Legenda

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contermini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs 42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela:
  1 - componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  2a - da conservare
  2b - da migliorare
  3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenze di edifici e complessi editizi di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante

Condizione limite di emergenza

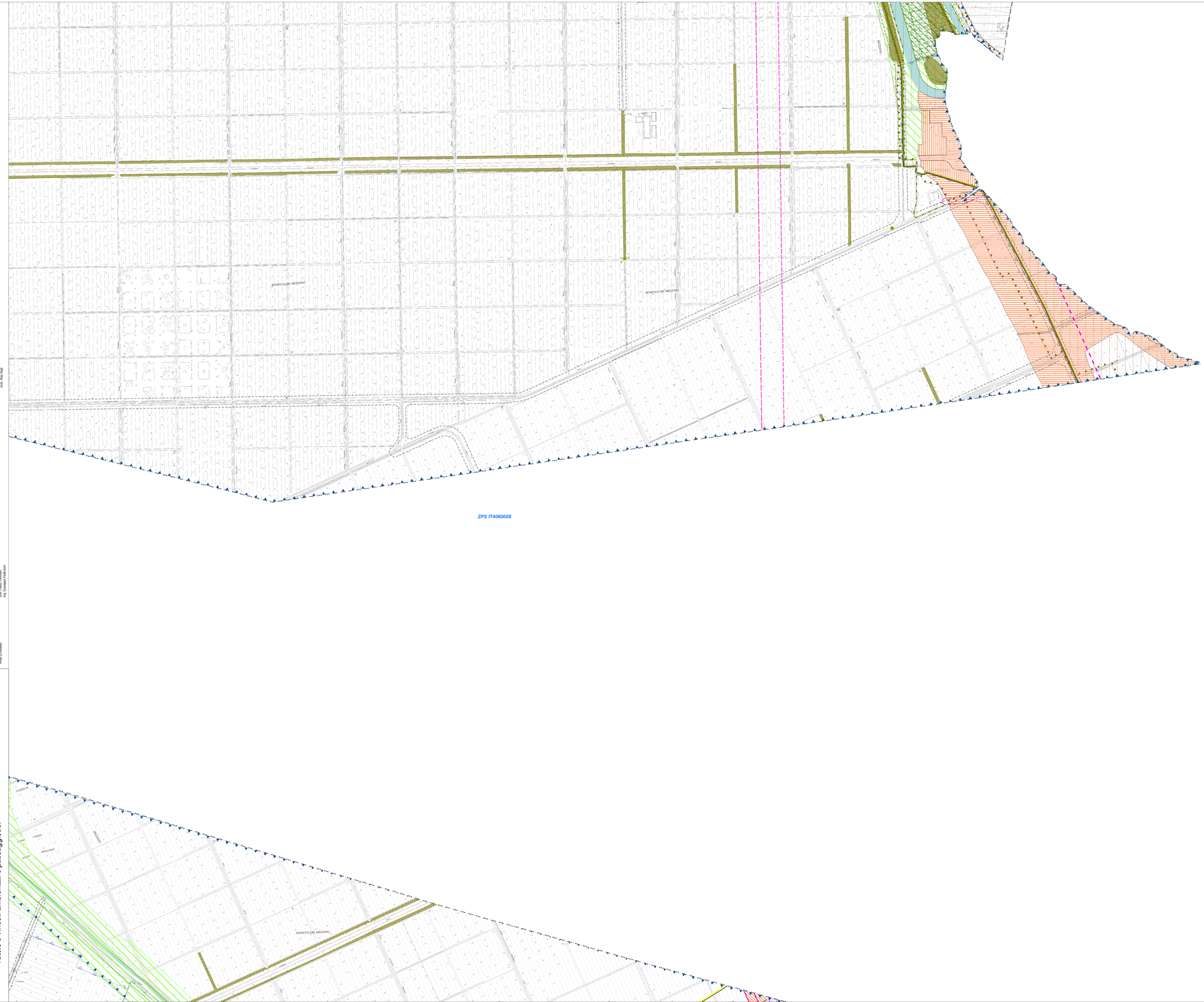
- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n.ro 9 del 29/03/2022 "ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE) ai sensi della delibera CU n.6 del 24/11/2021 ai quali indicato esprimere parere di compatibilità con il PTCP vigente, ai sensi della L.r. Emilia-Romagna n.24/2017 e contestuale approvazione della Variante al PTCP per l'adeguamento alle disposizioni della L.r. Emilia-Romagna al senso maturato per approvazione del PUG (e della ZNI) contenuti e atti gli elaborati"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1, del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, trasmessa per finalità istituzionali. Sostituisce la firma del funzionario che ne fa legittimamente uso.
Lì, lì 29/03/2022

Il Segretario Generale
(f.to Rita Crivellari)

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE



Unione dei Comuni Valli e Delizie
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

PUG 2021

Sindaco
Andrea Baldini
Dirigente
Dott.ssa Bernardi
Elena Vallieri

Segretario Generale:
Rita Crivellari

GRUPPO LAVORO ATI

MATE sc
Urb. Raffaele Cervellera, Direttore tecnico
Urb. Luca Rossi, Direttore operativo
Arch. Chiara Bagi
Arch. Giulia Bellucci
Dott. Paolo Pinciroli
Ing. Giuseppe Ladduzum

STUDIO SILVA
Dott. Ing. Mauro Silva
Dott.ssa Gisella Marcuzzi

GEOLOGIA
Dott. Geol. Raffaele Brunetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Mauro Silva

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Antonella Romagnoli

UFFICIO DI PIANO
Dott. Ing. Mauro Silva
Geom. Claudia Berni
Dott.ssa Elisa Cavallari
Dott.ssa Rita Crivellari
Dott.ssa Francesca Franceschini
Geom. Paolo Grandi
Dott.ssa Elisa Montanari
Geom. Giuliana Romagnoli
Geom. Tiziano Tassi

ELAB VIN-tav.1.8

scala 1:10.000

Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017

Tavola dei vincoli

Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici