



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

COPIA

NR 46 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/06/2013 alle ore 16.30

OGGETTO

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "VILLAGGIO AVENTI" - Ambito ANS2(9)-ANS3(5) a Portomaggiore in Via C. Aveni e Via Lombardia - AUTORIZZAZIONE alla realizzazione per stralci e PRESA D'ATTO del 1° stralcio funzionale.

In seguito ad inviti si è riunita, presso la Residenza Comunale, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

1	Minarelli Nicola	Sindaco
2	Baraldi Andrea	Vice Sindaco
3	Panzani Barbara	Assessore Effettivo
4	Chiarion Michele	Assessore Effettivo
5	Tavassi Giovanni	Assessore Effettivo
6	Canella Alex	Assessore Esterno

Pres	Ass
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa la dottoressa Crivellari Rita - Segretario Generale.

Presiede Minarelli Nicola - Sindaco

La Giunta Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.				
In copia a	Servizio Contratti/org.istituz	<input type="checkbox"/>	Ufficio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Ufficio polizia amministrativa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Finanziario	<input type="checkbox"/>	Ufficio edil.resid.pubblica	<input type="checkbox"/>
	Servizio Economato	<input type="checkbox"/>	Ufficio servizi sociali e assistenziali	<input type="checkbox"/>
	Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/>	Ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Patrimonio	<input type="checkbox"/>	Ufficio stato civile/anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Resp. Progettazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio Polizia municipale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Servizi scolastici-educativi	<input type="checkbox"/>
	Serv Il.pp.,manutenz., ambiente	<input type="checkbox"/>	Servizi Cultura/sport/turismo	<input type="checkbox"/>

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- il Comune di Portomaggiore ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 15.02.2010;
- il Comune di Portomaggiore ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 15.02.2010;
- il Comune di Portomaggiore ha adottato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 10.09.2009 e successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 05.08.2010;
- dal 18.08.2010 i suddetti nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale Comunale (**PSC**), Regolamento Urbanistico Edilizio (**RUE**) e Piano Operativo Comunale (**POC**), sono entrati in vigore a seguito della pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione del POC.

Premesso altresì che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 25.10.2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "VILLAGGIO AVENTI", relativo all'attuazione del primo stralcio dell'ambito per nuovi insediamenti urbani ANS2(9)-ANS3(5), giusta Scheda Progetto n. 3 del vigente POC;
- la summenzionata delibera di G.C. 103/2011, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, ha assunto valore di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, il quale si intende rilasciato dalla data di stipula dell'attinente Convenzione Urbanistica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 17.01.2012 è stato approvato il nuovo schema di Convenzione Urbanistica, in recepimento delle modifiche apportate dalla L.214/2011;
- in data 01.03.2012 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica di cui sopra tra il Comune di Portomaggiore e i sigg. Cesari Raffaele e Luetti Cinzia, atto Notaio Cacchi Dr. Sergio rep. 57891/25253, registrato a Ferrara il 08.03.2012 al n.1464 serie 1T e trascritto a Ferrara il 09.03.2012 al n.4364/3124;
- a seguito della comunicazione prot. n.4209 del 09.03.2012, il PUA in argomento è stato volturato alla Società ELLEGI srl, giusto atto di compravendita Notaio Cacchi Dr. Sergio, Rep. 57894/25255 del 01.03.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 109 del 15.03.2013 si è preso atto della variante non sostanziale al PUA denominato "VILLAGGIO AVENTI", ai sensi dell'art. 7 della Convenzione Urbanistica sopraccitata, in quanto gli interventi previsti rivestivano carattere di modifica esecutiva di dettaglio delle opere in recepimento di prescrizioni di un ente erogatore, e pertanto non comportanti modifiche e/o integrazioni alla convenzione urbanistica stipulata.

Dato atto che il PUA, a seguito della variante non sostanziale di cui alla Determina n. 109/2013, risulta composto dai seguenti elaborati posti agli atti del Servizio Gestione del Territorio in forma cartacea e digitale:

- Tav. **1** - Planimetria - Estratto area oggetto di intervento e schema POC, estratto mappa catastale (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **2** - Planimetria - Rilievo altimetrico (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **3** - Planimetria - Stato di fatto (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **4** - Relazione fotografica (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **5** - Planimetria - Stato di progetto (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **6** - Planimetria - TELECOM/AREA (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **7** - Planimetria - ENEL (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **8** - Planimetria - Rete EON GAS (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Progetto Impianto di Pubblica Illuminazione:
 - Tav. **9A** - Progetto Impianto di Pubblica Illuminazione (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)

- Tav. **9B** - Schema quadro elettrico generale (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **9C** - Relazione tecnica e calcoli dimensionali (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **9D** - Particolari costruttivi e schede tecniche (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **9E** - Capitolato Speciale d'Appalto (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **9F** - Computo Metrico (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **10** - Progetto stradale - Relazione tecnica rete stradale (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **11** - Progetto stradale - Planimetria strada (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **12** - Progetto stradale - Sezioni strade (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **13** - Progetto stradale - Planimetria reti tecnologiche (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Parere Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **14 bis** - Rete scolante - Relazione tecnica rete scolante (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **15 bis** - Rete scolante - Planimetria quotata acque bianche (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **16 bis** - Rete scolante - Planimetria acque nere (*elaborato di variante In recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*)
- Tav. **17 bis** - Rete scolante - Profili acque bianche (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **18 bis** - Rete scolante - Profili acque nere (*elaborato di variante in recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*)
- Tav. **19 bis** - Rete scolante - Particolari costruttivi (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **20** - Planimetria del verde pubblico con specifiche (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **21** - Planimetria viabilità di progetto (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **22** - Rete scolante - Rilievo stato attuale (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **23** - Rete scolante - Planimetria di progetto quotata (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Tav. **24** - Planimetria rete gas (*elaborato di variante in recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*)
- Tav. **25** - Rete acquedotto (*elaborato di variante in recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*)
- Relazione tecnica di progetto e copie dei pareri dei rispettivi Enti (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Norme tecniche di Attuazione (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Computo metrico estimativo (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Valutazione previsionale di clima acustico (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Relazione geologica (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Bozza di Convenzione (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Capitolato Speciale d'Appalto (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Elenco prezzi unitari (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Piano di sicurezza e coordinamento (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché vulnerabilità ed esposizione urbana (*approvazione con delibera di G.C. n.103/2011*)
- Nota esplicativa a firma Ing. Baglioni Marco (*elaborato di variante in recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*)
- Parere HERA del 30.10.2012 prot. 172144 (*elaborato di variante in recepimento prescrizioni - Determina n.109/2013*).

Vista l'istanza presentata dalla Società ELLEGI srl il 03.06.2013 ed assunta al prot. gen. al n.9413, relativa alla richiesta di autorizzazione alla realizzazione per stralci del PUA denominato "VILLAGGIO AVENTI", corredata della documentazione afferente all'individuazione del 1° stralcio funzionale.

Preso atto delle motivazioni addotte dalla Società ELLEGI srl a giustificazione dell'istanza summenzionata, che fanno capo al periodo di difficoltà in cui versa attualmente il mercato Immobiliare, causa della mancata concretizzazione di compravendite afferenti al PUA "VILLAGGIO AVENTI", il che ha reso economicamente insostenibile l'intervento su larga scala come inizialmente progettato ed approvato.

Constatato che l'art. 3.5 comma 11 del POC vigente prevede che i soggetti attuatori devono predisporre un "progetto quadro" esteso all'intero comparto individuato in POC, corredato di tutte le indicazioni planivolumetriche necessarie alla valutazione complessiva della sua trasformazione e alla verifica generale di tutti i dati indicati nelle "schede progetto".

Considerato quindi che a livello procedurale:

- è ammissibile equiparare il PUA approvato con delibera di G.C. n.103/2011 al summenzionato "progetto quadro" riferito a tutto il comparto come inserito in POC;
- l'estensione territoriale oggetto d'istanza rappresenta uno stralcio funzionale dell'intero comparto, il tutto ai sensi dell'art. 3.5 comma 9 delle norme POC che consente l'individuazione degli stralci anche in sede di PUA e non solo di schede POC.

Dato atto che:

- lo stralcio funzionale come individuato, non assume carattere di PUA presentato ex-novo ed assoggettato all'iter di approvazione di cui all'art.35 della L.R. 20/2000, in quanto lo stesso si ritiene assolto con l'approvazione del PUA generale di cui alla delibera di G.C. n.103/2011;
- il PUA generale ed i pareri su di esso espressi rimangono quindi vigenti ed efficaci, con la sola esclusione della convenzione urbanistica e delle garanzie per la realizzazione delle opere, che verranno riparametrati in base al preventivo di spesa estimativo afferente alle sole opere dello stralcio.

Vista la documentazione afferente al 1° stralcio del Piano Urbanistico Attuativo, a firma dell'Arch. Stefania Fabbri e dell'Ing. Marco Baglioni, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 primo stralcio - Planimetria - Stato di progetto
- Tav. 2 primo stralcio - Planimetria - TELECOM/AREA
- Tav. 3 primo stralcio - Planimetria - ENEL
- Tav. 4 primo stralcio - Planimetria - Rete metano ATR GAS
- Progetto Impianto di Pubblica Illuminazione - Primo stralcio:
 - Tav. 5A - Planimetria Impianto di Pubblica Illuminazione
 - Tav. 5B - Schema quadro elettrico generale
 - Tav. 5C - Relazione tecnica e calcoli dimensionali
 - Tav. 5D - Particolari costruttivi e schede tecniche
 - Tav. 5E - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav. 5F - Computo Metrico
- Progetto rete scolante - Primo stralcio:
 - Tav. 6 - Rete scolante - Relazione tecnica rete scolante
 - Tav. 7 - Rete scolante - Planimetria quotata acque bianche
 - Tav. 8 - Rete scolante - Planimetria acque nere
 - Tav. 9 - Rete scolante - Profili acque bianche
 - Tav. 10 - Rete scolante - Profili acque nere
 - Tav. 11 - Rete scolante - Particolari costruttivi
- Tav. 12 - Planimetria del verde pubblico con specifiche
- Tav. 13 - Planimetria viabilità di progetto - L.13/89
- Tav. 14 primo stralcio - Planimetria - Rete acquedotto
- Relazione tecnica di progetto
- Norme tecniche di Attuazione
- Computo metrico estimativo
- Bozza di Convenzione
- Pareri Enti Gestori.

Verificato che i parametri urbanistici del 1° stralcio funzionale in argomento, risultano conformi al PUA "VILLAGGIO AVENTI" ed alla Scheda Progetto n. 3 del vigente POC di cui all'ambito per nuovi insediamenti urbani ANS2(9)-ANS3(5), come di seguito riportato:

PARAMETRI URBANISTICI	Dati da PUA	Dati 1° stralcio
ST _{PRO} - Superficie Territoriale dell'area edificabile oggetto d'intervento (mq.)	49.617	14.261
ST _{PRO.VINC} - Superficie Territoriale dell'area edificabile oggetto d'intervento ricadente in vincolo (mq.)	4.387	--
ST _{PER} - Superficie territoriale dell'area collegata per la perequazione dalla proposta d'intervento (mq.)	17.800	17.800
SC _{MAX PRO} - Capacità insediativa massima rapportata all'area d'intervento (mq.)	13.120	3.465
DE _{PRO} - Diritto edificatorio riconosciuto alla proprietà delle aree edificabili (mq./mq.)	0,20	0,20

DE_{VINC} - Diritto edificatorio riconosciuto alla proprietà delle aree edificabili soggette a vincolo (mq./mq.)	0,08	---
DE_{PER} - Diritto edificatorio acquisito mediante la perequazione (mq./mq.)	0,12	0,12
SC_{PRE} - Superficie complessiva preesistente (mq.)	---	---
SC_{PRO} - Superficie complessiva derivante da diritti edificatori riconosciuti all'area d'intervento (mq.)	9.923	2.588
SC_{PRO-VINC} - SC derivante dai DE riconosciuti alla proprietà dell'area edificabile vincolata d'intervento (mq.)	351	---
SC_{PER} - Superficie complessiva derivante dal trasferimento di diritti edificatori con perequazione (mq.)	2.136	564
SC_{TOT} - Capacità insediativa totale di progetto = SC _{PRE} + SC _{PRO} + SC _{PRO-VINC} + SC _{PER} (mq.)	12.374	3.152
UF_{PRO} - Indice di utilizzazione fondiaria (mq./mq.)	0,42	0,42
SF_{PRO} - Superficie fondiaria di progetto (mq.)	29.464	7.504
P1 - Superficie delle aree per parcheggi pubblici di progetto (mq.)	3.391	742
U - Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (mq.)	5.585	1.600
STR - Superficie della viabilità di progetto (mq.)	12.294	3.668
U2 - Ulteriori aree da cedere - dotazioni ambientali = (ST _{PRO} + ST _{PRO-VINC}) - (SF _{PRO} + P1 + U + STR) (mq.)	3.270	747
PARAMETRI EDILIZI		
H_{MAX} - Altezza massima	7,50	
SP_{MIN} - Superficie permeabile minima	20 % della SF	
Distanza minima dalle strade di lottizzazione	5,00	
Distanza minima tra gli edifici	H _{MAX} con minimo 10,00 m.	
Distanza minima dai confini	5,00	

Verificato altresì che gli elaborati del 1° stralcio funzionale sono stati predisposti secondo i disposti della vigente normativa tecnica, e che risultano conformi sia al PUA efficace che alla normativa del vigente PSC - RUE - POC, come da parere istruttorio favorevole in data 03.06.2013 del geom. Gabriella Romagnoli, Responsabile dei Procedimenti Urbanistici.

Preso atto che, in relazione al 1° stralcio funzionale:

- il gestore della Rete di Distribuzione di energia elettrica ENEL Distribuzione, con nota ENEL-DIS-13/05/2013-0608376 ha espresso parere favorevole;
- il gestore degli impianti di telecomunicazione TELECOM Italia, ha espresso parere favorevole con vidimazione delle tavole di progetto in data 27.03.2013;
- il gestore della rete di distribuzione Idrica HERA FERRARA, con lettera in data 25.03.2013 prot. n. 40054 ha espresso parere favorevole;
- il gestore del servizio di fognatura HERA FERRARA, con lettera in data 25.03.2013 prot. n. 40054 ha espresso parere favorevole;
- il gestore della rete di distribuzione gas metano ATR, ha espresso parere favorevole con vidimazione delle tavole di progetto in data 05.03.2013;
- il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA con nota in data 14.03.2013 prot. n. 3789 ha espresso parere favorevole con prescrizioni per quanto attiene allo scarico delle acque meteoriche nel condotto Derivazione.

Vista la Legge di conversione del Decreto Sviluppo (L. 106 del 12.07.2011), che demanda la materia del PUA conformi al POC alle competenze della Giunta Comunale.

Ritenuto pertanto di valutare l'istanza afferente al 1° stralcio funzionale del PUA denominato "VILLAGGIO AVENTI", secondo il disposto combinato di cui all'art. 35 della L.R.20/2000, all'art.5 comma 13 lett. b) della L. 106/2011, all'art. IV.31 del vigente RUE e all'art.3.5 del POC.

Visti:

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la L.R. 31/2002;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs 163/2006;
- il D.Lgs 152/2008;
- la Determinazione n. 7 del 16 luglio 2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- il DM 70/2011;

- la L. 106/2011;
- il PSC-RUE-POC vigenti;
- la delibera di G.C. n. 103/2011
- la Determina Dirigenziale n. 109/2013.

Visti i pareri favorevoli allegati di cui all'art. 49, del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1.** di **accogliere** l'istanza avanzata dalla Società ELLEGI srl, **autorizzando** la realizzazione a stralci funzionali del PUA denominato "VILLAGGIO AVENTI" come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 25.10.2011, facendo proprie le motivazioni in essa contenute e riportate in premessa;
- 2.** di **prendere atto** dell'individuazione del 1° stralcio funzionale del Piano Urbanistico Attuativo denominato "VILLAGGIO AVENTI" come proposto dalla Società ELLEGI srl, che risulta composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Stefania Fabbri e dell'Ing. Marco Baglioni, posti agli atti del Servizio Gestione del Territorio in forma cartacea/digitale e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Tav. **1** primo stralcio - Planimetria - Stato di progetto
 - Tav. **2** primo stralcio - Planimetria - TELECOM/AREA
 - Tav. **3** primo stralcio - Planimetria - ENEL
 - Tav. **4** primo stralcio - Planimetria - Rete metano ATR GAS
 - Progetto Impianto di Pubblica Illuminazione - Primo stralcio:
 - Tav. **5A** - Planimetria Impianto di Pubblica Illuminazione
 - Tav. **5B** - Schema quadro elettrico generale
 - Tav. **5C** - Relazione tecnica e calcoli dimensionali
 - Tav. **5D** - Particolari costruttivi e schede tecniche
 - Tav. **5E** - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav. **5F** - Computo Metrico
 - Progetto rete scolante - Primo stralcio:
 - Tav. **6** - Rete scolante - Relazione tecnica rete scolante
 - Tav. **7** - Rete scolante - Planimetria quotata acque bianche
 - Tav. **8** - Rete scolante - Planimetria acque nere
 - Tav. **9** - Rete scolante - Profili acque bianche
 - Tav. **10** - Rete scolante - Profili acque nere
 - Tav. **11** - Rete scolante - Particolari costruttivi
 - Tav. **12** - Planimetria del verde pubblico con specifiche
 - Tav. **13** - Planimetria viabilità di progetto - L.13/89
 - Tav. **14** primo stralcio - Planimetria - Rete acquedotto
 - Relazione tecnica di progetto
 - Norme tecniche di Attuazione
 - Computo metrico estimativo
 - Bozza di Convenzione
 - Pareri Enti Gestori;
- 3.** di **dare atto** che il PUA generale denominato "VILLAGGIO AVENTI", ed i pareri su di esso espressi, rimangono vigenti ed efficaci, con la sola esclusione delle garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, che verranno riparametrate in base al preventivo di spesa estimativo afferente al solo stralcio;
- 4.** di **approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Portomaggiore e la ditta proponente in merito alle procedure di attuazione del 1° stralcio funzionale in termini, nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali (verde e parcheggi), dando atto che alla stipula della stessa interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente del Settore Territorio Urbanistica e Ambiente;
- 5.** di **attribuire** al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, valore di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del 1° stralcio funzionale, il quale si intende rilasciato dalla data di stipula dell'attinente Convenzione Urbanistica, con obbligo ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio dell'atto abilitativo ed ultimarli nell'arco della sua validità, e

comunque ad ultimarli completamente entro la validità del Piano Urbanistico;

6. di **indicare** nel termine di 10 anni dalla data del 01.03.2012 di stipula della convenzione generale, la validità sia del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "VILLAGGIO AVENTI" che del suo 1° stralcio funzionale in argomento;
7. di **disporre** affinché si provveda a far eseguire i sotto elencati adempimenti consequenziali:
 - deposito presso il Servizio Gestione del Territorio di copia integrale sia del piano approvato che del suo 1° stralcio funzionale, per la libera consultazione ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;
 - pubblicazione sul sito istituzionale di tutta la documentazione in formato digitale ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L. 106/2011;
8. di **dare atto** che il 1° stralcio funzionale in argomento diventa efficace dalla data di stipula della relativa convenzione urbanistica.

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

OGGETTO:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "VILLAGGIO AVENTI" - Ambito ANS2(9)-ANS3(5) a Portomaggiore in Via C. Aventi e Via Lombardia - AUTORIZZAZIONE alla realizzazione per stralci e PRESA D'ATTO del 1° stralcio funzionale

Sett. Servizi al territorio, urbanistica, ambiente \\ Servizi Gestione del Territorio/2013/1

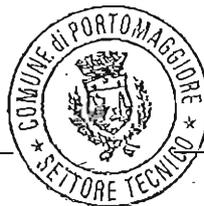
<input type="checkbox"/> Settore finanze	<input type="checkbox"/> Sett. serv. al territorio, urb., ambiente	<input type="checkbox"/> Sett. Servizi alla persona	<input type="checkbox"/> Staff del Segretario Generale	<input type="checkbox"/> Sett. Corpo di Polizia Municipale
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del procedimento
Gabriella Geom. Romagnoli



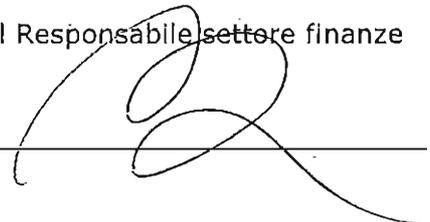
Il Dirigente
Luisa Ing. Cesari



Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 153 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE - Atto privo di rilevanza contabile

Il Responsabile settore finanze



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Fto Minarelli Nicola

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Crivellari Rita

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il giorno - 7 GIU. 2013 all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Crivellari Rita

Comunicato ai capigruppo in data - 7 GIU. 2013

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, - 6 GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Crivellari Rita

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the official stamp.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3, D. Lgs. 18.8.00 n.267).

IL SEGRETARIO GENERALE
Crivellari Rita