



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 47 del 23/5/2019 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | PUA con valenza di PdC relativo all'attuazione della Scheda Progetto POC
ANS2(10) - 1 STRALCIO - in localita Longastrino di Argenta -
APPROVAZIONE

L'anno **2019** e questo dì **23** del mese di **maggio** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **15:00**, la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

| Presenti | Assenti |
|---------------------------------------|----------------------|
| - Minarelli Nicola - Marchi Andrea | - Fiorentini Antonio |

Partecipa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Presiede *Nicola Minarelli* - **Presidente dell'Unione**

LA GIUNTA UNIONE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG "globalizzato".

Premesso che il Comune di Argenta ha approvato:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 5/10/2009, pubblicata su B.U.R. della R.E.R., n. 205 del 02/12/2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Variante 2018 con delibera di Consiglio Unione "Valli e Delizie" n. 9 del 05/03/2019 pubblicato sul B.U.R. della R.E.R. n. 99 del 03/04/2019;
- il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/10/2011 pubblicato sul B.U.R. n. 12 del 18/01/2012.

Dato atto che:

- l'articolo 5.5 commi 9 e 10 del vigente PSC, vincola l'attuazione degli ambiti per nuovi insediamenti urbani alla loro programmazione in POC e alla successiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (**PUA**);
- le "norme generali di attuazione del POC" dettagliano ulteriormente nella parte prima le "disposizioni generali" per l'attuazione degli interventi in esso programmati;
- il PUA in oggetto è programmato nel 1° POC 2011-2016, come intervento **V.RES.12** per la trasformazione urbanistica dell'area di proprietà, da destinare a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali, per il quale si rimanda alla scheda **ANS2(10)-1 (PRIMO STRALCIO)**, oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ne forma parte integrante e sostanziale, REP. N. 10082 del 11/06/2010;
- l'area di terreno in questione, corrispondente alla superficie territoriale nominale di **mq. 16.000**, era identificata al catasto terreni del Comune di Argenta al Fg. 175 mapp. 49 (parte) e 600 (parte), ora è parte del mapp. 777 di complessivi mq. 23.573;
- il 1°POC, recependo una specifica osservazione dei competenti servizi della Provincia di Ferrara, assoggetta il PUA in oggetto a Valutazione di Sostenibilità Ambientale (VAS).

Visto l'art. 31 della L.R. n. 20/2000, che per i PUA in particolare stabilisce quanto segue:

"5. In sede di approvazione del PUA il Comune può attribuire all'atto deliberativo valore di concessione edilizia, per tutti o parte degli interventi previsti, a condizione che sussistano tutti i requisiti dell'opera e siano stati ottenuti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta cui è subordinato il rilascio della concessione edilizia. Le eventuali varianti alle concessioni edilizie, relative a tali interventi, possono essere rilasciate, a norma delle disposizioni vigenti, senza la necessità di pronunce deliberative.

6. Al fine di disciplinare i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PUA, è stipulata una apposita convenzione."

Visto l'art. 35 della L.R. n. 20/2000, che definisce il Procedimento di approvazione dei PUA ed in particolare:

- il comma 1, secondo periodo, dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, il quale stabilisce che il Comune deve esprimersi sull'istanza di deposito di PUA attraverso l'assunzione di un provvedimento positivo di autorizzazione allo stesso deposito, entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della completa documentazione richiesta;
- il comma 4, terzo periodo, stabilisce che il comune acquisisca i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, prima dell'invio alla Provincia del piano per le osservazioni.

Visto l'ART. IV.31 del vigente RUE che dettaglia ulteriormente il procedimento di approvazione dei PUA di iniziativa privata, richiamando tra l'altro, gli elaborati tecnici di cui all'ART. IV.32 ed i pareri nulla osta o atti di assenso dovuti di cui all'ART. IV.33.

Visto l'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che disciplina la procedura di VAS, prevedendo tra l'altro che in corso di istruttoria siano valutate le osservazioni al piano.

Visto l'art. 5 della L.R. n. 19/2008 che prevede il parere della Provincia in merito alla compatibilità delle previsioni del PUA con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, da rendersi nell'ambito degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico.

Vista la richiesta di deposito e approvazione del PUA in oggetto con valenza di PdC, assunta al Prot. dell'Unione n. 14717 del 16/10/2014, presentata dalla proprietà dell'immobile.

Preso atto delle difficoltà incontrate per la definizione del recapito finale della vasca di laminazione, di cui alla richiesta di documentazione integrativa del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, affinché si potesse fare una corretta valutazione di carattere tecnico-idraulico per autorizzare lo scolo delle acque meteoriche nella rete consortile di competenza.

Considerato che:

- in data 18/11/2015 si è svolta un'audizione per informare la ditta ed il tecnico incaricato, come risulta dal verbale sottoscritto dal progettista stesso, della necessità di rivedere il progetto presentando il solo primo stralcio ed in particolare di concordare con il Consorzio di Bonifica il recapito finale delle acque di scolo della vasca di laminazione e sua specifica progettazione, come peraltro richiesto dal Consorzio stesso con giusta nota assunta agli atti in data 16/10/2014 prot. n.14717;
- a seguito di sollecito del 29/01/2016 prot. Unione n.1986 per avere riscontro del verbale riguardante l'audizione citata, non sono pervenute le integrazioni chieste;
- in data 14/07/2017, con nota assunta al prot. Unione n.19780, è pervenuta richiesta di proroga al 30/09/2017 della consegna della documentazione integrativa/sostitutiva, in quanto erano ancora in corso incontri con gli enti preposti per la progettazione delle reti tecnologiche ed in particolare con il Consorzio di Bonifica per la problematica succitata;
- con la stessa nota del 14/07/2017 è stato, inoltre, comunicato il subentro di un nuovo tecnico in qualità di progettista;
- in data 29/09/2017, con prot. Unione n.27005, sono stati assunti tramite PEC i seguenti documenti ed elaborati:
 - Tav. 01. Inquadramento urbanistico
 - Tav. 02. Piano quotato
 - Tav. 03. Progetto
 - Tav. 04. Documentazione fotografica
 - Tav. 05. Sezioni e profili delle tipologie edilizie
 - Tav. 06. Schema acquedotto
 - Tav. 07. Schema gas metano
 - Tav. 08. Schema illuminazione pubblica
 - Tav. 09. Schema fognatura acque nere
 - Tav. 10. Profili longitudinali rete fognaria nera
 - Tav. 11. Schema fognatura acque bianche
 - Tav. 12. Profili longitudinali rete pluviale

Tav. 13. Invaso di laminazione
Tav. 14. Impianto TELECOM
Tav. 15. Schema ENEL
Tav. 16. Nettezza urbana
Tav. 17. Relazione tecnica illustrativa e computo metrico
Tav. 18. Norme tecniche di attuazione
Tav. 19. Bozza convenzione
Tav. 20. VAS
Tav. 21. Relazione geologica
Tav. 22. Relazione idraulica
Tav. 23. Relazione clima acustico
Tav. 24. Verde
Tav. 25. Segnaletica
Tav. 26. Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico
Allegato schema aree pubbliche da cedere

Considerato che in data 16/10/2017 si è tenuto un incontro a Portomaggiore presso la Sede dell'Unione, di cui al verbale di Audizione sottoscritto in pari data, per le modifiche ed integrazioni da apportare ad alcuni elaborati del piano.

Visti gli elaborati aggiornati assunti in data 06/11/2017 prot. Unione n. 30843:

Tav. 03. Progetto
Tav. 11. Schema fognatura acque bianche
Tav. 14. Impianto TELECOM
Tav. 16. Nettezza urbana
Tav. 17. Relazione tecnica illustrativa e computo metrico
Tav. 18. Norme tecniche di attuazione
Tav. 19. Bozza convenzione
Tav. 24. Verde

Visti i seguenti elaborati modificati, assunti al prot. n. 19555 del 01/08/2018:

Tav. 03. Progetto
Tav. 13. Invaso di laminazione
Tav. 16. Nettezza urbana
Tav. 24. Verde
Tav. 25. Segnaletica
Allegato schema aree pubbliche da cedere.

Dato atto che il PUA in argomento risulta conforme ai dettami della Scheda Progetto **ANS2(10)-1 (PRIMO STRALCIO)** allegata all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i, che costituisce elaborato specifico del 1° POC.

Vista la nota di Indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona ed Avviso di deposito del 26/09/2018 prot. n.25367, inviata ai seguenti Enti:

- **RER Agenzia regionale** per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio area Reno e Po di Volano, per l'espressione del **parere** riguardante il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, la cui competenza ad esprimersi è in capo alla Provincia;
- **ARPAE-SAC** valutazione ambientale del piano (**Valsat**), ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 s.m.i. e dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i., per l'istruttoria al fine dell'espressione del parere ambientale da parte della Provincia;
- **ARPAE - Sez. Prov.le di Ferrara** per il parere di competenza sulla nuova urbanizzazione;
- **AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica** per parere igienico sanitario riguardante la nuova lottizzazione;
- **SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Settore Archeologia** per parere archeologico di cui all'art.2.15 della NTA del PSC.

Preso atto che gli Enti sotto elencati sono stati chiamati ad esprimersi in quanto la proposta progettuale da essi visionata comprendeva l'intera proprietà (ST=mq.37125) mentre il piano urbanistico in questione riguarda un primo stralcio (ST=mq.15425):

- **TELECOM Italia SpA** per le infrastrutture e gli impianti di telecomunicazione (parere favorevole già espresso in data 18/02/2010, assunto al prot. n.14717 del 16/10/2014);
- **CONSORZIO DI BONIFICA** Pianura di Ferrara per lo scarico acque meteoriche nello Scolo Nord (richiesta integrazioni in data 14/05/2013, assunto al prot. n.14717 del 16/10/2014);
- **HERA SpA** - Direzione Tecnica Clienti per la rete idrica e le rete fognaria bianca e nera (parere favorevole del 03/07/2013, assunto al prot. n.14717 del 16/10/2014);
- **ENEL** Distribuzione - Zona di Ferrara per l'elettrificazione dell'area (disponibilità ad elettrificare area in data 03/07/2013, assunto al prot. n.14717 del 16/10/2014);
- **SOELIA SpA** per gas, illuminazione pubblica, verde, strade, igiene urbana (parere favorevole in data 12/09/2013, assunto al prot. n.20632 del 12/09/2013);

Considerato che:

- il piano è stato depositato, ai sensi dell'art. 35 comma 1 della LR n.20/2000 s.m.i., per 60 giorni consecutivi dal 26/09/2018 al 25/11/2018, presso il Servizio Pianificazione dell'Unione;
- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti interessati al piano, come da Relata di pubblicazione del 28/11/2018;
- in data 11/10/2018 prot. Unione n.27264, questo Servizio ha inviato agli Enti sopraindicati l'integrazione volontaria presentata dal Geologo in data 09/10/2018, prot. Unione n. 26890, consistente nella Tav.21 "Relazione Geologica e Sismica";
- in data 17/10/2018 prot. Unione n.27888, il Servizio Urbanistica ha inviato al Progettista una comunicazione riguardante la richiesta di documentazione integrativa da parte di ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali e del Consorzio di Bonifica;
- in data 29/11/2018 prot. Unione n.32438, il tecnico incaricato ha inoltrato al Servizio Urbanistica la comunicazione relativa all'inoltro ad ARPAE ed al Consorzio di Bonifica della documentazione integrativa chiesta da tali Enti e gli elaborati aggiornati delle tavole n.11 - Schema fognatura Bianca, n.13 - Fognatura Bianca. Invaso di laminazione e n.22 - Relazione Idraulica (Aggiornata);
- in data 17/12/2018 prot. Unione n.34362, il tecnico incaricato ha inviato al Consorzio di Bonifica le tavole n.05-09-10-11-12-13 aggiornate;
- la conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona si è chiusa il giorno 27/12/2018, entro il quale sono pervenuti i seguenti pareri:
 - **AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica** per parere igienico sanitario (Prot. n.26335 del 04/10/2018)
 - **HERA SpA** - per la rete idrica e le rete fognaria bianca e nera (prot. n.28208 del 19/10/2018)
 - **ARPAE** - Servizio Sistemi Ambientali - Area Monitoraggio e Valutazione Corpi Idrici (Prot. n.34355 del 17/12/2018)
 - **ARPAE** - Servizio Sistemi Ambientali - Area Monitoraggio e Valutazione Corpi Idrici (Prot. n.34355 del 17/12/2018)
 - **CONSORZIO DI BONIFICA Pianura di Ferrara** per lo scarico acque meteoriche nello Scolo Nord (prot. n.35177 del 27/12/2018).

Dato atto che:

- la **Soprintendenza Archeologica** non si è espressa entro il termine della Conferenza di Servizi asincrona e che, pertanto, la mancata comunicazione della propria determinazione entro il tempo utile stabilito equivale ad assenso senza condizioni, come stabilito dall'art.14.bis (Conferenza semplificata), comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- **SOELIA SpA** con nota del 25/01/2019, prot. Unione n.2466, ha espresso parere negativo per il posizionamento dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti urbani in quanto essendo posizionati in curva i mezzi monoperatore per la raccolta sarebbero impossibilitati ad effettuare le operazioni di svuotamento.

Visti i seguenti pareri:

- **Servizio OO.PP.** del Comune di Argenta nota del 27/11/2017 in cui sono state specificate le *prescrizioni/correzioni/informazioni* da apportare e la necessità dell'acquisizione dei pareri/autorizzazioni riguardanti gli enti competenti;
- **CQAP** seduta del 29/11/2017: *Favorevole condizionato*;
- **AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica** per parere igienico sanitario (Prot. n.26335 del 04/10/2018): progetto valutato *Conforme condizionato*;
- **HERA SpA** - per la rete idrica e le rete fognaria bianca e nera (prot. n.28208 del 19/10/2018): **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alle prescrizioni generali e specifiche riportate nel documento con validità di due anni dalla data del suo protocollo di emissione;
- **ARPAE** - Servizio Sistemi Ambientali - Area Monitoraggio e Valutazione Corpi Idrici (Prot. n.34355 del 17/12/2018): ritenuto *ambientalmente compatibile con raccomandazioni*;
- **ARPAE** - Servizio Sistemi Ambientali - Rumore (in allegato al Prot. n.34355 del 17/12/2018): ritenuto *Conforme, per quanto concerne la componente rumore, alle norme di riferimento (L.447/95 e seguenti decreti attuativi)*;
- **CONSORZIO DI BONIFICA Pianura di Ferrara** per lo scarico acque meteoriche nello Scolo Nord (prot. n.35177 del 27/12/2018): *Parere Favorevole salvo diritti di terzi* allo scarico nello scolo Nord delle acque meteoriche con prescrizioni.

Considerato che:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 27/12/2018;
- il parere di SOELIA SpA, riguardante il posizionamento dell'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti urbani, è pervenuto oltre il termine stabilito citato, ma si è ritenuto di tenerne conto nel parere urbanistico finale.

Considerato, in particolare, che:

L'invaso di laminazione (tav.13)

- è stato dimensionato solamente per il PUA in questione (primo stralcio) e debitamente individuato nell'area a verde di complessivi **mq. 4.021** come dotazione territoriale di tipo ecologico-ambientale ovvero come sistema di accumulo per le acque bianche di prima pioggia, il cui dimensionamento dell'invaso di laminazione, a favore di sicurezza, risulta essere di **mq. 3.147** con una altezza di 18 cm, corrispondente a 548 mc quale volume da invasare come riportato nella Relazione Idraulica (Tav.22);
- nel caso di forti precipitazioni deve garantire il rilascio graduale delle acque meteoriche dall'invaso di laminazione al corso d'acqua ricevente (scolo Nord);
- in data 01/08/2018, prot. n. 19555, è stata presentata nuova tavola riguardante il verde pubblico attrezzato (tav.24) in cui è stato modificato il progetto dell'area verde concentrando i giochi ed il percorso pedonale nella parte con la quota del terreno che dovrà essere mantenuta più alta per impedire il suo possibile allagamento in caso di forti precipitazioni, mentre sarà da lasciare a prato la parte di terreno a quota più bassa, verso il terminale di scolo, che costituisce vasca di laminazione vera e propria;
- la pendenza delle rampe per disabili come da normativa vigente in materia deve essere dell'8% max e che pertanto dovrà essere data pendenza adeguata al percorso pedonale d'ingresso nell'area verde/invaso.

L'isola ecologica (tav.16)

- come da parere di SOELIA sopra riportato, occorre spostare i cassonetti in altra zona idonea prospiciente la strada in modo che i mezzi monoperatori possano operare senza difficoltà.

Visto il "Parere urbanistico di conformità al Piano Operativo Comunale (POC)" espresso dall'Arch. Rita Vitali in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica in data 13/02/2019, posto agli atti del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica e Pianificazione, che pur non essendo allegato materialmente al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, di cui si riporta estratto:

"Parere favorevole fatte salve le prescrizioni degli enti/servizi competenti sopra indicati ed a condizione di aggiornare gli elaborati oggetto dei pareri sopra riportati prima della definitiva approvazione del PUA."

Visti i pareri del Servizio OO.PP. del comune di Argenta assunti fuori termine, ovvero in data 14/02/2019 con prot. Unione n. 4396 ed in data 15/04/2019 con prot. Unione n. 10340, ma di cui si ritiene di doverne tenere conto in quanto attengono all'esatta determinazione del costo dei lavori di urbanizzazione, della messa a dimora del verde e sua manutenzione, al posizionamento delle attrezzature ludiche.

Vista la determinazione n. 82 del 22/02/2019 riguardante la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 s.m.i., tenutasi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Vista in particolare la determinazione dirigenziale della Provincia di Ferrara n. 687 del 06/05/2019, trasmessa tramite PEC ed assunta al ns. prot. n. 12083 del 07/05/2019, recante oggetto *"Unione dei Comuni Valli e Delizie. Piano urbanistico attuativo P.U.A. di iniziativa privata. Ambito ANS2(10) - 1 STRALCIO Loc. Longastrino di Argenta, via Turati. Osservazioni art.35, comma 4, L.R. 20 del 2000 e ss.mm.ii. combinato al disposto ai cui agli artt. 79 e 4, comma 4, della L.R. 24 del 2017. Valutazione di compatibilità con il rischio sismico art. 5 della L.R. 19 del 2008. Valutazione ambientale D.Lgs. 152 del 2006 e art. 5 L.R. 20 del 2000 combinato al disposto di cui agli artt. 79 e 4, comma 4, della L.R. 24 del 2017."*

Dato atto che nella predetta determinazione dirigenziale sottoscritta dall'Arch. Mastella Massimo, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità della Provincia di Ferrara, in merito alla conformità del PUA in questione si è espresso come segue facendo propri:

- *"per gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale le considerazioni espresse nella Relazione Istruttoria resa dalla P.O. Pianificazione territoriale e Urbanistica, prot. prov.le n. 11343/2019 (allegato A);*
- *ai fini della valutazione ambientale, ai sensi della D.Lgs. n. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017, e dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008, i contenuti dell'istruttoria effettuata, resa da ArpaE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, cui si rimanda integralmente, prot. prov.le n. 7281/2019 (allegato B);*
- *ai fini del parere sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, i contenuti dell'istruttoria effettuata, resa dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, cui si rimanda integralmente, prot. prov.le n. 31529/2018 (allegato C)".*

Visti i seguenti pareri sopra richiamati e fatti propri nell'atto provinciale citato, ovvero:

- **Osservazioni**, espresse ai sensi dell'art.35, comma 4, L.R. 20/2000 c.m. combinato al disposto ai cui agli artt. 79 e 4, comma 4, della L.R. 24/2017:
 - *sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione del territorio **non si ravvisano motivi ostativi** all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata "Ambito ANS2(10) - 1 Primo stralcio - Loc. Longastrino di Argenta, via Turati", in esame, in quanto si presenta conforme agli strumenti comunali vigenti e agli strumenti regionali e provinciali in materia territoriale sopravvenuti.*
 - *non si ravvisano altresì elementi di incompatibilità con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente."*
- **Valutazione ambientale – VALSAT**, reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 e della L.R. 9/2008, proposta ArpaE-SAC di Ferrara: *Parere Ambientale "con la raccomandazione che siano tenute in considerazione le condizioni ambientali contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali."*
- **Valutazione in materia di rischio sismico** reso ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 19/2008, proposta regionale RER-Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano: PARERE POSITIVO con le seguenti raccomandazioni: *"... OMISSIS... in considerazione dell'intervento in progetto e di quanto emerso dalle analisi svolte (possibilità di cedimenti post sismici importanti), in fase di progettazione esecutiva, dovranno essere eseguite ulteriori prove geognostiche definite in relazione alle tipologie*

strutturali prescelte ed alla natura dei carichi previsti, ai sensi della normativa sismica vigente. Tali prove dovranno essere realizzate anche al fine di determinare i parametri geotecnici dei terreni interessati dall'intervento, per definire con maggior precisione i cedimenti post sismici che in questa fase sono calcolati con parametri ottenuti da correlazioni empiriche e pertanto soltanto indicativi.

Si raccomanda infine di individuare soluzioni tecniche che limitino quanto più possibile l'accadimento di problematiche legate all'instabilità cosismica e non dei terreni."

Preso atto che in merito alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) non è necessaria alcuna variante in quanto la Classe acustica di progetto, ovvero la III Classe, corrisponde allo stato di fatto ed il piano risulta conforme alle norme di riferimento concernenti il "Rumore" (L. 447/95 e seguenti decreti attuativi) come da parere ArpaE - Servizio Sistemi Ambientali sopra richiamato.

Considerato che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 20/2000, l'Unione dei Comuni, in sede di approvazione del PUA è chiamata ad adeguare il piano alle osservazioni formulate dalla Provincia ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali.

Ritenuto, pertanto, di attenersi anche ai pareri richiamati nell'atto della Provincia di Ferrara sopra citato.

Visto l'elaborato di "Controdeduzione alle osservazioni formulate dalla Provincia ed ai pareri degli enti" redatto dall'Arch. Rita Vitali in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, con cui si da riscontro al recepimento o meno delle prescrizioni / raccomandazioni pervenute.

Visto lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione (**Allegato A**) regolante i rapporti che intercorrono tra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Argenta e la ditta promotrice.

Dato atto che:

- Piano in questione è stato depositato dal giorno 26/09/2018 al 25/11/2018 all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Unione Valli e Delizie, intendendo così assolto l'obbligo di pubblicazione dello stesso avviso sulla stampa locale, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- nel periodo utile di pubblicazione non sono pervenute, nei confronti del P.U.A. in oggetto, osservazioni od opposizioni da parte di privati, come da relata di pubblicazione del 28/11/2018.

Visti gli elaborati facenti parte del PUA in questione con valenza di PdC, e di seguito elencati come assunti coordinati ed aggiornati tramite PEC prot. Unione n. 12561 in data 10/05/2019:

Allegato schema aree pubbliche da cedere

Tav. 01. Inquadramento urbanistico

Tav. 02. Piano quotato

Tav. 03. Progetto

Tav. 04. Documentazione fotografica

Tav. 05. Sezioni e profili delle tipologie edilizie

Tav. 06. Schema acquedotto

Tav. 07. Schema gas metano

Tav. 08. Schema illuminazione pubblica

Tav. 09. Schema fognatura acque nere

Tav. 10. Profili longitudinali rete fognaria nera

Tav. 11. Schema fognatura acque bianche

Tav. 12. Profili longitudinali rete pluviale

Tav. 13. Invaso di laminazione

Tav. 14. Impianto TELECOM

Tav. 15. Schema ENEL

Tav. 16. Schema rifiuti urbani

Tav. 17. Relazione tecnica illustrativa. e computo metrico

Tav. 18. Norme tecniche di attuazione

Tav. 19. Bozza convenzione
Tav. 20. VAS
Tav. 21. Relazione geologica
Tav. 22. Relazione idraulica
Tav. 23. Relazione Clima Acustico
Tav. 24. Verde
Tav. 25. Segnaletica
Tav. 26. Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico

Verificata la conformità del PUA in argomento allo strumento urbanistico PSC-RUE-POC vigente.

Ritenuto pertanto di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con valenza di Permesso di Costruire per la realizzazione di nuovo insediamento prevalentemente residenziale, giusto Scheda progetto **ANS2(10)-1 (PRIMO STRALCIO)**, oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ne forma parte integrante e sostanziale, REP. N. 10082 del 11/06/2010, secondo il combinato disposto art. 35 della L.R. 20/2000, art.5, comma 13, lett. b) della L. 106/2011 ed art. IV.31 del vigente RUE del Comune di Argenta.

Visti il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all'art.5 comma 13 lettera b) prevede l'approvazione dei PUA (Piani Urbanistici Attuativi) conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L. 106 del 12.07.2011), che all'art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato, demandandone l'entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

Considerato che le funzioni *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, sono state conferite dal Comune di Argenta all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'approvazione del PUA è la Giunta dell'Unione.

Ritenuto altresì di avvalersi della possibilità prevista:

- dal D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale) per la trasmissione degli elaborati costitutivi del PSC/RUE/POC, mediante strumento informatico dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;
- dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

Visti:

- la L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 24/2017, in particolare l'art. 4, comma 4;
- il PSC-RUE-POC vigenti.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;
- i documenti in allegato al presente atto sono stati firmati digitalmente dai tecnici incaricati e taluni riportano anche i dati personali dei soggetti interessati che saranno trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", ai sensi del D.Lgs. n.101/2018.

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 3 del 05.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 4 del 05.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e relativi allegati ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

Vista la delibera Giunta Unione n. 33 del 09.04.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato approvato il Piano della Performance 2019 – 2021.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. di **approvare**, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per insediamenti prevalentemente residenziali in località Longastrino di Argenta, di cui alla Scheda Progetto **ANS2(10)-1 (PRIMO STRALCIO)** del POC del Comune di Argenta;
2. di **attribuire** al presente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, valore di **Permesso di Costruire** per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, il quale si intende rilasciato dalla data di sottoscrizione dell'attinente convenzione urbanistica, con obbligo ad iniziare i lavori entro un anno da tale data ed ultimare i lavori nel termine di legge, e comunque ad ultimarli completamente entro la validità del Piano Urbanistico;
3. di **dare atto** che il Piano Urbanistico Attuativo con valenza di Permesso di Costruire in argomento, a seguito delle richieste di integrazione da parte degli enti e servizi competenti, risulta composto dai seguenti elaborati digitali, come coordinati ed aggiornati giusta PEC prot. Unione n. 12561 in data 10/05/2019, posti agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e che allegati al presente atto in formato digitale ne formano parte integrante e sostanziale:

Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia ed ai pareri degli enti

Allegato schema aree pubbliche da cedere

Tav. 01. Inquadramento urbanistico

Tav. 02. Piano quotato

Tav. 03. Progetto

Tav. 04. Documentazione fotografica

Tav. 05. Sezioni e profili delle tipologie edilizie

Tav. 06. Schema acquedotto

Tav. 07. Schema gas metano

Tav. 08. Schema illuminazione pubblica

Tav. 09. Schema fognatura acque nere

Tav. 10. Profili longitudinali rete fognaria nera

- Tav. 11. Schema fognatura acque bianche
- Tav. 12. Profili longitudinali rete pluviale
- Tav. 13. Invaso di laminazione
- Tav. 14. Impianto TELECOM
- Tav. 15. Schema ENEL
- Tav. 16. Schema rifiuti urbani
- Tav. 17. Relazione tecnica illustrativa. e computo metrico
- Tav. 18. Norme tecniche di attuazione
- Tav. 20. VAS
- Tav. 21. Relazione geologica
- Tav. 22. Relazione idraulica
- Tav. 23. Relazione Clima Acustico
- Tav. 24. Verde
- Tav. 25. Segnaletica
- Tav. 26. Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico

4. di **approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo **schema di convenzione** allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato "A"**), atto a disciplinare i rapporti tra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Argenta ed il soggetto attuatore in merito alle procedure di attuazione del PUA in argomento, dando atto che alla stipula della stessa:
 - a. interverrà in rappresentanza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale;
 - b. interverrà in rappresentanza del Comune di Argenta il Dirigente del Settore OO.PP. e Patrimonio;
5. di **dare atto** che il soggetto attuatore in questione non dovrà versare il contributo di costruzione in quanto, con la sottoscrizione della Convenzione, assume a proprio carico per intero le spese inerenti alle opere di urbanizzazione, mentre graveranno sui richiedenti il PdC relativo ad ogni singolo lotto la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria U2 riguardante le attrezzature di interesse comune e per l'istruzione pubblica, nonché il costo di costruzione;
6. di **dare atto altresì** che il PUA in argomento entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, così come la successiva stipula della Convenzione Urbanistica determinerà l'efficacia del PUA e del Permesso di Costruire;
7. di **indicare** nel termine di 5 anni dalla stipula della convenzione, come stabilito all'art.5 "Obblighi del Proponente" dell'Accordo di pianificazione, la validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione in Longastrino di Argenta, di cui alla Scheda Progetto POC ANS2(10)-1;
8. di **disporre** affinché il Responsabile del procedimento Luisa ing. Cesari e gli uffici competenti provvedano ad eseguire i sottoelencati adempimenti consequenziali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 ed art. 4 comma 7 della LR 15/2013:
 - deposito presso il *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di copia integrale del piano approvato per la libera consultazione;
 - pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna;
 - pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione all'Albo Pretorio on line dell'Unione, dandone notizia anche sulle Home Page dei siti Internet istituzionali dell'Unione e del Comune di Argenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della LR 15/2013;
 - pubblicazione integrale del piano sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
9. di **disporre altresì** che la delibera del Consiglio dell'Unione, una volta approvata, formerà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet

istituzionale dell'Unione, con rimando alla *Sezione Strumenti Urbanistici*, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.33/13.

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BURERT in tempi brevi.

| | |
|---|--|
| Firmato in digitale IL PRESIDENTE Nicola Minarelli | Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari |
|---|--|

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-46-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PUA con valenza di PdC relativo all'attuazione della Scheda Progetto POC ANS2(10) - 1 STRALCIO - in localita Longastrino di Argenta - APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

13/05/2019

F.to in Digitale
Il Dirigente

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-46-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PUA con valenza di PdC relativo all'attuazione della Scheda Progetto POC ANS2(10) - 1 STRALCIO - in localita Longastrino di Argenta - APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

23/05/2019

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Dott.ssa Patrizia Travasoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).