

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Piani per l'Edilizia Economica Popolare
  - Perimetro di Piani Attuativi
  - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente
  - Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
  - Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG
- Tessuti urbani**
- A - Tessuti urbani storici
  - R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-temoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
  - R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
  - R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
  - R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa, (prevalentemente a 1 o 2 piani abitativi)
  - R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
  - R6 - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate intercluse, ecc.)
  - P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
  - P2 - Zone per insediamenti produttivi attuati o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da riurbanizzare
  - P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
  - P4 - Insediamenti per attività commerciali
  - P5 - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Servizi**
- V - Aree a verde
  - VS - Attrezzature sportive
  - I - Istruzione
  - C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
  - S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
  - A - Attività culturali associative e politiche
  - R - Luoghi di culto e cimiteri
  - RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
  - E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
  - D - Impianti di depurazione
  - Parcheggi pubblici
  - Piazze e spazi pedonali
  - Aree private inedificate di pregio da conservare
- Altre funzioni in territorio rurale**
- Impianti produttivi - IPR
  - Aree attrezzate per attività sportive e ricreative
- Altri elementi**
- Edifici inedificati

**UFFICIO DI PIANO**  
Ing. Elena Biondi  
Geom. Claudia Biondi  
Geom. Daniela Biondi

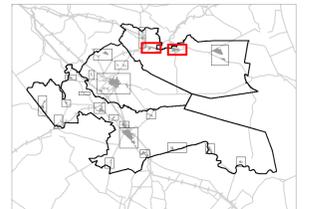
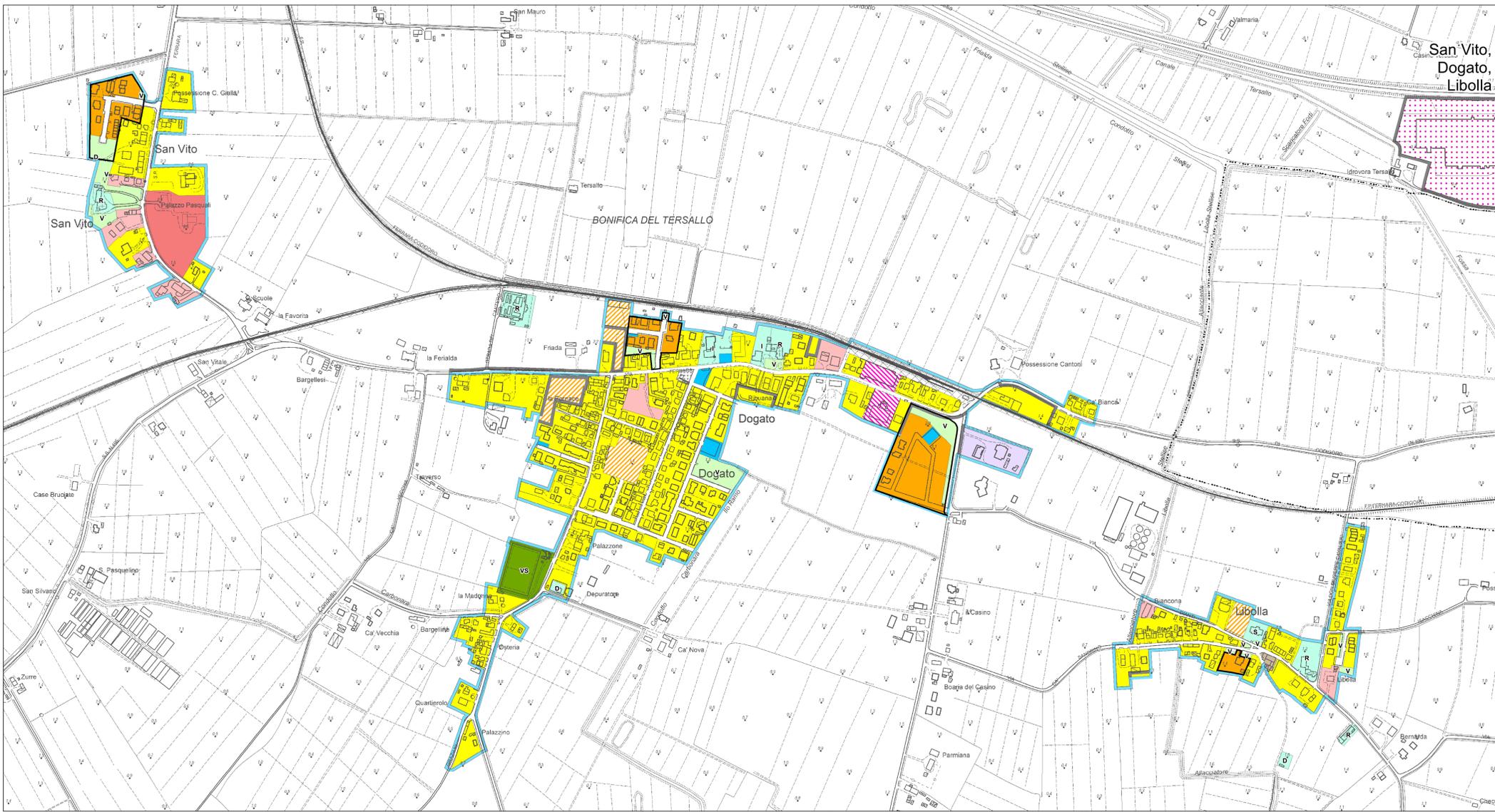
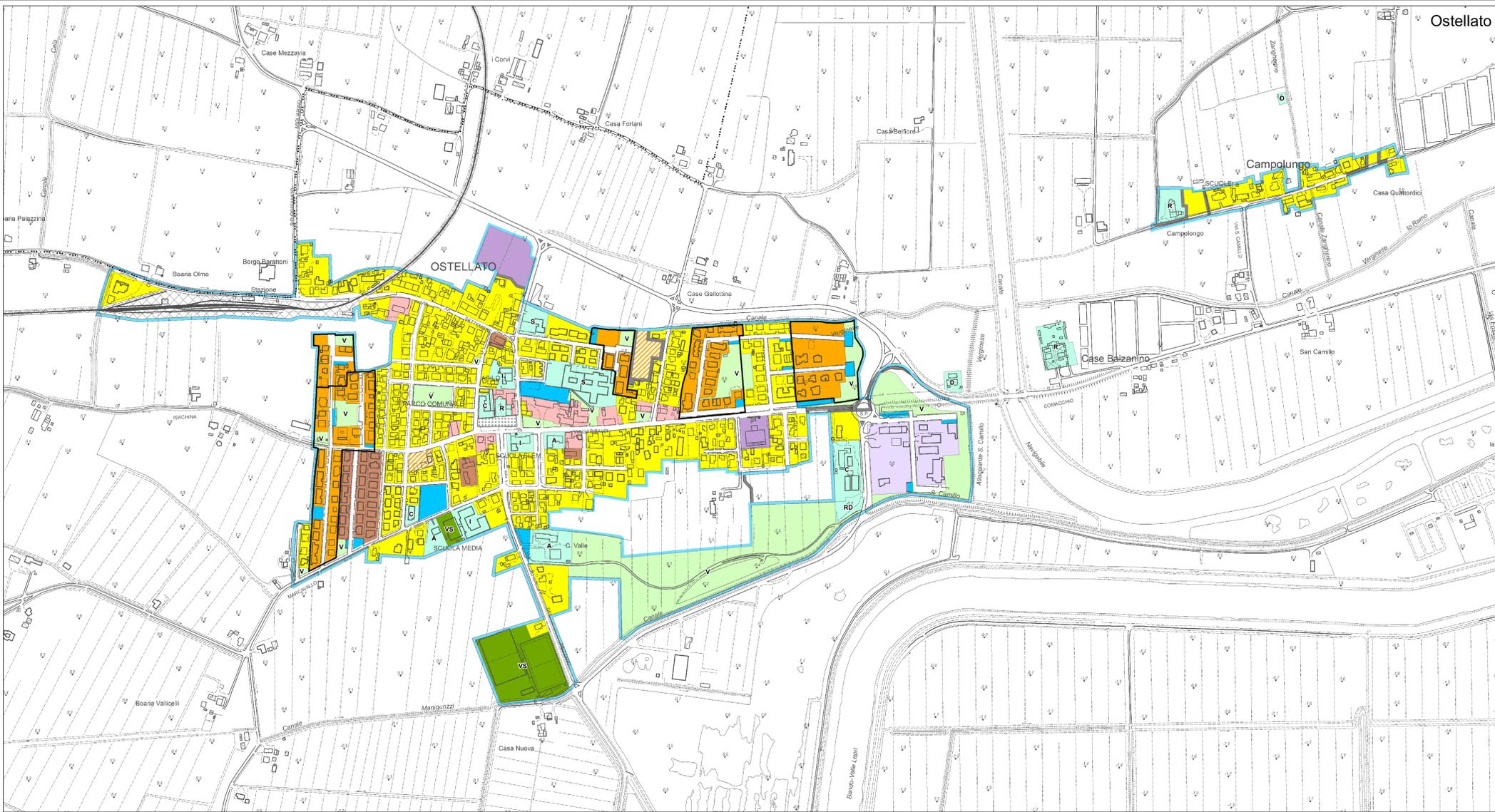
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Ana-Sara  
Geom. Daniela Biondi  
Geom. Daniela Biondi

**IL RESPONSABILE DELLA COMUNICAZIONE**  
Geom. Daniela Biondi  
Geom. Daniela Biondi

**IL RESPONSABILE DELLA PARTECIPAZIONE**  
Geom. Daniela Biondi  
Geom. Daniela Biondi

**IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA**  
Geom. Daniela Biondi  
Geom. Daniela Biondi

**IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA**  
Geom. Daniela Biondi  
Geom. Daniela Biondi



Ostellato  
Dogato  
Libolla



**PUG 2021**

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Unione dei Comuni  
**Valli e Delizie**  
Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

**Quadro conoscitivo Diagnostico**  
Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi