LEGENDA

- Limiti amministrativi comunali (fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)
- Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali (fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.
- Perimetro del Centro storico
- Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Perimetro di Piani Attuativi
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG

Tessuti urbani

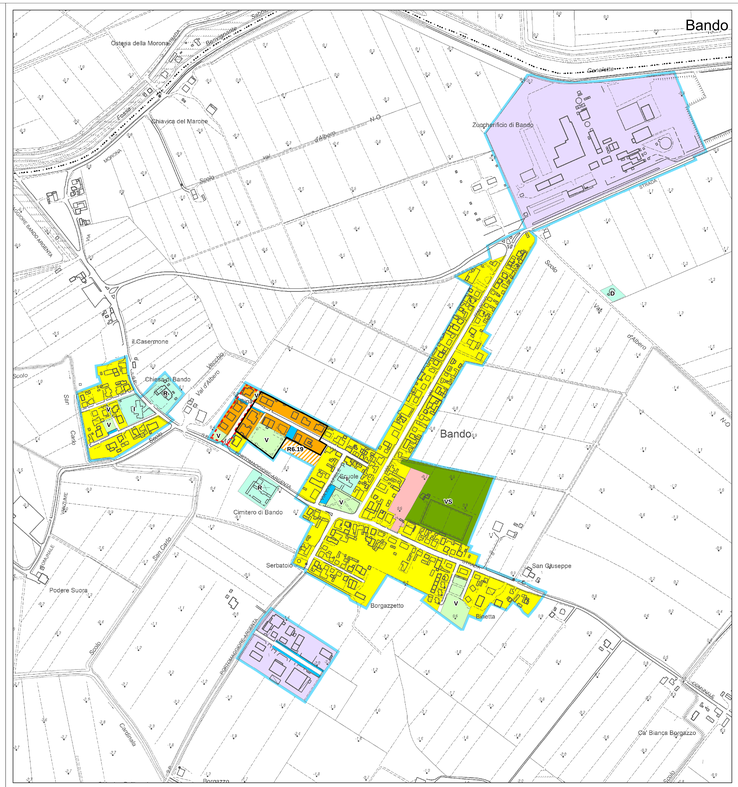
- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa. (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
- R6.n - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate interluse, ecc..)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- Porzioni di zona P1 la cui trasformazione è demandata ad Accordo Operativo
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da ri-urbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5.n - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricaderti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia

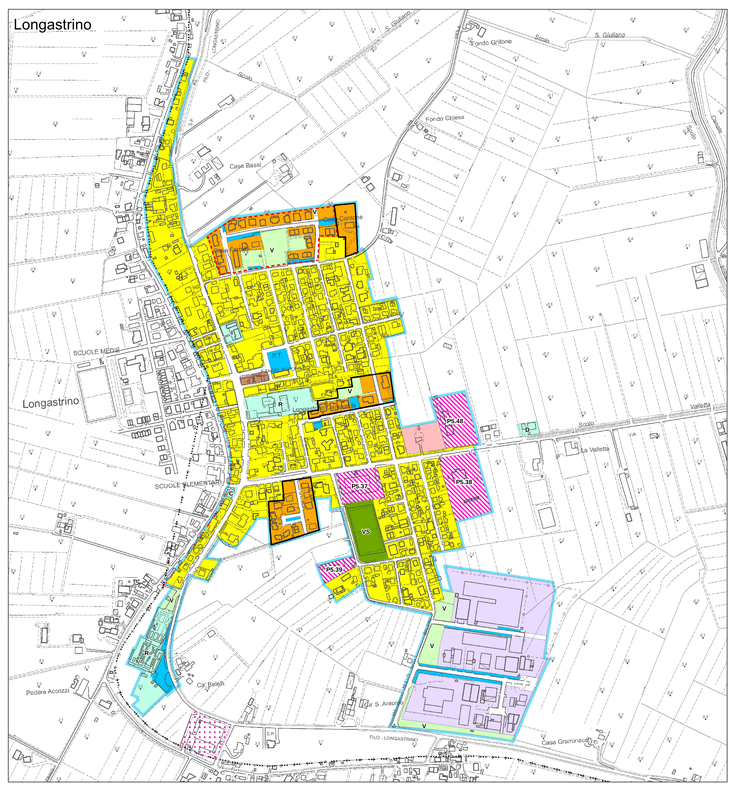
Servizi

- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare
- Principali assi commerciali

Altre funzioni in territorio rurale

- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative





Anita
Bando
Campotto
Filo
Longastrino

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 36 del 28.06.2022 "PUG2021 URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 24/2017 (VARIANTE) - Integrazione del PUG adottato con delibera C.U. n. 86 del 29.05.2021 al fine di rettificare un errore materiale nella perimetrazione del Centro Storico di Filo, ed introdurre alcune modifiche puntuali alla disciplina di zona (Ampliamento residenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 24/2017; Modifica di aree interne ad aggiornamento del PUG 2 delle aree di Filo e Longastrino)".

COPIA CONFORME: ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale conservato presso l'Unione Valli e Delizie - Settore dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
(Cecilia Rita Cristofori)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

ELAB Tav_4_A3

scala 1:4.000

Unione dei Comuni ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Valli e Delizie

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Disciplina degli interventi edilizi diretti

PUG 2021

Sindaco: Andrea Kaemmerle, Diego Bernardi, Enrico Bastiani

Segretario Generale: Rita Cristofori

GRUPPO LAVORO ATI

MATE srl: Urb. Raffaele Carnevale - Direttore tecnico, Urb. Giulia Mazzucchi, Arch. Guido Magri, Arch. Elena Ferri, Dott.ssa Pina Trevisan, Ing. Giuseppe Falzarano

STUDIO SILVIA: Dott.ssa Silvia Malfatto, Dott.ssa Gloria Marzocchi

GEOLOGIA: Dott. Geol. Raffaele Brunetti

UFFICIO DI PIANO: Dott.ssa Sara Bassi, Geom. Claudia Mares, Dott.ssa Elisa Ferri, Dott.ssa Elisa Fiorentini, Dott.ssa Rita Cavallini, Geom. Paolo Grandi, Geom. Fabio Tassinari, Geom. Gabriele Romagnoli, Arch. Elena Ferri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Raffaele Cevolani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Geom. Gabriele Romagnoli