Legenda

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contermini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs 42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

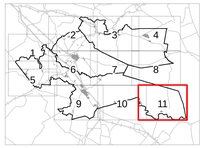
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela:
  1 - componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  2a - da conservare
  2b - da migliorare
  3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante

Condizione limite di emergenza

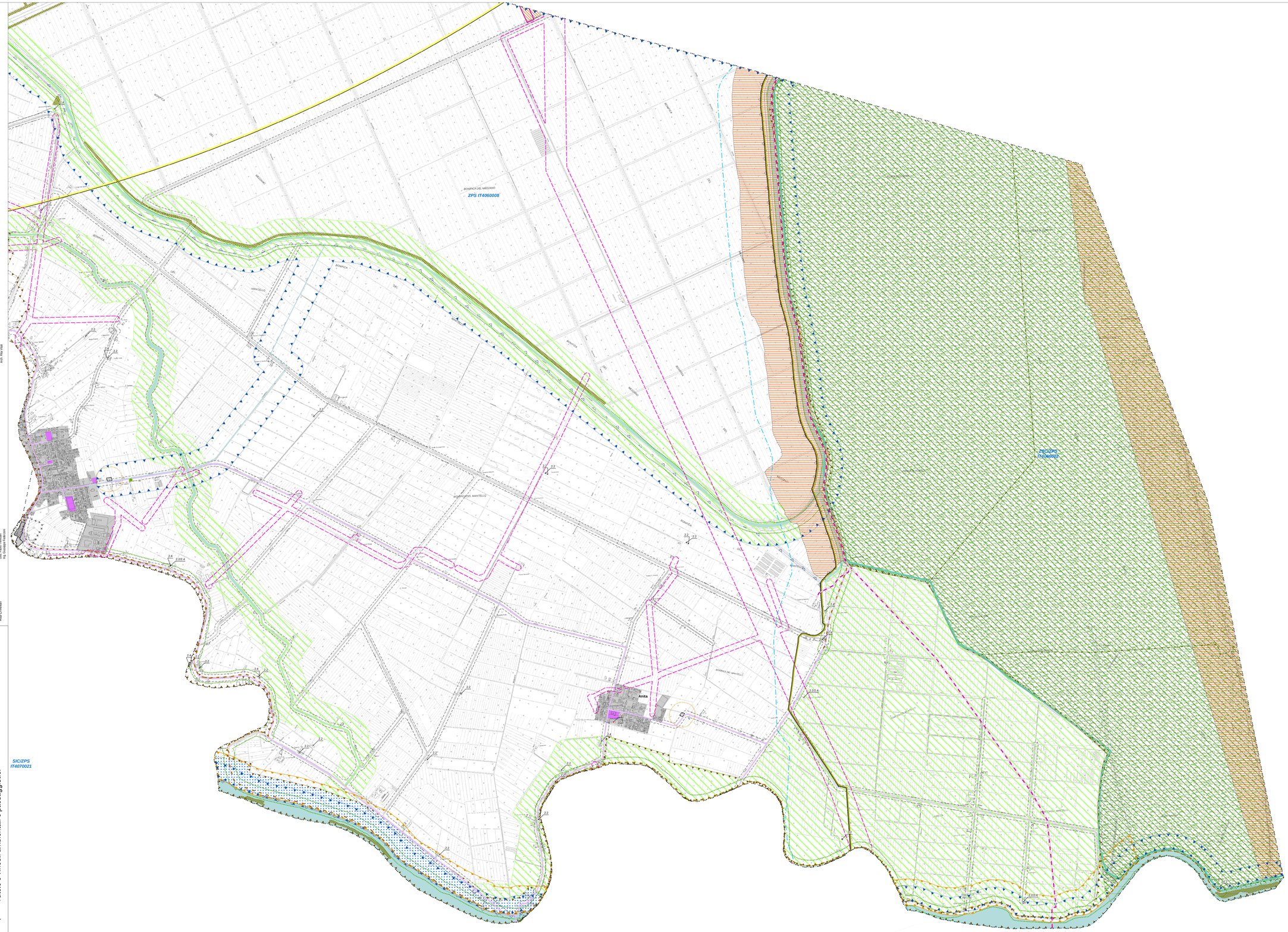
- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione



Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 28 del 30.06.2020 "Approvazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 del Piano Urbanistico Generale (PUG) dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/2017 del Quadro Conoscitivo del PUG – Approvazione del PUG a norma dell'art. 38 della L.R. 24/2017 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ai fini della VAS – Approvazione del Documento di Sintesi della Rivalutazione ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 15 c.5 della LR 24/2017 e dell'art. 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Controdeduzioni alle osservazioni".

CUORE CONSORTILE ai sensi dell'art.21, comma 1 del Codice Civile, approvato con Delibera n.ro 1 del 29/01/2019 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Rita Ciavattari)



Unione dei Comuni **Valli e Delizie** ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Tavola dei vincoli

Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici

ELAB VIN-tav.1.11

scala 1:10.000

PUG 2021

Sindaco
Antonio Fiorentini
Dario Bernardi
Enrico Maria Mazzucchi

Segretario Generale
Rita Ciavattari

(GRUPPO LAVORO ATI)

MATE srl
Urb. Raffaele Ciavarella - Direttore tecnico
Arch. Elena Mazzucchi
Arch. Nicola Magri
Arch. Giulia Pasquali
Dott.ssa Elena Ferrara
Dott. Pietro Pennacchi
Ing. Gianluca Franceschini

STUDIO DI VIA
Dott. Andrea Mantovani
Dott.ssa Gloria Mazzucchi

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Gianluca Franceschini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Antonella Romagnoli

UFFICIO DI PIANO
Geom. Claudio Berni
Dott.ssa Sara Bigi
Dott.ssa Elisa Cavallari
Dott.ssa Elisa Ferriani
Geom. Paolo Grandi
Dott.ssa Francesca Romagnoli
Geom. Gabriele Romagnoli
Arch. Elena Rossi

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE