Legenda

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contermini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs 42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

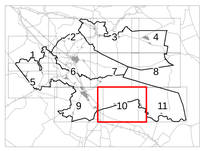
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela:
  1 - componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  2a - da conservare
  2b - da migliorare
  3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante

Condizione limite di emergenza

- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione

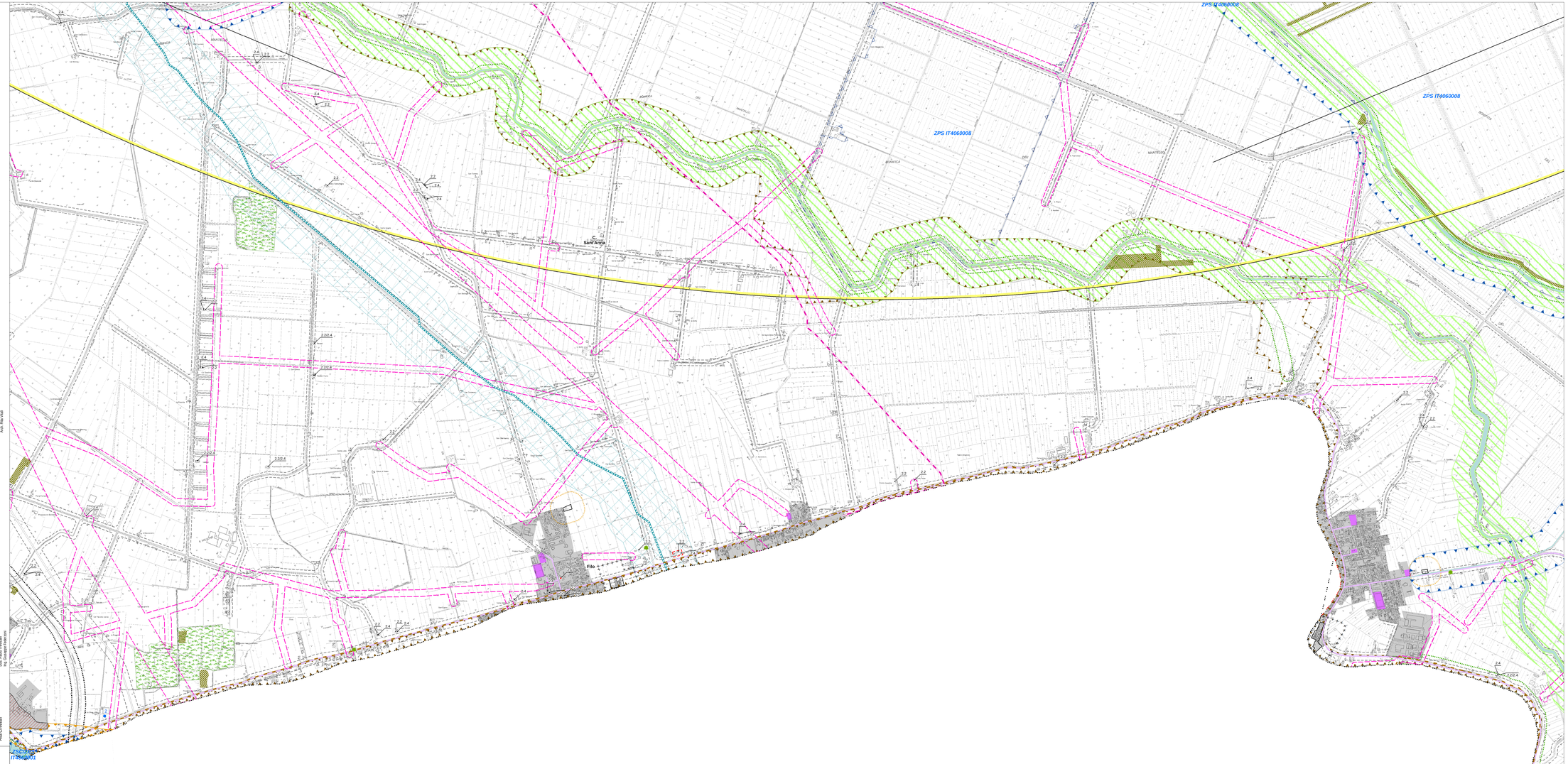


Allegato alla Delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 36 del 29.09.2022 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ART. 32 LR 24/2017 - ADOZIONE AI SENSI DELLE DELIBERE CONSIGLIARI del PUG adottato con DELIBERA CONSIGLIARE n. 36 del 29.09.2022 e del Documento di Valsat - Approvazione del PUG e norme dell'art. 46 LR 24/2017 - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute - Conclusione iniziativa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15/2021 - Pubblicazione e avvio di sperimentazione del PUG e delle norme di salvaguardia".

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. 7.3.2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale conservato presso questo Ente. Sede legale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
(f.to Rita Crivellari)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Rubini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Alessandro Rimondi

STUDIO SILVIA
Dott.ssa Silvia Rossi
Dott.ssa Cinzia Mazzucchi

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunetti

GRUPPO LAVORO ATI

MATE srl
Urb. Raffaele Cavinato, Direttore tecnico
Urb. Giulia Bellini, Responsabile
ACI Giuriati Bajc
Arch. Giulia Bellini
Dott. Paolo Trevisan
Dott. Piero Lombardo
Ing. Luca Rubini

Segretario Generale
Rita Crivellari

Sindaco
Andrea Baldini
Dario Bernardi
Elisa Rossi
Enea Roncarati

PUG 2021

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Valli e Delizie

Unione dei Comuni

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Tavola dei vincoli

Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici

ELAB VIN-tav.1.10

scala 1:10.000