

LEGENDA

- Confine comunale
- Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Perimetro di Piani Attuativi
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente
- Perimetro del Territorio Urbanizzato al 31/12/2017
- Ulteriore Territorio urbanizzato a seguito di atti urbanistici in data compresa tra il 1/1/2018 e l'approvazione del PUG

Tessuti urbani

- A - Tessuti urbani storici
- R1 - Zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare, anche in funzione di dotazioni ecologiche; zone urbane soggette a vincoli che indirizzano a non incrementare il carico urbanistico
- R2 - Tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, o in corso di attuazione
- R3 - Tessuti urbani residenziali e misti, prevalentemente di prima espansione, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani
- R4 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa (prevalentemente edifici a 1 o 2 piani abitativi)
- R5 - Tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici
- R6 - Zone con caratteristiche specifiche (ad es. immobili diemessi, aree inedificate intercluse, ecc.)
- P1 - Zone per insediamenti prevalentemente artigianali o industriali
- P2 - Zone per insediamenti produttivi attuati o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi, ovvero da riurbanizzare
- P3 - Unità edilizie ricadenti all'interno o a ridosso di insediamenti produttivi, aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche del contesto
- P4 - Insediamenti per attività commerciali
- P5 - Lotti contenenti attività economiche diverse (commerciali, logistiche, industriali, artigianali o servizi privati) ricadenti in (o contigue ad) ambiti urbani prevalentemente residenziali
- Ferrovia

Servizi

- V - Aree a verde
- VS - Attrezzature sportive
- I - Istruzione
- C - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- S - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
- A - Attività culturali associative e politiche
- R - Luoghi di culto e cimiteri
- RD - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- E - Rete e impianti di distribuzione di gas, di acqua, di energia elettrica e di altre forme di energia
- D - Impianti di depurazione
- Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pedonali
- Aree private inedificate di pregio da conservare

Altre funzioni in territorio rurale

- Impianti produttivi - IPR
- Aree attrezzate per attività sportive e ricreative

Altri elementi

- Edifici inutilizzati

UFFICIO DI PIANO
 Ing. Elena Biondi
 Com. Casella Borsari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Aldo Sani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
 Dott. ssa Francesca Piani
 Dott. ssa Barbara Piani
 Com. Casella Borsari

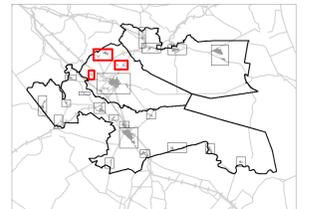
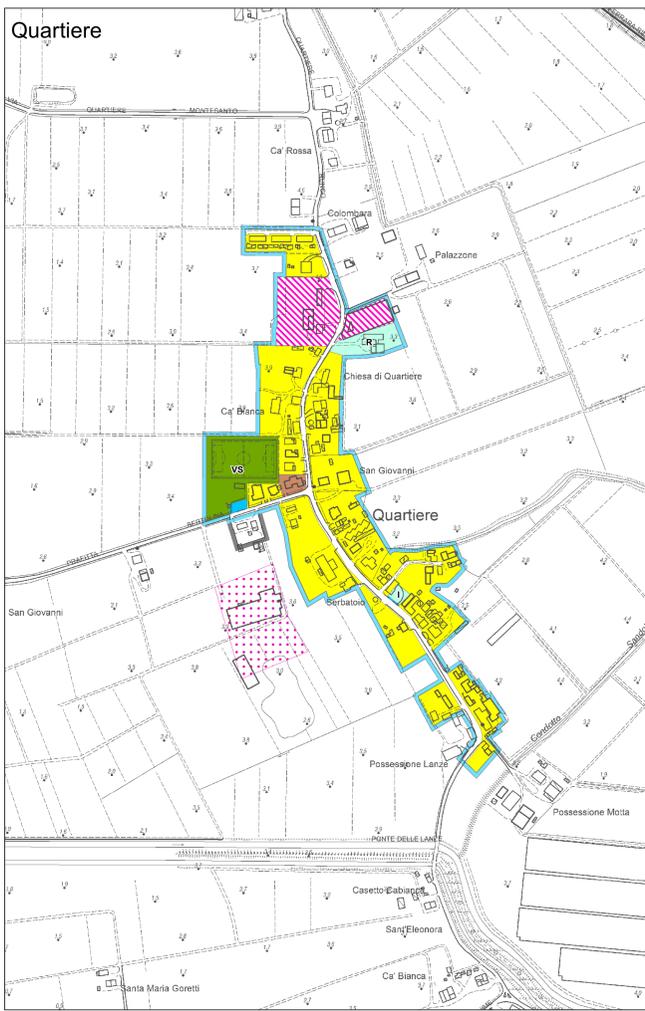
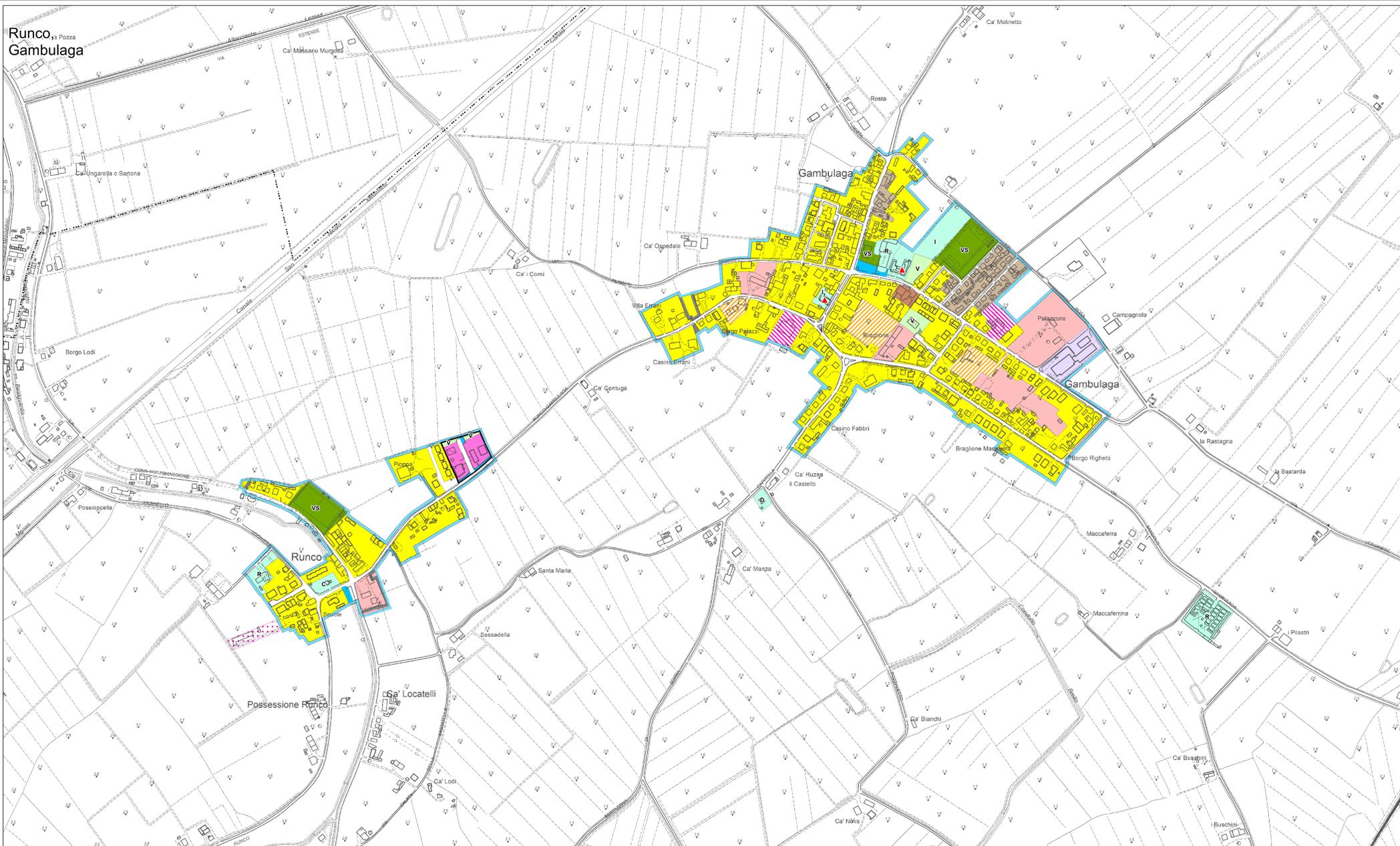
STUDIO SILVA
 Dott. Paolo Rossi
 Dott. ssa Maria Rossetti

CECLOCA
 Dott. Carlo Belloni

GRUPPO LAVORO ATI
 M. E. Biondi, G. Biondi, D. Biondi, S. Biondi
 U. Biondi, R. Biondi, C. Biondi, M. Biondi
 A. Biondi, S. Biondi, P. Biondi, T. Biondi
 P. Biondi, S. Biondi, G. Biondi, F. Biondi

Scrittori:
 Daniela Biondi
 Elena Rossi

Supervisione Grafica:
 Rita Cavigliani



Gambulaga
 Runco
 Quartiere
 Maiero
 Sandolo

Alcune delle attività di Consiglio, Gruppo Vetti e
 Gruppo LAVORO ATI, sono state svolte presso l'Ufficio
 Comunale di Casella Borsari, in via S. Maria Goretti, 10
 (tel. 0322/400000). L'Ufficio Comunale di Casella Borsari
 è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30
 alle ore 16,30. Per informazioni, si prega di rivolgersi
 all'Ufficio Comunale di Casella Borsari, in via S. Maria
 Goretti, 10, Casella Borsari (tel. 0322/400000).

COPY CONTROLATA ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett.
 b) del D.Lgs. n. 59/2010, nelle versioni successive alla Nota
 del Ministero del Commercio Viti e Denominazioni
 di Origine Protetta (MDCVDO) n. 10/2010.

PIANO URBANISTICO GENERALE



PUG 2021

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Valli e Delizie

Unione dei Comuni

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Quadro Conoscitivo Diagnostico

Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi

ELAB

QCD_61_P2

scala 1:4.000