LEGENDA

- Confine comunale
- Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Perimetro di Piani Attuativi
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC previgente
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG

Tessuti urbani

- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa. (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
- R6 - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate intercluse, ecc..)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da riurbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5 - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia

Servizi

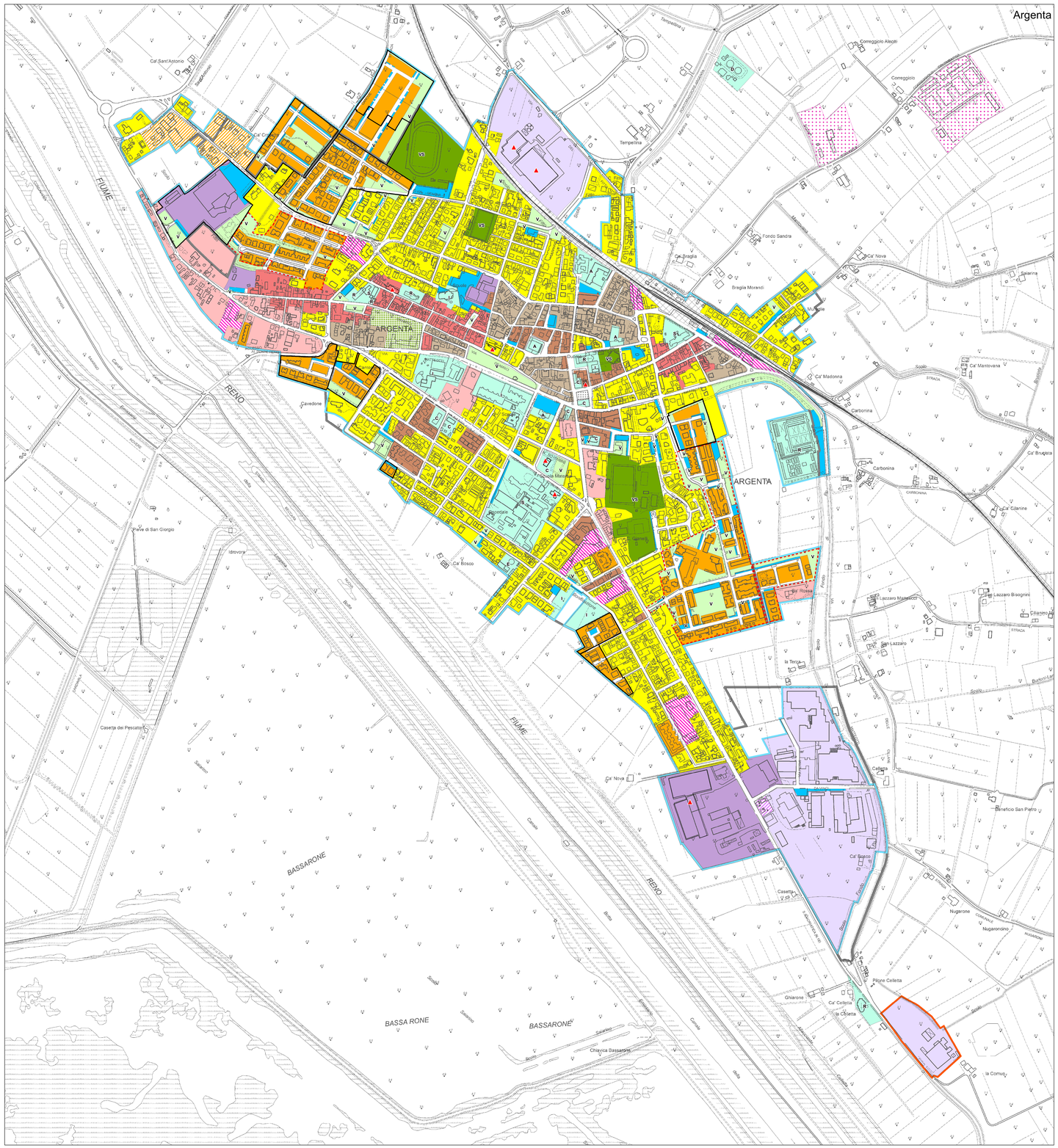
- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare

Altre funzioni in territorio rurale

- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative

Altri elementi

- Edifici inutilizzati



Argenta
Argenta Zona Industriale
Boccaleone
San Biagio

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 18 del 28.04.2021 "Adozione del PUG ai sensi della L.R. 24/2017 (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 18 del 28.04.2021 - Adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.r.n.24 del 21.12.2017 e gli atti istruttori ad esso collegati, ivi CUG - Approvazione del PUG e norme dell'art. 18 della L.r.n.24/2017 - Adozione della Valsat e della Relazione di sintesi ai sensi del D.Lgs.n.152/2006 e della L.r.n.24/2017 - Adozione del rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs.n.152/2006 e della L.r.n.24/2017 - Adozione del DAC compare al pre gr.n.6)"

Si attesta la conformità ai lavori dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale cartaceo con firma digitale e memorizzato digitalmente su hdmi Dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Rita Cristofari)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

Unione dei Comuni **Valli e Delizie** ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

ELAB

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Quadro Conoscitivo Diagnostico

Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi

QCD_6.1_A1

scala 1:4.000

Sindaco
Antonio Fiorentini
Assessore
Andrea Baldini
Dario Bernardi
Elena Rossato

Segretario Generale:
Rita Cristofari

PUG 2021

GRUPPO LAVORO A1

MATE srl
Urb. Raffaele Cavalieri, Direttore tecnico
Arch. Giulia Bigi, Responsabile
Arch. Chiara Maj
Arch. Laura Pirani
Dott. Andrea Ferriani
Dott.ssa Anna Trevisan
Ing. Giuseppe Cesaroni

STUDIO SILVIA
Dott.ssa Silvia Bassi
Dott.ssa Gaia Montanari

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mirko Tassinari

PER L'AREA DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott.ssa Elisa Montanari
Geom. Gabriele Finaguerra

UFFICIO DI PIANO
Geom. Claudio Berni
Geom. Gianluca Borghi
Dott.ssa Rita Cavallari
Dott.ssa Elena Cavallina
Geom. Paolo Grandi
Geom. Massimiliano Kusmic
Geom. Gabriele Finaguerra
Arch. Elena Ferri