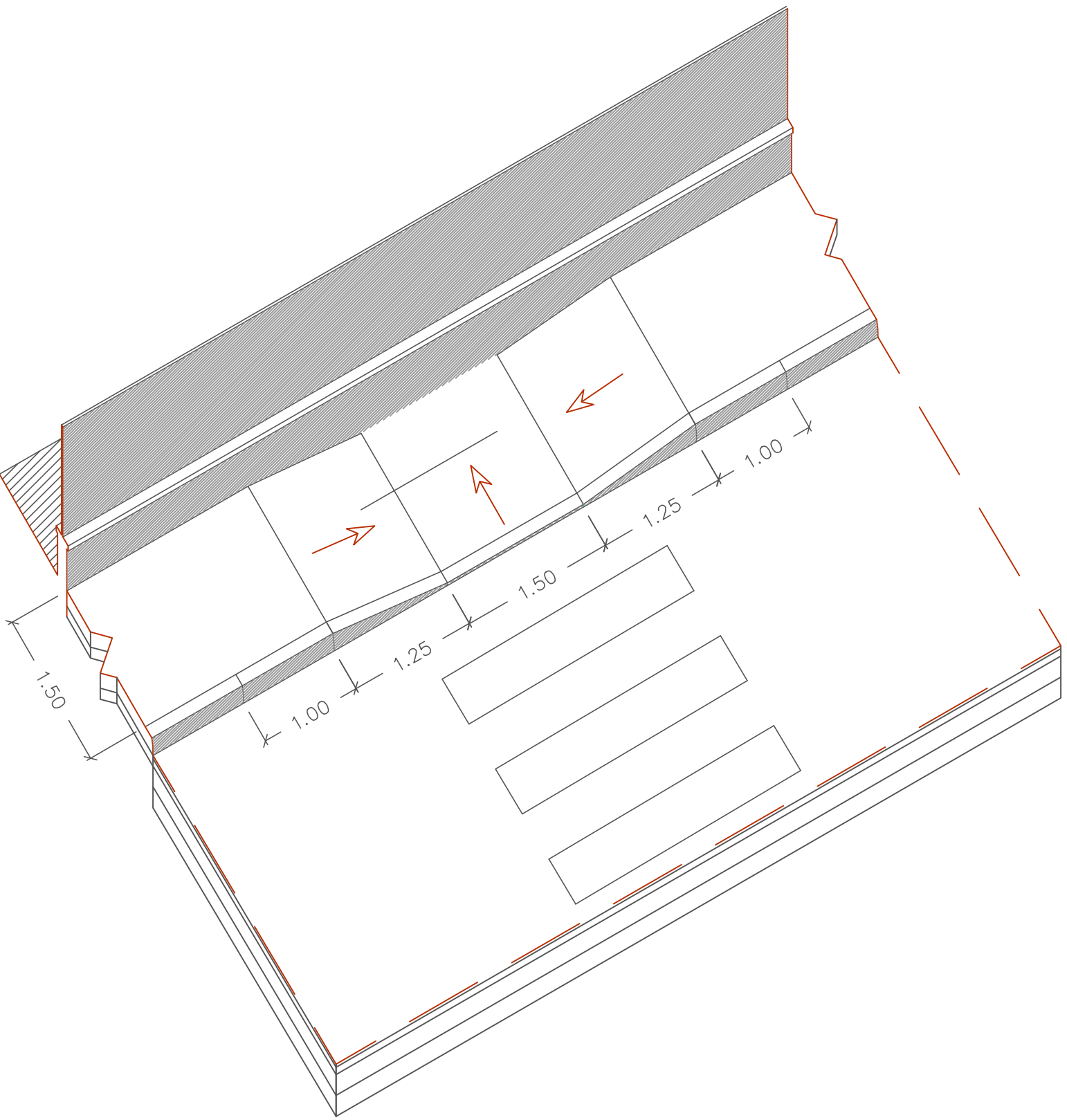
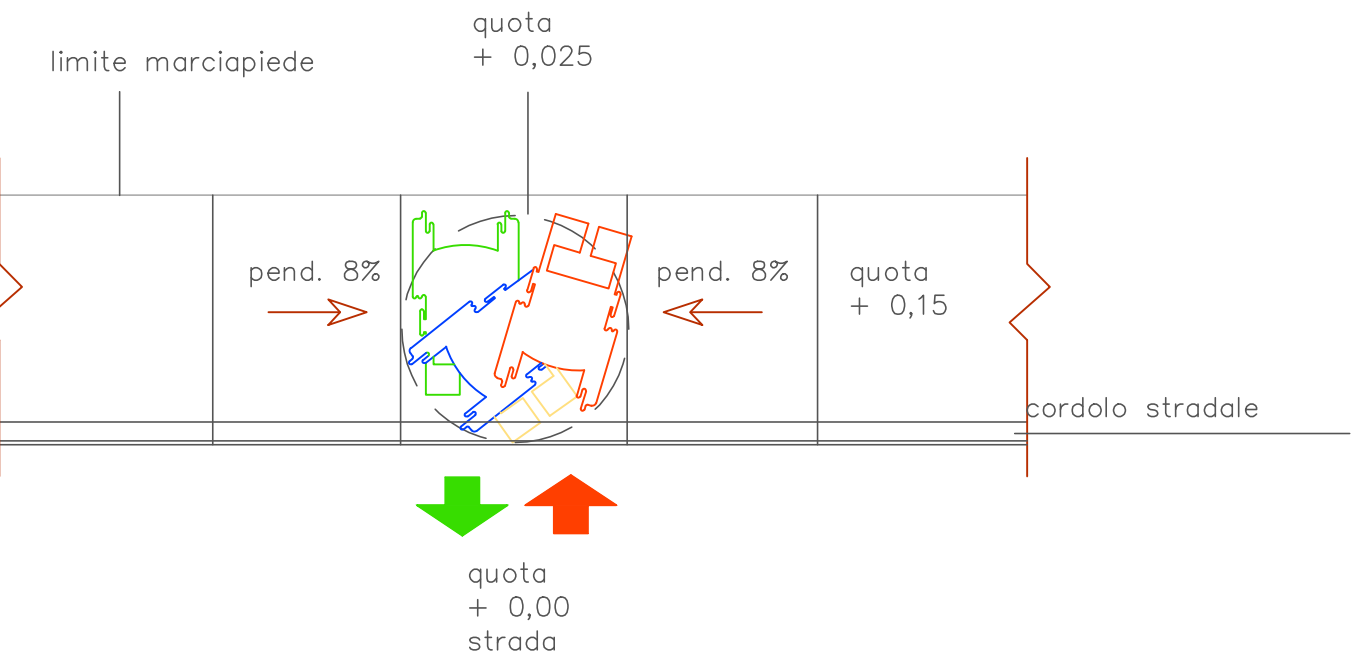


particolare della accessibilità ai marciapiedi



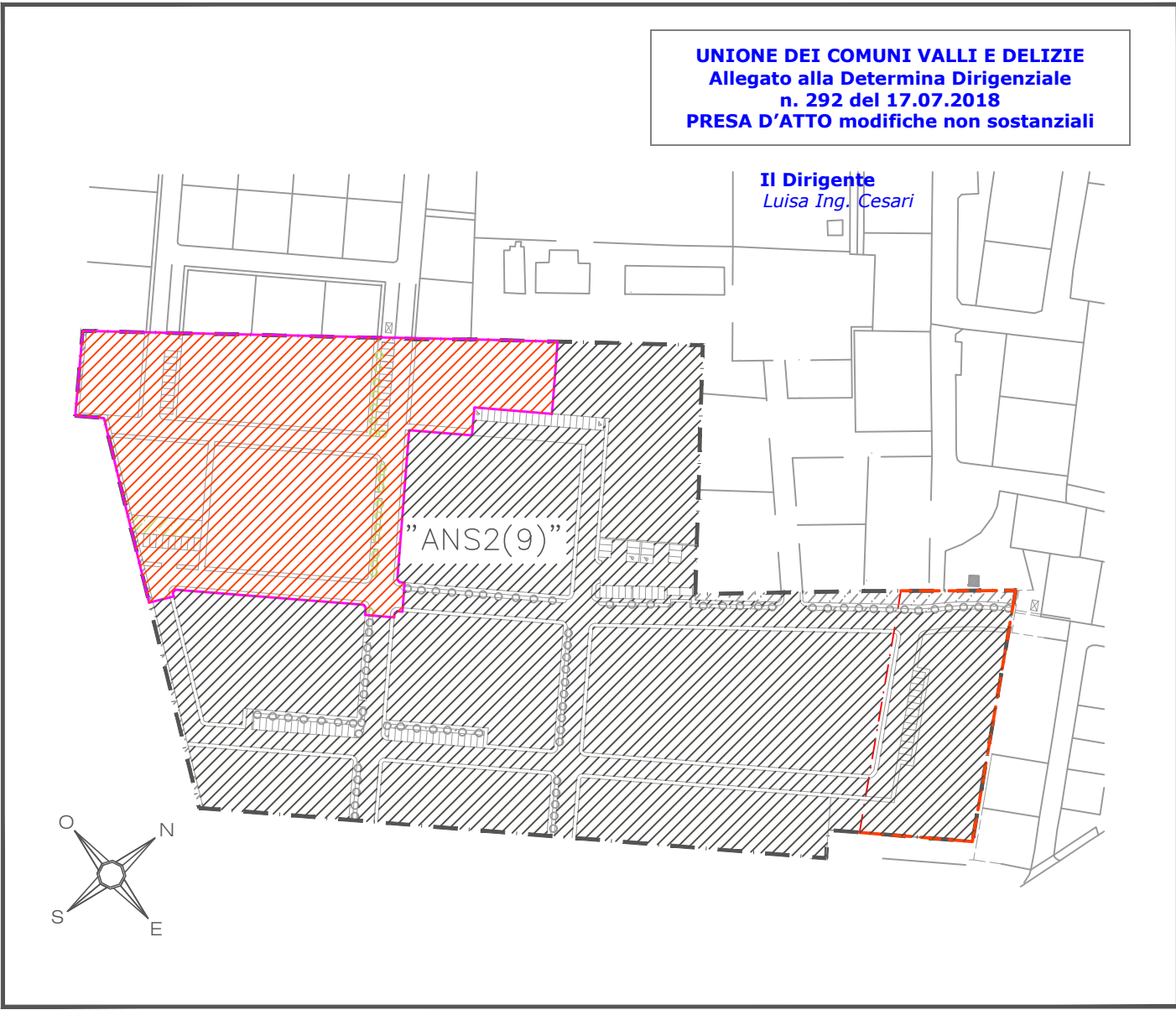
assonometria dello scivolo per accesso ai marciapiedi



TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SUPERFICIE RELATIVA AL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Superficie Territoriale dell'area edificabile dello stralcio oggetto di intervento (ST pro)	Mq. 14.261
Superficie Fondiaria dello stralcio (SFpro-stralcio)	Mq. 7.504
Capacità insediativa-stralcio di progetto (SC tot - stralcio)	Mq. 3.152
Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (U)	V1_ parte = Mq.1.237,25 V5 = Mq. 187,60 V6_ parte = Mq. 175,15
Dotazione ecologica	Mq. 746,66
Di cui superficie occupata dagli invasi	Mq. 648
Parcheggi Pubblici (P1)	P1 = Mq. 303 P2 = Mq. 385 P8 = Mq. 247
Superficie delle viabilità di progetto (STR)	Mq. 3.446
Confini di proprietà materializzati e rilevati dell'intero comparto STpro + STpro-vinc (Mq. 54.004)	
Superficie Territoriale dell'area edificabile dello stralcio oggetto di intervento STpro-stralcio (mq. 14.261)	
limite non edificabile indicato dell' ENEL - ST pro-vinc. Area edificabile ricadente in vincolo	
limite indicato nel PSC come fascia di rispetto della linea ferroviaria	
Aree Verdi di Piano Particolareggiato	
dotazione ecologica	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9)" Località Portomaggiore - riferimento Via C. Aventi -



STATO DI PROGETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA - STEFANIA architetto FABBRI FERRARA	COMUNE DI : PORTOMAGGIORE di FERRARA VIA C. AVENTI
COMMITTENTE : ELLEGI S.r.l. P.iva 01640290381 Via del Lavoro,4 - 44039 Tresigallo (FE)	DATA : Marzo 2018
TAVOLA : SOSTITUTIVA di progetto approvato con Delibera CC N.46 del 04.06.13 PLANIMETRIA VIABILITA' - L. 13	SCALA : 1 : 500
PROGETTO : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "ANS2(9) PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	NR.TAVOLA : 13 1° stralcio