



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 164
del 05/04/2019

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione

Oggetto: Comune di Portomaggiore - Modifica risultanze Scheda n.179 del censimento edifici rurali di cui all'Allegato E del RUE, ai sensi dell'art. III.18 comma 10 del RUE UNIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 01.02.2018, con il quale ha nominato la dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore ing. Luisa Cesari, comandata parzialmente in Unione, della direzione del Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE comprendente le funzioni di Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, nonché del Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro.

Dato atto che l'ing. Luisa Cesari:

- con precedente determinazione dirigenziale n. 83 del 14.03.2016 ha provveduto a definire l'articolazione del *Settore Programmazione Territoriale* in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento;
- con determina dirigenziale n. 372 del 29.08.2018, ha incaricato il Geom. Claudia Benini, Istruttore Direttivo, cat D1, posizione economica D4, della Posizione Organizzativa dell'Unione denominata "Responsabile del Servizio SUE/URBANISTICA e del Servizio SUAP".

Accertata pertanto, la competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

Premesso che il Comune di Portomaggiore:

- ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2010 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Unione n. 7 del 19.03.2014 di recepimento di norme sovraordinate;
- ha adeguato il RUE delibera di Consiglio Unione n. 51 del 29.12.2014, secondo il combinato disposto dell'art. 18-bis commi 1 e 2 della L.R. n. 20/2000 e degli articoli 12 comma 2 e 57 comma 4 della L.R. n. 15/2013, in applicazione del principio di non duplicazione nei piani e atti comunali delle norme sovraordinate;
- ha adeguato il RUE delibera di Consiglio Unione n. 33 del 27.12.2017, per recepimento dell'*Atto Regionale di Coordinamento Tecnico* per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, di cui alla D.G.R. 922/2017.

Premesso altresì che, con delibera di Consiglio Unione n.9 del 05.03.2019, è stato approvato il RUE UNIONE attraverso l'accorpamento con variante dei RUE dei comuni di Argenta Ostellato e Portomaggiore, articolato per quanto attiene la disciplina generale in parti condivise armonizzate fra i tre Enti, e tenendo invece distinta per singolo comune la Parte Terza di carattere urbanistico, in quanto legata strettamente alle peculiarità territoriali.

Evidenziato che il RUE UNIONE, all'art. III.18 comma 10 della Parte Terza del comune di Portomaggiore, testualmente recita:

"Omissis - Le risultanze delle schede di censimento potranno essere modificate, qualora risultassero non rispondenti alla realtà effettivamente in atto, sulla base di nuove e più dettagliate analisi storico-critiche presentate dalla proprietà. In tal caso con Determina Dirigenziale e previo parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio si potrà precisare e/o rivedere il valore originariamente definito per i singoli edifici e/o altri elementi riportati in scheda. Omissis".

Vista la richiesta prot. n. 3309 del 04.02.2019 di modifica della perimetrazione della corte colonica integra di cui alla Scheda n.179 del censimento Allegato E del RUE del comune di Portomaggiore, presentata dal proprietario dell'immobile censito al CT al foglio 124 mappali 339-340, nati dal frazionamento dell'originario mappale 27.

Dato atto che la Scheda n. 179 in argomento riguarda il fondo denominato "Fondo Forna", in località Portoverrara di Portomaggiore, i cui fabbricati (abitazioni e magazzino ex-stalla-fienile) sono stati riconosciuti di valore storico-testimoniale e ricompresi all'interno di una corte colonica storica definita integra, ossia che presenta particolare pregio per non aver subito nel suo complesso alterazioni della configurazione originaria.

Considerato che, come si evince dalla documentazione a corredo dell'istanza:

- il perimetro della corte, come rappresentato nella Scheda n.179 e nella cartografia di POC-RUE, corrisponde al mappale 27 del foglio 124 di impianto del C.T (anno 1939), con un'estensione pari a ha. 1.56.80;
- data l'ampia estensione dell'ex mappale 27, è presumibile che originariamente non tutta l'area fosse destinata a corte/aia di pertinenza dei fabbricati, ma che una parte di essa fosse adibita alla coltivazione;
- da una foto area dell'IGMI del 1954, reperita presso il portatore della regione Emilia Romagna, è possibile desumere che risultava coltivata parte dell'area dell'ex mappale 27;
- dalle tavole della CTR, realizzate dalla Regione Emilia Romagna nel 1977, si rileva già modificato l'orientamento dei filari adiacenti alla corte, con lo spostamento delle scoline e la coltivazione di porzione di terreni all'interno del perimetro originario;
- il frazionamento in epoca più recente, da cui derivano i mappali 339 e 340, ha di fatto riprodotto graficamente le reali destinazioni rilevabili in loco, come già esistenti prima dell'approvazione del vigente RUE.

Visto il parere positivo espresso in data 14.03.2019 dal Geom. Gabriella Romagnoli, Responsabile del Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia.

Visto il parere favorevole della Commissione per la qualità ed il Paesaggio, espresso nella seduta del 20.03.2019.

Ritenuto pertanto di ridefinire il perimetro della corte integra di cui alla Scheda n. 179, riconoscendola coincidente con l'estensione dell'attuale mappale 339 e parte del mappale 340 del foglio 124, come da allegato grafico allegato alla presente.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 3 del 05.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 4 del 05.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e relativi allegati.

Vista la delibera Giunta Unione n. 7 del 31.01.2019 avente ad oggetto: "Conferma degli Obiettivi contenuti nel PEG-Piano delle Performance 2018-2020 nelle more della approvazione degli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2019-2021. Verifica adeguamento SMIVAP", esecutiva ai sensi di legge.

Vista la delibera Giunta Unione n. 15 del 07.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – Approvazione assegnazione risorse finanziarie " con la quale si autorizzano i Dirigenti/P.O. a disporre delle risorse loro assegnate nel PEG.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento Gabriella Geom. Romagnoli, che attesta in merito all'istruttoria:

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169.

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Unione Valli e Delizie.

Dato atto che la presente Determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla quantificazione del Contributo di Costruzione di cui alla LR 15/2013 e smi.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- di ridefinire, ai sensi dell'art. III.18 comma 10 del RUE UNIONE, il perimetro della corte integra di cui alla Scheda n. 179 dell'Allegato E di Portomaggiore, riconoscendola coincidente con l'estensione dell'attuale mappale 339 e parte del mappale 340 del foglio 124, come da allegato grafico allegato alla presente;

- di dare mandato agli uffici di applicare, in fase istruttoria delle istanze edilizie, la Scheda n.179 dell'Allegato E del RUE come modificata dal presente atto;
- di dare mandato agli uffici per la modifica ed aggiornamento della cartografia nell'ambito della prima variante utile al 2° POC del comune di Portomaggiore, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.

F.to in digitale
Il Dirigente del Settore
Programmazione Territoriale
Luisa ing. Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

