Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 36 del 29.09.2022 "*PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FERRARA) – Adeguamento del PUG adottato con delibera CU n.6 del 24.02.2022 al parere motivato espresso dal CUAV – Approvazione del PUG a norma dell'art. 46 comma 6 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 – Rettifica di errori materiali ed approvazione del PUG e della ZAC completi di tutti gli elaborati*"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale e memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Valli e Delizie

Unione dei Comuni

Piano Urbanistico Generale L.R. 24/2017

Quadro Conoscitivo Diagnostico

Accessibilità e attrattività

ELAB

QCD_4

PUG 2021

(Piano Urbanistico generale L.R. 24/2017)

SINDACI
Andrea Baldini
Dario Bernardi
Elena Rossi

SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alice Savi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Gabriella Romagnoli

UFFICIO DI PIANO
Ing. Alice Savi
Geom. Claudia Benini
Ing. Elena Bonora
Dott.ssa Rita Crivellari
Geom. Paolo Orlandi
Dott.ssa Barbara Peretto
Dott.ssa Francesca Pirani
Geom. Gabriella Romagnoli
Arch. Rita Vitali

GRUPPO LAVORO ATI

MATE soc coop
Urb. Raffaele Gerometta - Direttore tecnico
Urb. Daniele Rallo - Coordinatore gruppo di lavoro
Arch. Chiara Biagi
Arch. Rudi Fallaci
Ing. Elettra Lowenthal
Dott. Paolo Trevisani
Ing. Giuseppe Federzoni

STUDIO SILVA
Dott. Paolo Rigoni
Dott.ssa Gloria Marzocchi

GEOLOGIA
Dott.Geol. Raffaele Brunaldi

SOMMARIO

A.4 ACCESSIBILITÀ e ATTRATIVITÀ DEL TERRITORIO 7
A.4.1 – IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE 7
A.4.1.1 – La rete stradale 7
A.4.1.2 – Traffico 9
A.4.1.3 – La rete ferroviaria 9
A.4.1.3 – Il trasporto pubblico su gomma 15
A.4.1.4 – Mobilità ciclistica e cicloturismo 17
A.4.2 – ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO: LE AREE PRODUTTIVE 23
A.4.2.1 – Introduzione 23
A.4.2.2 – Scheda A_01 26
A.4.2.3 – Scheda A_02 28
A.4.2.4 – Scheda A_03 30
A.4.2.5 – Scheda A_04 32
A.4.2.6 – Scheda A_05 34
A.4.2.7 – Scheda A_06 36
A.4.2.8 – Scheda A_07 38
A.4.2.9 – Scheda A_08 40
A.4.2.10 – Scheda A_09 42
A.4.2.11 – Scheda A_10 44
A.4.2.12 – Scheda A_11 46
A.4.2.13 – Scheda A_12 48
A.4.2.14 – Scheda A_13 50
A.4.2.15 – Scheda O_01 52
A.4.2.16 – Scheda O_02 54
A.4.2.17 – Scheda O_03 56
A.4.2.18 – Scheda O_04 58
A.4.2.19 – Scheda O_05 60
A.4.2.20 – Scheda P_01 62
A.4.2.21 – Scheda P_02 64
A.4.2.22 – Scheda P_03 66
A.4.2.23 – Scheda P_04 68
A.4.2.24 – Scheda P_05 70
A.4.2.25 – Scheda P_06 72

A.4 ACCESSIBILITÀ E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

A.4.1 – IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

A.4.1.1 – La rete stradale

L'Unione dei Comuni Valli e Delizie copre un territorio di circa 611km^2 che caratterizzano il vero e proprio ponte fra l'Emilia e la Romagna. Il territorio è infatti attraversato da due importanti arterie stradali che collegano il territorio ferrarese con i suoi lidi e il ravennate. Questi due assi stradali fanno parte della classificazione della Grande Rete Regionale così come riportato nel PRIT2025 (adottato con DGR n.214 del 10/07/2019) del quale si propone uno stralcio della Carta B "Sistema Stradale" sulla quale sono evidenziati i territori dell'Unione:

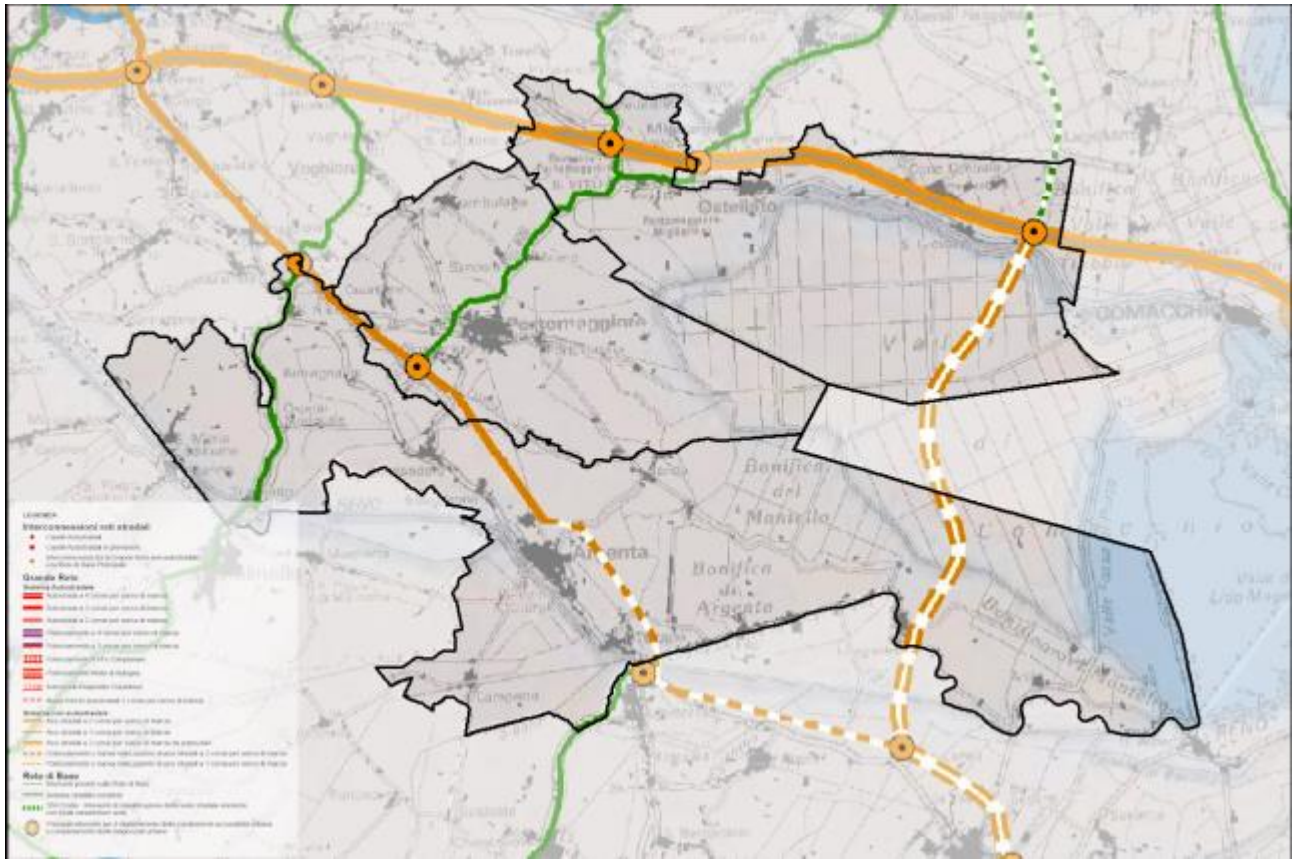


Figura 1 Stralcio della Carta B "Sistema Stradale" del PRIT2025

- il raccordo autostradale RA8 "*Ferrara – Porto Garibaldi*" che attraversa longitudinalmente il comune di Ostellato nella parte nord. Una superstrada, gestita da ANAS, a due corsie per senso di marcia che collega l'autostrada A13 al mare, nel comune di Comacchio.

  Su questo asse stradale, non dotato di corsia di emergenza, vi è anche una grave difficoltà a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria con serie ripercussioni sul livello di sicurezza della strada; è infatti evidente lo stato di degrado dell'asfalto e della segnaletica oltre che l'assenza di guardrail per lunghi tratti). Sono attualmente al vaglio diverse soluzioni fra le quali anche la possibilità di adeguamento dell'asse a tipologia autostradale con relativo pedaggio per poter sostenere i costi di messa in sicurezza e manutenzione. (PRIT 2025, p.51)

- La Strada Statale "Adriatica" SS16 che attraversa i comuni di Portomaggiore ed Argenta e proprio dal capoluogo di Argenta è previsto il suo potenziamento per un tratto di circa 20km fino al comune di Alfonsine (RA).

Dalla Carta B del PRIT2025 emerge un elemento progettuale di notevole rilevanza e cioè il "*Nuovo collegamento fra Ravenna ed il raccordo autostradale Ferrara – Porto Garibaldi*". Un nuovo asse stradale a 2 corsie per senso di marcia che attraverserà da Nord a Sud la valle del Mezzano e nel quale confluirà la SS16. La previsione sostituisce un collegamento autostradale che era indicato nel precedente PRIT.

Vengono evidenziale le strade Provinciali SP7, SP68 e SP1 facenti parte della "Rete di Base" regionale:

- La SP7 attraversa il comune di Argenta ad Ovest creando un collegamento nord-sud tra Ferrara e Budrio. In particolare all'interno del territorio dell'Unione vengono collegate le frazioni di Traghetto – Ospital Monacale – San Nicolò verso sud con Molinella e verso Nord con la SS16 e Voghiera.

- La SP68 è il collegamento diretto da Portomaggiore a Ostellato e insieme all'SP1 al resto della provincia ferrarese a nord dell'Unione. Collega Ripapersico – Portomaggiore – Maiero – (Rovereto – Medelana attraverso SP1) – Dogato – Ostellato.

Oltre alle reti regionali è presente una rete di strade provinciali e secondarie che serve di collegamento interno al territorio ma anche di scambio con gli insediamenti vicini del bolognese, del lughese e dell'alto ferrarese. Solo la Valle del Mezzano non presenta una rete stradale ma è attualmente attraversata est-ovest dalla SP 79 e nord-sud dalla SP 72.

Nel territorio dell'Unione dei comuni di Valli e delizie si estendono:

Tabella 1 Estensione rete stradale dell'Unione dei Comuni

Tipologia di strada	Lunghezza in km	Totale
Superstrada (RA8)	19km	**1.100km**
Strada Statale (SS-16)	21km	
Strade Provinciali (SP)	191km	
Strade Comunali (SC)	869km	

Per il capoluogo Argenta è possibile vedere la classificazione stradale locale estratta dal PGTU 2012:

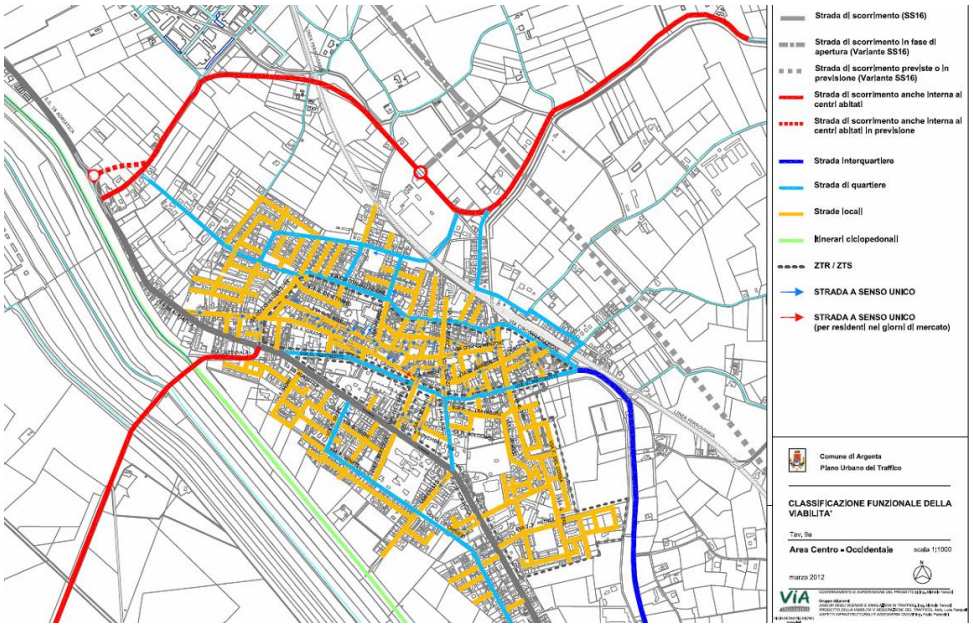


Figura 2 Classificazione delle strade di Argenta, stralcio del PGTU 2012

La capillarità della rete stradale attuale e quella di progetto rispondono già abbastanza bene alle esigenze di collegamento dei tre comuni, diverso è invece per ciò che riguarda lo stato di manutenzione di molte strade. In particolare le strade locali presentano uno stato di degrado avanzato soprattutto per ciò che riguarda gli spazi dedicati ai pedoni e ciclisti che talvolta sono molto ridotti o del tutto assenti.

A.4.1.2 – Traffico

In relazione ai flussi di traffico è stato possibile reperire informazioni solo attraverso il Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.) di Argenta.

In particolare il PGTU pubblicato nel maggio del 2012 del Comune di argenta si riscontra un flusso medio giornaliero di veicoli dell'ordine dei 35.000-40.000 veicoli equivalenti/giorno insistenti o transitanti sul Capoluogo. Si deve considerare che la SS16 è la direttrice veicolare di attraversamento e penetrazione nettamente prevalente poiché su di essa gravita il 70% dei flussi rilevati.

Considerato inoltre che parte d quel traffico circolante sulla SS16 è costituito da veicoli pesanti crea una criticità importante per Argenta. Infatti la Statale attraversa la città passando vicino a zone sensibili quali la scuola d'infanzia, l'IIS Rita Levi Montalcini e l'ospedale Mazzolani Vandini. Viene dunque a crearsi un impatto importante dal punto di vista acustico, della sicurezza stradale e della qualità urbana dell'intera area interessata. Mentre per Ostellato non si segnalano criticità rilevanti e nemmeno per Portomaggiore considerando il futuro completamento della tangenziale Ovest.

A.4.1.3 – La rete ferroviaria

Nell'intero territorio provinciale di Ferrara si estende una rete ferroviaria di circa 179km formata da una rete "Nazionale" di competenza statale (63km) ed una rete "Regionale"(116km) di competenza di FER s.r.l. In particolare il territorio dell'Unione dei Comuni di Valli e Delizie è attraversato da 2 linee ferroviarie regionali e una nazionale. Di seguito viene proposto uno stralcio dell'intera rete regionale in cui è da notare anche l'individuazione del collegamento Portomaggiore – Dogato il quale è però attualmente sospeso nonostante la recente realizzazione.

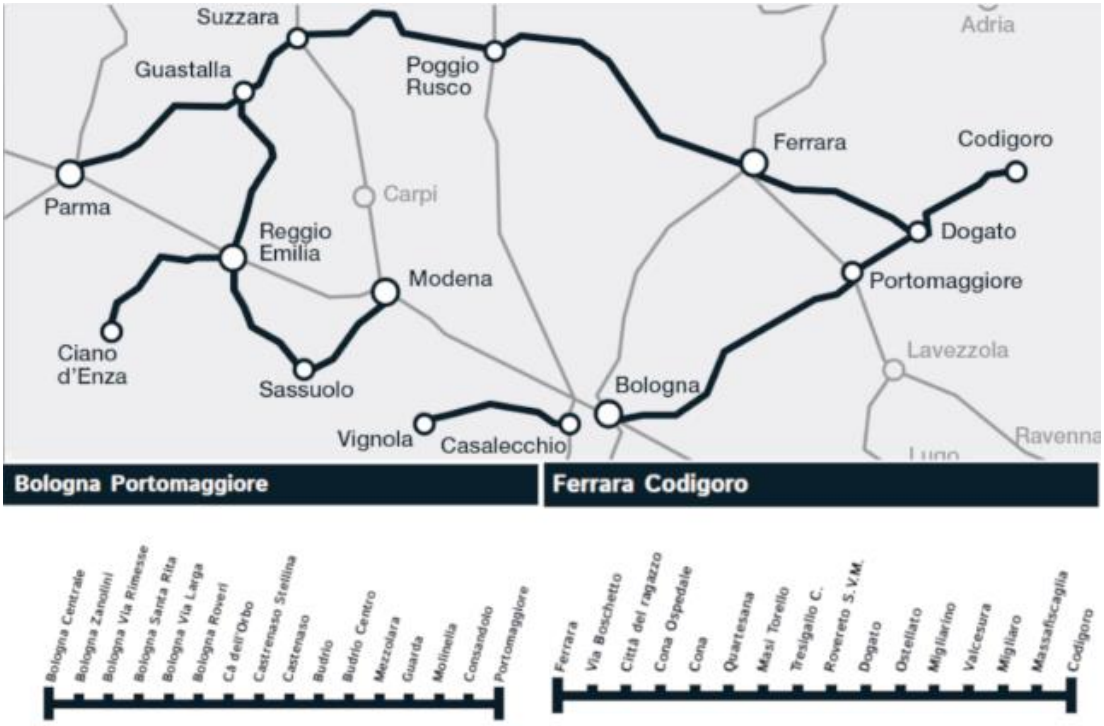


Figura 3 La rete ferroviaria Regionale e le fermate delle linee Bologna-Portomaggiore e Ferrara-Ravenna di interesse all'UdC

- **Bologna – Portomaggiore**: Linea regionale a binario singolo di 48km inaugurata nel 1887 e oggi quasi completamente elettrificata. La linea è composta da 9 stazioni (di cui 2 RFI) e 8 fermate, all'interno del territorio dell'Unione sono attive le stazioni di Consandolo e Portomaggiore (capolinea). La stazione di Portomaggiore inoltre risulta importante per lo scambio tra la linea regionale e la linea nazionale (Ferrara-Ravenna-Rimini).
  Il PRIT2025 (adottato) prevede per questa linea ulteriori interventi di potenziamento e ammodernamento fra i quali il raddoppio selettivo di alcuni tratti di essa (a valle di studi di fattibilità e sostenibilità economica specifici). Sulla Bologna-Portomaggiore sono previsti 194,4Mln€ di interventi (di cui 193,2 ancora da programmare).

- **Ferrara – Codigoro**: Linea regionale a binario singolo di circa 53km, anch'essa di fine XIX secolo e attualmente è quasi interamente a trazione diesel. La linea è composta da 11 stazioni (di cui 1 RFI) e 5 fermate, all'interno del territorio dell'Unione sono attive la fermate di Tresigallo e le stazioni di Rovereto, Dogato e Ostellato. Il numero di Stazioni e di fermate presenti sulla linea permette di servire in modo capillare il territorio attraversato e tutto il sistema insediativo della fascia nord della provincia. Nel PRIT2025 (adottato) sono previste su tutta la rete regionale nuove elettrificazioni che riguardano quasi 193km di linee e fra queste è inclusa la Ferrara – Codigoro per l'intero tratto. Gli interventi non riguardano solo l'elettrificazione della linea ma la creazione di un adeguato sistema di alimentazione anche attraverso la costruzione di nuove sottostazioni elettriche, che sostenga anche i fabbisogni richiesti dalla circolazione dei treni merci. Sulla Ferrara-Codigoro sono previsti 94,2Mln€ di interventi (di cui 93,08 ancora da programmare).
  Il PRIT2025 (adottato) prevede inoltre che nell'ambito dello sviluppo del turismo sostenibile nell'area del Delta del Po, venga valutata l'opportunità di realizzare un collegamento con il complesso abbaziale-monumentale di Pomposa. Attualmente esiste un tratto di linea ferroviaria, poco usato, per il trasporto merci che parte dalla stazione di Codigoro raggiunge gli stabilimenti industriali situati poco più di due km a nord del sito abbaziale. Ai fini di migliorare l'accessibilità

sia del Delta del Po sia dell'Abbazia si prevede lo studio di un collegamento coordinato ed integrato con altri servizi di mobilità (ad esempio un servizio di bike sharing o navette).

Di seguito un estratto dal PRIT2025 (adottato) della Carta C1 "Sistema infrastrutturale ferroviario" con l'individuazione delle previsioni di intervento sulla linea regionale.

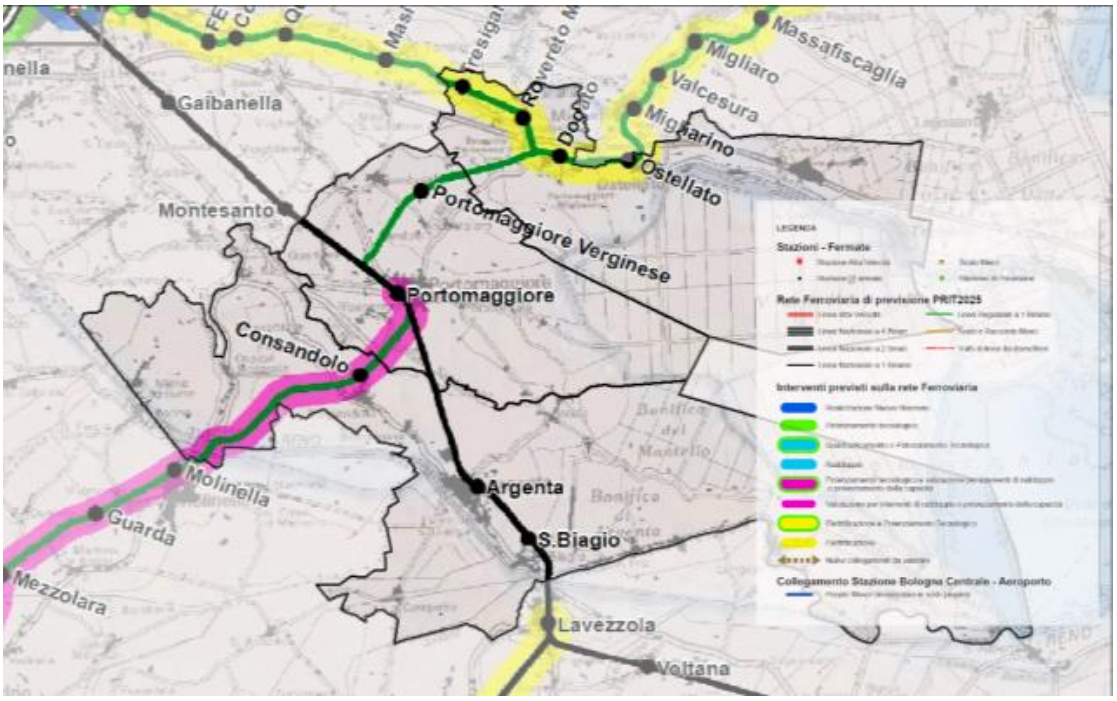


Figura 4 Stralcio della Carta C1 "Sistema infrastrutturale ferroviario" del PRIT2025

- **Portomaggiore – Dogato:** è una linea ferroviaria di proprietà regionale che collega Portomaggiore alla frazione Dogato di Ostellato, vi è una fermata intermedia Portomaggiore VERGINESE. I lavori della linea sono iniziati nel 2000. Per il completamento dei lavori e l'attivazione della linea si è atteso per oltre un decennio. FER nel 2012, ha ripreso i lavori interrotti per consentire l'apertura della linea alla circolazione ferroviaria nell'Ottobre 2016. Attualmente la linea è in sospensione di esercizio. Il tracciato era sicuramente utile a livello locale anche se forse non efficace dal punto di vista del gestore.

- **Ferrara – Ravenna – Rimini**: Linea nazionale a binario singolo di circa 123km i cui tratti sono stati inaugurati tra il 1883 e il 1889 e attualmente è interamente elettrificata (3kVcc). Sul territorio dell'Unione vengono interessate le stazioni di Portomaggiore e Argenta e la fermata di S.Biagio. La classificazione nazionale la qualifica come "linea complementare" e quindi di rango inferiore ma durante il periodo estivo, grazie all'attrattività turistica della costa romagnola, diventa una linea molto frequentata a tal punto da rendere necessario l'utilizzo di mezzi dedicati per tali flussi stagionali.

Dati sulle frequenze e le frequentazioni delle linee ferroviarie

Linea	Corse	Servizio e aspetti funzionali

Bologna (BO) Portomaggiore (PM)	**N° di Corse al giorno:** BO→PM: 18 PM→BO: 17 **Di cui in orario 6.00-9.00:** BO→PM: 3 PM→BO:4 **Di cui in giorni Festivi:** BO→PM: 4 PM→BO:6	I treni che transitano su questa linea sono tutti Regionali appartenenti al servizio di TrenitaliaTper. Su 15 ore di servizio si contano dunque 18 corse per una media di 1,2 corse/ora.
Ferrara (FE) Codigoro (CO)	**N° di Corse al giorno:** FE→CO: 18 CO→FE: 18 **Di cui in orario 6.00-9.00:** FE→CO: 4 (2Festivi) CO→FE: 6 (2Festivi) **Di cui in giorni Festivi:** FE→CO: 7 CO→FE: 6	Delle 18 coppie (A/R) di corse effettuate sulla linea è da specificare che attualmente circa la metà è effettuata attraverso un servizio bus sostitutivo con fermata all'esterno della stazione. Tutti i treni e i bus sono gestiti dal servizio Trenitalia-Tper. Su 15 ore di servizio si contano dunque 18 corse per una media di 1,2 corse/ora.
Ferrara (FE) Ravenna (RA)	**N° di Corse al giorno:** FE→RA: 19 RA→FE: 18 **Di cui in orario 6.00-9.00:** FE→RA: 7 RA→FE: 4 **Di cui in giorni Festivi:** FE→RA: 13 RA→FE: 11	I treni che transitano su questa linea, e che si fermano nelle fermate dell'UdC, sono tutti Regionali appartenenti al servizio di TrenitaliaTper. Per questa linea transitano anche dei FrecciaBianca ma che non si fermano in stazioni di interesse per l'UdC. Del totale delle corse solo 11 prevedono il servizio anche nella fermata intermedia di S.Biagio. Su quasi 16 ore di servizio si contano dunque 19 corse per una media di 1,2 corse/ora.

Di seguito le serie storiche sui monitoraggi delle frequentazioni delle fermate dell'UdC nelle rispettive linee:

Linea Bologna – Portomaggiore

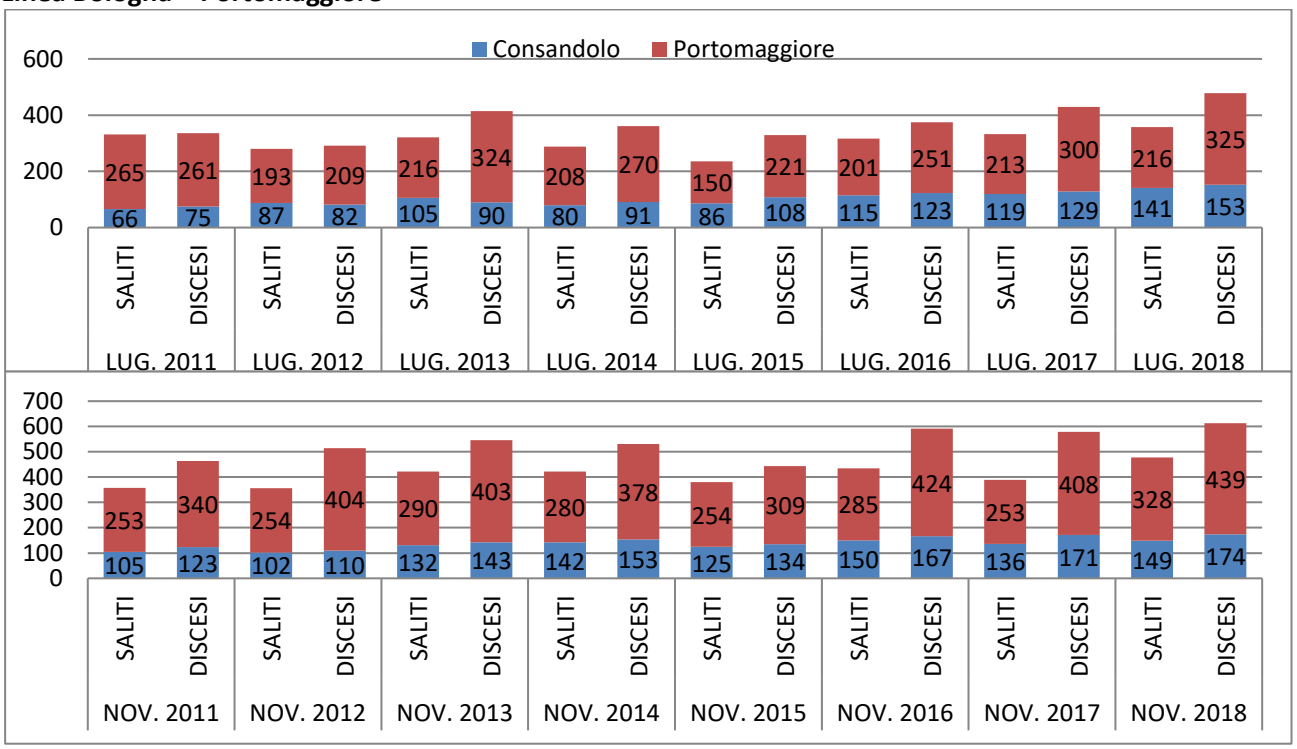


Figura 5 Serie storica della frequentazione durante un giorno feriale estivo (in alto) ed invernale (in basso)

Linea Ferrara – Codigoro

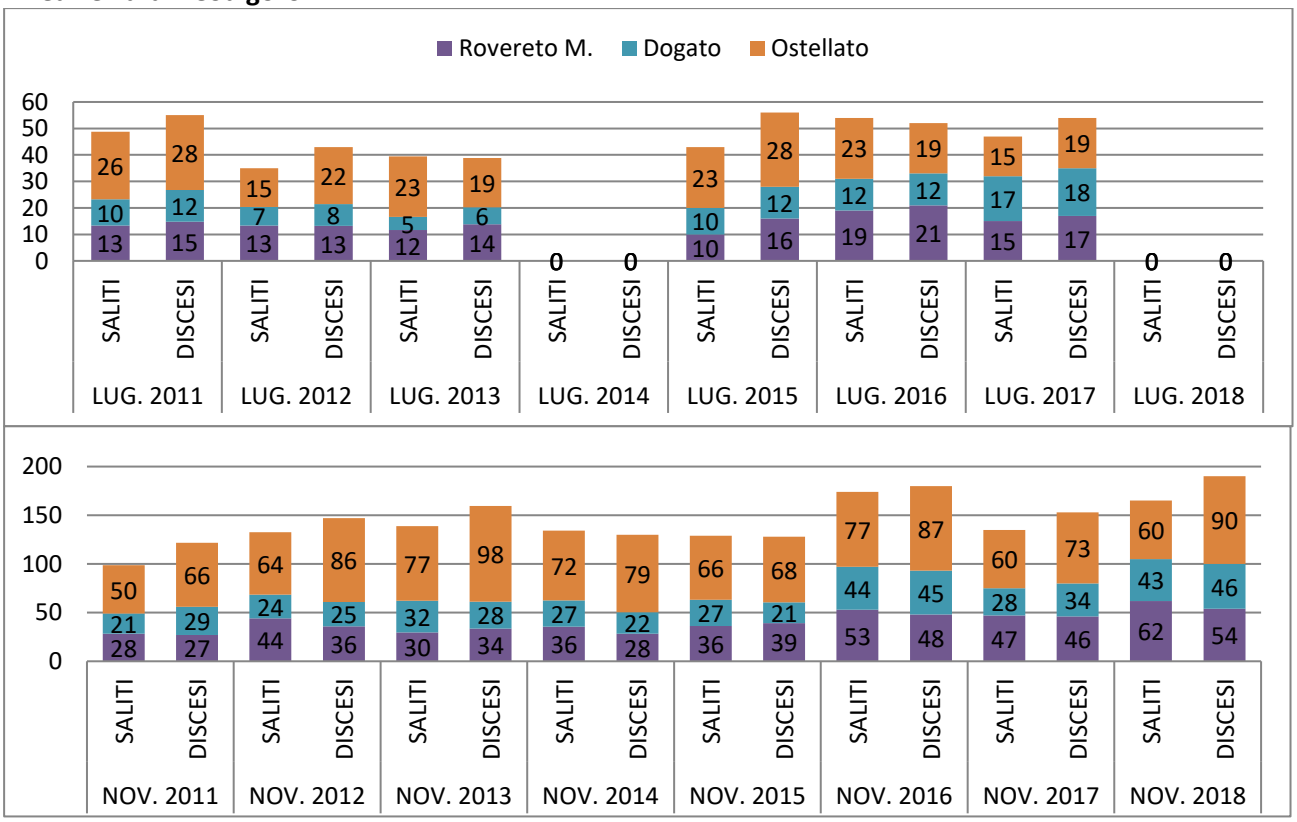


Figura 6 Serie storica della frequentazione durante un giorno feriale estivo (in alto) ed invernale (in basso)

Linea Ferrara – Ravenna – Rimini

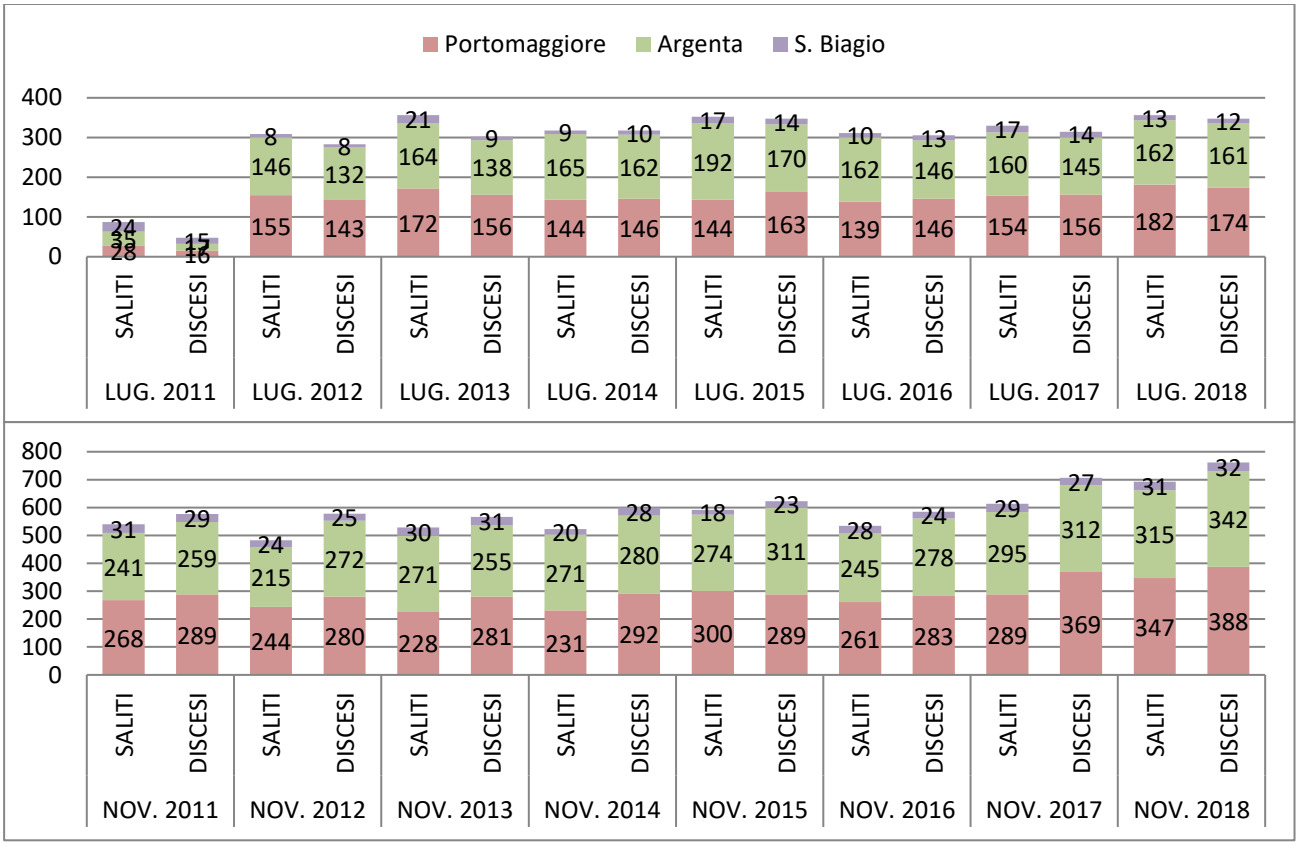


Figura 7 Serie storica della frequentazione durante un giorno feriale estivo (in alto) ed invernale (in basso)

Dai dati sui saliti e discesi emerge che sulle tre linee c'è un andamento altalenante fra valori bassi ed alti di passeggeri ma la tendenza è quella di un graduale e lento aumento, in particolare sulla tratta Ferrara-Ravenna.

Dal PTCP della provincia di Ferrara emerge che sono in corso diversi interventi sulle linee ferroviarie

Linea per Argenta-Ravenna: il servizio come bypass merci al nodo di Bologna è condizionato da problemi di portanza della sede in alcuni tratti. I lavori di adeguamento effettuati negli scorsi anni (che hanno comportato la chiusura all'esercizio della linea per lunghi periodi) sono in corso di completamento.

Linea per Ostellato-Codigoro: il servizio risente in termini negativi della mancanza di elettrificazione e della numerosità delle fermate in prossimità della città; entrambi i fattori impediscono di raggiungere prestazioni e standard migliori data l'impossibilità attuale di inserire materiale rotabile con caratteristiche adatte per svolgere un vero servizio di tipo suburbano dove si richiedono elevate prestazioni in accelerazione in ragione delle fermate ravvicinate. I lavori di elettrificazione dell'intera linea verranno completati entro il 2025, sono inoltre previsti interventi di adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza dei pasasggi a livello oltre che la predisposizione di un sistema di controllo marcia dei treni.

linea Ferrara-Ostellato-Codigoro (Pomposa) che raggiunge il sito di Cona dove dall'attivazione del nuovo Ospedale Generale della provincia di Ferrara (e annesse cliniche universitarie) è stata prevista una forte crescita di domanda di trasporto corrispondente – a termine - alla gravitazione di un volume medio stimato in 10.000 unità nel giorno feriale; su questa tratta sono stati eseguiti, e sono tuttora in corso, importanti lavori civili per adeguare il corpo ferroviario e per l'inserimento di fermate aggiuntive nell'immediata periferia sud-est di Ferrara al servizio di nuovi quartieri residenziali (Porta Ferrara/S.Bartolo) o dei poli esistenti (Città del Ragazzo). Sono attualmente in corso i lavori di riqualificazione generale per la messa in sotterraneo della tratta cittadina per una lunghezza di circa 1,8 km, in cui la linea viene spostata e affiancata in sotterraneo a quella RFI da/per Ravenna-Rimini. La spesa

delle opere ammonta complessivamente a circa 70 milioni di Euro; l'esigenza di aumentare la cadenza del servizio almeno ai 20-30minuti pone, inoltre, la necessità di intervenire con ulteriori opere per attrezzare altri punti di incrocio rispetto all'unico attualmente previsto.

Infine "*considerando che le tre tratte ferroviarie a carattere regionale e valenza spiccatamente locale che si dipartono da Ferrara è possibile individuare il "bacino di utenza" di questo sistema tracciando un perimetro ideale con raggio di 30-35 km centrato sul capoluogo; tale distanza è quella che separa Ferrara dalle tre località più significative lungo i tre assi ferroviari in questione; rispettivamente, Argenta (a 32,8 km lungo la direttrice sud-est), Sermide (a 33 km in direzione nord-ovest) e Ostellato (a 32 km verso est). La popolazione residente nei centri abitati muniti di fermate lungo le tre tratte ferroviarie in questione – comprendendovi le località indicate ma escludendo il capoluogo – assomma rispettivamente a circa 17.500 unità (linea per Ravenna), 15.000 abitanti (linea per Suzzara), 8.500 abitanti (linea per Codigoro). Come si può intuire, questo semplice dato demografico – unito alla collocazione eccentrica di quasi tutte le stazioni rispetto ai centri abitati serviti - rappresenta uno degli elementi strutturali che spiegano il modesto uso del vettore ferroviario."(PTCP della provincia di ferrara).*

Le Stazioni ferroviarie

Le caratteristiche prestazionali e funzionali delle stazioni RFI vengono misurate sulla base di parametri di valutazione oggettivi e classificate in quattro categorie sintetiche, predefinite e graduate - *platinum, gold, silver, bronze* – con cui si esprime il livelllo dellostato attuale dei servizi e le potenzialità.

Le stazioni di Portomaggiore e Argenta, pur essendo le uniche con un volume di utenza di una qualche consistenza, appartengono alla categoria "*Bronze*" nella classificazione delle stazioni ferroviarie adottata da RFI (che le gestisce entrambe). La categoria *Bronze* comprende piccole stazioni/fermate con bassa frequentazione (generalmente maggiore di 500 frequentatori medi/giorno), prive di fabbricato viaggiatori aperto al pubblico, non presenziate da personale RFI e dotate unicamente di servizi regionali/metropolitani.

Queste due stazioni, si trovano in contesti consolidati dove non vi sono in vista, purtroppo, significative opportunità di trasformazione urbanistica che possano contribuire al rafforzamento funzionale del contorno della Stazione, mentre altre stazioni (Ostellato, Dogato, Consandolo) si trovano all'estremo margine dell'abitato o addirittura all'esterno dell'abitato.

D'altra parte queste due stazioni presentano già un livello adeguato dal punto di vista della "accessibilità multimodale": sono ben servite da percorsi pedonali e piste ciclabili che le collegano al centro urbano e ai principali servizi (es. scolastici). Anche la posizione delle fermate del TPL per l'interscambio col servizio ferroviario è soddisfacentemente risolta (al netto della bassa frequenza di entrambi i servizi).

Pertanto nel PUG il tema del miglioramento della "accessibilità multimodale" si riduce ai dettaglio del possibile miglioramento qualitativo dei percorsi di accesso, ad esempio attraverso alberature ombreggianti ove manchino.

A.4.1.3 – Il trasporto pubblico su gomma

L'azienda che gestisce il trasporto pubblico nella provincia di Ferrara è l'azienda TPER (Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna). TPER figura tra i principali operatori di trasporto passeggeri in Italia ed è la più grande azienda dell'Emilia-Romagna per numeri e volumi di servizio nel settore del trasporto pubblico di persone.

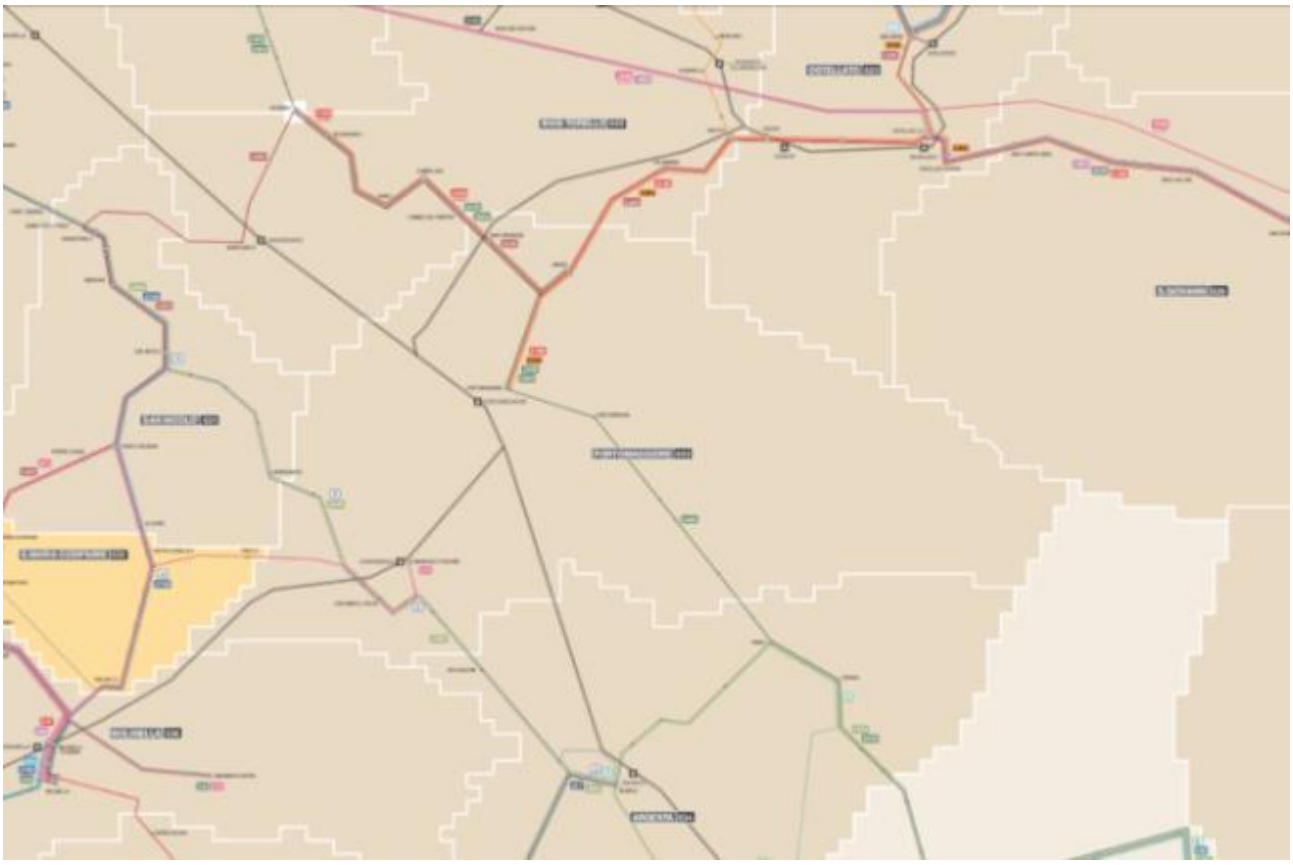


Figura 8 Mappa 3A delle linee suburbane ed extraurbane del bacino Ferrara sud, fonte: TPER

Nel territorio di Ostellato passano le linee:

- Linea 328: Tresigallo – Rovereto – Ostellato – Portomaggiore
- Linea 331: Ferrara - Ostellato - Lidi comacchiesi

Nel territorio di Portomaggiore passano le linee:

- Linea 328: Tresigallo – Rovereto – Ostellato – Portomaggiore
- Linea 342: Ferrara – Voghiera – Portomaggiore – Longastrino

Nel territorio di Argenta passano le linee:

- Linea 257: Bologna – Argenta
- Linea 344: Ferrara – San Nicolò – Argenta – Longastrino – Anita

Di seguito viene proposta un estratto della rilevazione del 2013 sul TPL e riportata nel PTCP di Ferrara che interesse le linee extraurbane degli autobus transitanti sul territorio dell'unione.

Tabella 2 Rilevazione saliti TPL extraurbano feriale, anno 2013 Fonte PTCP Ferrara, pag 221

Linea	Percorso	Saliti	N°Corse	Saliti/Corse
328	Portomaggiore – Tresigallo	22	2	11
331	Ferrara – Lidi	747	23	32
342	Ferrara – Longastrino	644	22	29
344	Ferrara – Anita	802	21	38

In sostanza in questo territorio non si individuano "assi forti" del TPL, ma piuttosto un servizio diffuso che diffonde alla maggior parte dei centri minori una ragionevole accessibilità ai capoluoghi comunali e, anche attraverso l'integrazione con i servizi ferroviari, ai capoluoghi provinciali di Ferrara, Bologna e Ravenna.

A livello locale va segnalata la debolezza del collegamento fra Ostellato e Portomaggiore: due sole corse, con conseguente numero di passeggeri estremamente ridotto. Viene segnalato che la debolezza di questo collegamento penalizza e riduce l'utenza dell'unica scuola superiore di Ostellato: l'Istituto Tecnico Agrario. Inoltre va rimarcata come una perdita significativa per il territorio l'interruzione sine-die del servizio sulla linea ferroviaria Portomaggiore-Dogato che serviva anche la Delizia del Verginese.

A.4.1.4 – Mobilità ciclistica e cicloturismo

A livello regionale Il territorio è interessato da diverse ciclovie regionali in particolare da:

- ER2d – "*Ciclovia destra Po dir. Bondeno Comacchio – 77km*": Corre a nord della Valle del Mezzano in particolare nel tratto che va da Ostellato in direzione Comacchio.
- ER25 – "*Ciclovia dal Po al Santerno – 133km*": Corre ad Ovest della Valle del Mezzano e attraversa da Nord a Sud tutti e tre i comuni collegando Ostellato ad Argenta
- ER19 – *"Ciclovia del Reno – 115km"*: Corre lungo il Fiume Reno e in parte all'interno del comune di Argenta.
- ER37 – *"Ciclovia Adriatica – 180km"*: Attraversa l'intera Valle del Mezzano sbucando solo nella parte più ad ovest del Comune di Argenta. La ER37 appartiene anche alla rete di itinerari nazionali "Bicitalia BI6" ed è stata proposta l'annessione nella rete di itinerari europei "Eurovelo"

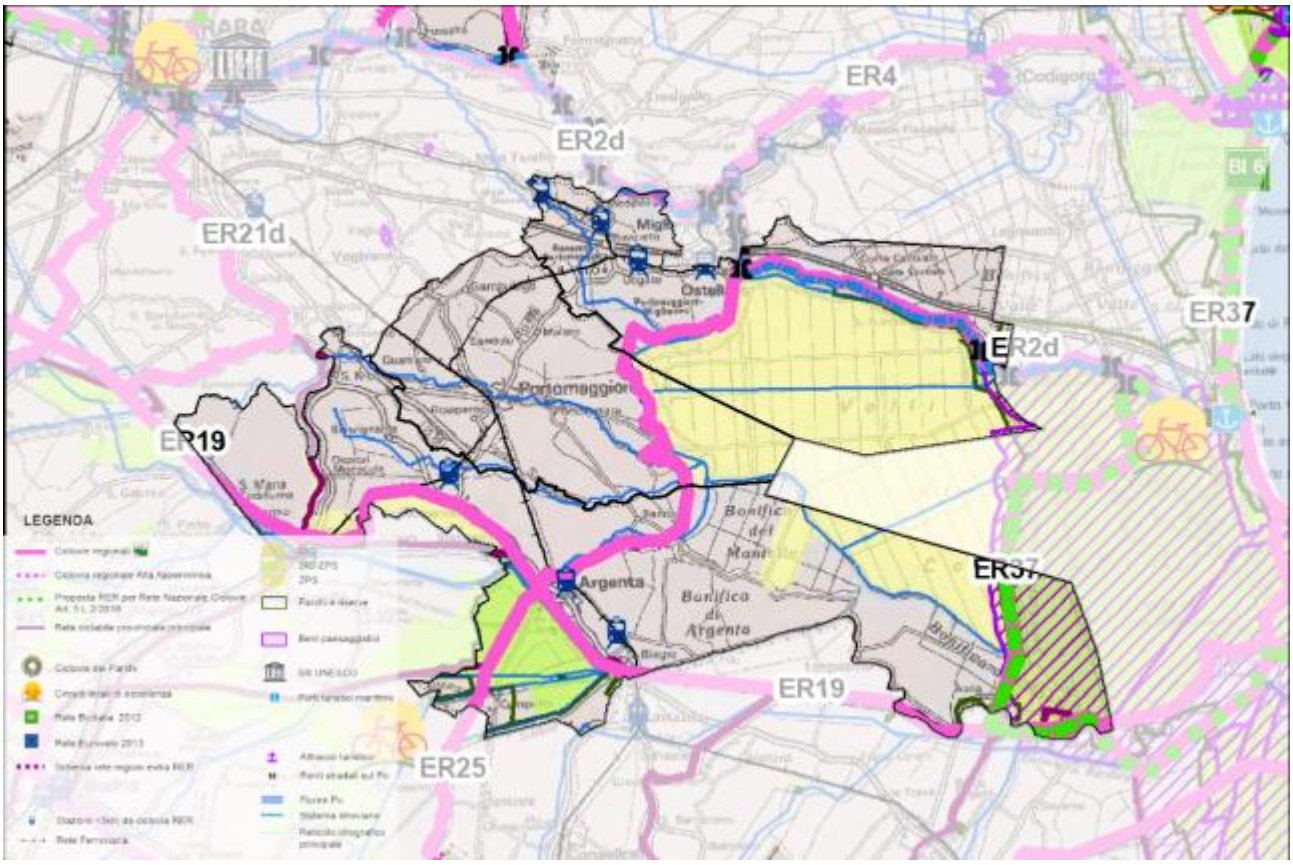


Figura 9 stralcio della carta E ciclovie regionali, Fonte PRIT2025

Parte della rete regionale delle ciclovie diventa dunque la struttura più importante di una rete ciclabile intercomunale e infine locale.

La rete ciclabile dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie mette in comunicazione i principali centri abitati e capoluoghi ma mancano ancora diversi collegamenti sia agli insediamenti produttivi che in alcuni nuclei abitativi sparsi nel territorio per poter permettere dei tragitti casa lavoro in sicurezza.

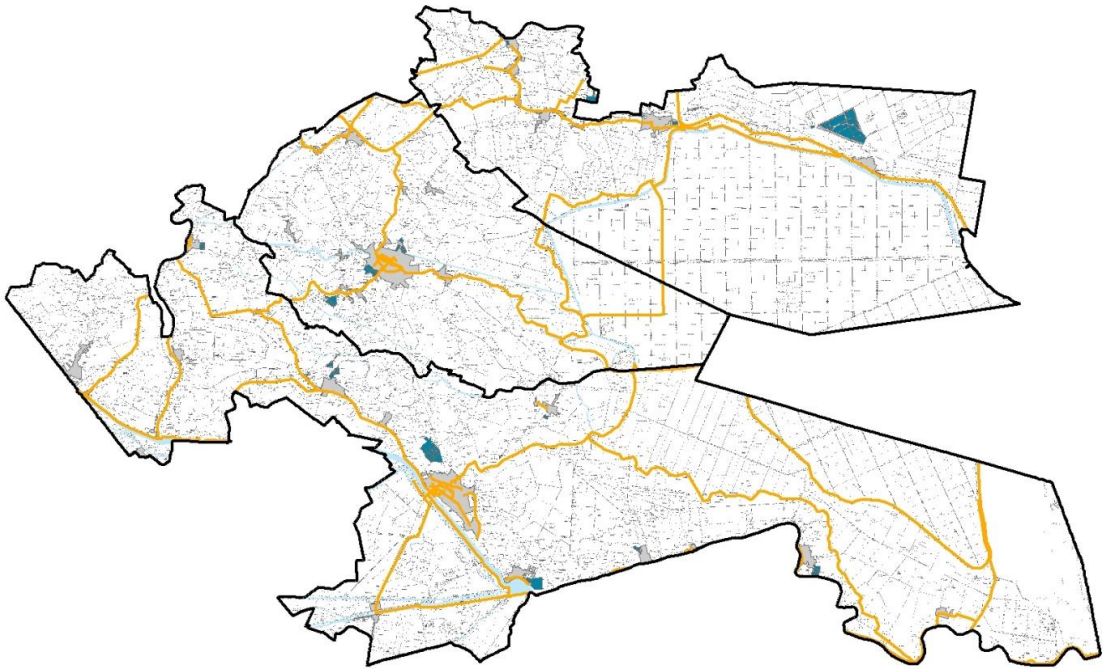


Figura 10 Rete delle piste ciclabili nel territorio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

Dal PGTU del Comune di Argenta è possibile vedere una fitta rete di strade in cui è presente una pista ciclabile (linea verde) o definite a "Traffico Residenziale" (Linea gialla) nelle quali è previsto una moderazione della velocità tale per cui la sicurezza dei ciclisti è maggiore anche senza apposita pista.

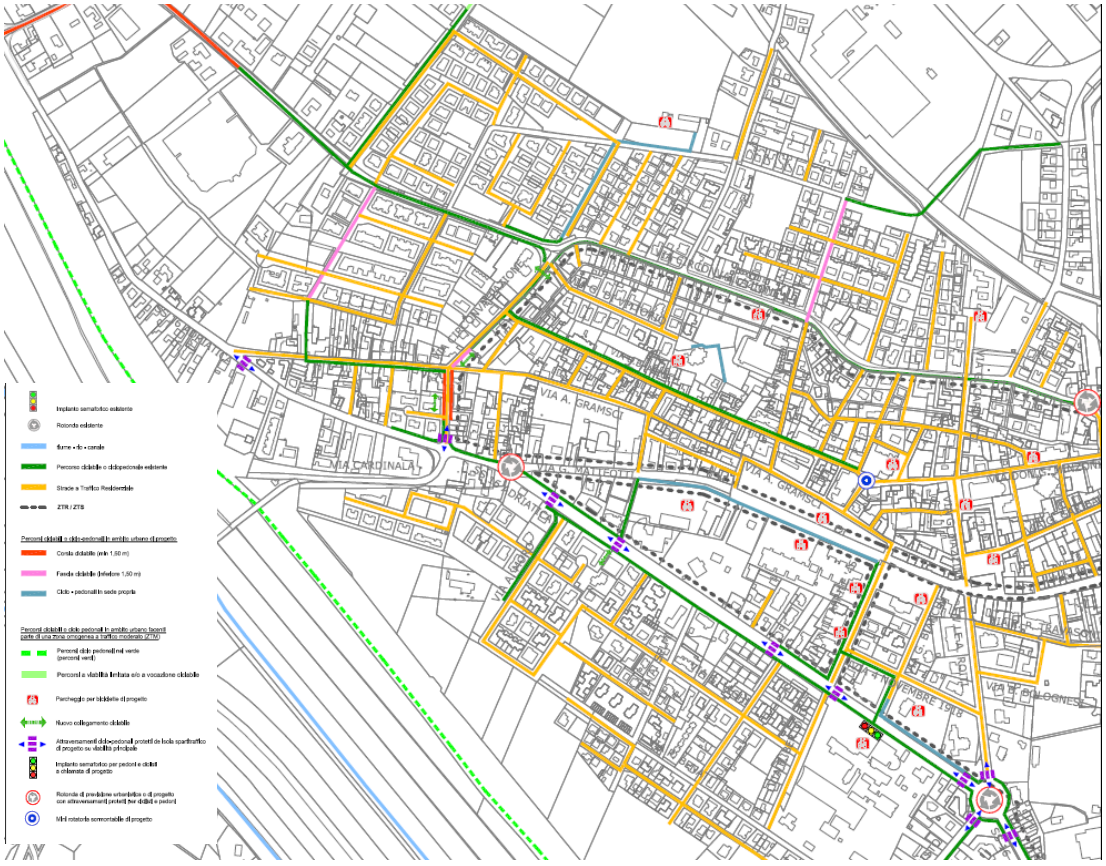


Figura 11 Stralcio del PGTU di Argenta, Tavola 11a

Sempre nel PGTU di Argenta vengono individuate le Zone a Traffico Moderato (ZTM) suddivise in Zone a traffico Residenziale (ZTR) e Zone a traffico scolastico (ZTS). In queste aree sono stati fatti interventi o comunque previste delle prescrizioni che rallentano il traffico portandolo a velocità più adatte ad un contesto urbano (escluse le strade di scorrimento che non sono soggette a tali interventi): La velocità consentita è non superiore ai 30km/h, tutti gli incroci hanno la precedenza a destra,ciclisti e pedoni hanno precedenza in ogni circostanza e la riorganizzazione della sosta permette il parcheggio esclusivamente in aree dedicate e non al di fuori di esse. Nelle ZTS le prescrizioni vengono ulteriormente potenziate in modo tale da garantire maggiore sicurezza alle famiglie ed ai bambini.

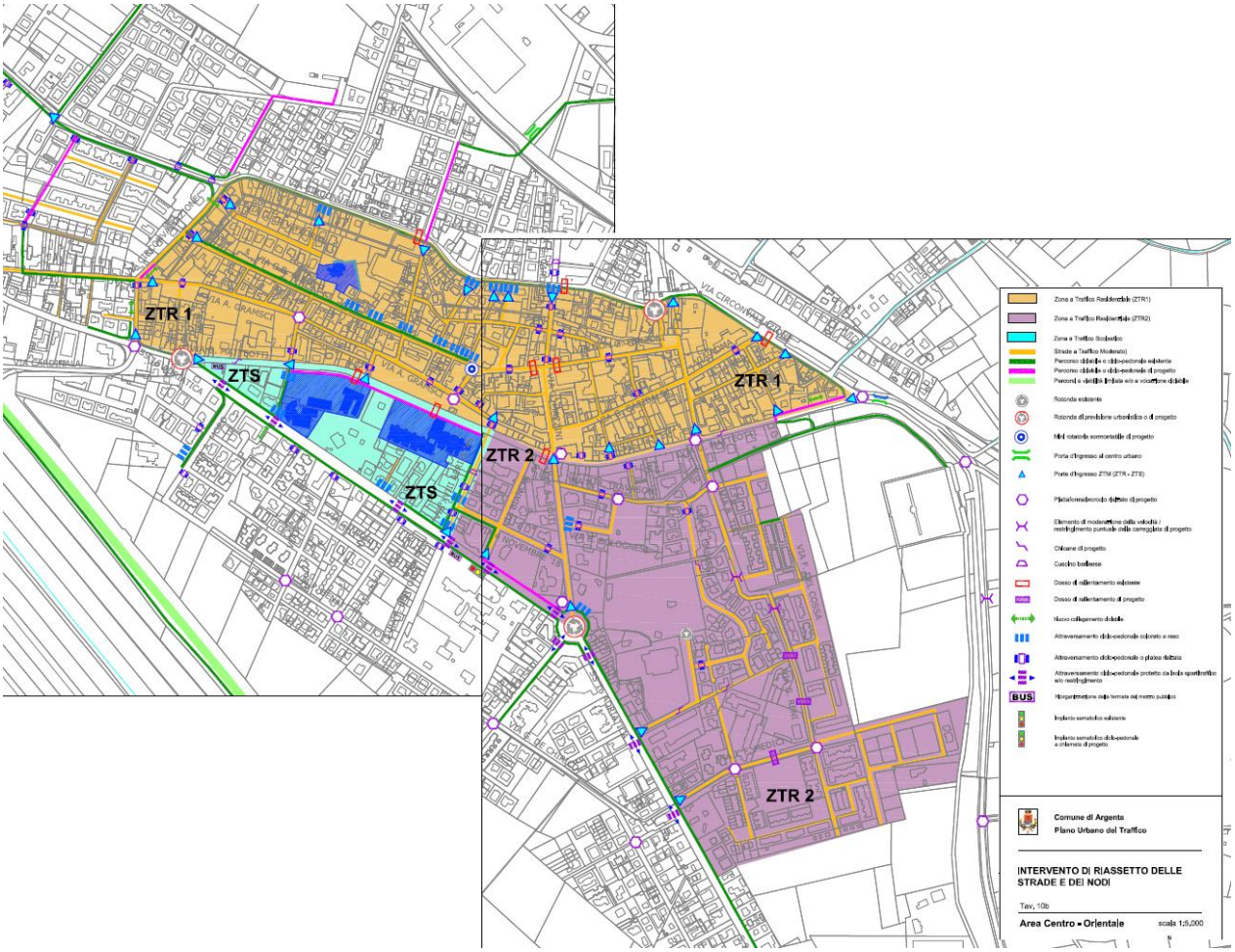


Figura 12 Stralcio del PGTU di Argenta con individuazione delle Zone a Traffico Moderato (fonte: PGTU Argenta)

L'approccio utilizzato nel PGTU di Argenta è un esempio positivo che deve essere implementato e sviluppato anche nel resto del territorio. È tipico di queste aree urbane presentare strade locali strutturate con marciapiedi stretti (talvolta assenti), una striscia di carreggiata a bordo corsia dedicata all'area di sosta in linea per le automobili e una o due corsie (una per senso di marcia) dedicato al transito delle vetture. Lo spazio è dunque dedicato quasi interamente alle automobili lasciando che gli altri utenti della strada (pedoni e ciclisti) si contendano lo spazio rimanente. La realizzazione di strade e quartieri la cui velocità è necessariamente ridotta, anche grazie ad una diversa sistemazione delle aree di sosta, permetterebbe una promiscuità degli utenti della strada senza creare problemi di sicurezza.

Infine la mobilità ciclistica viene declinata anche come opportunità di turismo ed esplorazione del territorio: nella provincia di Ferrara sono presenti diversi itinerari ciclabili che puntano a valorizzare il territorio di vaste pianure, le campagne, le valli, i punti di interesse storico-cultural e infine raggiungere il mare. vengono inoltre collegati i siti UNESCO di Ferrara e del Parco del Delta del PO ("Riserva dell'Uomo

e della Biosfera"). Gli itinerari si diramano arrivando su tutta la provincia con un attenzione particolare a tutte le categorie di turisti e amanti della natura. Sul portale turistico della Provincia di Ferrara c'è una sezione dedicata al cicloturismo nella quale sono proposti e descritti tutti gli itinerari:

	km	pagina *page*	mappe *maps*
Destra Po	119,5	7	2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12
Garda-Adriatico	262,5	8	(p. seguente/*following p.*: 9)
Verona-Ferrara	183,4	10	(p. precedente/*previous p.*: 9)
Ferrara-Ro	22,9	11	15-5-6
Ferrara-Bondeno	18,6	12	14-13-2
Ferrara-Bondeno-Ferrara	58,4	13	14-13-2-3-4-15
Ferrara-Ostellato	40,8	14	14-22-23-24
Ferrara-Ostellato-Ferrara	79,2	15	14-22-23-24-19-18-16
Ostellato-Pomposa	29,5	16	24-19-20-21
Ferrara-Comacchio	102,9	17	14-22-23-24-19-20-21-12-25-26-27
Pomposa-Mesola	21,8	18	21-12-11-10
Pomposa-Comacchio	32,6	19	21-12-25-26-27
Mesola-Gorino	22,3	20	10-11-12
Mesola-Goro-Pomposa-Mesola	52,0	21	10-11-12-21

	km	pagina *page*	mappe *maps*
Lidi-Comacchio-Valli	19,5	22	27
Valli di Comacchio	27,1	23	27-33-34
Le Mura di Ferrara/*Ferrara city walls*	12,3	24	1
Ferrara-Cento	40,6	25	35-36
AdriaBike. Ravenna-Venezia	213,9	26	(p. seguente/*following p.*: 27)
AdriaBike. Ravenna-Kranjska Gora	682,4	28	(p. seguente/*following p.*: 29)
Ferrara-Argenta	44,8	30	14-22-28-29-30-31
Argenta-Comacchio	40,7	31	31-32-33-27
Ferrara-Ro-Migliarino-Ostellato-Ferrara	106,4	32	15-5-6-17-18-19-24-23-22-14
L'anello dell'Est/*The Eastern ring*	197,4	33	15-5-6-7-8-9-10-11-12-25-26 27-33-32-31-30-29-28-14
Ravenna-Ferrara	112,7	34	(p. seguente/*following p.*: 35)
Bologna-Ferrara	62,3	36	(p. seguente/*following p.*: 37)
Modena-Ferrara	83,7	38	(p. seguente/*following p.*: 39)
Padova-Ferrara	114,8	40	(p. seguente/*following p.*: 41)
Monaco-Ferrara	615,1	42	(p. seguente/*following p.*: 43)

Easy	Amate le **passeggiate** che vi permettono di soffermarvi ad ammirare il paesaggio senza però trascurare un po' di sano impegno sui pedali. *You love **strolls** which allow you to linger and admire the scenery without neglecting a little healthy commitment to the pedals.*
Family	Vi piace pedalare comodamente con la **famiglia** e cercate sempre percorsi sicuri, divertenti e curiosi. *You like to ride comfortably with the **family** and always look for safe, but pleasant and interesting routes.*
Ring	I percorsi **ad anello** sono la vostra soluzione ideale per esplorare il territorio. ***Ring** circuits are your chosen solution for exploring the area.*
Sport	Siete **sportivi** e amate mettere alla prova la resistenza fisica con lunghi tratti e percorsi su asfalto e sterrati. *You love **sports** and testing your physical endurance with long stretches of asphalt and gravel roads and paths.*
Tour	I chilometri sulla due ruote non vi spaventano, la lontananza è una sfida, usate la bicicletta anche per viaggiare: i **Grand Tour** sono il vostro pane quotidiano. *Miles on two wheels do not scare you, the distance is a challenge, you use your bike for travelling: the **Grand Tour** is your cup of tea.*

Tra questi i più importanti itinerari che interessano il territorio dell'Unione sono:

Ferrara-Ro-Migliarino-Ostellato-Ferrara

FERRARA
44°50'12.65"N / 11°37'11.00"E
FERRARA
44°50'12.65"N / 11°37'11.00"E
106,4 km
7h 06' (15 km/h)

Itinerario / *Route*
36% Pista ciclabile *Cycle path* — 64% Traffico misto *Mixed traffic*
Fondo / *Surface*
95% Asfaltato *Paved* — 5% Non asfaltato *Unpaved*
Utilità / *Facilities*

Collegamenti / *Connections*
Destra Po (p. 7)
Bondeno (p. 12)
Pomposa (p. 16)
Cento (p. 25)

Dalla città estense di Ariosto e Tasso, ci si dirige verso la Destra Po (vedi p. 7) e la cittadina di Ro, nei pressi del Grande Fiume, immersa nelle campagne care allo scrittore Bacchelli. Si procede poi verso Copparo, comune di nascita del poeta del '900 Govoni che, con i suoi versi, ben descrive le strade di campagna lungo le quali si susseguono – senza soluzione di continuità – case rurali sparse, ordinate coltivazioni ed impianti idrovori, solitarie pievi, manufatti e borghi che, meglio di qualunque testo, rivelano ed illustrano le tradizioni di queste terre. Presso il Museo La Tratta è possibile assistere alla rappresentazione di tre diversi cicli della cultura contadina: del grano, della canapa e del vino. Si giunge infine a Migliarino e Ostellato e si rientra su Ferrara seguendo i percorsi già descritti a p. 14.

From the Estense town of Ariosto and Tasso, you head towards the Destra Po (see p. 7) and the town of Ro, near the Great River, nestled in the countryside dear to the writer Bacchelli. You then proceed to Copparo, the birthplace of the '900 poet Govoni, who so well describes the country roads along which there are scattered houses, tidy crops and pumping stations, lonely churches, artefacts and villages that reveal and illustrate the traditions of these lands better than any writing. At La Tratta Museum, you can attend the presentation of three different cycles of peasant culture: wheat, hemp and wine. Finally, we reach Migliarino and Ostellato and return to Ferrara following the routes described on p. 14.

Note / *Notes*

Lungo itinerario ad anello per il quale è richiesta una minima preparazione. Non presenta particolari difficoltà e, a parte un tratto sterrato all'interno di Ferrara ed uno ghiaiato tra Migliarino e Ostellato, è per il resto completamente asfaltato. Parzialmente segnalato (FE20, FE407) utilizza in parte piste ciclopedonali esclusive e in parte strade secondarie a bassa intensità di traffico o ad accesso regolamentato.

A long loop trail for which a minimal training is necessary. It is not particularly difficult, and is completely paved apart from a dirt road in Ferrara and a gravel one between Migliarino and Ostellato. Partially marked (FE20, FE407) it runs partly on exclusive cycle paths and partly on low traffic density secondary streets or with restricted access.

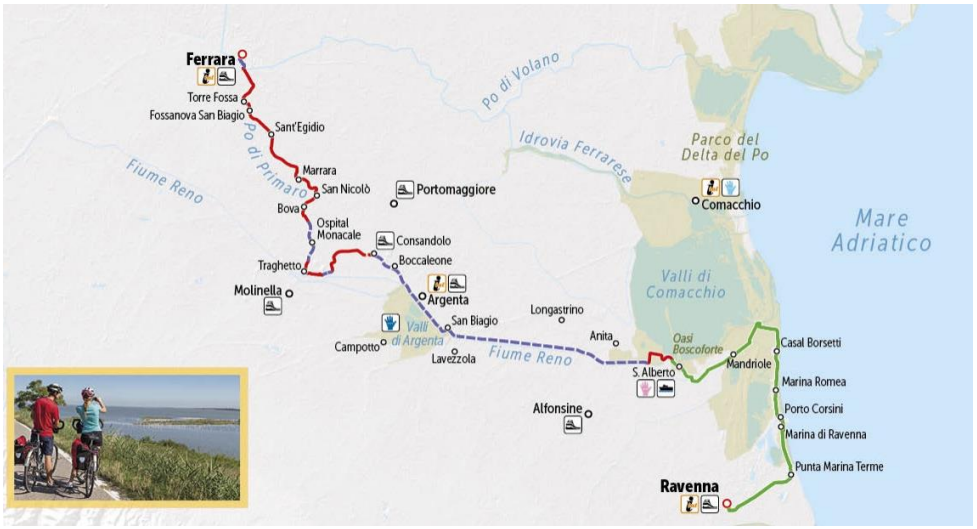


Figura 13 itinerari cicloturistici individuati dal sito turistico di Ferrara (fonte: www.ferraraterraeacqua.it)

Questi itinerari come per quelli non strettamente cicloturistici necessitano manutenzione, cartellonistica e promozione soprattutto per quelli che inoltrandosi nel territorio rurale sono in perenne lotta con una "natura" che rivuole il proprio spazio. La realizzazione di tali itinerari è spesso legata a finanziamenti sovracomunali che però tendono a coprire le spese di realizzazione dell'infrastruttura lasciando scoperta la sua manutenzione, fattore essenziale per un duraturo utilizzo.

A.4.2 – ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO: LE AREE PRODUTTIVE

A.4.2.1 – Introduzione

Il presente capitolo individua le aree produttive esistenti nel territorio dell'Unione Valli e Delizie e attraverso delle schede descrive l'area in oggetto in relazione alle possibilità insediative e all'accessibilità rispetto alla rete stradale principale (autostrade, SS16, RA8), secondaria (strade provinciali) e alla vicinanza con gli scali merci e le stazioni ferroviaria.

Come verrà visto più nel dettaglio nelle rispettive schede si anticipa che le aree produttive con ancora buone potenzialità insediative riguardano principalmente il Comune di Argenta negli ambiti produttivi limitrofi al Capoluogo (Schede A_05 e A_08) e in località San Biagio, per il comune di Ostellato l'area SIPRO in località San Giovanni (shceda O_05) e per il comune di Portomaggiore l'area di Ripapersico (scheda P_06) a ridosso della SS16.

Schede aree produttive del Comune di Argenta:

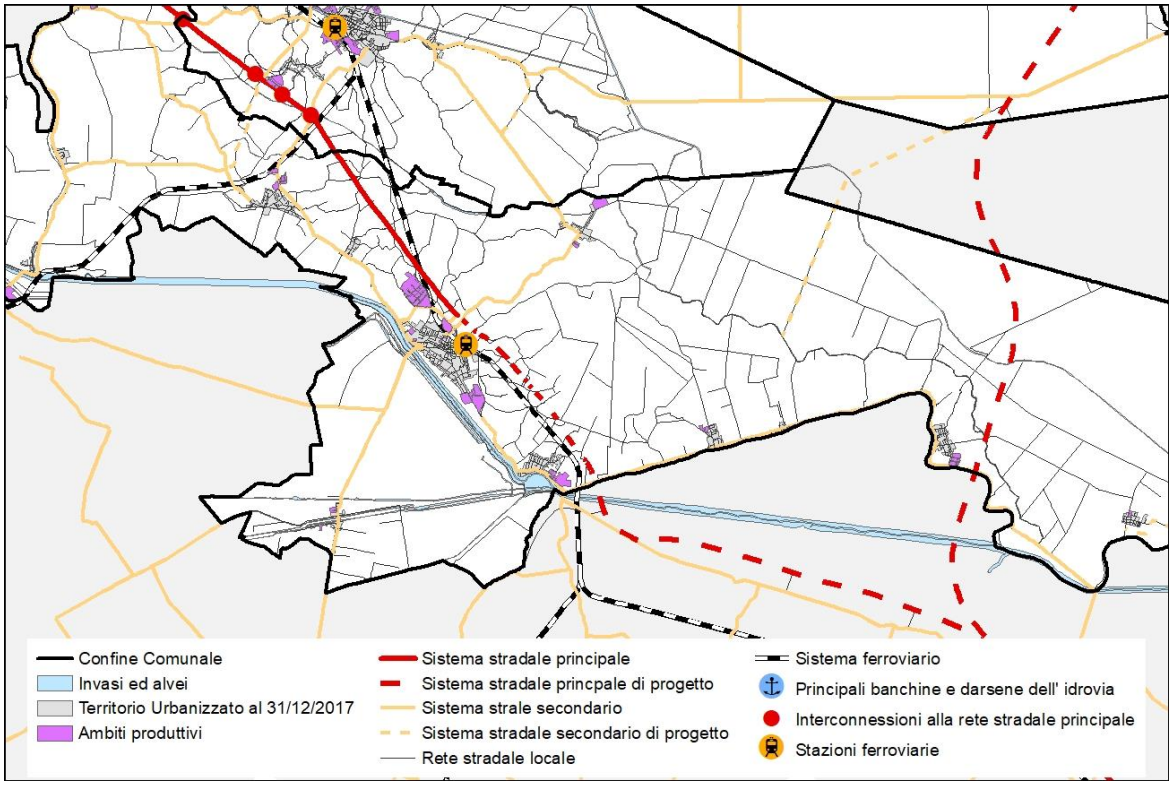


Figura 14 individuazione generale degli ambiti produttivi nel territorio del comune di Argenta

SCHEDA	LOCALITÀ	DENOMINAZIONE
A_01	San Nicolò	San Nicolò
A_02	Traghetto	Via Imperiale
A_03	Consandolo	Consandolo
A_04	Consandolo	Consandolo
A_05	Argenta	Via Copernico
A_06	Bando	Via Val D'Albero

A_07	Bando	Bando
A_08	Argenta	Argenta Sud
A_09	Filo	Filo
A_10	San Biagio	San Biagio
A_11	Campotto	Via Pacotti
A_12	Longastrino	Longastrino Sud
A_13	Anita	Via Fossa dei Socialisti

Schede aree produttive del Comune di Ostellato:

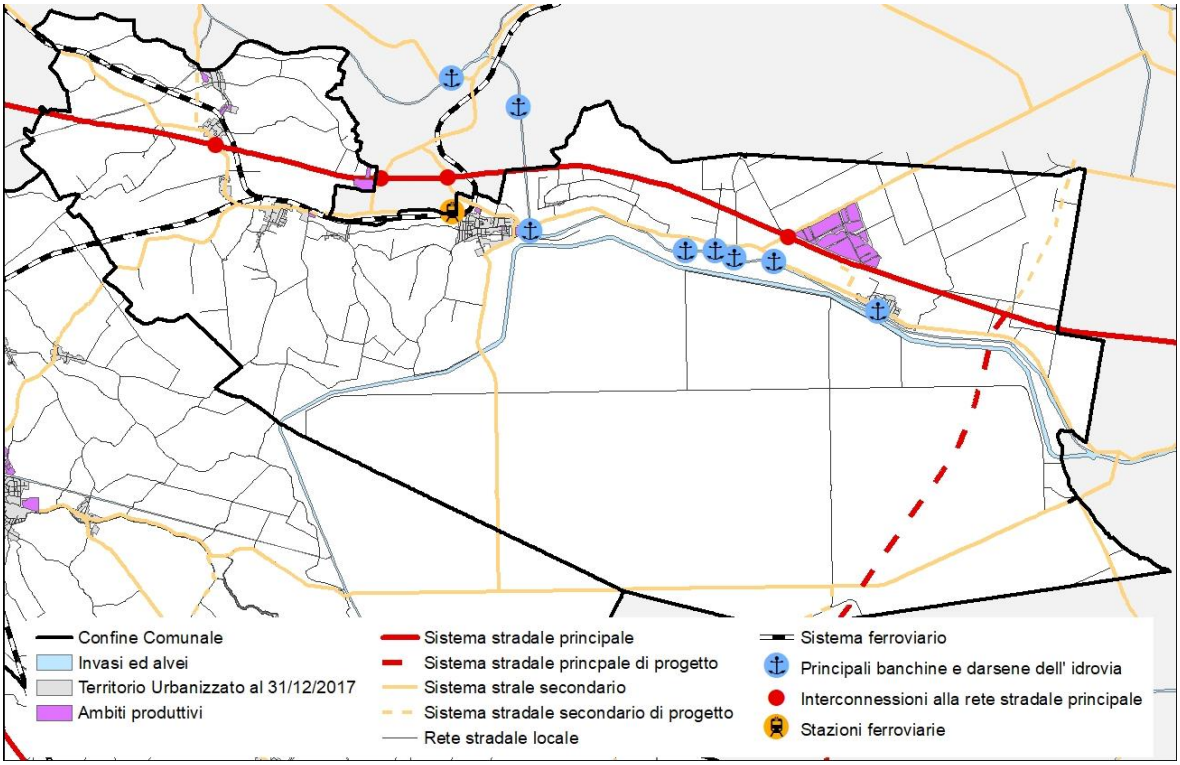


Figura 15 individuazione generale degli ambiti produttivi nel territorio del comune di Ostellato

SCHEDA	**LOCALITÀ**	**DENOMINAZIONE**
O_01	Medelana	Medelana
O_02	Rovereto	Via Edmo Ido Marzotti
O_03	Ostellato	Raccordo SP68-RA8
O_04	Ostellato	Via Anna Frank
O_05	San Giovanni	Area SIPRO

Schede aree produttive del Comune di Portomaggiore:

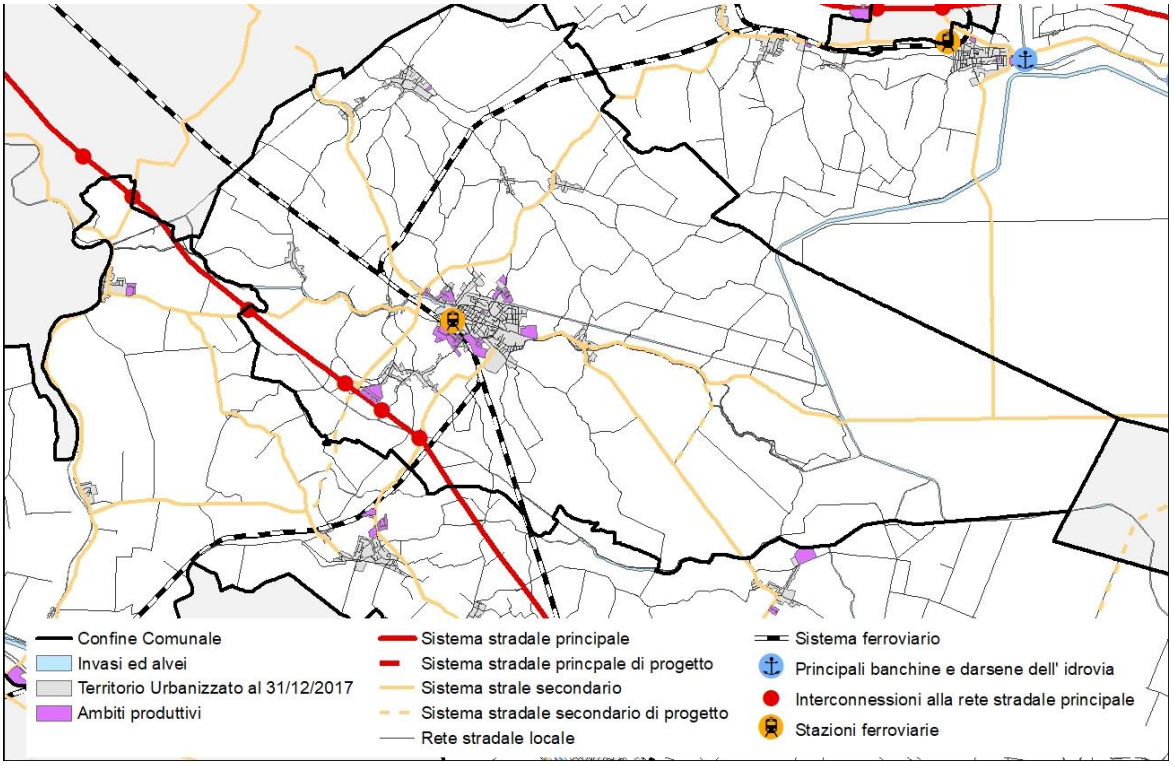


Figura 16 individuazione generale degli ambiti produttivi nel territorio del comune di Portomaggiore

SCHEDA	LOCALITÀ	DENOMINAZIONE
P_01	Gambulaga	Via Verginese
P_02	Runco	Via Runco-Gambulaga
P_03	Portomaggiore (est)	Quartiere inventori
P_04	Portomaggiore	Portomaggiore (nord)
P_05	Portomaggiore	Zona stazione
P_06	Portomaggiore	Ripapersico

A.4.2.2 – Scheda A_01

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito di modeste dimensioni è ubicato a ridosso dell'abitato in località San Nicolò. L'ambito si trova relativamente vicino alla statale 16 collegata a questa da una strada provinciale. Territorialmente l'ambito risulta prossimo al sistema urbano di Portomaggiore e non distante da Ferrara. Sono presenti ancora 3 lotti liberi. Non si registrano particolari limitazioni; la prossimità al centro urbano di San Nicolò è mitigata da una fascia di verde attrezzato e sportivo.
Località:	San Nicolò	
Denominazione:	San Nicolò	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
4,3	3,58	83%

Accessibilità

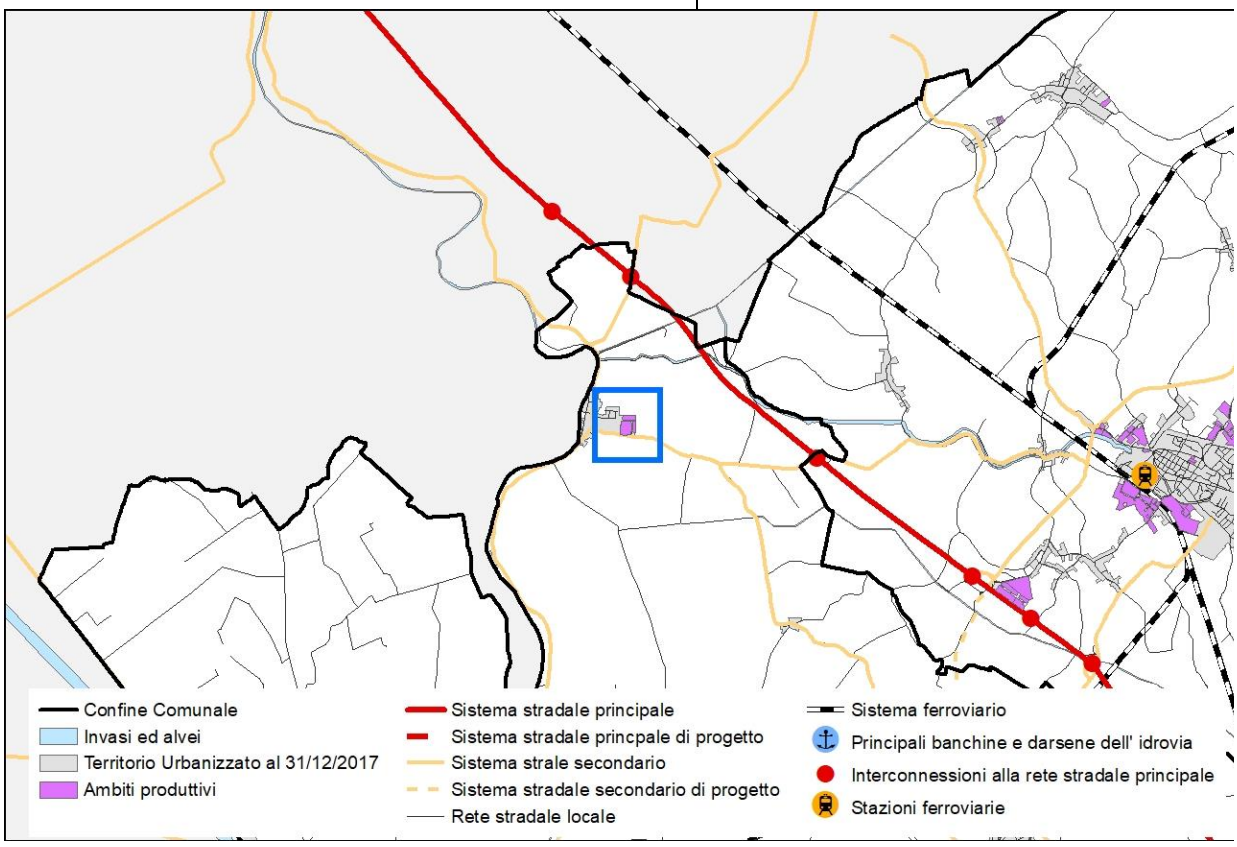
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km

Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.



A_01
P1
P1
P1

A.4.2.3 – Scheda A_02

Localizzazione	
Comune:	Argenta
Località:	Traghetto
Denominazione:	Via Imperiale

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
14,24	13,53	95%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km

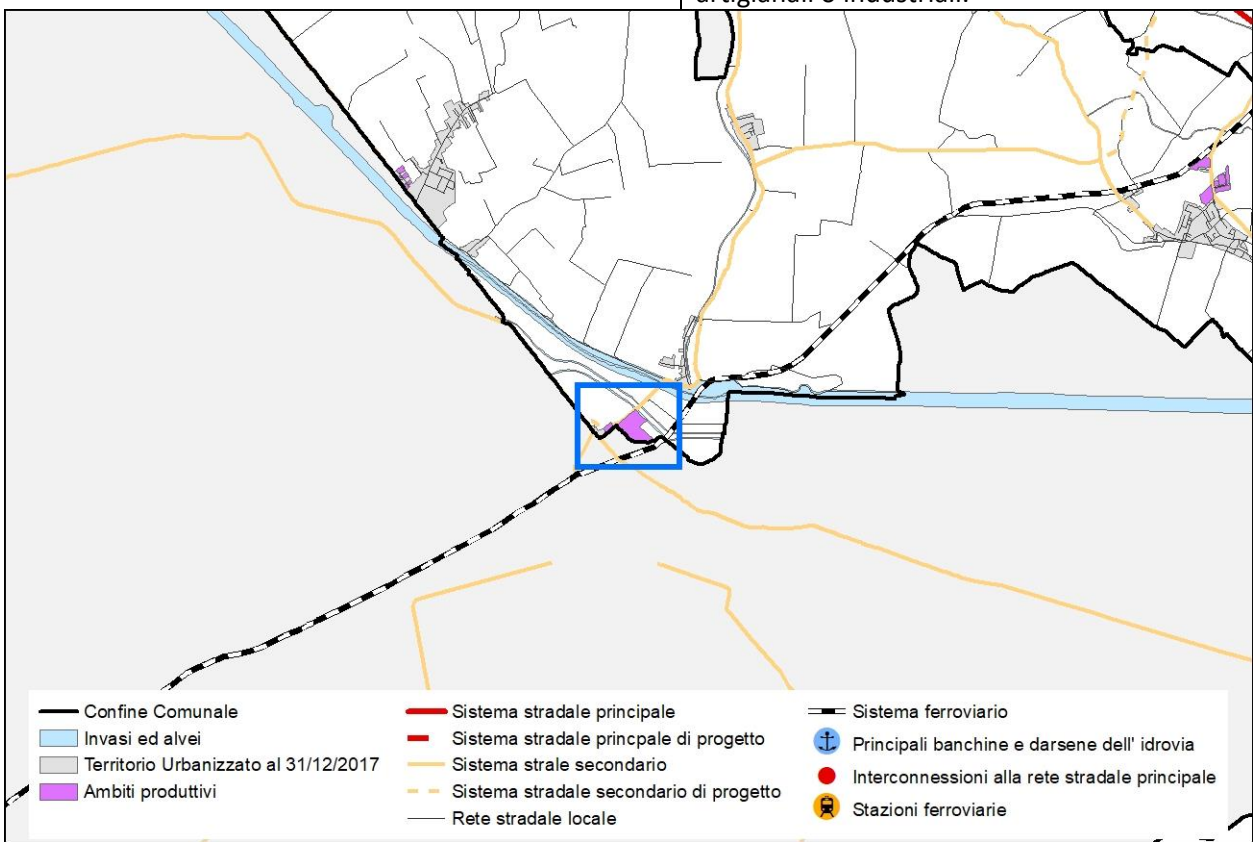
Scalo merci (linea d'aria): 10-20 km

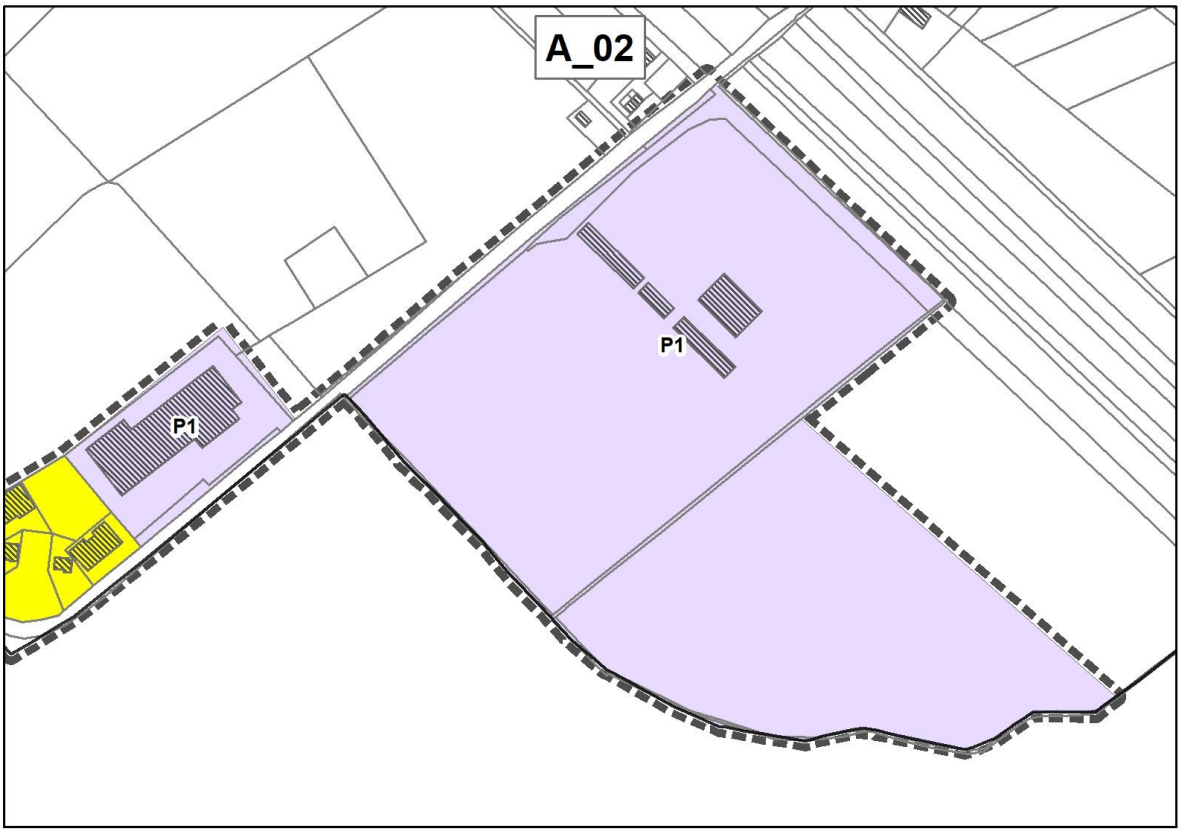
Descrizione

L'ambito si trova in località Traghetto a confine con il comune di Molinella. Si tratta di un ambito di discrete dimensioni, occupato in passato in prevalenza dall'ex zuccherificio di Molinella. L'area in oggetto a fronte della D.C.U. n.30 del 20/12/2018 è tra quelle ritenute idonee alla presentazione di un accordo operativo. Attualmente la maggior parte dell'area produttiva è dismessa ed utilizzata sporadicamente come parcheggio in occasione di feste e sagre di paese. La contiguità con l'abitato e la presenza della fascia fluviale limitano lo sviluppo dell'area ma danno l'occasione ad un nuovo impianto urbanistico con basso indice di densità edilizia e ad una riqualificazione ambientale dell'area.

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.




A_02
P1
P1

A.4.2.4 – Scheda A_03

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito è collocato in località Consandolo a nord del capoluogo. Contiene una grande struttura produttiva-logistica del settoreagroalimentare. L'accessibilità è molto buona sia per l'immediata vicinanza della stazione ferroviaria sia per la relativa vicinanza alla SS16 distante meno di 2km
Località:	Consandolo	
Denominazione:	Consandolo	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
2,6	2,6	100%

Le destinazioni in essere sono:

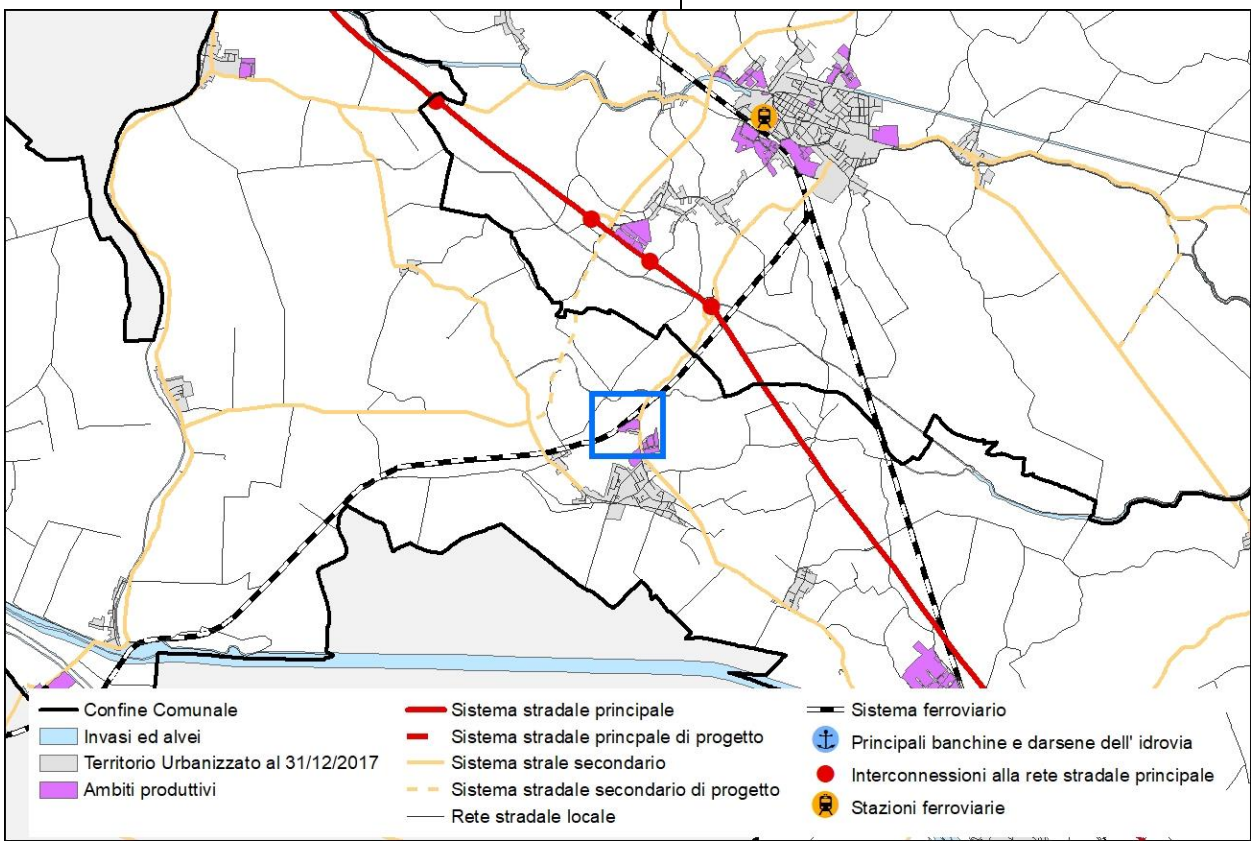
P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

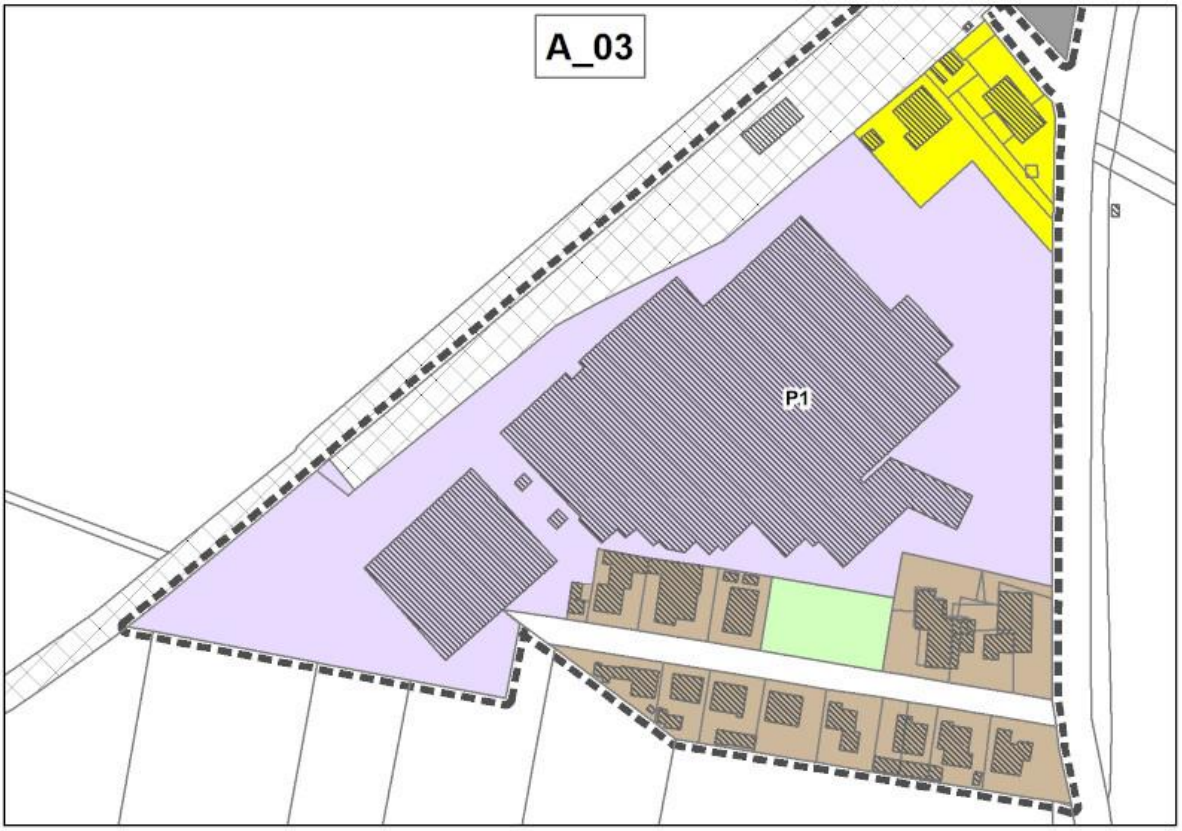
Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1 km

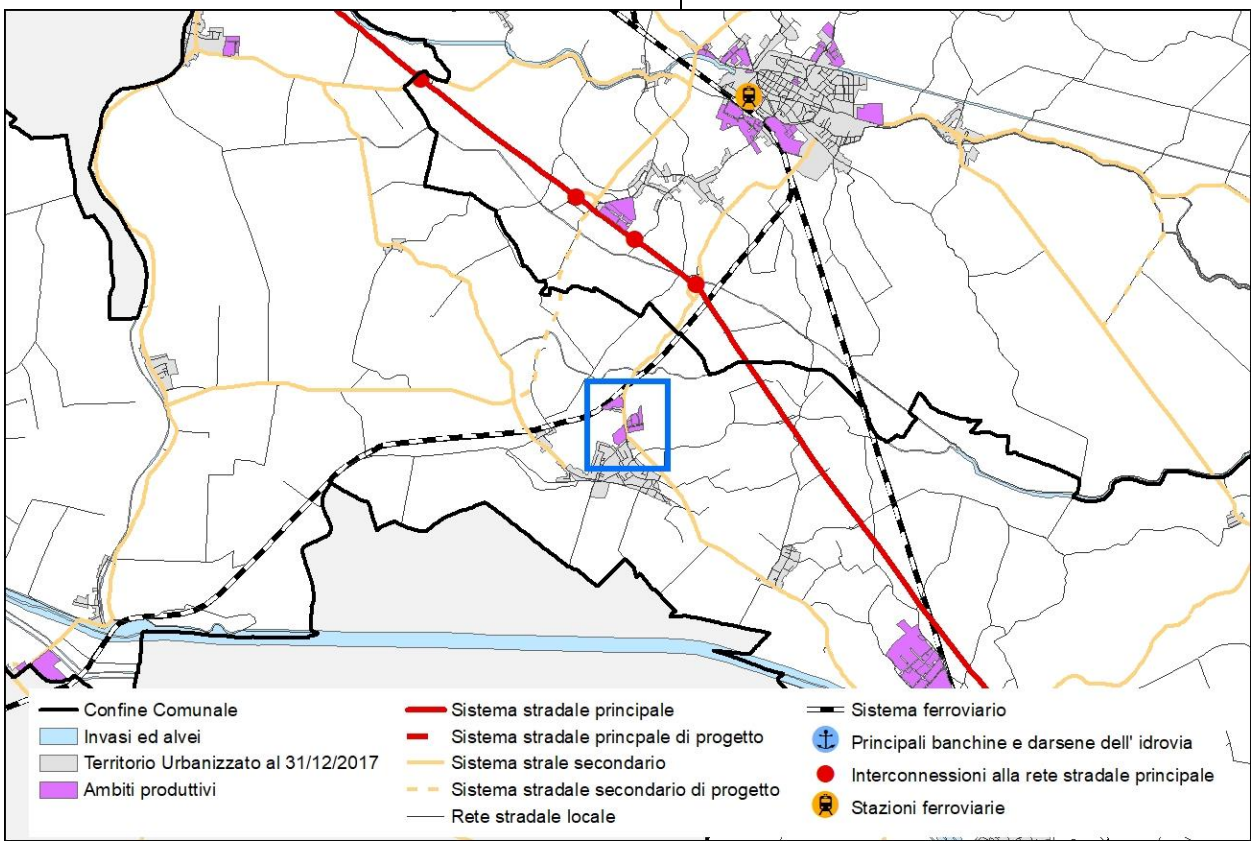
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km




A_03
P1

A.4.2.5 – Scheda A_04

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito è collocato in località Consandolo a nord del capoluogo. L'accessibilità è molto buona sia per l'immediata vicinanza della stazione ferroviaria sia per la relativa vicinanza alla SS16 distante meno di 2km
Località:	Consandolo	
Denominazione:	Consandolo	**Le destinazioni in essere sono:**
Attuazione		P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
Area (ha)	Area att. (ha) / % att.	
6,5	6,18 / 95%	
Accessibilità		
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km		
Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1 km		
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km		



A_04
P1
P1
P1
P1
P1
P1

A.4.2.6 – Scheda A_05

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito è situato a nord del capoluogo, a congrua distanza dall'abitato. Si tratta di un ambito di particolare rilevanza, data anche dalla sua estensione consistente. Rimane da attuare una piccola parte n particolare la 'punta' a sud-est del comparto e qualche altro lotto. L'accessibilità è garantita dalla tratto di circonvallazione che conduce alla statale 16 e che servirà anche il nuovo tracciato della statale 16. Non si registrano particolari limitazioni di carattere ambientale, desunte dal PTCP; l'unico limite fisico all'espansione è costituito dalla linea ferroviaria.
Località:	Argenta	
Denominazione:	Via Copernico	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
42,6	36,9	88%

Accessibilità

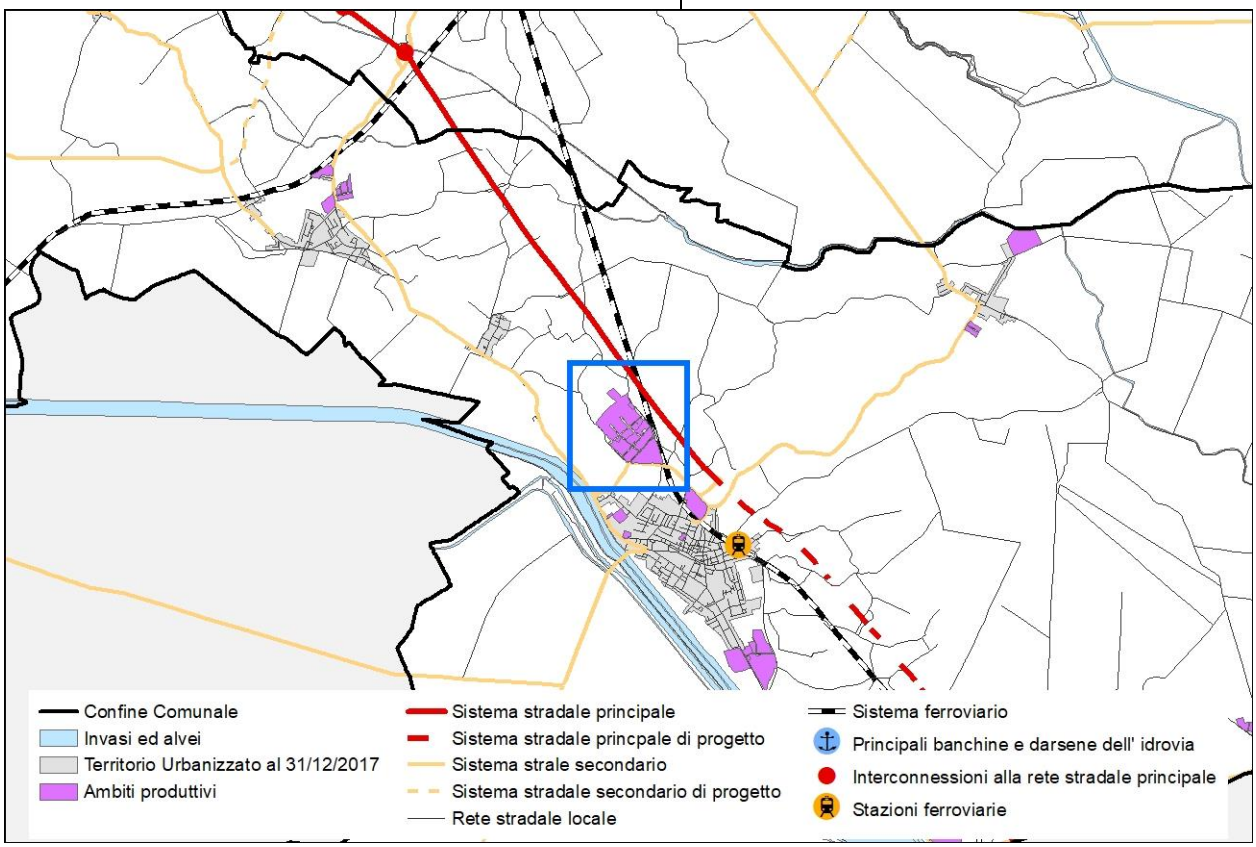
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti



A_05
P3
P2
P2
P1
P2
P2
P1
P1
P2
P2
P1
P1
P2

A.4.2.7 – Scheda A_06

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito è situato all'estremità nord dell'abitato di Bando. L'insediamento, superiore ai 10 ettari, è costituito dall'area di insediamento di un ex-zuccherificio dismesso, ora trasformato in una una centrale di produzione di energia a Biomassa. L'ambito non si trova nelle immediate vicinanze delle principali arterie stradali e l'accesso è su una strada stretta. La connessione alla rete stradale avviene principalmente attraverso la SP48. Sono state rilevate ripercussioni sulla viabilità di Portomaggiore. Il complesso è a ridosso di una zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale, che potrebbe essere valorizzata nel caso in futuro venga meno la sostenibilità economica dell'impianto.
Località:	Bando	
Denominazione:	Via Val D'Albero	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
10,4	10,4	100%

Accessibilità

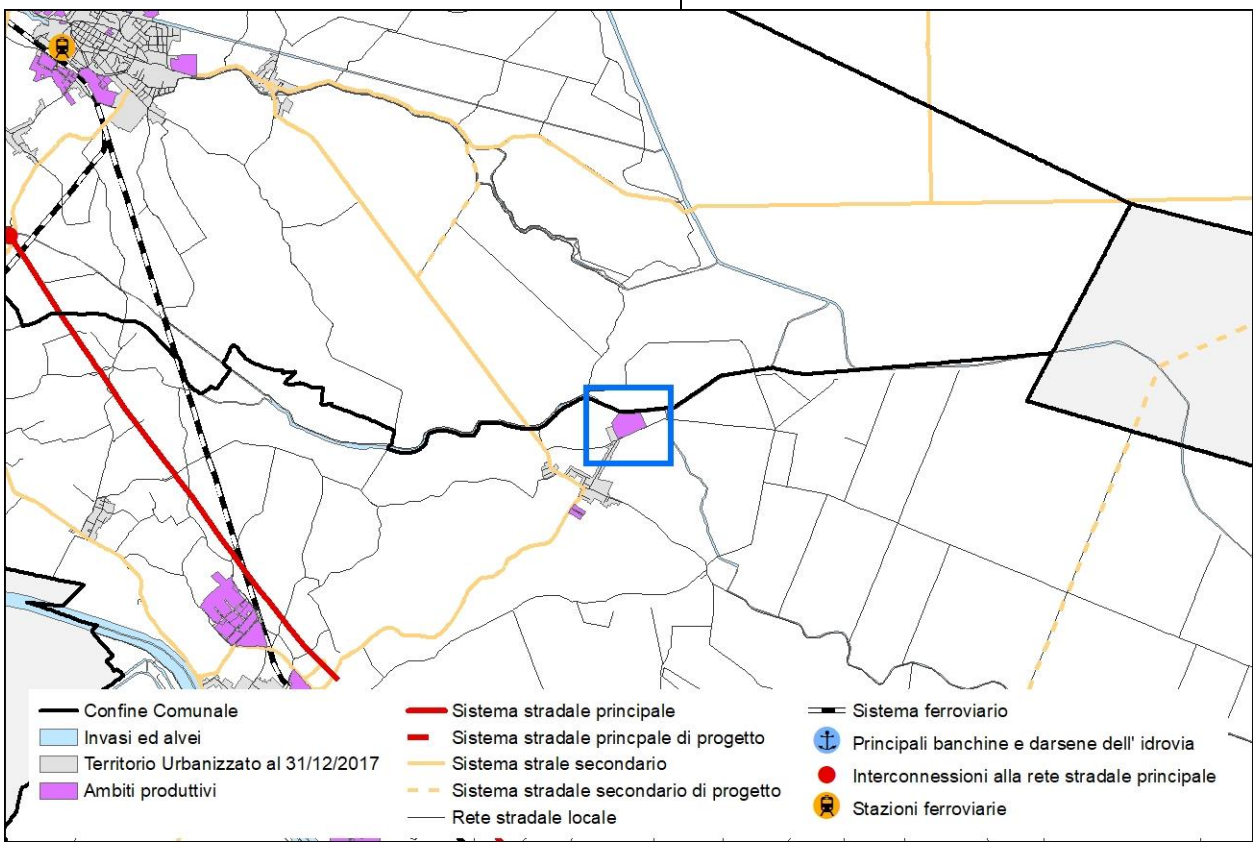
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

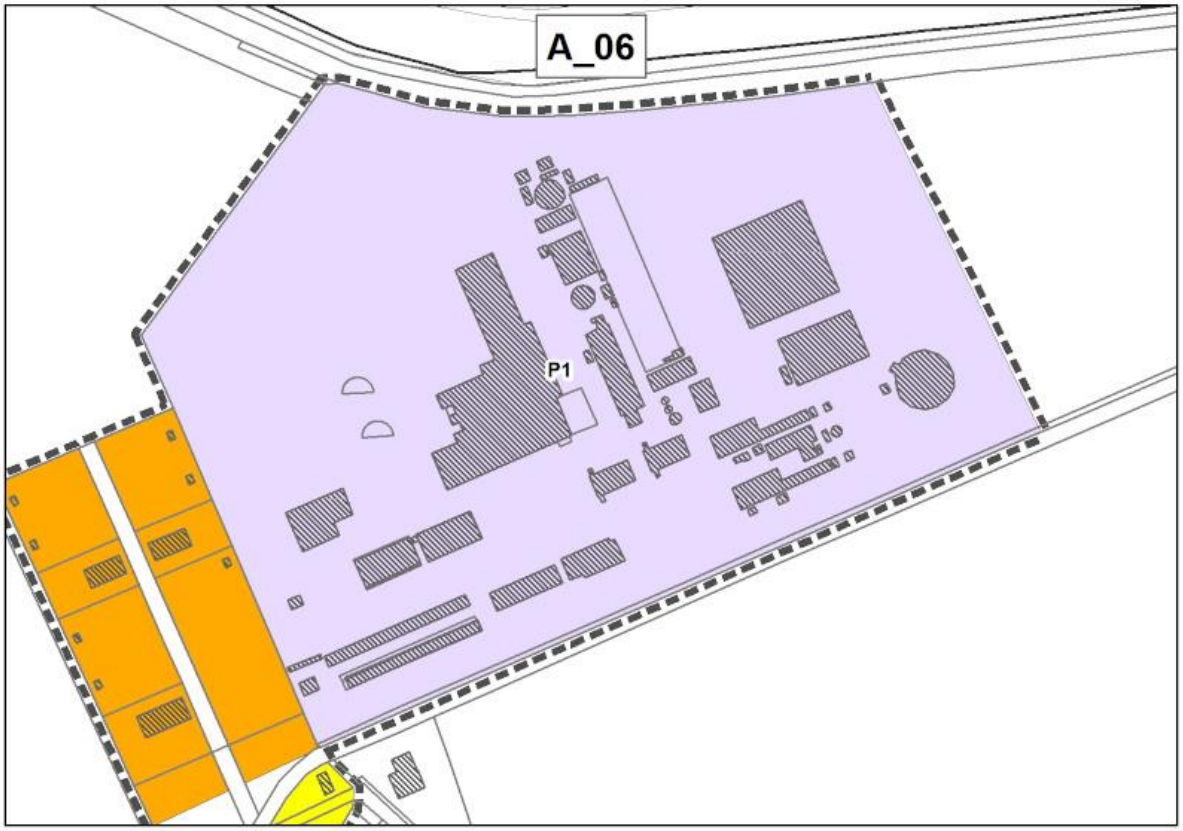
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Le destinazioni in essere sono:

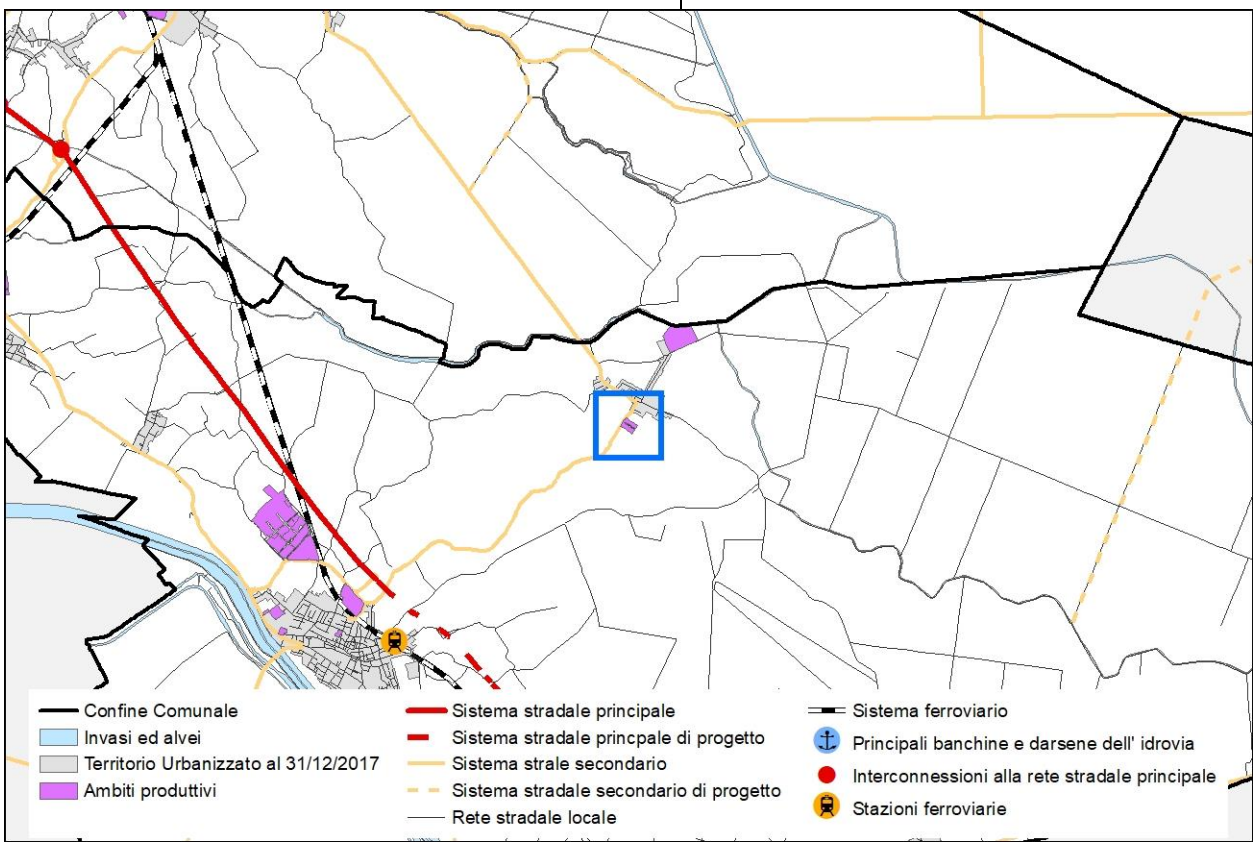
P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

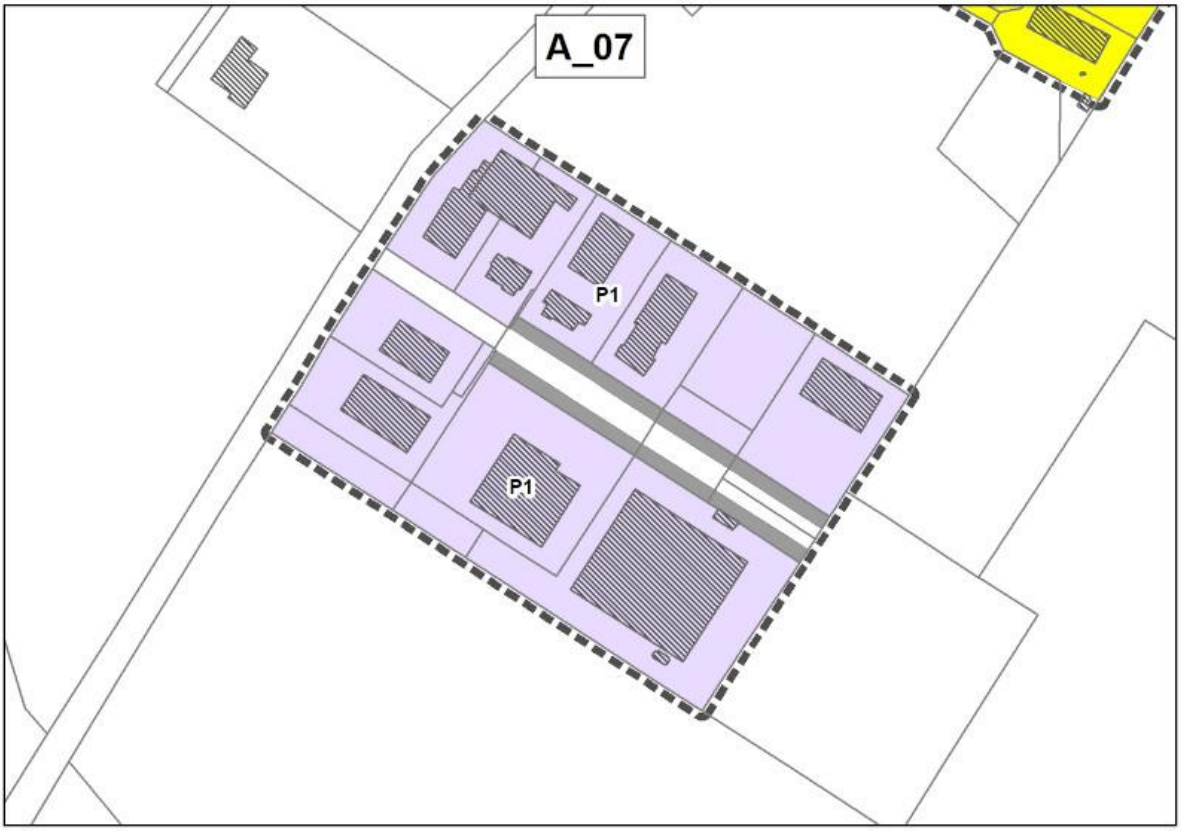



A_06
P1

A.4.2.8 – Scheda A_07

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	Si tratta di una piccola lottizzazione artigianale, completamente attuata salvo un lotto. La localizzazione appare valida, sia per l'assenza di vincoli e tutele PTCP, sia per il minor impatto verso l'abitato. La strada provinciale infatti garantisce un collegamento diretto alla nuova statale, senza attraversare aree residenziali.
Località:	Bando	
Denominazione:	Bando	**Le destinazioni in essere sono:**
Attuazione		P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
Area (ha)	Area att. (ha) % att.	
2,1	1,9 90%	
Accessibilità		
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km		
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 5-10km		
Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km		



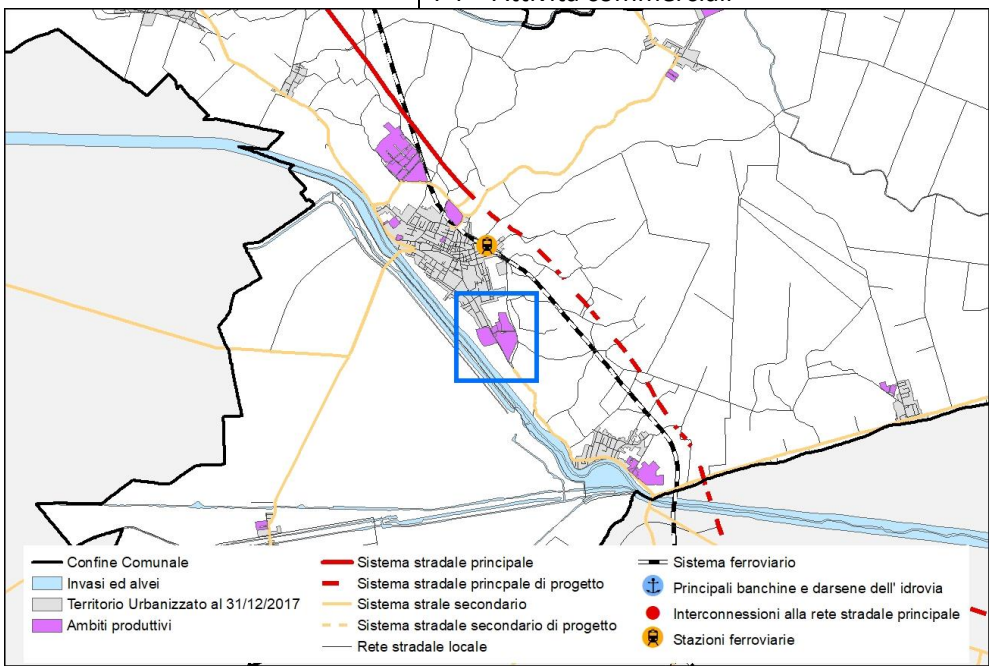

A_07
P1
P1

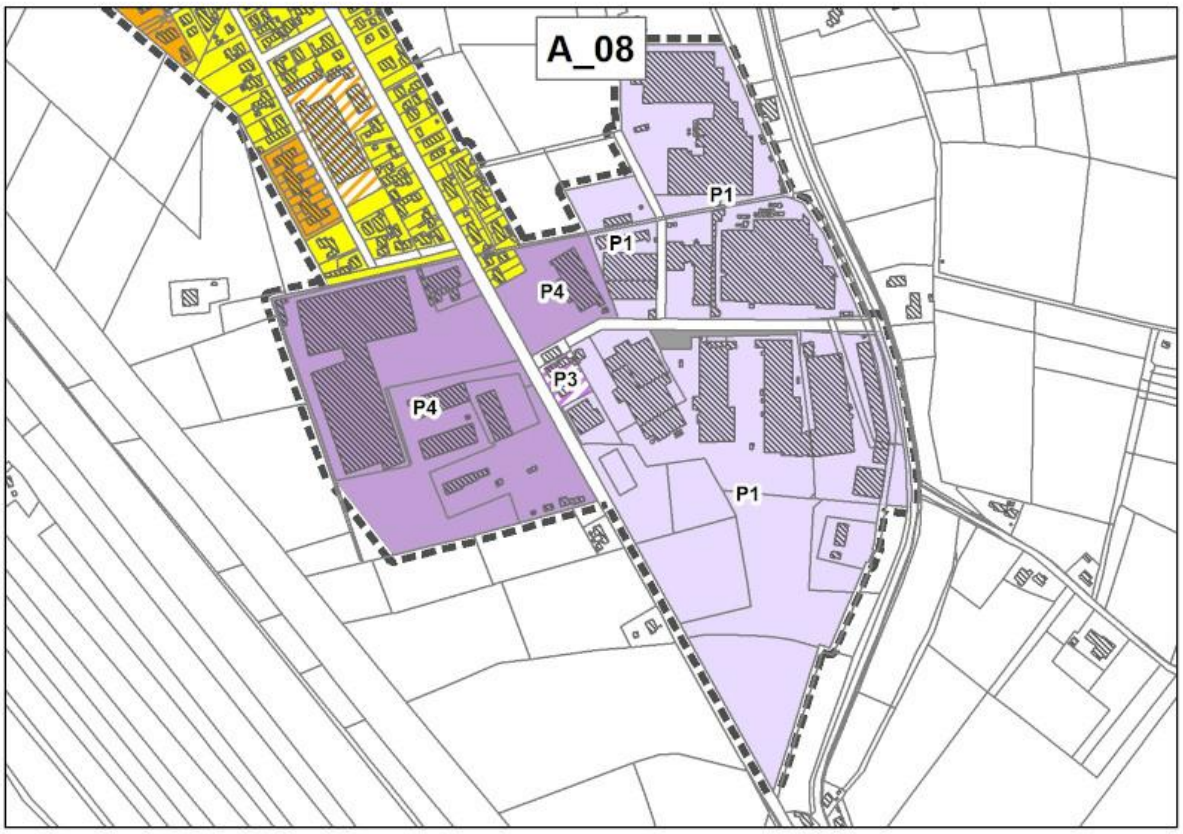
A.4.2.9 – Scheda A_08

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	L'ambito si colloca all'estremo sud di Argenta. Si tratta di un'area produttiva di considerevole estensione e in buona misura utilizzata anche se in parte solo come depositi a cielo aperto . La porzione ad ovest della Statale è stata nel tempo completamente convertita a funzioni commerciali, e una porzione è oggi dimessa. La porzione ad est è caratterizzato da un mix di funzioni produttive in parte correlate al settore edilizio. . Alcune attività (cementificio e industria chimica) appaiono scarsamente compatibili in considerazione della relativa vicinanza con le aree residenziali del capoluogo. Attualmente l'accessibilità è garantita dalla SS16, mentre in futuro i collegamenti con la nuova statale saranno meno efficaci. Si registrano alcuni elementi di vincolo e tutela ambientale, dati dal fiume Reno e dal sistema dei dossi. Quest'ultimo interessa alcune aree del comparto
Località:	Argenta	
Denominazione:	Argenta sud	
Attuazione		
Area (ha)	Area att. (ha) / % att.	
25,1	21,7 / 86%	
Accessibilità		
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km		
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km		
Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km		

Le destinazioni in essere sono:

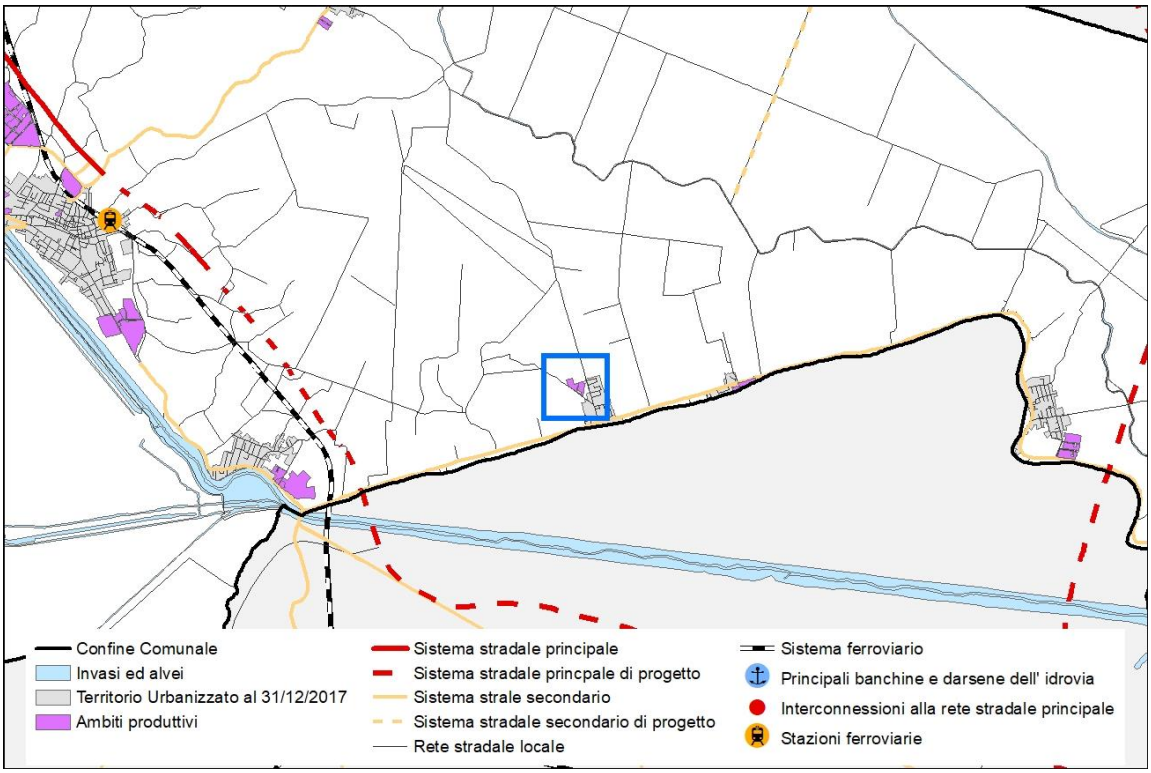
P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti
P3 – Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
P4 - Attività commerciali

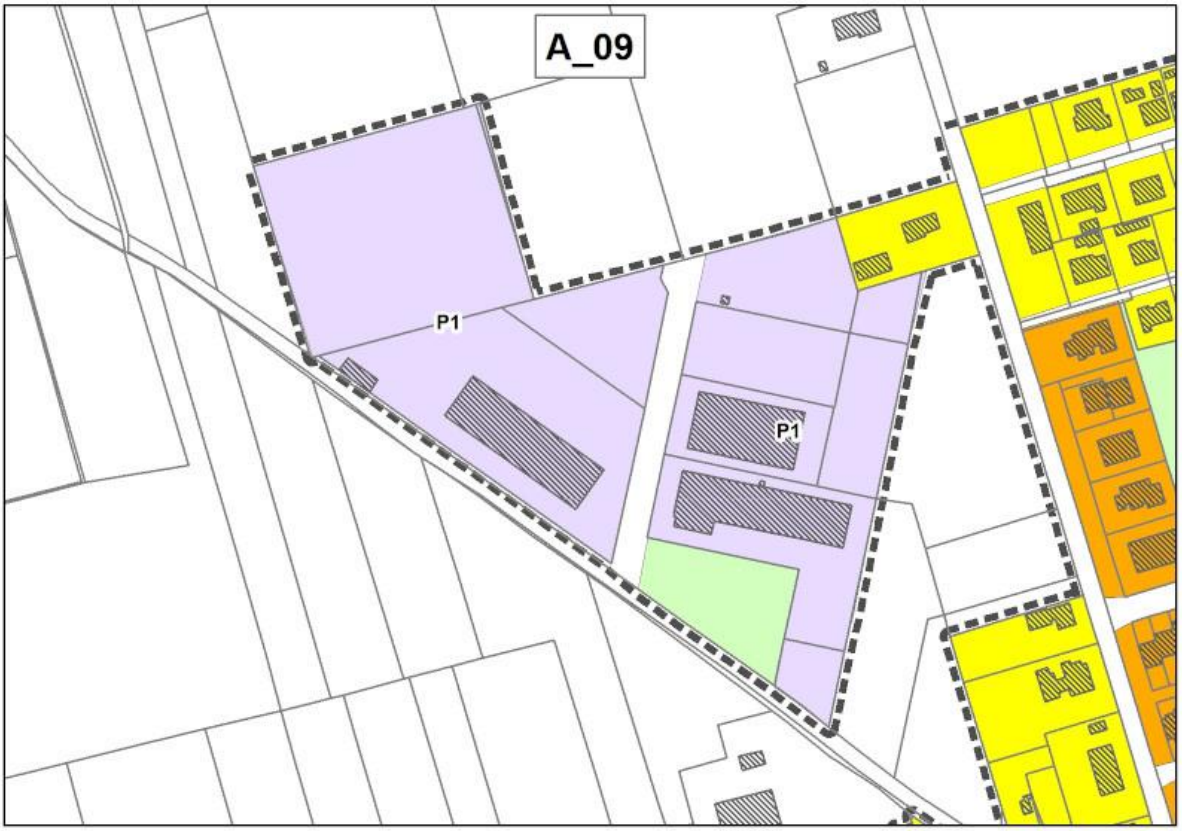



A_08
P1
P1
P4
P3
P4
P1

A.4.2.10 – Scheda A_09

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	Si tratta di un piccolo ambito, con una estensione inferiore ai 4 ettari, completamente attuato ad eccezione di una piccola particella. Localizzato a nord dell'abitato di Filo, ne utilizza le infrastrutture stradali per collegarsi alla viabilità principale. A parte le non ottimali condizioni di accessibilità, non si registrano particolari limitazioni date dalla mancanza di dotazioni ecologiche o dalla presenza di vincoli e tutele del Ptcp. Si segnale che benché lo spazio sia effettivamente utilizzato completamente è anche vero che meta del suolo è occupato da depositi a cielo aperto delle rispettive attività e quindi potenzialmente convertibili a nuove funzioni o fabbricati.
Località:	Filo	
Denominazione:	Filo	
Attuazione		**Le destinazioni in essere sono:**
Area (ha)	Area att. (ha) / % att.	P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
2,9	2,8 / 96%	
Accessibilità		
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km		
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km		
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km		




A_09
P1
P1

A.4.2.11 – Scheda A_10

Localizzazione	
Comune:	Argenta
Località:	San Biagio
Denominazione:	San Biagio

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
16	12,3	77%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

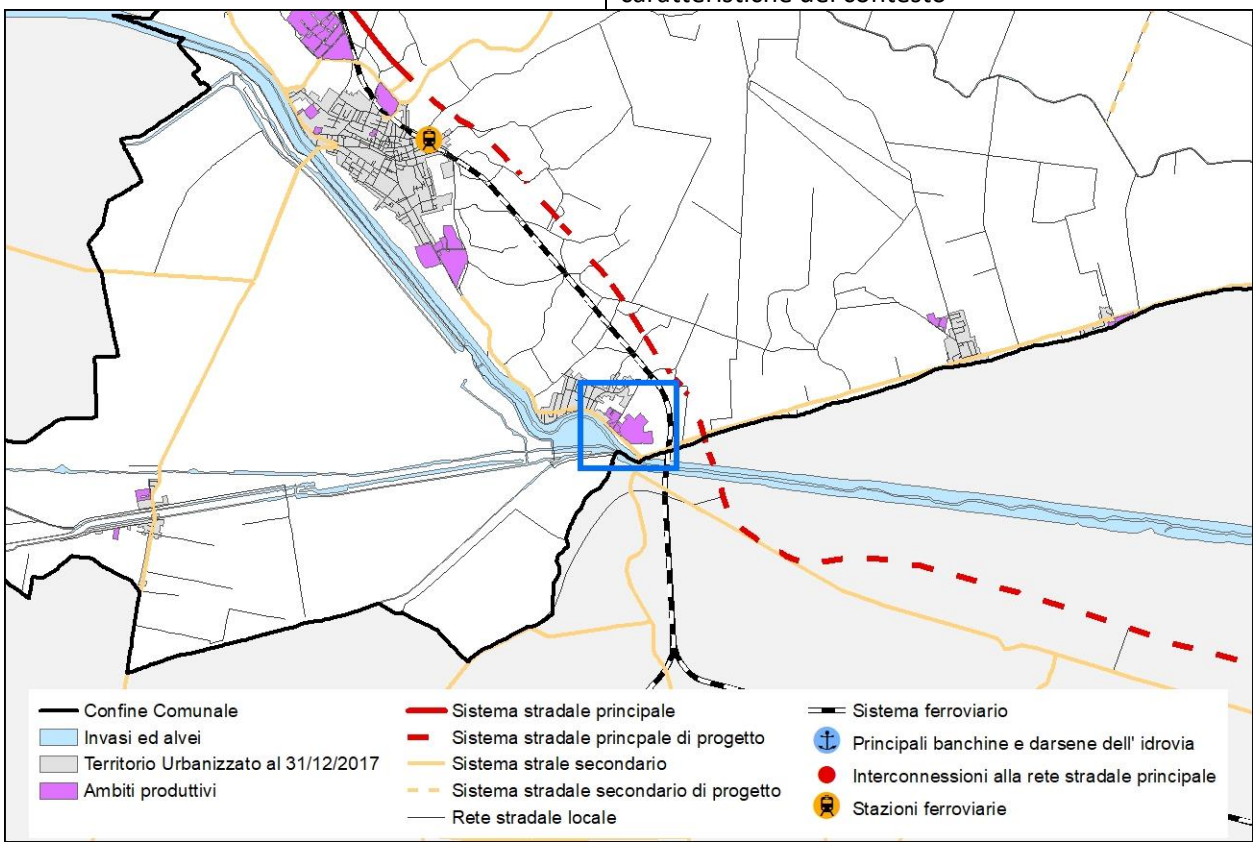
Descrizione

L'ambito conclude l'abitato di San Biagio verso est, al confine con la Provincia di Ravenna. Si tratta di un ambito di grandi estensione, superiore ai 15 ettari. La porzione meridionale è occupata da un'unica azienda che comprende anche immobili di un certo pregio testimoniale. L'accessibilità è oggi garantita dalla limitrofa statale 16. l'ambito non è direttamente interessato da tutele e limitazioni di natura ambientale ma si colloca in prossimità di un sistema naturalistico di notevole interesse, che deve essere considerato come fattore condizionante. Inoltre la porzione nord è direttamente a ridosso di edifici residenziali.

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

P3 – Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto



A_10
P1
P3
P3
P1

A.4.2.12 – Scheda A_11

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Argenta	Si tratta di una lottizzazione solo in parte attauta, posta all'estremità nord dell'abitato di Campotto, L'accessibilità è garantita in particolare dalla strada provinciale che collega Campotto ad Argenta.
Località:	Campotto	**Le destinazioni in essere sono:**
Denominazione:	Via Pacotti	P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

Attuazione

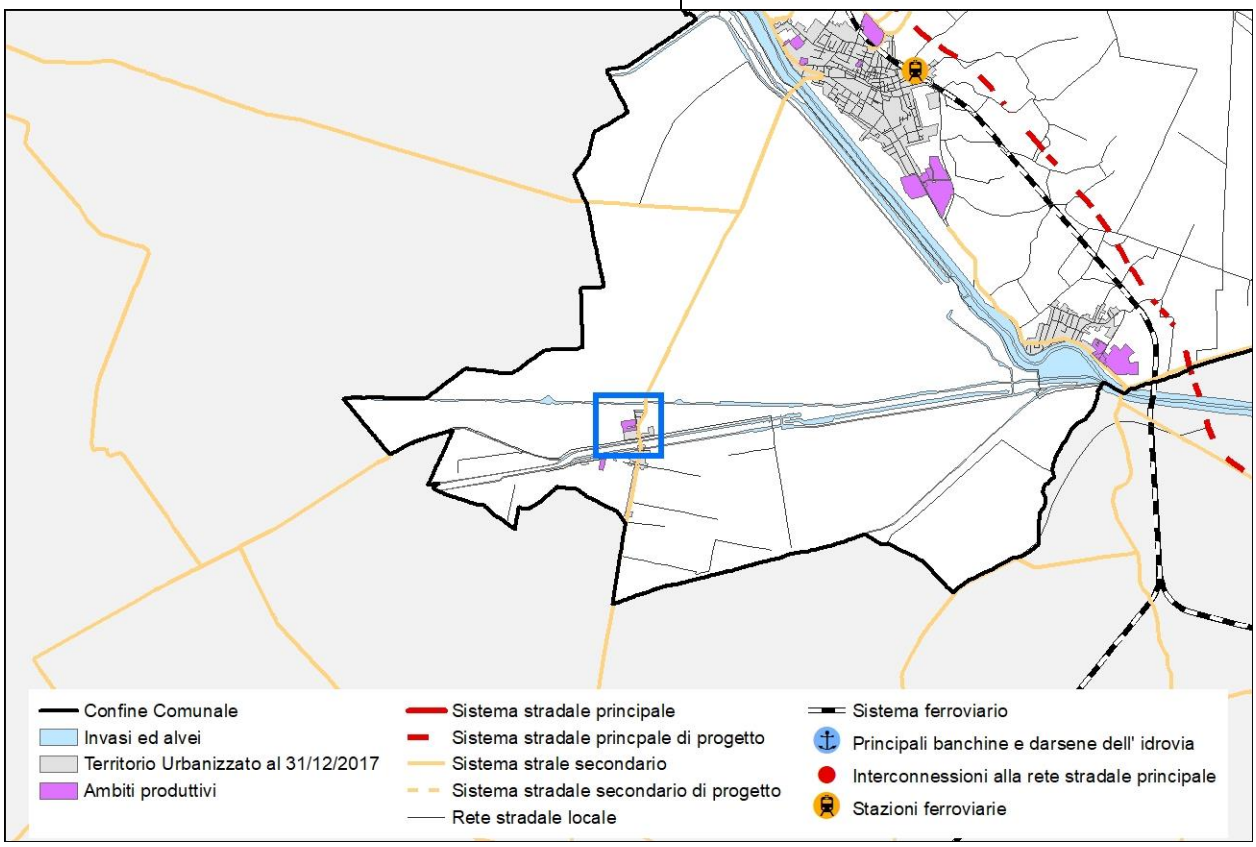
Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
2,3	1,3	57%

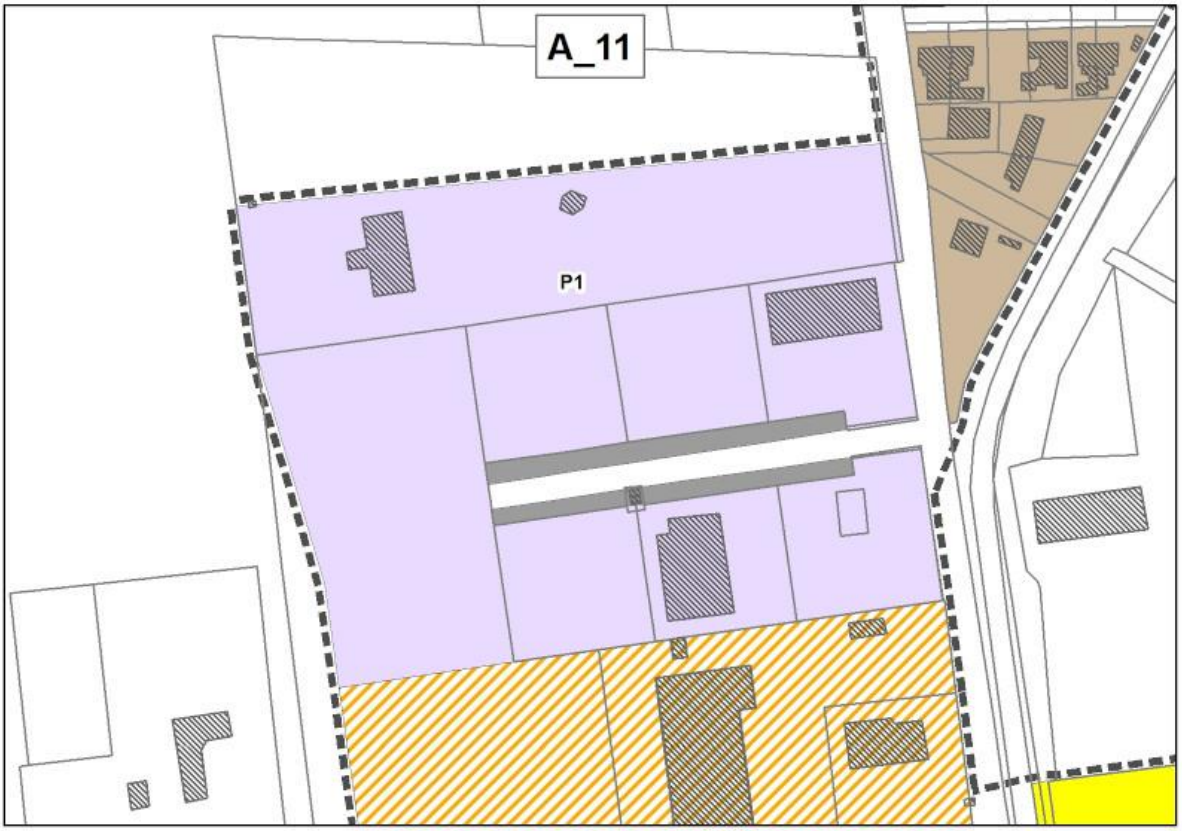
Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 5-10 km

Scalo merci (linea d'aria): 10-20 km




A_11
P1

A.4.2.13 – Scheda A_12

Localizzazione	
Comune:	Argenta
Località:	Longastrino
Denominazione:	Longastrino sud

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
7,4	6,2	83%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 5-10km

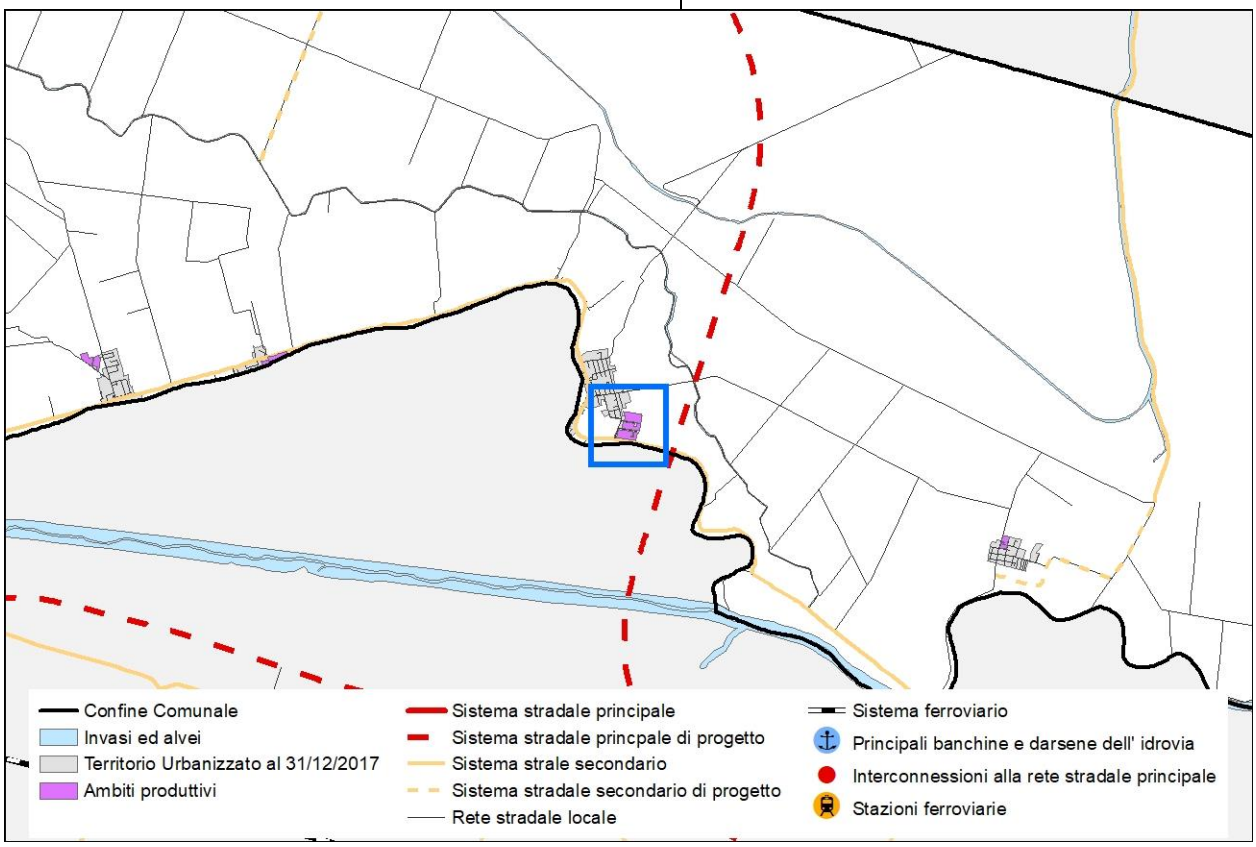
Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Descrizione

L'ambito, situato a sud dell'abitato di Longastrino a ridosso del confine provinciale, costituisce un'area produttiva a progettazione unitaria. L'accessibilità è data dalla strada provinciale che costituisce il principale collegamento con la statale adriatica. Inoltre si trova nelle immediate vicinanze di una prevista nuova infrastruttura che dovrebbe collegare Ravenna con la Ferrara-Mare. Non si registrano particolari limitazioni desunte dal PTCP.

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.



A_12
P1
P1
P1

A.4.2.14 – Scheda A_13

Localizzazione	
Comune:	Argenta
Località:	Anita
Denominazione:	Via Fossa dei Socialisti

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
1,5	1,3	87%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 10-20 km

Scalo merci (linea d'aria): 10-20 km

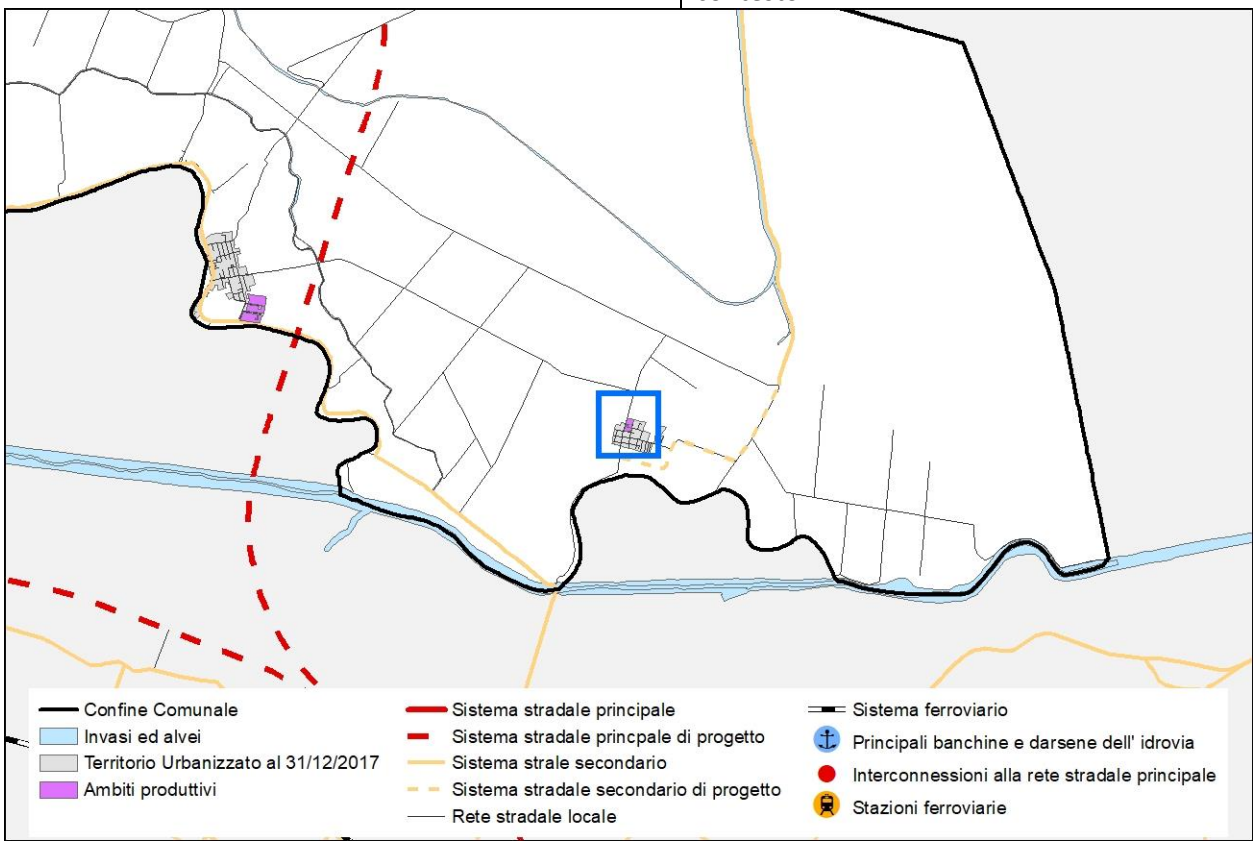
Descrizione

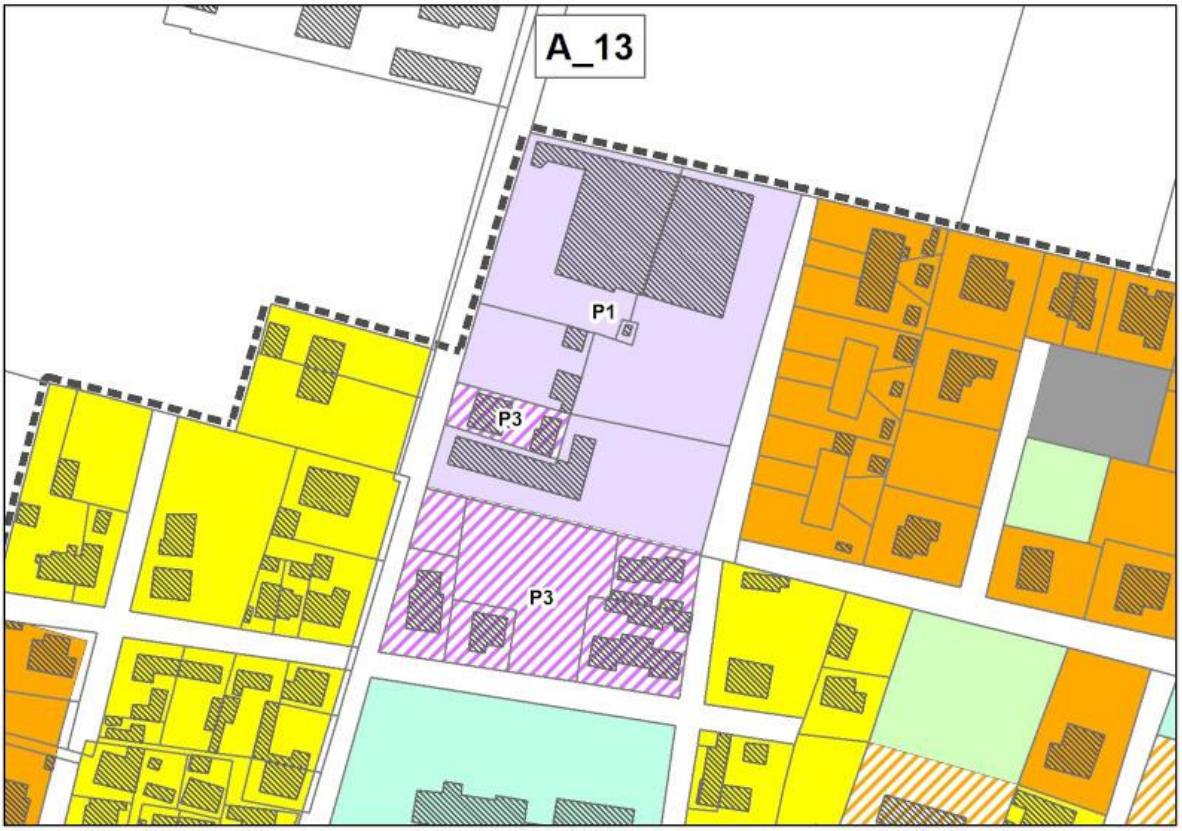
L'ambito è collocato nella parte nord della località Anita. Si tratta di un ambito di piccole dimensioni la cui accessibilità è piuttosto limitata poiché le strade più rilevanti sono la SP72 e la SP10 alle quali non è comunque direttamente collegata, d'altra parte una dimensione così ridotta di tale ambito e frazione abitativa non giustifica ulteriori infrastrutture. Nell'ambito sono presenti zone P3

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

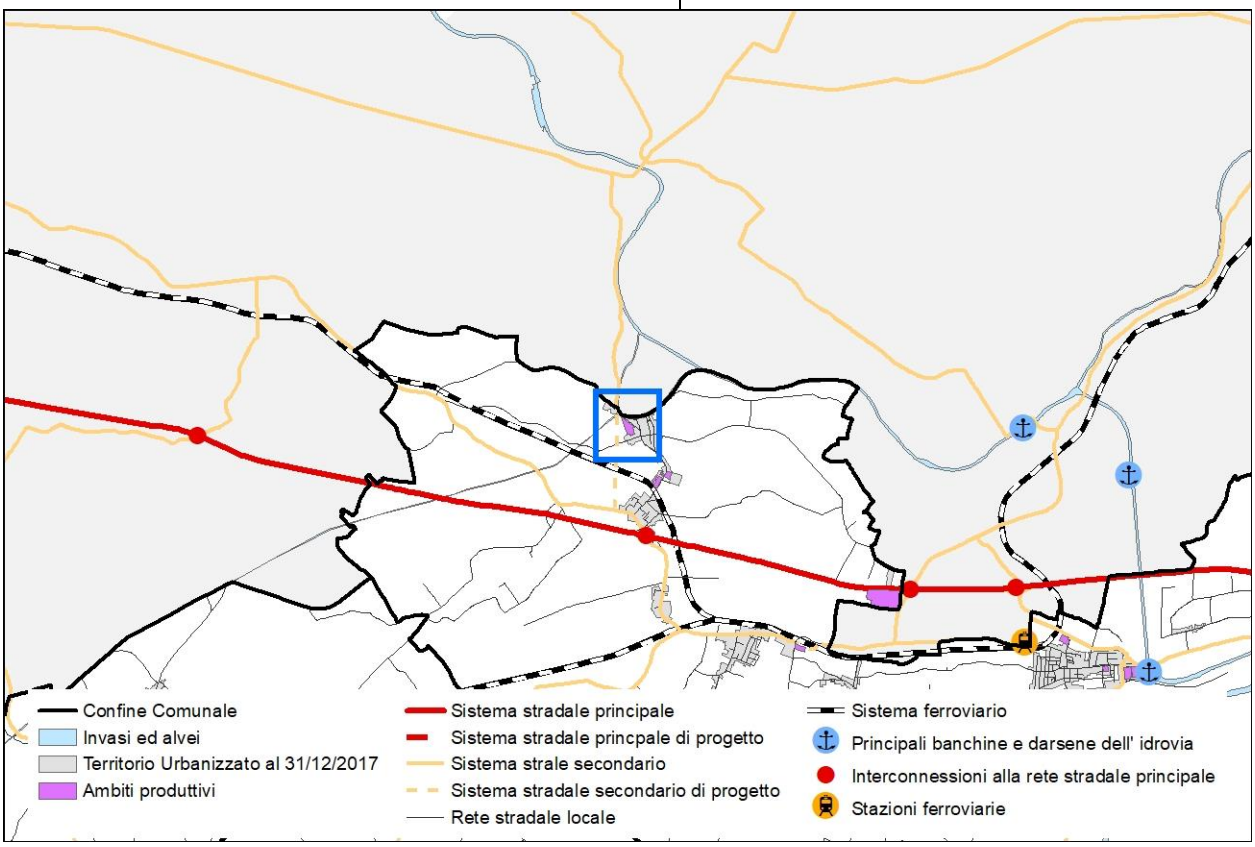
P3 – Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto

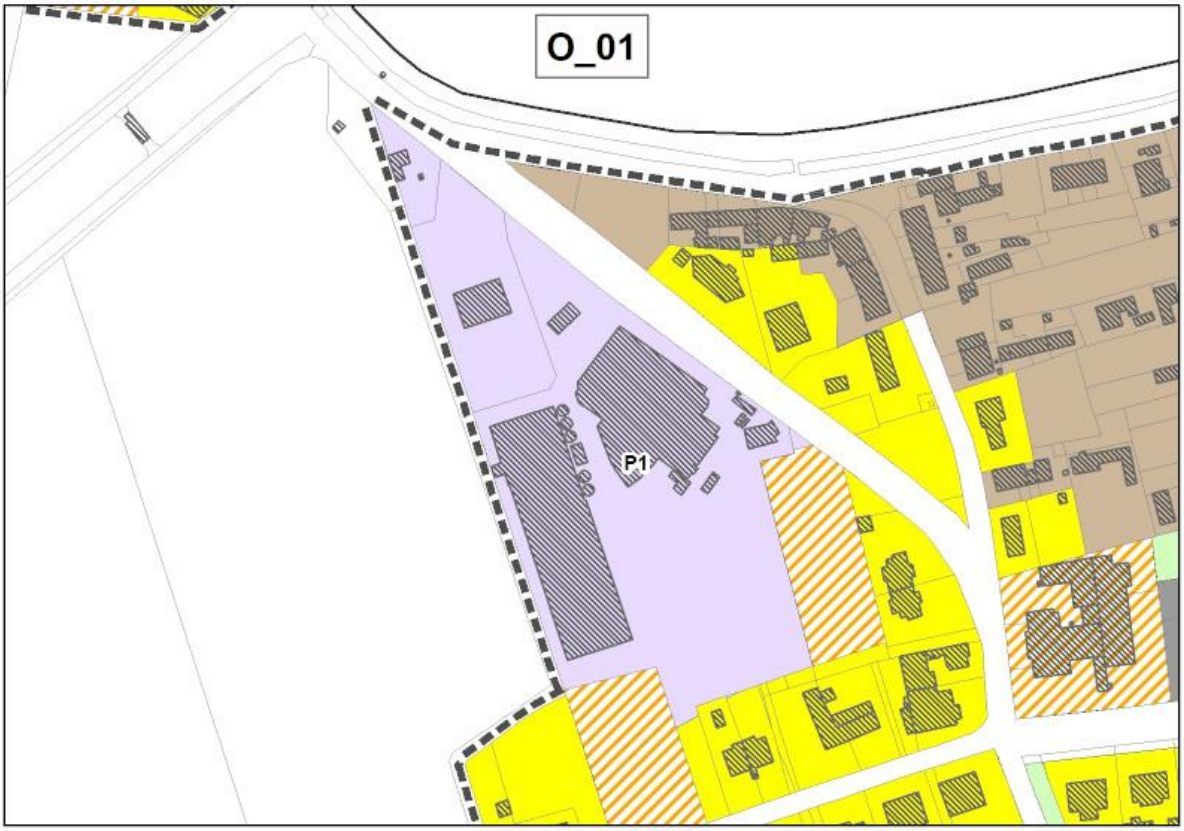



A_13
P1
P3
P3

A.4.2.15 – Scheda O_01

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Ostellato	L'area è di dimensioni molto ridotte e completamente occupato. L'accessibilità è buona data dalla vicinanza alla stazione dei treni di Rovereto e alla RA8 raggiungibile attraverso la SP23. L'unica limitazione è la necessità di passare attraverso gli abitati di Medelana e Rovereto per raggiungere la superstrada. Sull'area insiste la tutela dei dossi del PTCP
Località:	Medelana	
Denominazione:	Medelana	**Le destinazioni in essere sono:**
Attuazione		P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.
Area (ha)	Area att. (ha) % att.	
2	2 100%	
Accessibilità		
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20km		
Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1km		
Scalo merci (linea d'aria): 1-5km		




O_01
P1

A.4.2.16 – Scheda O_02

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Ostellato	La piccola lottizzazione artigianale è situato fra gli abitati di Rovereto e Medelana, lungo la strada provinciale. Si tratta di un'area di dimensioni contenute quasi completamente attuata. L'accessibilità stradale è buona anche se in parte condizionata dalla necessità di attraversare l'abitato di Rovereto per raggiungere il vicino svincolo della superstrada. Si segnala la presenza della vicina stazione ferroviaria. Su parte dell'area, in particolare su quella più recente, insiste la tutela dei dossi del PTCP.
Località:	Rovereto	
Denominazione:	Via Edmo Ido Manzotti	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
2,1	1,9	94%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20km

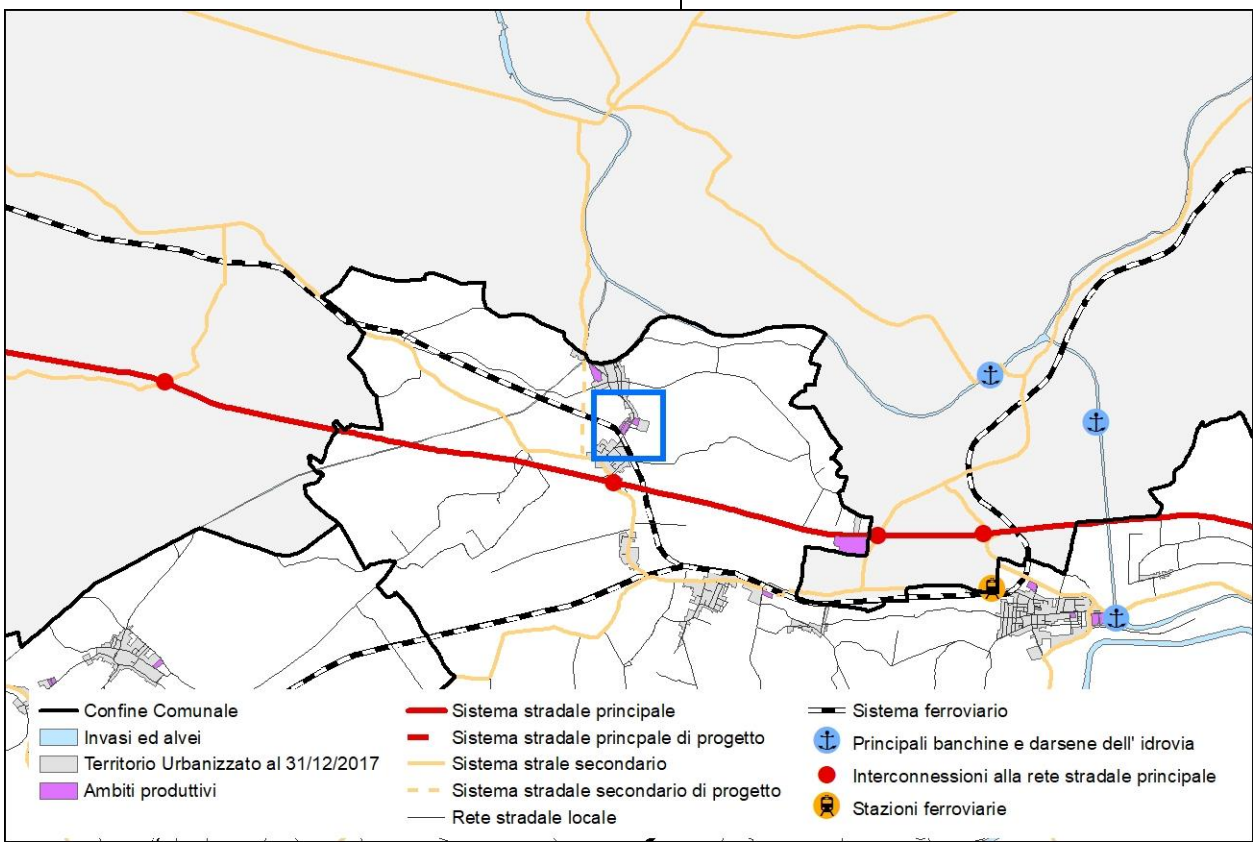
Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5km

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti



O_02
P1
P2
P1
P2
P2

A.4.2.17 – Scheda O_03

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Ostellato	L'ambito si colloca a ridosso della superstrada RA8 e in particolare del raccordo con la SP68 rendendo l'accessibilità a tale area eccellente. L'ambito è costituito da un unico lotto completamente attuato.
Località:	Ostellato	
Denominazione:	Raccordo SP68-RA8	**Le destinazioni in essere sono:**

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
9,5	9,5	100%

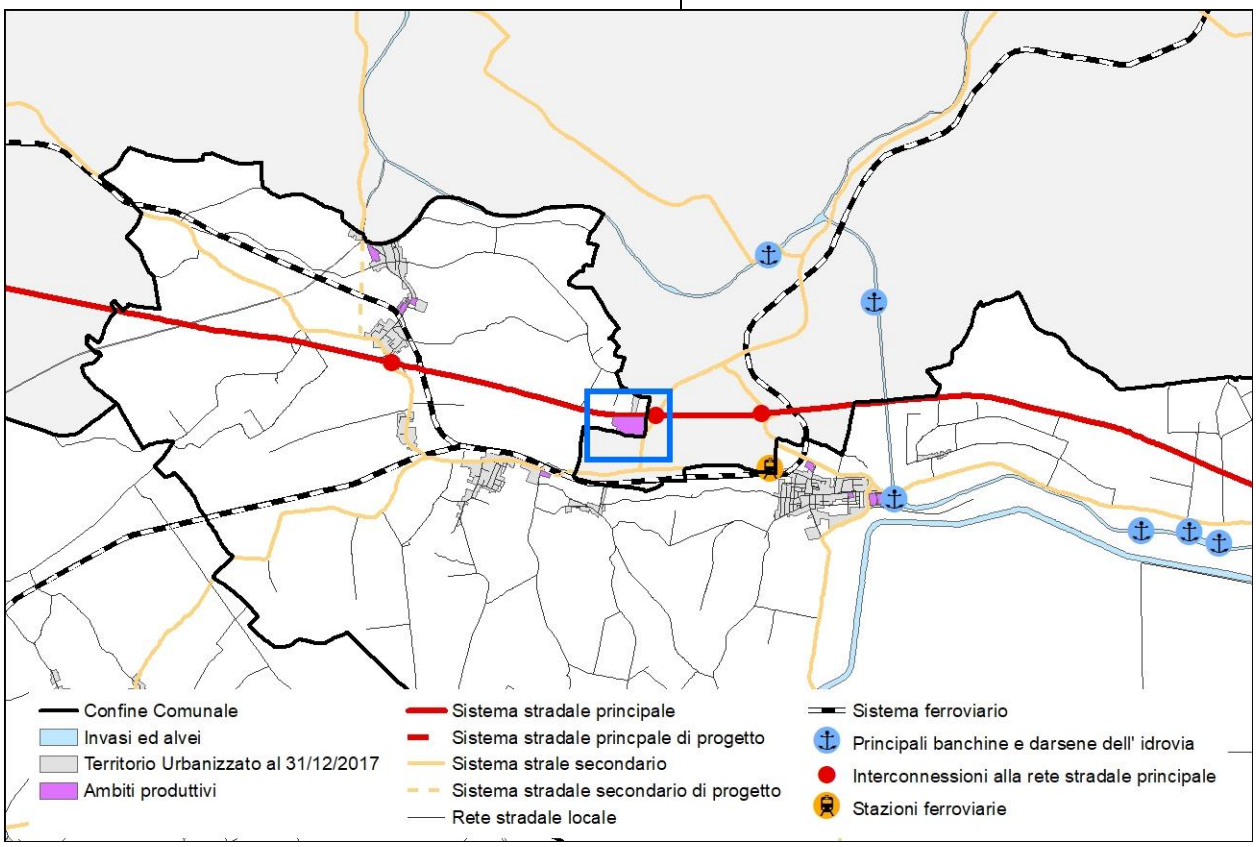
Accessibilità

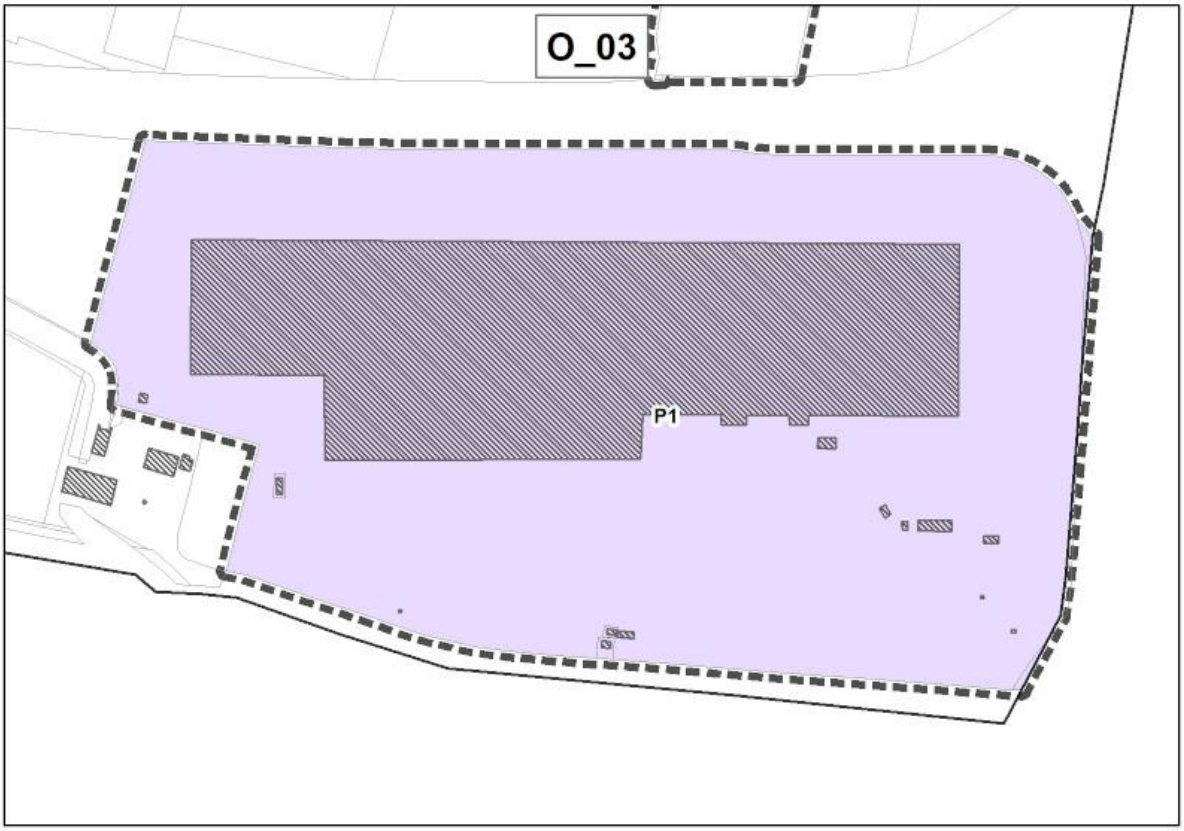
Casello autostradale (linea d'aria): 20-30km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.




O_03
P1

A.4.2.18 – Scheda O_04

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Ostellato	L'ambito si colloca ad est dell'abitato di Ostellato, a cui è contiguo. Si tratta di una lottizzazione artigianale in parte attuato. Sull'ambito e sul suo intorno insistono elementi ambientali e naturalistici di grande pregio, vincolati dal PTCP, tali da costituire una forte limitazione ad ogni eventuale ulteriore sviluppo. L'accessibilità stradale è migliorata grazie alla circonvallazione del capoluogo che permette di evitare l'attraversamento urbano per collegarsi alle principali infrastrutture.
Località:	Ostellato	
Denominazione:	Via Anna Frank	

Attuazione		
Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
2,5	1,7	68%

Accessibilità

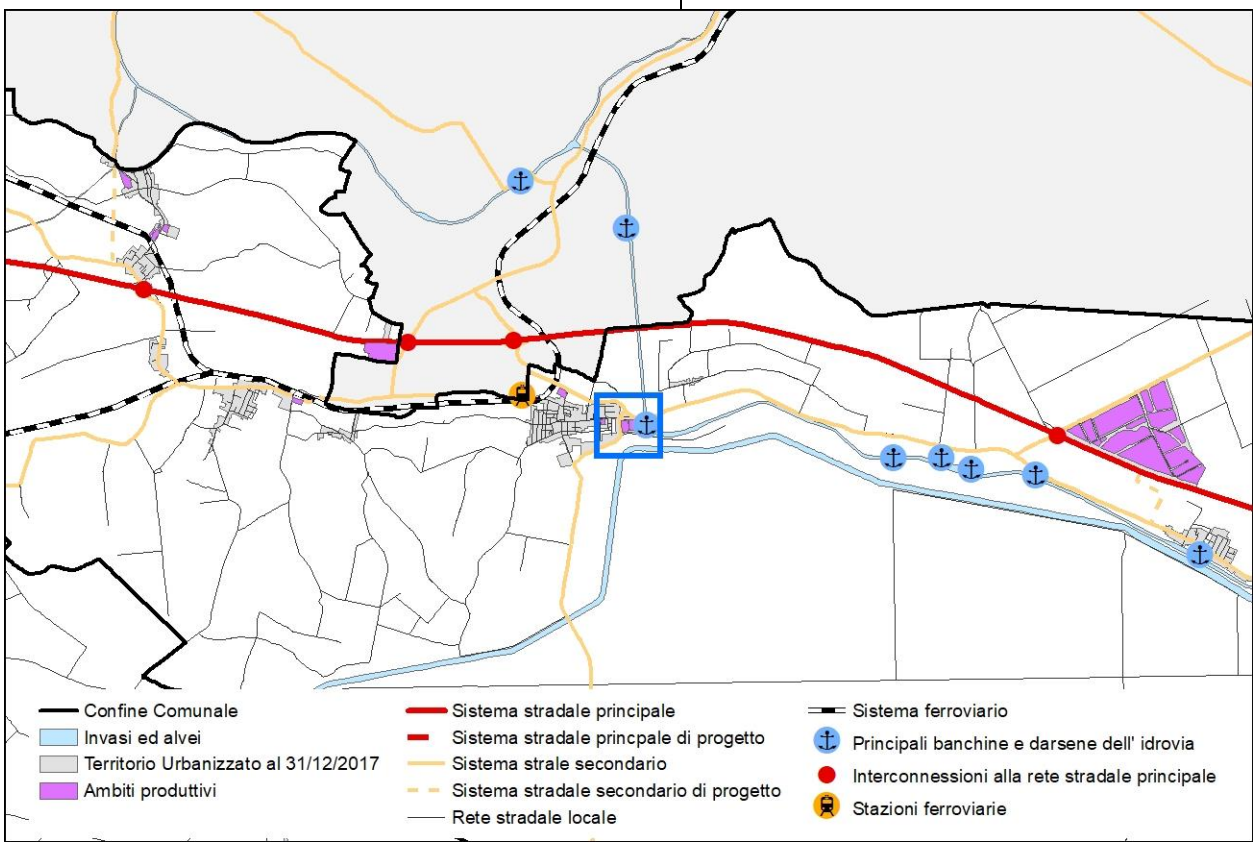
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

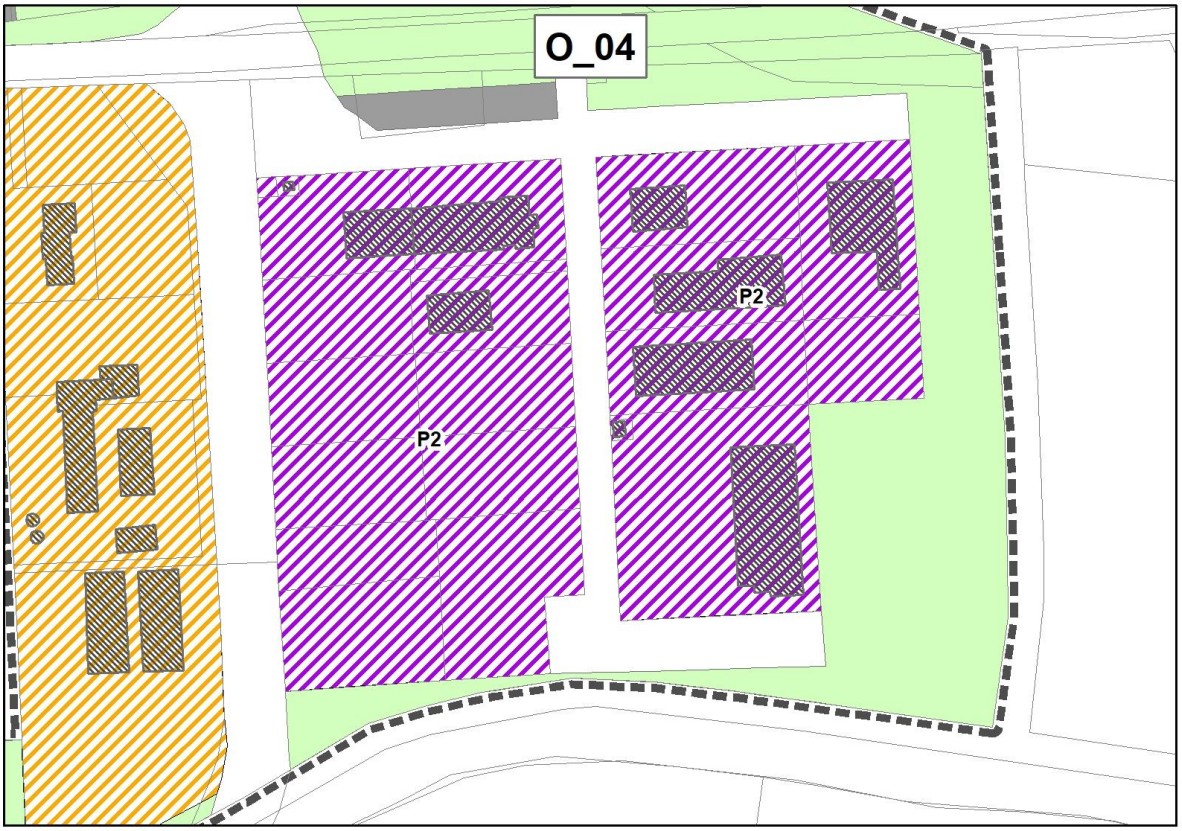
Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1km

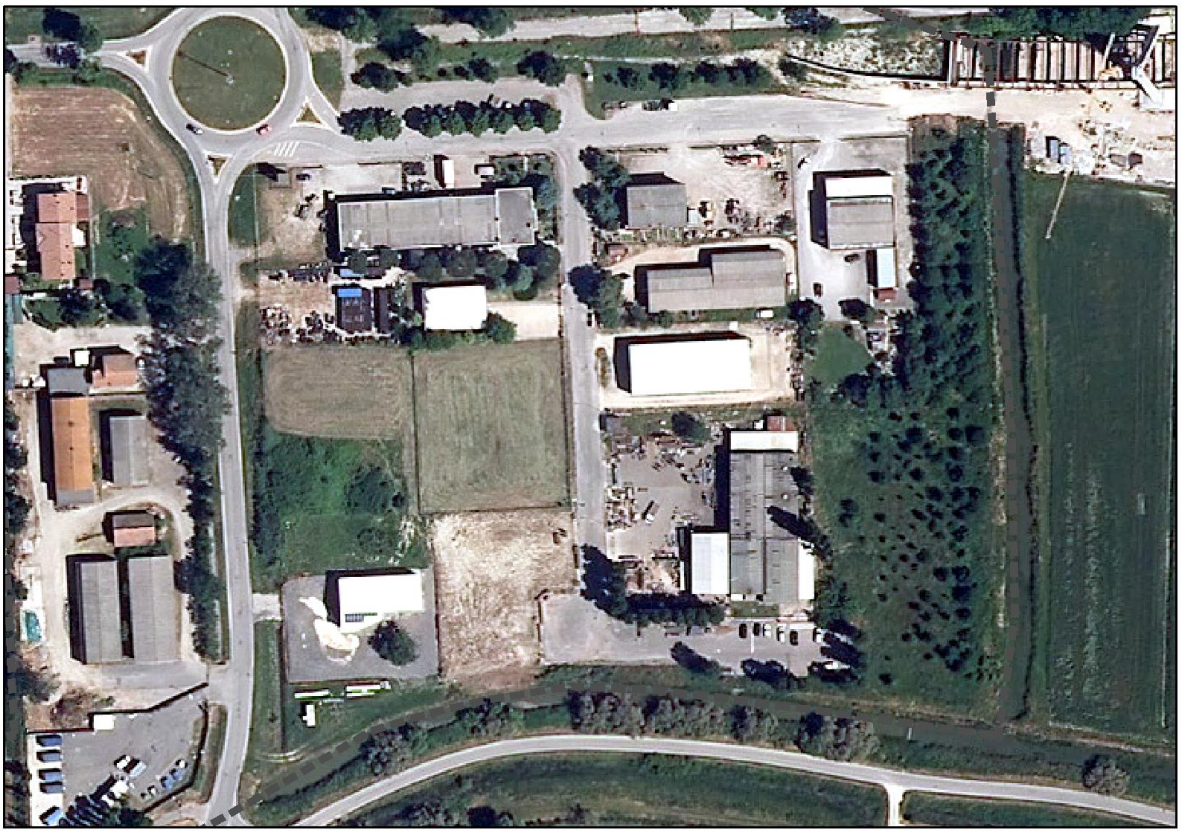
Scalo merci (linea d'aria): <1km

Le destinazioni in essere sono:

P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti




O_04
P2
P2



A.4.2.19 – Scheda O_05

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Ostellato	L'area "SIPRO" è situata lungo la superstrada presso San Giovanni, in un ambito agricolo delle bonifiche. L'area ha una estensione notevole e risulta solo parzialmente attuata. L'accessibilità elevata è garantita dallo svincolo della superstrada, e in futuro potrebbe anche giovarsi del vicino asse della nuova E45. La vicinanza all'idrovia e alle banchine potrebbe costituire una potenzialità per il traffico merci. Non si segnalano particolari limitazioni derivate dal PTCP, che individua una fascia di tutela dei dossi che corre lungo il limite sud dell'ambito. Si segnala la presenza di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante.
Località:	San Giovanni	
Denominazione:	Area SIPRO	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
94	61,5	65%

Accessibilità

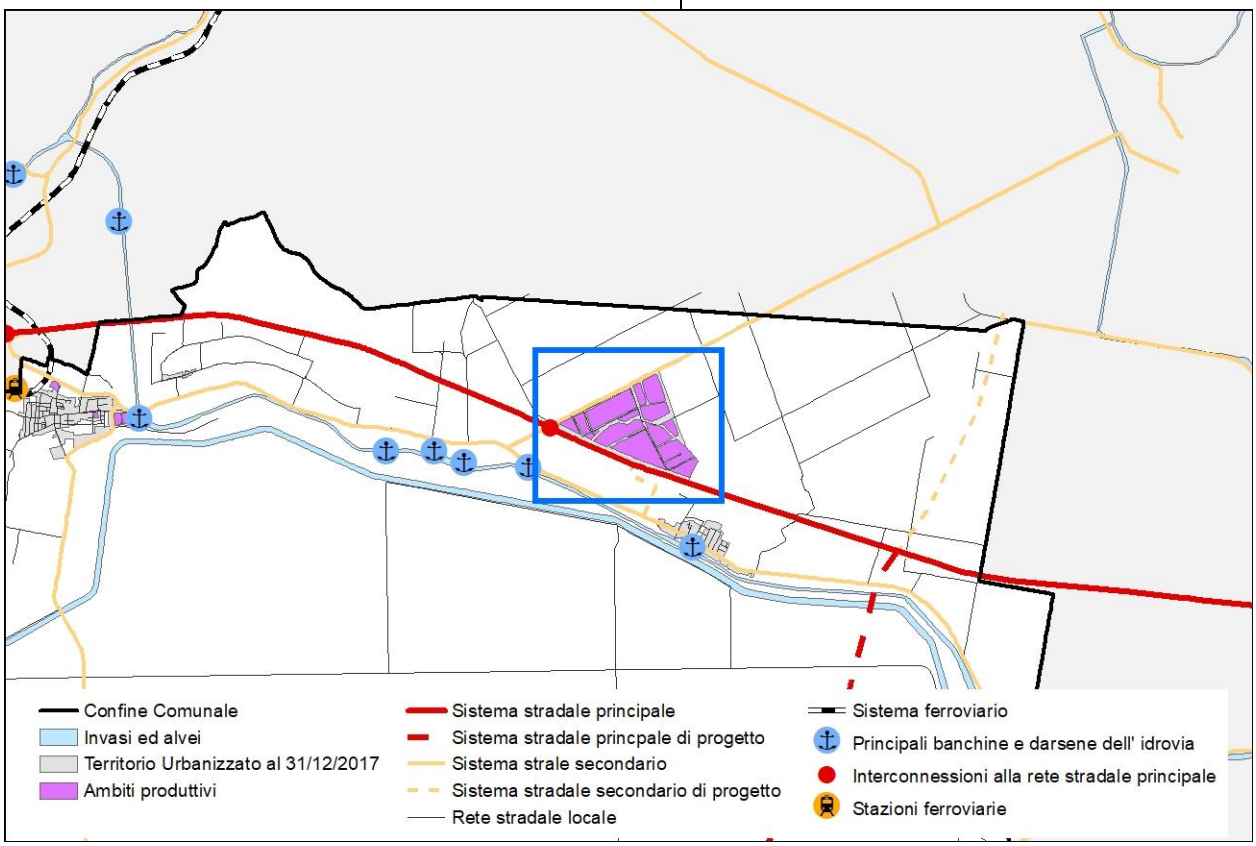
Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

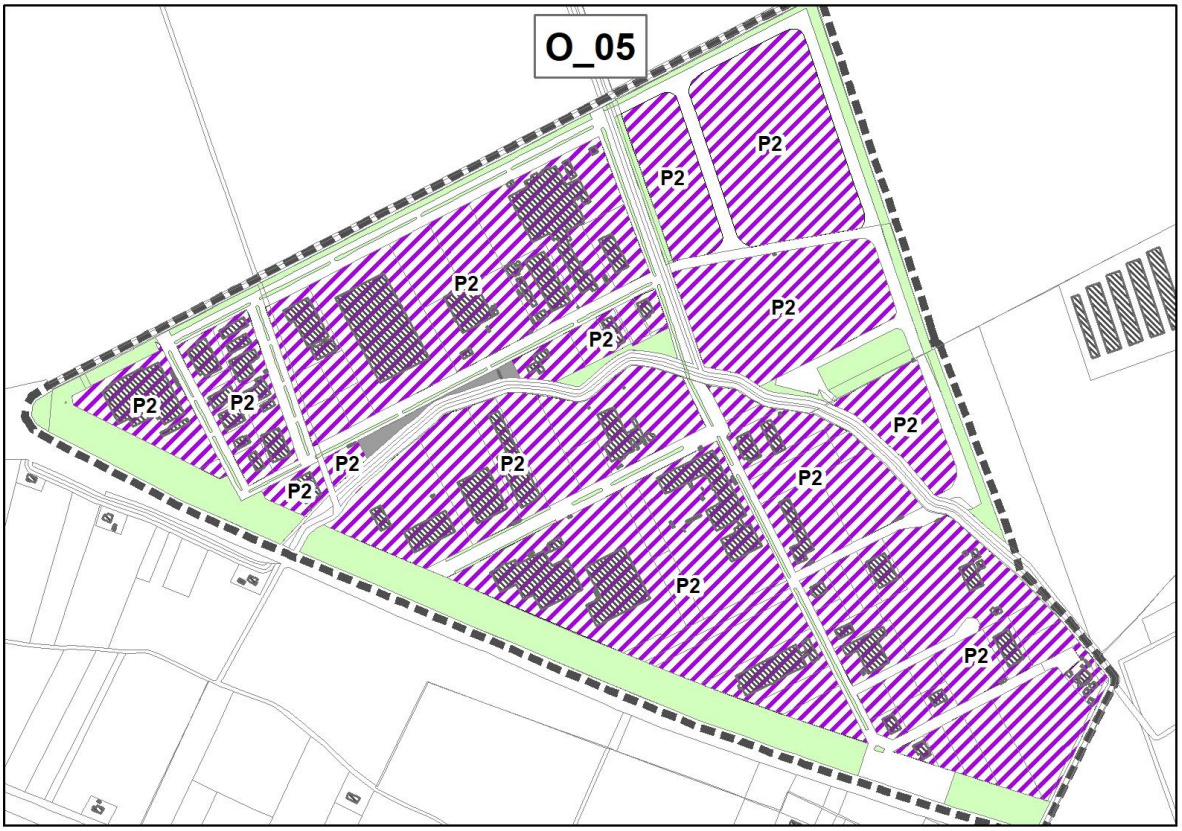
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 5-10km

Scalo merci (linea d'aria): 10-20km

Banchine idrovia ria (linea d'aria):<1km

Le destinazioni in essere sono:
P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti




O_05
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2
P2

A.4.2.20 – Scheda P_01

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Portomaggiore	L'ambito, di ridottissime dimensioni, è parte dell'abitato di Gambulaga ed è interamente occupato da due attività. L'ambito è interessato dalla tutela dei dossi del PTCP. È assente una viabilità principale a servizio dell'ambito.
Località:	Gambulaga	
Denominazione:	Via Verginese	**Le destinazioni in essere sono:**

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
0,9	0,9	100%

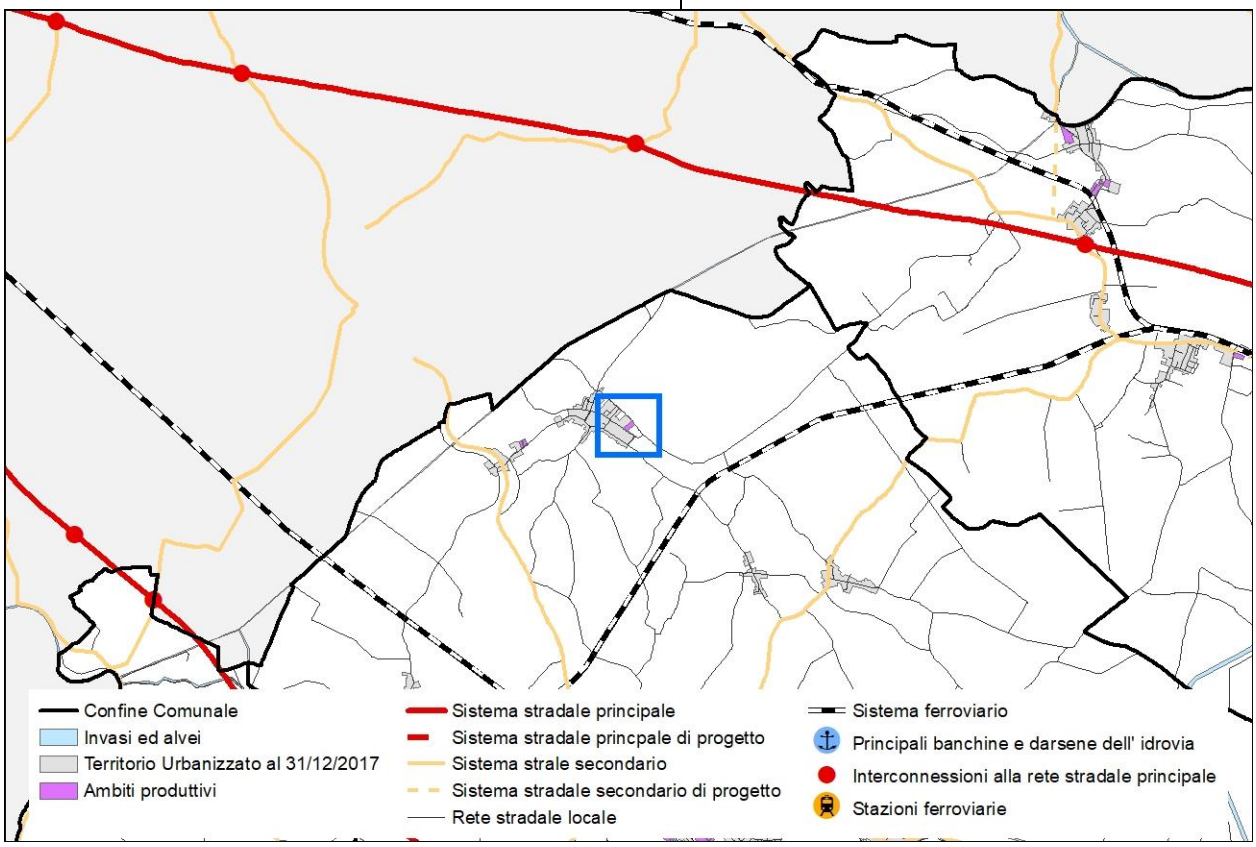
P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

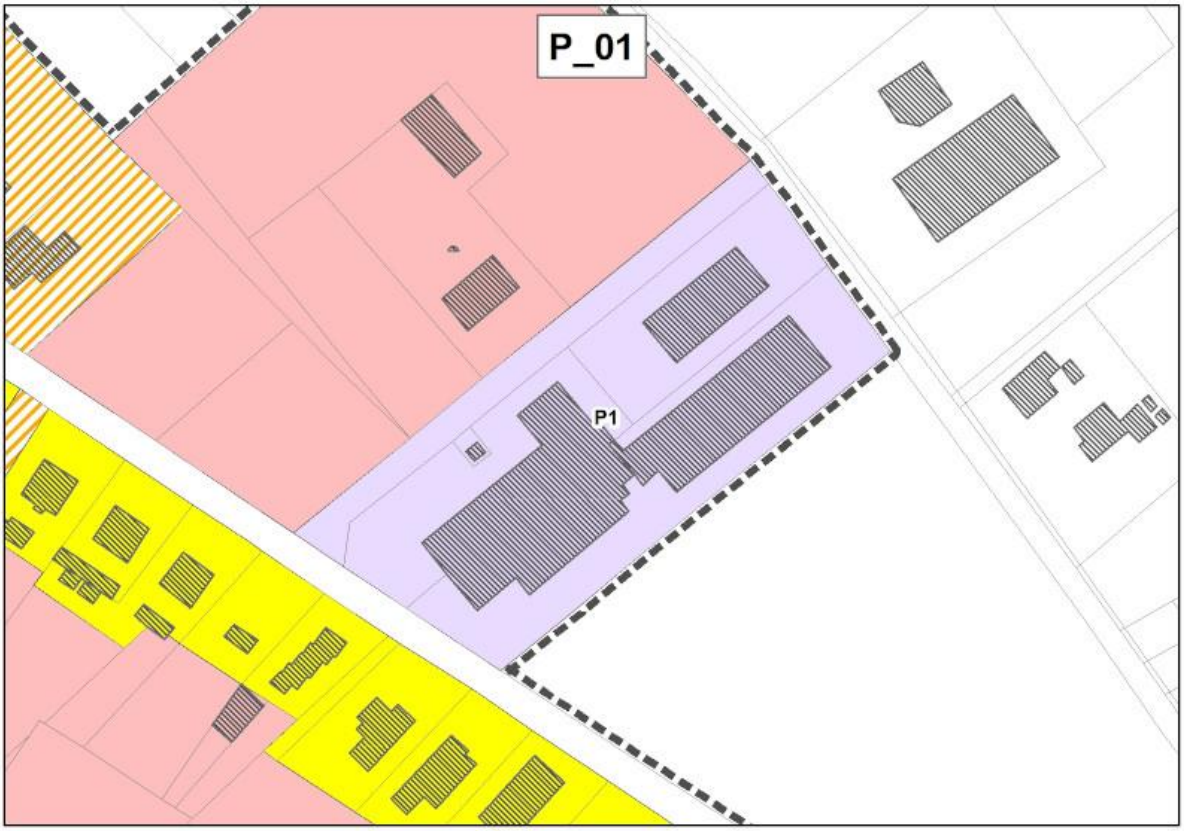
Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km




P_01
P1

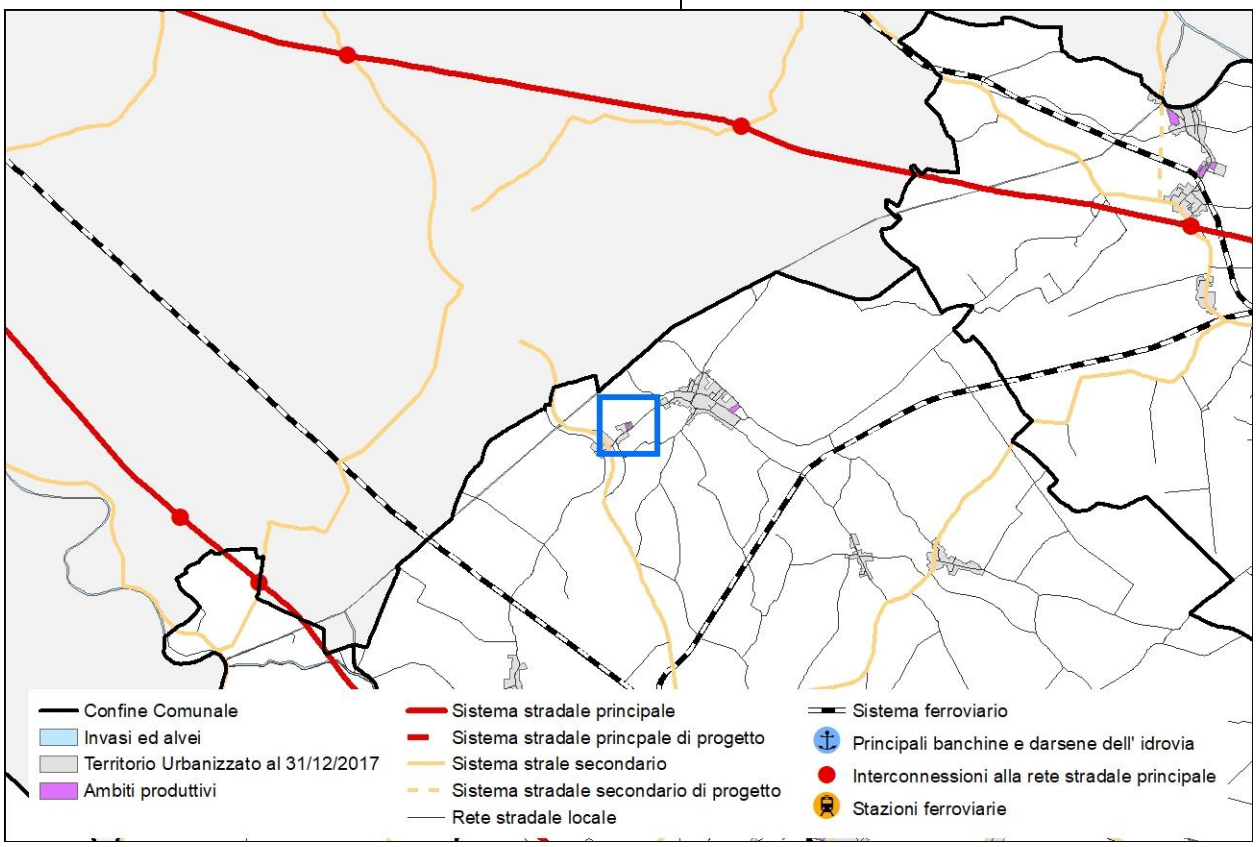
A.4.2.21 – Scheda P_02

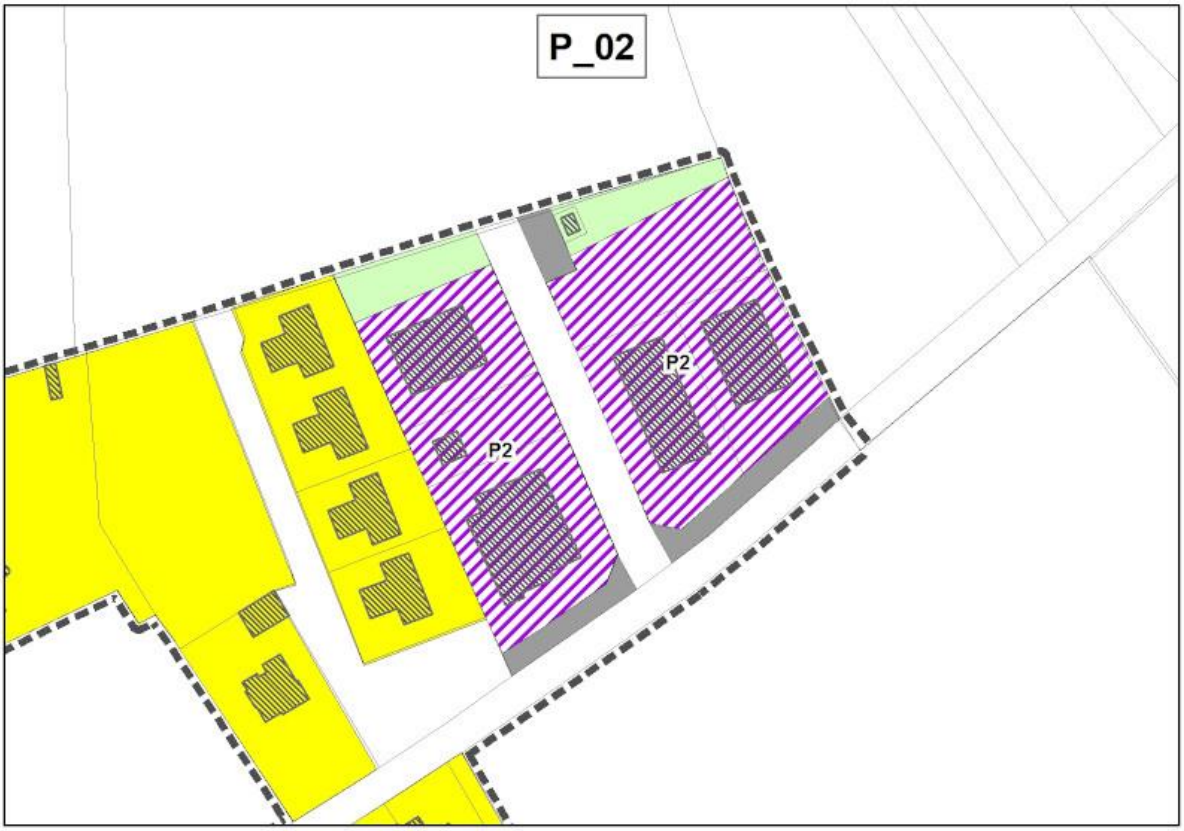
Localizzazione		Descrizione
Comune:	Portomaggiore	L'area artigianale di ridottissime dimensioni si colloca nella frazione di Runco nella parte est del territorio comunale. E' quasi completamente saturo ad eccezione di una particella di circa 1000mq. L'accessibilità è limitata sia per il passaggio attraverso l'abitato sia per la distanza dalla rete stradale principale. L'unica strada di rilievo è la SP29 che comunque passa solo nelle vicinanze.
Località:	Runco	
Denominazione:	Via Runco Gambulaga	**Le destinazioni in essere sono:**
Attuazione		P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti
Area (ha)	Area att. (ha) % att.	
0,6	0,5 83%	
Accessibilità		

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km




P_02
P2
P2

A.4.2.22 – Scheda P_03

Localizzazione	
Comune:	Portomaggiore
Località:	Portomaggiore est
Denominazione:	Quartiere inventori

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
7,3	6,9	95%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 20-30km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1km

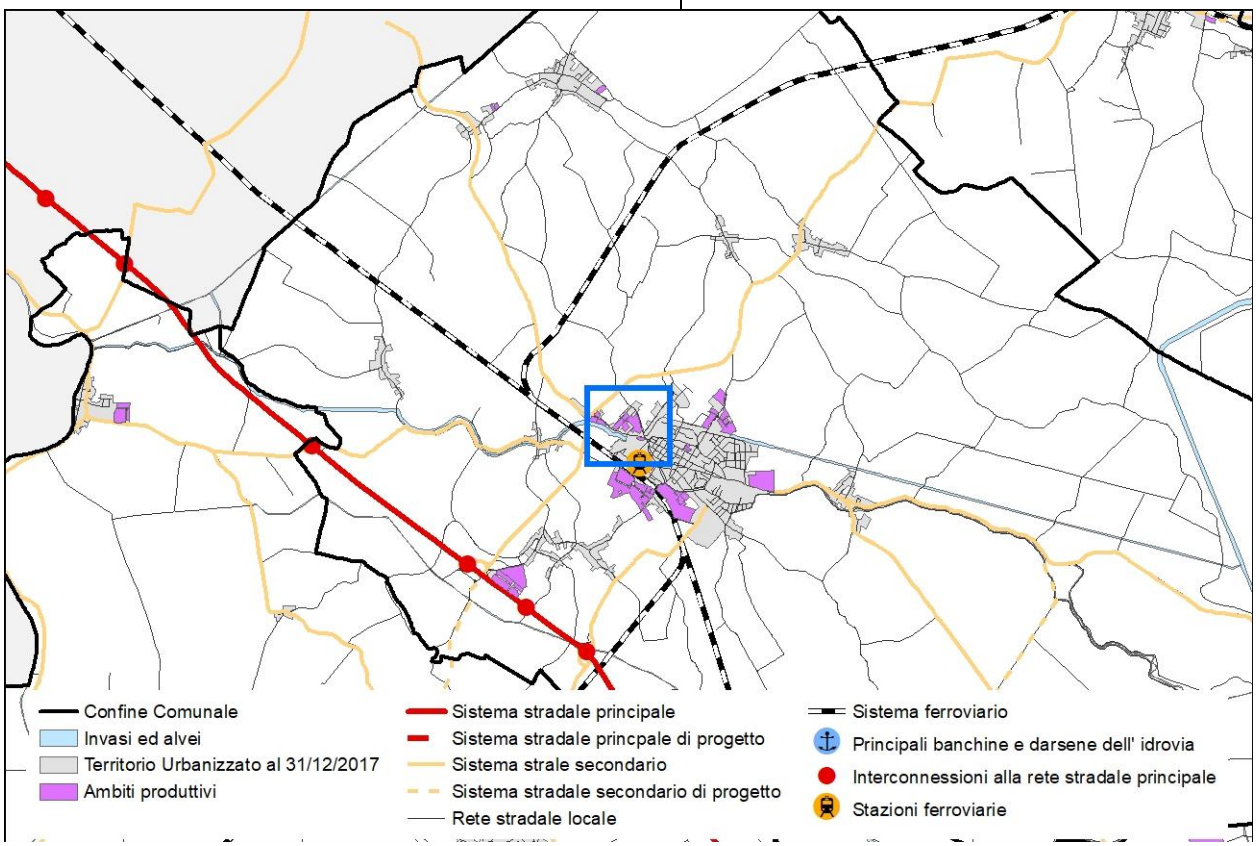
Scalo merci (linea d'aria): <1km

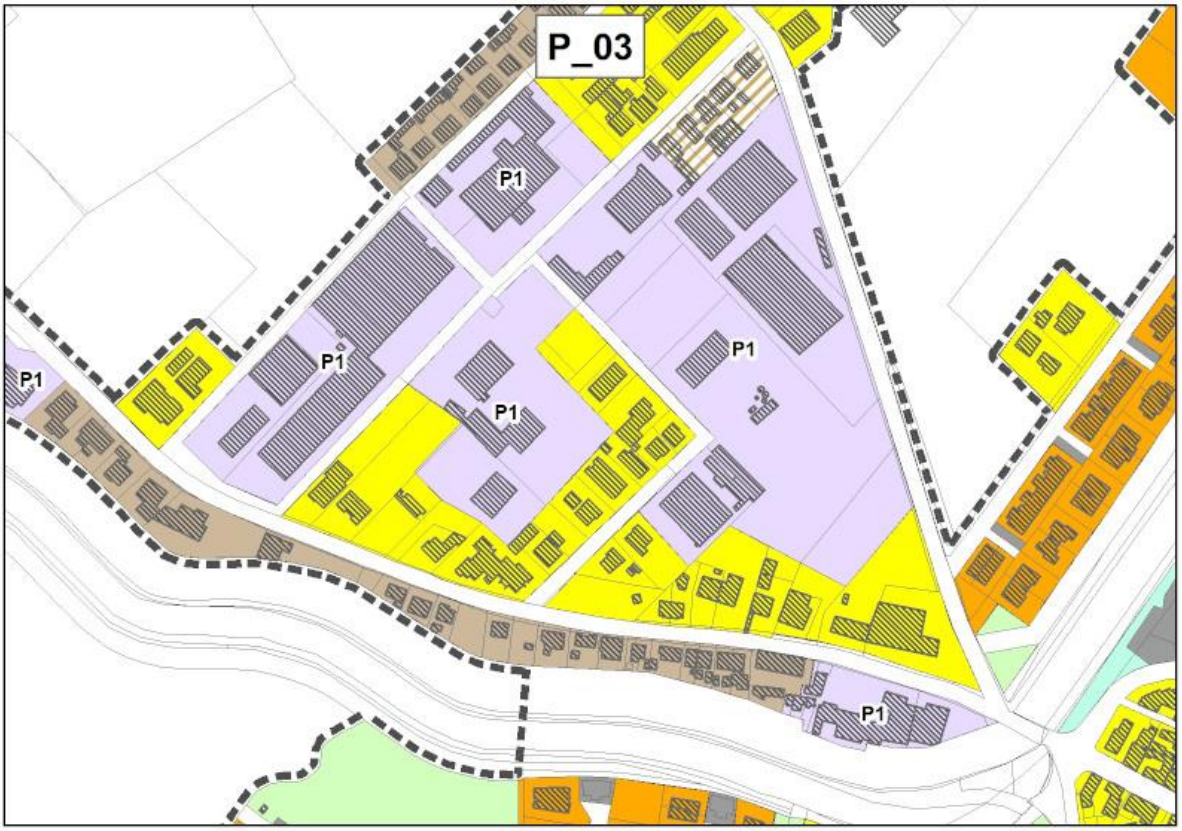
Descrizione

L'ambito è stato individuato come una delle cinque aree problematiche di Portomaggiore poiché prevalentemente di bassa qualità degli insediamenti e priva di servizi pubblici, in cui però si evidenziano possibilità significative di trasformazioni, sia fisiche che funzionali. L'evoluzione recente sia col PSC sia con le nuove prospettive del PUG ha indirizzato l'ambito ad una diminuzione delle attività produttive per una maggior presenza di quelle commerciali. L'area è in parte interessata dalla fascia di tutela dei corpi idrici del Ptcp. L'accessibilità all'ambito migliorata con il completamento della circonvallazione di Portomaggiore.

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.




P_03
P1
P1
P1
P1
P1
P1

A.4.2.23 – Scheda P_04

Localizzazione	
Comune:	Portomaggiore
Località:	Portomaggiore
Denominazione:	Portomaggiore nord

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
7,9	6,5	82%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 20-30km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

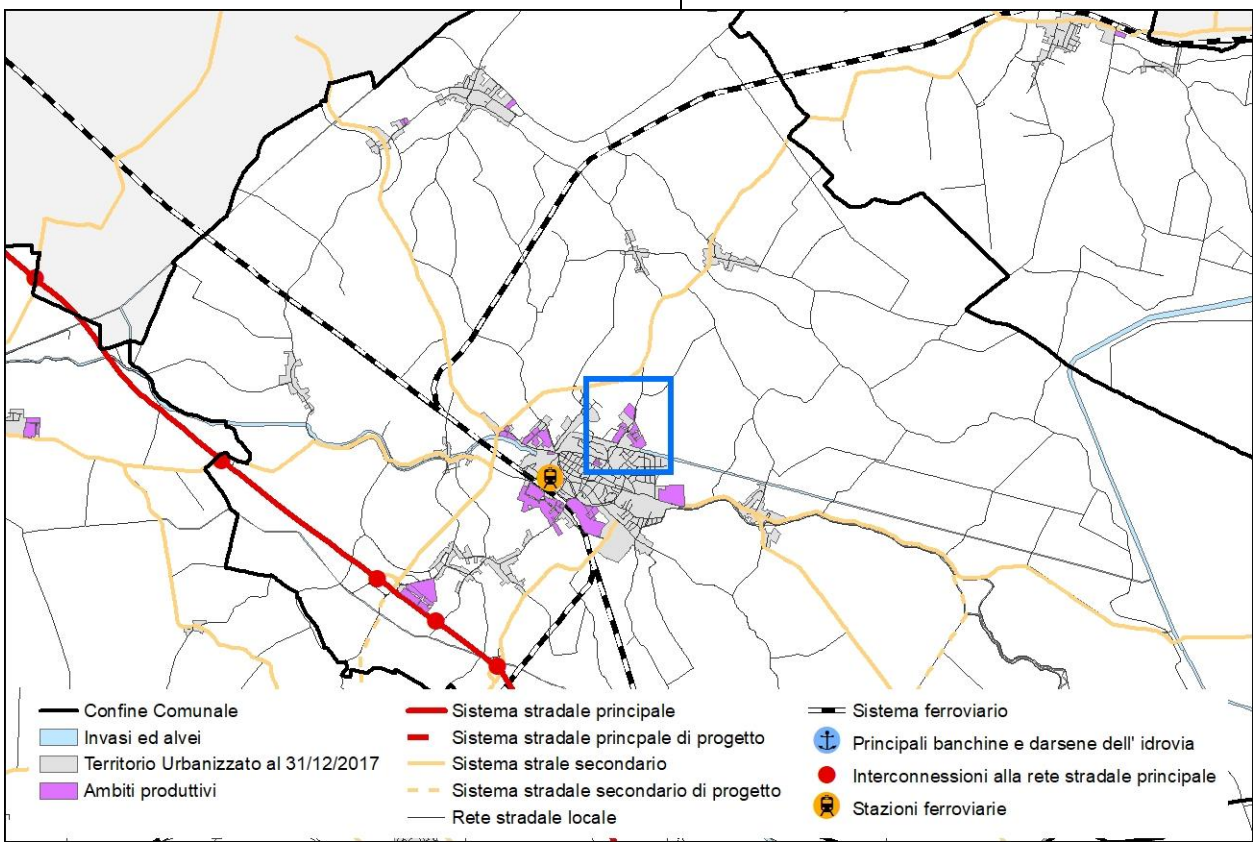
Scalo merci (linea d'aria): 1-5km

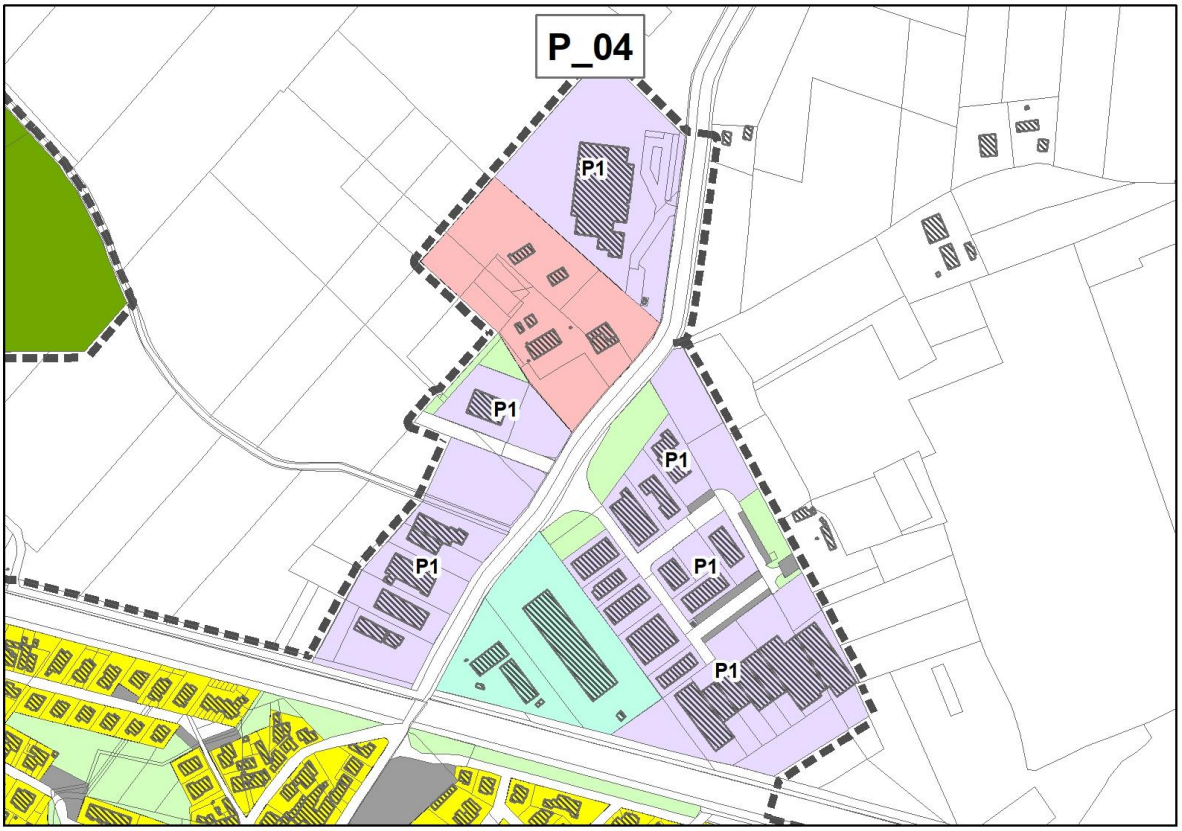
Descrizione

L'ambito è situato a nord del centro di Portomaggiore ed è costituito da una serie di zone produttive, che saldano l'abitato ai nuclei rurali. L'ambito è quasi completamente saturo. Non risulta soggetto a particolari limitazioni di carattere ambientale derivate dal PTCP. L'accessibilità dell'ambito ha subito un miglioramento grazie alla realizzazione della circonvallazione almeno per i collegamenti verso sud-est.

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.




P_04
P1
P1
P1
P1
P1
P1

A.4.2.24 – Scheda P_05

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Portomaggiore	L'ambito è costituito da un insieme di zone produttive situate a sud della ferrovia di Portomaggiore. È un ambito composito, con situazioni fra loro differenti, anche nelle funzioni, prevalentemente saturo. In particolare la zona prossima al centro si è progressivamente trasformata verso attività del settore terziario e commerciali. L'accessibilità stradale è relativamente buona, considerando il completamento della circonvallazione. Notevole è l'accessibilità ferroviaria. Si segnala infine la presenza della centrale di trasformazione Enel
Località:	Portomaggiore	
Denominazione:	Zona stazione	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
15,1	14,2	94%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 20-30 km

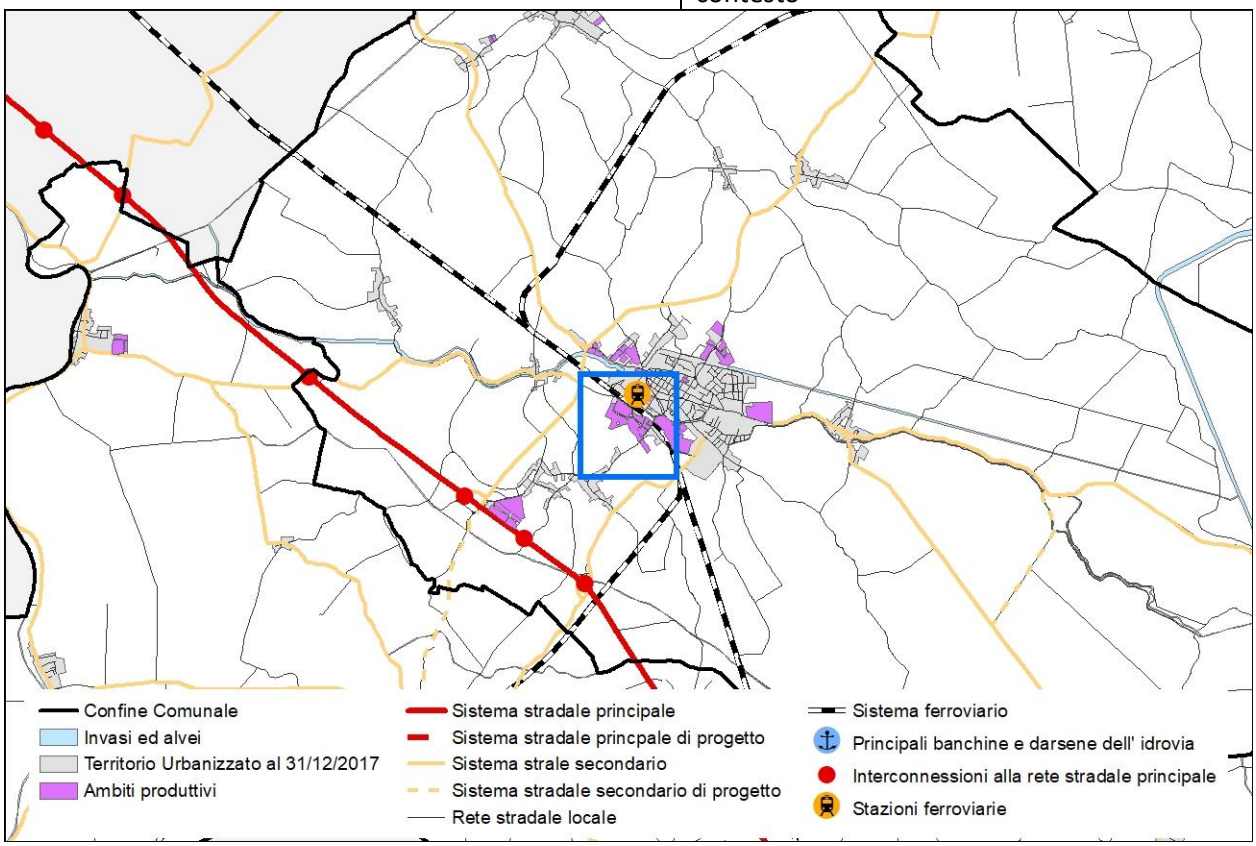
Stazione ferroviaria (linea d'aria): <1km

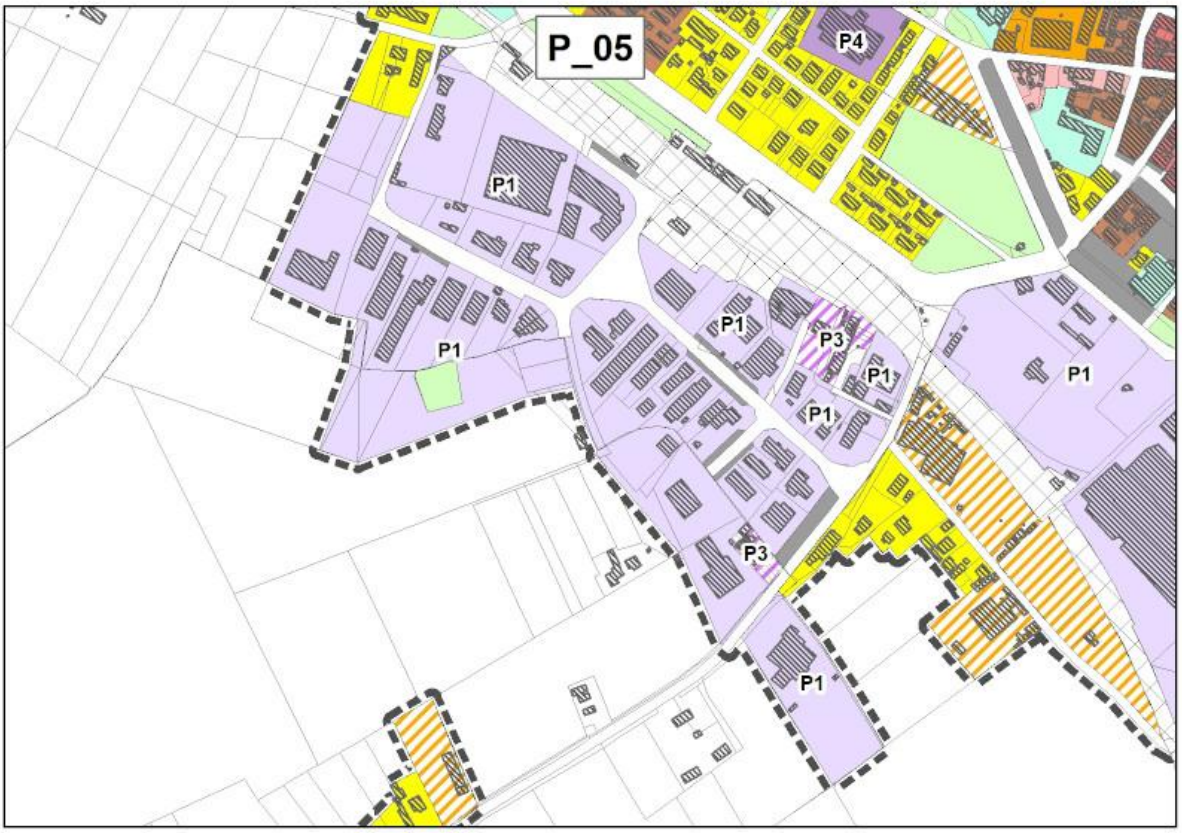
Scalo merci (linea d'aria): <1km

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

P3 – Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto




P_05
P4
P1
P1
P1
P3
P1
P1
P1
P3
P1

A.4.2.25 – Scheda P_06

Localizzazione		Descrizione
Comune:	Portomaggiore	L'ambito è situato lungo la SS16, in condizioni di accessibilità favorevoli, grazie anche alla realizzazione del completamento dell'asse di circonvallazione di Portomaggiore. L'ambito non è ancora completamente attuato.
Località:	Portomaggiore	
Denominazione:	Ripapersisco	

Attuazione

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
11,4	6,9	60%

Accessibilità

Casello autostradale (linea d'aria): 20-30 km

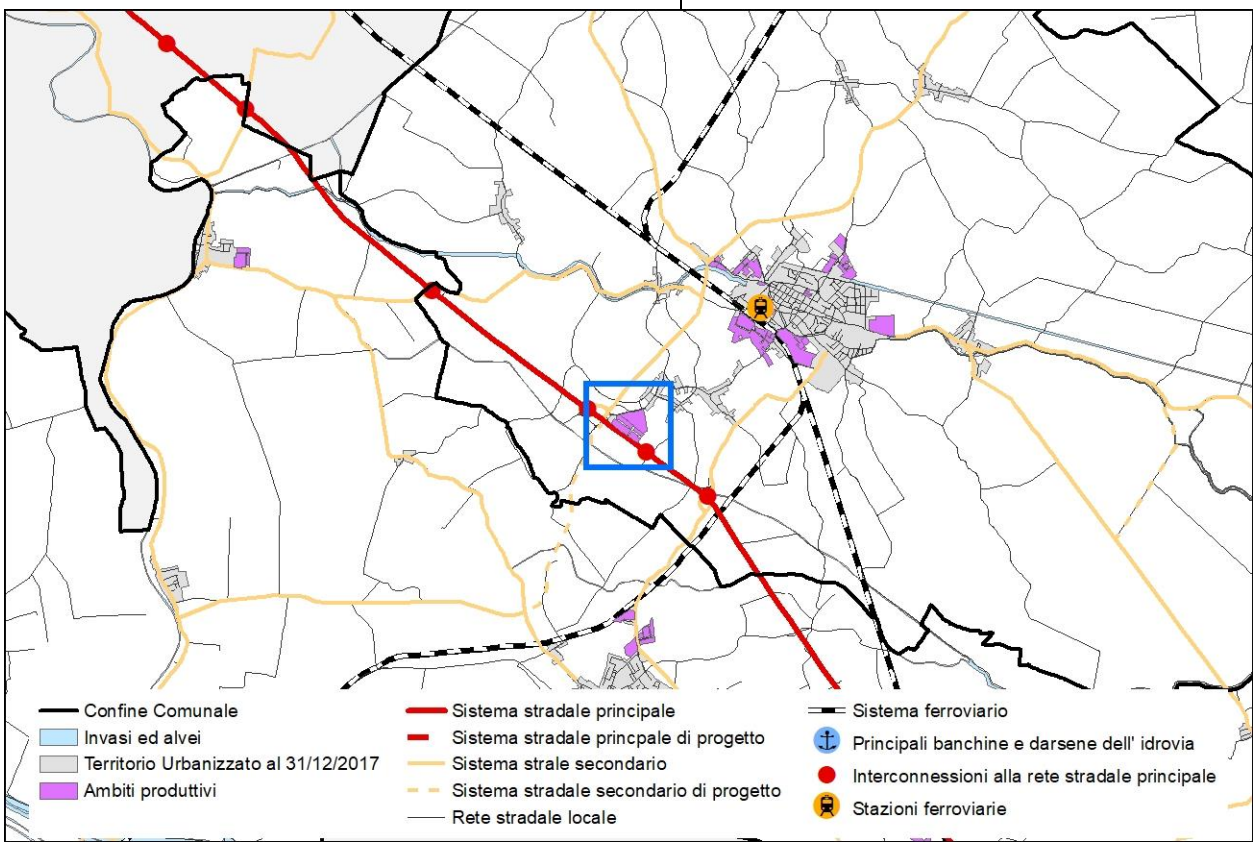
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5km

Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Le destinazioni in essere sono:

P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali.

P2 – Zone per insediamenti produttivi interessate da PUA vigenti



P_06
P1
P2
P2
P2
P2