LEGENDA

- Limiti amministrativi comunali (fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)
- Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali (fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.
- Perimetro del Centro storico
- Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Perimetro di Piani Attuativi
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG

Tessuti urbani

- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa. (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
- R6.n - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate intercluse, ecc..)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- Porzioni di zona P1 la cui trasformazione è demandata ad Accordo Operativo
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da ri-urbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5.n - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricaderti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia

Servizi

- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare
- Principali assi commerciali

Altre funzioni in territorio rurale

- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative

Benvignante
Consandolo
Ospital Monacale
San Nicolò
Santa Maria Codifiume
Traghetto

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 56 del 29/06/2023 "PUG - APPROVAZIONE DEFINITIVA (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE) AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 24/2017 ed articoli 13 e 14 del D.Lgs.267/2000 e quarto comma dell'articolo 42 della legge 1150/1942 e successive modifiche e integrazioni e della L.R. 24/2017 e conclusione approvazione della Valsat ai sensi dell'art. 15 della L.R. 24/2017 e dell'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e relegislazione del PUG a seguito delle osservazioni pervenute"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale cartaceo con firma digitale e rendicontazione digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

Il Responsabile Generale
(Cecilia Cristofori)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

Unione dei Comuni Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Piano Urbanistico Generale (PUG) - L.R. 24/2017

Disciplina degli interventi edilizi diretti

ELAB Tav_4_A2

scala 1:4.000

PUG 2021

Sindaco: Andrea Baldini
Vicesindaco: Dario Bernardi
Assessore: Nicola Rossi

Segretario Generale: Rita Cristofori

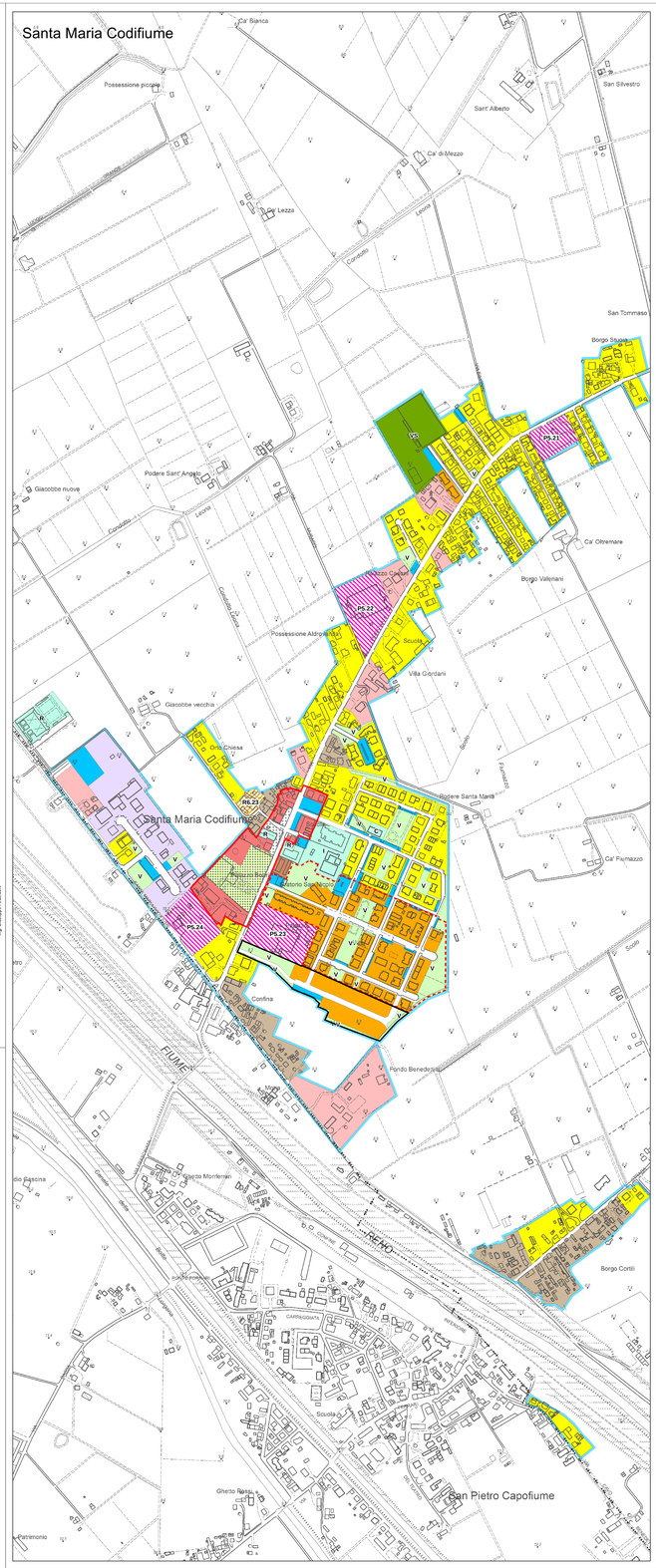
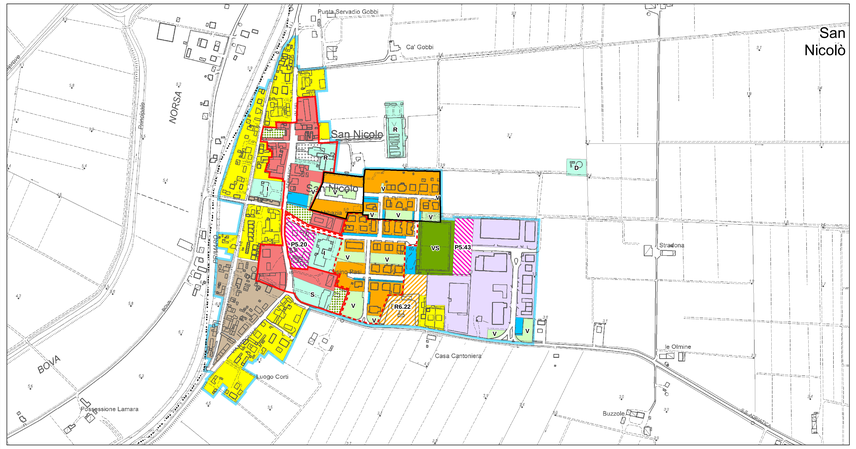
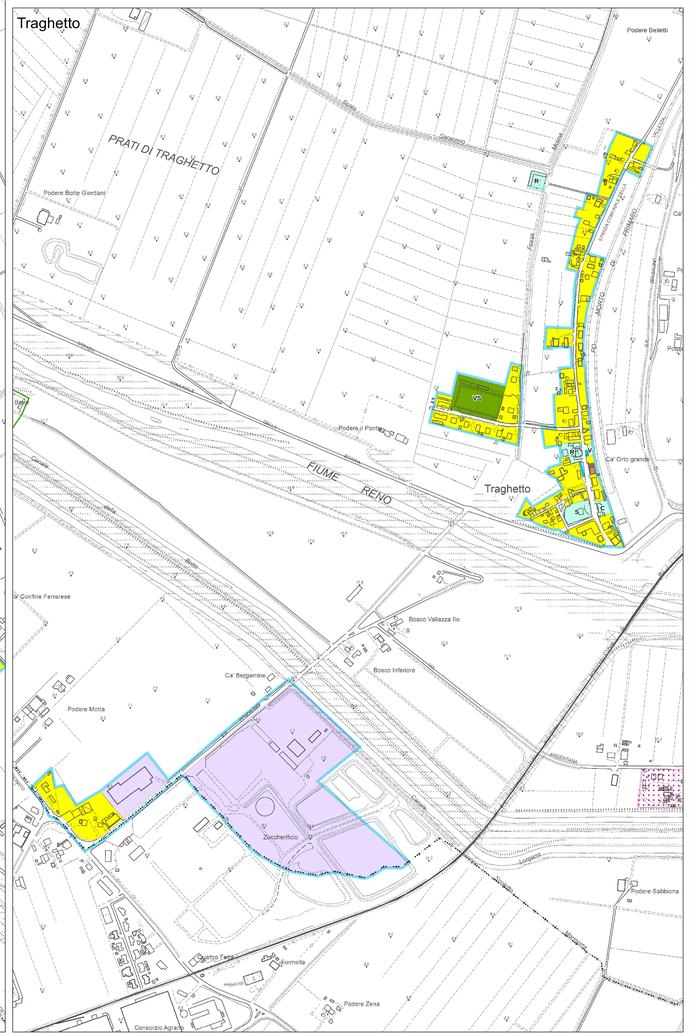
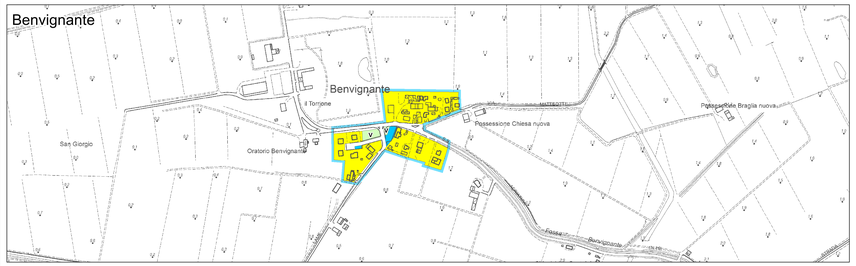
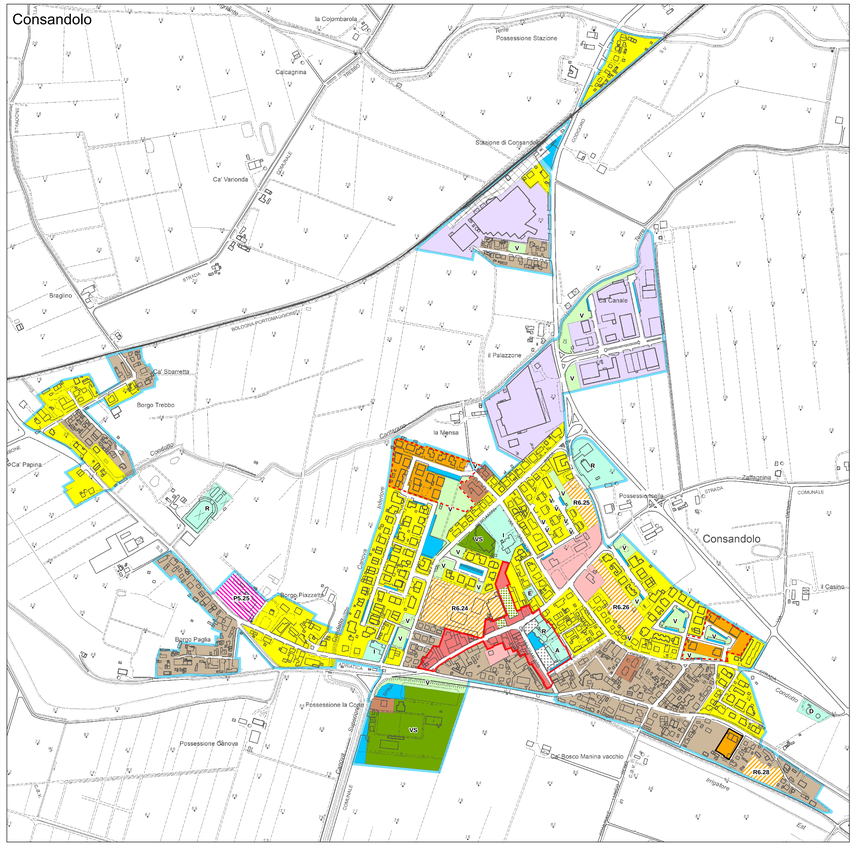
GRUPPO LAVORO ATI

MATE Sc
Urb. Stefano Catozzo - Direttore tecnico
Arch. Cristina Pasini
Arch. Laura Bagi
Arch. Francesca Ferri
Dott. Paolo Tassinari
Ing. Giuseppe Vaccaro

STUDIO SILVA
Dott. Agr. Fabio Silva
Dott.ssa Chiara Mazzucchi

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brusiani

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mirco Vancini

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Gabriele Bevilaqua

UFFICIO DI PIANO
Dott. Ivan Berti
Geom. Claudio Mares
Dott. Alessandro Balboni
Dott.ssa Rita Cavallari
Dott.ssa Francesca Franceschini
Geom. Fabio Grandi
Geom. Luciano Finotti
Geom. Gabriele Bevilaqua
Geom. Mirco Rossi