

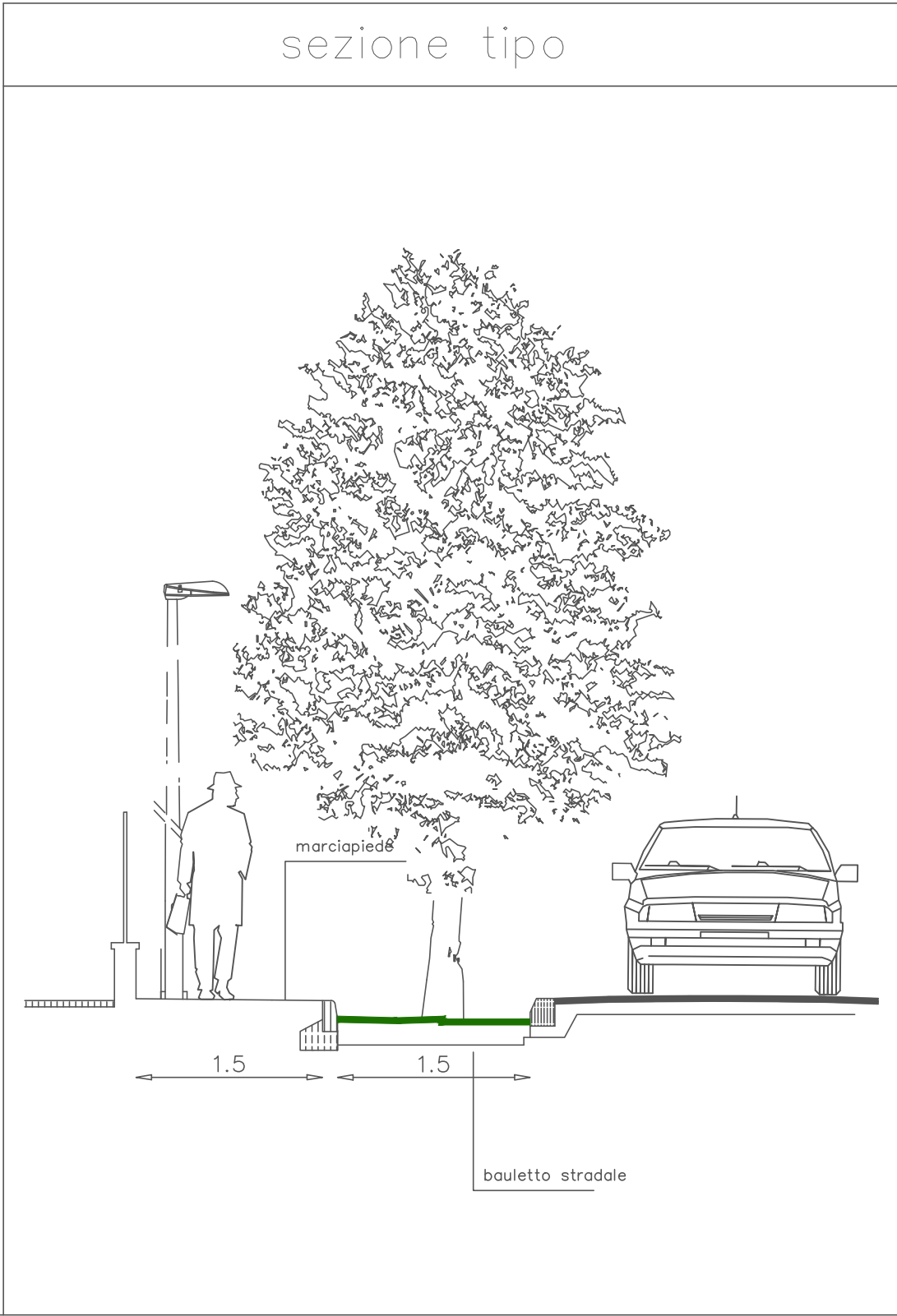
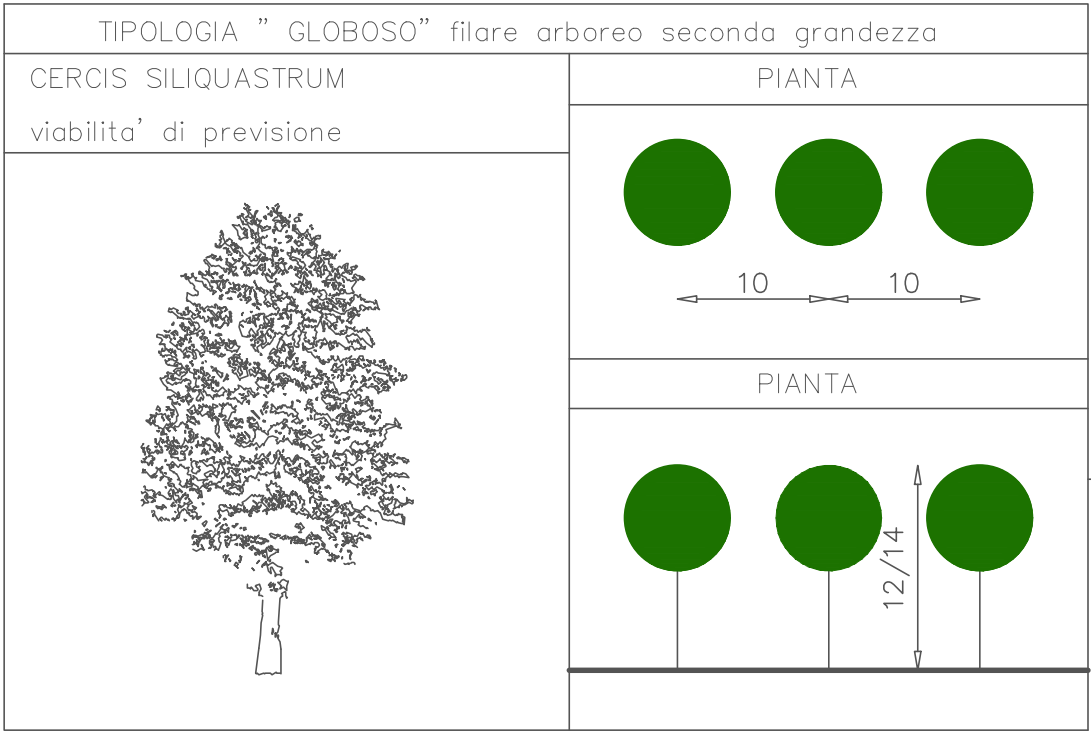
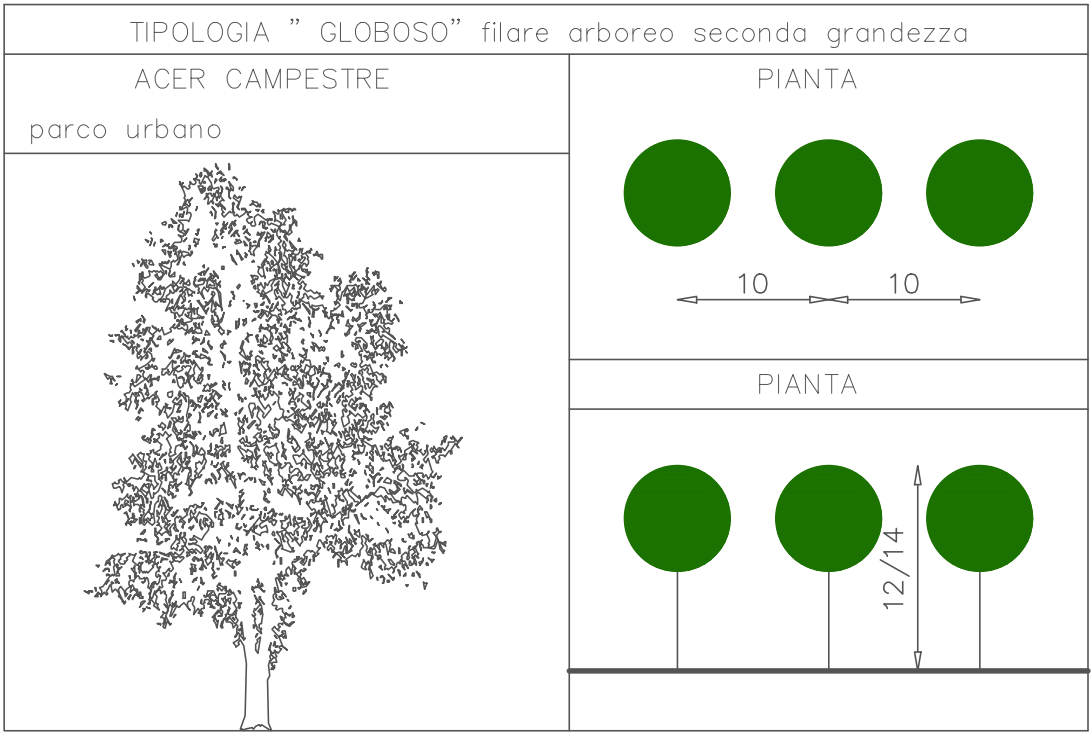
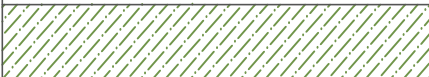
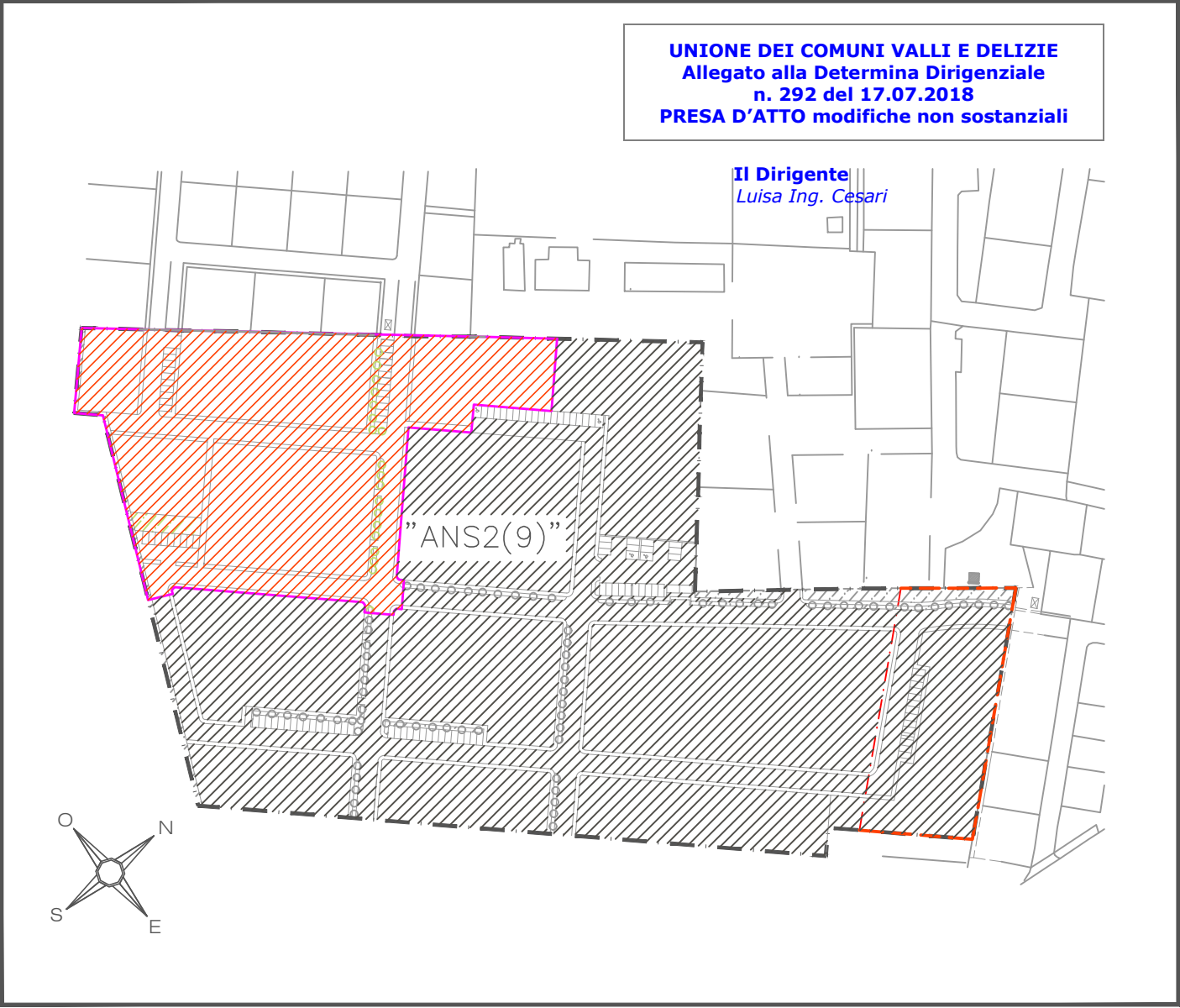


TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SUPERFICIE RELATIVA AL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE			
Superficie Territoriale dell'area edificabile dello stralcio oggetto di intervento (ST pro)		Mq. 14.261	
Superficie Fondiaria dello stralcio (SFpro-stralcio)		Mq. 7.504	
Capacità insediativa-stralcio di progetto (SC tot - stralcio)		Mq. 3.152	
Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (U)	V1_ parte = Mq.1.237,25	Mq. 1.600 (scheda d'ambito mq. 1.537 richiesti)	
	V5 = Mq. 187,60		
	V6_ parte = Mq. 175,15		
Dotazione ecologica	Mq. 746,66	Mq. 746,66	
Di cui superficie occupata dagli invasi	Mq. 648		
Parcheggi Pubblici (P1)	P1 = Mq. 303	Mq. 935 (scheda d'ambito mq. 655 richiesti)	
	P2 = Mq. 385		
	P8 = Mq. 247		
Superficie delle viabilità di progetto (STR)		Mq. 3.446	
	Confini di proprietà materializzati e rilevati dell'intero comparto STpro + STpro-vinc (Mq. 54.004)		
	Superficie Territoriale dell'area edificabile dello stralcio oggetto di intervento STpro-stralcio (mq. 14.261)		
	limite non edificabile indicato dell' ENEL - ST pro-vinc. Area edificabile ricadente in vincolo		
	limite indicato nel PSC come fascia di rispetto della linea ferroviaria		
	Aree Verdi di Piano Particolareggiato		
	dotazione ecologica		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)"
Località Portomaggiore - riferimento Via C. Aventi -



STATO DI PROGETTO			
STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA architetto FABBRI FERRARA		COMUNE DI : PORTOMAGGIORE di FERRARA VIA C. AVENTI	
COMMITTENTE : ELLEGI S.r.l P.iva 01640290381 Via del Lavoro,4 - 44039 Tresigallo (FE)		DATA : Marzo 2018	IL TECNICO :
TAVOLA : SOSTITUTIVA di progetto approvato con delibera CC N. 46 del 04.06.13 PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO		SCALA : 1 : 500	
PROGETTO : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9) PRIMO STRALCIO FUNZIONALE			NR.TAVOLA : 12 1° stralcio