

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
OSTELLATO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI
OSTELLATO

Tavola 2.O1

Scala 1:2.000

stesura approvata

Sindaco di Argenta - *Giorgio Bellini*
Sindaco di Migliarino - *Rita Reali*
Sindaco di Ostellato - *Paolo Calvano*
Sindaco di Portomaggiore - *Gian Paolo Barbieri*
Sindaco di Voghiera - *Claudio Fiorelli*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. *Natascia Frasson* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - arch. *Natascia Frasson*, arch. *Leonardo Monticelli*
collaboratori - geom. *Nicola Baldassari*, dr.ssa *Nadia Caucci*, geom. *Paolo Orlandi*
Comune di Migliarino - arch. *Antonio Molossi*
Comune di Ostellato - geom. *Claudia Benini*
Comune di Portomaggiore - ing. *Luisa Cesari*, geom. *Gabriella Romagnoli*
Comune di Voghiera - arch. *Marco Zanoni*
collaboratori - geom. *Massimo Nanetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**
arch. *Rudi Fallaci*
arch. *Franco Tinti*
dott. agr. *Fabio Tunioli*
dott. *Paolo Trevisani*
arch. *Barbara Marangoni*
arch. *Filippo Boschi*
cartografia - *Andrea Franceschini*

LEGENDA

TERRITORIO URBANO

Perimetro del territorio urbanizzato

Perimetro dei piani particolareggiati

CS - Centro storico

AC1 - zone residenziali e miste consolidate di conservazione

AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA

AC3 - zone residenziali e miste a media densità edilizia

AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA

AC5 - zone produttive in ambito consolidato

AC6 - zone per depuratori in ambito urbano

S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base

R - zone per attrezzature religiose

VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

V - zone per verde pubblico

AP - zone per piazze e strade pedonali

P - principali parcheggi pubblici

ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate

ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione

ANS2; ANS3 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani

ASP2 - ambiti potenziali per nuove attività produttive

TERRITORIO RURALE

IPR - Impianti produttivi in territorio rurale

VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa

NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica

Macerie tutelate e relativa classe di tutela

Macerie non tutelate

Alberi di pregio

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Strade panoramiche

Fascia di rispetto delle strade panoramiche

Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categoria di intervento

Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici

Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri storici e categoria di intervento o n. scheda

Corti rurali integre

Viabilità storica

Complessi archeologici

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici

Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto elettrodotti media tensione

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Impianti a rischio di incidente rilevante

Aree di danno di impianti a rischio di incidente rilevante

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linee di media tensione

Cabine Media tensione

Metanodotto esistente

Cimiteri e impianti per l'ambiente

Sede stradale

Sede ferroviaria

