



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 7 del 21/2/2022 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E  
DELIZIE (FERRARA) – Proposta di decisione sulle osservazioni a norma  
dell'art.45 comma 9 della LR 24/2017

L'anno **2022** e questo dì **21** del mese di **febbraio**, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunita alle ore **14:30** la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, con modalità "a distanza", in videoconferenza, in ragione delle contingenti emergenze sanitarie connesse a Covid-19, in conformità al disposto dell'art. 73 DL 18/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020 n. 27, del decreto del Presidente dell'Unione n. 5 del 01.04.2020 e della successiva proroga dello stato di emergenza disposto con D.L. n. 221 del 24.12.2021.

La presenza dei componenti la Giunta e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante.

La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale dell'Unione.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
<ul style="list-style-type: none"><li>- Baldini Andrea</li><li>- Rossi Elena</li><li>- Bernardi Dario</li></ul>	

Partecipa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Presiede *Andrea Baldini* - **Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA UNIONE

### **EVIDENZIATO** che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 4 del 01.02.2022, il Presidente dell'Unione ha conferito all'ing. Alice Savi l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

### **PREMESSO** che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
  - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana
  - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la nuova legge regionale n. 24/2017 prevede altresì all'art. 3 comma 1 "Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso", l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- successivamente con L.R. n. 3 del 31.07.2020 sono stati prorogati di un anno i termini perentori sopracitati di tre e cinque anni per l'avvio del processo di redazione del PUG e per la sua conclusione;
- l'art. 3 predetto, al comma 2, prevede per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000 "il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)" con la procedura di cui agli artt. 43 e ss. esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44 e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà.

**CONSIDERATO** che, essendo i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, aderenti all'Unione dei comuni Valli e Delizie, già dotati di strumenti urbanistici predisposti ai sensi della LR 20/2000 (PSC-RUE-POC), la redazione del PUG consta quindi in una variante generale di adeguamento, che

unifichi gli strumenti vigenti e li conformi ai contenuti richiesti dalla L.R. 24/2017, (valorizzando Quadro Conoscitivo, Valsat, tutela centro storico, edifici storico-culturali e i sistemi strutturali), con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà e senza l'obbligo di attivare la Consultazione Preliminare con gli enti ambientalmente competenti, che si ritiene assolta con l'approvazione della strumentazione urbanistica della LR 20/2000.

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018, è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (di seguito PUG) di cui alla DGR n. 777/2018, e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie è rientrata tra i beneficiari del gruppo di priorità 2, con il riconoscimento di un contributo di € 50.000 alle seguenti condizioni:

- la sottoscrizione di un Accordo Territoriale ai sensi dell'art.58 comma 2 della LR 24/2017, da inoltrare alla Regione entro la data di liquidazione della prima tranche (30.06.2019);
- avvio delle procedure per la formazione del PUG entro l'anno 2019 e sua approvazione entro il 31.12.2020, fatta salva proroga dei tempi del procedimento con apposita deliberazione della Giunta Regionale su motivata richiesta da parte dell'Unione.

**DATO ATTO altresì** che i tempi del procedimento per l'assegnazione dei contributi di cui al punto precedente sono stati prorogati al 31.12.2022, giuste delibere regionali n. 42 del 21.01.2020 e n. 363 del 22.03.2021.

**PRESO ATTO** che:

- avendo i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore conferito all'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, è l'Unione stessa ad elaborare ed approvare gli strumenti di pianificazione urbanistica disciplinati dalla LR 24/2017 e dalla LR 15/2013 con riferimento al territorio dei Comuni partecipanti;
- con la sottoscrizione dell'Accordo Territoriale fra l'Unione ed i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come richiesto dalla Regione ai fini dell'assegnazione del contributo (giusto atto SP 64 del 19.03.2019), gli enti in argomento hanno di fatto espresso la volontà di redigere il PUG in forma intercomunale, da perfezionarsi secondo i dettami del comma 2 dell'art. 3 della LR 24/2017 "*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso*".

**PRESO ATTO altresì** che:

- con delibera di Giunta Unione n. 12 del 18.02.2019 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, dotato delle competenze professionali richieste individuate all'interno dell'Unione e dei comuni aderenti, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con delibera di Giunta Unione n. 5 del 15.02.2022 è stata modificata la composizione dell'Ufficio di Piano (UP) a seguito di collocamenti a riposo, trasferimenti e nuove assunzioni di alcuni componenti dello stesso.

**RAVVISATA** comunque la necessità di integrare la struttura stabile dell'UP con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici, facendo ricorso a specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente.

**DATO ATTO** pertanto che:

- con Determinazione a contrattare n. 260 del 04.06.2019, è stato disposto l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento del Servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- il Bando di gara è stato pubblicato dal 06.06.2019 al 01.07.2019;
- a seguito dell'esperimento di gara, con Determinazione n. 438 del 25.09.2019 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 389 del 27.08.2019 alla RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L";

- il contratto per l'affidamento del Servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stato sottoscritto in data 19.11.2019 atto S.P. n.67 fra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie e RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L".

**DATO ATTO** che nello svolgimento delle proprie attività l'UP così costituito ha mantenuto il più ampio confronto con gli Uffici degli enti e le amministrazioni comunali titolari di funzioni di governo del territorio.

**DATO ATTO** altresì che, pur non prevedendo l'art.3 comma 2 della L.R. 24/2017 una fase formale di "consultazione preliminare", si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e consultazioni preliminari, sia con i diversi soggetti portatori di interessi che con gli Enti previsti all'art. 44, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1, il tutto come sinteticamente di seguito riportato (vedi punto 2 della Relazione del PUG):

- una prima fase di ascolto e partecipazione svolta in sei incontri a gennaio 2020, attraverso una serie di interviste strutturate ad un elenco selezionato di "testimoni privilegiati", quali rappresentanti delle Associazioni sportive, delle Associazioni culturali, del mondo della scuola, delle Pro-Loco, delle Associazioni di categoria (CONFARTIGIANATO, ASCOM, CNA, CONFESERCENTI, UNIONE AGRICOLTORI, COLDIRETTI, CIA, CONFAGRICOLTURA, COPAGRI), nonché degli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Ferrara (architetti, ingegneri, geometri e geologi);
- l'attivazione, anche se non dovuta, della Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della LR 24/2017 (tenutasi in due sedute tra settembre e ottobre 2020 in video conferenza), considerato che l'approvazione dei suddetti PSC-RUE-POC risale a circa una decina di anni addietro, a cui sono stati invitati tutti i soggetti competenti in materia ambientale e le Amministrazioni preposte al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso comunque denominato previsti dalla Legge per l'approvazione del PUG (diversi uffici della Regione, la Provincia di Ferrara, l'ARPAE, l'AUSL, l'Ente Parco Delta del Po, l'Autorità di Bacino del Po, i tre Consorzi di Bonifica, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, la Provincia di Ravenna, tutti i Comuni confinanti, gli enti gestori delle reti infrastrutturali e dei pubblici servizi), che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento all'attualità ed implementazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico e della Valsat;
- dopo la chiusura della Consultazione Preliminare, tra ottobre e novembre 2020, si sono tenuti due ulteriori incontri puntuali di approfondimento su particolari tematiche emerse dalla stessa:
  - il primo incontro ad oggetto i piani di stazione del Parco del Delta del Po e l'areale del Mezzano, a cui hanno partecipato l'Ente Parco ed il Comune di Comacchio;
  - il secondo incontro di approfondimento su vari temi (perimetrazione del territorio urbanizzato – proposte di miglioramento della viabilità – policentrismo a grana fine areale del Mezzano), a cui hanno partecipato la Provincia di Ferrara ed il Comune di Comacchio;
- una seconda fase di ascolto a novembre 2020, tenutasi con quattro video-conferenze allargate a cui sono state invitate le Associazioni di categoria, le Associazioni varie operanti sul territorio dell'Unione (ambientaliste, sportive, culturali, sociali, ecc.), nonché i liberi professionisti iscritti a Ordini e Collegi (architetti, ingegneri, geometri e geologi), in cui è stato presentato il documento preliminare del PUG utilizzando filmati illustrativi, anche consultabili e scaricabili dal sito dell'Unione, così come sono stati resi consultabili e scaricabili tutti gli altri elaborati testuali e cartografici prodotti per la fase preliminare, chiedendo un riscontro in termini di valutazioni, critiche, proposte.

**RILEVATO** che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- SNAM (prot. 23449 del 06.10.2020)

- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (prot. 23523 del 07.10.2020)
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio (prot. 23860 del 12.10.2020)
- HERA - IN RETE (prot. 24484 del 16.10.2020)
- Comune di Comacchio (prot. 24521 del 19.10.2020)
- ARPAE - Monitoraggio acque e analisi/valutazioni complesse (prot. 25238 del 23.10.2020)
- Provincia di Ferrara (prot. 25260 del 23.10.2020) contenente il Contributo di ARPAE-SAC - UO Autorizzazioni complesse e Energia
- Regione Emilia Romagna - Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli (prot. 25445 del 27.10.2020)
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (prot. 26986 del 10.11.2020)
- Ente Parco Delta del Po (prot. 4803 del 17.02.2021).

**DATO ATTO** che, in attuazione dell'art. 45 "*Fase di formazione del piano*" della L.R.24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, si è provveduto all'espletamento delle seguenti azioni:

- Art 45 comma 2) - Con atto deliberativo della Giunta Unione n. 53 del 30.09.2021 è stata assunta la proposta di piano e la stessa è stata comunicata all'organo consiliare giusta delibera di Consiglio Unione n. 30 del 04.11.2021;
- Art 45 comma 3) - L'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT - Periodico Parte Seconda - n. 307 del 27.10.2021 ad all'Albo Pretorio dell'Unione in pari data;
- Art 45 comma 3) - Una copia completa della proposta di piano assunta è stata depositata dal 27.10.2021 al 27.12.2021 per totali 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso costituiti, a norma del combinato disposto degli articoli 3.2 e 45.5, da 30 giorni di deposito ordinario e dalla proroga di ulteriori 30 giorni, ritenuta opportuna, in relazione alla complessità degli elaborati che compongono il piano, al fine di assegnare un termine congruo per la relativa disamina e per la presentazione di eventuali osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione nel procedimento di elaborazione del nuovo PUG;
- Art 45 comma 3) - Una copia completa della proposta di piano assunta è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Unione per la libera consultazione. Entro il termine perentorio di 60gg dalla data di deposito - scaduti lo scorso il 27.12.2021 - chiunque ha potuto prenderne visione, ottenere informazioni e formulare osservazioni in merito;
- Art 45 comma 4) - La notizia di avvenuto deposito è stata pubblicata sui siti istituzionali dell'Unione Valli e Delizie e dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore. E' stata altresì inviata una mail informativa ai collegi/ordini professionali operanti sul territorio, ai liberi professionisti ed ai richiedenti di inserimento interventi nel PUG;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto deposito (prot. 31635 del 22.10.2021 e prot. 32210 del 27.10.2021) è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto versamento al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale (PING) dello Strumento Urbanistico digitale (prot. 31613 del 22.10.2021) è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio della Regione Emilia Romagna;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto deposito (prot. 31622 del 22.10.2021) è stata trasmessa alla Provincia di Ferrara - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica. In data 10.11.2021 prot. 33514 è stato trasmesso sempre alla Provincia di Ferrara - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica, l'avviso di assunzione per la dovuta pubblicazione;
- Art 45 comma 8) - Durante il periodo di deposito, l'Unione in coordinamento con il Garante della comunicazione, ha promosso un incontro pubblico in presenza di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tale incontro, organizzato con modalità e forme comunicative non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si è svolto nella giornata del 16.11.2021, presso il Teatro

dei Fluttuanti ad Argenta e sono stati invitati gli ordini professionali operanti sul territorio, gli imprenditori e commercianti, le associazioni di categoria regionali o provinciali, le associazioni comunali nonché i singoli cittadini.

**CONSIDERATO** che:

- sono pervenute da parte di privati n. 54 osservazioni entro il termine perentorio previsto dalla L.R. 24/2017, di cui una presentata dallo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), non materialmente allegate alla presente deliberazione ma depositate presso il Settore Pianificazione Territoriale, come sinteticamente riportate nel **Protocollo Speciale delle Osservazioni** allegato digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- sono pervenuti i seguenti contributi da parte di Enti:
  - FER (prot. 34336 del 17.11.2021)
  - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio (prot. 38541 del 121.12.2021)
  - Regione Emilia Romagna - Servizio trasporto pubblico e mobilità sostenibile (prot. 38829 del 23.12.2021)
  - HERA - IN RETE (prot. 38964 del 24.12.2021)
  - Regione Emilia Romagna - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile (prot. 39016 del 24.12.2021)
  - Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (prot. 26986 del 29.12.2021).
- tali osservazioni/contributi sono stati oggetto di successivi approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione (Giunta Unione del 16.12.2021);
- il lavoro svolto ha portato alla predisposizione di due elaborati di controdeduzione alle osservazioni e contributi pervenuti ("*Controdeduzioni OSSERVAZIONI PUG*" e "*Deduzioni CONTRIBUTI ENTI*"), formulati da parte del RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L" in collaborazione con l'Ufficio di Piano, ed acquisiti al protocollo n.4828 del 17.02.2022 ed allegati digitalmente alla presente deliberazione a formarne parte integrante.

**ATTESO** che a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'amministrazione procedente (la Giunta Unione) esamina le osservazioni presentate, anche alla luce degli esiti delle ulteriori attività di consultazione sopra richiamate, predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni che dovrà essere sottoposta all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare.

**CONSIDERATO** che la funzione Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata conferita dai Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'esame delle osservazioni pervenute a norma dell'art. 45 comma 9 della L.R. 24/2017 è la Giunta Unione.

**RICHIAMATI:**

- la legge regionale n. 24/2017;
- la delibera di GU n. 53/2021;
- il PSC-RUE-POC dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

**PRESO ATTO** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Alice Savi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai 3 componenti della Giunta dell'Unione presenti

### **DELIBERA**

1. di **esaminare** a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017, le osservazioni presentate in relazione alla proposta di Piano Urbanistico Generale assunta con deliberazione di Giunta Unione n. 53 del 30.09.2021;
2. di **predisporre la proposta di decisione** in ordine alle osservazioni pervenute da parte dei privati ed ai contributi da parte degli enti, così come rappresentata negli elaborati "Controdeduzioni OSSERVAZIONI PUG" e "Deduzioni CONTRIBUTI ENTI" allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di **sottoporre** la proposta di decisione sulle osservazioni e sui contributi all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottarsi a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017;
4. di **dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
  - trasmissione al Consiglio dell'Unione;
  - pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet dell'Unione, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13.

### **UNANIMEMENTE**

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **al fine di sottoporre con sollecitudine all'organo consiliare le determinazioni assunte con il presente atto, per consentire la decisione sulle osservazioni e la conseguente adozione del piano in coerenza con i tempi fissati dalla legge.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE <b>Andrea Baldini</b>	Firmato in digitale IL SEGRETARIO <b>Rita Crivellari</b>
---	--

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-11-2022**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) – Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'art.45 comma 9 della LR 24/2017**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

19/02/2022

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-11-2022**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) – Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'art.45 comma 9 della LR 24/2017**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

L'atto in oggetto **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non produce alcun effetto, né diretto, né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

19/02/2022

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
del Settore Finanze  
***Dott.ssa Patrizia Travasoni***

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).