

Timbro arrivato

Protocollo Generale.

Riservato all'Ufficio

**Protocollo Speciale
Osservazioni**

Osservazione n°/.....

Osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Assunto con deliberazione di Giunta Unione n.53 del 30.09.2021)

La/Il sottoscritt/a/o:

Nome

Cognome

Nata/o a

il

Codice Fiscale

Residente in

Località

Piazza/Via

n°

E-mail / PEC

In qualità di:

☐ Privato/a cittadino/a

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà

☐ Libero professionista

☐ Rappresentante dell'associazione o Ente

☐ Legale rappresentante della Società

con sede a

☐ Altro (specificare)

Eventuale immobile interessato dall'osservazione:

Immobile ad uso

sito nel comune di

In località

via

c.n.

censito al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati al foglio

mappale

Di cui dichiara

☐ di esserne proprietaria/o esclusiva/o

☐ di non averne la titolarità esclusiva

☐ altro

Presa visione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunta con deliberazione di Giunta Unione n. 53 del 30.09.2021, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico dell'Unione Valli e Delizie (comuni di Argenta – Ostellato – Portomaggiore), presenta le seguenti osservazioni:

ELENCO COMPRESSO DEI DOCUMENTI ASSOGGETTATI AD OSSERVAZIONE

Per l'elenco completo dei documenti fare riferimento all'Allegato A della delibera di GU n.53/2021

Barrare il documento oggetto dell'osservazione

☐ **Quadro Conoscitivo Diagnostico**

- | | | | |
|--------------------------|-----------|---------|---|
| ☐ | Elaborato | QCD_0 | Sintesi del Quadro conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali |
| ☐ | Elaborato | QCD_1 | Qualità/evoluzione delle risorse ambientali e paesaggistiche |
| ☐ | Tavole | QCD_1.1 | Carta dell'uso del suolo (n.4 in scala 1:20.000) |
| ☐ | Tavole | QCD_1.2 | Carta delle infrastrutture verdi-blu (n.2 in scala 1:30.000) |
| ☐ | Elaborato | QCD_2 | Sicurezza del territorio |
| ☐ | Tavole | QCD_2.1 | Carta geomorfologica (n.4 in scala 1:25.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_2.2 | Carta delle bonifiche (scala 1:50.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_2.3 | Carta delle riserve idriche sotterranee (scala 1:100.000) |
| ☐ | Tavole | QCD_2.4 | Carta della profondità del letto e del tetto delle lenti sabbiose (n.7 in scala 1:4.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_2.5 | Carta dei profili geologici (scala 1:75.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_2.6 | Carta delle Isobate della Falda Freatica (scala 1:35.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_2.7 | Carta delle Isofreatiche (scala 1:35.000) |
| ☐ | Elaborato | QCD_3 | Società ed economia |
| ☐ | Elaborato | QCD_4 | Accessibilità ed attrattività del territorio |
| ☐ | Elaborato | QCD_5 | Benessere ambientale |
| ☐ | Elaborato | QCD_6 | Sistema dell'abitare e dei servizi urbani |
| ☐ | Tavole | QCD_6.1 | Quadro Conoscitivo Diagnostico - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (n.7 in scala 1:4.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_6.2 | Analisi della permeabilità dei suoli urbani (scala 1:6.000) |
| ☐ | Elaborato | QCD_7 | Relazione della carta del rischio archeologico |
| ☐ | Tavola | QCD_7.1 | Carta di impatto/rischio archeologico – Argenta (scala 1:5.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_7.2 | Carta di impatto/rischio archeologico - Confronto fra Catasto Carafa (1776) e Catasto odierno – Argenta (scala 1:2.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_7.3 | Carta di impatto/rischio archeologico – Portomaggiore (scala 1:20.000) |
| ☐ | Tavola | QCD_7.4 | Carta di impatto/rischio archeologico – Ostellato (scala 1:20.000) |

MICROZONAZIONE SISMICA DI 3 LIVELLO - Elaborati di adeguamento del quadro conoscitivo in materia sismica degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica:

- | | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------------|---|
| ☐ | Elaborato | MS3 | Relazione illustrativa - Aggiornamento Gennaio 2021 |
| ☐ | Tavole | Comune di ARGENTA | (n.34 in scala 1:10.000) |
| ☐ | Tavole | Comune di OSTELLATO | (n.17 in scala 1:10.000) |
| ☐ | Tavole | Comune di PORTOMAGGIORE | (n.17 in scala 1:10.000) |

☐ **Tavole e scheda dei vincoli**

- | | | | |
|--------------------------|-----------|---------|---|
| ☐ | Elaborato | VIN_SCH | Scheda dei Vincoli |
| ☐ | Tavole | VIN_1 | Tavola dei Vincoli – Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici (n.11 in scala 1:10.000) |

☐ **Piano Urbanistico Generale (PUG)**

- | | | | |
|--------------------------|-----------|-------|---|
| ☐ | Elaborato | SQUEA | Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale |
| ☐ | Tavola 1 | | Griglia degli elementi strutturali (scala 1:35.000) |
| ☐ | Tavola 2 | | Valorizzazione ambientale ed economica del territorio vasto rurale (scala 1:35.000) |
| ☐ | Tavola 3 | | Strategie e azioni per la qualità urbana (scala 1:6.000) |
| ☐ | Elaborato | REL | Relazione - Struttura del Piano |
| ☐ | Elaborato | NORME | Disciplina degli interventi edilizi diretti |
| ☐ | Tavole 4 | | Disciplina degli interventi edilizi diretti (n.7 in scala 1:4.000) |
| ☐ | Tavole 5 | | Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici (n.2 in scala 1:1.000) |
| ☐ | Tavola 6 | | Disciplina degli interventi diretti nel territorio rurale (scala 1:35.000) |

☐ **Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)**

- | | | | |
|--------------------------|-----------|---------|--|
| ☐ | Elaborato | VALSAT | Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale |
| ☐ | Elaborato | SNT_VAS | Sintesi non tecnica |

☐ **Valutazione di Incidenza (VINCA)**

- | | | | |
|--------------------------|-----------|-------|--------------------------|
| ☐ | Elaborato | VINCA | Valutazione di Incidenza |
|--------------------------|-----------|-------|--------------------------|

☐ Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC)

- ☐ Elaborato ZAC_NTA Zonizzazione Acustica - Normativa Tecnica
- ☐ Elaborato ZAC_REL Zonizzazione Acustica - Relazione
- ☐ Tavole ZAC_1 Zonizzazione Acustica Comunale - Visione d'insieme (n.11 in scala 1:10.000)
- ☐ Tavole ZAC_2 Zonizzazione Acustica Comunale - Centri abitati (n.7 in scala 1:4.000)

Istruzioni per la presentazione

Il modello di osservazione è composto da una parte anagrafica e da due schede, predisposte una per gli elaborati documentali e una per le tavole grafiche.

Nel caso di osservazioni riguardanti più elaborati e/o tavole, è possibile allegare alla parte anagrafica contestualmente più schede, numerandole in sequenza ed indicando per ognuna il nome esatto dell'elaborato oggetto di osservazione, come da allegato A alla delibera di GU n.53/2021. Nel caso lo spazio previsto nella scheda non fosse sufficiente, è consigliato predisporre un allegato riportante tutte le informazioni richieste nelle schede.

Le osservazioni dovranno poi essere presentate in **carta semplice** secondo le seguenti modalità:

- per via telematica, spedendo il presente modulo debitamente compilato all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it
- con consegna a mano del presente modulo debitamente compilato all'ufficio Protocollo di uno dei comuni dell'Unione (Argenta, Ostellato o Portomaggiore).

Il presente modello, a prescindere dalla modalità utilizzata per presentare osservazione, dovrà essere accompagnato da scansione o fotocopia della carta d'identità.

In caso di firma digitale la copia della carta d'identità potrà essere omessa.

Non saranno prese in considerazione osservazioni presentate fuori dai termini previsti dall'art. 45 della L.R. 24/2017, ovvero oltre il 27.12.2021.

Autocertificazione

La/Il sottoscritta/o

Codice Fiscale

Residente a

in via e civico

E-mail / PEC

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli art. 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO È STATO RIPORTATO NELLA PAGINA 1 DEL PRESENTE MODULO CORRISPONDE AL VERO.

Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di firma digitale la copia della carta d'identità potrà essere omessa.

Firma del dichiarante

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n.679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in qualità di Titolare del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali in: [questa sezione](#)

SCHEDA n. _____ riguardante osservazione agli **ELABORATI DOCUMENTALI**
della Proposta PUG

Nome del documento oggetto di osservazione

NB – Riportare il nome **corretto e completo** del documento come da Allegato A alla delibera di GU n. 53/2021

Estratto documento assunto

Modifica proposta

Considerato che:

Osserva che

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____

Data _____

Firma _____

SCHEDA n. _____ riguardante osservazione alle **TAVOLE GRAFICHE** della
Proposta PUG

Nome dell'elaborato grafico oggetto di osservazione

NB – Riportare il nome **corretto e completo** dell'elaborato come da Allegato A alla delibera di GU n. 53/2021

Considerato che:

Osserva che

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____

NB: Eventuali elaborati grafici a corredo dell'osservazione devono essere riprodotti massimo in formato A4 o A3

Data _____

Firma _____