Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR **5** del **3/4/2023** REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO	UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE – Aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017

L'anno **2023** il giorno **3** del mese di **aprile** alle ore **19:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea - Cai Nadia - Saletti Roberto - Fiorentini Leonardo - Coltra Francesca - Gilli Francesco - Rossi Elena - Morosi Marco - Visentini Laura - Bernardi Dario - Zagatti Anna Maria - Trentini Angelo - Ricci Antonio - Baricordi Alex - Donati Enrico	- Taroni Elena - Curtarello Ottavio - Brina Giuseppe - Stirpe Gianni - Righetti Silvia - Zancoghi Sara - Martellozzo Nicola - Grilanda Marcello
Totale presenti: 15	Totale assenti: 8

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Taroni Elena, Curtarello Ottavio, Brina Giuseppe, Stirpe Gianni,
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente** *Francesco Gilli*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Designati a **scrutatori** della votazione i signori:
Cai Nadia, Fiorentini Leonardo, Baricordi Alex.

Presidente del Consiglio Francesco GILLI

Punto numero 3 all'ordine del giorno: Unione dei comuni Valli E Delizie aggiornamento della tavola dei vincoli per integrazione contenuti di rettifica errori materiali ai sensi dell'articolo 37, comma 5, della legge regionale 24/ 17

Cedo la parola per l'esame del punto, prego.

Consigliere BALDINI

L'oggetto così articolato in realtà racconta già la delibera, però sono due, dicevamo, le integrazioni dei contenuti e ratifica di errori materiali. La ratifica degli errori materiali è evidentemente, come dire frutto della del lavoro fatto in questi mesi, in cui il PUG è diventato uno strumento vigente operativo a tutti gli effetti e quindi abbiamo riscontrato delle imprecisioni nelle tavole. Per quanto riguarda invece la ratifica di contenuti è stato possibile andare ad individuare sulle tavole dei vincoli delle categorie diverse da quelle che erano state individuate in prima battuta. Anche questo, diciamo il diventare vivo di questo strumento urbanistico, ci ha consentito di apportare queste modifiche che poi sono riassunte nell'elenco delle tavole dei vincoli che trovate all'interno della delibera.

Presidente del Consiglio Francesco GILLI

Grazie, procediamo alla discussione, se ci sono interventi. Mi sembra di capire che non ci siano interventi, per cui procediamo con le dichiarazioni di voto, se ve ne sono. Procediamo quindi alle operazioni del voto:

13 favorevoli, nessun contrario, 1 astenuto e un consigliere non conteggiato tra i votanti, il Consiglio approva

procediamo alla votazione per l'immediata eseguibilità:

13 favorevoli, nessun contrario, 1 astenuto e un consigliere non conteggiato tra i votanti, il Consiglio approva l'immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO UNIONE

Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 4 del 01.02.2022, il Presidente dell'Unione ha conferito all'ing. Alice Savi l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

Premesso che con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Valli e Delizie, comprensivo della "*Tavola dei Vincoli*" corredata dell'elaborato denominato "*Scheda dei Vincoli*" come da art. 37 della LR 24/2017.

Premesso altresì che con delibera di Consiglio Unione n. 37 del 29.09.2022 è stato approvato il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Valli e Delizie.

Visto l'art. 37 della L.R. 24/2017, che recita: "*Allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli". In esso sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la*

trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un elaborato, denominato "scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva."

Rilevato che, in fase di successiva consultazione ed applicazione pratica della "*Tavola dei Vincoli*" e della "*Scheda dei Vincoli*", è stato riscontrato:

- Tavola dei Vincoli – in fase di redazione del PUG, si è operata la scelta di riportare le categorie di tutela afferenti ai fabbricati ricadenti nei centri storici nelle tavole del PUG 5.1 e 5.2, ai fini del più completo inquadramento rispetto alla generale disciplina vigente nei centri storici. A seguito della prima applicazione pratica e della necessità di una miglior leggibilità dell'apparato normativo associato all'individuazione cartografica, si ritiene che tale tematismo debba essere ricondotto alla "Tavola dei Vincoli", in quanto tali categorie di tutela fanno riferimento alla stessa norma prevista per gli analoghi edifici ricadenti al di fuori dei centri storici e possono essere quindi modificate o integrate secondo il combinato disposto degli articoli 3.1 del PUG e 3.5.2 comma 1bis del Regolamento Edilizio (RE);
- Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli – risultano alcuni meri errori materiali relativi ai tematismi degli "Edifici e complessi di interesse storico-architettonico" sia con vincolo di bene culturale che con tutela apposta dal PUG, dovuti ad inesattezze in fase di individuazione cartografica e nell'elencazione puntuale della Scheda dei Vincoli;
- Scheda dei Vincoli – non è stata riportata in maniera compiuta la disciplina per quanto attiene la "Fascia di rispetto stradale" e la "Fascia di rispetto ferroviario".

Preso atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 5 della LR 24/2017, la Tavola dei vincoli deve essere aggiornata attraverso apposite deliberazioni di Consiglio meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente, e che tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia in quanto incompatibili con le leggi, i piani e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017, così articolato:

- Tavola dei Vincoli – redazione ad integrazione delle tavole serie 3, che riportano le categorie di tutela afferenti ai fabbricati ricadenti nei centri storici;
- Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli – revisione dei tematismi e dell'elencazione degli "Edifici e complessi di interesse storico-architettonico" sia con vincolo di bene culturale che con tutela apposta dal PUG;
- Scheda dei Vincoli – inserimento del riferimento alle tavole serie 3 e integrazione della disciplina per quanto attiene la "Fascia di rispetto stradale" e la "Fascia di rispetto ferroviario".

Visti gli elaborati documentali e cartografici redatti dall'Ufficio di Piano dell'Unione nelle figure dell'Ing. Alice Savi, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e del Geom. Paolo Orlandi, che sostituiscono o integrano rispettivamente quelli approvati con delibera di CU n. 36/2022:

- Scheda dei vincoli – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.1 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.2 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.3 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.4 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.5 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.9 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN-3.1 – Tavola dei Vincoli – Centri storici – Categorie di tutela degli edifici
- VIN – Tavola – VIN-3.2 – Tavola dei Vincoli – Centri storici – Categorie di tutela degli edifici.

Considerato che la funzione P*rogrammazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, è stata conferita dai Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e

Delizie, pertanto organo competente a norma dell'art. 37 della L.R. 24/2017 è il Consiglio Unione.

Richiamati:
- la legge regionale n. 24/2017;
- il PUG dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Vista altresì la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Alice Ing. Savi, che attesta:
- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella sotto sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del PIAO in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Viste:
- la delibera di Consiglio Unione n. 34 del 29.09.2022 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Unione n. 1 del 02.02.2023 con la quale si è approvata la Nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Unione n. 2 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Unione n. 2 del 02.02.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2023 – 2025;
- la delibera di Giunta Unione n. 72 del 28.10.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2022-2024, la cui adozione per il periodo 2023-2025 è prorogata al 30.05.2023.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Ricci Antonio – gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato"), espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri votanti su 15 consiglieri presenti (Baricordi Alex – gruppo consiliare "Centro destra civico" è presente ma non vota). Si richiamano: l'art. 53 comma 6 del "Regolamento per la disciplina del funzionamento del Consiglio e delle Commissioni consiliari" vigente che recita: *"I Consiglieri che si astengono debbono dichiararlo affinché nei sia presa nota nominativa a verbale. Essi sono conteggiati tra i presenti ma non tra i votanti, pertanto la proposta di deliberazione si considera approvata se il numero dei voti a favore è superiore del numero dei voti contrari."* e l'art. 57 comma 3 dello stesso Regolamento: *"I Consiglieri che si astengono dal voto, rimanendo in aula, si computano nel numero necessario a rendere valida l'adunanza, ma non nel numero dei votanti.".*

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **approvare l'aggiornamento alla Tavola dei Vincoli ed alla Scheda dei Vincoli**, costituito dalla seguente documentazione, come redatta dall'Ufficio di Piano dell'Unione, allegata digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

- Scheda dei vincoli – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.1 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.2 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.3 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.4 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.5 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN_1.9 – Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici – Aggiornamento aprile 2023
- VIN – Tavola – VIN-3.1 – Tavola dei Vincoli – Centri storici – Categorie di tutela degli edifici
- VIN – Tavola – VIN-3.2 – Tavola dei Vincoli – Centri storici – Categorie di tutela degli edifici.

2. di **dare atto** che la documentazione sopra elencata sostituisce o integra quella approvata con delibera di CU n. 36/2022 ed è meramente ricognitiva di norme e piani sovraordinati, nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella strumentazione urbanistica vigente, e pertanto non costituisce variante alla pianificazione vigente;

3. di **dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
   — pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet dell'Unione, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 46 comma 7 della L.R. 24/2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;
   — pubblicazione della notizia di avvenuto aggiornamento sui siti istituzionali dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Ricci Antonio – gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato"), espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri votanti su 15 consiglieri presenti (Baricordi Alex – gruppo consiliare "Centro destra civico" è presente ma non vota)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **vista la necessità di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale in tempi brevi**.

Firmato in digitale IL PRESIDENTE **Francesco Gilli**	Firmato in digitale IL SEGRETARIO **Rita Crivellari**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-6-2023**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE – Aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

28/03/2023

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-6-2023**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE – Aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

L'atto in oggetto **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non produce alcun effetto, né diretto, né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

28/03/2023

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Dott.ssa Patrizia Travasoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).