



Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 80 in data 16.12.2016 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

Pratica N. PGFE/2014/7025 e integrazioni N. PGFE/2016/3338
DB (da citare nella risposta)
Trasmessa: PEC

Spett.le Unione dei Comuni
Valli e Delizie
P.zza Umberto I n.5
44015 Portomaggiore (FE)

OGGETTO: Valutazione Impatto Acustico per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per insediamenti produttivi con valenza di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione denominato “ASP2 (7) DI Via Imperiale a S.M. Codifiume” – Proponenti: Zanetti Immobiliare – Monari S.r.l. - Nardi Euroscavi S.a.s. Comune di Argenta. Parere Tecnico.

Con riferimento alla Vs. nota Prot. ARPA n.7025/2014 ed all'integrazione n. 3338 del 08/04/2016 valutata la documentazione allegata ed effettuato un sopralluogo in data 02/05/2016 nella zona di interesse per la realizzazione di opere di Urbanizzazione Primaria di iniziativa privata e la predisposizione di tre lotti; si evidenzia che:

- ☐ viene segnalata la realizzazione di una strada laterale a Via Imperiale, che verrà predisposta per l'accesso ai tre lotti a vocazione produttiva, inseriti in contesto di tipo misto, residenziale e artigianale. I nuovi lotti risultano rientranti entro le fasce di pertinenza acustica attribuiti a Via Imperiale ed in modo conforme alla zonizzazione acustica Comunale del territorio;
- ☐ l'area ricade in classe IV di progetto ovvero “area di intensa attività umana” secondo la ZAC operativa associata al POC, i cui valori limite assoluti di immissione sono rispettivamente di 65 dB(A) diurni - 55 dB(A) notturni, nella stessa classe ricadono i recettori produttivi ed abitativi presenti, mentre due confini risultano a contatto con classe acustica III “area di tipo misto”;

- ☐ nella Valutazione previsionale sono presenti verifiche strumentali dello stato di fatto, mentre allo stato attuale non viene determinato il contributo dovuto ai nuovi insediamenti, non avendo ancora informazioni definitive;

considerato il contesto :

si esprime parere di congruità al Piano presentato, in considerazione della zonizzazione attribuita all'area nella ZAC adottata dal Comune di Argenta, rilevando che il complesso dovrà attenersi agli obbiettivi di qualità contenuti nella Tab. D del D.P.C.M. 14/11/1997. Infine dovranno essere predisposte Valutazioni di Impatto Acustico inerenti le varie attività che si andranno ad insediare nei lotti, anche in considerazione della presenza di recettori abitativi posti all'interno dell'area artigianale che si andrà ad implementare. Infine dovrà essere presentata Valutazione di Impatto Acustico a corredo della richiesta di Autorizzazione in Deroga per le fasi di cantiere.

Tecnico

Competente in Acustica

T.P. Daniela Baldassari

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TERRITORIALE

Dr.ssa Anna Rita Mazzoni

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti