

**STUDIO TECNICO
FABRI arch. STEFANIA**

Via Forti, 18/A

Tel./Fax 0533 - 640411

E-Mail studio@stefaniafabri.191.it

Allegato alla delibera di
Giunta Comunale
n. 103 in data 25.10.2011



Spett.le

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

A.c.a. ing. Luisa Cesari

P.zza Umberto I n. 2

44015 Portomaggiore (Fe)

Oggetto: " PUA Villaggio Aventi" ANS2(9)

Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana.

La sottoscritta, Dott. Arch. Stefania Fabri iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara al numero 345, con studio in Migliarino(FE) via Forti 18/A, C.F. FBBSFN65L67F205Y, tel. 0533/640411, fax 0533/640411, e-mail studio@stefaniafabri.191.it, incaricata dai sig. Cesari Raffaele e Luetti Cinzia, per la progettazione della sopraindicata area- Comparto Villa Aventi in Via C. Aventi

VALUTATO CHE

L'ambito si estende a sud-est del capoluogo in un'area delimitata dalle urbanizzazioni esistenti, dal complesso della Villa Aventi fino alla Strada Esterna Crocetta e dal reticolo di canali di scolo presenti.

L'ambito ha diretta accessibilità dalla viabilità dei comparti in corso di realizzazione dei quali costituisce ampliamento verso est. Come disposto dalla Valsat del PSC saranno privilegiate gli accessi da Via delle Rose e da Via Piemonte.

Dalla consultazione degli strumenti urbanistici vigenti si evince che la posizione dell'area è favorevole per lo scolo per gravità nel cavo di Derivazione anche se le condizioni altimetriche del terreno consentono margini molto limitati e che la litologia prevalentemente fine dei terreni superficiali, può essere facilmente soggetta ad allagamenti ma che non vincolano l'edificabilità se in fase di predisposizione di PUA vengono fatte valutazioni specialistiche per garantire l'invarianza idraulica, così come risolto dalla relazione allegata del Dott. Ing. Marco Baglioni.

Dalla relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Andrea Diegoli si evince la prevalenza di terreni a carattere coesivo il che delinea una situazione in cui viene esclusa la possibilità di liquefazione dei terreni stessi. Da cui si deduce, alla luce dei dati acquisiti, ed in base alle condizioni geologiche e tecniche prescritte dalle normative vigenti, che non esistono motivi di parere favorevole all'edificazione.

Dalle analisi effettuate si è riscontrato che il Comune di Portomaggiore risulta, attualmente, sprovvisto di un Piano di Protezione civile dettagliato.

SI RITIENE CHE

Le previsioni relative all'area in oggetto siano compatibili con le esigenze di Protezione Civile

e che l'area in analisi possa essere definita a ridotto rischio sismico.

Distinti saluti

Migliarino,

Il Tecnico
Dott. Arch. Stefania Fabbri