

Unione dei Comuni

Vallie Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

PUG fase 1:

Quadro conoscitivo, valutazione e diagnosi

Sistema Insediativo

e i Servizi



MATE Engineering

Sistema tipologico e abitativo

L'indagine del sistema tipologico e abitativo prende in esame, oltre alla tipologia degli edifici, anche i loro usi e gli interventi di manutenzione e ristrutturazione che concorrono alla rigenerazione dei territori comunali.

Per costruire un elenco ragionato dei centri urbani significativi si è assunto quale base di partenza l'individuazione dei centri abitati e dei nuclei operata dall'ISTAT in occasione dei censimenti della popolazione del **1991, del 2001 e del 2011**.

Rispetto a questo primo elenco sono stati operati degli accorpamenti e delle selezioni come era stato fatto per l'elaborazione del Quadro Conoscitivo del PSC, con l'intenzione di ottenere un elenco di centri effettivamente significativi sulla base della loro struttura e dimensione reale, non influenzata da discontinuità fisiche irrilevanti o da confini amministrativi

Sistema tipologico e abitativo

I centri sono stati inizialmente selezionati fra le località che avevano al 1991 – dati Istat - più di 150 abitanti.



Si sono poi operati degli accorpamenti per considerare congiuntamente come parte di un unico centro quelle località che è sembrato giusto considerare di fatto una realtà unitaria



Si è ottenuto così un elenco di 23 località rispondente ai diversi criteri illustrati. La restante popolazione, quella dei piccoli nuclei della predetta soglia è stata considerata come popolazione sparsa.

Patrimonio edilizio

Località	1991: Alloggi occupati (A2)	1991: Alloggi non occupati (A3)	1991:% alloggi non occupati sul totale alloggi	2001: Alloggi occupati (A2+A3)	2001: Alloggi non occupati (A4)	2001:% alloggi non occupati sul totale alloggi	2011: Alloggi occupati (A2+A7)	2011: Alloggi non occupati (A6)	2011:% alloggi non occupati sul totale alloggi
Anita	204	20	8,9%	207	14	6,3%	207	46	18,2%
Argenta	2.478	158	6,0%	2.841	186	6,1%	3.139	450	12,5%
Bando	298	32	9,7%	299	12	3,9%	275	84	23,4%
Boccaleone	209	24	10,3%	214	12	5,3%	195	62	24,1%
Campotto	179	18	9,1%	185	16	8,0%	184	53	22,4%
Consandolo	714	41	5,4%	767	40	5,0%	838	99	10,6%
Filo	481	40	7,7%	544	41	7,0%	513	155	23,2%
Longastrino	499	50	9,1%	503	53	9,5%	537	118	18,0%
Ospital Monacale	224	22	8,9%	252	16	6,0%	280	41	12,8%
S. Biagio	611	53	8,0%	622	61	8,9%	624	169	21,3%
S. Maria Codifiume	503	93	15,6%	587	65	10,0%	779	167	17,7%
S. Nicolò	301	53	15,0%	306	64	17,3%	342	76	18,2%
Traghetto	119	25	17,4%	119	15	11,2%	110	33	23,1%
Resto del territorio	1.465	252	14,7%	1.296	194	13,0%	1.315	222	14,4%
TOTALE ARGENTA	8.285	881	9,6%	8.742	789	8,3%	9.338	1.775	16,0%
Dogato, Libolla	410	43	9,5%	438	44	9,1%	448	67	13,0%
Medelana	183	17	8,5%	193	22	10,2%	188	55	22,6%
Ostellato Campolungo	716	54	7,0%	776	53	6,4%	834	131	13,6%
Rovereto, S.Vito	263	36	12,0%	265	33	11,1%	276	51	15,6%
S. Giovanni	315	30	8,7%	334	19	5,4%	365	45	11,0%
Resto del territorio	719	83	10,3%	683	86	11,2%	677	147	17,8%
TOTALE OSTELLATO	2.606	263	9,2%	2.689	257	8,7%	2.788	496	15,1%
Gambulaga, Runco	496	44	8,1%	493	34	6,5%	485	94	16,2%
Maiero	185	10	5,1%	185	14	7,0%	188	19	9,2%
Portomaggiore, Portoverrara, Portorotta, Ripapersico	3.383	264	7,2%	3.543	248	6,5%	3.772	396	9,5%
Quartiere	91	17	15,7%	98	10	9,3%	101	19	15,8%
Sandolo	65	24	27,0%	69	6	8,0%	74	14	15,9%
Resto del territorio	601	115	16,1%	595	77	11,5%	635	163	20,4%
TOTALE PORTOMAGGIORE	4.821	474	9,0%	4.983	389	7,2%	5.255	705	11,8%

Argenta

53,7%

Ostellato

16,1%

Portomaggiore

30,1%

Località	Edifici e complessi di edifici (Totale) E1	Edifici ad uso residenziale (E3)	% Edifici Residenziali sul Totale
Anita	268	186	69,4%
Argenta	2.189	1.655	75,6%
Bando	411	247	60,1%
Boccaleone	276	189	68,5%
Campotto	261	187	71,6%
Consandolo	741	520	70,2%
Filo	756	494	65,3%
Longastrino	649	463	71,3%
Ospital Monacale	291	196	67,4%
S. Biagio	859	558	65,0%
S. Maria Codifiume	734	578	78,7%
S. Nicolò	297	223	75,1%
Traghetto	110	87	79,1%
Resto del territorio	1267	1174	92,7%
TOTALE ARGENTA	9109	6757	74,2%
Dogato, Libolla	288	268	93,1%
Medelana	131	120	91,6%
Ostellato			
Campolungo	470	414	88,1%
Rovereto, S.Vito	192	179	93,2%
S. Giovanni	200	200	100,0%
Resto del territorio	777	667	85,8%
TOTALE OSTELLATO	2058	1848	89,8%
Gambulaga, Runco	388	358	92,3%
Maiero	137	120	87,6%
Portomaggiore, Portoverrara, Portorotta, Ripapersico	2.191	1.890	86,3%
Quartiere	104	62	59,6%
Sandolo	86	64	74,4%
Resto del territorio	686	572	83,4%
TOTALE PORTOMAGGIORE	3592	3066	85,4%

Patrimonio abitativo

L'indicatore "Edifici" aggrega una serie di dati che permettono di esprimere alcune considerazioni generali sul patrimonio abitativo dell'Unione.

Dal censimento del 2011 emerge che gli edifici sono 14.759 di cui con destinazione residenziale sono 79% in tutta l'unione.

Località	Edifici ad uso residenziale (E3)	con 1 interno (E21)	% 1 interno su totale	con 2 interni (E22)	% con 2 interni su totale	dai 3 a 4 interni (E23)	% 3-4 interni su totale	dai 5 a 8 interni (E24)	% dai 5-8 interni su totale	dai 9 interni o più (E25-E26)	% dai 9 interni o più su totale
Anita	186	131	70,43%	37	19,89%	12	6,45%	5	2,69%	1	0,54%
Argenta	1.655	895	54,08%	414	25,02%	192	11,60%	102	6,16%	52	3,14%
Bando	247	159	64,37%	68	27,53%	17	6,88%	3	1,21%	0	0,00%
Boccaleone	189	136	71,96%	40	21,16%	12	6,35%	1	0,53%	0	0,00%
Campotto	187	147	78,61%	32	17,11%	7	3,74%	1	0,53%	0	0,00%
Consandolo	520	294	56,54%	117	22,50%	80	15,38%	25	4,81%	4	0,77%
Filo	494	339	68,62%	127	25,71%	21	4,25%	7	1,42%	0	0,00%
Longastrino	463	320	69,11%	109	23,54%	30	6,48%	3	0,65%	1	0,22%
Ospital Monacale	196	106	54,08%	62	31,63%	23	11,73%	3	1,53%	2	1,02%
S. Biagio	558	399	71,51%	116	20,79%	31	5,56%	8	1,43%	4	0,72%
S. Maria Codifiume	578	361	62,46%	147	25,43%	49	8,48%	18	3,11%	3	0,52%
S. Nicolò	223	127	56,95%	55	24,66%	31	13,90%	7	3,14%	3	1,35%
Traghetto	87	57	65,52%	16	18,39%	11	12,64%	3	3,45%	0	0,00%
Resto del territorio	1174	652	55,54%	377	32,11%	111	9,45%	33	2,81%	1	0,09%
TOTALE ARGENTA	6757	4123	61,02%	1717	25,41%	627	9,28%	219	3,24%	71	1,05%
Dogato, Libolla	268	125	46,64%	80	29,85%	45	16,79%	15	5,60%	3	1,12%
Medelana	120	60	50,00%	29	24,17%	19	15,83%	11	9,17%	1	0,83%
Ostellato	414	178	43,00%	110	26,57%	61	14,73%	51	12,32%	14	3,38%
Campolungo	179	95	53,07%	53	29,61%	23	12,85%	6	3,35%	2	1,12%
Rovereto, S. Vito	202	84	41,58%	68	33,66%	36	17,82%	12	5,94%	2	0,99%
S. Giovanni	667	523	78,41%	111	16,64%	25	3,75%	6	0,90%	2	0,30%
TOTALE OSTELLATO	1850	1065	57,57%	451	24,38%	209	11,30%	101	5,46%	24	1,30%
Gambulaga, Runco	358	203	56,70%	109	30,45%	38	10,61%	7	1,96%	1	0,28%
Maiero	120	67	55,83%	31	25,83%	16	13,33%	3	2,50%	3	2,50%
Portomaggiore, Portoverrara, Portorotta, Ripapersico	1.890	818	43,28%	554	29,31%	324	17,14%	145	7,67%	49	2,59%
Quartiere	62	29	46,77%	14	22,58%	12	19,35%	7	11,29%	0	0,00%
Sandolo	64	36	56,25%	19	29,69%	5	7,81%	4	6,25%	0	0,00%
Resto del territorio	572	354	61,89%	157	27,45%	49	8,57%	9	1,57%	3	0,52%
TOTALE PORTOMAGGIORE	3066	1507	49,15%	884	28,83%	444	14,48%	175	5,71%	56	1,83%

Patrimonio abitativo per epoca di costruzione

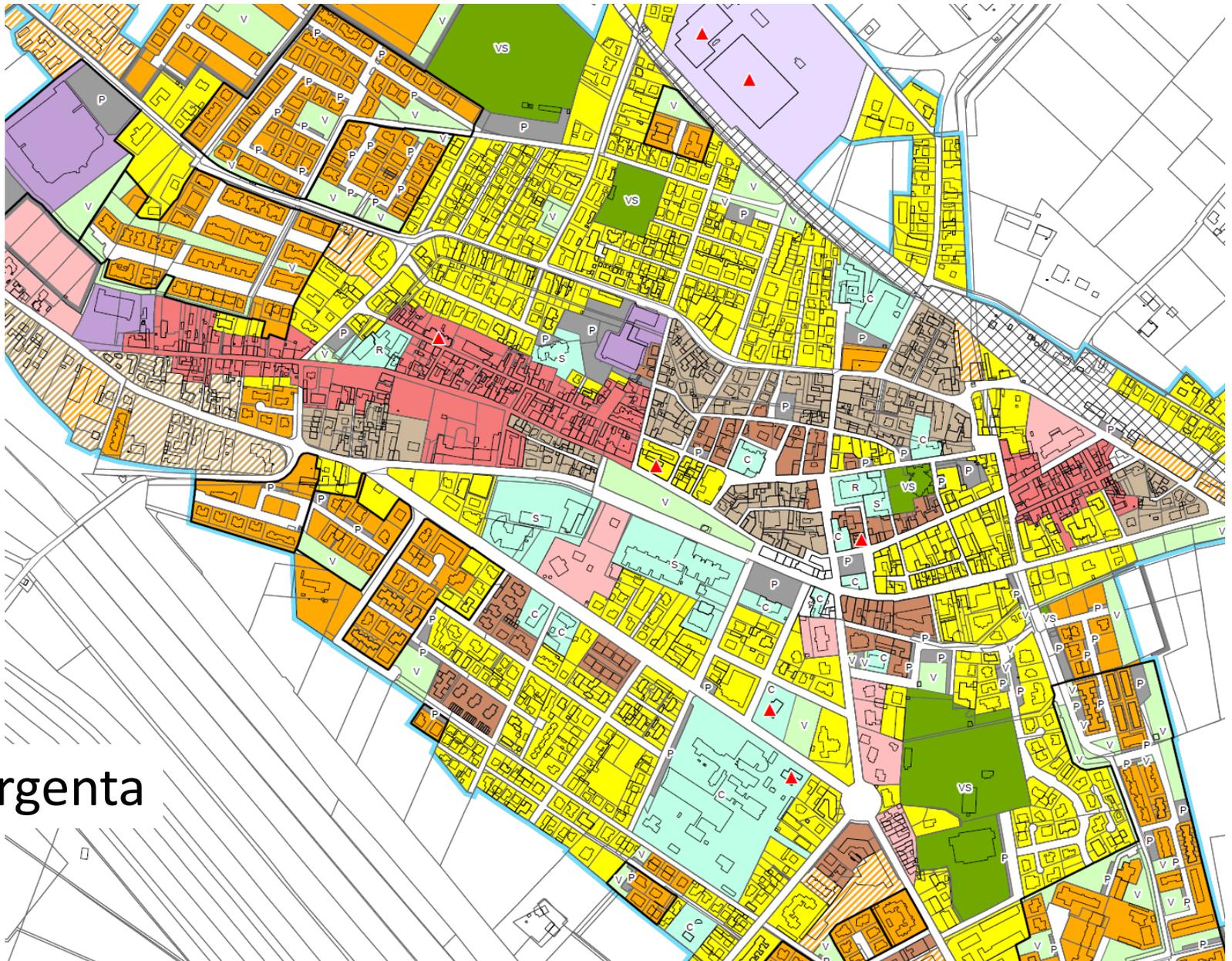
Numero abitazioni per epoca di costruzione -Dati Sezioni Censimento Istat 2011																
Località	Edifici ad uso residenziale (E3)	Pre 1919 (E8)	1919 - 1945 (E9)	% Edifici costruiti prima del 1945	1946 - 1960 (E10)	1961 - 1970 (E11)	% Edifici costruiti tra il 1946 e il 1970	1971 - 1980 (E12)	% Edifici costruiti tra il 1971 e il 1980	1981 - 1990 (E13)	% Edifici costruiti tra il 1981 e il 1990	1991 - 2000 (E14)	2001 - 2005 (E15)	% Edifici costruiti tra il 1991 e il 2005	Post 2005 (E16)	% Edifici costruiti dopo il 2005
Anita	186	14	7	11,3%	58	58	62,4%	35	19,2%	7	3,76%	7	0	3,8%	0	0,0%
Argenta	1.655	65	55	7,3%	418	478	54,1%	318	19,2%	143	8,64%	107	41	8,9%	30	1,8%
Bando	247	13	15	11,3%	51	71	49,4%	41	16,8%	22	8,91%	23	9	13,0%	2	0,8%
Boccaleone	189	14	14	14,8%	40	50	47,6%	53	28,3%	16	8,47%	2	0	1,1%	0	0,0%
Campotto	187	17	12	15,5%	37	41	41,7%	57	30,7%	22	11,76%	1	0	0,5%	0	0,0%
Consandolo	520	25	22	9,0%	98	111	40,2%	106	20,5%	55	10,58%	50	35	16,3%	18	3,5%
Filo	494	23	28	10,3%	162	140	61,1%	75	15,3%	41	8,30%	16	5	4,3%	4	0,8%
Longastrino	463	31	26	12,3%	184	137	69,3%	32	7,1%	24	5,18%	15	11	5,6%	3	0,6%
Ospital Monacale	196	32	23	28,1%	46	32	39,8%	19	9,9%	18	9,18%	6	15	10,7%	5	2,6%
S. Biagio	558	26	37	11,3%	295	142	78,3%	21	3,9%	18	3,23%	8	6	2,5%	5	0,9%
S. Maria Comune	578	41	58	17,1%	155	93	42,9%	116	20,1%	66	11,42%	41	4	7,8%	4	0,7%
S. Nicolò	223	32	22	24,2%	60	51	49,8%	20	9,2%	14	6,28%	9	13	9,9%	2	0,9%
Traghetto	87	3	4	8,0%	47	19	75,9%	8	10,1%	3	3,45%	2	1	3,4%	0	0,0%
Resto del territorio	1131	87	182	23,8%	266	170	38,5%	145	12,9%	149	13,17%	91	28	10,5%	13	1,1%
TOTALE ARGENTA	6714	423	505	13,8%	1917	1593	52,3%	1046	15,6%	598	8,91%	378	168	8,1%	86	1,3%
Dogato, Libolla	268	10	15	9,3%	45	68	42,2%	78	29,3%	27	10,07%	6	9	5,6%	10	3,7%
Medelana	120	5	4	7,5%	52	43	79,2%	11	9,8%	5	4,17%	0	0	0,0%	0	0,0%
Osterrato	414	31	31	15,0%	59	81	33,8%	103	25,0%	43	10,39%	32	22	13,0%	12	2,9%
Rovereto, S.Vito	179	31	13	24,6%	38	32	39,1%	20	11,4%	17	9,50%	12	7	10,6%	9	5,0%
S. Giovanni	202	3	17	9,9%	7	62	34,2%	64	31,9%	19	9,41%	15	3	8,9%	12	5,9%
Resto del territorio	646	68	85	23,7%	299	88	59,9%	49	7,7%	24	3,72%	24	5	4,5%	4	0,6%
TOTALE OSTELLATO	1829	148	165	17,1%	500	374	47,8%	325	17,8%	135	7,38%	89	46	7,4%	47	2,6%
Gambulaga, Runco	358	41	45	24,0%	63	82	40,5%	60	16,9%	27	7,54%	23	5	7,8%	12	3,4%
Maiero	120	29	17	38,3%	44	19	52,5%	8	7,1%	1	0,83%	2	0	1,7%	0	0,0%
Portomaggiore,	1.890	186	94	14,8%	472	436	48,0%	304	16,1%	152	8,04%	108	80	9,9%	58	3,1%
Quartiere	62	9	8	27,4%	11	6	27,4%	15	24,6%	8	12,90%	4	1	8,1%	0	0,0%
Sandolo	64	28	4	50,0%	3	3	9,4%	11	17,3%	5	7,81%	5	2	10,9%	3	4,7%
Resto del territorio	572	130	82	37,1%	154	90	42,7%	37	6,5%	19	3,32%	19	10	5,1%	31	5,4%
TOTALE PORTOMAGGIORE	3066	423	250	22,0%	747	636	45,1%	435	14,2%	212	6,91%	161	98	8,4%	104	3,4%
Totale dell'Unione	11609	994	920	16,5%	3164	2603	49,7%	1806	15,6%	945	8,14%	628	312	8,1%	237	2,0%

Patrimonio abitativo: prestazione energetica

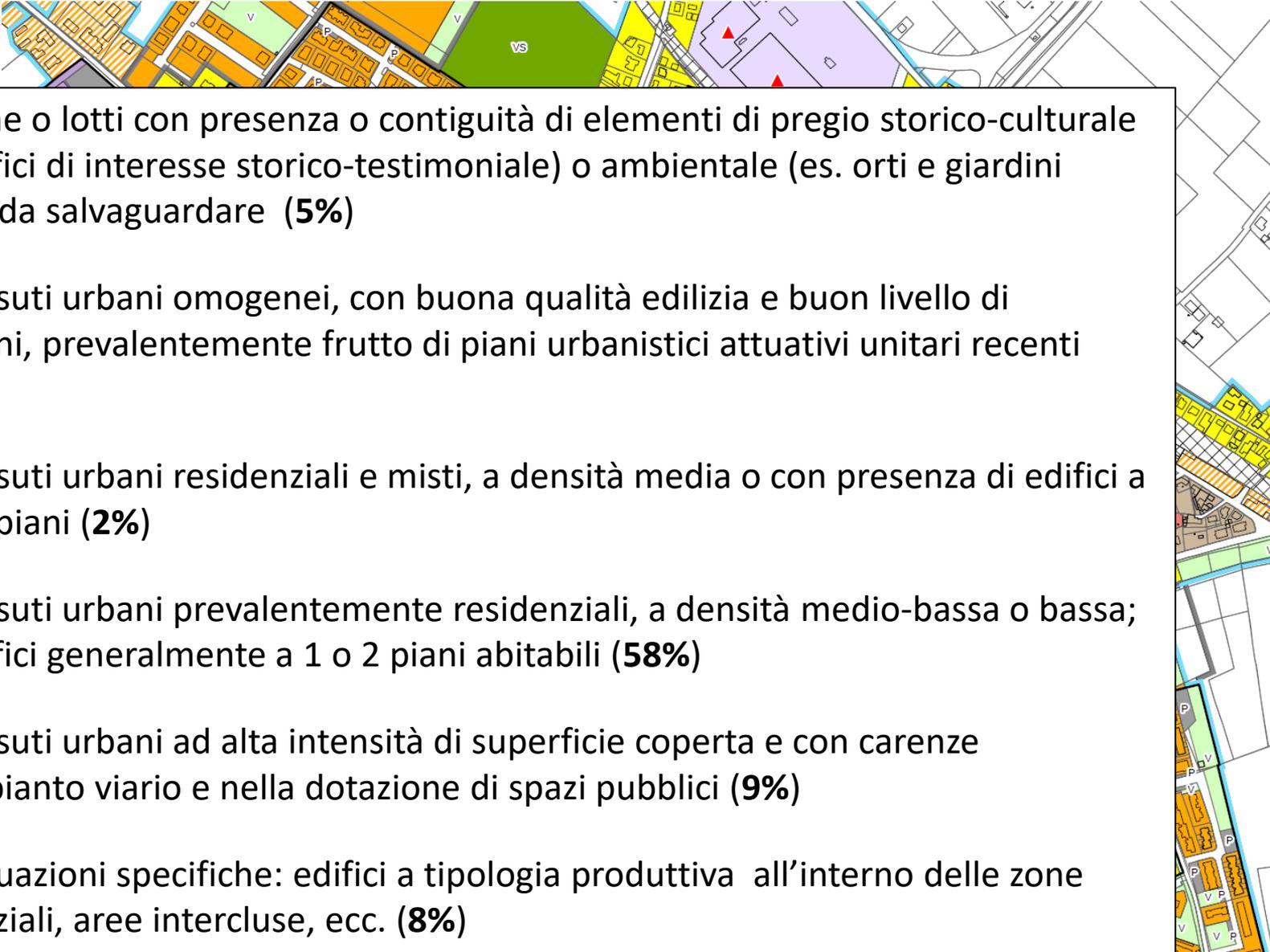
- Tutto quello che è stato costruito fino al **1980** è stato considerato con **una scarsa prestazione energetica**;
- Gli edifici costruiti tra il **1981 e il 1990** sono stati considerati con una **prestazione leggermente migliore** *(con riferimento alla legge 373/76 che prevedeva i primi vincoli per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici e prescrizioni per l'isolamento termico degli edifici)*;
- Gli edifici costruiti tra il **1991 e il 2005** con una **prestazione energetica discreta** *(La Legge 10/1991 Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia; dpr n. 412/1993 contenente il: Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia; Direttiva 2002 /91/CE, detta EPBD (Energy Performance of Building Directive))*;
- Gli edifici costruiti **dopo il 2005** con una **prestazione energetica buona** *(Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"; Dm 26 giugno 2009. Con il Dm 26 giugno 2009 arrivano finalmente le linee guida nazionali per la certificazione energetica, Il dlgs n.28/2011 attua la Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili., Il DL n.63 del 4 giugno 2013 (c.d. decreto eco-bonus/energia).*

Patrimonio abitativo: prestazione energetica

Numero abitazioni per epoca di costruzione -Dati Sezioni Censimento Istat 2011 - Valutazione prestazioni energetiche														
Località	Edifici ad uso residenziale (E3)	Pre 1919 (E8)	1919 - 1945 (E9)	1946 - 1960 (E10)	1961 - 1970 (E11)	1971 - 1980 (E12)	% Edifici con scarse prestazioni energetiche	1981 - 1990 (E13)	% Edifici con sufficienti prestazioni energetiche	1991 - 2000 (E14)	2001 - 2005 (E15)	% Edifici con discrete prestazioni energetiche	Post 2005 (E16)	% Edifici con buone prestazioni energetiche
Anita	186	14	7	58	58	35	92,5%	7	3,8%	7	0	3,8%	0	0,0%
Argenta	1.655	65	55	418	478	318	80,6%	143	8,6%	107	41	8,9%	30	1,8%
Bando	247	13	15	51	71	41	77,3%	22	8,9%	23	9	13,0%	2	0,8%
Boccaleone	189	14	14	40	50	53	90,5%	16	8,5%	2	0	1,1%	0	0,0%
Campotto	187	17	12	37	41	57	87,7%	22	11,8%	1	0	0,5%	0	0,0%
Consandolo	520	25	22	98	111	106	69,6%	55	10,6%	50	35	16,3%	18	3,5%
Filo	494	23	28	162	140	75	86,6%	41	8,3%	16	5	4,3%	4	0,8%
Longastrino	463	31	26	184	137	32	88,6%	24	5,2%	15	11	5,6%	3	0,6%
Ospital Monacale	196	32	23	46	32	19	77,6%	18	9,2%	6	15	10,7%	5	2,6%
S. Biagio	558	26	37	295	142	21	93,4%	18	3,2%	8	6	2,5%	5	0,9%
S. Maria Codimune	578	41	58	155	93	116	80,1%	66	11,4%	41	4	7,8%	4	0,7%
S. Nicolò	223	32	22	60	51	20	83,0%	14	6,3%	9	13	9,9%	2	0,9%
Traghetto	87	3	4	47	19	8	93,1%	3	3,4%	2	1	3,4%	0	0,0%
Resto del territorio	1131	87	182	266	170	145	75,2%	149	13,2%	91	28	10,5%	13	1,1%
TOTALE ARGENTA	6714	423	505	1917	1593	1046	81,7%	598	8,9%	378	168	8,1%	86	1,3%
Dogato, Libolla	268	10	15	45	68	78	80,6%	27	10,1%	6	9	5,6%	10	3,7%
Medelana	120	5	4	52	43	11	95,8%	5	4,2%	0	0	0,0%	0	0,0%
Ostellato	414	31	31	59	81	103	73,7%	43	10,4%	32	22	13,0%	12	2,9%
Rovereto, S.Vito	179	31	13	38	32	20	74,9%	17	9,5%	12	7	10,6%	9	5,0%
S. Giovanni	202	3	17	7	62	64	75,7%	19	9,4%	15	3	8,9%	12	5,9%
Resto del territorio	646	68	85	299	88	49	91,2%	24	3,7%	24	5	4,5%	4	0,6%
TOTALE OSTELLATO	1829	148	165	500	374	325	82,7%	135	7,4%	89	46	7,4%	47	2,6%
Gambulaga, Runco	358	41	45	63	82	60	81,3%	27	7,5%	23	5	7,8%	12	3,4%
Maiero	120	29	17	44	19	8	97,5%	1	0,8%	2	0	1,7%	0	0,0%
Portomaggiore,	1.890	186	94	472	436	304	78,9%	152	8,0%	108	80	9,9%	58	3,1%
Quartiere	62	9	8	11	6	15	79,0%	8	12,9%	4	1	8,1%	0	0,0%
Sandolo	64	28	4	3	3	11	76,6%	5	7,8%	5	2	10,9%	3	4,7%
Resto del territorio	572	130	82	154	90	37	86,2%	19	3,3%	19	10	5,1%	31	5,4%
TOTALE PORTOMAGGIORE	3066	423	250	747	636	435	81,2%	212	6,9%	161	98	8,4%	104	3,4%
Totale dell'Unione	11609	994	920	3164	2603	1806	81,7%	945	8,1%	628	312	8,1%	237	2,0%



Argenta

- 
- R.1.** zone o lotti con presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale (es. edifici di interesse storico-testimoniale) o ambientale (es. orti e giardini privati) da salvaguardare (**5%**)
- R.2.** tessuti urbani omogenei, con buona qualità edilizia e buon livello di dotazioni, prevalentemente frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti (**16%**)
- R.3.** tessuti urbani residenziali e misti, a densità media o con presenza di edifici a 3 o più piani (**2%**)
- R.4.** tessuti urbani prevalentemente residenziali, a densità medio-bassa o bassa; con edifici generalmente a 1 o 2 piani abitabili (**58%**)
- R.5.** tessuti urbani ad alta intensità di superficie coperta e con carenze dell'impianto viario e nella dotazione di spazi pubblici (**9%**)
- R. 6.** situazioni specifiche: edifici a tipologia produttiva all'interno delle zone residenziali, aree intercluse, ecc. (**8%**)

Il sistema degli spazi e delle attrezzature pubbliche

SCUOLA DELL'INFANZIA "GUERRIERO SOFFIATTI" (FILO)



IDENTIFICATIVO

Denominazione:	Guerriero Soffiatti
Indirizzo:	via Oca Pisana 2/A
Località:	Filo
Catasto	Foglio 150, Mappale 20
Titolo godimento	Proprietà comunale

DESCRIZIONE GENERALE

La struttura, collocata nella frazione di Filo e si sviluppa su due piani.

La scuola è composta al Piano Rialzato:

ingresso, piccola aula attività alternative (inglese, educazione stradale, attività pomeridiane di prescrittura e prelettura, attività audiovisive.), due sezioni, bagno comune, refettorio, cucina, corridoio e due ripostigli.

Al primo piano: scala, palestra, dormitorio comune e bagno.

Il plesso scolastico è dotato di un ampio giardino con giochi e strutture polivalenti. Il giardino è ombreggiato.

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

L'edificio è accessibile Via Oca Pisana. Di fronte al plesso scolastico vi è un parcheggio pubblico con circa 20 posti auto. Non sono presenti piste ciclabili davanti alla scuola.

MANUTENZIONI

Il sistema delle attrezzature pubbliche: l'offerta scolastica

- L'offerta di servizi scolastica risulta complessivamente consistente e distribuita, almeno per quanto riguarda le scuole dell'obbligo e le materne: 10 scuole elementari, 5 scuole medie, 13 scuole materne, ma solo 7 nidi.
- La maggior parte dei centri abitati fino a una soglia inferiore di circa 900 abitanti è dotata sia della scuola elementare che della materna (fa eccezione l'aggregato Gambulaga-Runco dove non c'è più la elementare);
- Al di sotto dei 900 abitanti solo a S.Nicolò è presente la scuola elementare e a Ospital Monacale una Materna.

Il sistema delle attrezzature pubbliche: Strutture socio-assistenziali e sanitarie e Gli impianti sportivi

- Le strutture socio-assistenziali e quelle sanitarie (poliambulatori) sono tutte concentrate nei tre capoluoghi (salvo una struttura a S.Nicolò), con una dotazione particolarmente elevata e diversificata ad Argenta.
- Unica struttura di carattere comprensoriale è l'ospedale di Argenta.
- Le piccole strutture sportive sono numericamente consistenti e diffuse anche in quasi tutti i centri abitati più piccoli. Ne risultano carenti i centri di Medelana, Sandolo e Longastrino per la parte Ferrarese.

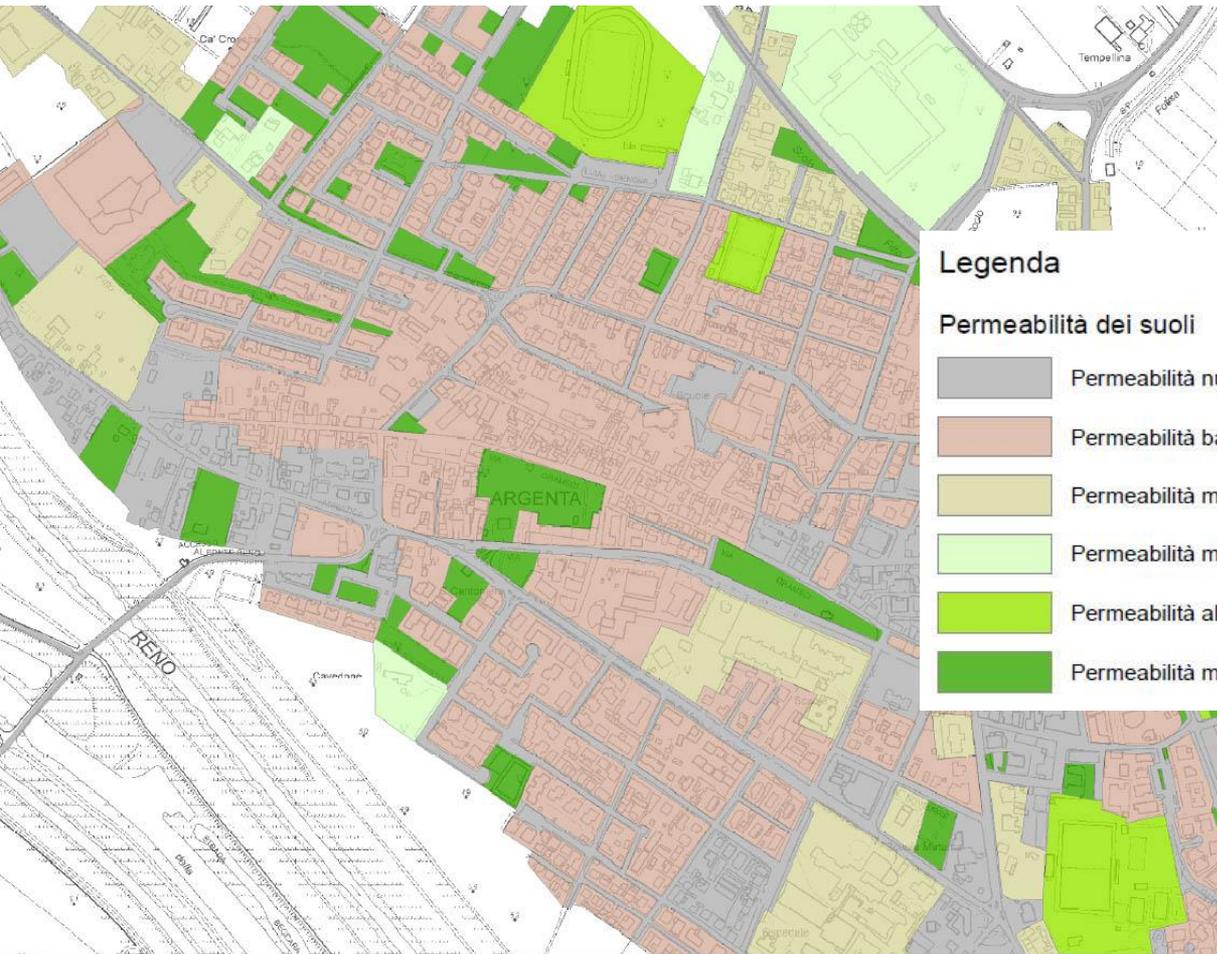
Il sistema delle attrezzature pubbliche: Offerta culturale e i Servizi economici di Base

- L'offerta culturale annovera tre biblioteche (una per ogni capoluogo), tre cinema/teatro, di non recente insediamento, due centri culturali a Portomaggiore ed Argenta, e cinque strutture museali (anch'esse nei capoluoghi di Argenta ed Ostellato, salvo quella di Campotto riferita alla stazione del Parco del Delta).
- I servizi economici di base mostrano una qualche soddisfacente diffusione: 18 centri su 23 (quindi fino a soglie dimensionali molto piccole) hanno l'ufficio postale, mentre 9 centri hanno anche uno o più sportelli bancari (anche quasi tutti quelli sotto la soglia dei 900 abitanti ad eccezione di Ospital Monacale, Boccaleone, Medelana, Quartiere e Sandolo).

Il sistema delle attrezzature pubbliche:

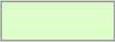
- La distribuzione territoriale per località rivela una marcata polarizzazione dell'offerta, che interessa soprattutto i capoluoghi di Argenta e Portomaggiore e secondariamente Ostellato. Ciò corrisponde alla scala della dimensione demografica, ma risente anche del ruolo di capoluogo di comune che fa sì, ad esempio, che Ostellato presenti una dotazione notevolmente maggiore di Consandolo che pure ha un'entità di popolazione simile.
- Sono piuttosto poche le località non capoluogo che presentino una dotazione di servizi di base di una certa completezza: Consandolo, S.Maria Codifiume e in qualche misura Dogato-Libolla.
- Le altre località presentano dotazioni sporadiche.

Analisi della Permeabilità dei Suoli urbani:



Legenda

Permeabilità dei suoli

	Permeabilità nulla (fino al 10%)	→	31%
	Permeabilità bassa (dal 10% al 30%)	→	37%
	Permeabilità moderatamente bassa (dal 30% al 50%)	→	10%
	Permeabilità moderatamente alta (dal 50% al 75%)	→	2%
	Permeabilità alta (dal 75% al 90%)	→	5%
	Permeabilità molto alta (oltre il 90%)	→	15%