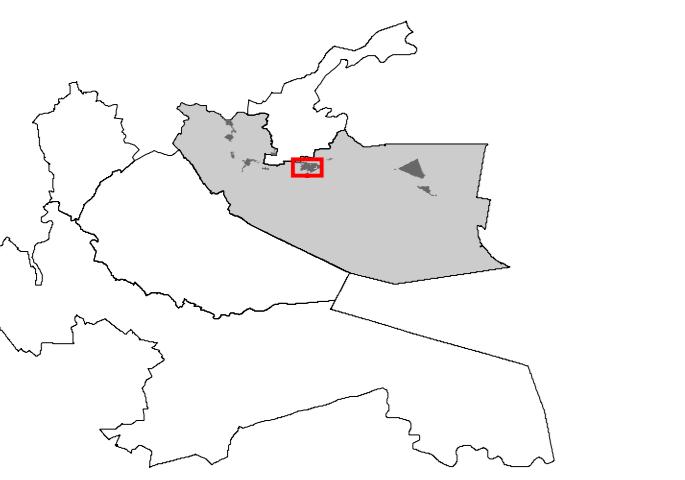


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
OSTELLATO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI
OSTELLATO

Tavola 2.01

Scala 1:2.000

stesura approvata

Sindaco di Argenta Giorgio Bellini
Sindaco di Migliarino Rita Rezza
Sindaco di Ostellato Paolo Calvano
Sindaco di Portomaggiore Gian Paolo Barbieri
Sindaco di Voghera Claudio Floresi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. Natasca Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - arch. Natasca Frasson, arch. Leonardo Monticelli
collaboratori - geom. Nicolo Baldassari, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli
Comune di Voghera - arch. Marco Zanoni
collaboratori - geom. Massimo Nanetti

Consulente responsabile del presente elaborato: tecnicop

arch. Rudi Falacci
arch. Franco Tinti
dott. agr. Fabio Turilli
dott. agr. Giacomo Sartori
arch. Barbara Marangoni
arch. Filippo Boschi
cartografia - Andrea Franceschini

LEGENDA

TERRITORIO URBANO

- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro dei piani particolareggiati
- CS - Centro storico
- AC1 - zone residenziali e miste consolidate di conservazione
- AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
- AC3 - zone residenziali e miste a media densità edilizia
- AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA
- AC5 - zone produttive in ambito consolidato
- AC6 - zone per deputatori in ambito urbano
- S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
- R - zone per attrezzature religiose
- VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- V - zone per verde pubblico
- AP - zone per piazze e strade pedonali
- P - principali parcheggi pubblici
- ASP1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
- ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
- ANS2, ANS3 - ambiti potenziati per nuovi insediamenti urbani
- ASP2 - ambiti potenziati per nuove attività produttive

TERRITORIO RURALE

- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITÀ STORICO CULTURALE

TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone di tutela naturalistica
- Dossi di rilevanza storico-dокументale e paesistica
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela
 - 2a - componente ambientale di base da conservare
 - 2b - componente ambientale di base da migliorare
 - 3 - componente storico-documentale
- Maceri non tutelati
- Alberi di pregio

SI Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

- Strade panoramiche
- Fascie di rispetto delle strade panoramiche
- Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categoria di intervento
- Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri storici e categoria di intervento o n. scheda
- Centri rurali integri
- Viabilità storica
- Complessi archeologici
- Arearie di accertata e rilevante consistenza archeologica
- Arearie di concentrazione di materiali archeologici
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELA RELATIVA ALLA VULNERABILITÀ E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei deputatori
- Fascie di rispetto eletrodotti media tensione
- Fascie di rispetto stradale
- Fascie di rispetto ferroviario
- Impianti a rischio di incidente rilevante
- Area di danno di impianti a rischio di incidente rilevante

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linee di media tensione
- Cabine Media tensione
- Metandotto esistente
- Cimini e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria

