

**COMUNE DI ARGENTA**

OGGETTO DELL'INTERVENTO  
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE INSERITA NEL P.O.C. DEL COMUNE DI ARGENTA**

**1° STRALCIO DI ATTUAZIONE**

ZONA DI INTERVENTO  
**S. MARIA CODIFIUME - ARGENTA**

COMMITTENTI

**ALI' IMMOBILIARE S.r.l.**

Via Olanda n. 2 - 35127 PADOVA

**Soc. MASCOTTO MARIO S.r.l.**

Via Piave n. 10 - 36066 SANDRIGO (VICENZA)

UTEKO ASSOCIATI STUDIO TECNICO  di LEONI R. - MARINI S. - RUBBINI D. - PIGOZZI P. Via Gulinelli 11 - 44122 Ferrara Tel. (0532) 55111 - Fax 56093 www.uteco.it - e-mail: uteco@uteco.it	PROJECT MANAGER Arch. Pietro Pigozzi	APPROVATO	
	GRUPPO DI PROGETTAZIONE Arch. Pietro Pigozzi Geom. Riccardo Osti	VERIFICATO	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"><p><b>PUA con valenza di Permesso di Costruire - Allegato alla delibera di Giunta Unione Valli e Delizie n. 45 in data 17.10.2014</b></p></div>			
STATO	STATO DI PROGETTO		
CODIFICA <b>RTC 09</b>	TITOLO <b>VERDE PUBBLICO: RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI LAVORI</b>		
DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
10/08/12	02	25/03/14	Aggiornamenti richiesti dal Comune di Argenta

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

## 1 PREMESSA E TITOLARITA'

**Ambito d'intervento:** ANS2 (13) +ANS3 (5) Santa Maria Codifiume;

**Proprietari:** Le società Mascotto Mario s.r.l. ed Alì Immobiliare s.r.l. sono proprietarie di un'area di complessivi mq 98.048 circa, distinti catastalmente al foglio 38 mapp. 622, 708, 627, 208, 251, 625. L'area oggetto d'intervento è nella piena disponibilità dei proponenti. In particolare la società Mascotto Mario S.r.l. è proprietaria del mappali 622 e 708, mentre Alì Immobiliare S.r.l. è proprietaria dei mappali 208, 251, 625, 627.

L'accordo di pianificazione rep. 10084 del 14.06.2010, relativo al comparto in oggetto, è stato sottoscritto dal Comune di Argenta, dalla società Alì Immobiliare S.r.l. e dalla società Albachiara Immobiliare S.r.l., quest'ultima proprietaria di parte dell'area oggetto del presente intervento. In data 13.05.2011 la società Albachiara S.r.l. ha venduto, con atto del Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello, i terreni oggetto dell'Accordo di Pianificazione, alla società Mascotto Mario S.r.l. A decorre da tale data la società Mascotto Mario S.r.l. è subentrata alla società Albachiara S.r.l. negli impegni assunti con l'Accordo di Pianificazione sopraccitato.

In base all'accordo di Pianificazione tra la società Albachiara Immobiliare S.r.l., che ha successivamente venduto le aree di sua proprietà alla società Mascotto Mario S.r.l., Alì Immobiliare S.r.l. ed il comune di Argenta, redatto ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC) , si prevede la realizzazione di un nuovo comparto residenziale da attuarsi in due stralci a mezzo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) secondo lo schema direttore incluso nella scheda progetto.

### Elenco delle proprietà:

- MASCOTTO FABRIZIO, nato a Sandrigo (VI) il 11/05/1969, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di legale rappresentante della Soc. MASCOTTO MARIO S.r.l., con sede in Sandrigo (VI), via Piave n.10, Cod. fisc. 00290610245 proprietaria di un'area sita in Loc. S.M.Codifiume di Argenta, via E.Stegnani, distinta al Catasto FG. 38, mapp. n.622 parte e 708 – (Cambio proprietà da ALBACHIARA IMMOBILIARE s.r.l.) di circa mq. 23.022;
- CANELLA FRANCESCO, nato a Veggiano (PD) il 28/12/1931, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di legale rappresentante della Soc. ALI' IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Padova (PD), via Olanda n.2, Cod. fisc. 04159050287, proprietaria di un'area sita in Loc. S.M.Codifiume di Argenta, via E.Stegnani, distinta al Catasto FG. 38, mapp. n.627 parte e 625 parte, di circa mq. 1.460 (pista ciclabile) + mq.1.890 (vasca di laminazione);
- Comune di Argenta, Fg.38 mapp. parte 702 (mq. 120), 716 (mq.269) e 719 (mq.269) per un totale pari a circa mq. 658

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

## 2 SCELTA PROGETTUALE

L'area allo stato attuale è di tipo pianeggiante, ad uso agricolo, coltivata ad estensivo.

Il primo stralcio oggetto del presente PUA, ha un estensione complessiva di 25.028 mq.

L'intervento comprende tre interventi: un'urbanizzazione residenziale (1° stralcio) di 23.022mq di superficie territoriale (di proprietà dei soggetti proponenti), i relativi collegamenti alle viabilità esistenti dell'attigua area PEEP di 546mq (su terreni di proprietà del Comune di Argenta), ed una infrastruttura (percorso ciclopedonale di collegamento tra la nuova urbanizzazione di progetto e via Minozzi) da cedersi in perequazione di 1.460 mq.

La finalità del progetto è quella di prevedere tutte le opere di urbanizzazione e le dotazioni urbane di standards previsti dal POC e dall'accordo di pianificazione affinché l'area possa essere utilizzata e suddivisa in lotti da utilizzare per usi residenziali.

L'insediamento residenziale sarà realizzato in continuità con il PEEP di Santa Maria Codifiume, completandone lo sviluppo verso sud, sarà prevista l'edificazione di tipologie edilizie di n. 2/3 piani fuori terra in omogeneità con i tessuti insediativi adiacenti e verranno mantenuti gli allineamenti indicati nello schema direttore.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova strada parallela a via Stegani; le due saranno collegate attraverso la trasformazione di un area verde predisposta nel PEEP sul proseguimento di via Italo Calvino e mediante un altro collegamento sulla prosecuzione di via G. Verga. Il nuovo asse, conforme alle tipologie indicate nell'art. II.11 del Rue, (sezione totale di m 11,5 più parcheggi), consentirà il collegamento diretto del nuovo comparto residenziale con via Fascinata, annullando l'aggravio di carico su via Stegani. Tale soluzione non indicata nello schema direttore si rende necessaria al fine di conformarsi agli indirizzi riportati alla voce "Infrastrutture per la mobilità" della scheda di Valsat allegata all'accordo di Pianificazione.

Il progetto prevede inoltre un futuro collegamento carrabile tra la nuova lottizzazione e via Minozzi, che verrà realizzato nel secondo stralcio progettuale. Sarà inoltre realizzato un percorso ciclopedonale della larghezza di ml 2,50 di collegamento con via Minozzi.

Complessivamente per il primo stralcio di attuazione son previsti in progetto n°13 lotti, le cui superfici e relativa capacità insediativa sono riassunti nella seguente tabella:

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.  
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

	<b>SF</b>	<b>SC</b>
<b>Lotto 01</b>	1.234,00 mq	371 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 02</b>	960,00 mq	289 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 03</b>	1.040,00 mq	313 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 04</b>	1.040,00 mq	313 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 05</b>	1.040,00 mq	313 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 06</b>	1.040,00 mq	313 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 07</b>	1.010,00 mq	304 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 08</b>	582,00 mq	175 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 09</b>	1.037,00 mq	312 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 10</b>	1.037,00 mq	312 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 11</b>	1.037,00 mq	312 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 12</b>	1.037,00 mq	312 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>Lotto 13</b>	880,00 mq	265 mq (S.U.+ 60%S.A.)
<b>totale</b>	<b>12.974,00 mq</b>	<b>3.901,00 mq</b>

Nei lotti previsti in progetto, in conformità con le indicazioni della scheda di comparto, sono ammessi i seguenti usi:

-a1 (residenza), a2 (residenza collettiva), b1 (commercio di vicinato), b2 (pubblici esercizi), b3 (studi professionali e piccoli uffici in genere), b4 (attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto), b5 (artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli esclusi gli automezzi), b7 (artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale in ambiente urbano), b8 (attività di parcheggio), d2(attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi con SC<200mq), f1,f2,f3,f4 (attività e servizi di interesse collettivo), g1 (mobilità), g3 (reti tecnologiche e relativi impianti), g5 (limitatamente agli impianti di ricezione di trasmissione via etere), g6 (limitatamente ai servizi tecnici della pubblica amministrazione).

Sono considerate inoltre compatibili, previo realizzo della quota differenziale di dotazioni dovute ai sensi dell'art. II.6.3 del RUE, i seguenti ulteriori tipi d'uso:

c1.a e c1.n (medio-piccole strutture di vendita), c8 (attività sanitarie ed assistenziali limitatamente ad attività per il benessere, ambulatori), c9 (attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca limitatamente a centri di formazione professionale, le sedi secondarie di formazione superiore, gli enti i centri di ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria con affollamento max < 100 persone), e1 ed e2 (attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere).

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.  
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

### 3 DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Gli standards urbanistici previsti dal piano particolareggiato sono stati dimensionati secondo quanto previsto dall'accordo di pianificazione (Stima capacità insediativa 3.901mq di SC ; 34 Alloggi; 86 Abitanti equivalenti SCtot/45 ; 18-19 Lotti SF/700 ) come meglio specificato nella tabella sottostante:

Parametro	UM	SCHEMA DIRETTORE	PROPOSTA PROGETTUALE
<b>STres</b> sub comparto residenziale	mq	26.000	23.022
<b>STper3</b> infrastr. In perequazione	mq	5.000	4.008 <b>**</b> (nel 1° stralcio) 5.000 (1° + 2° stralcio)
<b>P1</b> parcheggi pubblici	mq	780	1.085,50
<b>STR</b> strade e marciapiedi pubblici	mq	Quanto basta	3.438,50 + 1.513 (marciapiedi)
<b>U</b> attrezzature e spazi collettivi	mq	1.755	3.567
<b>U2</b> ulteriori dotazioni	mq	Aree residue	0
<b>SF</b> superficie fondiaria	mq	13.003	12.974
<b>SC</b> capacità insediativa	mq	3.901	3.901
<b>UF</b> utilizzazione fondiaria	mq/mq	0.3	0.3

**\*\*** La superficie delle aree in perequazione è così composta:

- 1.460 percorso ciclopedonale di collegamento con via Minozzi
- 1.890 area di compensazione idraulica a servizio del primo stralcio
- 538 collegamento carrabile con l'area PEEP esistente
- 120 collegamento con la fognatura meteorica esistente

Le aree pubbliche da cedere al comune ammontano complessivamente alla superficie di mq 13.612; eventuali variazioni derivanti dall'esatta determinazione della superficie reale in sede di frazionamento non daranno luogo a conguagli. Il dettaglio delle aree da cedere è illustrato nella tabella sotto riportata:

area	UM	
STR (strade,marciapiedi)	mq	4.951,50
P1 (parcheggi pubblici)	mq	1.085,50
U (aree verdi pubbliche)	mq	3.567
STper3 (superficie dell'infrastrutture in perequazione)	mq	4.008
<b>SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE</b>	<b>mq</b>	<b>13.612</b>

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.  
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

#### 4 VERDE PUBBLICO

Le aiuole e le aree verdi dovranno essere coronate con bordi in c.a.v. bocciardati; tali manufatti dovranno avere una sezione di cm. 12/15x25 e dovranno essere posati su massetto in calcestruzzo dello spessore di cm. 10 opportunamente rinfiacati, se prospicienti la strada/parcheggio (stessa tipologia di cordonata dovrà essere utilizzata per coronare gli eventuali pali dell'illuminazione pubblica, su sede stradale/parcheggio); della sezione cm. 8/10x25 se posti tra marciapiede ed aiuola. La separazione tra i lotti privati e le aree destinate a verde pubblico dovrà essere realizzata con la fondazione in cemento armato predisposta per le future recinzioni, queste ultime realizzate con i singoli intereventi edilizi.

Nelle aree verdi, prima di procedere con la semina del tappeto erboso, dovranno essere eseguiti i livellamenti ed i spianamenti, utilizzando eventualmente anche terreno di riporto, al fine di garantire il deflusso delle acque meteoriche nel canale e nei fossi perimetrali all'area di intervento. Il manto erboso, sarà eseguito mediante un'adeguata preparazione del terreno, privo di trovanti lapidei, con la semina di miscuglio per prato in misura di g/mq 30 della seguente composizione: lolium pacei 20%, lolium perenne 15% poa in varietà 20%, festuca in varietà 30%, agrostis in varietà 15%.

E' inoltre prevista la messa a dimora di alberi di medio e alto fusto delle seguenti specie e dimensioni:

- Acer campestre pyramidalis                      circonf. cm 16-18
- Alnus glutinosa Piramidalys                      circonf. cm 16-18
- Acer campestre                                      circonf. cm 16-18
- Cornus mas    circonf. cm 16-18

La messa a dimora delle alberature è prevista con zolla di terreno, di tipo "esemplare", con apparato radicale preparato (2-5 trapianti), senza ferite o danneggiamenti, previa preparazione della buca in misura non inferiore a cm 100x100,x100 compreso la posa di concime a lungo effetto, con tutori di controventatura in pali di castagno. Tutte le piante dovranno essere accompagnate da regolare certificato di provenienza (passaporto); immuni da esiti e da malattie parassitarie vegetali o animali e non dovranno presentare traumi da urti, gelo e grandine.

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	09
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

<b>UTE ASSOCIATI</b>	VERDE PUBBLICO: RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI LAVORI	Rev. 02 del 25/03/2014
		Pagina 6 di 5

L'esecuzione delle opere a verde sopraccitate dovrà essere eseguita da ditta del settore specializzata, che avrà l'onere di garantire la manutenzione e l'attecchimento per anni due, o comunque fino al collaudo definitivo avvenuto.

<i>ANNO</i>	<i>PROGR.PROG</i>	<i>LIVELLO PROG.</i>	<i>ELABORATO</i>	<i>NUMERO ELAB</i>
<i>12</i>	<i>004</i>	<i>D</i>	<i>RTC</i>	<i>09</i>
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

<b>UTE ASSOCIATI</b>	VERDE PUBBLICO: RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI LAVORI	Rev. 02 del 25/03/2014
		Pagina 7 di 5

## 5 VERDE PUBBLICO: STIMA DEI LAVORI

<i>ANNO</i>	<i>PROGR.PROG</i>	<i>LIVELLO PROG.</i>	<i>ELABORATO</i>	<i>NUMERO ELAB</i>
<i>12</i>	<i>004</i>	<i>D</i>	<i>RTC</i>	<i>09</i>
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
	L.60	FORNITURA E MESSA A DIMORA DI ESSENZE ARBOREE Fornitura e messa a dimora di piante arboree a foglia caduca o persistente, compreso: - esecuzione della buca di impianto di dimensione pari a 1,5 volte la dimensione della zolla; - piantagione; - rinterro; - formazione di conca di compluvio (formella); - concimazione con 200 g di concime chimico minerale complesso, 2 Kg di concime organico pellettato disidratato, 160 lt di ammendante; - bagnatura con 50 lt di acqua. E' compreso la fornitura ed il collocamento di uno o più pali tutori in legno trattati e relativa legatura con materiale idoneo come da indicazioni della D.L. Con garanzia di attecchimento, compreso manutenzione per anni due.				
1	3	Alnus glutinosa pyramidalis (ontano nero) crf/cm 16				
	5			5,000		
		Totale	cad	5,000	215,000	1.075,00
2	4	Acer campestre pyramidalis crf/cm 18				
	16			16,000		
		Totale	cad	16,000	230,000	3.680,00
3	2	Acer Campestre schwerinii crf/cm 16				
	7			7,000		
		Totale	cad	7,000	245,000	1.715,00
4	5	Cornus mas (Corniolo) crf/cm 16				
	8			8,000		
		Totale	cad	8,000	200,000	1.600,00
	L.40	FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO Preparazione meccanica del terreno (pulizia, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina naturale o meccanica, compreso fornitura di 100 g/mq di composto ternario, 40 g/mq di seme, semina, rullatura, compreso eventuale ammendante organico ed irrigazione. Miscuglio per prato in misura di g/mq 30 della seguente composizione: - Lolium pacei 20%; - Lolium perenne 15%; - Poa in varietà 20%; - Festuca in varietà 30%; - Agrostis in varietà 15%.				
		A RIPORTARE Verde Pubblico e arredo urbano Euro				8.070,00
		A RIPORTARE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO Euro				8.070,00
		A RIPORTARE Euro				8.070,00

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				8.070,00
5	L.40.1	per superfici oltre 2000 mq 1383,00+497,00+404,00+500,00+783,00		3.567,000		
		Totale mq		3.567,000	1,200	4.280,40
	AR.01	COMBINAZIONE MERCURIO IN METALLO Fornitura e posa in opera di Combinazione MERCURIO in metallo Linea Vitus della ditta Stebo Ambiente o equivalente costituita da: - n° 1 Torre triangolare senza tetto, piattaforma h. 150 cm - n° 1 scivolo lineare in vetrosina - n° 1 salita a cavatappi - n°1 Torre triangolare senza tetto, piattaforma h. 125 cm - n° 1 rampa con prese e fune - n° 1 salita a dischi Struttura a palo tondo in metallo diametro 14 cm da cementare direttamente nel terreno Dimensioni max. attrezzatura: 474 x 260 x h= 315 cm Dimensioni min. ingombro richiesto: 813 x 570 cm Altezza max caduta: 150 cm Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 30 mq				
6	a	il tutto fornito e posato in opera		1,000		
		Totale cad		1,000	8.100,000	8.100,00
	AR.02	PIASTRA DI ASSORBIMENTO D'URTO F.p.O. di piastre in gomma elastica ad assorbimento d'urto per esterno realizzate al 90% con materiale riciclato e riciclabile al 100%. Particolarmente indicate come pavimentazione di sicurezza per qualsiasi attrezzatura gioco, facilitano la pulizia dell'area, garantiscono una superficie antisdrucchiolo e di rapido prosciugamento. Le piastre, che devono essere montate sfalsate tra loro in modo da migliorare la tenuta della superficie, dispongono di un sistema di fissaggio tramite spinotti che garantisce un sicuro collegamento tra i vari elementi. Si consiglia di eseguire la posa in opera su soletta di calcestruzzo eventualmente armata con rete elettro-saldata, perfettamente livellata secondo le pendenze di progetto per permettere un adeguato drenaggio. Tenere presente lo spessore delle mattonelle e l'altezza prevista per l'installazione. Posa in opera pavimentazione antitrauma su soletta in cls comprendente: individuazione e tracciamento della superficie stabilita, sbancamento dell'area in oggetto di 7,5-10 cm più l'altezza della mattonella in gomma da posare, trasporto del materiale di risulta presso discariche autorizzate entro 15 km di distanza, sono esclusi gli oneri di smaltimento. Posizionamento in quota di tavole in legno-abete che consentono di rispettare la perfetta livellatura in piano o secondo				
	A RIPORTARE Verde Pubblico e arredo urbano Euro					20.450,40
	A RIPORTARE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO Euro					20.450,40
	A RIPORTARE Euro					20.450,40

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				20.450,40
7	AR.02.a	le pendenze di progetto per permettere un adeguato drenaggio, realizzazione di una soletta in calcestruzzo RCK 250 di spessore 7,5-10 cm. Montaggio delle mattonelle in gomma, tramite incollaggio comprensivo di tutti i tagli necessari. Risistemazione finale del terreno circostante. dimensione piastra cm 50x50xh 4,5 - colore rosso 30,00		30,000		
		Totale	mq	30,000	105,000	3.150,00
8	AR.03	ALTALENA CAMELIA - SEGGIOLINI MISTI Della ditta Stebo Ambiente o equivalente. Struttura realizzata in tubo d'acciaio da 7,6 cm di diametro zincato e verniciato a polveri, nr. 01 seggiolino a tavoletta e nr. 01 seggiolino a gabbia realizzati con anima in alluminio e rivestito di morbida gomma vulcanizzata ad assorbimento d'urto con speciale bordature antitraumatiche, le sospensioni sono in catene d'acciaio zincato a maglia a maglie fine dello spessore minimo di 6 mm con uno spazio tra maglia e maglia non superiore a 8 mm, impedendo così lo schiacciamento delle dita dei bambini. I giunti di movimento sono realizzati in acciaio con cuscinetti a sfera. - Dimensioni max. attrezzatura: 355 x 261 x h= 213 cm - Dimensioni min. ingombro richiesto: 600 x 300 cm - Altezza max caduta: 120 cm - Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 18 mq con piastre in gomma - Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 21 mq con materiale sfuso (ghiaia, sabbia, corteccia)				
	a	il tutto fornito e posato in opera 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	1.520,000	1.520,00
	AR.02	PIASTRA DI ASSORBIMENTO D'URTO F.p.O. di piastre in gomma elastica ad assorbimento d'urto per esterno realizzate al 90% con materiale riciclato e riciclabile al 100%. Particolarmente indicate come pavimentazione di sicurezza per qualsiasi attrezzatura gioco, facilitano la pulizia dell'area, garantiscono una superficie antisdrucciolo e di rapido prosciugamento. Le piastre, che devono essere montate sfalsate tra loro in modo da migliorare la tenuta della superficie, dispongono di un sistema di fissaggio tramite spinotti che garantisce un sicuro collegamento tra i vari elementi. Si consiglia di eseguire la posa in opera su soletta di calcestruzzo eventualmente armata con rete elettro-saldata, perfettamente livellata secondo le pendenze di progetto per permettere un adeguato				
	A RIPORTARE Verde Pubblico e arredo urbano	Euro				25.120,40
	A RIPORTARE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO	Euro				25.120,40
	A RIPORTARE	Euro				25.120,40

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				25.120,40
9	AR.02.a	drenaggio. Tenere presente lo spessore delle mattonelle e l'altezza prevista per l'installazione. Posa in opera pavimentazione antitrauma su soletta in cls comprendente: individuazione e tracciamento della superficie stabilita, sbancamento dell'area in oggetto di 7,5-10 cm più l'altezza della mattonella in gomma da posare, trasporto del materiale di risulta presso discariche autorizzate entro 15 km di distanza, sono esclusi gli oneri di smaltimento. Posizionamento in quota di tavole in legno-abete che consentono di rispettare la perfetta livellatura in piano o secondo le pendenze di progetto per permettere un adeguato drenaggio, realizzazione di una soletta in calcestruzzo RCK 250 di spessore 7,5-10 cm. Montaggio delle mattonelle in gomma, tramite incollaggio comprensivo di tutti i tagli necessari. Risistemazione finale del terreno circostante. dimensione piastra cm 50x50xh 4,5 - colore rosso				
		18,00		18,000		
		Totale mq		18,000	105,000	1.890,00
10	AR.04	TANDEM CAVALLI SU MOLLONE Della ditta Stebo Ambiente o equivalente. Il gioco è realizzato con pannelli in polietilene ad alta densità, spessore 19 mm, resistente alle intemperie ed ai raggi UV. Il sedile è in polietilene ed ha una forma ergonomica. Le maniglie hanno l'anima in acciaio ed il rivestimento in plastica ignifuga. Il mollone è realizzato in acciaio speciale temperato ad alta resistenza. - Dimensioni max. attrezzatura: 150 x 30 x h= 86 cm - Dimensioni ingombro richiesto: 350 x 230 cm - Altezza max caduta 50 cm - Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 0 mq con posa su terreno vegetale Nota: secondo la normativa EN 1176-1177:2008 il terreno vegetale si può considerare come superficie antitrauma per altezze di caduta fino a 100 cm. In caso di assenza di terreno vegetale la superficie antitrauma da prevedere è di 9.0 mq				
	a	il tutto fornito e posato in opera				
		1		1,000		
		Totale cad		1,000	790,000	790,00
	AR.05	BRUCO SU MOLLONE Della ditta Stebo Ambiente o equivalente. Il gioco è realizzato con un pannello in polietilene ad alta densità, spessore 19 mm, resistente alle intemperie ed ai raggi UV. Il sedile è in polietilene ed ha una forma ergonomica. Le maniglie hanno l'anima in acciaio ed il rivestimento in plastica ignifuga. Il mollone è realizzato in acciaio speciale temperato ad alta resistenza. - Dimensioni max. attrezzatura: 96 x 24 x h= 95				
		A RIPORTARE Verde Pubblico e arredo urbano Euro				27.800,40
		A RIPORTARE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO Euro				27.800,40
		A RIPORTARE Euro				27.800,40

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				27.800,40
11	AR.05.a	<p>cm</p> <p>- Dimensioni ingombro richiesto: 298 x 224 cm Altezza max caduta 50 cm</p> <p>- Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 0 mq con posa su terreno vegetale</p> <p>Nota: secondo la normativa EN 1176-1177:2008 il terreno vegetale si può considerare come superficie antitrauma per altezze di caduta fino a 100 cm. In caso di assenza di terreno vegetale la superficie antitrauma da prevedere è di 7.5 mq</p> <p>il tutto fornito e posato in opera</p>		1,000		
		Totale	cad	1,000	580,000	580,00
12	AR.06	<p>DRAGHETTO O CIGNO SU MOLLONE</p> <p>Della ditta Stebo Ambiente o equivalente.</p> <p>Il gioco è realizzato con un pannello in polietilene ad alta densità, spessore 19 mm, resistente alle intemperie ed ai raggi UV. Il sedile è in polietilene ed ha una forma ergonomica. Le maniglie hanno l'anima in acciaio ed il rivestimento in plastica ignifuga. Il mollone è realizzato in acciaio speciale temperato ad alta resistenza.</p> <p>- Dimensioni max. attrezzatura: 98 x 24 x h= 90 cm</p> <p>- Dimensioni ingombro richiesto: 298 x 224 cm Altezza max caduta 50 cm</p> <p>- Superficie antitrauma secondo normativa EN 1176:2008: 0 mq con posa su terreno vegetale</p> <p>Nota: secondo la normativa EN 1176-1177:2008 il terreno vegetale si può considerare come superficie antitrauma per altezze di caduta fino a 100 cm. In caso di assenza di terreno vegetale la superficie antitrauma da prevedere è di 7.5 mq</p> <p>a il tutto fornito e posato in opera</p>		1,000		
		Totale	cad	1,000	580,000	580,00
13	AR.10	<p>PANCHINA MOD. OLANDA</p> <p>Fornitura e posa in opera di panchina della ditta Stebo Ambiente o equivalente costituita da :</p> <p>- Struttura in metallo costituita da 2 spalle di acciaio spessore 8 mm lavorate con tecnologia laser e pressostampata, a cui sono saldati due tubolari in acciaio a sezione ovale 60x30x1,5 mm, opportunamente sagomati ed una piastra base spessore 6 mm idonea per il fissaggio al suolo</p> <p>- Seduta e schienale in trafilato di acciaio del diam. 8 mm, spessore 6 mm.</p> <p>- Capienza per 4 persone</p> <p>- Finitura: zincatura a caldo e verniciatura a polveri grigio micaceo</p> <p>Lunghezza: 163 cm Larghezza: 57cm Altezza: 84.8 cm</p>				
		A RIPORTARE Verde Pubblico e arredo urbano Euro				28.960,40
		A RIPORTARE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO Euro				28.960,40
		A RIPORTARE Euro				28.960,40

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO  
 Verde Pubblico e arredo urbano

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				28.960,40
		10		10,000		
		Totale	cad	10,000	650,000	6.500,00
14	AR.11	<p>CESTINO MOD. MARTE                      Fornitura e posa in opera di cestino mod. MARTE della ditta Stebo Ambiente o equivalente costituito da:                      - Struttura :- Palo di sostegno in acciaio con elemento decorativo di testa in fusione di ghisa.                      - Coperchio zincato e verniciato,                      - Piastra spegnisigarette in acciaio inox                      - Anello fermasacco in acciaio inox (opzionale).                      - Apertura con chiave di sbloccaggio.                      Contenitore in lamiera zincata a caldo e verniciato                      Finitura :- struttura in acciaio zincato a caldo e verniciato a polveri- contenitore in acciaio zincato a caldo e verniciato a polveriSistema di fissaggio:- da cementare</p> <p>a Dimensioni: Diametro 31 cmAltezza cestino 57 cmAltezza totale 128 cmCapacità 50 litri</p>				
		4		4,000		
		Totale	cad	4,000	280,000	1.120,00
		TOTALE Verde Pubblico e arredo urbano Euro				36.580,40
		TOTALE NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE AS. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO Euro				36.580,40
		Importo lavori Euro				36.580,40

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE A S. MARIA CODIFIUME - 1° STRALCIO	Euro 36.580,40	
Verde Pubblico e arredo urbano	Euro 36.580,40	
IMPORTO LAVORI	Euro 36.580,40	36.580,40
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro	36.580,40