

COMUNE DI ARGENTA

PROVINCIA DI FERRARA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ESPANSIONE DELLA ZONA ARTIGIANALE AMBITO ASP2(7) DI SANTA MARIA CODIFIUME IN VIA IMPERIALE

PROPRIETA':

ZANETTI IMMOBILIARE s.r.l.
Via Dell'Artigianato, 5 C.F./P.I. 01771340385

MONARI s.r.l.
Via Dell'Artigianato, 4/A C.F./P.I. 01901710382

NARDI EUROSCAVI s.a.s.
Via Dell'Artigianato, 10 C.F./P.I. 01772970388

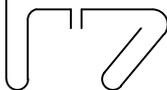
PROGETTISTI E DIR. DEI LAVORI

ognuno per le proprie competenze

team sette

sede e conservazione scritture :
via Europa n.17 40052 Baricella (BO)
tel:051873302 teamsette1@libero.it
fax:0510280072 C.F.-P.I. 02437271204

tecnici
associati
Baricella



Oggetto

ADEMPIMENTI NORMATIVA IN
MATERIA DI BARRIERE
ARCHITETTONICHE - D.P.R. 503/96

-RELAZIONE

Allegato

G

Data

Agosto 2014

Scala

nessuna

Ufficio tecnico

Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 80 in data 16.12.2016 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

(L. n. 118 del 30/03/1971, D.P.R. n. 503 del 24/07/1996, D.M. n. 236 del 14/06/1989)

La nuova zona d'espansione artigianale ASP2(7), situata a Santa Maria Codifiume in Via Imperiale, consiste nella realizzazione di alcuni lotti specializzati per attività produttive. Gli spazi pubblici presenti in questo PUA sono soggetti al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche, in particolare al D.P.R. n. 503 del 24/07/1996 *“Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”* e al D.M. n. 236 del 14/06/1989 *“Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”*, richiamato dallo stesso D.P.R..

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate nel pieno rispetto del Titolo II del D.P.R. n. 503/1996 e delle prescrizioni tecniche indicate nel D.M. n. 236 del 14/06/1989.

Percorsi pedonali e marciapiedi

(Art. 4 e 5 del D.P.R. n. 503/1996, punti 4.2.1, 4.2.2 e 8.2.1,8.2.2 del D.M. n. 236 del 14/06/1989)

L'unico percorso pedonale del presente piano urbanistico è rappresentato da un marciapiede situato a fianco della sede stradale, esso costeggia tutti e tre i lotti di espansione e li collega alla pista ciclopedonale esistente.

Il marciapiede sarà rialzato rispetto alla sede stradale di 15 cm, e verrà raccordato ad essa in corrispondenza dei passi carrai tramite delle rampe di pendenza non superiore a 8%. La larghezza sarà pari a 150 cm per consentire in ogni punto l'inversione del senso di marcia per persone su sedia a ruota, sarà realizzato in piano e con una pendenza trasversale non superiore a 1% per consentire il deflusso delle acque meteoriche.

In corrispondenza del confine tra lotto B e lotto C, il marciapiede subisce un cambio di direzione a 90°, esso sarà realizzato in piano per una distanza dalla svolta per almeno 170 cm da entrambi i lati.

La pavimentazione sarà in asfalto come la sede stradale.

TEAM SETTE TECNICI ASSOCIATI BARICELLA

Rampe

(Art. 7 del D.P.R. n. 503/1996, punti 4.1.11 e 8.1.11 del D.M. n. 236 del 14/06/1989)

Il collegamento tra il marciapiede della nuova zona artigianale e la pista ciclopedonale sarà realizzato tramite una rampa di lunghezza pari a 9,0 ml e con pendenza inferiore al 8%. Essa avrà una larghezza pari a 150 cm come il marciapiede a cui si raccorda e si allargherà fino a raggiungere i 250 cm in corrispondenza dell'attraversamento della vasca di accumulo. L'attraversamento sarà dotato di parapetto alto complessivamente 100 cm e costituito da un muretto alto 20 cm sormontato da una barriera in ferro zincato dotata di corrimano alta 80 cm, avrà un disegno semplice in modo che non possa essere attraversato da una sfera del diametro di 10 cm.

La pavimentazione sarà in asfalto come per i marciapiedi e alla sua estremità sarà collocata una canaletta per la raccolta delle acque meteoriche dotata di griglia con vuoti tali da non consentire ostacolo o pericolo per le ruote o i bastoni.

Parcheggi

(Art. 10 del D.P.R. n. 503/1996, punti 4.2.3 e 8.2.3 del D.M. n. 236 del 14/06/1989)

Nel presente piano urbanistico attuativo, il numero dei posti auto è inferiore a 50, pertanto ai sensi del punto 8.2.3 del D.M. 236 del 14/06/1989, è obbligatorio prevedere solo un posto auto riservato ad un veicolo al servizio di persone disabili. Esso avrà dimensioni pari a 5,00 x 4,00 ml e sarà opportunamente segnalato con segnaletica orizzontale e verticale.

2

Baricella, 28-08-2014

Il tecnico incaricato