



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 36 del 29/9/2022 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) - Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAV - Approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 - Rettifica di errori materiali ed approvazione del PUG e della ZAC completi di tutti gli elaborati

L'anno **2022** il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore **19:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;  
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.  
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
<ul style="list-style-type: none"><li>- Baldini Andrea</li><li>- Cai Nadia</li><li>- Saletti Roberto</li><li>- Coltra Francesca</li><li>- Gilli Francesco</li><li>- Rossi Elena</li><li>- Morosi Marco</li><li>- Visentini Laura</li><li>- Bernardi Dario</li><li>- Zagatti Anna Maria</li><li>- Trentini Angelo</li><li>- Zancoghi Sara</li><li>- Ricci Antonio</li><li>- Grilanda Marcello</li><li>- Baricordi Alex</li><li>- Donati Enrico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fiorentini Leonardo</li><li>- Taroni Elena</li><li>- Curtarello Ottavio</li><li>- Brina Giuseppe</li><li>- Stirpe Gianni</li><li>- Martellozzo Nicola</li><li>- Righetti Silvia</li></ul>
Totale presenti: 16	Totale assenti: 7

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

**Giustificano l'assenza** i Consiglieri: Fiorentini Leonardo, Taroni Elena, Curtarello Ottavio, Brina Giuseppe, Stirpe Gianni, Martellozzo Nicola.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Francesco Gilli**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Cai Nadia, Visentini Laura, Baricordi Alex.

**GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE**

**Punto n. 6 all'ordine del giorno: PUG Piano Urbanistico Generale della Unione Valli e Delizie - adeguamento del PUG adottato con delibera n. 6 del 24.2.22, al parere motivato espresso da CUAV - approvazione del PUG a norma art. 46, c. 6, legge regionale 24/17 e contestuale approvazione della zonizzazione acustica, ai sensi dell'articolo 3 L.R. 15/01 - rettifica di errore materiale - approvazione del PUG e della ZAC complete di tutti gli elaborati.**

Cedo la parola per la trattazione del punto.

**BALDINI ANDREA - SINDACO DI ARGENTA**

Io lascio immediatamente la parola all'ingegner Savi, ritorniamo sul punto per effetto di un errore materiale, e dello scambio di uno dei tantissimi allegati, che purtroppo è avvenuto in fase di approvazione in Consiglio comunale perché dopo la approvazione in Giunta che non riportava questo errore, nel caricamento è successo un errore materiale a cui oggi rimediamo.

**SAVI ALICE - DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

Buonasera a tutti. Oltre a questo tema di un file che è stato erroneamente trasmesso, uno dei più dei 170 documenti che costituiscono il PUG, quindi lo rettifichiamo. Volevo raccontarvi il percorso che abbiamo seguito dal giorno della approvazione del PUG, e contestualmente al quale la Giunta Unione ha proposto uno strumento che dovrà affiancare e completare il PUG nella gestione delle pratiche urbanistiche ed edilizie del territorio, e questo è il regolamento edilizio, che verrà proposto al successivo ordine del giorno. Questo però mi serve per spiegare che la Giunta lo ha validato preliminarmente per poterlo poi condividere con la popolazione, pubblicare, illustrare e trasmettere agli enti come ASL, ARPAE e la commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, che ci hanno dato un contributo, o agli Ordini professionali, in attesa di un eventuale loro contributo, e per vedere come questo strumento interagiva con il PUG, quindi questo confronto ci ha permesso di rettificare alcune piccole imprecisioni o ambiguità che potevano proprio già emergere in questo primo mese di sperimentazione sul confronto dei due strumenti. Per cui abbiamo ritenuto opportuno cogliere l'occasione per rettificare tutti gli elaborati. Il PUG approvato precedentemente non era ancora entrato in vigore, poiché entra in vigore nel momento in cui viene pubblicato sul bollettino regionale per cui verrà direttamente pubblicato lo strumento che verrà approvato oggi, questo in sintesi il racconto.

**GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE**

Ci sono domande o richieste di chiarimento? Dichiaro chiusa la discussione. Passerei alle dichiarazioni di voto, se ce ne sono.

Passiamo al voto:

Favorevoli? 13 favorevoli. Contrari? 2 contrari. Astenuti? 1 astenuto

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 13 favorevoli. Contrari? 2 contrari. Astenuti? 1 astenuto

Il Consiglio approva.

**IL CONSIGLIO UNIONE**

**EVIDENZIATO** che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 4 del 01.02.2022, il Presidente dell'Unione ha conferito all'ing. Alice Savi l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

**PREMESSO** che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e

gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;

- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
  - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana
  - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la nuova legge regionale n. 24/2017 prevede altresì all'art. 3 comma 1 "Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso", l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- successivamente con L.R. n. 3 del 31.07.2020 sono stati prorogati di un anno i termini perentori sopracitati di tre e cinque anni per l'avvio del processo di redazione del PUG e per la sua conclusione;
- l'art. 3 predetto, al comma 2, prevede per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000 "*il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)*" con la procedura di cui agli artt. 43 e ss. esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44 e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà.

**CONSIDERATO** che, essendo i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, aderenti all'Unione dei comuni Valli e Delizie, già dotati di strumenti urbanistici predisposti ai sensi della LR 20/2000 (PSC-RUE-POC), la redazione del PUG consta quindi in una variante generale di adeguamento, che unifichi gli strumenti vigenti e li conformi ai contenuti richiesti dalla L.R. 24/2017, (valorizzando Quadro Conoscitivo, Valsat, tutela centro storico, edifici storico-culturali e i sistemi strutturali), con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà e senza l'obbligo di attivare la Consultazione Preliminare con gli enti ambientalmente competenti, che si ritiene assolta con l'approvazione della strumentazione urbanistica della LR 20/2000.

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018, è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (di seguito PUG) di cui alla DGR n. 777/2018, e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie è rientrata tra i beneficiari del gruppo di priorità 2, con il riconoscimento di un contributo di € 50.000 alle seguenti condizioni:

- la sottoscrizione di un Accordo Territoriale ai sensi dell'art.58 comma 2 della LR 24/2017, da inoltrare alla Regione entro la data di liquidazione della prima tranche (30.06.2019);
- avvio delle procedure per la formazione del PUG entro l'anno 2019 e sua approvazione entro il 31.12.2020, fatta salva proroga dei tempi del procedimento con apposita deliberazione della Giunta Regionale su motivata richiesta da parte dell'Unione.

**DATO ATTO** **altresì** che i tempi del procedimento per l'assegnazione dei contributi di cui al punto precedente sono stati prorogati al 31.12.2022, giuste delibere regionali n. 42 del 21.01.2020 e n. 363 del 22.03.2021.

**PRESO ATTO** che:

- avendo i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore conferito all'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, è l'Unione stessa ad elaborare ed approvare gli strumenti di pianificazione urbanistica disciplinati dalla L.R. 24/2017 e dalla L.R. 15/2013 con riferimento al territorio dei Comuni partecipanti;
- con la sottoscrizione dell'Accordo Territoriale fra l'Unione ed i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come richiesto dalla Regione ai fini dell'assegnazione del contributo (giusto atto SP 64 del 19.03.2019), gli enti in argomento hanno di fatto espresso la volontà di redigere il PUG in forma intercomunale, da perfezionarsi secondo i dettami del comma 2 dell'art. 3 "*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso*".

**PRESO ATTO** **altresì** che:

- con delibera di Giunta Unione n. 12 del 18.02.2019 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, dotato delle competenze professionali richieste individuate all'interno dell'Unione e dei comuni aderenti, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con delibera di Giunta Unione n. 5 del 15.02.2022 è stata modificata la composizione dell'Ufficio di Piano (UP) a seguito di collocamenti a riposo, trasferimenti e nuove assunzioni di alcuni componenti dello stesso.

**RAVVISATA** comunque la necessità di integrare la struttura stabile dell'UP con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici, facendo ricorso a specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente.

**DATO ATTO** pertanto che:

- con Determinazione a contrattare n. 260 del 04.06.2019, è stato disposto l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento del Servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- il Bando di gara è stato pubblicato dal 06.06.2019 al 01.07.2019;
- a seguito dell'esperimento di gara, con Determinazione n. 438 del 25.09.2019 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 389 del 27.08.2019 alla RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L";
- il contratto per l'affidamento del Servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stato sottoscritto in data 19.11.2019 atto S.P. n.67 fra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie e RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L".

**DATO ATTO** che nello svolgimento delle proprie attività l'UP così costituito ha mantenuto il più ampio confronto con gli Uffici degli enti e le amministrazioni comunali titolari di funzioni di governo del territorio.

**DATO ATTO** altresì che, pur non prevedendo l'art.3 comma 2 della L.R. 24/2017 una fase formale di "consultazione preliminare", si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e consultazioni preliminari, sia con i diversi soggetti portatori di interessi che con gli Enti previsti all'art. 44, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1, il tutto come sinteticamente di seguito riportato (vedi punto 2 della Relazione del PUG):

- una prima fase di ascolto e partecipazione svolta in sei incontri a gennaio 2020, attraverso una serie di interviste strutturate ad un elenco selezionato di "testimoni privilegiati", quali rappresentanti delle Associazioni sportive, delle Associazioni culturali, del mondo della scuola, delle Pro-Loco, delle Associazioni di categoria (CONFARTIGIANATO, ASCOM, CNA, CONFESERCENTI, UNIONE AGRICOLTORI, COLDIRETTI, CIA, CONFAGRICOLTURA, COPAGRI), nonché degli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Ferrara (architetti, ingegneri, geometri e geologi);
- l'attivazione, anche se non dovuta, della Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della LR 24/2017 (tenutasi in due sedute tra settembre e ottobre 2020 in video conferenza), considerato che l'approvazione dei suddetti PSC-RUE-POC risale a circa una decina di anni addietro, a cui sono stati invitati tutti i soggetti competenti in materia ambientale e le Amministrazioni preposte al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso comunque denominato previsti dalla Legge per l'approvazione del PUG (diversi uffici della Regione, la Provincia di Ferrara, l'ARPAE, l'AUSL, l'Ente Parco Delta del Po, l'Autorità di Bacino del Po, i tre Consorzi di Bonifica, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, la Provincia di Ravenna, tutti i Comuni confinanti, gli enti gestori delle reti infrastrutturali e dei pubblici servizi), che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento all'attualità ed implementazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico e della Valsat;
- dopo la chiusura della Consultazione Preliminare, tra ottobre e novembre 2020, si sono tenuti due ulteriori incontri puntuali di approfondimento su particolari tematiche emerse dalla stessa:
  - il primo incontro ad oggetto i piani di stazione del Parco del Delta del Po e l'areale del Mezzano, a cui hanno partecipato l'Ente Parco ed il Comune di Comacchio;
  - il secondo incontro di approfondimento su vari temi (perimetrazione del territorio urbanizzato - proposte di miglioramento della viabilità - policentrismo a grana fine areale del Mezzano), a cui hanno partecipato la Provincia di Ferrara ed il Comune di Comacchio;

- una seconda fase di ascolto a novembre 2020, tenutasi con quattro video-conferenze allargate a cui sono state invitate le Associazioni di categoria, le Associazioni varie operanti sul territorio dell'Unione (ambientaliste, sportive, culturali, sociali, ecc.), nonché i liberi professionisti iscritti a Ordini e Collegi (architetti, ingegneri, geometri e geologi), in cui è stato presentato il documento preliminare del PUG utilizzando filmati illustrativi, anche consultabili e scaricabili dal sito dell'Unione, così come sono stati resi consultabili e scaricabili tutti gli altri elaborati testuali e cartografici prodotti per la fase preliminare, chiedendo un riscontro in termini di valutazioni, critiche, proposte.

**RILEVATO** che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- SNAM (prot. 23449 del 06.10.2020)
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (prot. 23523 del 07.10.2020)
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio (prot. 23860 del 12.10.2020)
- HERA - IN RETE (prot. 24484 del 16.10.2020)
- Comune di Comacchio (prot. 24521 del 19.10.2020)
- ARPAE - Monitoraggio acque e analisi/valutazioni complesse (prot. 25238 del 23.10.2020)
- Provincia di Ferrara (prot. 25260 del 23.10.2020) contenente il Contributo di ARPAE-SAC - UO Autorizzazioni complesse e Energia
- Regione Emilia Romagna - Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli (prot. 25445 del 27.10.2020)
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (prot. 26986 del 10.11.2020)
- Ente Parco Delta del Po (prot. 4803 del 17.02.2021).

**DATO ATTO** che, in attuazione dell'art. 45 "*Fase di formazione del piano*" della L.R.24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico PUG, si è provveduto all'espletamento delle seguenti azioni:

- Art 45 comma 2) - Con atto deliberativo della Giunta Unione n. 53 del 30.09.2021 è stata assunta la proposta di piano e la stessa è stata comunicata all'organo consiliare giusta delibera di Consiglio Unione n. 30 del 04.11.2021;
- Art 45 comma 3) - L'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT - Periodico Parte Seconda - n. 307 del 27.10.2021 ad all'Albo Pretorio dell'Unione in pari data;
- Art 45 comma 3) - Una copia completa della proposta di piano assunta è stata depositata dal 27.10.2021 al 27.12.2021 per totali 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso costituiti, a norma del combinato disposto degli articoli 3.2 e 45.5, da 30 giorni di deposito ordinario e dalla proroga di ulteriori 30 giorni, ritenuta opportuna, in relazione alla complessità degli elaborati che compongono il piano, al fine di assegnare un termine congruo per la relativa disamina e per la presentazione di eventuali osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione nel procedimento di elaborazione del nuovo PUG;
- Art 45 comma 3) - Una copia completa della proposta di piano assunta è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Unione per la libera consultazione. Entro il termine perentorio di 60gg dalla data di deposito - scaduti lo scorso il 27.12.2021 - chiunque ha potuto prenderne visione, ottenere informazioni e formulare osservazioni in merito;
- Art 45 comma 4) - La notizia di avvenuto deposito è stata pubblicata sui siti istituzionali dell'Unione Valli e Delizie e dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore. E' stata altresì inviata una mail informativa ai collegi/ordini professionali operanti sul territorio, ai liberi professionisti ed ai richiedenti di inserimento interventi nel PUG;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto deposito (prot. 31635 del 22.10.2021 e prot. 32210 del 27.10.2021) è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto versamento al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale (PING) dello Strumento Urbanistico digitale (prot. 31613 del 22.10.2021) è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio della Regione Emilia Romagna;
- Art 45 comma 6) - Comunicazione dell'avvenuto deposito (prot. 31622 del 22.10.2021) è stata trasmessa alla Provincia di Ferrara - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica. In data 10.11.2021 prot. 33514 è stato trasmesso sempre alla Provincia di Ferrara - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica, l'avviso di assunzione per la dovuta pubblicazione;

- Art 45 comma 8) - Durante il periodo di deposito, l'Unione in coordinamento con il Garante della comunicazione, ha promosso un incontro pubblico in presenza di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tale incontro, organizzato con modalità e forme comunicative non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si è svolto nella giornata del 16.11.2021, presso il Teatro dei Fluttuanti ad Argenta e sono stati invitati gli ordini professionali operanti sul territorio, gli imprenditori e commercianti, le associazioni di categoria regionali o provinciali, le associazioni comunali nonché i singoli cittadini.

**CONSIDERATO** che:

- sono pervenute da parte di privati n. 54 osservazioni entro il termine perentorio previsto dalla L.R. 24/2017, di cui una presentata dallo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), come sinteticamente riportate nel **Protocollo Speciale delle Osservazioni**;
- sono pervenuti i seguenti contributi da parte di Enti:
  - FER (prot. 34336 del 17.11.2021)
  - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio (prot. 38541 del 121.12.2021)
  - Regione Emilia Romagna - Servizio trasporto pubblico e mobilità sostenibile (prot. 38829 del 23.12.2021)
  - HERA - IN RETE (prot. 38964 del 24.12.2021)
  - Regione Emilia Romagna - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile (prot. 39016 del 24.12.2021)
  - Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (prot. 26986 del 29.12.2021).
- tali osservazioni/contributi sono stati oggetto di successivi approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione (Giunta Unione del 16.12.2021).

**PRESO ATTO** che il lavoro svolto ha portato alla predisposizione di due elaborati di controdeduzione alle osservazioni e contributi pervenuti ("Controdeduzioni OSSERVAZIONI PUG" e "Deduzioni CONTRIBUTI ENTI"), formulati da parte del RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L" in collaborazione con l'Ufficio di Piano, ed acquisiti al protocollo n.4828 del 17.02.2022.

**DATO ATTO** che:

- a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017 la Giunta Unione con atto n. 7 del 21.02.2022 ha deliberato la proposta di decisione sulle osservazioni e la conseguente proposta di piano da adottare per sottoporle all'organo consiliare;
- la proposta completa di Piano è stata adottata con delibera di Consiglio Unione n.6 del 24.02.2022 a norma dell'art. 46 comma 1 della LR 27/2017, decidendo sulle osservazioni presentate come da controdeduzioni sopra citate, costituita da tutti gli elaborati indicati nell'Allegato A alla medesima delibera (acquisiti al prot. n. 4828 del 17.02.2022), e redatti dai tecnici incaricati in collaborazione con l'Ufficio di Piano.

**DATO ATTO** che, in attuazione dell'art. 46 "*Fase di approvazione del piano*" della L.R.24/2017, che definisce e regola le fasi di approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, si è provveduto all'espletamento delle seguenti azioni:

- comunicazione dell'avvenuto versamento al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale (PING) dello Strumento Urbanistico digitale (prot. 6349 del 03.03.2022) è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio della Regione Emilia Romagna;
- con nota prot.6492 del 04.03.2022, l'Unione ha trasmesso il PUG adottato al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Ferrara, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 46 comma 2, ribadendo che il PUG dell'Unione ricade nelle casistiche di cui all'art.3 comma 2 della LR 24/2017, con i termini previsti dall'art.46 per il parere motivato CUAV ridotti della metà (60 giorni);
- con nota PG n. 8340 del 09.03.2022, il Presidente del CUAV ha reso disponibile la documentazione trasmessa dall'Unione e, contestualmente, ha convocato la prima seduta del CUAV per il giorno 29.03.2022;
- in data 17.03.2022 si è svolta la prima seduta di Struttura Tecnica Operativa (STO) di supporto al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), nella quale si è attestata la completezza documentale della documentazione presentata e si è ritenuto di proporre la presentazione del PUG al CUAV e la conseguente discussione in due sedute focalizzando la presentazione, a partire dai temi meritevoli di approfondimento, rispettivamente su "Territorio urbanizzato" e "Territorio rurale";

- si sono svolte due sedute di CUAV, nei giorni 29.03.2022 e 11.04.2022 in modalità a distanza, secondo quanto proposto dalla STO e recepito dal Comitato stesso;
- in data 26.04.2022 si è svolta una seduta di STO finalizzata alla sistematizzazione delle valutazioni emerse in sede di CUAV, da trasmettere all'Unione quali richieste di approfondimenti;

In quella sede il Rappresentante Unico dell'Unione ha formalizzato la richiesta *“di prorogare i termini a fine maggio per l'espressione del parere motivato del CUAV, onde poter produrre un documento di deduzione aggiornando quello consegnato in data odierna con riferimento a quanto discusso nella presente seduta di STO e meglio articolato rispetto ai pareri pervenuti, che espliciti chiaramente le modalità di recepimento degli stessi indicando puntualmente non solo il documento su cui si interagirà, ma anche la modalità ed i contenuti”*.

Inoltre, il medesimo Rappresentante ha comunicato che *“si produrranno inoltre le Tavv. 1 e 2 della strategia opportunamente rettificata. L'Unione altresì inoltrerà in CUAV un documento contenente alcune rettifiche da apportare alla documentazione del PUG adottato, come emerse a seguito dell'applicazione pratica del piano nel periodo di salvaguardia, consistenti soprattutto in correzioni cartografiche ed aggiustamenti alla normativa”*;

- con nota PG n. 15041 del 02.05.2022, il Presidente del CUAV:
  - ha trasmesso il verbale di STO del 26.04.2022, quale utile aggiornamento relativamente al procedimento in corso;
  - ha convocato la seduta conclusiva del CUAV per il giorno 24.05.2022;
  - ha richiesto agli Enti componenti con voto consultivo, di far pervenire le proprie determinazioni, ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R. 24/2017 in tempo utile per la predisposizione degli atti conclusivi del Comitato;
- con nota prot. 13877 del 10.05.2022, l'Unione ha trasmesso al CUAV e alla STO il documento denominato *“Deduzioni ai rilievi espressi in sede di CUAV e rettifiche al PUG adottato”* completo di nuove tavole 1 e 2, ed il documento contenente alcune rettifiche da apportare alla documentazione del PUG adottato, come emerse a seguito dell'applicazione pratica del piano nel periodo di salvaguardia, consistenti soprattutto in correzioni cartografiche ed aggiustamenti alla normativa;
- in data 24.05.2022 si è svolta la seduta conclusiva del CUAV.

**ATTESO** che, relativamente al PUG Valli e Delizie, il CUAV di Ferrara esprime parere motivato, ai sensi dell'art. 46 comma 2, in ordine:

- al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni;
- alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale - Valsat;
- alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico.

**VISTI** i seguenti pareri dei soggetti componenti il CUAV con voto consultivo, pervenuti alla Provincia di Ferrara nell'ambito dei vari momenti di consultazione e sedute:

- Rete Ferroviaria Italiana - RFI (PG n. 14318 del 27.04.2022);
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (PG n. 14479 del 28.04.2022);
- Arpae-SSA contributo tecnico ambientale (PG n. 14932 del 02.05.2022);
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore sicurezza territoriale e protezione civile distretto Reno - UT di Ferrara, parere di competenza, ai sensi del R.D. 523/1904 e della L.R. 13/2015, e rapporto istruttorio relativo alla compatibilità con il rischio sismico, art. 5 L.R. 19/2008 (PG n. 15652 del 05.05.2022);
- Ferrovie Emilia-Romagna - FER (PG n. 15637 del 05.05.2022);
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (PG n. 15635 del 05.05.2022);
- AUSL (PG n. 15721 del 05.05.2022);
- Consorzio Bonifica Renana (PG n. 16248 del 10.05.2022);
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del PO, parere di conformità e valutazione di incidenza (PG n. 16912 del 13.05.2022);
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (PG n. 16798 del 12.05.2022).

**VISTO** altresì il parere HERA prot. 40885-18273 del 02.05.2022 trasmesso unicamente all'Unione in sede di CUAV (Prot. Unione n.12880 del 02.05.2022), e di cui si è tenuto conto in fase di stesura definitiva del PUG.

**PRESO ATTO** del Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara ad oggetto “*COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DI FERRARA - PUG DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE ADOTTATO CON DCU N. 6 DEL 24/02/2022, AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 24/2017. PARERE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 19, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008)*”.

**PRESO ATTO** altresì del parere motivato favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV ai sensi dell'art. 46 comma 2 della LR 24/2017, registrato al prot. Unione n. 22050 del 15.07.2022, in cui:

- si valuta che il processo intrapreso dall'Unione Valli e Delizie per la definizione del PUG, appare adeguatamente sviluppato, nei dovuti passaggi istituzionali, consultivi e partecipativi, in coerenza alla disciplina di cui alla Legge urbanistica regionale e, in particolare, agli artt. da 43 a 46, e risulta completo degli atti tecnici e amministrativi richiesti dalla Legge;
- viene tuttavia riconosciuta la necessità di apportare, preliminarmente all'approvazione, precisazioni e integrazioni al Piano ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R. 24/2017, secondo:
  - indicazioni condivise per il perfezionamento dei documenti di Piano;
  - integrazioni necessarie da ottemperare;
- vengono inoltre esplicitati gli elementi rispetto ai quali il CUAV non è giunto a condividere una posizione comune ed a cui l'Unione darà riscontro in sede di approvazione del PUG.

**DATO ATTO** che le modifiche ed integrazioni con cui si è provveduto ad adeguare il piano al parere motivato del CUAV, trovano evidenza nella **Dichiarazione di Sintesi** redatta ai sensi dell'art.46 commi 1 e 7 della LR 24/2017, soprattutto in relazione agli elementi rispetto ai quali il CUAV non è giunto a condividere una posizione comune, ma anche rispetto alle considerazioni ambientali e territoriali contenute nel parere.

**ATTESO** che per quanto attiene Zonizzazione Acustica (ZAC):

- si ritiene assolto il periodo deposito di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 15/2001 tramite i 60 giorni di deposito in fase di assunzione del PUG e dei suoi allegati (dal 27.10.2021 al 27.12.2021);
- il Parere ARPAE Pratica SD n.23628/2020 e n.16333/2022 del 19.04.2022, si esprime in merito alla tematica rumore ed alla Zonizzazione Acustica (ZAC).

**RILEVATO** altresì che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva che deve essere dettata dal Regolamento per tutto il territorio dell'Unione;
- l'Unione ha in corso la formalizzazione di una proposta di Regolamento Edilizio, al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano, che è oggetto di confronto con Ordini e collegi professionali per raccogliergli e valutare eventuali contributi e proposte;
- il Regolamento Edilizio, in quanto tale non soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici, sarà approvato prima dell'entrata in vigore del PUG.

**PRESO ATTO** che con delibera di Consiglio Unione n. 30 del 04.08.2022 ad oggetto “*PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) - Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAV - Approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001*”, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

**DATO ATTO** che:

- con delibera di Giunta Unione n. 54 del 03.08.2022 è stato proposto al Consiglio Unione lo schema di Regolamento Edilizio, predisposto dai tecnici incaricati RTI “MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L.” ed adeguato dall'Ufficio di

Piano, ed i relativi allegati redatti dell'Ufficio di Piano, da inviare ad ARPAE-AUSL ed alla Commissione Qualità per il parere di merito, ed a cui dare la massima pubblicità al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie onde raccogliere contributi e proposte da soggetti qualificati;

- lo schema di RE è stato quindi reso accessibile al pubblico contestualmente alla fase di salvaguardia del PUG, tramite invio agli Ordini e Collegi professionali e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione;
- a seguito della consultazione congiunta dei due nuovi strumenti sono emerse delle incongruenze applicative e delle imprecisioni cartografiche nella documentazione del PUG.

**RILEVATO** altresì che l'allegato "QCD\_0 - Sintesi del Quadro Conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali" come approvato con la delibera di CU n.30/2022, per mero errore materiale di scambio file, non riporta i contenuti propri della Sintesi del Quadro Conoscitivo.

**VISTA** la proposta completa di Piano, adeguata al parere motivato del CUAV come da Dichiarazione di Sintesi, costituita da tutti gli elaborati indicati nell'**Allegato A** al presente atto (acquisiti al prot. n. 22521 del 20.07.2022 e prot. 22847 del 21.07.2022), e la documentazione come rettificata acquisita al prot. 30398 del 21.09.2022, il tutto redatto dai tecnici incaricati in collaborazione con l'Ufficio di Piano.

**RITENUTO** pertanto di:

- procedere ad una **rettifica** della documentazione del PUG interessata, che riveda sia le incongruenze applicative riscontrate che le imprecisioni cartografiche, ed all'aggiornamento della Dichiarazione di Sintesi del PUG, e nello specifico:
  - PUG - Elaborato - NORME - Disciplina degli interventi edilizi diretti
  - PUG - Tavola - Tav\_5.1 - Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici
  - PUG - Tavola - Tav\_5.2 - Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.2 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.3 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.6 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
  - PUG - Elaborato - SINTESI - Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art.46 commi 1 e 7 della LR 24/2017).
- **approvare** l'omesso documento "QCD\_0 - Sintesi del Quadro Conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali" nella sua forma corretta.

**RITENUTO** altresì, al fine di garantire la chiarezza dell'iter seguito, di approvare il PUG completo di tutti gli elaborati come indicati nell'**Allegato A** al presente atto (acquisiti al prot. n. 22521 del 20.07.2022, prot. 22847 del 21.07.2022 e prot. 30398 del 21.09.2022), il tutto redatto dai tecnici incaricati in collaborazione con l'Ufficio di Piano.

**DATO ATTO** che la presente deliberazione sostituisce integralmente la delibera di CU n. 30 del 04.08.2022.

**CONSIDERATO** che la funzione *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, è stata conferita dai Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 è il Consiglio Unione.

**RICHIAMATI:**

- la legge regionale n. 24/2017;
- la delibera di GU n. 53/2021;
- la delibera di GU n.7 del 21.02.2022;
- la delibera di CU n.6 del 24.02.2022;
- la delibera di CU n.30 del 03.08.2022;
- il PSC, RUE e POC dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 - 2024 e relativi allegati.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2022 - 2024.

**PRESO ATTO** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Alice Savi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dai responsabili dei servizi finanziari dei tre Comuni appartenenti all'Unione e dal responsabile finanziario dell'Unione stessa che attesta la regolarità del presente atto in relazione agli effetti diretti o indiretti che lo stesso può produrre sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di ciascun ente, ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.e dato atto che i suddetti pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

**Con** voti 13 a favore, 2 contrari (Grilanda Marcello - gruppo consiliare "Uniti per Portomaggiore", Ricci Antonio - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato") e 1 astenuto (Baricordi Alex - gruppo consiliare "Centro destra civico"), espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti

#### **DELIBERA**

per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **PRENDERE ATTO**, per tutto quanto enunciato in premessa, del parere motivato favorevole con prescrizioni espresso a norma dell'art. 46 comma 4 della L.R. 24/2017 dal CUAV della Provincia di Ferrara, registrato agli atti dell'Unione con Prot. n. 22050 del 15.07.2022;
2. di **RETTIFICARE** la seguente documentazione, come redatta dai tecnici incaricati RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L" in collaborazione con l'Ufficio di Piano (acquisita al prot. n. 30398 del 21.09.2022), allegata digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:
  - QCD - Elaborato - QCD\_0 - Sintesi del Quadro conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali
  - PUG - Elaborato - NORME - Disciplina degli interventi edilizi diretti
  - PUG - Tavola - Tav\_5.1 - Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici
  - PUG - Tavola - Tav\_5.2 - Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.2 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.3 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
  - VIN - Tavola - VIN\_1.6 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici;
3. di **AGGIORNARE** la **Dichiarazione di Sintesi** non tecnica di cui all'art. 46 comma 1 e comma 7 lettera b) della L.R. n. 24/2017, allegata digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. al fine di garantire la chiarezza dell'iter seguito, di **APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 comma 6 della L.R. n. 24/2017, **il Piano Urbanistico Generale (PUG)** completo di tutti gli elaborati come indicati nell'**Allegato A** al presente atto, redatti dai tecnici incaricati RTI "MATE SOCIETA' COOPERATIVA - RAFFAELE BRUNALDI - STUDIO SILVA S.R.L" in collaborazione con l'Ufficio di Piano ed allegati digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. al fine di garantire la chiarezza dell'iter seguito, di **APPROVARE** la **Zonizzazione Acustica (ZAC) dell'Unione** ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 15/2001, completa di tutti gli elaborati indicati nell'**Allegato A** ed allegati digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

6. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione **sostituisce** integralmente la delibera di CU n. 30 del 04.08.2022 ad oggetto *“PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL’UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) - Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAV - Approvazione del PUG a norma dell’art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell’art. 3 della L.R. 15/2001”*;
7. di **DARE ATTO** che:
- il PUG entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) dell’avviso di avvenuta approvazione, di cui all’art. 46 comma 10 della L.R. n. 24/2017;
  - l’entrata in vigore del PUG dell’Unione comporta la perdita di efficacia delle previsioni degli strumenti urbanistici di cui alla L.R. 20/2000 (PSC-RUE-POC) dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e di ogni altra disposizione regolamentare emanata dai Comuni che contrasti o risulti incompatibile con il PUG stesso;
8. di **DARE MANDATO** al Responsabile dell’Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
- pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet dell’Unione, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall’art. 46 comma 7 della L.R. 24/2017, dall’art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;
  - pubblicazione della notizia di avvenuta approvazione sui siti istituzionali dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore;
  - trasmissione alla Regione di copia completa di tutti gli elaborati del PUG approvato, unitamente alla Dichiarazione di Sintesi non tecnica, per la pubblicazione sul BURERT dell’avviso di avvenuta approvazione;
  - trasmissione alla Provincia ai fini degli adempimenti di cui all’art.46 comma 7;
  - deposito presso il Settore Programmazione Territoriale di copia completa di tutti gli elaborati del PUG approvato, per la libera consultazione al pubblico.
9. di **DARE ATTO** che con l’entrata in vigore del PUG termina il regime di salvaguardia di cui all’art. 27 della L.R. n. 24/2017.

### SUCCESSIVAMENTE

**Con** voti 13 a favore, 2 contrari (Grilanda Marcello - gruppo consiliare “Uniti per Portomaggiore”, Ricci Antonio - gruppo consiliare “Centro destra unito per Ostellato”) e 1 astenuto (Baricordi Alex - gruppo consiliare “Centro destra civico”), espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l’urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **vista la necessità di trasmettere il PUG, a norma art. 46 comma 9 della LR 24/2017, alla Regione Emilia Romagna ai fini della sua celere operatività.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE <b>Francesco Gilli</b>	Firmato in digitale IL SEGRETARIO <b>Rita Crivellari</b>
--	--

**Elaborati costitutivi della Proposta PUG per APPROVAZIONE (settembre 2022)**

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
1	PUG	Elaborato	SINTESI	Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art.46 commi 1 e 7 della LR 24/2017)		--	--	Nuovo	Aggiornato / Rett
2	PUG	Elaborato	REL	Struttura del Piano	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato
3	QCD	Elaborato	QCD_0	Sintesi del Quadro conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
4	QCD	Elaborato	QCD_1	Qualità/evoluzione delle risorse ambientali e paesaggistiche	1	-	Nuovo	Confermato	Adeguato
5	QCD	Tavola	QCD_1.1_1	Carta dell'uso del suolo	4	1:20.000	Nuovo	Confermato	Confermato
6	QCD	Tavola	QCD_1.1_2				Nuovo	Confermato	Confermato
7	QCD	Tavola	QCD_1.1_3				Nuovo	Confermato	Confermato
8	QCD	Tavola	QCD_1.1_4				Nuovo	Confermato	Confermato
9	QCD	Tavola	QCD_1.2_1	Carta delle infrastrutture verdi-blu	2	1:30.000	Nuovo	Modificato	Confermato
10	QCD	Tavola	QCD_1.2_2				Nuovo	Confermato	Confermato
11	QCD	Tavola	QCD_1.3	Carta degli Habitat	1	1:35.000	-	-	Nuovo
12	QCD	Elaborato	QCD_2	Sicurezza del territorio	1	-	Nuovo	Modificato	Confermato
13	QCD	Tavola	QCD_2.1_A	Carta geomorfologica	4	1:25.000	Nuovo	Confermato	Confermato
14	QCD	Tavola	QCD_2.1_B				Nuovo	Confermato	Confermato
15	QCD	Tavola	QCD_2.1_C				Nuovo	Confermato	Confermato
16	QCD	Tavola	QCD_2.1_D				Nuovo	Confermato	Confermato
17	QCD	Tavola	QCD_2.2	Carta delle bonifiche	1	1:50.000	Nuovo	Confermato	Adeguato
18	QCD	Tavola	QCD_2.3	Carta delle riserve idriche sotterranee	1	1:100.000	Nuovo	Confermato	Confermato
19	QCD	Tavola	QCD_2.4_A1	Carta della profondità del letto e del tetto delle lenti sabbiose	7	1:4.000	Nuovo	Confermato	Confermato
20	QCD	Tavola	QCD_2.4_A2				Nuovo	Confermato	Confermato
21	QCD	Tavola	QCD_2.4_A3				Nuovo	Modificato	Confermato
22	QCD	Tavola	QCD_2.4_O1				Nuovo	Confermato	Confermato
23	QCD	Tavola	QCD_2.4_O2				Nuovo	Confermato	Confermato
24	QCD	Tavola	QCD_2.4_P1				Nuovo	Confermato	Confermato
25	QCD	Tavola	QCD_2.4_P2				Nuovo	Confermato	Confermato
26	QCD	Tavola	QCD_2.5	Carta dei profili geologici	1	1:75.000	Nuovo	Confermato	Confermato
27	QCD	Tavola	QCD_2.6	Carta delle Isobate della Falda Freatica	1	1:35.000	Nuovo	Confermato	Confermato
28	QCD	Tavola	QCD_2.7	Carta delle Isofreatiche	1	1:35.000	Nuovo	Confermato	Confermato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
<b>Elaborati di adeguamento del quadro conoscitivo in materia sismica degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica:</b>									
29	QCD	Elaborato	MS3	Relazione illustrativa - Aggiornamento Gennaio 2021	1	-	Nuovo	Confermato	Confermato
Comune di <b>ARGENTA</b>									
30	QCD	Tavola	MS3-A_1a	Carta delle indagini	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
31	QCD	Tavola	MS3-A_1b				Nuovo	Confermato	Confermato
32	QCD	Tavola	MS3-A_2a	Carta geologico tecnica	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
33	QCD	Tavola	MS3-A_2b				Nuovo	Confermato	Confermato
34	QCD	Tavola	MS3-A_3a	Carta delle frequenze naturali dei terreni	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
35	QCD	Tavola	MS3-A_3b				Nuovo	Confermato	Confermato
36	QCD	Tavola	MS3-A_4a	Carta delle aree suscettibili di effetti locali	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
37	QCD	Tavola	MS3-A_4b				Nuovo	Confermato	Confermato
38	QCD	Tavola	MS3-A_5a	Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
39	QCD	Tavola	MS3-A_5b				Nuovo	Confermato	Confermato
40	QCD	Tavola	MS3-A_6a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>PGA</sub>	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
41	QCD	Tavola	MS3-A_6b				Nuovo	Confermato	Confermato
42	QCD	Tavola	MS3-A_7a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.1s < T <sub>0</sub> < 0.5s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
43	QCD	Tavola	MS3-A_7b				Nuovo	Confermato	Confermato
44	QCD	Tavola	MS3-A_8a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.0s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
45	QCD	Tavola	MS3-A_8b				Nuovo	Confermato	Confermato
46	QCD	Tavola	MS3-A_9a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.5s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
47	QCD	Tavola	MS3-A_9b				Nuovo	Confermato	Confermato
48	QCD	Tavola	MS3-A_10a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.1s < T <sub>0</sub> < 0.5s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
49	QCD	Tavola	MS3-A_10b				Nuovo	Confermato	Confermato
50	QCD	Tavola	MS3-A_11a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.4s < T <sub>0</sub> < 0.8s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
51	QCD	Tavola	MS3-A_11b				Nuovo	Confermato	Confermato
52	QCD	Tavola	MS3-A_12a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.7s < T <sub>0</sub> < 1.1s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
53	QCD	Tavola	MS3-A_12b				Nuovo	Confermato	Confermato
54	QCD	Tavola	MS3-A_13a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.5s	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
55	QCD	Tavola	MS3-A_13b				Nuovo	Confermato	Confermato
56	QCD	Tavola	MS3-A_14a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - H <sub>Sm</sub>	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
57	QCD	Tavola	MS3-A_14b				Nuovo	Confermato	Confermato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
58	QCD	Tavola	MS3-A_15a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.4s-0.8s$	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
59	QCD	Tavola	MS3-A_15b				Nuovo	Confermato	Confermato
60	QCD	Tavola	MS3-A_16a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.7s-1.1s$	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
61	QCD	Tavola	MS3-A_16b				Nuovo	Confermato	Confermato
62	QCD	Tavola	MS3-A_17a	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.5s-1.5s$	2	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
63	QCD	Tavola	MS3-A_17b				Nuovo	Confermato	Confermato
Comune di <b>OSTELLATO</b>									
64	QCD	Tavola	MS3-O_1c	Carta delle indagini	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
65	QCD	Tavola	MS3-O_2c	Carta geologico tecnica	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
66	QCD	Tavola	MS3-O_3c	Carta delle frequenze naturali dei terreni	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
67	QCD	Tavola	MS3-O_4c	Carta delle aree suscettibili di effetti locali	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
68	QCD	Tavola	MS3-O_5c	Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
69	QCD	Tavola	MS3-O_6c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FAPGA	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
70	QCD	Tavola	MS3-O_7c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FH_{IS} 0.1s < T_o < 0.5s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
71	QCD	Tavola	MS3-O_8c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FH_{IS} 0.5s < T_o < 1.0s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
72	QCD	Tavola	MS3-O_9c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FH_{IS} 0.5s < T_o < 1.5s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
73	QCD	Tavola	MS3-O_10c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FA_{SA} 0.1s < T_o < 0.5s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
74	QCD	Tavola	MS3-O_11c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FA_{SA} 0.4s < T_o < 0.8s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
75	QCD	Tavola	MS3-O_12c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FA_{SA} 0.7s < T_o < 1.1s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
76	QCD	Tavola	MS3-O_13c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $FA_{SA} 0.5s < T_o < 1.5s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
77	QCD	Tavola	MS3-O_14c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm}$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
78	QCD	Tavola	MS3-O_15c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.4s-0.8s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
79	QCD	Tavola	MS3-O_16c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.7s-1.1s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
80	QCD	Tavola	MS3-O_17c	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - $H_{Sm} 0.5s-1.5s$	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
Comune di <b>PORTOMAGGIORE</b>									
81	QCD	Tavola	MS3-P_1d	Carta delle indagini	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
82	QCD	Tavola	MS3-P_2d	Carta geologico tecnica	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
83	QCD	Tavola	MS3-P_3d	Carta delle frequenze naturali dei terreni	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
84	QCD	Tavola	MS3-P_4d	Carta delle aree suscettibili di effetti locali	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
85	QCD	Tavola	MS3-P_5d	Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
86	QCD	Tavola	MS3-P_6d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>PGA</sub>	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
87	QCD	Tavola	MS3-P_7d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.1s < T <sub>0</sub> < 0.5s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
88	QCD	Tavola	MS3-P_8d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.0s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
89	QCD	Tavola	MS3-P_9d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FH <sub>IS</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.5s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
90	QCD	Tavola	MS3-P_10d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.1s < T <sub>0</sub> < 0.5s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
91	QCD	Tavola	MS3-P_11d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.4s < T <sub>0</sub> < 0.8s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
92	QCD	Tavola	MS3-P_12d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.7s < T <sub>0</sub> < 1.1s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
93	QCD	Tavola	MS3-P_13d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - FA <sub>SA</sub> 0.5s < T <sub>0</sub> < 1.5s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
94	QCD	Tavola	MS3-P_4d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - H <sub>Sm</sub>	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
95	QCD	Tavola	MS3-P_15d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - H <sub>Sm</sub> 0.4s-0.8s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
96	QCD	Tavola	MS3-P_16d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - H <sub>Sm</sub> 0.7s-1.1s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
97	QCD	Tavola	MS3-P_17d	Carta di microzonazione sismica Livello 3 - H <sub>Sm</sub> 0.5s-1.5s	1	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
98	QCD	Elaborato	QCD_3	Società ed economia	1	-	Nuovo	Confermato	Confermato
99	QCD	Elaborato	QCD_4	Accessibilità ed attrattività del territorio	1	-	Nuovo	Confermato	Adeguato
100	QCD	Elaborato	QCD_4.1	Stabilimenti a rischio incidenti rilevanti	1	-	-	-	Nuovo
101	QCD	Elaborato	QCD_5	Benessere ambientale	1	-	Nuovo	Confermato	Confermato
102	QCD	Elaborato	QCD_6	Sistema dell'abitare e dei servizi urbani	1	-	Nuovo	Confermato	Adeguato
103	QCD	Tavola	QCD_6.1_A1	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Argenta – Boccaleone – San Biagio)	7	1:4.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
104	QCD	Tavola	QCD_6.1.A2	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Benvignante – Consandolo - Ospital Monacale - San Nicolò - Santa Maria Codifiume – Tragheto)			Nuovo	Modificato	Adeguato
105	QCD	Tavola	QCD_6.1.A3	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Anita – Bando – Campotto – Filo - Longastrino)			Nuovo	Modificato	Adeguato
106	QCD	Tavola	QCD_6.1.O1	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Ostellato – Dogato – Libolla)			Nuovo	Modificato	Adeguato
107	QCD	Tavola	QCD_6.1.O2	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Medelana – Rovereto - San Vito - San Giovanni)			Nuovo	Modificato	Adeguato
108	QCD	Tavola	QCD_6.1.P1	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Portomaggiore – Portorotta – Portoverrara – Ripapersico)			Nuovo	Modificato	Adeguato
109	QCD	Tavola	QCD_6.1.P2	Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (Gambulaga – Runco – Quartiere – Maiero – Sandolo)			Nuovo	Modificato	Adeguato
110	QCD	Tavola	QCD_6.2	Analisi della permeabilità dei suoli urbani	1	1:6.000	Nuovo	Modificato	Confermato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
111	VIN	Elaborato	VIN_SCH	Scheda dei Vincoli	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato
112	VIN	Tavola	VIN_1.1	Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici	11	1:10.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
113	VIN	Tavola	VIN_1.2				Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
114	VIN	Tavola	VIN_1.3				Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
115	VIN	Tavola	VIN_1.4				Nuovo	Modificato	Adeguato
116	VIN	Tavola	VIN_1.5				Nuovo	Modificato	Adeguato
117	VIN	Tavola	VIN_1.6				Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
118	VIN	Tavola	VIN_1.7				Nuovo	Modificato	Adeguato
119	VIN	Tavola	VIN_1.8				Nuovo	Modificato	Adeguato
120	VIN	Tavola	VIN_1.9				Nuovo	Modificato	Adeguato
121	VIN	Tavola	VIN_1.10				Nuovo	Modificato	Adeguato
122	VIN	Tavola	VIN_1.11				Nuovo	Modificato	Adeguato
123	VIN	Tavola	VIN_1.9 bis	Tavola dei Vincoli - Ulteriori vincoli specifici derivanti dalla pianificazione di bacino	1	1:10.000	--	Nuovo	Adeguato
124	VIN	Elaborato	VIN_2	Relazione della carta del rischio archeologico	1	-	Nuovo	Spostato	Confermato
125	VIN	Tavola	VIN_2.1	Carta di impatto/rischio archeologico - Argenta	1	1:5.000	Nuovo	Spostato	Confermato
126	VIN	Tavola	VIN_2.2	Carta di impatto/rischio archeologico - Confronto fra Catasto Carafa (1776) e Catasto odierno - Argenta	1	1:2.000	Nuovo	Spostato	Confermato
127	VIN	Tavola	VIN_2.3	Carta di impatto/rischio archeologico - Portomaggiore	1	1:20.000	Nuovo	Spostato	Confermato
128	VIN	Tavola	VIN_2.4	Carta di impatto/rischio archeologico - Ostellato	1	1:20.000	Nuovo	Spostato	Confermato
129	PUG	Elaborato	SQUEA	Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato
130	PUG	Tavola	Tav_1	Griglia degli elementi strutturali	1	1:35.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
131	PUG	Tavola	Tav_2	Valorizzazione ambientale ed economica del territorio vasto rurale	1	1:35.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
132	PUG	Tavola	Tav_3	Strategie e azioni per la qualità urbana	1	1:6.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
133	PUG	Elaborato	NORME	Disciplina degli interventi edilizi diretti	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
134	PUG	Tavola	Tav_4_A1	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Argenta – Boccaleone – San Biagio)	7	1:4.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
135	PUG	Tavola	Tav_4_A2	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Benvignante – Consandolo - Ospital Monacale - San Nicolò - Santa Maria Codifiume – Traghetto)			Nuovo	Modificato	Adeguato
136	PUG	Tavola	Tav_4_A3	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Anita – Bando – Campotto – Filo - Longastrino)			Nuovo	Modificato	Adeguato
137	PUG	Tavola	Tav_4_O1	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Ostellato – Dogato – Libolla)			Nuovo	Modificato	Adeguato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
138	PUG	Tavola	Tav_4_O2	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Medelana – Rovereto - San Vito - San Giovanni)			Nuovo	Modificato	Adeguato
139	PUG	Tavola	Tav_4_P1	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Portomaggiore – Portorotta – Portoverrara – Ripapersico)			Nuovo	Modificato	Adeguato
140	PUG	Tavola	Tav_4_P2	Disciplina degli interventi edilizi diretti (Gambulaga – Runco – Quartiere – Maiero – Sandolo)			Nuovo	Modificato	Adeguato
141	PUG	Tavola	Tav_5.1	Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici	2	1:1.000	Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
142	PUG	Tavola	Tav_5.2				Nuovo	Modificato	Adeguato / Rett.
143	PUG	Tavola	Tav_6.1	Disciplina degli interventi diretti nel territorio rurale	4	1:20.000	Nuovo	Modificato	Adeguato
144	PUG	Tavola	Tav_6.2				--	Nuovo	Adeguato
145	PUG	Tavola	Tav_6.3				--	Nuovo	Adeguato
146	PUG	Tavola	Tav_6.4				--	Nuovo	Adeguato
147	VALSAT	Elaborato	VALSAT	Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato
148	VALSAT	Elaborato	SNT_VAS	Sintesi non tecnica	1	-	Nuovo	Modificato	Adeguato
149	VINCA	Elaborato	VINCA	Valutazione di Incidenza	1	-	Nuovo	Modificato	Confermato
150	ZAC	Elaborato	ZAC_NTA	Zonizzazione Acustica - Normativa Tecnica	1	-	Nuovo	Confermato	Confermato
151	ZAC	Elaborato	ZAC_REL	Zonizzazione Acustica - Relazione	1	-	Nuovo	Confermato	Confermato
152	ZAC	Tavola	ZAC_1.1	Zonizzazione Acustica Comunale - Visione d'insieme	11	1:10.000	Nuovo	Confermato	Confermato
153	ZAC	Tavola	ZAC_1.2				Nuovo	Confermato	Confermato
154	ZAC	Tavola	ZAC_1.3				Nuovo	Confermato	Confermato
155	ZAC	Tavola	ZAC_1.4				Nuovo	Confermato	Confermato
156	ZAC	Tavola	ZAC_1.5				Nuovo	Modificato	Confermato
157	ZAC	Tavola	ZAC_1.6				Nuovo	Confermato	Confermato
158	ZAC	Tavola	ZAC_1.7				Nuovo	Confermato	Confermato
159	ZAC	Tavola	ZAC_1.8				Nuovo	Confermato	Confermato
160	ZAC	Tavola	ZAC_1.9				Nuovo	Confermato	Confermato
161	ZAC	Tavola	ZAC_1.10				Nuovo	Confermato	Confermato
162	ZAC	Tavola	ZAC_1.11				Nuovo	Confermato	Confermato
163	ZAC	Tavola	ZAC_2.A1	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Argenta – Boccaleone – San Biagio)	7	1:4.000	Nuovo	Confermato	Confermato
164	ZAC	Tavola	ZAC_2.A2	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Benvignante – Consandolo - Ospital Monacale - San Nicolò - Santa Maria Codifiume – Traghetto)			Nuovo	Modificato	Confermato
165	ZAC	Tavola	ZAC_2.A3	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Anita – Bando – Campotto – Filo - Longastrino)			Nuovo	Confermato	Confermato

N.	Gruppo	Tipo elaborato	Sigla elaborato	Titolo	Numero elaborati	Scala	Assunzione	Adozione	Approvazione
166	ZAC	Tavola	ZAC_2.O1	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Ostellato – Dogato – Libolla)			Nuovo	Confermato	Confermato
167	ZAC	Tavola	ZAC_2.O2	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Medelana – Rovereto - San Vito - San Giovanni)			Nuovo	Confermato	Confermato
168	ZAC	Tavola	ZAC_2.P1	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Portomaggiore – Portorotta – Portoverrara – Ripapersico)			Nuovo	Confermato	Confermato
169	ZAC	Tavola	ZAC_2.P2	Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (Gambulaga – Runco – Quartiere – Maiero – Sandolo)			Nuovo	Confermato	Confermato

### Elaborati di controdeduzione prodotti solo in sede di Adozione

--	CONTR	Elaborato	PROT	Protocollo Speciale delle Osservazioni	1	--	--	Nuovo	--
--	CONTR	Elaborato	CONTR-O	Controdeduzioni OSSERVAZIONI PUG	1	--	--	Nuovo	--
--	CONTR	Elaborato	CONTR-E	Deduzioni CONTRIBUTI PUG - ENTI	1	--	--	Nuovo	--
--	CONTR	Elaborato	SQUEA	Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale – Versione COORDINATA	1	--	--	Nuovo	--
--	CONTR	Elaborato	NORME	Disciplina degli interventi edilizi diretti – Versione COORDINATA	1	--	--	Nuovo	--



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-36-2022**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) - Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAU - Approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 - Rettifica di errori materiali ed approvazione del PUG e della ZAC completi di tutti gli elaborati**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

22/09/2022

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-36-2022**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) - Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAU - Approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 - Rettifica di errori materiali ed approvazione del PUG e della ZAC completi di tutti gli elaborati**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

22/09/2022

F.to in Digitale  
**Il Dirigente**  
del Settore Finanze  
dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie  
e del Servizio Programmazione e  
Gestione Finanziaria  
del Comune di Argenta  
**Dott.ssa Patrizia Travasoni**  
Il Dirigente  
del Settore Finanze  
del Comune di Portomaggiore  
**Dott.ssa Francesca Pirani**  
Il Responsabile  
Area Servizi Finanziaria  
del Comune di Ostellato  
**Dott.ssa Simona Raisi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).