LEGENDA

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Perimetro del Centro storico

Piani per l'Edilizia Economica Popolare

Perimetro di Piani Attuativi

Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017

Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'apprivazione del PUG

Tessuti urbani

A - Tessuti urbani storici

R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico

R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione

R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani

R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa. (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)

R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici

R6.n - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate intercluse, ecc..)

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali

Porzioni di zona P1 la cui trasformazione è demandata ad Accordo Operativo

P2 - Zone per insediamenti produttivi attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da ri-urbanizzare

P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto

P4 - Insediamenti per attività commerciali

P5.n - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali

Ferrovia

Servizi

V - Aree a verde

VS - Attrezzature sportive

I - Istruzione

C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari

A - Attività culturali associative e politiche

R - Luoghi di culto e cimiteri

RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia

D - Impianti di depurazione

Parcheggi pubblici

Piazze e spazi pedonali

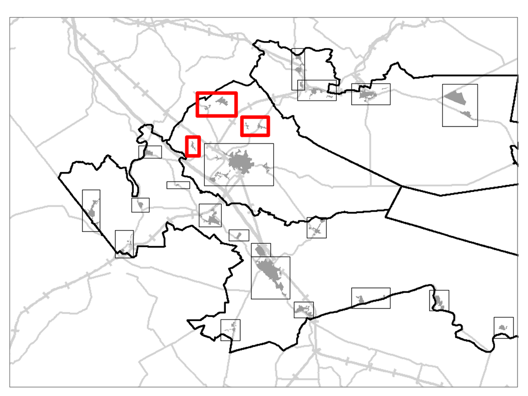
Aree private inedificate di pregio da conservare

Principali assi commerciali

Altre funzioni in territorio rurale

Impianti produttivi - IPR

Aree attrezzate per attività sportive e ricreative



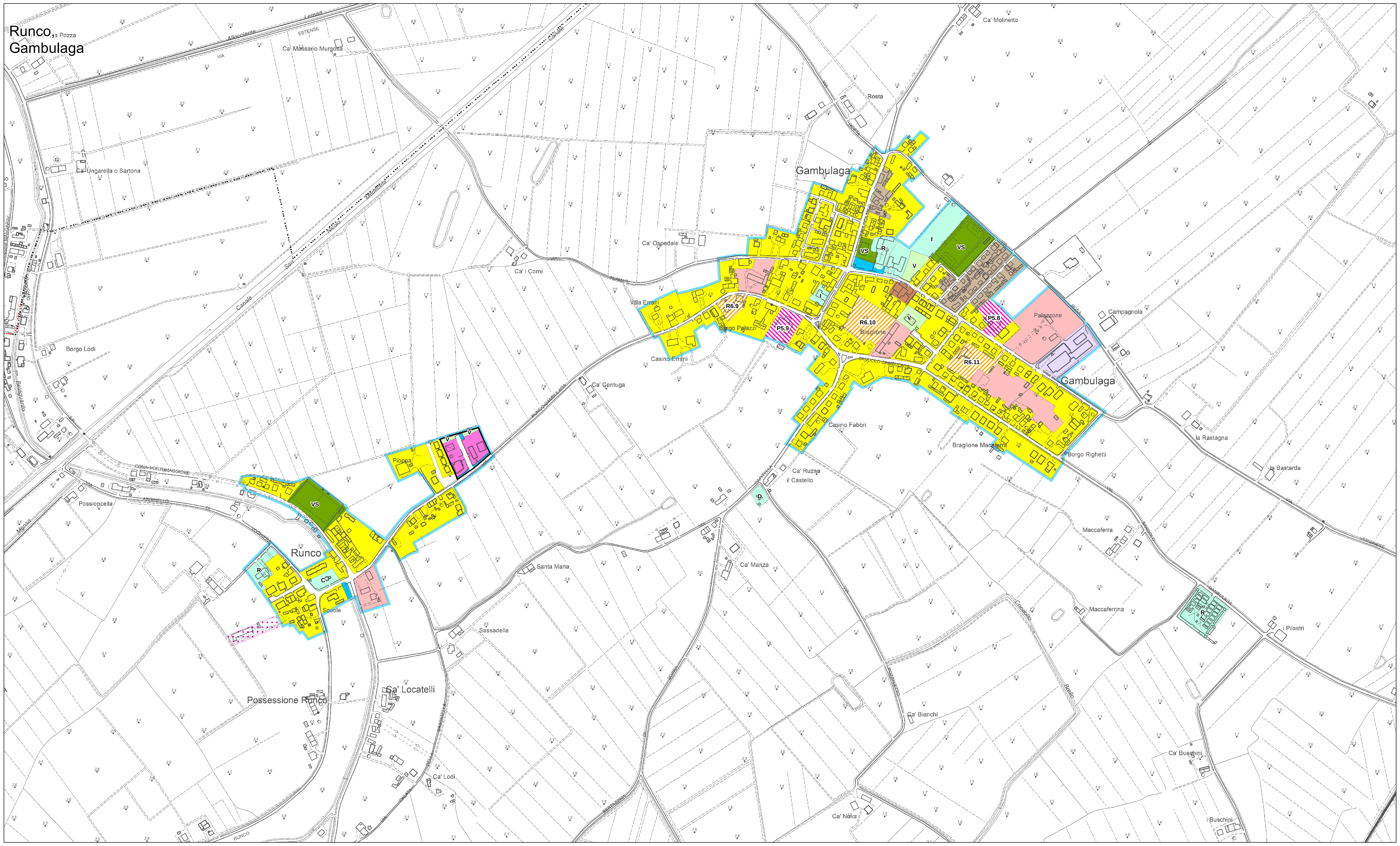
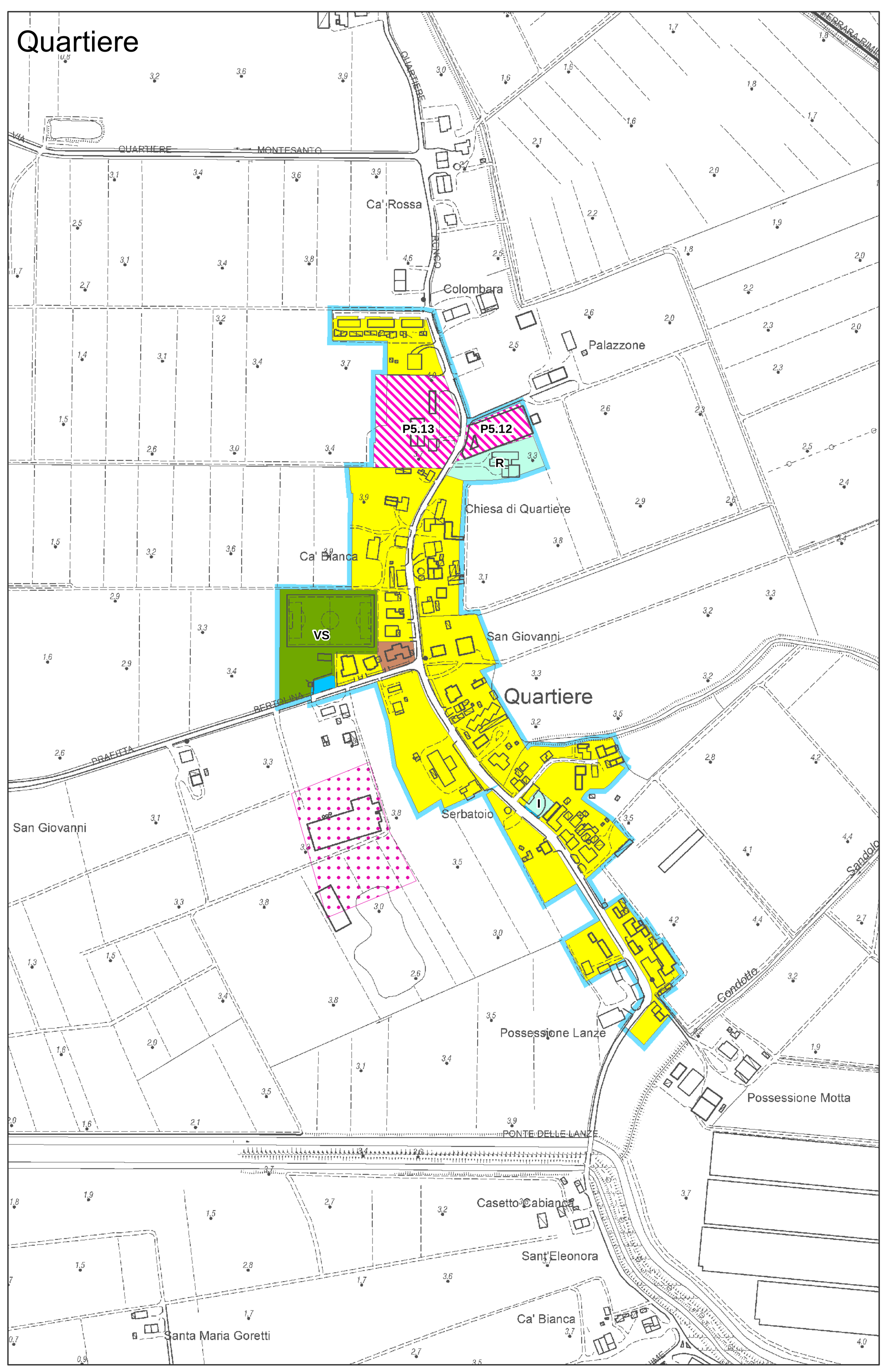
Unione dei Comuni **Valli e Delizie**

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

PUG 2021

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Disciplina degli interventi edilizi diretti

ELAB Tav_4_P2

scala 1:4.000