



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Determinazione  
n. **227**  
del **31-05-2016**

SETTORE Programmazione Territoriale

**OGGETTO:** PUA in ARGENTA, Loc. S.M. CODIFIUME, in Via Imperiale. Ambito ASP2(7). Ditte ZANETTI-MONARI-NARDI. Autorizzazione al deposito

**Oggetto: PUA in ARGENTA, Loc. S.M. CODIFIUME, in Via Imperiale. Ambito ASP2(7). Ditte ZANETTI-MONARI-NARDI. Autorizzazione al deposito**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **Premesso:**

- che con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52 / racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie.

### **Ricordato:**

- che con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
  - **Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,**
  - Sportello Unico per le Attività Produttive,
  - Gestione delle risorse umane,
  - Tributi locali;
  - Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.
- che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e, che da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni.

**Considerato** che il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e Polizia Amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29.12.2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29.12.2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29.12.2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014 convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29.12.2014).

**Considerato altresì** che il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata le attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29.12.2014 con S.P. n. 22.

**Dato atto**, pertanto, della competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

**Dato atto** che:

- con decreto n. 6 del 09.06.2015 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, Ing.

Luisa Cesari già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;

- con determinazione dirigenziale n. 83 del 14.03.2016 la sottoscritta ha provveduto a definire l'articolazione del Settore Programmazione Territoriale in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

**Premesso** che il Comune di Argenta:

- ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con Delibera C.C. n. 89 del 05.10.2009,;
- ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Delibera C.C. n. 90 del 05.10.2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011 ed adeguato alla LR 15/2013 con delibera di CU n. 51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con Delibera di C.C. n. 62 del 24.10.2011.

**Dato atto** che:

- l'articolo 5.5 commi 9 e 10 del vigente PSC, vincola l'attuazione degli ambiti per nuovi insediamenti urbani alla loro programmazione in POC e alla successiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (**PUA**);
- le "norme generali di attuazione del POC" dettagliano ulteriormente nella parte prima le "disposizioni generali" per l'attuazione degli interventi in esso programmati;
- il PUA in oggetto è programmato nel POC vigente, come intervento **VI.PRO.4** di attuazione del comparto per nuovi insediamenti produttivi **ASP2(7)**, oggetto di specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ne forma parte integrante e sostanziale, REP. N. 10091 del 17/06/2010;
- il POC vigente recependo una specifica osservazione dei competenti servizi della Provincia di Ferrara, assoggetta il PUA in oggetto a Valutazione di Sostenibilità Ambientale (VAS);

**Visto** l'art. 35 della L.R. 20/2000, che definisce il Procedimento di approvazione dei PUA ed in particolare:

- il comma 1, secondo periodo, dell'art. 35 della L.R. 20/2000, il quale stabilisce che il Comune deve esprimersi sull'istanza di deposito di PUA attraverso l'assunzione di un provvedimento positivo di autorizzazione allo stesso deposito, entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della completa documentazione richiesta;
- Il comma 4, terzo periodo, che stabilisce che il comune acquisisce i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, prima dell'invio alla Provincia del piano per le osservazioni;

**Visto** l'articolo IV.31 del vigente RUE che dettaglia ulteriormente il procedimento di approvazione dei PUA di iniziativa privata, richiamando tra l'altro, gli elaborati tecnici di cui all'ART.IV. 32 ed i pareri nulla osta o atti di assenso dovuti di cui all'ART.IV. 33.;

**Visto** l'articolo articolo 14 D.Lgs. 152/2006 che disciplina la procedura di VAS, prevedendo tra l'altro che in corso di istruttoria siano valutate le osservazioni al piano;

**Visto** l'articolo art. 5 L.R. 19/2008 che prevede il parere della Provincia in merito alla compatibilità delle previsioni del PUA con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, da rendersi nell'ambito degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

**Visto** l'art. 41 della L.R. 31/2002 il quale ha modificato l'art. 19 della L.R. 19/1982 prevedendo l'acquisizione del parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale per i piani urbanistici attuativi debba essere acquisito prima dell'approvazione del Piano;

**Vista** la richiesta di deposito e approvazione del PUA in oggetto con valenza di PdC, assunta al Prot. dell'Unione n.4419 del 25/03/2014, presentata da:

- **ZANETTI ANDREA**, C.F. ZNTNDR51C18A393T, in qualità di legale rappresentante della Soc. **ZANETTI IMMOBILIARE S.r.l.**, C.F. 01771340385, con sede in Argenta (FE), Loc. S. M. Codifiume, via Dell'Artigianato n.5, **proprietaria del terreno distinto al catasto di Argenta Fg. 37 mapp. 397 di mq. 2.477;**
- **MONARI NICOLA**, C.F. MNRNCL79P26G916B, in qualità di legale rappresentante della Soc. **MONARI S.r.l.**, C.F. 01901710382, con sede in Argenta (FE), Loc. S. M. Codifiume, via Dell'Artigianato n.4/A, **proprietaria del terreno distinto al catasto di Argenta Fg. 37 mapp. 398 di mq. 3.205;**
- **NARDI FAUSTO**, C.F. NRDFST58R13A944V, in qualità di legale rappresentante della Soc. **NARDI EUROSCAVI S.a.s. di Nardi Fausto & C. e Zanetti Immobiliare S.r.l.**, C.F. 01772970388, con sede in Argenta (FE), Loc. S. M. Codifiume, via Dell'Artigianato n.10, **proprietaria del terreno distinto al catasto di Argenta Fg. 37 mapp. 400 di mq. 9.000;**

**Vista** la documentazione costituita dai seguenti elaborati:

1. TAVOLA N. 1 : Rilievo plano-altimetrico stato di fatto, documentazione fotografica, stralcio PSC, stralcio RUE, stralcio estratto di mappa;
2. TAVOLA N. 2 : Planimetria di progetto urbanistico;
3. TAVOLA N. 3 : Rete illuminazione pubblica, Verde pubblico, rifiuti solidi urbani e segnaletica;
4. TAVOLA N. 4 : Particolari costruttivi;
5. TAVOLA N. 5 : Rete idrica;
6. TAVOLA N. 6 : Rete fognaria: acque bianche e nere, particolari;
7. TAVOLA N. 7 : Rete energia elettrica;
8. TAVOLA N. 8 : Rete telefonica;
9. TAVOLA N. 9 : Rete gas;
10. TAVOLA N. 10 : Vasca di accumulo: planimetria, sezioni, profilo altimetrico;
11. ALLEGATO A: Schema tipo convenzione urbanistica;
12. ALLEGATO B: Relazione tecnica illustrativa, norme tecniche d'attuazione, visure catastali;
13. ALLEGATO C: Relazione di calcolo idraulico;
14. ALLEGATO D: Rapporto preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica;
15. ALLEGATO E: Capitolato – descrizione delle opere;
16. ALLEGATO F: Computo metrico estimativo;
17. RELAZIONE TECNICA D'IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE;
- 18. RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DI III LIVELLO COME DA CONTENUTI NELL'ATTO D'INDIRIZZO 112: 02/05/2007**

**Visto** il verbale di audizione del 29/05/2014 in cui sono state avanzate richieste di integrazioni e modifiche al piano in oggetto da presentare entro il 28 giugno 2014;

**Vista** la richiesta di proroga per la presentazione della documentazione integrativa, assunta al prot. Unione n.9120 del 27/06/2014, concessa con nota del 03/07/2014, prot. Unione n.9549, fissando il termine per la presentazione della stessa in data 06/09/2014;

**Vista** la documentazione sostitutiva ed integrativa, assunta al prot. Unione n.12623 in data 05/09/2014, costituita dai seguenti elaborati:

1. TAVOLA N. 1: Rilievo plano-altimetrico stato di fatto, documentazione fotografica, stralcio PSC, stralcio RUE, stralcio estratto di mappa;
2. TAVOLA N. 2: Planimetria urbanistica di progetto;
3. TAVOLA N. 3: Rete illuminazione pubblica, verde pubblico, rifiuti solidi urbani e segnaletica – con nulla osta di SOELIA S.p.A.;
4. TAVOLA N. 4: Particolari costruttivi – con nulla osta di SOELIA S.p.A.;

5. TAVOLA N. 5: Rete idrica;
6. TAVOLA N. 6: Rete fognaria: acque bianche e nere, particolari;
7. TAVOLA N. 7: Rete energia elettrica;
8. TAVOLA N. 9: Rete gas – con nulla osta di SOELIA S.p.A.;
9. TAVOLA N. 10: Vasca di accumulo: planimetria, sezioni, profilo altimetrico, sezioni – con nulla osta del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
10. Tavola n. 11: Planimetria e particolare passo carraio;
11. Tavola n. 12: Adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche – D.P.R. 503/96, planimetria e sezione;
12. Tavola n. 13: Profili del comparto;
13. ALLEGATO C: Relazione di calcolo idraulico;
14. ALLEGATO D: Rapporto preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica - Valutazione di compatibilità del piano con le esigenze di protezione civile;
15. ALLEGATO E: Capitolato – descrizione delle opere;
16. ALLEGATO F: Computo metrico estimativo;
17. ALLEGATO G: Relazione adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche – D.P.R. 503/96;
18. Planimetria in formato A3 con indicazione delle superfici delle aree da cedere al Comune di Argenta;
19. Elenco proprietari confinanti con fosso di guardia del condotto "E" e del condotto "Leona";
20. Calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione stradale;
21. Copia del parere del Consorzio di Bonifica della Pianura di Ferrara del 10/07/2014 prot. 10418;
22. Copia del parere di ENEL Distribuzione S.p.A. del 10/07/2014;
23. Copia del Nulla osta della Provincia di Ferrara del 06/08/2014, atto n. 5239, per regolarizzazione con ampliamento di accesso carraio;
24. Copia del parere da parte di HERA S.p.A. del 02/09/2014;
25. Dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche;
26. Domanda di Permesso di costruire completa di atto di notorietà ed asseverazione del progettista;
27. Fascicolo dell'intervento;
28. Asseverazione. Modulo MUR A1/D1;

**Visti** i pareri/aut/nulla osta espressi dai seguenti Enti e Servizi:

1. Telecom - **Favorevole**, prot. n.4419 del 25/03/2014
2. CQAP – **Favorevole**, Verbale n.4 del 09/04/2014
3. ENEL – **Favorevole**, prot. n.12623 del 05/09/2014
4. Consorzio di Bonifica Pianura di Fe – **Favorevole con prescrizioni** per lo scarico delle acque meteoriche, prot. n.12623 del 05/09/2014
5. HERA rete idrica, fognaria acque bianche e nere – **Favorevole con prescrizioni per la rete fognaria**, prot. n.12623 del 05/09/2014
6. Provincia di Ferrara, regolarizzazione con ampliamento accesso carraio - **Favorevole con prescrizioni**, prot. n.12623 del 05/09/2014
7. SOELIA rete gas metano – **Nulla Osta**, prot. n.14768 del 16/10/2014
8. SOELIA rete pubblica illuminazione e posizionamento cassonetti – **Nulla Osta**, prot. n.15009 del 22/10/2014
9. Consiglio di Partecipazione di S.M. Codifiume – **Approvato**, Verbale n.4 del 19/11/2014
10. Soprintendenza Bene Archeologici – **Parere favorevole con prescrizioni**, assunto al prot. n. 17390 del 09/12/2014
11. AUSL – **Favorevole**, assunto al prot. n. 17717 del 16/12/2014

12. STB Reno – **NEGATIVO**, assunto al prot. n. 18304 del 30/12/2014
13. ARPA – **Richiesta integrazioni** del 21/11/2014 prot. n. 16669; Parere di congruità ambientale con prescrizioni prot. N.9857 del 18/05/2016
14. Servizio Ambiente – Nulla Osta del 16/09/2014
15. Servizio OO.PP. – Nulla Osta con prescrizioni del 17/09/2014
16. Servizio Edilizia Privata – Nulla Osta con precisazione oneri del 26/10/2014
17. Servizio Tecnico del Settore Urbanistica in data 23/05/2016

**Preso atto che:**

- a seguito del parere idraulico negativo del STB Reno sopra citato si sono avuti incontri a Bologna presso l’Autorità di Bacino del Reno in data 04/02/2015 ed in data 15/06/2015, durante i quali è stato più volte sottolineato che all’interno della fascia di pertinenza fluviale occorre fare riferimento in particolare all’art. 18 riguardante le “fasce di pertinenza fluviale”, comma 2, delle Norme del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico in riferimento al bacino del fiume Reno, Idice, Sillaro e Santerno, approvato con DGR ER n. 567 del 07/04/2003 e s.m.i., che viene di seguito riportato:  
“2. All’interno delle “fasce di pertinenza fluviale” contraddistinte dalla sigla “PF.V” e “PF.M” non può essere prevista la realizzazione di nuovi fabbricati né di nuove infrastrutture, ad esclusione di **pertinenze funzionali** di fabbricati e di attività esistenti alla data di adozione del piano, di interventi connessi alla gestione idraulica del corso d’acqua e di quanto previsto ai successivi commi 3 e 5.”
- all’interno della fascia di pertinenza del fiume Reno sono ammesse solamente “*pertinenze funzionali di fabbricati e di attività alla data di adozione del piano*” e la cui verifica di fattibilità è di competenza del Comune;
- per il concetto di “*pertinenza*” occorre fare riferimento all’art. 817 del Codice Civile e relativa giurisprudenza;

**Visto** il parere dell’Avv. Berti Gianfranco di Ferrara, di cui alla nota del 20/08/2015 agli atti;

**Vista** la documentazione presentata in data 25/03/2016, assunta al Prot. Unione n.6206, costituita dai seguenti elaborati che sostituiscono ed integrano quelli già presenti agli atti:

- Allegato B1 – Relazione tecnica illustrativa. Norme tecniche di attuazione;
- Allegato D – Rapporto ambientale ai fini della valutazione ambientale strategica. Valutazione di compatibilità del piano con le esigenze di protezione civile;
- Allegato H – Relazione riassuntiva di rispondenza con la scheda di comparto ASP2(7);
- Dichiarazione d’uso dei suoli.

**Visto** il parere ARPAE, sezione provinciale di Ferrara, prot. Unione N.9857 del 18/05/2016, espresso dai seguenti servizi:

- Servizio Sistemi Ambientali: Unità pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse. Parere di **congruità ambientale con prescrizioni**;
- Servizio Territoriale: Unità Impatto Acustico. Parere tecnico di **congruità al piano con prescrizioni**;

**Considerato che:**

- nelle norme tecniche di attuazione proposte è inserito un articolo specifico, art. 2 riguardante “Disposizione esclusiva all’interno della fascia di rispetto fluviale individuata dal PSAI RENO”, che tiene conto di quanto dettato dalla normativa vigente riguardante il PSAI Reno in particolare dall’art. 18 (fasce di pertinenza fluviale) sopra richiamato;
- all’interno della “Fascia di pertinenza fluviale” del Reno, come riportata dal PSAI, si potranno realizzare solamente pertinenze funzionali delle attività esistenti, con eventuale superamento del limite indicato nelle norme di attuazione del POC vigente, in quanto le costruzioni pertenziali dovranno essere collegate strettamente alle necessità di sviluppo delle aziende in essere con un rapporto, quindi, di strumentalità e complementarietà alle costruzioni esistenti, in particolare alle proprietà delle Soc. Zanetti Immobiliare s.r.l. e Monari S.r.l. sopra indicate;

- il PUA in argomento risulta conforme ai dettami della Scheda Progetto **ASP2(7)** allegata all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i, che costituisce elaborato specifico del vigente POC;

**Ritenuto** pertanto di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento come da elaborati di seguito elencati:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

1. TAVOLA N. 1: Rilievo plano-altimetrico stato di fatto, documentazione fotografica, stralcio PSC, stralcio RUE, stralcio estratto di mappa (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
2. TAVOLA N. 2: Planimetria urbanistica di progetto (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
3. TAVOLA N. 3: Rete illuminazione pubblica, verde pubblico, rifiuti solidi urbani e segnaletica - con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
4. TAVOLA N. 4: Particolari costruttivi - con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
5. TAVOLA N. 5: Rete idrica (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
6. TAVOLA N. 6: Rete fognaria: acque bianche e nere, particolari (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
7. TAVOLA N. 7: Rete energia elettrica (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
8. TAVOLA N. 8 : Rete telefonica (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
9. TAVOLA N. 9: Rete gas - con nulla osta di SOELIA S.p.A. (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
10. TAVOLA N. 10: Vasca di accumulo: planimetria, sezioni, profilo altimetrico, sezioni - con nulla osta del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
11. TAVOLA N. 11: Planimetria e particolare passo carraio (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
12. TAVOLA N. 12: Adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche - D.P.R. 503/96, planimetria e sezione (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
13. TAVOLA N. 13: Profili del comparto (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
14. ALLEGATO A: Schema di convenzione urbanistica (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
15. Planimetria in formato A3 con indicazione delle superfici delle aree da cedere al Comune di Argenta da allegare alla convenzione (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
16. ALLEGATO B: Visure catastali - Estratto di mappa (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
17. ALLEGATO B1: Relazione tecnica illustrativa. Norme tecniche d'attuazione (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
18. ALLEGATO C: Relazione di calcolo idraulico (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
19. ALLEGATO D: Rapporto preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica. Valutazione di compatibilità del piano con le esigenze di protezione civile (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
20. ALLEGATO E: Capitolato - descrizione delle opere (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
21. ALLEGATO F: Computo metrico estimativo (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
22. ALLEGATO G: Relazione adempimenti normativa in materia di barriere architettoniche - D.P.R. 503/96 (prot. N. 12623 del 05/09/2014)
23. ALLEGATO H: Relazione riassuntiva di rispondenza con la scheda di comparto ASP2(7) civile (prot. N. 6206 del 25/03/2016)
24. RELAZIONE TECNICA D'IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE (prot. N. 4419 del 25/03/2014)
25. RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DI III LIVELLO COME DA CONTENUTI NELL'ATTO D'INDIRIZZO 112: 02/05/2007 (prot. N. 4419 del 25/03/2014)

26. Calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione stradale (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

Permesso di Costruire (PdC)

27. Domanda di Permesso di costruire completa di atto di notorietà ed asseverazione del progettista (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

28. Fascicolo dell'intervento (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

29. Asseverazione. Modulo MUR A1/D1 (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

30. Elenco proprietari confinanti con fosso di guardia del condotto "E" e del condotto "Leona" (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

31. Dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche (prot. N. 12623 del 05/09/2014)

**32.** Dichiarazione d'uso dei suoli delle tre ditte (prot. N. 6206 del 25/03/2016)

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

**Attestato:**

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della L. n.241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di Prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione dalla Corruzione in vigore presso l'Ente.

**Ritenuto**, pertanto, di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento;

**Dato atto** infine che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni."

**Considerato** che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

**Visti** l'art. 24 dello Statuto e l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

per quanto sopra detto e qui integralmente richiamato:

- 1) di **autorizzare il deposito** del PUA con valenza di PdC, programmato nel POC vigente come intervento **VI.PRO.4** di attuazione del comparto per nuovi insediamenti produttivi **ASP2(7)**, ubicato in Loc. S.M. Codifiume di Argenta, via Imperiale, di cui all'Accordo di pianificazione tra il Comune di Argenta e Zanetti Andrea, Monari Alfio, Nardi Fausto, con REP. N. 10091 del 17/06/2010, costituito dai documenti elencati in premessa;
- 2) di pubblicare l'avviso di avvenuto deposito del PUA in questione nel sito informatico dell'Unione intendendo così assolto l'obbligo di pubblicazione dell'avviso sulla stampa locale, ai sensi dell'art.56 della L.R. n.15/2013 e s.m.i.;



- 3) di pubblicare sul sito dell'Unione in apposita sezione dedicata i documenti del PUA con valenza di PdC depositati;
- 4) di procedere con le successive fasi procedurali relative alla trasmissione agli enti competenti contestualmente alla pubblicazione degli avvisi previsti dalle norme vigenti.

F.to in digitale

Il Dirigente

Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

