

Unione dei Comuni

**Valli e Delizie**

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Protocollo Generale

Protocollo Speciale

**Al Settore  
Programmazione  
Territoriale**

**Manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n.24/2017 per la selezione delle previsioni del vigente PSC**  
(Avviso pubblico di cui alla delibera di Giunta Unione n. 43 del 18.07.2018 )

**Proponente:**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Nata/o \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
PEC / E-mail \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

- Proprietario / comproprietario titolare della piena proprietà dell'immobile sotto riportato ricompreso negli ambiti territoriali e normativi individuati dal presente Avviso
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- titolare della piena proprietà dell'immobile sotto riportato ricompreso negli ambiti territoriali e normativi individuati dal presente Avviso
- titolare della piena disponibilità dell'immobile sotto riportato ricompreso negli ambiti territoriali e normativi individuati dal presente Avviso in forza di accordo scritto con i proprietari
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale / Partita I.V.A. \_\_\_\_\_
- titolare della piena proprietà dell'immobile sotto riportato ricompreso negli ambiti territoriali e normativi individuati dal presente Avviso
- titolare della piena disponibilità dell'immobile sotto riportato ricompreso negli ambiti territoriali e normativi individuati dal presente Avviso in forza di accordo scritto con i proprietari
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

## Descrizione dell'immobile

**Fabbricato** ad uso \_\_\_\_\_  
 **Terreno**

sito nel comune di \_\_\_\_\_ In località \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

censito al **catasto**  CT  CF al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

compreso in **ambito del PSC**: \_\_\_\_\_

## Descrizione della proposta *(Da riportare in forma sintetica)*

## Obbiettivo di pubblico interesse *(Da riportare in forma sintetica)*

## Allegati obbligatori per la valutazione della proposta presentata:

1. Apposita documentazione che attesti la diponibilità dell'area interessata;
2. Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, contenente nel rispetto di quanto previsto nel PSC:
  - indicazione del comune e della località interessati dalla manifestazione d'interesse (Argenta – Ostellato – Portomaggiore);
  - indicazione della classificazione urbanistica come da PSC vigente;
  - indicazione dei parametri urbanistico - edilizi che lo caratterizzano;
  - le destinazioni d'uso e le superficie utili per ciascun uso che si intende attuare;
  - le dotazioni e le infrastrutture pubbliche da realizzare e cedere, ed eventuali opere aggiuntive di interesse pubblico;

3. Schema di assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale interessato, comprensivo delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici correlati all'intervento che il privato si dichiara disposto a realizzare, nonché delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale. Il progetto di massima degli interventi pubblici e privati deve essere corredato dalla cartografia necessaria ad individuare la localizzazione dell'area e gli eventuali vincoli paesaggistici ed ambientali;
4. Cronoprogramma per l'attuazione degli interventi pubblici e privati previsti;
5. Relazione economico-finanziaria che stimi i valori economici degli interventi pubblici e privati proposti e ne attesti la fattibilità e la sostenibilità;
6. Relazione di inquadramento ambientale indicante gli obiettivi che si intendono perseguire, la verifica rispetto alle criticità eventualmente riscontrate nella ValSAT del PSC e l'eventuale impegno al soddisfacimento di prestazioni di sostenibilità in relazione alle matrici ambientali interessate.

### Ulteriori allegati facoltativi

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

- Istanza redatta in forma digitale (PDF) e firmata digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 vigente*
- Istanza redatta in forma cartacea in quanto soggetti privati privi di natura economica e imprenditoriale*

Firma \_\_\_\_\_

### Informativa Privacy

*Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini dell'istruttoria della proposta. I dati verranno trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e limiti ivi stabiliti.*

Per presa visione e consenso

- Istanza redatta in forma digitale (PDF) e firmata digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 vigente
- Istanza redatta in forma cartacea in quanto soggetti privati privi di natura economica e imprenditoriale

Firma \_\_\_\_\_