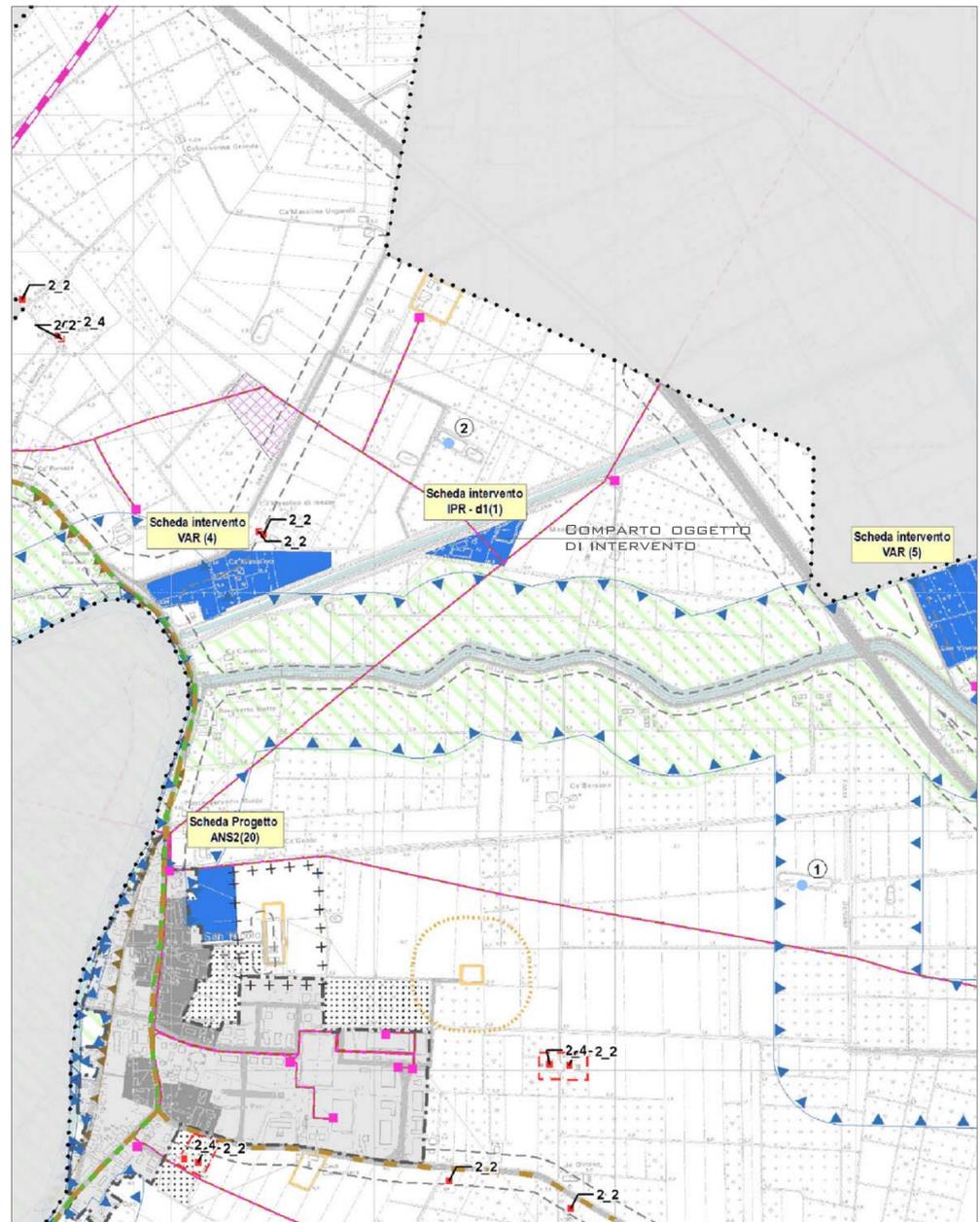
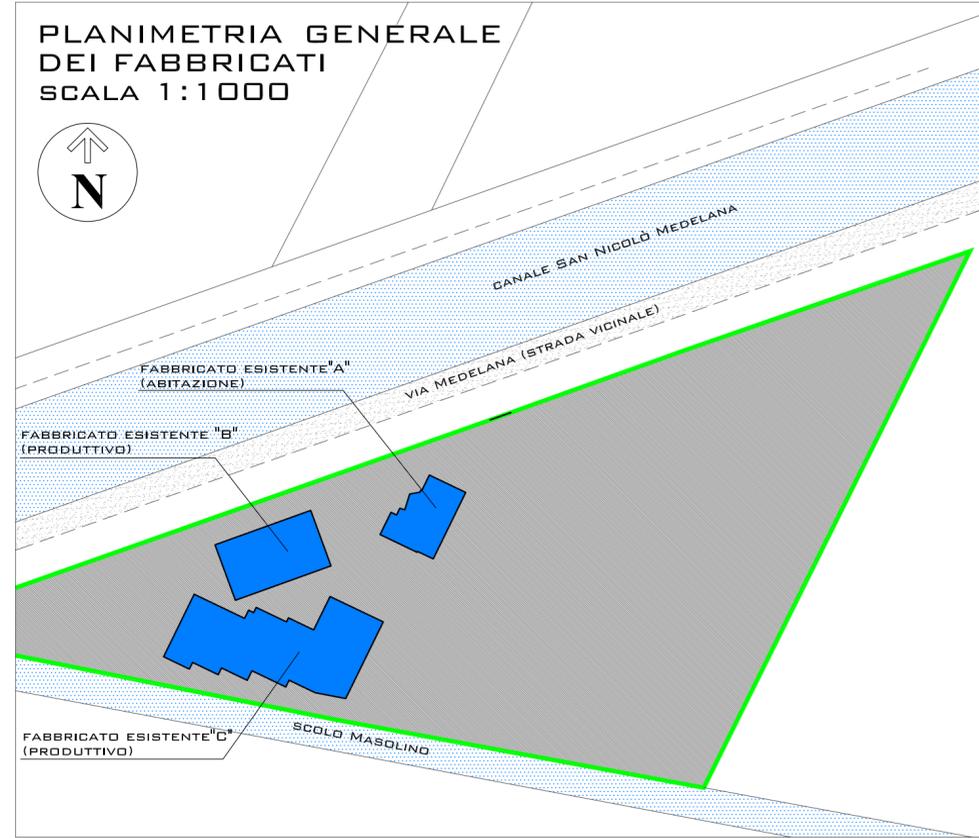


COMUNE DI ARGENTA PROVINCIA DI FERRARA		DATA OTTOBRE 2017
Allegato alla delibera di Giunta Unione Valli e Deltizie n. 10 del 31.01.2019 "APPROVAZIONE PUA scheda intervento IPR-d1(1)" COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale e memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Deltizie (FE). Il Segretario Generale D.ssa Rita Crivellari		TAVOLA  <b>01</b>
IL PROGETTISTA	IL RICHIEDENTE MIKULSKAIA TATIANA	ELABORATO  INQUADRAMENTO PLANIMETRICO TABELLA DEI DATI
OGGETTO <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA COMUNALE (POC) PER L'INTERVENTO NELL'AMBITO IPR-D1(1)</b> UBICAZIONE: SAN NICOLO <sup>1</sup> - VIA MEDELANA		



ESTRATTO POC/RUE TAV. 1.A1  
SCALA 1:10000



STRALCIO CATASTALE N.C.T.  
FOGLIO 2 MAPP. 81-131-241-321  
SCALA 1:2000

TABELLA DEI DATI				
SUPERFICIE CATASTALE				
FOGLIO 2 MAPP.81	MQ.	3.176		
FOGLIO 2 MAPP.321	MQ.	1.984		
FOGLIO 2 MAPP.131	MQ.	3.810		
FOGLIO 2 MAPP.241	MQ.	735		
SUPERFICIE D'INTERVENTO TOTALE	MQ.	9.705		
PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA DI INTERVENTO - IPR-D1(1)				
LIMITI DEL PSC			DA POC	DA PROGETTO
STMAX	SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	9.705	9.705
SCMAX	SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA	MQ.	1.298	1.298
PARAMETRI DI PEREQUAZIONE				
DEPRO	DIRITTO EDIFICATORIO RICONOSCIUTO	MQ.	1.470	1.470
UTPRO	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE DI PROGETTO	MQ./MQ.	0,13	0,13
UFPRO	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDARIA DI PROGETTO	MQ./MQ.	0,20	0,20
SCPRE	SUPERFICIE COMPLESSIVA ESISTENTE (FABBRICATI "A"+"B"+"C")	MQ.	865	874,29
SCPRO	SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA DI PROGETTO (PER AMPLIAMENTO DEI QUALI AL MASSIMO MQ. 200 DA POTER UTILIZZARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE)	MQ.	433	423,71
SCPRO RES	SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA DI PROGETTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MQ.	200	200
PARAMETRI DI INTERVENTO				
SCTOT	CAPACITÀ INSEDIATIVA TOTALE DI PROGETTO (SCPRE + SCPRO)	MQ.	1.298	1.298
SFPRO	SUPERFICIE FONDARIA DI PROGETTO	MQ.	6.642	6.642
P3	SUPERFICIE TOTALE MINIMA PER PARCHEGGI PERTINENZIALI	MQ.	108	123
P1	SUPERFICIE TOTALE MINIMA PER PARCHEGGI PUBBLICI	MQ.	43	MONETIZZATI
SP	SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (BACINO DI ACCUMULO E FASCIE DI MITIGAZIONE)	MQ.	2.912	2.912
STR	SUPERFICIE DELLA VIABILITÀ INTERNA DI PROGETTO	MQ.	QUANTO BASTA	QUANTO BASTA