

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE

PROVINCIA DI FERRARA



Allegato alla delibera di Giunta Unione Valli e
Delizie n. 47 del 23.05.2019 "APPROVAZIONE
PUA scheda intervento ANS2(10)-1"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del
D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma
digitale e memorizzato digitalmente su banca dati
dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

comune di
ARGENTA

PUA

LONGASTRINO
ANS2(10) - 1° STRALCIO

**Controdeduzioni alle osservazioni
formulate dalla Provincia
ed ai pareri degli Enti**

PROVINCIA DI FERRARA
DETERMINA n. 687 del 06.05.2019 - Allegato B)

ARPAE-SAC – UO Sviluppo Sostenibile

... OMISSISS ...

TUTTO CIO' PREMESSO, DATO ATTO, VALUTATO E RITENUTO

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di Autorità Competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 in merito al PUA del Comune di Argenta, con la raccomandazione che siano tenute in considerazione le condizioni ambientali contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali.

Controdeduzioni

Accolta - In relazione alle raccomandazioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali, le stesse sono già state recepite nel PUA come da documentazione aggiornata e coordinata oggetto di approvazione.

PROVINCIA DI FERRARA
DETERMINA n. 687 del 06.05.2019 - Allegato C)

REGIONE EMILIA ROMAGNA - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano

... OMISSISS ...

Alla luce di quanto sopra riportato, per questa fase di pianificazione si ritiene che le indagini effettuate siano commisurate alle dimensioni ed alla tipologia dell'intervento; tuttavia in considerazione dell'intervento in progetto e di quanto emerso dalle analisi svolte (possibilità di cedimenti post sismici importanti), in fase di progettazione esecutiva, dovranno essere eseguite ulteriori prove geognostiche definite in relazione alle tipologie strutturali prescelte ed alla natura dei carichi previsti, ai sensi della normativa sismica vigente. Tali prove dovranno essere realizzate anche al fine di determinare i parametri geotecnici dei terreni interessati dall'intervento, per definire con maggiore precisione i cedimenti post sismici che in questa fase sono stati calcolati con parametri ottenuti da correlazioni empiriche e pertanto soltanto indicativi.

Si raccomanda infine di individuare soluzioni tecniche che limitino quanto più possibile l'accadimento di problematiche legate all'instabilità cosismica e non dei terreni.

Con le raccomandazioni sopra esplicitate, si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, alla variante in oggetto.

Controdeduzioni

Accolta – Le raccomandazioni in argomento sono state recepite inserendo specifico articolo nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUA.

COMUNE di ARGENTA - PARERE prot. n. 10340 del 15.04.2019

Servizio OO.PP. / VERDE e PARCHI

Relativamente al progetto in oggetto si esprimono le seguenti osservazioni:

1. per quanto concerne le specie arboree prevedere di mettere a dimora metà essenze di Acer campestre e metà di Tilia cordata;

2. la messa a dimora di tutti i nuovi alberi dovrà avvenire con posa di protezione al colletto, tubo dreno e catino d'invaso. Le piante non dovranno essere posate con telo

protettivo sulla corteccia ma va prevista comunque protezione nel solo punto di contatto tra il palo tutore e la medesima;

3. nel periodo in cui le piante saranno in carico al lottizzante, andranno annaffiate con frequenza almeno settimanale nel periodo che intercorre da metà maggio a metà

settembre. Date di annaffiatura dovranno essere comunicate al Servizio Ambiente al fine di presidiare eventuali situazioni critiche di stress idrico con intervento di annaffiature di soccorso;

4. il terreno andrà raccordato in maniera ottimale, senza dislivelli, in corrispondenza di pozzetti e punti luce;

5. in merito al posizionamento delle attrezzature ludiche si pongono riserve sulla loro collocazione in quel punto. Si suggerisce di posizionare le stesse infatti presso l'area verde esistente di Via Viola al fine di non disperdere i giochi sul territorio in aree verdi marginali ma di concentrarli in pochi punti ben attrezzati. Non essendo presente specifica alcuna sul modello di gioco e modalità di posizionamento, si precisa che le attrezzature dovranno essere conformi alla normativa vigente e, in caso di strutture in legno, non dovranno essere posate direttamente a terra ma staffate con supporti in metallo. Tipologia delle attrezzature saranno da concordare in sede operativa previa presentazione di preventivi da parte del lottizzante.

Controdeduzioni

Accolta - Visto il parere del Servizio OO.PP. per il VERDE e PARCHI del Comune di Argenta assunto al prot. 10340 del 15.04.2019, si precisa che la sistemazione dell'area verde (piante ed attrezzature per il gioco) sarà definita in convenzione. Devono comunque essere aggiornati gli elaborati come richiesto, in particolare il computo metrico estimativo comprensivo dell'esatta quantificazione delle tipologie di attrezzature e rispettate le indicazioni progettuali/tecniche ivi indicate.

COMUNE di ARGENTA - PARERE prot. n. 3427 del 14.02.2019

Servizio OO.PP.

Esaminati gli elaborati grafici e dattiloscritti, si rileva e prescrive quanto segue:

Rete acquedotto - Tav. 6

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere preventivo rilasciato da HERA s.p.a. in qualità di gestore della rete.

Inoltre si prescrive che la chiusura dello scavo stradale di via Turati fino a via Morandi dovrà essere effettuato con misto cementato fino alla quota di -cm. 10 dal piano stradale e superiore spessore di cm. 10 di conglomerato bituminoso della pezzatura di mm. 0/20 senza dossi o avvallamenti. Trascorso non meno di 12 mesi dal termine dei lavori il concessionario dovrà provvedere alla sistemazione definitiva del manto stradale asfaltato mediante la preventiva fresatura per una larghezza non inferiore a ml. 3,00 e successiva asfaltatura con conglomerato bituminoso da mm. 0/8 e spessore costipato di cm. 3.

Rete gas - Tav. 7

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere preventivo rilasciato da SOELIA s.p.a. in qualità di proprietario e gestore della rete.

Rete Illum. Pubblica - Tav. 8

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere preventivo rilasciato da SOELIA s.p.a. in

qualità di proprietario e gestore della rete. Inoltre si prescrive che i pali siano collocati sempre su marciapiede stradale in prossimità delle recinzioni dei lotti. Il concessionario dovrà verificare con la società gestore se i nuovi 13 punti luce sono supportati dall'attuale rete di distribuzione ed in caso contrario provvedere secondo specifici accordi.

Rete fognatura bianca - Tav. 11

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere preventivo rilasciato da HERA s.p.a. in qualità di proprietario e gestore della rete. Si richiede che il concessionario provveda all'effettuazione dei lavori di predisposizione allaccio all'interno dei singoli lotti mediante singolo pozzetto.

Preso atto del modestissimo ricoprimento fra estradosso della condotta ed il piano stradale si richiede che le tubazioni in PVC SN8 siano anche ricoperte da un ulteriore getto integrativo in calcestruzzo dello spessore non inferiore a cm. 15 (e non da cm. 10 come descritto in relazione di progetto) adeguatamente armato con n. 1 rete metallica \varnothing 8 maglia 20*20. Si richiede che il pozzetto terminale (posto a nord della vasca di laminazione) sia di dimensioni superiori a quello progettato al fine di favorirne le operazioni di normale manutenzione.

Rete distr. Elettrica - Tav. 15

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere preventivo rilasciato da e-distribuzione s.p.a. in qualità di proprietario e gestore della rete. Si richiede che tutti i pozzetti e le linee siano collocate nella massicciata dei marciapiedi stradali. Le colonnine devono essere posizionate sui marciapiedi stradali in prossimità delle recinzioni dei lotti.

Nettezza Urbana - Tav. 16

Preso atto del parere negativo espresso con nota da parte di SOELIA s.p.a. in qualità di gestore della raccolta della nettezza urbana, sull'ubicazione dell'isola ecologica individuata nel progetto, si comunica che in data 13.02.2019 lo scrivente ufficio ha provveduto ad effettuare un incontro con il sig. Tramarin Davide in qualità di responsabile del servizio della N.U. al fine di valutare le problematiche connesse alla veicolazione dell'automezzo monoperatore adibito al servizio. Riscontrando le effettive difficoltà si propone, congiuntamente, di adibire a isola ecologica i n. 5 stalli di sosta auto presenti sul lato destro della nuova strada di proseguimento di via Turati e di adibire a stalli di sosta auto l'area "isola ecologica" riportata nell'elaborato tav. 16.

Per la completezza della pratica si sottolinea che dovrà essere richiesto al Servizio Ambiente il proprio parere per quanto concerne le opere di florovivaismo.

Per una completa informazione si richiede:

- 1) La competenza gestionale della vasca di laminazione a collaudo effettuato a chi dovrà essere in carico.
- 2) Che il certificato di collaudo finale venga emesso da tecnico collaudatore libero professionista esterno all'Ente e con oneri finanziari a carico del concessionario.

Al fine di quantificare esattamente l'importo della polizza fideiussoria che il lottizzante dovrà presentare, si comunica che questo ufficio esprimerà il proprio parere dopo la presentazione del computo metrico estimativo dei lavori comprensivo dell'esatta quantificazione degli oneri per i costi della sicurezza.

Controdeduzioni

Parzialmente accolta - Visto il parere del Servizio OO.PP. del Comune di Argenta assunto al prot. 3427 del 14.02.2019, si precisa che la gestione della vasca di laminazione sarà definita in convenzione. Devono essere aggiornati gli elaborati come richiesto e rispettando le indicazioni progettuali/tecniche ivi indicate, in particolare occorre computo metrico estimativo comprensivo dell'esatta quantificazione degli oneri per i costi della sicurezza.

Per quanto riguarda l'ubicazione della piazzola per l'isola ecologica, si è valutata un'altra collocazione, come da proposta dell'Arch. Lazzarini del 10/04/2019, presso l'area verde a confine con il territorio agricolo nella parte sud del comparto in questione. Si vuole, infatti, sistemarla non a stretto confine dei lotti residenziali, pur rimanendo nelle vicinanze, e senza pregiudicare le manovre dei mezzi per la raccolta. Considerato, inoltre, che si tratta di una strada a fondo chiuso, per facilitare le manovre dei mezzi operatori, l'area verde dovrà essere modellata in modo da consentire una loro più agevole inversione di marcia.

SOELIA SpA – PARERE prot. n. 2466 del 25.01.2019

Per igiene urbana

Ha espresso parere negativo per quanto riguarda il posizionamento dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti urbani, con la seguente motivazione:

"Impossibilità da parte dei mezzi monoperatore per la raccolta dei rifiuti di effettuare le operazioni di svuotamento dei cassonetti a causa sia del loro posizionamento in curva, sia della presenza del marciapiede tra i cassonetti e la pubblica strada."

Controdeduzioni

Accolta - Visto il parere negativo di SOELIA assunto al prot. 2466 del 25.01.2019 per la motivazione sopracitata, si ritiene che possa essere superato con un loro diverso posizionamento nell'area senza modifica dei parametri urbanistici.

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA – PARERE prot. n. 35177 del 27.12.2018

Con riferimento alla nota di codesto Studio Tecnico del 03/12/2018, assunta a prot. consorziale n. 17504 in data 03/12/2018, ed alla documentazione trasmessa successivamente a questo Ente con nota assunta a prot. cons. 18340 in data 17/12/2018, si comunica che la stessa risulta, nel complesso, rappresentativa del sistema di scarico nella rete idraulica demaniale delle acque meteoriche derivanti dal Piano Particolareggiato in esame e dell'opera di accumulo prevista per il contenimento delle acque in eccesso, in linea con quanto prescritto dalla delibera consorziale n. 61 del 04/12/2009 in materia di invarianza idraulica.

Ciò premesso, si trasmette per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, il parere favorevole di questo Ente allo scarico nello **Scolo Nord** delle acque meteoriche provenienti dall'area in argomento nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. che la nuova lottizzazione, che si svilupperà su una superficie complessiva di circa **15.200 mq**, venga realizzata nel tassativo rispetto della documentazione progettuale inoltrata a questo Consorzio;
2. che la struttura di laminazione prevista per l'area sia effettivamente dimensionata per trattenere temporaneamente il volume minimo di **548 mc.** consentendo, attraverso l'apposito manufatto di regolazione, lo scarico graduale nel canale delle

acque meteoriche per una portata massima autorizzabile di **12 lt/sec**, così come stabilito dalla delibera consorziale in materia di invarianza idraulica;

3. che sia data, con sufficiente anticipo, comunicazione dell'avvio dei lavori al tecnico consorziale competente per area, **geom. Mauro Rinaldi al n. 0533-313173**, per consentire le opportune operazioni di controllo;
4. che in fase di cantiere e durante tutto il periodo di vita dell'impianto venga sempre lasciato libero accesso all'area ai tecnici del Consorzio per le verifiche proprie di competenza.

Controdeduzioni

Accolta

ARPAE – PARERE prot. n. 34355 del 17.12.2018

Servizio Sistemi Ambientali – Area Monitoraggio e Valutazione Corpi idrici

... OMISSIS ...

tenuto conto inoltre che:

- relativamente alla componente “Rumore” di cui si allega specifico parere tecnico emerge che il piano risulta conforme alle norme di riferimento (L.447/95 e seguenti decreti attuativi);

in considerazione di quanto sopra esposto si ritiene ambientalmente compatibile il PUA in oggetto per quanto di competenza con le seguenti **raccomandazioni**:

- relativamente all'eventuale interferenza con stazioni Radio base, in fase di permesso di costruire dovrà essere verificato il rispetto del DPCM 8 luglio 2003 “Fissazione dei limiti di esposizione dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 in Ghz”;
- si adottino, ove possibile, misure atte a contenere l'impermeabilizzazione del suolo (mantenimento di aree verdi, pavimentazioni drenanti, etc.);
- nella fase progettuale dei singoli edifici, dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti disponibili ai fini del risparmio energetico e del contenimento delle emissioni in atmosfera;
- per quanto riguarda il recapito delle acque meteoriche nello scolo Consorziale Nord, si demanda al parere dell'ente gestore competente;
- prima della realizzazione dell'opera individuare il soggetto gestore e manutentore della vasca di laminazione;
- relativamente alla richiesta di Autorizzazione in Deroga per le fasi di cantiere dovrà essere predisposta Valutazione di Impatto Acustico.

Il presente parere è riferito esclusivamente agli aspetti di specifica competenza per lo strumento urbanistico in oggetto; per valutazioni di carattere sanitario si demanda alle competenze del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL.

Controdeduzioni

Accolta -

ARPAE – PARERE prot. n. 34355 del 17.12.2018

Servizio Sistemi Ambientali - Componente Rumore

Il presente parere sull'inquinamento acustico è finalizzato a formare, unitamente alle altre matrici, il giudizio di compatibilità ambientale del PUA in oggetto finalizzato alla realizzazione di un insediamento residenziale, in continuità con il tessuto urbano esistente e alla realizzazione di una nuova strada parallela a via Morandi e al prolungamento di via Turati.

Il presente è reso sulla base delle attività descritte e delle informazioni contenute nello studio acustico ricevuto con prot. ARPAE n. PGFE/2018/11398 del 26/09/2018 a firma di TCAA.

Il progetto dell'ambito ANS2(10)-1 Primo Stralcio comprende una prosecuzione della esistente Via F. Turati verso la zona rurale e verso via Viola e sarà destinato prevalentemente a residenza, anche se è prevista, una quota di attività complementari (commercio di vicinato, pubblici esercizi, studi professionali); l'area consta in 9 lotti sui quali verranno realizzate 21 unità abitative pari a 54 abitanti equivalenti.

La Zonizzazione Acustica Comunale classifica l'area di progetto in classe III con valori limite di immissione pari a 60 dB diurni e 50 dB notturni.

Il clima acustico dell'area di intervento è influenzato principalmente dalle infrastrutture viarie limitrofe, via Viola e via Valletta caratterizzate entrambe da un traffico di tipo locale.

Il piano che verrà realizzato comporterà alla sua completa attuazione un traffico indotto, dovuto sia alle future residenze che alle future attività commerciali, che è stato valutato all'interno dei calcoli previsionali.

Per caratterizzare il clima acustico dell'area, al limite dalla lottizzazione, al termine di via Turati, è stato effettuato un rilievo fonometrico, a 4 metri di altezza, della durata di oltre 24 ore.

I valori di immissione stimati derivanti dal traffico indotto sommati alla rumorosità attuale mostrano il

rispetto dei limiti previsti dalla classe di appartenenza dell'area oggetto di intervento.

In considerazione di quanto sopra esposto, preso atto di quanto documentato dagli estensori dello studio acustico succitato, **si ritiene che il piano sia conforme**, per quanto concerne la componente rumore, alle norme di riferimento (L.447/95 e seguenti decreti attuativi).

Controdeduzioni

Accolta -

HERAtech – PARERE prot. prot. n. 28208 del 19.10.2018

... OMISSIS ...

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

... OMISSIS ...

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Servizio ACQUEDOTTO

- La rete idrica di distribuzione sarà posata lungo tutta la futura viabilità di comparto e verrà collegata alla rete di Via R. Morandi; Hera S.p.A. prenderà in carico esclusivamente le condotte posate in aree che diventeranno pubbliche.
- Per alimentare il nuovo comparto è necessario un potenziamento extra-comparto che preveda la sostituzione della rete esistente in Via Turati, da Via Morandi al limite del nuovo comparto per circa 90 metri, con oneri a carico del Soggetto Attuatore e realizzazione a cura di Hera S.p.A.. Per tali opere il S.A dovrà richiedere la valorizzazione economica tramite l'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici". L'intervento in questione, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale acquedottistico, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto.
- Per quanto attiene il dimensionamento della rete si chiede di posare condotte in PVC-U PN 16 di diametro DE 160 e DE 90, come indicato nell'elaborato di progetto Tav. n. 6, e conformi alla Specifica Tecnica Hera S.p.A. n°102306. Gli idranti devono essere del tipo sottosuolo e non soprassuolo. Per la definizione dei particolari esecutivi la successiva fase di progettazione definitiva/esecutiva dovrà recepire le indicazioni del documento "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI ACQUEDOTTO".
- L'ubicazione dei manufatti contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Si approva quanto riportato nelle Tavole di progetto n° 9 - 10 -11 - 12 di Settembre 2017 con le seguenti prescrizioni specifiche.
- La rete di acque meteoriche dovrà svilupparsi lungo tutta la viabilità pubblica, le acque saranno conferite nel corpo idrico ricettore esistente; la verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del soggetto attuatore.

- La gestione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della vasca di laminazione e del nuovo sistema di allontanamento delle acque meteoriche dovranno rimanere in carico a soggetti diversi da questa Società.
- Hera S.p.A. prenderà in carico tutta la rete per acque meteoriche sino al punto di immissione nella vasca di laminazione.
- La rete di acque nere dovrà svilupparsi lungo tutta la viabilità pubblica, a fianco della rete per acque meteoriche, tutti gli scarichi dovranno essere collettati, alla fognatura esistente, nel pozzetto posto a lato del comparto; la verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del soggetto attuatore.
- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una "istruttoria allacciamento fognario" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".

Servizio RACCOLTA RIFIUTI

- In Via Turati il servizio di raccolta rifiuti non è di competenza di Hera - Servizi Ambientali - Sezione di Ferrara.

Controdeduzioni

Accolta -

AUSL di Ferrara – PARERE prot. n. 26335 del 04.10.2018

Dipartimento Sanità Pubblica – UO Igiene pubblica

Vista la richiesta di parere CdS, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie SUAP del 26.09.2018 prot. 25367, pervenuta all'A.U.S.L. di Ferrara il 26.09.2018 prot. 53695, relativa al Piano Urbanistico Attuativo PUA di iniziativa privata per la realizzazione di una nuova lottizzazione costituita da nove lotti di terreno edificabile e le relative opere di urbanizzazione, da realizzarsi nel lotto di terreno edificabile, sito in Via Turati (prosecuzione) Loc. Longastrino Argenta, di proprietà dei Signori e **GUERRINI QUARTO GUERRINI ROSSANA**, vista la documentazione allegata alla richiesta, esaminata dalla Commissione N.I.P., del Distretto Sud-Est, in data 02.10.2018, per la valutazione dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza di competenza, **precisando che la presente valutazione è riferita esclusivamente agli aspetti di specifica competenza del Dipartimento di Sanità Pubblica demandando ogni valutazione di carattere ambientale alle competenze dell'A.R.P.A.**, si comunica quanto segue:

la pratica risulta conforme a condizione che:

- si adottino ove possibile misure atte a contenere l'impermeabilizzazione del suolo (mantenimento di aree verdi, pavimentazioni drenanti, ecc.);
- venga individuato il responsabile della gestione della vasca per l'invarianza idraulica e l'indicazione degli impegni gestionali assunti.

Controdeduzioni

Accolta - Visto il parere dell'AUSL di Ferrara assunto al prot. 26335 del 04.10.2018, si precisa che la gestione della vasca di laminazione sarà definita in convenzione.

TELECOM SpA – PARERE prot. n. 14717 del 16.10.2014

In riferimento alla Vostra richiesta del 05/10/2009 si esprime parere **FAVOREVOLE** e restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazioni.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.

Il lottizzante riconosce a TELECOM Italia S.p.a. il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle leggi e norme vigenti; la Telecom si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il tecnico Telecom.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a Telecom una comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere; alla stessa dovrà essere allegata la planimetria quotata del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva di vie, numeri e scale relativi alla lottizzazione / fabbricato in oggetto..

Controdeduzioni

Accolta con condizioni - Visto il parere favorevole di TELECOM, assunto al prot. 14717 del 16.10.2014 soprariportato, si da atto delle ulteriori indicazioni ivi indicate;

Considerato, inoltre, che:

- il parere è riferito all'intera proprietà (mq. 37.125), mentre il piano riguarda il 1° Stralcio di mq. 15.425;
- non è pervenuto nuovo parere entro il termine della Conferenza di Servizi asincrona indetta tramite PEC in data 26.09.2018 con prot. n. 25367;
- la mancata comunicazione della propria determinazione entro il tempo utile stabilito dalla Legge n.241/1990, art.14.bis (Conferenza semplificata) equivale ed assenso senza condizioni;

Si ritiene che il parere, anche se datato 18.02.2010, possa comunque essere ritenuto ancora valido in quanto non viene mutato in modo sostanziale il disegno del primo stralcio, **a condizione** che "*Qualsiasi modifica al progetto in questione sia preventivamente concordata con il tecnico Telecom*" come richiesto dalla stessa TELECOM nella nota sopra riportata.

SOELIA SpA – PARERE prot. del Comune n. 20632 del 12.09.2013 Per gas, illuminazione pubblica, verde, strade, igiene urbana

Ha espresso parere favorevole.

Controdeduzioni

Accolta - Visto il parere favorevole di SOELIA assunto al prot. del Comune 20632 del 12.09.2013;

Considerato, inoltre, che:

- il parere è riferito all'intera proprietà (mq. 37.125), mentre il piano riguarda il 1° Stralcio di mq. 15.425;
- non è pervenuto nuovo parere entro il termine della Conferenza di Servizi asincrona indetta tramite PEC in data 26.09.2018 con prot. n. 25367;
- la mancata comunicazione della propria determinazione entro il tempo utile stabilito dalla Legge n.241/1990, art.14.bis (Conferenza semplificata) equivale ed assenso senza condizioni;

Si ritiene che il parere, anche se datato 12.09.2013, possa comunque essere ritenuto ancora valido in quanto non viene mutato in modo sostanziale il disegno del primo stralcio, **a condizione** che le necessarie modifiche vengano concordate anche con i tecnici di SOELIA.

ENEL SpA – PARERE prot. n. prot. n. 14717 del 16.10.2014

In relazione alla vostra richiesta del 12/03/13, a noi pervenuta il 09/05/13 siamo a confermarvi la nostra disponibilità ad elettrificare codesta area.

Le opere necessarie saranno costituite come da voi richiesto, da linee interrato di bassa tensione a 230/400V, che dovrete provvedere a realizzare e a collaudare secondo le nostre istruzioni .

La definizione di massima delle opere suddette ed il posizionamento indicativo dei gruppi di misura saranno indicati nelle planimetrie che i tecnici della Unità Operativa di Portomaggiore provvederanno a consegnarvi.

Eventuali successive varianti o modifiche ai tracciati delle polifore per l'allacciamento della lottizzazione dovranno essere concordate con i nostri tecnici.

Il tempo necessario per l'esecuzione dei ns. lavori, sarà strettamente legato all'entità degli stessi e al conseguimento delle autorizzazioni necessarie, comunque non inferiore a 60gg lavorativi a decorrere dall'espletamento di tutti gli adempimenti di Vs. competenza. Detto tempo vi sarà comunicato unitamente al preventivo di spesa che sarà emesso a valle di una vostra formale richiesta.

La collocazione definitiva dei misuratori dovrà essere rimandata al momento in cui la proprietà di ciascun lotto, a valle della urbanizzazione elettrica dell'area, farà la richiesta di allacciamento.

Controdeduzioni

Accolta con condizioni - Visto il parere di ENEL assunto al prot. 14717 del 16.10.2014 soprariportato, con cui ENEL dà la propria disponibilità ad elettrificare tutta l'area;

Considerato, inoltre, che:

- il parere è riferito all'intera proprietà (mq. 37.125), mentre il piano riguarda il 1° Stralcio di mq. 15.425;
- non è pervenuto nuovo parere entro il termine della Conferenza di Servizi asincrona indetta tramite PEC in data 26.09.2018 con prot. n. 25367;
- la mancata comunicazione della propria determinazione entro il tempo utile stabilito dalla Legge n.241/1990, art.14.bis (Conferenza semplificata) equivale ed assenso senza condizioni;

Si ritiene che il parere, anche se datato 12.09.2013, possa comunque essere ritenuto ancora valido in quanto non viene mutato in modo sostanziale il disegno del primo stralcio, **a condizione** che la necessaria modifica al tracciato venga concordata con i tecnici di ENEL.