



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

DETERMINAZIONE

Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 80 in data 16.12.2016 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire

*Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari*

Determ. n. 2743 del 28/10/2016

**Oggetto: COMUNE DI ARGENTA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
ARTIGIANALE CON VALORE DI P.D.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE
DELLA SCHEDA DI AMBITO ASP2 (7) SANTA MARIA CODIFIUME, VIA IMPERIALE.
PROPONENTE : ZANETTI, MONARI E NARDI. PARERE ART. 35 LR 20 DEL 2000 E
S.M.I.. PARERE ART. 5 LR 19 DEL 2008. PARERE ART. 5 LR 20 DEL 2000.**

IL DIRIGENTE

RICORDATO:

- che con atto del Presidente della Provincia di Ferrara p.g. n. 35 del 01/09/2016 che integra il precedente atto di incarico n. 66/2015 è stato affidato al sottoscritto Arch. Massimo Mastella l'incarico di dirigente anche della struttura denominata "P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica";
- che nell'ambito del succitato incarico dirigenziale è compresa la responsabilità dei procedimenti tecnico amministrativi correlati all'esercizio delle competenze relative alla pianificazione territoriale ed urbanistica assegnate alle Province;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni", modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico".

PREMESSO:

- che con deliberazioni C.C. n. 5 del 18.02.2013 del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta,

Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

- che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – R.U.E. – P.O.C.) di cui alla L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., il Comune di Argenta:
 - ha approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 05.10.2009;
 - ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05.10.2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011;
 - ha approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011.

PREMESSO, altresì, che le “norme generali di attuazione del P.O.C.”, del Comune di Argenta, nella parte prima dettagliano le “disposizioni generali” per l’attuazione degli interventi in esso programmati.

RICHIAMATA la nota del Comune di Argenta, assunta al prot. prov.le n. 26894 del 29.06.2016, di trasmissione del “Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) artigianale di iniziativa privata, con valenza di Permesso di Costruire, in attuazione della Scheda Ambito ASP2(7) “S. M. Codifume, Via Imperiale”, conforme al POC, per l’espressione delle osservazioni di competenza di questo Ente, ai sensi dell’art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 4 dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., la Provincia può sollevare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del P.O.C., se non dichiarato in variante al P.O.C. stesso;
- in riferimento all’art. 5 della L.R. 19/2008, la Provincia si esprime in merito alla compatibilità dello strumento con il rischio sismico che vede coinvolto il nostro territorio nell’ambito del provvedimento di formulazione delle osservazioni;
- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000, la Provincia si esprime sulla compatibilità ambientale dello strumento, salvo i casi disciplinati dal comma 4 ove è previsto che *“la Provincia, nel provvedimento con il quale si esprime sulla compatibilità ambientale del P.O.C., ai sensi del comma 7, lettere b), c) e d), può stabilire che i P.U.A. che non comportino variante al POC non devono essere sottoposti alla procedura di valutazione, in quanto il P.O.C. ha integralmente disciplinato ai sensi dell'articolo 30 gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da esso previsti, valutandone compiutamente gli effetti ambientali ai sensi del presente articolo”*.

RICORDATO che:

- in merito alla valutazione ambientale del piano (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), l’ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, formula proposta di parere ai sensi dell’art. 15 della L.R. 13/2015 e ss.mm.ii.;
- in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 della L.R. 20/2000 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile formula proposta di parere, in quanto autorizzata con nota della Regione Emilia Romagna, P.G. n. 11604/2016, recepita dalla Provincia con atto del Presidente n. 41/2016.

VISTE:

- la Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara, P.G. 41766/2016 (allegato A al presente atto di cui costituisce parte integrante), nella quale sono stati esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi del Piano di che trattasi, presentati dal Comune di Argenta;
- la proposta di parere in materia di rischio sismico formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, prot. prov.le n. 33384 del 16.08.2016 (allegato B al presente atto di cui costituisce parte integrante);
- la proposta di parere ambientale - ValSAT formulata dall'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, prot. prov.le n. 40818 del 10.10.2016 (allegato C al presente atto di cui costituisce parte integrante);

RICHIAMATA la sopracitata Relazione Istruttoria svolta dalla Provincia P.G. 41766/2016 dalla quale si evince che:

- relativamente al P.U.A. in esame non vengono formulate osservazioni sugli aspetti urbanistici e su quelli inerenti alla pianificazione territoriale, in quanto strumento attuativo del P.O.C. comunale vigente e ad esso conforme;
- non vengono ravvisati elementi di incompatibilità con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente e alla variante al medesimo piano, adottata con Delibera di C.P. n. 32 del 29.05.2014 ed in regime di salvaguardia;
- il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà garantire:
 - ☐ che sia rispettato quanto disposto dalle diverse autorità competenti al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate, con particolare riguardo alle condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dalle Autorità competenti in materia ambientale;
 - ☐ che siano rispettate le condizioni di cui al parere in materia di rischio sismico reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, sulla base della proposta della Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, prot. prov.le n. 33384 del 16.08.2016 (allegato B al presente atto);
 - ☐ che sia osservato quanto espresso nel parere ambientale - ValSAT, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, art. 15, sulla base della proposta dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, prot. prov.le n. 40818 del 10.10.2016, sia (allegato C al presente atto).

Per le motivazioni su esposte, riconosciuta la propria competenza a provvedere

DETERMINA

1. Di **dare atto** che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. Di **esprimersi**, in merito alla conformità del P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) artigianale con valenza di Permesso di Costruire di iniziativa privata in attuazione della Scheda Ambito ASP2(7) "S. M. Codifiume, Via Imperiale", come segue:
 - **Per gli aspetti urbanistici e della pianificazione territoriale** (ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.): non si formulano osservazioni, come da risultanze della Relazione Istruttoria predisposta dagli uffici della P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato A) al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
 - **Per gli aspetti connessi alla valutazione del rischio sismico** (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008), si fa propria la proposta di parere formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione

Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, assunta agli atti della procedura con prot. prov.le n. 33384/2016, allegato B) al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- **Per gli aspetti connessi alla valutazione ambientale del piano** (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 L.R. 20/2000 e D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii), si fa propria la proposta di parere formulata dall'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, assunta agli atti della procedura con prot. prov.le n. 40818/2016, allegato C) al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

4. Di dare atto che nessun onere di carattere finanziario deriva in capo alla Provincia in seguito all'adozione dello stesso.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MASTELLA MASSIMO)
con firma digitale**



Protocollo Generale

N° 41766 del 17/10/2016 11:36

Movimento: Interno

Tipo Documento: 1 Protocollo - Riferimento interno

Tramite: null

Classificazione: 012.007.003

Fascicolo: 2016/8

Documento precedente: 2016 26894

Oggetto: **COMUNE DI ARGENTA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ARTIGIANALE CON VALORE DI PDC DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA AMBITO ASP2 (7) - S. MARIA CODIFIUME, VIA IMPERIALE. PROPONENTE: ZANETTI, MONARI E NARDI.**



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Allegato A)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

"OSSERVAZIONI"

(Art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Comune di ARGENTA – Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) artigianale con valore di PdC di iniziativa privata in attuazione della Scheda Ambito ASP2(7) "S. Maria Codifiume, Via Imperiale".

Proponente: Zanetti, Monari e Nardi.

e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”.

PREMESSO che:

- con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – R.U.E. – P.O.C.) di cui alla L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., il Comune di Argenta:
 - ha approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 05.10.2009;
 - ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05.10.2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011;
 - ha approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011.

PREMESSO, inoltre, che le “norme generali di attuazione del P.O.C.”, del Comune di Argenta, nella parte prima dettagliano le “disposizioni generali” per l’attuazione degli interventi in esso programmati.

DATO ATTO che il Comune di Argenta:

- con nota acquisita da questa Provincia in data 29.06.2016, P.G. n. 26894, ha trasmesso la documentazione relativa al «P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) artigianale con valenza di Permesso di Costruire di iniziativa privata in attuazione della Scheda Ambito ASP2(7) “S. M. Codifiume, Via Imperiale”», per l’espressione delle osservazioni di competenza di questo Ente, ai sensi dell’art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- con nota acquisita da questo Ente in data 31.08.2016 con prot. prov.le n. 35014, ha comunicato che a seguito della pubblicazione degli atti inerenti il Piano in oggetto, avvenuta in data 15.06.2016, non sono pervenute osservazioni, opposizioni entro il termine dei sessanta giorni stabiliti per la formulazione delle stesse.

CONSTATATO che:

- il P.U.A. in oggetto è programmato nel P.O.C. vigente, come intervento VI.PRO.4 di attuazione del comparto per nuovi insediamenti produttivi ASP2(7), oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- il P.U.A. è assoggettato a valutazione ambientale (procedura di V.A.S.), così come si evince dal parere della Provincia reso nell'ambito della V.A.S. del P.O.C. del Comune di Argenta;

- conseguentemente, il Comune di Argenta ha avviato il procedimento di formazione e approvazione previsto dall'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., chiedendo a questa Provincia di esprimersi sulla base del comma 4 (formulazione osservazioni).

ESAMINATI gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi del Piano di che trattasi si evince che:

- l'intervento si presenta come attuazione della Scheda Ambito ASP2(7) "S. Maria Codifiume, Via Imperiale";

- il terreno oggetto di piano, pianeggiante e incolto, avente una Superficie Territoriale complessiva di m² 14.600 suddivisa in tre lotti, è di proprietà delle Società "Monari S.r.l.", "Nardi Euroscavi S.a.s. di Nardi Euroscavi & C." e "Zanetti Immobiliare S.r.l.", ed è identificato al N.C.T. del Comune di Argenta al:

- foglio 37, mappale 398, intestato a Monari S.r.l. di 3205 m²;
- foglio 37, mappale 400, intestato a Nardi Euroscavi S.a.s. di Nardi Fausto & C. e Zanetti Immobiliare S.r.l., proprietari rispettivamente per 500/1000, di 9000 m²;
- foglio 37, mappale 397, intestato a Zanetti Immobiliare S.r.l. di 2477 m²;

- l'attuazione del presente piano considera la realizzazione di interventi edilizi attinenti le attività produttive, di espansione del confinante ambito AC4 (*zona mista residenziale e artigianale*) e prevede la condivisione di un unico accesso ai tre 3 lotti situato sulla strada provinciale n. 25 "Via Imperiale", valutata idonea a sopportare il nuovo carico di traffico, da ampliare;

- è inoltre contemplata la predisposizioni di parcheggi pubblici, di aree destinate ad attrezzature e spazi collettivi a verde, per complessivi 5557 m², terreno che verrà ceduto al Comune di Argenta;

- la fattibilità dell'intervento è condizionata dalla presenza di vincoli che la limitano, infatti parte dell'area è interessata dalla fascia di pertinenza fluviale del fiume Reno individuata nei PSAI-Reno ai fini della tutela e dell'adeguamento dell'assetto della rete idrografica;

- il lato ovest del comparto confina con la fascia di rispetto cimiteriale, derogata dal piano urbanistico comunale da 200 a 75 ml di distanza, a partire dal perimetro dell'impianto cimiteriale.

ACCERTATO che, in merito ai pareri richiesti agli enti preposti, per quanto di competenza gli stessi si sono espressi nel seguente modo:

- Telecom – FAVOREVOLE;
- CQAP – FAVOREVOLE;
- ENEL – FAVOREVOLE;
- CQAP – FAVOREVOLE;
- Consorzio di Bonifica Pianure di Ferrara - FAVOREVOLE con prescrizioni per lo scarico delle acque meteoriche;

- HERA rete idrica, fognaria acque bianche e nere – FAVOREVOLE con prescrizioni per la rete fognaria;
- Provincia di Ferrara, regolarizzazione con ampliamento accesso carraio - FAVOREVOLE con prescrizioni;
- SOELIA rete gas metano – NULLA OSTA;
- SOELIA rete pubblica illuminazione e posizionamento cassonetti – NULLA OSTA;
- Consiglio di Partecipazione di S.M. Codifiume – APPROVATO;
- ARPA – Richiesta INTEGRAZIONI;
- AUSL – FAVOREVOLE;
- Soprintendenza Bene Archeologici – FAVOREVOLE con prescrizioni;
- Servizio Tecnico Bacino Reno – NEGATIVO;
- ARPAE Servizio Sistemi Ambientali - Unità pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse - parere di CONGRUITÀ AMBIENTALE con prescrizioni;
- ARPAE Servizio Territoriale – Unità Impatto Acustico - parere tecnico di CONGRUITÀ al piano con prescrizioni.

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 4 dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., la Provincia può sollevare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del P.O.C., se non dichiarato in variante al P.O.C. stesso;
- in riferimento all’art. 5 della L.R. 19/2008, la Provincia si esprime in merito alla compatibilità dello strumento con il rischio sismico che vede coinvolto il nostro territorio nell’ambito del provvedimento di formulazione delle osservazioni;
- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000, la Provincia si esprime sulla compatibilità ambientale dello strumento, salvo i casi disciplinati dal comma 4 ove è previsto che *"la Provincia, nel provvedimento con il quale si esprime sulla compatibilità ambientale del P.O.C., ai sensi del comma 7, lettere b), c) e d), può stabilire che i P.U.A. che non comportino variante al POC non devono essere sottoposti alla procedura di valutazione, in quanto il P.O.C. ha integralmente disciplinato ai sensi dell'articolo 30 gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da esso previsti, valutandone compiutamente gli effetti ambientali ai sensi del presente articolo"*.

RAMMENTATO che:

- in merito alla valutazione ambientale del piano (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), l’ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, formula proposta di parere ai sensi dell’art. 15 della L.R. 13/2015 e ss.mm.ii.;
- in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 della L.R. 20/2000 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), la Dott.ssa Geol. Alceste Zecchi formula proposta di parere, in quanto autorizzata con nota della Regione Emilia Romagna, P.G. n. 11604/2016, recepita dalla

Provincia con atto del Presidente n. 41/2016.

Ciò premesso e considerato

relativamente al P.U.A in esame, non si formulano osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale, in quanto strumento attuativo del P.O.C. comunale vigente e ad esso conforme.

Non si ravvisano altresì elementi di incompatibilità con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente e alla variante al medesimo piano, adottata con Delibera di C.P. n. 32 del 29.05.2014 ed in regime di salvaguardia.

Resta inteso che il Comune, nell’ambito delle proprie competenze, dovrà garantire che:

- sia rispettato quanto disposto dalle diverse autorità competenti al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate, con particolare riguardo alle condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dalle Autorità competenti in materia ambientale;**
- sia osservato quanto espresso nel parere ambientale - ValSAT, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, art. 15, sulla base della proposta dell’ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, prot. prov.le n. 40818 del 10.10.2016, cui si rimanda integralmente;**
- siano rispettate le condizioni di cui al parere in materia di rischio sismico reso ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/2008, sulla base della proposta della Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, prot. prov.le n. 33384 del 16.08.2016, cui si rimanda integralmente.**

Ferrara, lì 17 ottobre 2016

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore Arch. Cristiana Fiorini.

La Responsabile della P.O.
(Arch. Manuela COPPARI)



Protocollo Generale

N° 33384 del 16/08/2016 08:04

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: 1 Protocollo - Documento in entrata

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.003

Fascicolo: 2016/8

Doc. Esterno n° 20283 del 12/08/2016 00:00

Documento precedente: 2016 26894

Oggetto: **PUA ASP-02 ZANETTI IMMOBILIARE IN LOCALITA' SANTA MARIA CODIFIUME, COMUNE DI ARGENTA. PROPOSTA DI PARERE SISMICO DI CUI ALL'ART. 5 L.R. 19/08**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SETTORE 6 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TURISMO	16/08/2016	16/08/2016	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA

SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO

SEDE DI FERRARA

IL RESPONSABILE

DOTT. CLAUDIO MICCOLI

Prot. n.

Ferrara lì,

Spett.le Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale

Provincia di Ferrara

Arch. Moreno Po

Oggetto: PUA ASP-02(07) "ZANETTI IMMOBILIARE" in località Santa Maria Codifiume,
Comune di Argenta – Proposta di parere sismico di cui all'art.5 L.R. 19/08.

Con riferimento al Piano di cui in oggetto relativo alla realizzazione di una nuova zona di espansione artigianale (14600 mq) sita in Via Imperiale a Santa Maria Codifiume, dopo aver preso visione della relazione geologica – sismica , dalla quale si evince che:

- al fine di effettuare le valutazioni geologiche, geotecniche e sismiche, sono state eseguite n. 3 CPT profonde 16 metri da piano campagna, un sondaggio a 6 metri con prelievo di n.2 campioni sui quali sono state condotte analisi di laboratorio, n.4 indagini tomografiche H/V e n. 2 indagini Re.Mi + M.A.S.W. e sono inoltre state prese in considerazione prove bibliografiche ;
- la litologia riscontrata attraverso le prove suddette risulta essere costituita sino a circa 2 metri dal p.c. da litotipi di natura limosa – sabbiosa poggianti su alternanze di lenti limose e litotipi argillosi. Alla profondità di 12/13 metri dal p.c. compare uno strato limoso continuo, seguito dalla profondità di 14/15 metri circa dal p.c. da un livello sabbioso profondo;
- la quota della falda, misurata durante l'esecuzione delle prove d'indagine, è risultata essere a circa - 2,00 m da piano campagna;

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.it

Pec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/		INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NOM	SUB
/		Classif						Fasc		

- l'area indagata ricade all'interno della zona sismo genetica 912, di conseguenza in questa zona sono previste magnitudo M_w di 6,14;
- è stata determinata la Risposta Sismica Locale (RSL) grazie alla quale è stato definito lo spettro di risposta finale in accelerazione, rappresentativo del sito in esame e ricavata così la PGA che è risultata essere pari a 0,16 g e il F.A. = 1,7 - 2 (per frequenze tra 1 e 2 Hz);
- le indagini di cui sopra hanno permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo C, *"Depositi di sabbie o ghiaie mediamente addensate o argille di media consistenza, con spessori variabili da diverse decine fino a centinaia di metri, caratterizzati da valori di V_{s30} compresi tra 180 m/s e 360 m/s ($V_{s30} = 180$ e 190 m/s);*
- in via cautelativa è stata effettuata la verifica alla liquefazione eseguita secondo il metodo di Robertson Wride (1997) per un $T_r = 475$ anni, $M = 6,14$ e $a_g/g = 0,158$ dalla quale è emerso che nell'area di studio il rischio che si verifichino fenomeni di liquefazione in caso di sisma è basso;
- l'indice del potenziale di liquefazione IL è risultato compreso tra 0 e 0,3;
- I cedimenti post sismici nei terreni coesivi non sono stati determinati in quanto $IP = 26\%$, ovvero $IP < 30\%$;
- relativamente al rischio idraulico, l'area in esame è stata oggetto di allagamenti nel 1996, si ritiene pertanto che debbano essere rispettate le indicazioni già previste nella relazione idraulica, in accordo con le indicazioni dettate dal Consorzio di bonifica competente per tale area ;
- il sito in oggetto non si trova in prossimità di industrie a rischio di incidente rilevante, né di aree boscate.

In base a quanto sopra esplicitato si propone pertanto PARERE POSITIVO per quanto di competenza sul PUA in oggetto; si rammenta in ogni modo che in fase di progettazione esecutiva dell'intervento dovranno essere eseguite indagini in corrispondenza di tutte le strutture in progetto ed effettuate valutazioni geologico-geotecniche specifiche, ai sensi della normativa vigente.

Si trasmette il presente parere ai fini del rilascio *"nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico"*, ai sensi della normativa vigente.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

RESP. PO PROTEZIONE CIVILE
SICUREZZA DEL TERRITORIO
E ATTIVITÀ ESTRATTIVE
(Dott.ssa geol. Alceste Zecchi)

F.to digitalmente
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Claudio Miccoli)

SEDI OPERATIVE

Via della Fiera, 8	40122 - Bologna	Tel 051/5274530	Fax 051/5274315
Viale Cavour, 77	44121 - Ferrara	Tel 0532/218811	Fax 0532/210127

\\SERVER06\79_GeologicoProtezioneCivile\Pareri\Argenta\Zanetti_ASP2(7).doc



Protocollo Generale

N° 40818 del 10/10/2016 09:28

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: 1 Protocollo - Documento in entrata

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.003

Fascicolo: 2016/8

Doc. Esterno n° 10659 del 07/10/2016 00:00

Oggetto: **PIANO URBANISTICO SM CODIFIUME VIA IMPERIALE DITTE ZANETTI MONARI NARDI -
PROPOSTA PARERE AMBIENTALE ART.5 LR 20/2000**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	10/10/2016	10/10/2016	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA



Pratica SINADOC n.20687/2016

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
C.so Isonzo 105/a
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Trasmissione della relazione istruttoria ai fini della dell'espressione del parere ambientale - Valsat del PUA di cui al POC approvato con Del CC n.62 del 24/10/2011. Ambito ASP2(7). Proponenti Zanetti – Monari – Nardi. Località S.M. Codifiume, Comune di Argenta. L.R. 9/08. L.R. 20/2000 art. 5.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria finalizzata all'espressione della VALUTAZIONE AMBIENTALE del piano in oggetto.

Sottoscritta dalla Responsabile
UO Sviluppo Sostenibile
Dott.Geol. Gabriella Dugoni

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Corso Isonzo n° 105/a | 44121 Ferrara | tel +39 0532 299552 | fax +39 0532 299553 | PEC aoofe@cert.arpa.emr.it
Unità Sviluppo Sostenibile

**RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE -
VALSAT DEL PUA ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DEL POC – AMBITO
ASP2(7) PRESENTATO DA ZANETTI IMMOBILIARE SRL, NARDI EUROSCAVI SAS, MONARI SRL.
DEPOSITO AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.227 DEL 31/05/2016**

(L.R. 9/08. L.R. 20/2000 art. 5)

Visti:

- il Dlgs 152/2006 “Norme in materia ambientale” così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”;
- il documento “Prime indicazioni in merito all’entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni” art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la “Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015”;

1. PREMESSO CHE:

- 1.1 il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con Delibera C.C. n. 89 del 05.10.2009;
- 1.2 ha successivamente approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Delibera C.C. n. 90 del 05.10.2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011 ed adeguato alla LR 15/2013 con delibera di CU n. 51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- 1.3 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con Delibera di C.C. n. 62 del 24.10.2011.
- 1.4 il PUA in oggetto è programmato nel POC vigente, come intervento VI.PRO.4 di attuazione del comparto per nuovi insediamenti produttivi ASP2(7), oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ne forma parte integrante e sostanziale, REP. N. 10091 del 17/06/2010;

- 1.5 con Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale n. 227 del 31/05/2016, è stato autorizzato il deposito del PUA con valenza di PdC, programmato nel POC vigente come intervento VI.PRO.4 di attuazione del comparto per nuovi insediamenti produttivi ASP2(7), ubicato in Loc. S.M. Codifiume di Argenta, via Imperiale;
- 1.6 in recepimento di specifica osservazione dei competenti servizi della Provincia di Ferrara, il PUA è assoggettato alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale (Valsat) di cui all'art. 5 LR 20/2000;
- 1.7 l'autorità competente alla Valsat e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/08 e art.5 LR 20/2000;
- 1.8 in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ARPAE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS/Valsat per conto della Provincia;
- 1.9 in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile di ARPAE – SAC Ferrara;
- 1.10 con nota PG 12301 del 21/06/2016 assunta a PGFE/2016/6817 del 30/6/2016 l'Unione Valli e Delizie ha trasmesso ad ARPAE SAC la documentazione di piano e la determina di pubblicazione; la documentazione era comprensiva dei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali;
- 1.11 alla documentazione di PUA è allegato l'elaborato denominato Allegato D - Rapporto Preliminare ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (Allegati V e VI del D.lgs 4/2008) che come attestato dall'Unione con nota del 31/08/2016 prot. Unione n. 1878 assunta a PGFE/2016/9263 del 2/9/2016, assume valore di Valsat, ai fini dell'espressione del parere ambientale ex art. 5 LR 20/2000; tale documento contiene approfondimenti adeguati a svolgere la valutazione ambientale del piano in oggetto ex all'art. 5 della LR 20/2000;
- 1.12 la documentazione di PUA in oggetto è stata depositata e messa a disposizione del pubblico e dei soggetti interessati presso il Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, sito in Piazza Umberto I, 5 a Portomaggiore (FE), per 60 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Unione Valli e Delizie avvenuta in data 15/06/2016;

2. DATO ATTO CHE:

- 2.1. in una fase preliminare, l'Unione Valli e Delizie ha provveduto all'inoltro della documentazione di piano agli enti al fine di raccogliermi i pareri e i contributi, al fine di

predisporre la documentazione definitiva di piano per la pubblicazione e la presente fase di valutazione;

- 2.2. a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione del PUA, NON sono pervenute osservazioni, come attestato dalla nota inviata dall'Unione Valli e Delizie con nota del 31/08/2016 prot. Unione n. 1878 assunta a PGFE/2016/9263 del 2/9/2016;
- 2.3. in allegato alla documentazione di PUA inviata dall'Unione Valli e Delizie, sono stati altresì trasmessi i seguenti pareri espressi da enti con competenze ambientali:
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara – Favorevole con prescrizioni per lo scarico delle acque meteoriche, prot. n.12623 del 05/09/2014
 - HERA rete idrica, fognaria acque bianche e nere – Favorevole con prescrizioni per la rete fognaria, prot. n.12623 del 05/09/2014
 - Provincia di Ferrara, regolarizzazione con ampliamento accesso carraio – Favorevole con prescrizioni, prot. n.12623 del 05/09/2014
 - SOELIA rete gas metano e rete pubblica illuminazione e posizionamento cassonetti – Nulla Osta,
 - Soprintendenza Bene Archeologici – Parere favorevole con prescrizioni, assunto al prot. n. 17390 del 09/12/2014
 - AUSL – Favorevole, assunto al prot. n. 17717 del 16/12/2014
 - ARPAE SSA – Parere di congruità ambientale con prescrizioni prot. N.9857 del 18/05/2016
 - Unione Valli e Delizie Servizio Ambiente – Nulla Osta del 16/09/2014
 - Consiglio di Partecipazione di S.M. Codifiume – Approvato, Verbale n.4 del 19/11/2014
- 2.4. è stato espresso inoltre parere:
- STB Reno – NEGATIVO, assunto al prot. n. 18304 del 30/12/2014

3. CONSIDERATO CHE:

- 3.1 il PUA nasce dall'esigenza di alcune ditte della zona (Monari S.r.l. e Zanetti Immobiliare S.r.l.) di poter ampliare le loro attività esistenti, sviluppando le aziende presenti sul territorio di S.Maria Codifiume situate in adiacenza all'area di espansione in oggetto. Il piano consiste nella realizzazione di alcuni lotti specializzati per attività produttive confinanti con l'ambito esistente AC4 (ex area artigianale e ora classificata dal RUE come zona mista residenziale e artigianale a media-bassa densità edilizia). L'attuazione del presente piano consente, vista la sua collocazione, di espandere verso ovest l'attuale area, artigianale/residenziale, dando la possibilità ad alcune imprese della zona di ingrandire le loro strutture. Tutti i lotti, infatti, saranno destinati ad ospitare l'ampliamento delle attività produttive dei proprietari

che attualmente hanno sede in Via dell'Artigianato con la finalità di sviluppare l'indotto artigianale della frazione di S. Maria Codifiume.

3.2 Costituiscono elaborati del PUA in oggetto, redatti ai sensi della L.R. 20/2000:

- TAVOLA N. 1: Rilievo plano-altimetrico stato di fatto, documentazione fotografica, stralcio PSC, stralcio RUE, stralcio estratto di mappa (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 2: Planimetria urbanistica di progetto (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 3: Rete illuminazione pubblica, verde pubblico, rifiuti solidi urbani e segnaletica - con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 4: Particolari costruttivi – con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 5: Rete idrica (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 6: Rete fognaria: acque bianche e nere, particolari (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 7: Rete energia elettrica (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 8 : Rete telefonica (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
- TAVOLA N. 9: Rete gas – con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 10: Vasca di accumulo: planimetria, sezioni, profilo altimetrico, sezioni – con nulla osta del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 11: Planimetria e particolare passo carraio (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 12: Adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche – D.P.R. 503/96, planimetria e sezione (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- TAVOLA N. 13: Profili del comparto (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- ALLEGATO A: Schema di convenzione urbanistica (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
- Planimetria in formato A3 con indicazione delle superfici delle aree da cedere al Comune di Argenta da allegare alla convenzione (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- ALLEGATO B: Visure catastali – Estratto di mappa (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
- ALLEGATO B1: Relazione tecnica illustrativa. Norme tecniche d'attuazione (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
- ALLEGATO C: Relazione di calcolo idraulico (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- ALLEGATO D: Rapporto preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica. Valutazione di compatibilità del piano con le esigenze di protezione civile (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
- ALLEGATO E: Capitolato – descrizione delle opere (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- ALLEGATO F: Computo metrico estimativo (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

- ALLEGATO G: Relazione adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche
 – D.P.R. 503/96 (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
 - ALLEGATO H: Relazione riassuntiva di rispondenza con la scheda di comparto ASP2(7) civile (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
 - RELAZIONE TECNICA D'IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
 - RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DI III LIVELLO COME DA CONTENUTI NELL'ATTO D'INDIRIZZO 112: 02/05/2007 (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
 - Calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione stradale (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
- 3.3 La nuova lottizzazione ha un unico accesso situato sulla strada provinciale n. 25 (Via Imperiale), ritenuta idonea a sopportare il nuovo carico di traffico. La strada di accesso si estende perpendicolarmente a Via Imperiale e si sviluppa a doppio senso di marcia per 55 ml circa. Successivamente la strada diventa a senso unico formando un anello attorno ai parcheggi pubblici e potendo così servire tutti i lotti.
- 3.4 Il passo carraio esistente su Via Imperiale sarà ampliato per consentire un agevole accesso agli autocarri ed illuminato adeguatamente per ottenere una buona visibilità anche nelle ore notturne. In merito all'ampliamento del passo carraio la Provincia di Ferrara ha già espresso nulla osta in data 06/08/2014 con atto n. 5239.
- 3.5 sono soddisfatti i fabbisogni idrici ed energetici, e fognari con riferimento alle sole acque nere di comparto, come attestato dagli enti gestori nei rispettivi pareri;
- 3.6 la gestione delle acque meteoriche sarà a carico del sistema di scolo superficiale gestito dal competente Consorzio di Bonifica, il quale ha espresso un parere favorevole condizionato allo scarico delle acque meteoriche nello Scolo consortile Munizze, previo stoccaggio in vasca di laminazione a servizio del comparto e scolo in fossi privati;
- 3.7 a favore della sicurezza idrogeologica del comparto, considerati i frequenti fenomeni di allagamento conseguenti a eventi di pioggia particolarmente intensi è stato previsto un innalzamento della quota del terreno di progetto mediamente di 95 cm rispetto all'attuale quota dei terreni agricoli confinanti. I fabbricati industriali che verranno realizzati avranno un pavimento finito interno con una quota minima di 25 cm circa superiore al piano stradale di progetto e di 120 cm rispetto ai terreni circostanti.

4. RICHIAMATO:

- 4.1 il parere ambientale di Valsat espresso dalla Provincia di Ferrara sul POC I del Comune di Argenta che per l'ambito ASP2(7) nel quale è inserito il PUA in oggetto, prescriveva quanto segue:

ASP2(7) S. Maria Codifiume Via Imperiale

Le singole previsioni risultano contenute e con impatti modesti. Tuttavia esse si collocano in un contesto più generale che interessa l'intera frazione di S. Maria Codifiume caratterizzato da difficoltà di scolo e allagamenti persistenti; la rete di scolo attuale non è in grado di sostenere portate aggiuntive derivanti dagli ampliamenti. Inoltre la portata attuale di acqua potabile è insufficiente per i comparti e sono necessari interventi strutturali complessivi per la risoluzione delle problematiche idriche e idrauliche di tutta S.Maria Codifiume

Si prescrive:

per i singoli ambiti, in sede di PUA, vengano acquisiti i pareri del gestore del Servizio idrico e del Consorzio e vengano valutate/concordate le soluzioni progettuali unitarie per la realizzazione degli stessi. Più in generale, in tempi brevi, dovranno essere definite, in accordo con gli Enti Gestori ed ATO, le soluzioni progettuali atte a risolvere le problematiche idriche e idrauliche di tutta la frazione.

5. VALUTATO CHE:

- 5.1 la nuova lottizzazione ha un unico accesso situato sulla strada provinciale n. 25 (Via Imperiale), ritenuta idonea a sopportare il nuovo carico di traffico. La strada di accesso si estende perpendicolarmente a Via Imperiale e si sviluppa a doppio senso di marcia per 55 ml circa. Successivamente la strada diventa a senso unico formando un anello attorno ai parcheggi pubblici e potendo così servire tutti i lotti.
- 5.2 il passo carraio esistente su Via Imperiale sarà ampliato per consentire un agevole accesso agli autocarri ed illuminato adeguatamente per ottenere una buona visibilità anche nelle ore notturne. In merito all'ampliamento del passo carraio la Provincia di Ferrara ha già espresso nulla osta in data 06/08/2014 con atto n. 5239.
- 5.3 sono soddisfatti i fabbisogni idrici ed energetici, e fognari con riferimento alle sole acque nere di comparto, come attestato dagli enti gestori nei rispettivi pareri;
- 5.4 al fine di superare il parere negativo espresso dal STB Reno, nella porzione di PUA ricadente all'interno delle "fasce di pertinenza fluviale" come definite dalle Norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (approvato con DRG ER n.567 del 7/4/2003 e smi) art.18 comma 2, con riferimento al bacino del fiume Reno, Idice, Sillaro e Santerno, potranno essere realizzate solamente pertinenze funzionali di fabbricati e di attività esistenti così come disposto dalla Determina Dirigenziale n.227 del 31/05/2016, di autorizzazione al

deposito del PUA, a firma del Dirigente Settore Pianificazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, Ing. Luisa Cesari;

- 5.5 la gestione delle acque meteoriche sarà a carico del sistema di scolo superficiale gestito dal competente Consorzio di Bonifica, il quale ha espresso un parere favorevole condizionato allo scarico delle acque meteoriche nello Scolo consortile Munizze, previo stoccaggio in vasca di laminazione a servizio del comparto e scolo in fossi privati;
- 5.6 a favore della sicurezza idrogeologica del comparto, considerati i frequenti fenomeni di allagamento conseguenti a eventi di pioggia particolarmente intensi è stato previsto un innalzamento della quota del terreno di progetto mediamente di 95 cm rispetto all'attuale quota dei terreni agricoli confinanti. I fabbricati industriali che verranno realizzati avranno un pavimento finito interno con una quota minima di 25 cm circa superiore al piano stradale di progetto e di 120 cm rispetto ai terreni circostanti.
- 5.7 l'innalzamento della quota di p.c. potrà contribuire a limitare il rischio di allagamenti, valutato altresì che parte dell'area di PIA ricade in fascia di pertinenza fluviale individuata nei PSAI-Reno; si ritiene opportuno privilegiare per le pavimentazioni materiali drenanti al fine di minimizzare i fenomeni di ristagno anche nelle aree adiacenti il perimetro di PUA;
- 5.8 l'area risulta esterna al perimetro del sito SIC ZPS IT 4050024 Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella, appartenente alla Rete Natura 2000;
- 5.9 il progetto di PUA prevede la realizzazione di una fascia di mitigazione a verde, perimetrale, al fine di creare una fascia di ambientazione con il territorio circostante;
- 5.10 la documentazione di piano attesta che precedentemente alla destinazione produttiva prevista in sede di POC, il terreno rientrava all'interno dell'ambito agricolo ad alta vocazione produttiva; non paiono quindi allo stato rilevabili potenziali fonti di contaminazione;

6. RITENUTO CHE:

- 6.1 la vulnerabilità idrogeologica del comparto, alleviata dalla realizzazione della vasca di laminazione delle acque meteoriche e anche dall'innalzamento della quota di p.c. potrà essere limitata anche mediante l'adozione di materiali drenanti per le aree oggetto di pavimentazione, che si affianca alla vasca di laminazione, che si configura come fosso perimetrale;
- 6.2 le previsioni di PUA risultano conformi alla zonizzazione acustica approvata, che classifica l'area in oggetto in classe IV;

TUTTO CIO' PREMESSO, DATO ATTO, VALUTATO E RITENUTO

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di Autorità Competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 in merito al PUA di cui al POC approvato con Del CC n.62 del 24/10/2011. Ambito ASP2(7). Proponenti Zanetti – Monari – Nardi. Località S.M. Codifume, Comune di Argenta, con le raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali oltre a quelle di seguito descritte:

1. si suggerisce l'adozione di materiali drenanti per le aree oggetto di pavimentazione;
2. preliminarmente alla approvazione del PUA dovranno essere definite le modalità e le responsabilità della manutenzione e mantenimento in efficienza della vasca di laminazione; a tal fine si suggerisce di porre la stessa sul margine interno del perimetro di PUA, al fine di limitare le interferenze con la fascia verde alberata in fase di manutenzione della vasca;
3. è fatta salva l'applicazione della vigente normativa in materia di siti contaminati (Dlgs 152/06 parte IV) rispetto alla quale ci si dovrà attenere qualora dovessero essere rilevate potenziali fonti di contaminazione di sito in fase di attuazione del PUA.

Sottoscritta dalla Responsabile
UO Sviluppo Sostenibile
Dott.Geol. Gabriella Dugoni