

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
OSTELLATO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI
SAN GIOVANNI

Tavola 2.O4

Scala 1:2.000

stesura approvata

Sindaco di Argenta - Giorgio Ballini
Sindaco di Migliarino - Rita Rinaldi
Sindaco di Ostellato - Paolo Calvano
Sindaco di Portomaggiore - Gian Paolo Barbieri
Sindaco di Voghiera - Claudio Fiorini

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. **Natascia Frasson** - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - arch. **Natascia Frasson**, arch. **Leonardo Moricelli**
collaboratori - geom. **Nicola Baldassarri**, dr.ssa **Nadia Caucci**, geom. **Paolo Ortani**
Comune di Migliarino - arch. **Antonio Morici**
Comune di Ostellato - geom. **Claudio Benini**
Comune di Portomaggiore - ing. **Luisa Cesari**, geom. **Gabriella Romagnoli**
Comune di Voghiera - arch. **Mario Zanoni**
collaboratori - geom. **Massimo Nanni**

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. **Raffaella Fellici**
arch. **Franco Tassi**
dot. agr. **Fabio Tassi**
dot. **Paolo Traviani**
arch. **Barbara Merangoli**
arch. **Filippo Boschi**
cartografo - **Andrea Franceschini**

LEGENDA

- TERRITORIO URBANO**
- Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro dei piani particolareggiati
 - CS - Centro storico
 - AC1 - zone residenziali e miste consolidate di conservazione
 - AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
 - AC3 - zone residenziali e miste a media densità edilizia
 - AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettate a PUA
 - ACS - zone produttive in ambito consolidato
 - AC5 - zone per depuratori in ambito urbano
 - S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
 - R - zone per attrezzature religiose
 - VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
 - V - zone per verde pubblico
 - AP - zone per piazze e strade pedonali
 - P - principali parcheggi pubblici
 - ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
 - ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
 - ANS2; ANS3 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
 - ASP2 - ambiti potenziali per nuove attività produttive
- TERRITORIO RURALE**
- IPR - impianti produttivi in territorio rurale
 - VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
 - NR - Nuclei rurali
- TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE**
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Zone di tutela naturalistica
 - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
 - Maceri tutelati e relativa classe di tutela 2B - componente ambientale di base da conservare
3 - componente storico-documentale
 - Maceri non tutelati
 - Alberi di pregio
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
 - Strade panoramiche
 - Fascia di rispetto delle strade panoramiche
 - Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po
- TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categoria di intervento
 - Perinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici
 - Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri storici e categoria di intervento o n. scheda
 - Corti rurali integre
 - Viabilità storica
 - Complessi archeologici
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici
 - Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO**
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto dei depuratori
 - Fasce di rispetto elettrodotti media tensione
 - Fasce di rispetto stradale
 - Fasce di rispetto ferroviario
 - Impianti a rischio di incidente rilevante
 - Aree di danno di impianti a rischio di incidente rilevante
- DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE**
- Linee di media tensione
 - Cabine Media tensione
 - Matericoatto esistente
 - Cimiteri e impianti per l'ambiente
 - Sede stradale
 - Sede ferroviaria

