



comune di  
**OSTELLATO**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
L.R. 20/2000

**RUE**

CENTRI URBANI  
SAN GIOVANNI ZONA INDUSTRIALE

Tavola 2.05

Scala 1:2.000

stesura approvata

Sindaco di Argenta: Giorgio Bellini  
Sindaco di Migliarino: Rita Calevo  
Sindaco di Ostellato: Giacomo Calevo  
Sindaco di Portomaggiore: Gian Paolo Barberi  
Sindaco di Voghera: Claudio Flores

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale: arch. Alessia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale  
Ufficio di Piano: Coordinamento: arch. Alessia Frasson, arch. Leonardo Monzani  
collaboratori: geom. Nicola Baldassari, dr.ssa Nelia Cucco, geom. Paolo Orlando  
Comune di Migliarino - arch. Antonio Cossi  
Comune di Ostellato - arch. Giacomo Calevo  
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli  
Comune di Voghera: arch. Marco Zanoni  
collaboratori: geom. Massimo Nanni

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**  
arch. Rudi Falchi  
arch. Giacomo Zani  
dott. agr. Fabio Turilli  
dott. Paolo Trevisani  
arch. Giacomo Zanoni  
arch. Filippo Beschi  
cartografo: Andrea Franceschini

**LEGENDA**

**TERRITORIO URBANO**

- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro dei piani particolareggiati
- CS - Centro storico
- AC1 - zone residenziali e miste consolidate di conservazione
- AC2 - zone residenziali attive o in corso di utilizzazione sulla base di PUA
- AC3 - zone residenziali e miste a media densità edilizia
- AC4 - zone di eventuale trasformazione da assegnare a PUA
- AC5 - zone produttive in ambito consolidato
- AC6 - zone per depuratori in ambito urbano
- S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
- R - zone per attrezzature religiose
- VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- V - zone per verde pubblico
- AP - zone per piazze e strade pedonali
- P - principali parcheggi pubblici
- ASP1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
- ASP2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
- ANS2: ANS3 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
- ASP1: ASP2 - ambiti potenziali per nuove attività produttive

**TERRITORIO RURALE**

- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- IPR - Nucleo rurale

**TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITÀ STORICO CULTURALE**

**TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zona di tutela naturalistica
- Dossi di rilevanza storico-dокументale e paesistica
- Sei di Importanza Comunitaria (SIC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Strade panoramiche
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

**TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE**

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categoria di intervento
- Pertinenze di edifici e complessi edifici di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici
- Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri storici e categoria di intervento o.n. scheda
- Centri rurali intrecciati
- Centri storici
- Centri storici e archeologici
- Area di ascolto e rilevante consistenza archeologica
- Area di concentrazione di materiali archeologici
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.Lgs. n.42/2004

**AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO**

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per n. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)

**TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITÀ E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**

- Rispetto cintierale
- Rispetto dei deputati
- Fasce di rispetto elettrodotti media tensione
- Fasce di rispetto strade
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Impianti a rischio di incidente rilevante
- Area di danno di impianti a rischio di incidente rilevante

**DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE**

- Linee di media tensione
- Cabine Medie tensione
- Transtendito esistente
- Centri e impianti per l'ambiente
- Sede trattoria
- Sede ferroviaria

