LEGENDA

- Confine comunale
- Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Perimetro di Piani Attuativi
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC previgente
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG

Tessuti urbani

- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa. (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
- R6 - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili dismessi, aree inedificate interdiuse, ecc..)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da ri-urbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5 - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia

Servizi

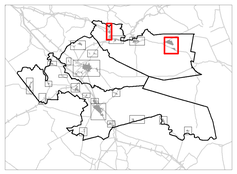
- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare

Altre funzioni in territorio rurale

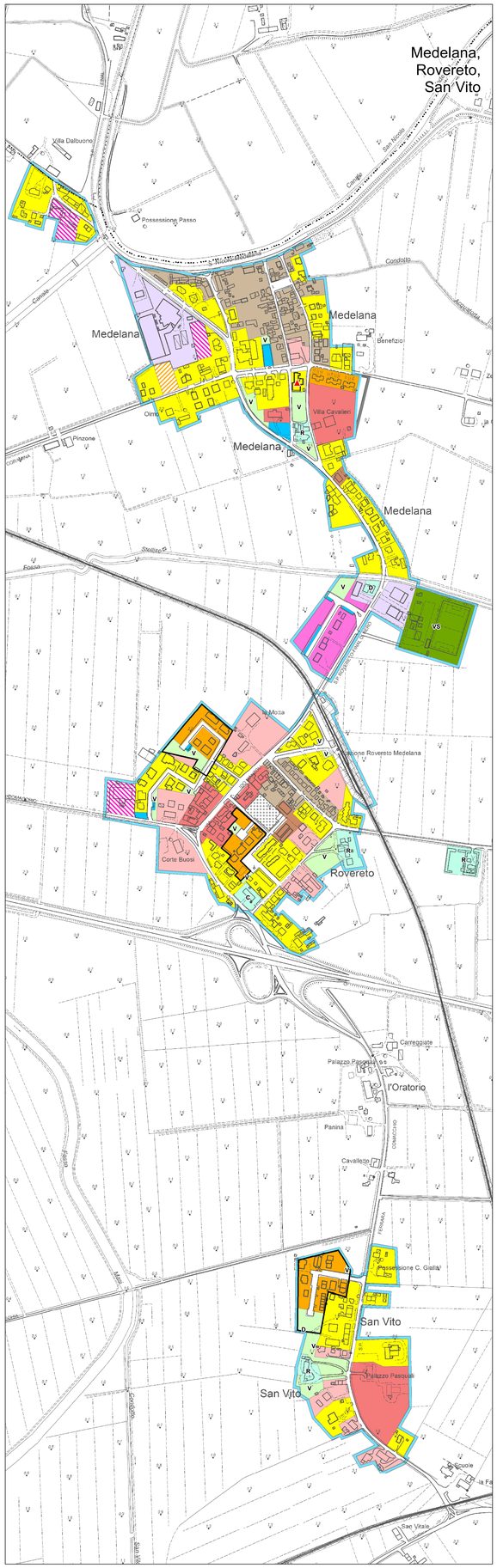
- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative

Altri elementi

- Edifici inutilizzati



Medelana
Rovereto
San Vito
San Giovanni



Adottato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 36 del 29.06.2022 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - L.R. 24/2017 - ADOZIONE AI SENSI DELLAR. 19/2017 - Integrazione del PUG adottato con delibera C.U. n.4 del 24.02.2022 a parere motivato espresso dalla Commissione Regionale VAS con nota PG/2021/ 0.0 ... comma 5 della L.R. 24/2017 e contestuale approvazione della Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001"- Controdeduzione alle osservazioni pervenute del PUG e della ZAC compresi di tutti gli elaborati"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. 82/2005 e sostituzione della firma ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.39/1993 digitalmente da terzi, resa dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Rita Chiesifari)

Unione dei Comuni Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

PUG 2021

Sindaci:
Andrea Baldini
Diego Bernardi
Enea Emilio

Segretario Generale:
Rita Chiesifari

GRUPPO LAVORO ATI

MATE Sc
Ufficio di Piano
Dott. Daniele Ravaioli
Geom. Claudia Manni
Ing. Nicola Ferri
Dott.ssa Rita Cristofori
Dott.ssa Francesca Mazzucchi
Geom. Paolo Orlandi
Dott.ssa Sara Bellotti Pedrosa
Geom. Gabriele Romagnoli
Arch. Ilka Vitali

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Ferri

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Gabriele Romagnoli

STUDIO SILVIA
Dott. Geol. Silvia Mazzucchi
Dott.ssa Clara Mazzucchi

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunaldi

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Quadro Conoscitivo Diagnostico

Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi

ELAB QCD_6.1_O2

scala 1:4.000