Legenda

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contermini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs 42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela:
  1 - componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  2a - da conservare
  2b - da migliorare
  3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante

Condizione limite di emergenza

- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 38 del 28.06.2022 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 LR 24/2017 - VOLUME STRATEGICO - comprensivo del PUG settore non rilevante ai fini della tutela ambientale, del Rapporto Ambientale ed Ecologico - Approvazione del PUG e norme dell'art. 40 comma 5 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) - Dichiarazione inscindibile ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2017 - Approvazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2017 - Adozione ZAC compatibili di cui gli elaborati"

CUPIA CONFORME in carta, dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 nell'originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente, ai sensi della L.R. n.24/2017 del Comune del Comune Valli di Delizie (FE).

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Rita Crivellari)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

UFFICIO DI PIANO
Dott. Ing. Paolo Ceccato
Geom. Claudio Beano
Dott. Ing. Stefano Gallerani
Dott. Ing. Elisa Cavallini
Geom. Paolo Grandi
Dott. Ing. Giovanni Tarabusi
Geom. Giuliano Finmanore
Geom. Mirko Tassinari

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Paolo Ceccato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Giovanni Tarabusi

STUDIO SILVIA
Dott. Arch. Silvia Malfatti
Dott.ssa Cinzia Marcucci

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunetti

GRUPPO LAVORO ATI
MATE st
Urb. Raffaele Ficarella , Destina tecnico
Arch. Luca Rigotti , Architettura
Arch. Dario Balzi
Arch. Giovanni Ballarin
Dott. Paolo Trevisani
Ing. Gianluca Gardenghi

PUG 2021

Sindaco
Andrea Baldini
Dario Bernardi
Diego Viviani

Segretario Generale
Rita Crivellari

Unione dei Comuni Valli e Delizie | ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Tavola dei vincoli

Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici

ELAB VIN-tav.1.6

scala 1:10.000