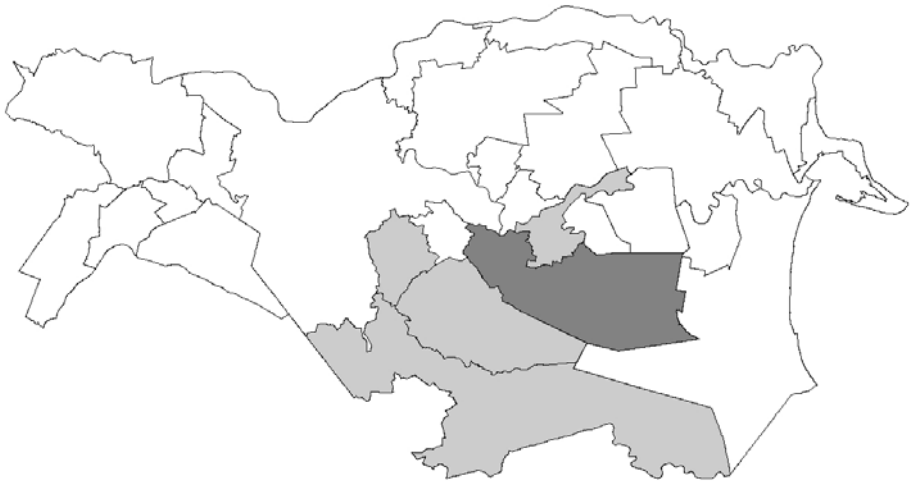
Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
PORTOMAGGIORE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE

allegato E

SCHEDE DI RILIEVO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2010

stesura approvata

Allegato E

Schede di rilievo degli edifici di valore storico testimoniale

Elaborazione schede:
Arch Eugenio Romagnoli

PORTOMAGGIORE
Ing. Luisa Cesari
Geom. Gabriella Romagnoli

METODOLOGIA E MODALITA' OPERATIVE

Il percorso che ha portato alla redazione del censimento, parte come prima fase dall'analisi degli elementi già segnalati nel PRG come fabbricato di valore storico testimoniale rappresentato in cartografia dall'ideogramma triangolare, verificandone l'effettivo valore al momento attuale.
Percorrendo fisicamente l'intero territorio comunale si è in un secondo momento catalogato tutto il patrimonio edilizio presente incrociando il rilievo sul campo con le mappe storiche e con l'altra cartografia complementare (catasto e CTR) nonché da immagini fotografiche satellitari.
Condizione necessaria affinché un manufatto possa rientrare all'interno del censimento è la sua presenza nelle mappe del 1939 conservate presso l'Archivio di Stato di Ferrara, ed il suo impianto originario sia pertanto stato edificato prima degli eventi bellici del secondo conflitto mondiale.
Il censimento ha avuto come obiettivo tutti i nuclei di fabbricati aggregati a corte, con accorpamento di corpi di fabbrica o di tipo isolato.
In alcuni casi i singoli manufatti di tipo isolato con funzione originaria esclusivamente abitativa, seppur presenti nelle mappe storiche, non sono stati catalogati e classificati.
Va ricordato anche che nel Comune di Portomaggiore sono presenti solo poche unità di nuclei o fabbricati di valore storico.
Nella maggioranza dei casi il valore attribuito è di tipo testimoniale; il manufatto è di modesta qualità architettonica e tipologica ma riveste un valore appunto testimoniale per il ruolo svolto, per la sua localizzazione sul territorio e per le sue caratteristiche morfologiche.
Lo scopo del censimento è anche quello di catalogare i corpi edilizi che hanno avuto un ruolo nella gestione e trasformazione del territorio agricolo, affinché non venga smarrita la memoria o non proceda il già avanzato stato di degrado che in molti di questi è gia predominante; molti manufatti hanno già subito l'abbandono o vengono utilizzati come magazzini-deposito, moltissimi hanno parti notevolmente lesionate, mancanti o crollate.
Il progressivo abbandono e la non incentivazione al recupero determinerà l'inevitabile perdita di elementi testimoniali caratterizzanti l'intero territorio comunale a vocazione agricola.

Ogni scheda è suddivisa in due parti.
Una prima parte d'individuazione e localizzazione pura, d'inquadramento cartografico e fotogrammetrico, nonché di immediato confronto con la cartografia storica di riferimento dell'intero nucleo censito, trattasi sia di fabbricato isolato, che di accorpamento di più elementi in un unico edificio o nel più presente sistema di aggregazione a corte.
Nella seconda parte vengono analizzati i singoli elementi costitutivi che all'interno del medesimo nucleo, conservano un valore di tipo storico o testimoniale, analizzandone sinteticamente le

caratteristiche tipologiche, morfologiche, di finiture, la presenza o meno di elementi degradanti nonché lo stato di conservazione al momento del censimento.
In alcuni casi il manufatto viene ritenuto di scarso o cessato valore testimoniale; può succedere anche per manufatti presenti nelle mappe storiche ma che subendo notevoli trasformazioni sia tipologiche che morfologiche, aggiunte di corpi edilizi incongrui o superfetazioni o sopraelevazioni, li hanno resi non più riconoscibili.

Per quanto riguarda la tipologia “Case Ente Delta”, collocate in particolar modo su alcuni assi viari ed in prossimità delle zone di bonifica recente, già presenti anche nelle mappe del Catasto Storico 1939, si è proceduto alla sola loro localizzazione senza redazione di singole schede descrittive, anche perchè presentano caratteristiche formali molto simili tra di loro se non addirittura identiche. La loro categoria di tutela è riscontrabile all’interno delle norme del R.U.E..
Seppur la loro qualità architettonica non sia particolarmente accattivante rivestono un ruolo significativo nella trasformazione e nella gestione del territorio agricolo.
Spesso questa tipologia, nella quale si trovavano perlopiù aggregati in un unico corpo di fabbrica la residenza di modesta qualità abitativa e le stalle-magazzino, ha già subito nel tempo trasformazioni che hanno modificato l’uso del corpo stalla-magazzino in abitazione aumentando lo standard qualitativo in termini di spazi e servizi alla residenza.
Quasi tutte le unità abitative di questa tipologia sul territorio comunale risultano in uso ed è anche per questo motivo, oltre che per la loro effettiva datazione nonché funzione sociale, che vengono inserite nel censimento, affinché sia possibile procedere eventualmente con la trasformazione ed il recupero per evitarne l’abbandono.

Di seguito sono riportate:

- l’elenco delle categorie di tutela degli edifici;
- le 252 schede elaborate;
- la legenda della cartografia sugli usi originari presente nelle schede.

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
1	Fallata	-	001/A	59	238	2.4
			001/B	59	238	2.2
2		-	002/A	59	73	2.2
3	Possessione Mensa	si	003/A	70	27	2.4
			003/B	70	26	2.2 / 2.4
4	Ca' i Corni	-	004/A	60	19	No tutela
5	Ca' Ospedale	si	005/A	60	26	2.4
			005/B	60	130	2.2
6	Ca' Contuga	si	006/A	61	148	2.4
			006/B	61	148	2.1
7	Santa Maria	-	007/A	71	1	2.4
			007/B	71	1	2.2
8		-	008/A	71	15	2.2
9	Forbicina	-	009/A	61	157	2.2
			009/B	61	967	2.4
10	Fienile Nuovo	-	010/A	49	38	2.4
			010/B	49	67-38	2.2
11	Rosta	si	011/A	49	42	2.4
			011/B	49	42-87	2.2
12	Ca' Molinetto	-	012/A	50	27-78-79	2.4
13	Ca' Rosa	-	013/A	50	150	2.4
14	La Rastagna	si	014/A	62	4	2.4
			014/B	62	4	2.2
15	La Bastarda	si	015/A	62	76	2.4
			015/B	62	76	2.2
16	La Pioppa	-	016/A	62	20	2.4
			016/B	62	20	2.2
17	Campazzi	si	017/A	51	52-71	2.4
			017/B	51	52-71	2.2
18	C. Aventi	-	018/A	52	29	2.2 / 2.4
19	Il Palazzo	-	019/A	62	22	2.2 / 2.4
20	B. Boria	si	020/A	63	27	2.4
			020/B	63	27	2.2
21	B. Franzosa	si	021/A	63	66-67-73-54	2.4
			021/B	63	69-70-54	2.2
			021/C	63	54	2.4
22	Nusin	-	022/A	52	17	2.2
			022/B	52	17	2.4
23	Santa Caterina	si	023/A	64	2	2.4
			023/B	64	2-32	2.2
			023/C	64	2	2.4
24	Casino	-	024/A	64	187	2.2
			024/B	64	187	2.2
25	Ca' Vedetta	-	025/A	74	1	2.4
			025/B	74	1	2.2
26	I Pilastri	si	026/A	73	1	2.4
			026/B	73	238-239	2.2
27	Possessione Nuova	si	027/A	73	145-11	2.4
			027/B	73	146-147-148	2.2
			027/C	73	149-150-151-152	2.4
28	La Campanella	si	028/A	73	16	2.4
			028/B	73	228-229	2.4
			028/C	73	16	2.4
			028/D	73	225-226-227	2.2
29	I Roveri	si	029/A	74	222	2.4
			029/B	74	218	2.4
			029/C	74	23	2.2
30	Sant'Antonino	-	030/A	65	41	2.4
			030/B	65	44	2.2
			030/C	65	41-78	2.2

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
31	Case Sant'Antonino	-	031/A	65	88	2.4
			031/B	65	32-57	2.2 / 2.4
			031/C	65	88	2.2
32	Fienil Nuovo	-	032/A	65	23	2.4
33		si	033/A	76	169-171	2.4
			033/B	76	516-170	2.4
			033/C	76	524-169	2.2
34	Boaria Spinola	si	034/A	76	17	2.4
			034/B	76	17	2.2
			034/C	76	17	2.4
35	Tomba	-	035/A	78	42	2.2 / 2.4
36	Malgafossa	-	036/A	78	8	2.4
			036/B	78	8	2.2
37	C. Velloni	-	037/A	89	121	2.4
			037/B	89	121	2.2
38	Fondo S. Agnese	-	038/A	76	23	2.4
39	San Luigi	si	039/A	75	39	2.4
			039/B	75	267	2.2
40	Ancilla	si	040/A	75	8	2.1
			040/B	75	8	2.4
			040/C	75	8	2.2
41	Galavotta	si	041/A	73	424-425-426-430	2.4
			041/B	73	432-433	2.2
			041/C	73	107	2.4
42	Grega	si	042/A	87	19	2.4
			042/B	87	19	2.2
			042/C	87	19	2.4
43	Ancilletta	si	043/A	73	23	2.4
			043/B	73	23-58-59	2.2
			043/C	73	59	2.4
44	I Buschini	si	044/A	72	175-176	2.4
			044/B	72	175	2.2
			044/C	72	176	2.4
45	I Buschini di Sotto	si	045/A	72	33	2.4
			045/B	72	33	2.2
46	Bertura	si	046/A	72	177	2.4
			046/B	72	177	2.2
47	I Buschi	si	047/A	71	51-245-105	2.4
			047/B	71	146-205	2.2
48	Ca' Nova	-	048/A	71	37	2.4
			048/B	71	37	2.2 / 2.4
49	Mottina	si	049/A	71	18	2.4
			049/B	71	18	2.2
50	S. Giovanni	-	050/A	70	125-126	2.2
51	Bertazzina	si	051/A	71	26	2.4
			051/B	71	26-139	2.2
52	Motta Reale	-	052/A	85	153	2.2 / 2.4
53	Possessione Reale	si	053/A	85	123-124	2.4
			053/B	85	129-167-3	2.2
54	Cerva della Mensa	-	054/A	69	24	2.2 /2.4
55	Possessione Salma	si	055/A	83	3	2.4
			055/B	83	3	2.2
			055/C	83	3	2.4
56	Casa Fattoriale Occare	si	056/A	85	172	2.2 / 2.4
			056/B	85	58	2.2
			056/C	85	34	2.2
			056/D	85	183	2.4
57	Occari	si	057/A	84	27	2.4
			057/B	84	27	2.4
			057/C	84	27	2.2

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
58	Piane Gobbietta	-	058/A	96	185-186	2.4
			058/B	96	187	2.4
59	Possessione Santa Teresa	si	059/A	84	126	2.4
			059/B	84	126	2.2
60	Possessione Fienile nuovo	-	060/A	84	107	2.2
61	Possessione Casino	-	061/A	84	65	2.2 / 2.4
62	Colombara	si	062/A	96	58-124	2.4
			062/B	96	60-123	2.2
63	Palazzone	si	063/A	96	57	2.1
			063/B	96	88-56-107	2.4
64	Possessione Stradona	-	064/A	82	11	2.4
65	Podere Sant'Angelo	si	065/A	82	32	2.4
			065/B	82	140-32	2.2
			065/C	82	32	2.4
66	Fondo Catani	-	066/A	82	124	2.2 / 2.4
			066/B	82	124	2.4
67	Possesione Bertoline	-	067/A	82	27	2.4
68	Macchina Idrovora di Montesanto	si	068/A	94	35	2.4
			068/B	82	31	2.2
			068/C	94	29	2.2
			068/D	94	30	2.4
69	San Giovanni	-	069/A	94	62-63-64	2.4
			069/B	94	10-59-60	2.2
70	Prafitta	-	070/A	93	42	2.4
			070/B	93	42	2.2
71	Ca' Braglia Nuova	-	071/A	95	75-76	2.4
72	Possessione Lanze	-	072/A	94	32	2.4
73	Ca' Bianca	si	073/A	95	59-60-61-66	2.4
			073/B	95	62-63-64-65	2.2
74	Bissara	si	074/A	95	89-90	2.4
			074/B	95	17	2.2
			074/C	95	16	2.4
			074/D	95	87	2.4
75	Ca' Goretta	-	075/A	117	2	2.4
76	Ca' Palazzone	si	076/A	117	49	2.4
			076/B	117	48	2.2
77	Ca' Ponte Spinino	si	077/A	117	161	2.4
			077/B	117	162	2.2
			077/C	117	162	2.4
78	Ca' Ponte Spino	-	078/A	118	227	2.2
79	Il Palazzone	-	079/A	118	159-197-198-199-200-201-270	2.2 / 2.4
80	Piane Mascarina	-	080/A	98	142-144	2.4
			080/B	98	147	2.2
			080/C	98	141-142	2.4
81	Ca' Sabbioni	si	081/A	99	18	2.4
			081/B	99	18	2.2 / 2.4
82	Ca' Robona	si	082/A	98	230	2.4
			082/B	98	230	2.2
83		-	083/A	101	33	2.4
84	Santa Margheritina	-	084/A	99	245-246	2.4
85	Possessione Santa Margherita	si	085/A	100	11	2.4
			085/B	100	111	2.2
			085/C	100	111	2.4
86	Possessione Gobbi	si	086/A	97	43-45	2.4
			086/B	97	49-52-176-186	2.2
			086/C	97	102-188	2.4
87	Ca' Condotto	-	087/A	97	3-21	2.4
			087/B	97	20	2.4

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
88	Motta Manservigi	-	088/A	86	197	2.4
			088/B	86	197	2.2
89	La Motta	si	089/A	86	119	2.1
			089/B	86	129	2.1
			089/C	86	15	2.4
			089/D	86	15	2.2
			089/E	86	129	2.4
90	I Salici	-	090/A	100	17	2.4
91	I Vegrazzi	-	091/A	100	153	2.4
			091/B	100	153	2.2 / 2.4
92	Ca' Nova	si	092/A	100	114	2.4
			092/B	100	114	2.2
93	Ca' Rossa	-	093/A	102	20	2.4
			093/B	102	20	2.4
94	Pozzaletto	-	094/A	86	158	2.4
95	Caprila	si	095/A	87	12	Art. III-28
			095/B	87	12	2.2
96	Pozzalettino	-	096/A	86	37	2.4
			096/B	86	37	2.4
97	I Trebbini	-	097/A	102	11	2.4
			097/B	102	11	2.2
98	I Trebbi	si	098/A	102	71	2.4
			098/B	102	68-69	2.2
99	Olmo	-	099/A	87	62	2.4
			099/B	87	62	2.2
100	Fienile nuovo	-	100/A	87	52	2.4
			100/B	87	52	2.2
101	Viola	-	101/A	87	30	2.4
102	Signorella	si	102/A	88	324	2.4
			102/B	88	323	2.2
			102/C	88	323	2.4
			102/D	87	59	2.2
103	Signorellina	-	103/A	104	1	2.2
104	Nizzolara	si	104/A	87	65	2.4
			104/B	87	65	2.2
105	Fasola	si	105/A	104	11	2.4
			105/B	104	11	2.2
106	Capitoli	si	106/A	104	15	2.4
			106/B	104	15	2.2
107	Ca' Dina	-	107/A	103	5	2.4
			107/B	103	5	No tutela
			107/C	103	5	2.4
108	Buzzona	-	108/A	103	6	2.4
			108/B	103	6	2.2
109	Parolia	si	109/A	103	157	2.4
			109/B	103	157-101-292	2.2
			109/C	103	102	2.4
			109/D	103	103-104	2.4
110	Possessione Morosina	si	110/A	119	61	2.4
			110/B	119	108	2.2
111	Ca' Bologna	-	111/A	120	326	2.4
			111/B	120	326	2.2
112	Tombesa	si	112/A	120	3	2.4
			112/B	120	3	2.2 / 2.4
113	Motta	si	113/A	118	68	2.4
			113/B	118	68	2.2
114	Ca' Mottina	si	114/A	118	229	2.4
			114/B	118	229	2.1

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
115	Ca' Fazzola	si	115/A	130	606	2.4
			115/B	130	141	2.2 / 2.4
			115/C	130	606	2.4
116	Ca' Bramata	-	116/A	129	20	2.4
			116/B	129	20	2.2 / 2.4
			116/C	129	20	2.4
117	Ca' del Gombio	-	117/A	117	165	2.4
118	Essicatoio	-	118/A	129	157-9	2.2 / 2.4
119	Impianto Idrovoro Sabbiosola	si	119/A	128	59	2.4
			119/B	128	60	2.2
			119/C	128	61	2.4
120	Ca' Ponte Alto	-	120/A	129	175	2.4
			120/B	129	175	2.2
121	Ca' Sabbiosola	si	121/A	128	24	2.4
			121/B	128	24	2.2
122	Sabbiosola	-	122/A	128	232	2.2 / 2.4
123	Ca' Carandina	si	123/A	129	0	2.4
			123/B	129		2.2
			123/C	129		2.4
124	Ca' Fontana	si	124/A	129	55	2.4
			124/B	129	55	2.2
125	Ca' Fossa	-	125/A	131	13	2.4
126	Ca' Botticino	-	126/A	129	46	2.4
127	Ca' Possessioncella	-	127/A	130	528-300	2.4
			127/B	130	528-300	2.2
			127/C	130	528	2.4
128	Ca' Casino Gulinelli	si	128/A	132	455	2.4
			128/B	132	159	2.2
			128/C	132	455	2.4
			128/D	132	455	2.4
129	Il Casino	si	129/A	131	29	2.4
			129/B	131	29	2.2 / 2.4
			129/C	131	29	2.4
			129/D	131	29	2.2
130	C. Coltra	si	130/A	131	8	2.4
			130/B	131	8	2.2 / 2.4
131	Luoghettino	si	131/A	136	4	2.4
			131/B	136	4	2.2
132	Omomorto	-	132/A	132	118	2.2
			132/B	132	118	2.2
133	Ca' Pioppa	si	133/A	132	158	2.4
			133/B	132	158	2.2
134	Ca' Cantoncino	si	134/A	132	508	2.2
			134/B	132	508	2.2
135	Ca' Cantone	-	135/A	132	103	2.4
			135/B	132	103	2.4
136	Ca' Vialta	-	136/A	133	21	2.4
			136/B	133	21	2.2
137	Ca' Vialta	-	137/A	137	33-34-35	2.4
			137/B	137	36-37-38	2.2
138	Ca' Linaroli	-	138/A	136	24	2.4
			138/B	136	24	2.4
139	Ca' Germania	si	139/A	137	17	2.4
			139/B	137	17	2.2
140	Ca' Fossa	si	140/A	137	11	2.4
			140/B	137	11	2.2 / 2.4
			140/C	137	11	2.4
			140/D	137	11	2.2
141		-	141/A	138	87	2.2
142	Olmo	-	142/A	138	11	2.4

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
143	Ca' Linaroli	-	143/A	133	73	2.2 / 2.4
144	Ca' Olmo	-	144/A	134	311	2.4
			144/B	134	311	2.2
145	Fiorentina	-	145/A	134	259	2.4
146	Ca' Nuova	si	146/A	134	242	2.4
			146/B	134	242	2.2
147	La Crocetta	si	147/A	139	133	2.4
			147/B	139	133	2.2
148	Boaria Crocetta	-	148/A	139	125	2.4
			148/B	139	125	2.2
149	Ca' Motta del Sole	-	149/A	139	136	2.4
			149/B	139	136	2.2
150	Ca' Bianca	si	150/A	149	67	2.4
			150/B	149	67	2.2
151	Ca' San Giovanni	-	151/A	138	17	2.2
152	Dosso Campana	si	152/A	149	137	2.4
			152/B	149	137	2.2
153	Ca' Biscie	-	153/A	149	134	2.4
			153/B	149	134	2.2
			153/C	149	134	2.4
154	Ca' Roversella	si	154/A	139	18	2.4
			154/B	139	18	2.2
155	La Ghiacciaia	si	155/A	139	21	2.4
			155/B	139	21	2.2
156	Ca' Cornè	si	156/A	139	16	2.4
			156/B	139	16	2.2
157	Ca' Bruciate	-	157/A	135	21	2.4
158	Ca' Aliotta	si	158/A	135	99	2.4
			158/B	135	99	2.2
159	Fienil Nuovo	-	159/A	140	18	2.4
			159/B	140	18	2.2
160	Corte Bonacciola - Fattoria Righini	-	160/A	141	34	2.4
			160/B	141	27	2.2
			160/C	141	121	2.2 / 2.4
161	Casello Schiarapona	si	161/A	151	1	2.2 / 2.4
			161/B	151	1	2.4
162	Il Santissimo	-	162/A	140	13	2.4
			162/B	140	13	2.2
163	Ca' Fondiano	-	163/A	151	6	2.2 / 2.4
164	Ca' Val di Spino	si	164/A	140	17	2.4
			164/B	140	16	2.2
165	Tenuta Bonafe'	si	165/A	153	2	2.2
			165/B	153	2	2.4
166	Tenuta Valdispino - Cassina	-	166/A	150	9	2.4
167	Campo di Ca'	si	167/A	157	4	2.4
			167/B	157	4	2.2
168	Imperia	-	168/A	157	5	2.2
169	Olmetto	si	169/A	153	9	2.4
			169/B	153	9	2.2
			169/C	153	9	2.4
170	Possessione Pioppelle	-	170/A	153	11	2.4
171	Ca' Derna	si	171/A	153	7	2.4
			171/B	153	7	2.2
			171/C	153	7	2.4
172	Fattoria Rangona	-	172/A	152	29	2.4
			172/B	152	1	2.2
173	Fiume	-	173/A	152	4	No tutela
174	Boaria Il Canonico	-	174/A	151	13	2.2 / 2.4
175	Fiume	-	175/A	142	3	2.2 / 2.4
176	C. San Vincenzo	-	176/A	141	19	2.2 / 2.4

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
177	Canion Pelao	si	177/A	142	44	2.2
			177/B	142	44	2.4
178	Boarie Guandalina	-	178/A	141	118	2.2 / 2.4
179	La Forna	si	179/A	124	27	2.4
			179/B	124	27	2.2
180	Boaria Pioppa	-	180/A	124	329	2.4
			180/B	124	329	2.2
181	Ca' Nuova	-	181/A	124	265-327	2.4
			181/B	124	265-327	2.2
			181/C	124	265	2.4
182	Ca' Littorio - Ca' San Luigi	-	182/A	125	17	2.2 / 2.4
183	Cavrea	si	183/A	125	36	2.4
			183/B	125	36	2.2
184	Il Cavre	si	184/A	126	17	2.4
			184/B	126	17	2.2
185	Casello Valcampana	-	185/A	126	6	2.2
			185/B	126	6	2.4
186	Sant'Antonio	si	186/A	124	6	2.4
			186/B	124	6	2.2
187	Convento	-	187/A	108	348	2.4
188	Passioncella	si	188/A	107	43	2.4
			188/B	107	44	2.2
189	Fienile Vergondino	-	189/A	107	36	2.4
190	S. Croce	-	190/A	123	79	2.2
			190/B	123	235-237	No tutela
191	Vergondino	-	191/A	123	4	2.4
			191/B	123	3	2.2
192	Moretto	si	192/A	105	98	2.4
			192/B	105	97	2.2
193	Trona	-	193/A	103	40-116	2.4
			193/B	103	38	2.2
			193/C	103	24	2.2
194	Parmeggiana	si	194/A	105	11	2.4
			194/B	105	10	2.2 / 2.4
195	Tronetta	si	195/A	105	199	2.4
			195/B	105	200	2.2 / 2.4
196	Baiesi	-	196/A	105	161	2.4
			196/B	105	161	2.2
197	Mazzacavalletto	-	197/A	88	32	2.4
			197/B	88	32	2.2
			197/C	88	32	2.4
198	Gnoletta	-	198/A	106	2	2.4
			198/B	106	2	2.4
199	Frassona	-	199/A	107	58	2.4
200	Lambertina	si	200/A	107	133-134	2.4
			200/B	107	9-132	2.2
201	Nogarole	-	201/A	105	118	2.4
202	Possessione Punta	si	202/A	107	332	2.4
			202/B	107	332	2.2
			202/C	107	332	2.4
203	Rondinella	si	203/A	108	14	Art. III-28
			203/B	108	14	2.2
204	I Buschi	-	204/A	106	23	2.2 2.4 (forno)
205	Porcari	si	205/A	106	98	2.4
			205/B	106	21	2.2 / 2.4
206	Santa Vighelda	si	206/A	89	11	2.4
			206/B	89	11	2.2

SCHEDA	NOME CORTE	INTEGRITA' CORTE	EDIFICI	CATASTO TERRENI FOGLIO	CATASTO TERRENI MAPPALE	CATEGORIA TUTELA
207	I°Prondolo	si	207/A	90	8	2.4
			207/B	90	8	2.2
			207/C	90	8	2.4
208	II°Prondolo	si	208/A	91	12	2.4
			208/B	91	12	2.2
			208/C	91	12	2.4
209	Brutputin	-	209/A	91	42	2.2
210	Boaria Fornace	si	210/A	78	12	2.4
			210/B	78	12	2.2
211	Celano	si	211/A	79	29-30	2.4
			211/B	79	1-29	2.2
			211/C	79	1-28-27	2.4
212	Martinella	-	212/A	92	82	2.4
			212/B	92	82	2.2
213	Case Martinellina	-	213/A	92	69	2.2
			213/B	92	69	2.4
214	Boccaroni	-	214/A	92	17	2.4
215		-	215/A	110	12	2.2
			215/B	110	12	2.4
216	Possessione Pozzale	si	216/A	110	31	2.4
			216/B	110	78	2.2
			216/C	110	31	2.2
			216/D	110	31	2.2 / 2.4
217	Finestrara	-	217/A	110	40	2.4
			217/B	110	40	2.2
218	Ca' Italia	-	218/A	109	14	2.2 / 2.4
219	Bondanica	-	219/A	109	65	2.4
220	Carella	-	220/A	112	8	2.4
			220/B	112	35	2.2
221	Macchina	si	221/A	114	63	2.4
			221/B	114	63	2.2
222	Montello	-	222/A	113	122	2.2
223	Solfonara	-	223/A	113	19-20-9	2.4
			223/B	113	9	2.2
			223/C	113	9	2.4
224	C. Diversivo	-	224/A	127	12	2.4
			224/B	115	12	2.2 / 2.4
225	Piave	-	225/A	127	3	2.2
226	Vallone	-	226/A	127	62	2.2/2.4
227	Impianto Idrovoro Trava	-	227/A	127	23	2.4
			227/B	127	24	2.2 / 2.4
228	Boaria Trava	-	228/A	147	5	2.2
			228/B	147	61	Art. III-28
229	Corte Sant'Alfonso	si	229/A	162	33	2.4
			229/B	162	33	2.2
230	Possessione Cima	si	230/A	162	32	2.4
			230/B	162	32	2.2
			230/C	162	32	2.2 / 2.4
			230/D	162	32	2.4
231	Corte Vittoria	-	231/A	162	78	2.2
			231/B	162	78	2.4
232	Impianto Idrovoro Galavronara	si	232/A	159	24	2.4
			232/B	159	22	2.2
			232/C	159	25	2.4
233	Ponte della Magnanetta	-	233/A	159	78	2.2 / 2.4
			233/B	159	45	2.4
234	Casa Orfeo Busi	-	234/A	155	3	2.2
235	La Villa	-	235/A	144	25	2.4
236	I Vegroni	-	236/A	143	10	2.4
			236/B	143	10	2.2

SCHEDA	*NOME CORTE*	*INTEGRITA' CORTE*	*EDIFICI*	*CATASTO TERRENI FOGLIO*	*CATASTO TERRENI MAPPALE*	*CATEGORIA TUTELA*
237	Ardita	-	237/A	144	10	2.2 / 2.4
238	Cavallarola	-	238/A	146	6-65-92	2.4
			238/B	146	17-66	2.2
239	Fornace	-	239/A	146	12-13	2.4
			239/B	146	5	2.2
240	Carreggiata	-	240/A	148	32-41-50	2.2
241	Ca' Visdomini	si	241/A	85	15	2.4
			241/B	85	15	2.2
			241/C	85	15	2.4
242	Possessione Valloncino	si	242/A	147	20	2.4
			242/B	147	21	2.2
			242/C	147	67	2.2
243	Boaria Barnabe	si	243/A	145	1	2.4
			243/B	145	1	2.2
			243/C	145	1	2.2
244	Possessione San Carlo	-	244/A	126	50	2.4
245	Ca' Staio	-	245/A	152	7	2.4
			245/B	152	6	2.2
246	La Pilona	-	246/B	101	531	2.2 / 2.4
247	Possessione Sanguinello	-	247/A	101	9	2.4
			247/B	101	9	2.2
248	Cà Condotto	si	248/A	100	119	2.4
			248/B	100	104	No tutela
			248/C	100	104	2.4
249	Il Lugo / Il Loghetto	si	249/A	73	294	2.4
			249/B	73	294	2.2
250	Cà Olmino	si	250/A	138	217	2.2
			250/B	138	217	2.4
251	Cà Masso	-	251/A	144	21-22-23	2.4
252	Cà Rossa	si	252/A	96	10-75	2.4
			252/B	96	75-76	2.2
			252/C	96	76	2.4

COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Predisposizione PSC Associato
Censimento Patrimonio Rurale e
Case sparse di valore storico o storico testimoniale

LEGENDA DEGLI USI ORIGINARI
*ALLEGATO SCHEDE DI CLASSIFICAZIONE MANUFATTI **

EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
ANCHE IN CORTI AGRICOLE

EDIFICIO AD USO
STALLA / FIENILE

EDIFICIO PER RICOVERO ANIMALI
POLLAIO, PORCILAIA

POZZO

FORNO

EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO,
DEPOSITO O CASELLA

AIA

EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI
CASE ENTE DELTA

FABBRICATO DI RECENTE EDIFICAZIONE O PRIVO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE PER INTEGRALE
INTERVENTO SUL MANUFATTO

FABBRICATO INESISTENTE
O TOTALMENTE DEMOLITO

IDROVORA, CHIAVICA ED ALTRI EDIFICI
ACCESSORI ALLA REGOLAMENTAZIONE DELLE ACQUE

EDIFICIO TRASFORMATO O CON USO DIVERSO DALL'ORIGINARIO - RISTORANTE,
AGRITURISMO, ABITAZIONE, VARIE

** Classificazione riferita allo Stralcio del Catasto dei Terreni (C.T.) attuale*

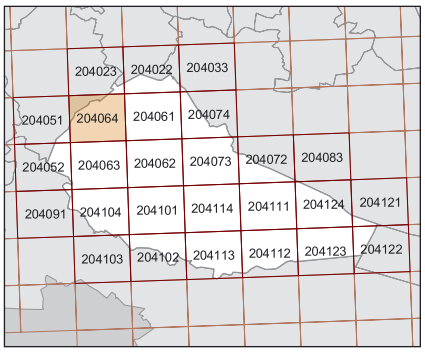
n. 001

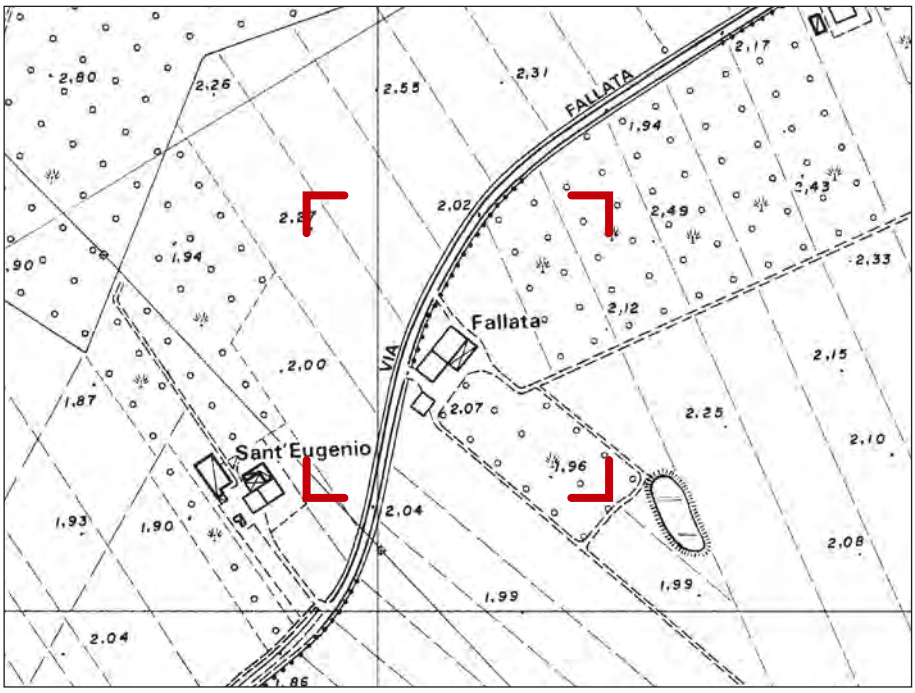
Denominazione:
FALLATA

Ubicazione:
Runco,
Via Fallata

Elemento C.T.R.:
204064

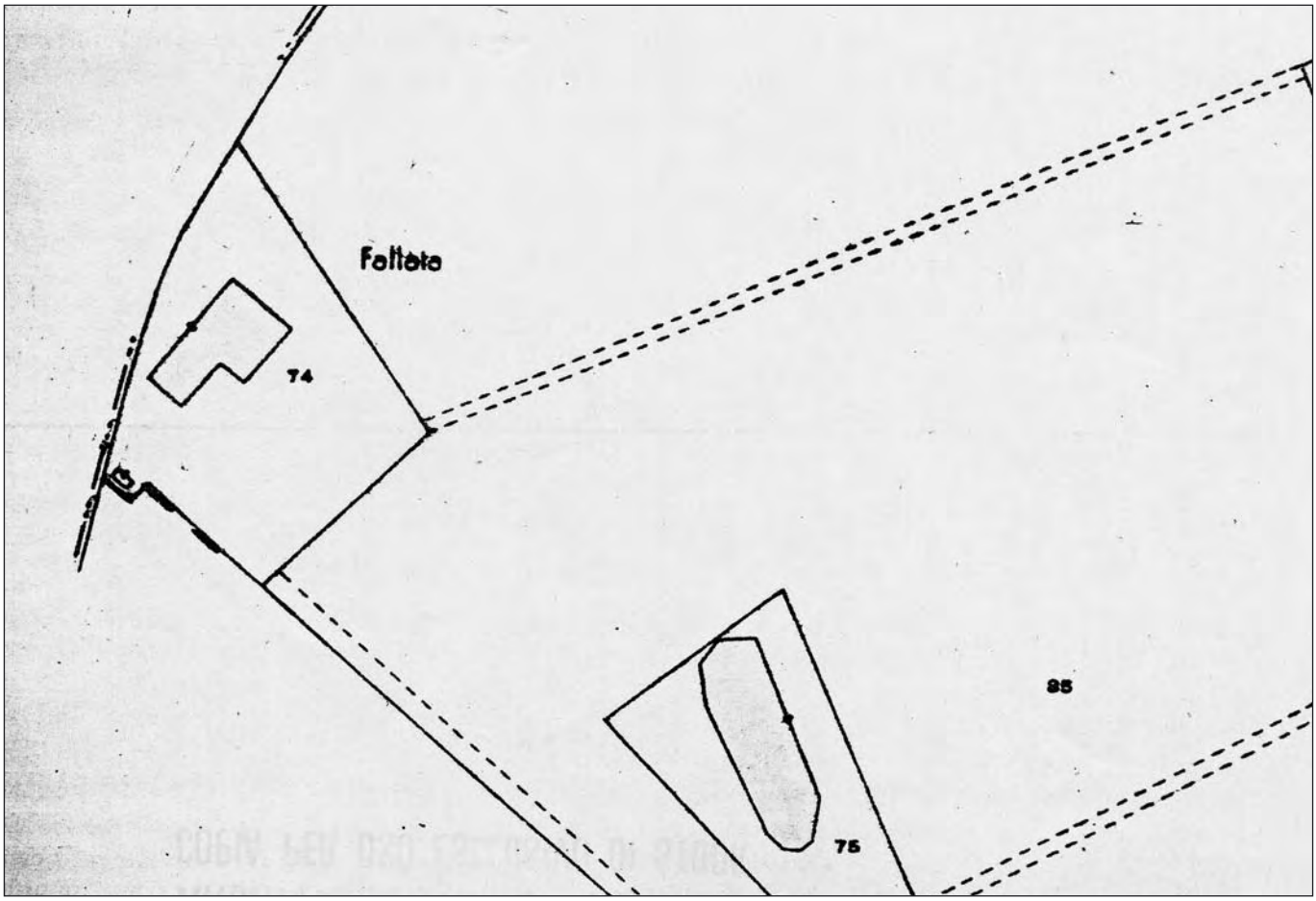
Foglio C.T.:
59



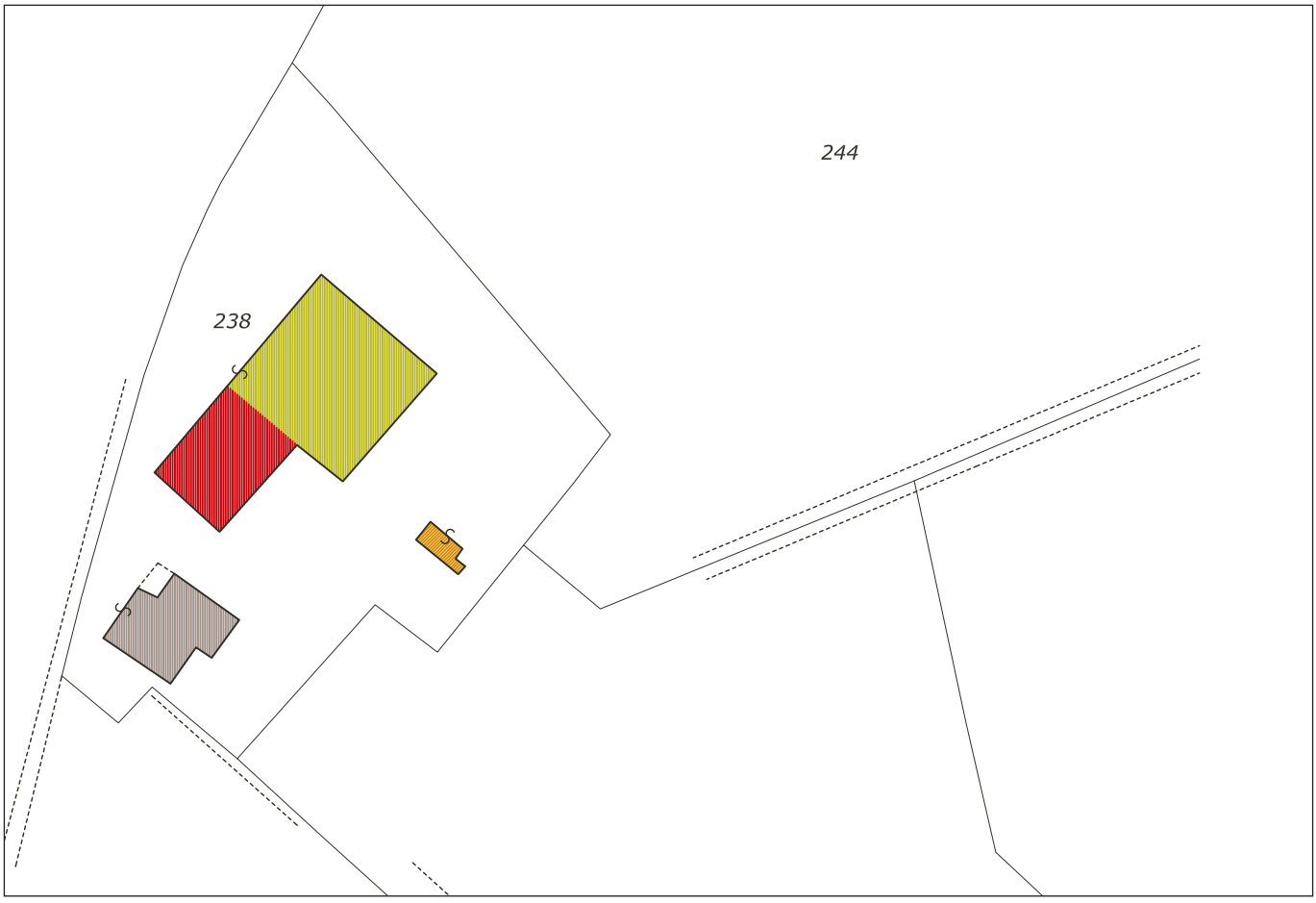


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

001

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.001/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- tetto a tre acque con smusso e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.001/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- copertura con lastre prefabbricate in calcestruzzo

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di abitazione e rimane probabilmente in parziale uso come magazzino-deposito.

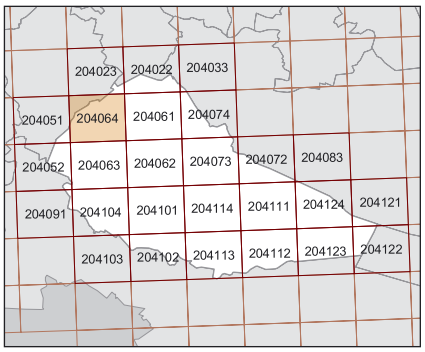
n. 002

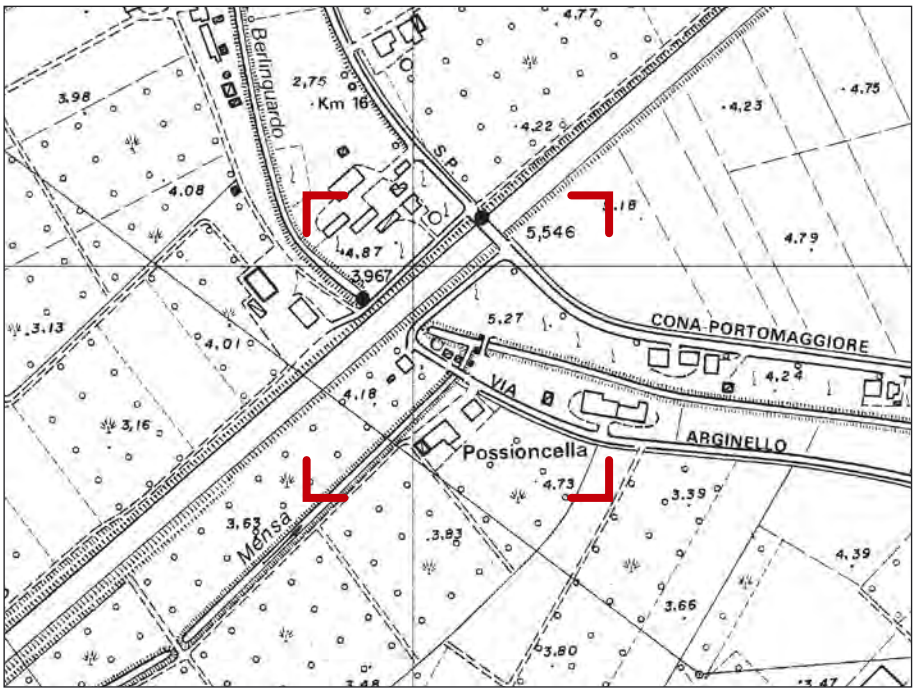
Denominazione:
-

Ubicazione:
Runco,
Via Arginello Voghiera

Elemento C.T.R.:
204064

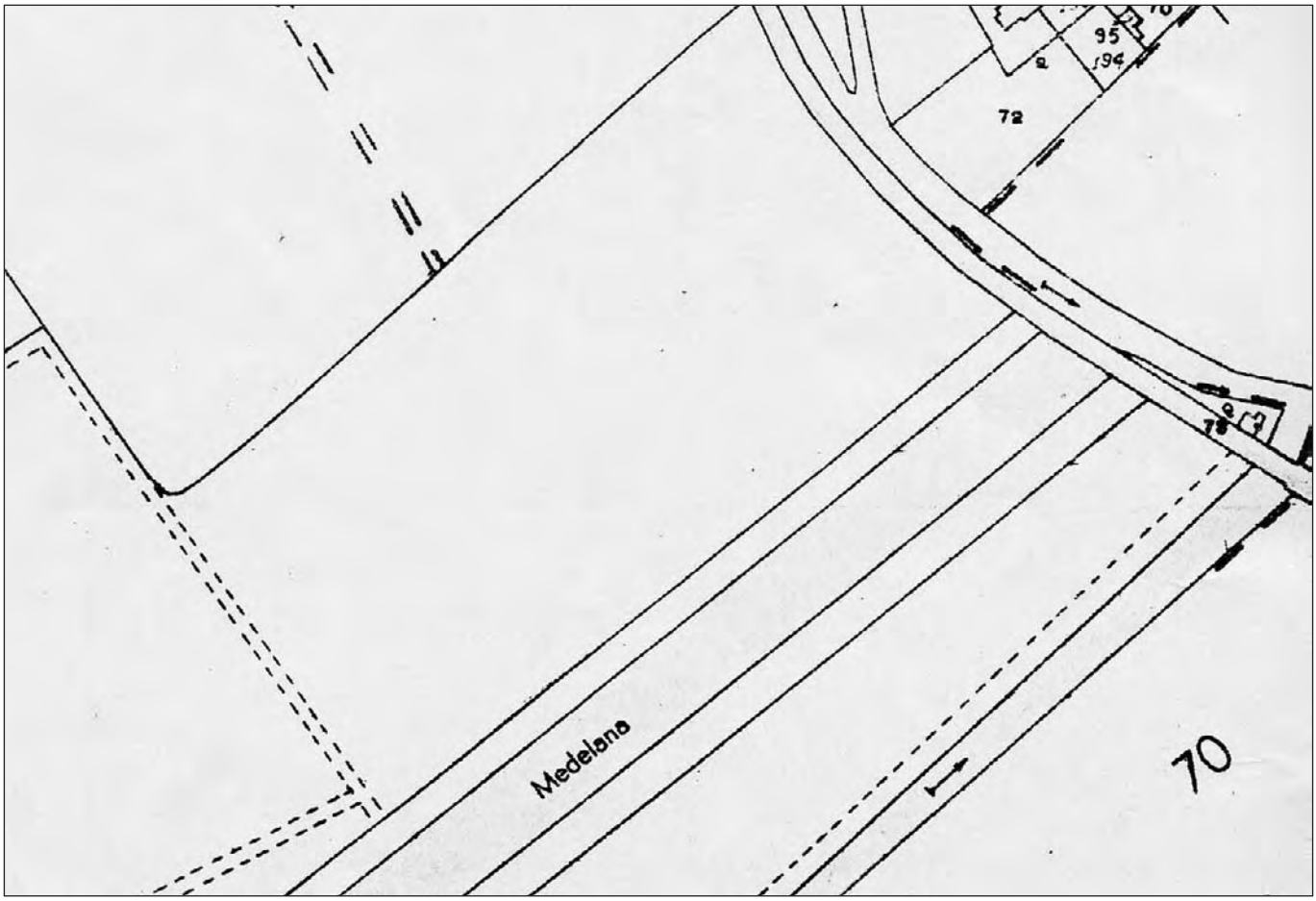
Foglio C.T.:
59



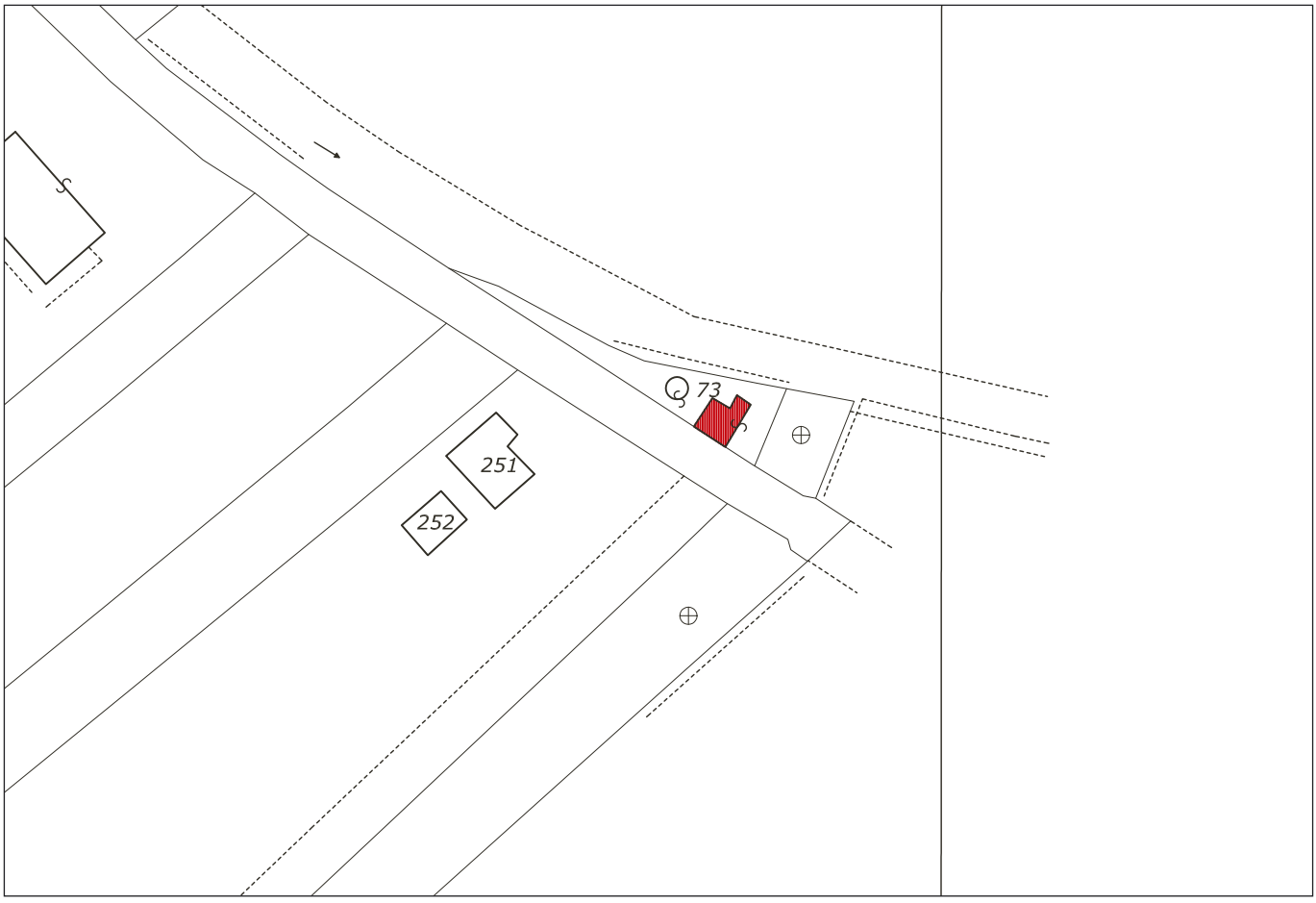


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

002

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.002/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a due acque con manto di copertura in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

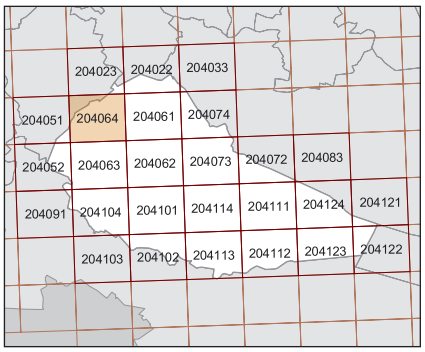
n. 003

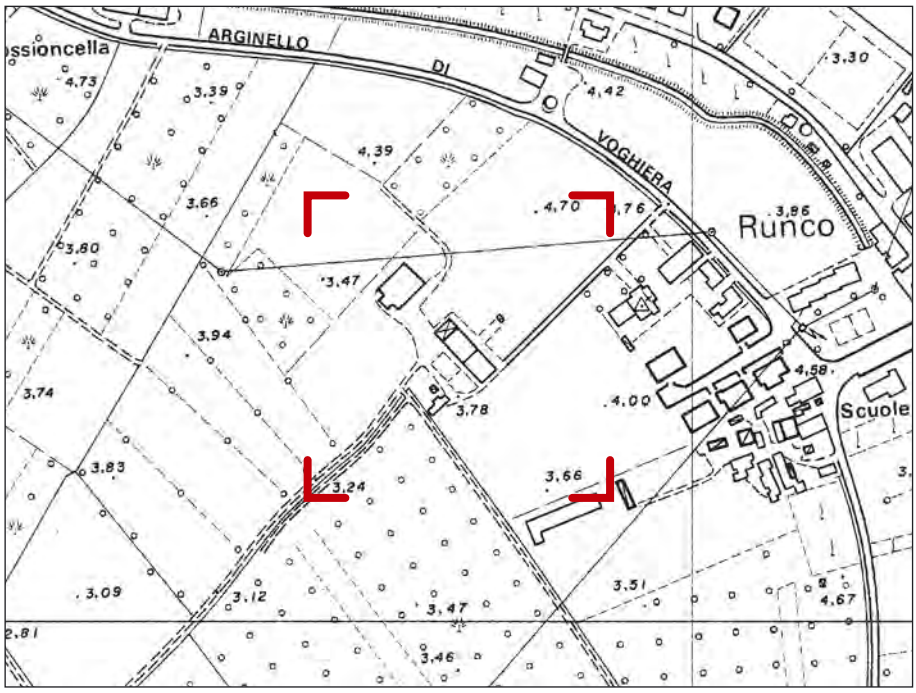
Denominazione:
POSSESSIONE MENSA

Ubicazione:
Runco,
Via Arginello

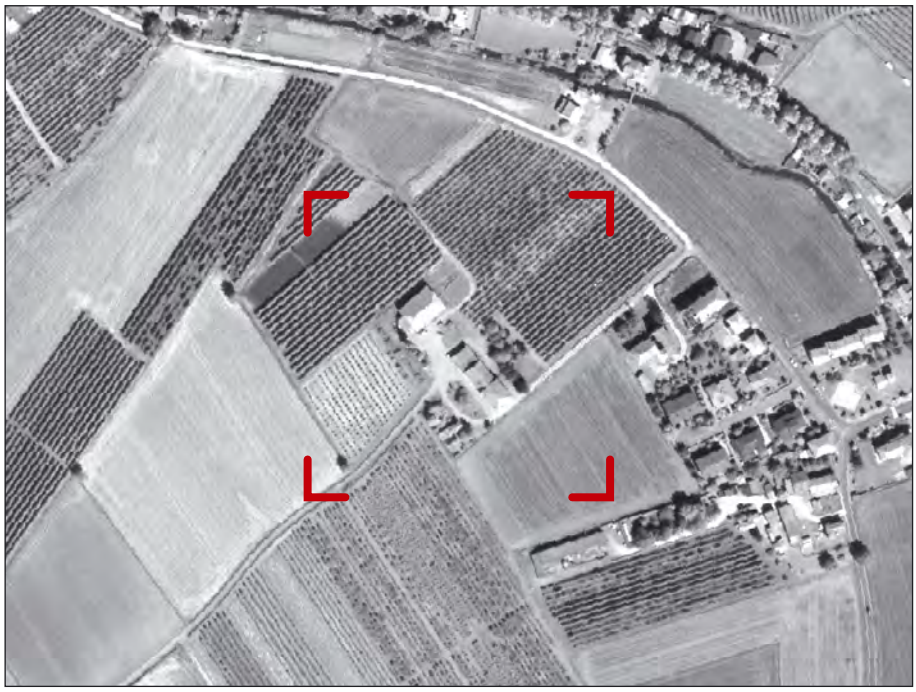
Elemento C.T.R.:
204064

Foglio C.T.:
70

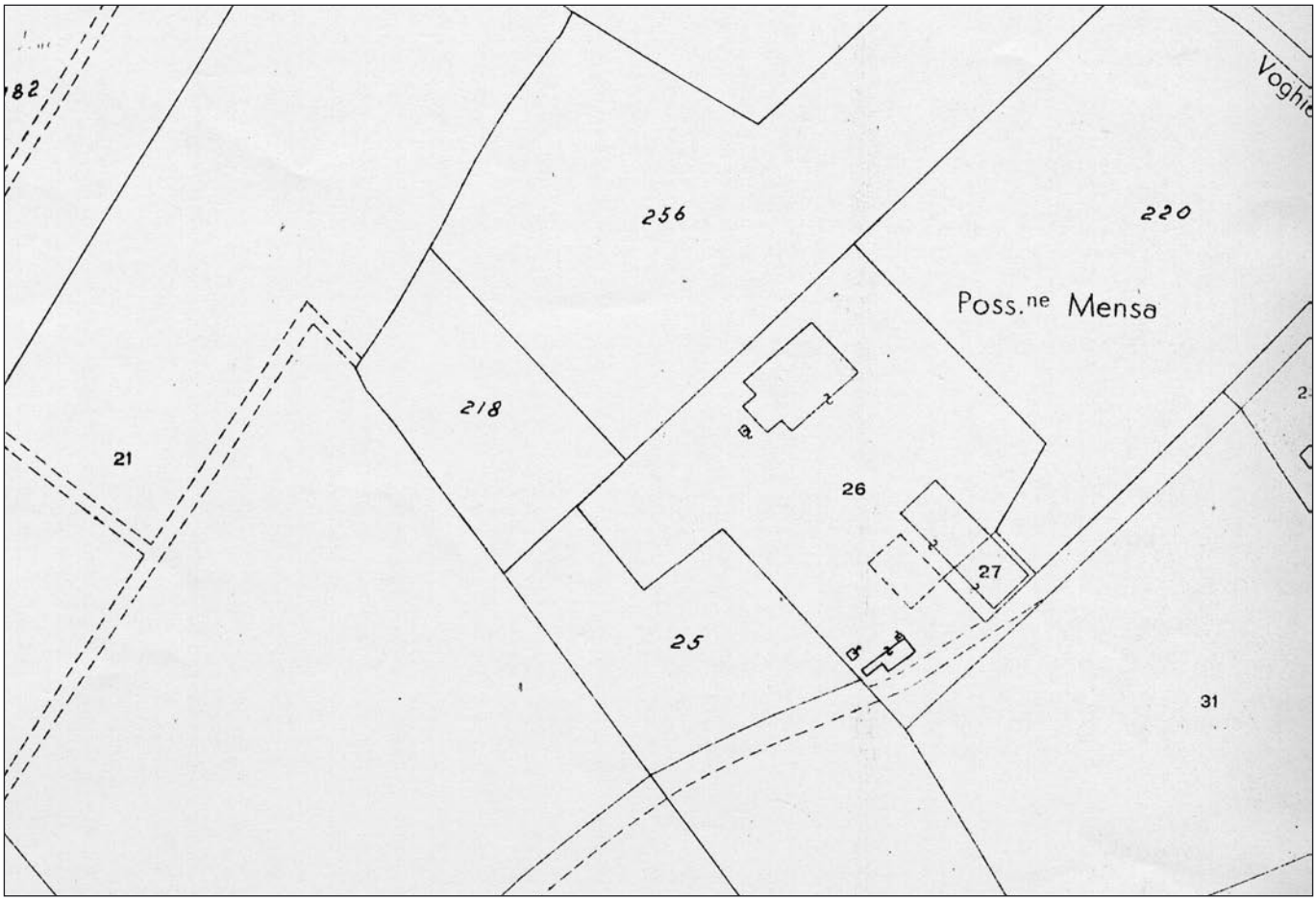




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

003

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.003/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico annesso già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.003/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

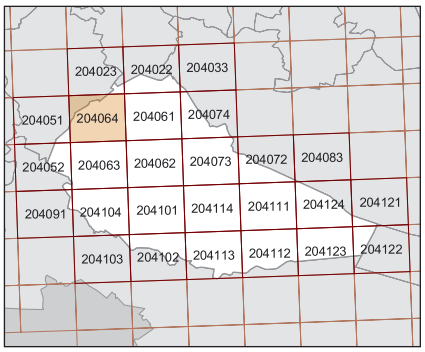
n. 004

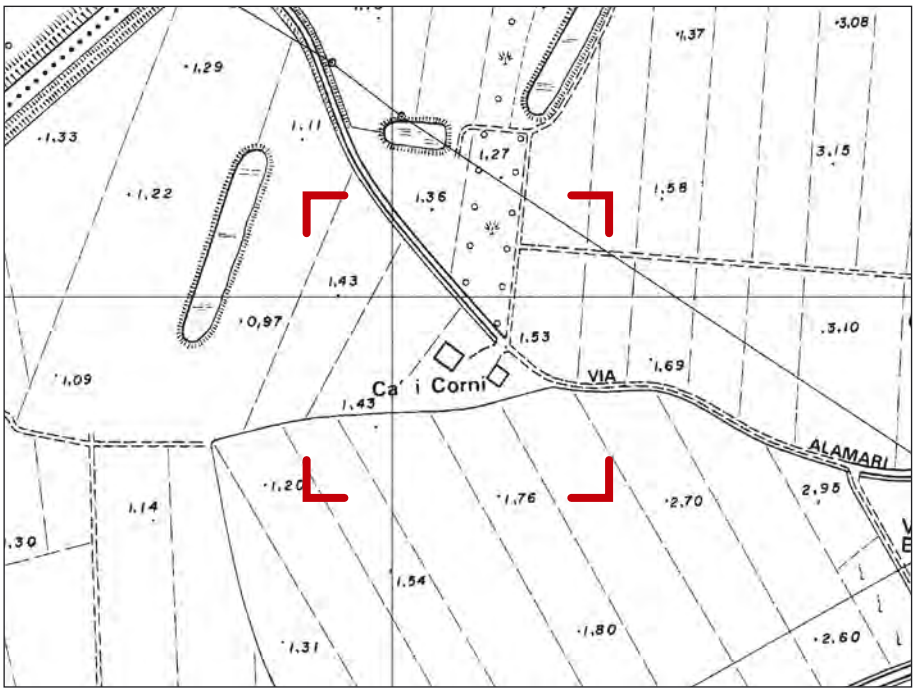
Denominazione:
CA' I CORNI

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Alamari

Elemento C.T.R.:
204064

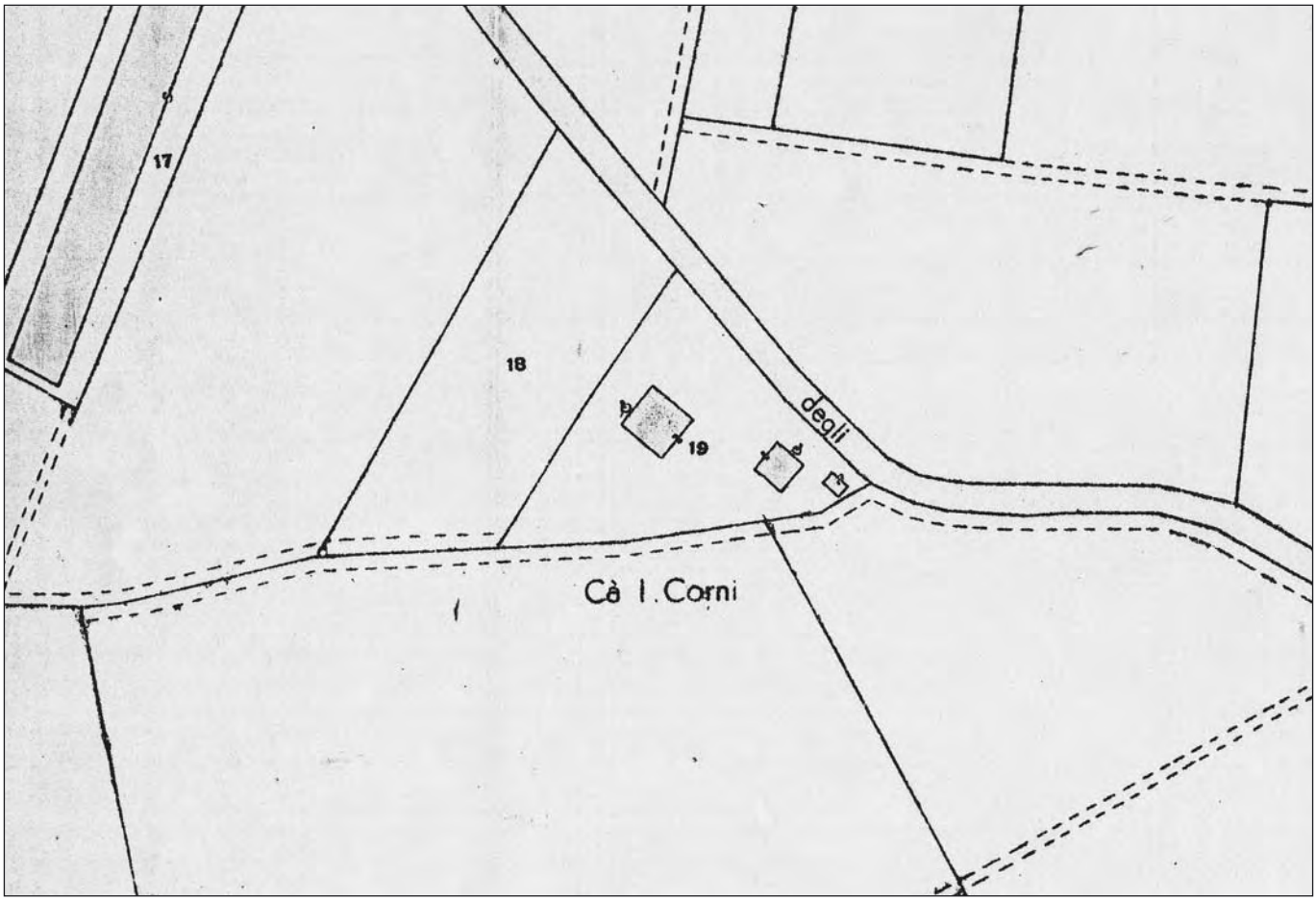
Foglio C.T.:
60



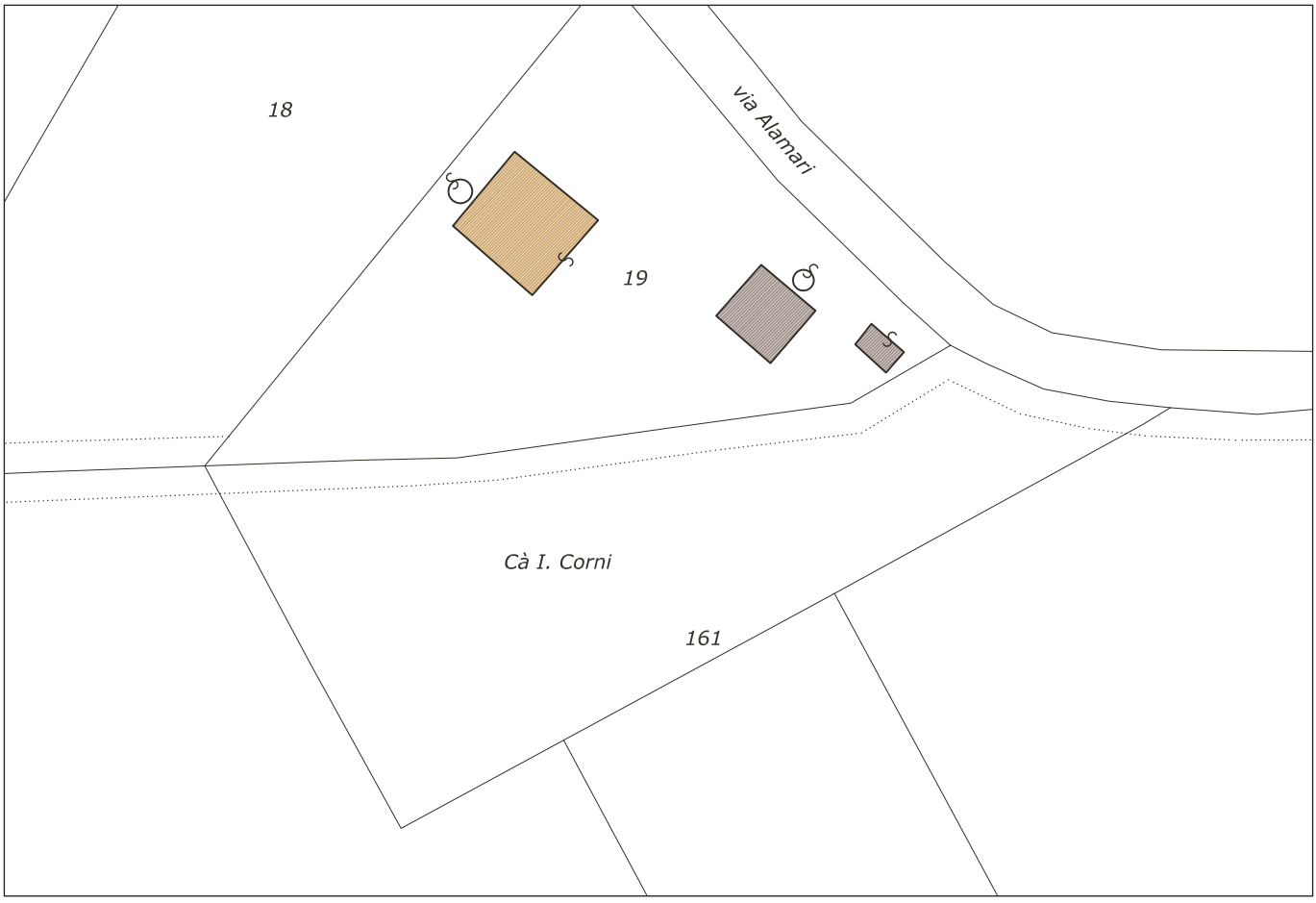


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

004

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.004/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

Non ha categoria di tutela (vedi note)

NOTE

Il manufatto è stato completamente recuperato a destinazione residenziale subendo trasformazioni tipologiche ed alle forometrie.

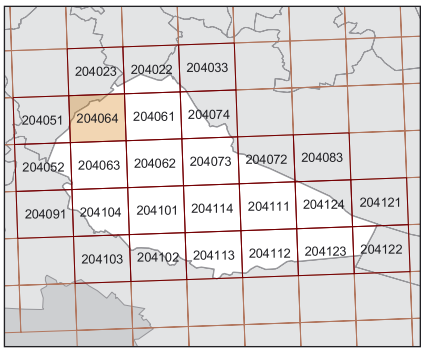
n. 005

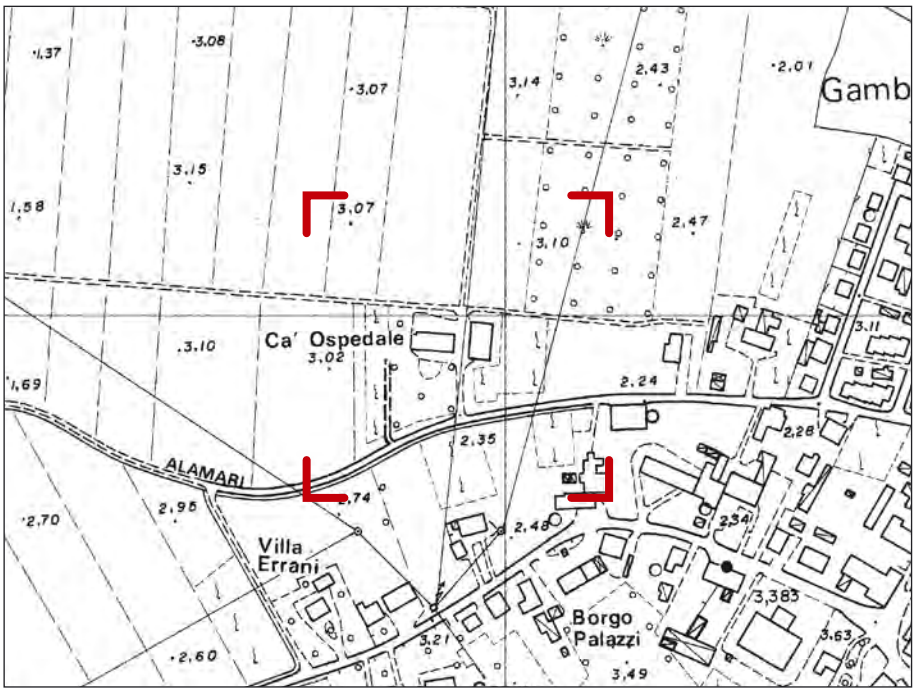
Denominazione:
CA' OSPEDALE

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Alamari

Elemento C.T.R.:
204064

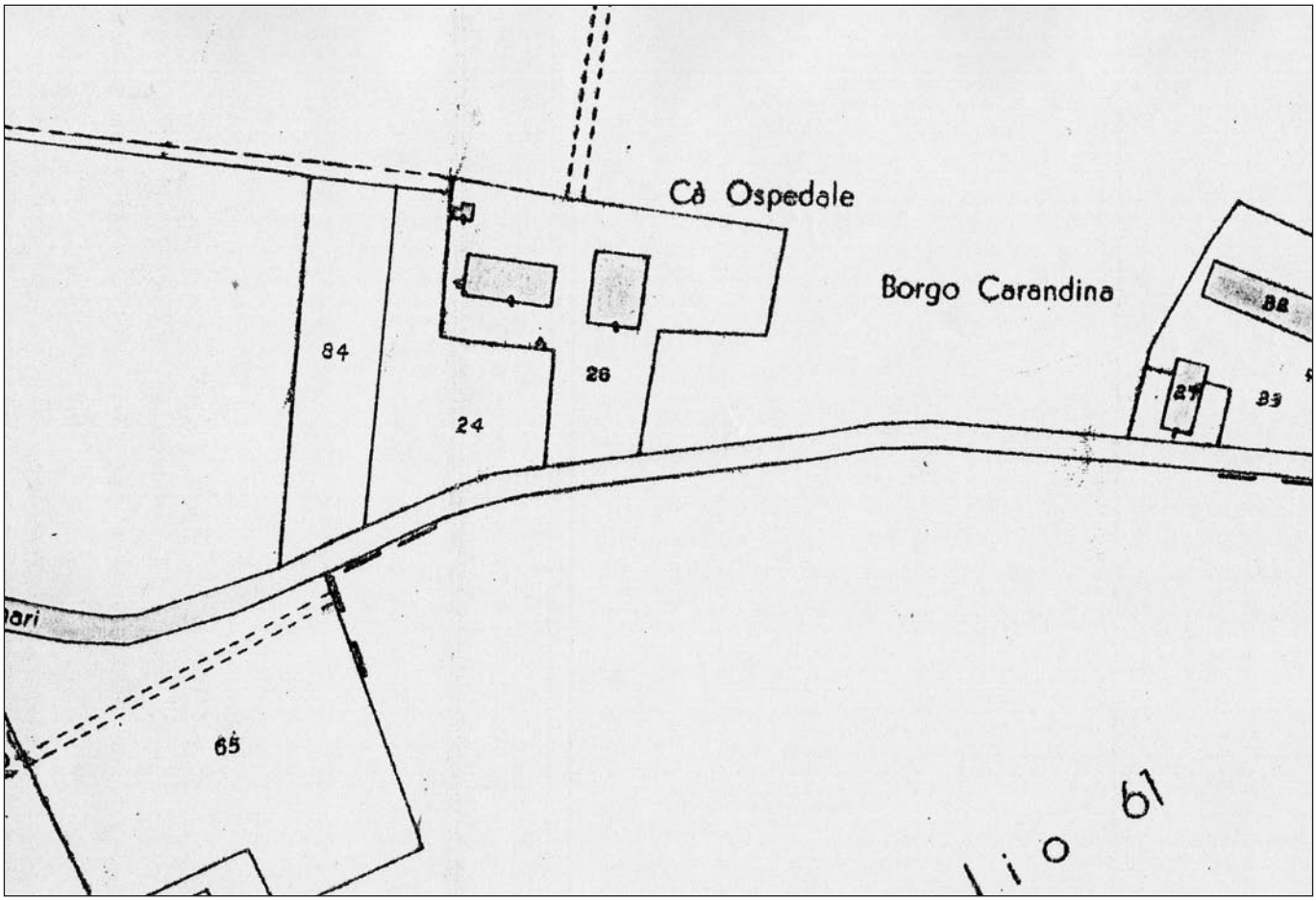
Foglio C.T.:
60





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

005

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.005/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponature ed aperture incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ **sufficiente**
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.005/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il fabbricato ha subito modificazioni ai volumi ed alle forometrie. L'aggiunta del portico sul fronte seppur non degradante non si può considerare conguo con la forma originaria.

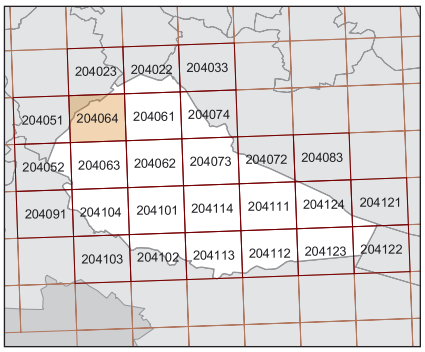
n. 006

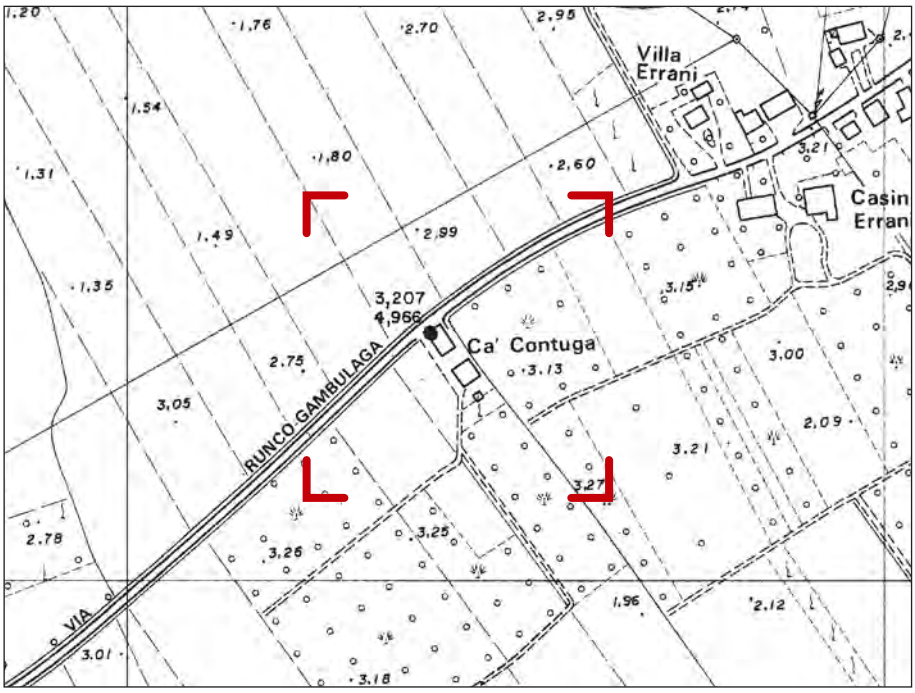
Denominazione:
CA' CONTUGA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Runco Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204064

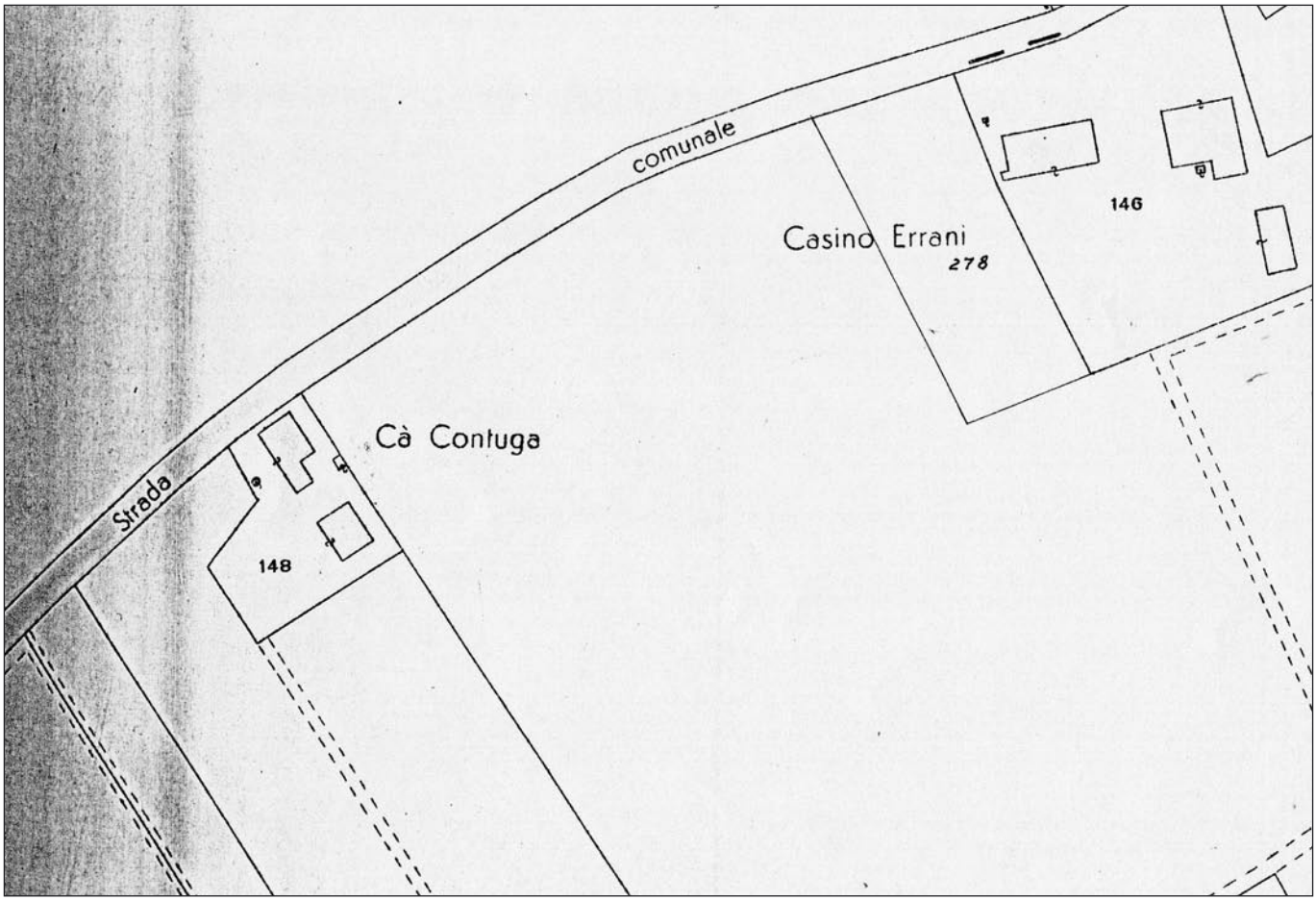
Foglio C.T.:
61





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

006

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.006/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a quattro acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tettoie laterali incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ **discreto**
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.006/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta a forma di L*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

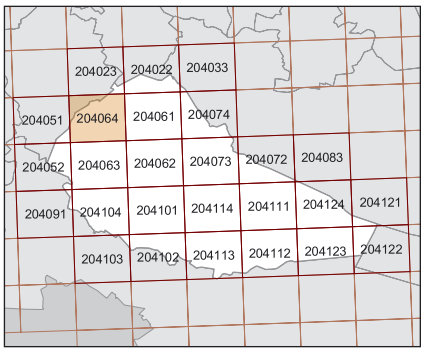
n. 007

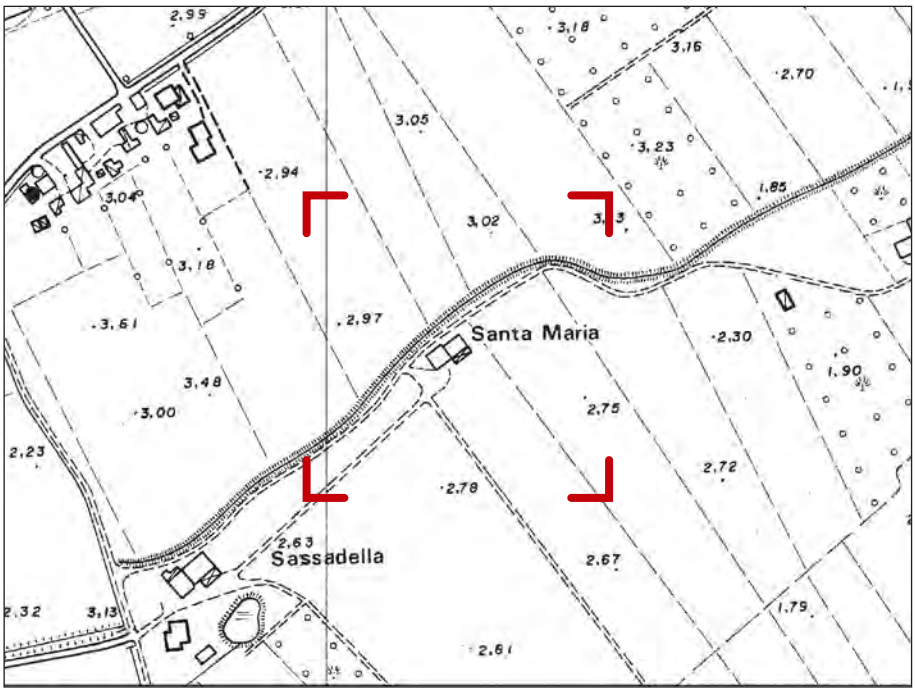
Denominazione:
SANTA MARIA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Capitella

Elemento C.T.R.:
204064

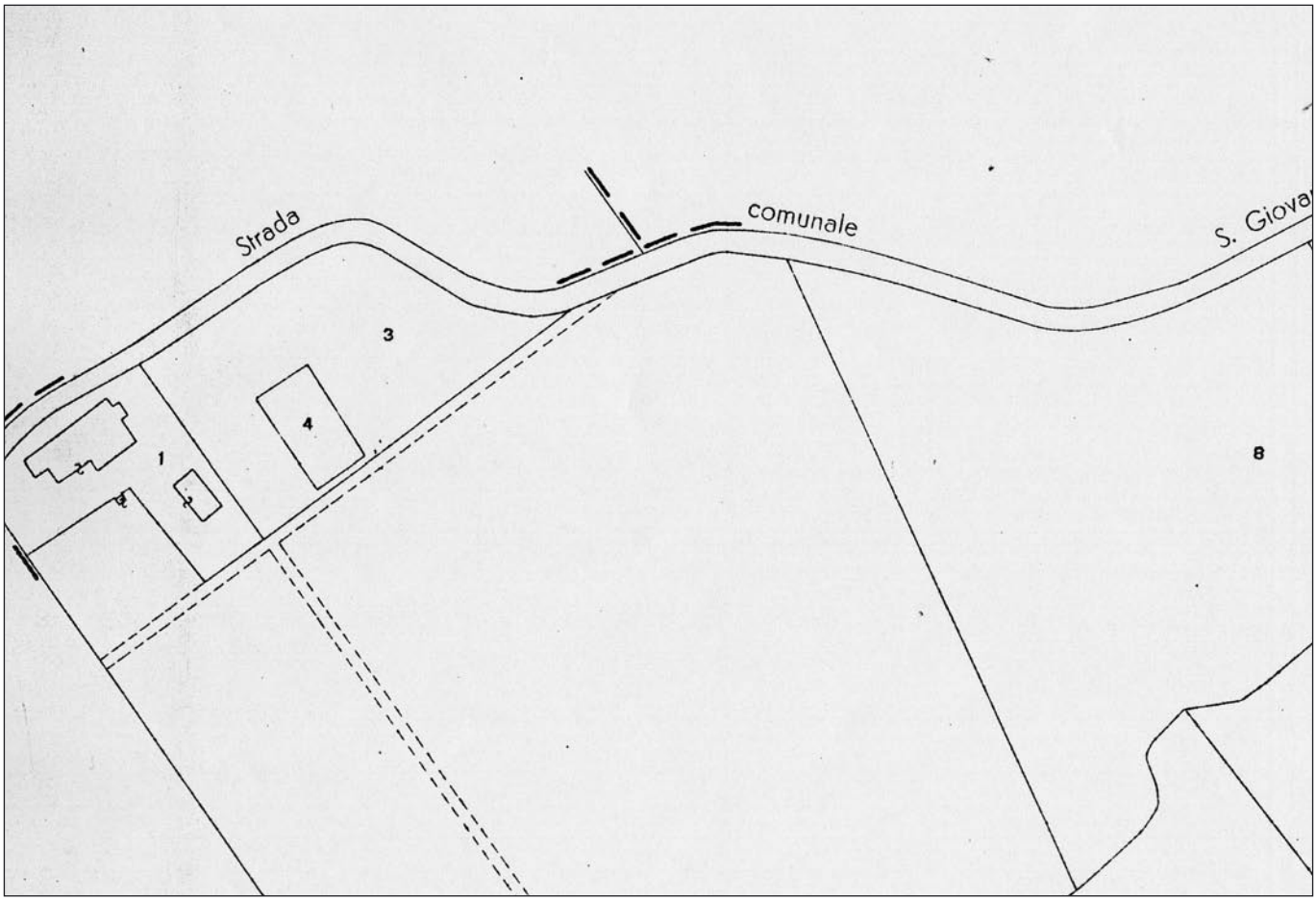
Foglio C.T.:
71



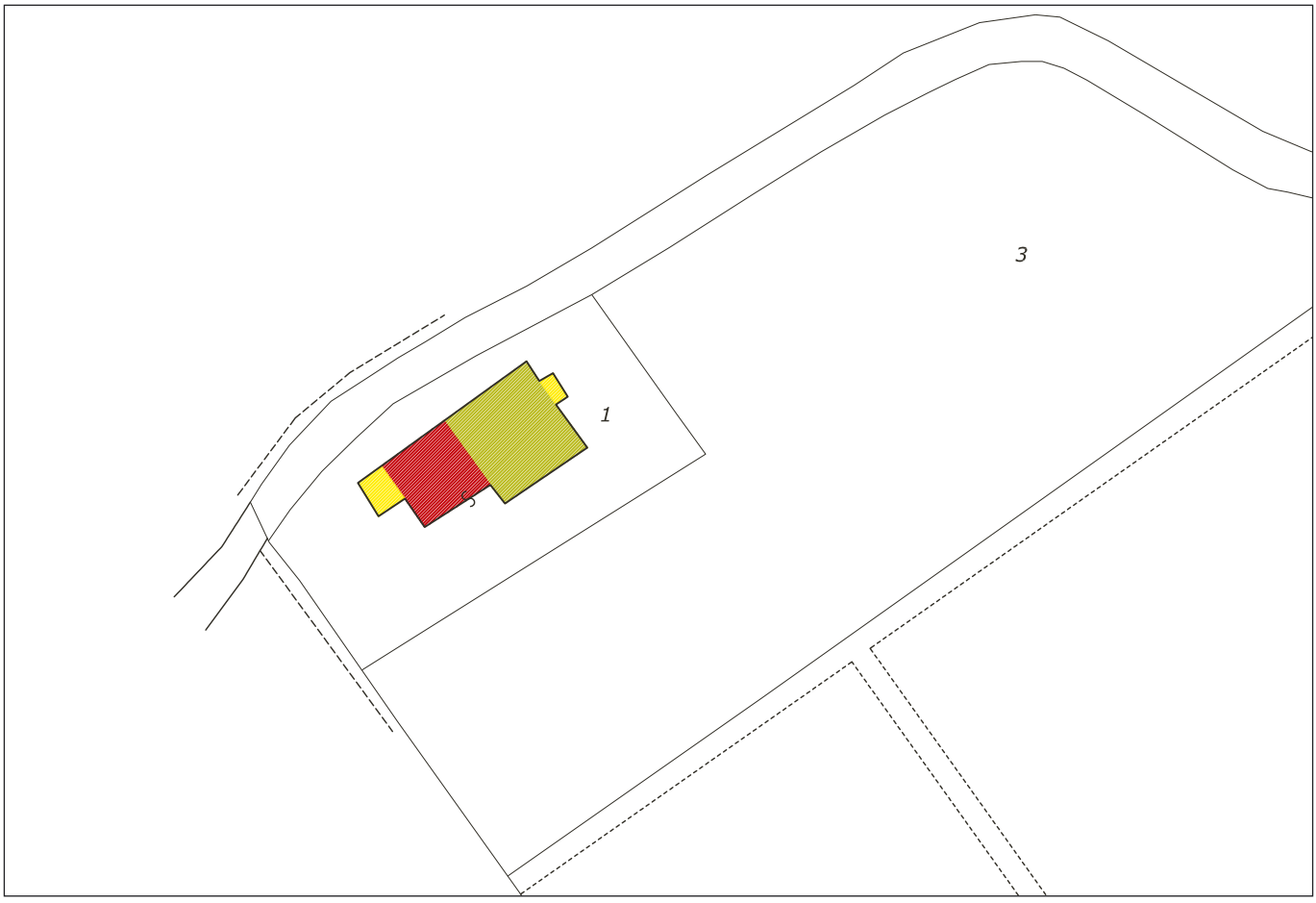


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

007

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.007/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla con portico-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura con pilastri in rilievo*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] **sufficiente**
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.007/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

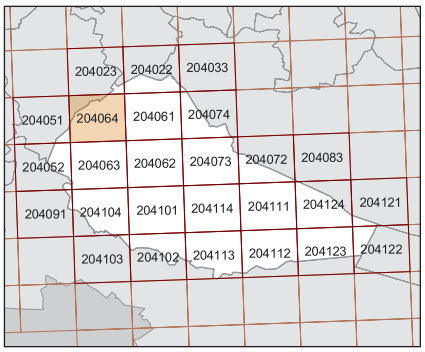
n. 008

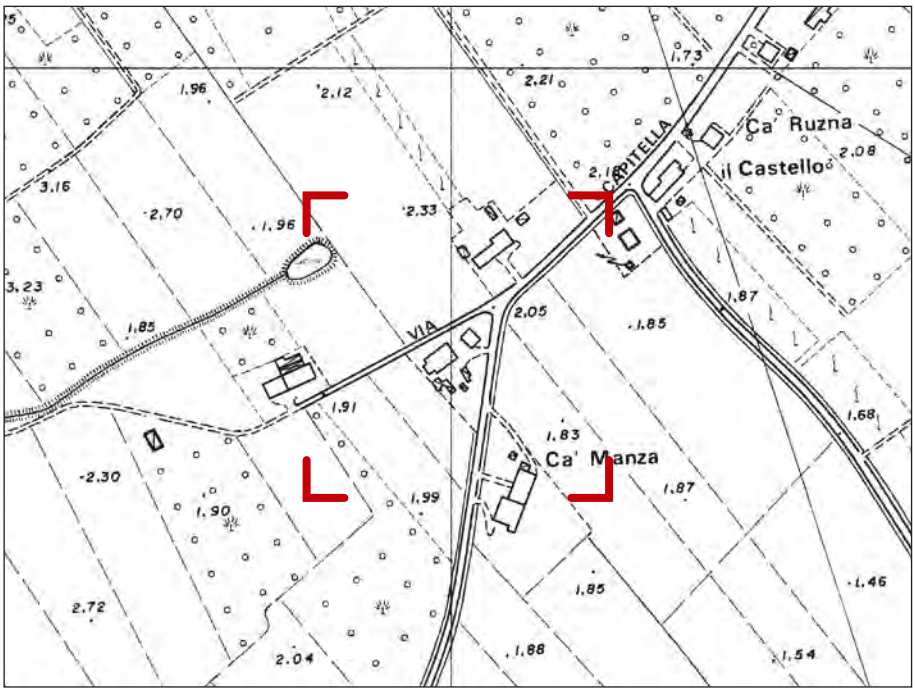
Denominazione:
-

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Capitella

Elemento C.T.R.:
204064

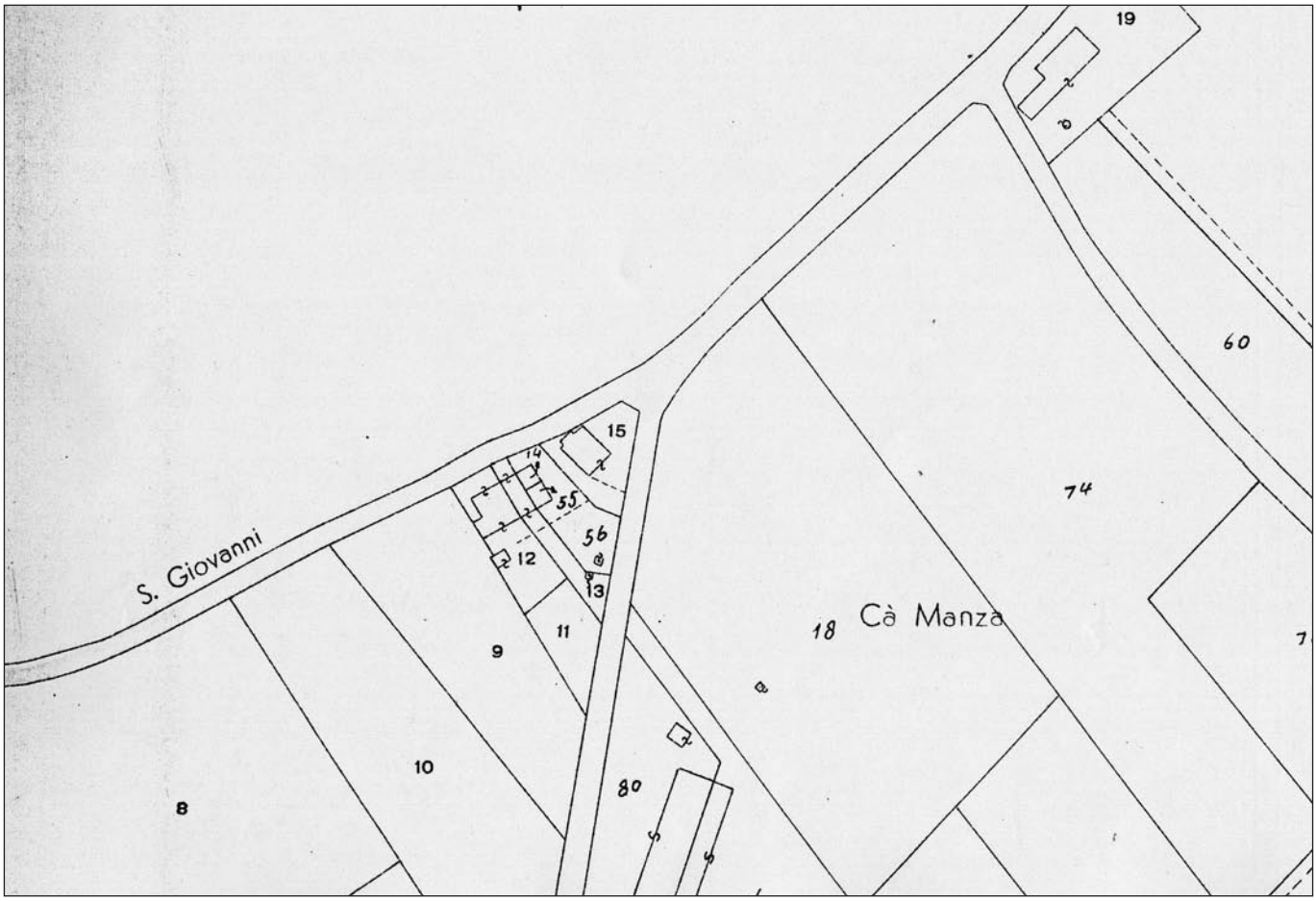
Foglio C.T.:
71





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

008

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.008/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura con pilastri in rilievo*
- *tetto a due acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *presenza di corpi accessori incongui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso con destinazione abitativa.

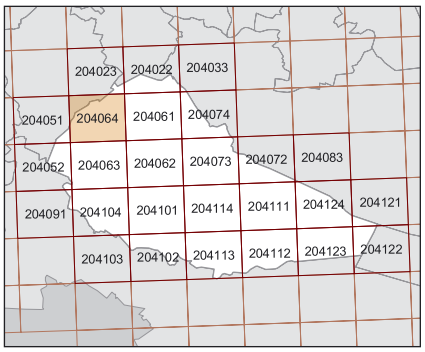
n. 009

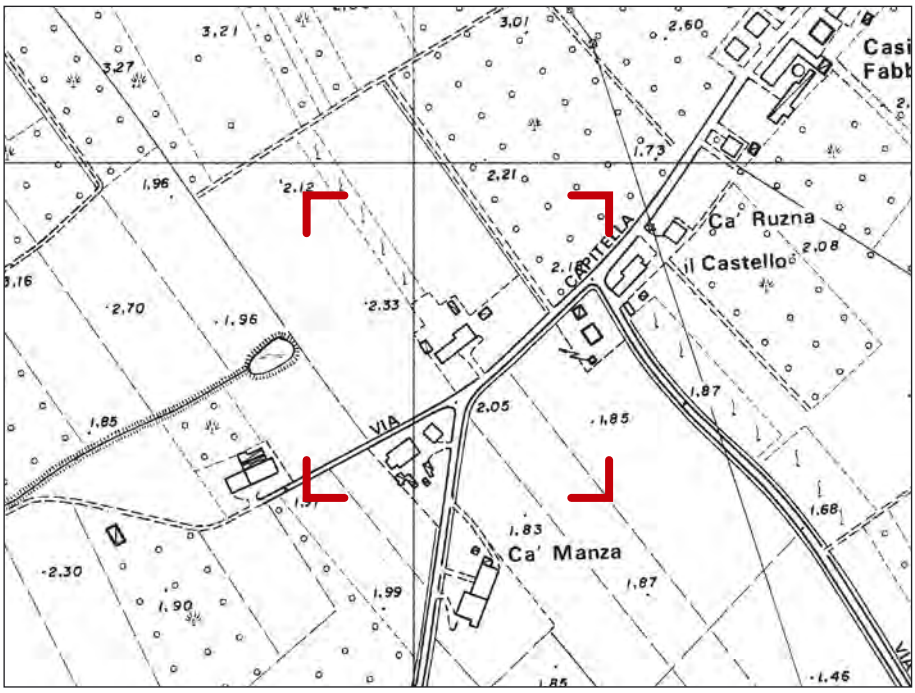
Denominazione:
FORBICINA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Capitella

Elemento C.T.R.:
204064

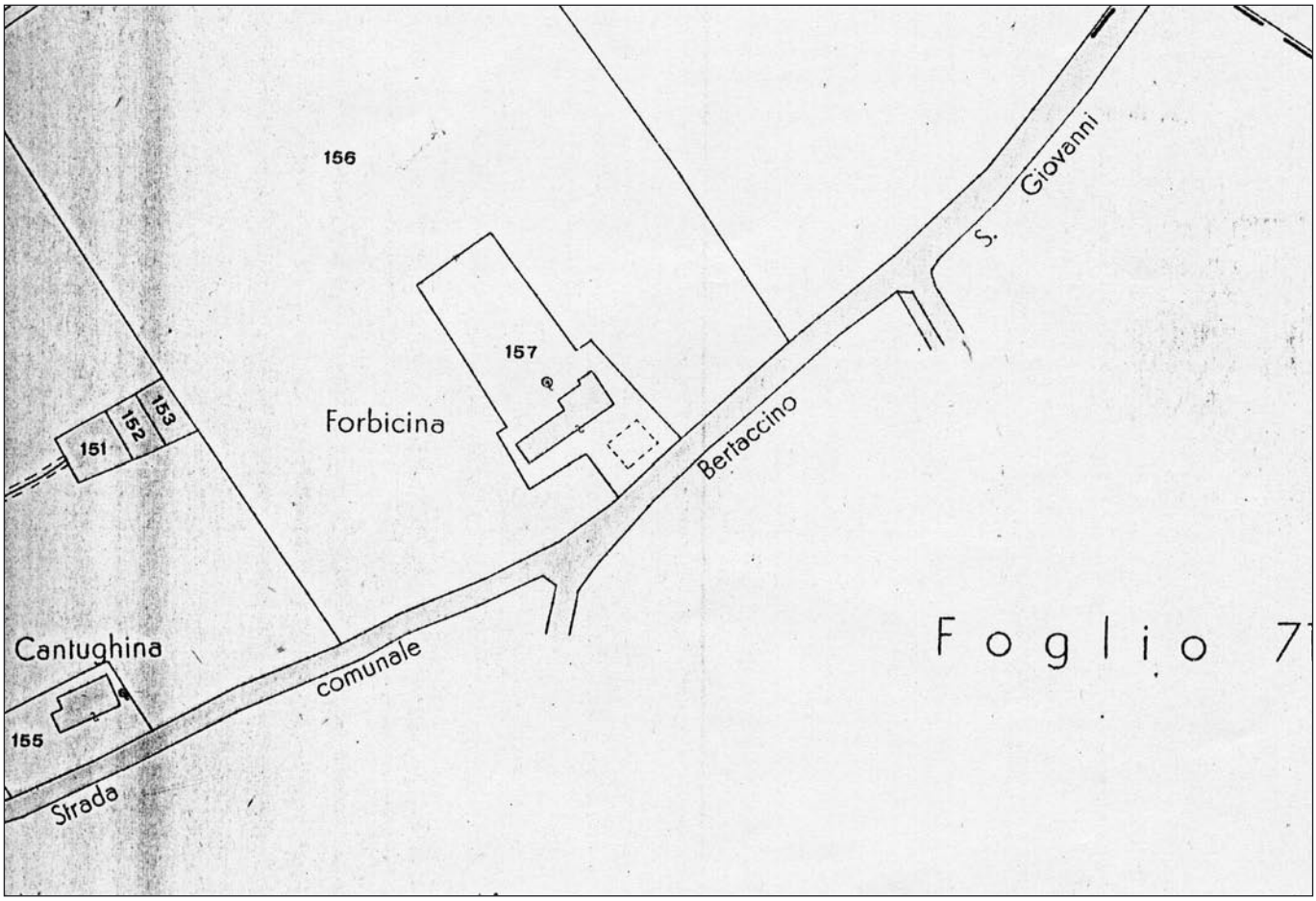
Foglio C.T.:
61



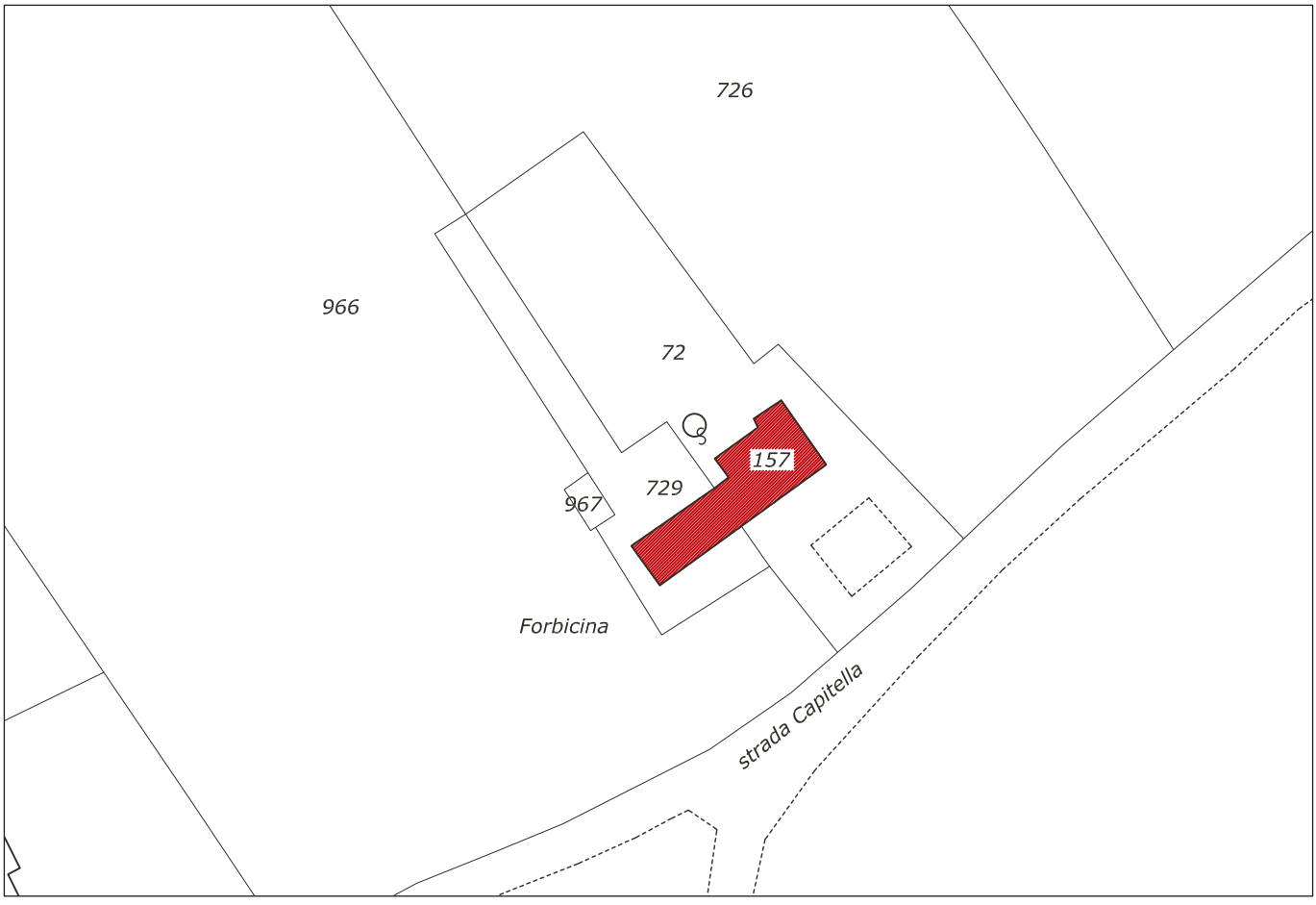


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

009

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.009/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini incorporati

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- tetto a due acque con tipici elementi tagliafuoco e manto in coppi

- simmetria e regolarità nelle forometrie

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] **discreto**
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.009/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

piccolo magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- struttura lignea a vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

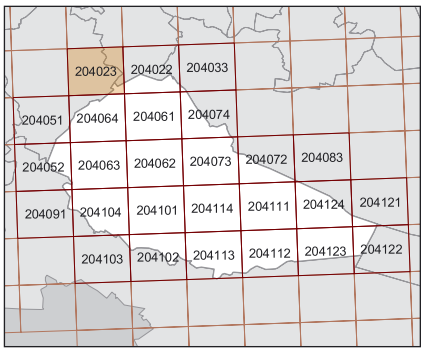
n. 010

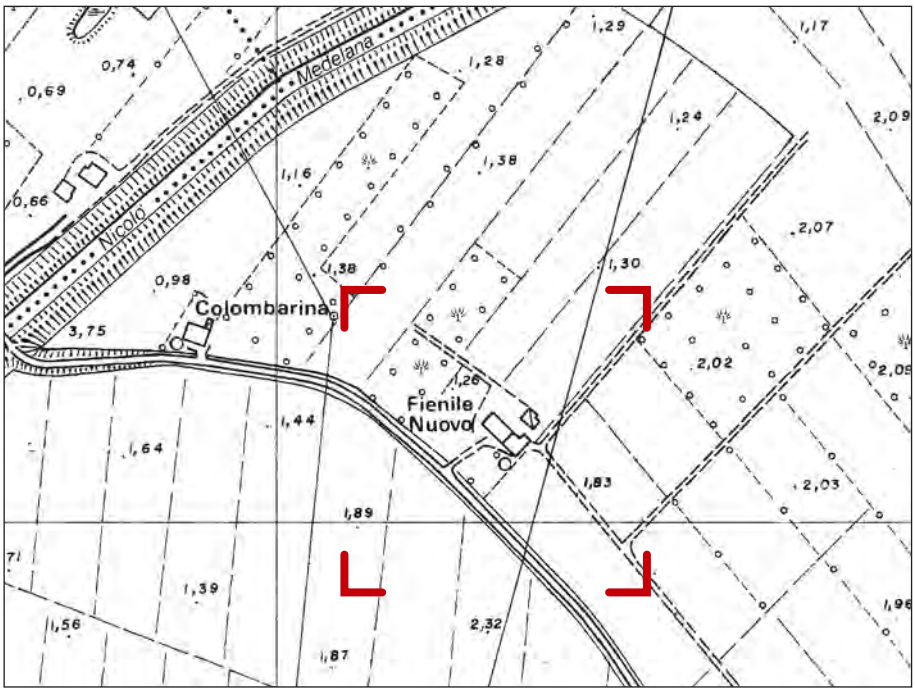
Denominazione:
FIENILE NUOVO

Ubicazione:
Gambulaga,
Strada Rosta

Elemento C.T.R.:
204023

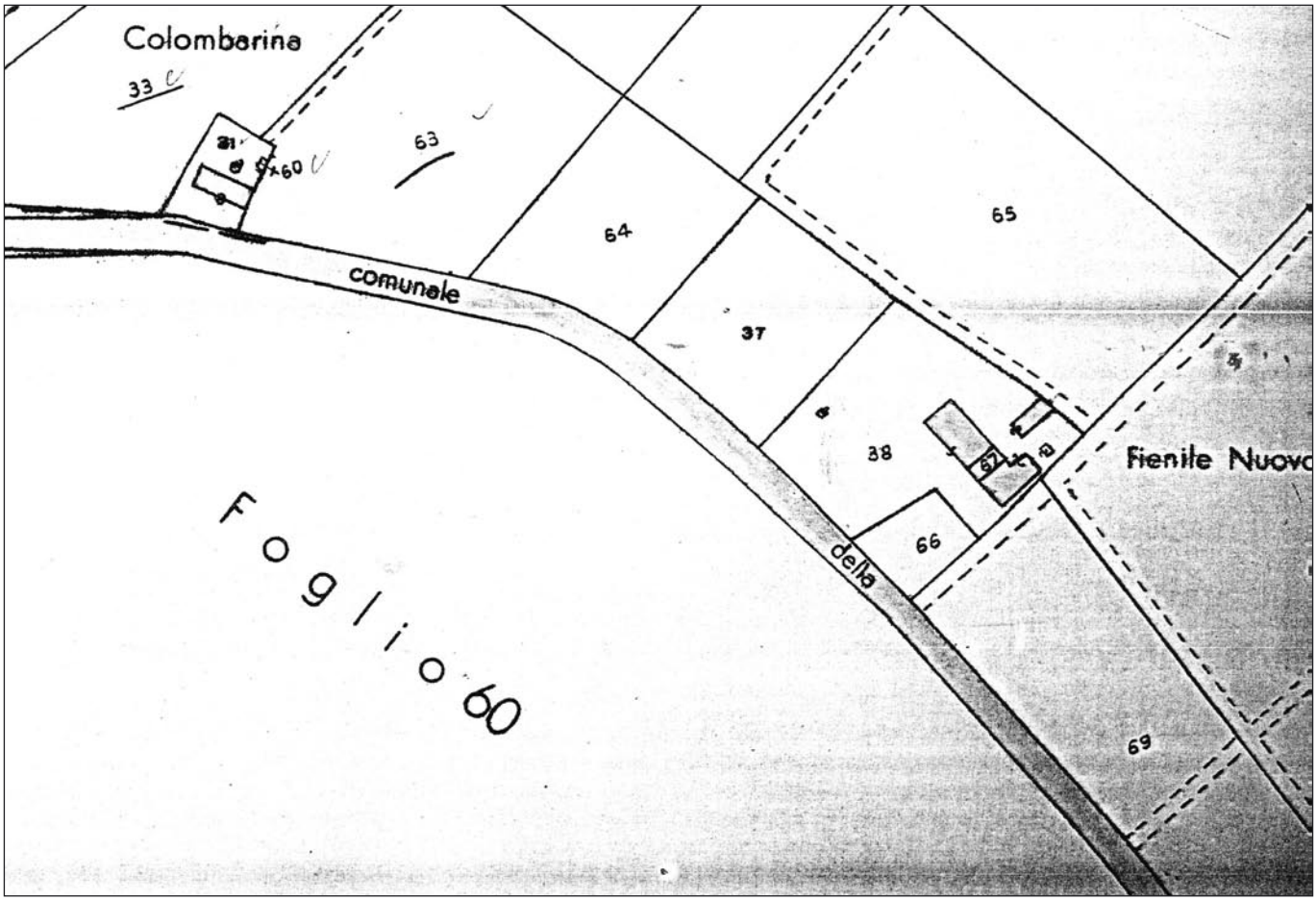
Foglio C.T.:
49



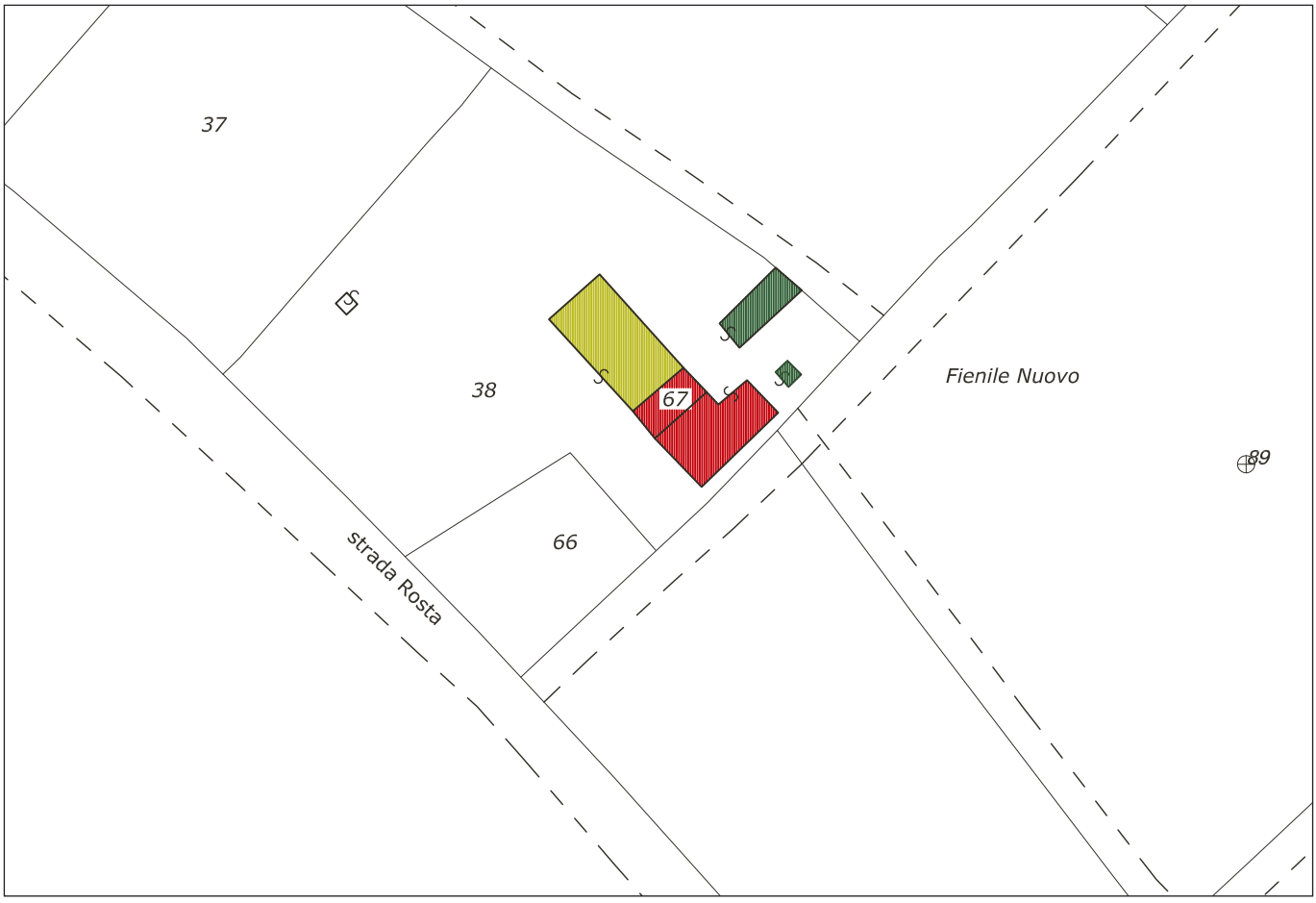


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

010

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.010/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile-magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] **discreto**
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.010/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Sono presenti volumi e portici che seppur non degradanti risultano incongrui con la tipologia originaria.

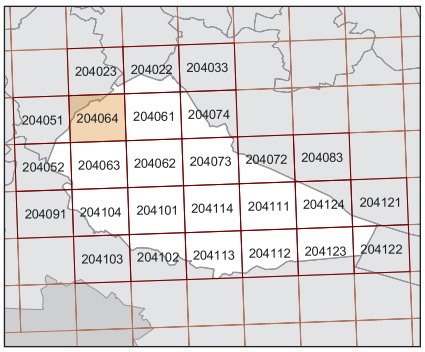
n. 011

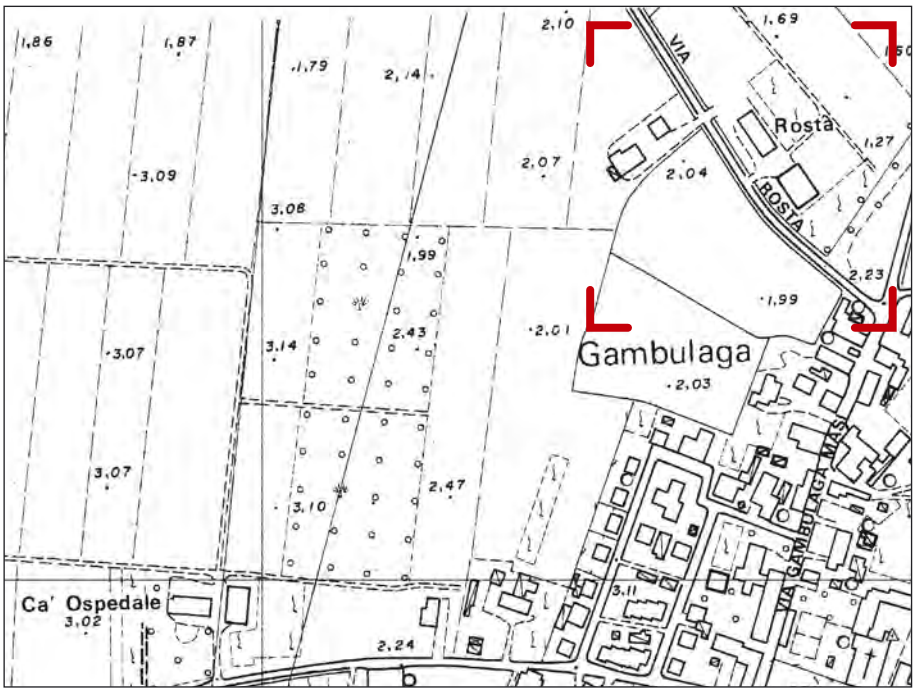
Denominazione:
ROSTA

Ubicazione:
Gambulaga,
Strada Rosta

Elemento C.T.R.:
204064

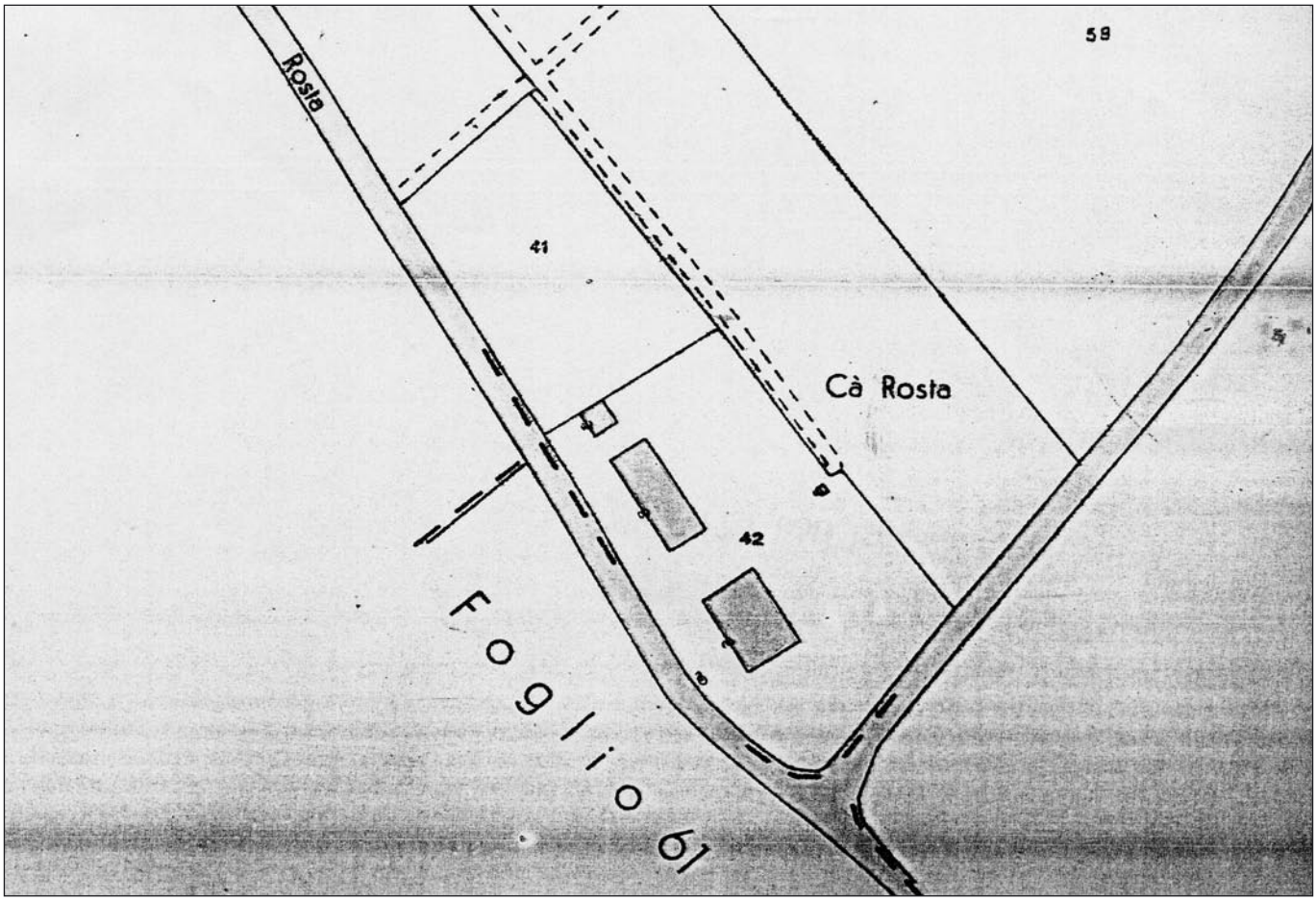
Foglio C.T.:
49





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

011

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.011/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile- magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.011/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

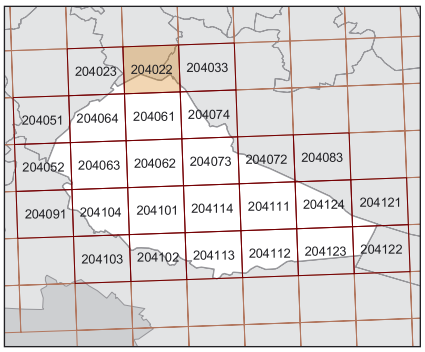
n. 012

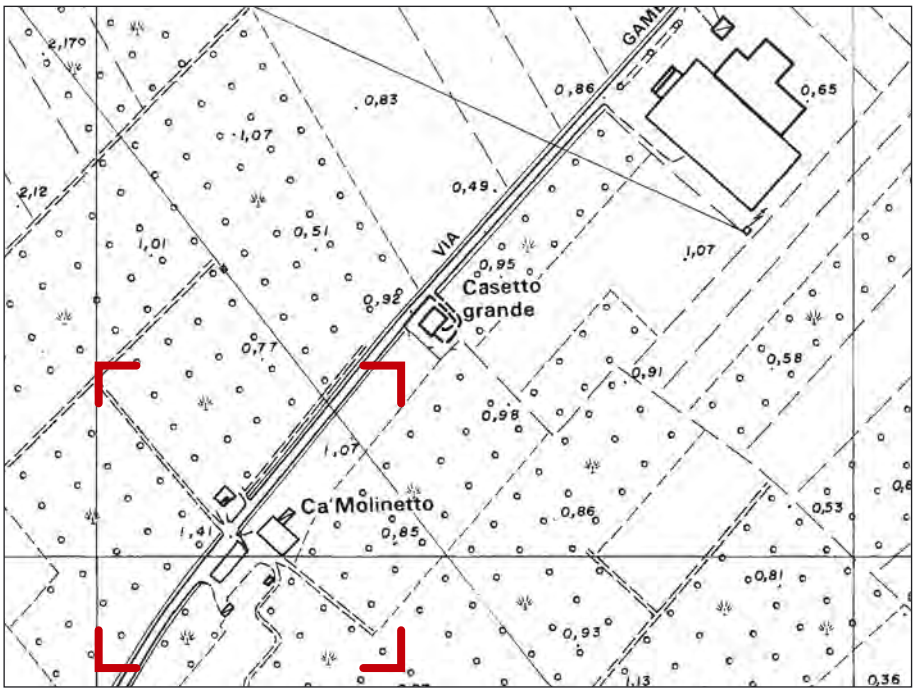
Denominazione:
CA' MOLINETTO

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Gambulaga Masi

Elemento C.T.R.:
204022

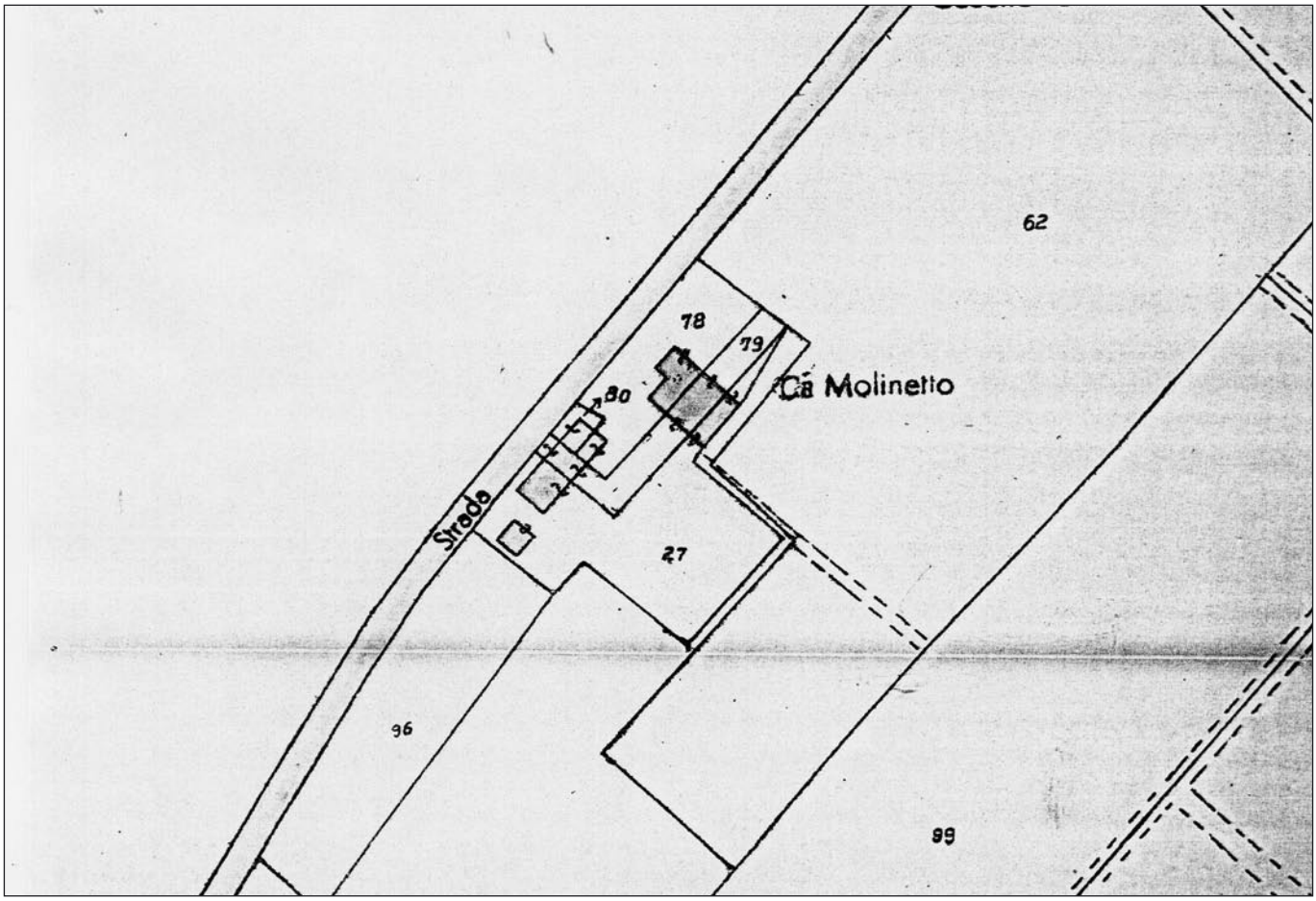
Foglio C.T.:
50





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

012

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e simmetrica
- muratura a faccia vista con pilastri
- aperture con gelosie in laterizio
- tetto a quattro acque con smussi
- schema delle facciate regolare

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento di volumi ed elementi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] **discreto**
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

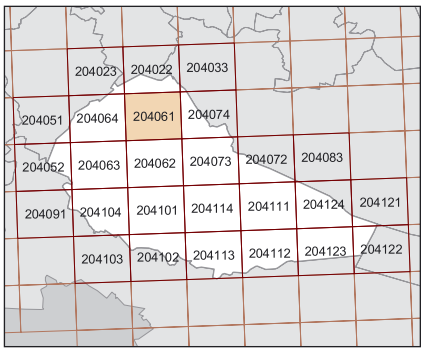
n. 013

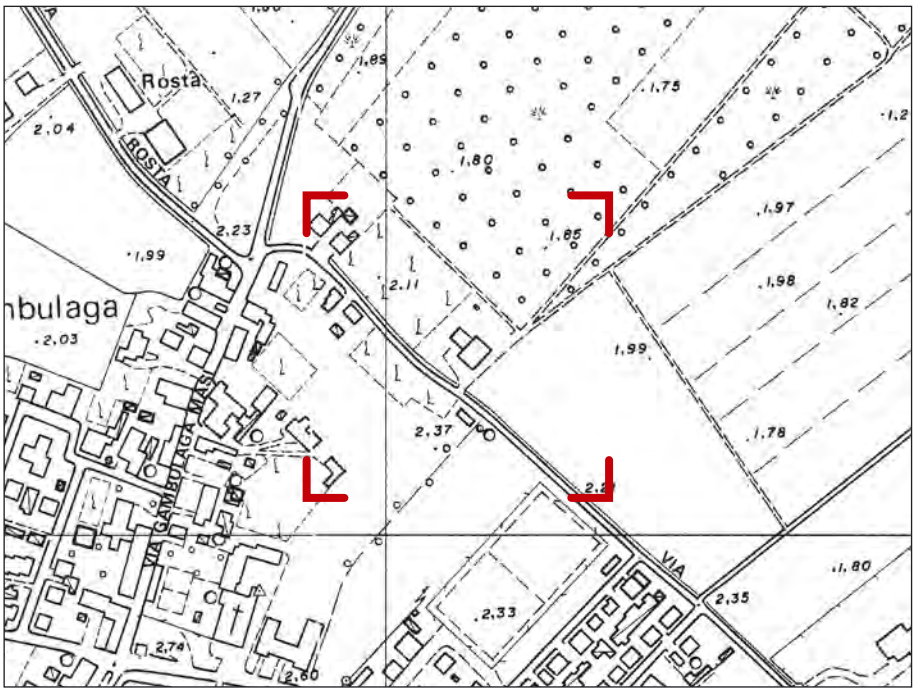
Denominazione:
CA’ ROSA

Ubicazione:
Gambulaga,
Strada Rosa

Elemento C.T.R.:
204061

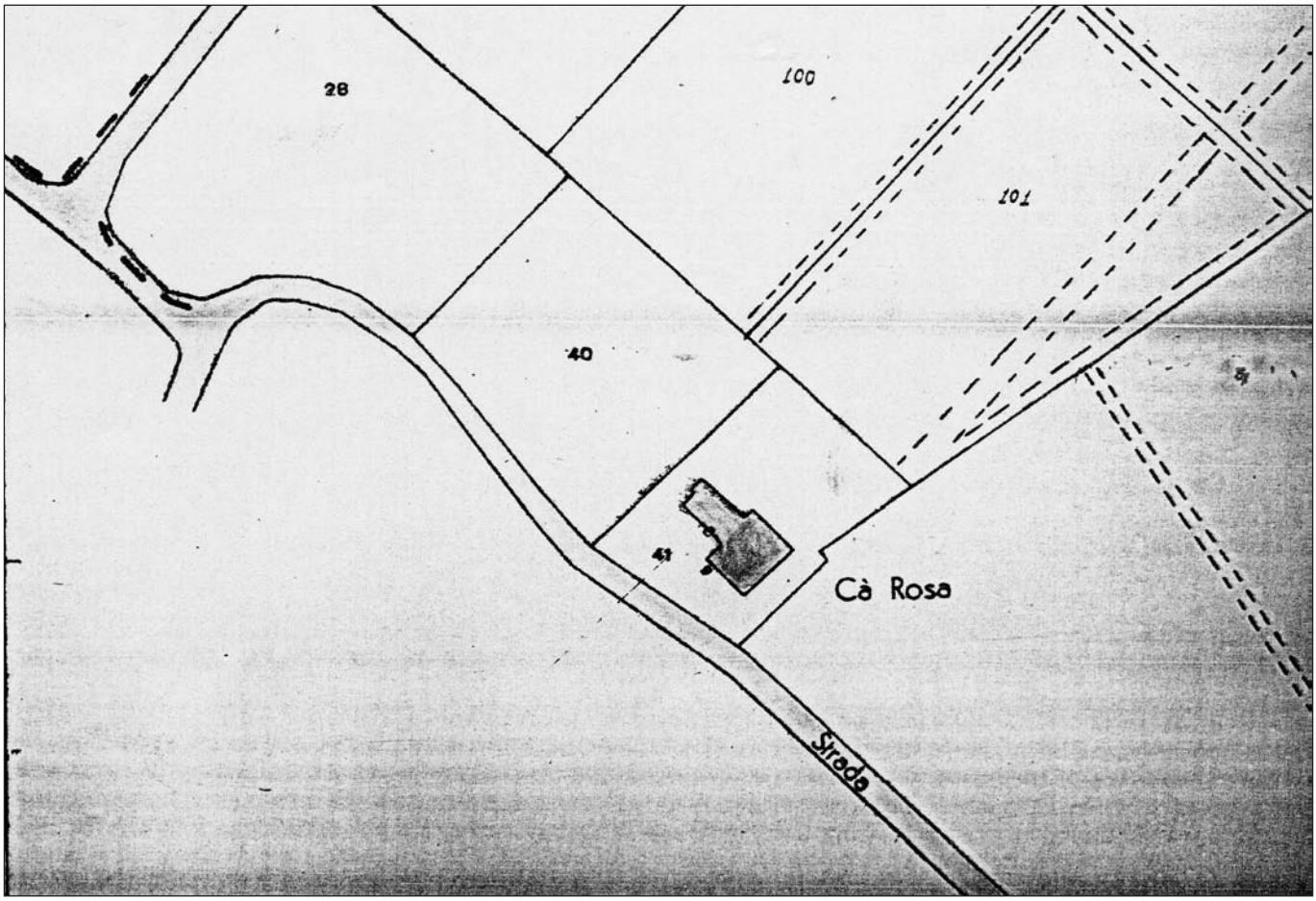
Foglio C.T.:
50



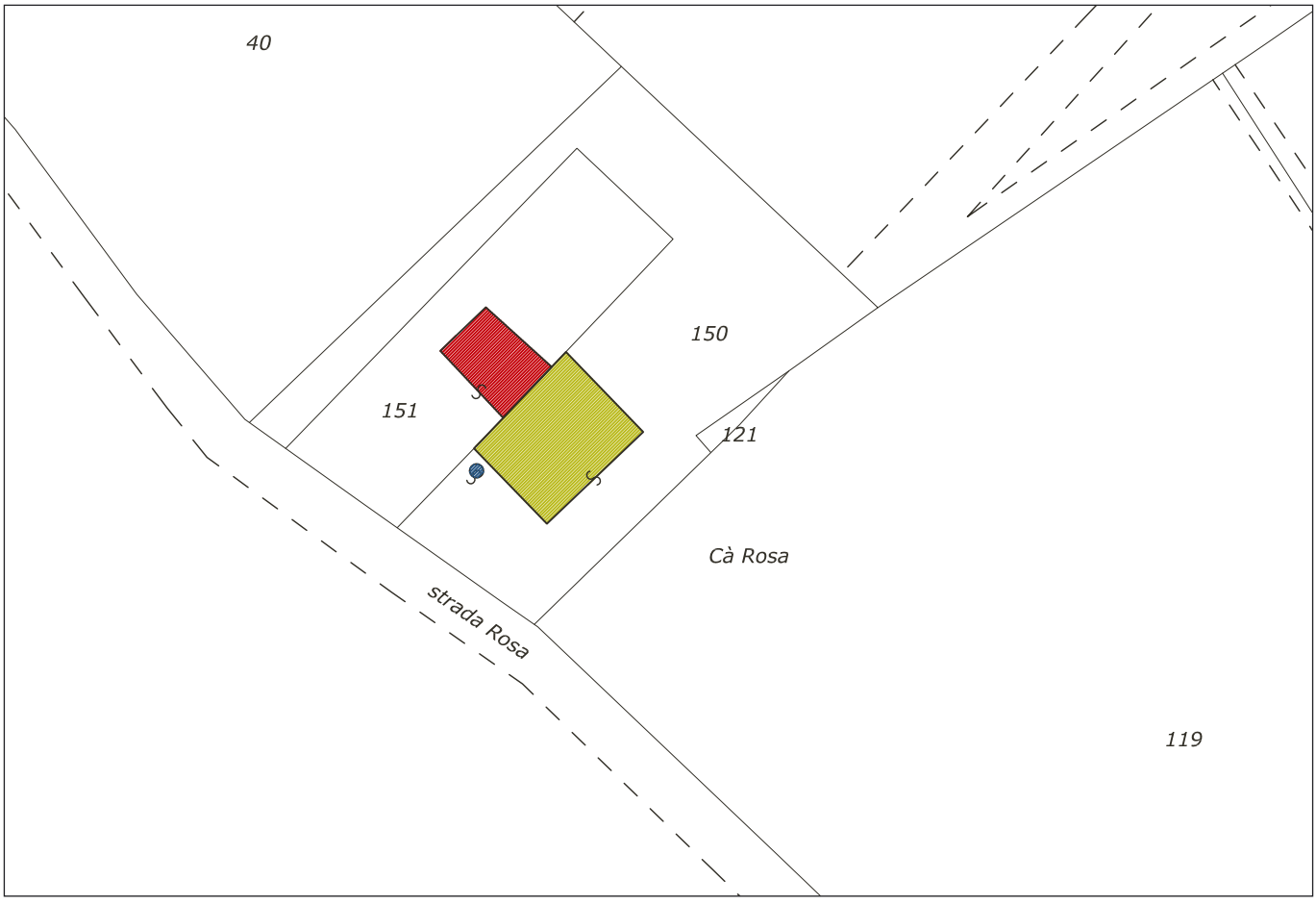


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

013

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.013 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in coppi*
- *schema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti di archi incogrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

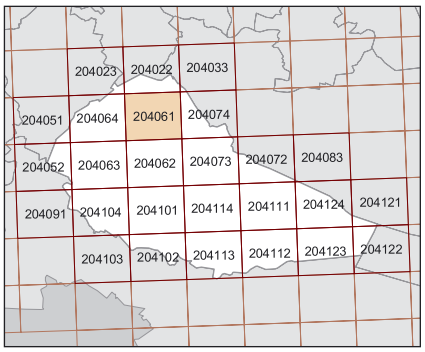
n. 014

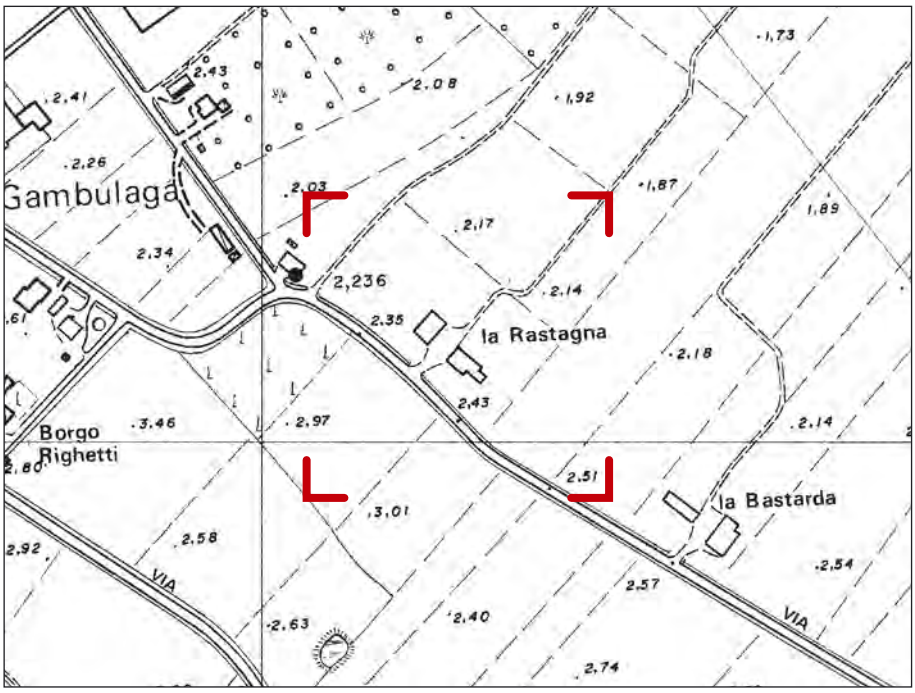
Denominazione:
LA RASTAGNA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

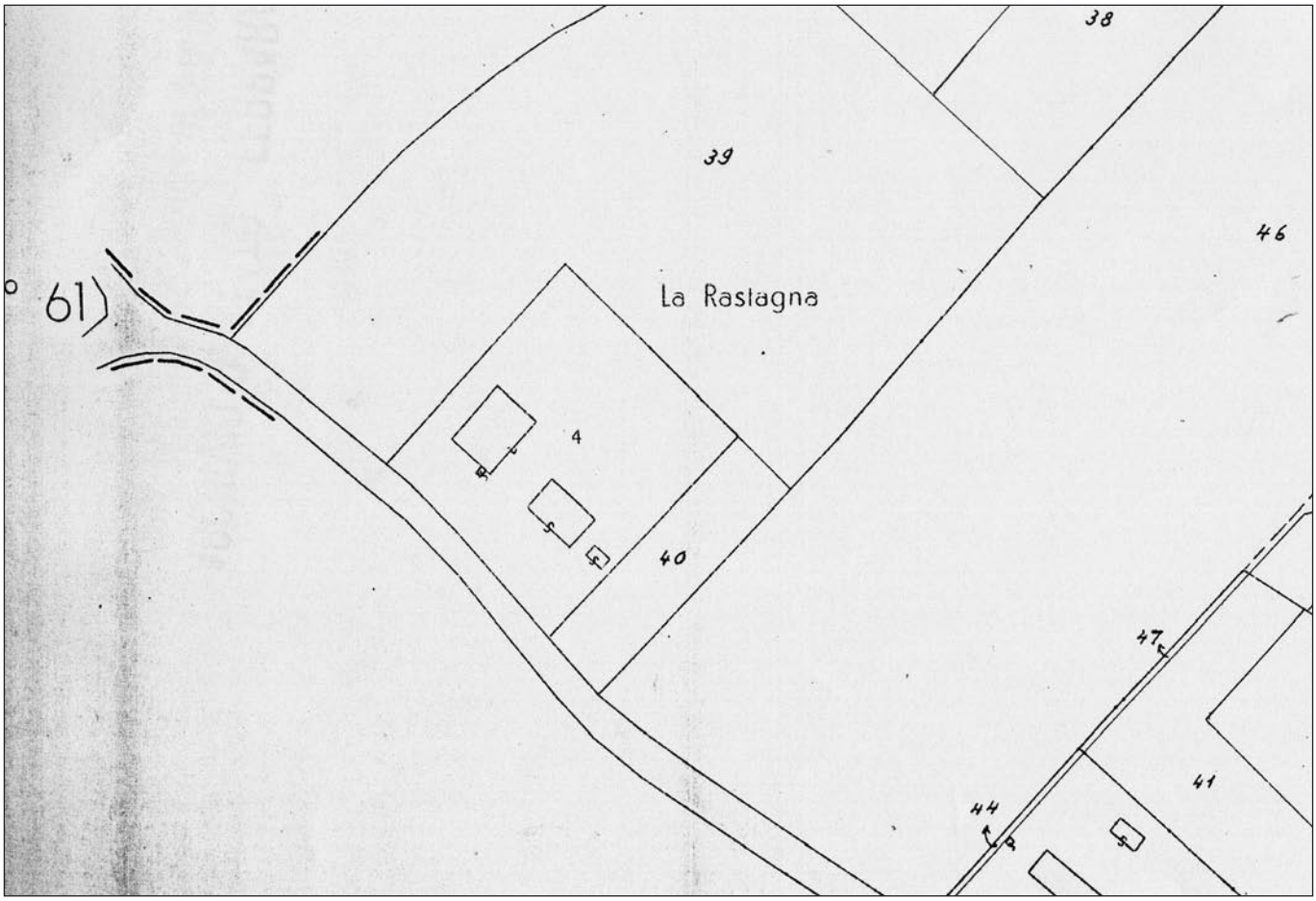
Foglio C.T.:
62



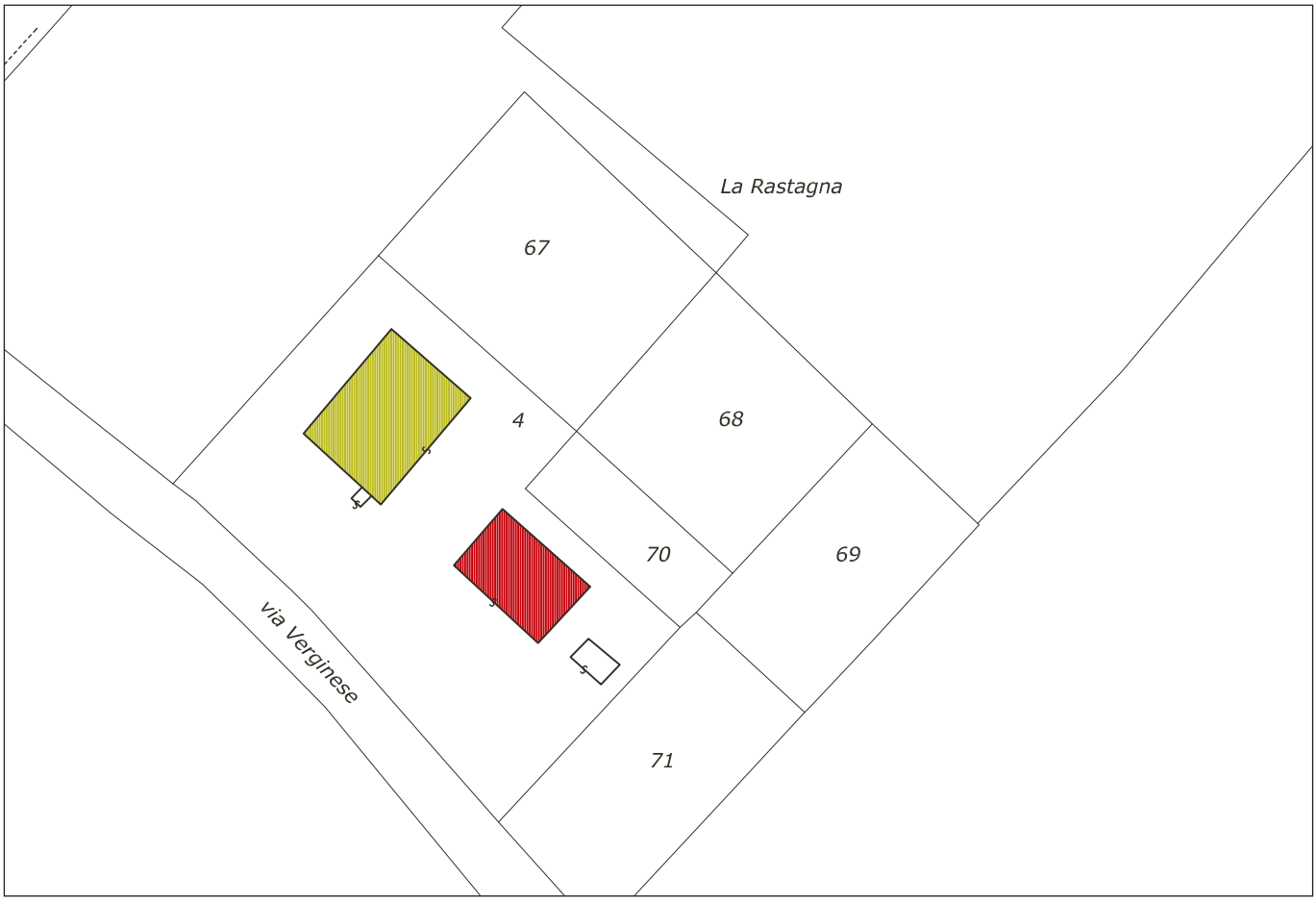


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

014

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.014 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *archi a tutto sesto*
- *schema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado generalizzato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso parziale come magazzino agricolo-deposito.

n.014 / B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *degrado generalizzato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

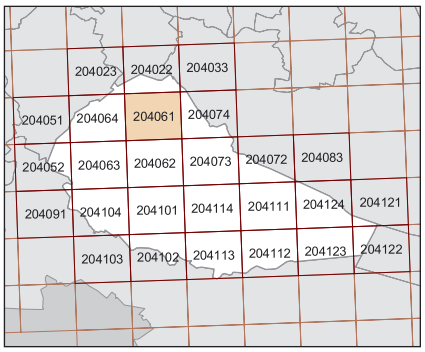
n. 015

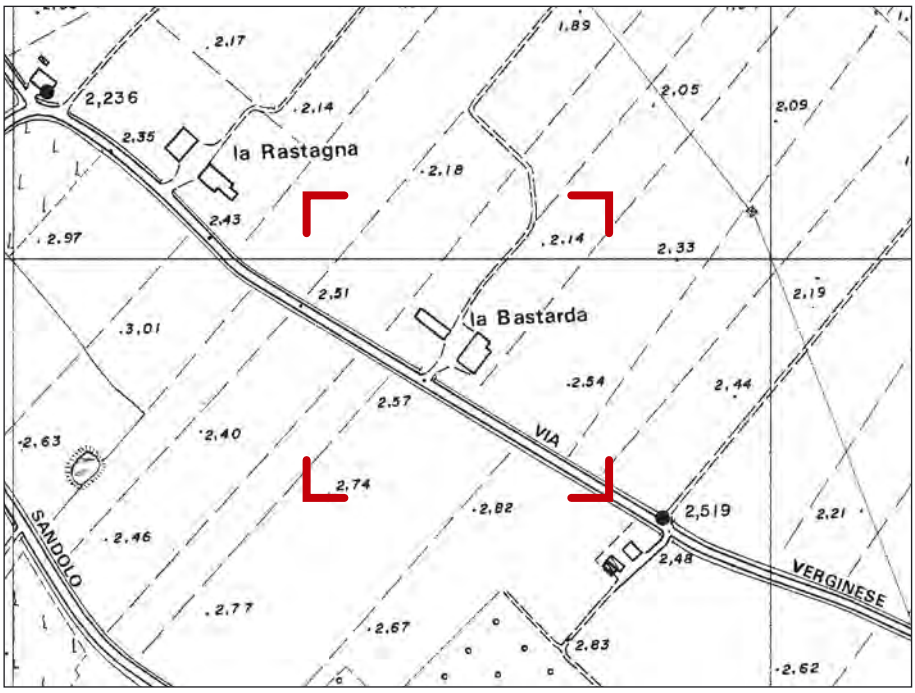
Denominazione:
LA BASTARDA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

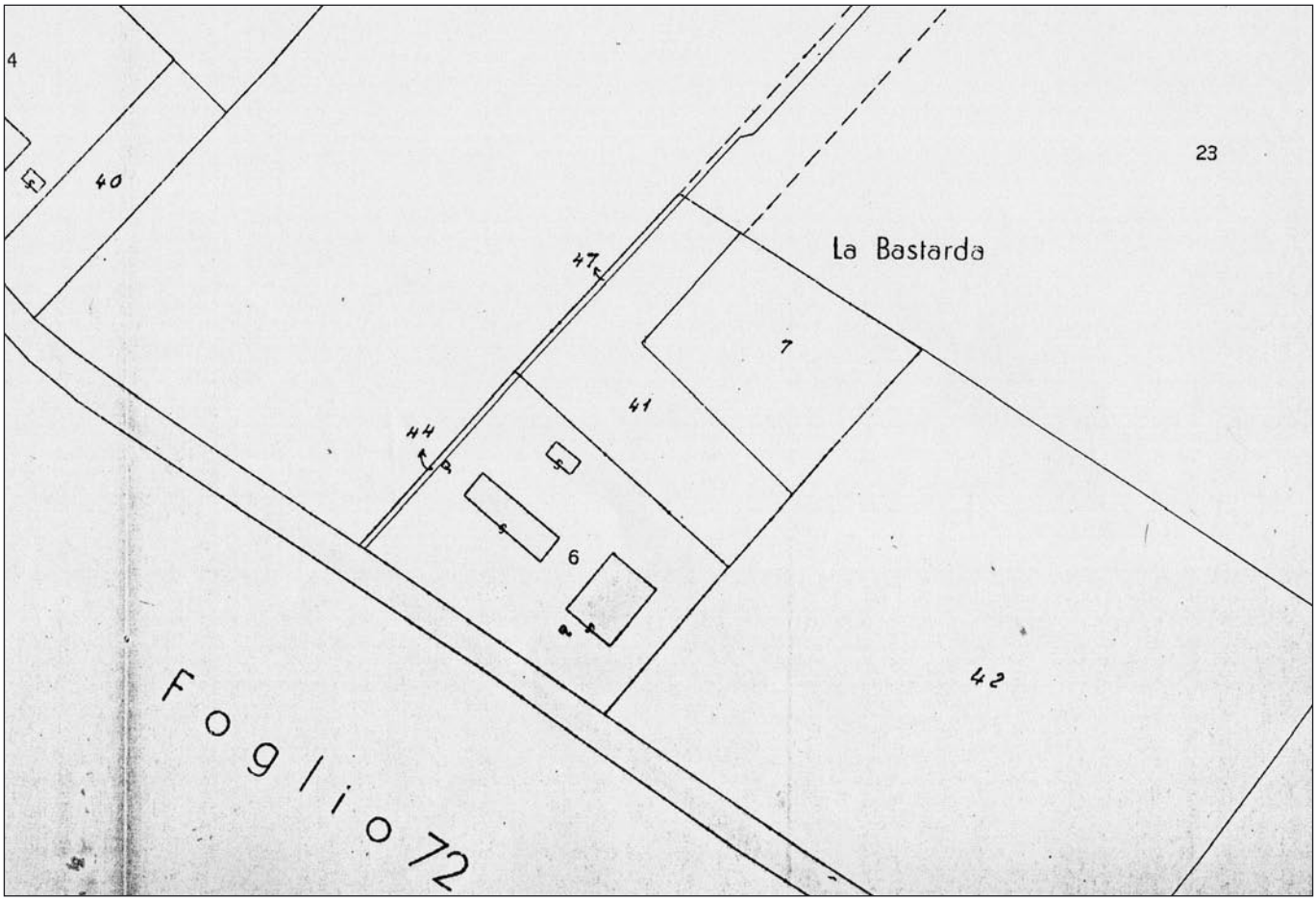
Foglio C.T.:
62





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

015

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.015/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in coppi*
- *schema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesto strutturale generalizzato*
- *tamponamento archi*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.015/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesto strutturale generalizzato*
- *tamponature ed aperture incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

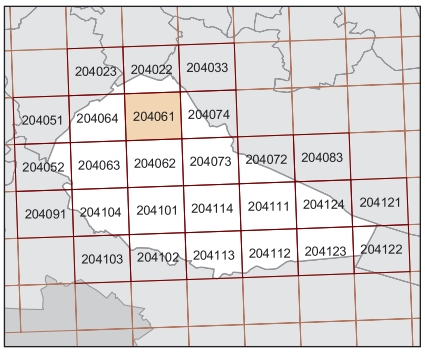
n. 016

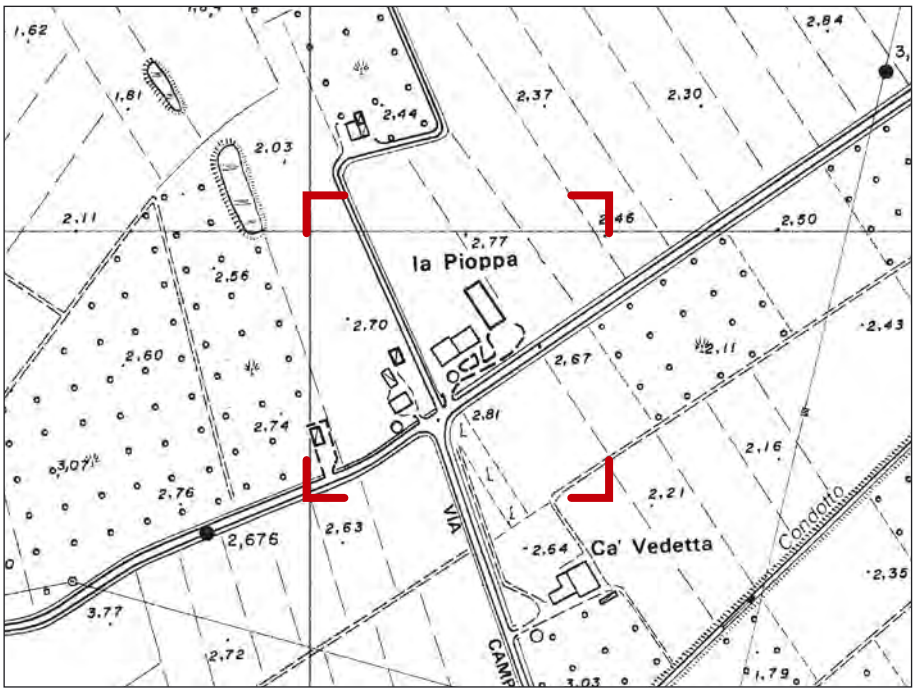
Denominazione:
LA PIOPPA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

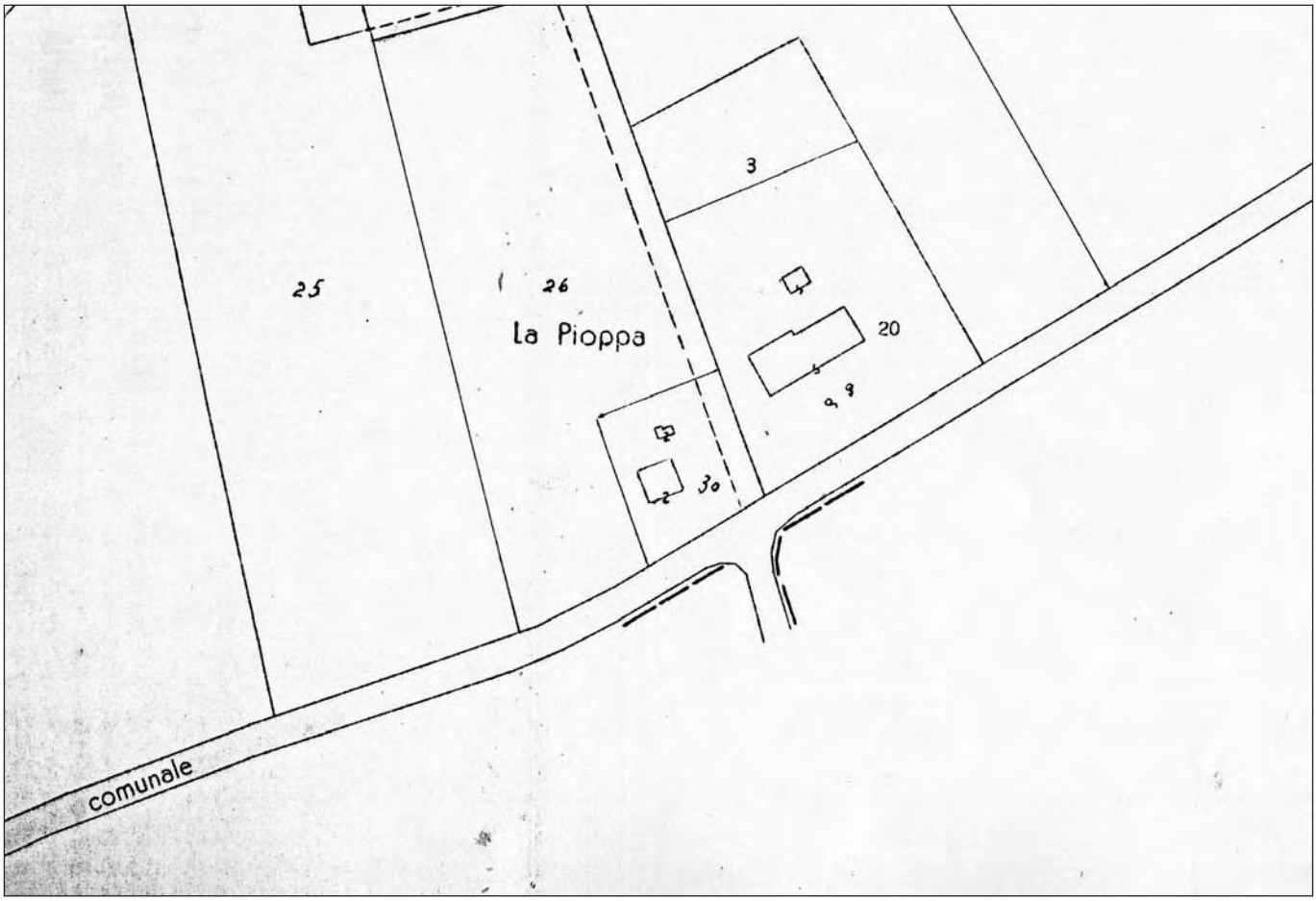
Foglio C.T.:
62





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

016

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.016/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque e manto in coppi
- archi a sesto ribassato

ELEMENTI DI DEGRADO

- rinforfi strutturali con calcestruzzo sul retro
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.016/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muraturaa vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

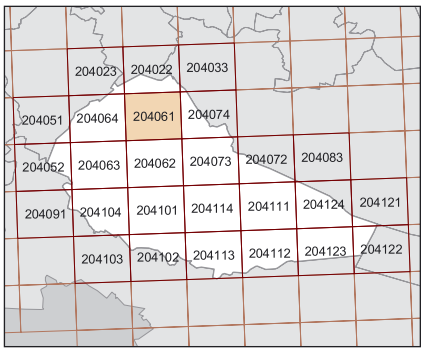
n. 017

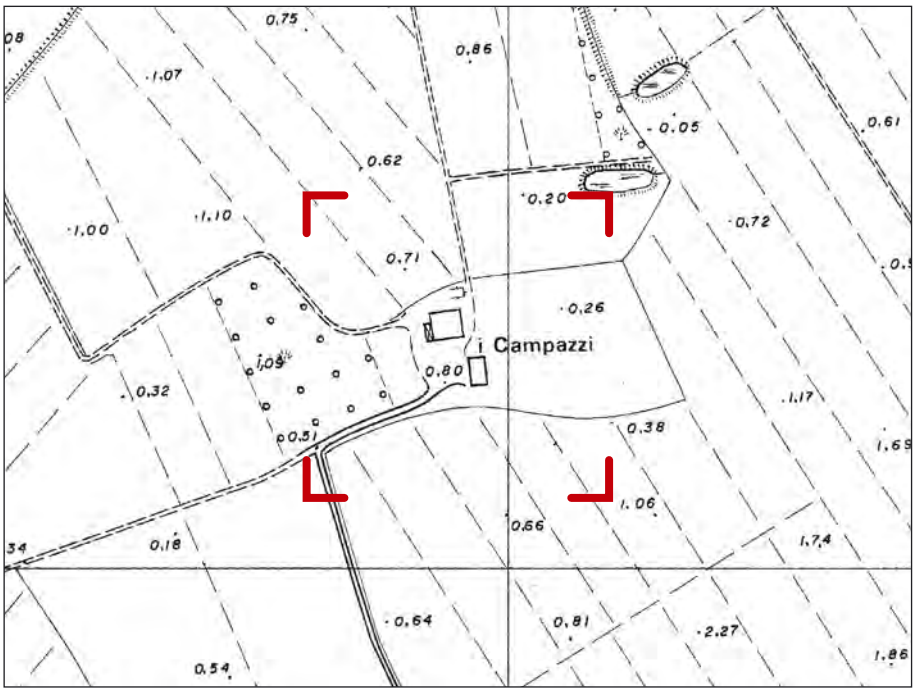
Denominazione:
CAMPAZZI

Ubicazione:
Gambulaga, strada interna Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

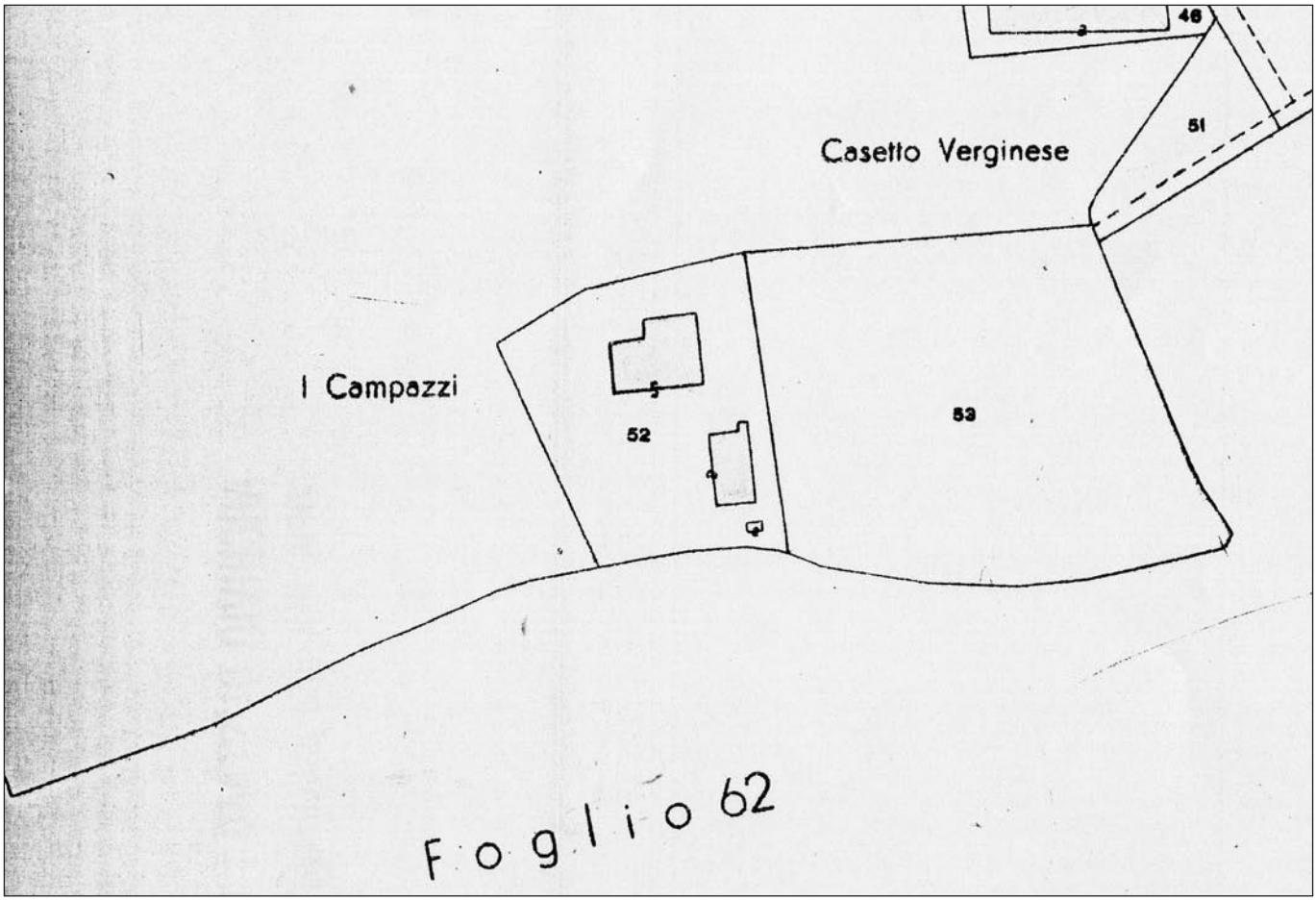
Foglio C.T.:
51



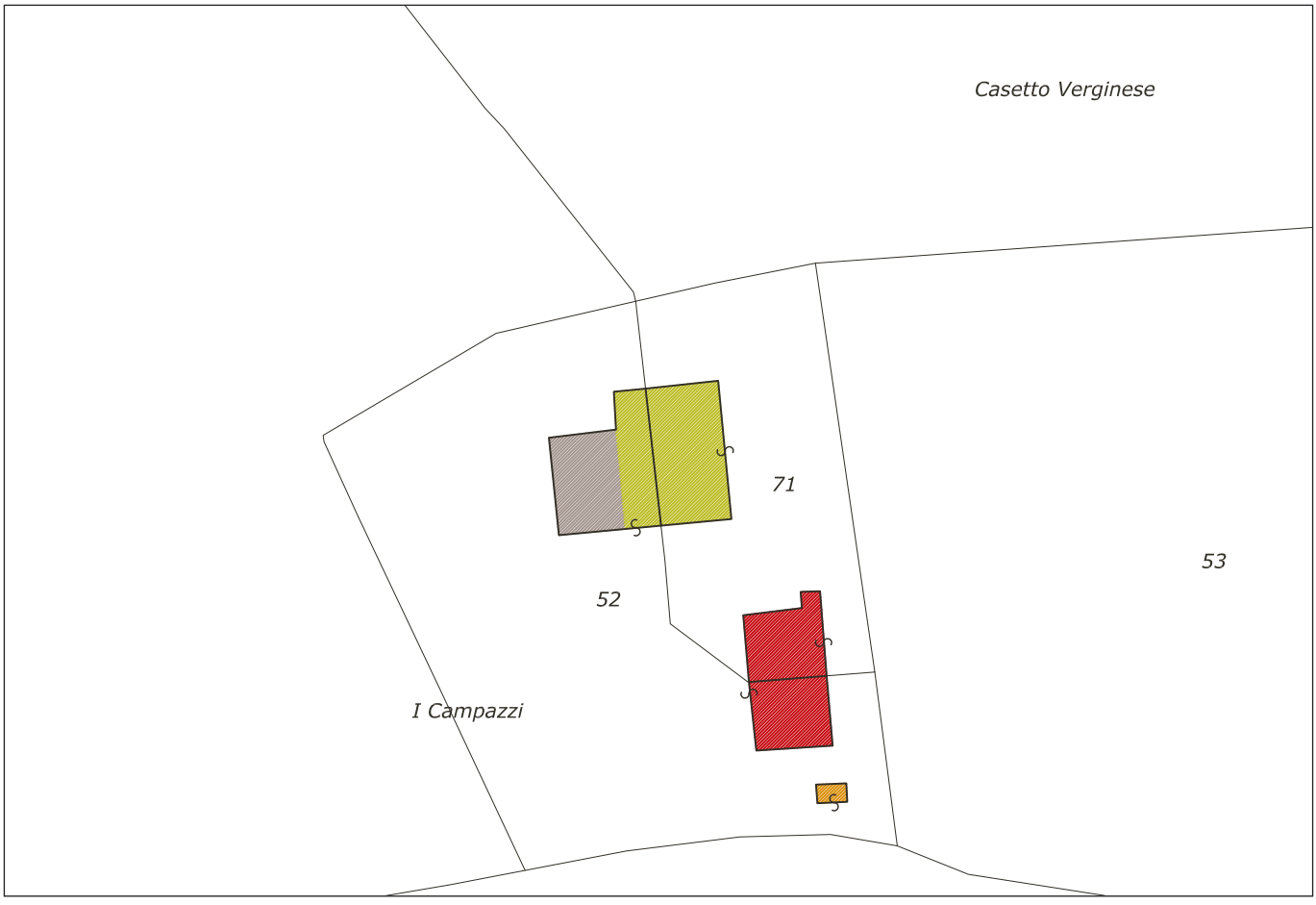


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

017

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.017/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *faccia vista con pilastri in rilievo*
- *archi a tutto sesto*
- *tetto a quattro acque con smussi*
- *regolarità e simmetria facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] **discreto**
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico chiuso da tamponamenti metallici o plastici, già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.017/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con accessori annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

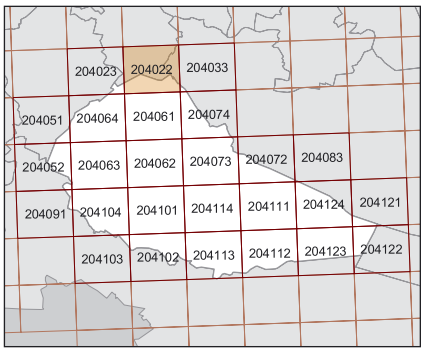
n. 018

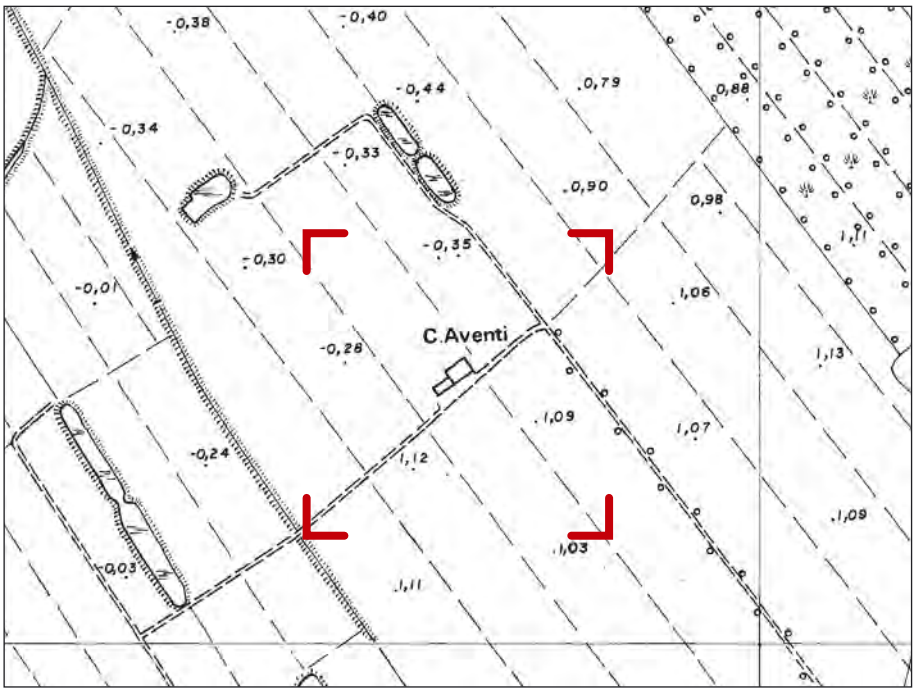
Denominazione:
C. AVENTI

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Verginese

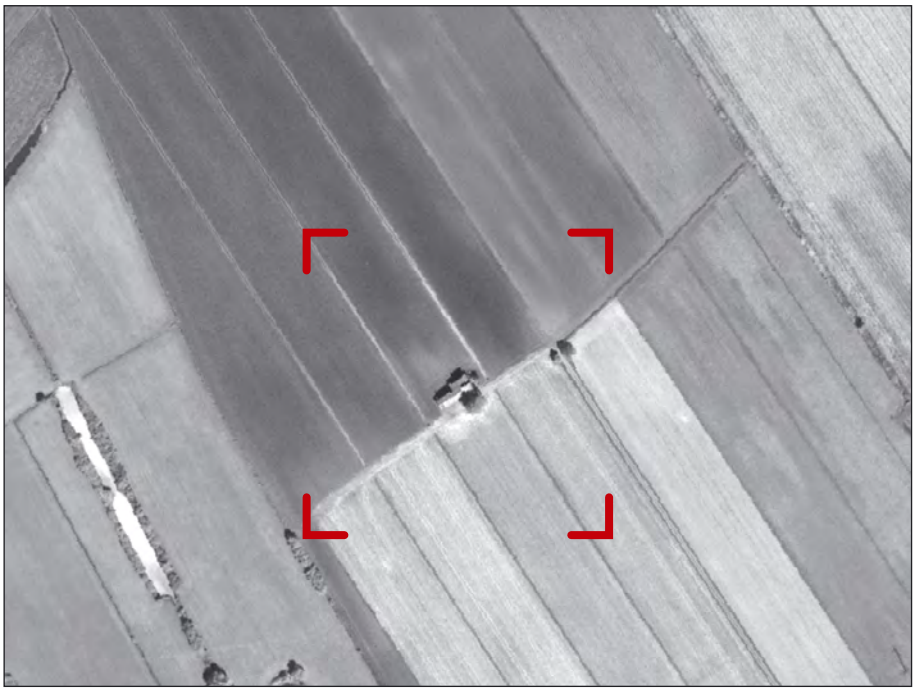
Elemento C.T.R.:
204022

Foglio C.T.:
52

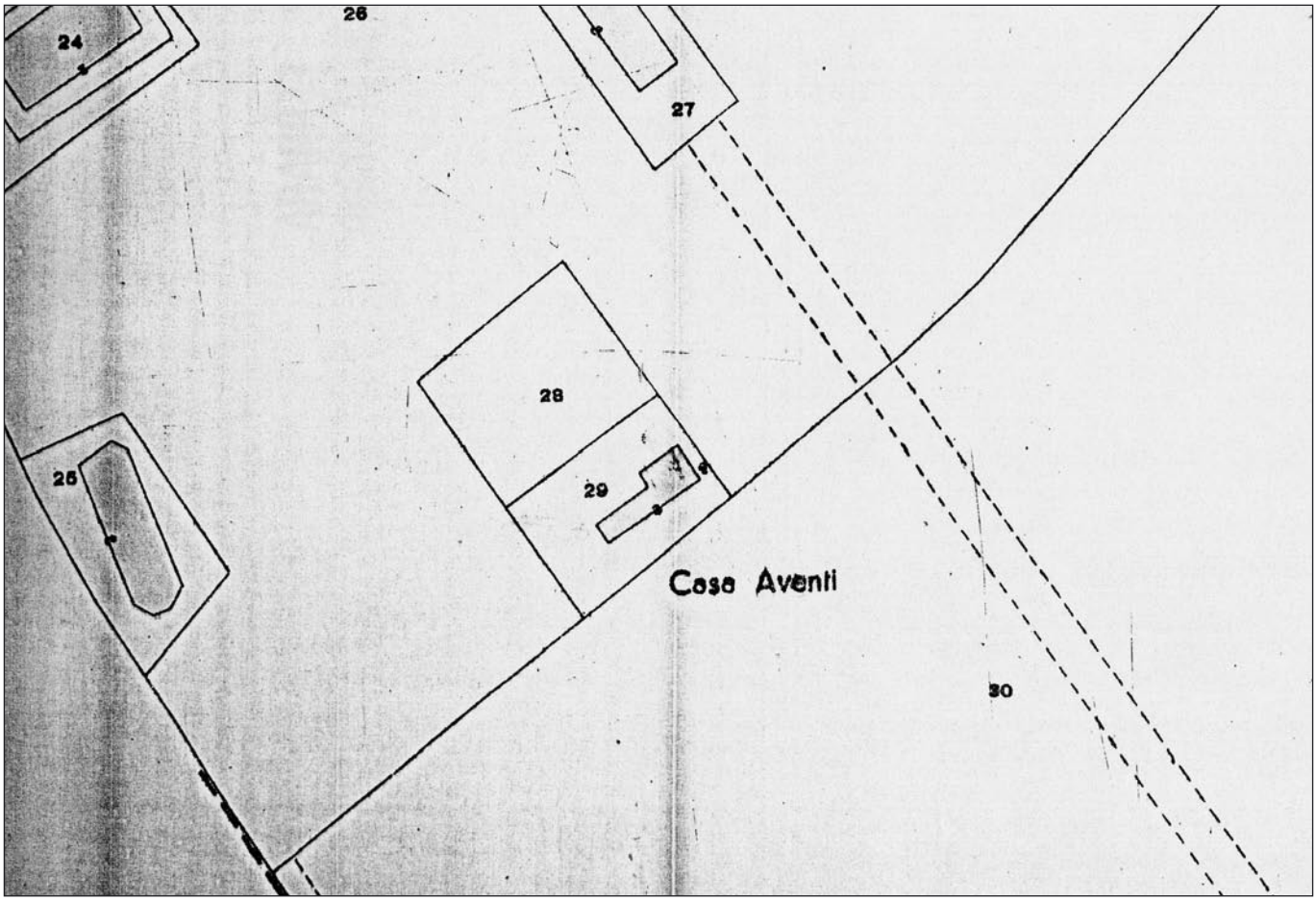




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

018

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Si segnala la presenza di un alberatura isolata di valore ambientale.

n.018/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con accessori e stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *faccia vista con pilastri in rilievo*
- *tetto a due acque*
- *forometria regolare e simmetrica*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesto diffuso e porzioni collassate*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

particolare stalla fienile

particolare forno-ricovero animali

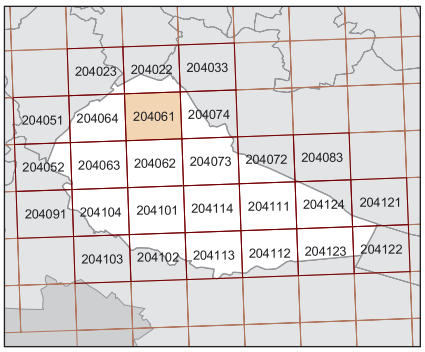
n. 019

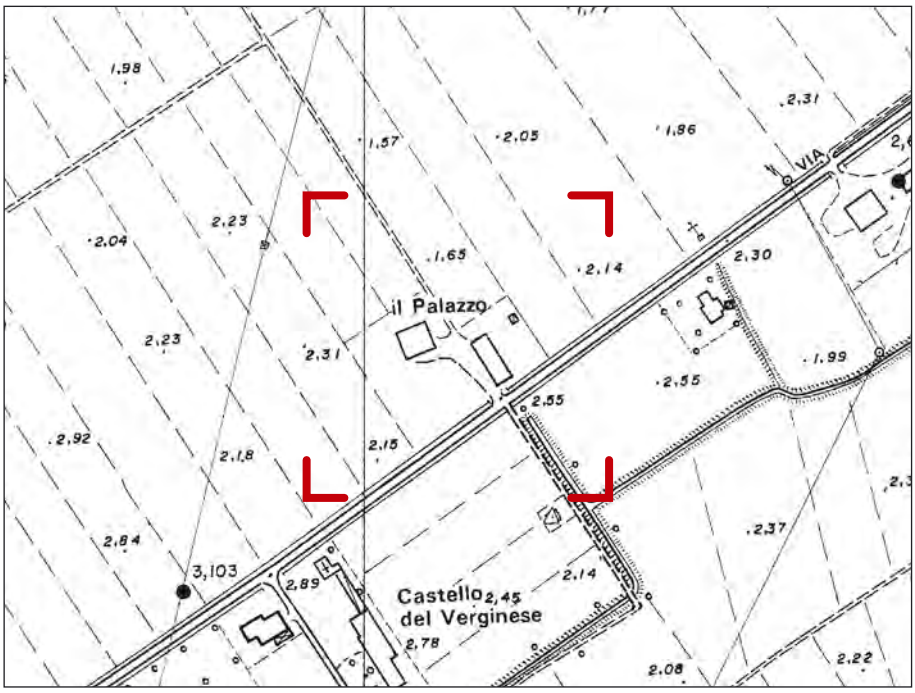
Denominazione:
IL PALAZZO

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

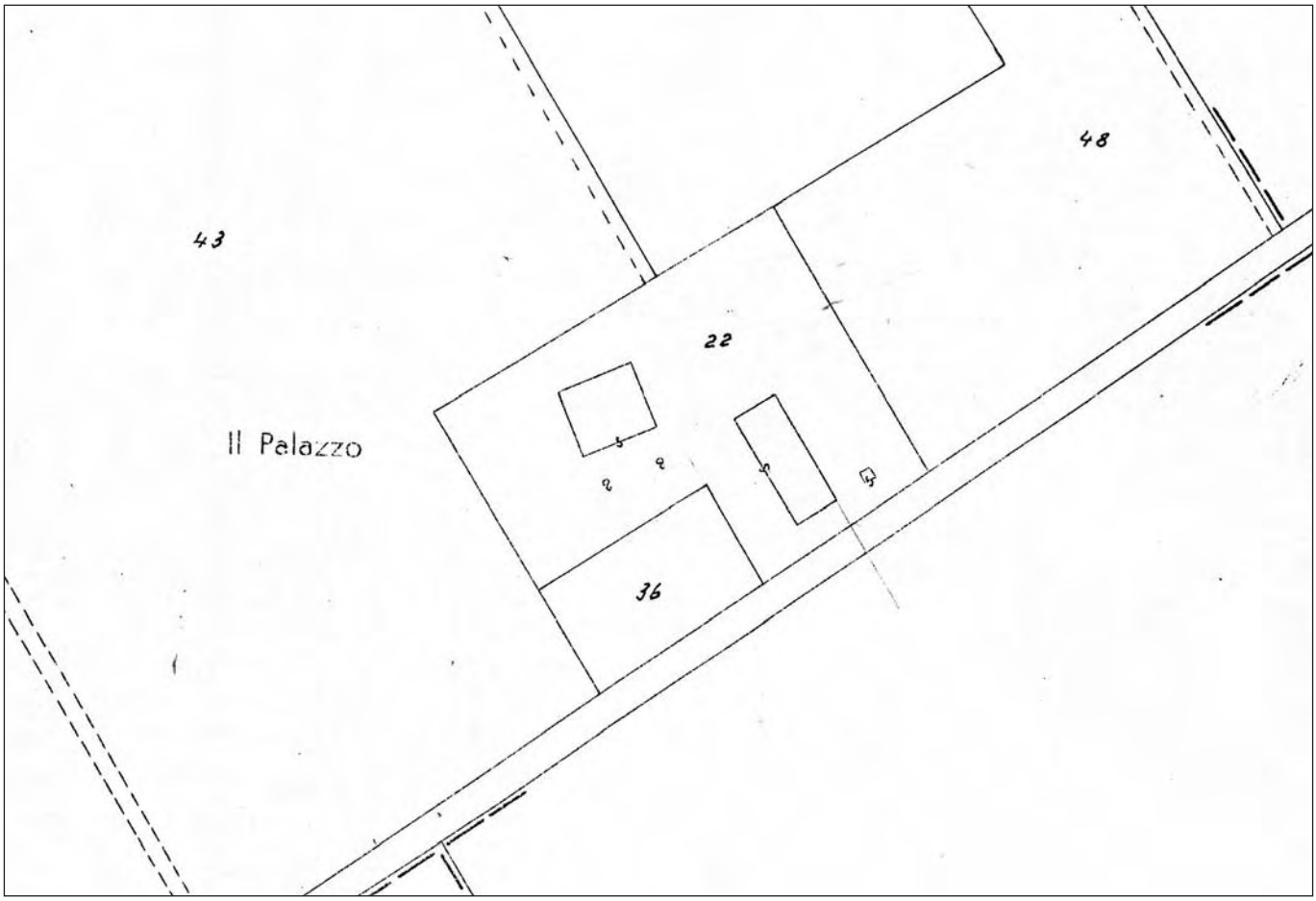
Foglio C.T.:
62





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

019

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Rimangono in essere porzioni di pilastri del corpo adibito a stalla fienile

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *aperture e tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto attualmente rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

resti del corpo stalla fienile

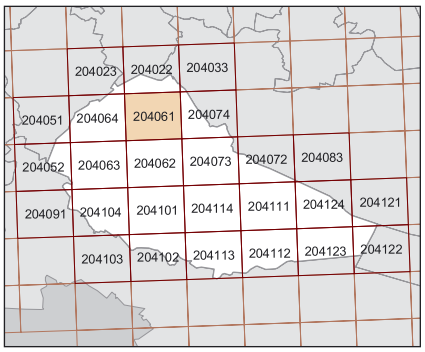
n. 020

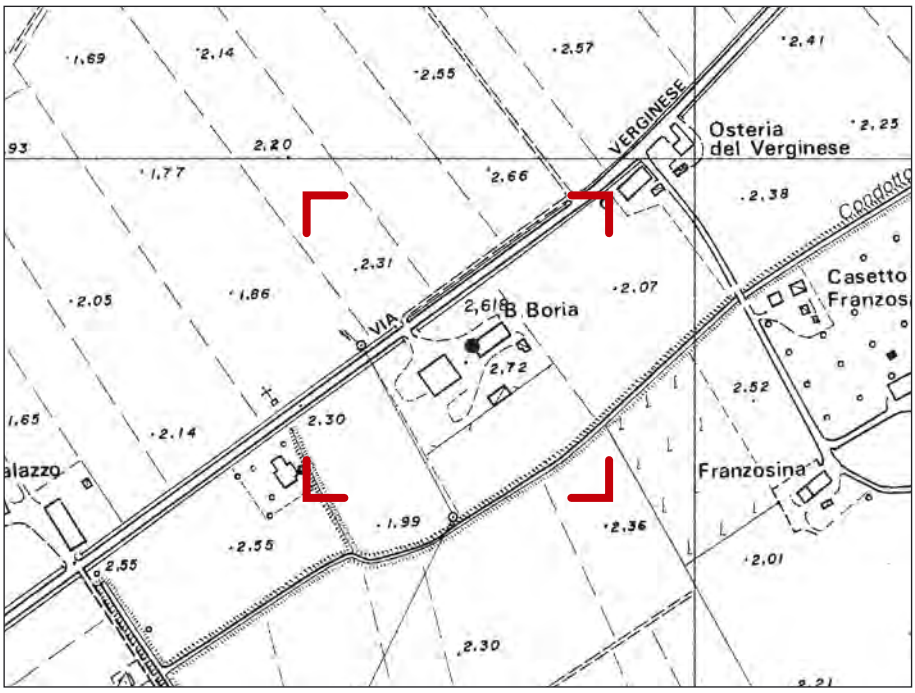
Denominazione:
B. BORIA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via verginese

Elemento C.T.R.:
204061

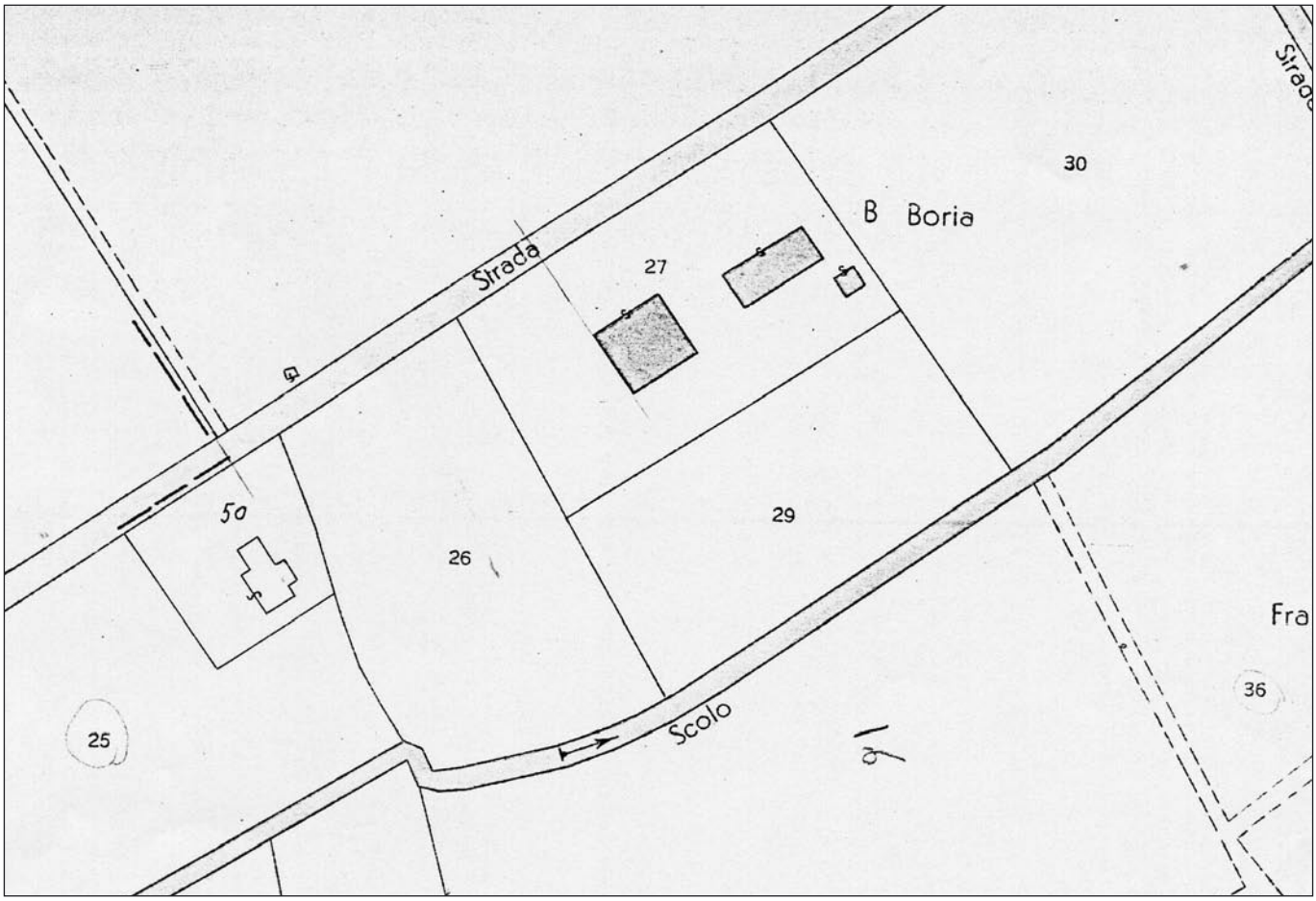
Foglio C.T.:
63





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

020

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.020/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- schema facciate regolare e simmetrico

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamento archi con laterizio e blocchi in cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.020/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 acque

- muratura a vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

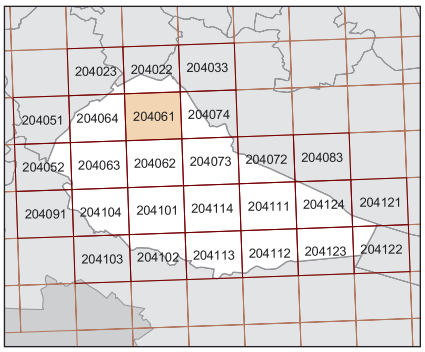
n. 021

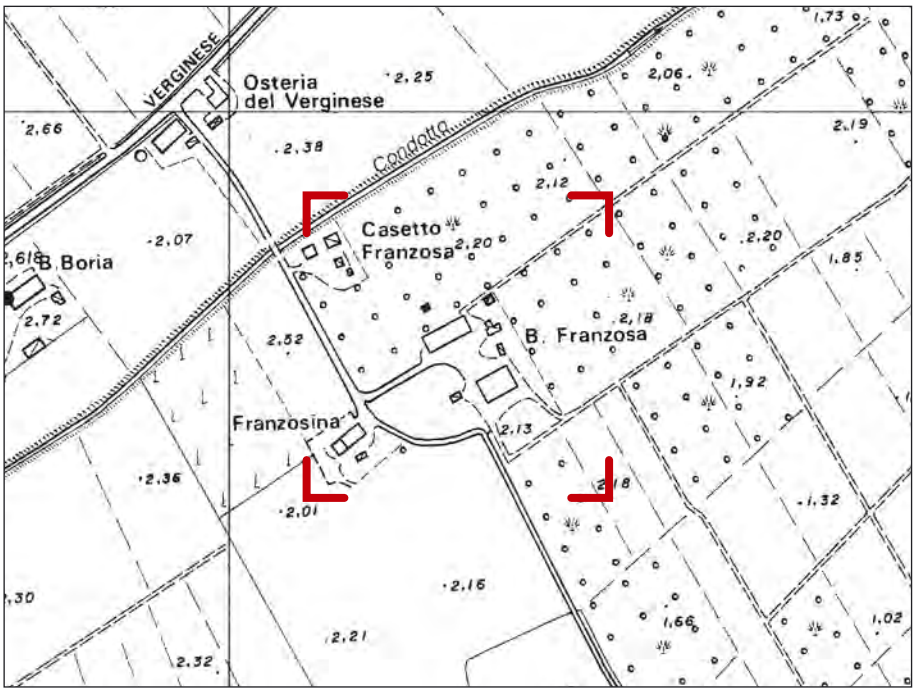
Denominazione:
B. FRANZOSA

Ubicazione:
Gambulaga, strada interna Via Verginese

Elemento C.T.R.:
204061

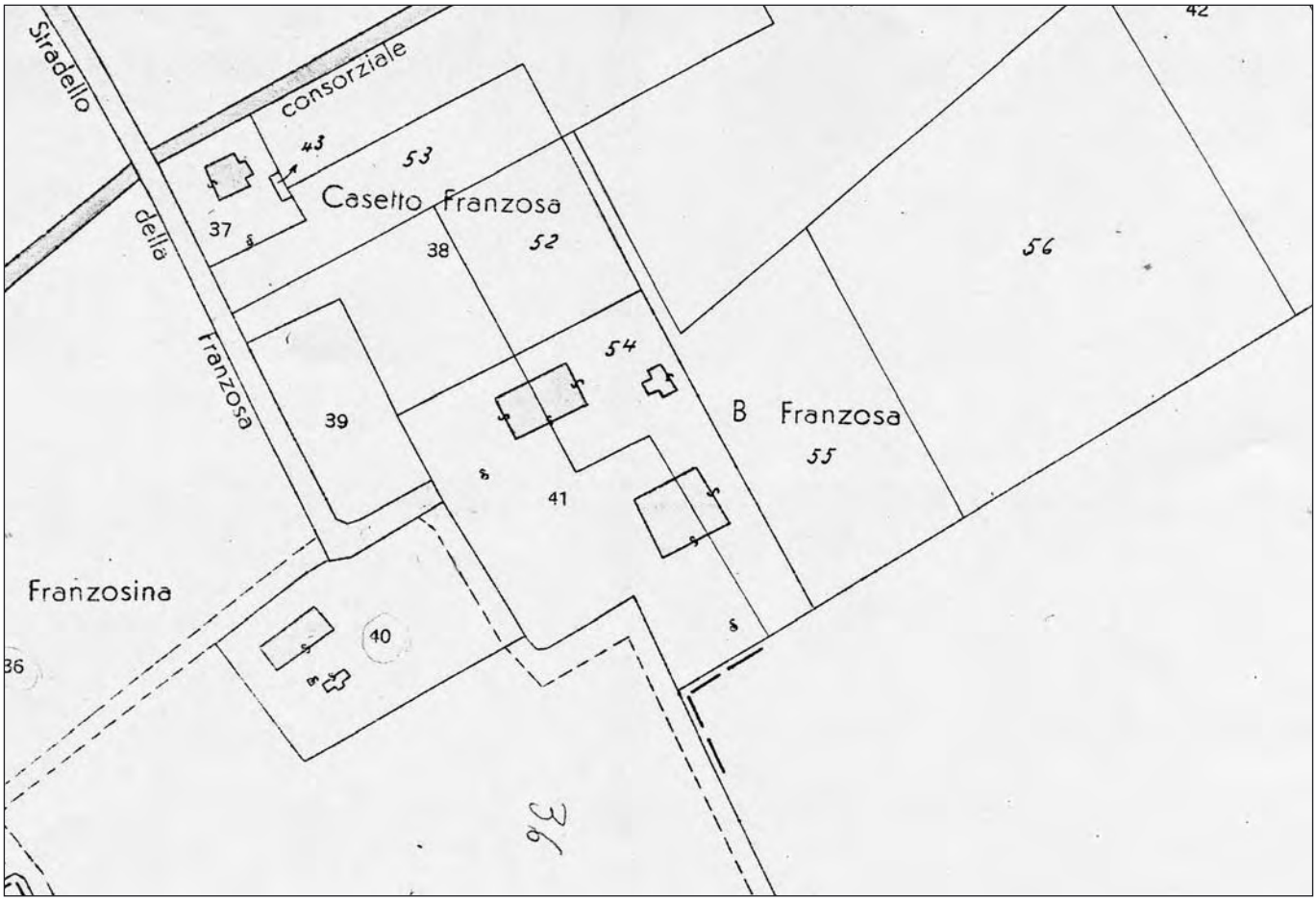
Foglio C.T.:
63





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

021

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.021/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata e pilastri sporgenti

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- volumi di recente edificazione addossati al corpo principale

- tamponamenti non originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.021/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 acque

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

- stato di abbandono generalizzato

- modifiche a forma e ordine delle finestre

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ *sufficiente*
- ☐ *discreto*
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.021/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino-ricovero animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

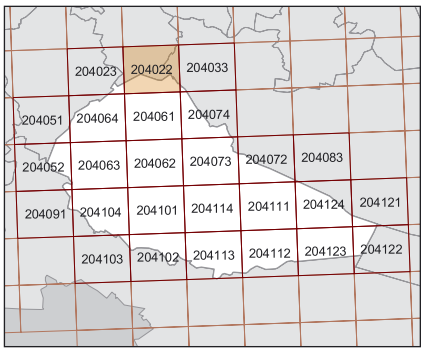
n. 022

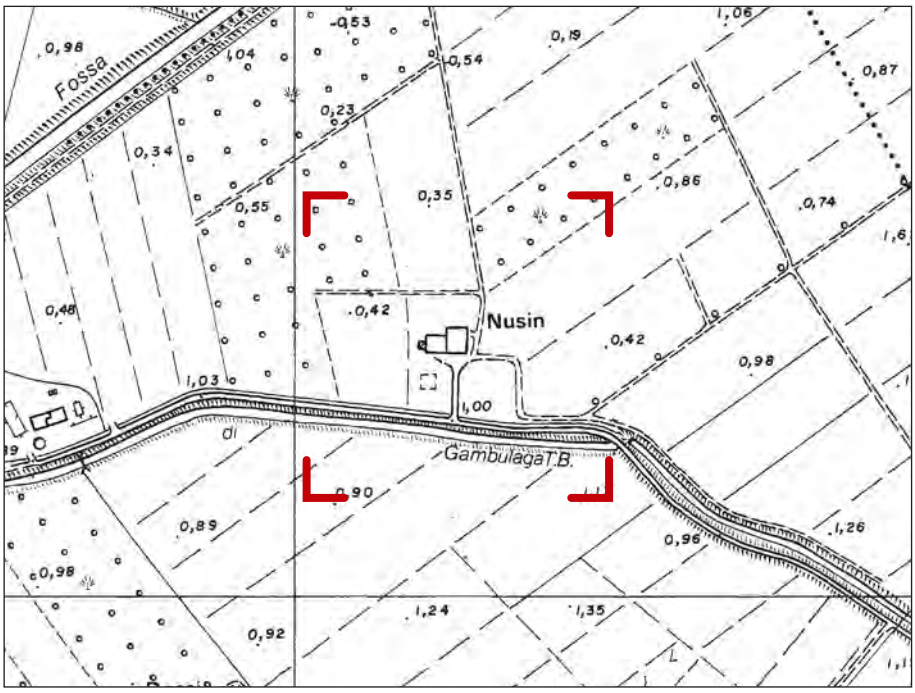
Denominazione:
NUSIN

Ubicazione:
Gambulaga, Strada Trotte Campocieco

Elemento C.T.R.:
204022

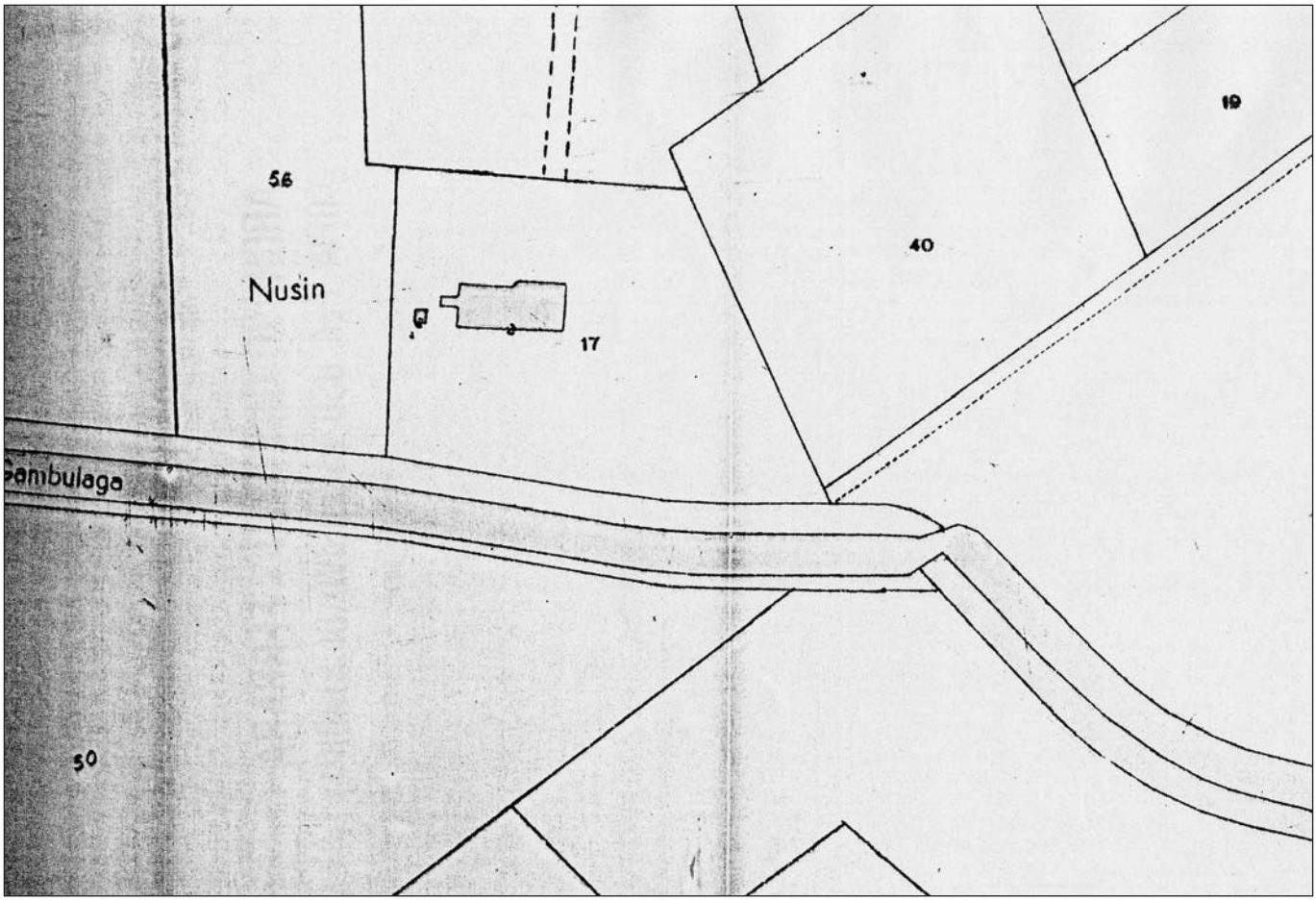
Foglio C.T.:
52





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

022

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.022/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.022/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile e magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque
- archi a sesto ribassato

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il portico sul retro del fienile, seppur non degradante, risulta di recente edificazione e non presente nell'impianto originario

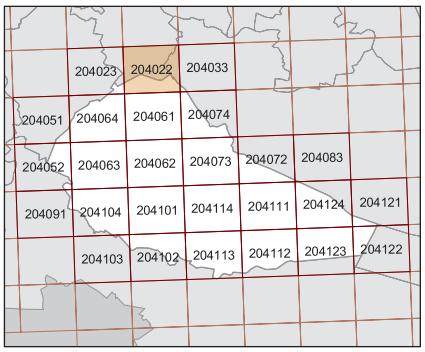
n. 023

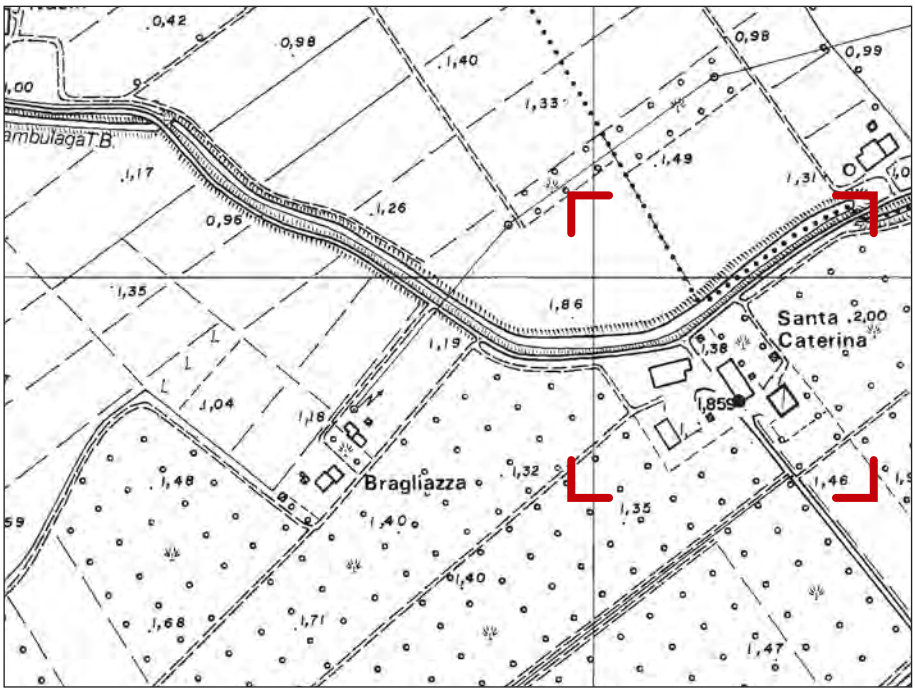
Denominazione:
SANTA CATERINA

Ubicazione:
Gambulaga, Strada Trotte Campocieco

Elemento C.T.R.:
204022

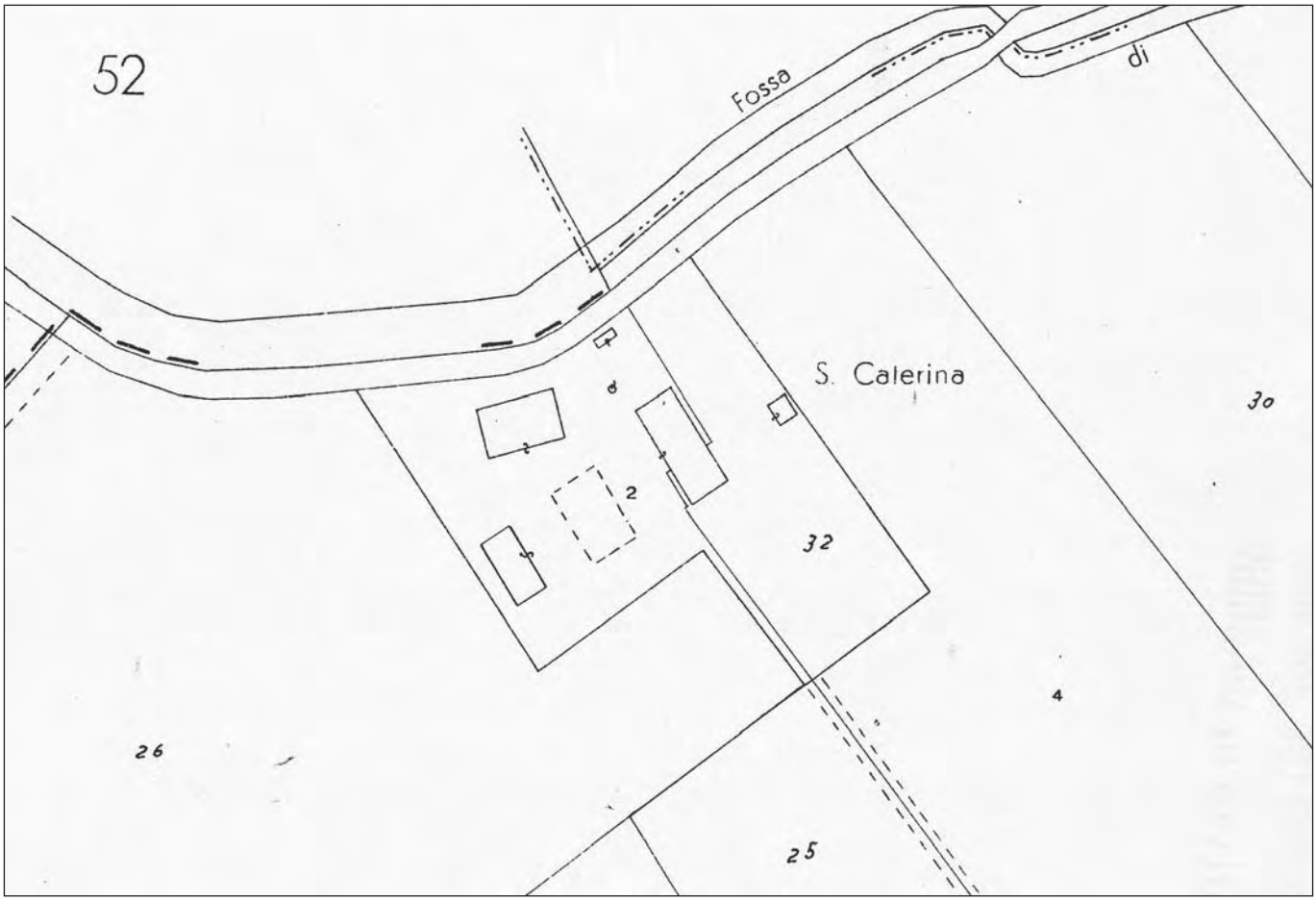
Foglio C.T.:
64





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

023

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	■
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Non si riscontra corrispondenza perfetta tra lo stato dei luoghi e le mappe

n.023/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata e pilastri sporgenti

- archi a tutto sesto

- tetto a due acque asimmetriche e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un piccolo volume con portico annesso, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria. Si annota la presenza di abbeveratoio esterno.

n.023/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- corpo scala esterno

- aperture e tamponamenti non congrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.023/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Magazzino-portico-casella

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Pilastro ingresso strada Trotte Campocieco

Ingresso Via Verginese

Aia pavimentata con mattoni in laterizio

Ampliamento lato fienile

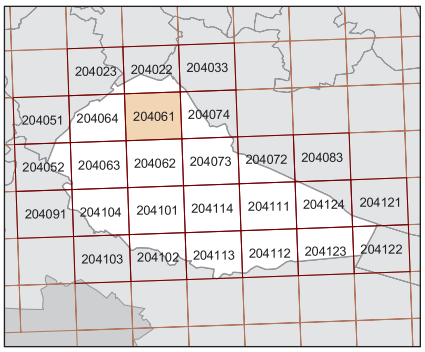
n. 024

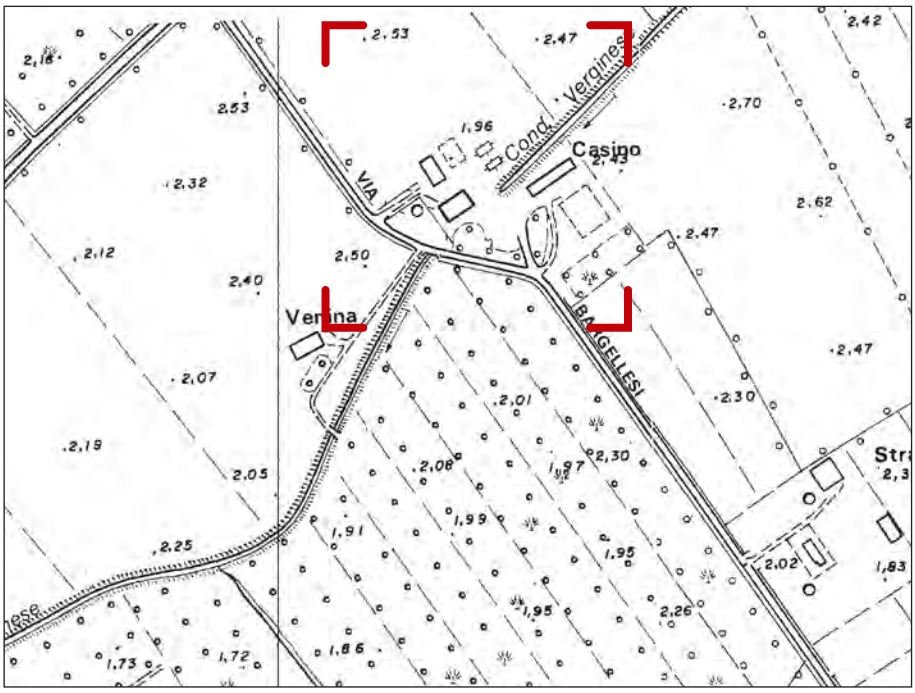
Denominazione:
CASINO

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204061

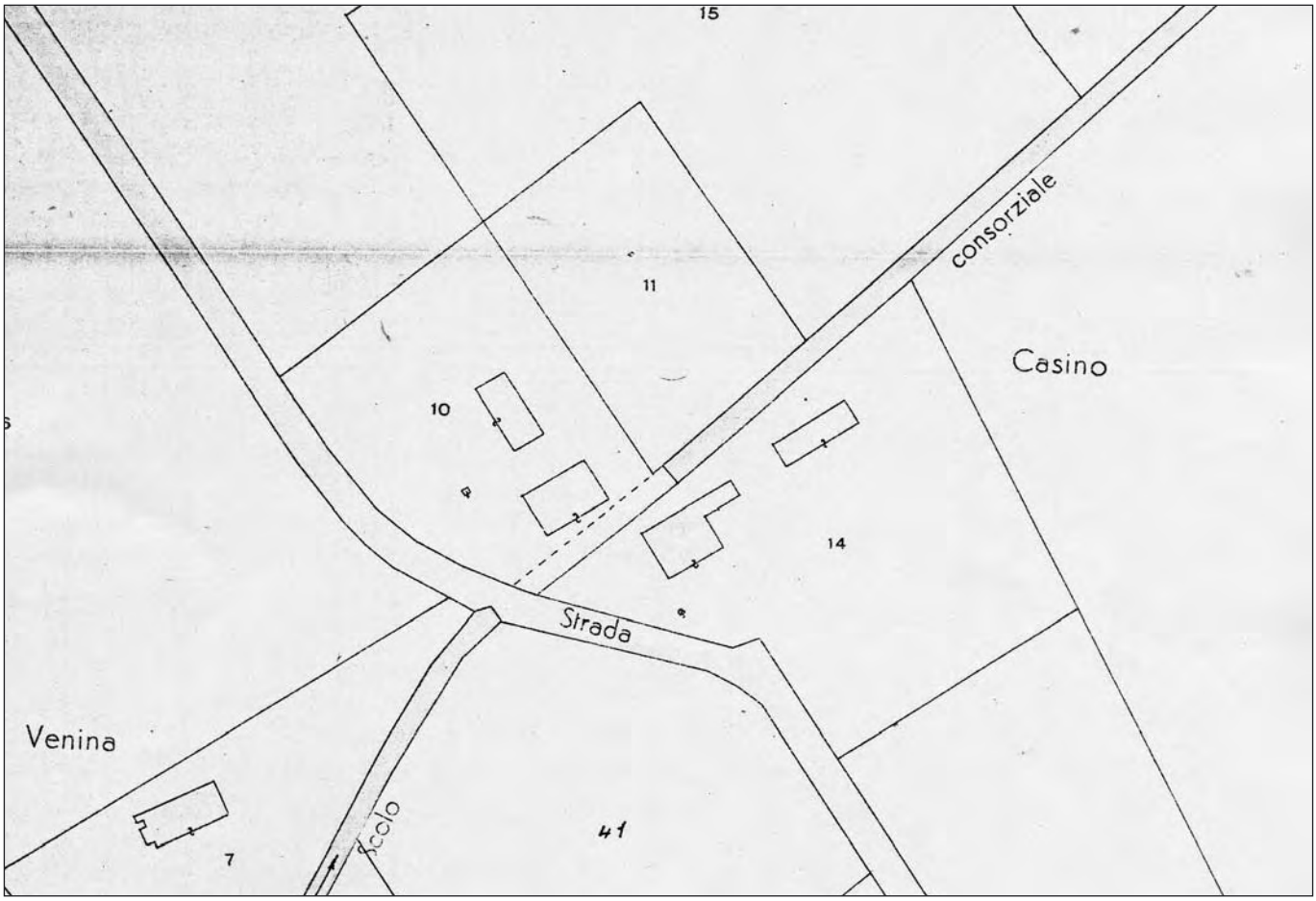
Foglio C.T.:
64



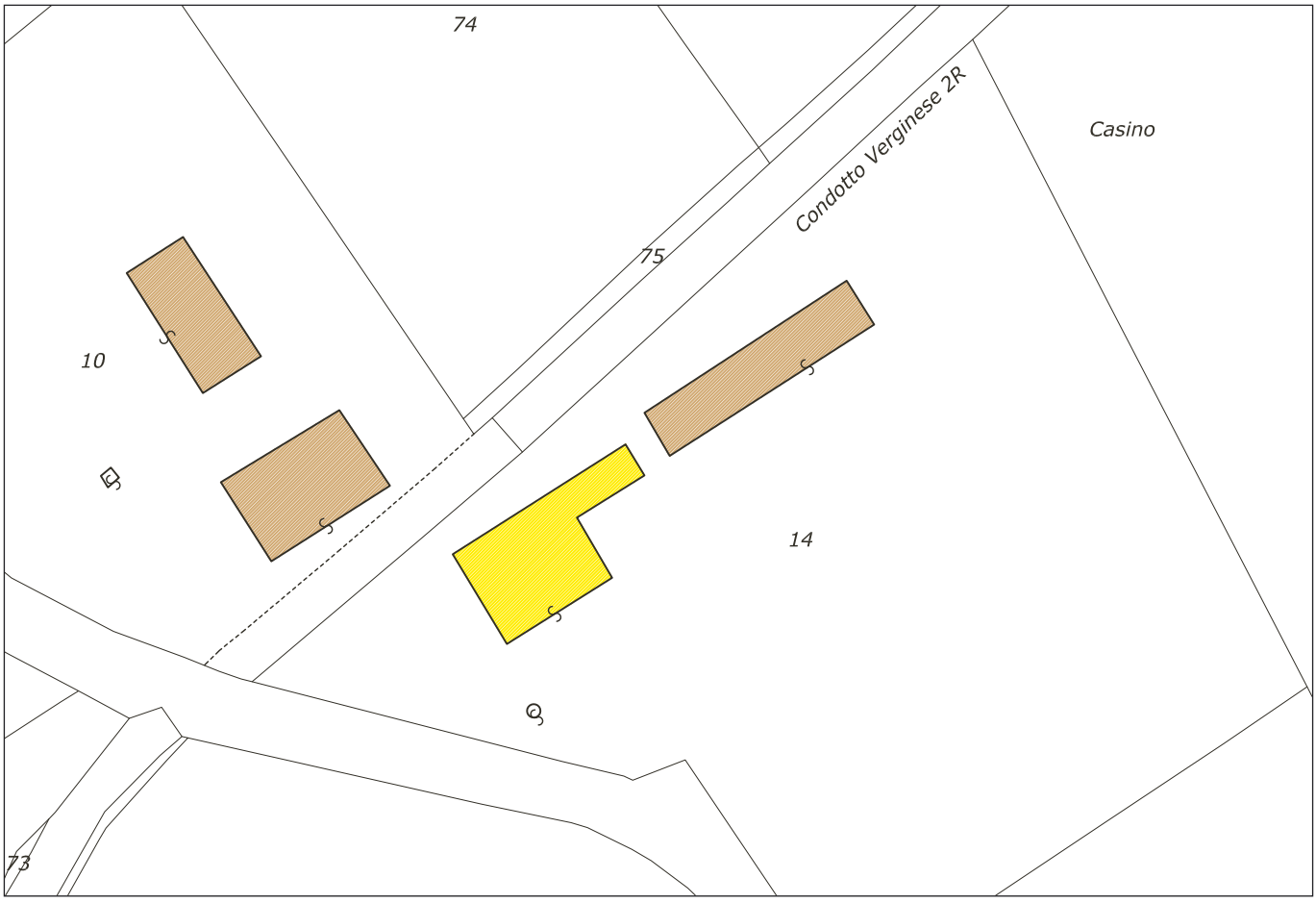


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

024

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro AGRITURISMO	■

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Il complesso ha subito intere trasformazioni cambiando recentemente la destinazione d'uso agricola originaria con attività ricettiva agrituristica ed accessori annessi all'attività medesima. Si annota la presenza di aia pavimentata con mattoni in laterizio

n.024/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella-magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.024/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione e stalla fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

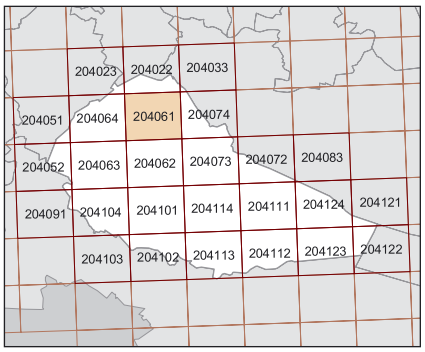
n. 025

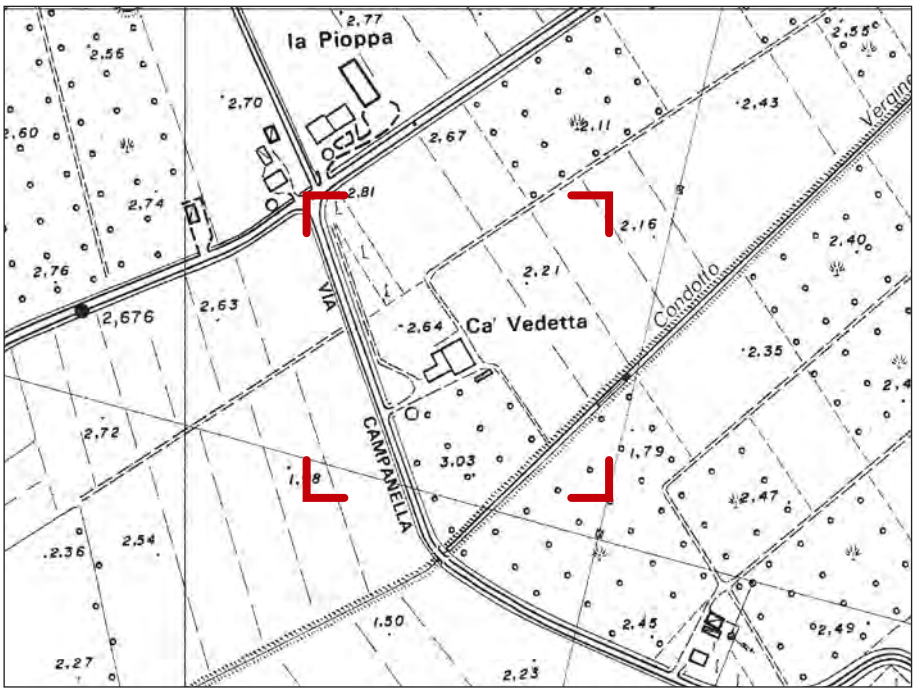
Denominazione:
CA' VEDETTA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Campanella

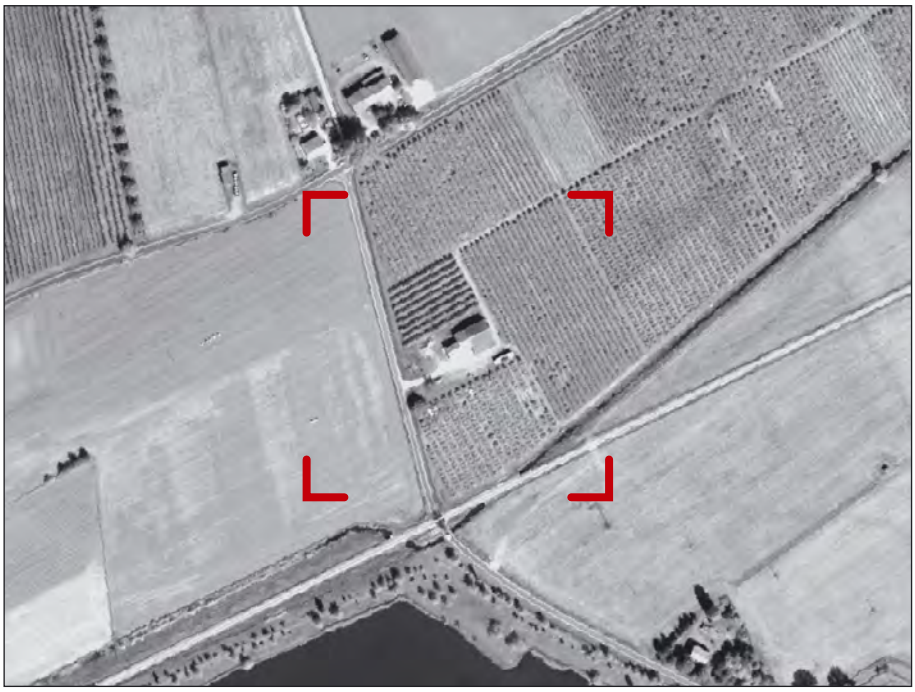
Elemento C.T.R.:
204061

Foglio C.T.:
74

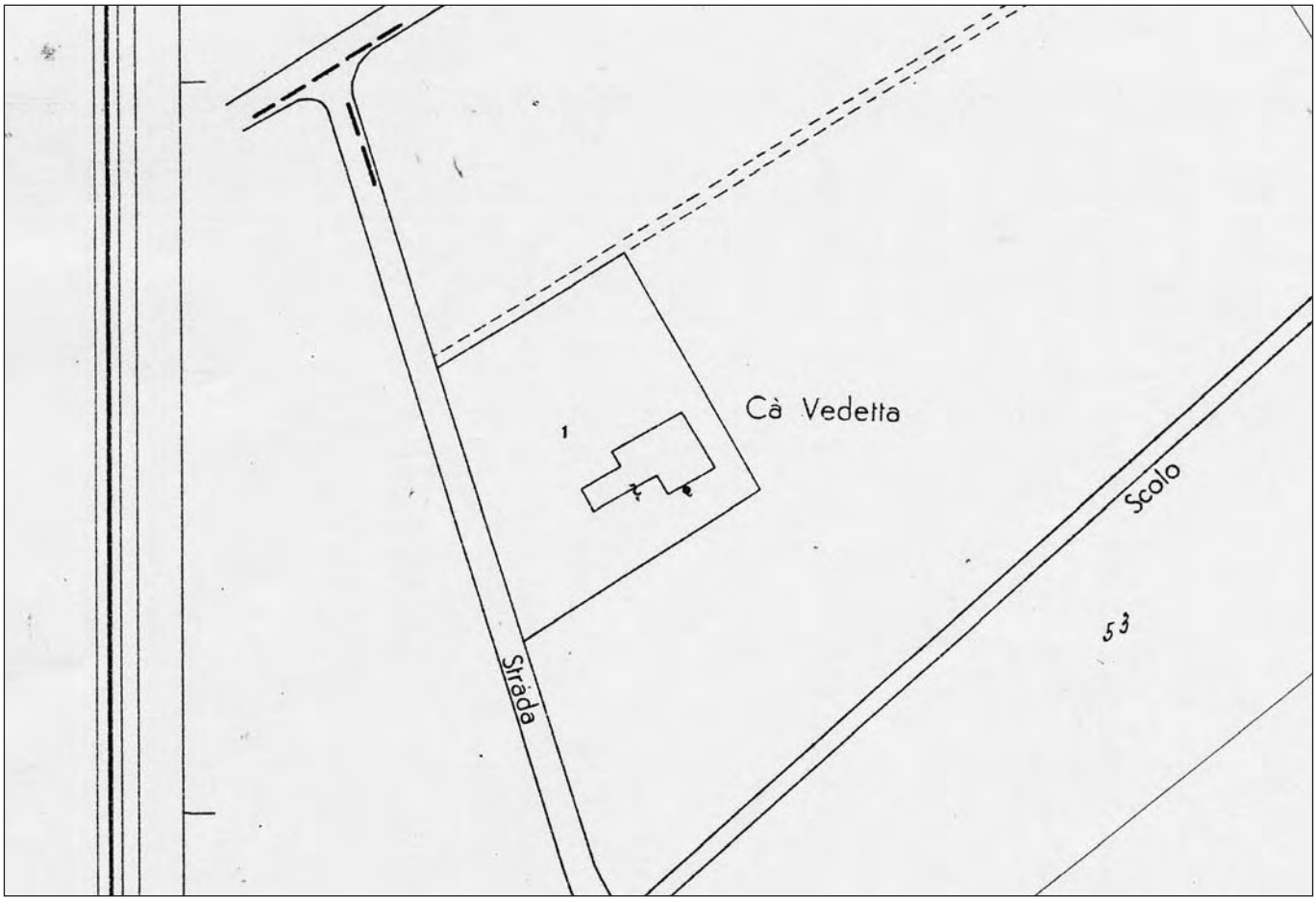




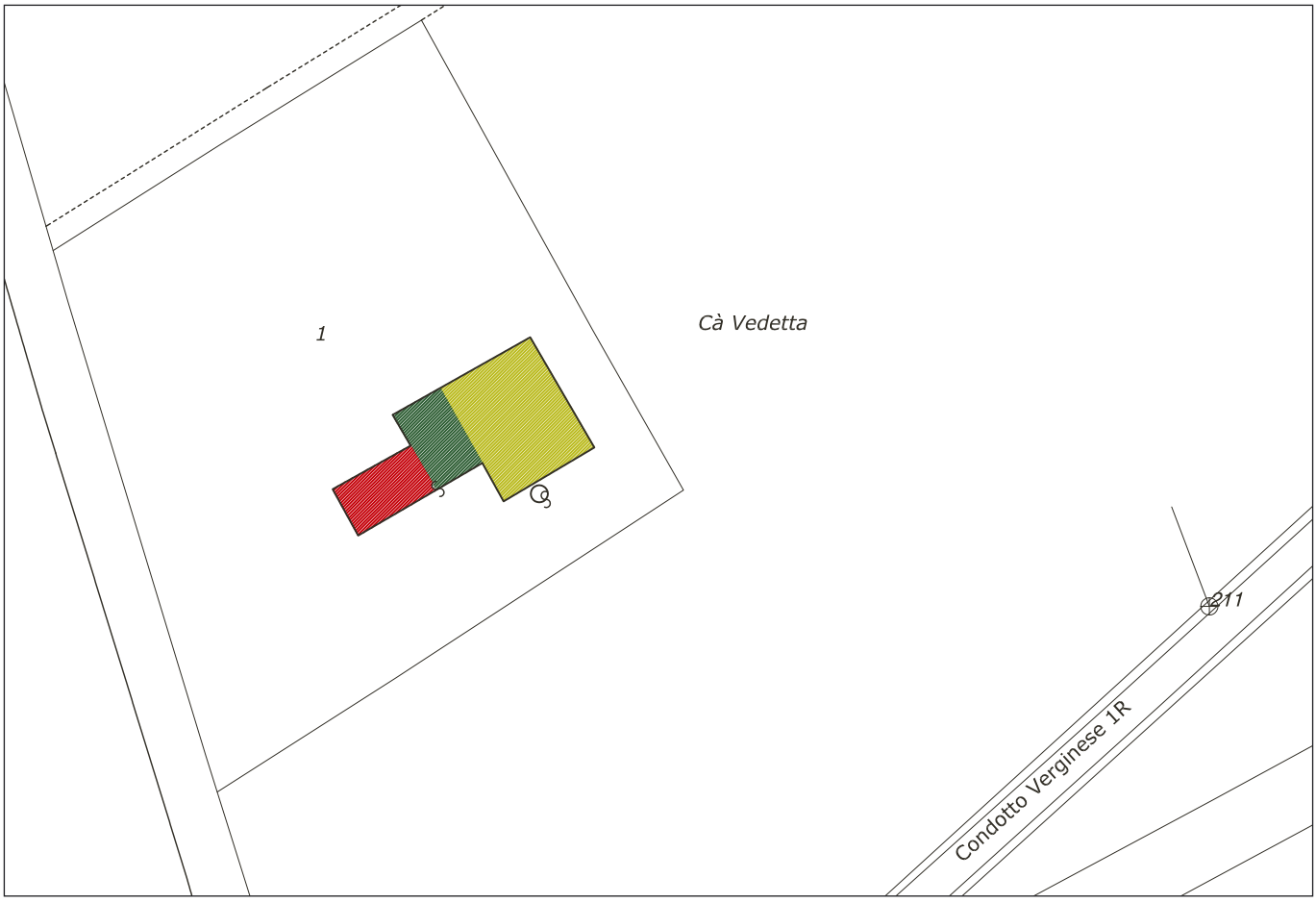
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

025

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.025/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque asimmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- copertura con lastre di fibrocemento

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.025/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

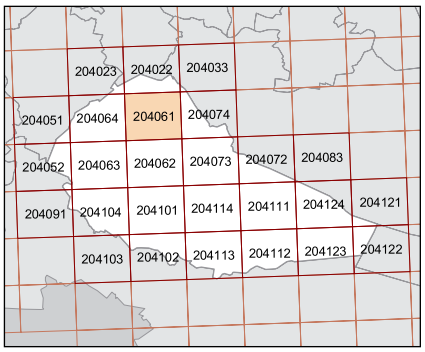
n. 026

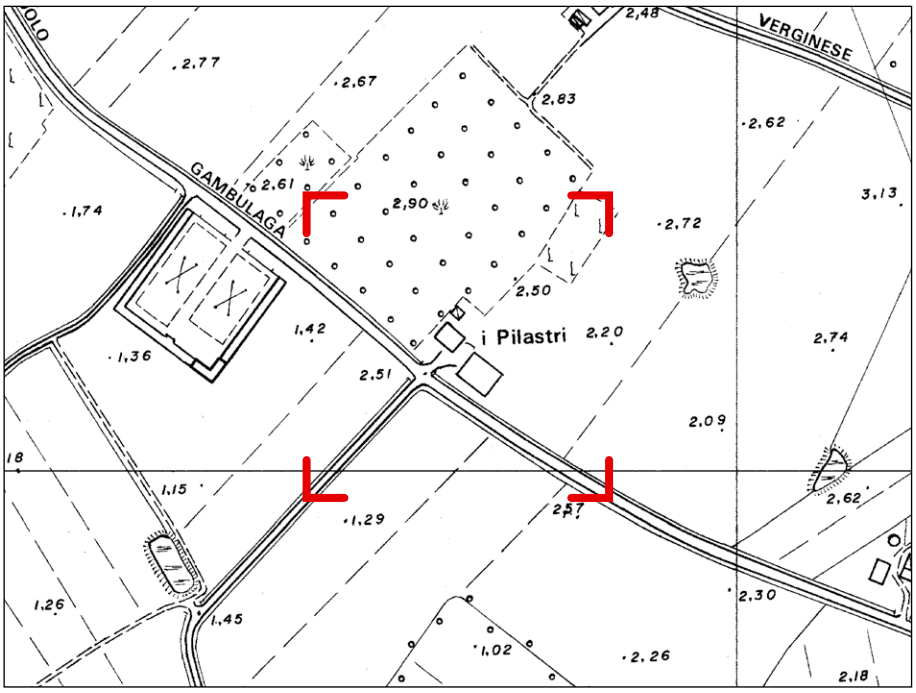
Denominazione:
I PILASTRI

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Sandolo Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204061

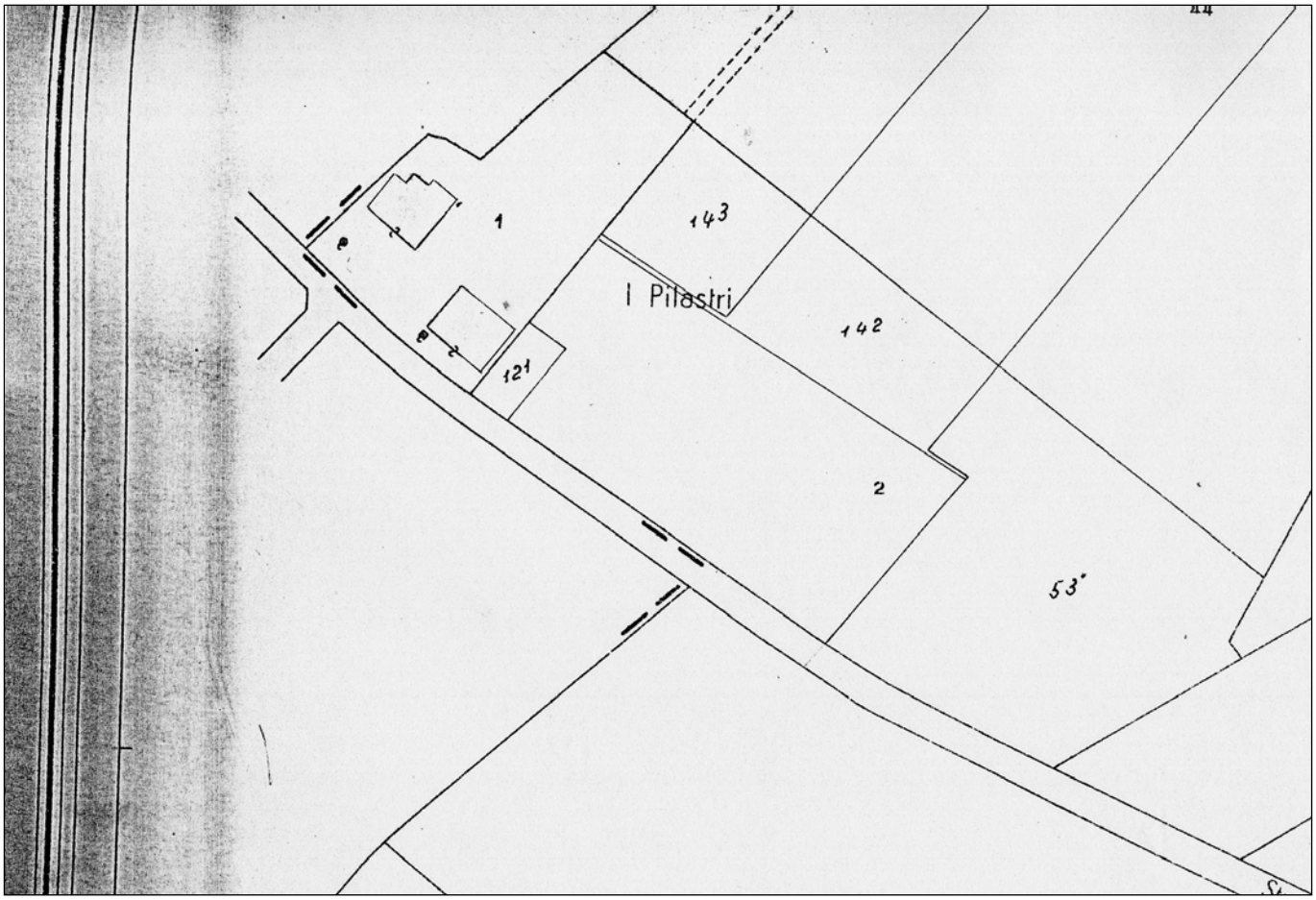
Foglio C.T.:
73





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

026

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE
Non c'è assoluta rispondenza tra stato dei luoghi e mappe

n.026/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile-magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a due acque sfalsate e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.026/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

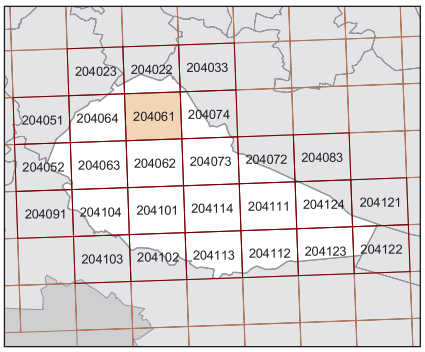
n. 027

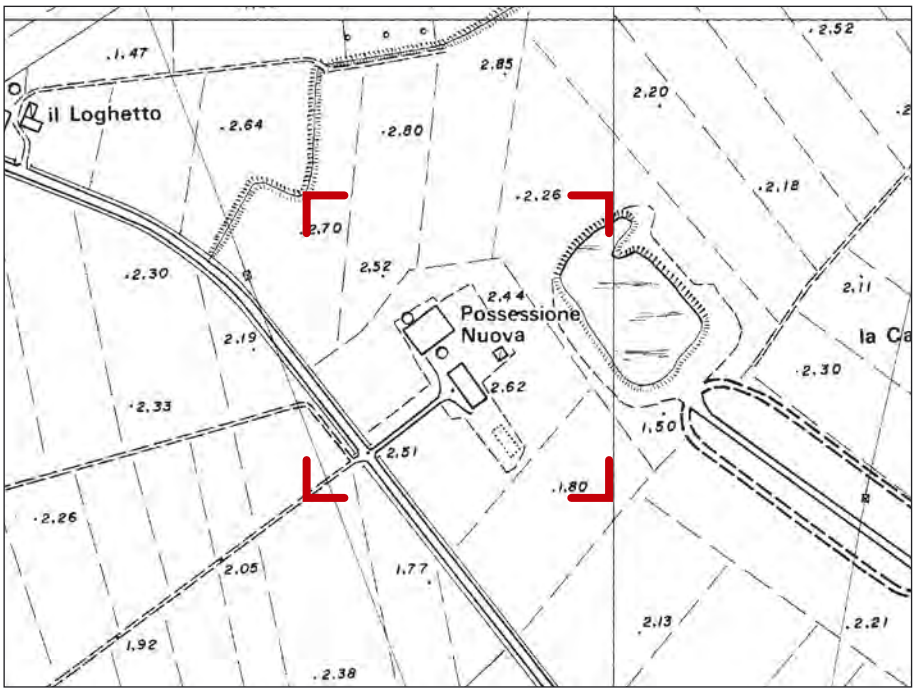
Denominazione:
POSSESSIONE NUOVA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Sandolo Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204061

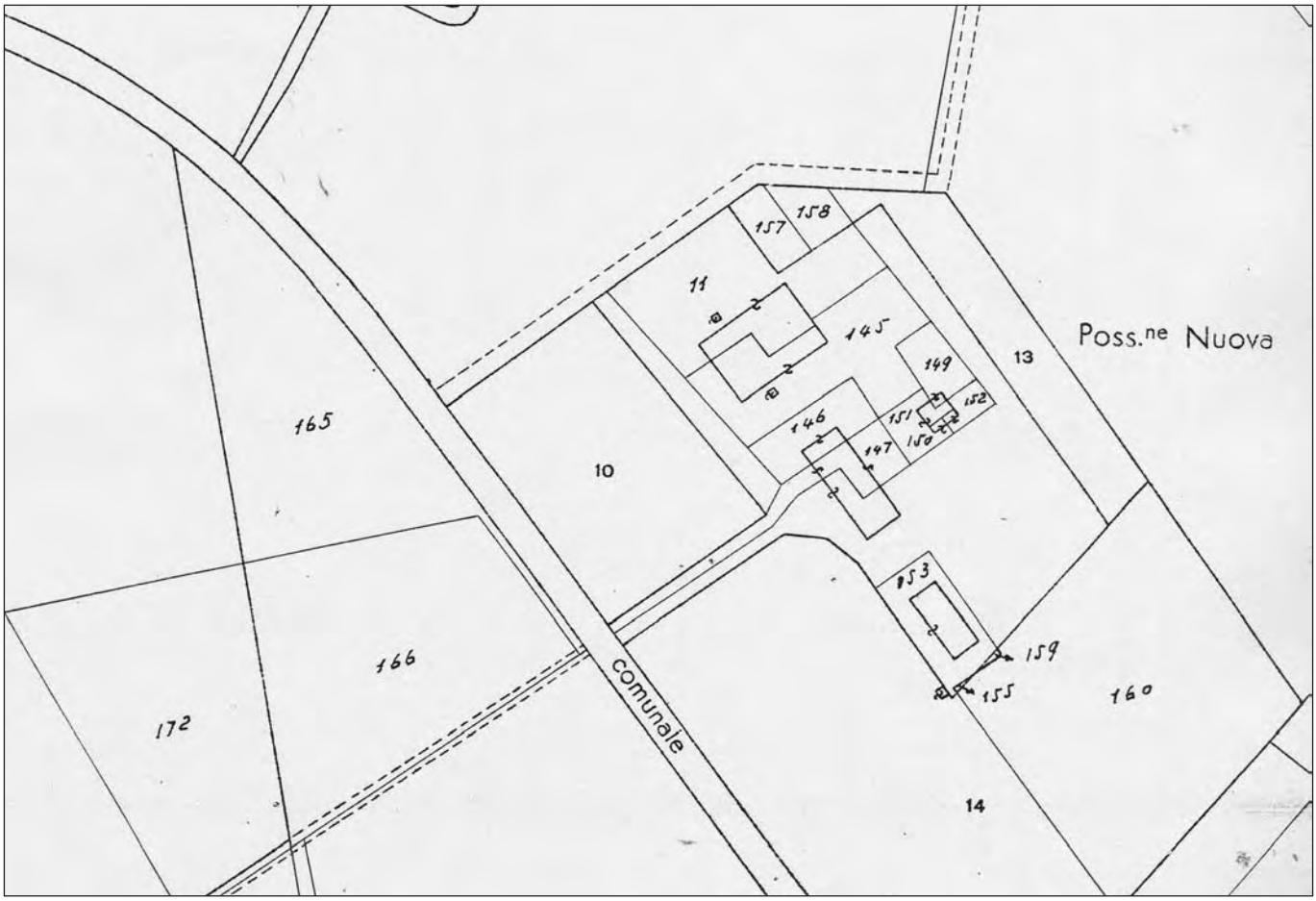
Foglio C.T.:
73





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

027

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	■
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Si annota la presenza di alcune parti delle partizioni verticali del fabbricato in origine destinato a casella-magazzino. Il manufatto è quasi completamente demolito.

n.027/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *elementi decorativi di facciata*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *presenza di tamponature incongrue*
- *murature ammalorate allo spiccato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Si annota la presenza di due pozzi di pregevole consistenza e fttura ai duelati del corpo fienile

n.027/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.027/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno-ricovero animalil da corte

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

ruderi del magazzino

pilastri su via Sandolo-Gambulaga

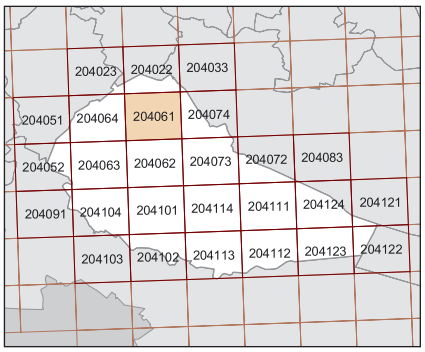
n. 028

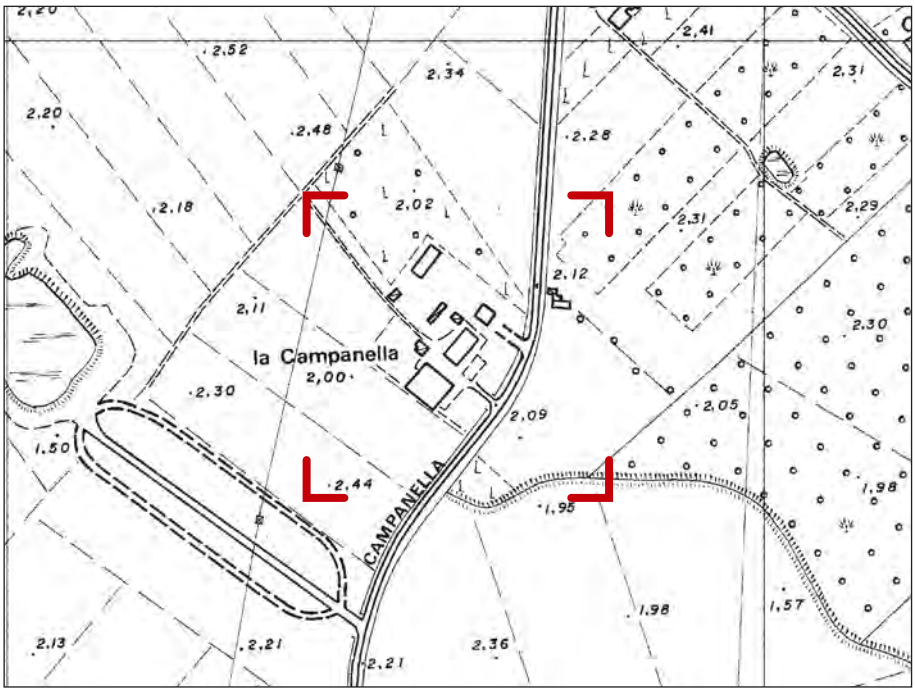
Denominazione:
LA CAMPANELLA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Campanella

Elemento C.T.R.:
204061

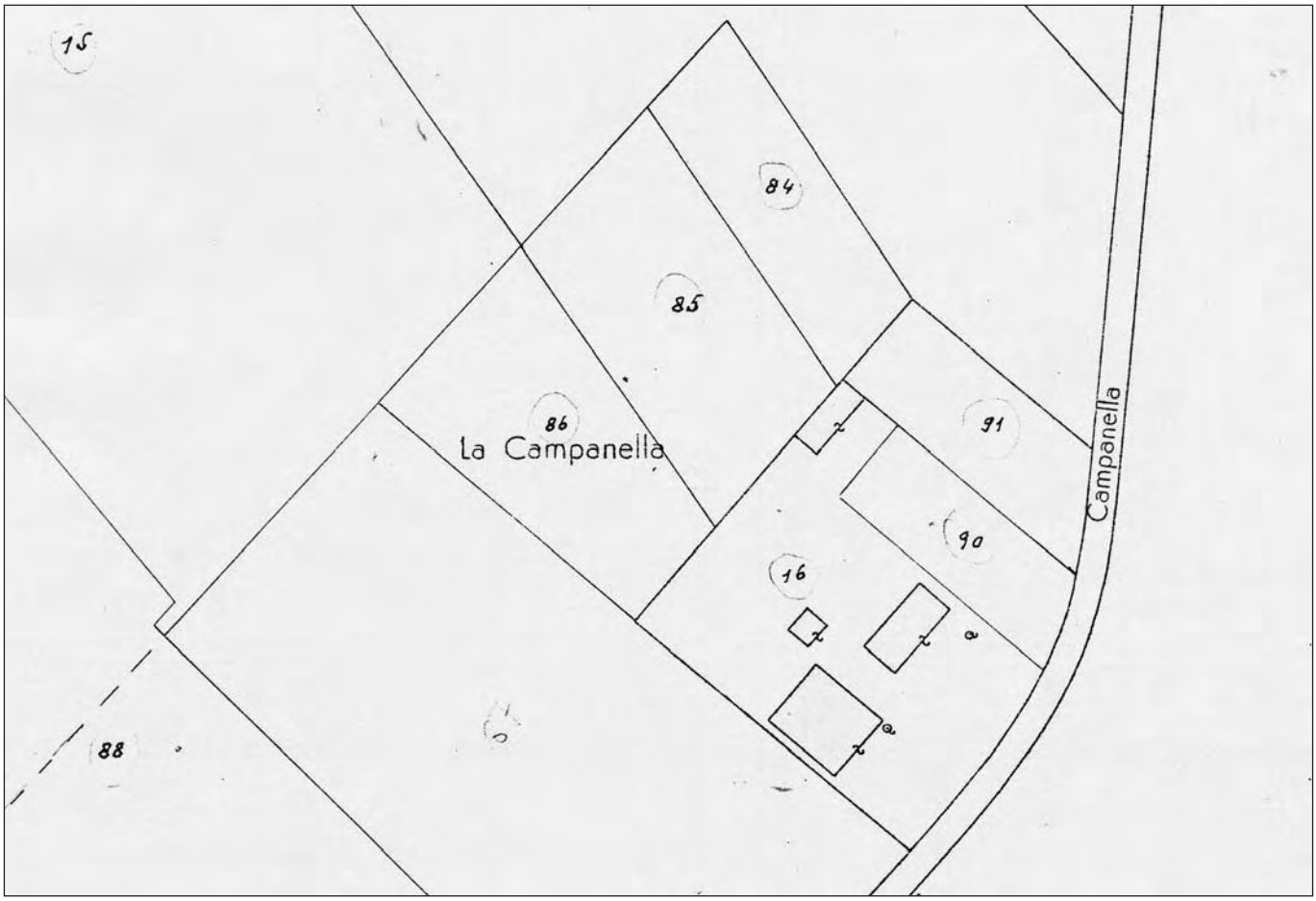
Foglio C.T.:
73



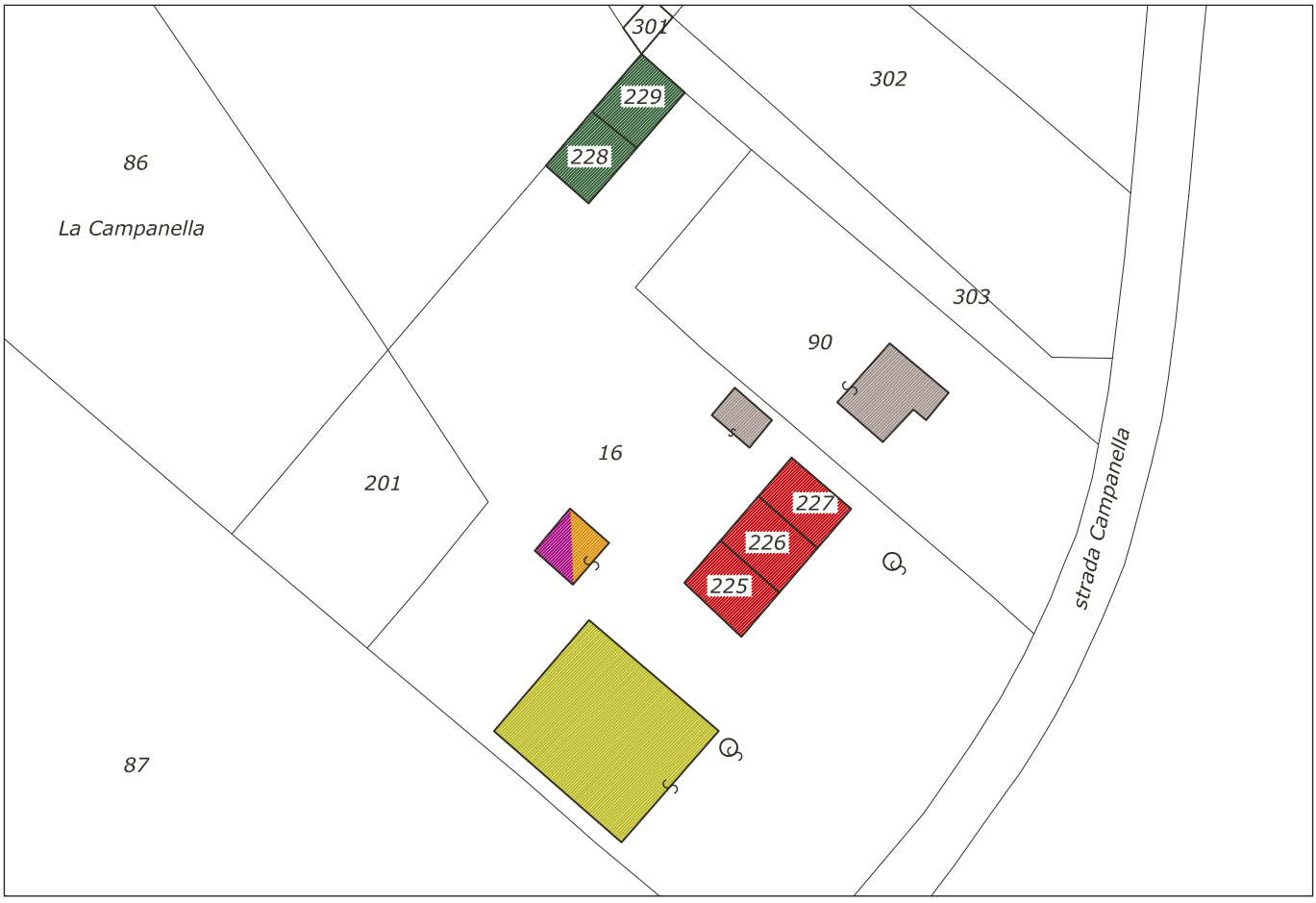


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

028

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.028/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *gelosie in laterizio in archi a tutto sesto*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *cornicioni decorativi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti non congrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza del pozzo in prossimità del corèpo principale

n.028/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini-casella

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *cornicioni decorativi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti ed aperture incongrui*
- *disordine diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.028/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno-ricovero piccoli anilmali da corte

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a intonacata*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti ed aperture incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso le funzioni originarie

n.028/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

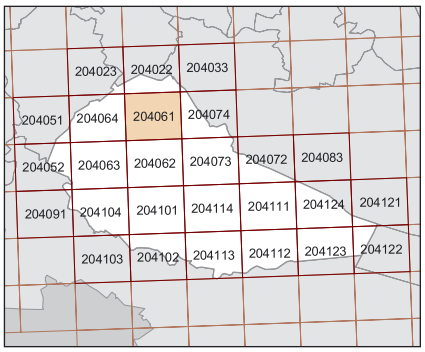
n. 029

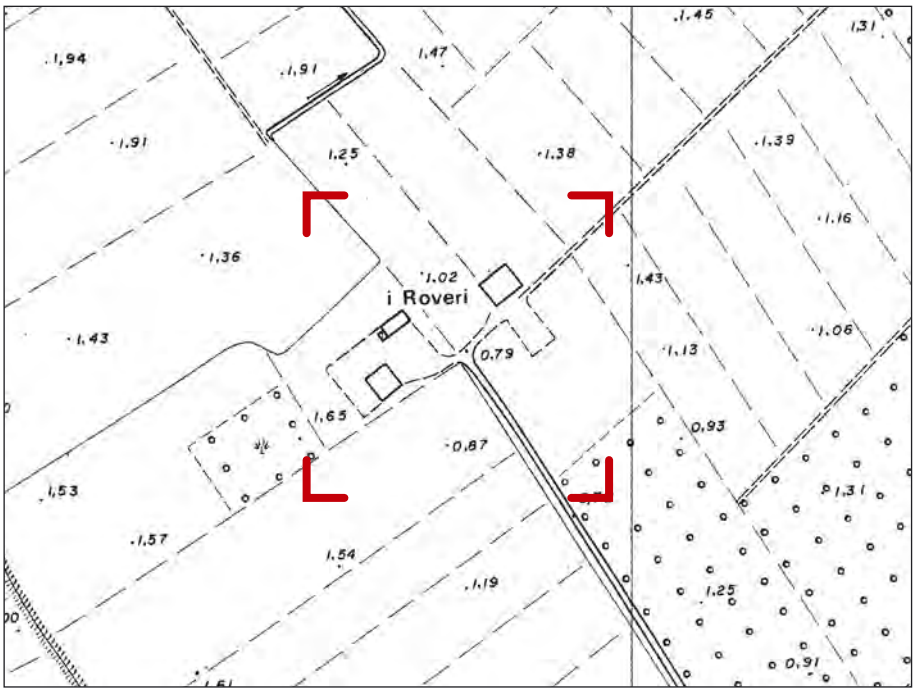
Denominazione:
I ROVERI

Ubicazione:
Maiero, strada esterna Provinciale per San Vito

Elemento C.T.R.:
204061

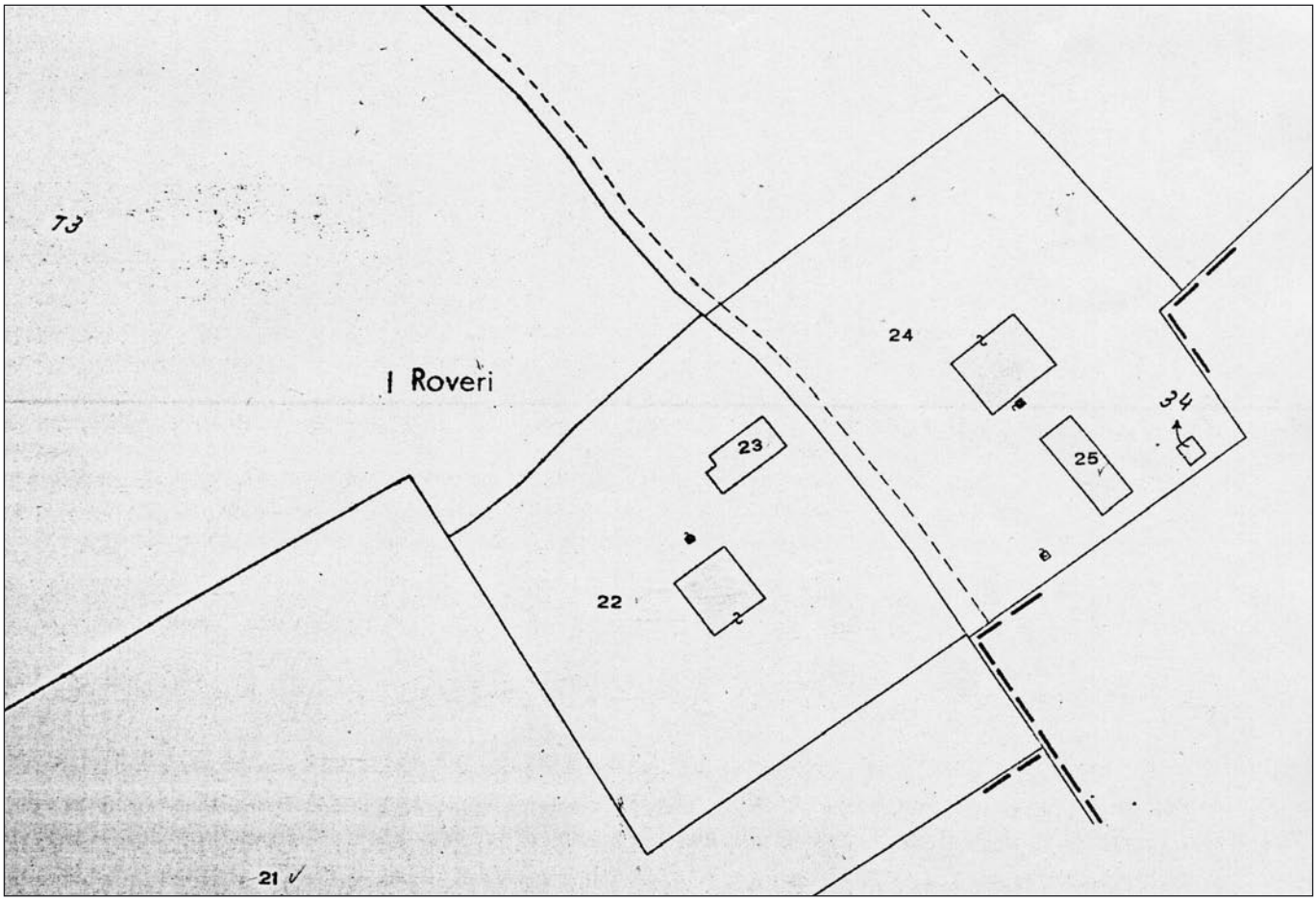
Foglio C.T.:
74





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

029

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.029/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata e tetto a 4 acque
- muratura a faccia vista con pilastri
- schema facciate regolare e simmetrico
- nicchie sui pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti non originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Si annota la presenza del pozzo per abbeverare il bestiame in prossimità del manufatto

n.029/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- tetto a due falde sfalsate
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti metallici ed in muratura incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Di difficile collocazione temporale il portico sul fronte.

n.029/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a due acque e manto in coppi*
- *Finestrature simmetriche e regolari*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

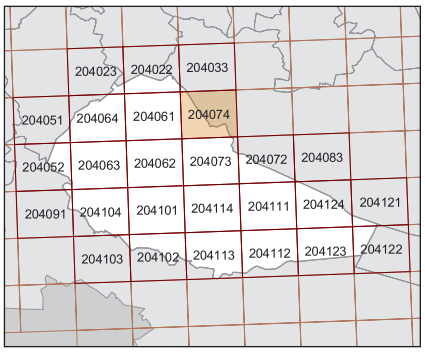
n. 030

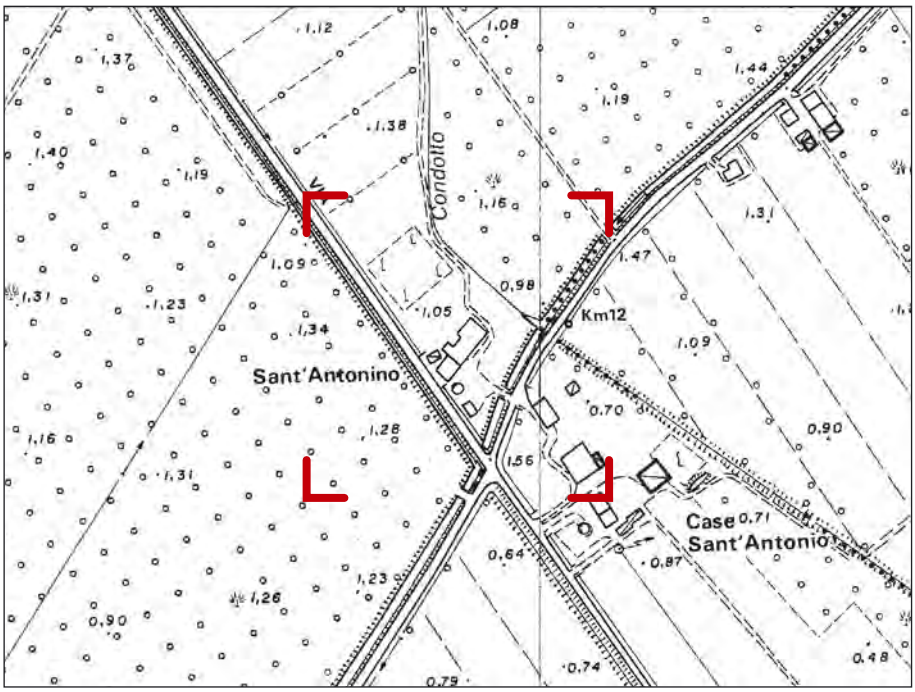
Denominazione:
SANT'ANTONIO

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204074

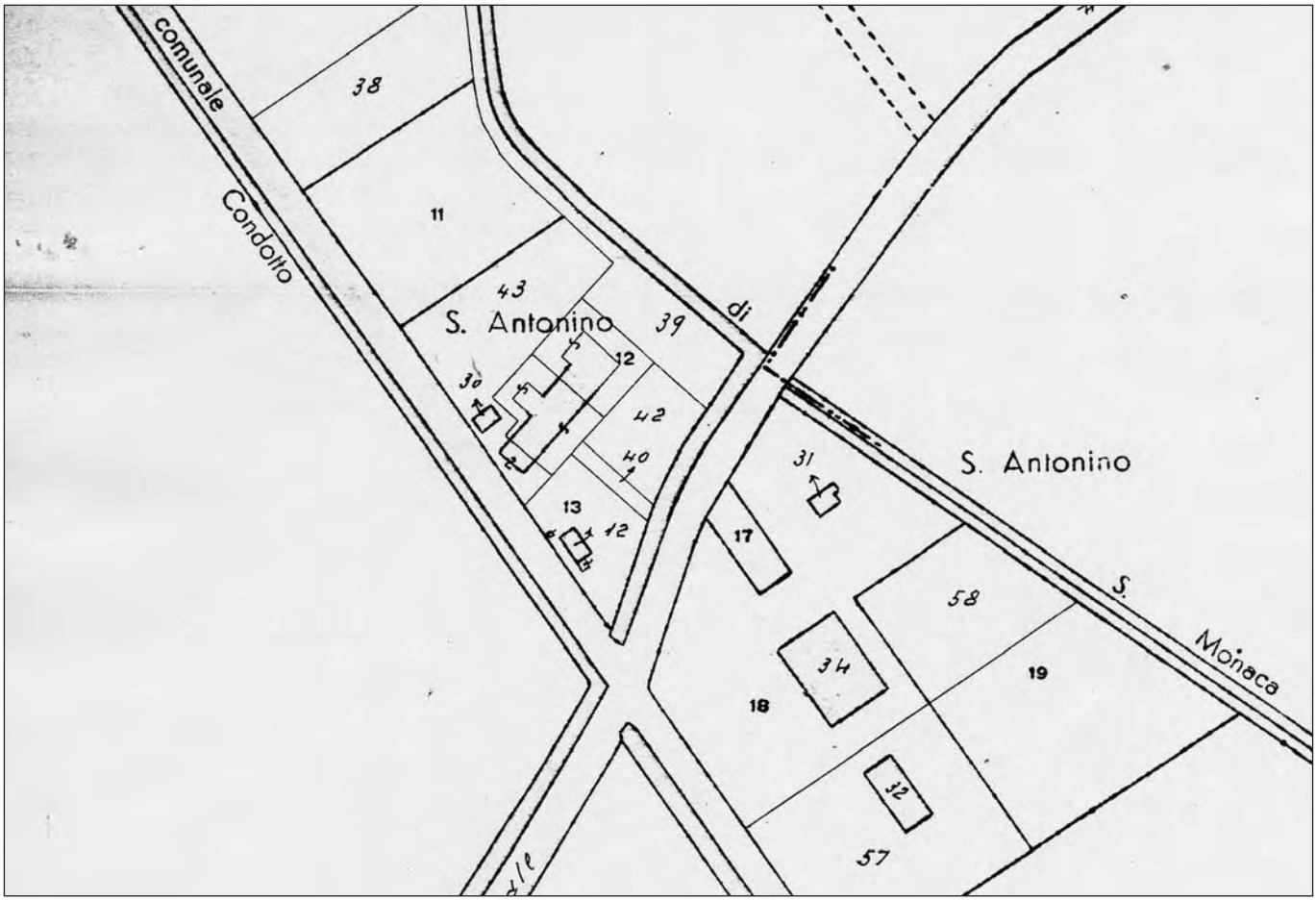
Foglio C.T.:
65





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

030

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.030/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosia in laterizio*
- *forometrie ordinate e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.030/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.030/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

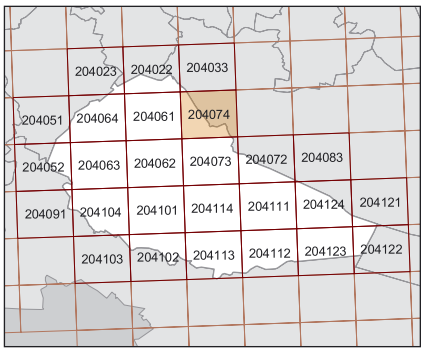
n. 031

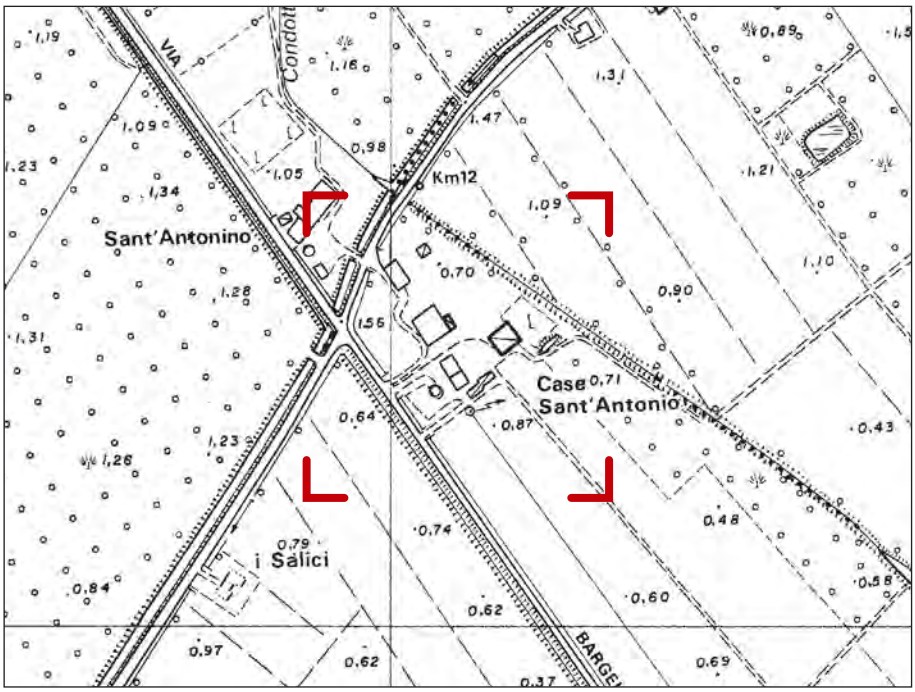
Denominazione:
CASE SANT'ANTONIO

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204074

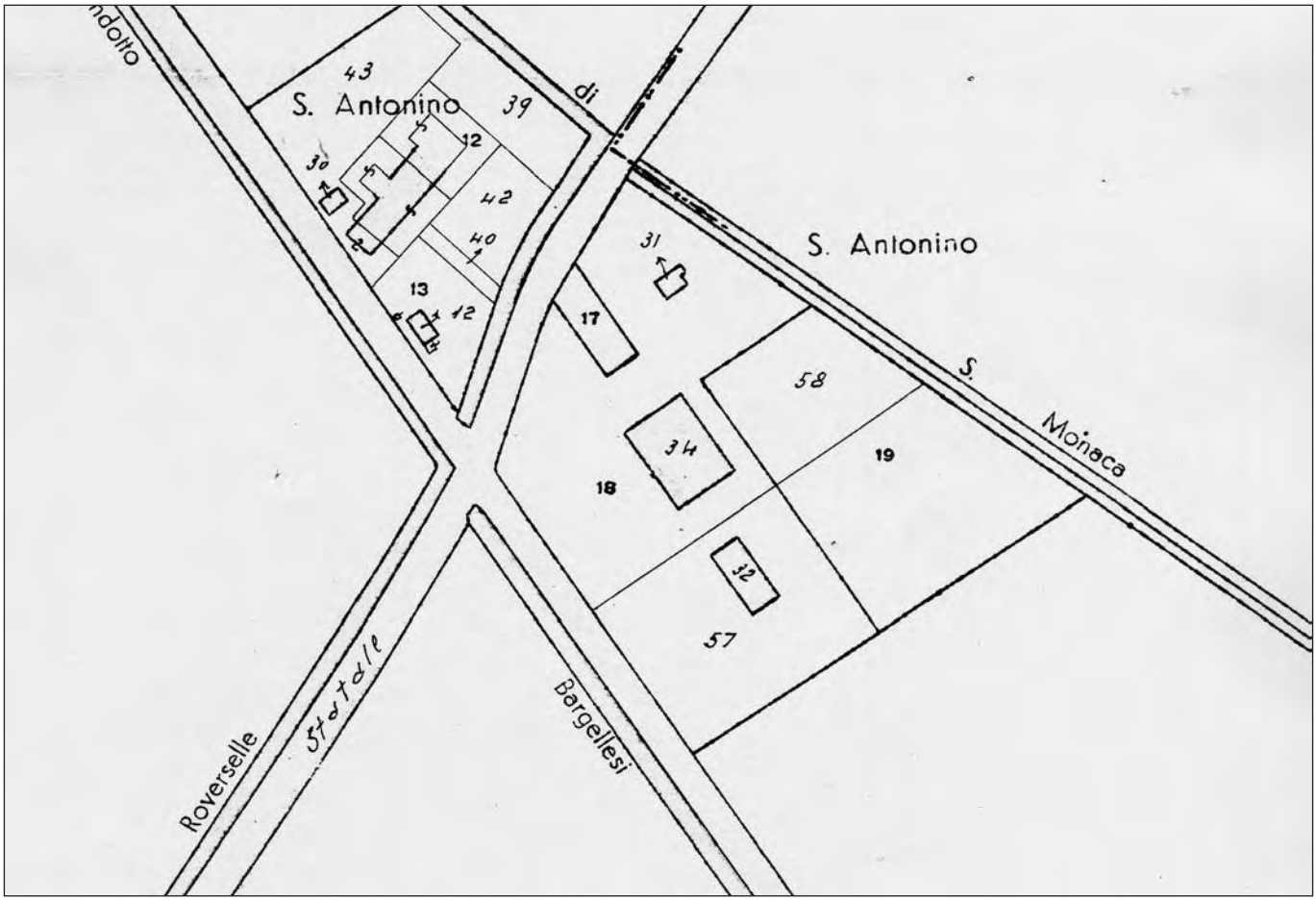
Foglio C.T.:
65





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

031

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Il complesso ha subito intere trasformazioni cambiando la destinazione d'uso agricola originaria con attività ricettiva agrituristica, abitativa ed accessori annessi all'attività medesima.

n.031/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.031/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

n.031/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a due acque*
- *ordine e simmetria nelle forometrie*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

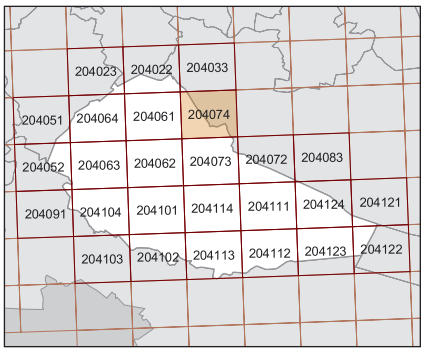
n. 032

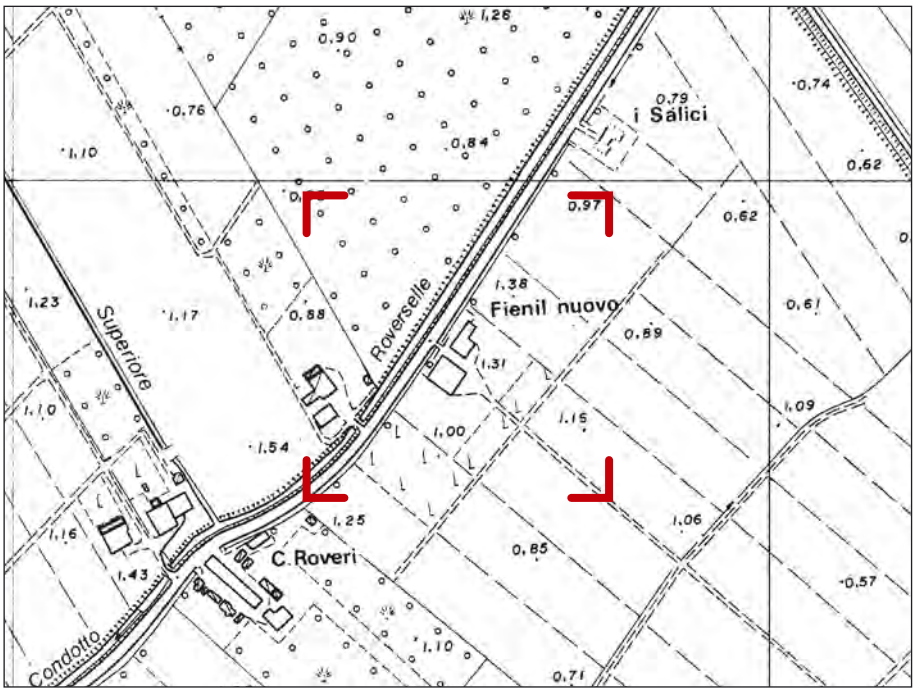
Denominazione:
FIENIL NUOVO

Ubicazione:
Maiero, strada esterna Provinciale per San Vito

Elemento C.T.R.:
204074

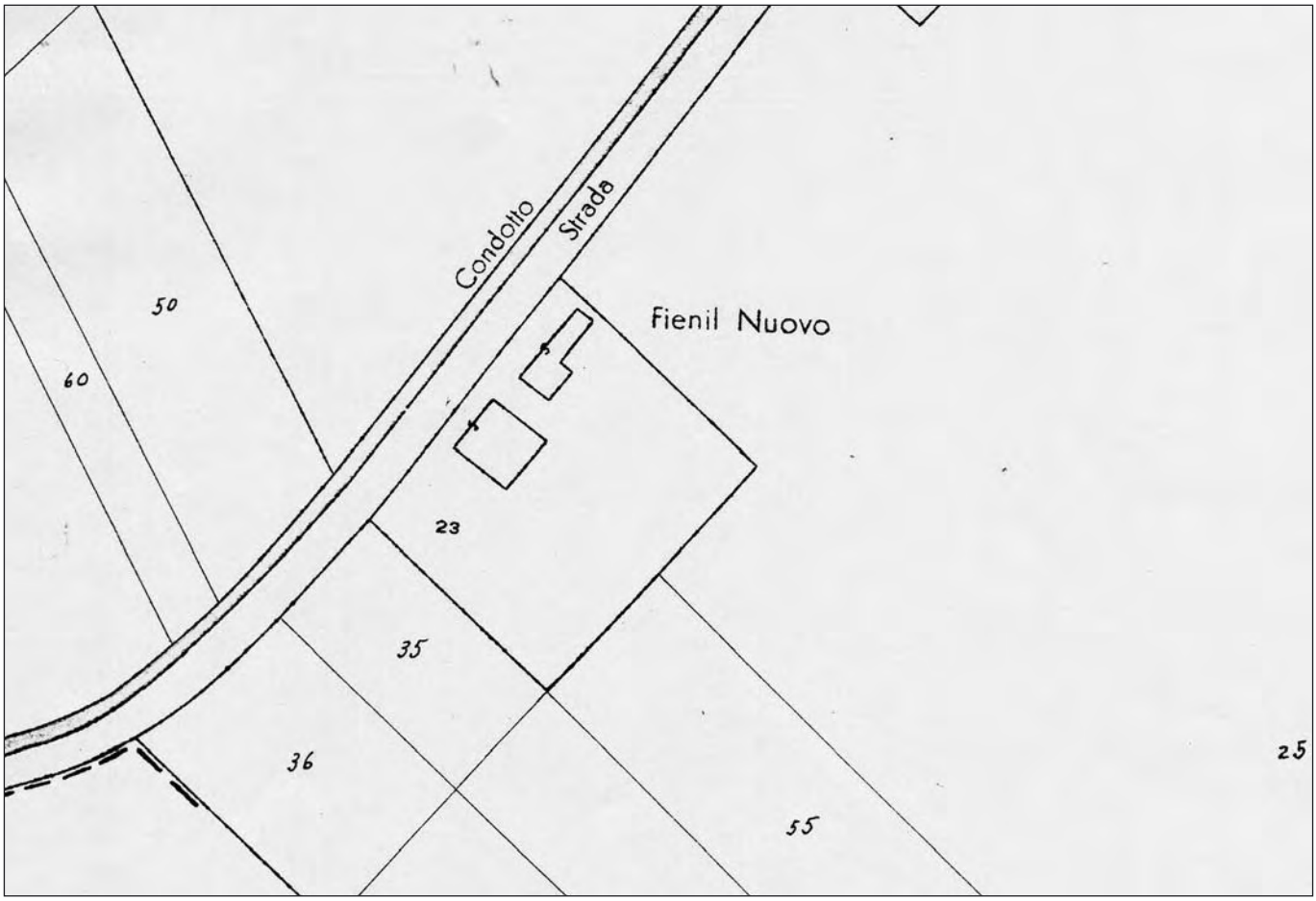
Foglio C.T.:
65





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

032

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.032/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

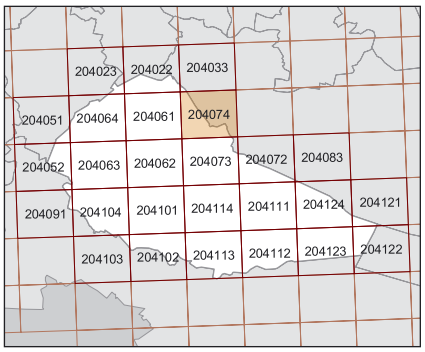
n. 033

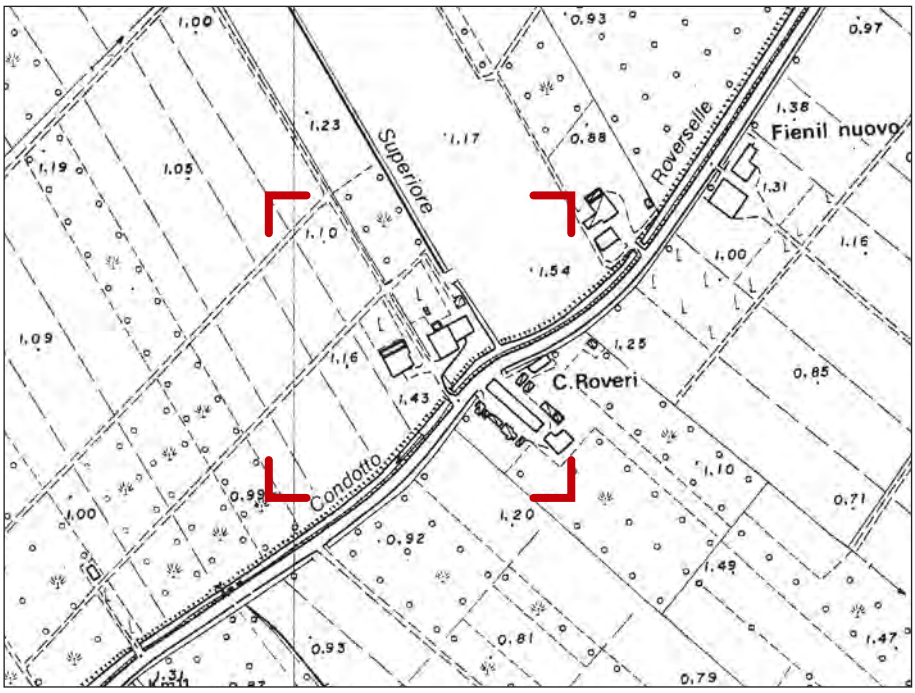
Denominazione:
-

Ubicazione:
Maiero, strada esterna Provinciale per San Vito

Elemento C.T.R.:
204074

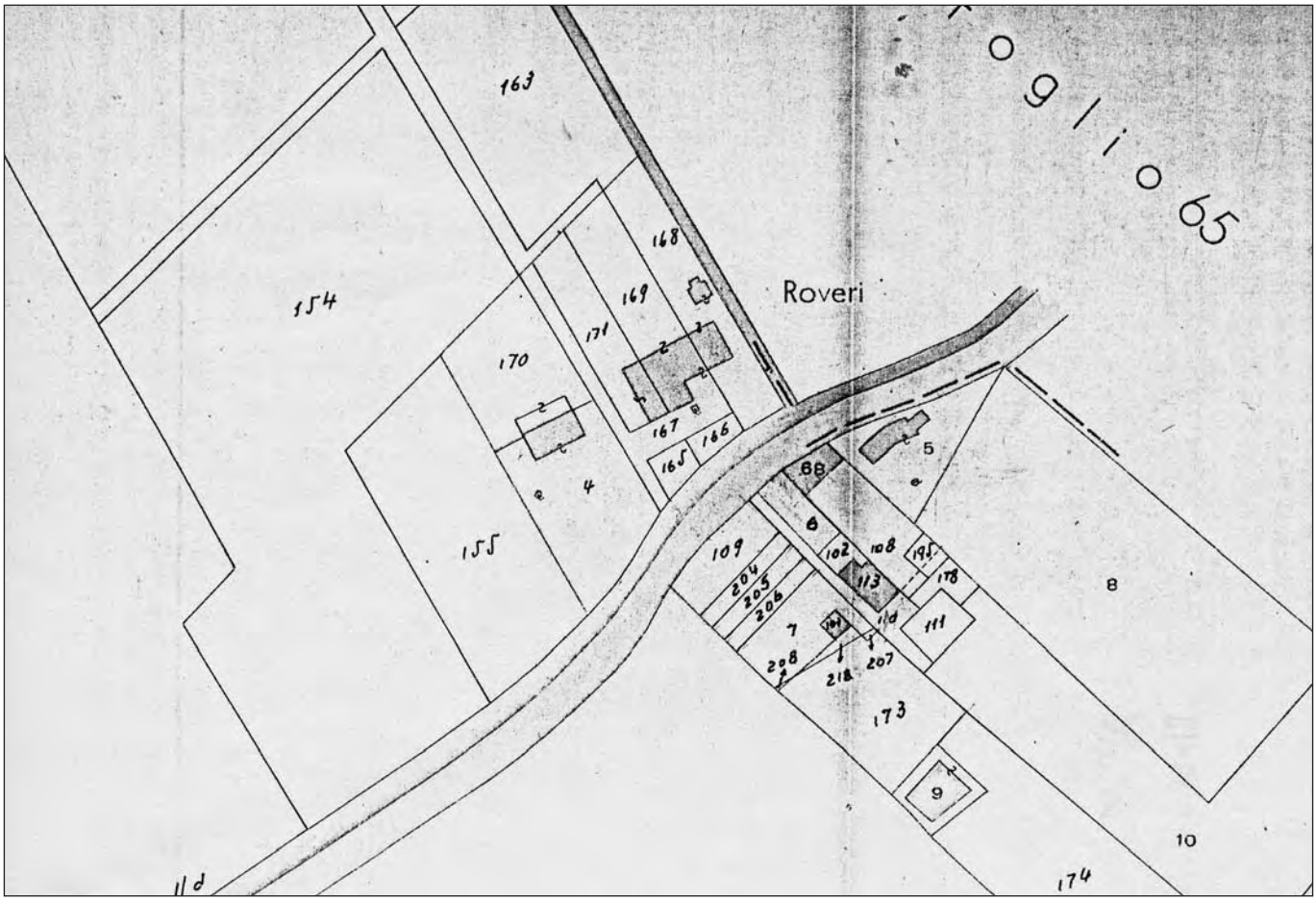
Foglio C.T.:
76





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

033

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.033/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *tetto a padiglione a tre acque*
- *sistema a doppi pilastri*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponature in laterizio incongrue*
- *muratura ammalorate*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.033/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a vista con part intonacate*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.033/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque e manto in coppi*
- *forometrie simmetriche e regolari*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

la presenza del porticato seppur non degradante risulta incongrua con lo stato originario.Sul retro presenti fabbricati o corpi in superfetazione non originari.

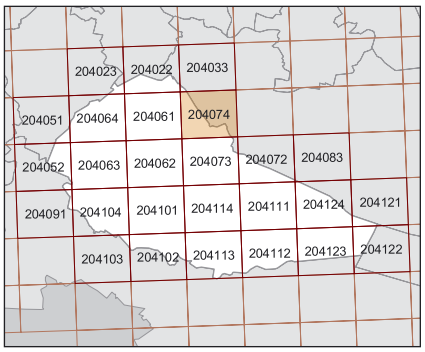
n. 034

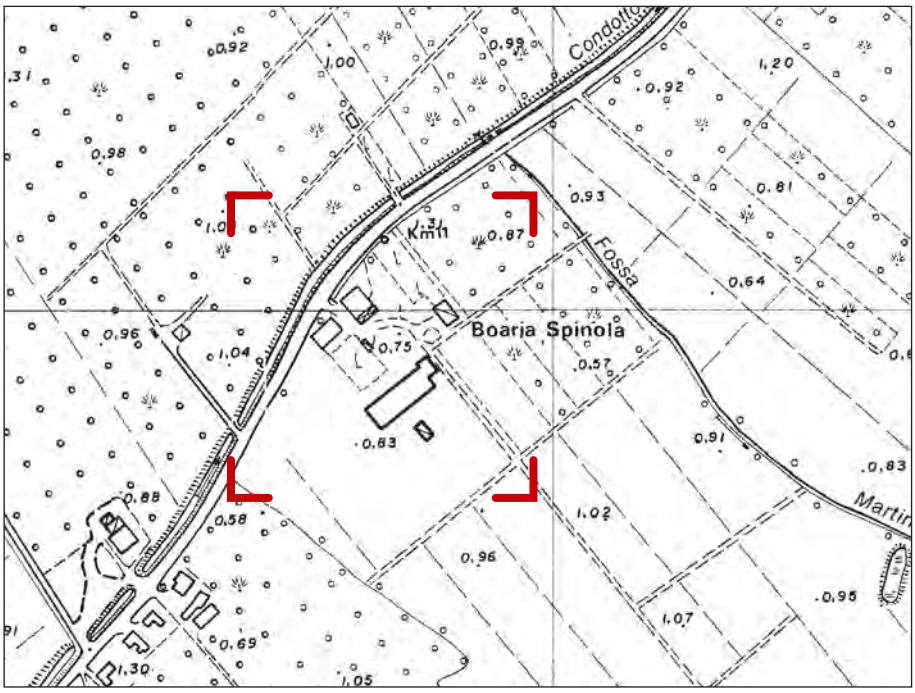
Denominazione:
BOARIA SPINOLA

Ubicazione:
Maiero, strada esterna Provinciale per San Vito

Elemento C.T.R.:
204074

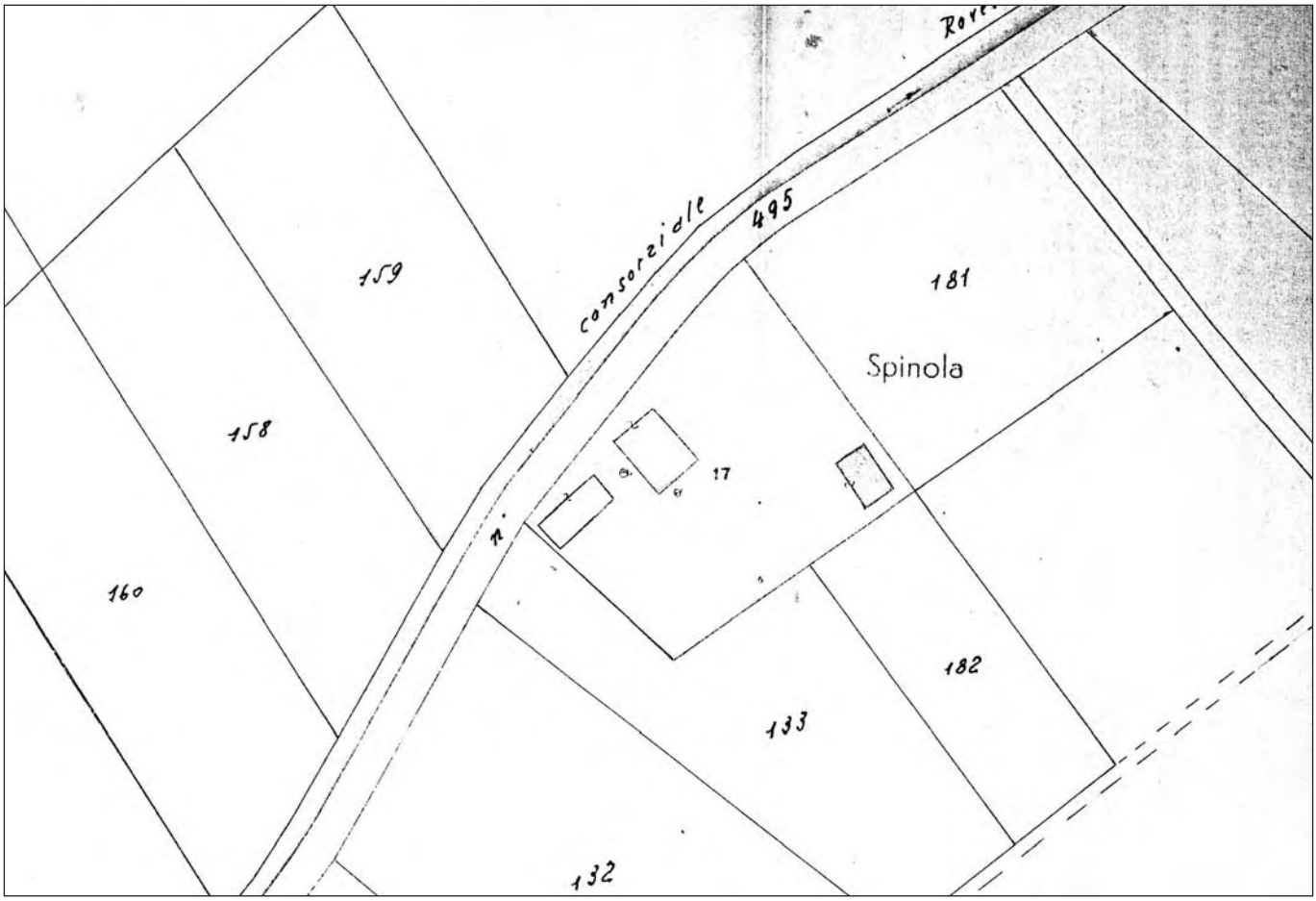
Foglio C.T.:
76





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

034

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.034/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- muratura in blocchi

- tettoia in accostamento incongruo

- tamponamenti ed aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota il crollo parziale di una vela sdul portico, tamponato con muratura in blocchi.

n.034/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque con smussi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.034/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a due acque

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

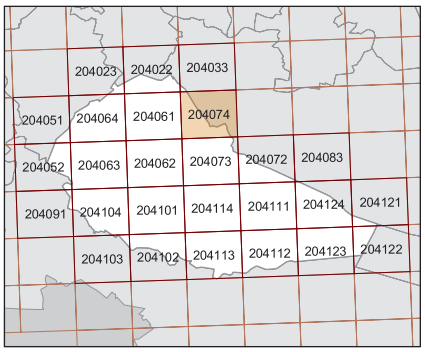
n. 035

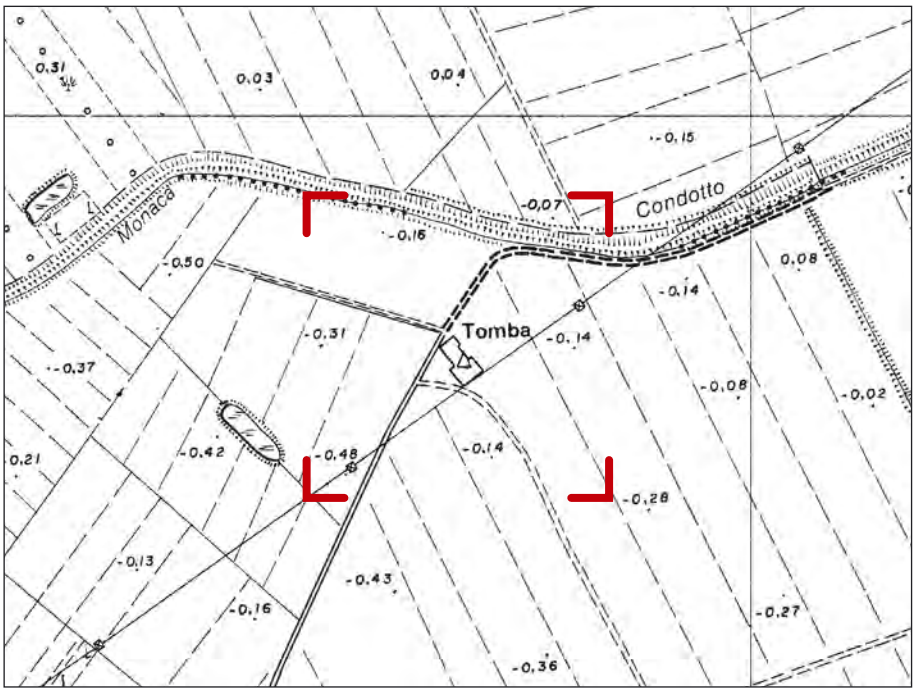
Denominazione:
TOMBA

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

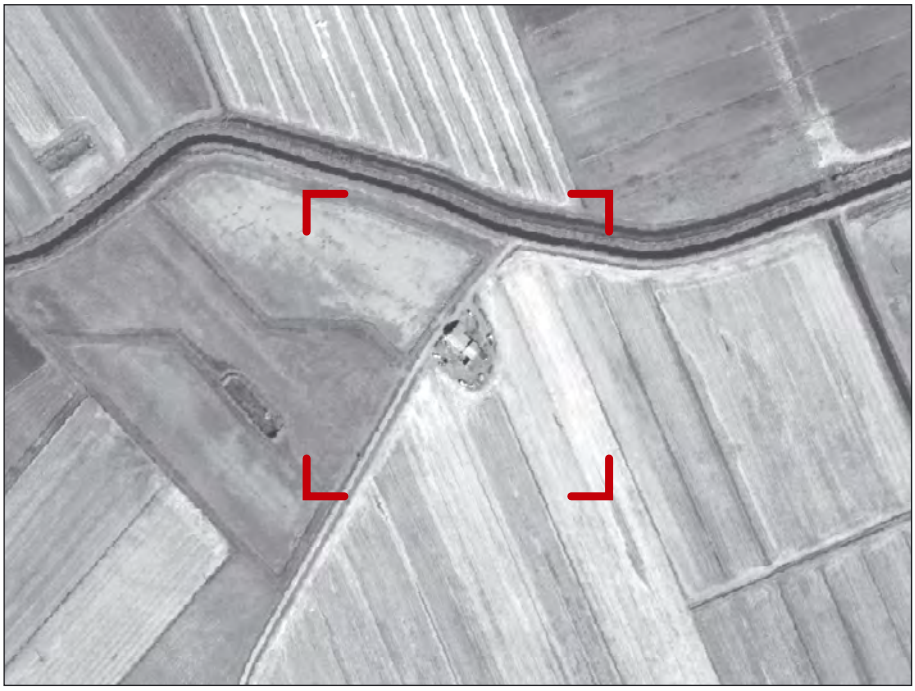
Elemento C.T.R.:
204074

Foglio C.T.:
78

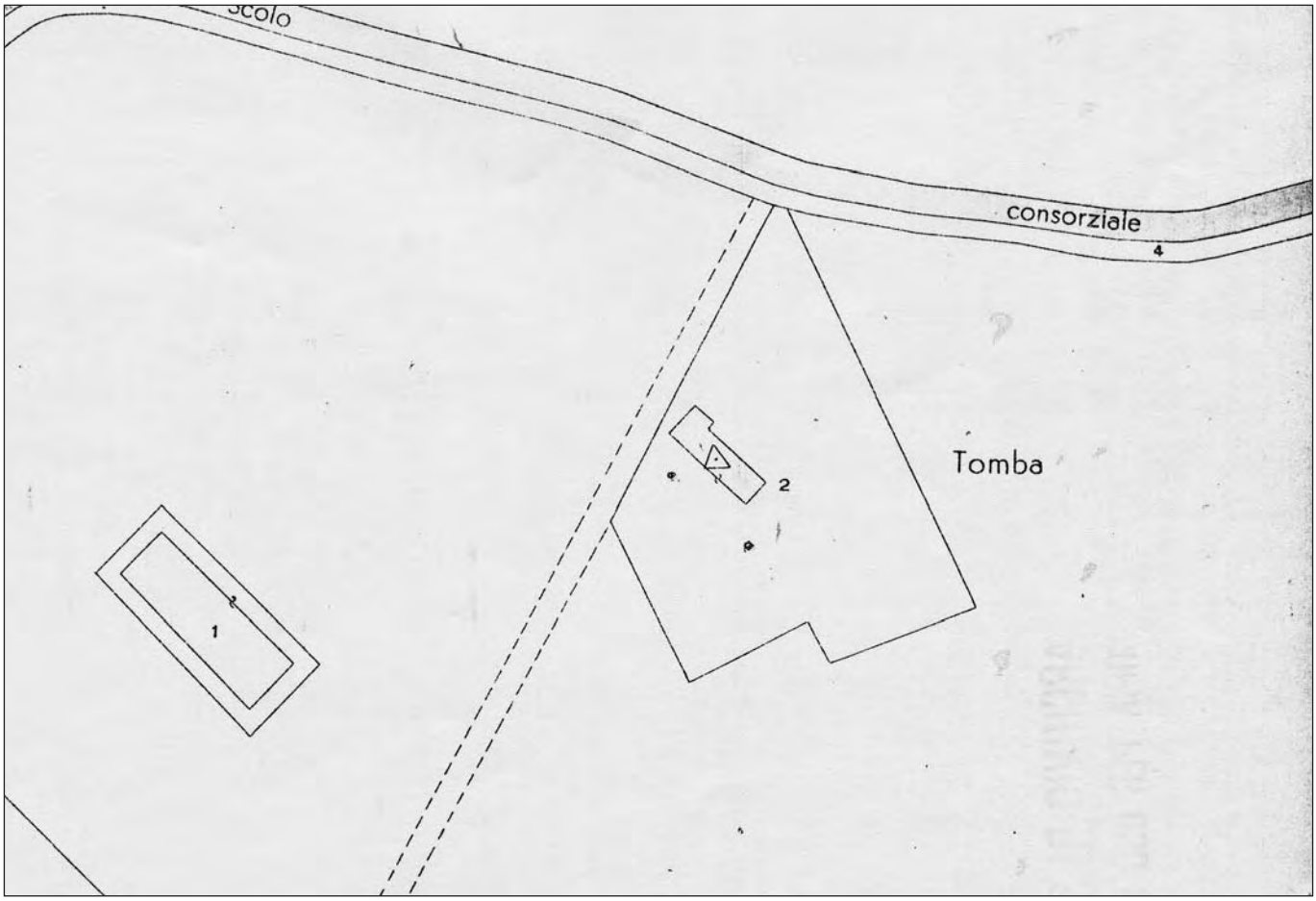




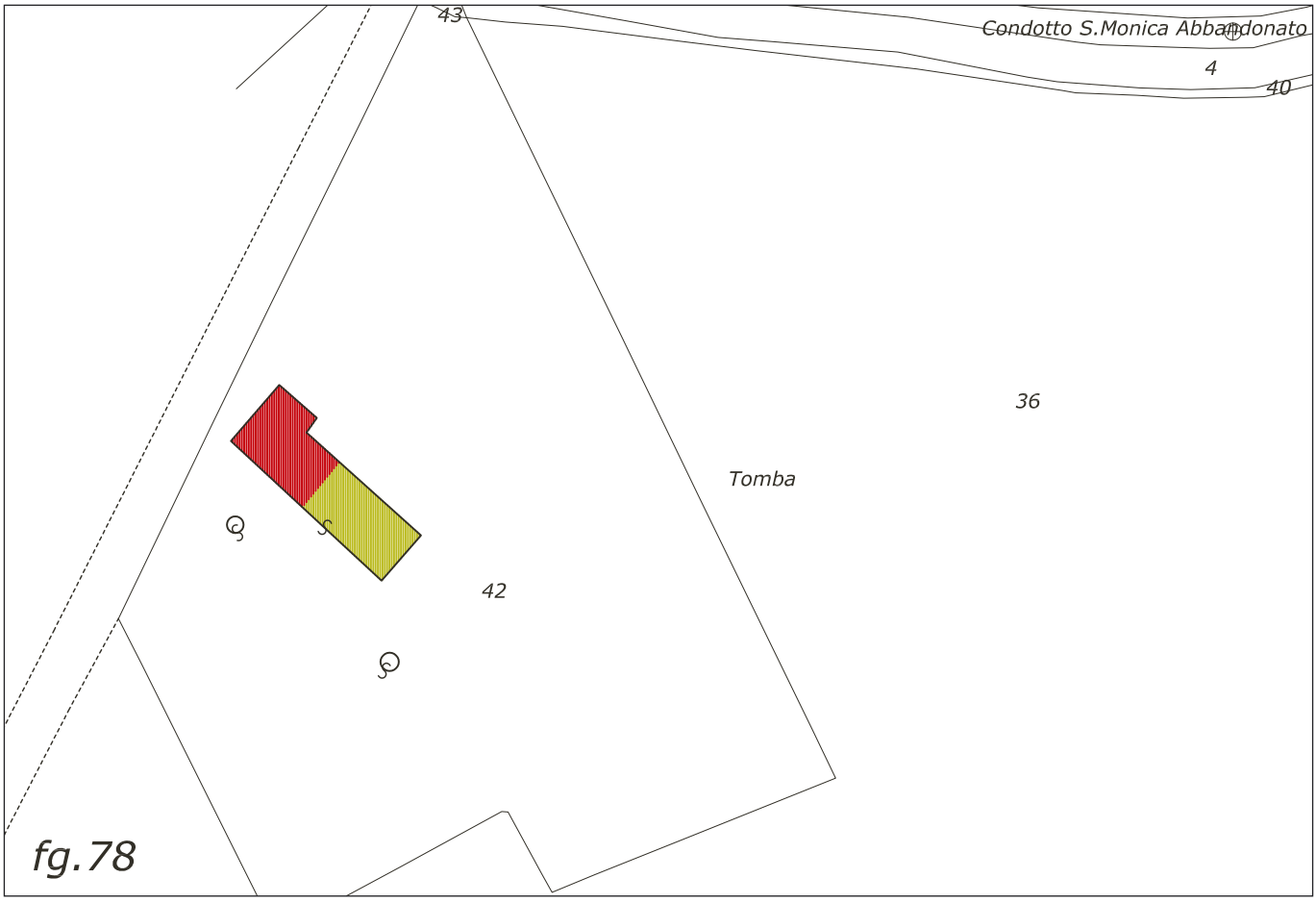
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

035

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi e le mappe.

n.035/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta ad L*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque sfalsate.*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *disordine nelle forometrie*
- *copertura con lastre*
- *tamponamenti ed aperture incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto ha ricevuto diversi interventi che ne hanno modificato la consistenza tipologica, formle e funzionale. Rimane l'uso come magazzino agricolo-deposito.

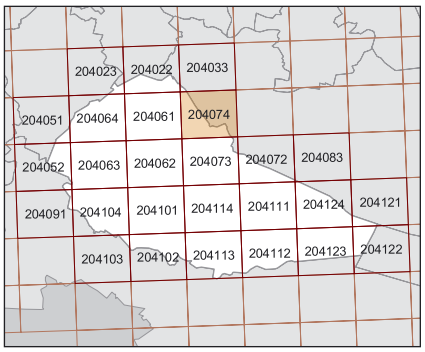
n. 036

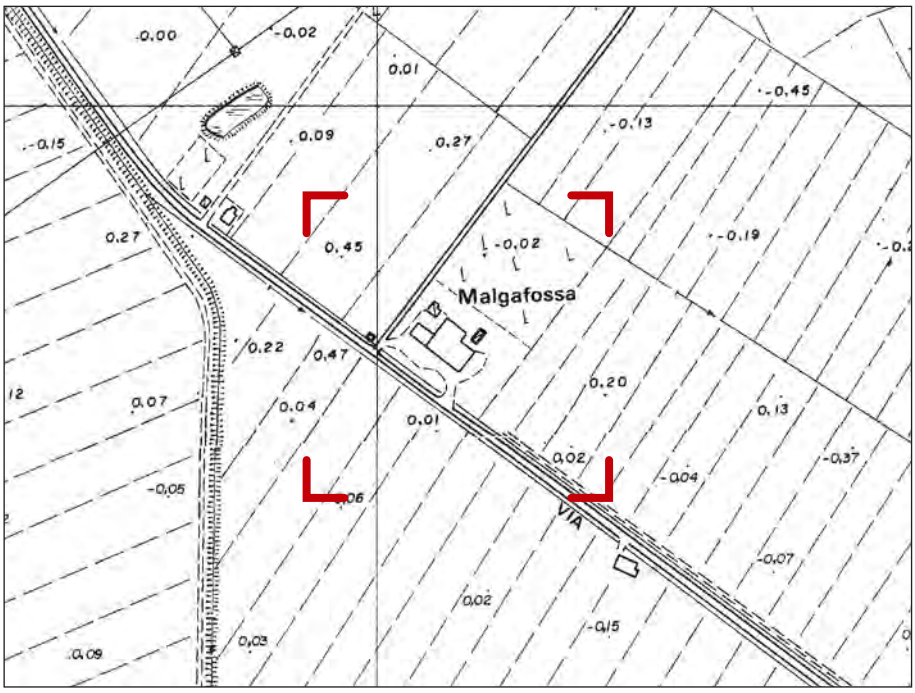
Denominazione:
MALGAFOSSA

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204074

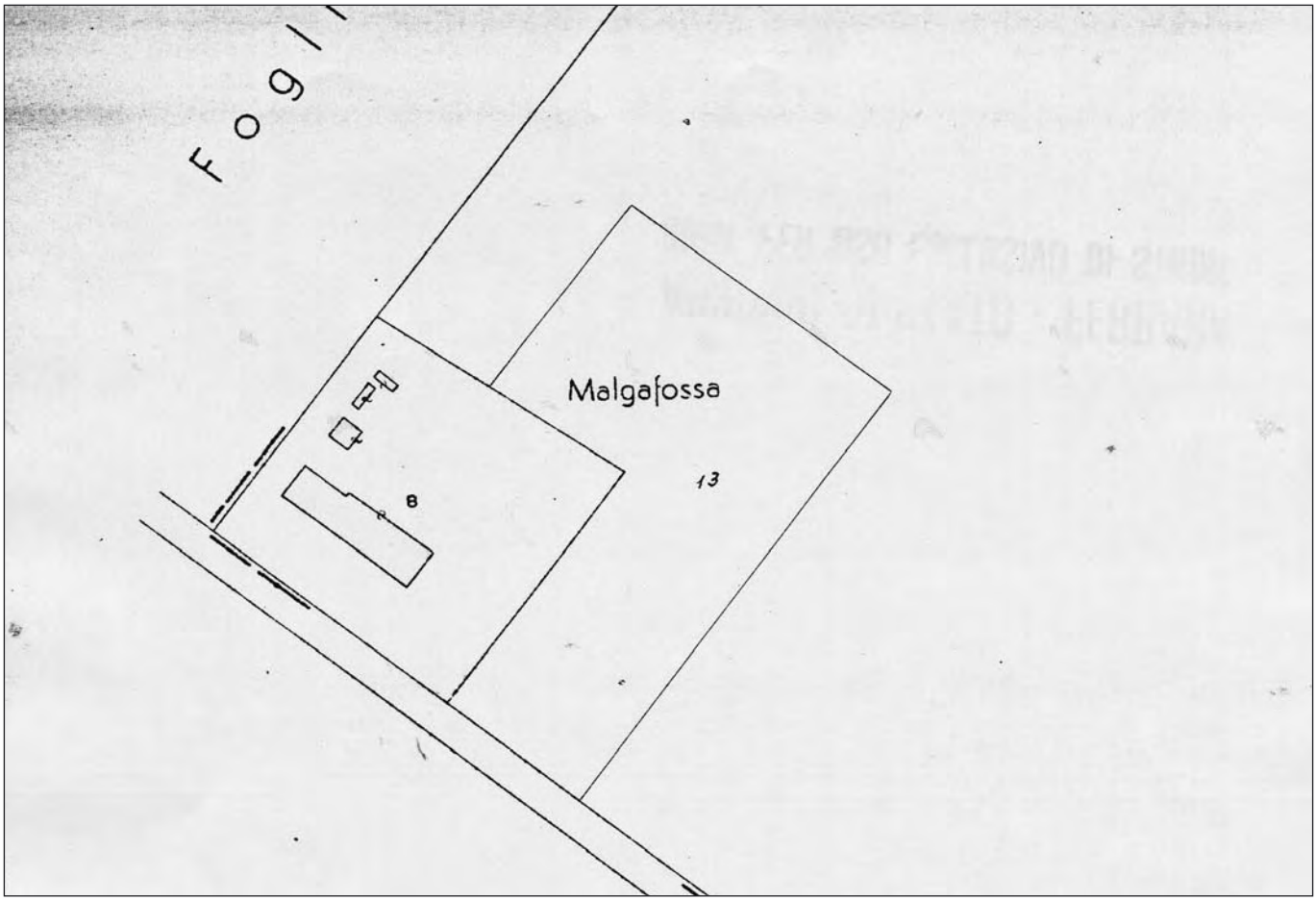
Foglio C.T.:
78



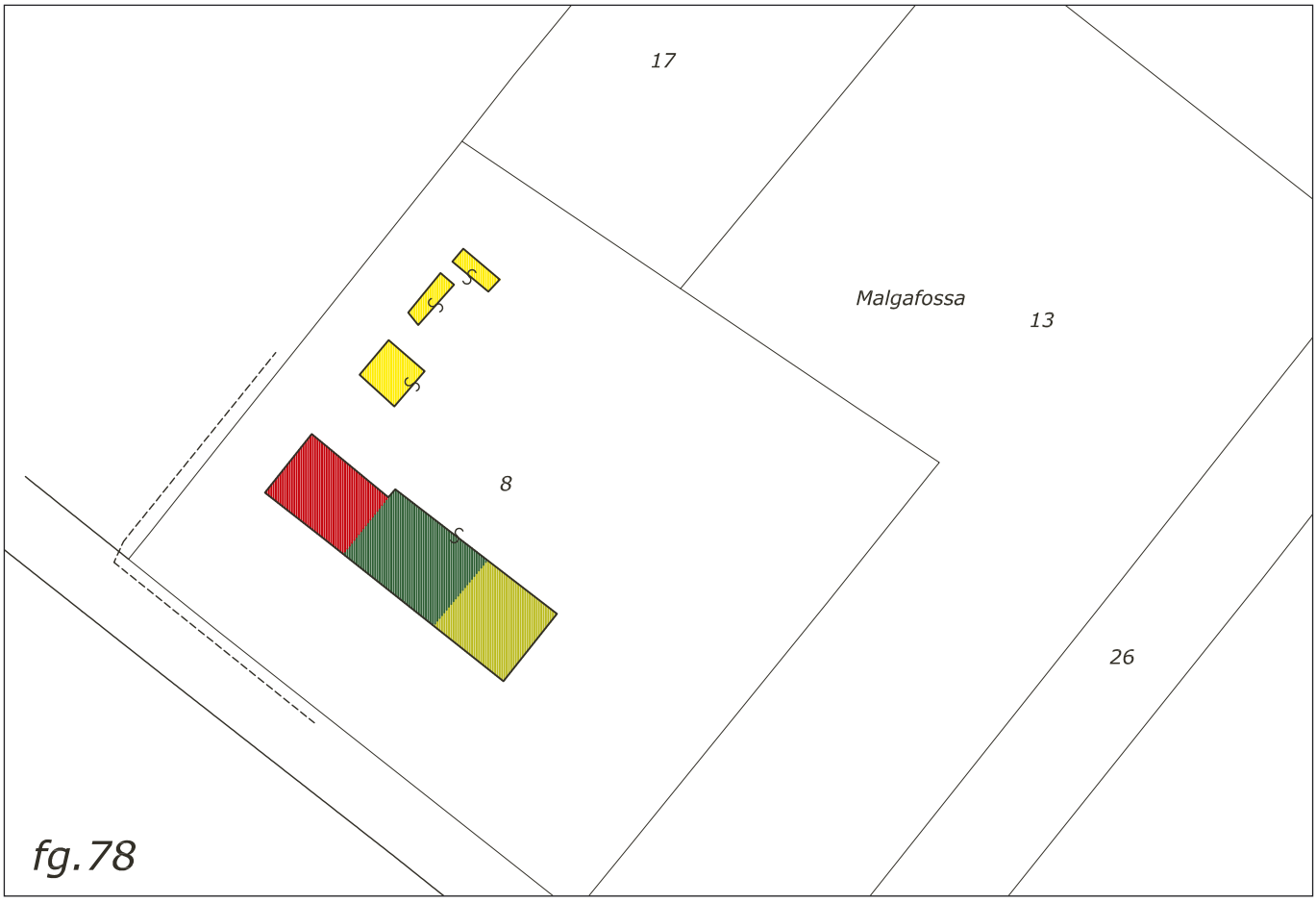


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

036

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	■
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Si annota la non completa conformità tra lo stato dei luoghi e le mappe. Rimane in uso il solo utilizzo come deposito di alcune parti del fabbricato.

n.036/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *manto di copertura a due acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico suil retro incongruo con la forma originaria. Si annota la presenza del pozzo in prossimità dell'accesso alla stalla e della vasca raccolta liquami sul retro.

n.036/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *magazzini coperti con lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

si segnala la presenza di albero di rilevante consistenza dimensionale ai limiti dell'aia.

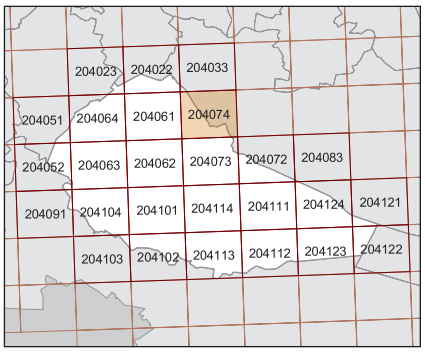
n. 037

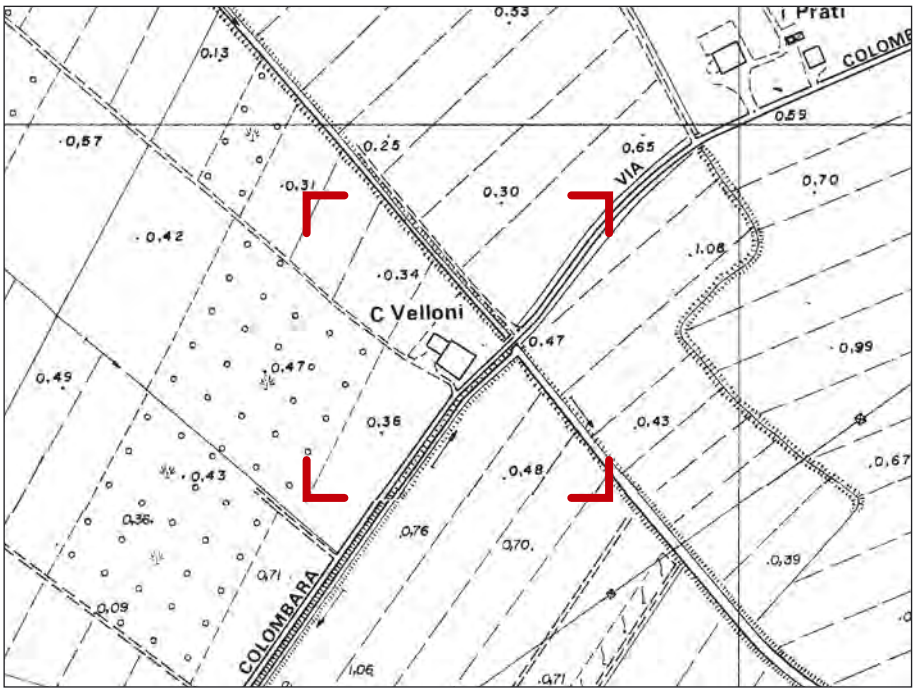
Denominazione:
C. VELLONI

Ubicazione:
Maiero,
Via Colombara

Elemento C.T.R.:
204074

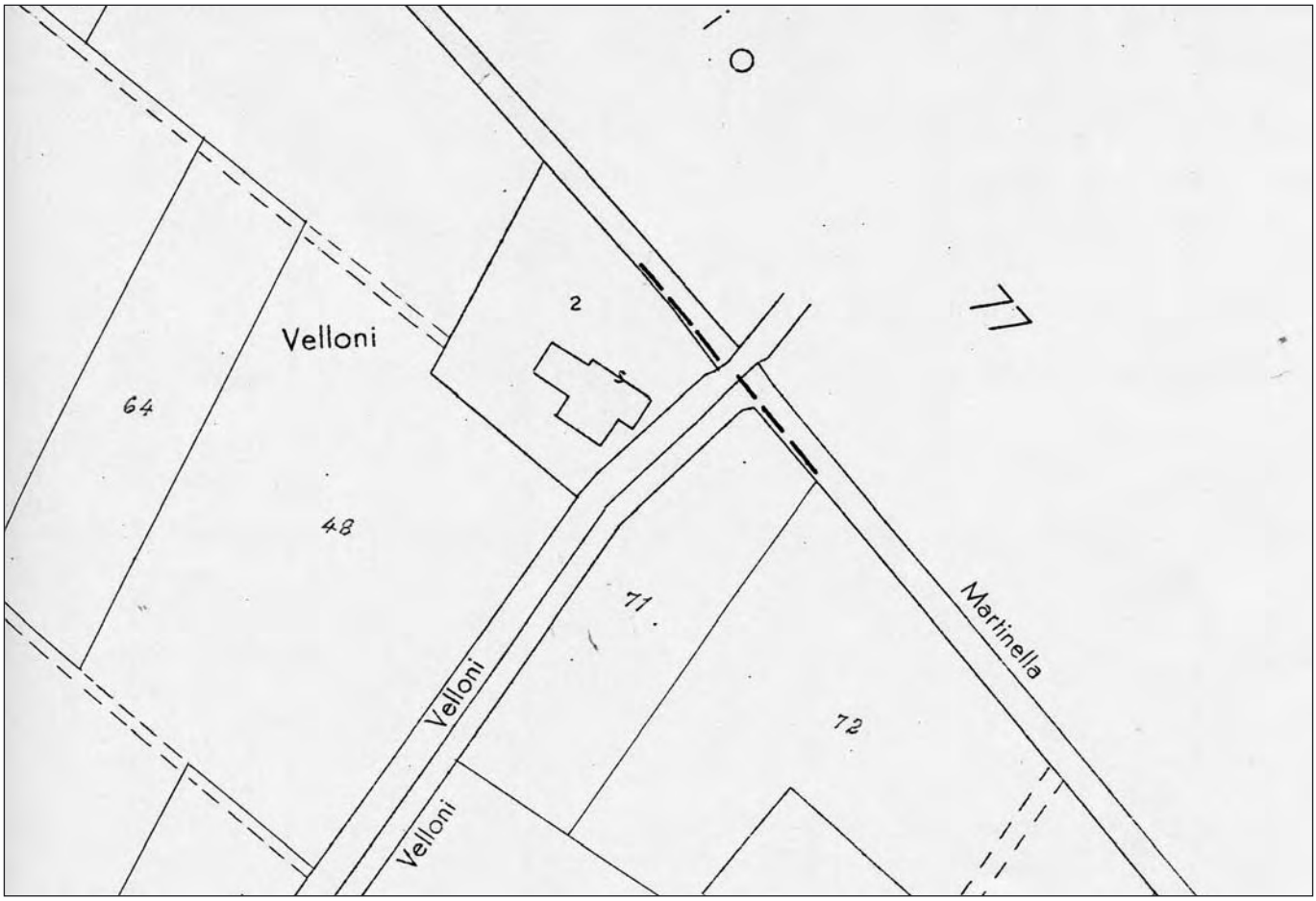
Foglio C.T.:
89



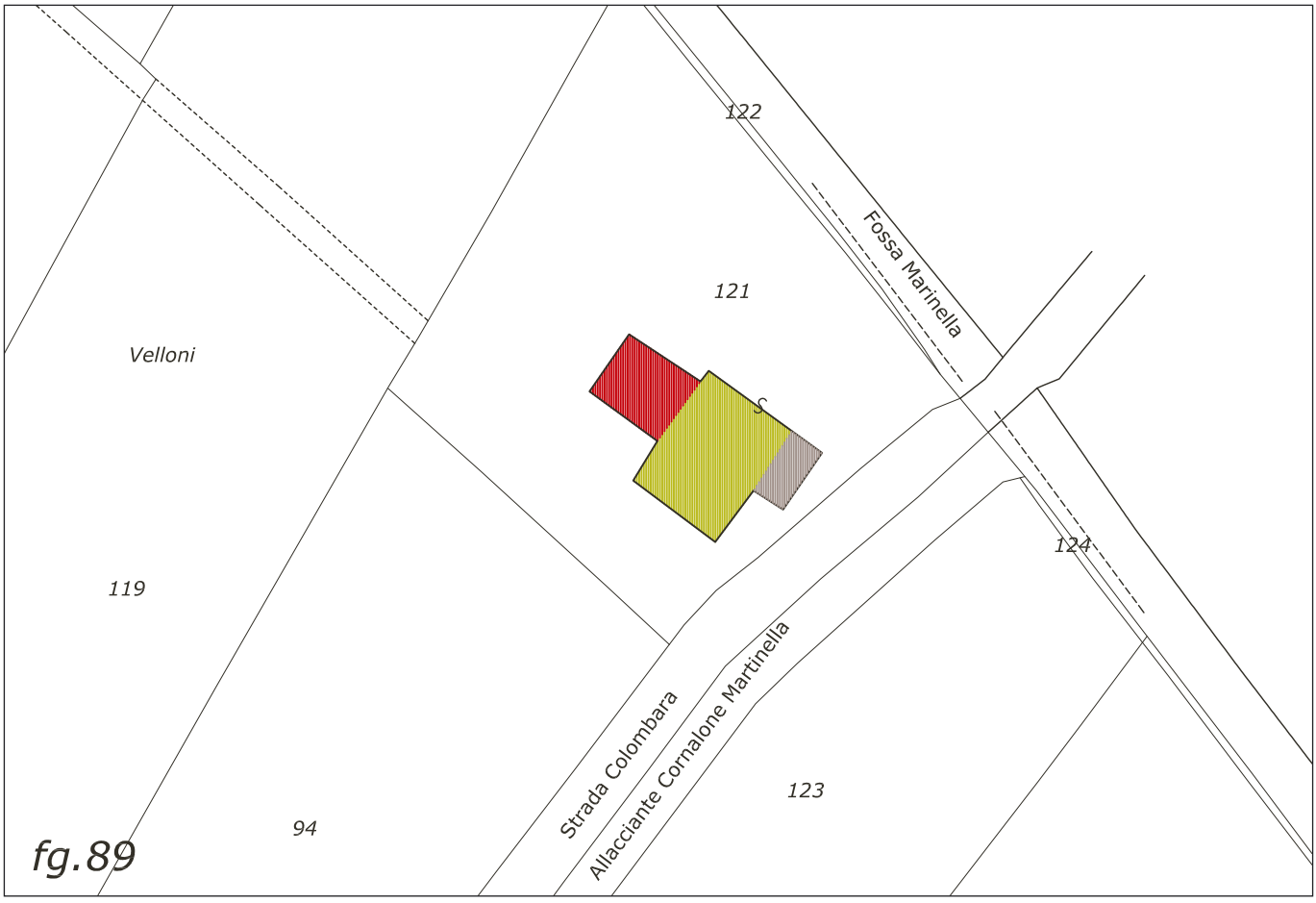


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

037

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.037/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque asimmetriche*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *copertura con lastre*
- *corpi e volumetrie aggregati incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.037/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

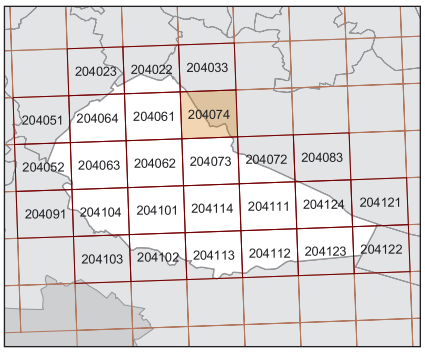
n. 038

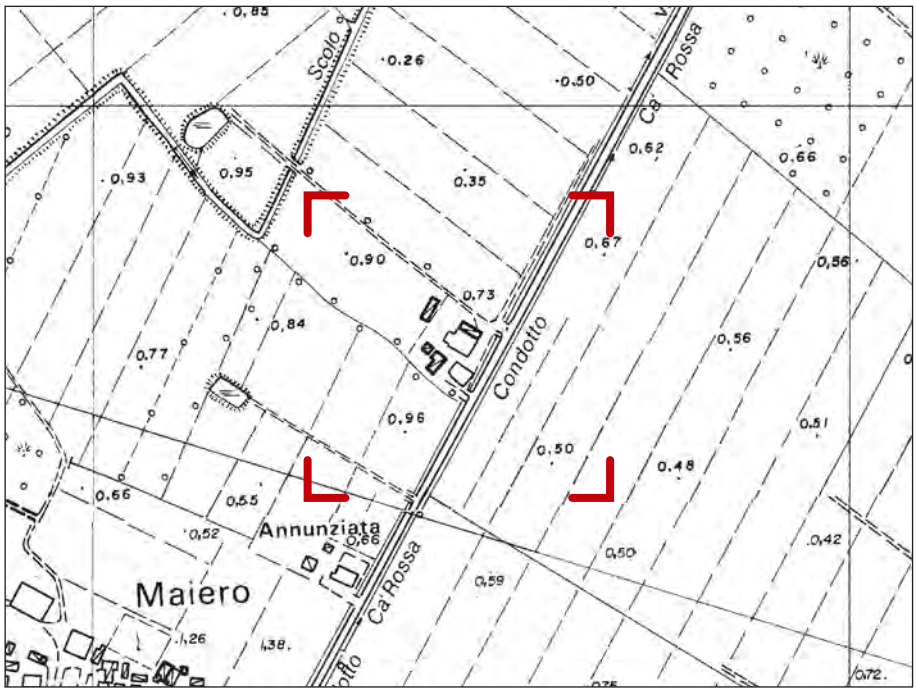
Denominazione:
FONDO S. AGNESE

Ubicazione:
Maiero,
Via Cà Rossa

Elemento C.T.R.:
204074

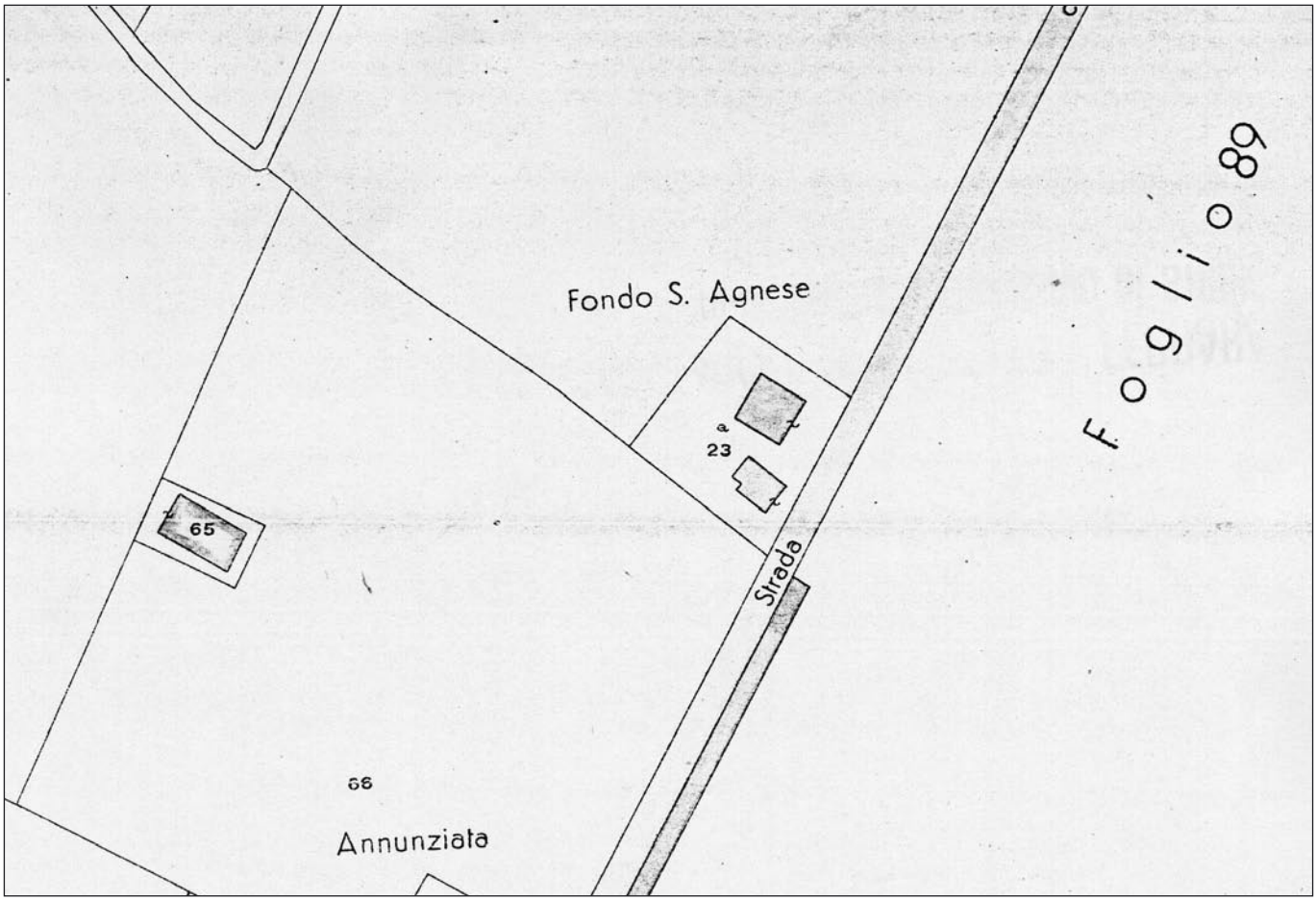
Foglio C.T.:
76





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

038

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.038/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *forometrie simmetriche e regolari*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti con portoni metallici*
- *volumetria non congrua per forme e materiali*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ *discreto*
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

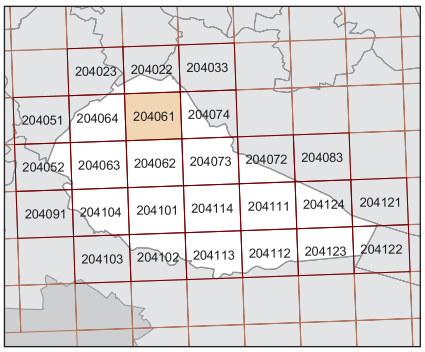
n. 039

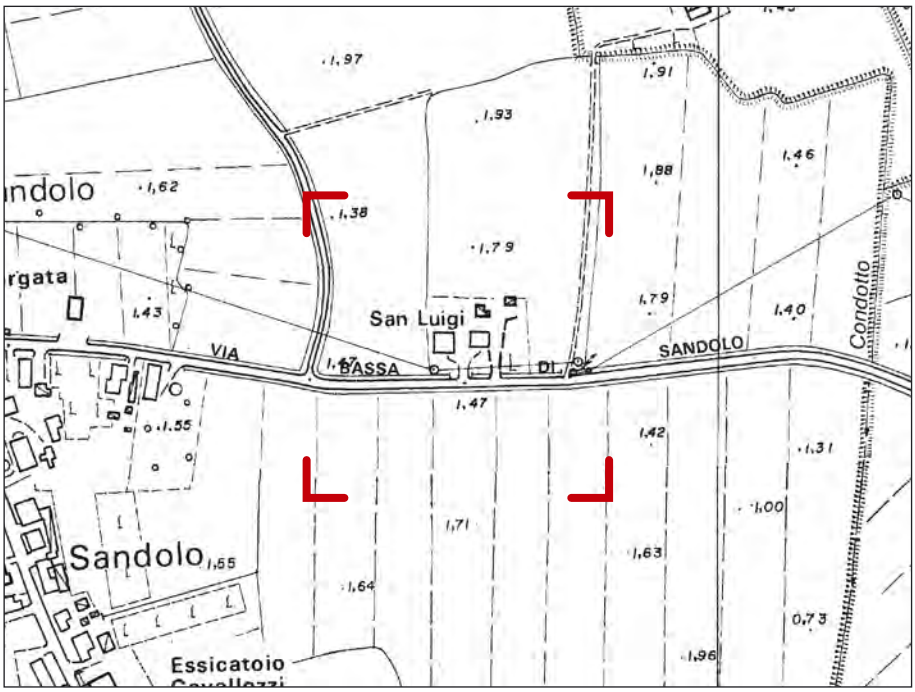
Denominazione:
SAN LUIGI

Ubicazione:
Sandolo,
via Bassa di Sandolo

Elemento C.T.R.:
204061

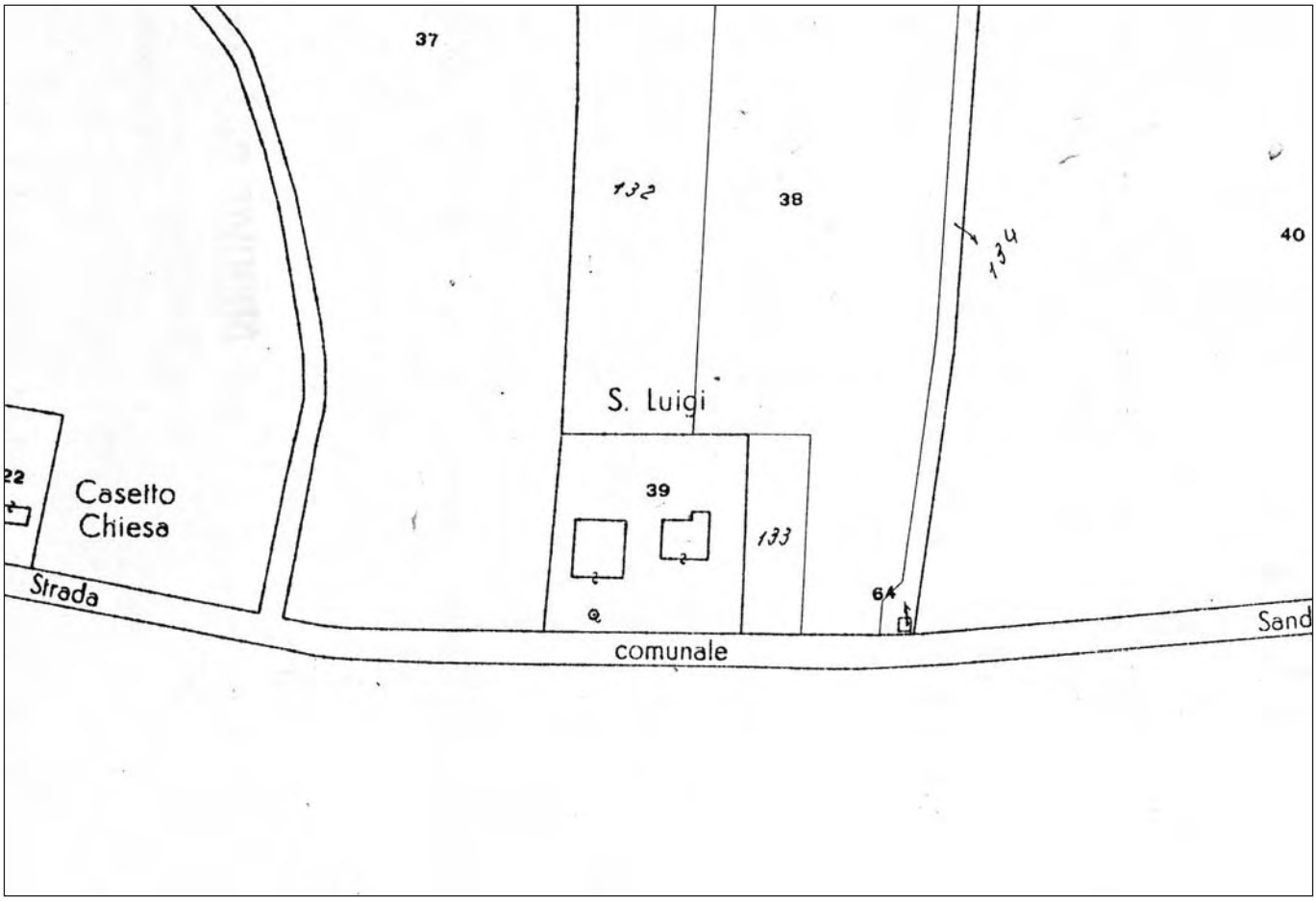
Foglio C.T.:
75





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

039

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.039/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *aperture ad arco a sesto ribassato.*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*
- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.039/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *elementi decorativi marcapiano*
- *pianta rettangolare con tetto a quattro acqu*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

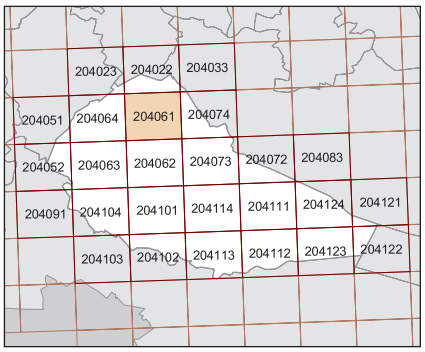
n. 040

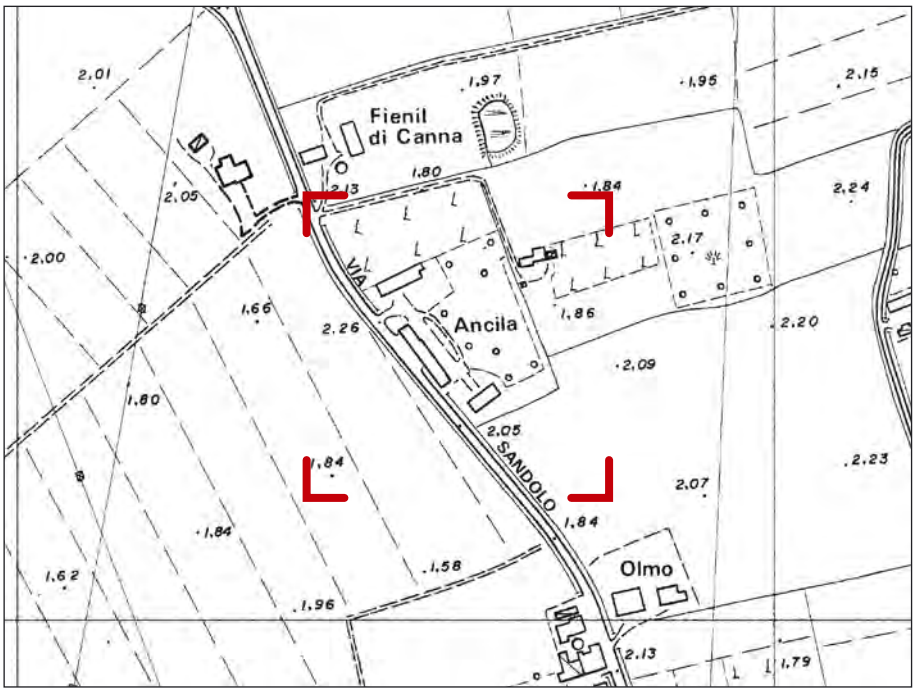
Denominazione:
ANCILLA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Sandolo Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204061

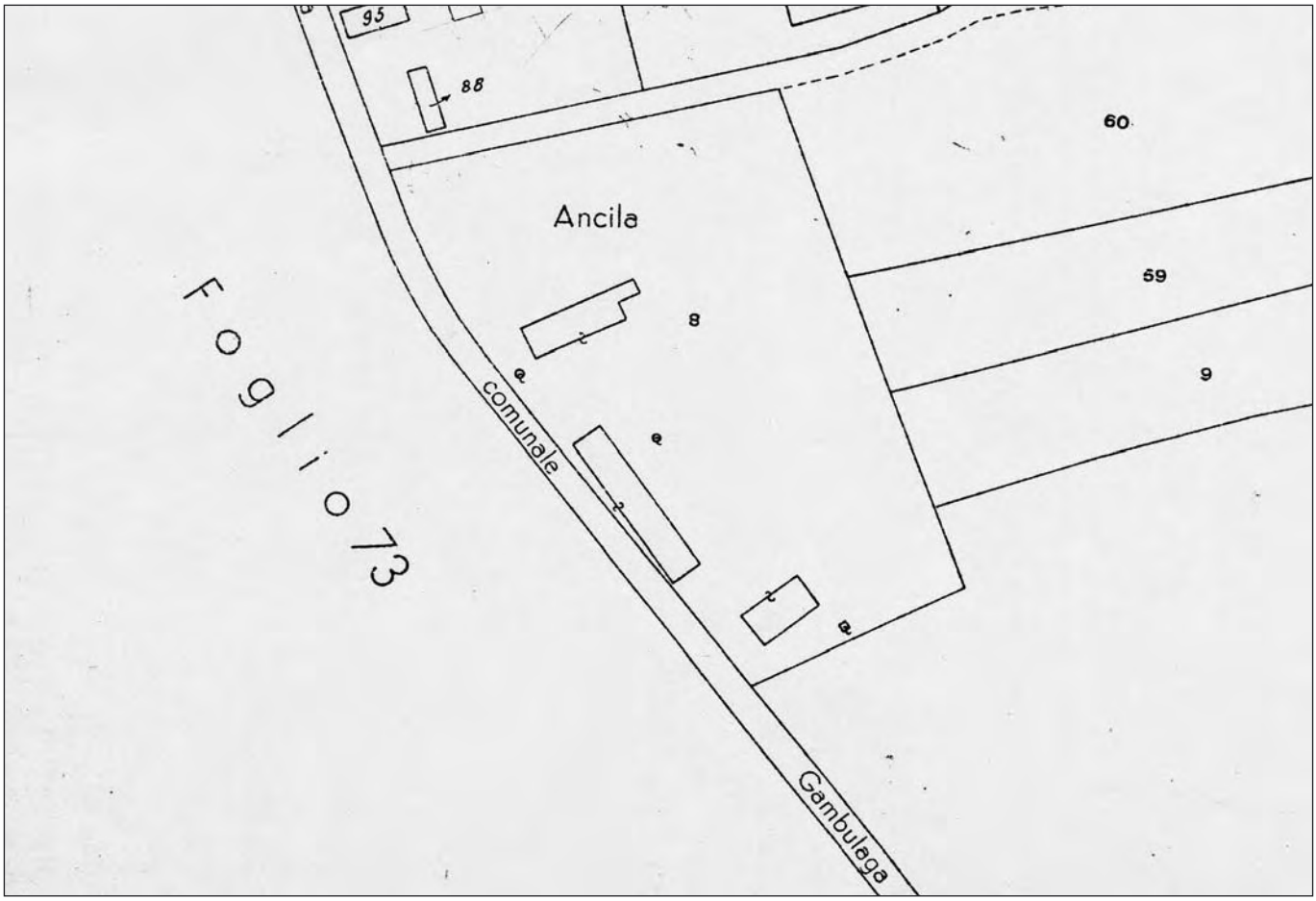
Foglio C.T.:
75



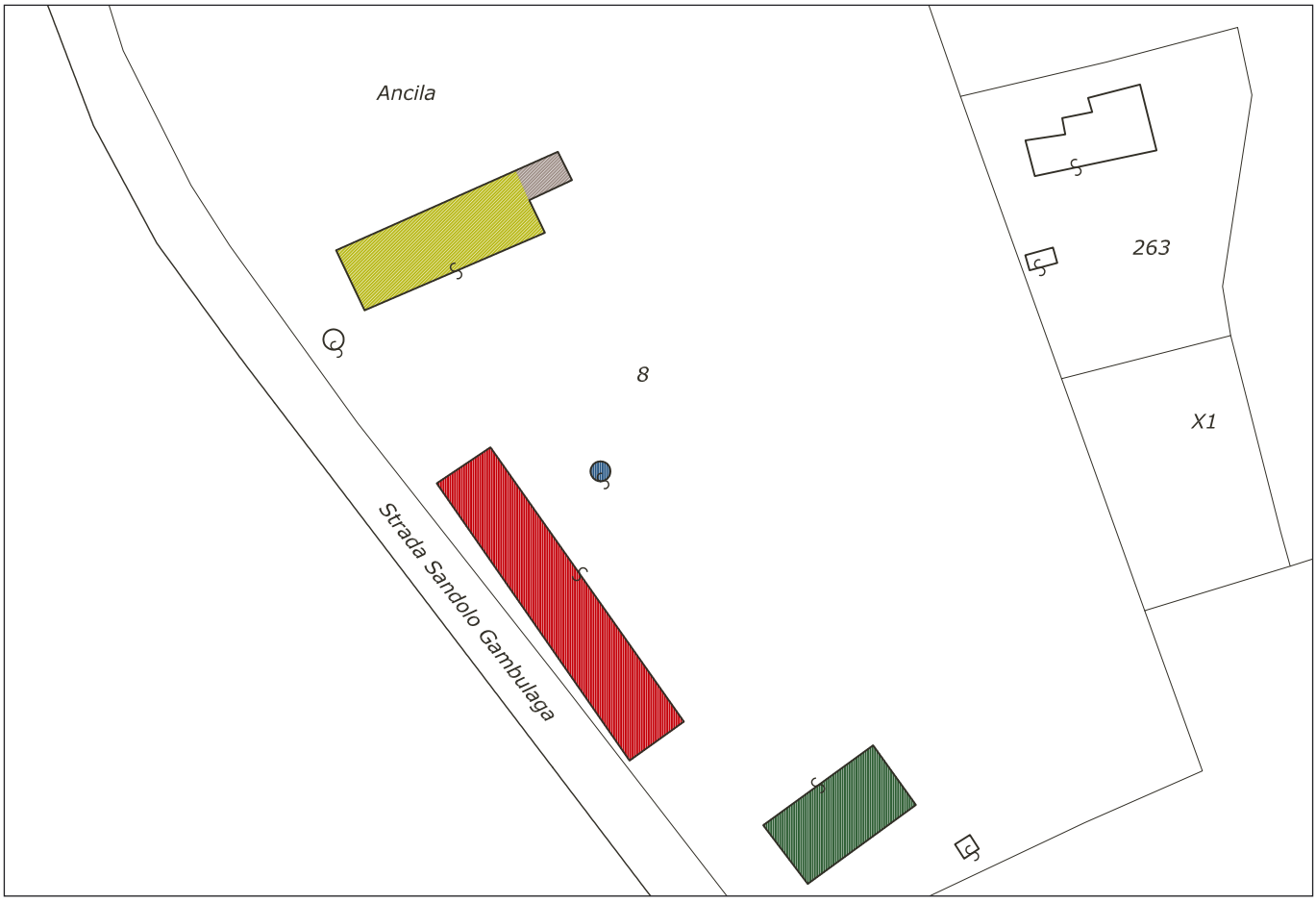


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

040

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.040/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino casella

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- tetto a quattro acque e manto in coppi
- forometrie ordinate e regolari
- elementi marcapiano e cornicioni

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

n.040/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla - fienile e magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- copertura a quattro acque

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti ed aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Utilizzato come magazzino.

n.040/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- tetto a quattro acque nella parte alta

- tetto a tre acque nella parti laterali

ELEMENTI DI DEGRADO

- forometrie incongrue in forme e dimensioni.

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

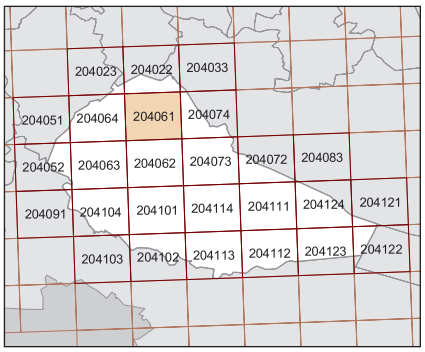
n. 041

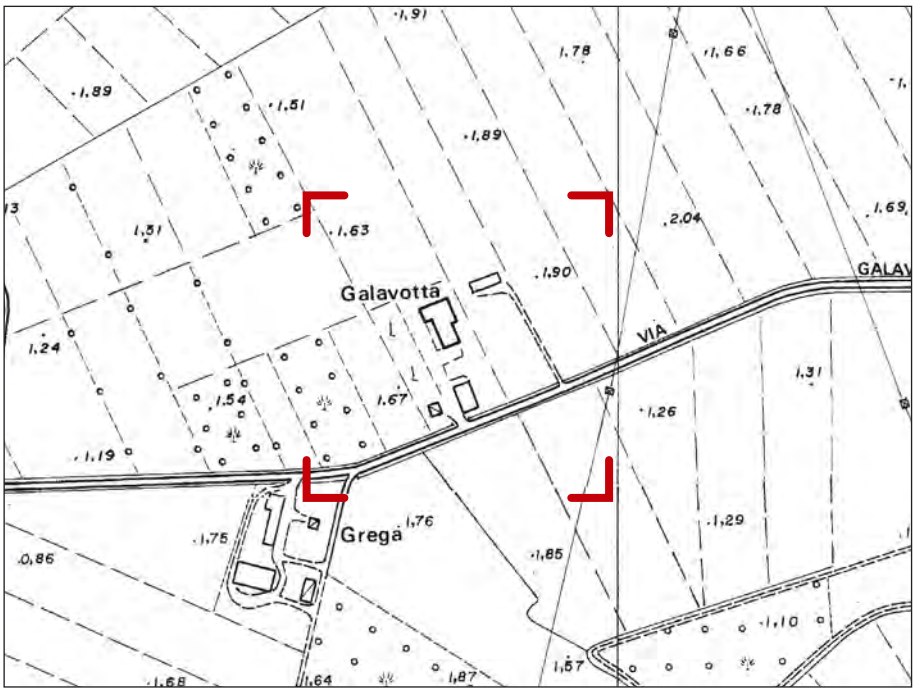
Denominazione:
GALAVOTTA

Ubicazione:
Via Galavotta

Elemento C.T.R.:
204061

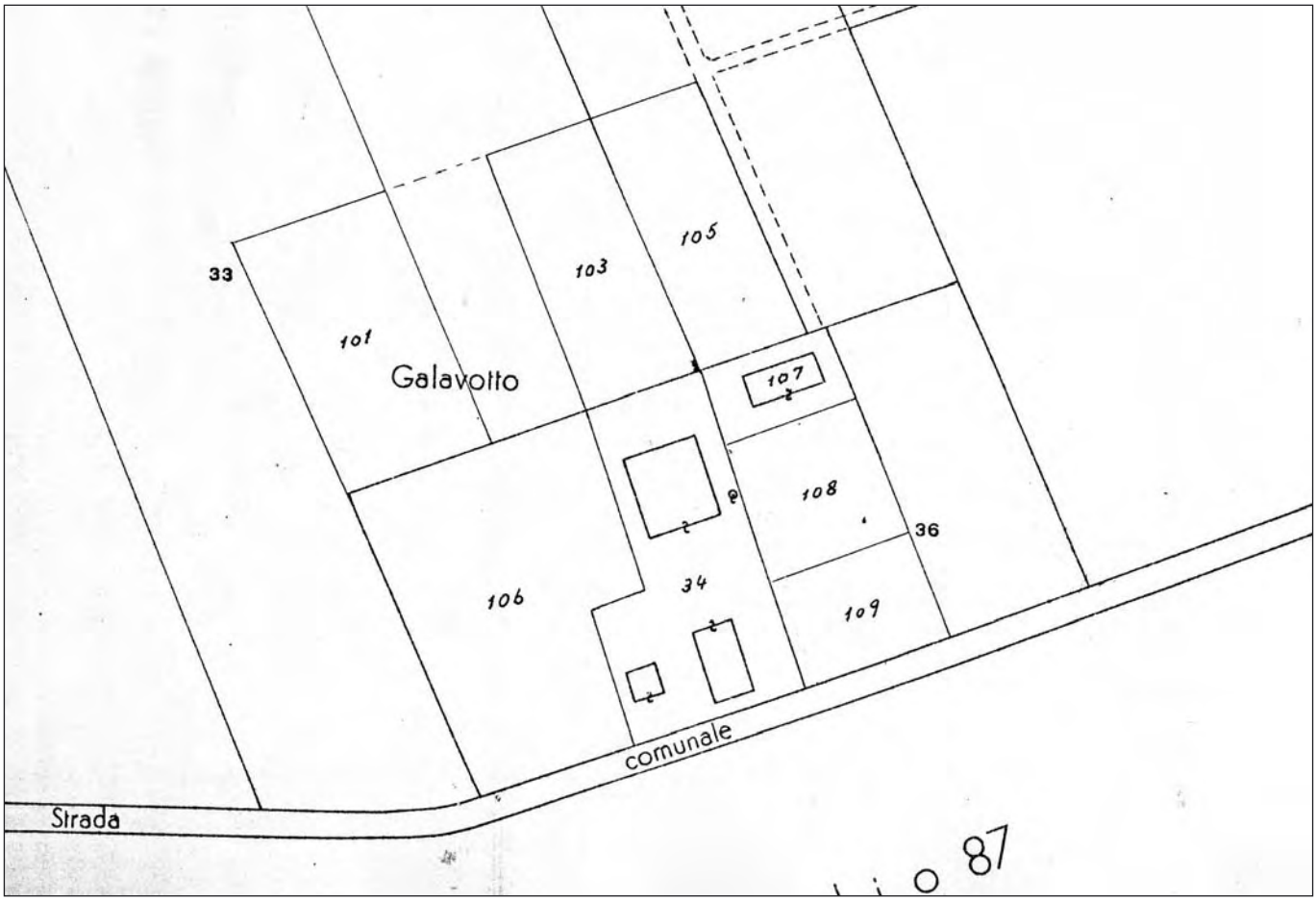
Foglio C.T.:
73





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

041

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Si annota la mancanza di conformità tra stato dei luoghi e situazione sulle mappe; il corpo stalla fienile ha subito un ribassamento ed una copertura di porzione di esso con coperture in lastre non congrue con lo stato originario

n.041/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

1 residuo da ribssameno

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta irregolare

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo.

n.041/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.041/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella- magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti ed aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

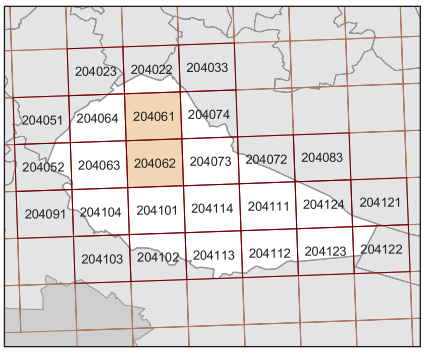
n. 042

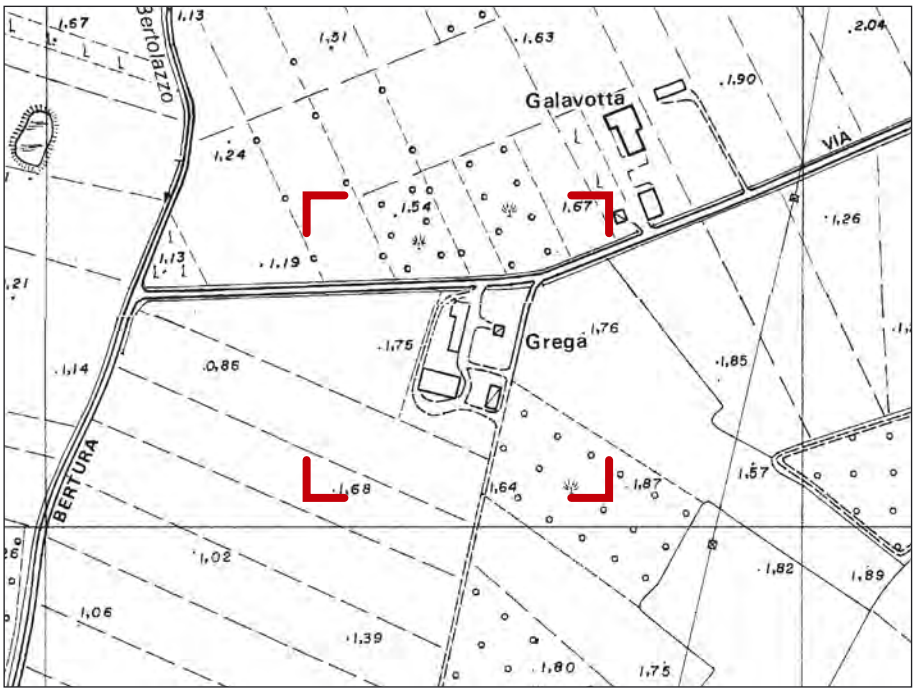
Denominazione:
GREGA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Galavotta

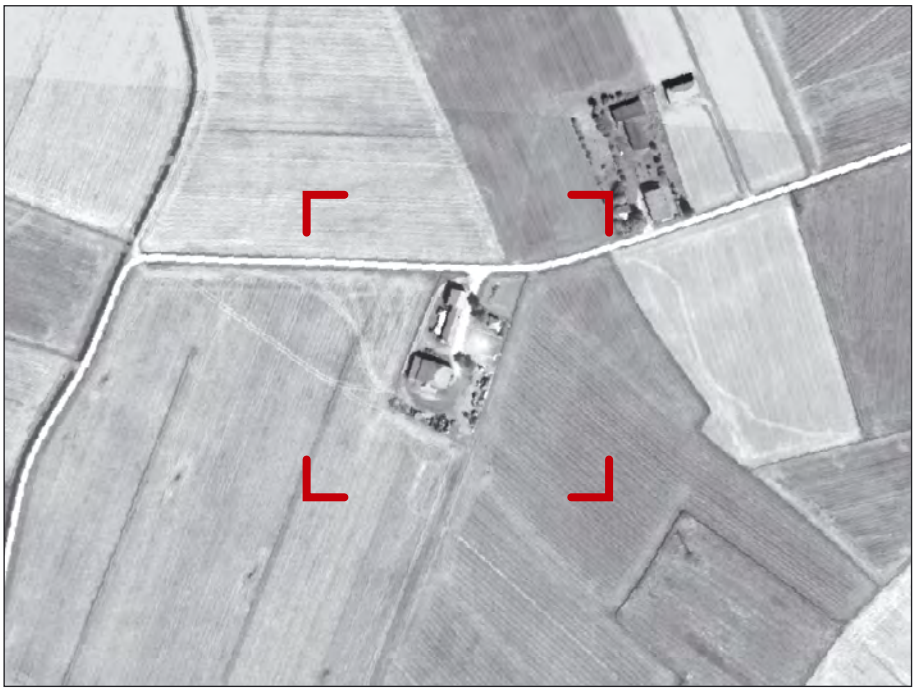
Elemento C.T.R.:
204061, 204062

Foglio C.T.:
87

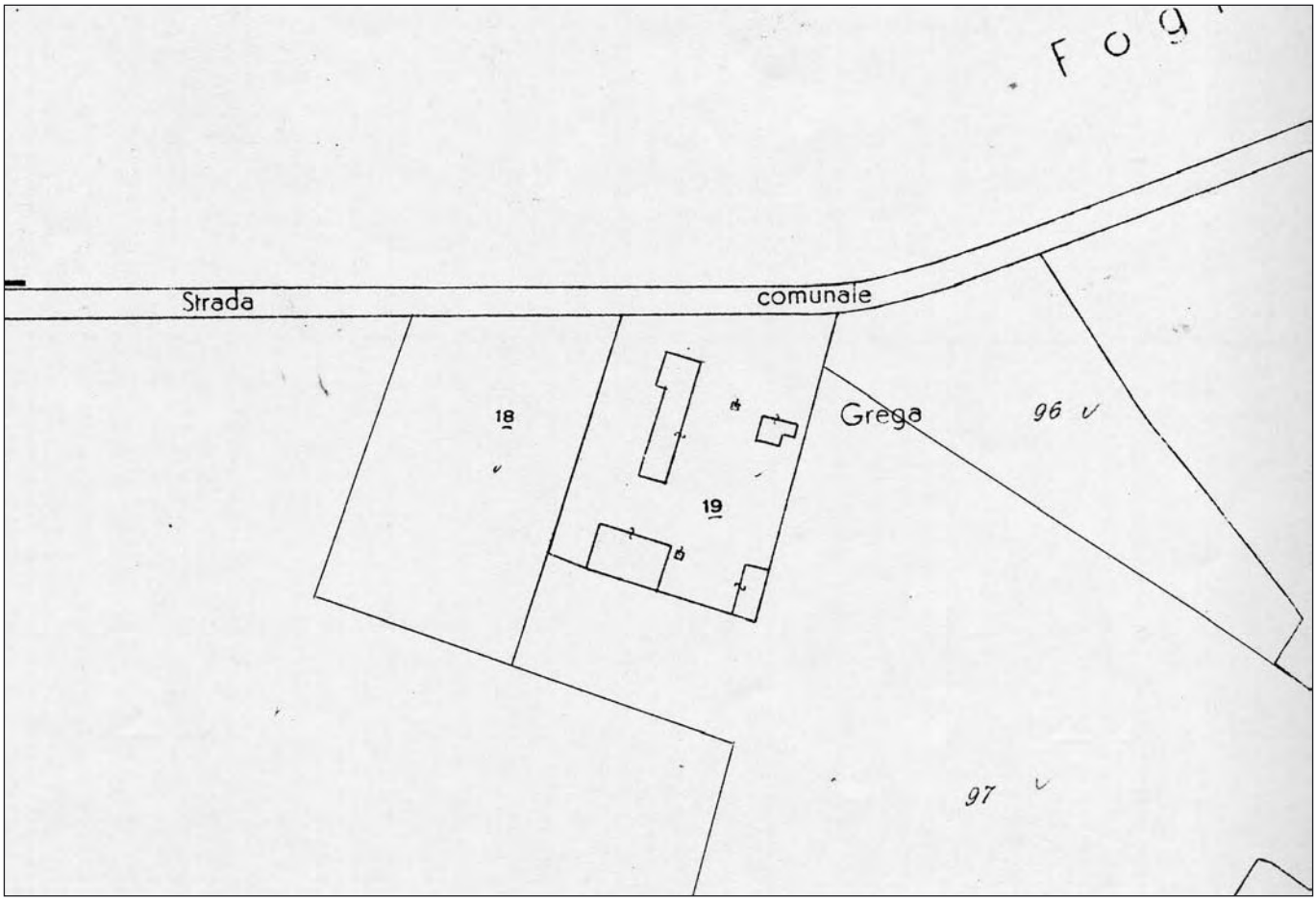




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

042

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.042/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume annesso al corpo principale non presente nelle mappe, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.042/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso

- tamponamenti ed aperture incongrue

- scala esterna

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.042/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero piccoli animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata a quattro acque

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

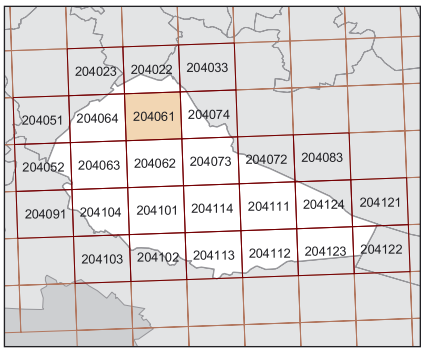
n. 043

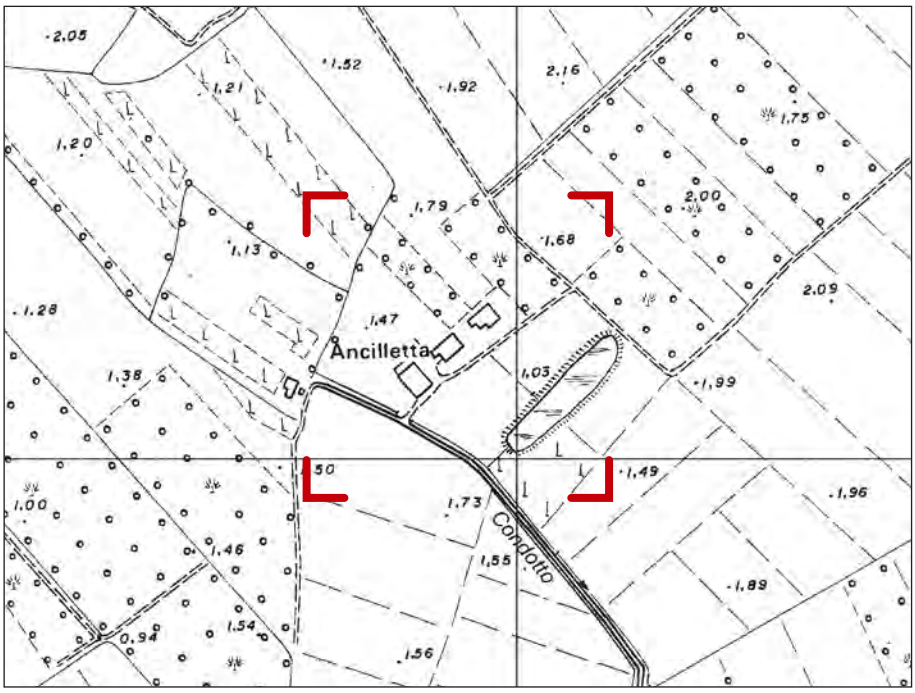
Denominazione:
ANCILLETTA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Galavotta

Elemento C.T.R.:
204061

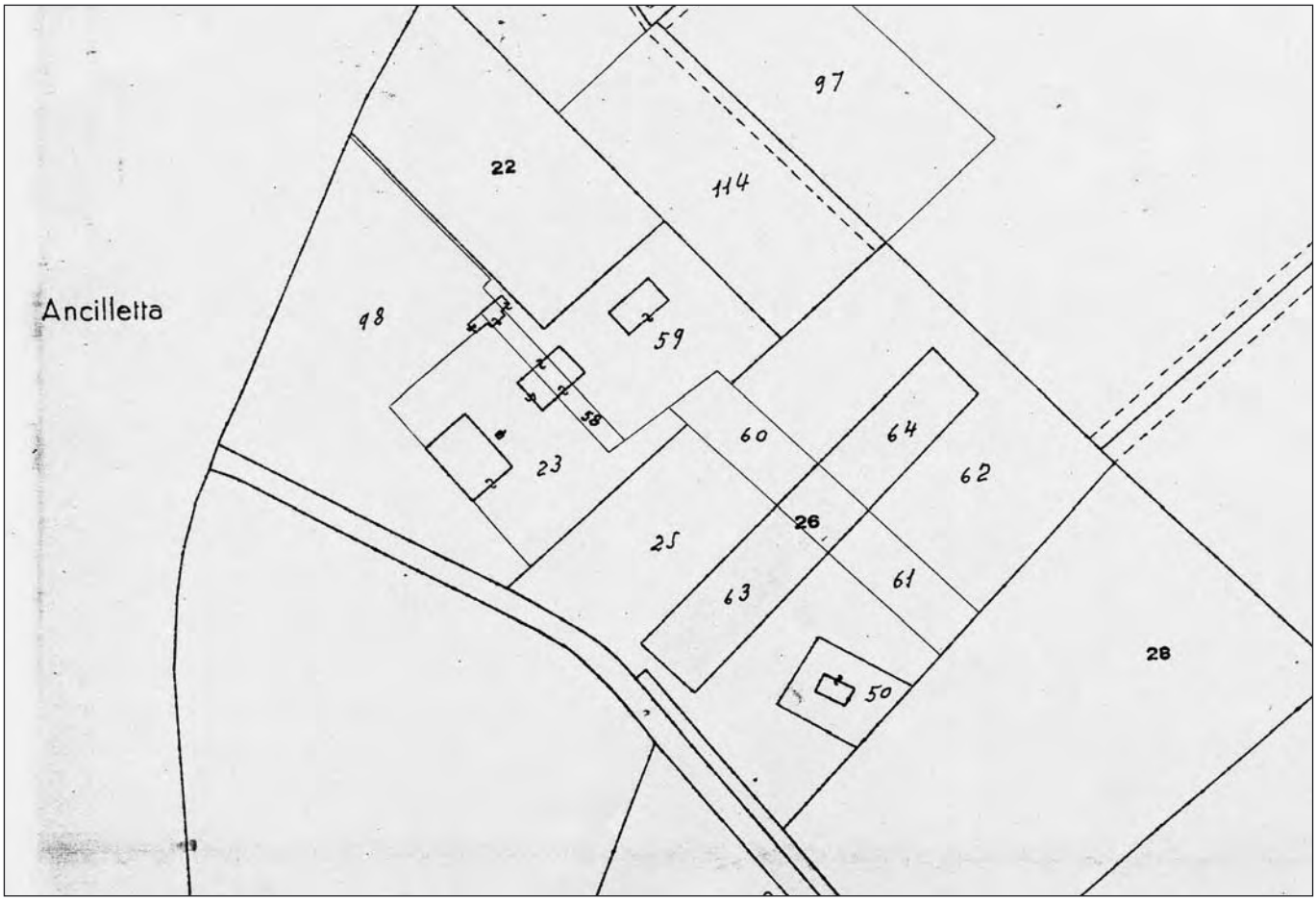
Foglio C.T.:
73



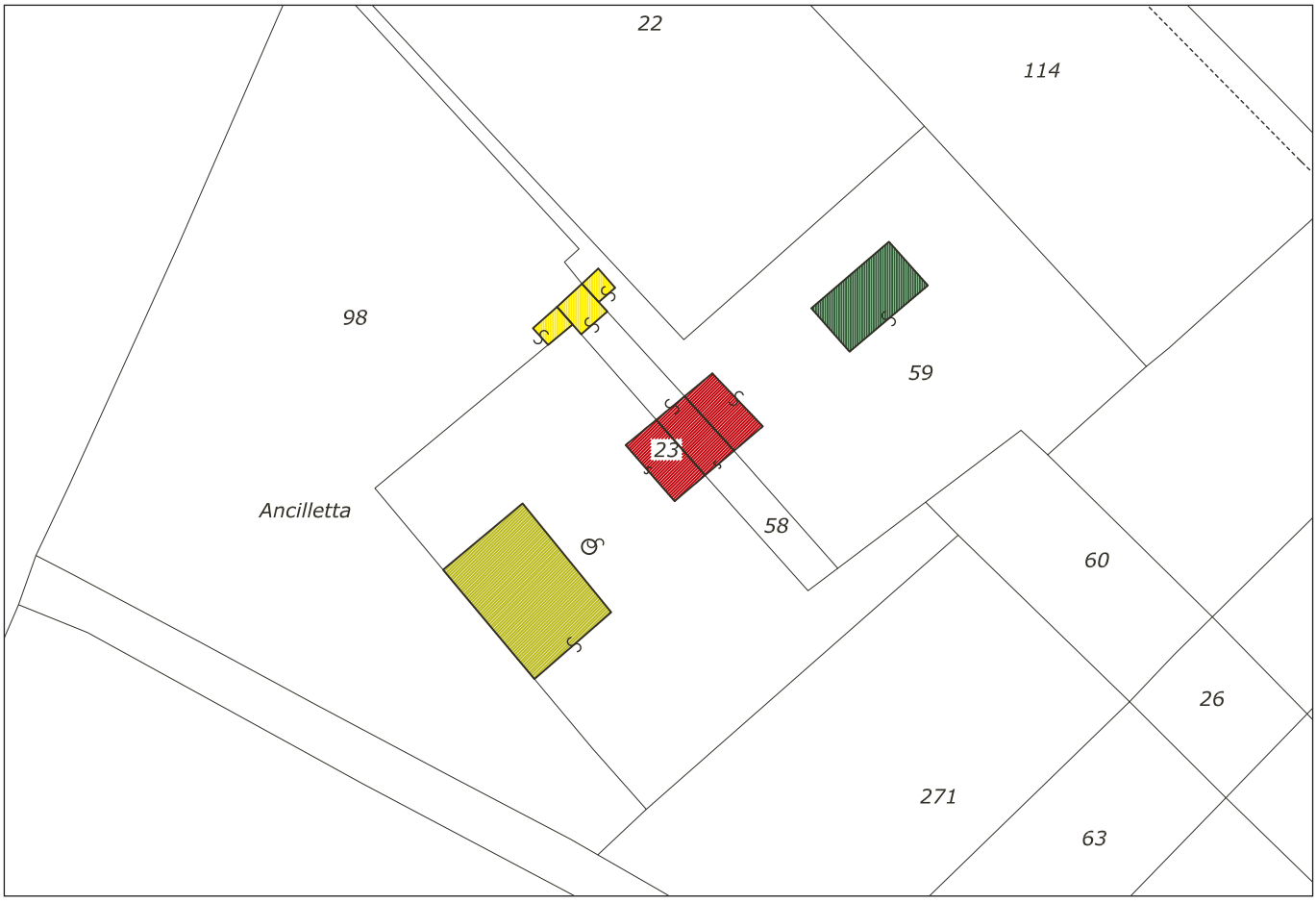


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

043

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Non c'è corrispondenza esatta tra lo stato dei luoghi e le mappe.

n.043/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- gelosie in laterizio

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.043/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 acque

- muratura a faccia vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.043/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella con portico - fieniletto

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *presenza di volumi aggregati incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

E' presente anche un portico annesso assente nelle mappe, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

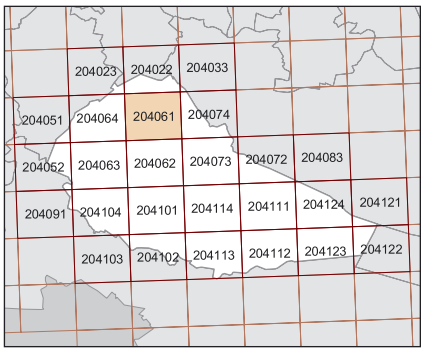
n. 044

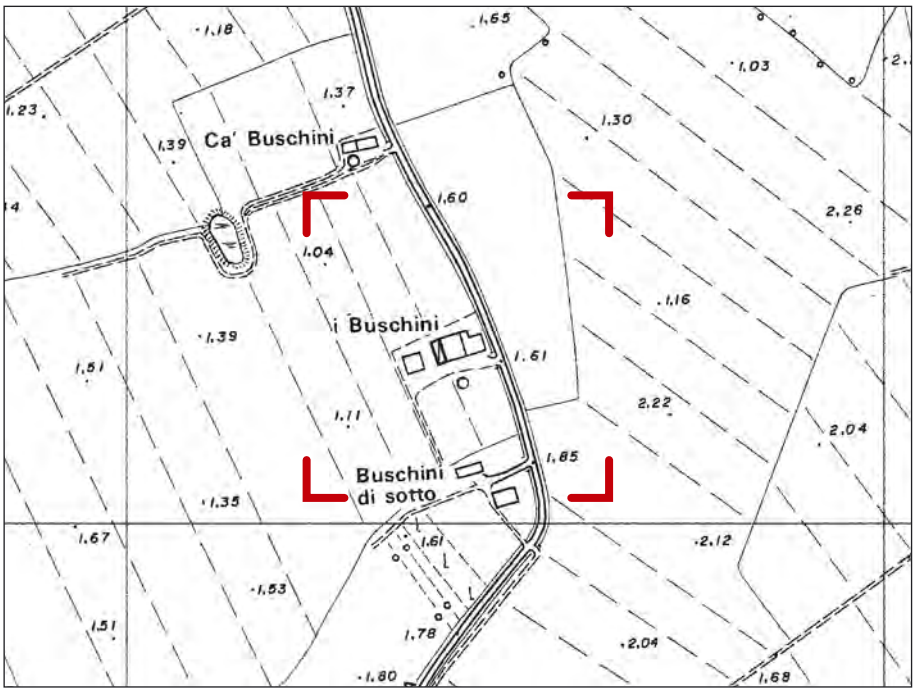
Denominazione:
I BUSCHINI

Ubicazione:
Sandolo,
Strada Bertura

Elemento C.T.R.:
204061

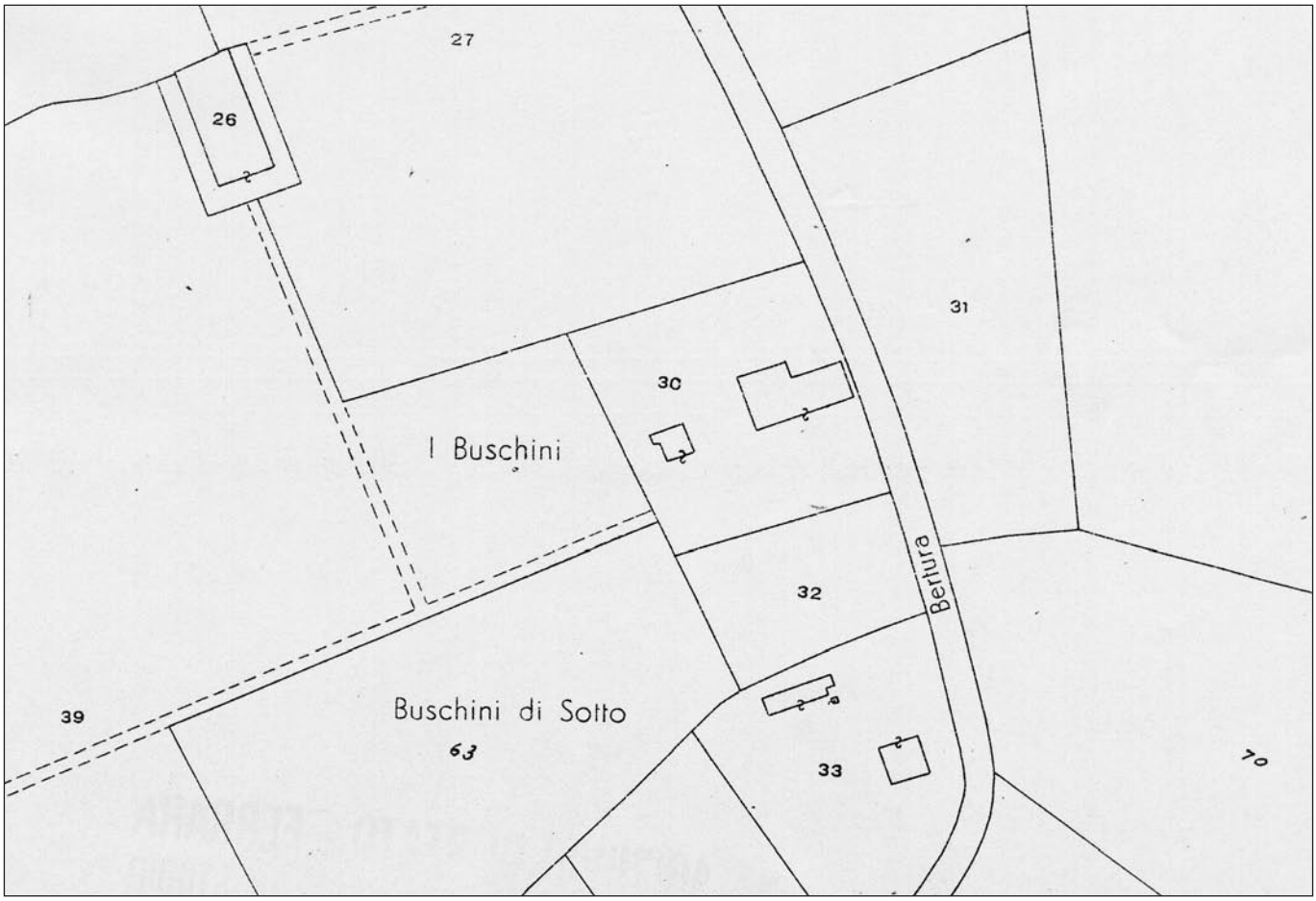
Foglio C.T.:
72





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

044

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.044/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*
- *tamponature incongrue*
- *volumi addossati in prefabbricati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino-deposito. L'ampliamento con struttura prefabbricata risulta deturpante per il contesto

n.044/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.044/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

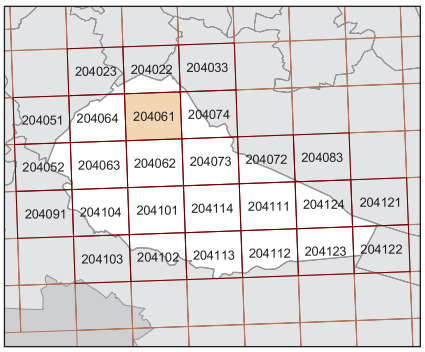
n. 045

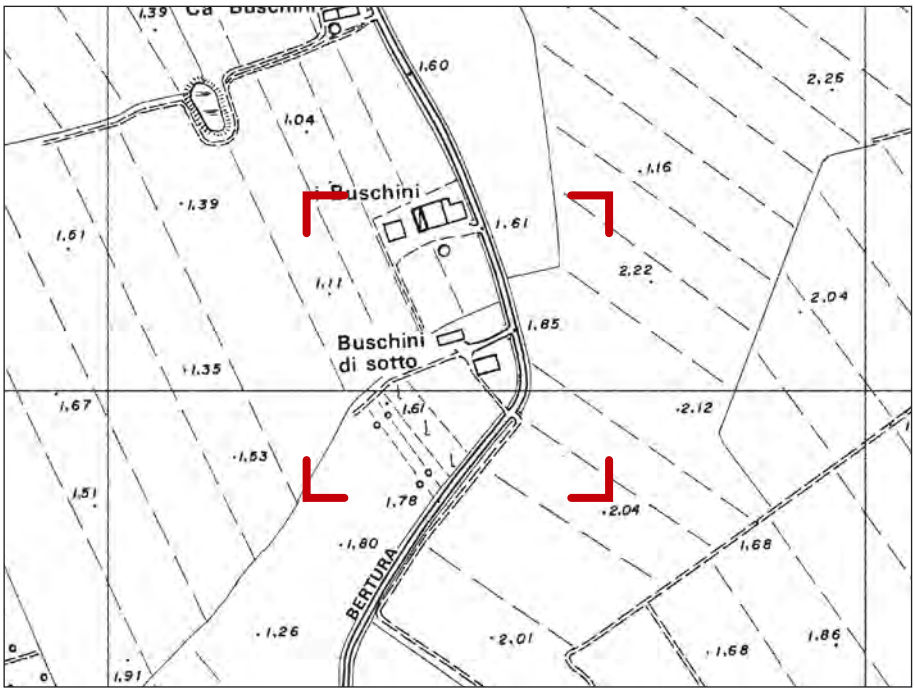
Denominazione:
I BUSCHINI DI SOTTO

Ubicazione:
Sandolo,
Strada Bertura

Elemento C.T.R.:
204061

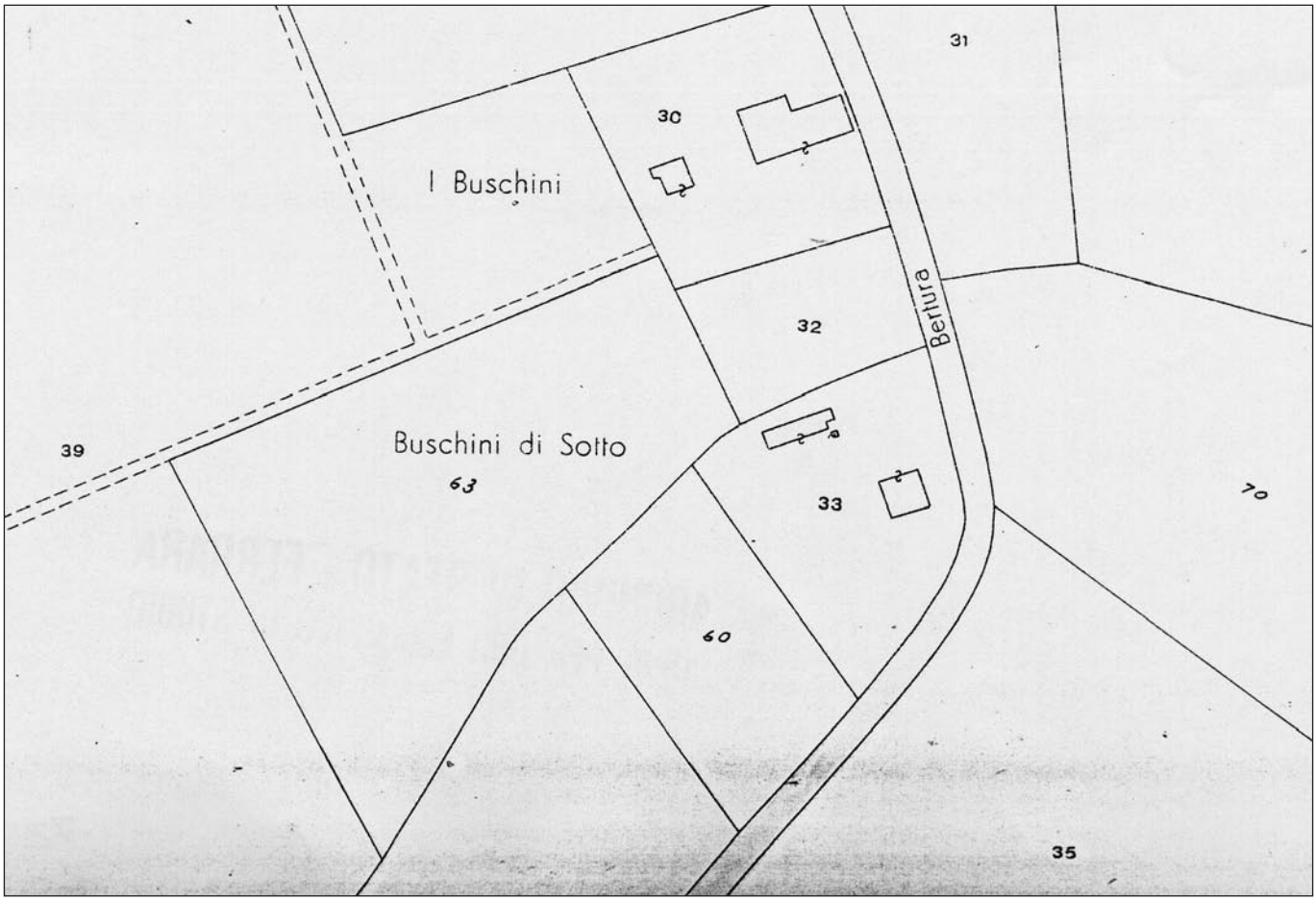
Foglio C.T.:
72



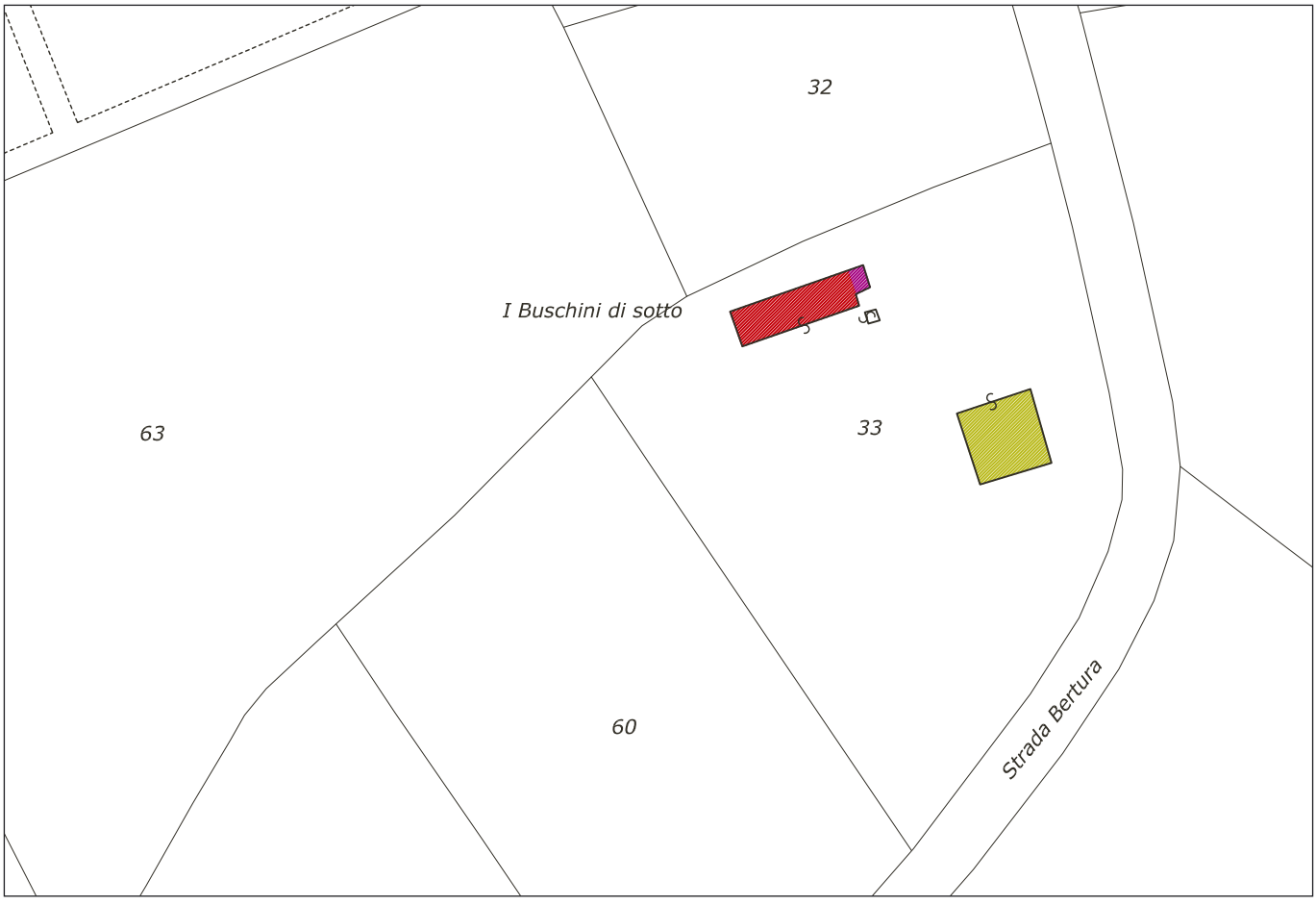


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

045

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.045/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso da abbandono

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.045/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con forno annesso

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso da abbandono

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

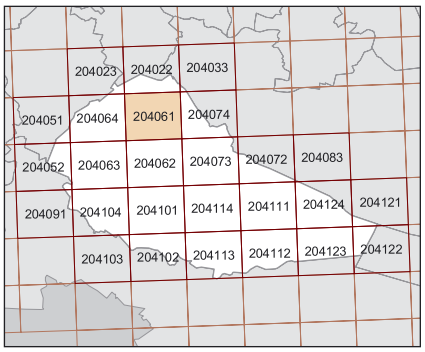
n. 046

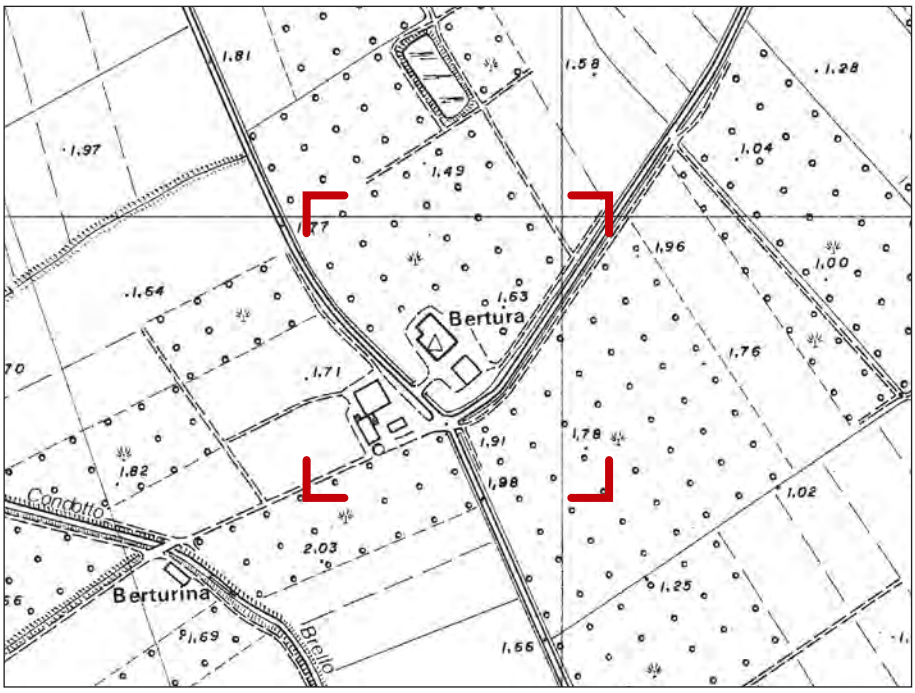
Denominazione:
BERTURA

Ubicazione:
Sandolo,
Strada Bertura

Elemento C.T.R.:
204061

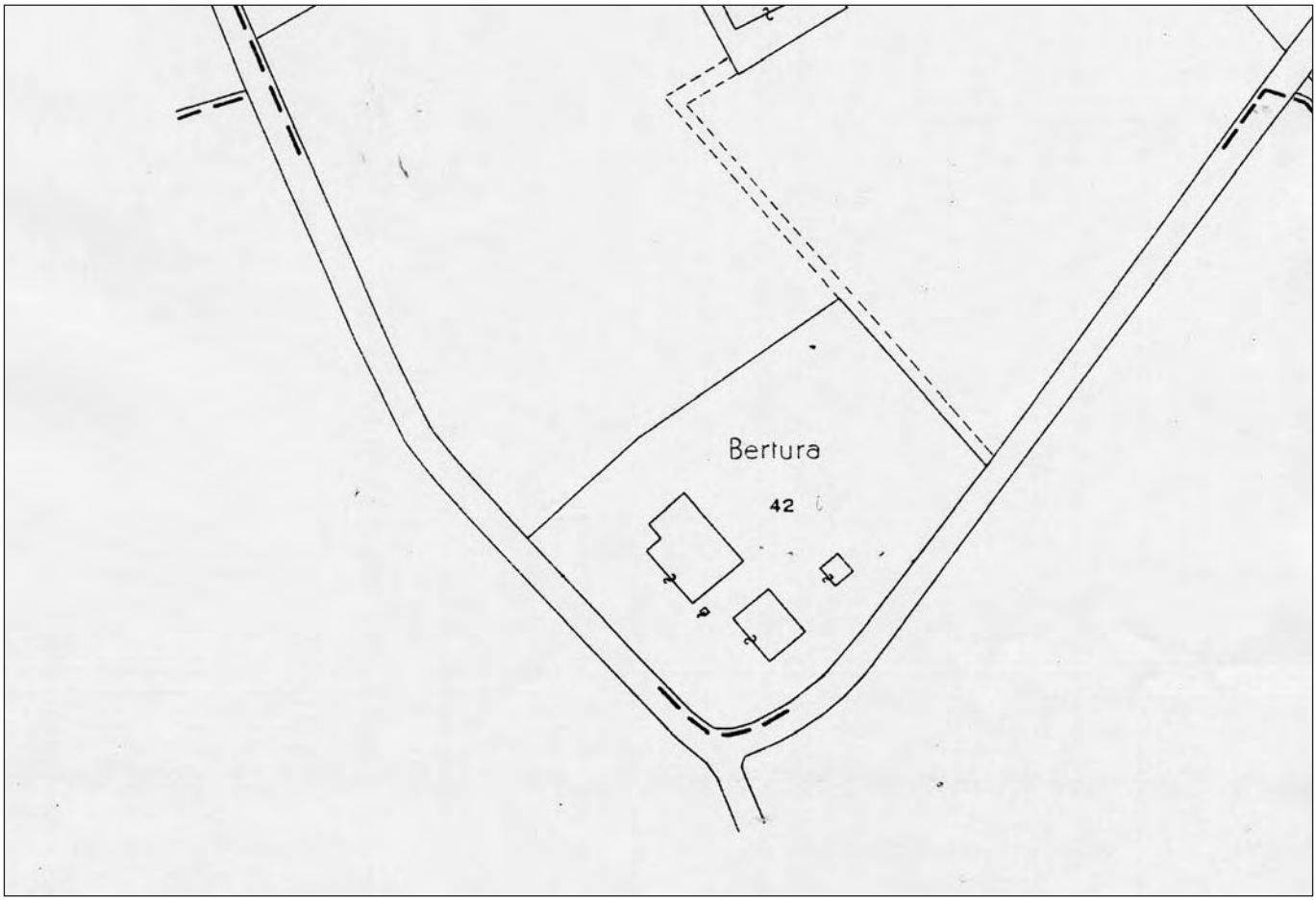
Foglio C.T.:
72



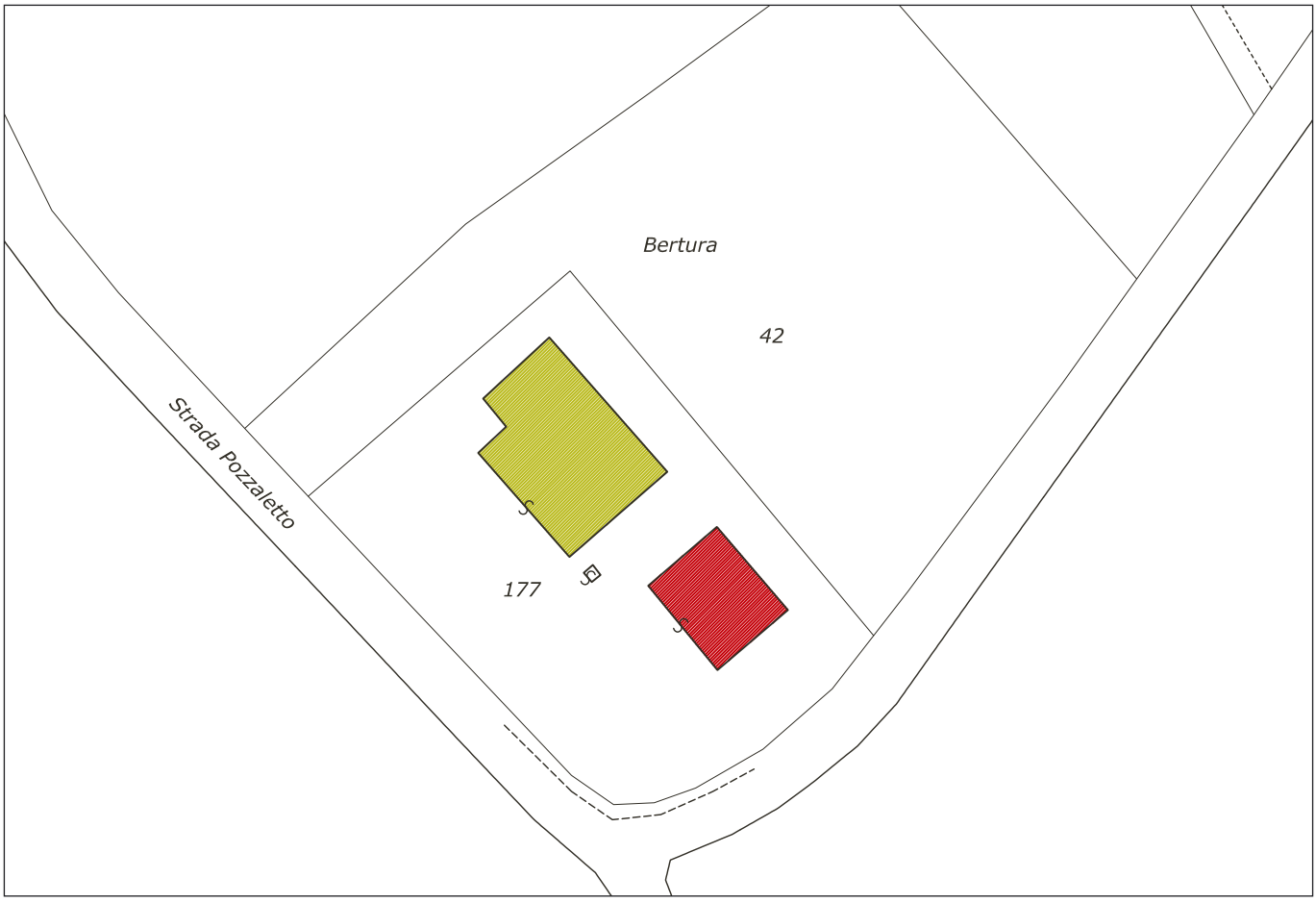


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

046

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.046/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 acque
- muratura a faccia vista con pilastri
- gelosie in laterizio
- archi a sesto ribassato
- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature incogrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume annesso già evidente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.046/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

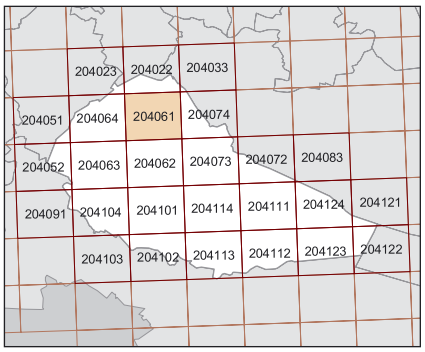
n. 047

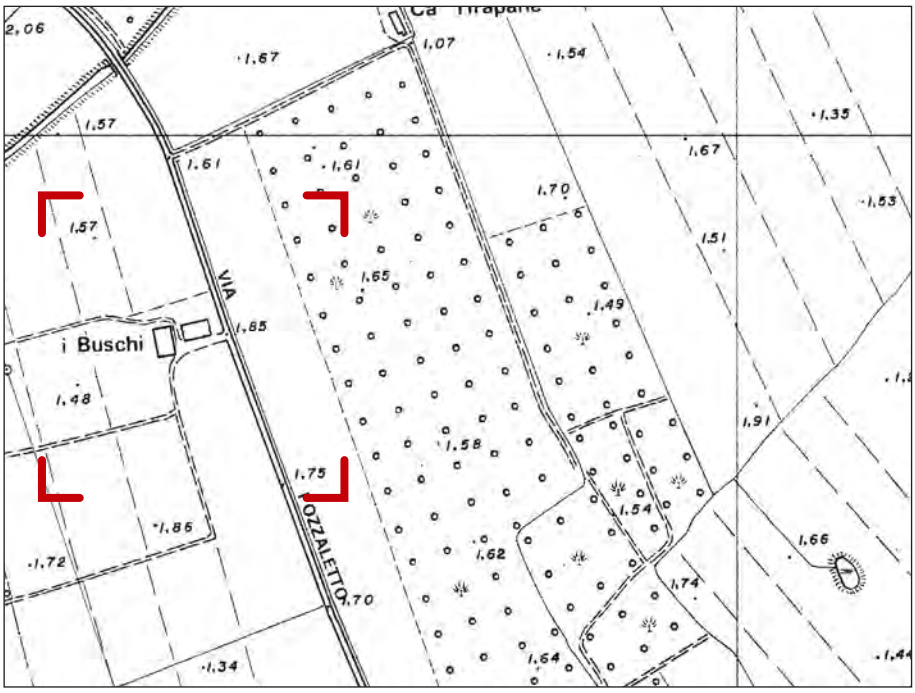
Denominazione:
I BUSCHI

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Pozzaletto

Elemento C.T.R.:
204061

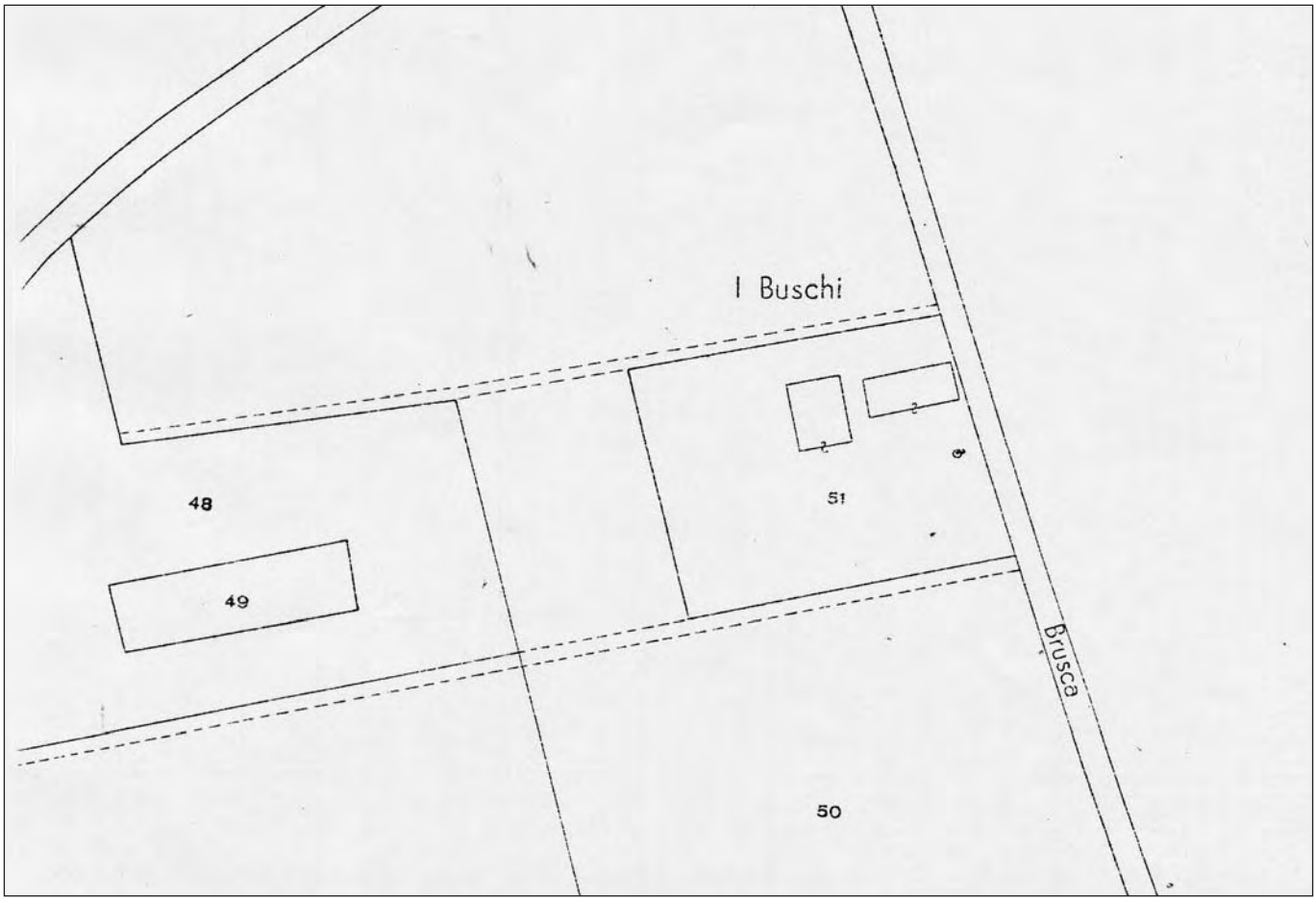
Foglio C.T.:
71



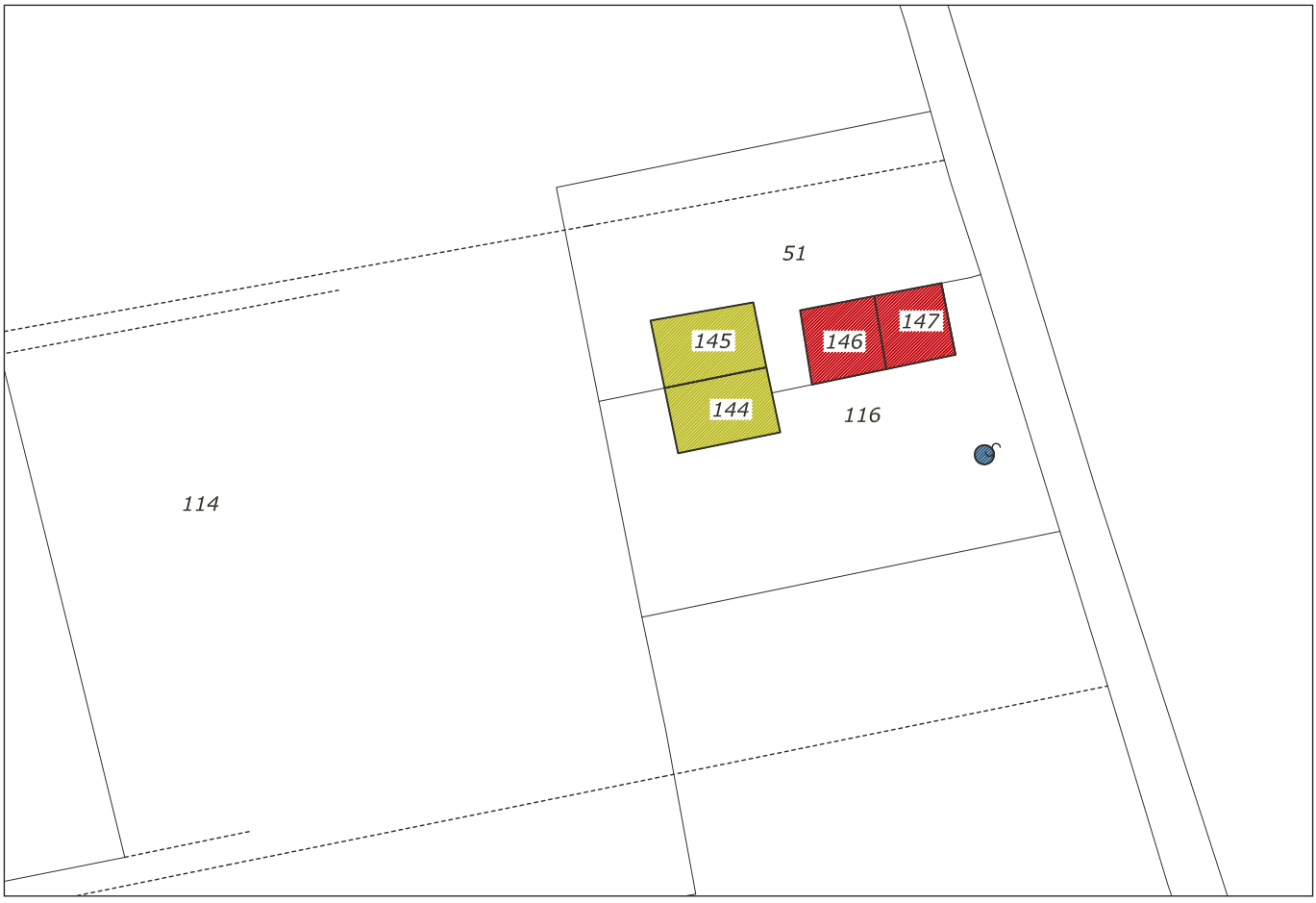


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

047

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.047/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.047/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- murature ammalorate

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

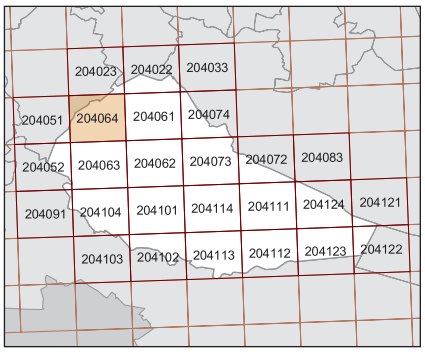
n. 048

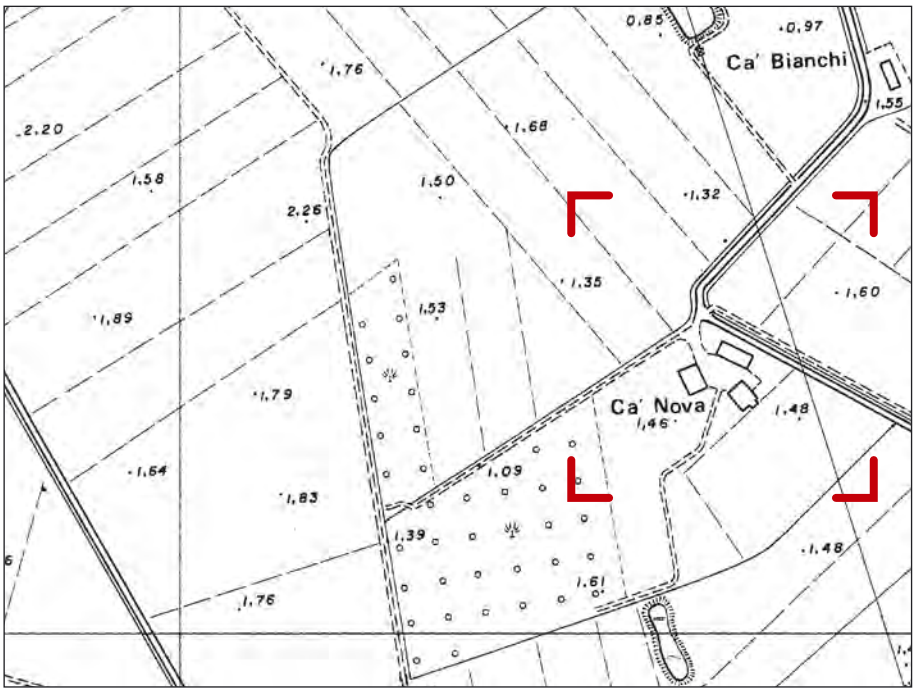
Denominazione:
CA' NOVA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Pozzaletto

Elemento C.T.R.:
204064

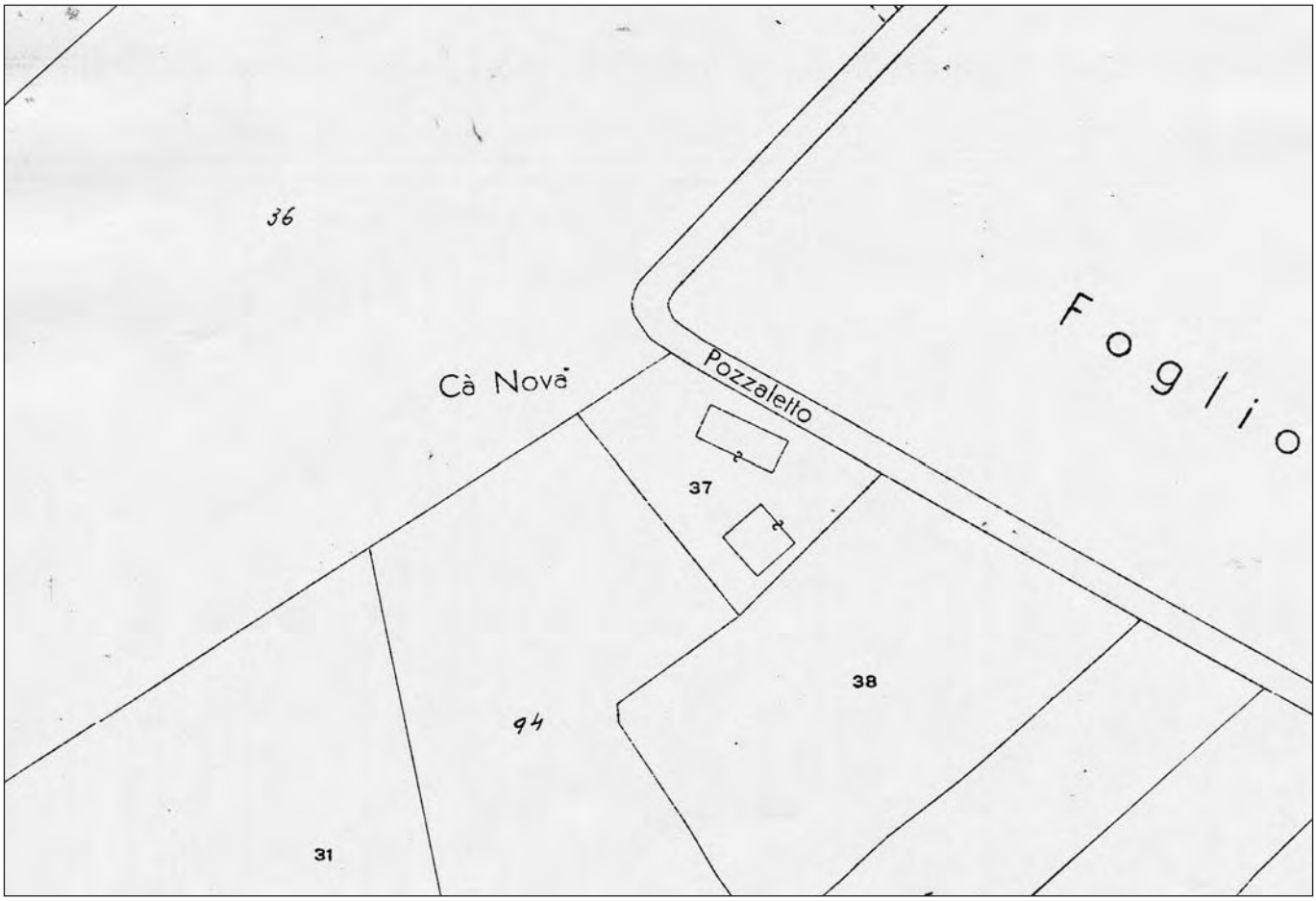
Foglio C.T.:
71





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

048

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.048/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile-magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a tre acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.048/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

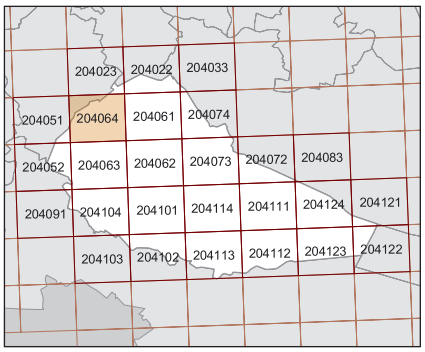
n. 049

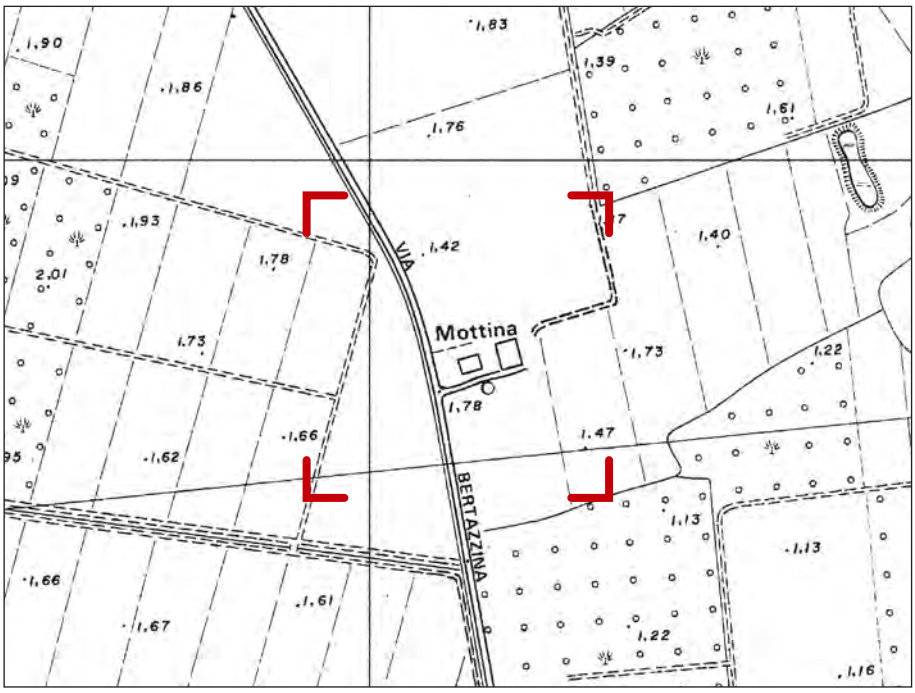
Denominazione:
MOTTINA

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Bertazzina di Sotto

Elemento C.T.R.:
204064

Foglio C.T.:
71





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000

Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

049

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro AGRITURISMO	■

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Il complesso ha subito intere trasformazioni cambiando recentemente la destinazione d'uso agricola originaria con attività ricettiva agrituristica ed accessori annessi all'attività medesima.

n.049/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.049/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

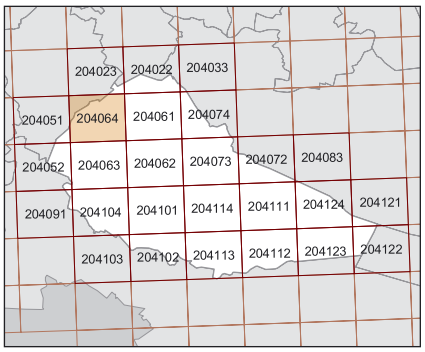
n. 050

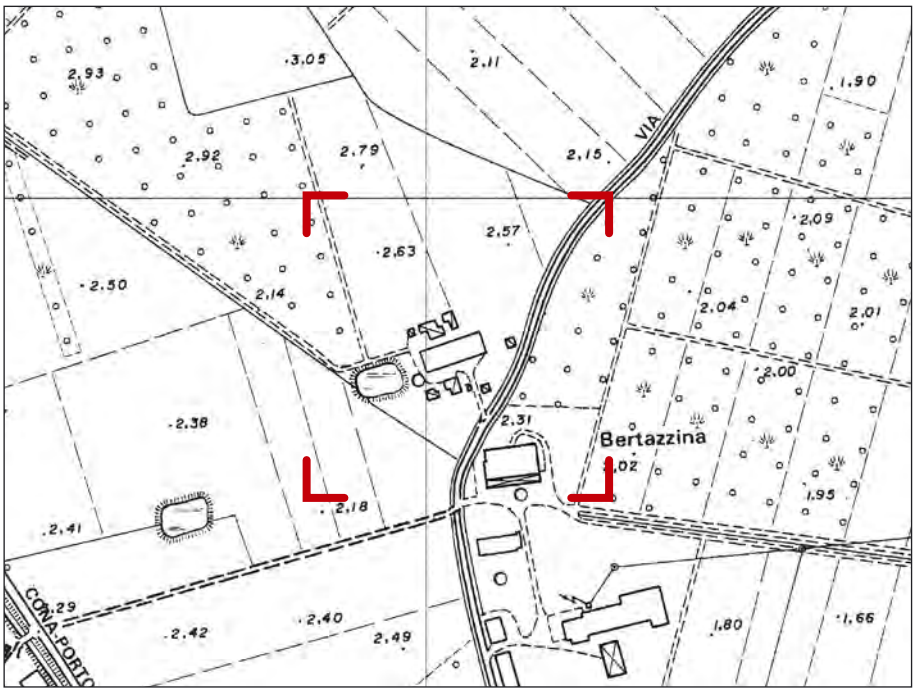
Denominazione:
S. GIOVANNI

Ubicazione:
Via Bertazzina di Sopra

Elemento C.T.R.:
204064

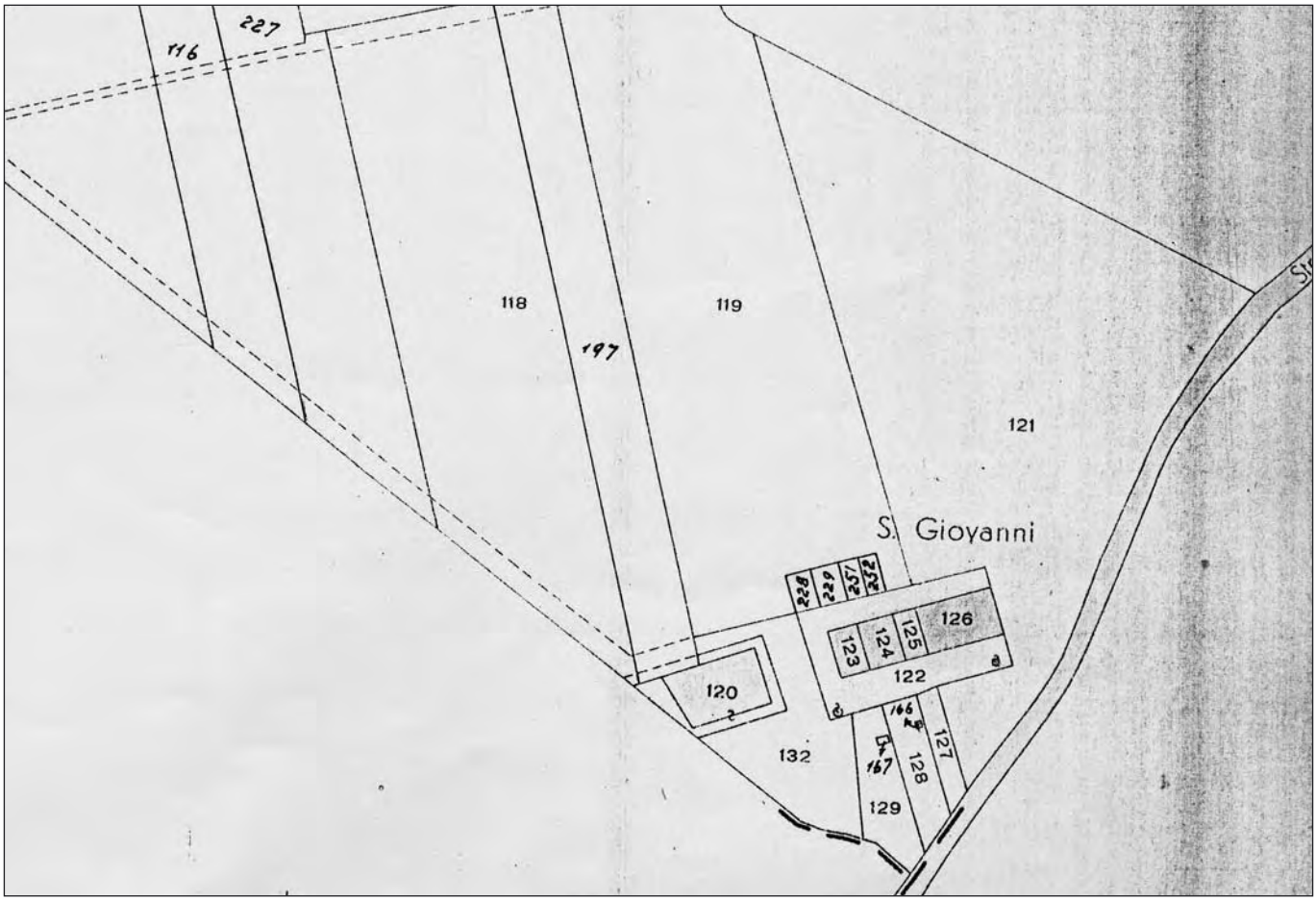
Foglio C.T.:
70



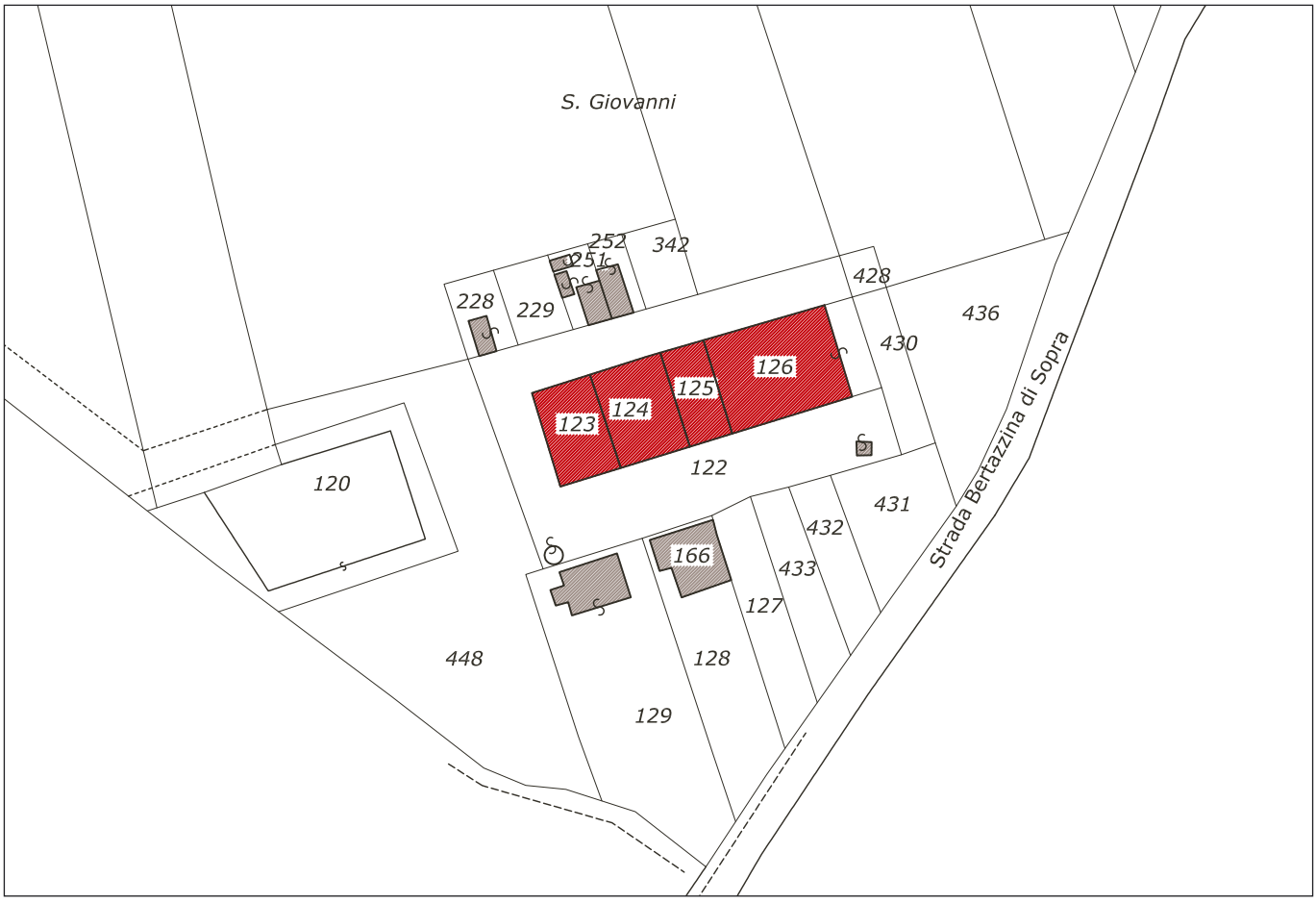


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

050

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.050 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con servizi annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- suddiviosione in casseri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- disordine generalizzato in forometrie e trattamento delle superfici

- sopraelevazioni non congrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

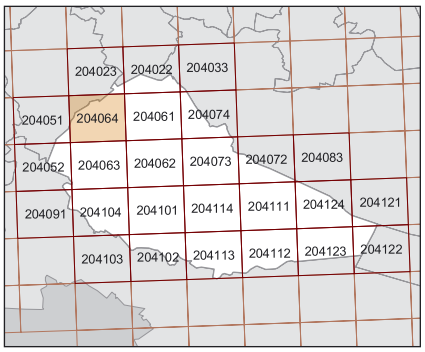
n. 051

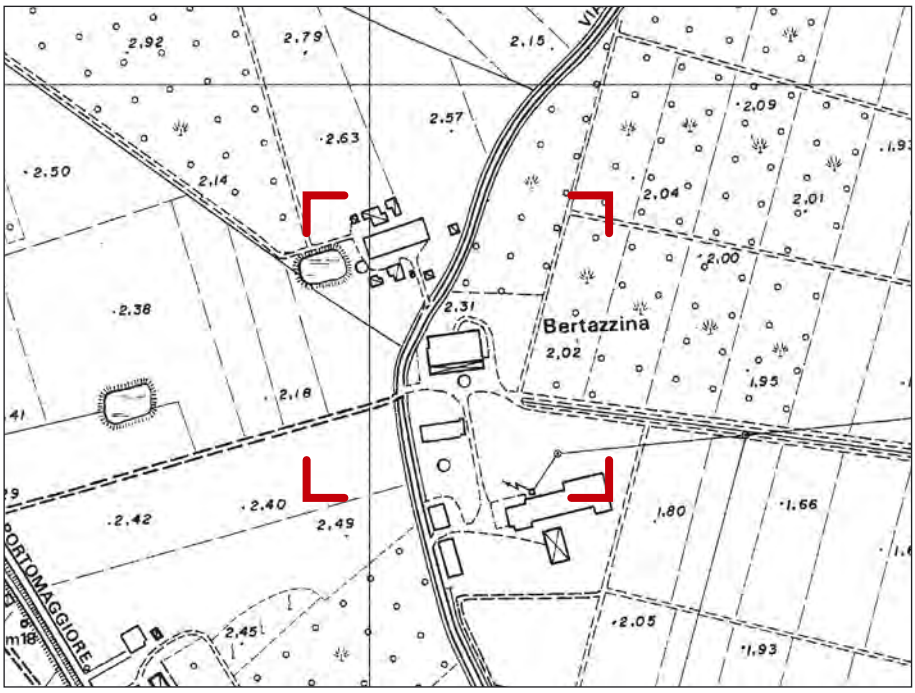
Denominazione:
BERTAZZINA

Ubicazione:
Via Bertazzina di Sopra

Elemento C.T.R.:
204064

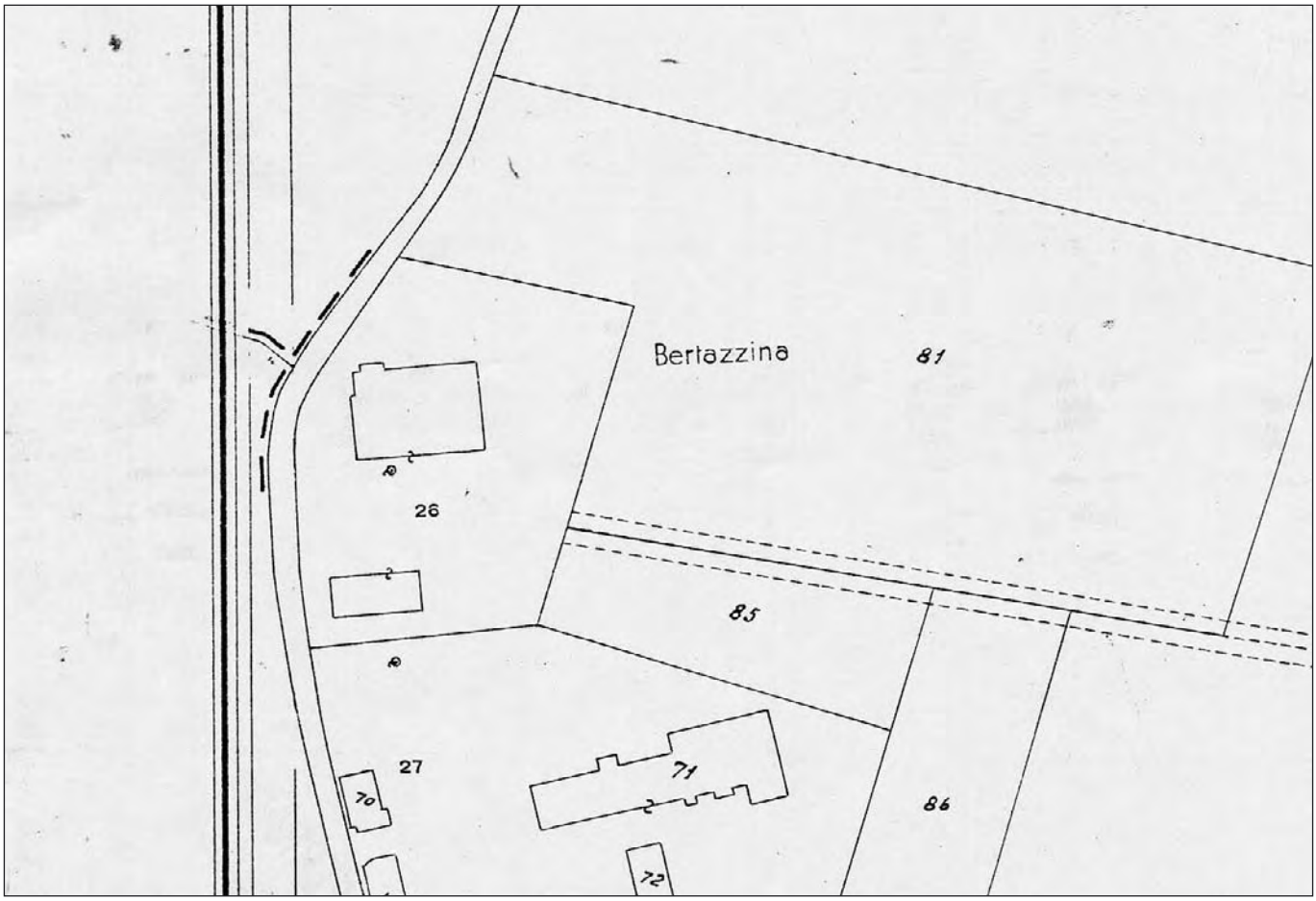
Foglio C.T.:
71



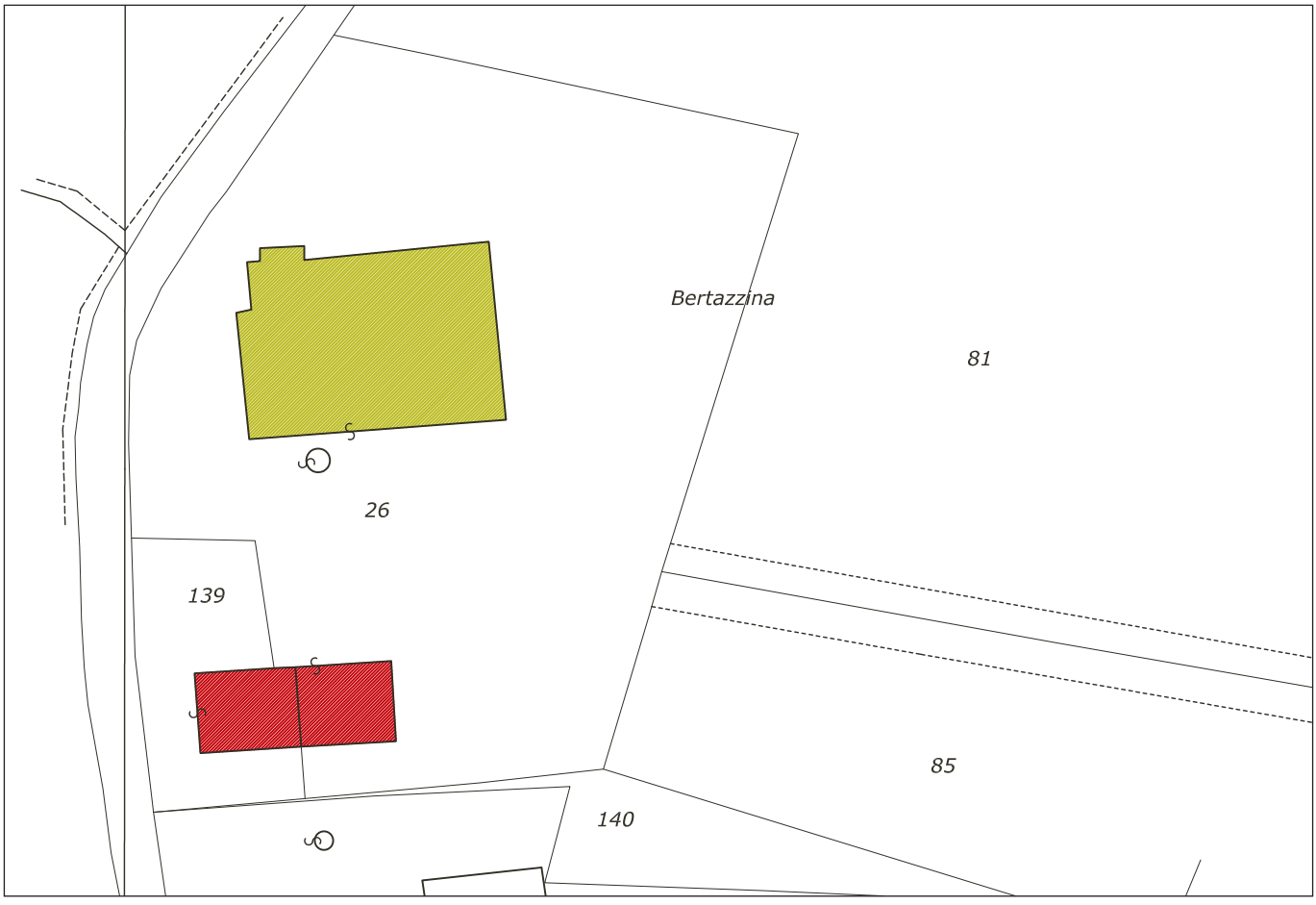


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

051

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.051/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti ed aperture incongrue*
- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.051/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2+1 nella soffitta

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 2 acque*
- *muratura a vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *corpi e volumetrie non originari*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

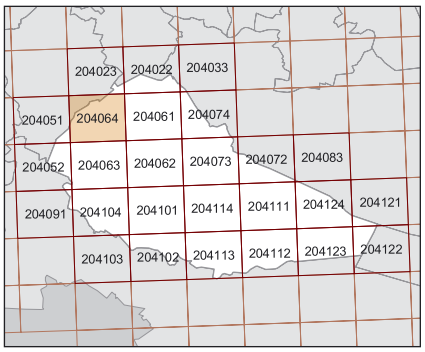
n. 052

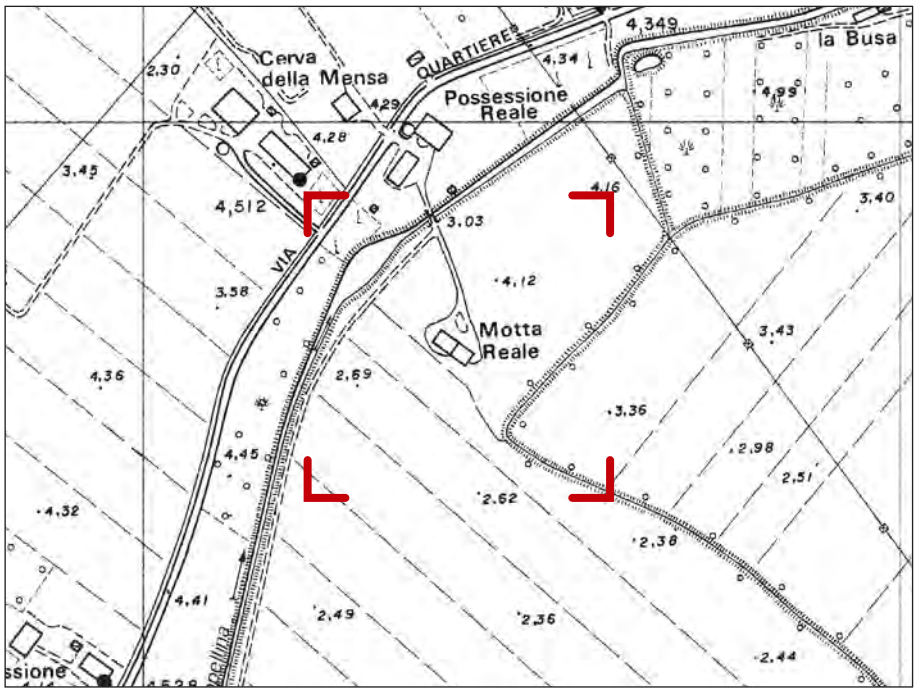
Denominazione:
MOTTA REALE

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204064

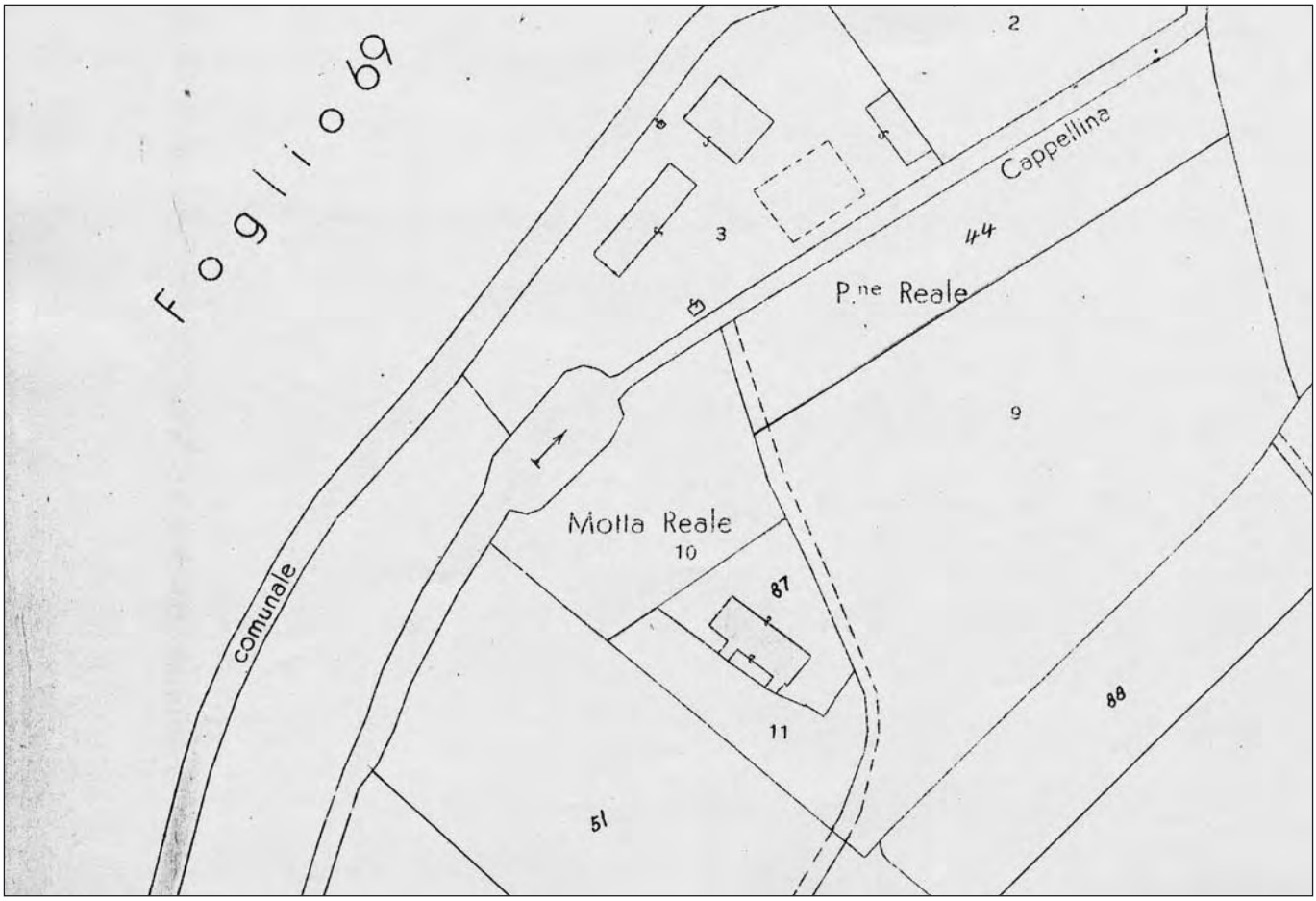
Foglio C.T.:
85



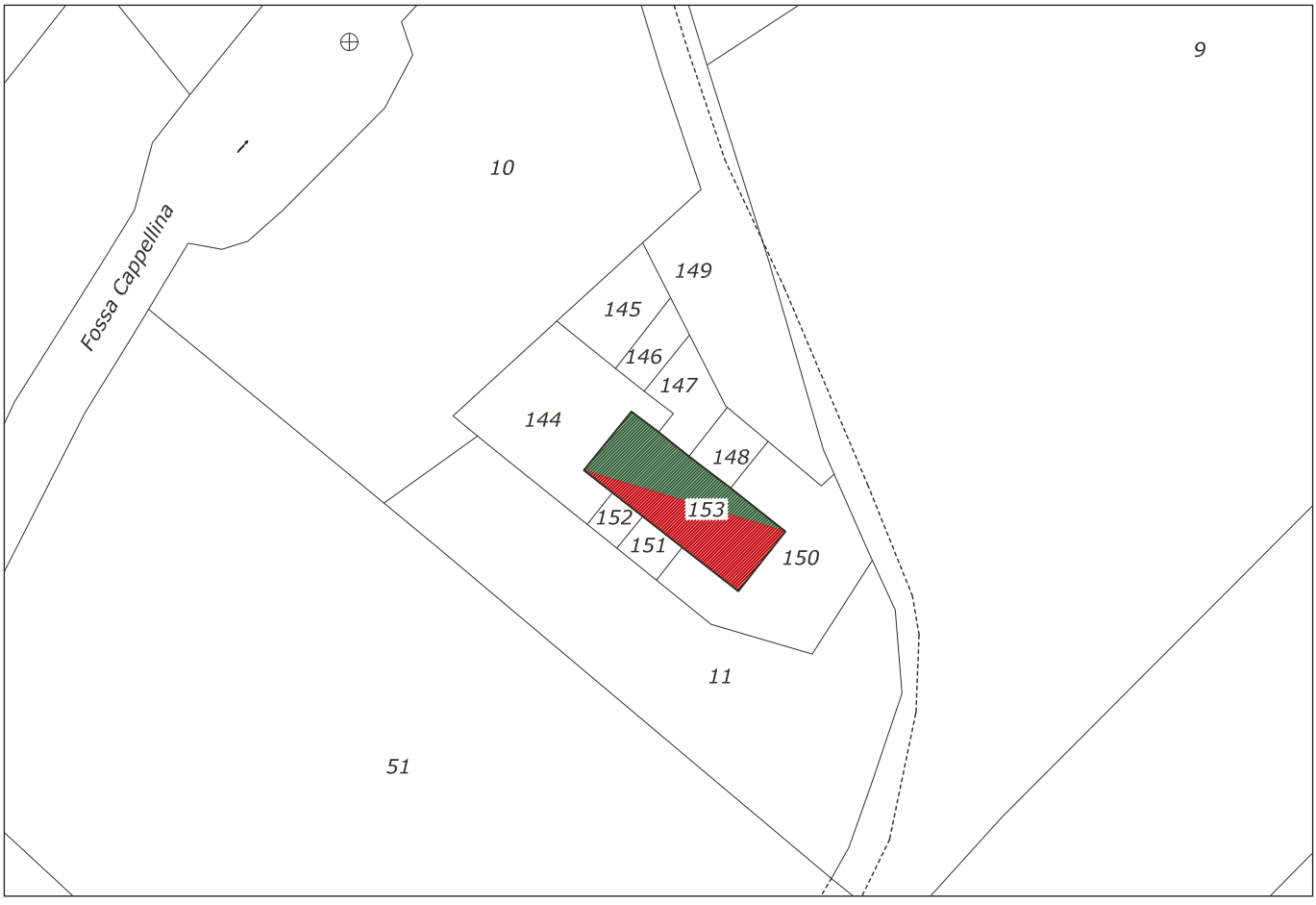


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

052

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.052/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

si annota la apresenza di pozzo di pregevole e consistente fattura.

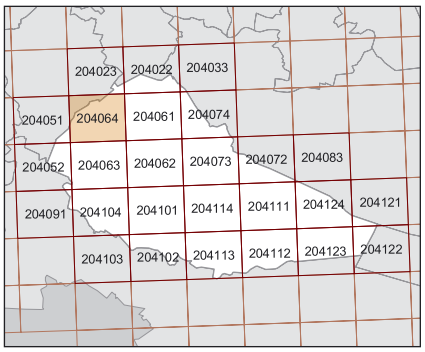
n. 053

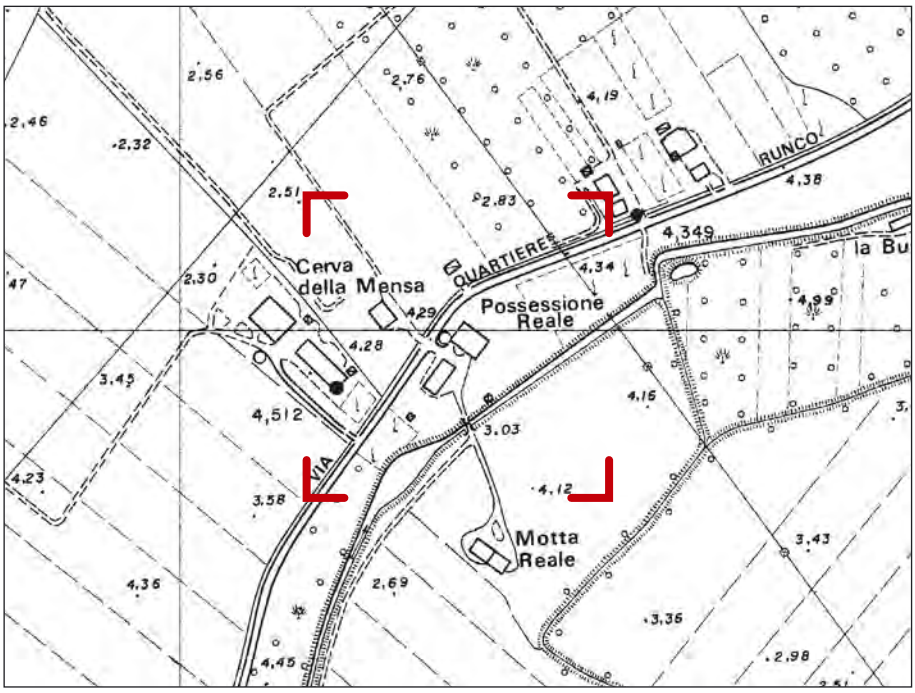
Denominazione:
POSSESSIONE REALE

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204064

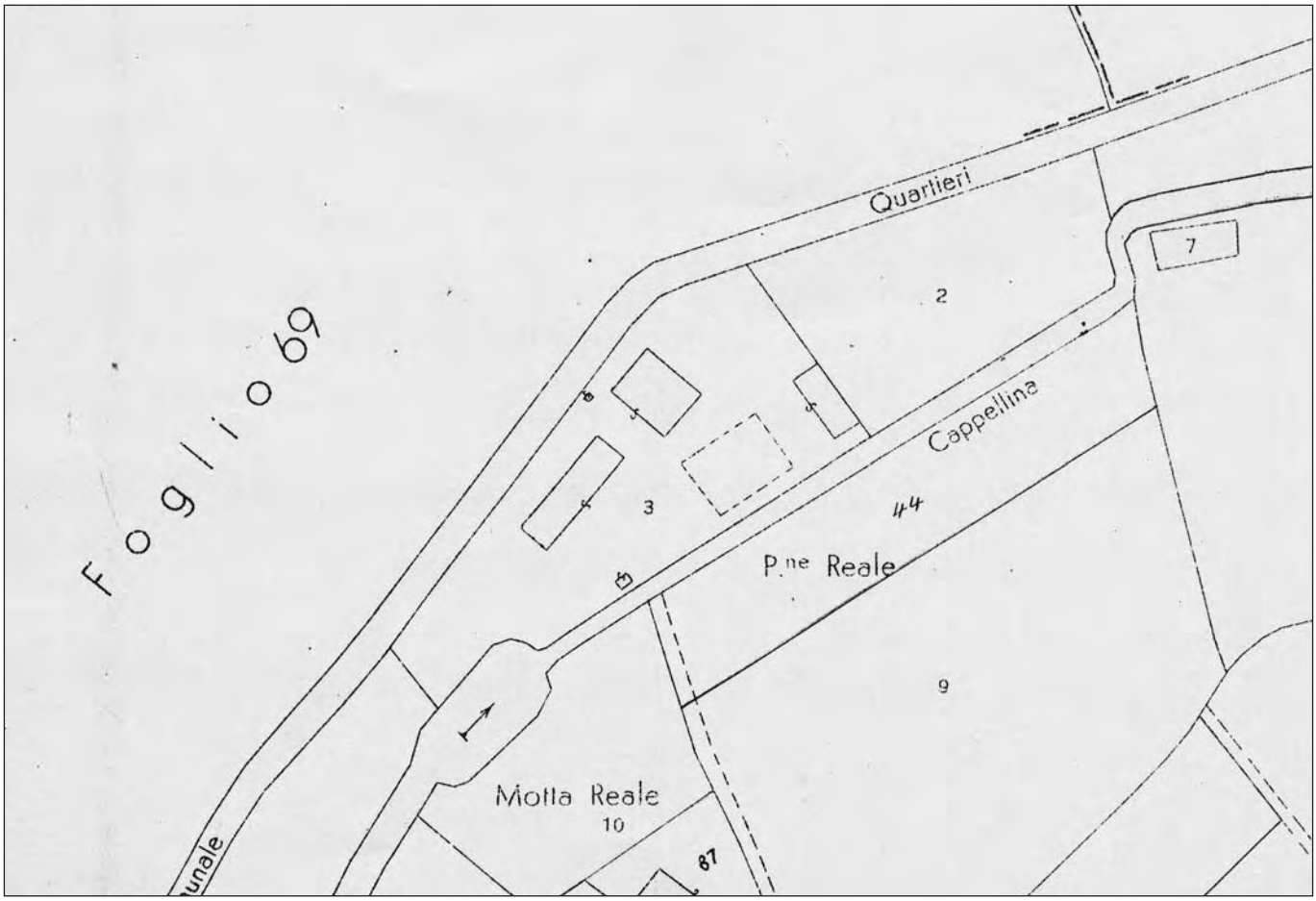
Foglio C.T.:
85





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

053

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.053/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si segnala la presenza del pozzo in prossimità del corpo principale

n.053/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

corpo abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque e manto in coppi*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

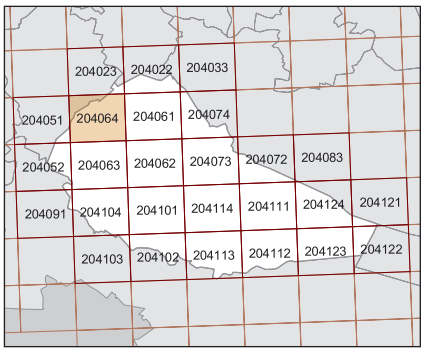
n. 054

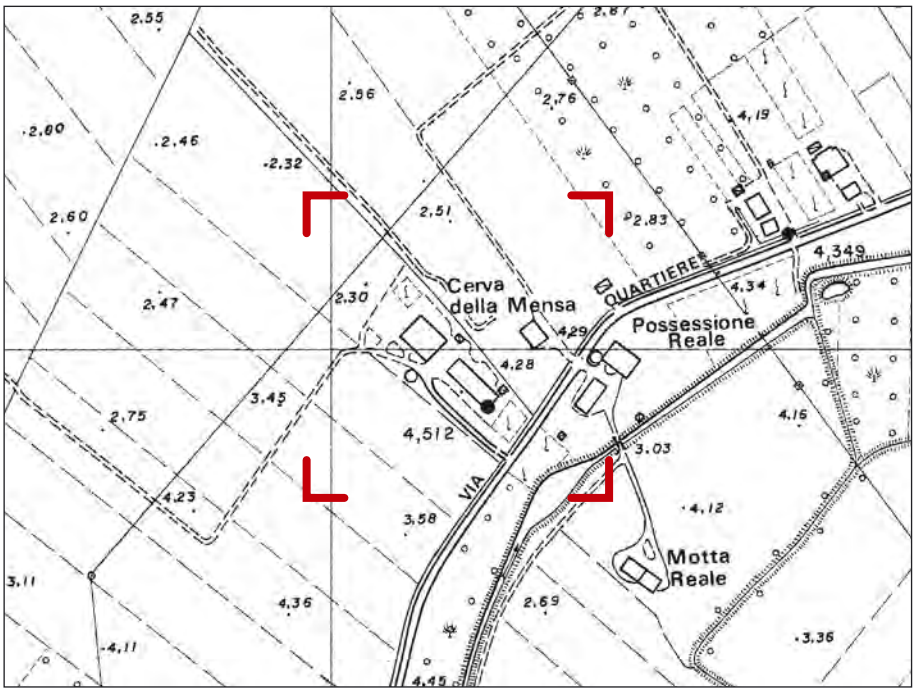
Denominazione:
CERVA DELLA MENSA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

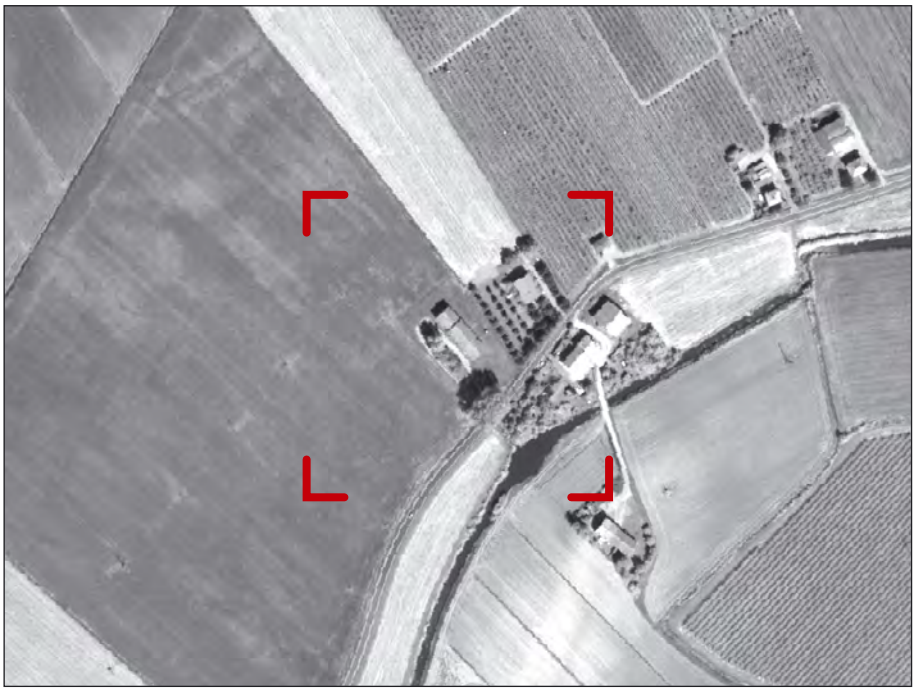
Elemento C.T.R.:
204064

Foglio C.T.:
69

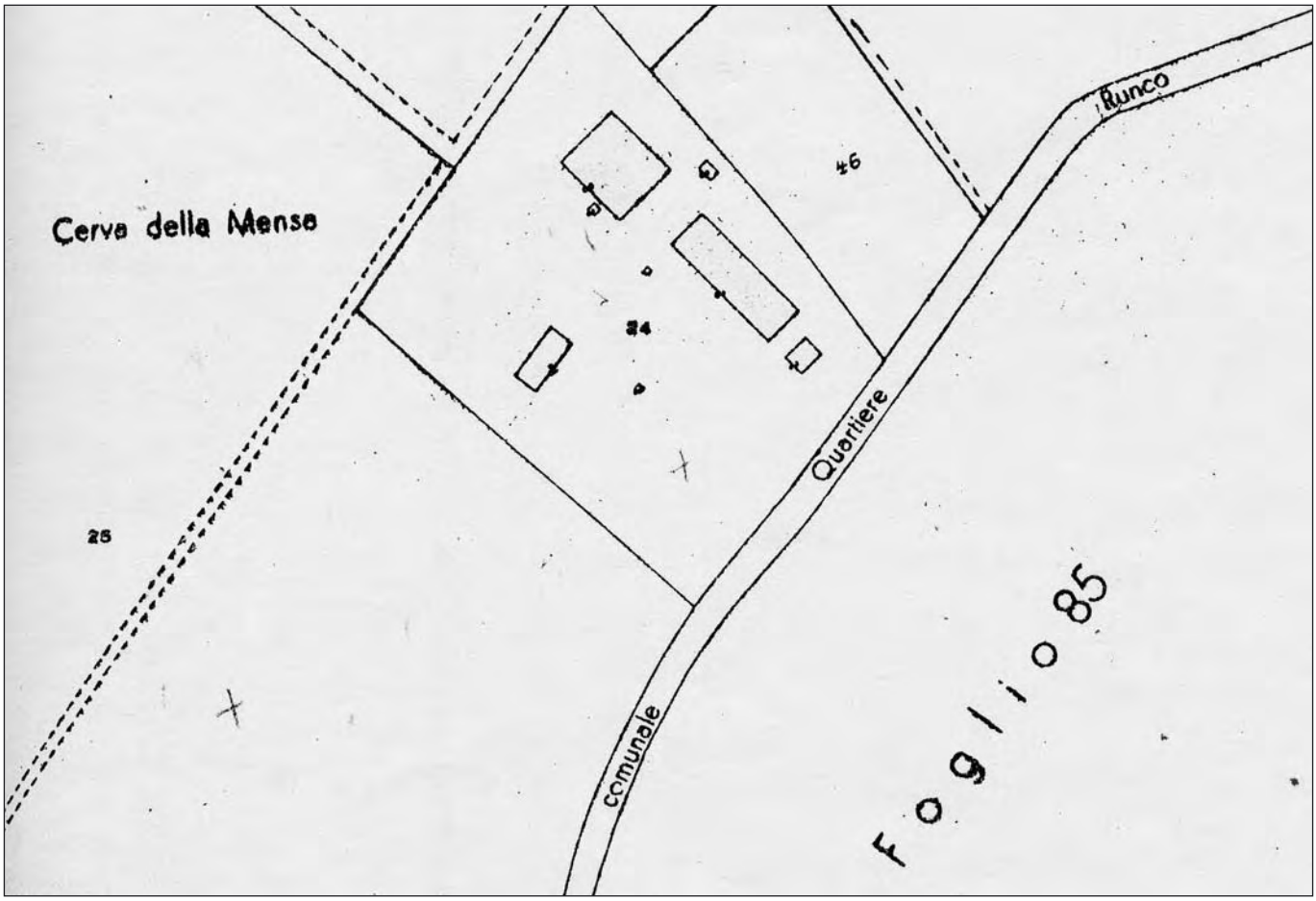




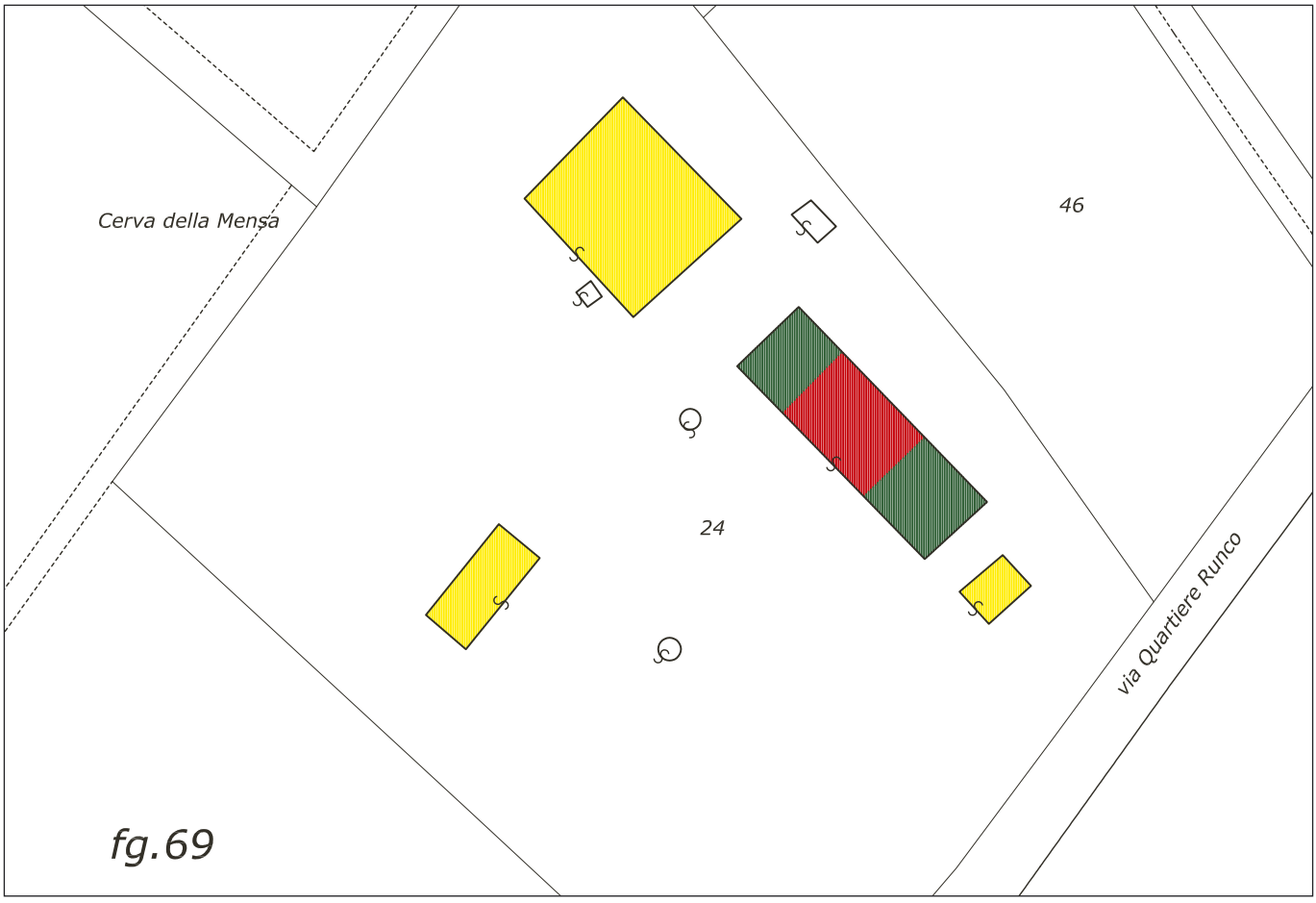
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

054

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.054/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini e servizi annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- cornicioni decorativi
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque sfalsate e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

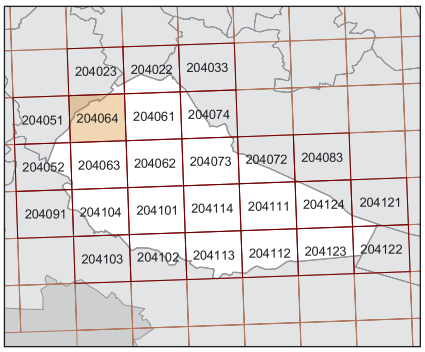
n. 055

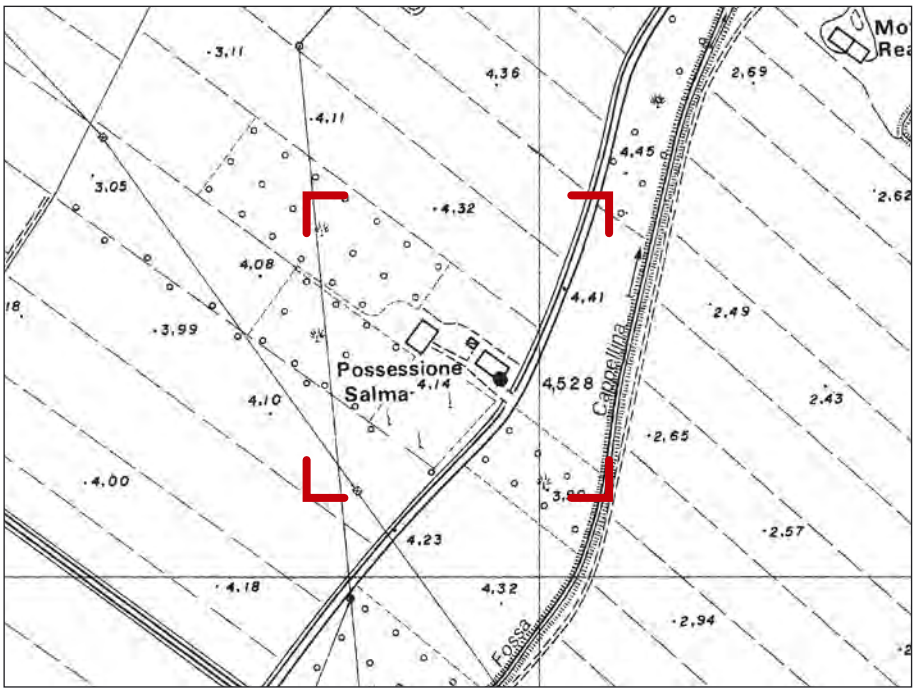
Denominazione:
POSSESSIONE SALMA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204064

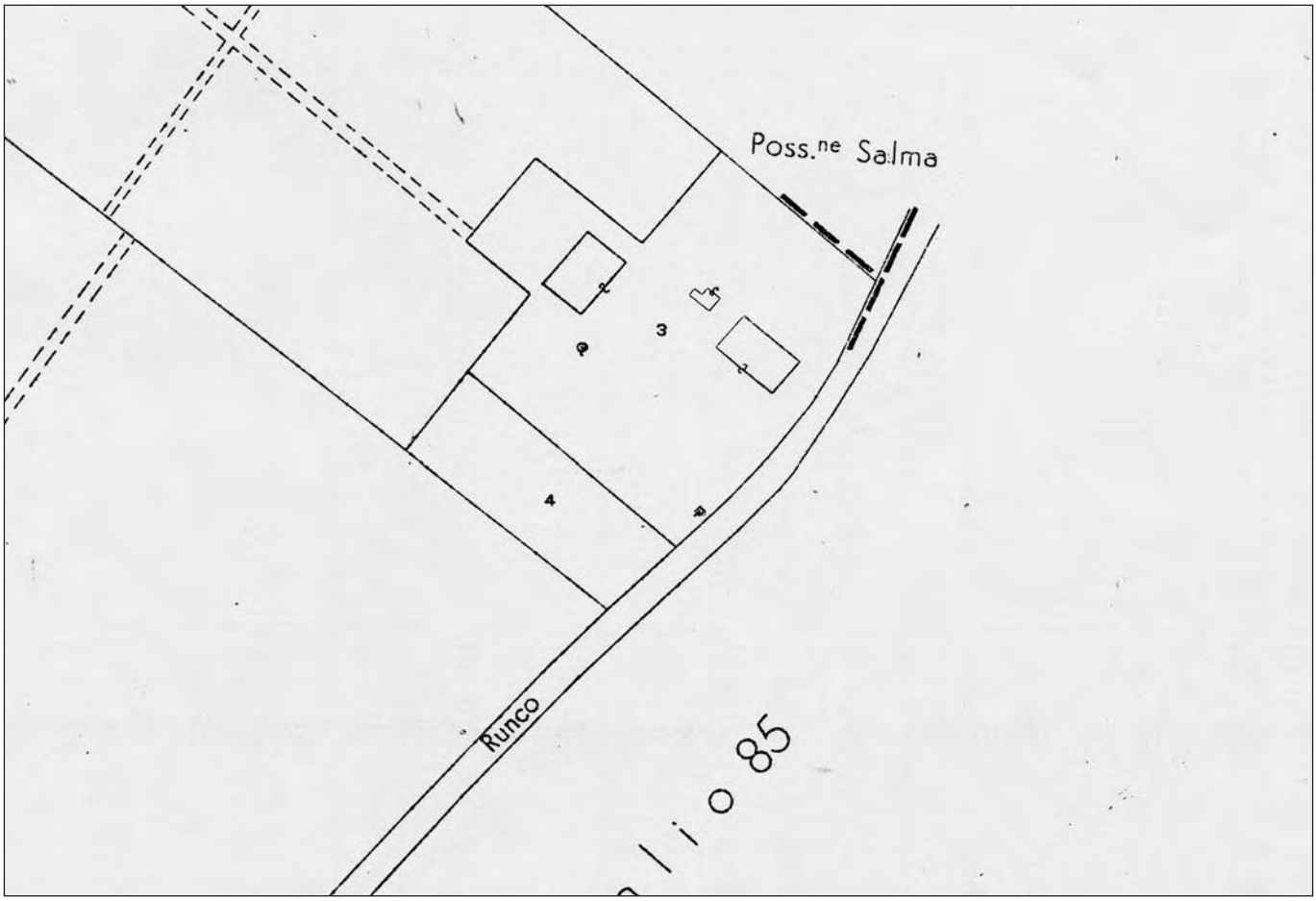
Foglio C.T.:
83



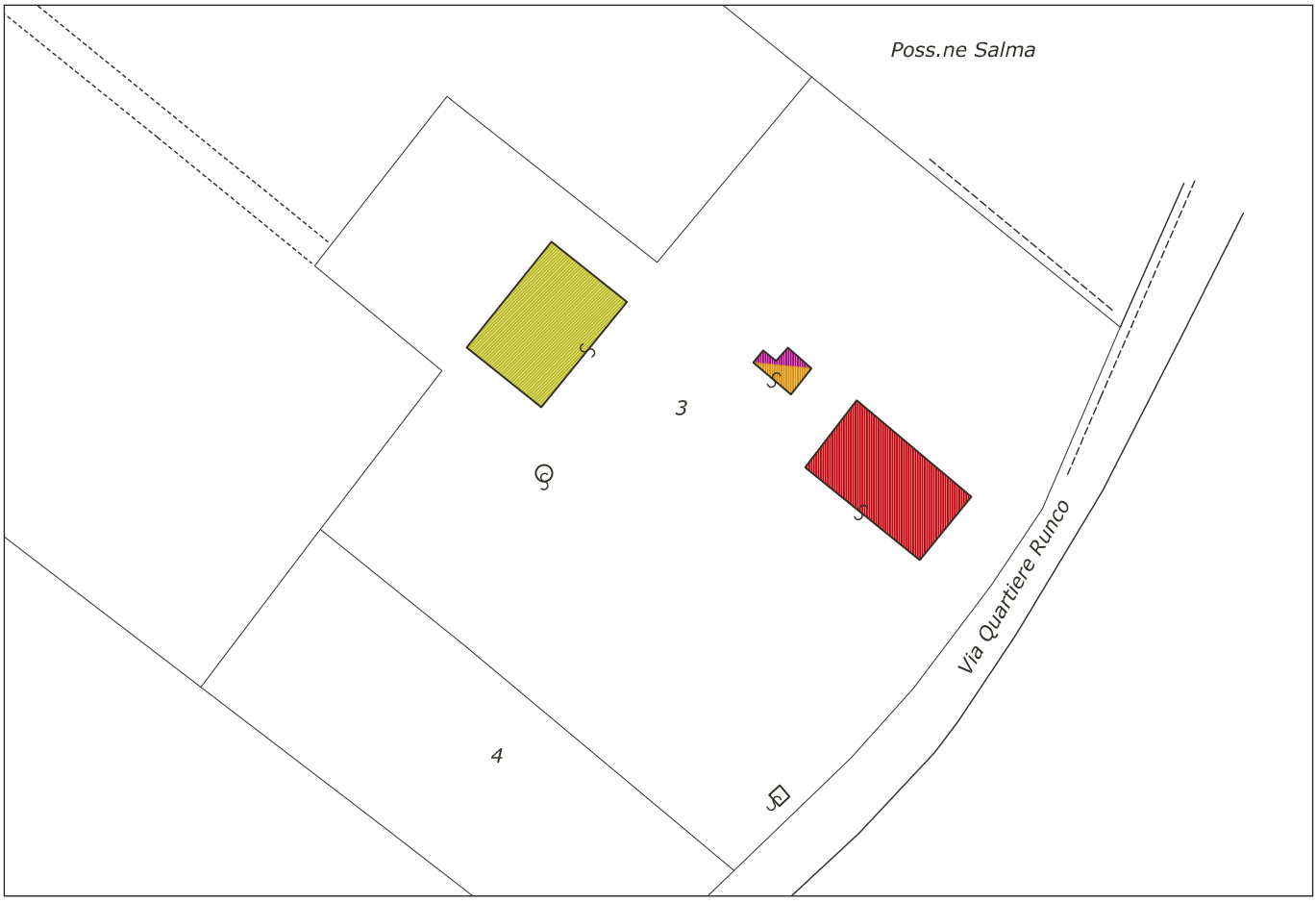


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

055

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.055/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso parziale come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo prospiciente il manufatto

n.055/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- cornice di gronda a gola arrotondatae

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.055/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero piccoli animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- tetto a due acque e manto in coppi

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

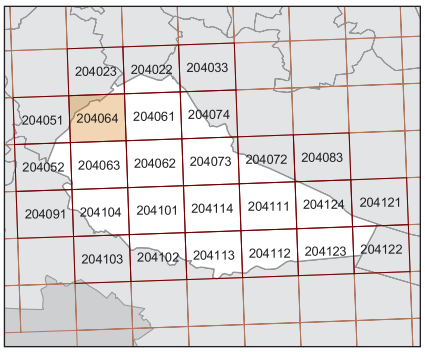
n. 056

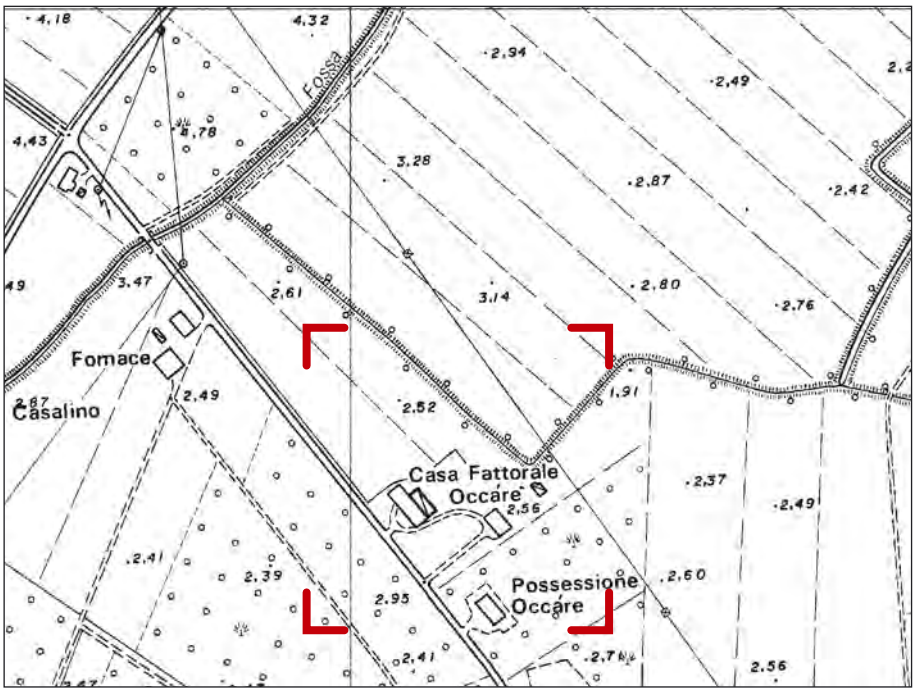
Denominazione:
CASA FATTORIALE OCCARE

Ubicazione:
Quartiere, strada interna di Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204064

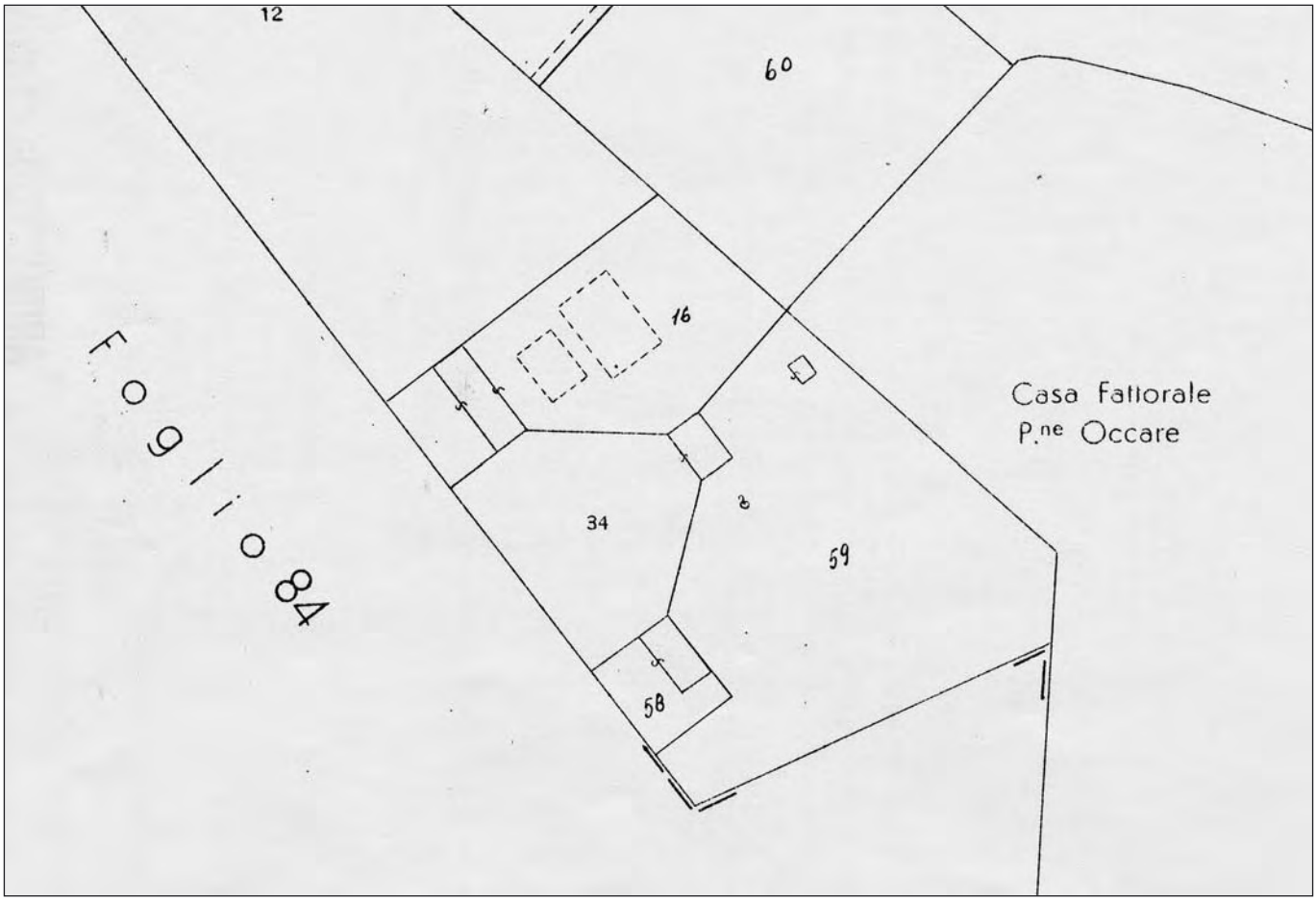
Foglio C.T.:
85



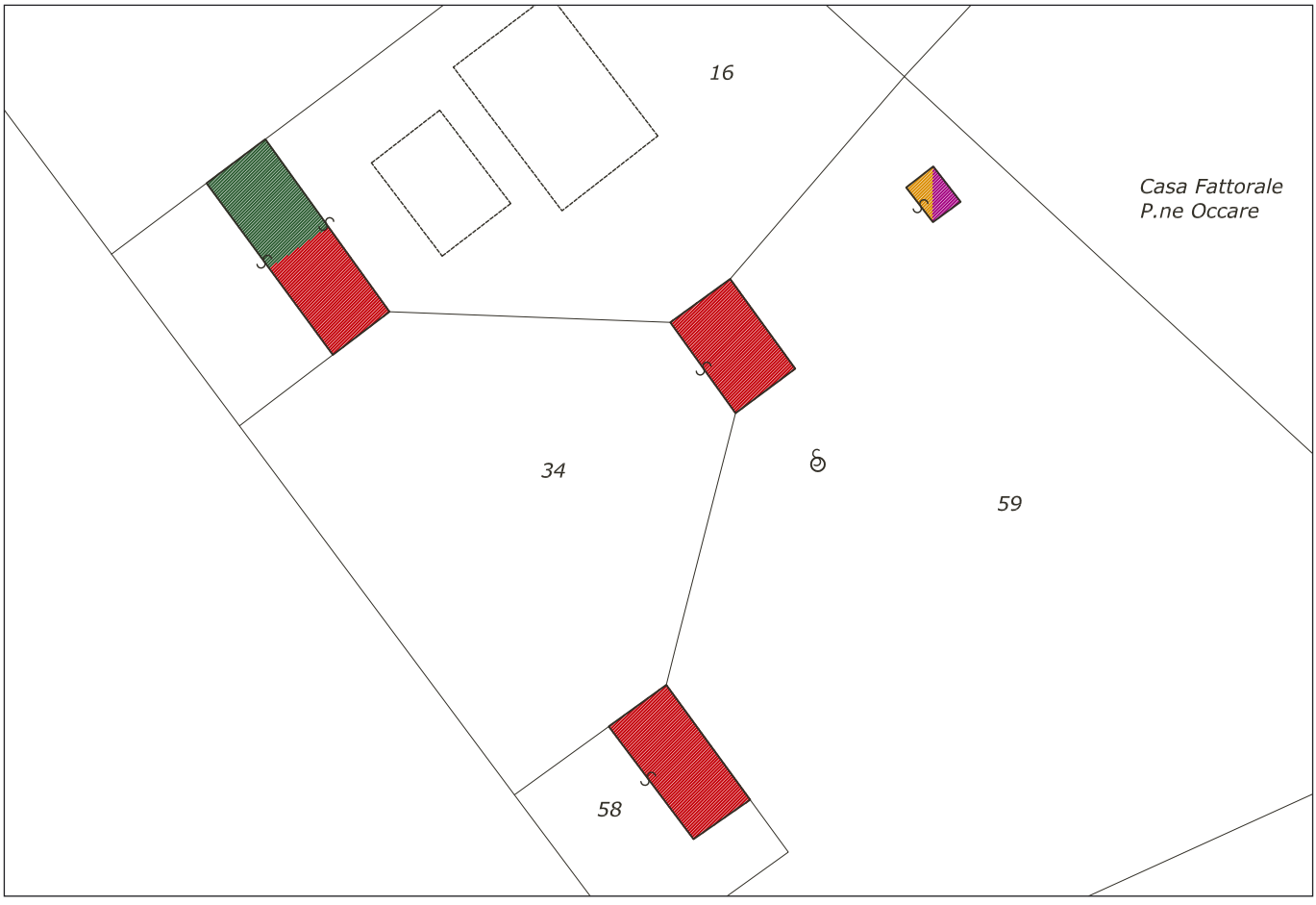


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

056

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.056/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- regolarità e simmetria nelle forometrie

- tetto a quattro acque per il corpo abitativo, a due per i magazzini

ELEMENTI DI DEGRADO

- tettoia in metallo e copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Sul retro in aderenza è collocata una tettoia di nessun valore, in metallo e ricoperta da lastre, incongrua con lo stato originario

n.056/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a vista con marcapiano

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato in corso di sistemazione.

n.056/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.056/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero picoli animali da corte

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

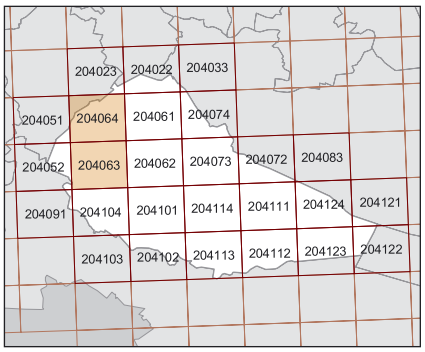
n. 057

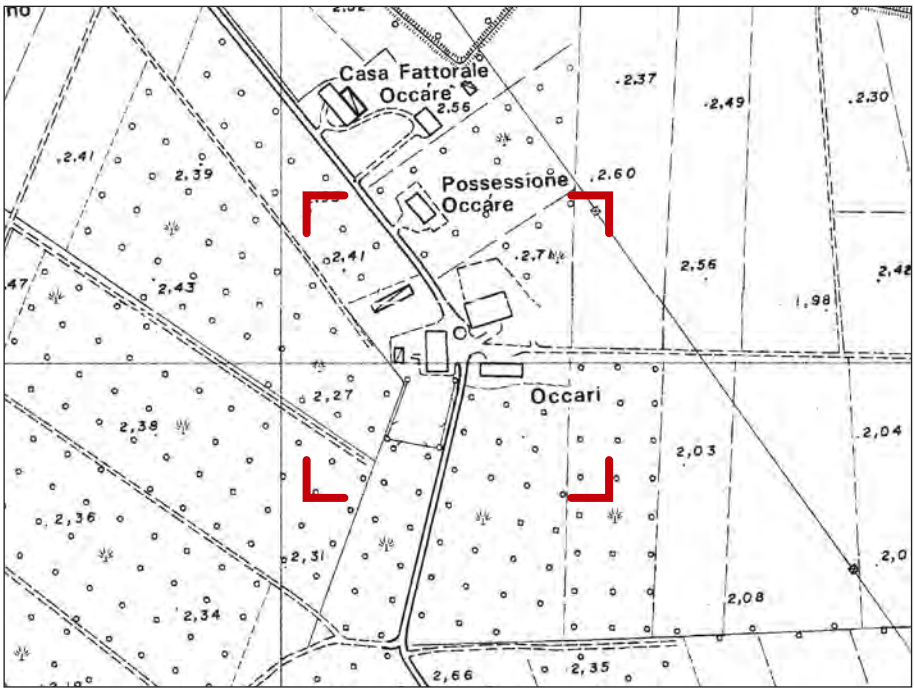
Denominazione:
OCCARI

Ubicazione:
**Quartiere,
strada interna di
Via Quartiere Runco**

Elemento C.T.R.:
204063, 204064

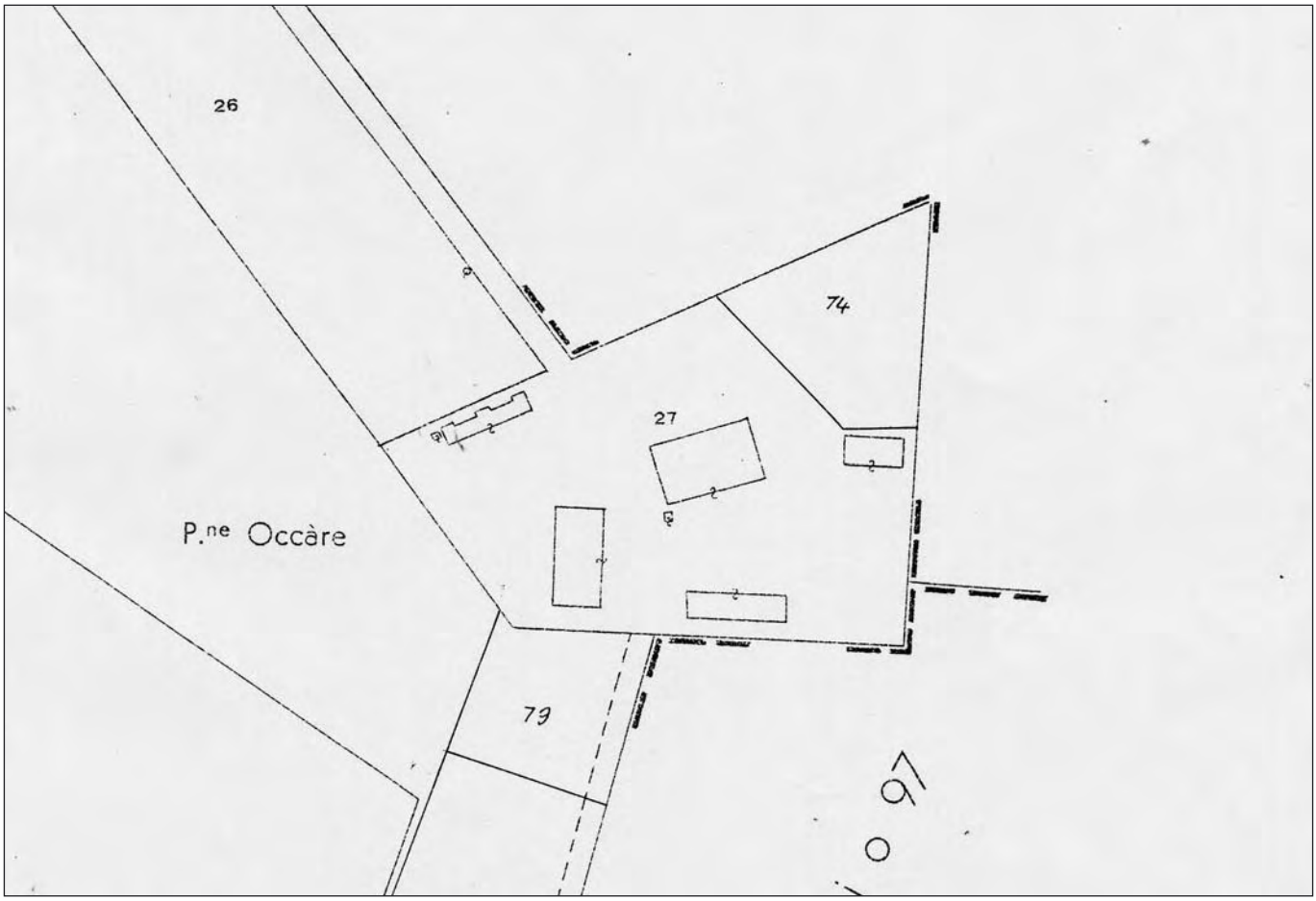
Foglio C.T.:
84





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

057

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

il corpo ad uso abitativo è stato trasformato in agriturismo; risulta volutamente e completamente ricoperto da fitta vegetazione rampicante

n.057/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *archi a tutto sesto*
- *cornicioni ed elementi decorativi*
- *sistema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota pozzo di imponente e pregevole fattura

n.057/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare etetto a due acque*
- *muratura a vista*
- *portoni con arco a sesto ribassato*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.057/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

corpo abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- tetto a due acque

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

pozzo

retro del corpo stalla-fienile

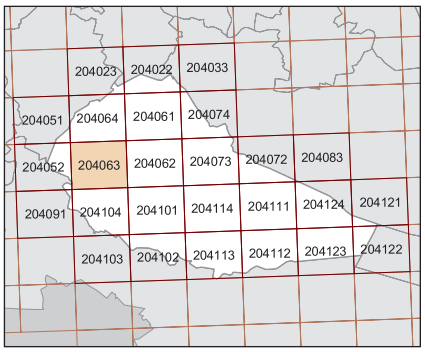
n. 058

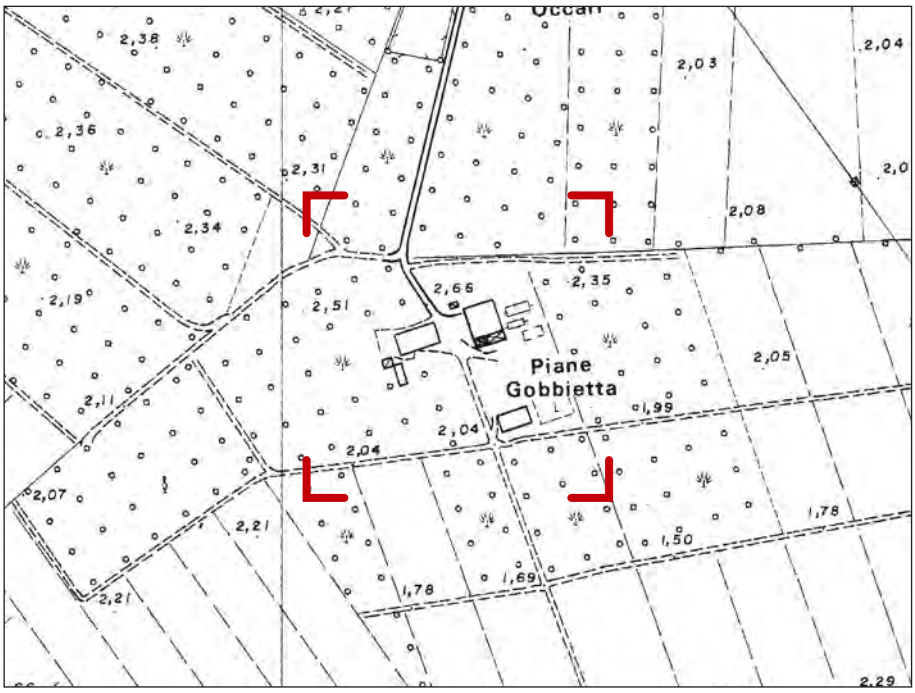
Denominazione:
PIANE GOBBIETTA

Ubicazione:
**Quartiere,
strada interna di
Via Quartiere Runco**

Elemento C.T.R.:
204063

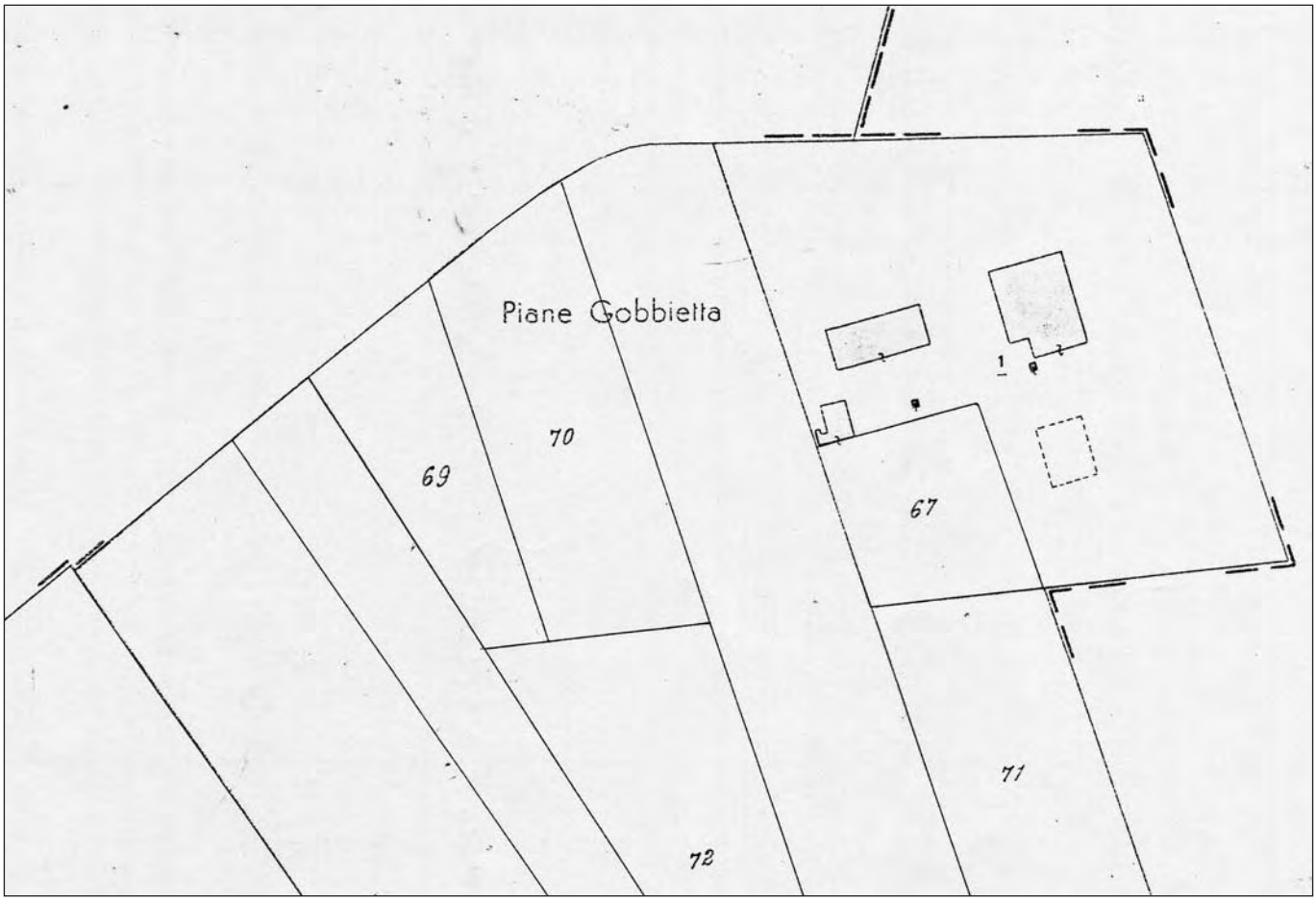
Foglio C.T.:
96





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

058

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

il corpo abitativo ha subito diverse modifiche, forometrie, coperture e relativi aggetti, inserimento di portico, tale da renderlo ormai privo di valore storico testimoniale. E' anche presente un fabbricato ad uso magazzino, coerente con la corte in cui è inserito madi costruzione recente. Si annotano due pozzi, uno in prossimità della stalla fienile e l'altro di pregevole fattura, fronte al corpo abitazioni

n.058/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *tetto a due acque a due campate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*
- *tamponamenti non congrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ *discreto*
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico annesso già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.058/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

pozzo con accesori e ricovero animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta articolata*
- *muratura a vista*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

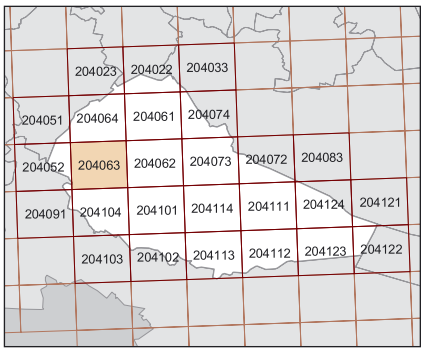
n. 059

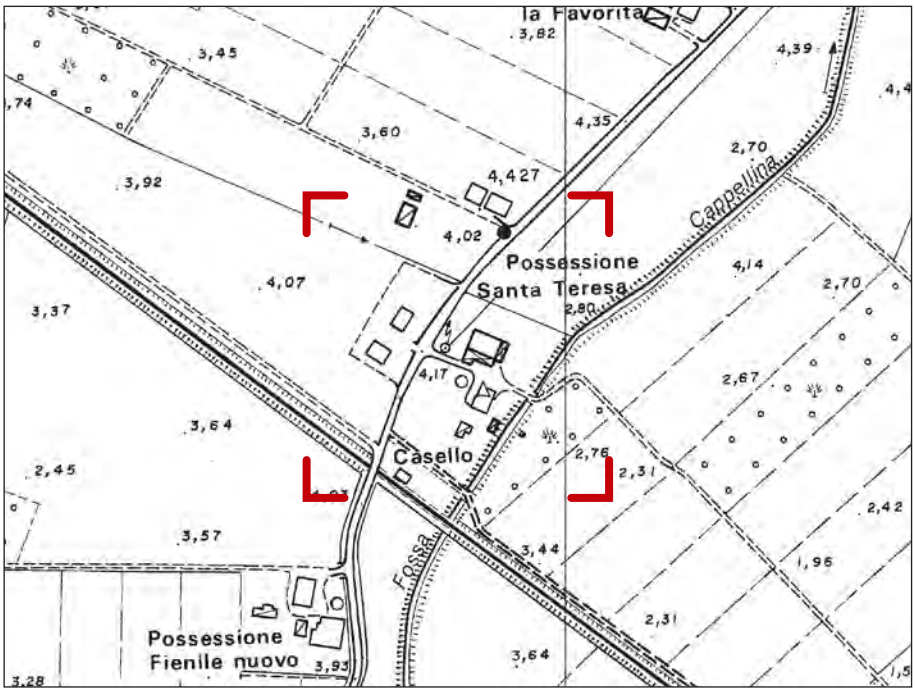
Denominazione:
POSSESSIONE SANTA TERESA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

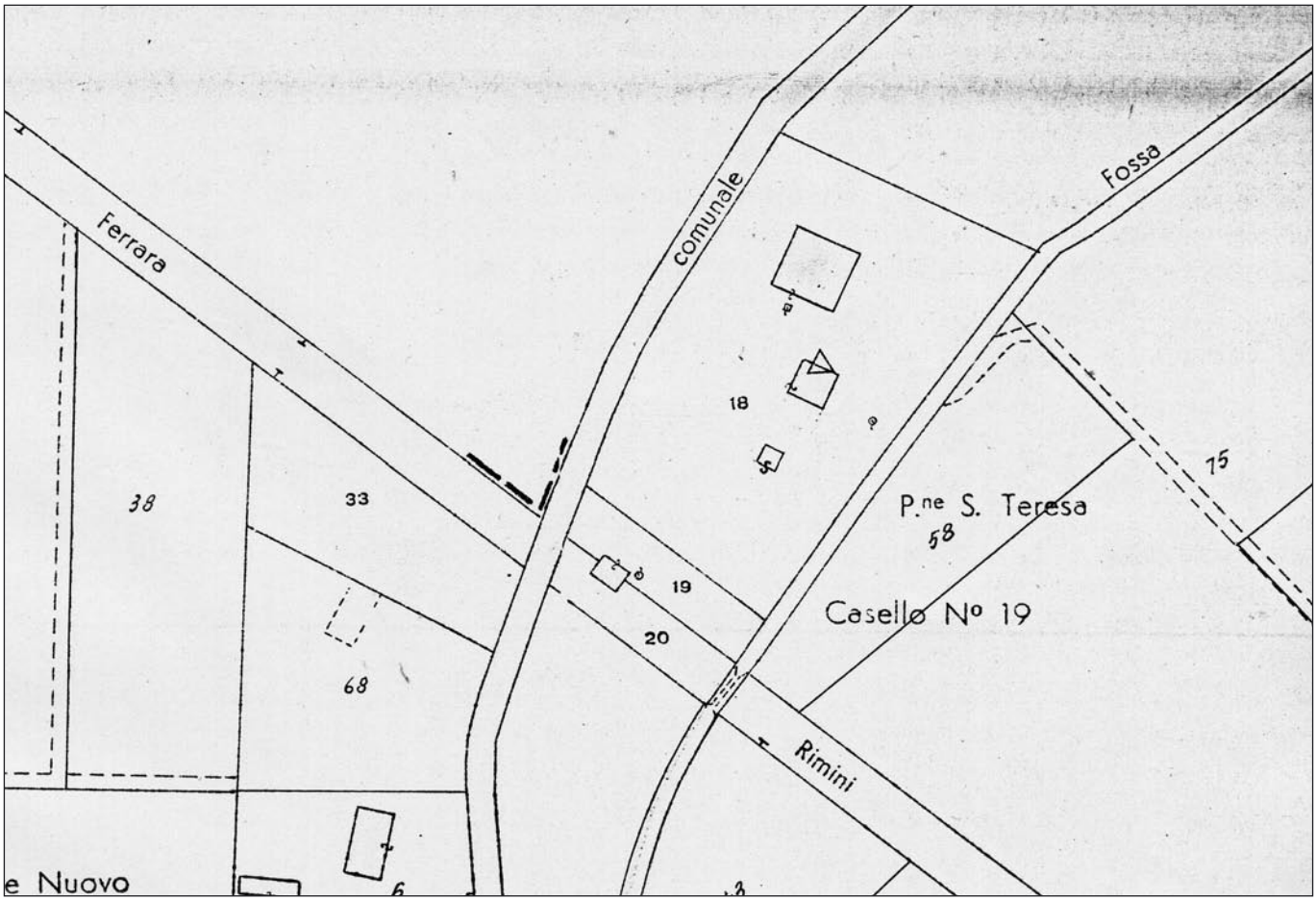
Foglio C.T.:
84





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

059

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.059/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata a schema regolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*
- *portico annesso non originario*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.059/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

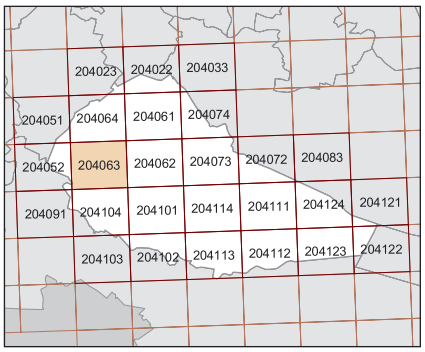
n. 060

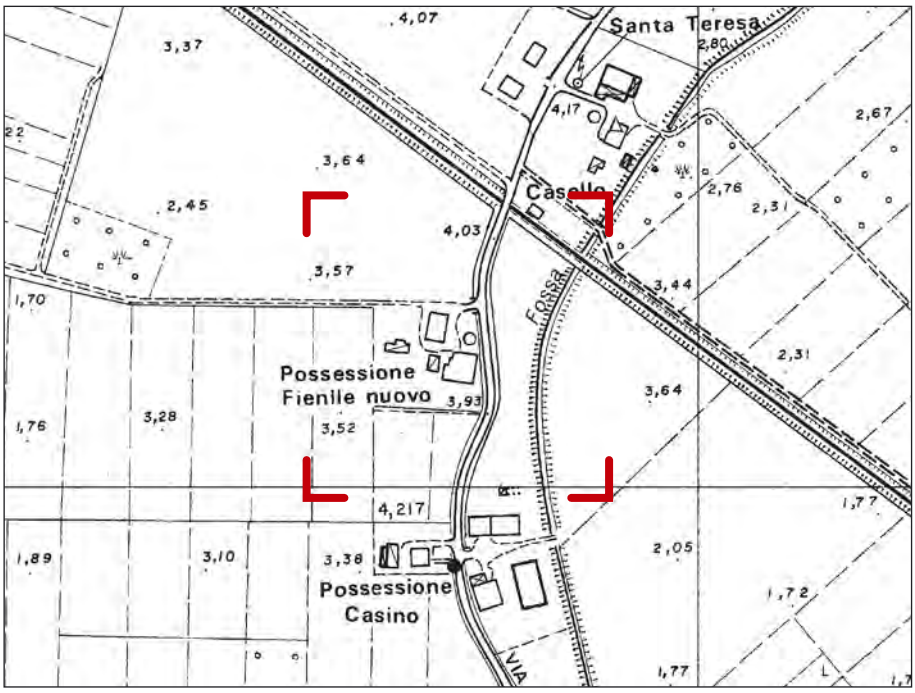
Denominazione:
POSSESSIONE FIENILE NUOVO

Ubicazione:
Quartiere, Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

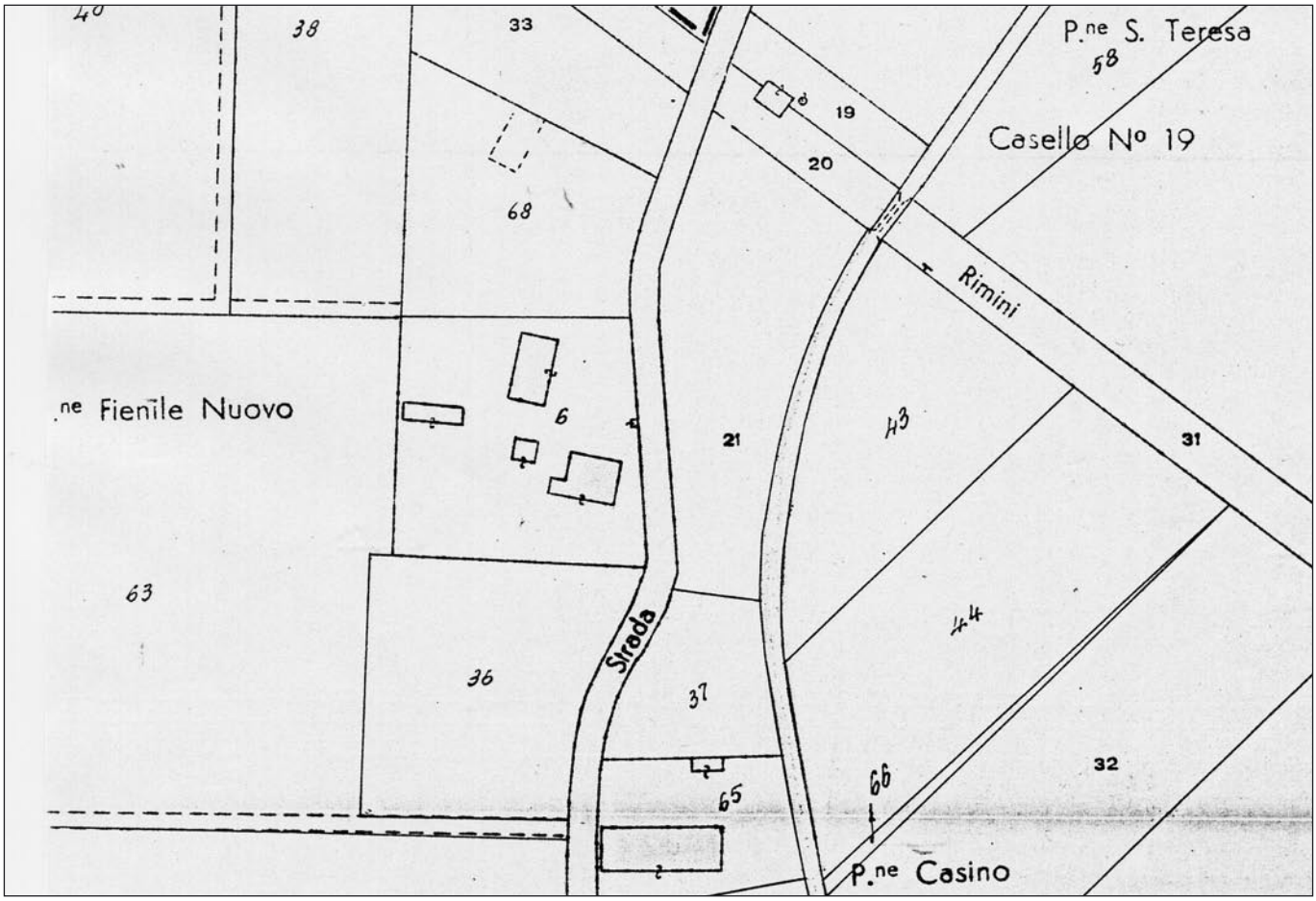
Foglio C.T.:
84



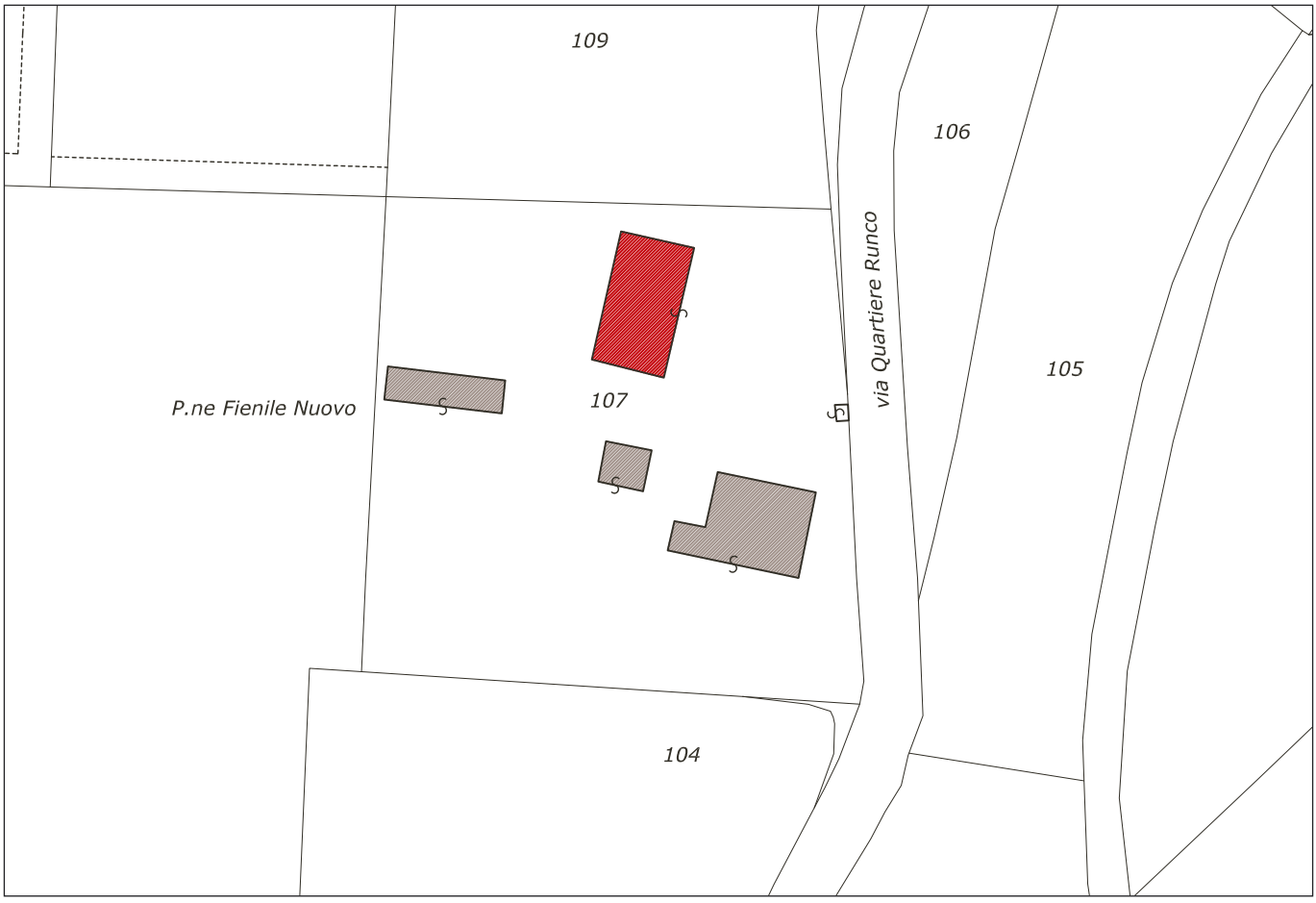


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

060

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.060/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

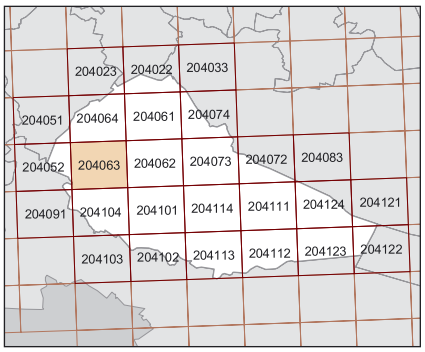
n. 061

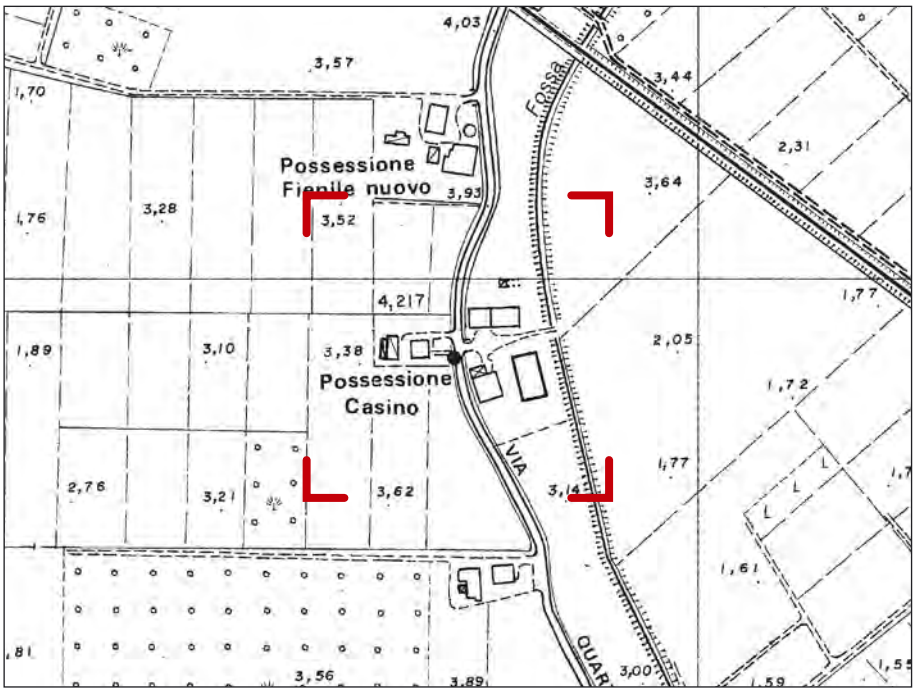
Denominazione:
POSSESSIONE CASINO

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

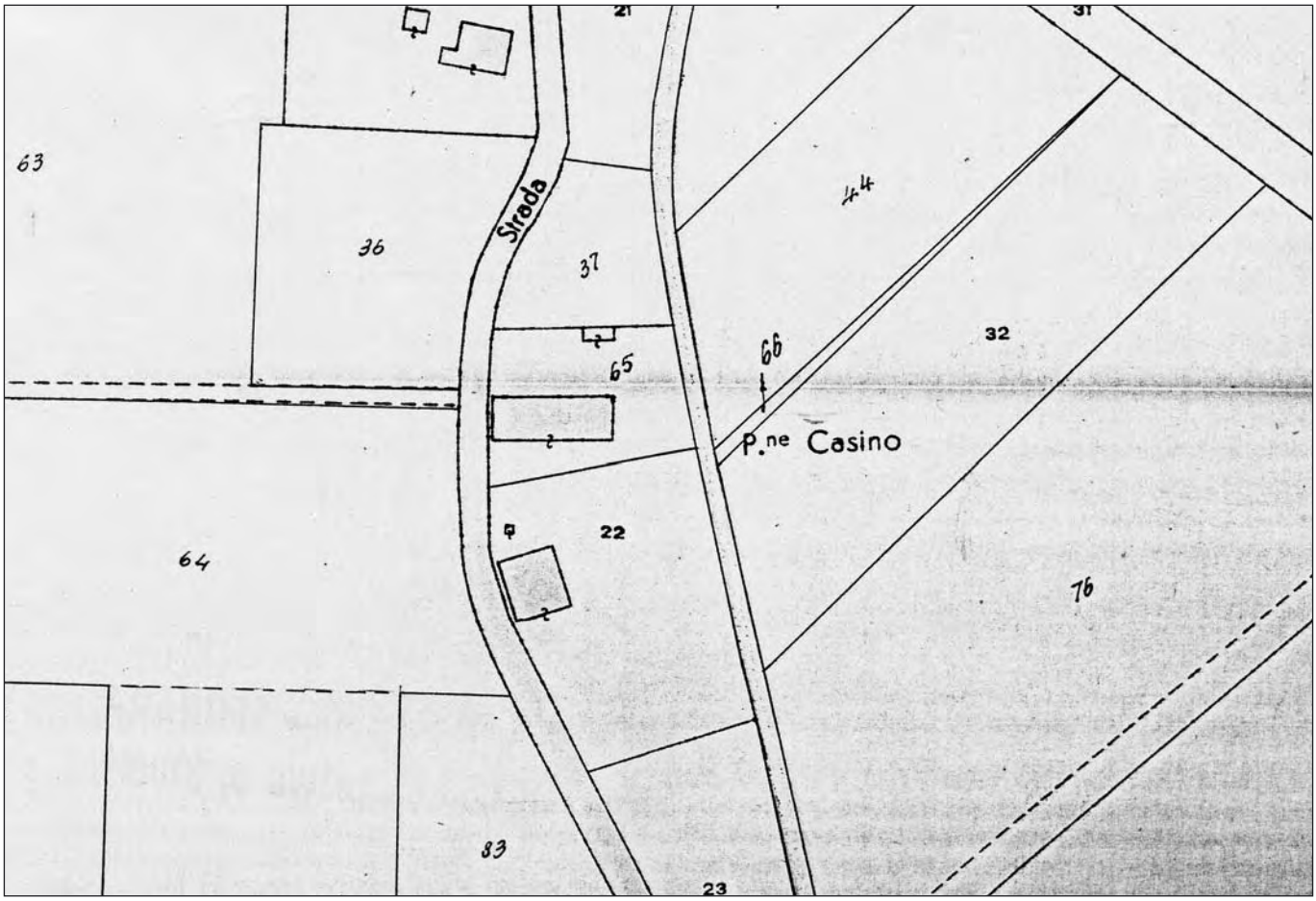
Foglio C.T.:
84





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

061

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.061/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione-magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *forometrie modificate nella forma*
- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

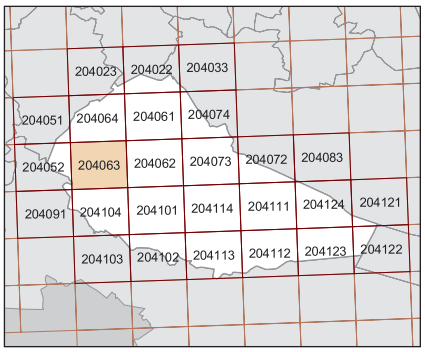
n. 062

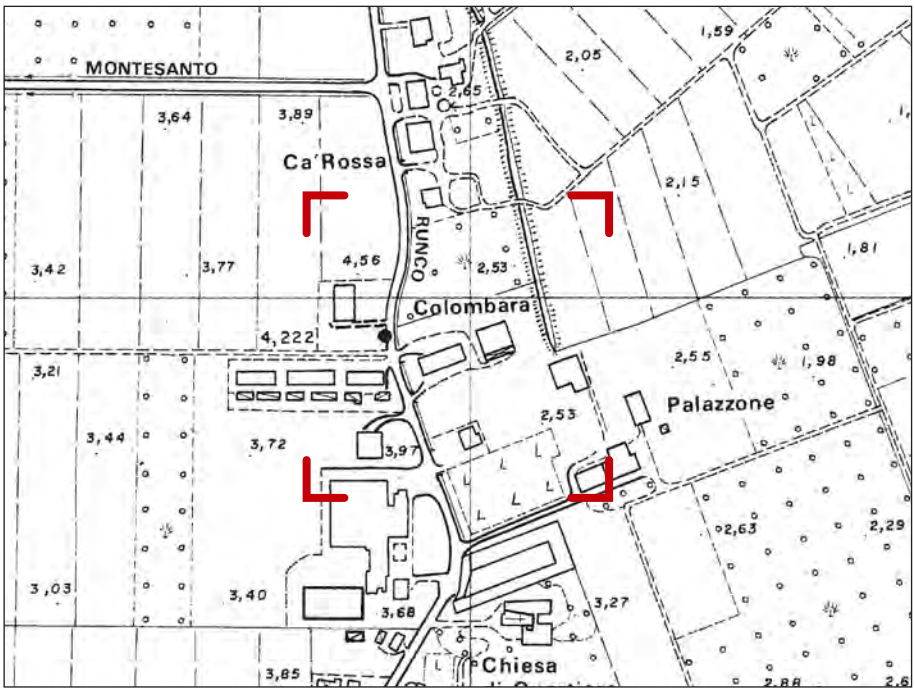
Denominazione:
COLOMBARA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

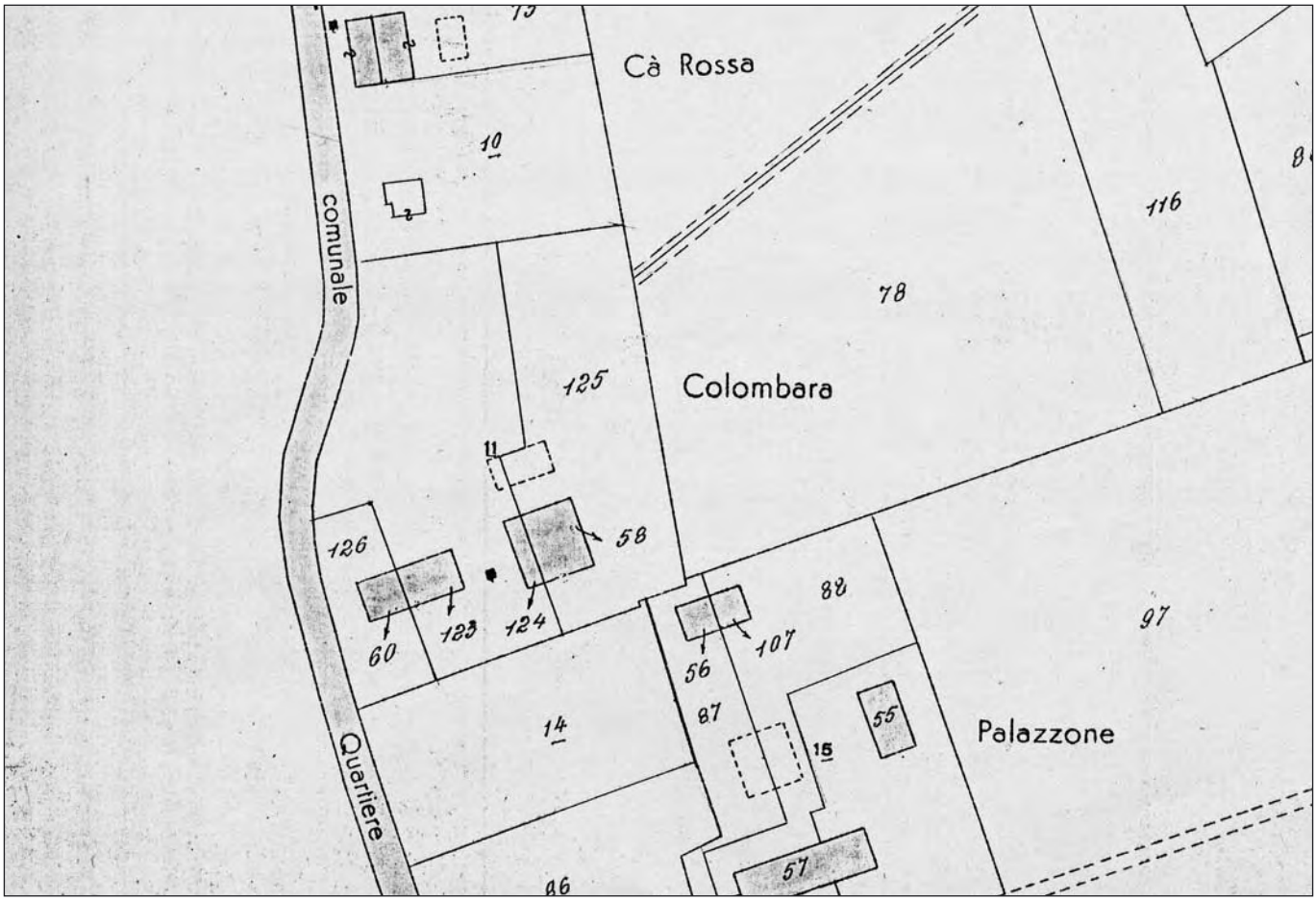
Foglio C.T.:
96





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

062

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.062/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *archi a tutto sesto*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*
- *tamponamenti metallici non congrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.062/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

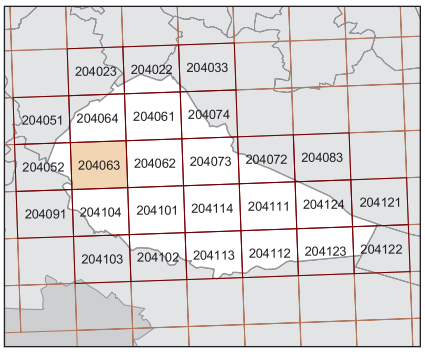
n. 063

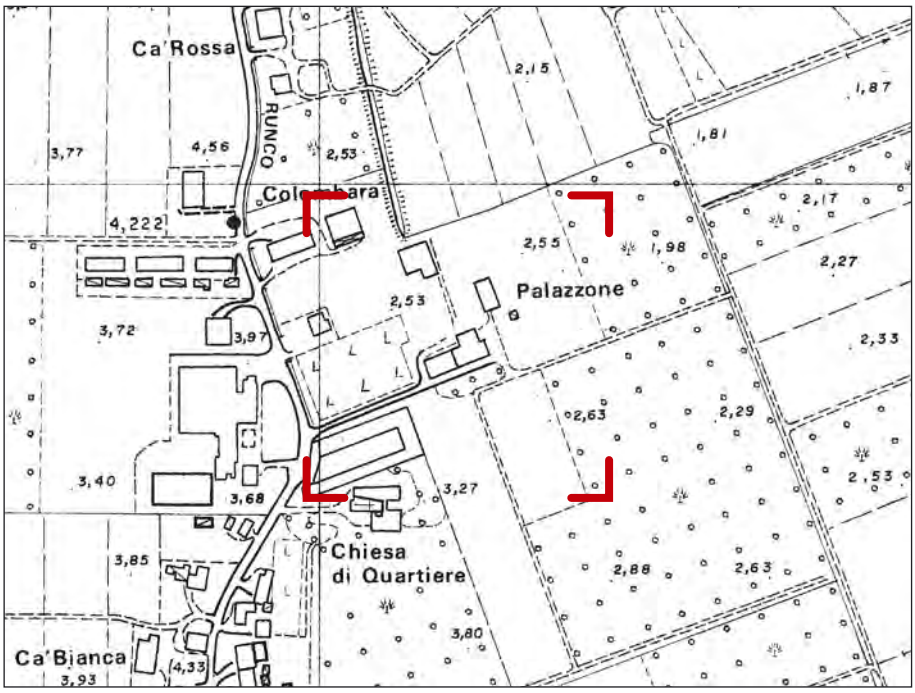
Denominazione:
PALAZZONE

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

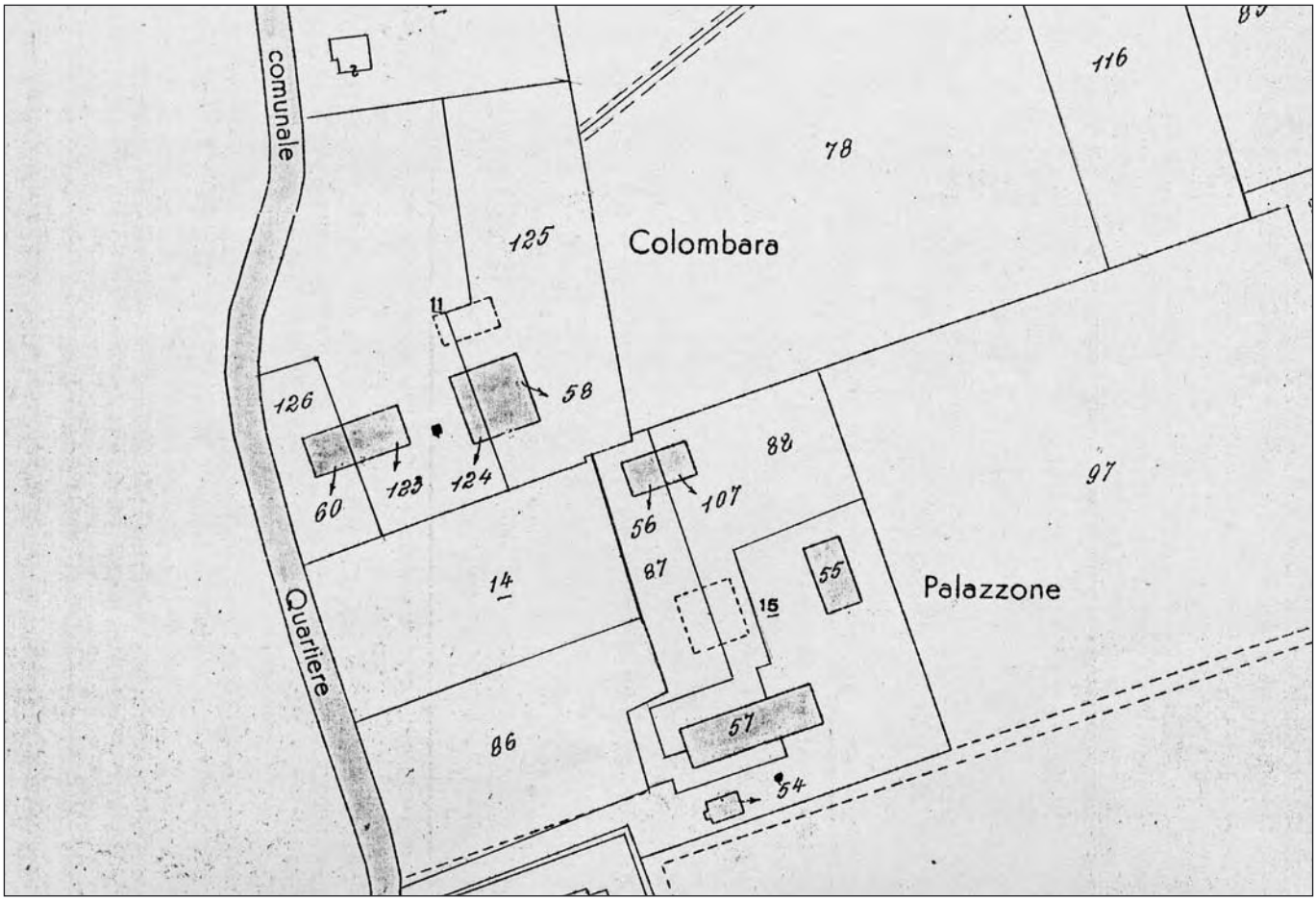
Foglio C.T.:
96





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

063

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.063/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

palazzotto ad uso abitazioni

PIANI FUORI TERRA

3

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *elementi e cornicioni decorativi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponature incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a vista con pilastri in rilievo
- regolarità delle facciate

ELEMENTI DI DEGRADO

- crollo parziale del manufatto
- stato di degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

in secodo piano il fienile con porzione collassata

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

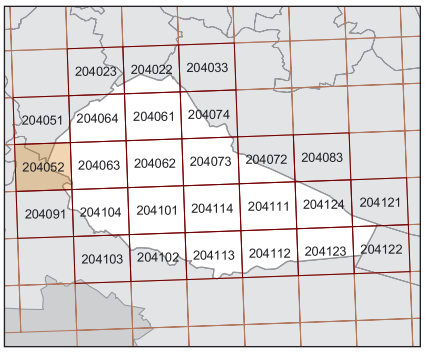
n. 064

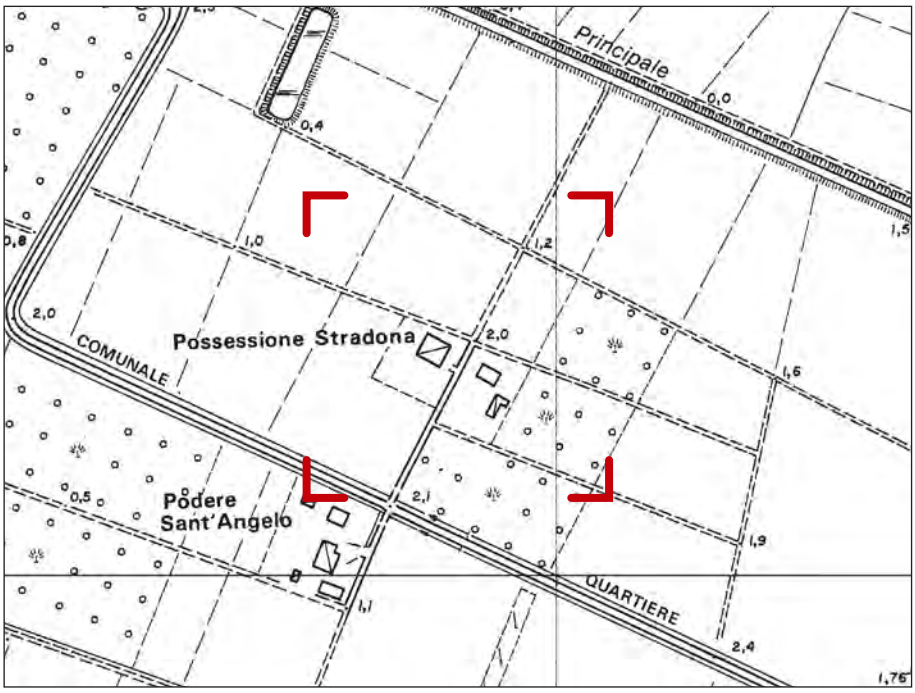
Denominazione:
POSSESSIONE STRADONA

Ubicazione:
Quartiere, Strada Com.le Quartiere

Elemento C.T.R.:
204052

Foglio C.T.:
82





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000

Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

064

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.064/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a vista

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in fibra di cemento

ELEMENTI DI DEGRADO

manto di copertura in lastre di fibra di cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

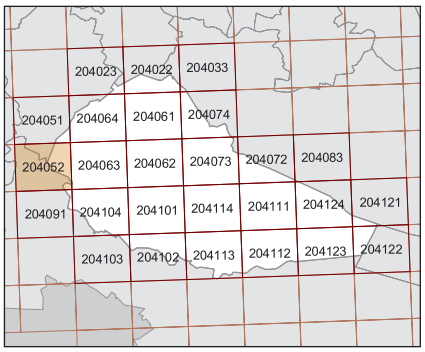
n. 065

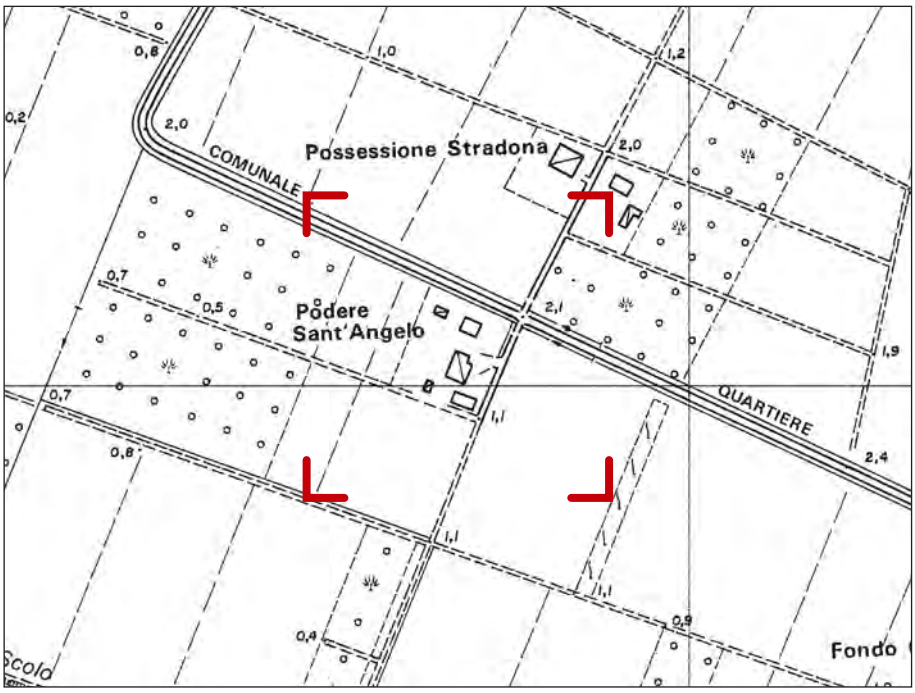
Denominazione:
PODERE SANT'ANGELO

Ubicazione:
Quartiere, Strada Com.le Quartiere

Elemento C.T.R.:
204052

Foglio C.T.:
82





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000

Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

065

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE
Non si riscontra corrispondenza completa tra mappa e stato dei luoghi

n.065/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque parte alta*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto, in evidente corso di recupero, attualmente ha perso la funzione di stalla. E' presente anche un volume ad uso rimessa, seppur non degradante, non fa parte del complesso originario

n.065/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura a vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.065/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a due falde

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

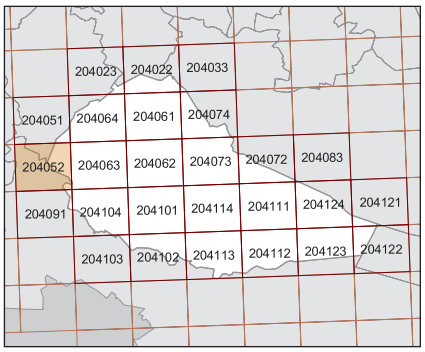
n. 066

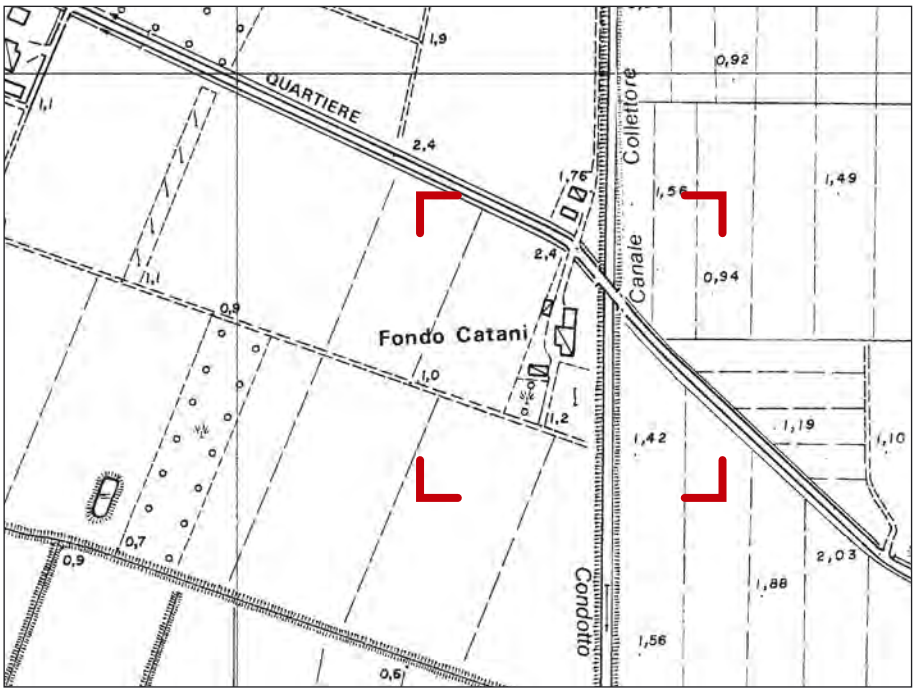
Denominazione:
FONDO CATANI

Ubicazione:
Quartiere, Strada Com.le Quartiere

Elemento C.T.R.:
204052

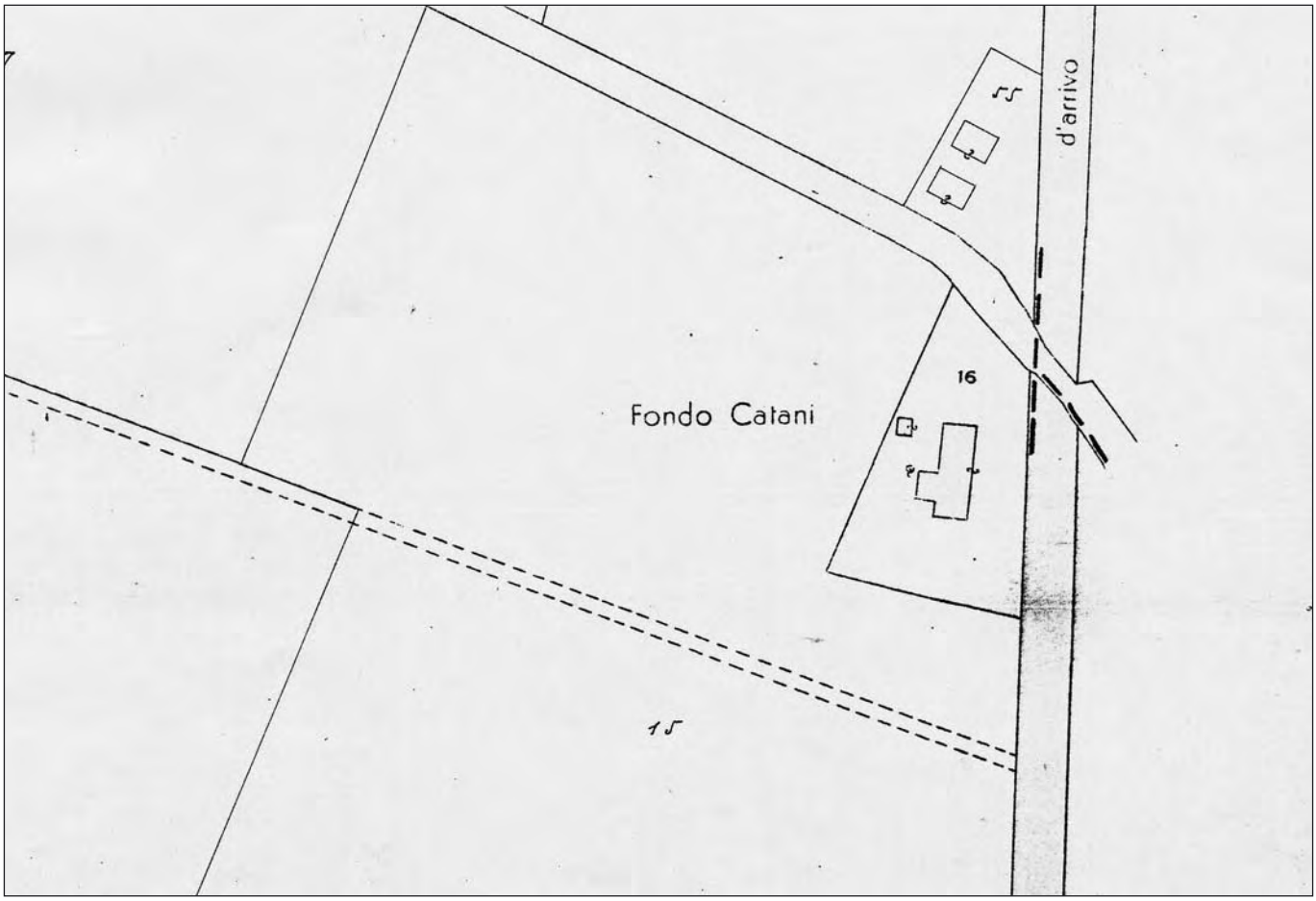
Foglio C.T.:
82





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

066

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.066/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciate regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla - fienile e rimane in uso come sola abitazione.

n.066/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

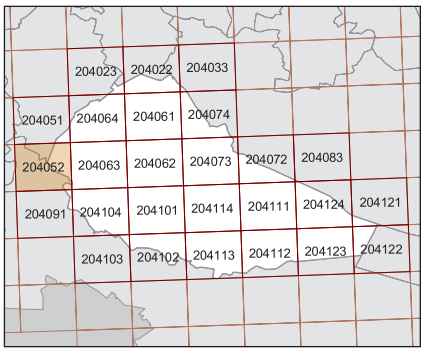
n. 067

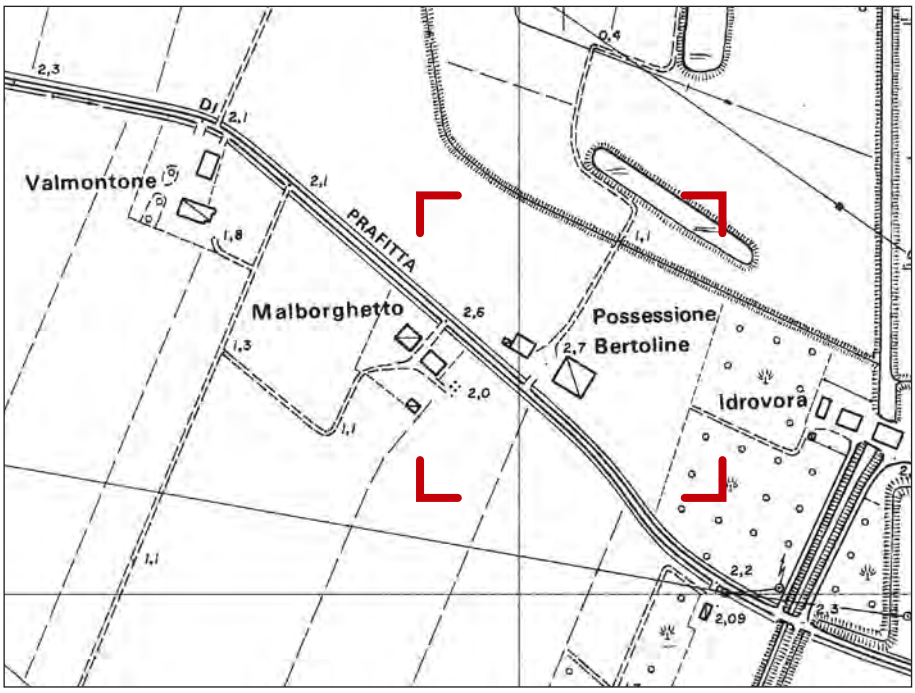
Denominazione:
POSSESSIONE BERTOLINE

Ubicazione:
Quartiere, Strada Comunale Prafitta

Elemento C.T.R.:
204052

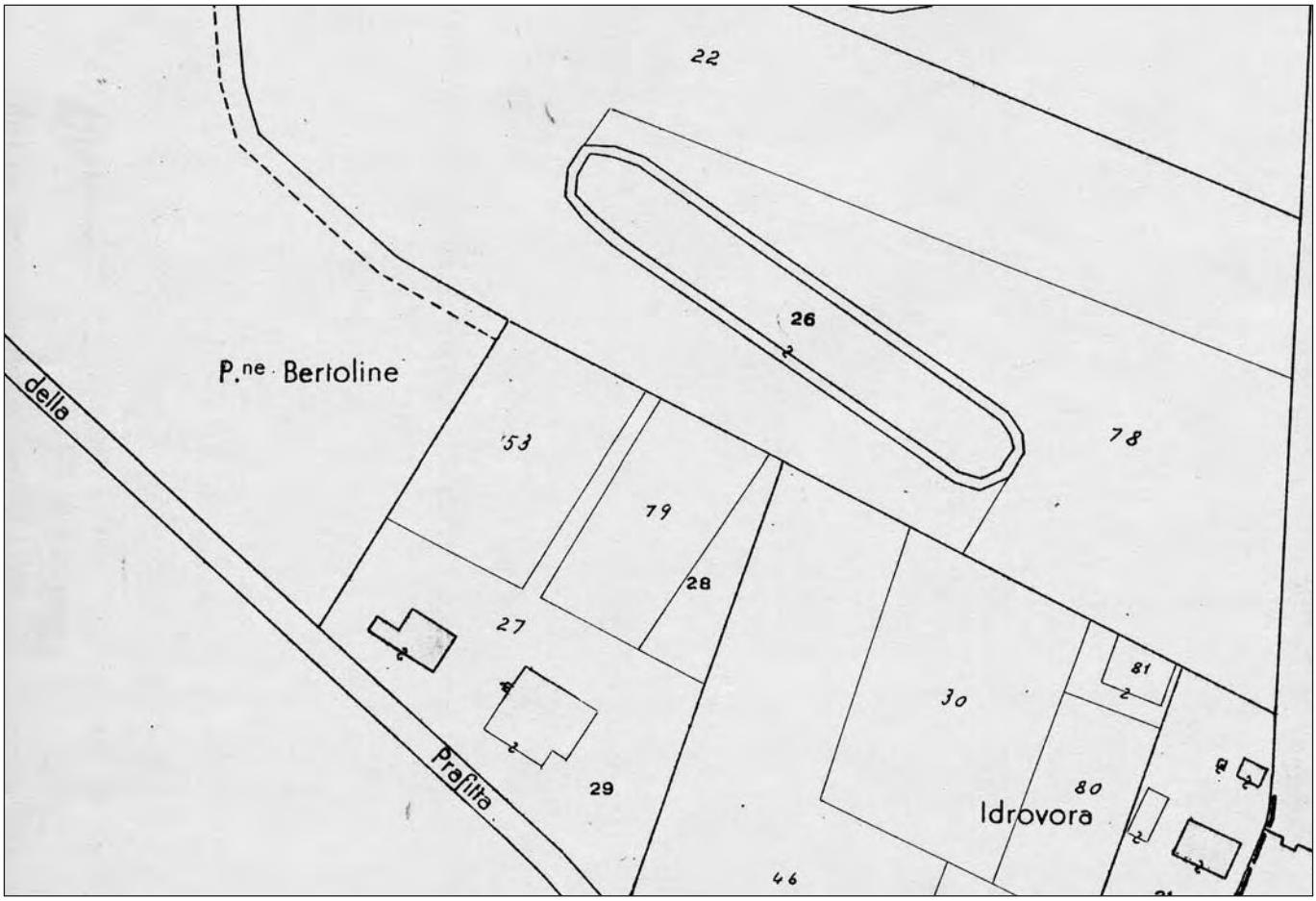
Foglio C.T.:
82





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

067

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.067/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura intonacata con pilastri facciavista

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico annesso già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

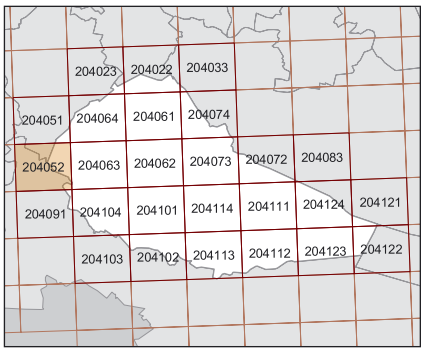
n. 068

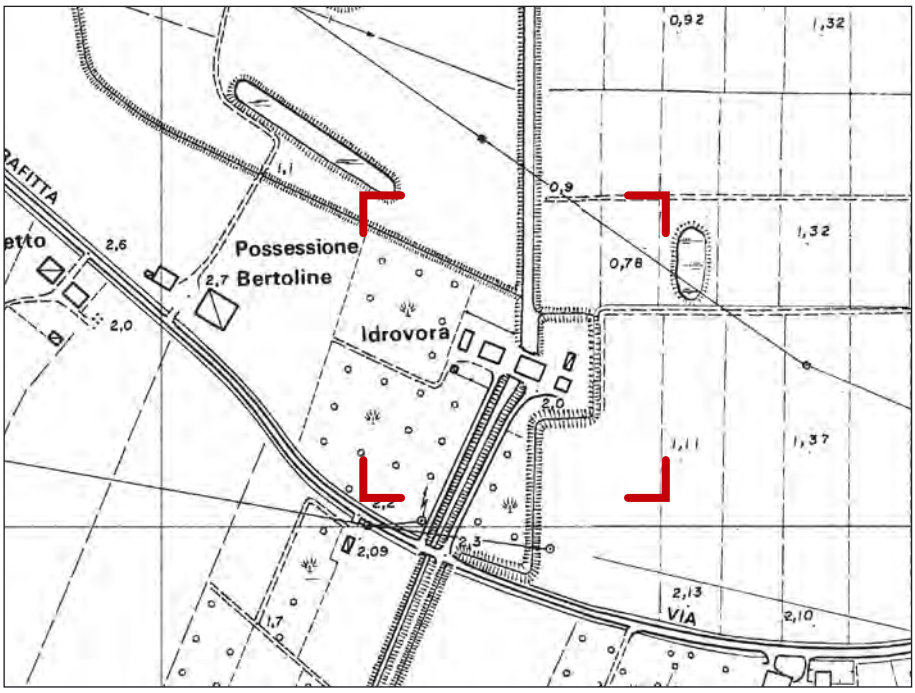
Denominazione:
MACCHINA IDROVORA DI MONTESANTO

Ubicazione:
Quartiere,
Via Prafitta Bertolina

Elemento C.T.R.:
204052

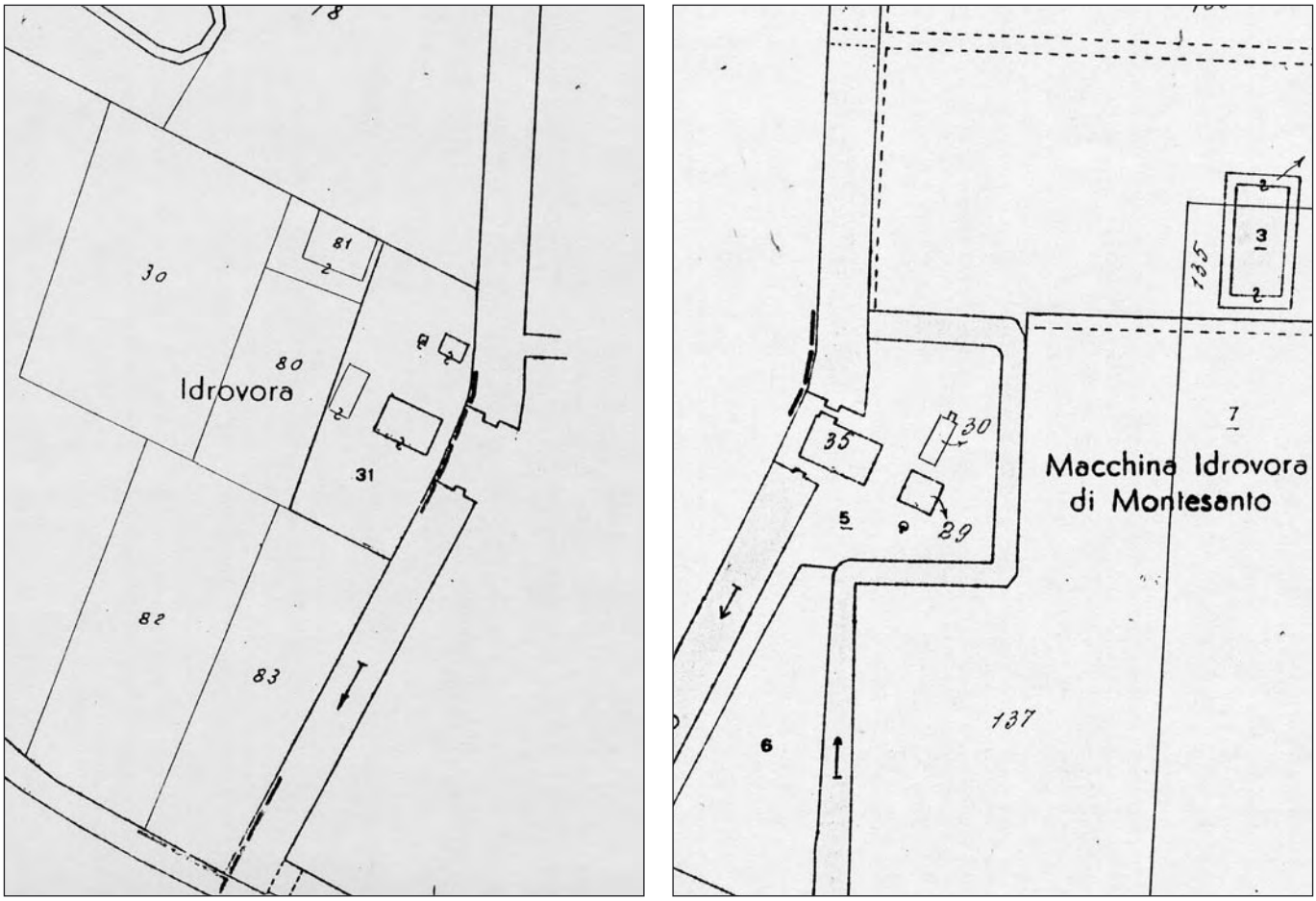
Foglio C.T.:
82, 94



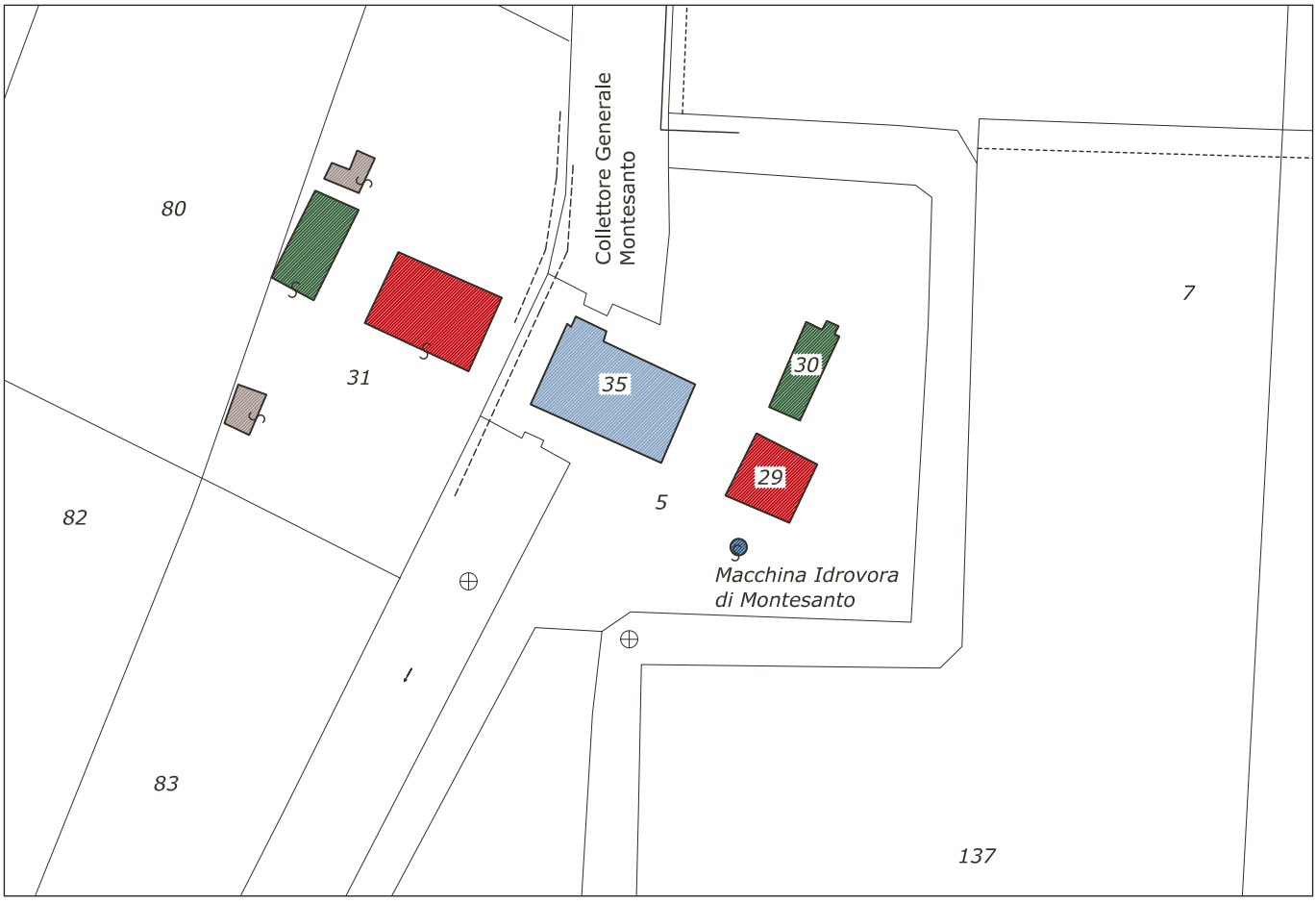


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

068

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	■

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	■
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Costruita nel 1891, con modifiche ed ampliamenti nel 1915 e 1932

n.068/A

A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Impianto idrovoro

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *finestre con cornici decorative*
- *aperture con arco a sesto ribassato*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.068/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.068/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione custode

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 2 falde*
- *muratura parte a faccia parte intonacata*
- *marcapiano e cornicioni decorativi*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *finestre con cornici decorative*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.068/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *finestre con cornici decorative*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

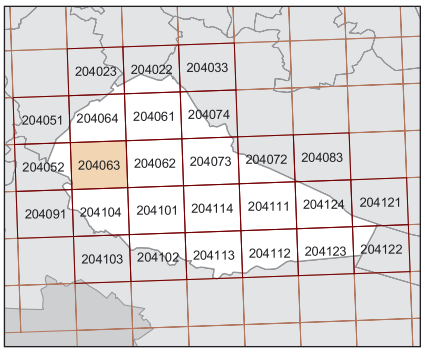
n. 069

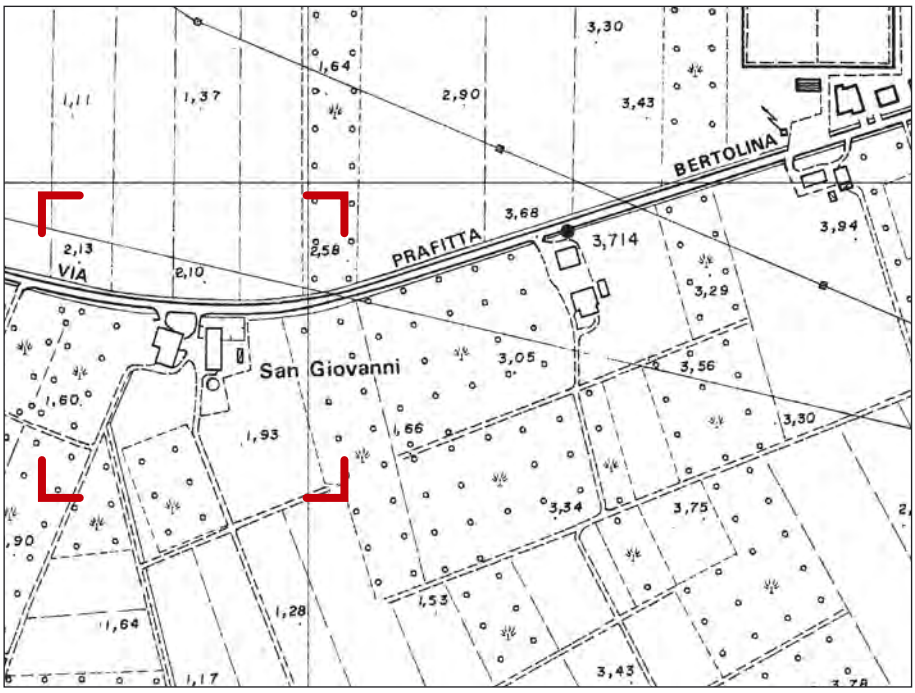
Denominazione:
SAN GIOVANNI

Ubicazione:
Quartiere,
Via Prafitta Bertolina

Elemento C.T.R.:
204063

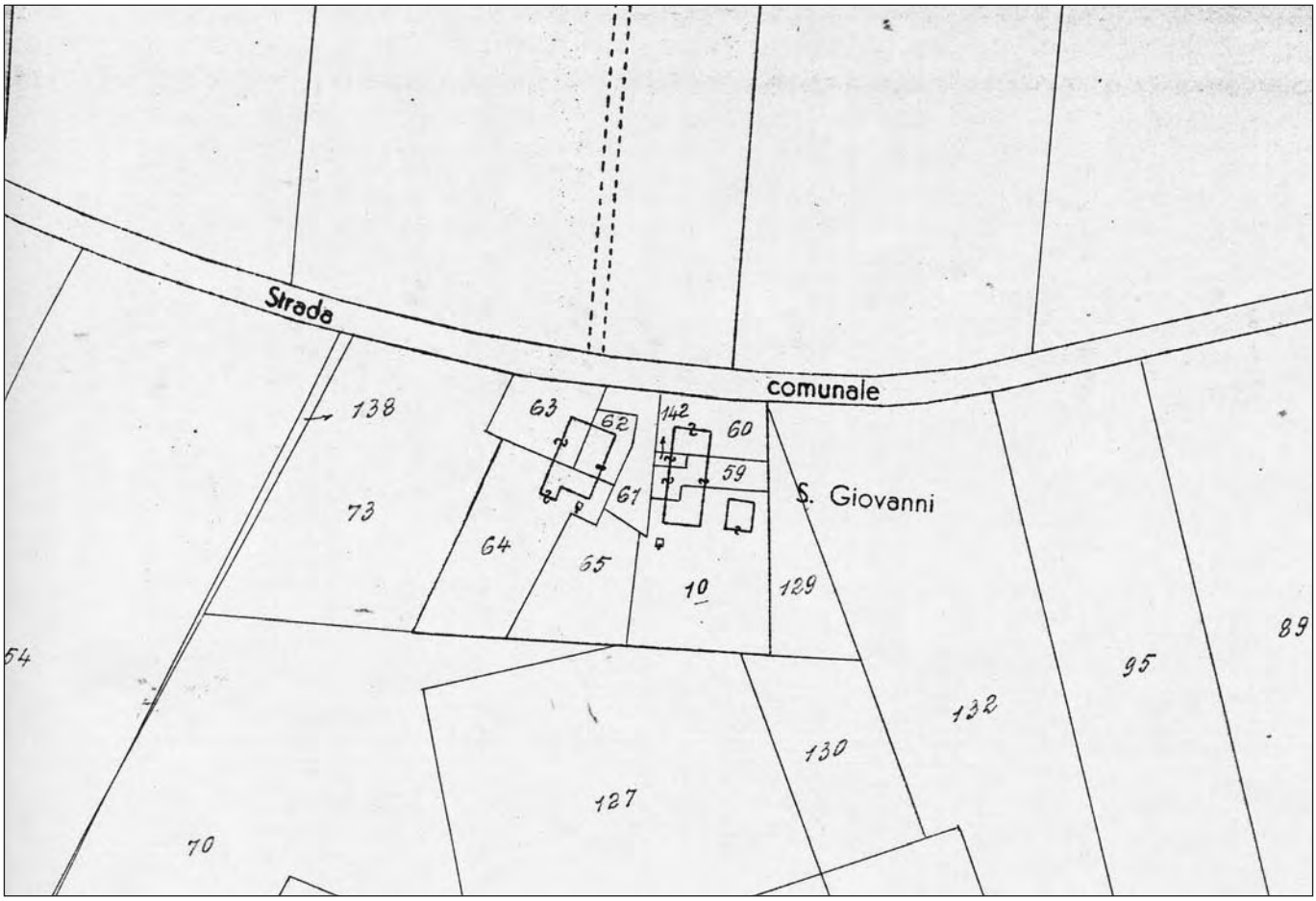
Foglio C.T.:
94



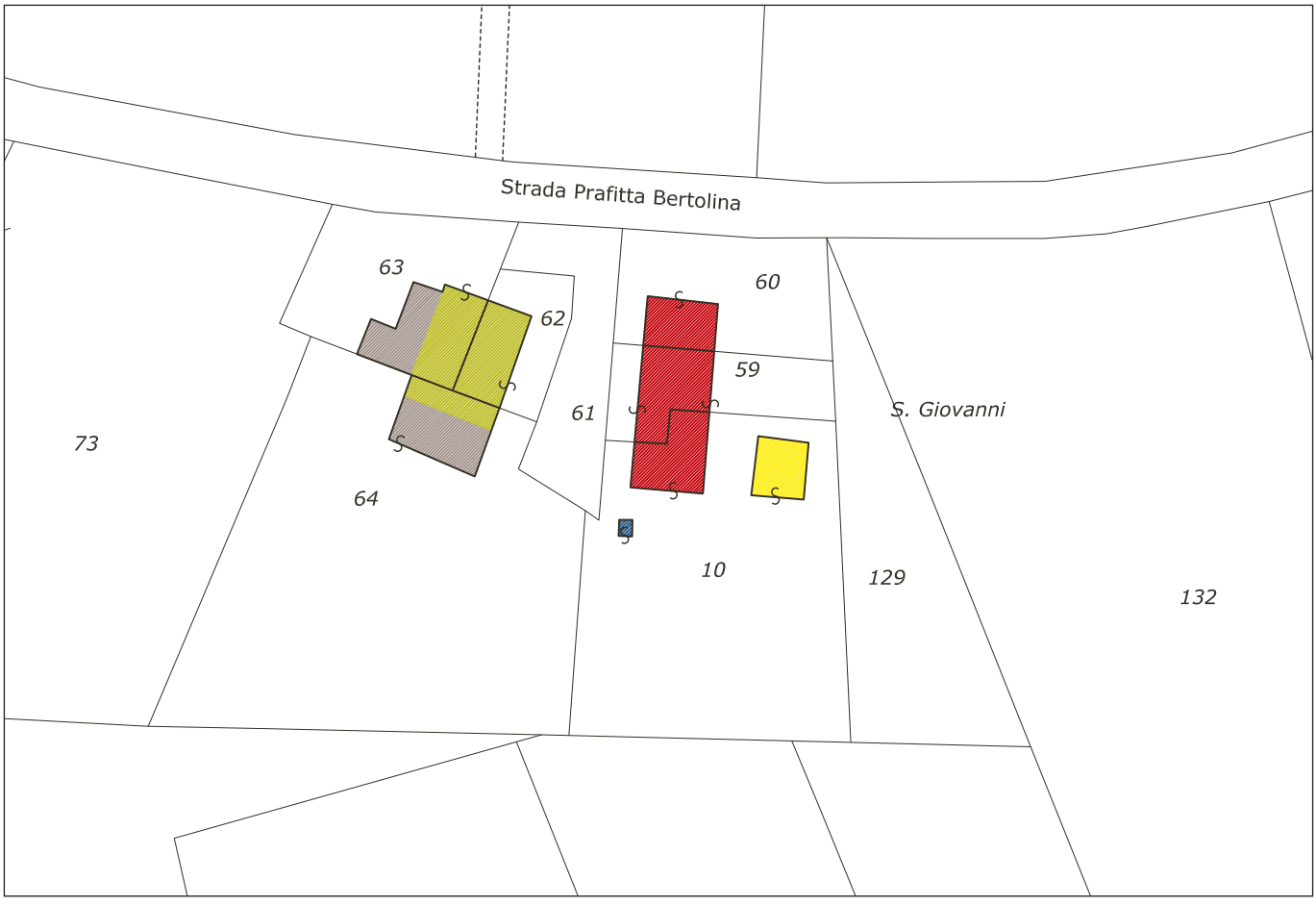


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

069

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.069/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti non congrui*
- *superfetazioni addossate al fienile*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume annesso già nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.069/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *modifiche alle forometrie*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ *discreto*
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

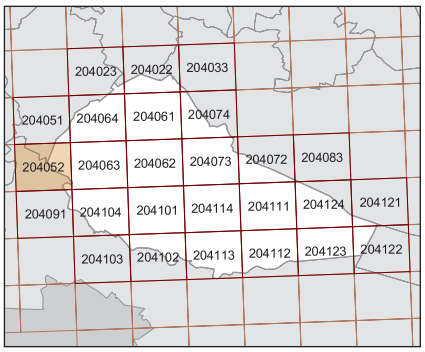
n. 070

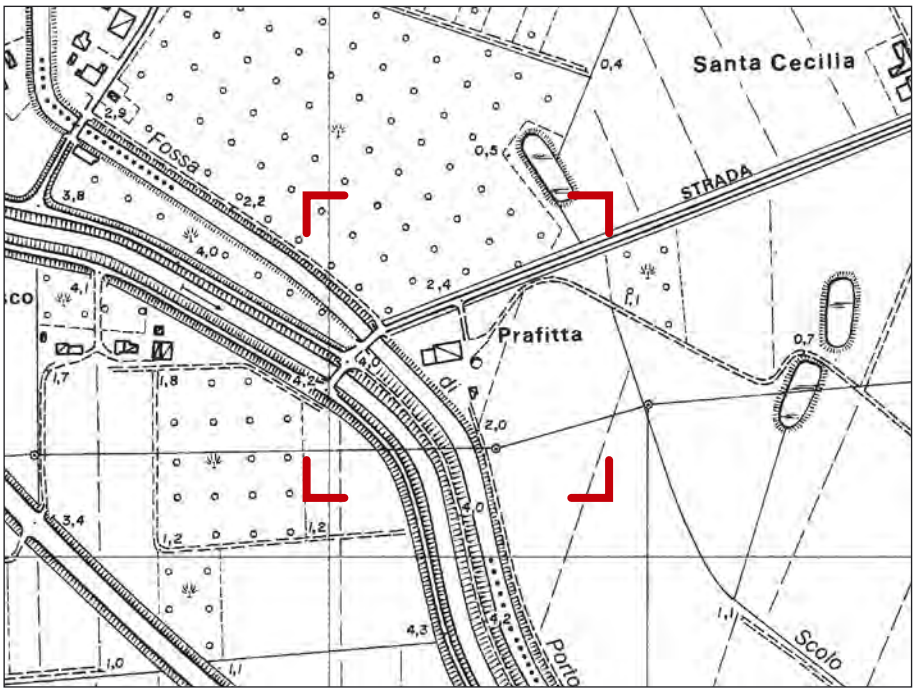
Denominazione:
PRAFITTA

Ubicazione:
Quartiere,
Strada Comunale
Prafitta

Elemento C.T.R.:
204052

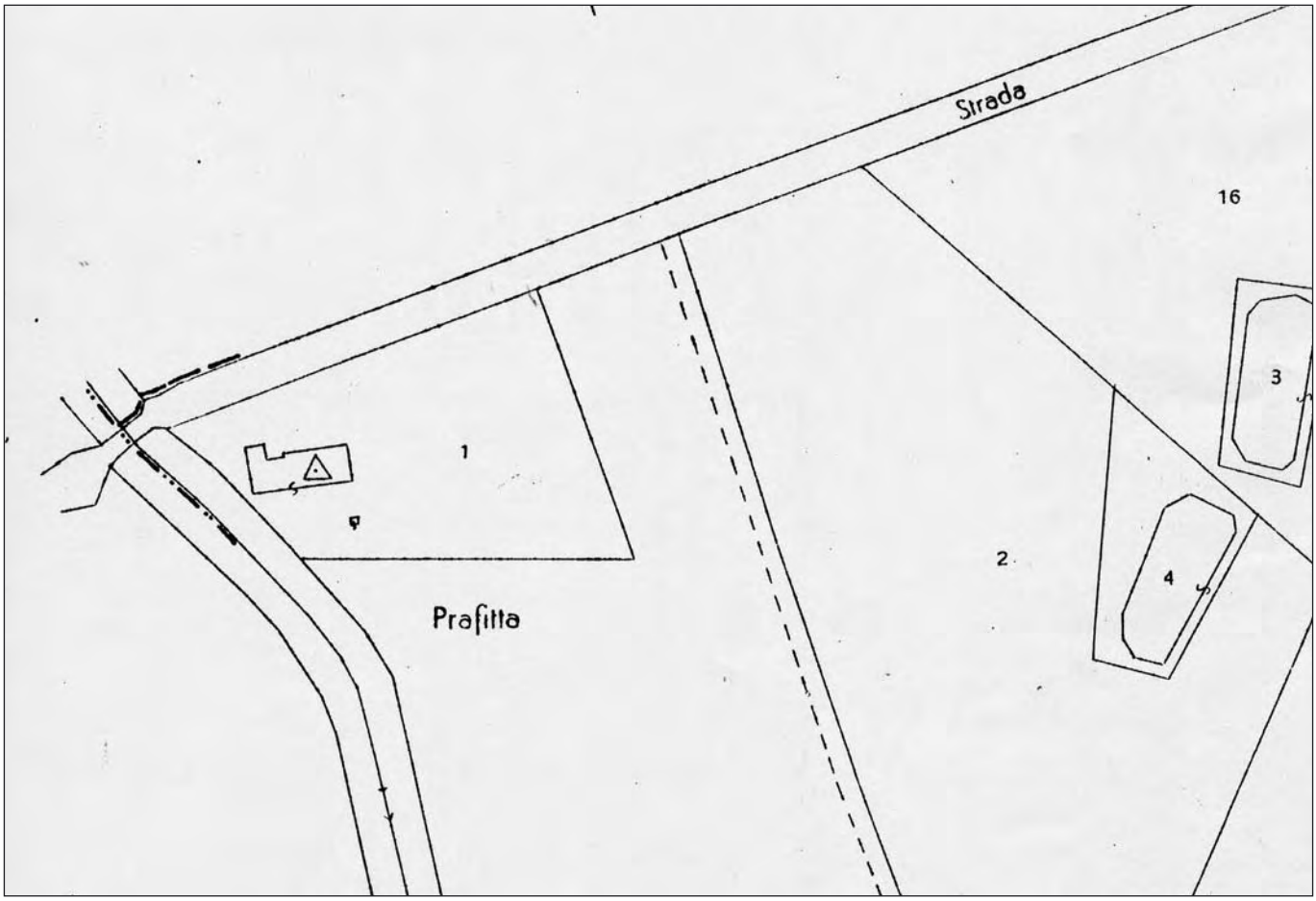
Foglio C.T.:
93



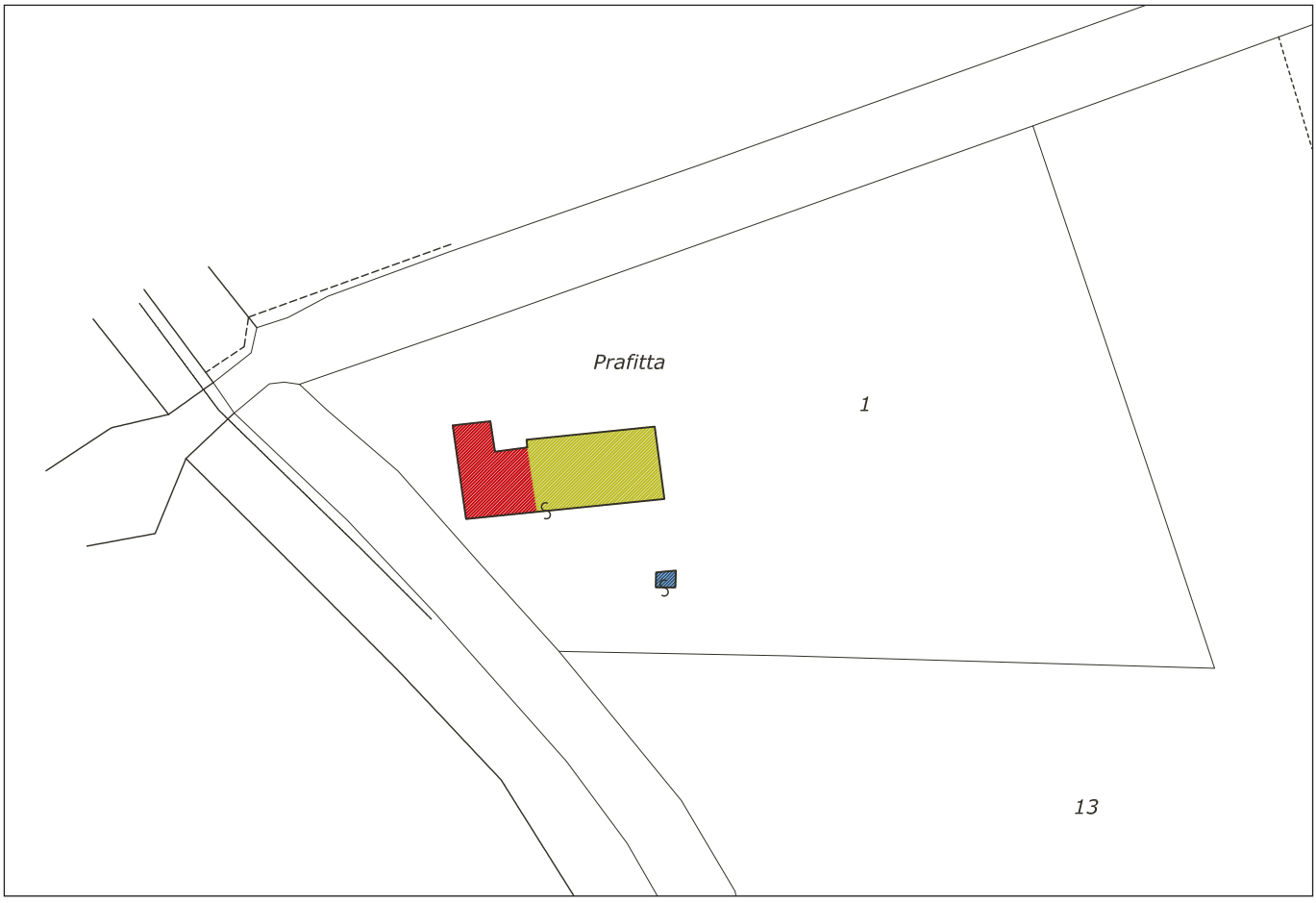


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

070

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.070/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a padiglione a tre acque

ELEMENTI DI DEGRADO

degrado diffuso e dissesti statici evidenti

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.070/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque con manto in coppi
- aperture regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

degrado diffuso e dissesti statici evidenti

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

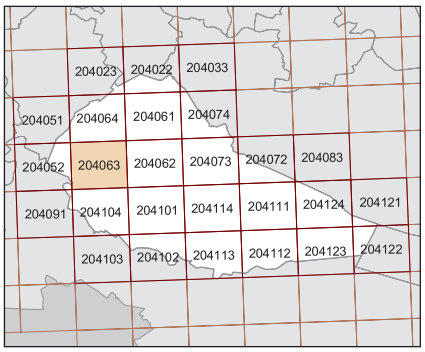
n. 071

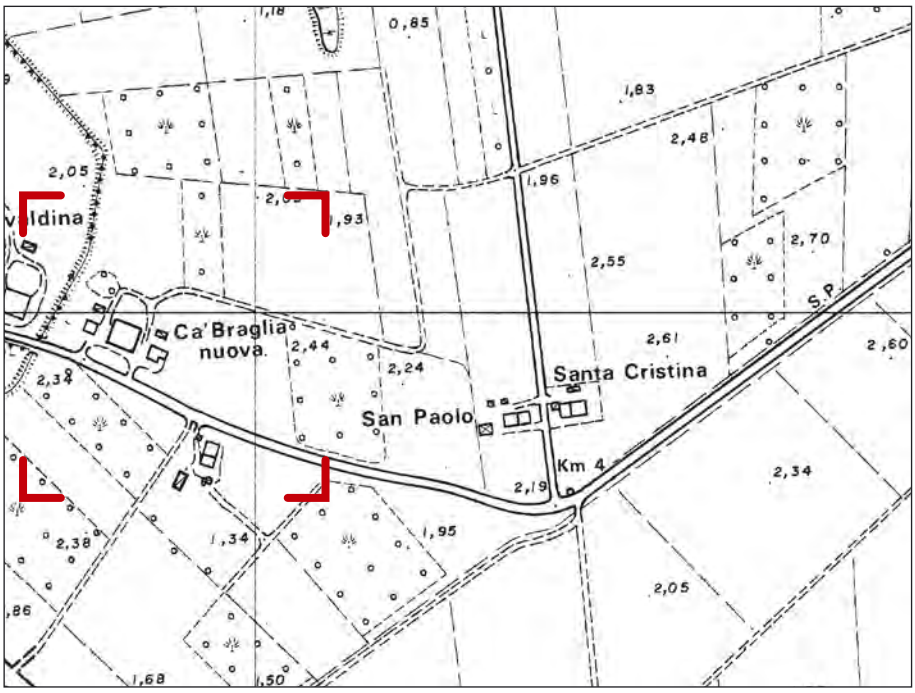
Denominazione:
CA' BRAGLIA NUOVA

Ubicazione:
Quartiere,
Via delle Anime

Elemento C.T.R.:
204063

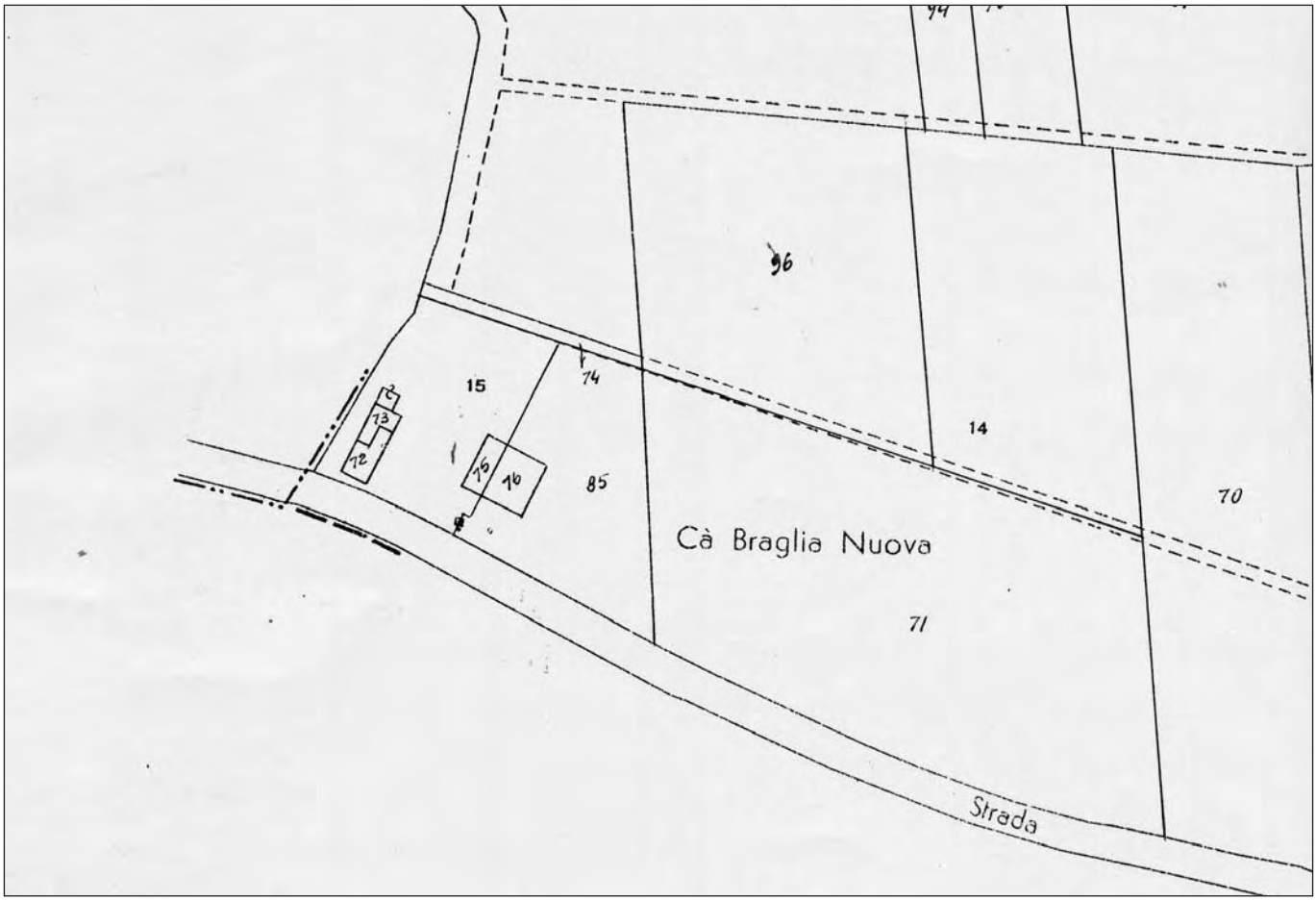
Foglio C.T.:
95





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

071

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.071/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a facciavista

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

- gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

elementi di tamponamneto incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

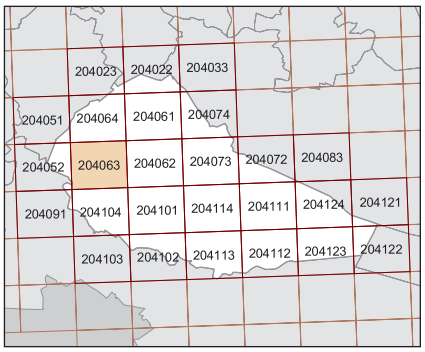
n. 072

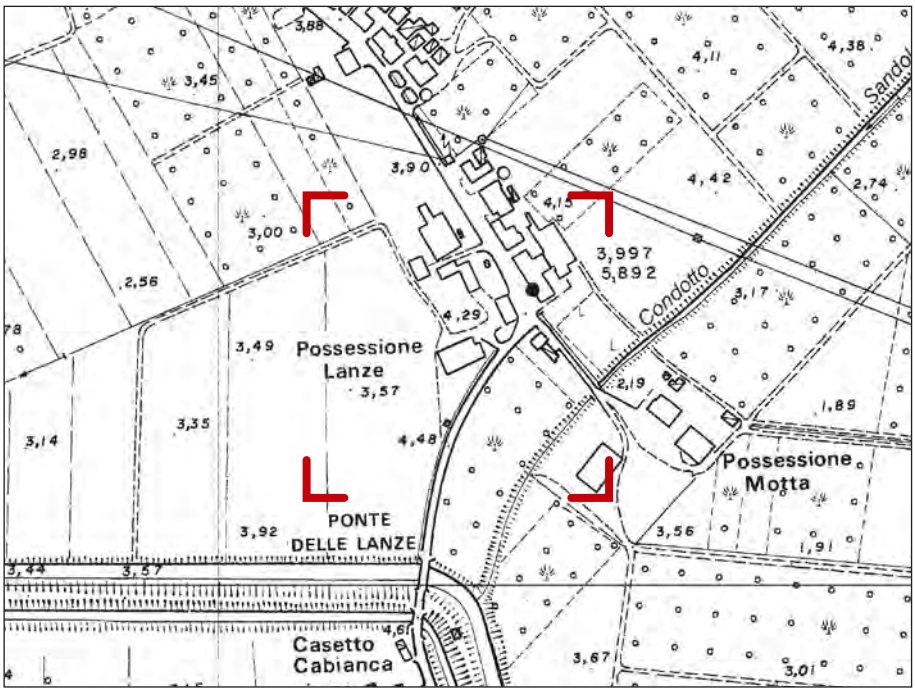
Denominazione:
POSSESSIONE LANZE

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

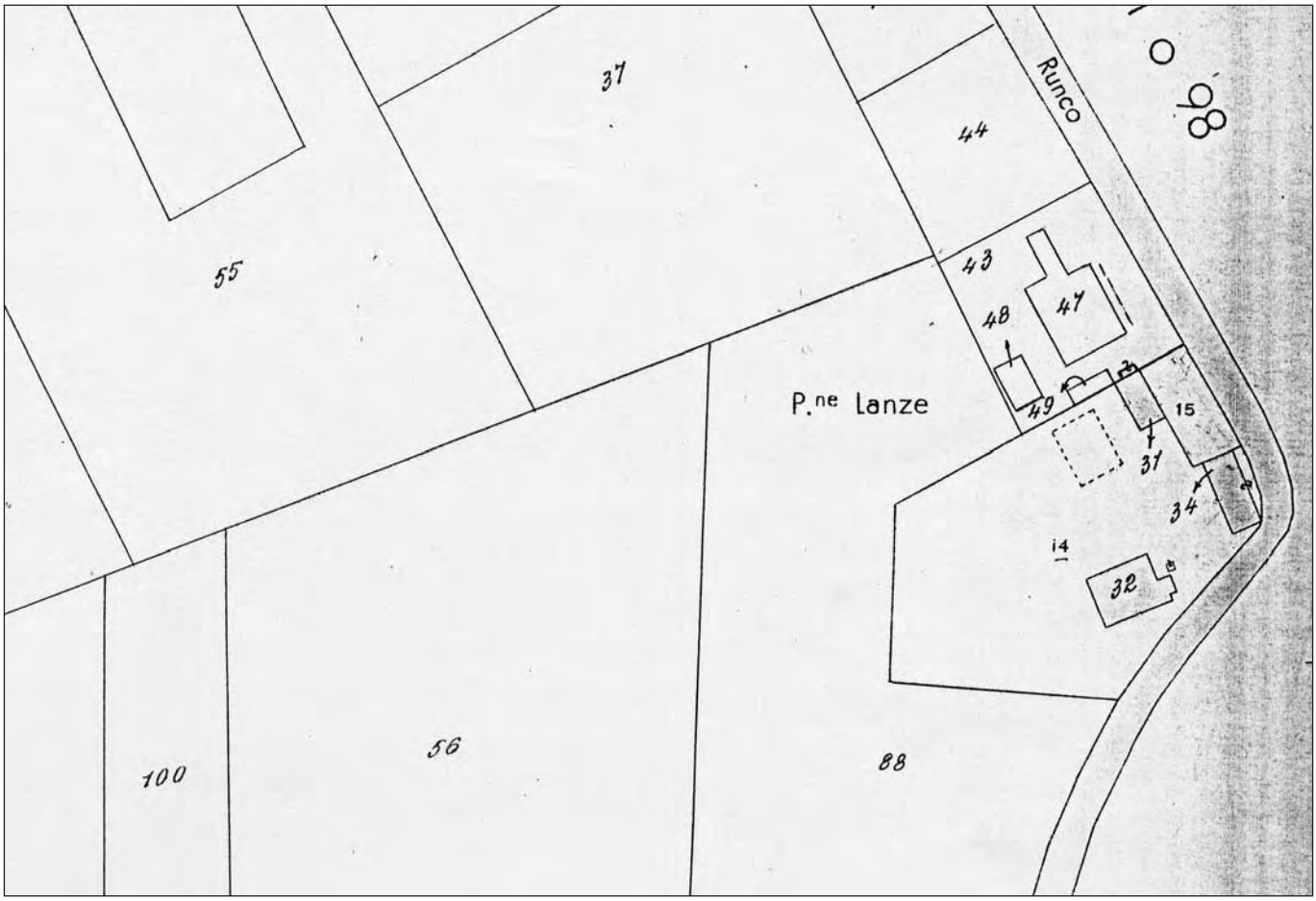
Foglio C.T.:
94





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

072

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.072/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a vista

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesti statici

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

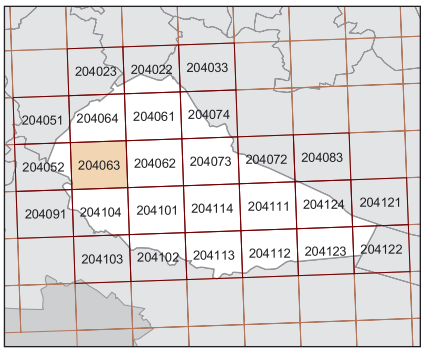
n. 073

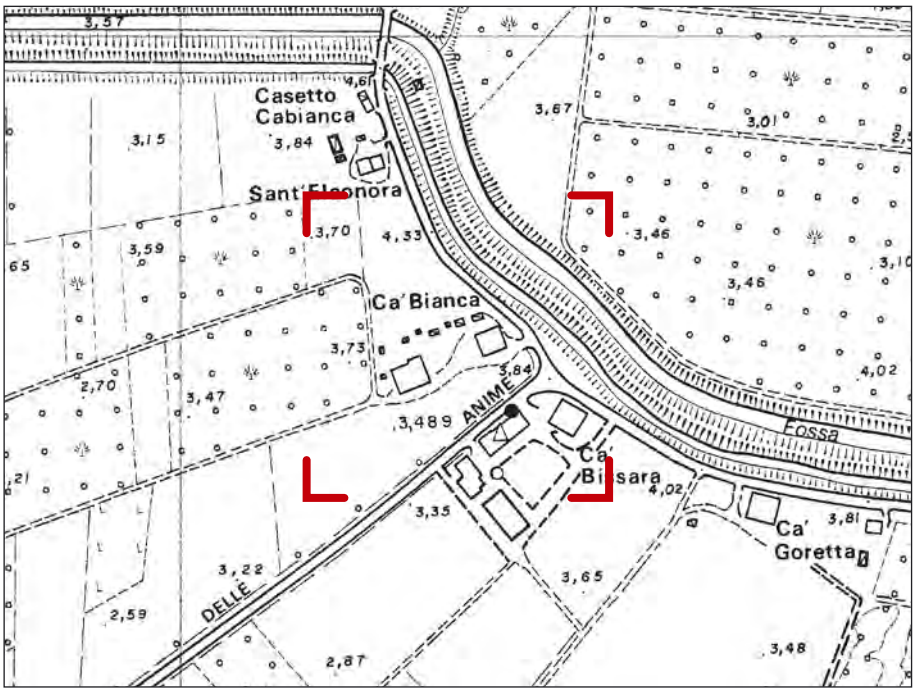
Denominazione:
CA’ BIANCA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

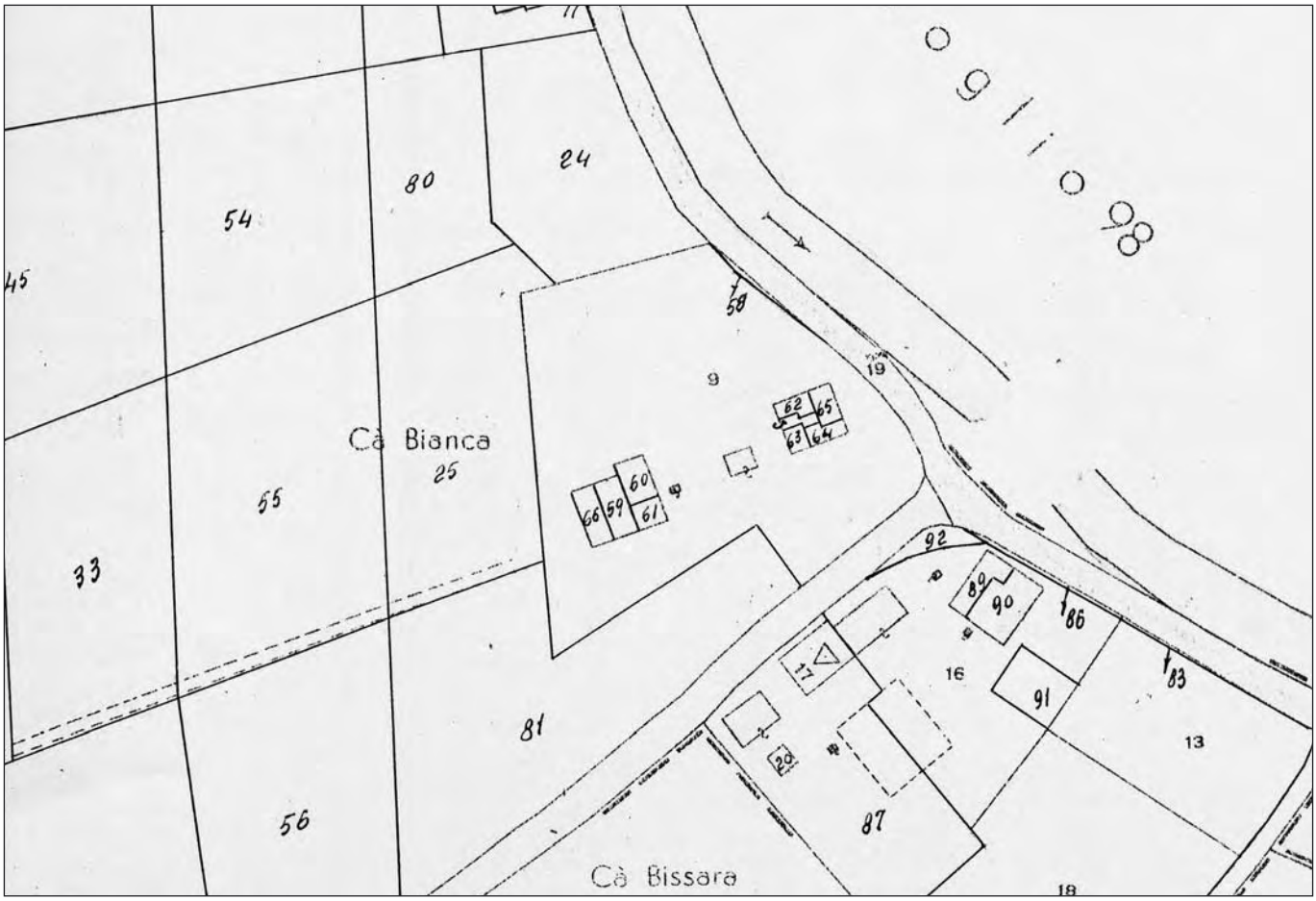
Foglio C.T.:
95





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

073

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.073/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature incongrue

- accorpamento di volumi non cogrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.073/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

3

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

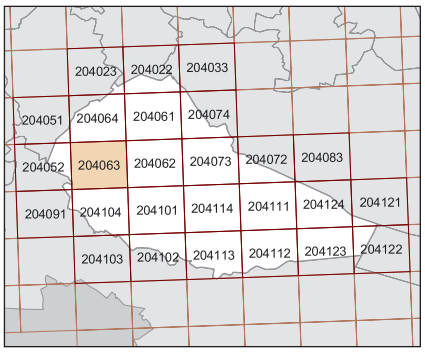
n. 074

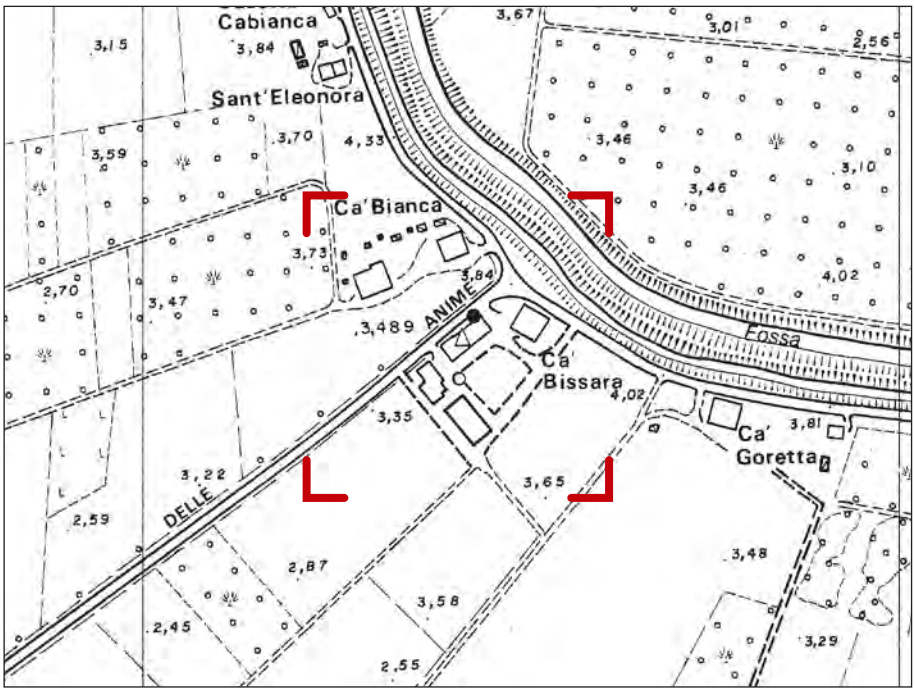
Denominazione:
BISSARA

Ubicazione:
Quartiere,
Via delle Anime

Elemento C.T.R.:
204063

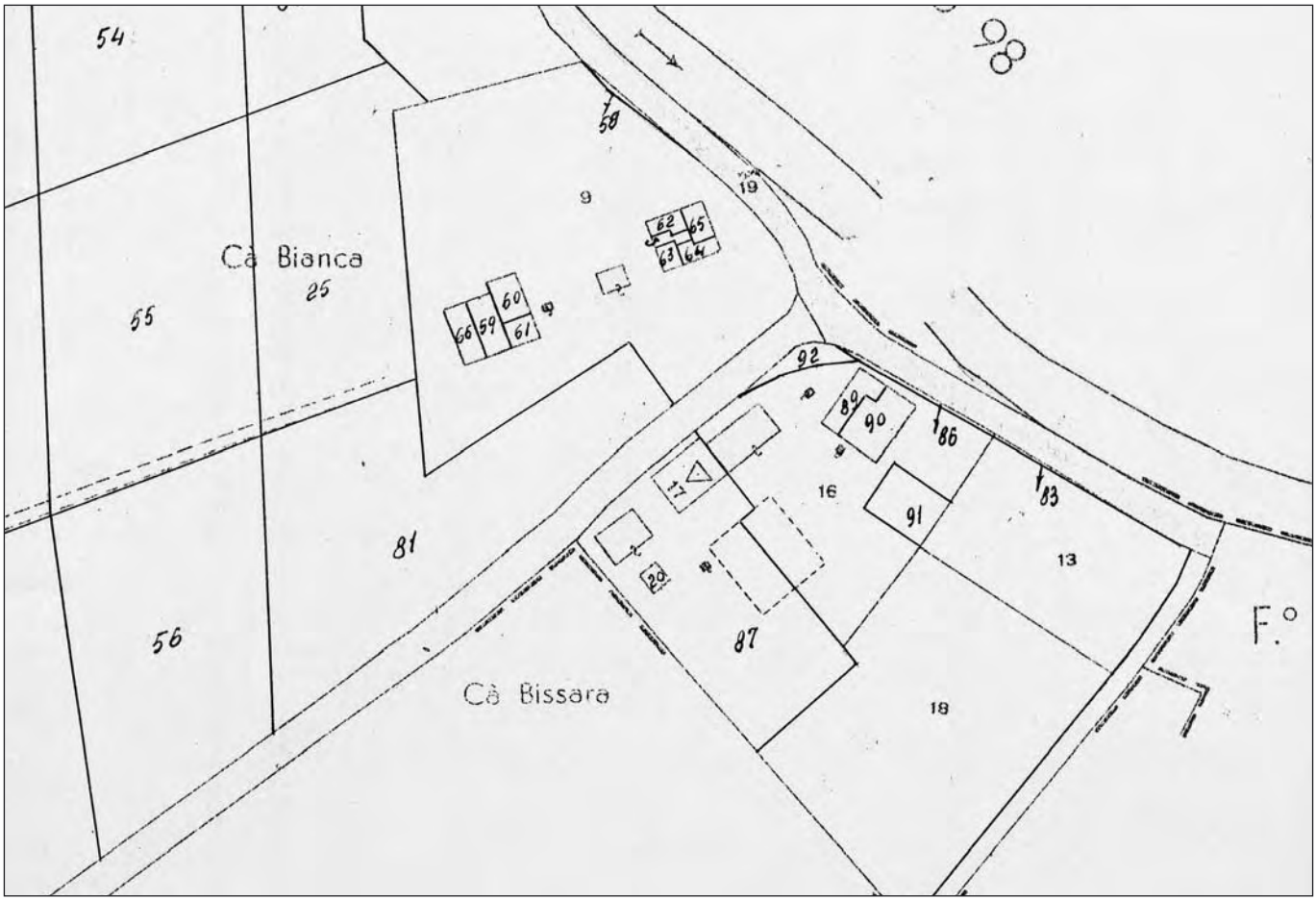
Foglio C.T.:
95





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

074

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.074/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a 4 falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- gelosie in laterizio
tamponamenti lignei

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.074/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

3

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.074/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini con abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due falde e manto in coppi
- regolarità delle forometrie

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.074/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino- casella

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a due falde
- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

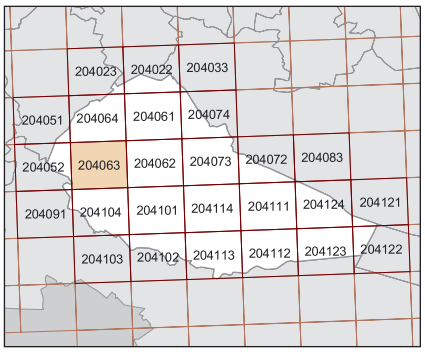
n. 075

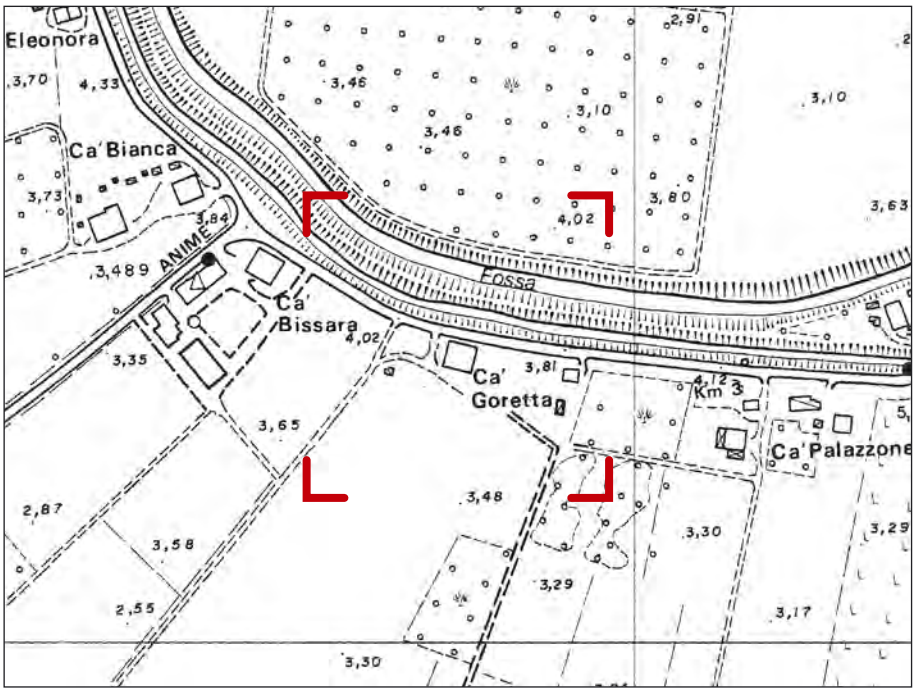
Denominazione:
CA' GORETTA

Ubicazione:
Quartiere,
Via delle Anime

Elemento C.T.R.:
204063

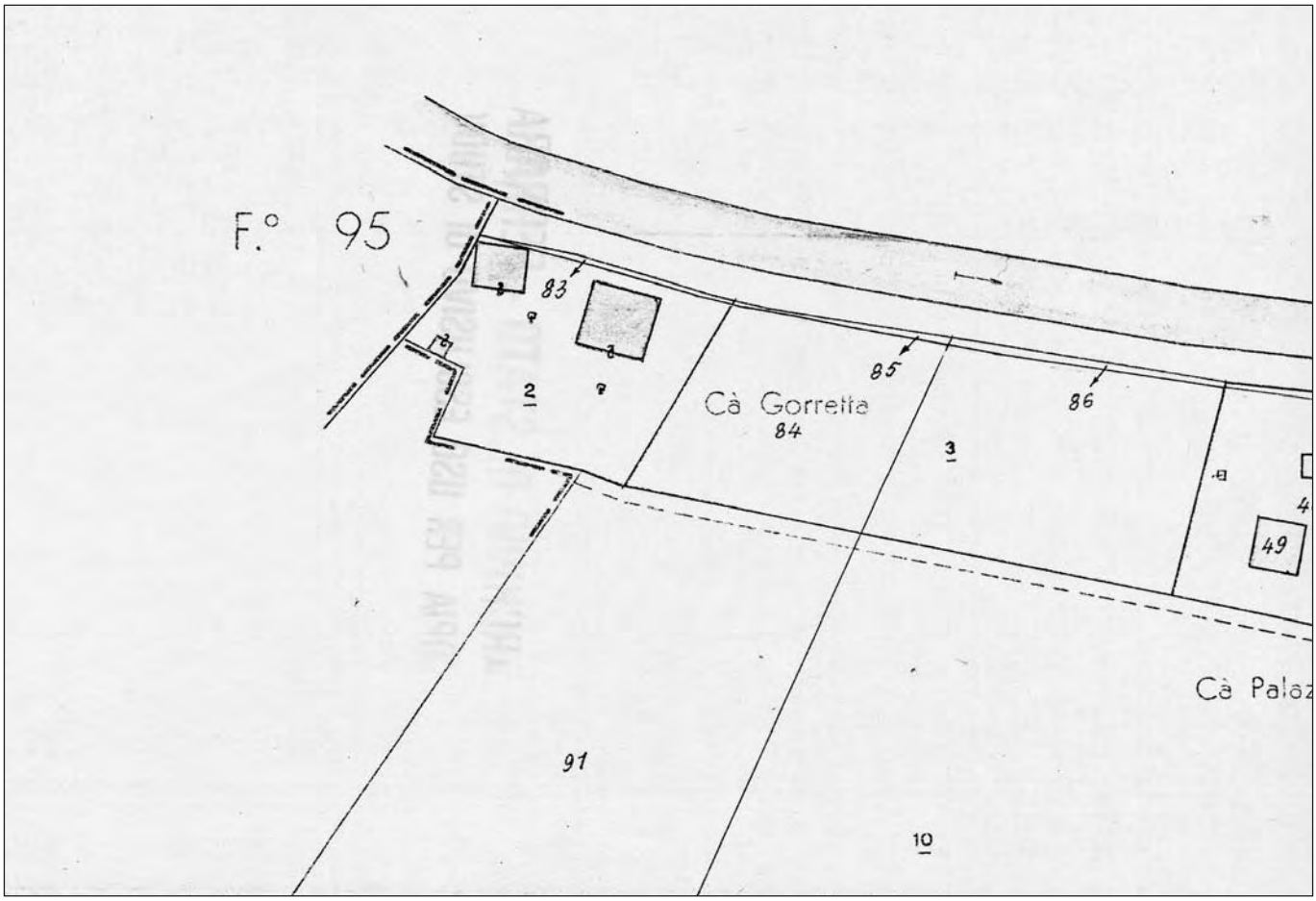
Foglio C.T.:
117



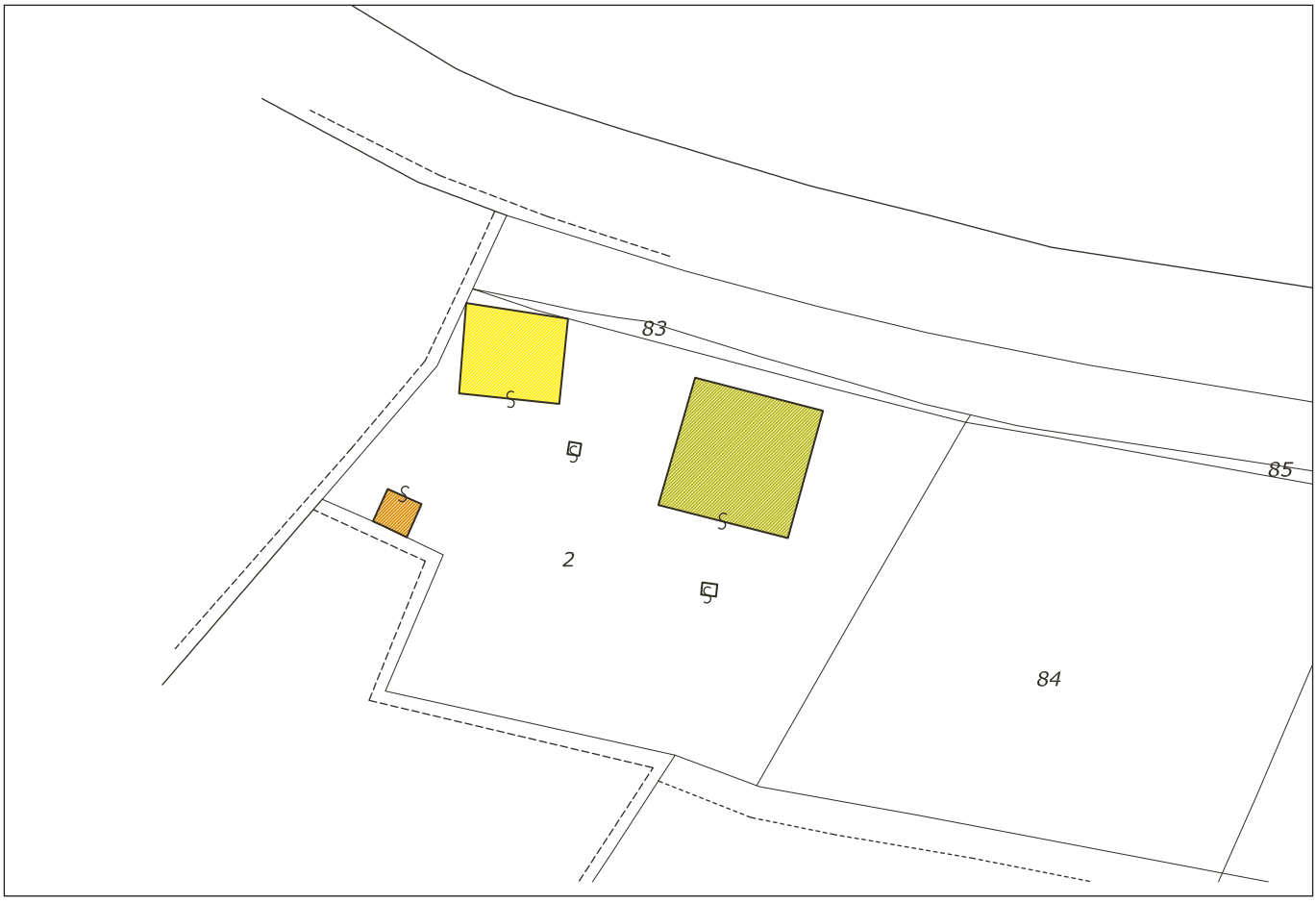


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

075

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.075/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a padiglione con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

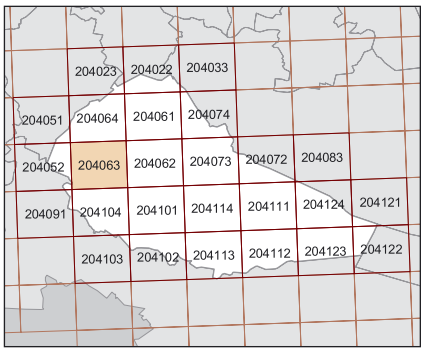
n. 076

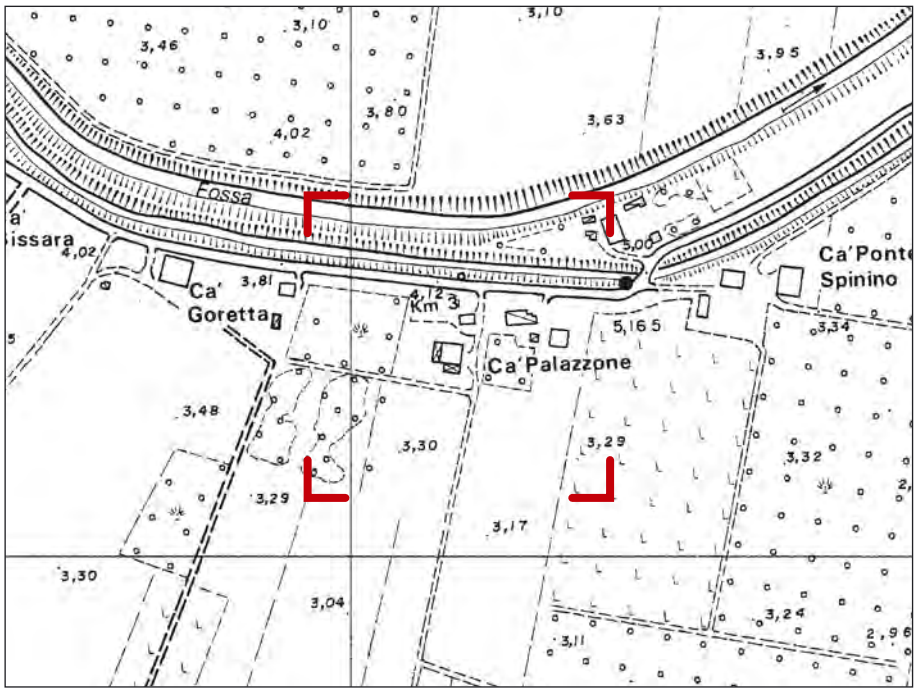
Denominazione:
CA' PALAZZONE

Ubicazione:
Quartiere,
Via delle Anime

Elemento C.T.R.:
204063

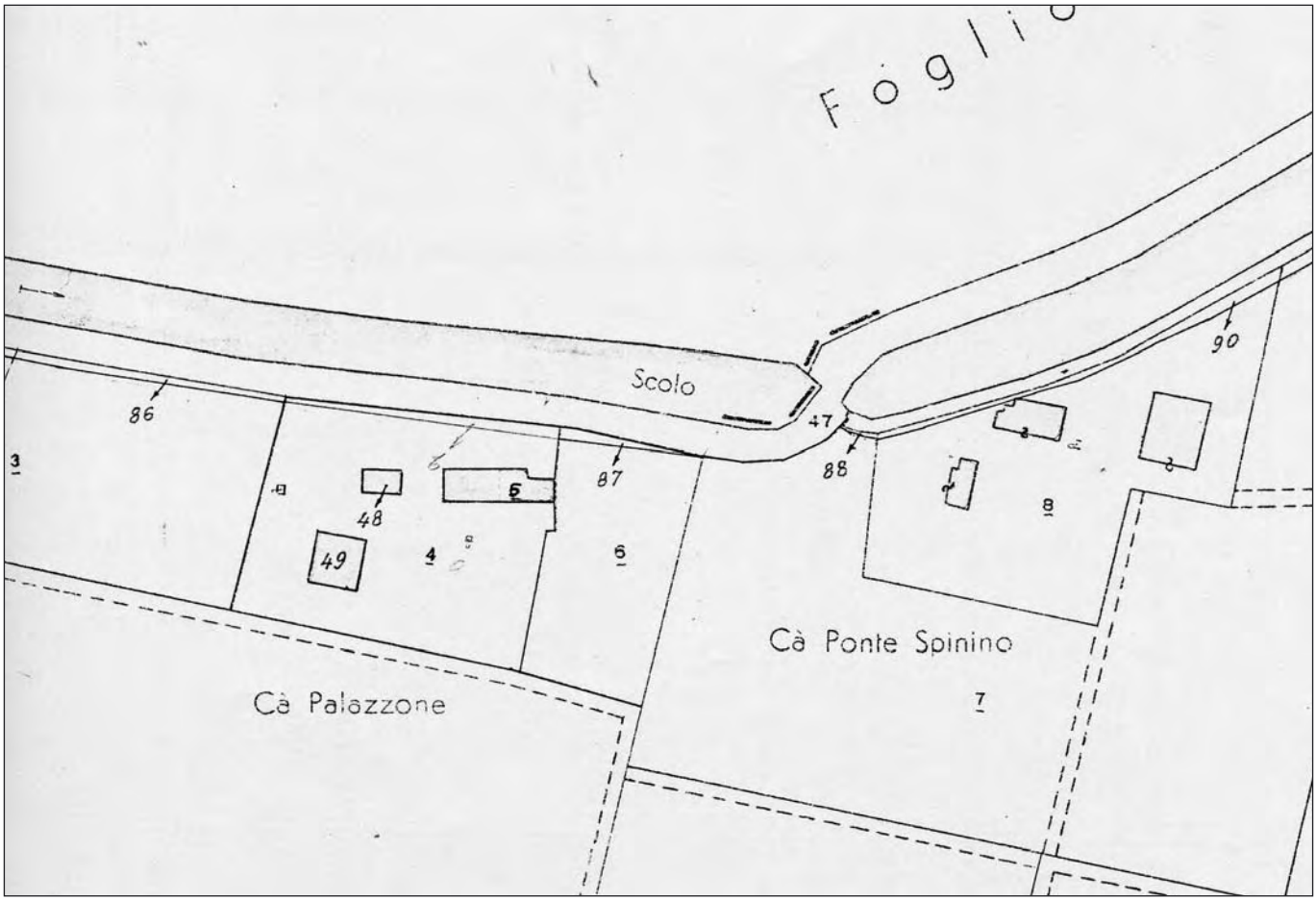
Foglio C.T.:
117





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

076

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.076/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due falde e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature incongrue
- accorpamento volumi non originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.076/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

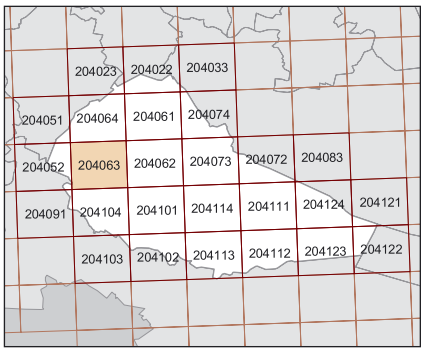
n. 077

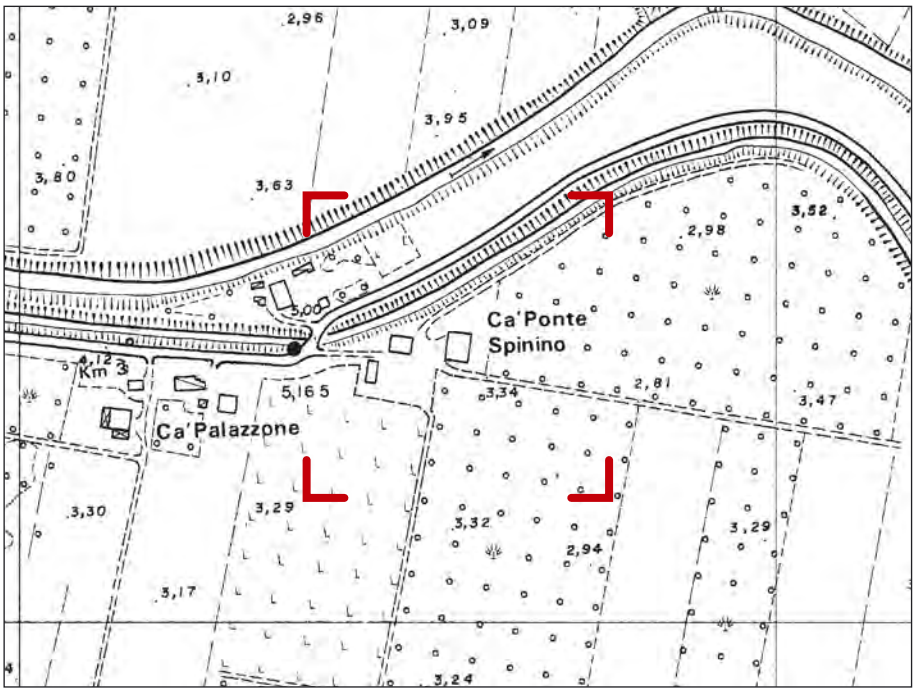
Denominazione:
CA' PONTE SPININO

Ubicazione:
Quartiere,
Via delle Anime

Elemento C.T.R.:
204063

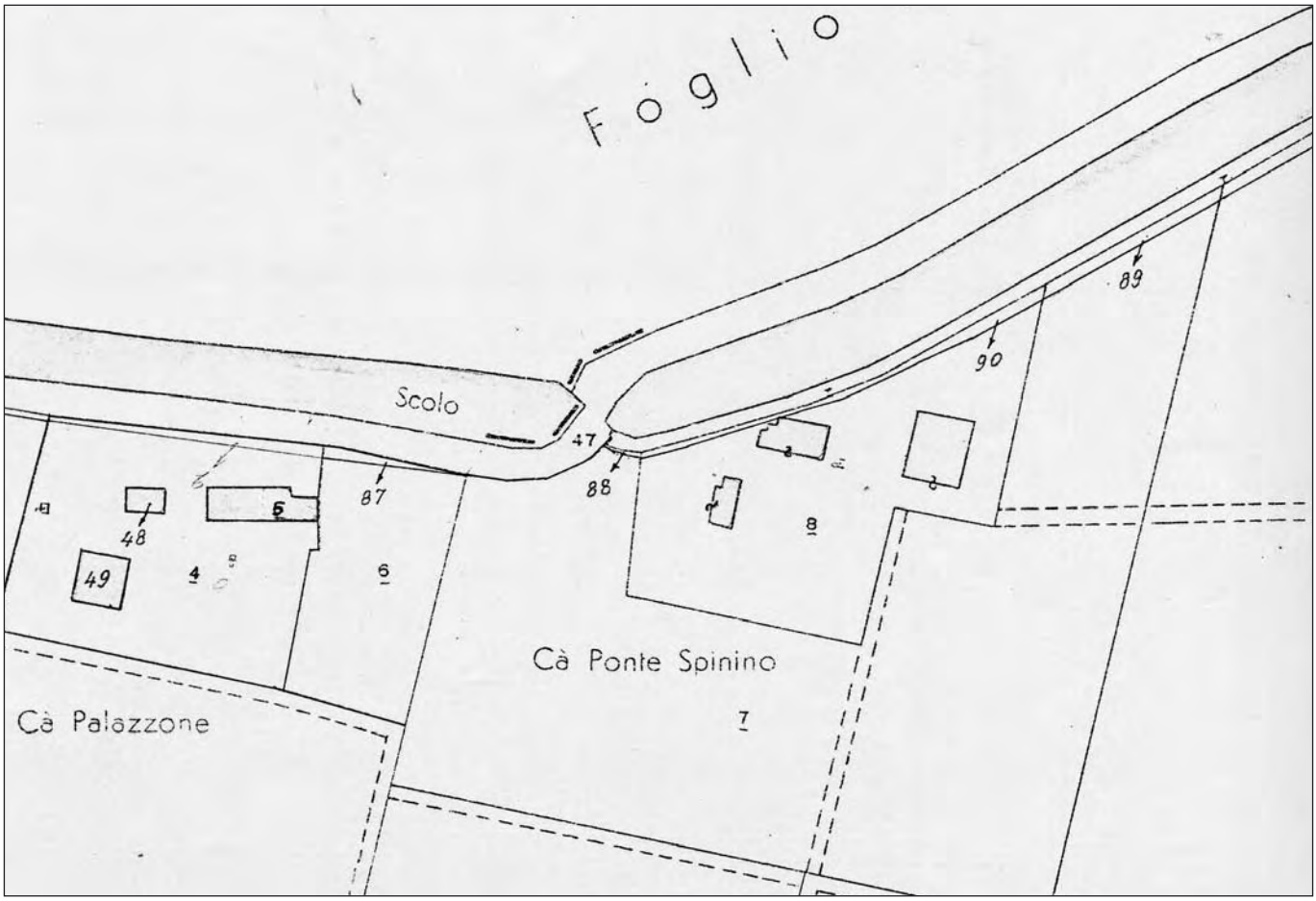
Foglio C.T.:
117





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

077

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.077/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare a due falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.077/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare a quattro falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.077/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare due falde

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

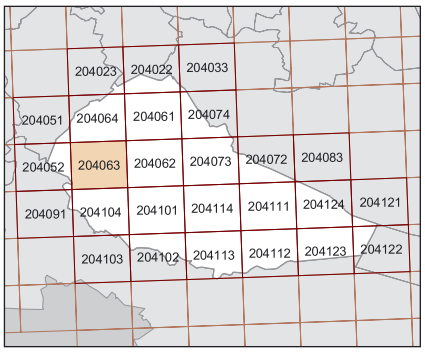
n. 078

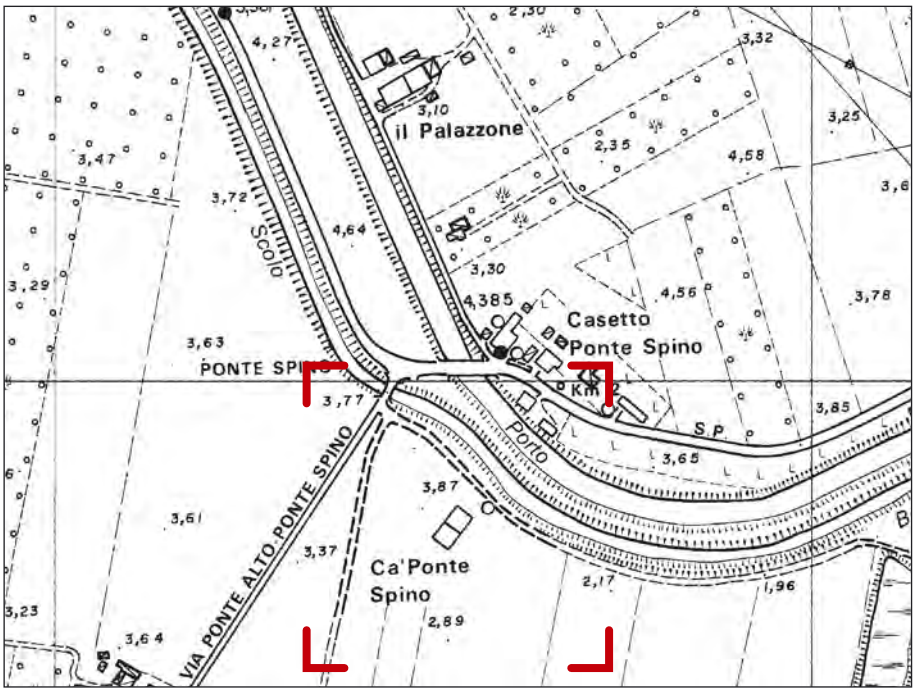
Denominazione:
CA' PONTE SPINO

Ubicazione:
Portorotta,
Strada Ponte Spino

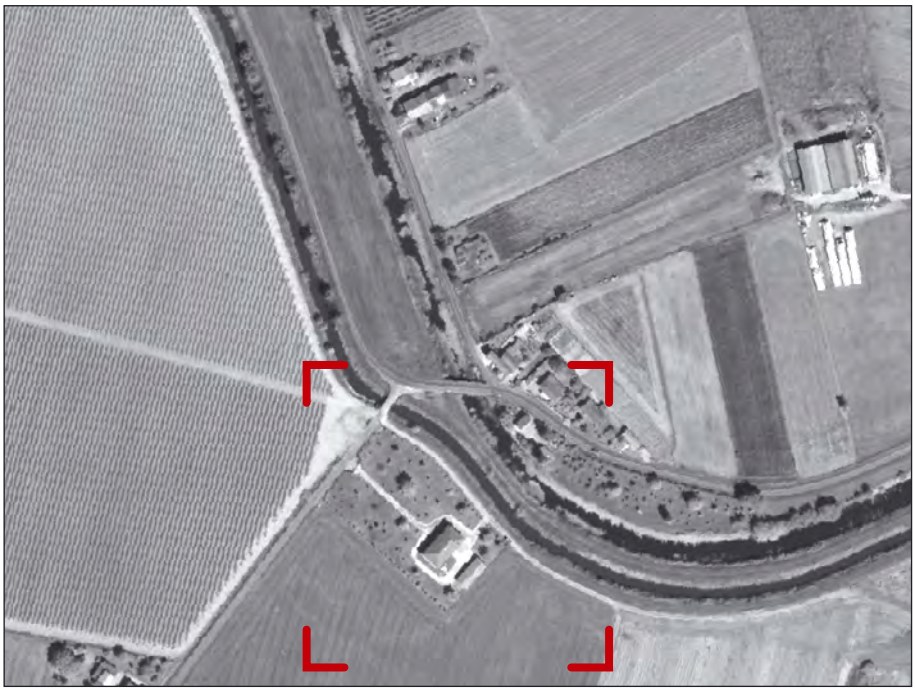
Elemento C.T.R.:
204063

Foglio C.T.:
118

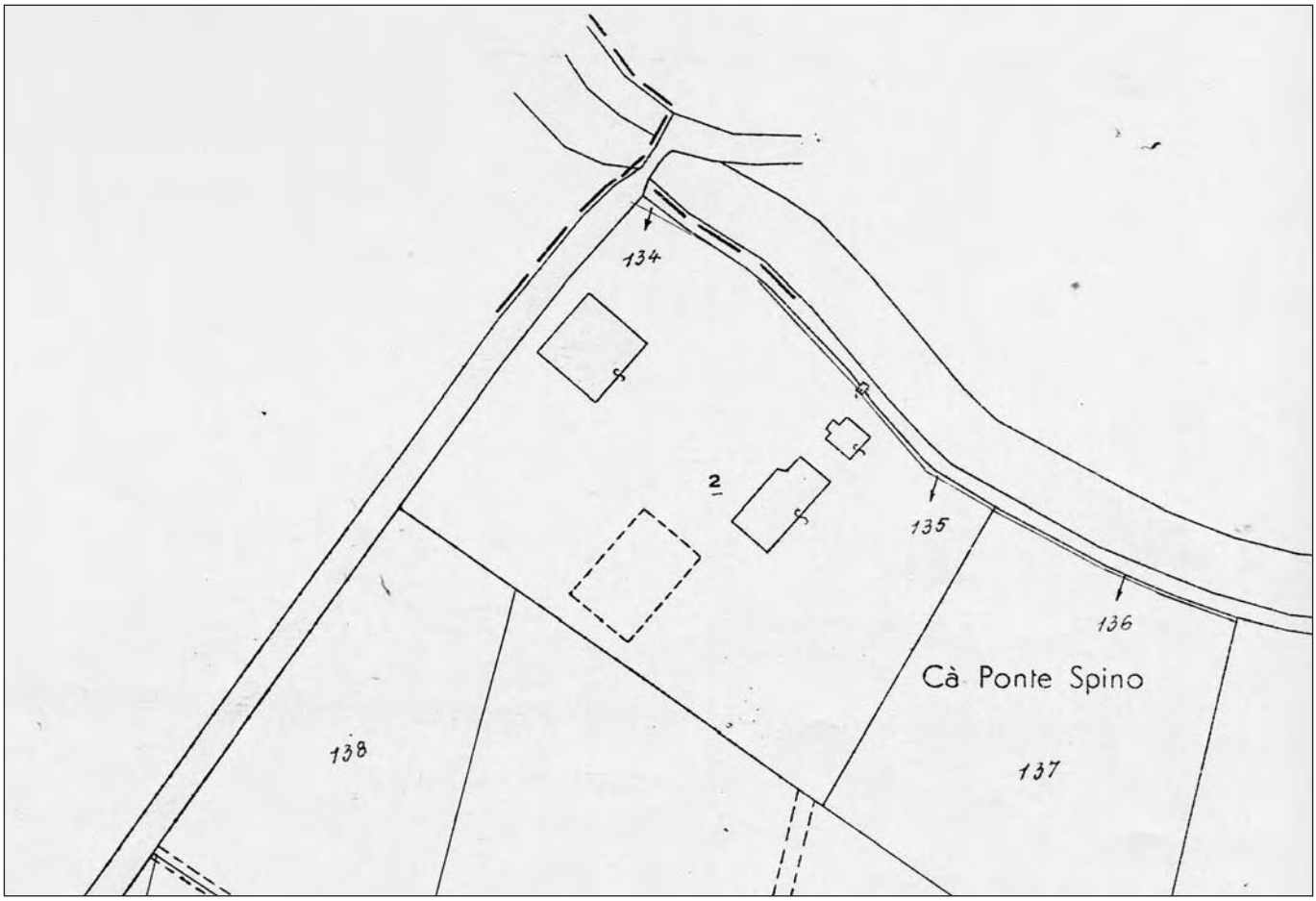




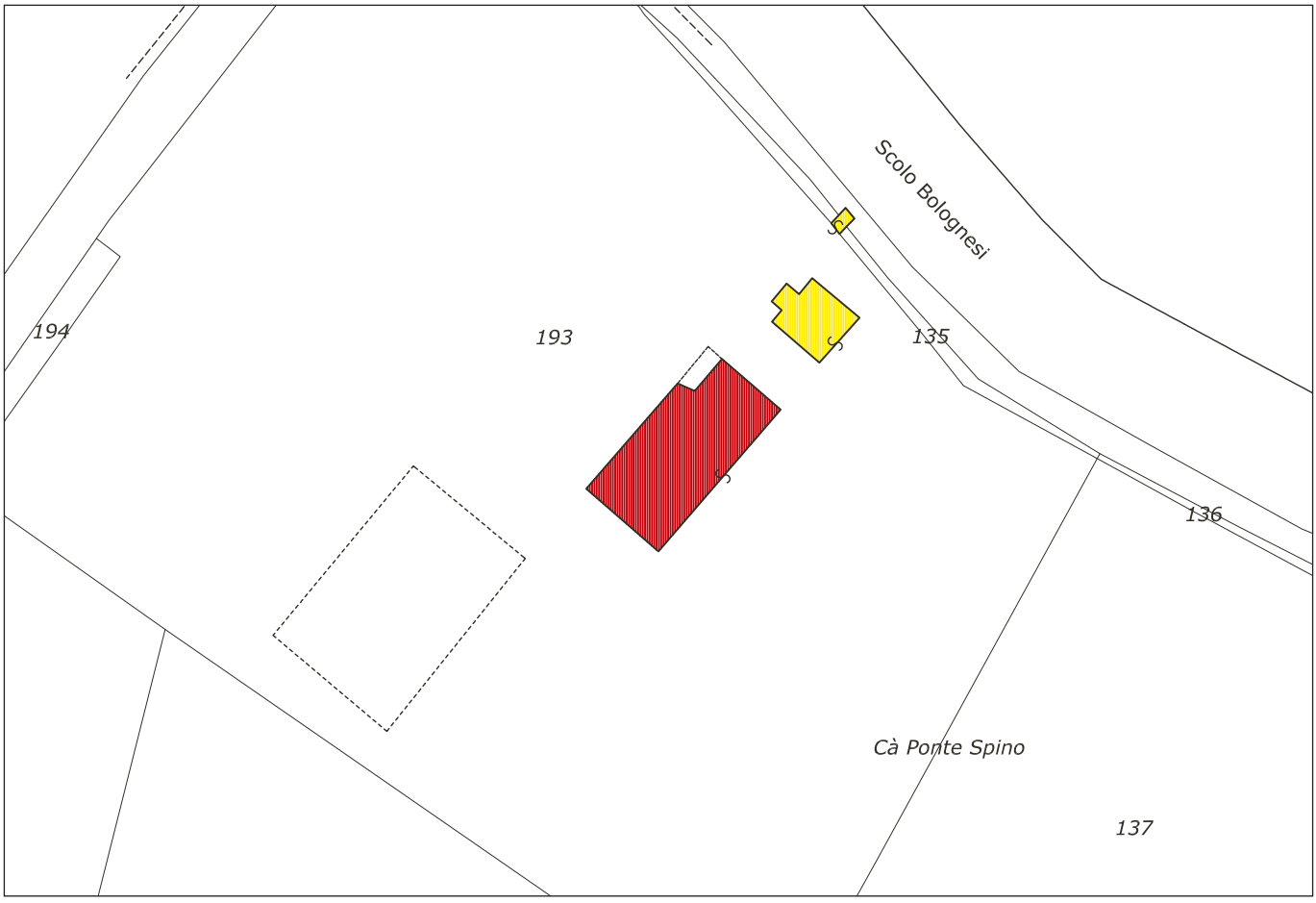
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

078

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.078/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- facciata regolare con forometrie simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto è stato recentemente ristrutturato e interamente destinato a fini abitativi.

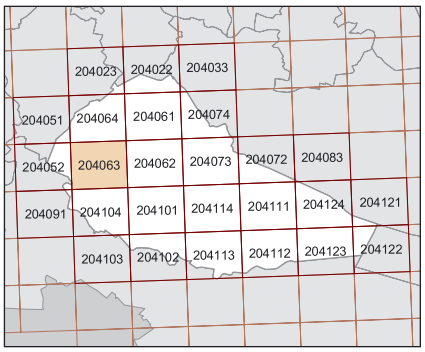
n. 079

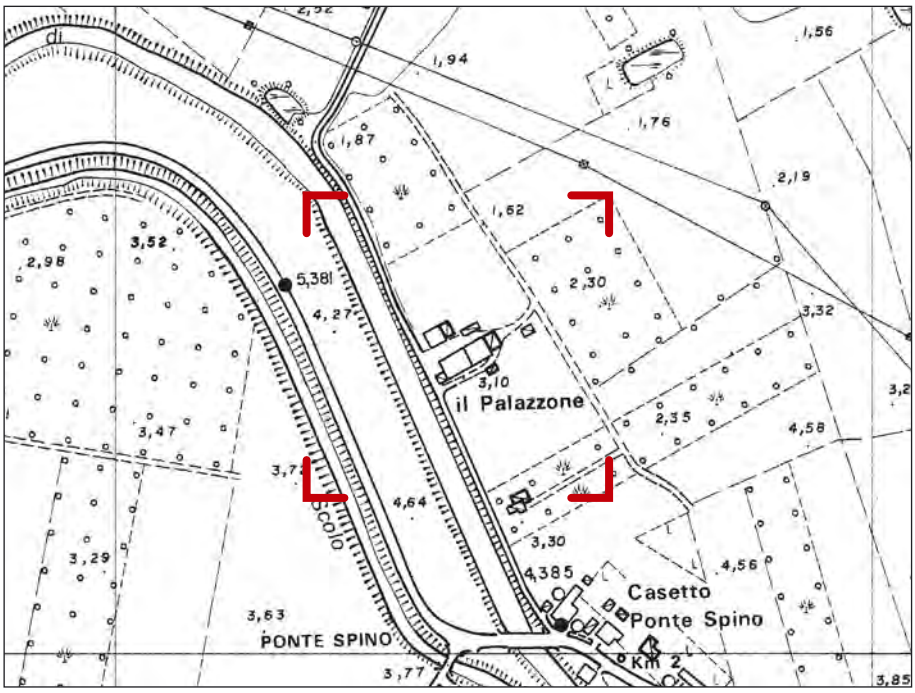
Denominazione:
IL PALAZZONE

Ubicazione:
Portorotta, strada interna di Via Anime

Elemento C.T.R.:
204063

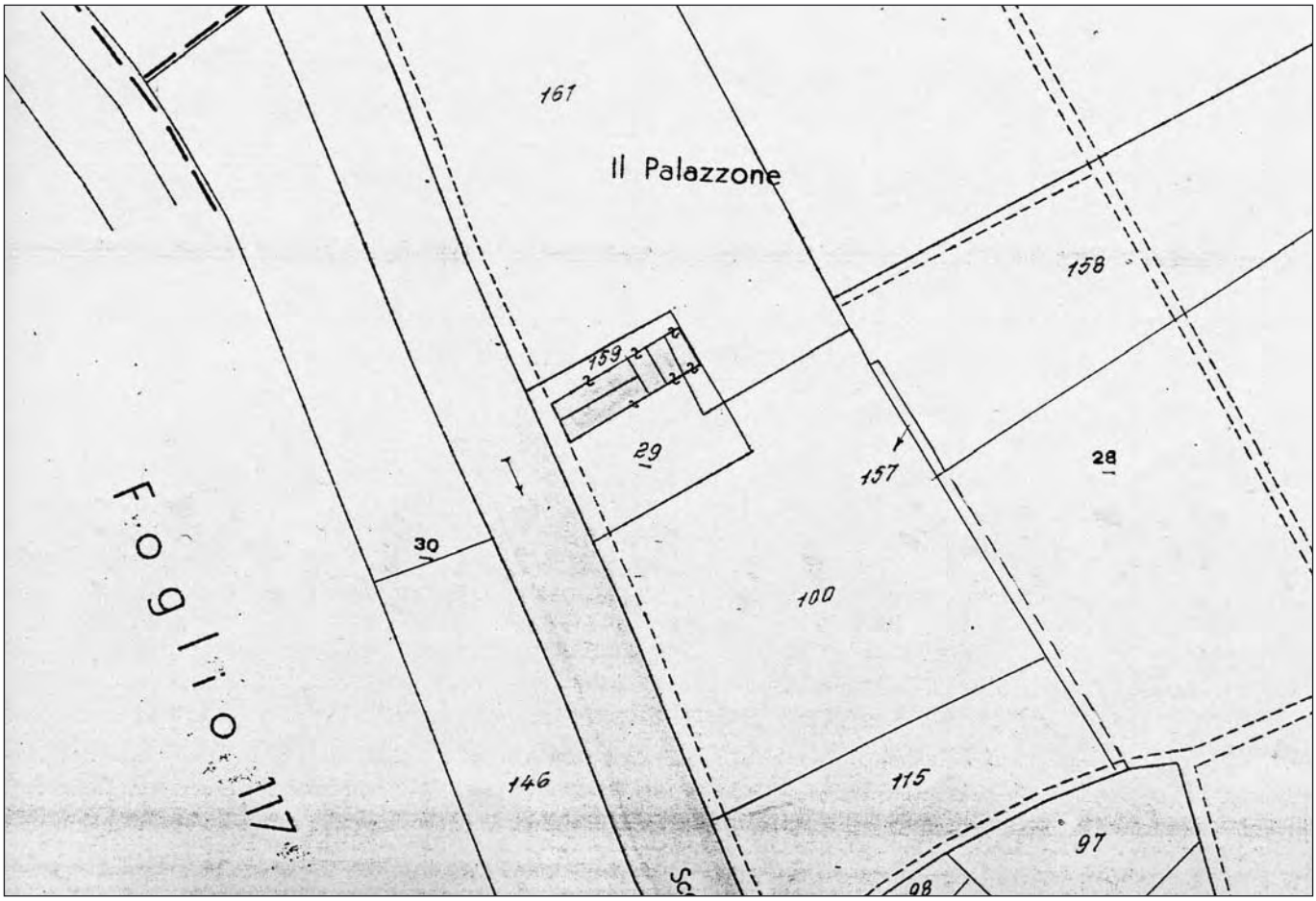
Foglio C.T.:
99





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

079

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.079/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini ed accessori

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura perlopiù intonacata*
- *tetto a due falde*
- *regolarità e simmetria nelle aperture*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso per dissesti statici*
- *tamponamenti ed aperture incongrue*
- *coperture discontinue in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

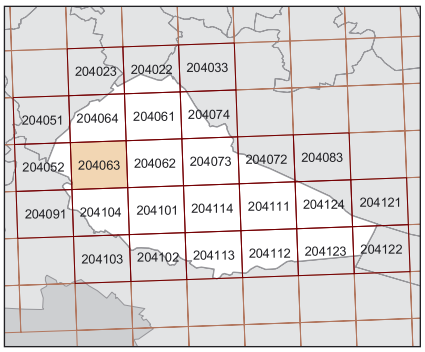
n. 080

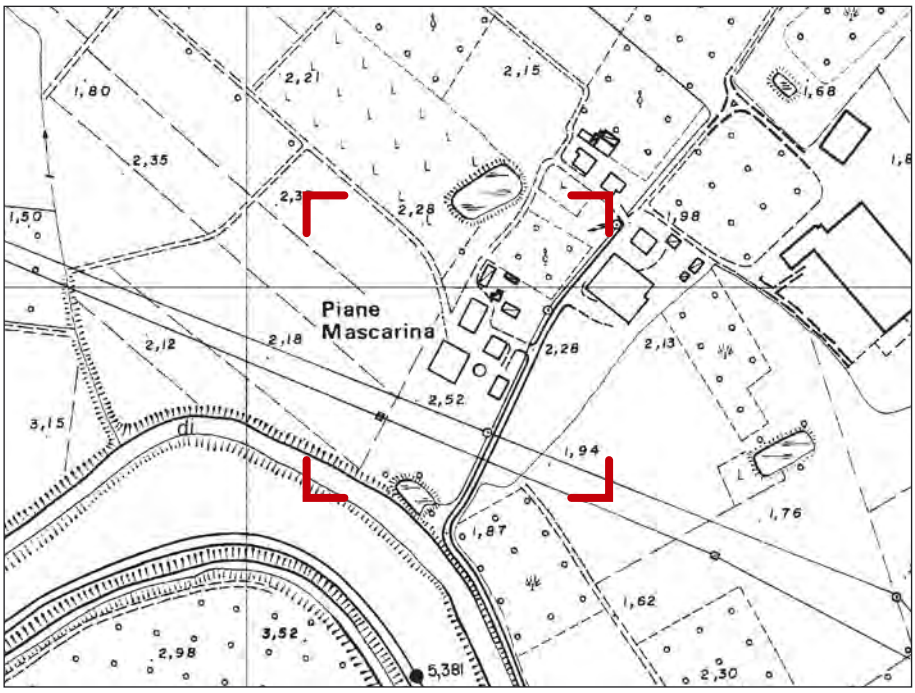
Denominazione:
PIANE MASCARINA

Ubicazione:
Portorotta, strada interna di Via Anime

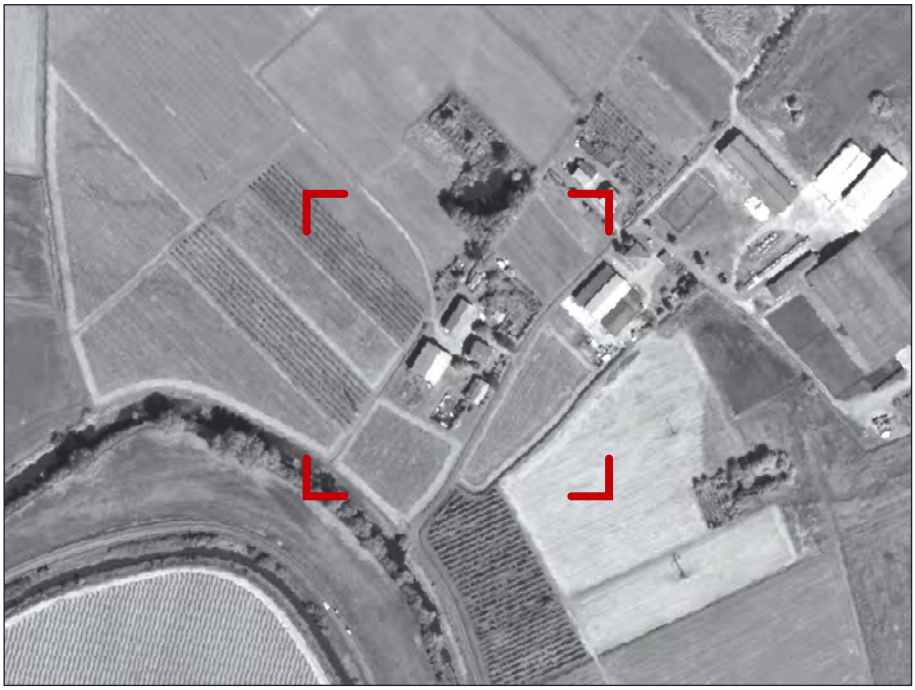
Elemento C.T.R.:
204063

Foglio C.T.:
98





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000

Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

080

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	■
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Al centro della corte in periodo recente è stata edificata la nuova residenza colonica, con conseguente abbandono del corpo abitativo originario

n.080/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- aperture con archi a tutto sesto
- facciate regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.080/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare adue falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento volumi non originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.080/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a due falde e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *accorpamento volumi non originari*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

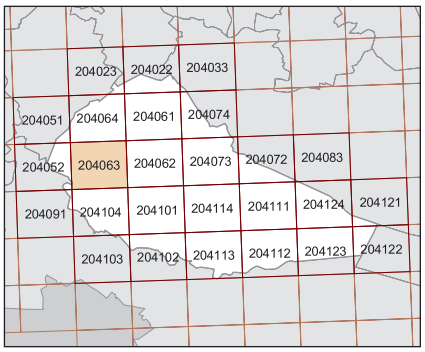
n. 081

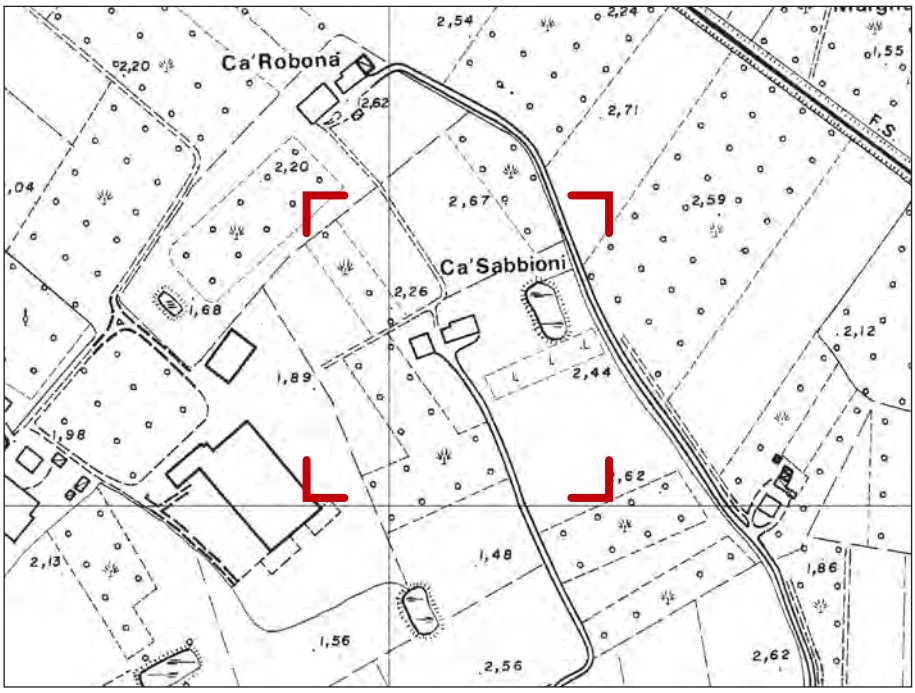
Denominazione:
CA' SABBIONI

Ubicazione:
Portorotta, strada interna di Via Anime

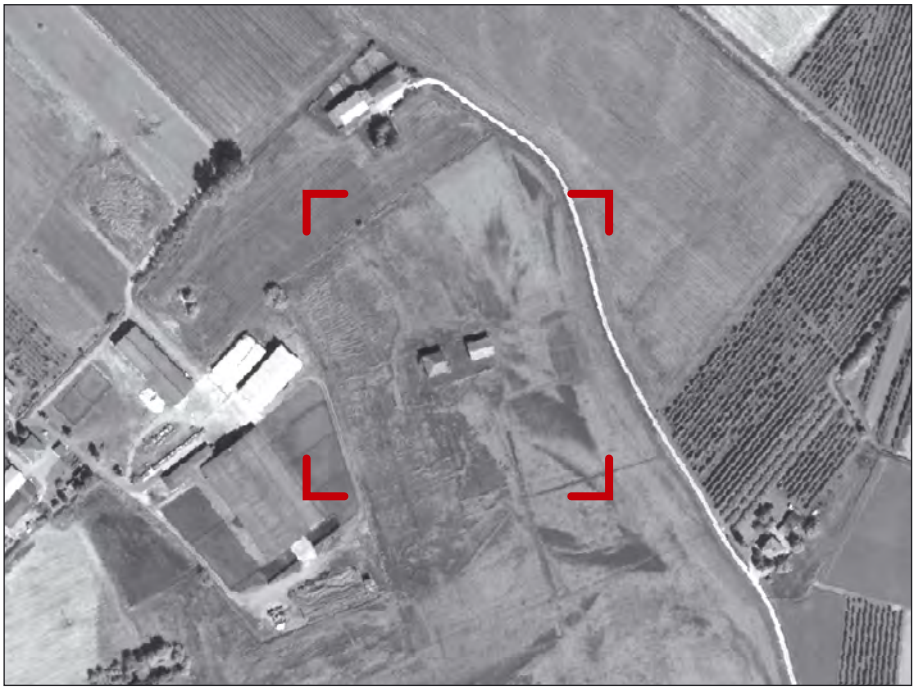
Elemento C.T.R.:
204063

Foglio C.T.:
99

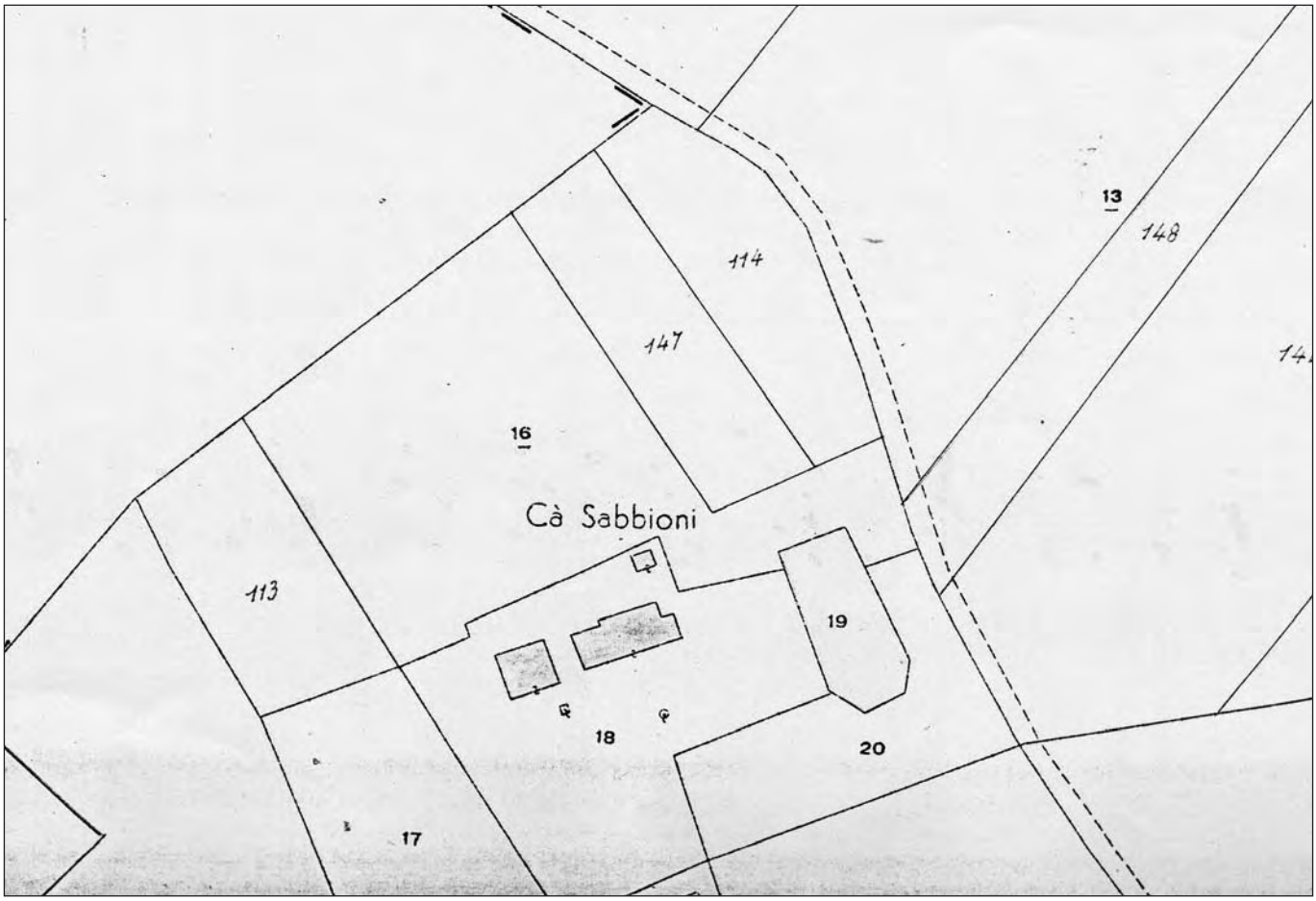




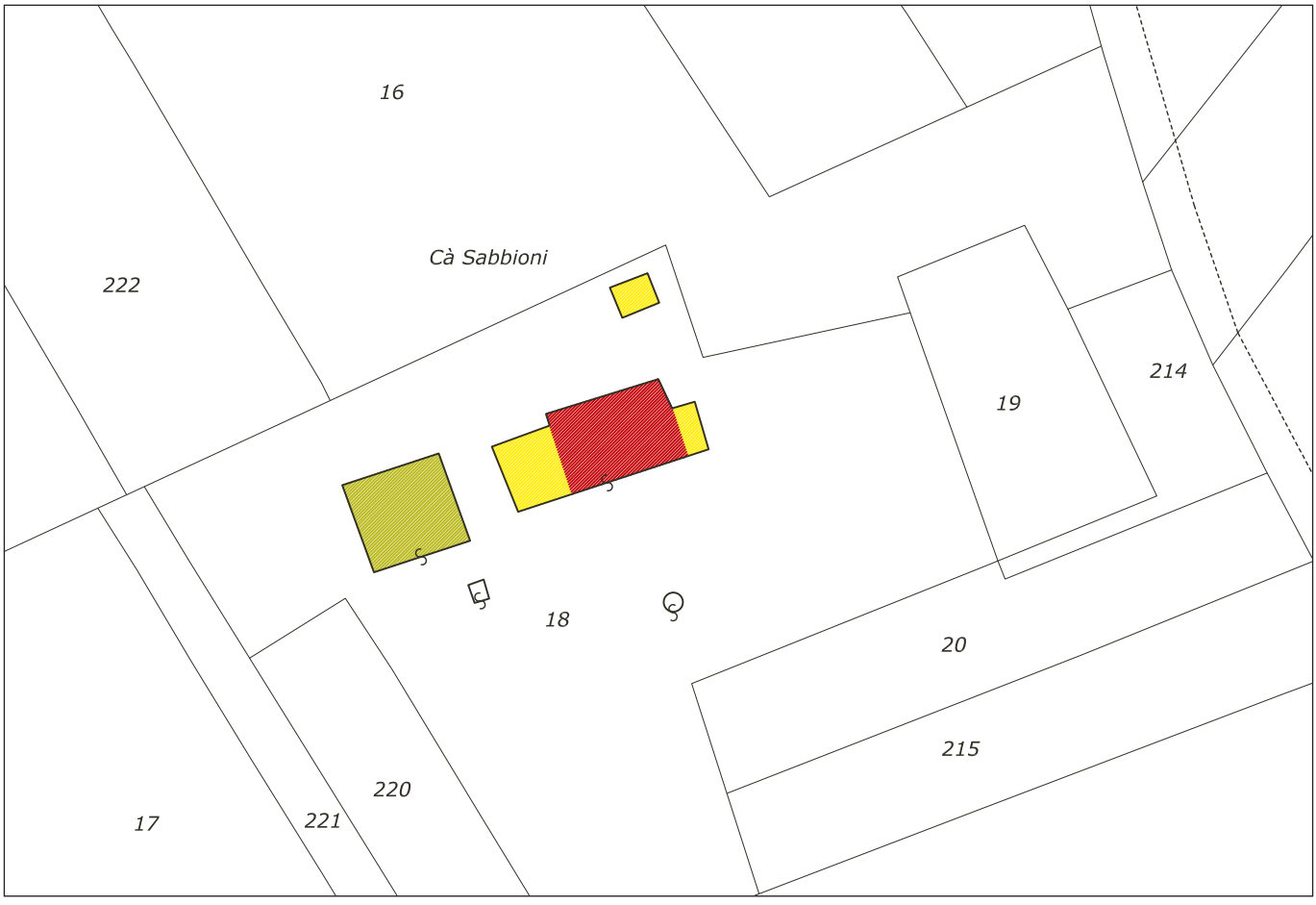
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

081

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.081/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a tre falde e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesto e abbandono diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.081/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesto e abbandono diffuso
- aperture e tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

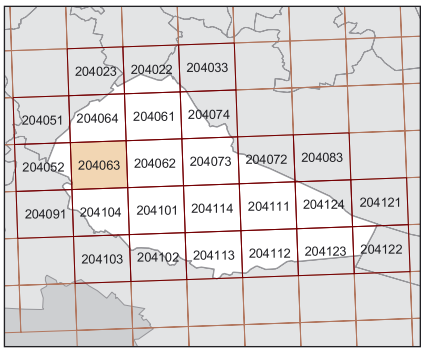
n. 082

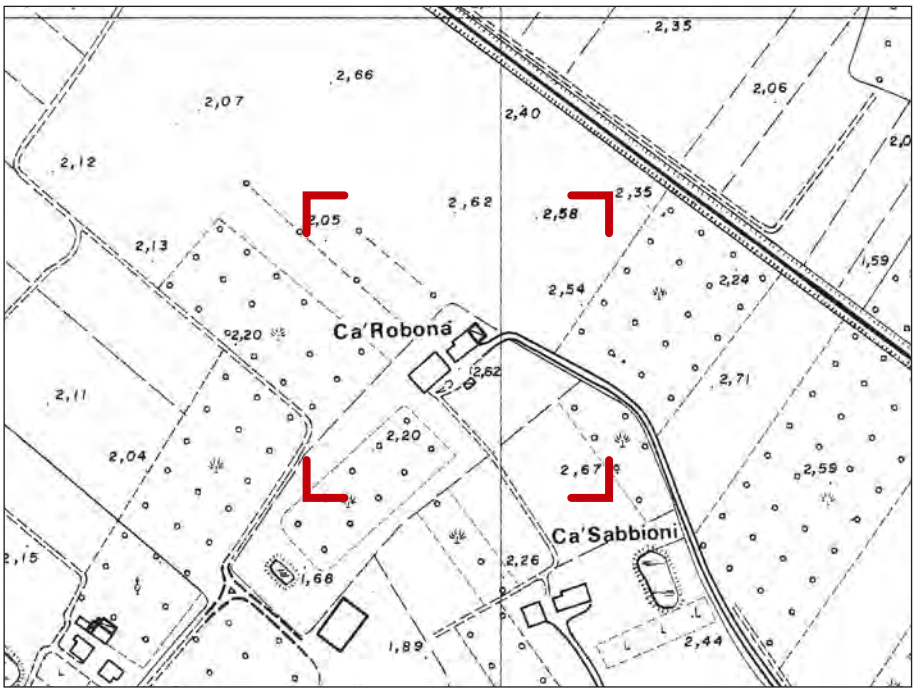
Denominazione:
CA' ROBONA

Ubicazione:
Portorotta, strada interna di Via Anime

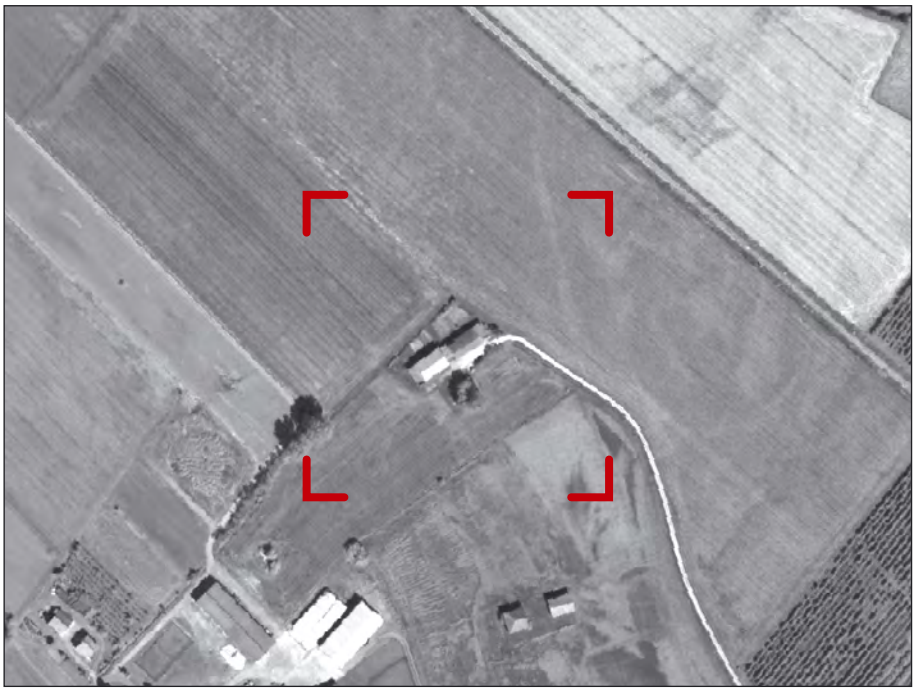
Elemento C.T.R.:
204063

Foglio C.T.:
98

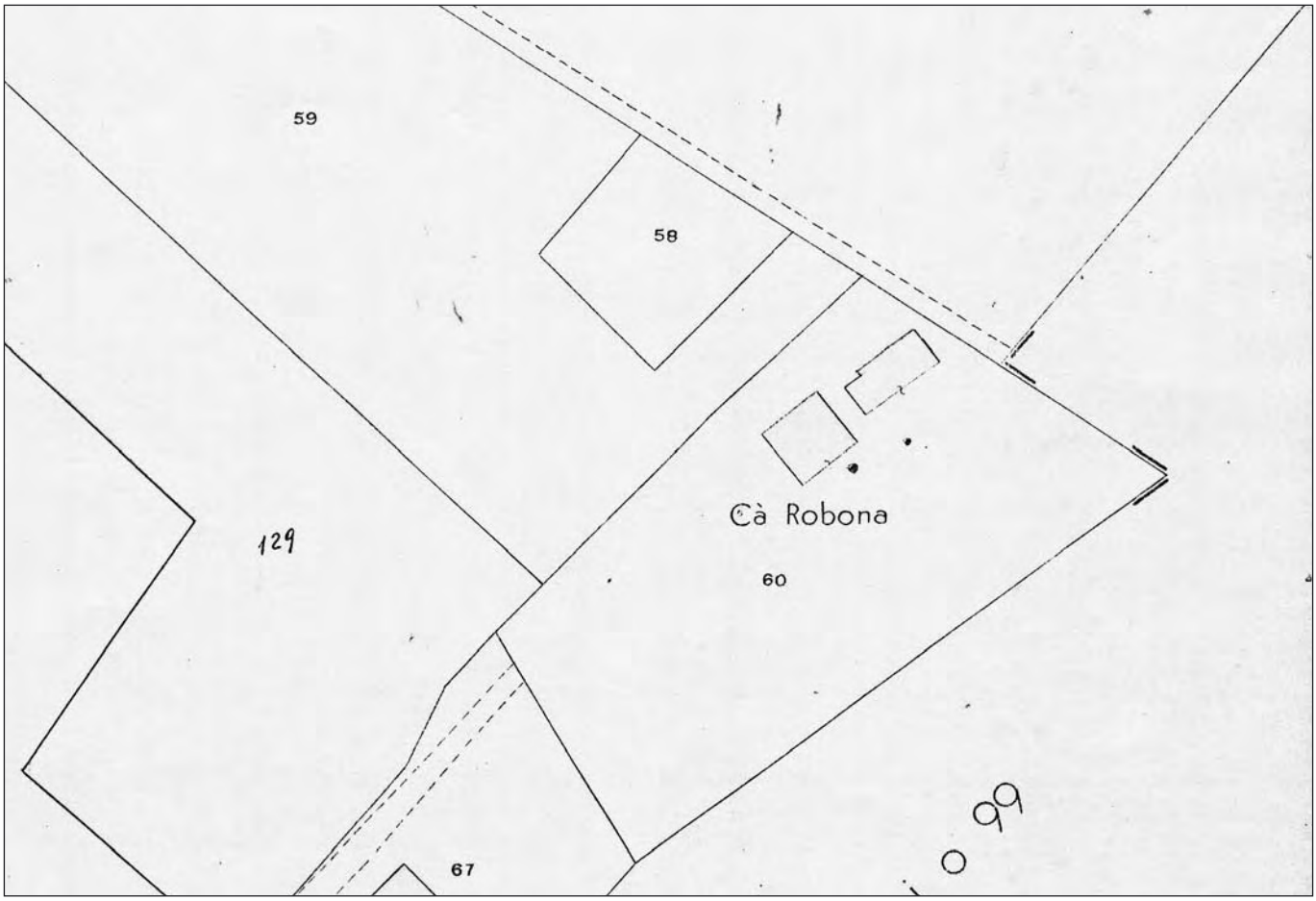




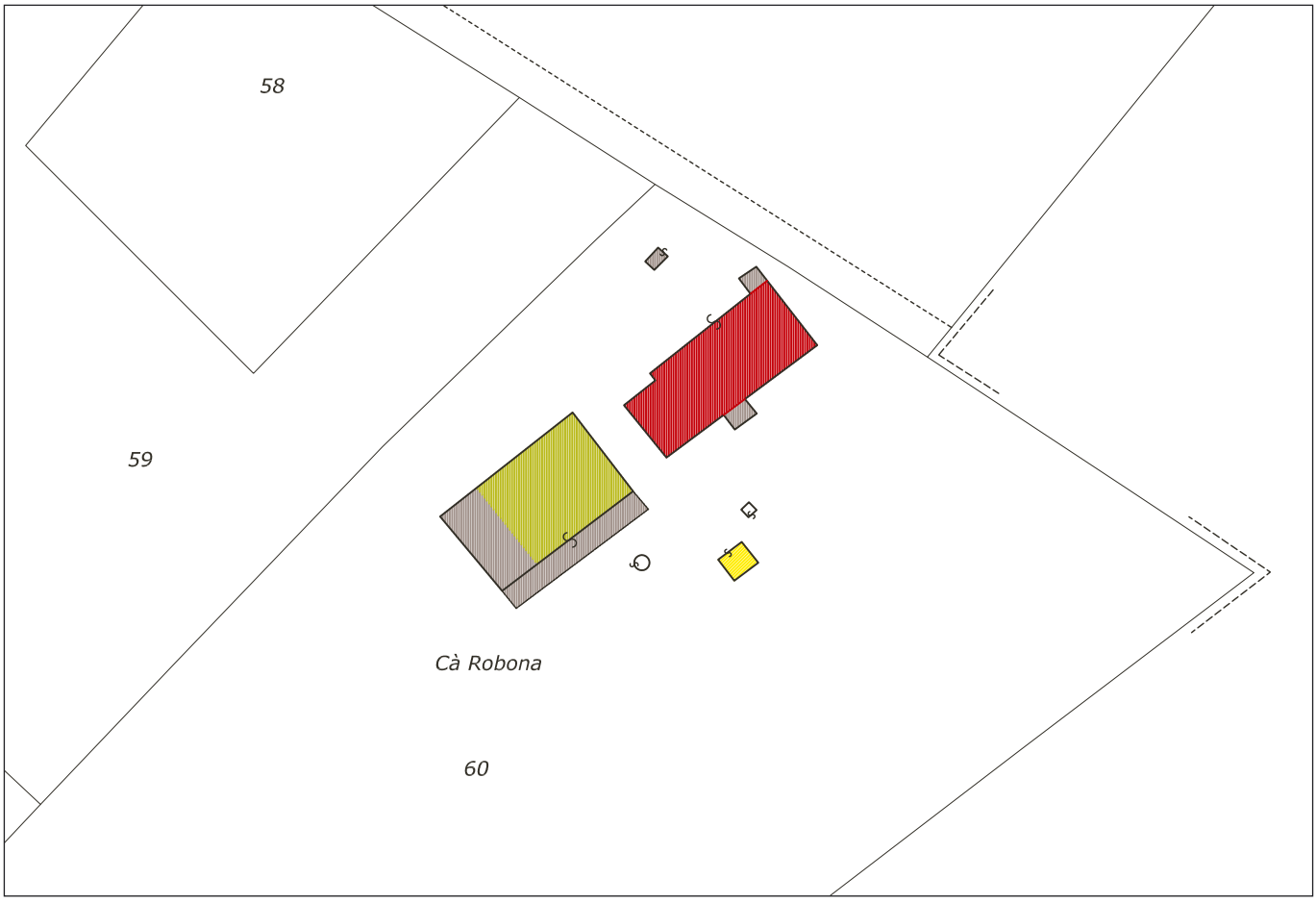
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

082

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.082/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due falde*
- *schema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*
- *stato di abbandono diffuso*
- *tettoia non congrua*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.082/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *cornicione con gola arrotondata*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

il corpo rimessa seppur non degradante non fa parte del contesto originario.

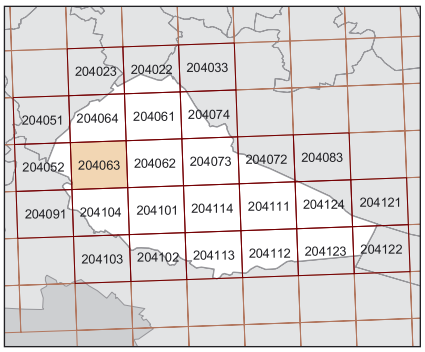
n. 083

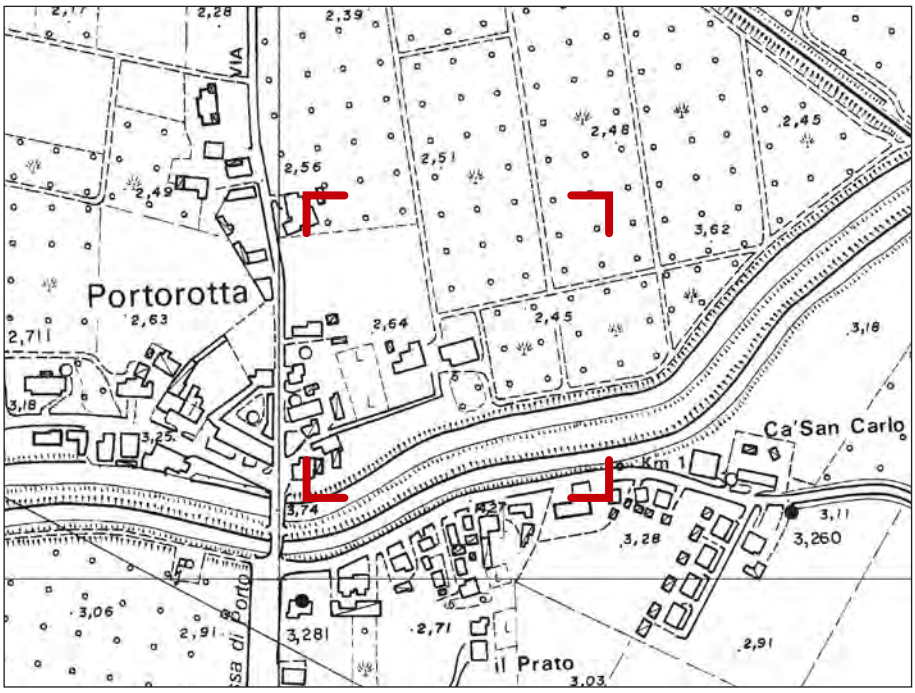
Denominazione:
-

Ubicazione:
Portorotta, strada interna di Via Anime

Elemento C.T.R.:
204063

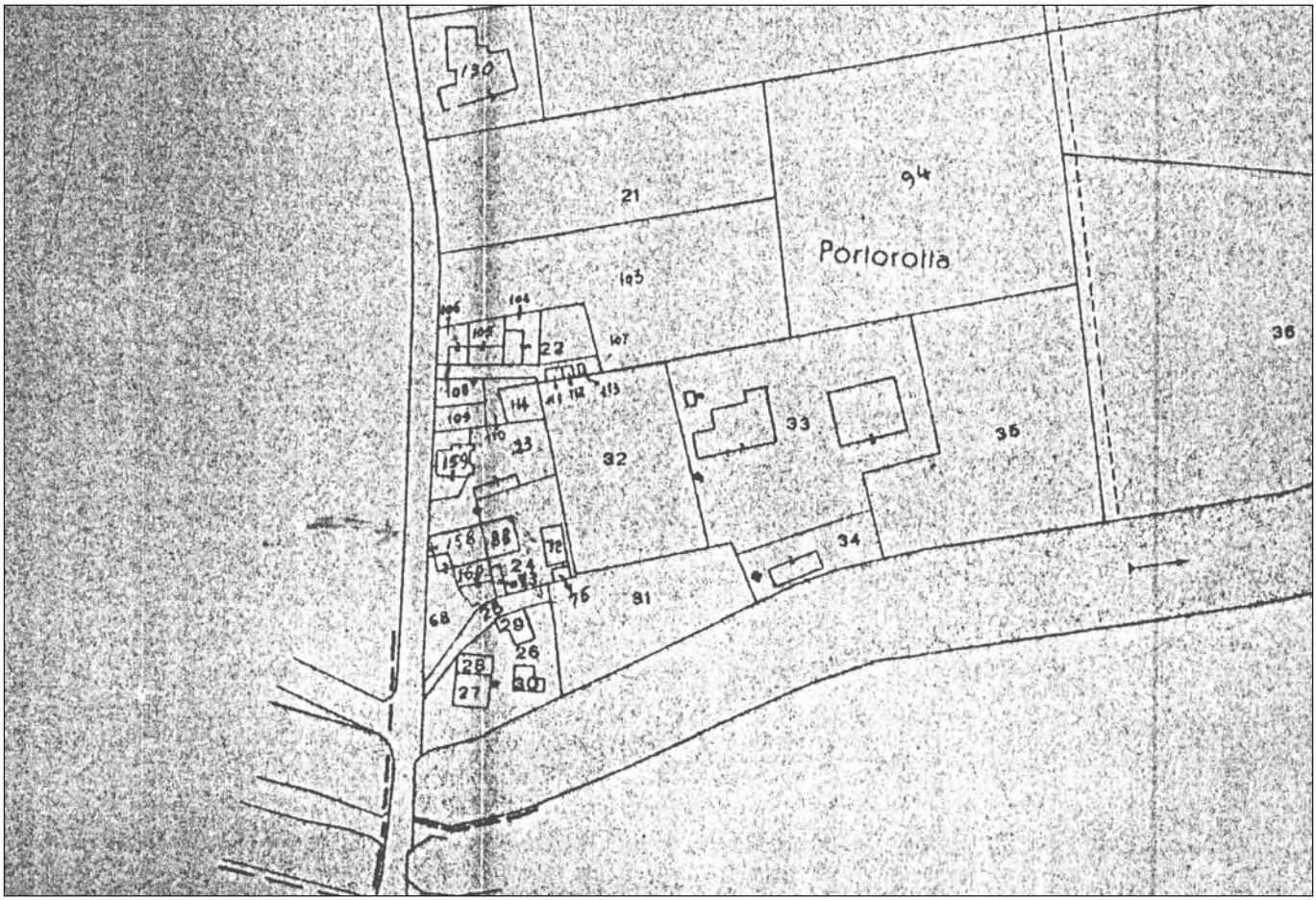
Foglio C.T.:
101





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

083

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Non c'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le mappe.

n.083/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

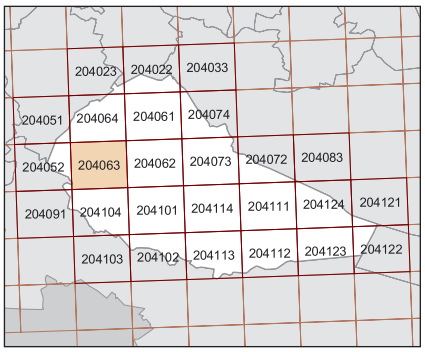
n. 084

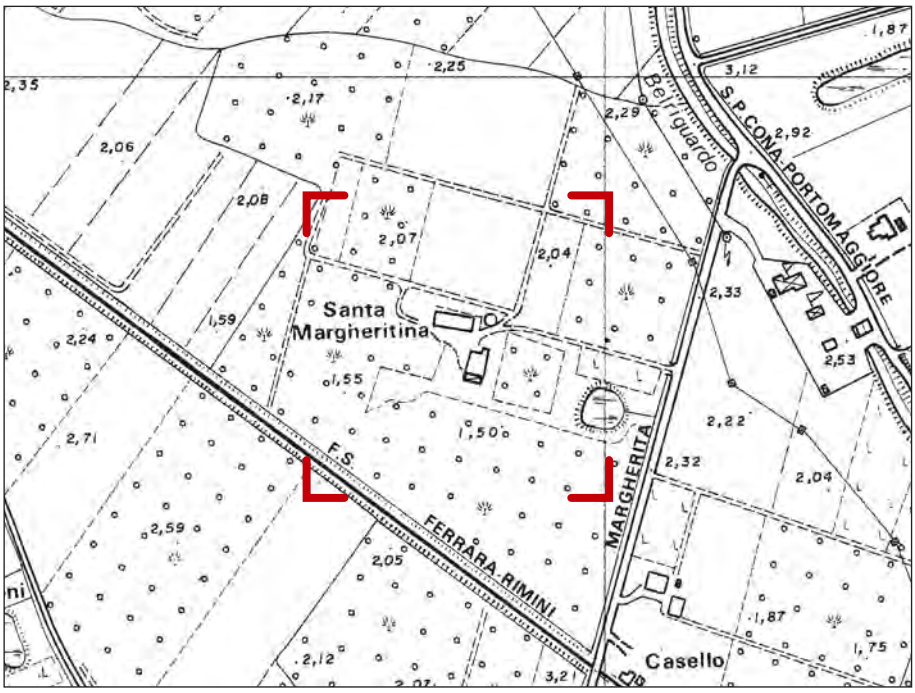
Denominazione:
SANTA MARGHERITINA

Ubicazione:
Portorotta, Via Santa Margherita

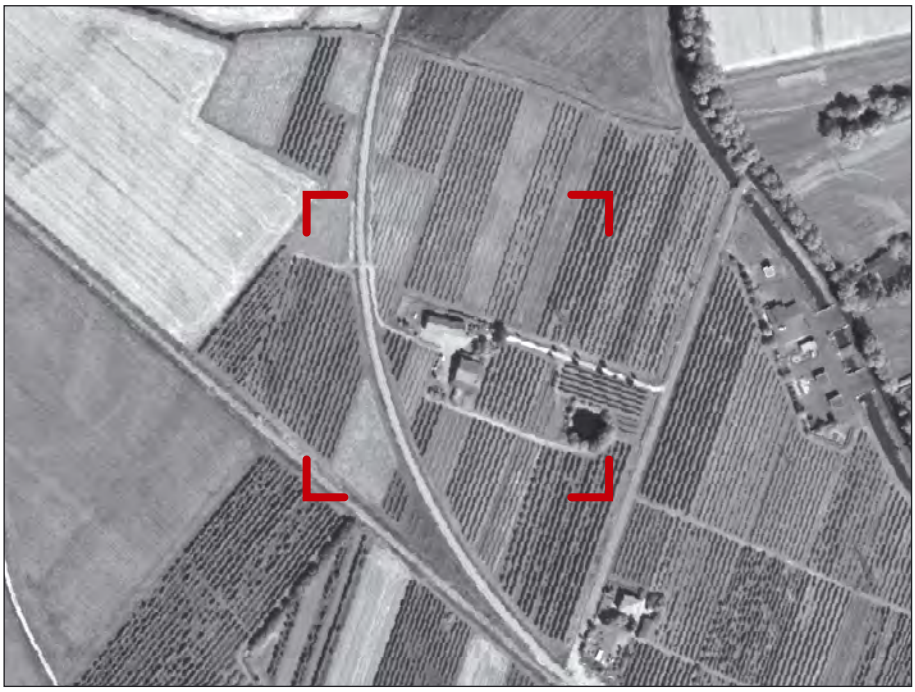
Elemento C.T.R.:
204063

Foglio C.T.:
99

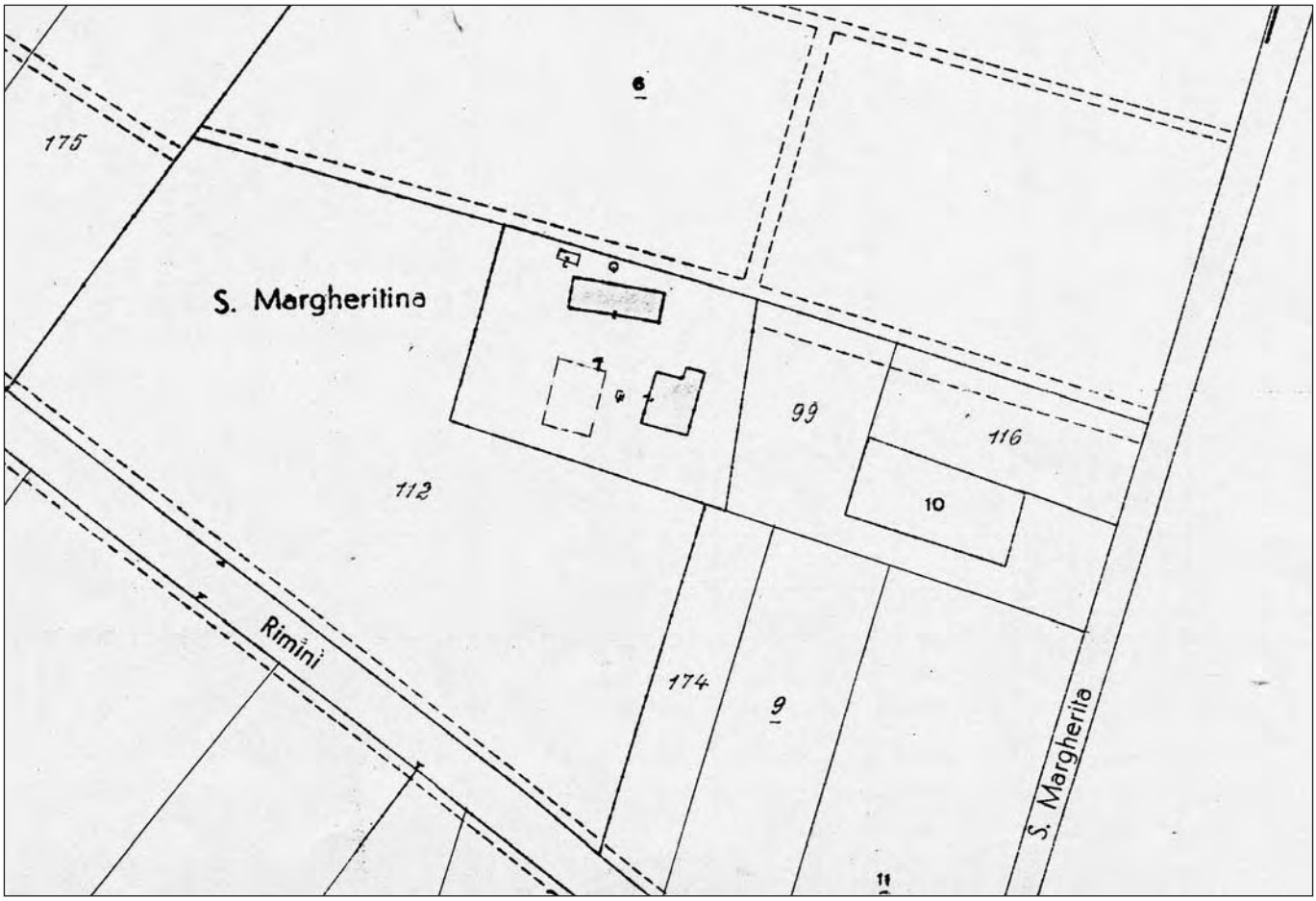




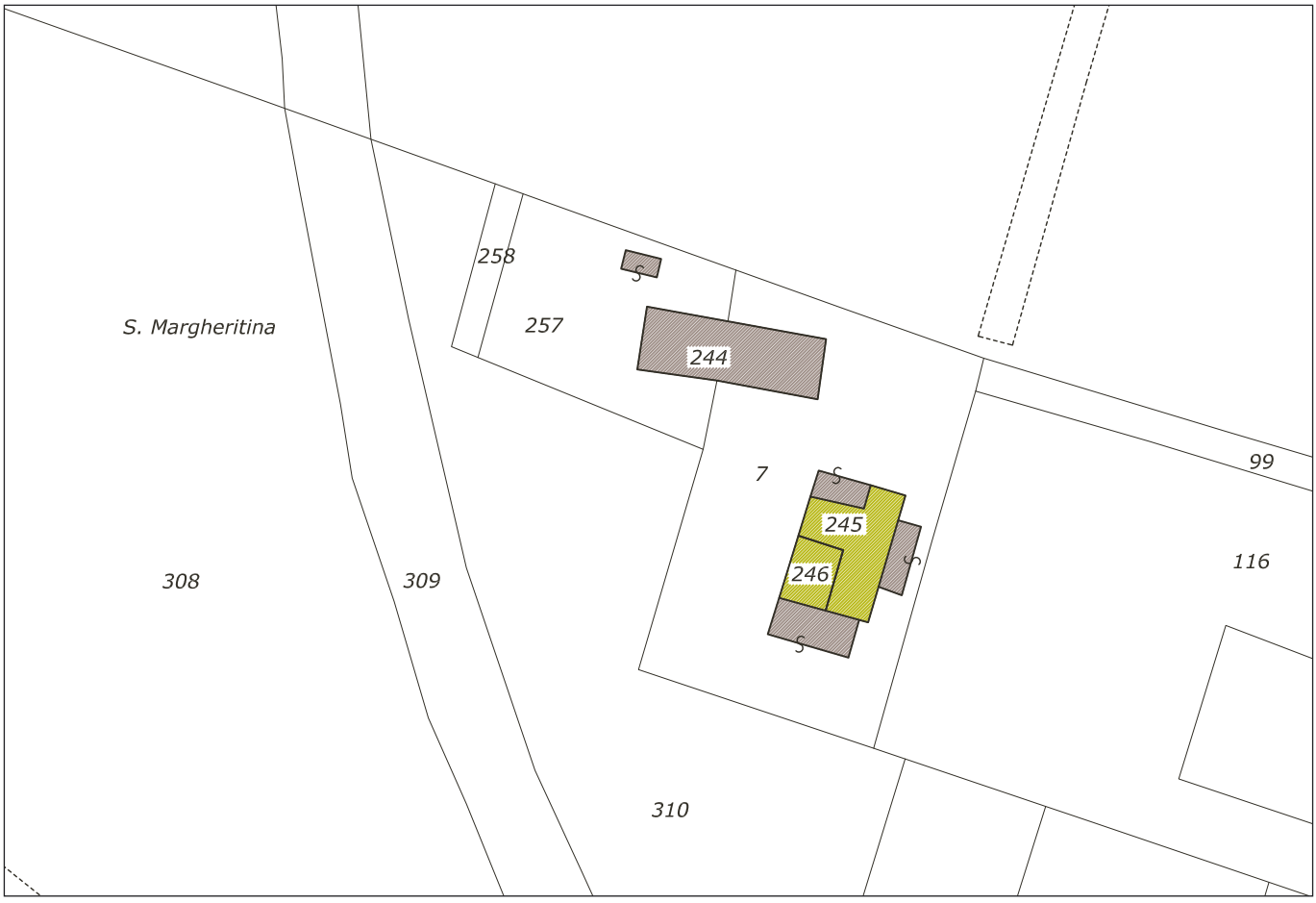
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

084

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.084/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due falde*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *aggregazione corpi e volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

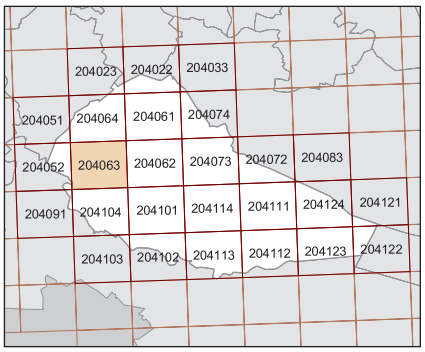
n. 085

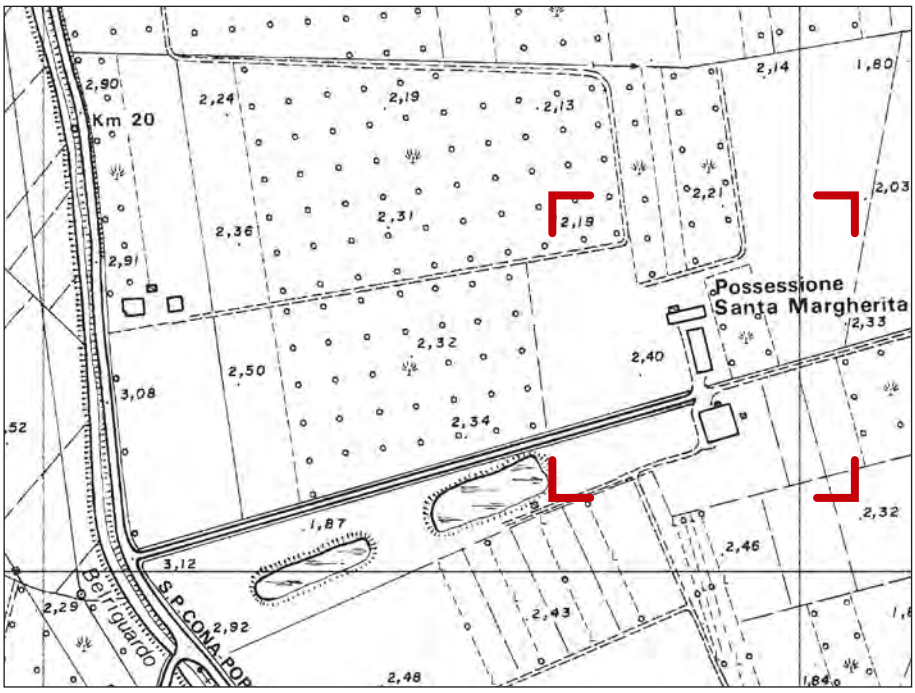
Denominazione:
POSSESSIONE SANTA MARGHERITA

Ubicazione:
Portorotta, Via Ferrara

Elemento C.T.R.:
204063

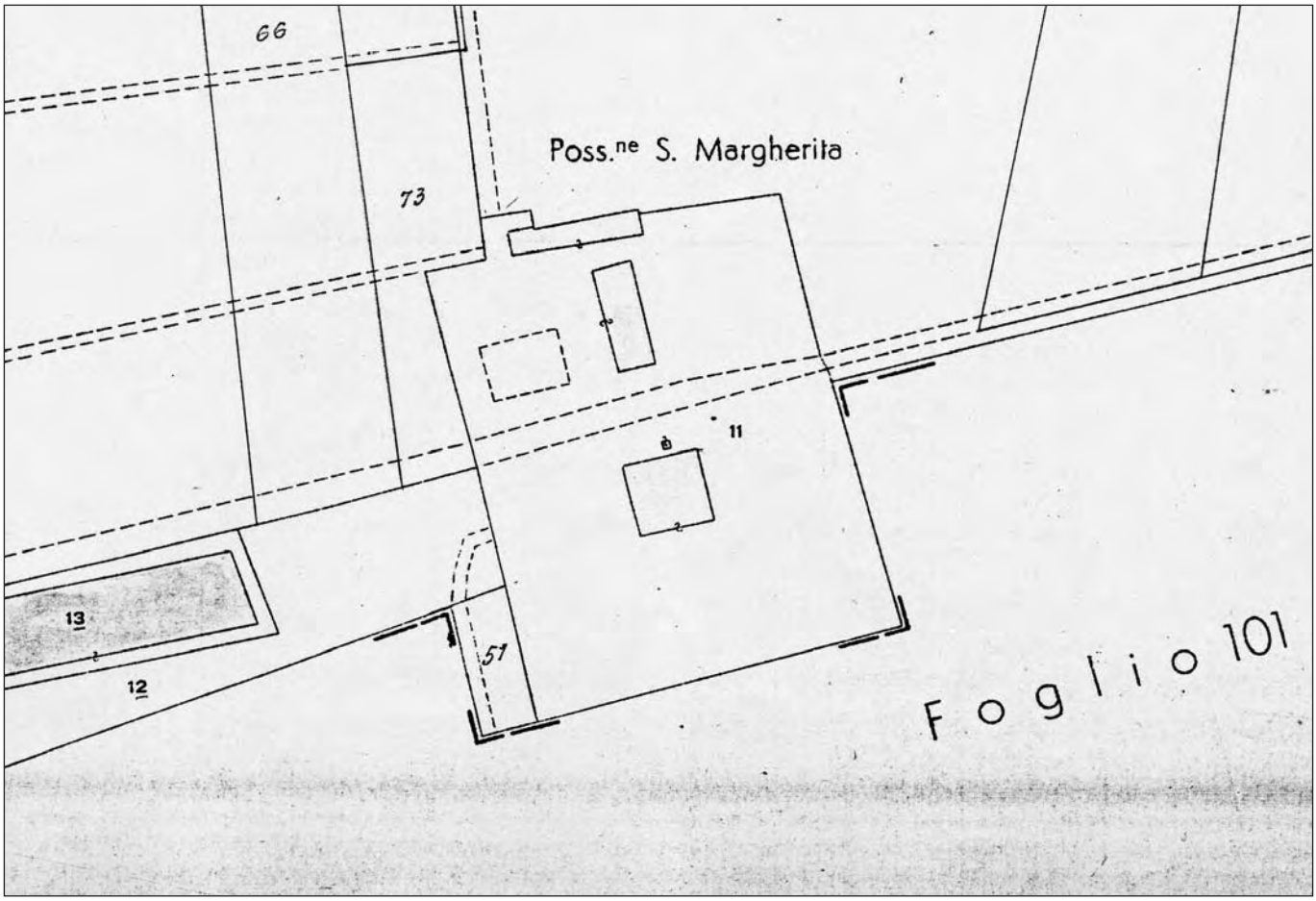
Foglio C.T.:
100





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

085

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Si segnala la presenza di una quercia di altissimo valore storico testimoniale nonchè ambientale. Il complesso non è più utilizzato in maniera continuativa, soprattutto il corpo abitativo; i vari corpi di fabbrica sono utilizzati come magazzini o rimessaggi materiali e mezzi agricoli.

n.085/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *tamponature lignee*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponature incongrue in muratura o lamiera*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] **sufficiente**
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un pozzo di pregevole fattura.

n.085/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *interventi scoordinati sulle forometrie*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato suddiviso in più unità abitative con servizi annessi non più abitate.

n.085/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella-magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due acque con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ **sufficiente**
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

manufatto in parziale disuso

- pozzo sul lato del fienile

- retro del corpo abitativo

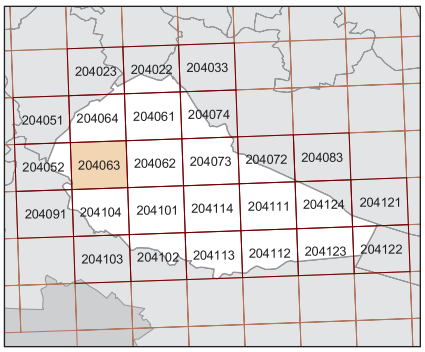
n. 086

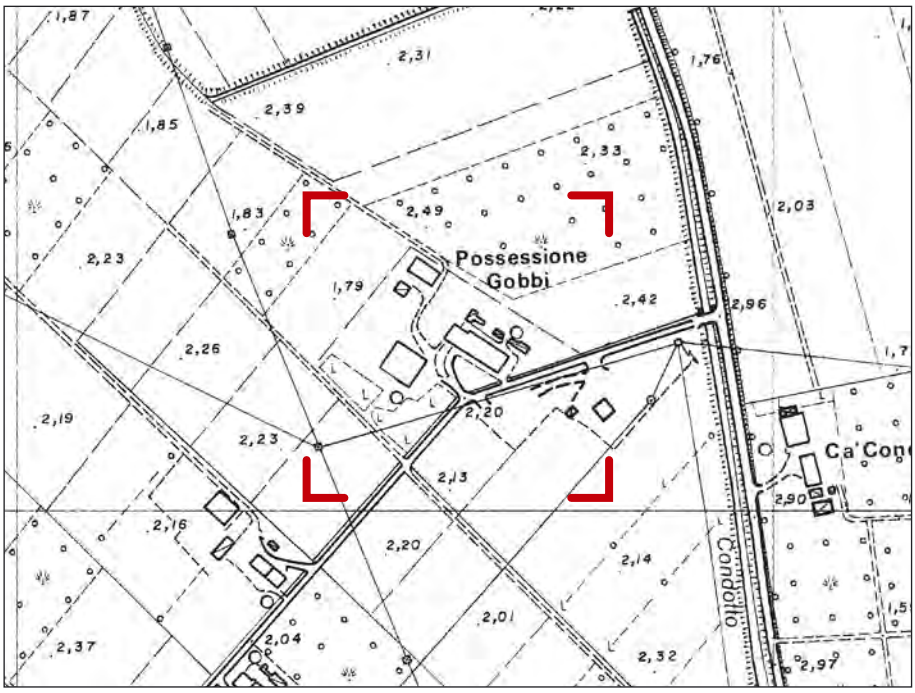
Denominazione:
POSSESSIONE GOBBI

Ubicazione:
Portorotta,
Via Ferrara

Elemento C.T.R.:
204063

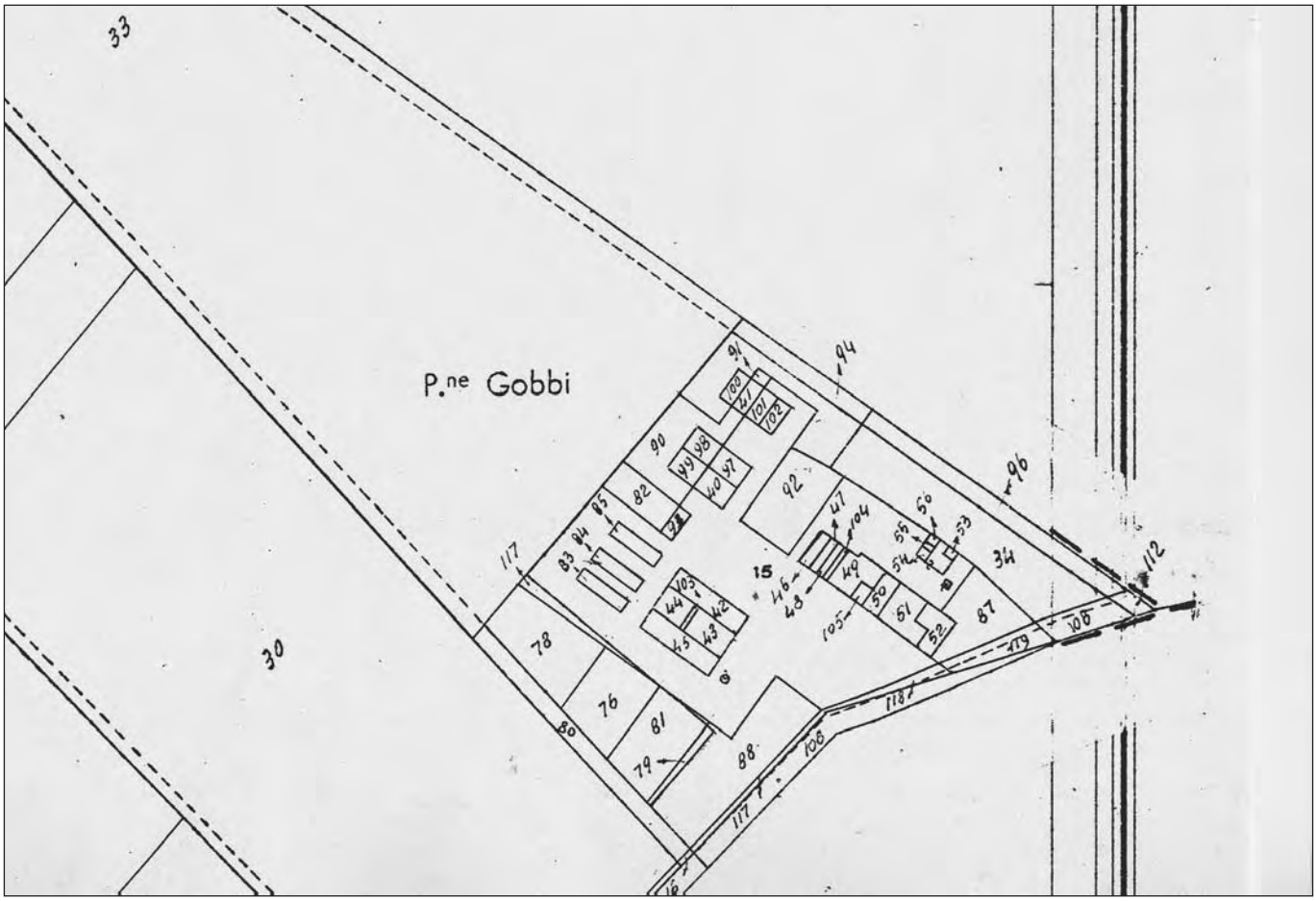
Foglio C.T.:
97





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

086

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.086/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *schema facciate regolare e simmetrico*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo di notevole rilievo in prossimità del corpo principale

n.086/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con accessori annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.086/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a due falde

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

pozzo

accessori e ricovero animali

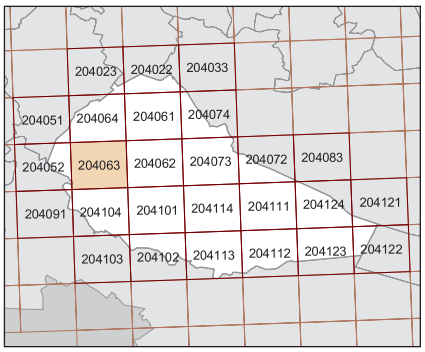
n. 087

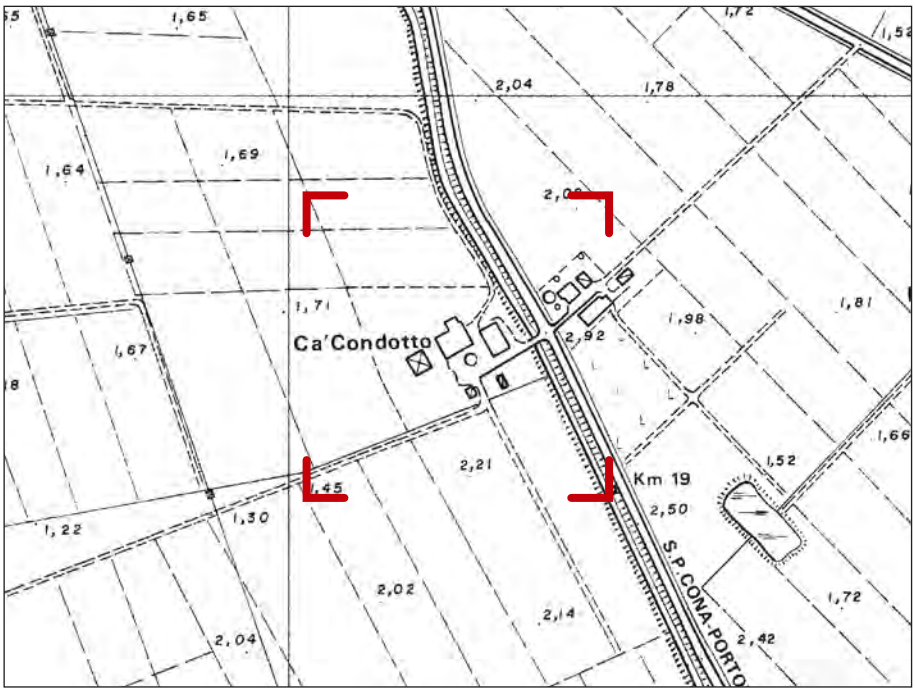
Denominazione:
CA' CONDOTTO

Ubicazione:
Portorotta,
Via Ferrara

Elemento C.T.R.:
204063

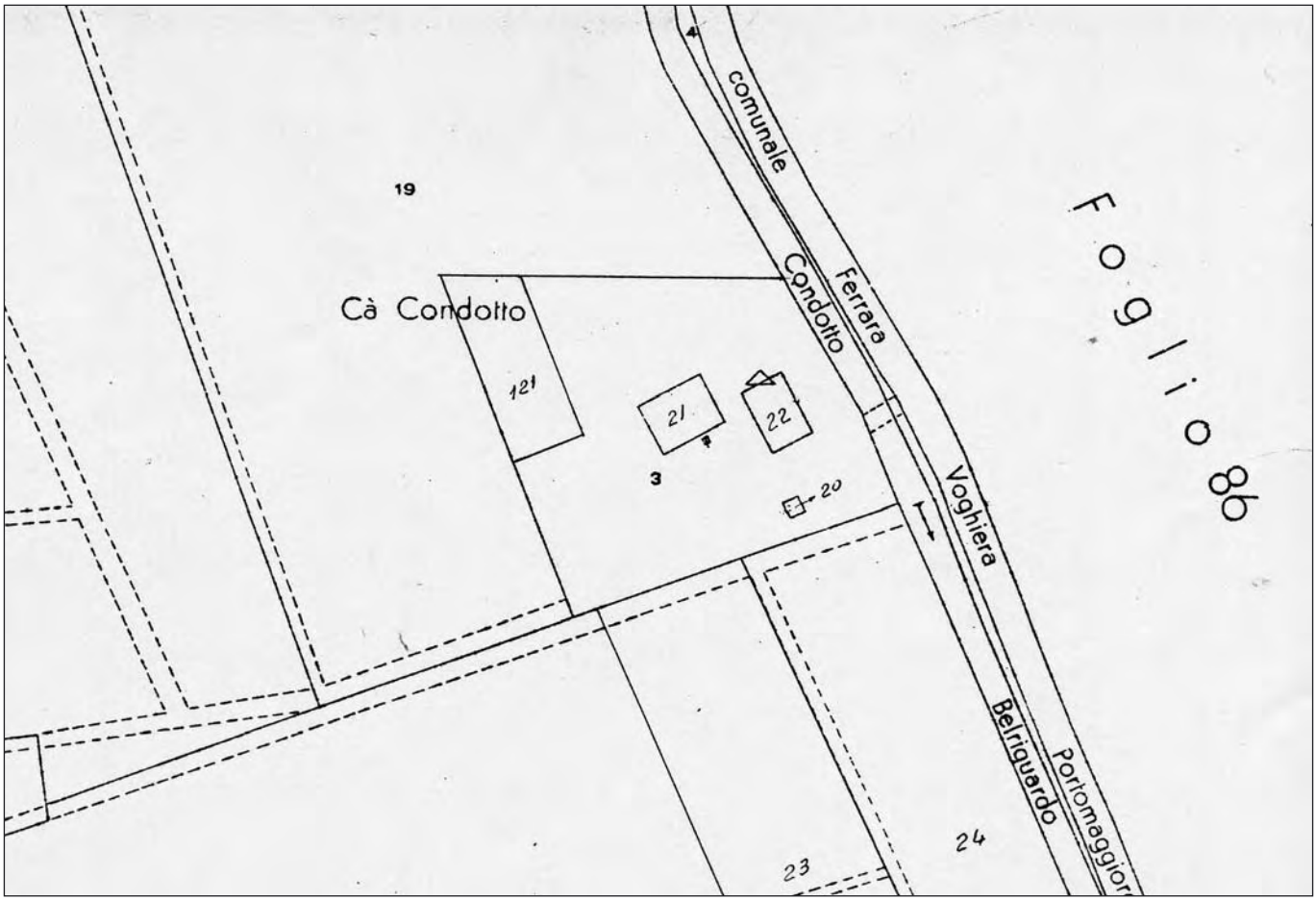
Foglio C.T.:
97



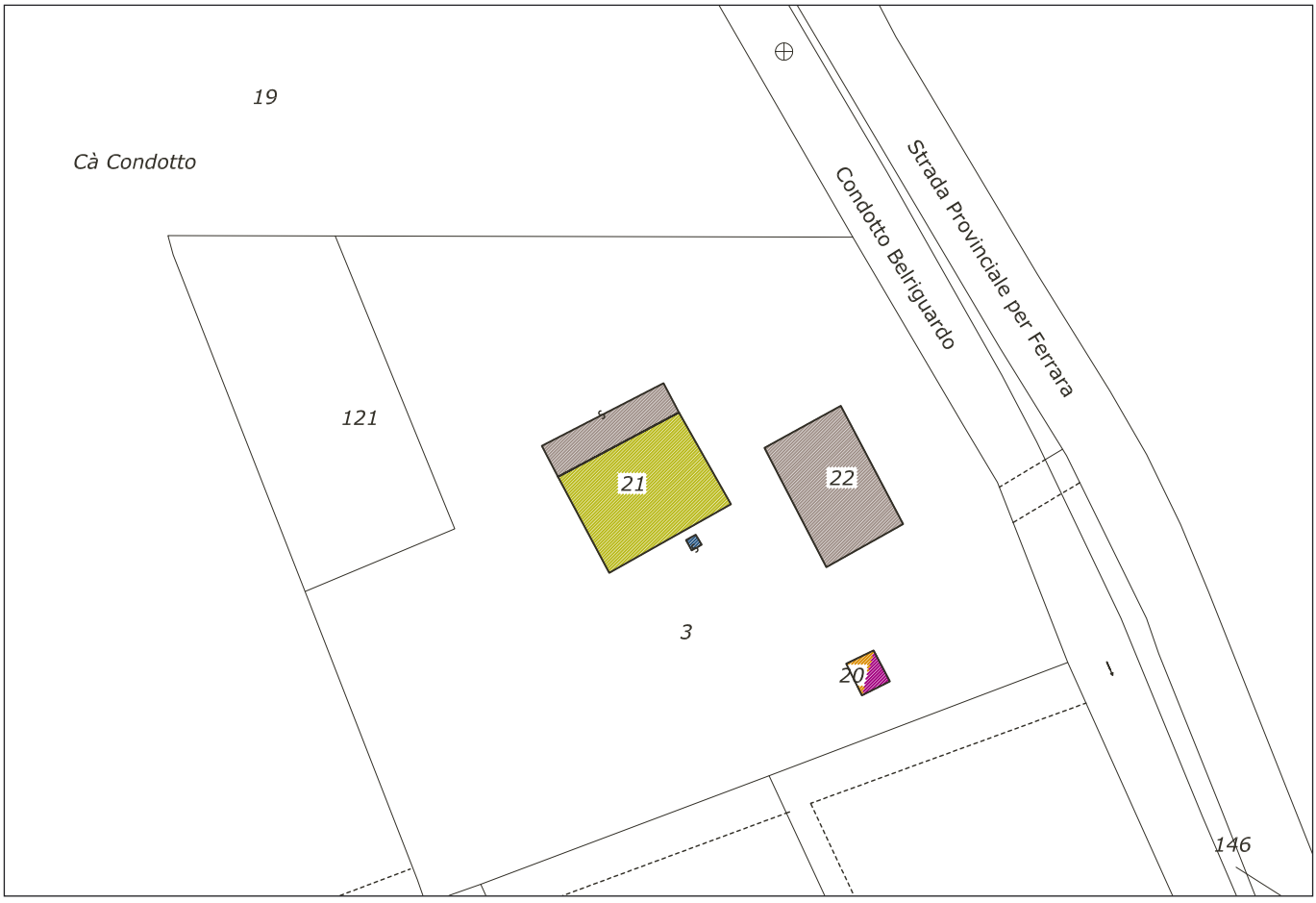


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

087

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

L'abitazione ha subito diversi interventi che ne hanno fatto perdere il valore testimoniale.

n.087/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- volumetria aggregata non congrua

- copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo di pregevole intresse e fattura.

n.087/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno e ricovero animali da corte

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura faccia a vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

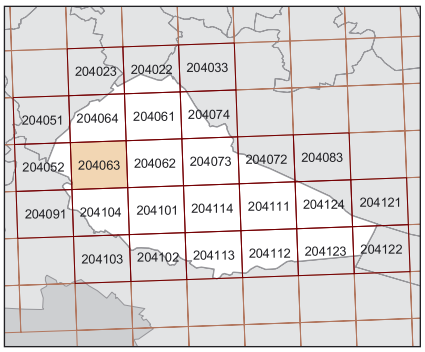
n. 088

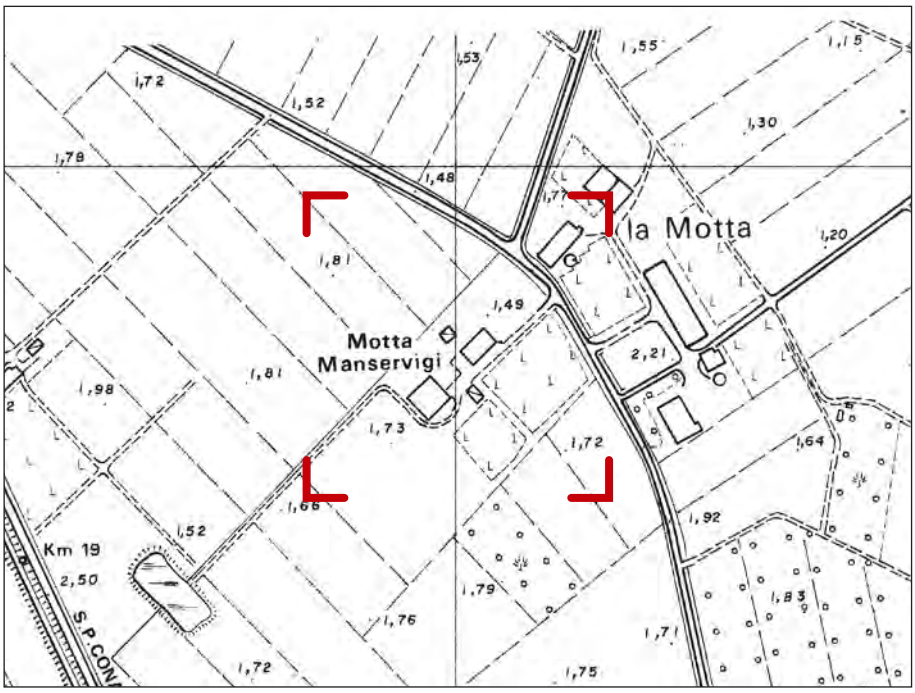
Denominazione:
MOTTA MANSERVIGI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vegrazzi

Elemento C.T.R.:
204063

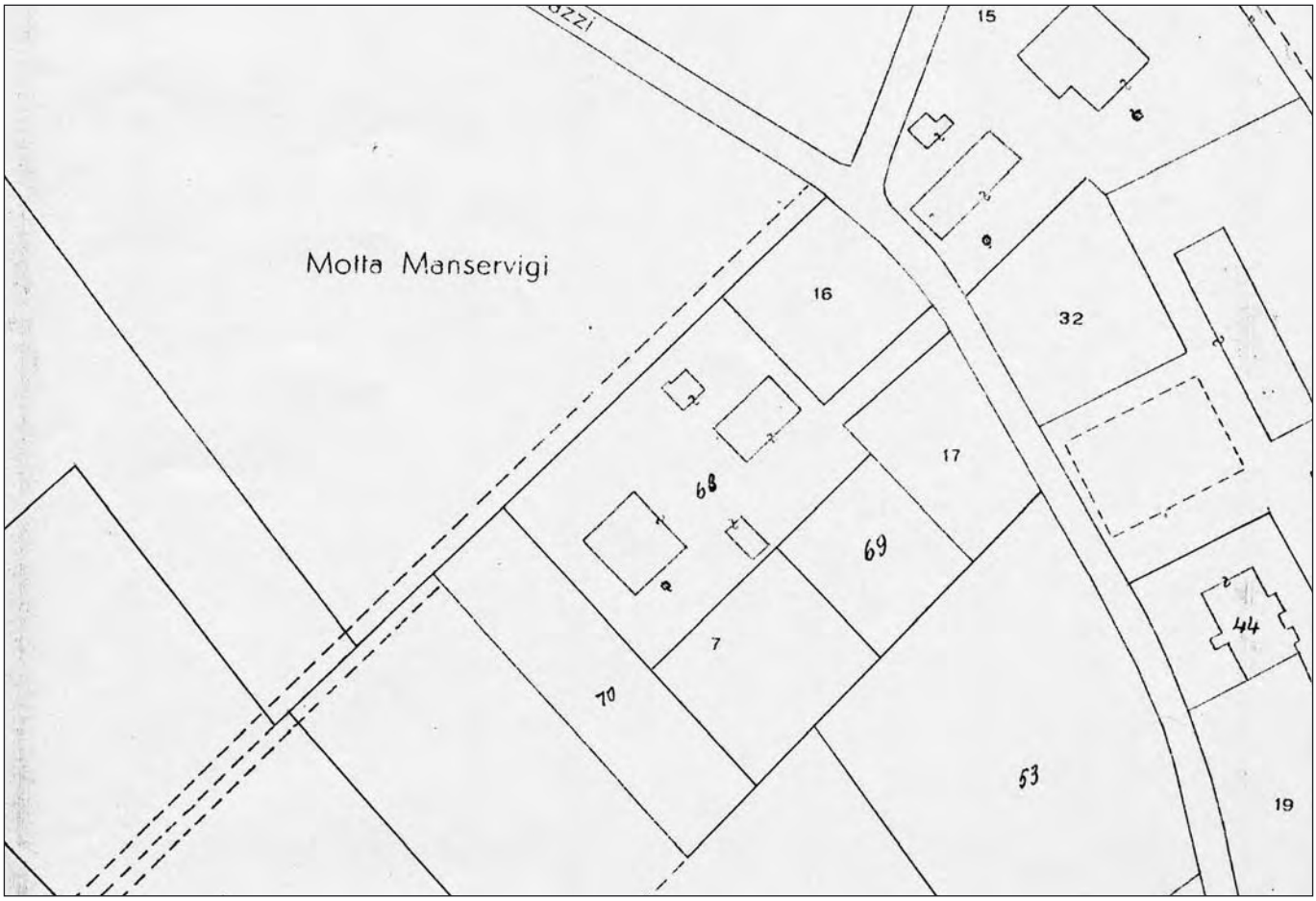
Foglio C.T.:
86



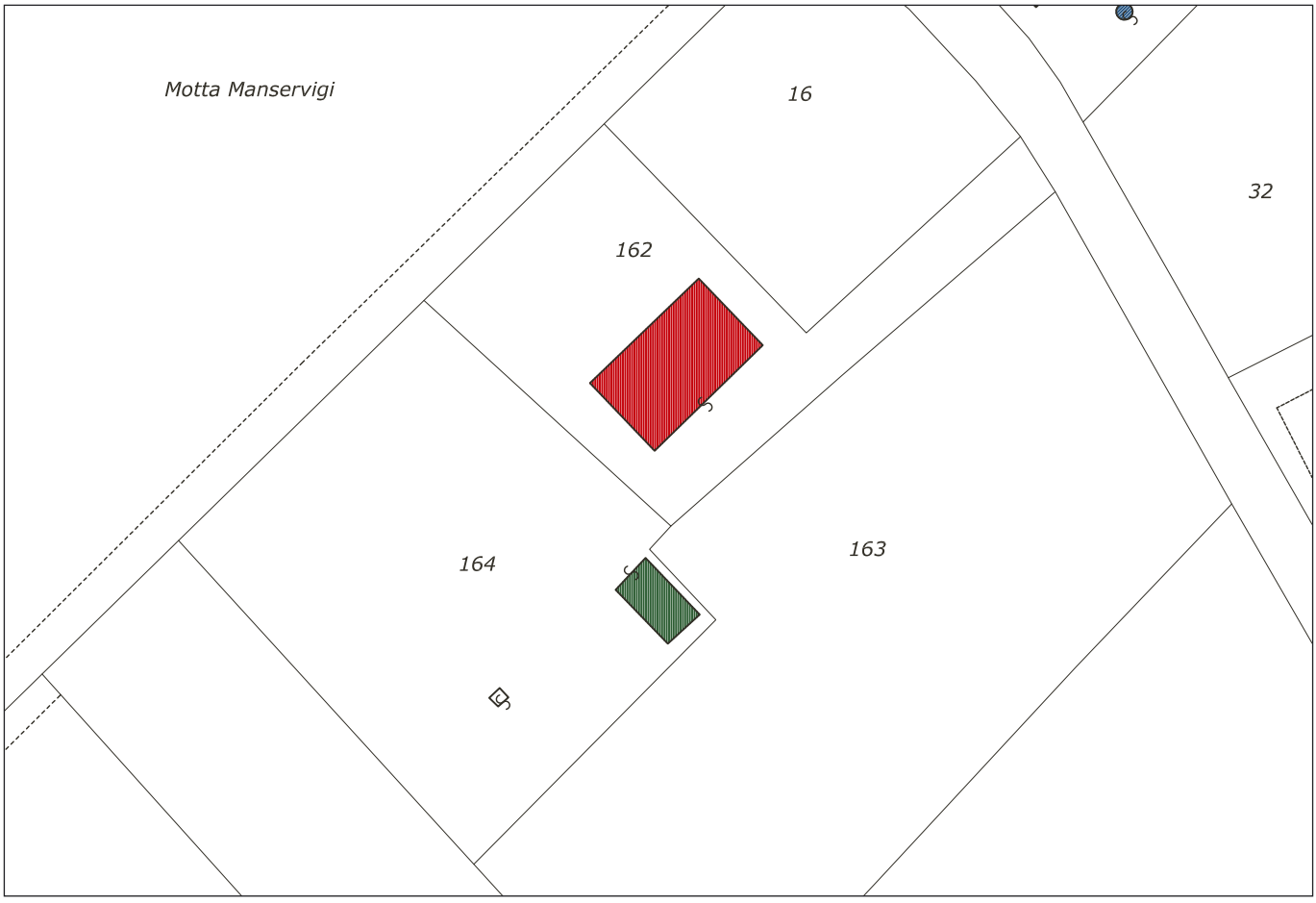


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

088

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.088/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.088/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a padiglione*
- *muratura faccia a vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

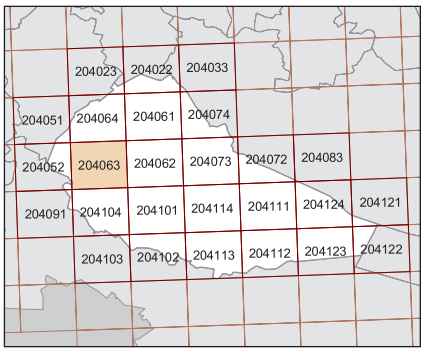
n. 089

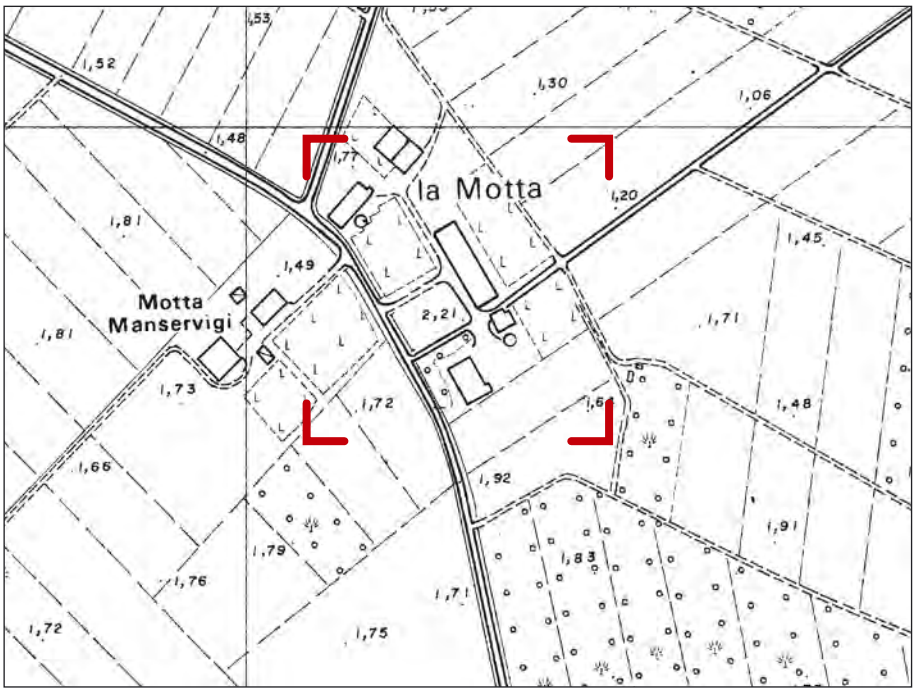
Denominazione:
LA MOTTA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vegrazzi

Elemento C.T.R.:
204063

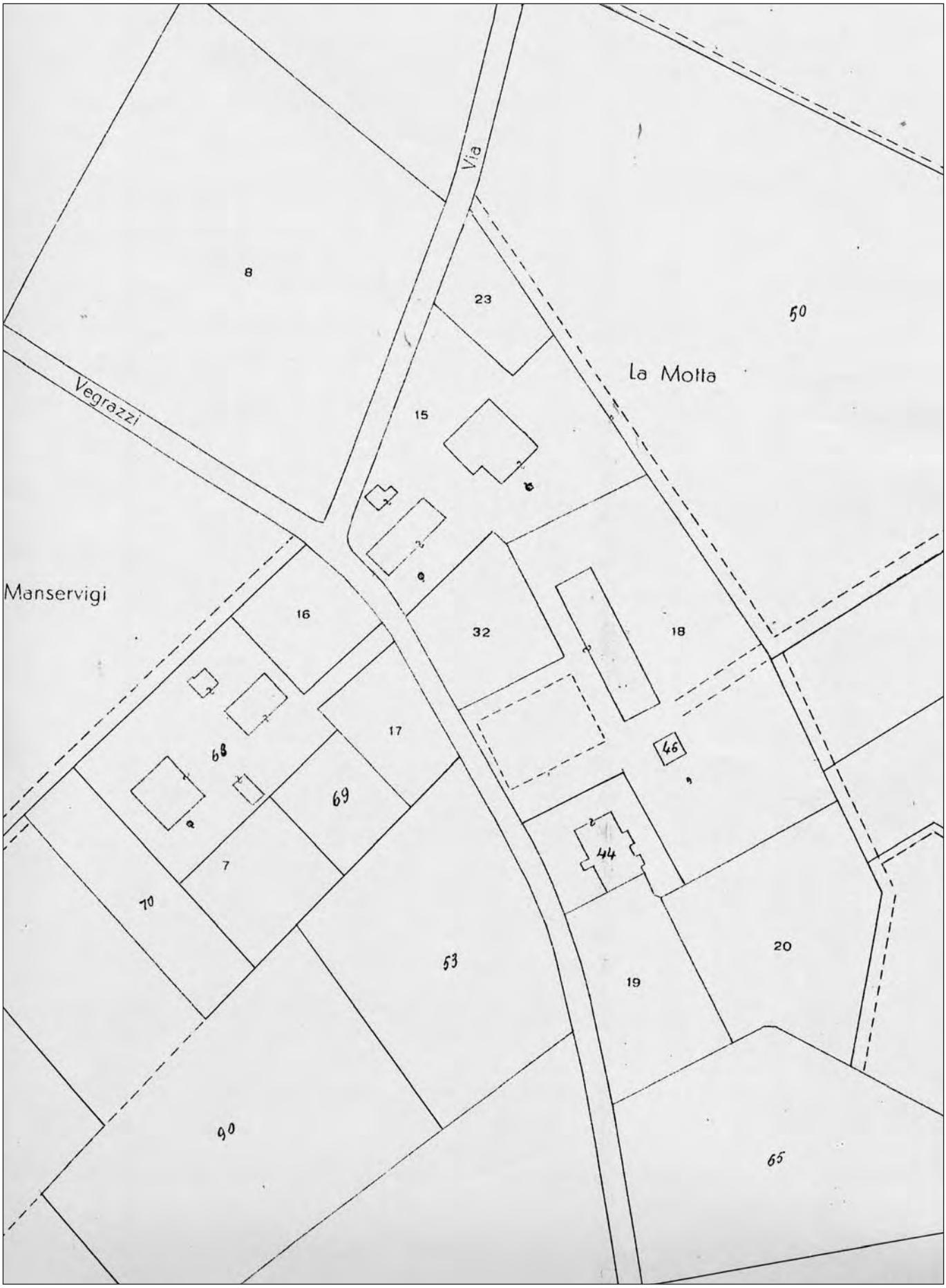
Foglio C.T.:
86





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002

Scala 1:1000

089

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.089/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con paraste

- tetto a quattro acque con timpano centrale e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- collasso delle strutture di copertura

- aperture e tamponamenti incongrui

- degrado finiture diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

n.089/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione padronale

PIANI FUORI TERRA

3

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 falde

- scala dui accesso

- paraste dei camini e decori su prospetti

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

- degrado finiture diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

n.089/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura a intonacata con pilastri*
- *archi a tutto sesto*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha funzione di stalla per equini e parzialmente in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria; si segnala in prossimità la presenza del pozzo

n.089/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni coloniche e magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *aperture e tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Manufatto in uso molto marginale per porzioni ridotte. Si annota la presenza del pozzo in prossimità del corpo di fabbrica.

n.089/E

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino- ricovero animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a due falde

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- copertura incongrua per pendenze e materiali.

- tamponature di forometrie incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

dettaglio scala ingresso abitazione padronale

vista d'insieme

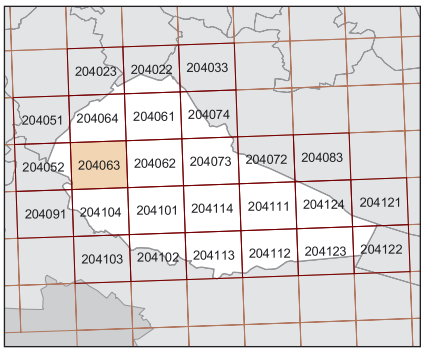
n. 090

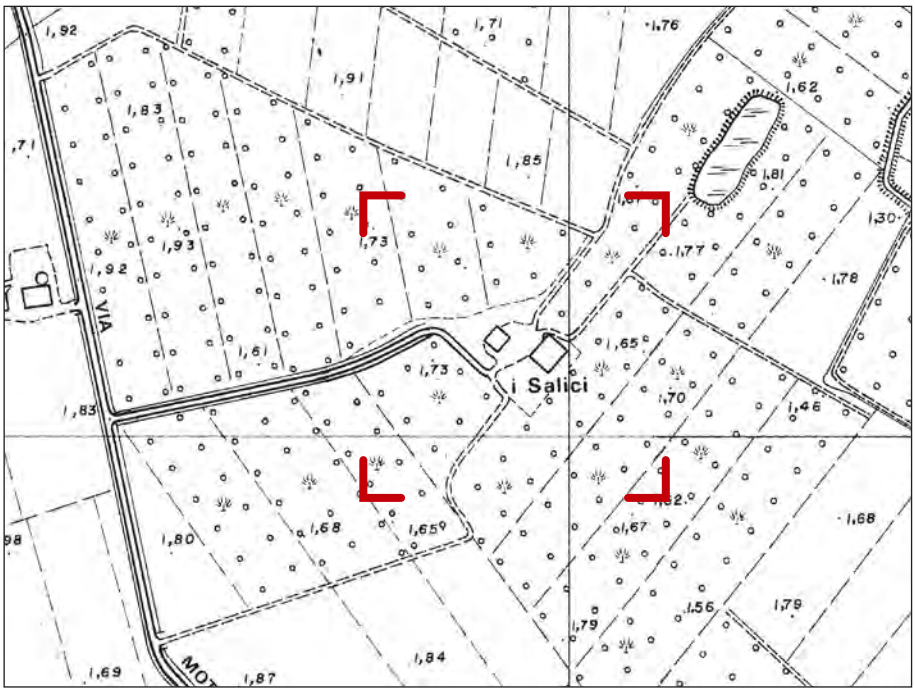
Denominazione:
I SALICI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vegrazzi

Elemento C.T.R.:
204063

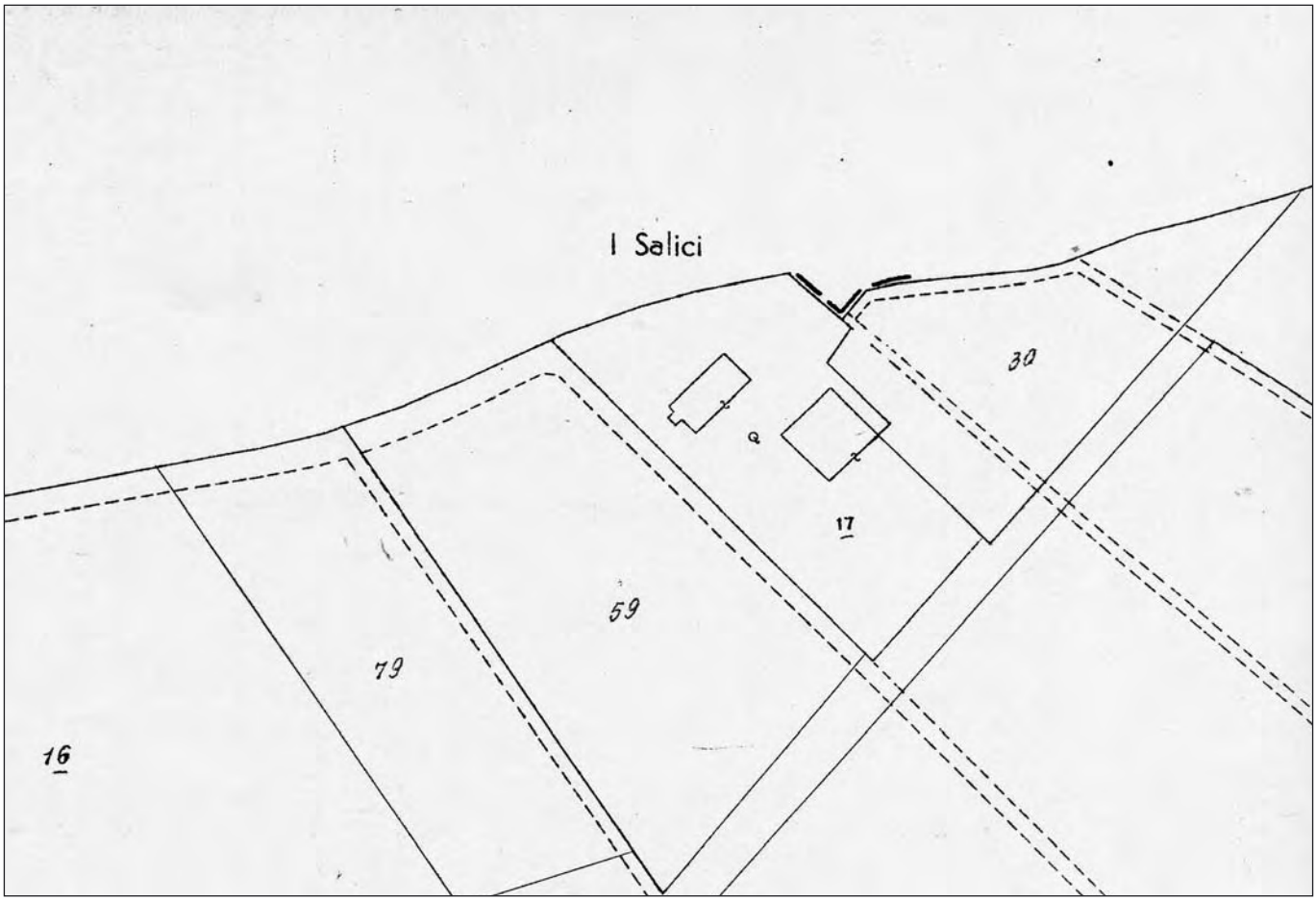
Foglio C.T.:
100





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

090

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.090/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

- tettoia metallica non originaria

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

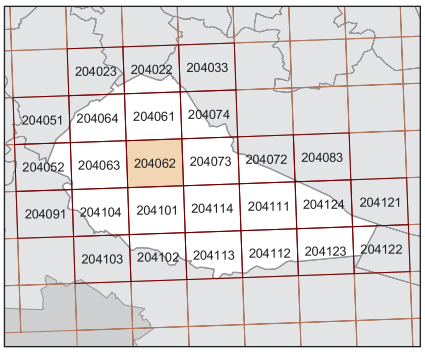
n. 091

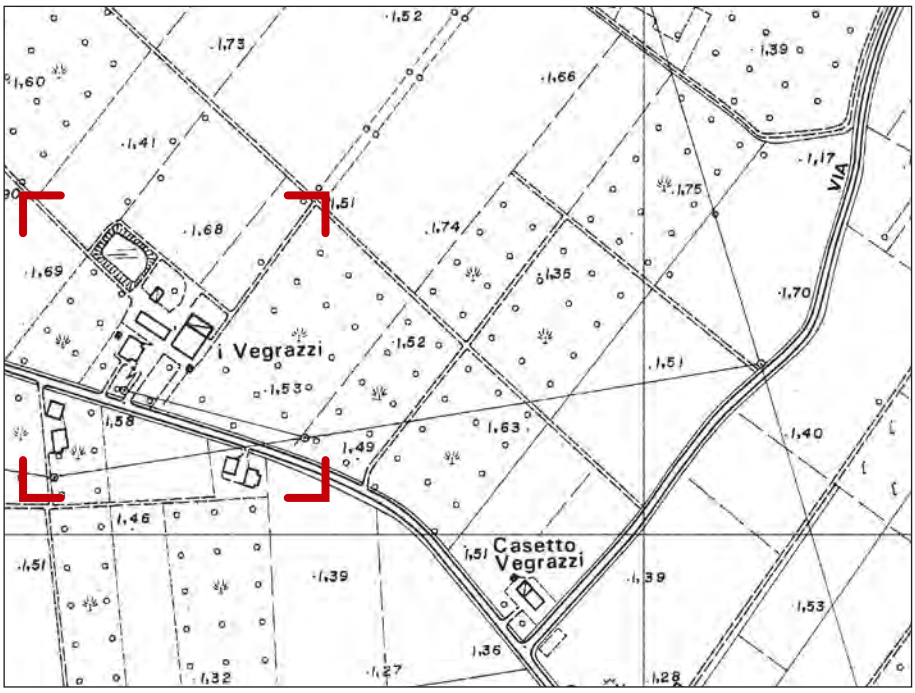
Denominazione:
I VEGRAZZI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vegrazzi

Elemento C.T.R.:
204062

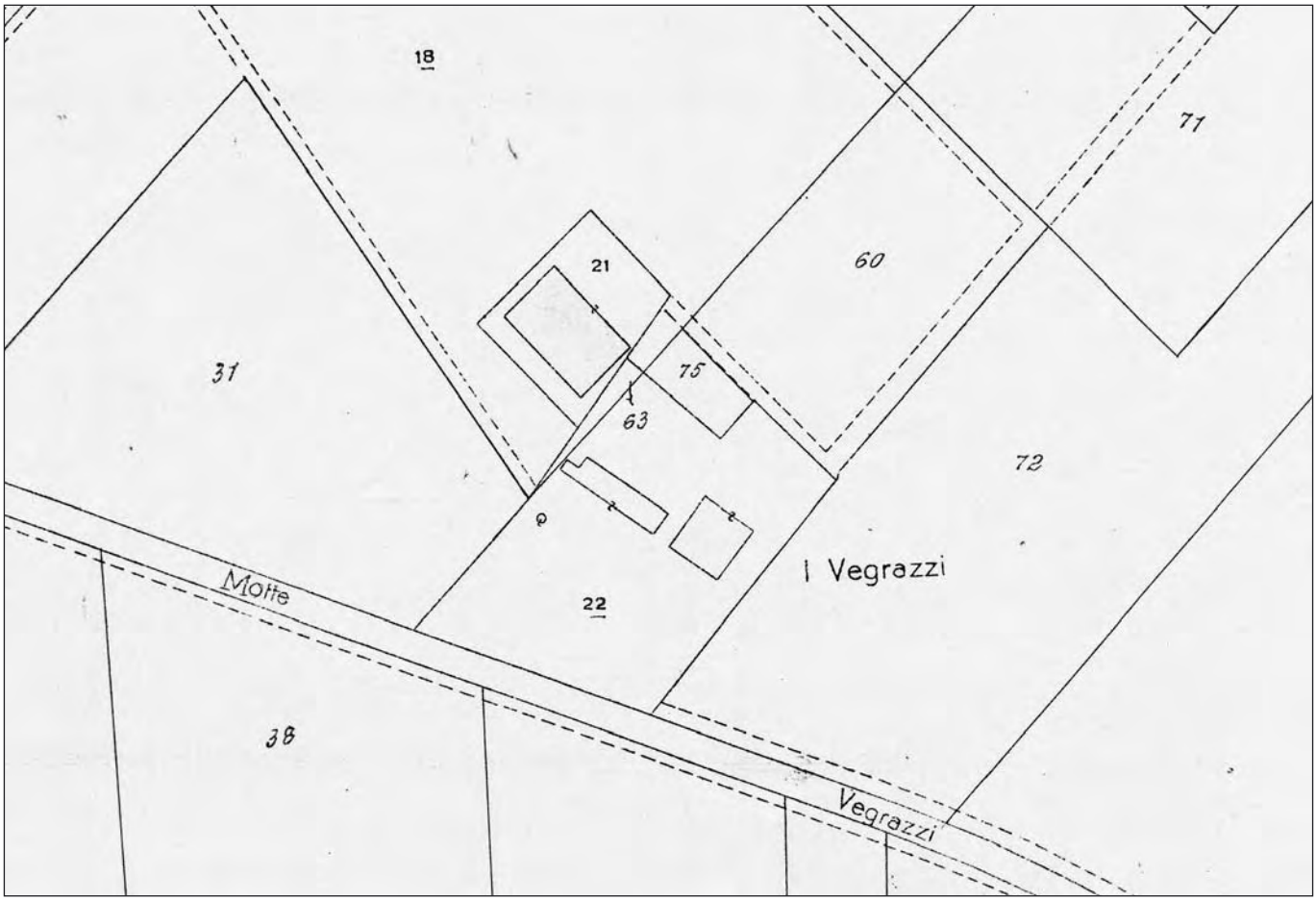
Foglio C.T.:
100





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

091

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Non c'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le mappe.

n.091/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.091/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

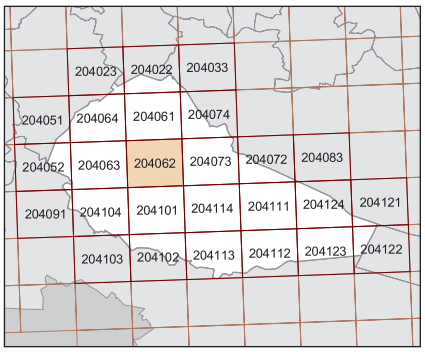
n. 092

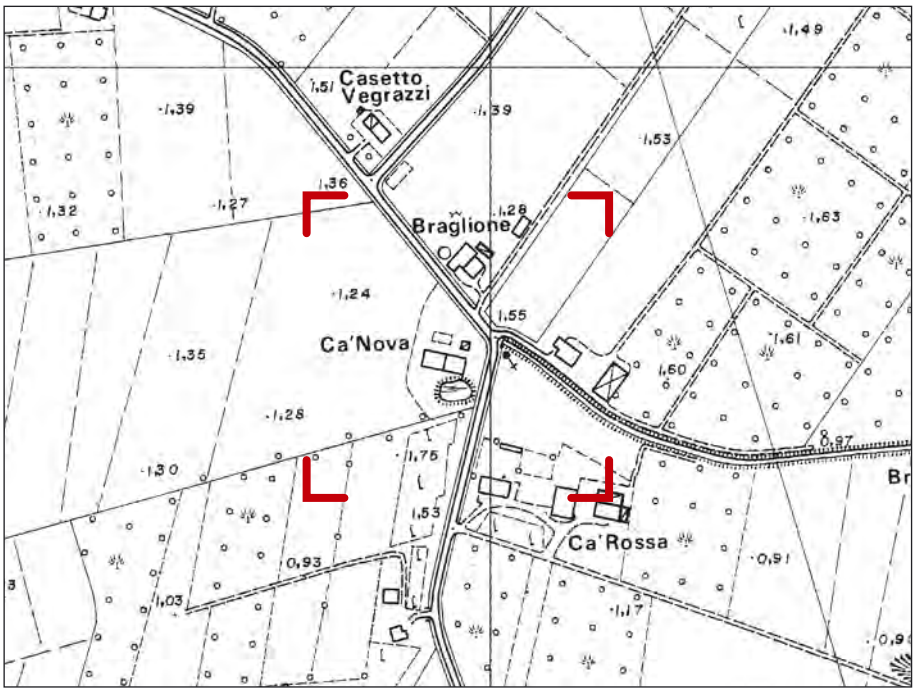
Denominazione:
CA' NOVA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vegrazzi

Elemento C.T.R.:
204062

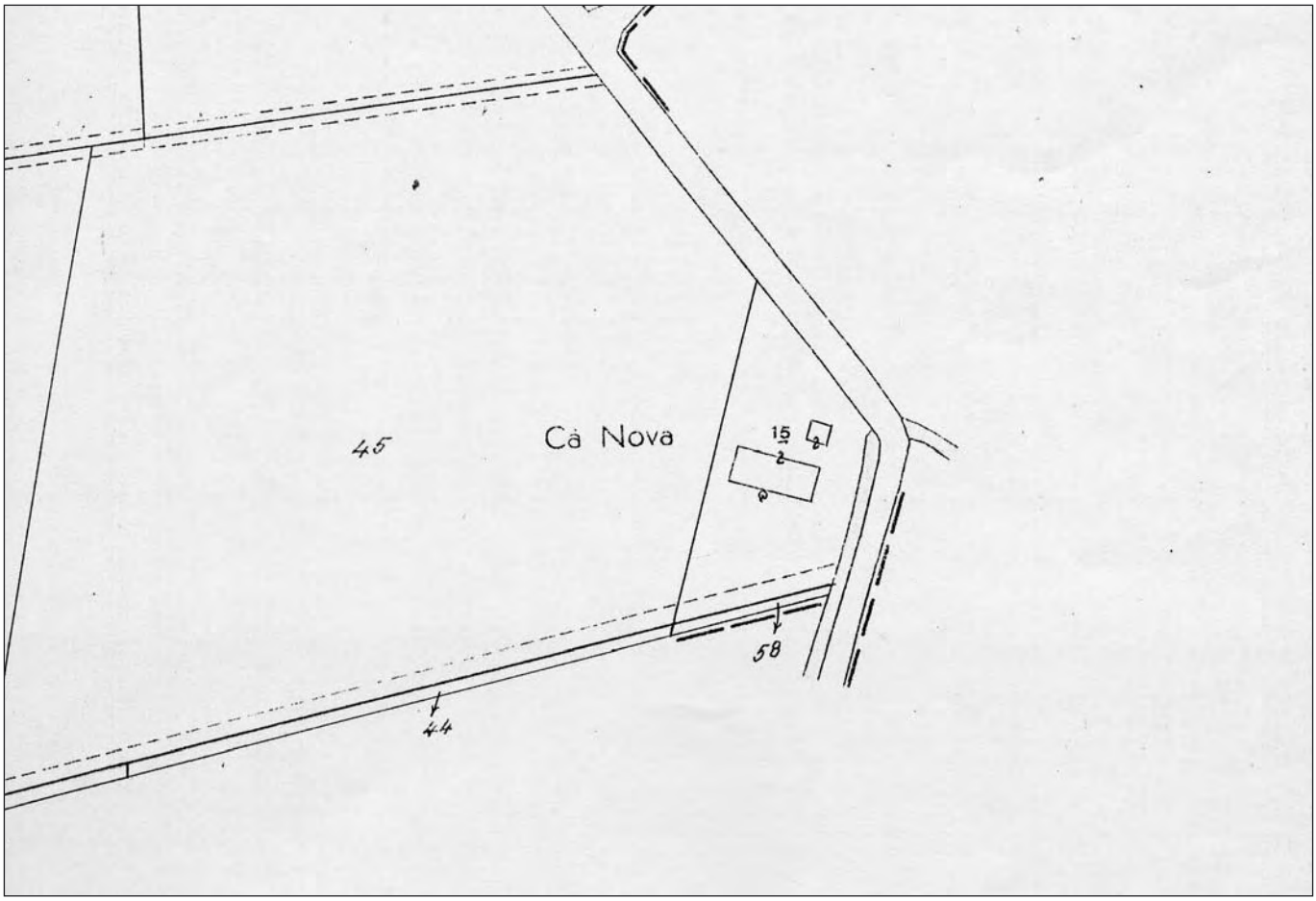
Foglio C.T.:
100



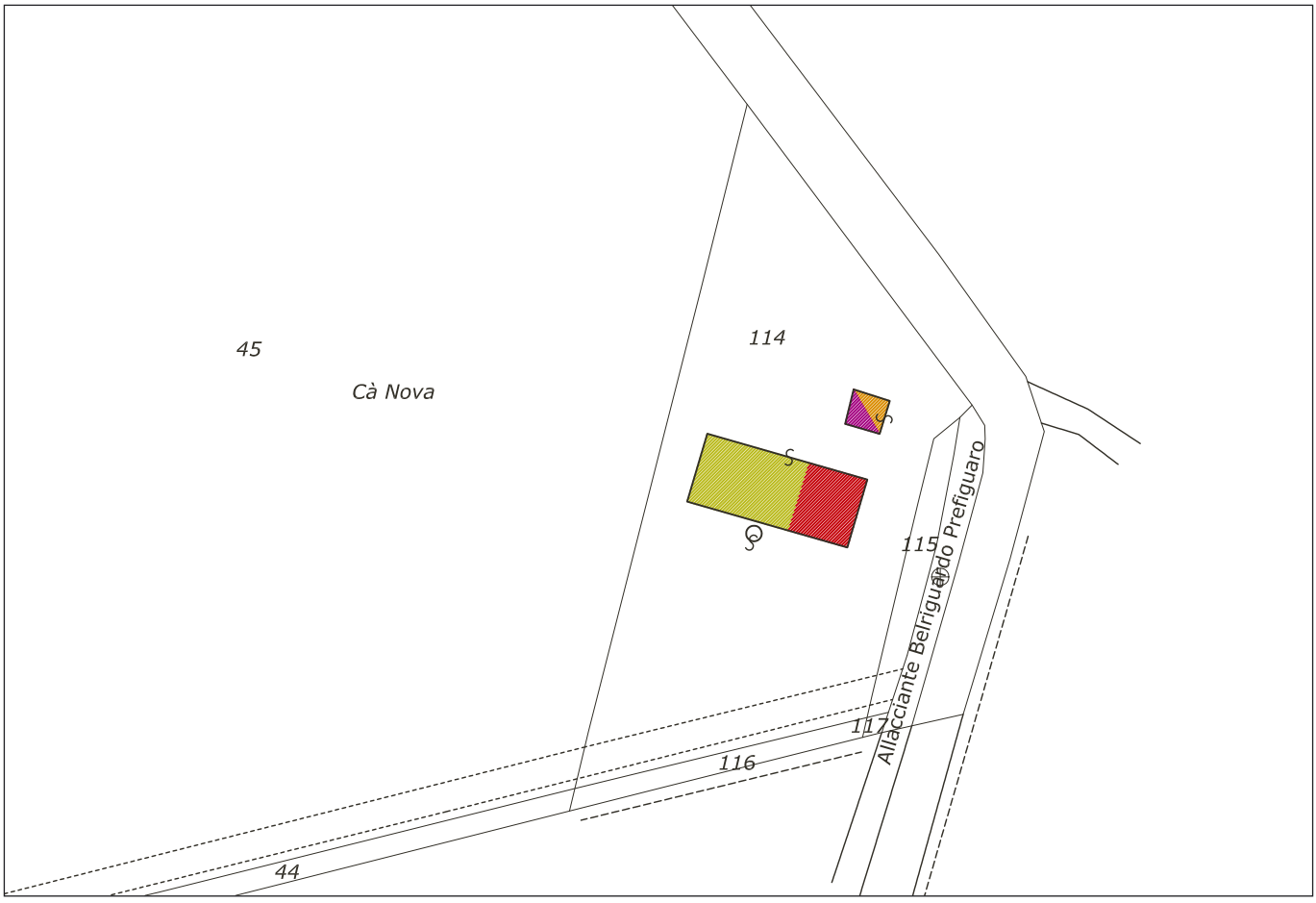


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

092

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.092/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- schema facciate regolare e simmetrico

ELEMENTI DI DEGRADO

- stato di abbandono diffuso
- tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

NOTE

n.092/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con teto a due falde
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- stato di abbandono diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

NOTE

Si annota la presenza di forno ricovero animali da cortile completamente coperto dalla fitta vegetazione.

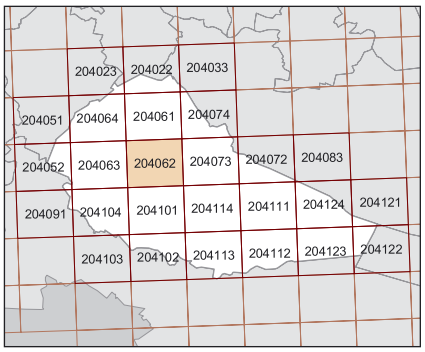
n. 093

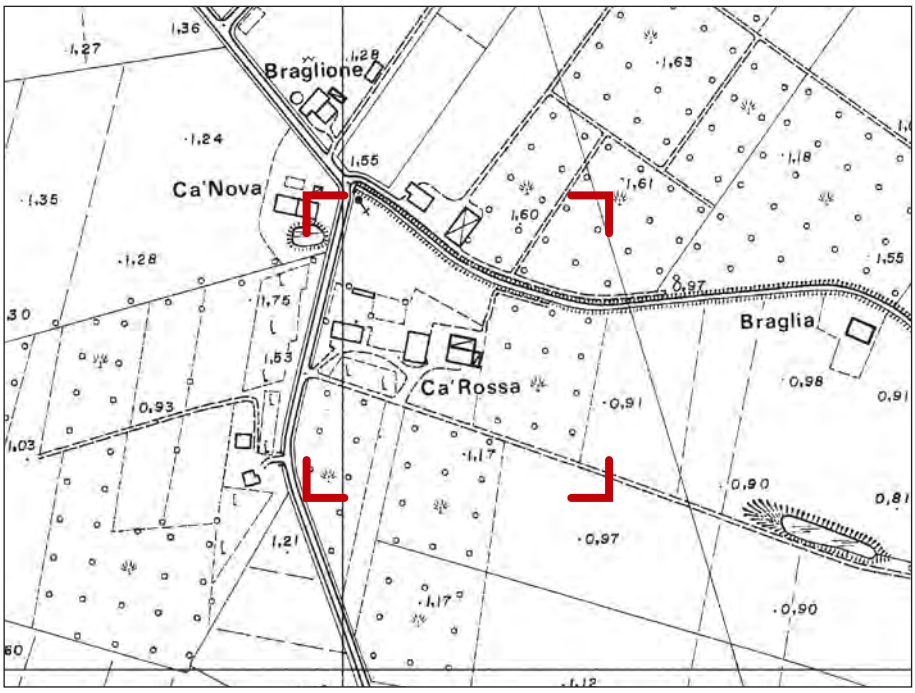
Denominazione:
CA’ ROSSA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Motta Vergrazzi

Elemento C.T.R.:
204062

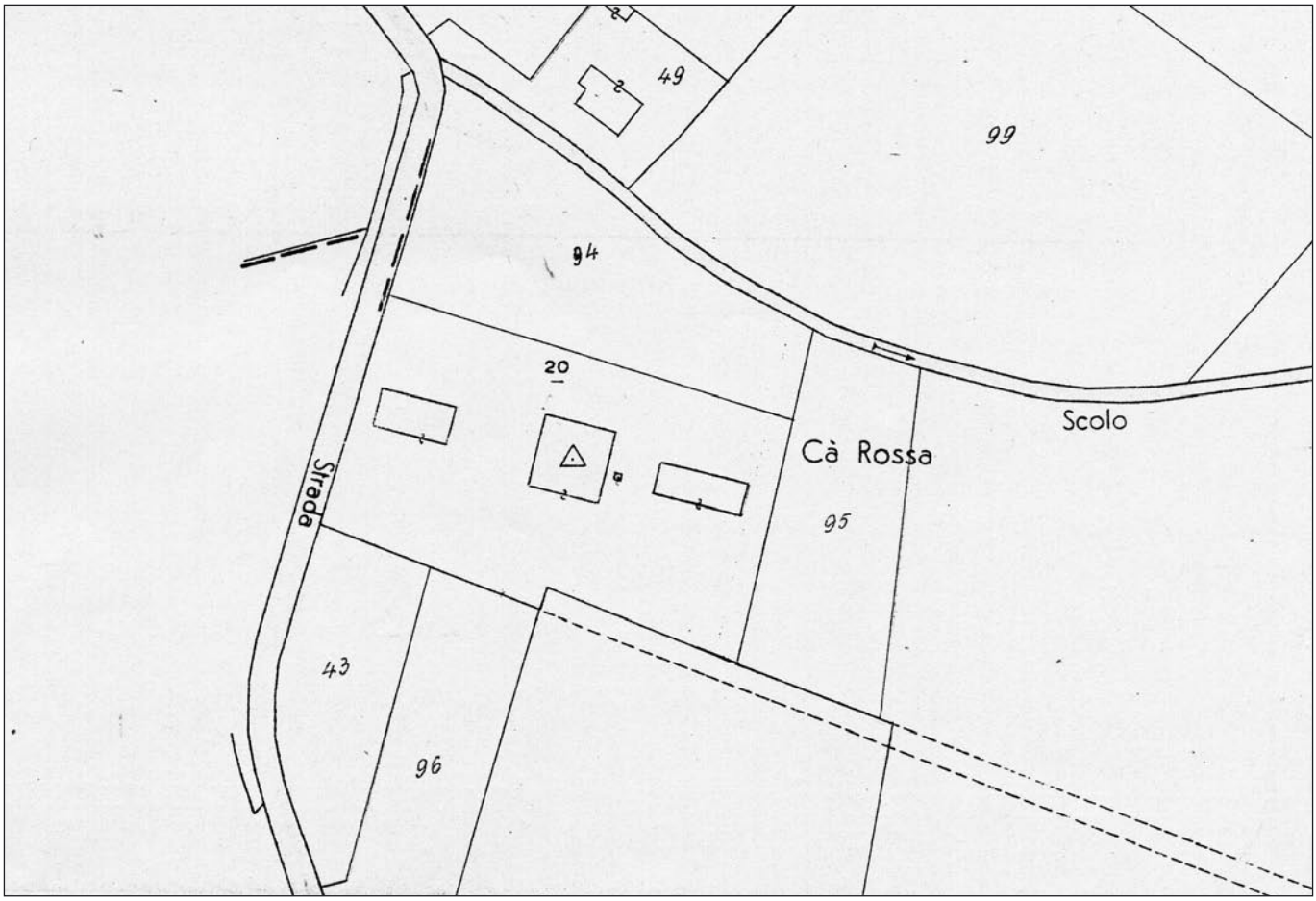
Foglio C.T.:
102





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

093

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.093/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri
- tetto a due falde sfalsate
- arco a tutto sesto

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota l'assenza dell'ala sinistra a completamento della simmetria.

n.093/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a due falde
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui
- accostamento volumi incongrui sul lato e sul retro

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

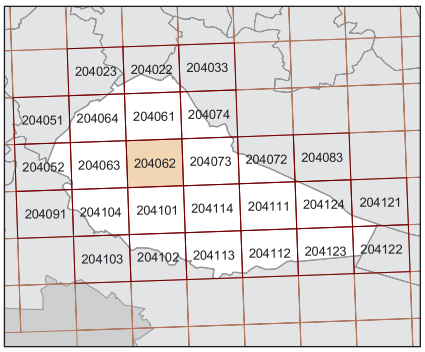
n. 094

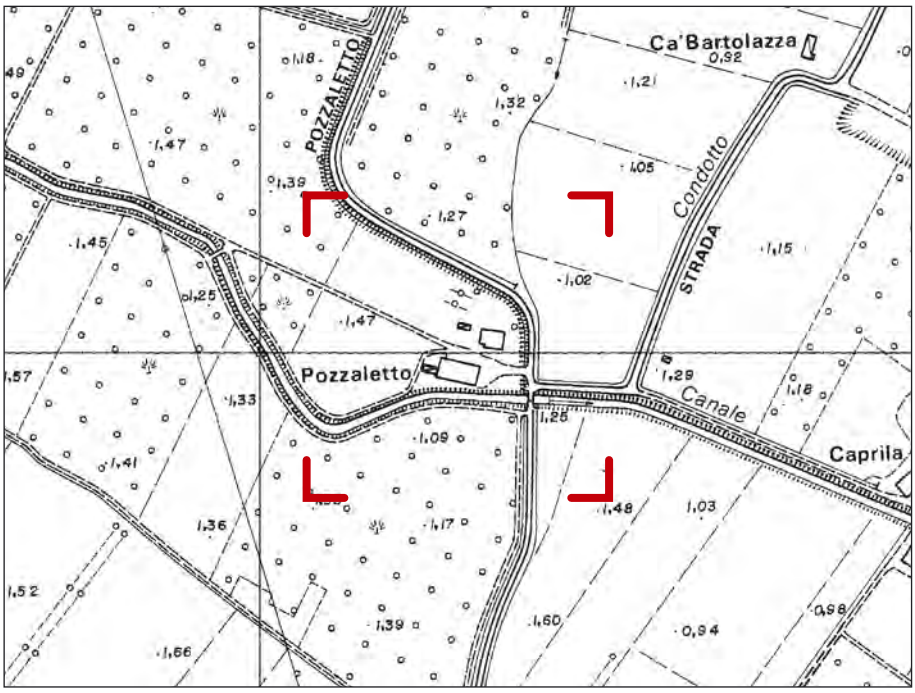
Denominazione:
POZZALETTO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Pozzaletto

Elemento C.T.R.:
204062

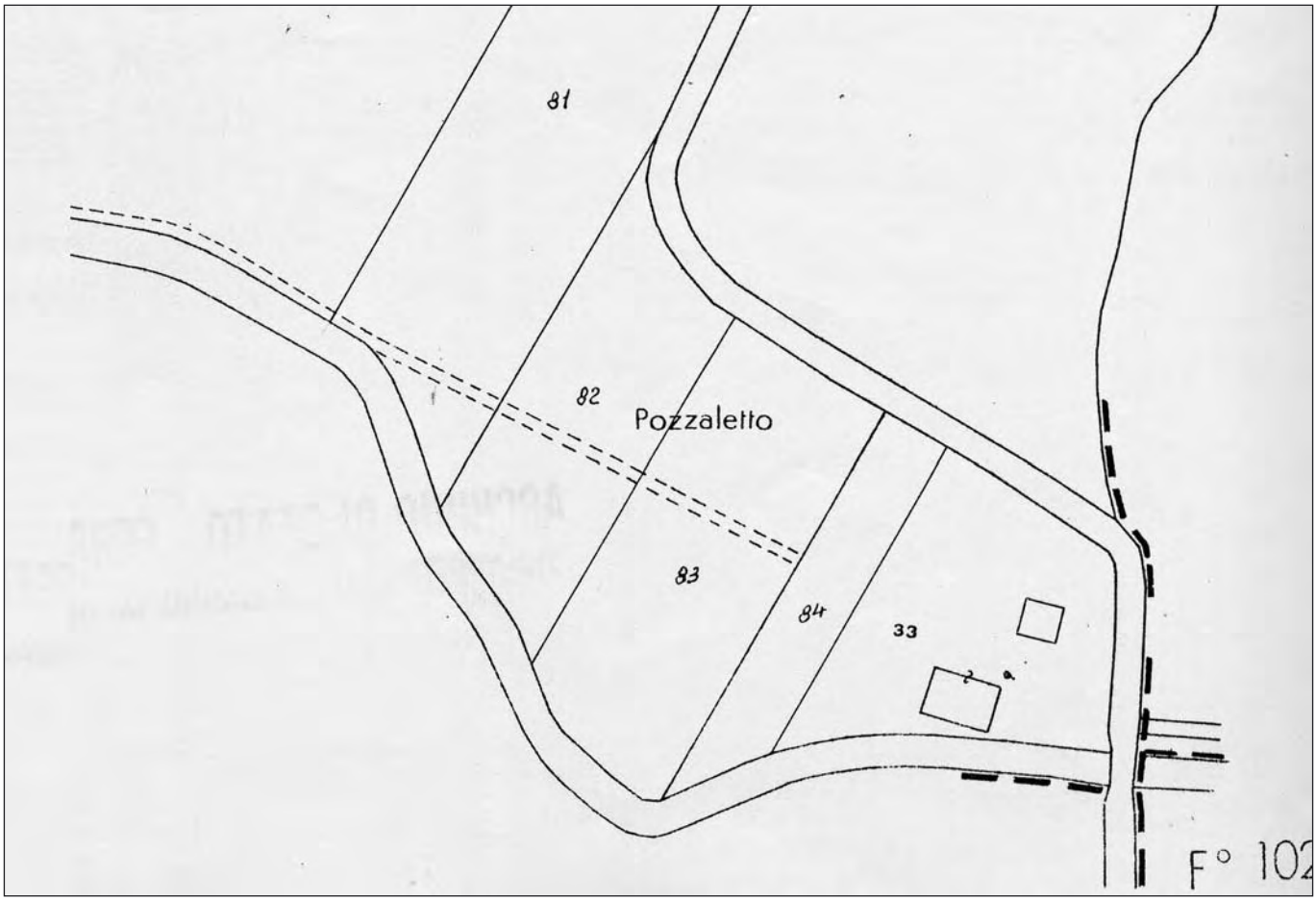
Foglio C.T.:
86





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

094

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.094/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri sporgenti

- tetto a quattro acque e manto in coppi

- gelosie in laterizio

- facciate regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- superfetazioni sul retro, magazzini e depositi di recente costruzione

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

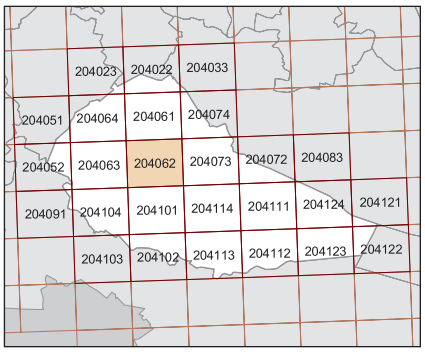
n. 095

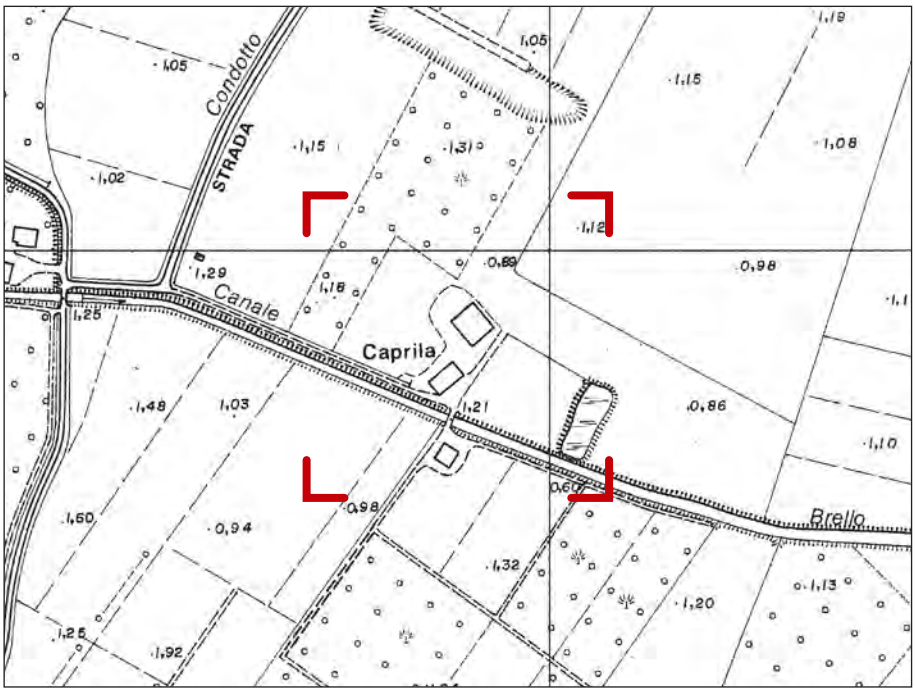
Denominazione:
CAPRILA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Pozzaletto

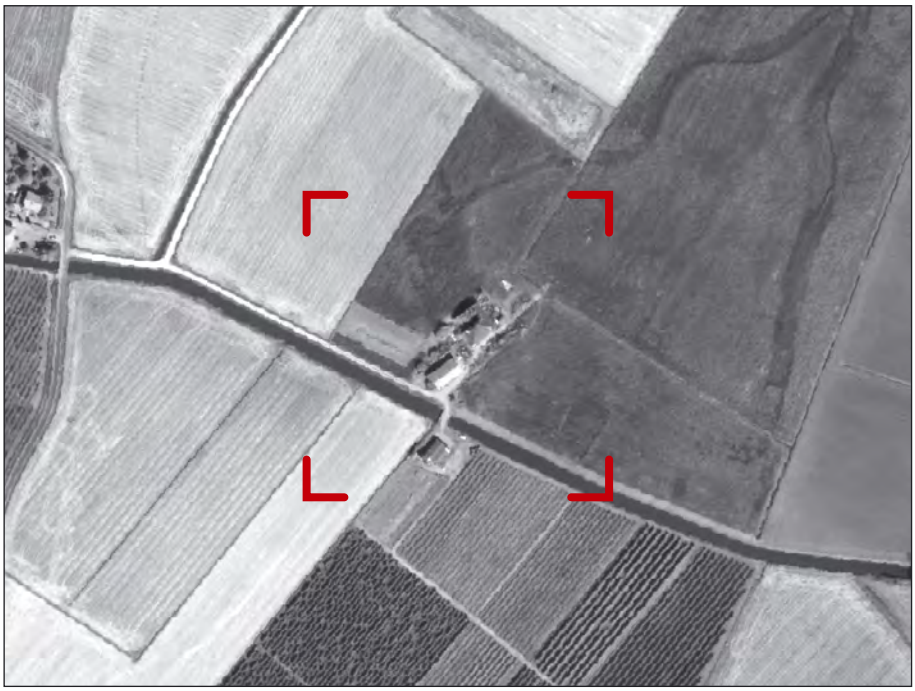
Elemento C.T.R.:
204062

Foglio C.T.:
87

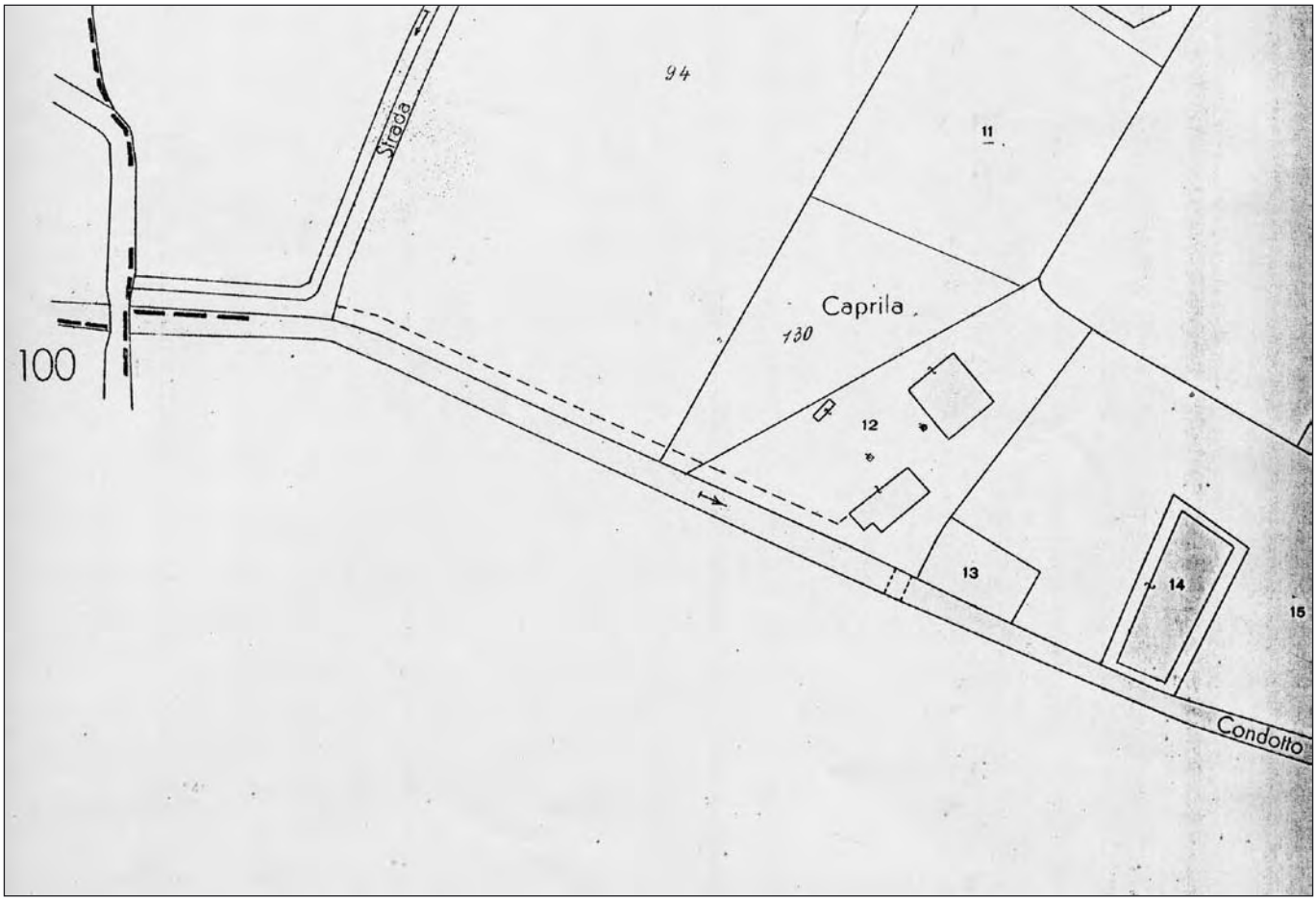




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

095

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.095/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrago statico diffuso

- collasso di porzione di tetto

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

Art. III.28 del RUE

NOTE

n.095/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a due falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrago diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

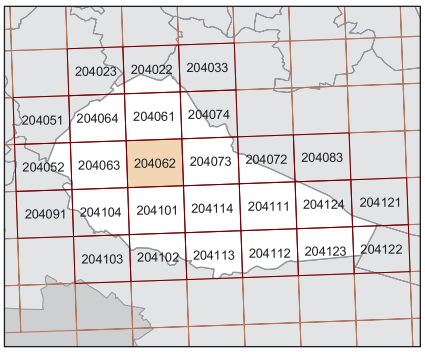
n. 096

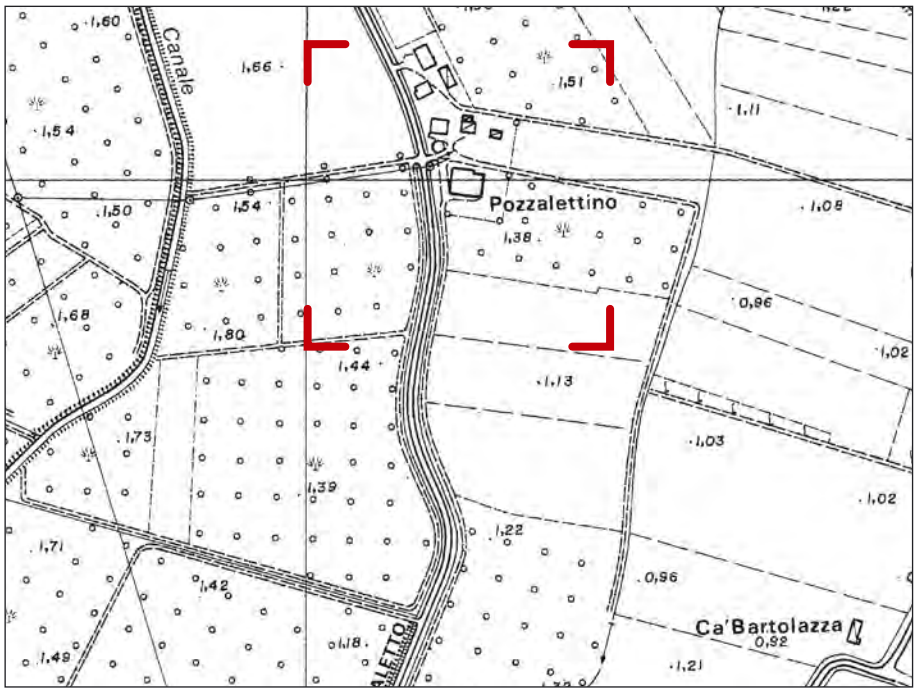
Denominazione:
POZZALETTINO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Pozzaletto

Elemento C.T.R.:
204062

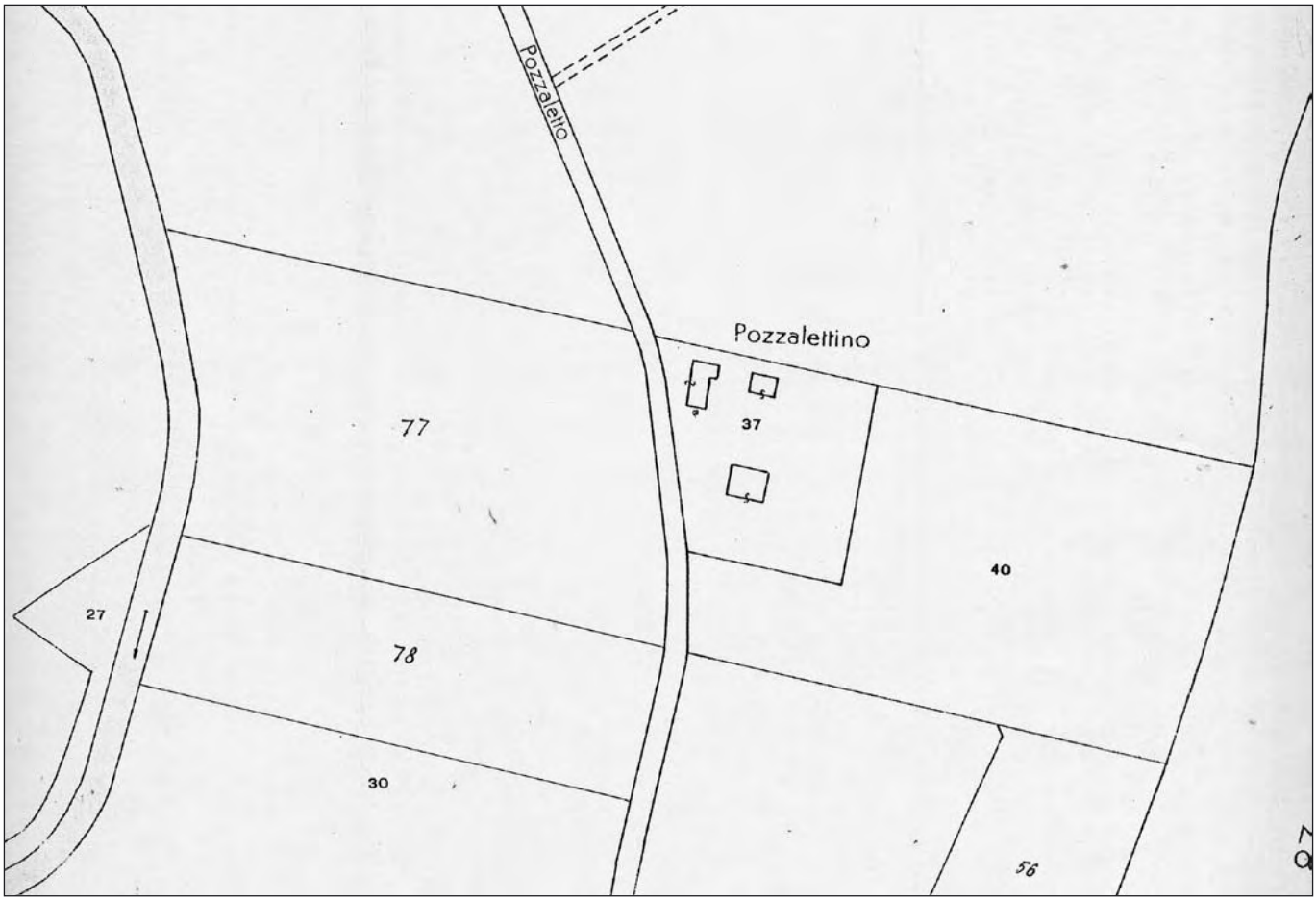
Foglio C.T.:
86





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

096

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.096/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde
- muratura intonacata con pilastri
- facciate ordinate e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

annessione di volumetrie sul retro
incongrue per caratteristiche e materiali

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico annesso, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.096/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

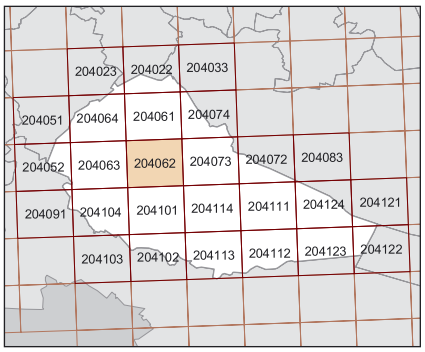
n. 097

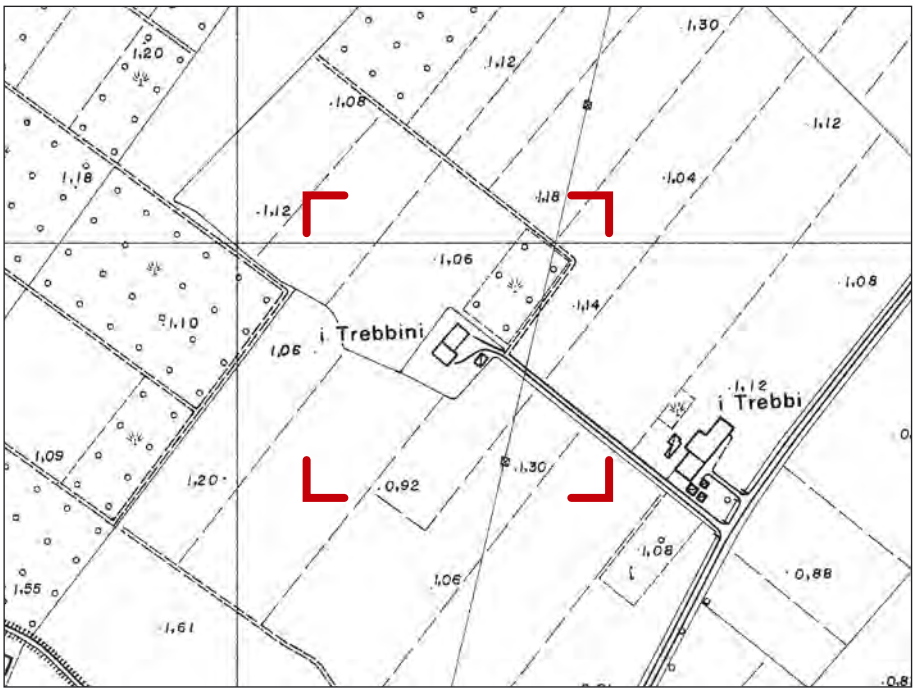
Denominazione:
I TREBBINI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Parolia

Elemento C.T.R.:
204062

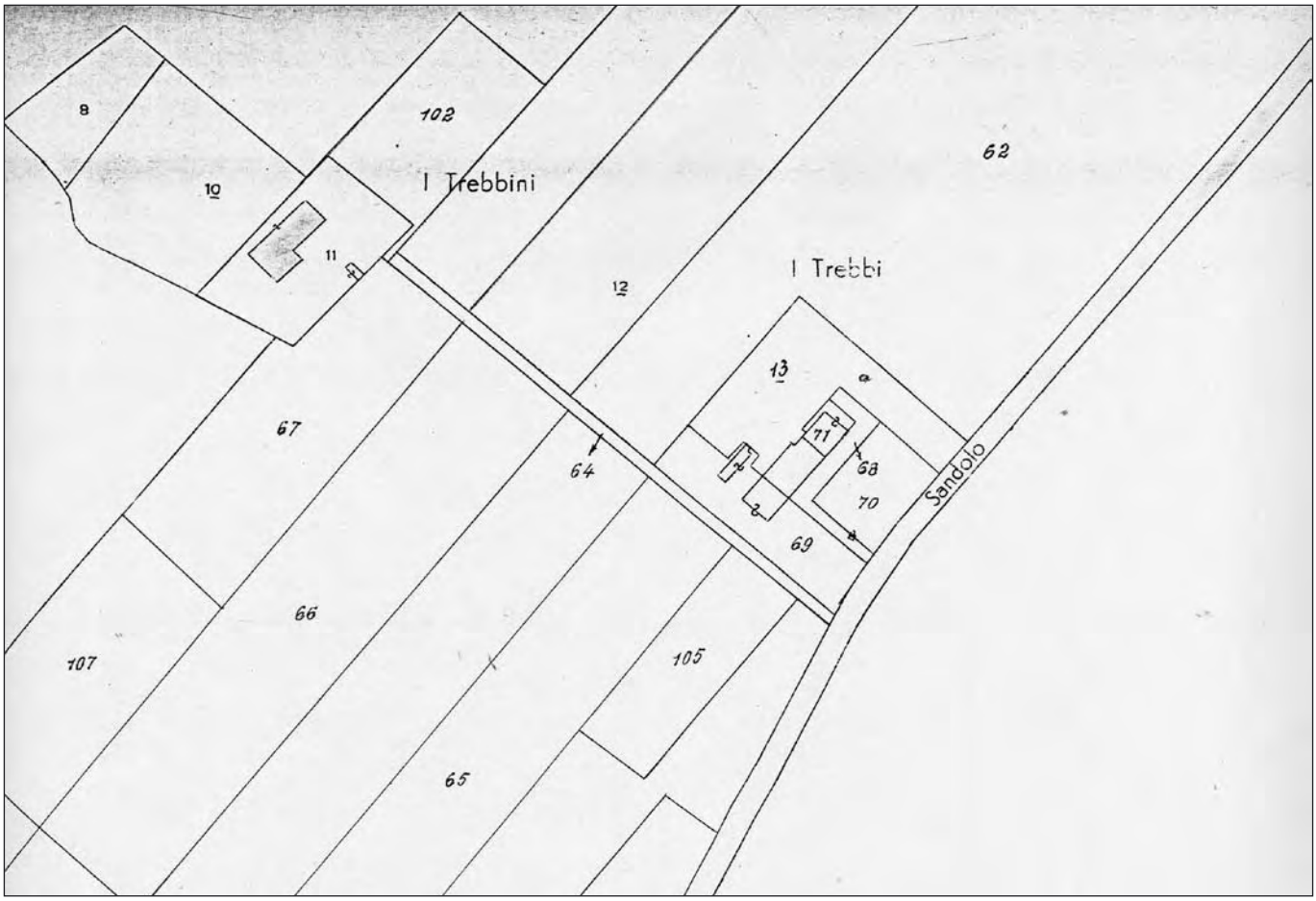
Foglio C.T.:
102



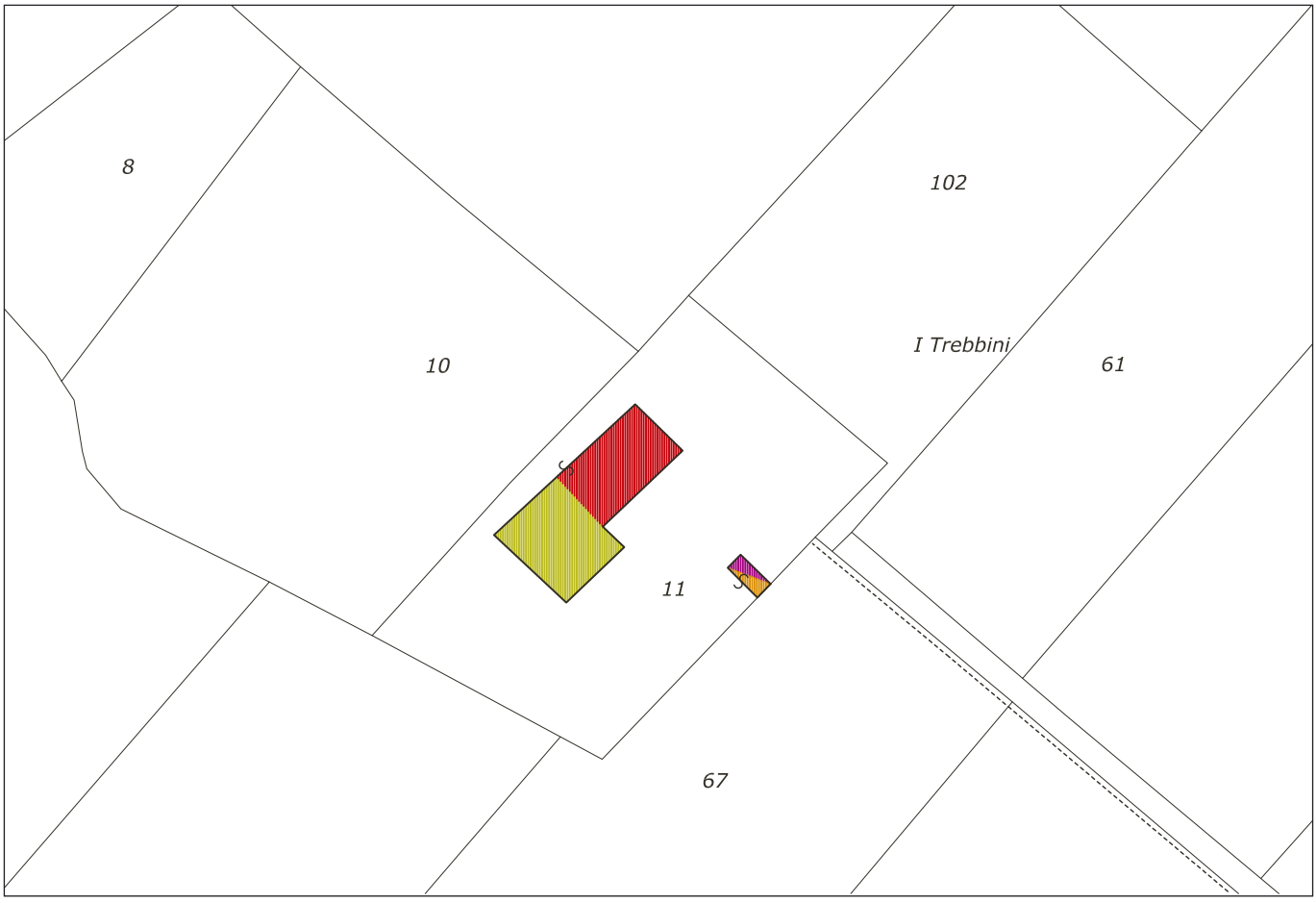


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

097

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.097/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde
- muratura intonacata con pilastri
- tagliafuoco allo spiccato delle coperture

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui
- manto di copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.097/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con copertura a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- disssesto diffuso
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Manufatto in disuso.

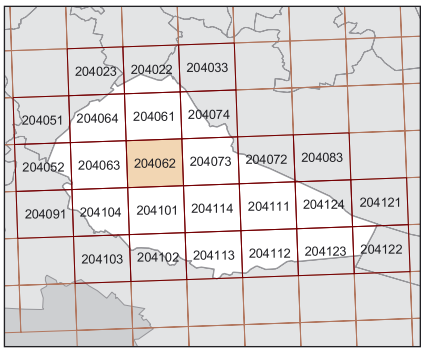
n. 098

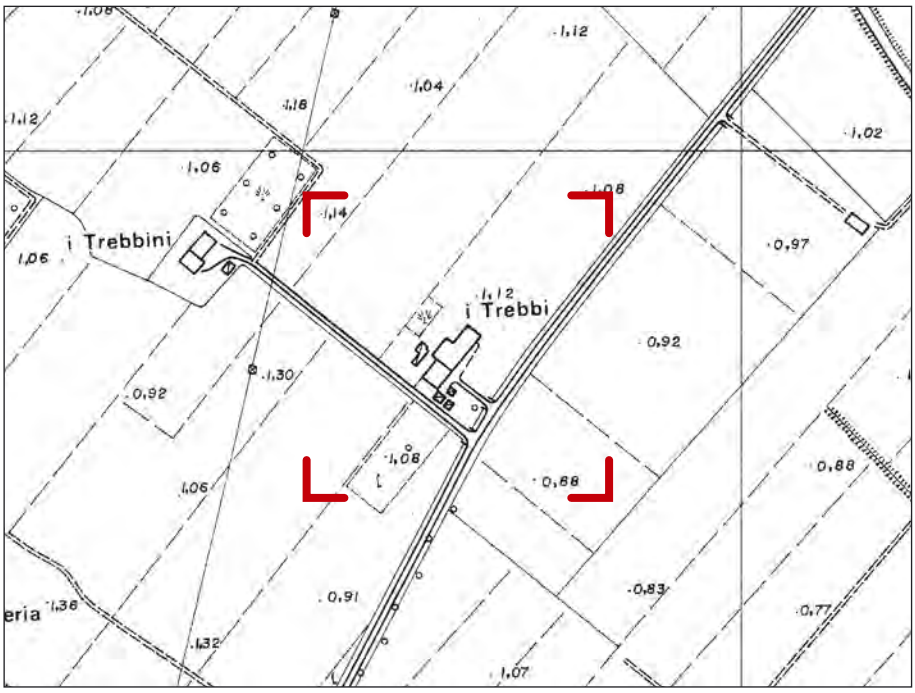
Denominazione:
I TREBBI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Parolia

Elemento C.T.R.:
204062

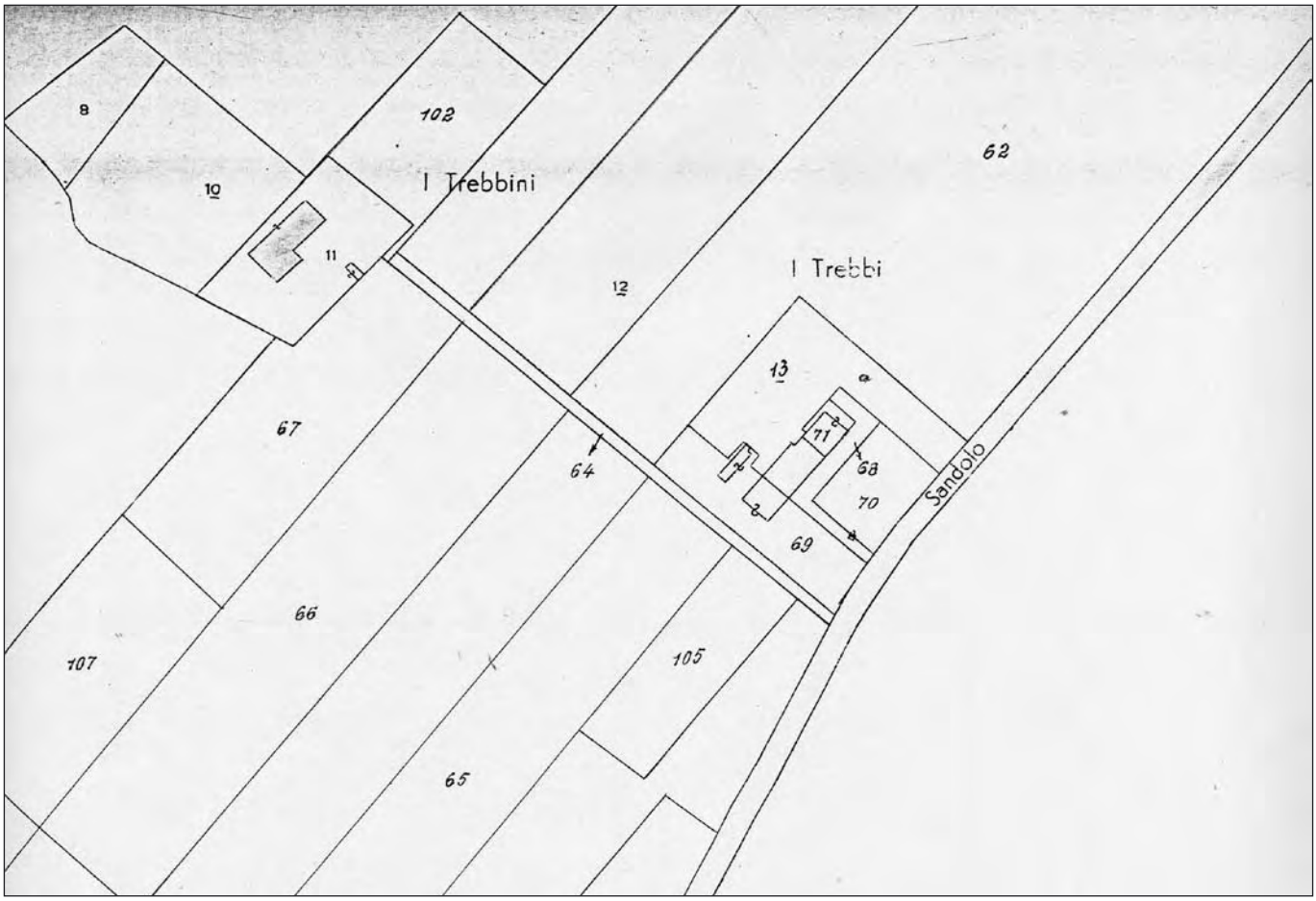
Foglio C.T.:
102



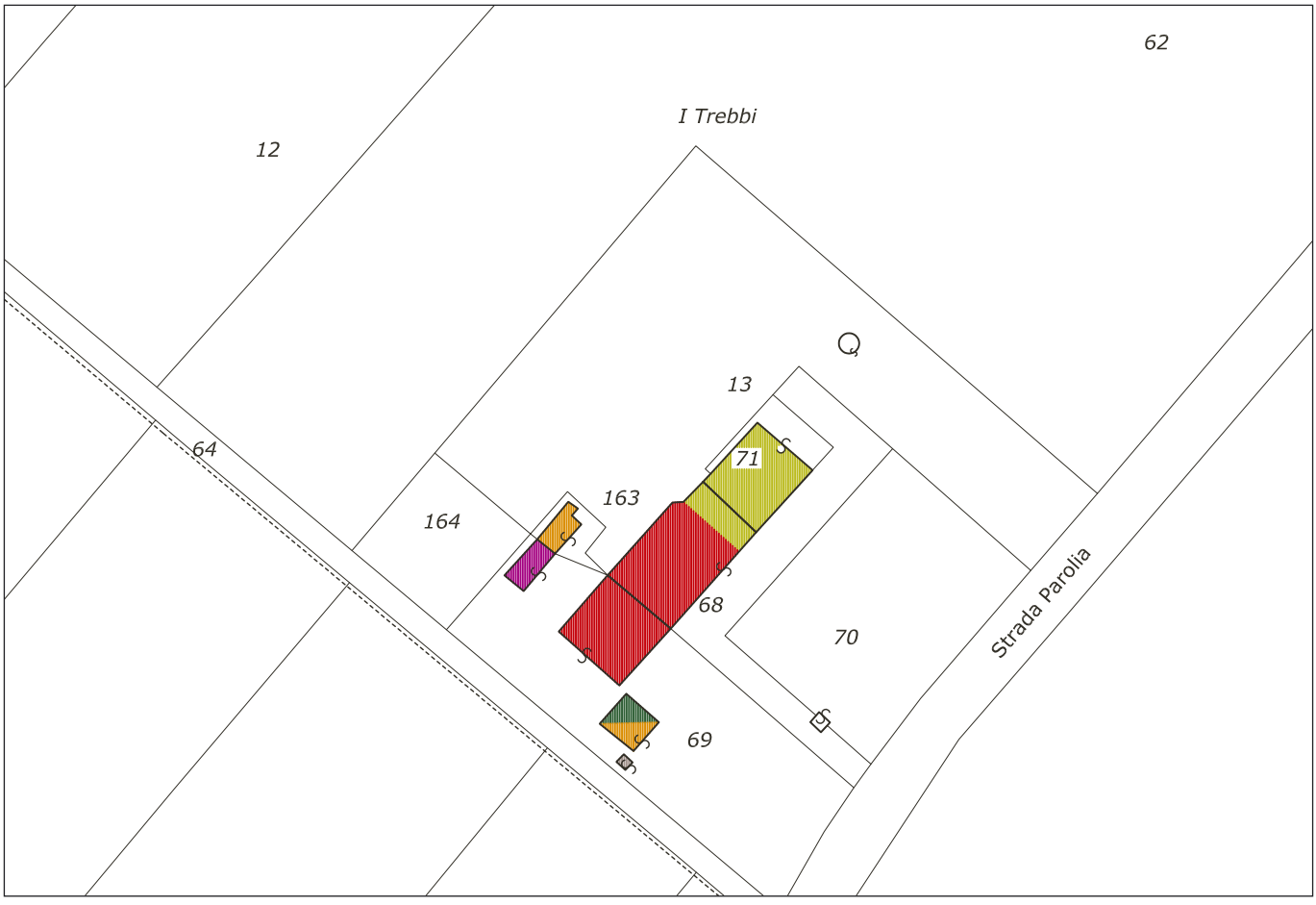


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

098

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.098/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura intonacata con pilastri
- facciate ordinate e regolari

ELEMENTI DI DEGRADO

aggregazione di volumetrie non congrue
manto di copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.098/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

In corso di sistemazione e ristrutturazione sono presenti manufatti ad uso forno e magazzino di valore solo testimoniale per la definizione del complesso rurale.

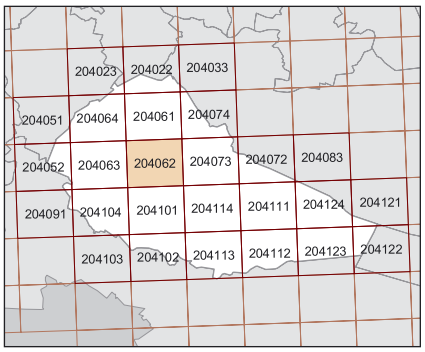
n. 099

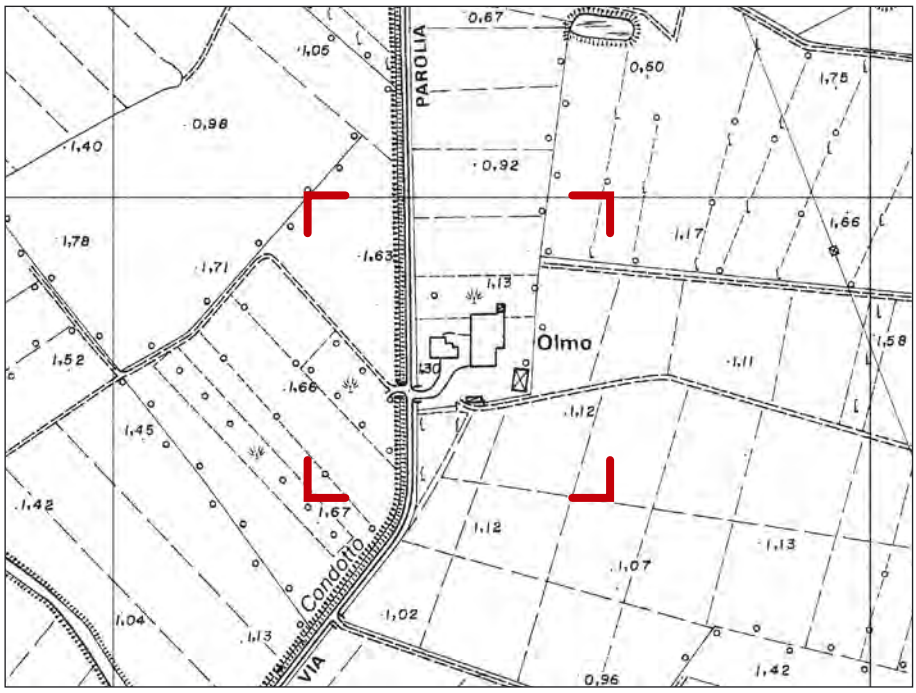
Denominazione:
OLMO

Ubicazione:
Sandolo,
Via Parolia

Elemento C.T.R.:
204062

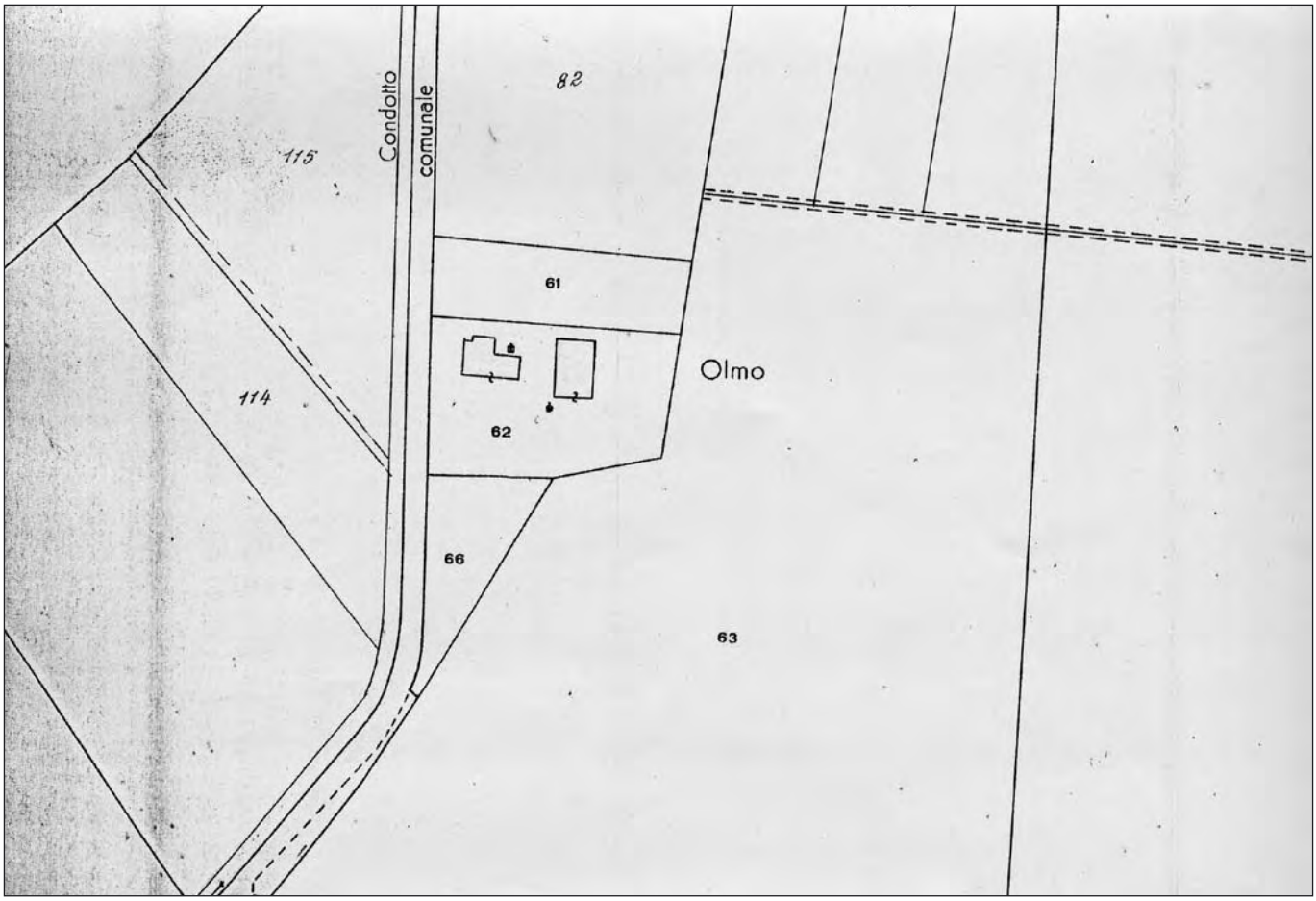
Foglio C.T.:
87





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

099

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.099/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare tetto a due acque
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciate regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazionne di tettoie incongrue
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.099/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta articolata
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- presenza di superfetazioni incongrue
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

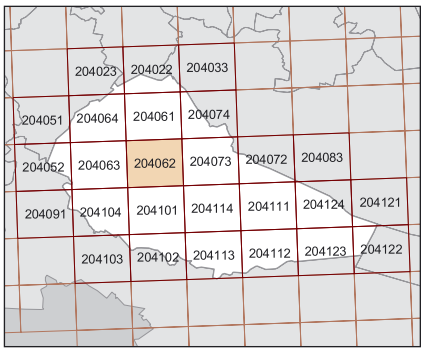
n. 100

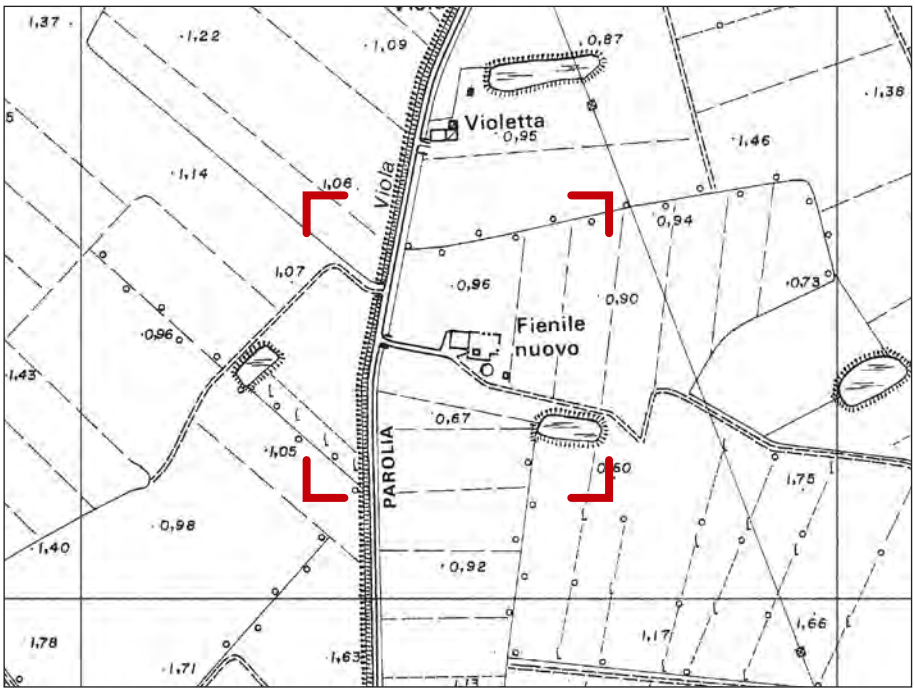
Denominazione:
FIENILE NUOVO

Ubicazione:
Sandolo,
Via Parolia

Elemento C.T.R.:
204062

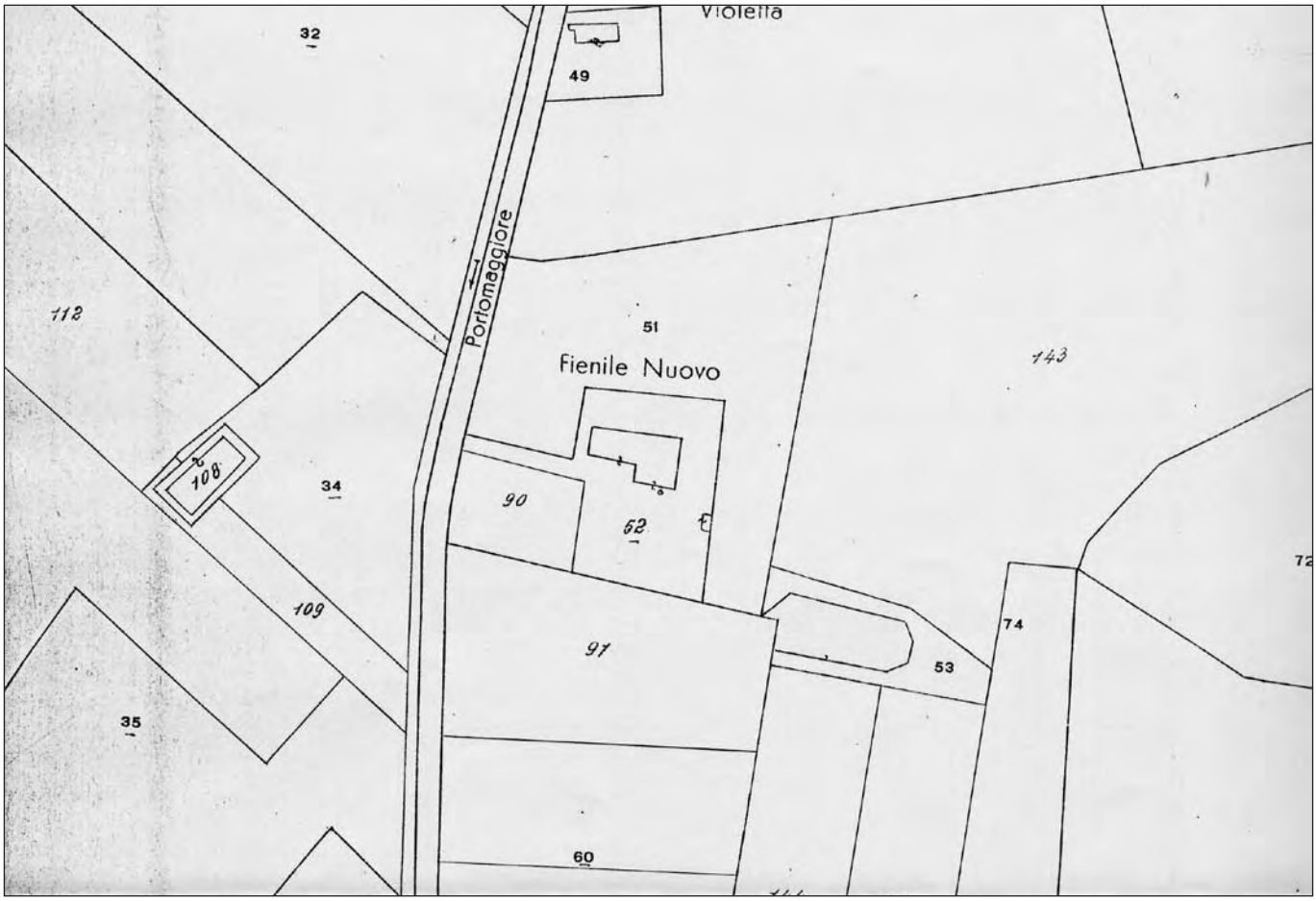
Foglio C.T.:
87





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

100

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.100/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche falde*
- *portali con arco a tutto sesto*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di ciopertura in lastre*
- *aggregazione volumetria non cogrua*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.100/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

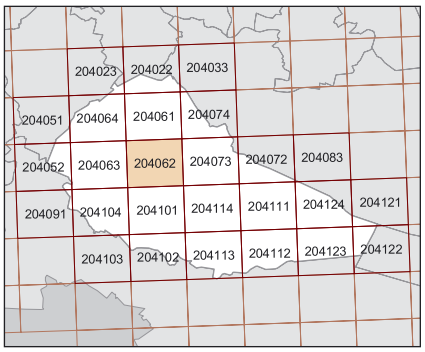
n. 101

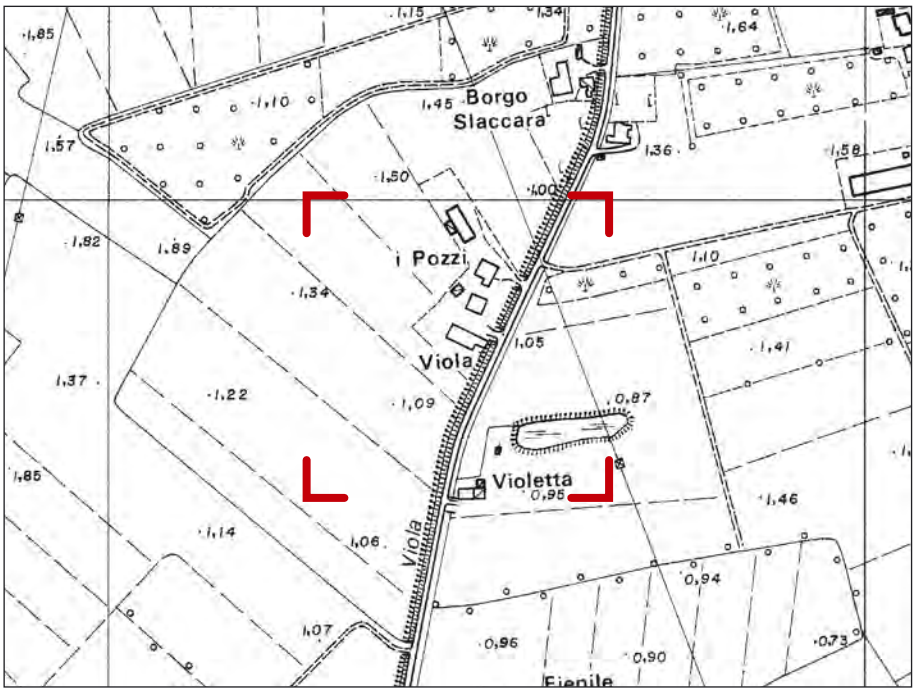
Denominazione:
VIOLA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Parolia

Elemento C.T.R.:
204062

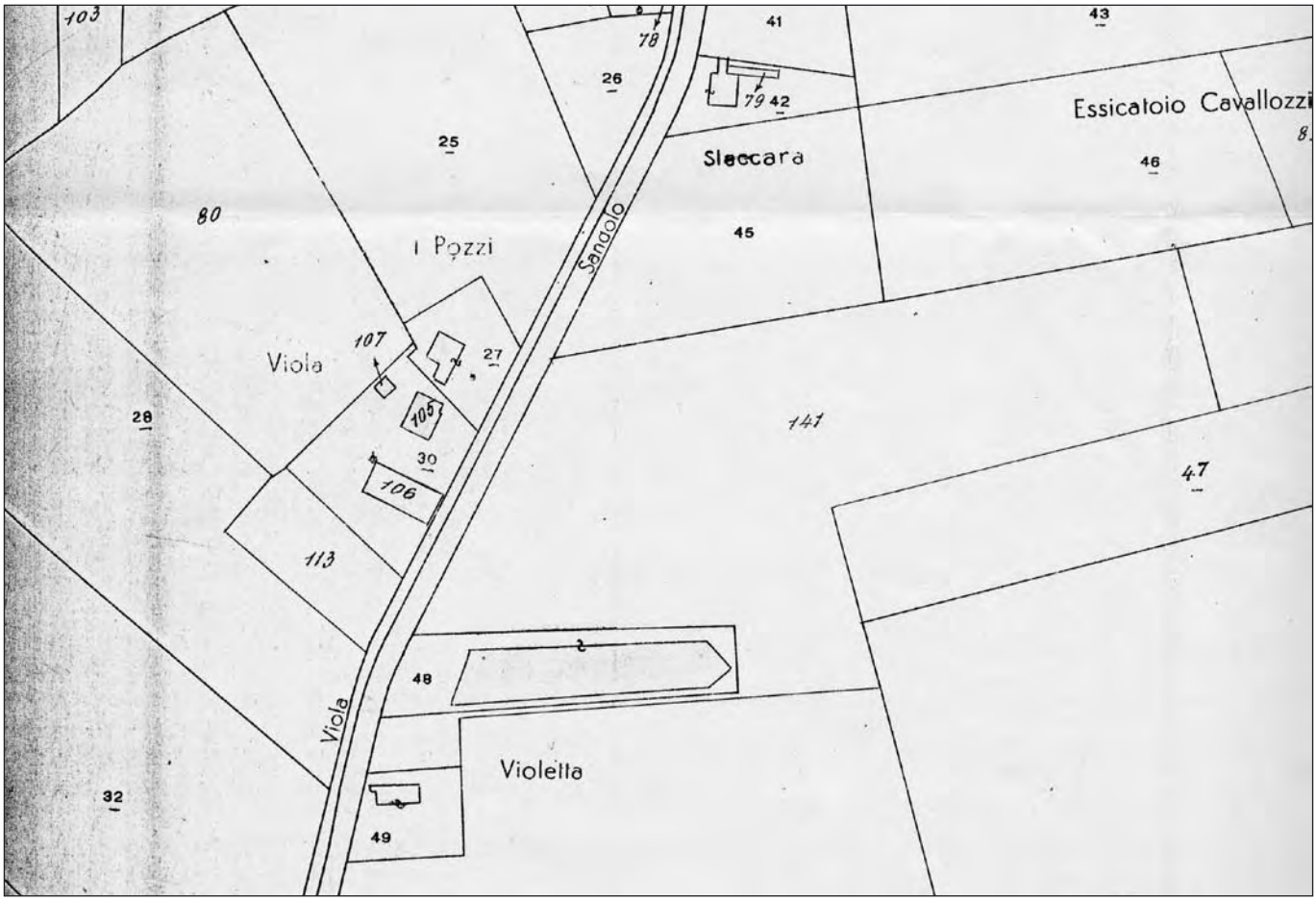
Foglio C.T.:
87





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

101

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.101/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile-magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- gelosie in laterizio

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti metallici incongrui

- copertura metallica magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come solo magazzino agricolo-deposito.

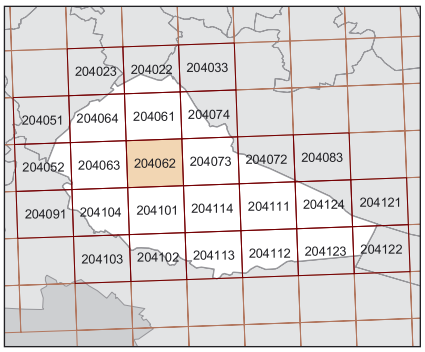
n. 102

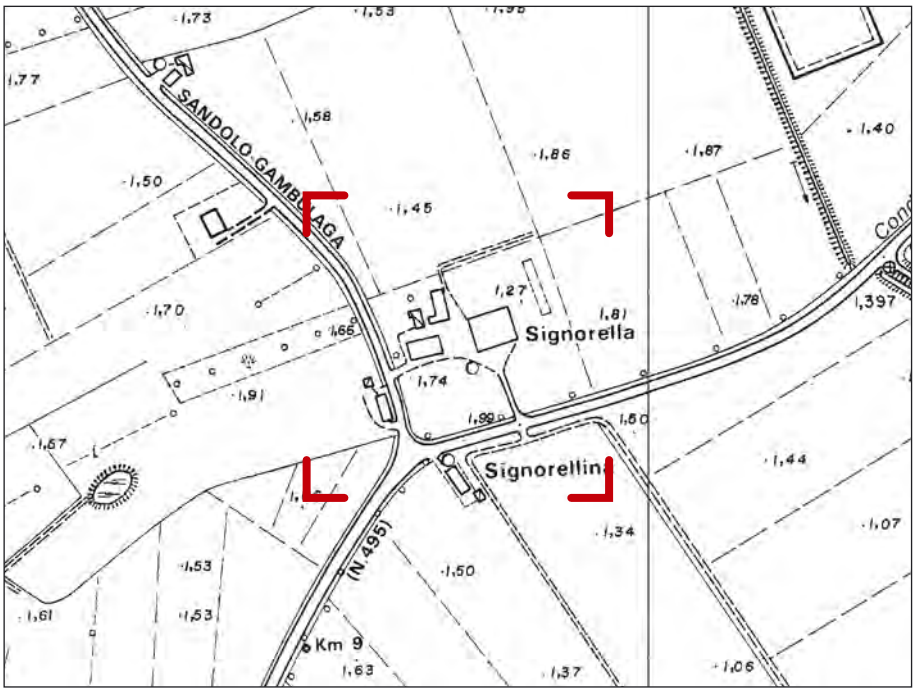
Denominazione:
SIGNORELLA

Ubicazione:
Sandolo,
Via Sandolo Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204062

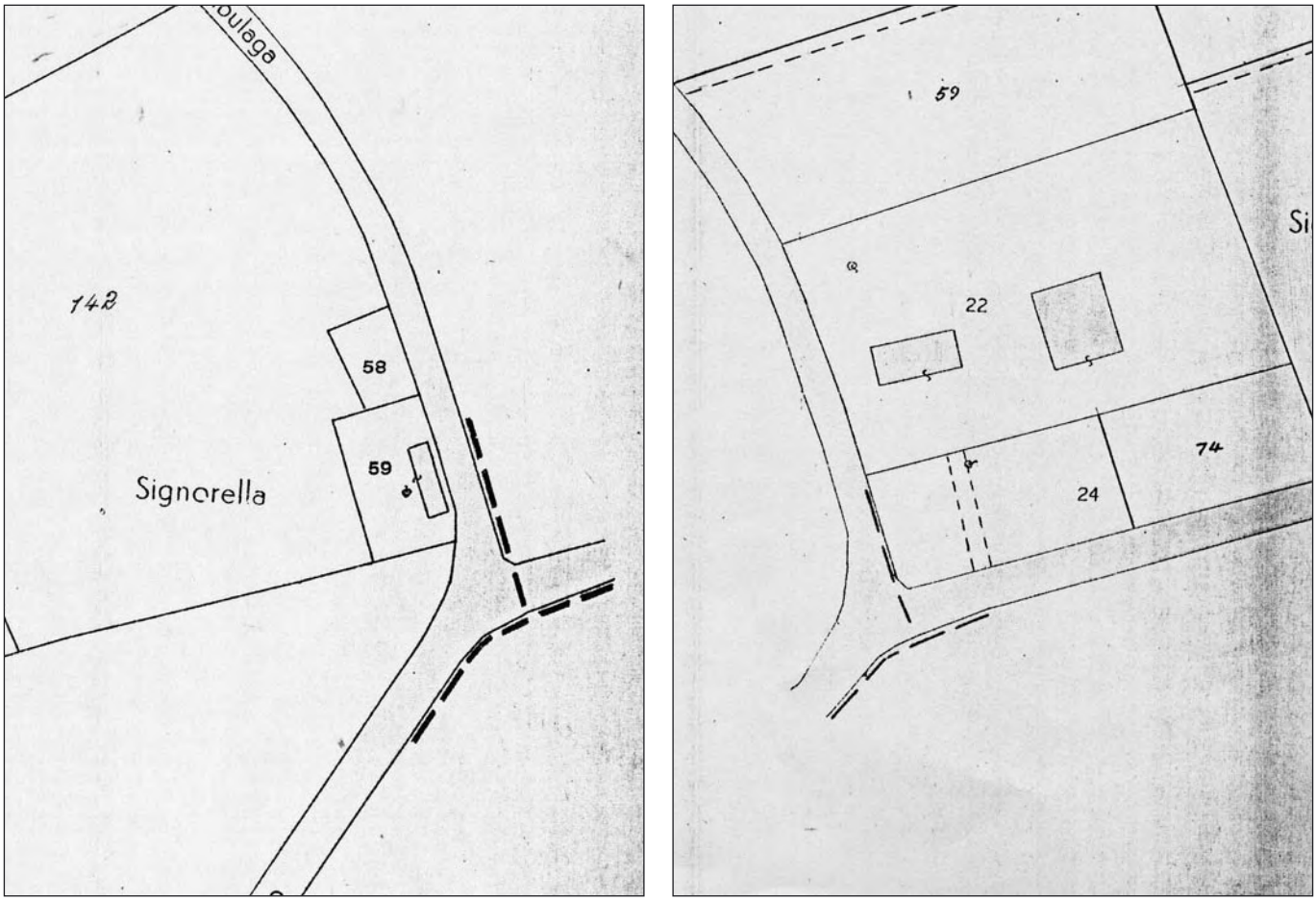
Foglio C.T.:
87, 88



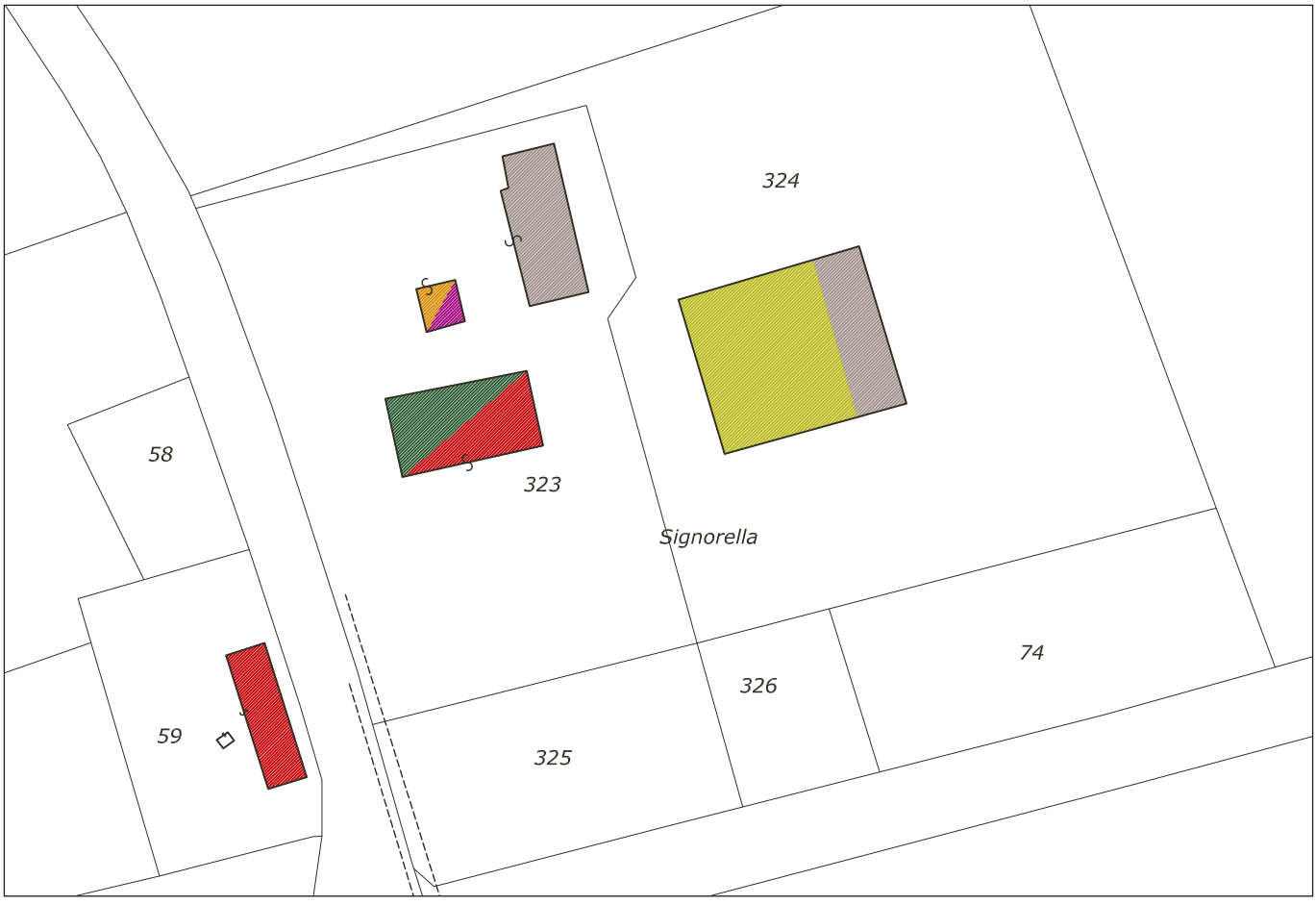


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

102

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.102/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a padiglione*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *facciate ordinate e regolari*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *muratura ammalorata*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.102/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.102/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.102/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

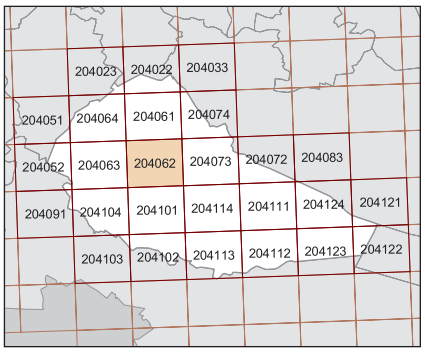
n. 103

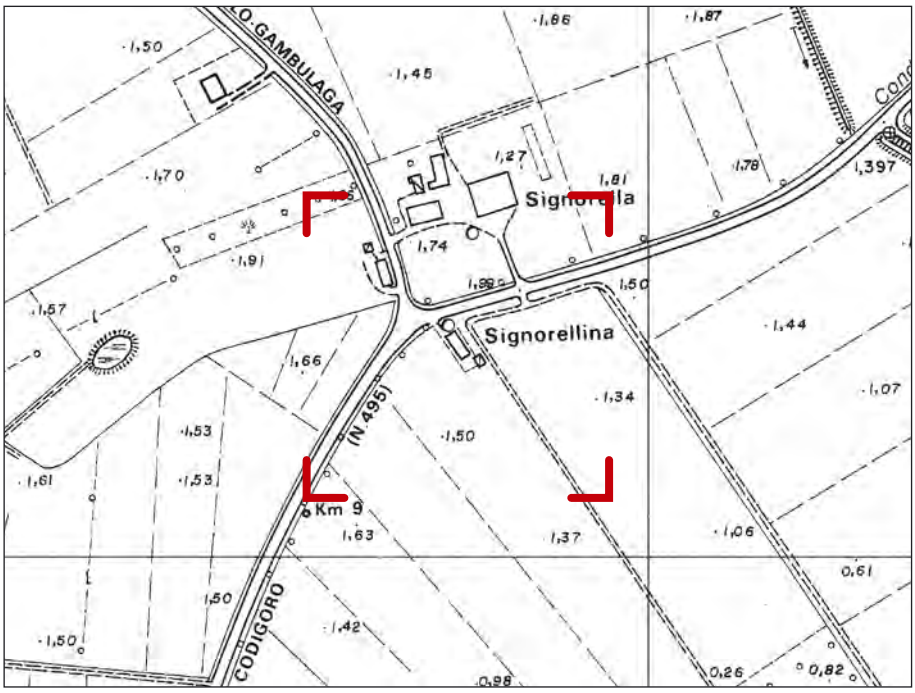
Denominazione:
SIGNORELLINA

Ubicazione:
Portomaggiore,
S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

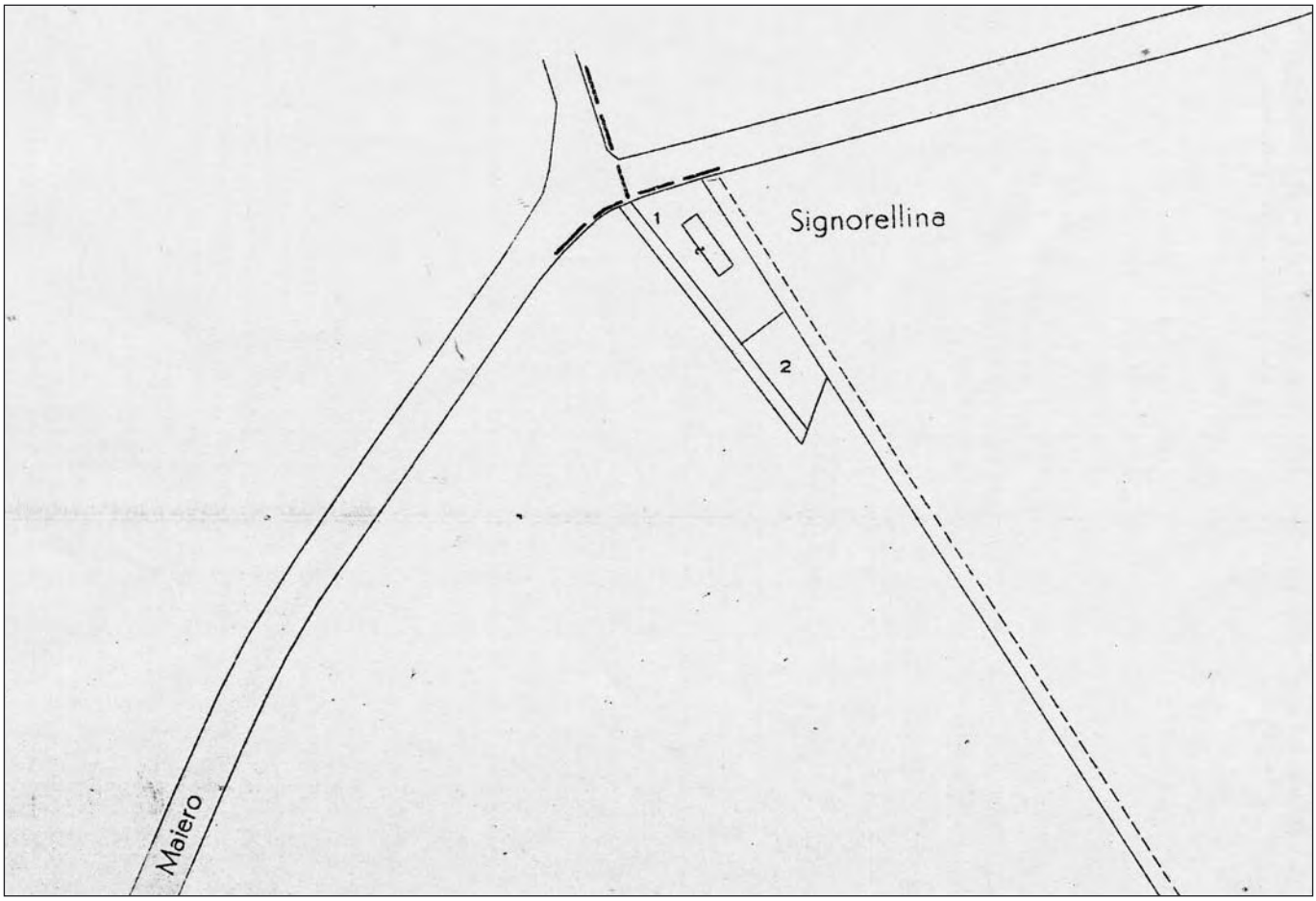
Foglio C.T.:
104



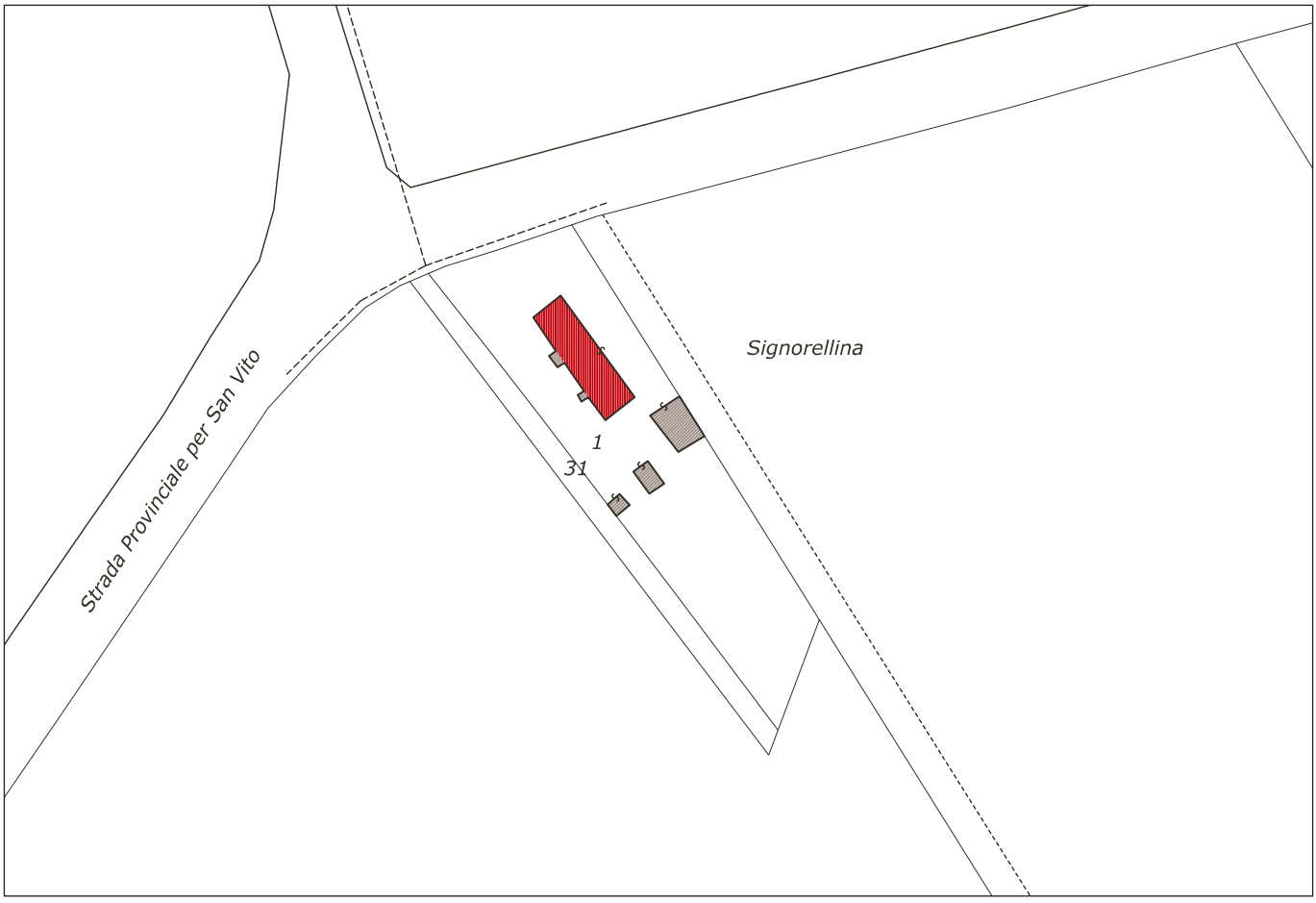


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

103

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.103/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- facciate regolari e forometrie simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggegazioni di corpi esterni incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

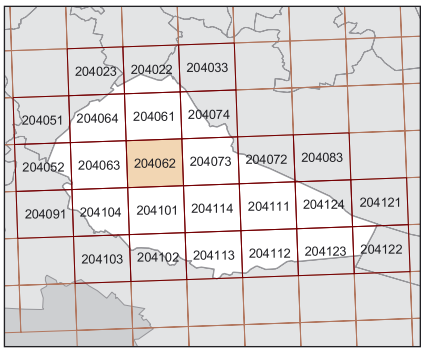
n. 104

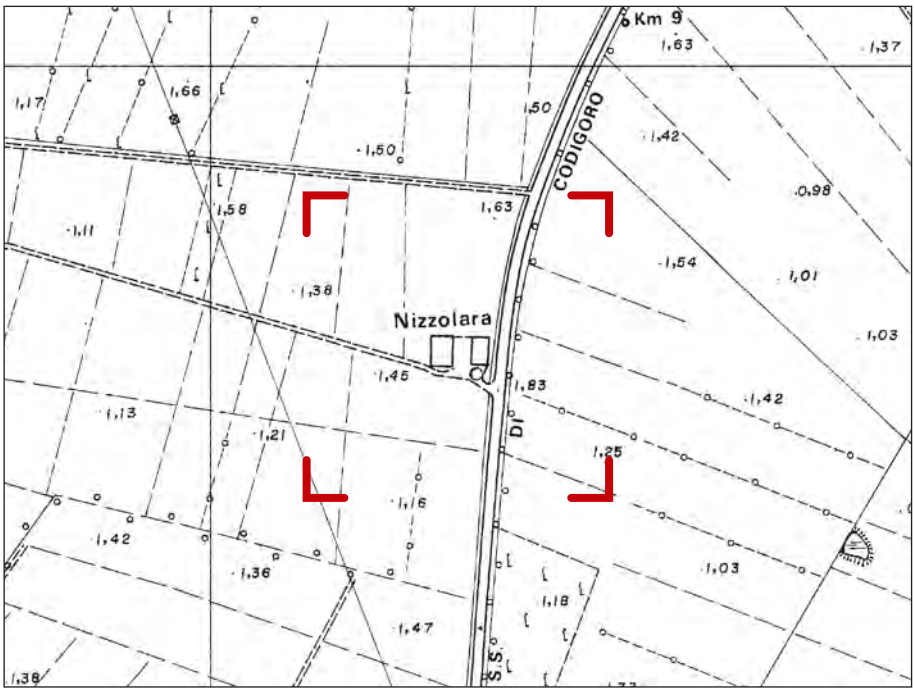
Denominazione:
NIZZOLARA

Ubicazione:
Portomaggiore,
S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

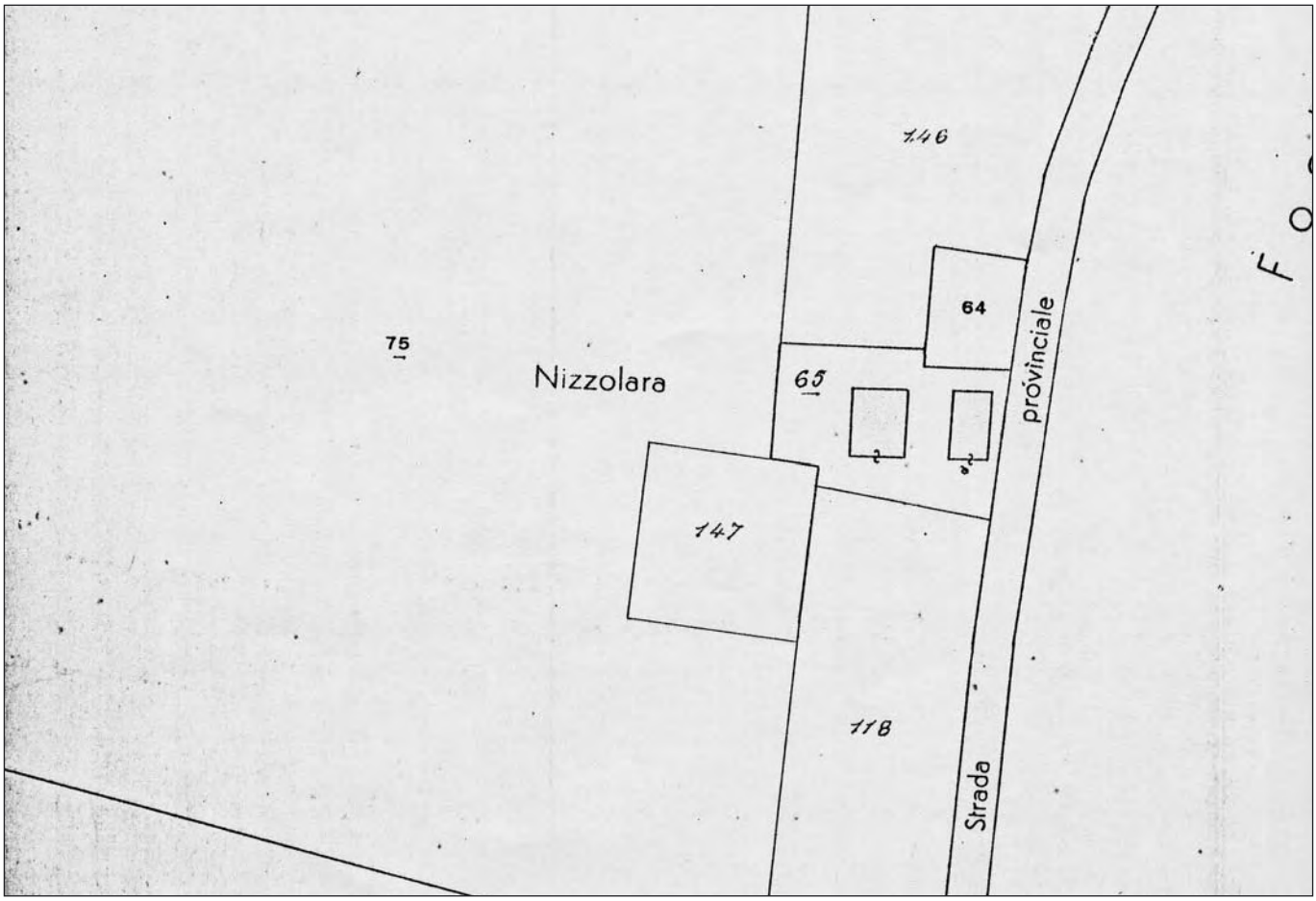
Foglio C.T.:
87





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

104

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.104/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a due falde*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *facciate regolari ed ordinate*
- *portali con archi a tutto sesto*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino.

n.104/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata co tetto a padiglione*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

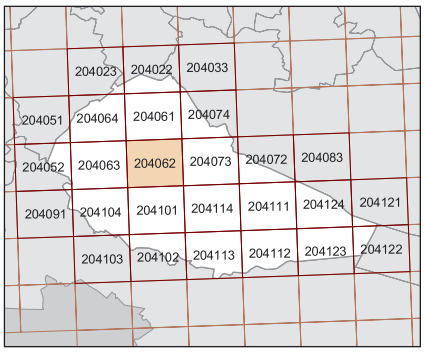
n. 105

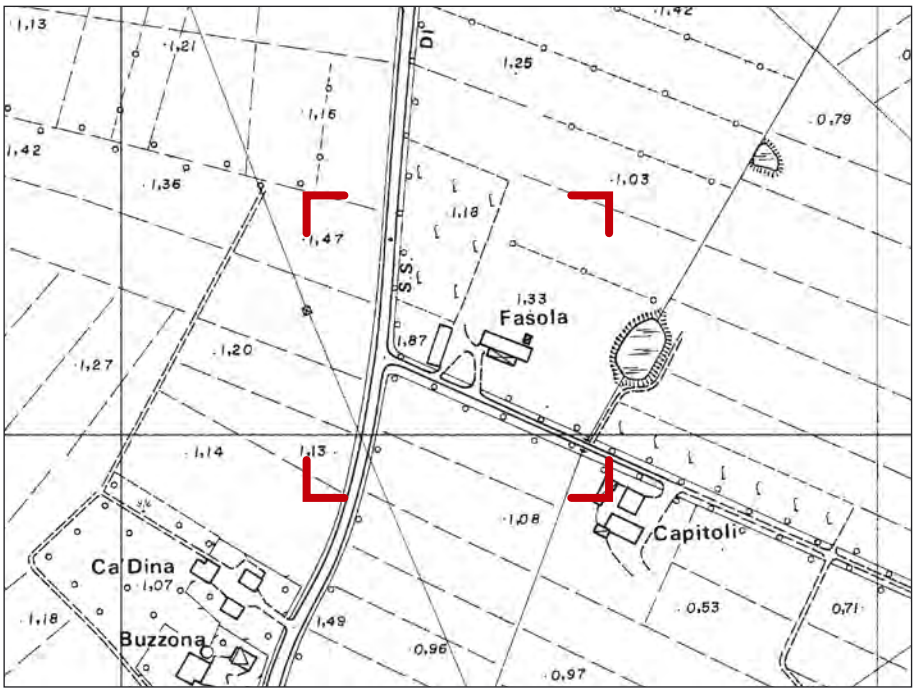
Denominazione:
FASOLA

Ubicazione:
Portomaggiore,
S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

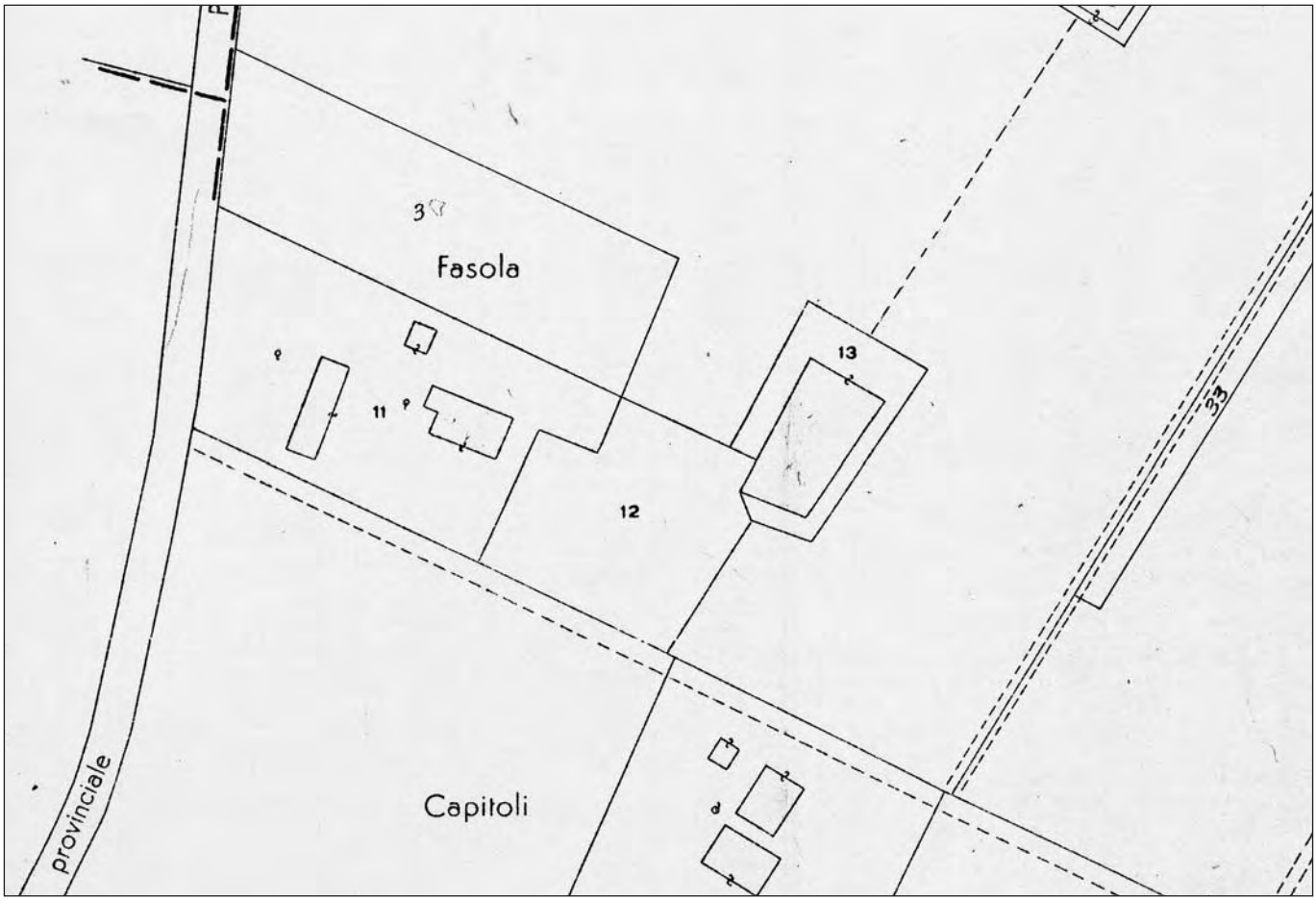
Foglio C.T.:
104





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

105

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.105/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

- aggregazione di volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.105/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

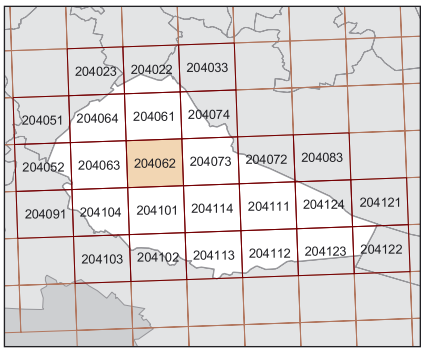
n. 106

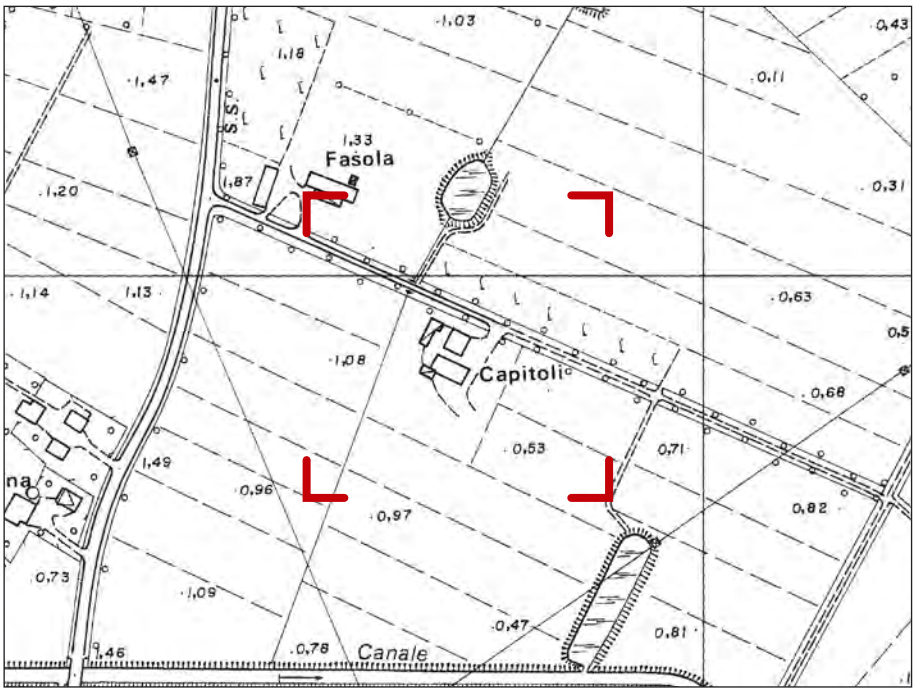
Denominazione:
CAPITOLI

Ubicazione:
Portomaggiore,
S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

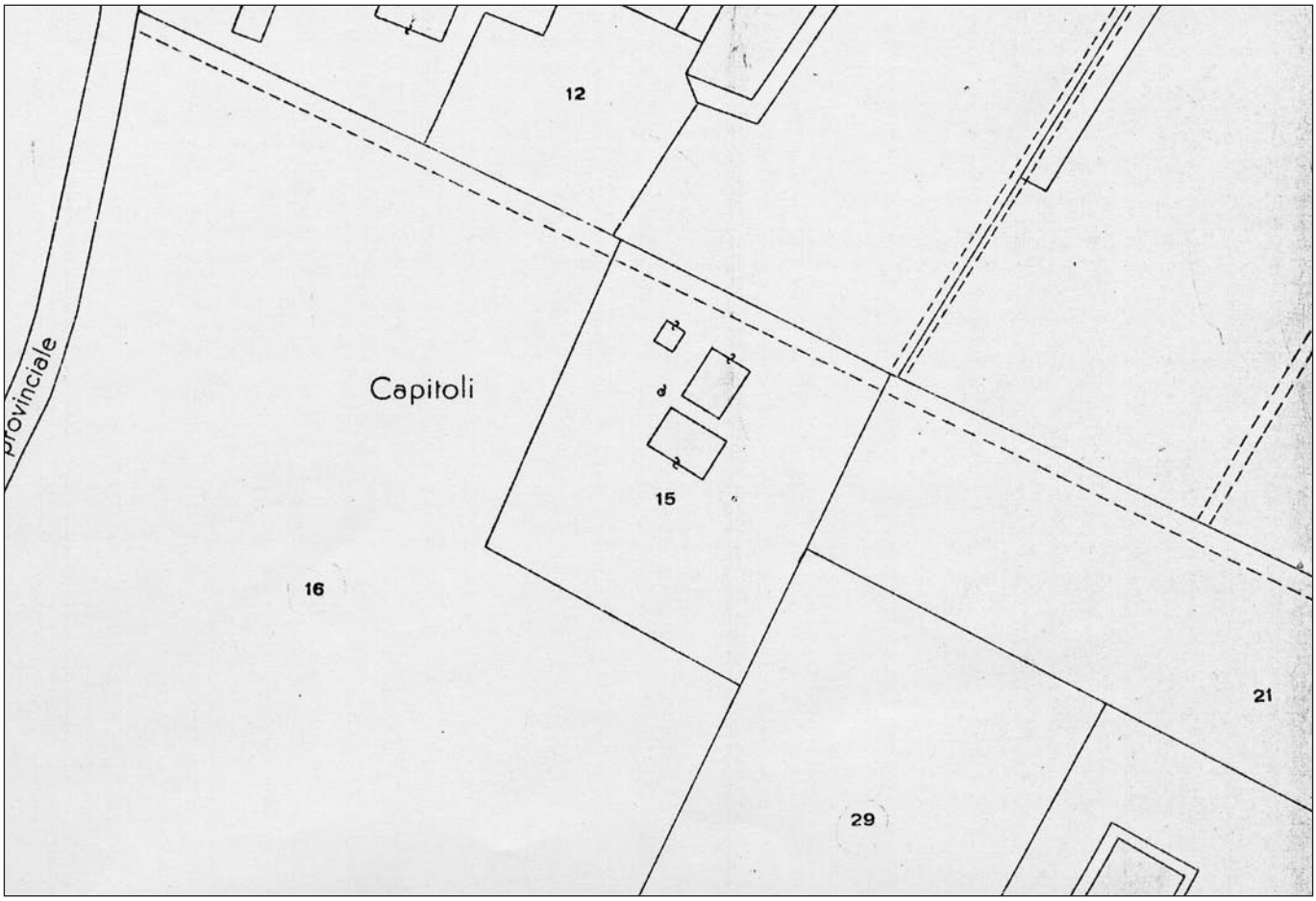
Foglio C.T.:
104





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

106

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE
presente sul tretro manufatto ad uso forno- ricovero animali da cortile

n.106/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- volumetria incongrua a ridosso del corpo principale

- copertura con lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.106/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque

- muratura parte a vista parte intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

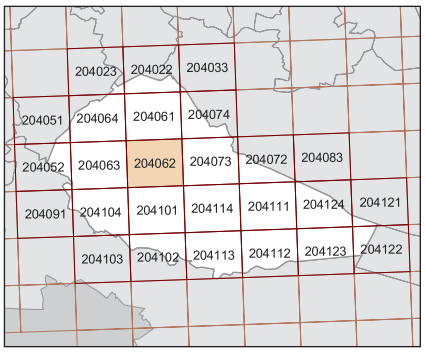
n. 107

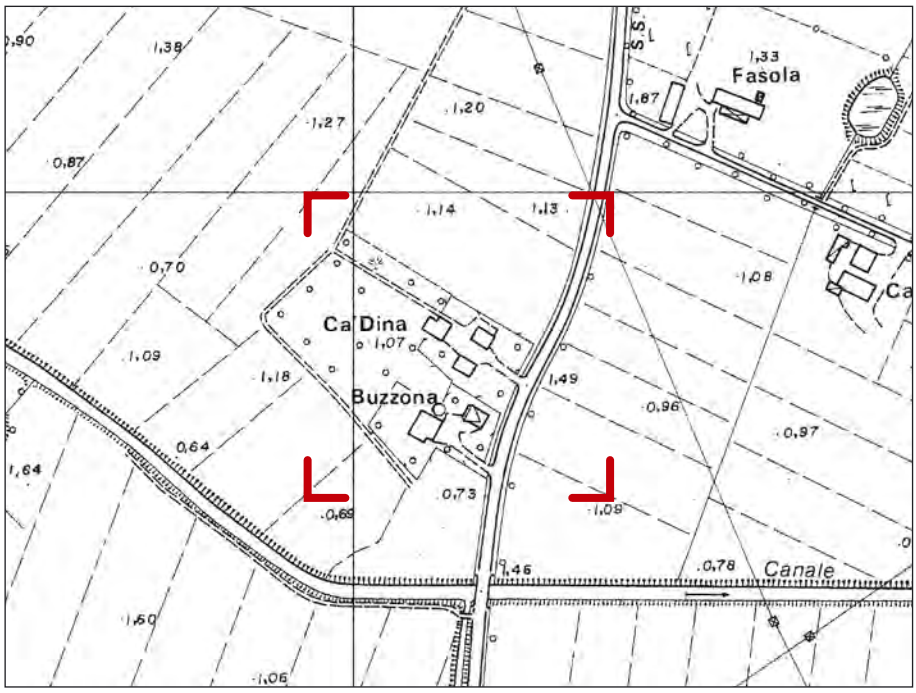
Denominazione:
CA' DINA

Ubicazione:
Portomaggiore, S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

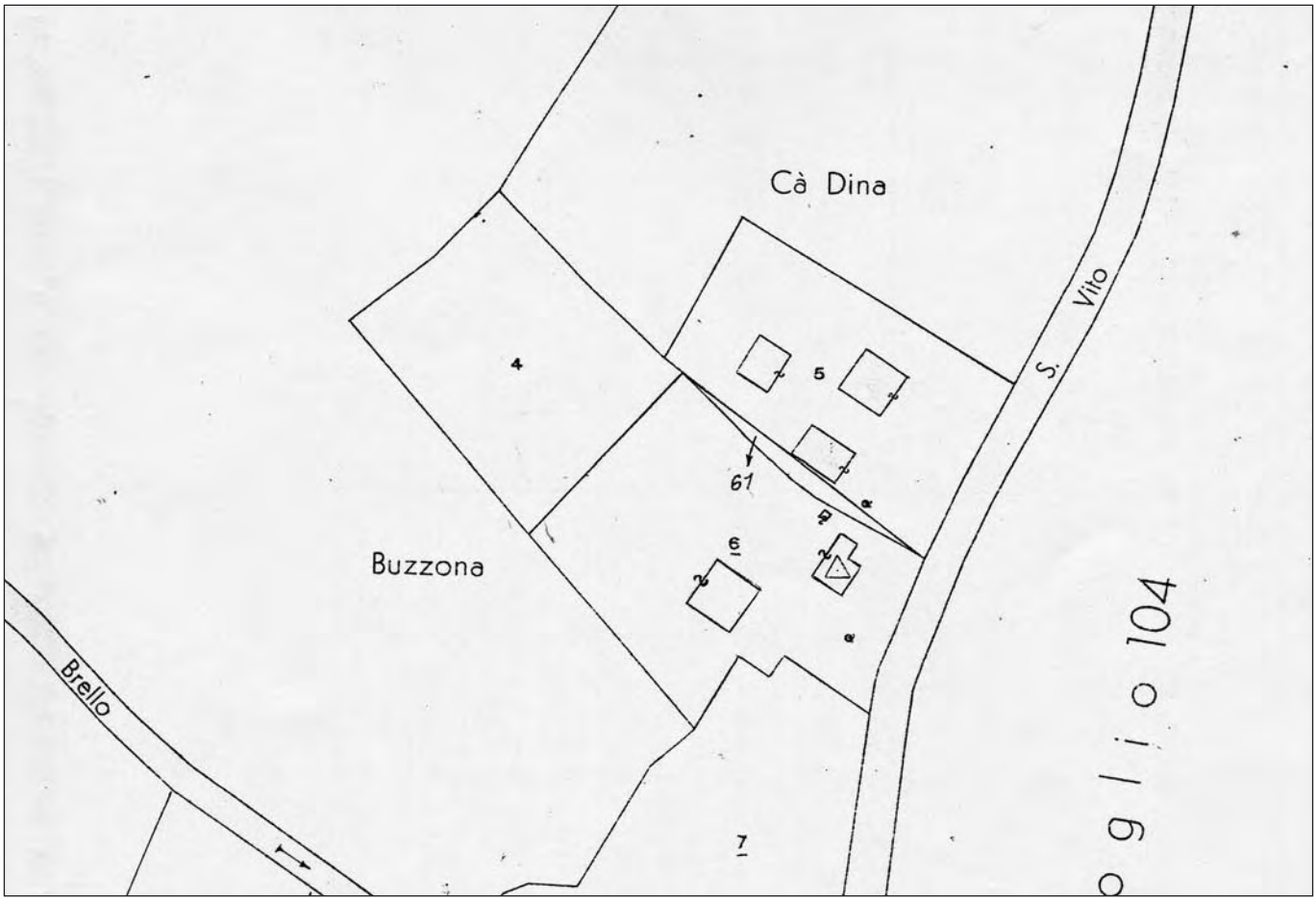
Foglio C.T.:
103





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

107

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.107/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a padiglione
- muraturaintonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino.

n.107/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a padiglione
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- modifica alle caratteristiche dei fori

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

Non ha categoria di tutela (vedi note)

NOTE

Il manufatto è stato recuperato modificando la tipologia e le forometrie.

n.107/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde

- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

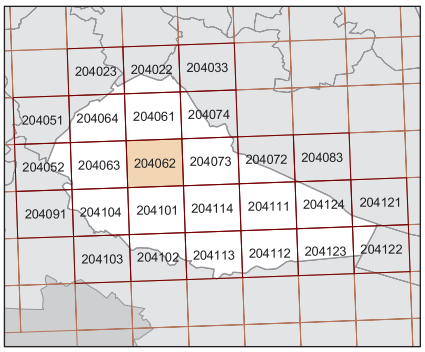
n. 108

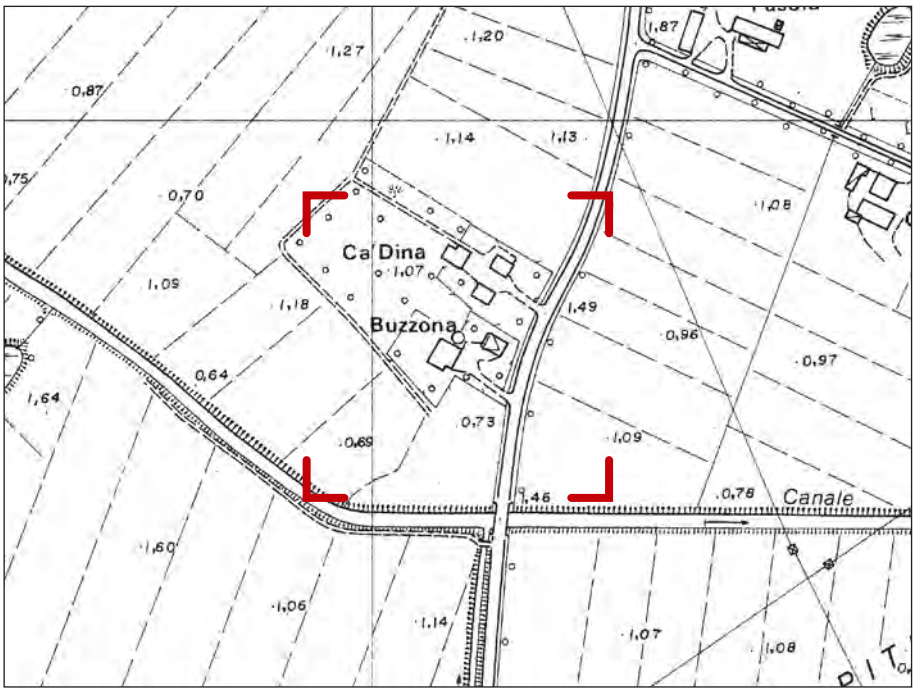
Denominazione:
BUZZONA

Ubicazione:
Portomaggiore,
S.S. 495

Elemento C.T.R.:
204062

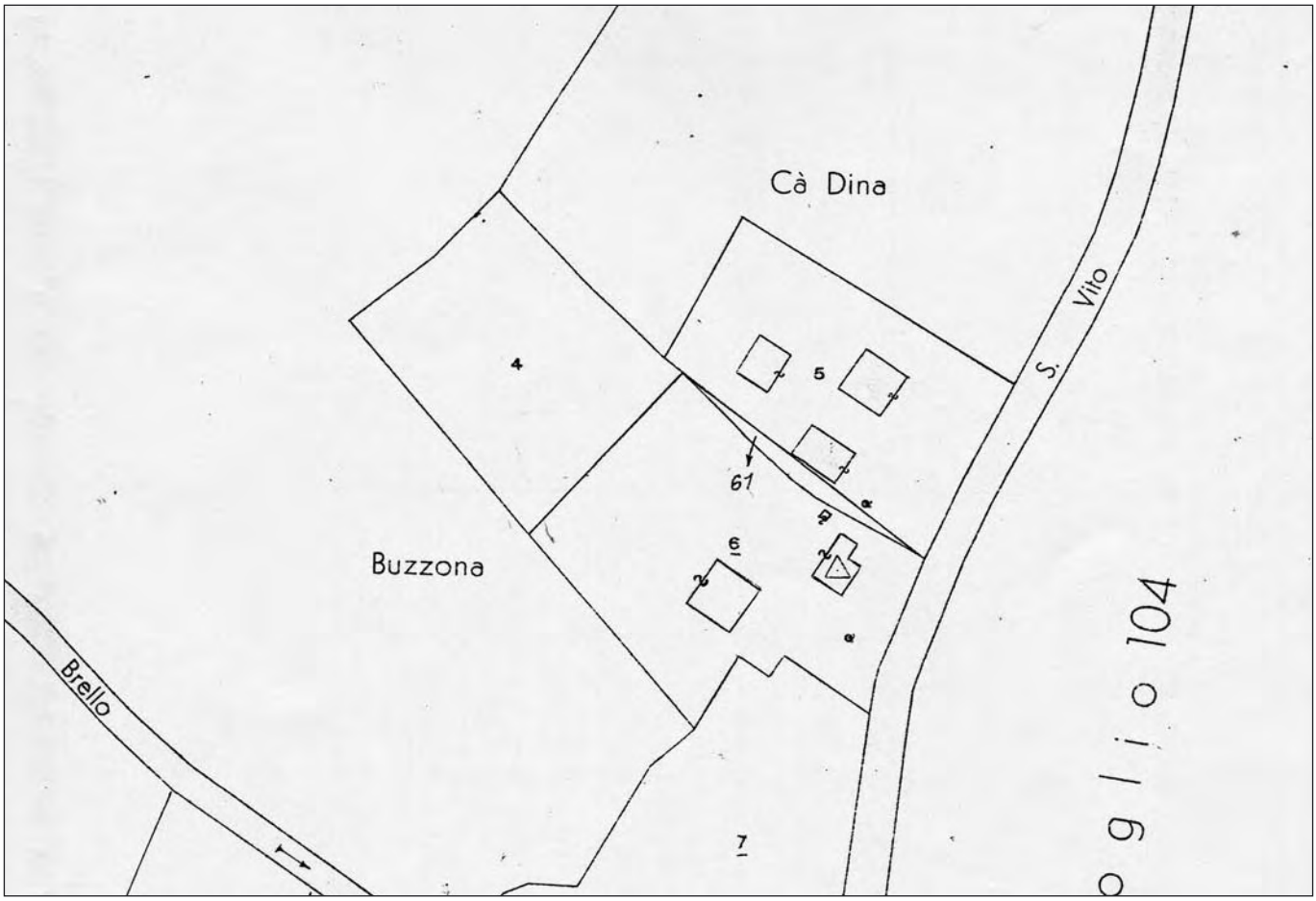
Foglio C.T.:
103





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

108

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.108/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

manto di copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino.

n.108/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

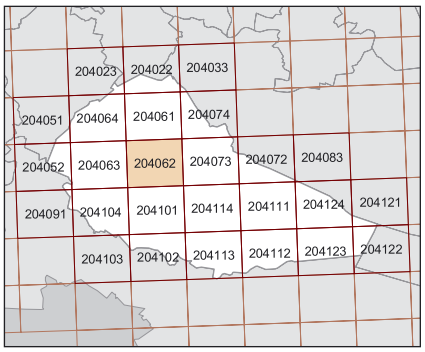
n. 109

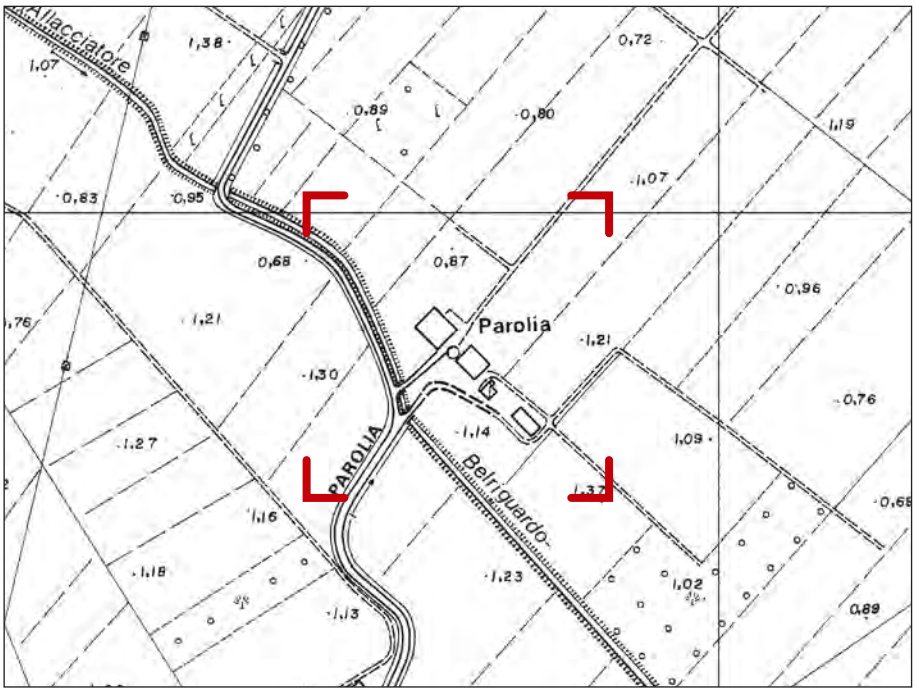
Denominazione:
PAROLIA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Parolia

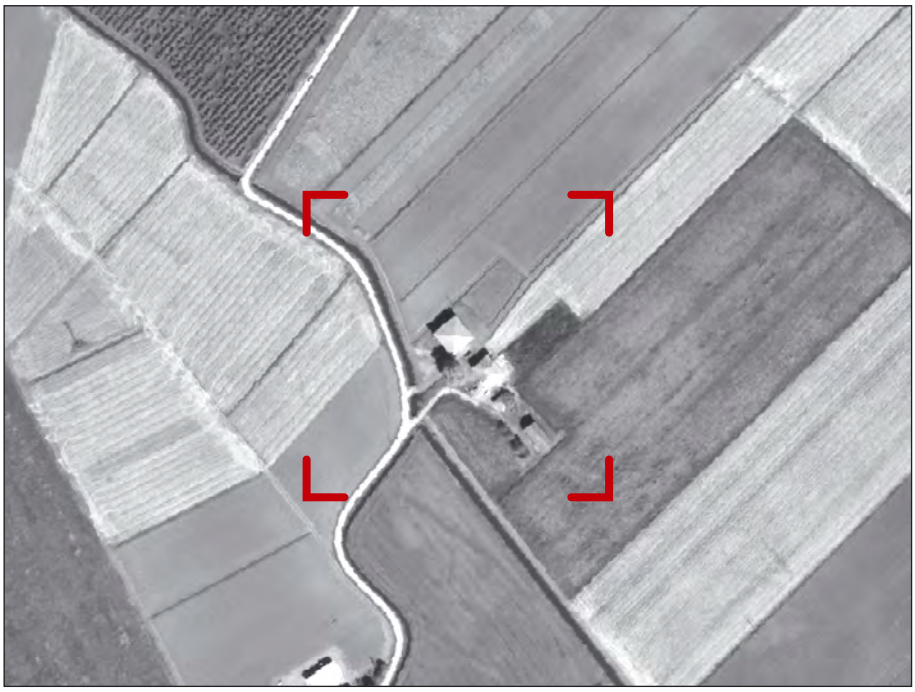
Elemento C.T.R.:
204062

Foglio C.T.:
103

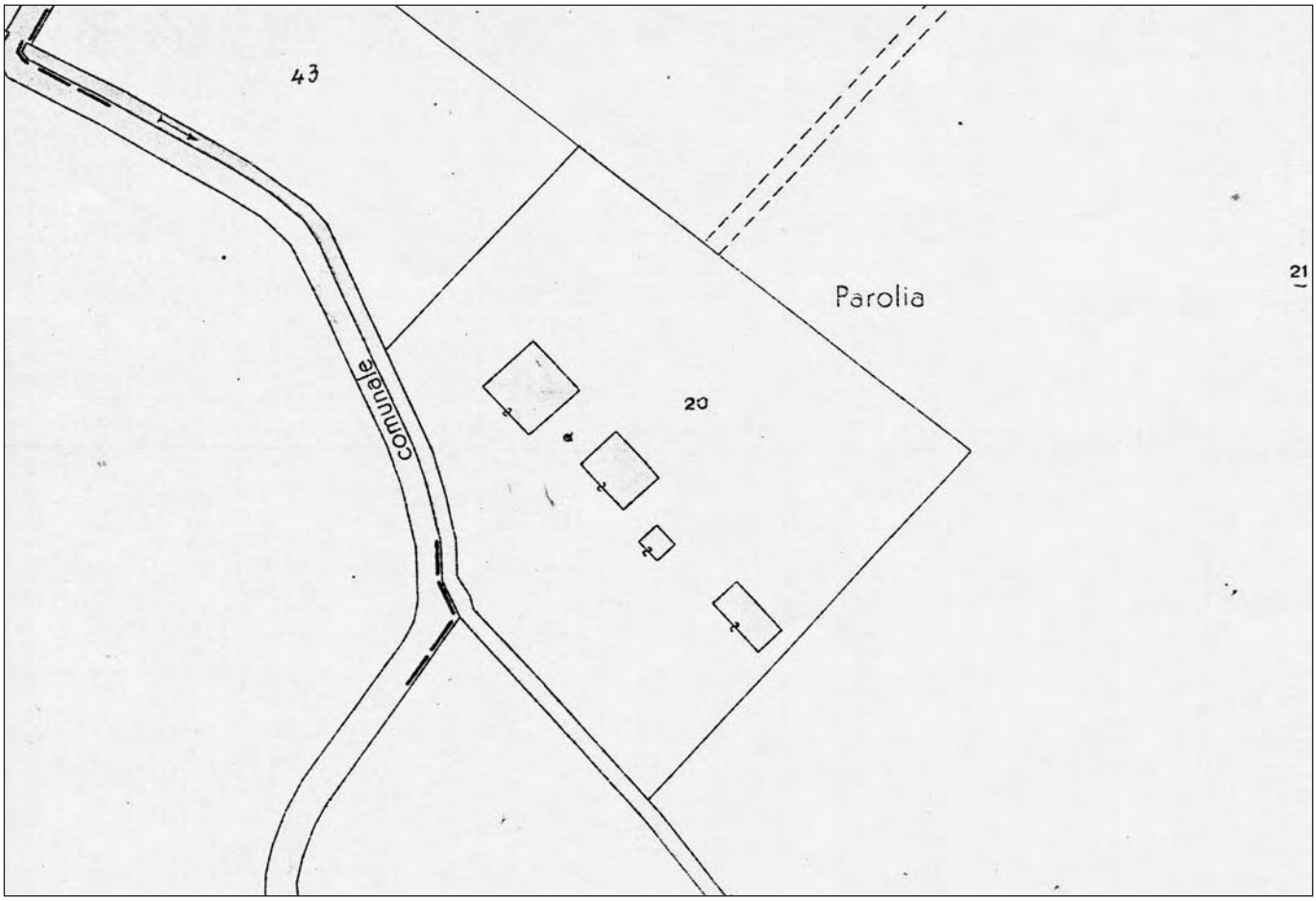




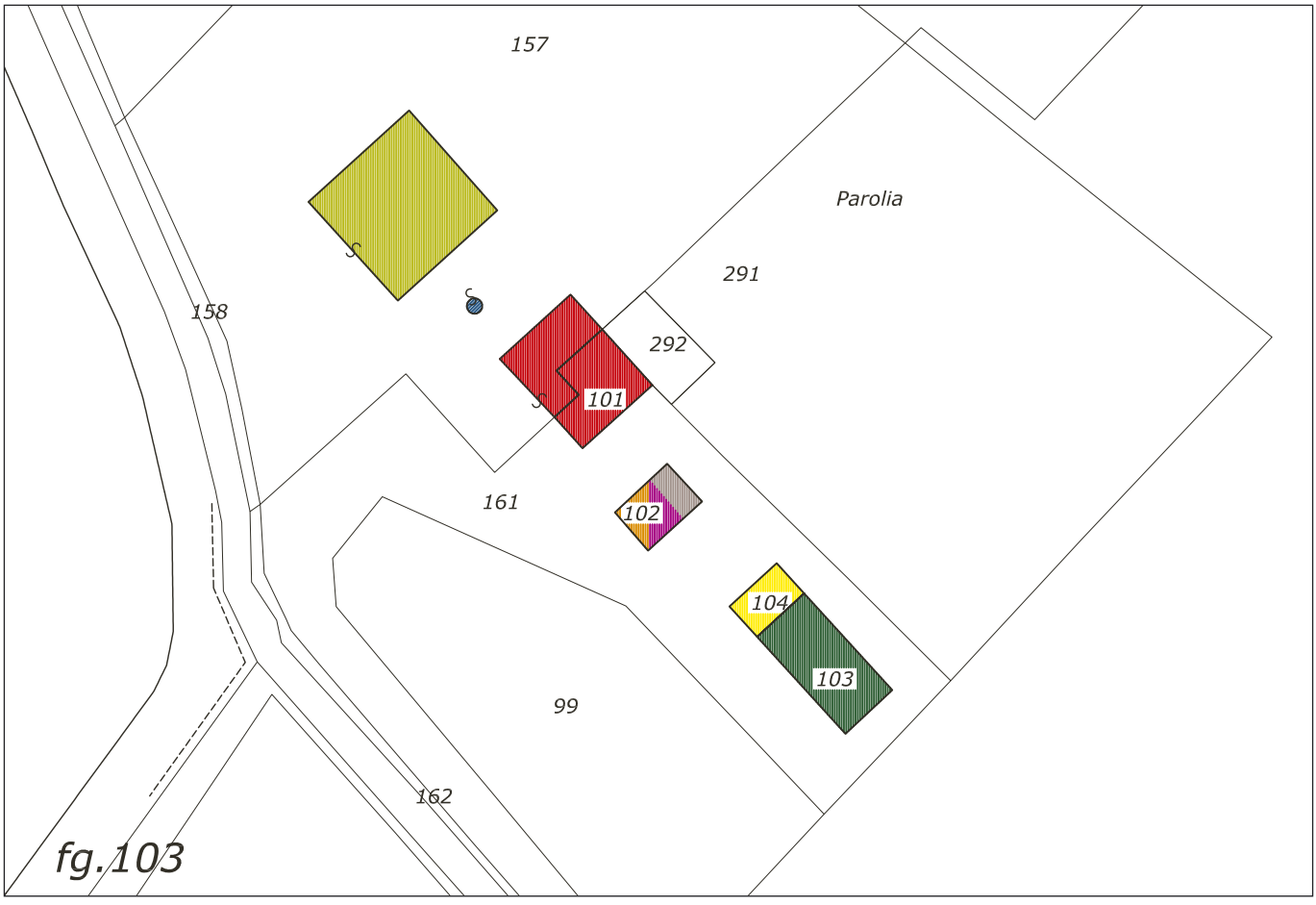
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

109

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.109/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a padiglione*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponatura forometrie*

degrado diffuso delle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e sembra completamente in disuso.

n.109/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.109/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno ricovero animali da corte

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.109/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini-casella

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- facciate regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

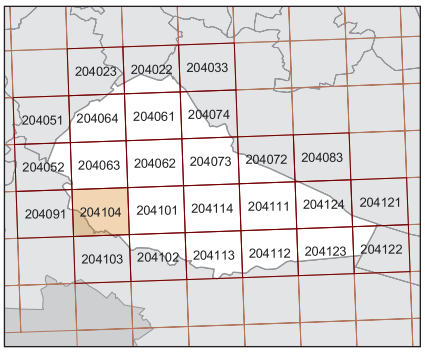
n. 110

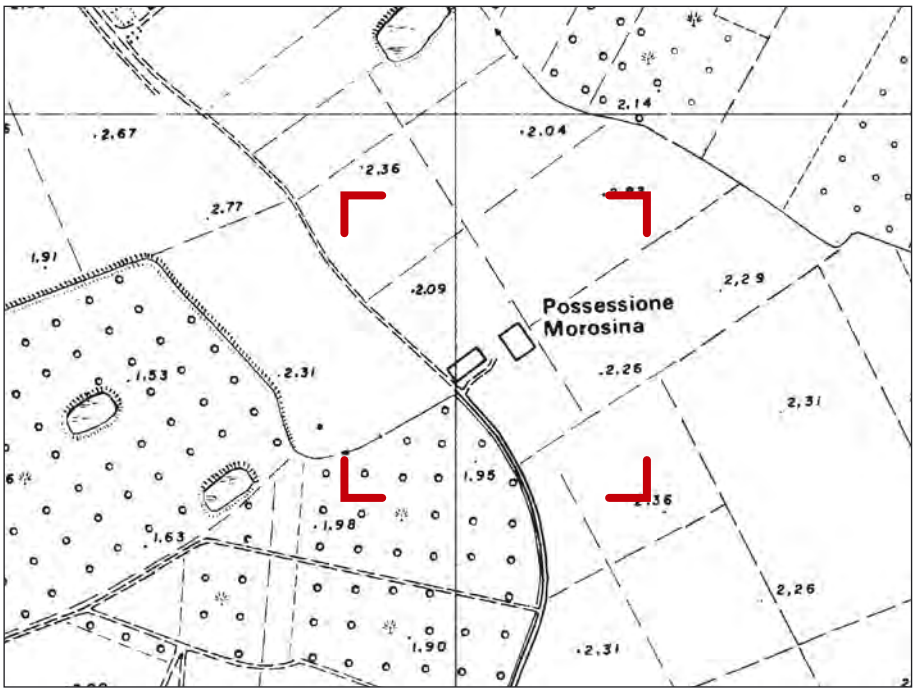
Denominazione:
POSSESSIONE MOROSINA

Ubicazione:
Ripapersico, Strada C.le Morosina

Elemento C.T.R.:
204104

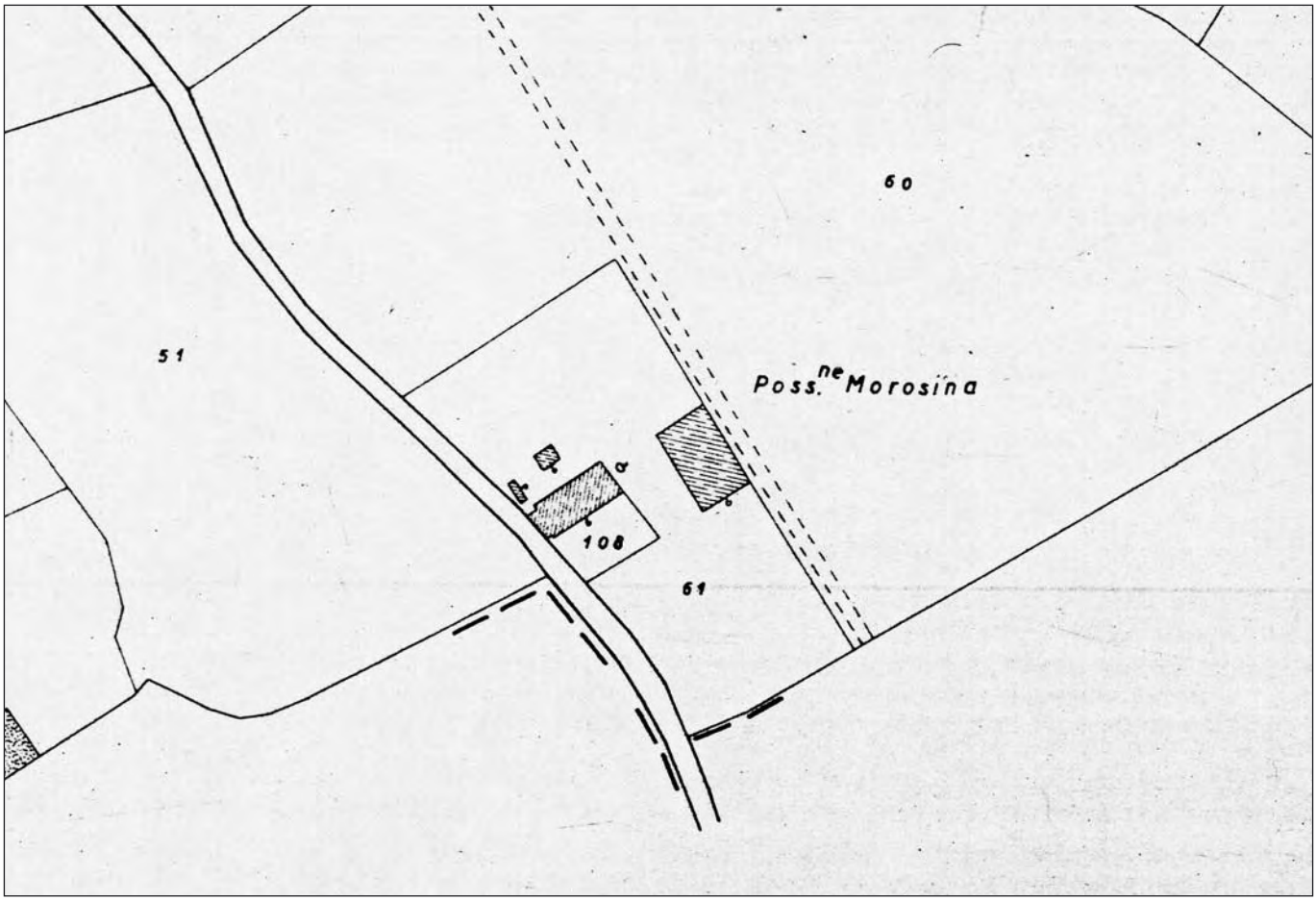
Foglio C.T.:
119





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

110

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.110/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a vista

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesti statici

- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.110/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesto statico

- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

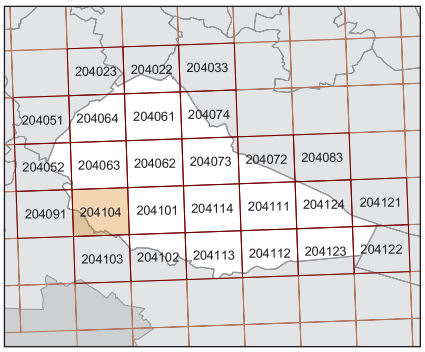
n. 111

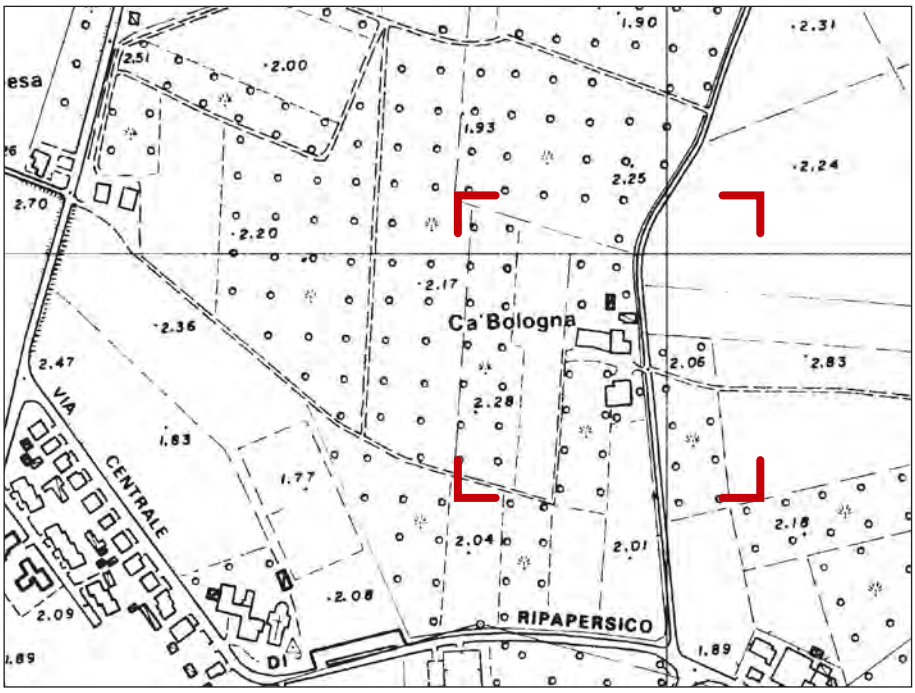
Denominazione:
CA’ BOLOGNA

Ubicazione:
Ripapersico,
Strada C.le Morosina

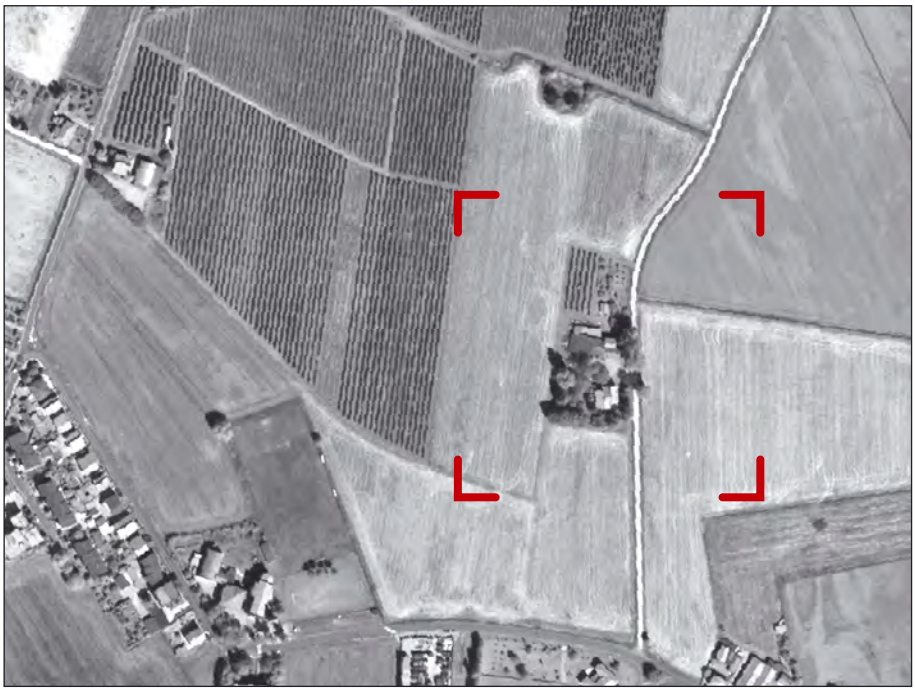
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
120

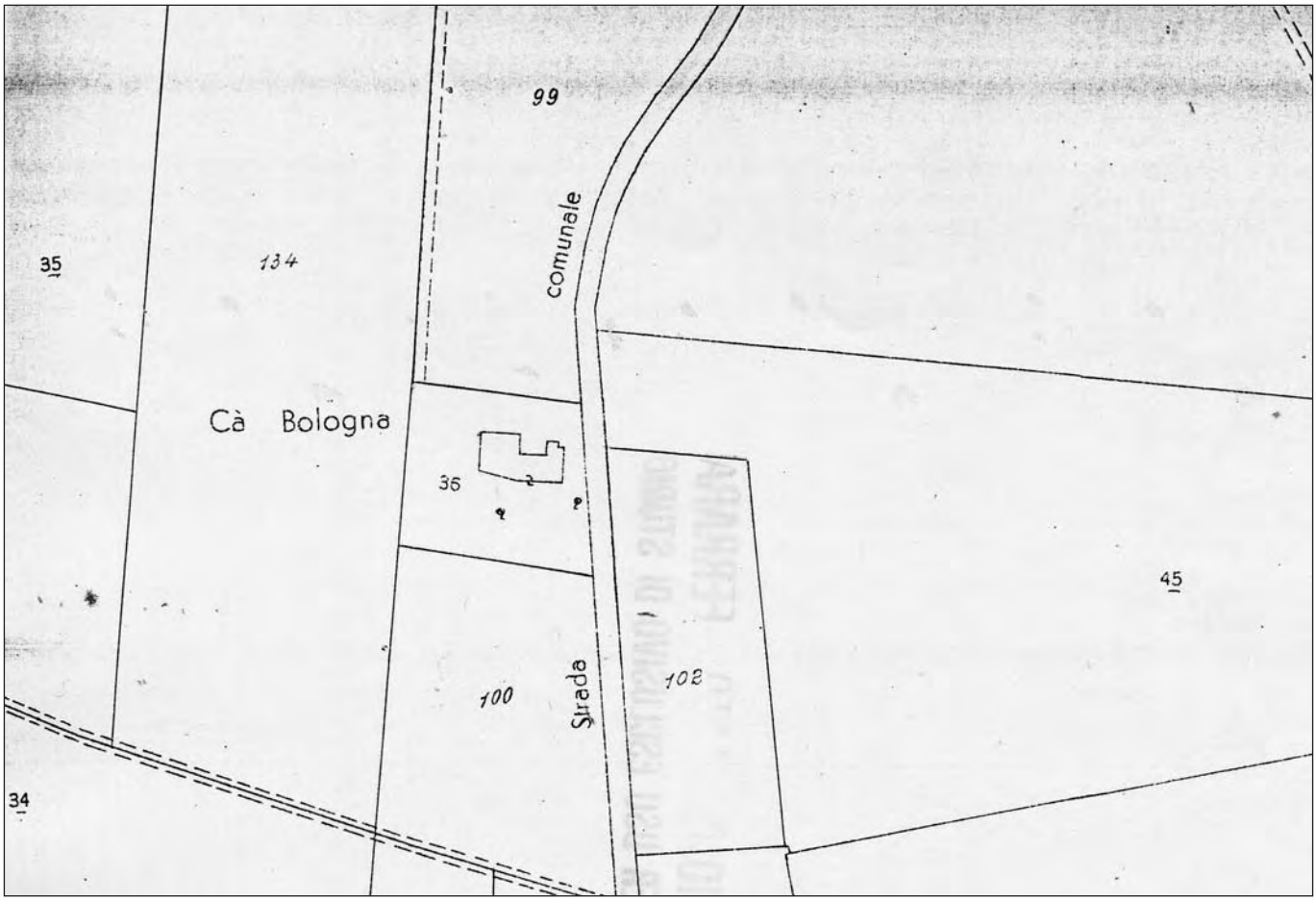




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

111

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi e la situazione riportata in mappa

n.111/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- muratura intonacata con pilastri

- copertura a tre acque

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.111/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

- degrado finiture diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

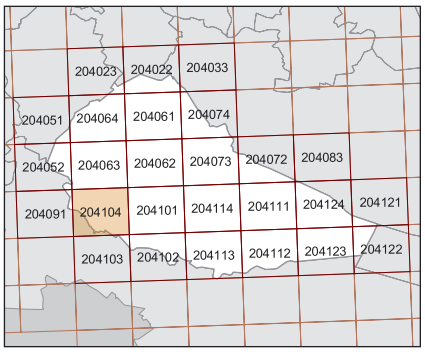
n. 112

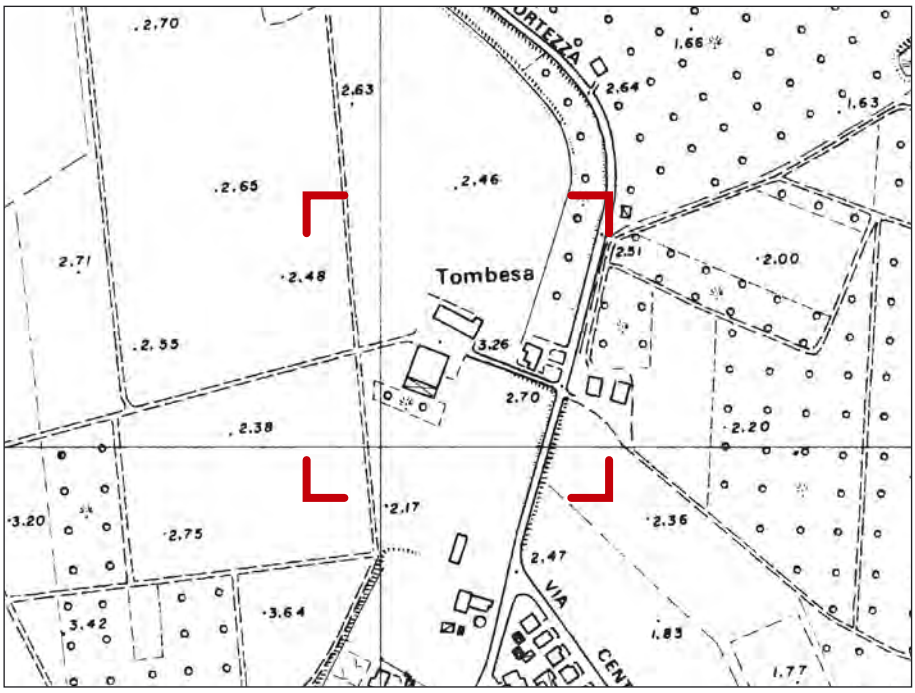
Denominazione:
TOMBESA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Fortezza

Elemento C.T.R.:
204104

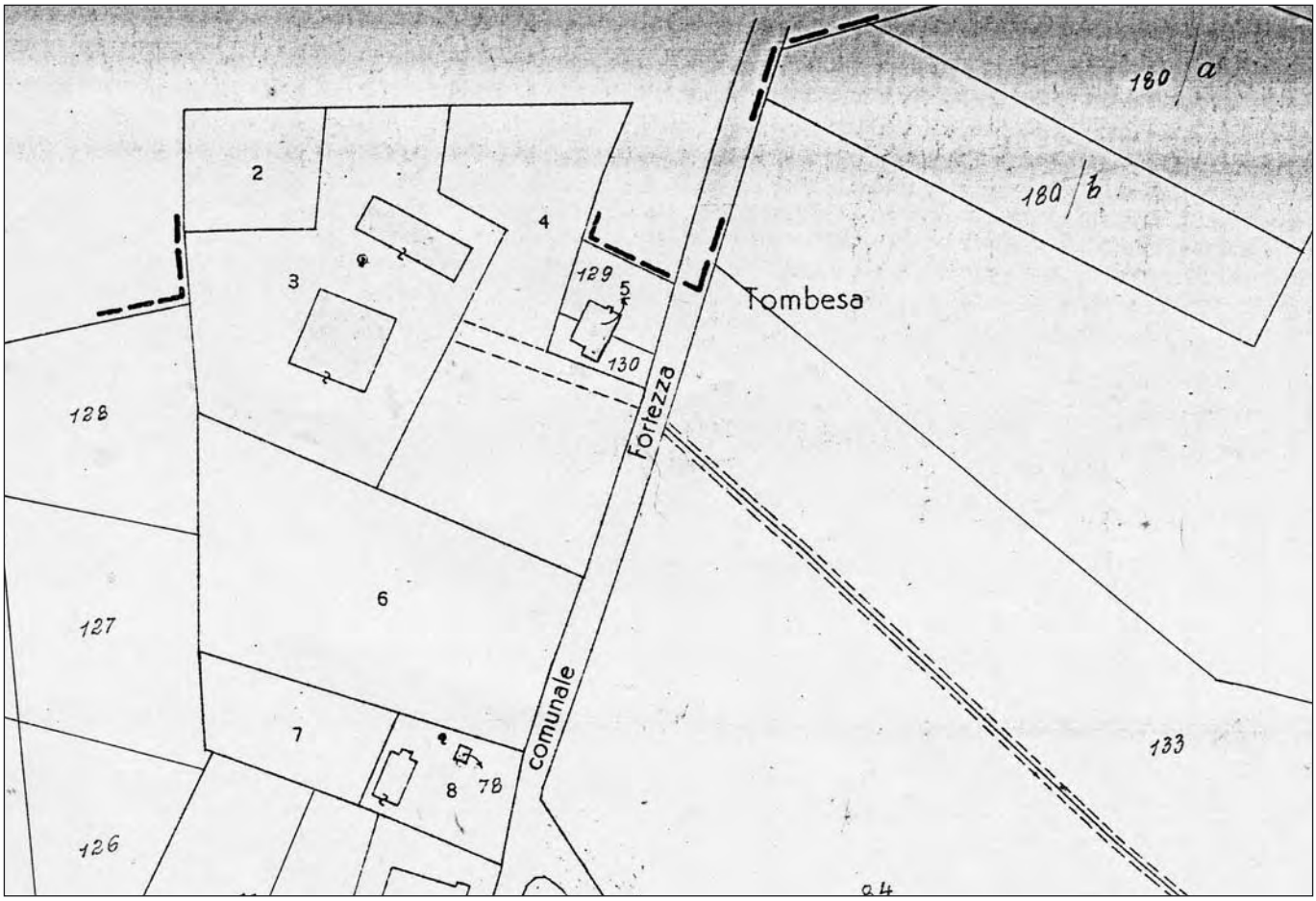
Foglio C.T.:
120



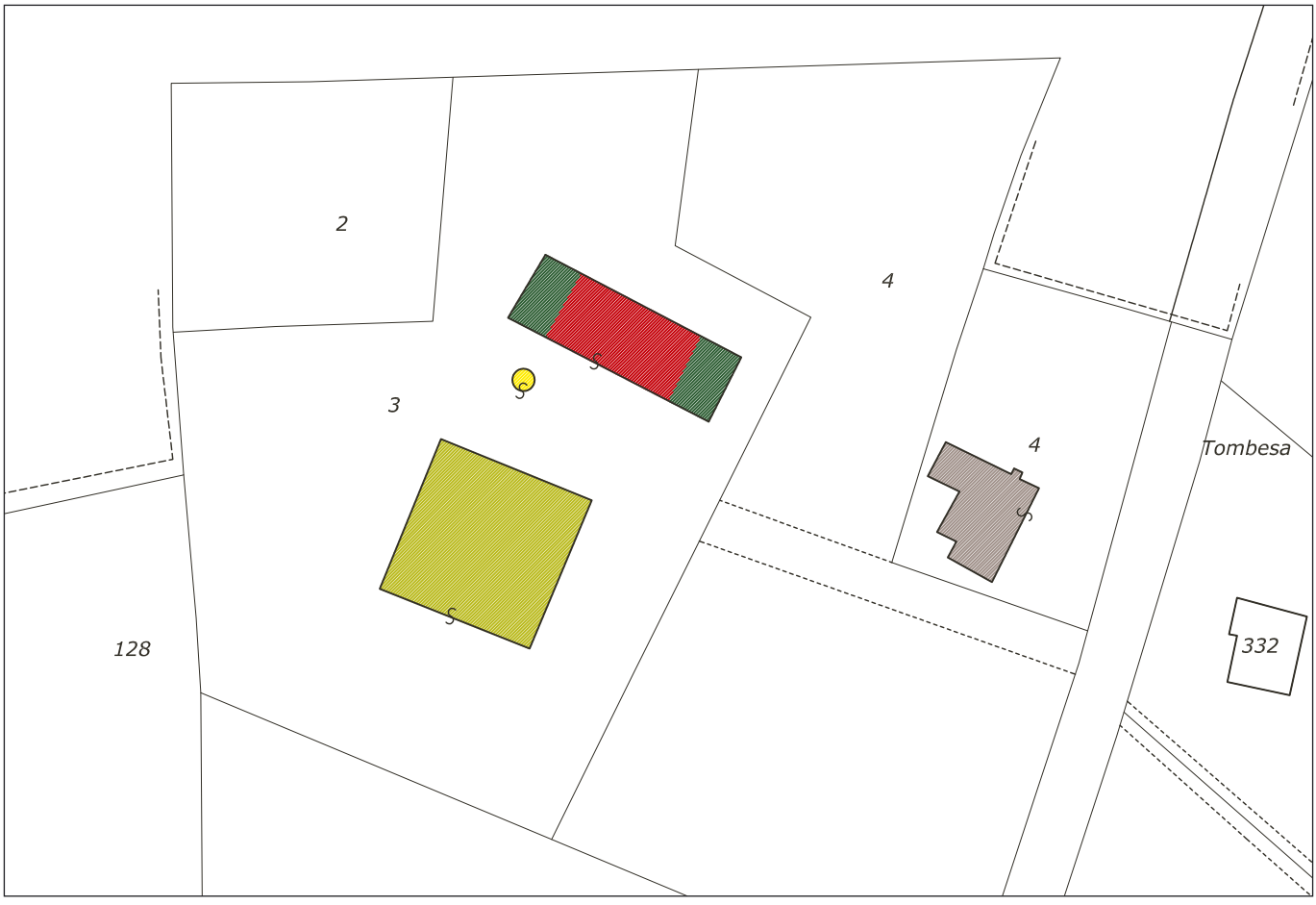


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

112

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.112/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciate modulari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico che seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.112/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

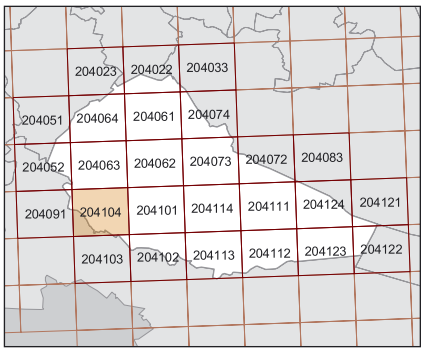
n. 113

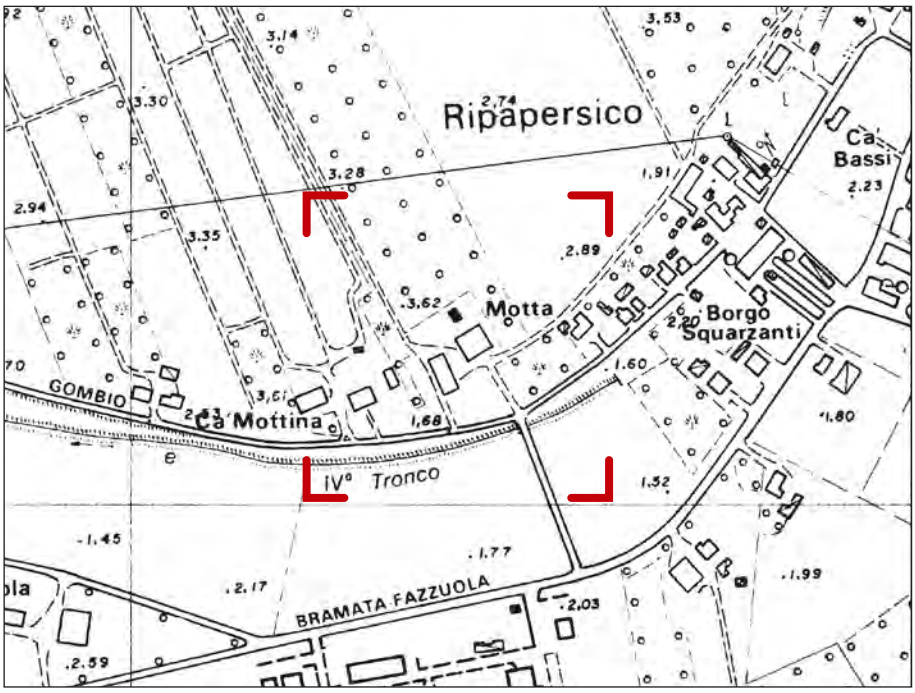
Denominazione:
MOTTA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via del Gombio

Elemento C.T.R.:
204104

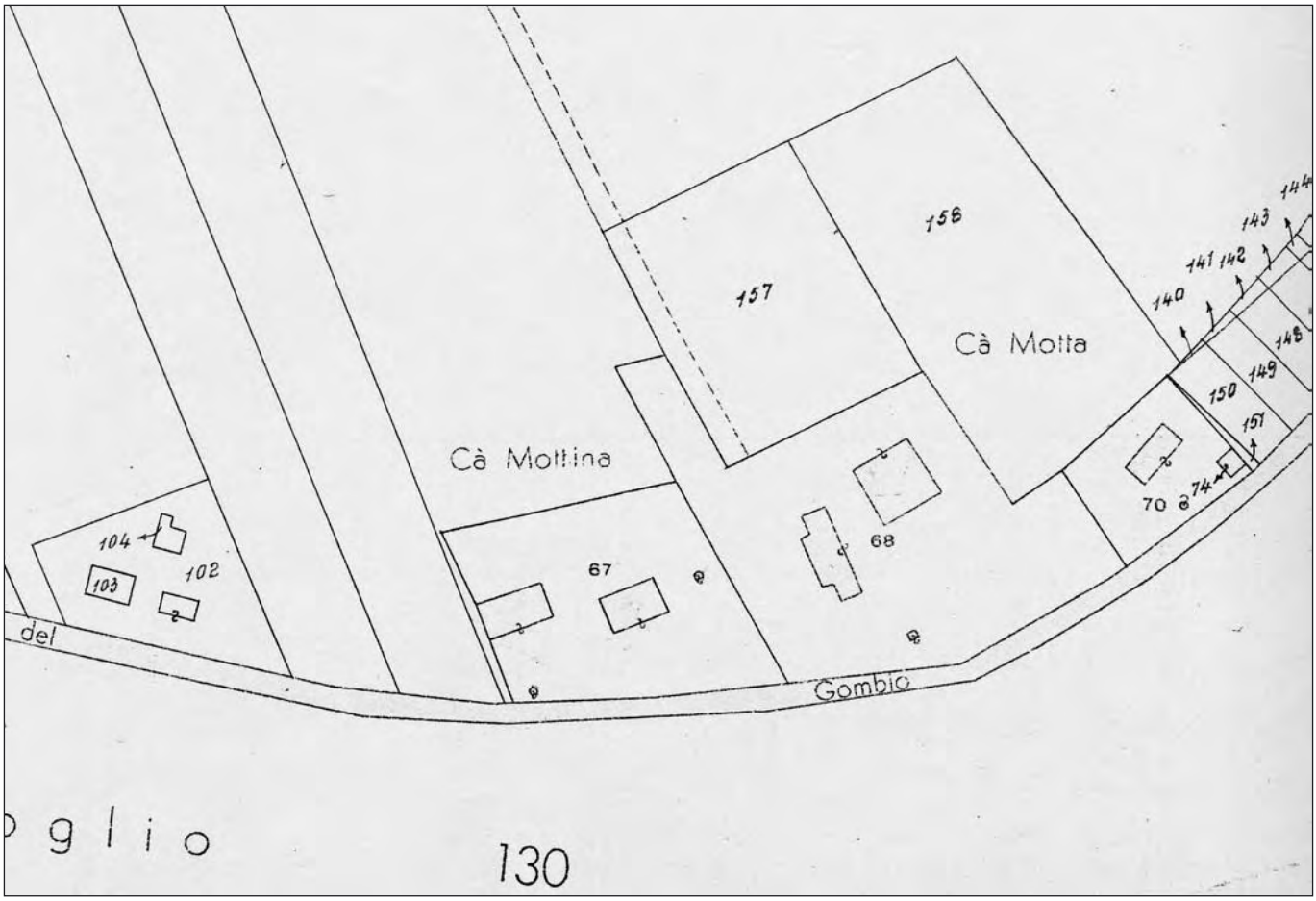
Foglio C.T.:
118



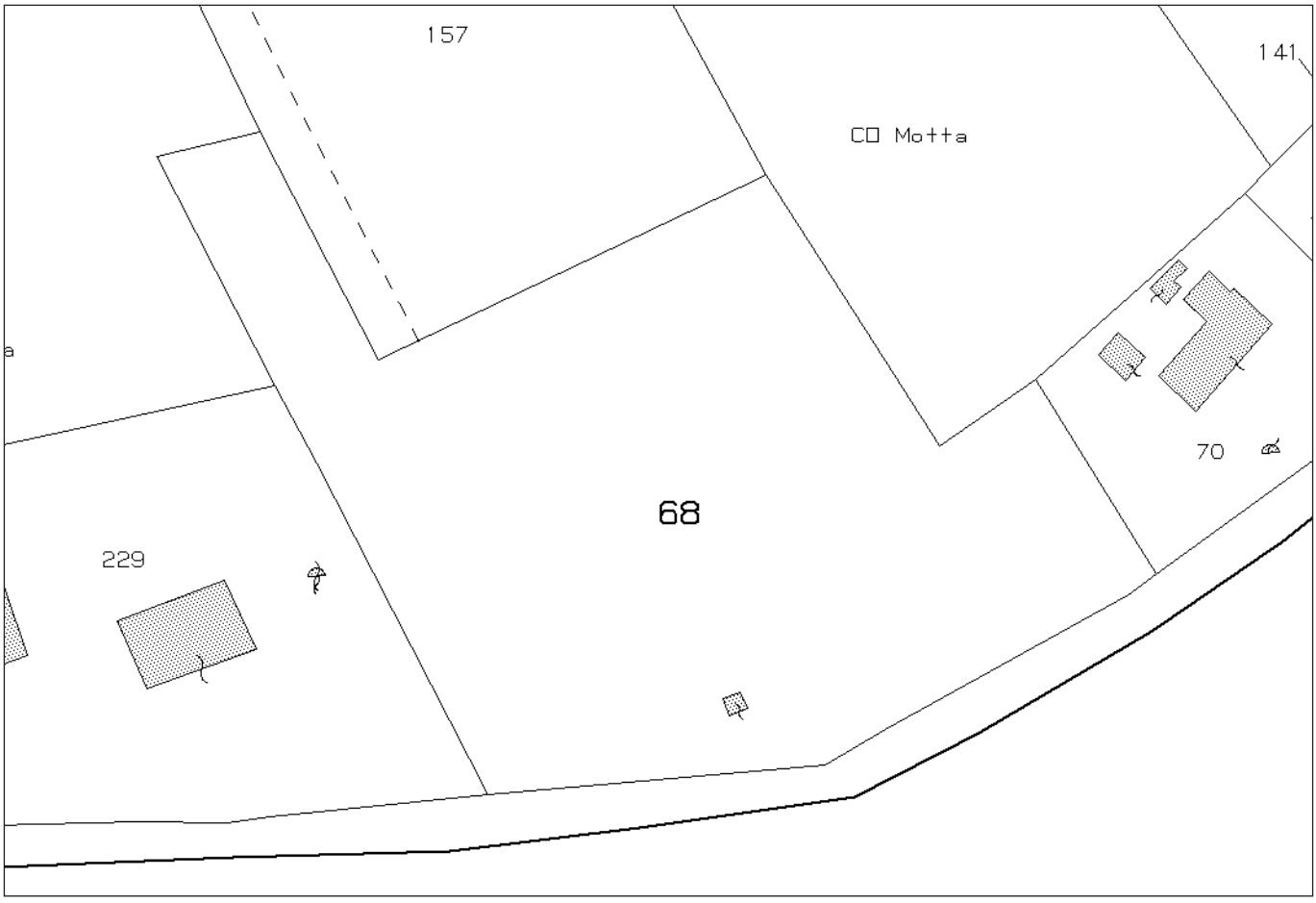


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

113

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.113/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Edificio non presente nel Catasto attuale. Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Facciati con elementi decorativi e modulari.

n.113/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Edificio non presente nel Catasto attuale.

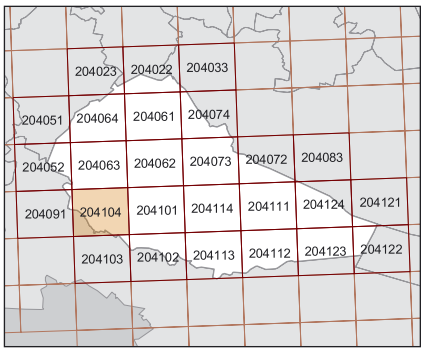
n. 114

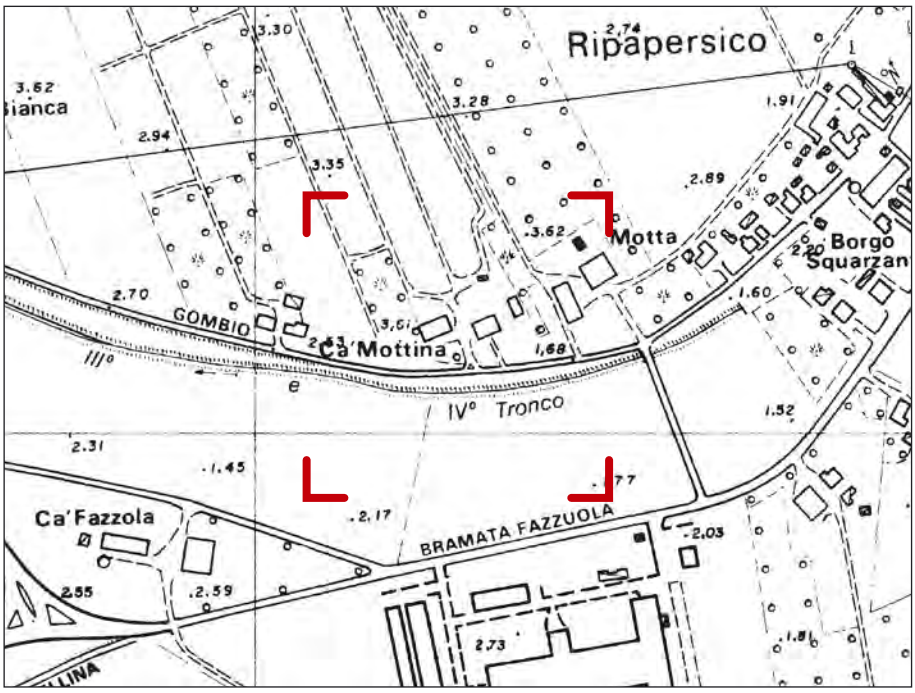
Denominazione:
CA' MOTTINA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via del Gombio

Elemento C.T.R.:
204104

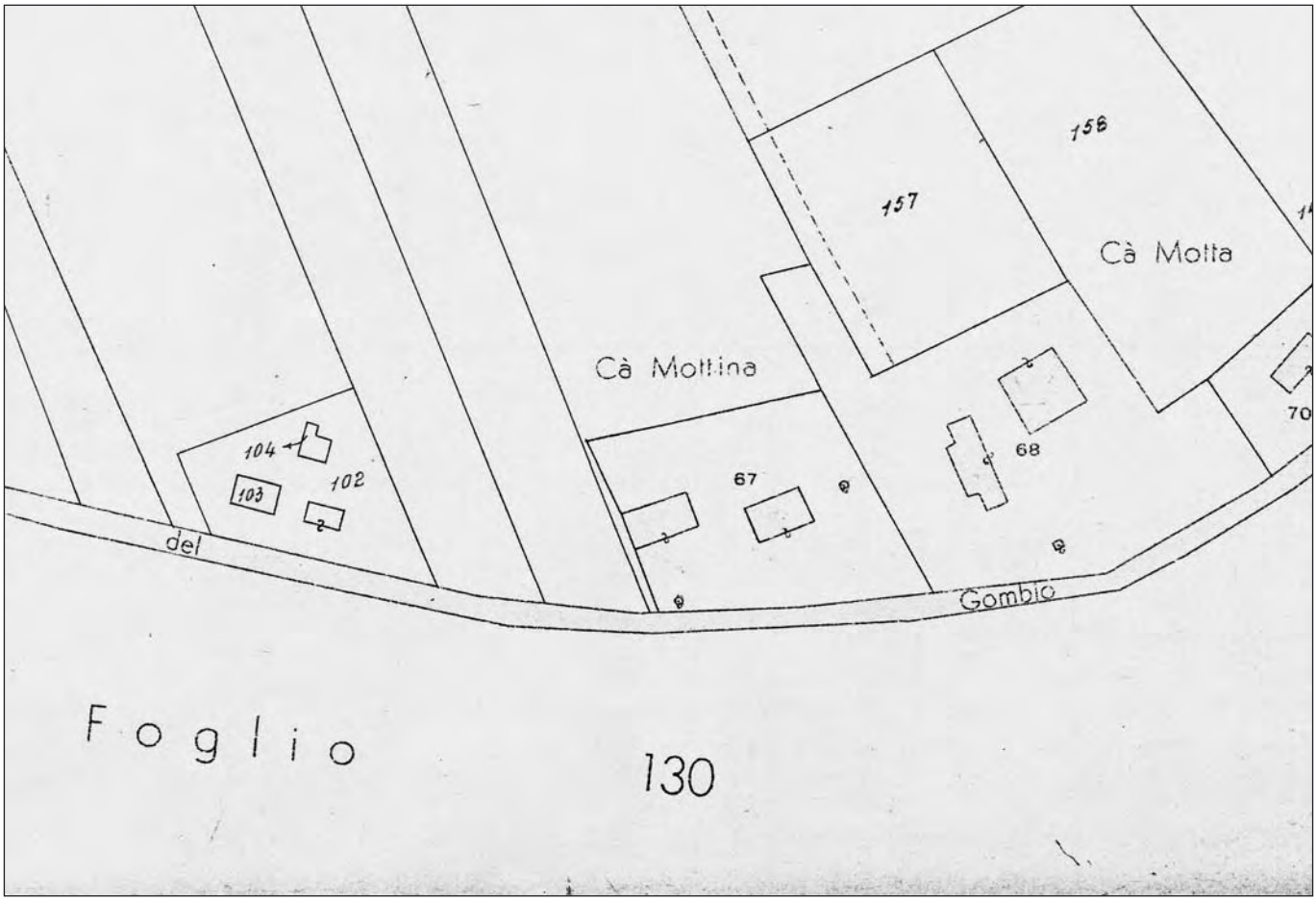
Foglio C.T.:
118





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

114

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.114/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri a vista
- facciate regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

-tamponamenti incongrui
-intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.114/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque, manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.1

NOTE

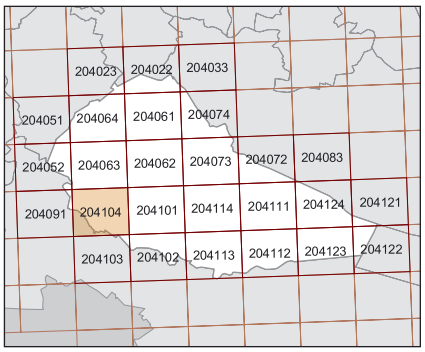
n. 115

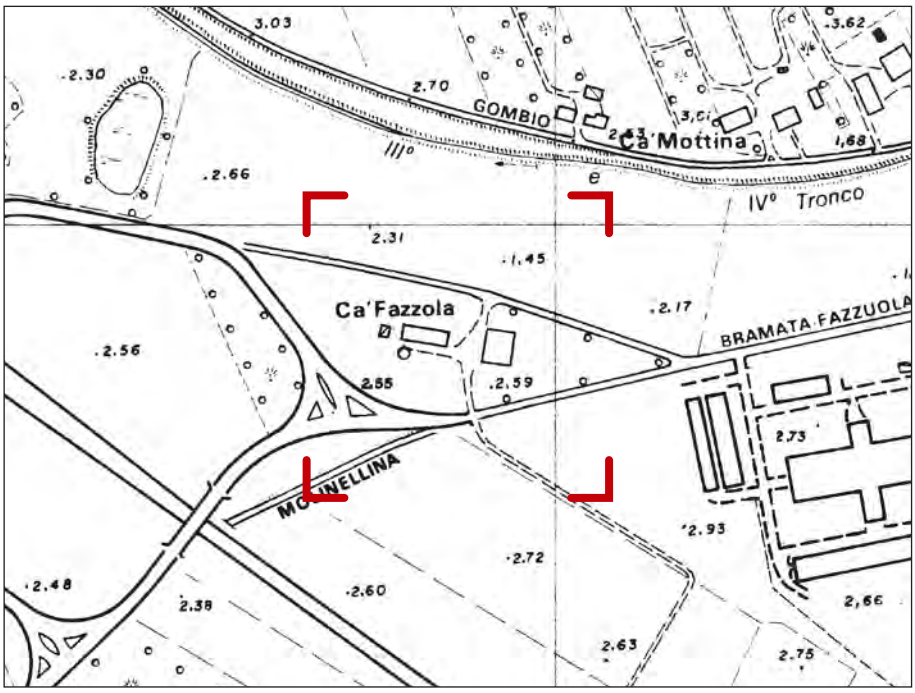
Denominazione:
CA' FAZZOLA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Bramata Fazzola

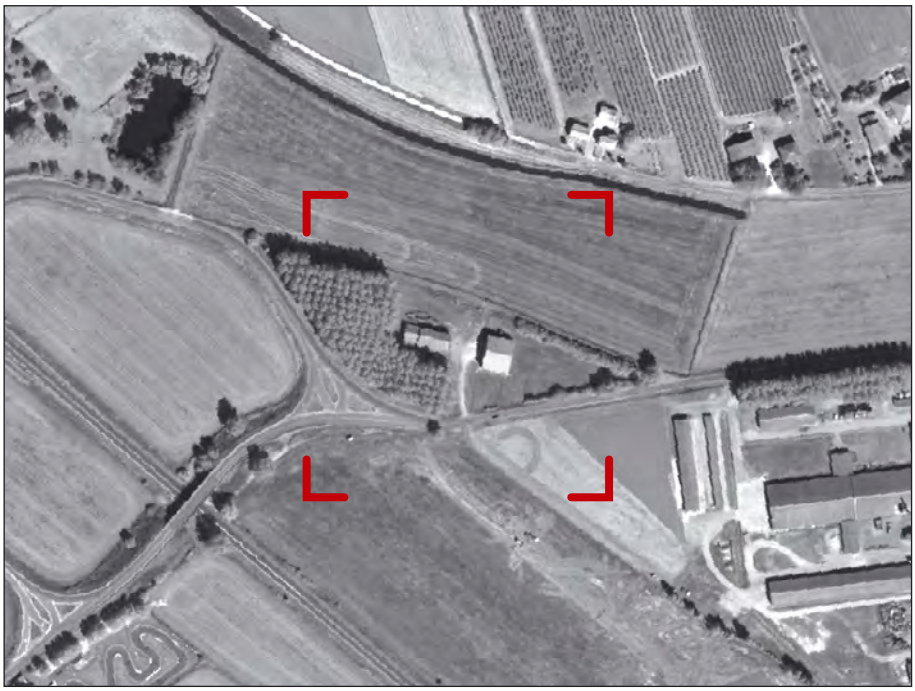
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
130

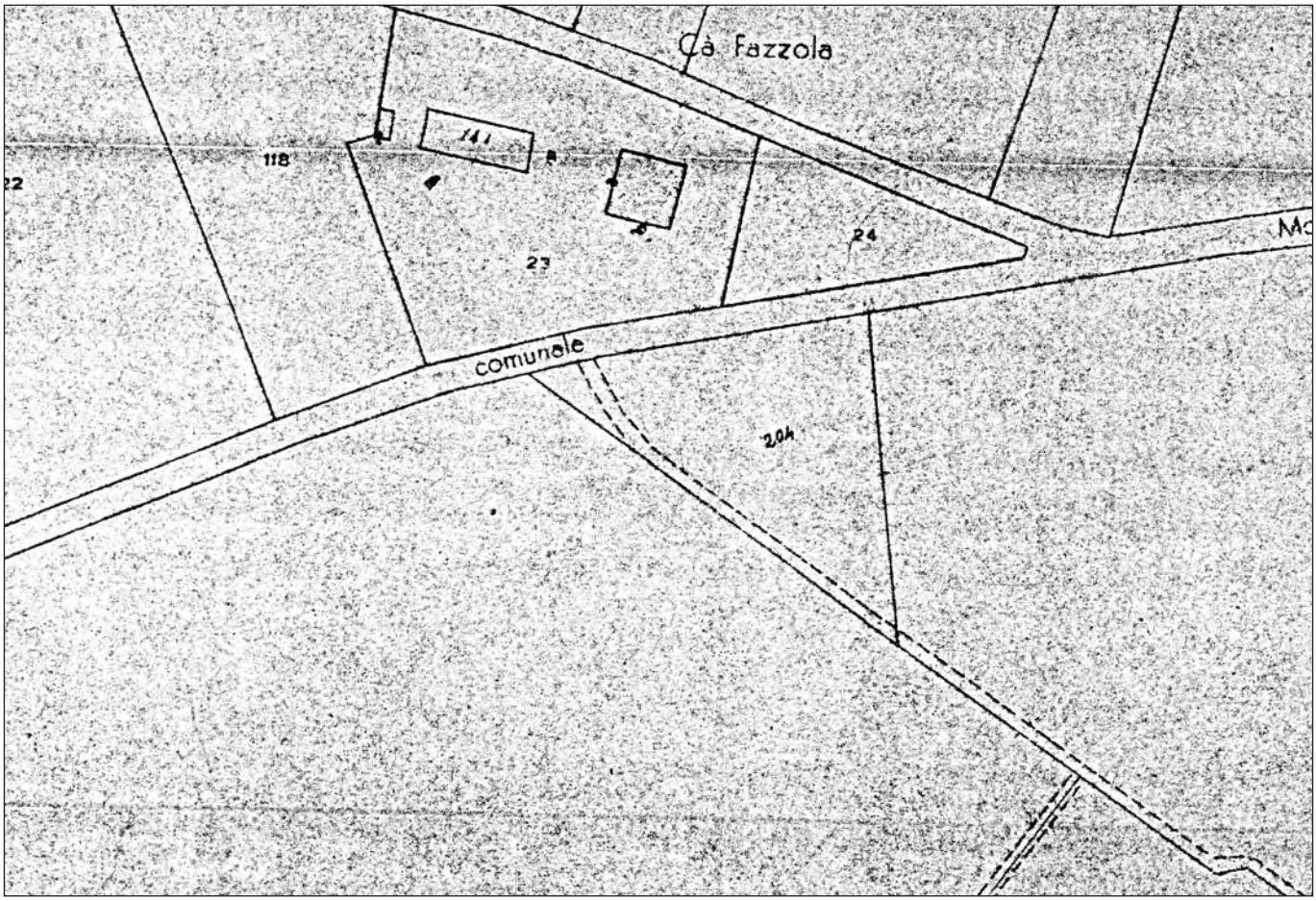




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

115

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.115/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.115/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *degrado generalizzato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

n.115/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - pollaio/porcilaia

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

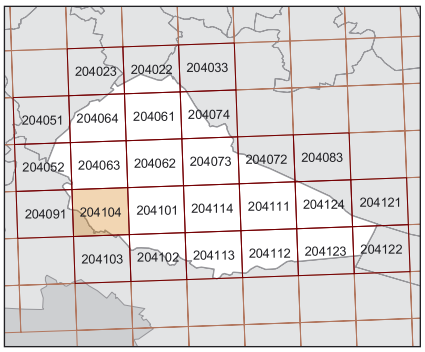
n. 116

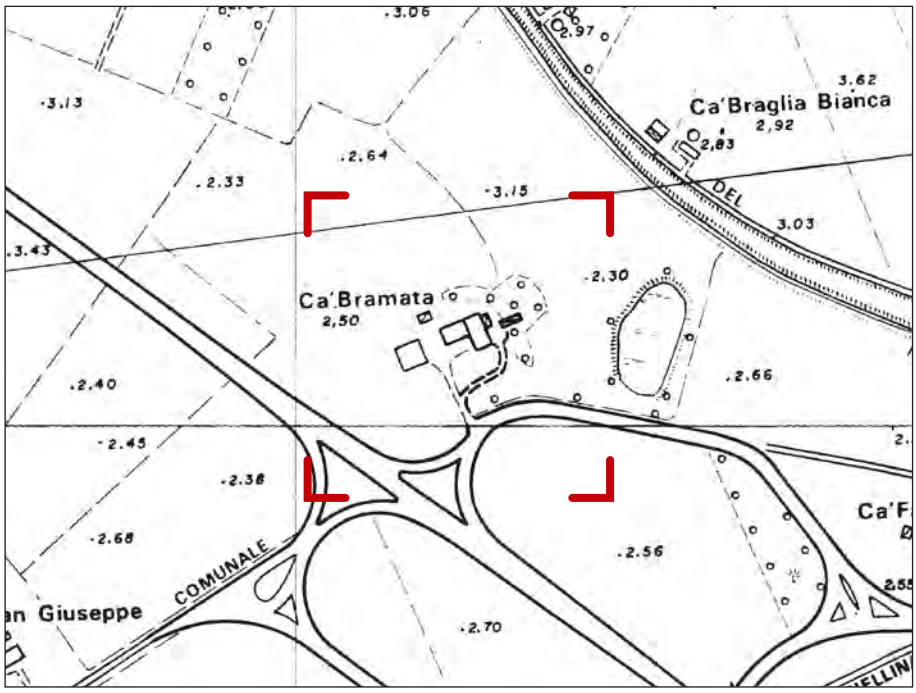
Denominazione:
CA' BRAMATA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Bramata Fazzola

Elemento C.T.R.:
204104

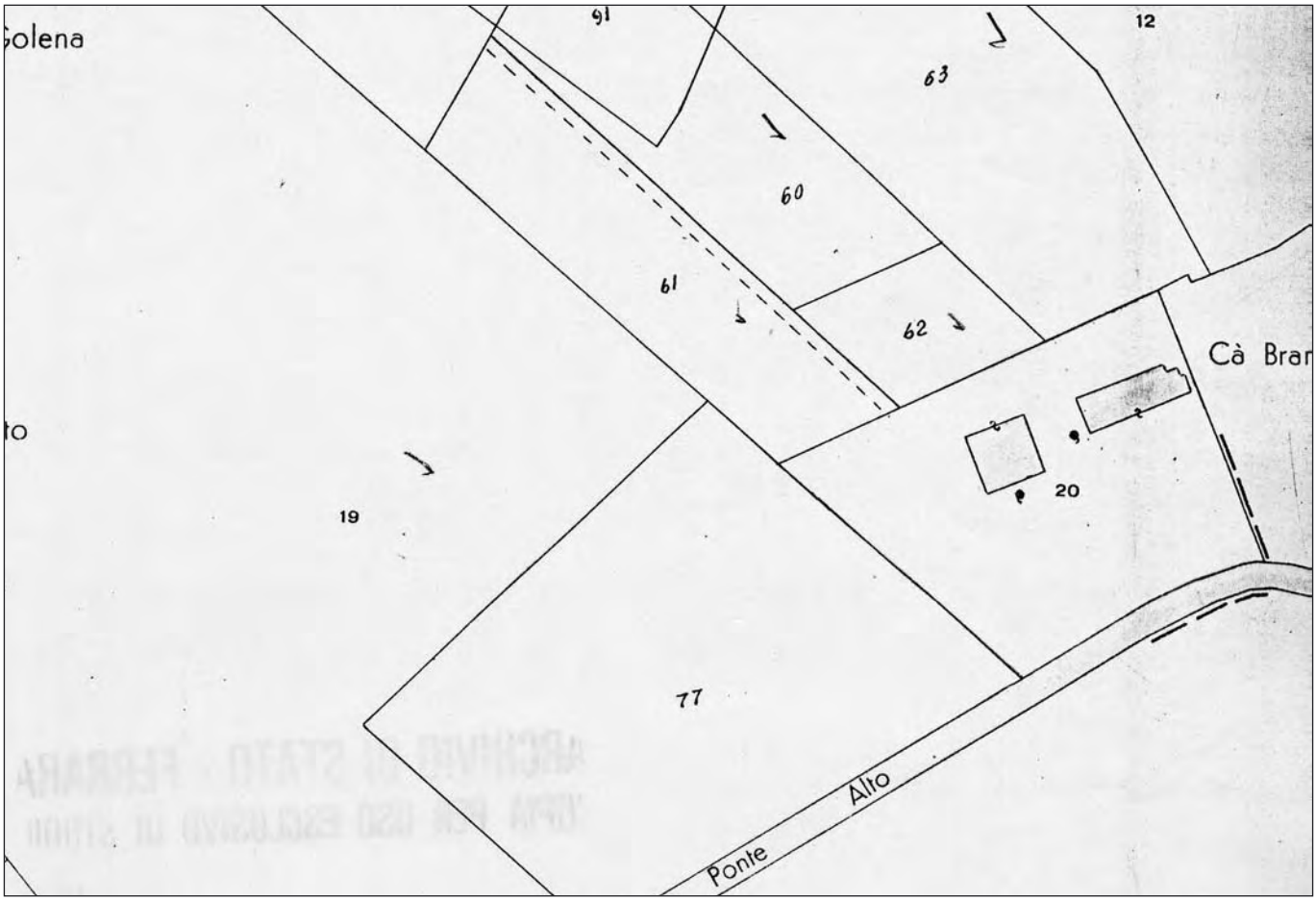
Foglio C.T.:
129





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

116

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE	
Non si è trovata la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le caratteristiche riportate in mappa	

n.116/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *aperture ad arco a sesto ribassato*
- *facciate modulari ed ordinate*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *gelosia in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.116/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti non originari*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Si annota la presenza di aia recintata.

n.116/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

- magazzino non presente nelle mappe

vista fabbricato di recente edificazione

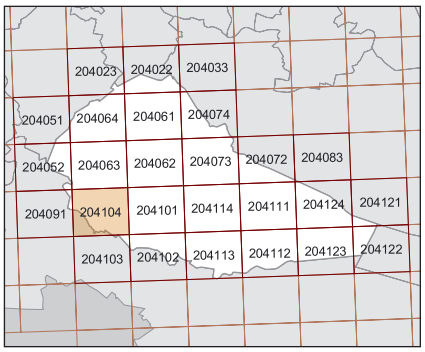
n. 117

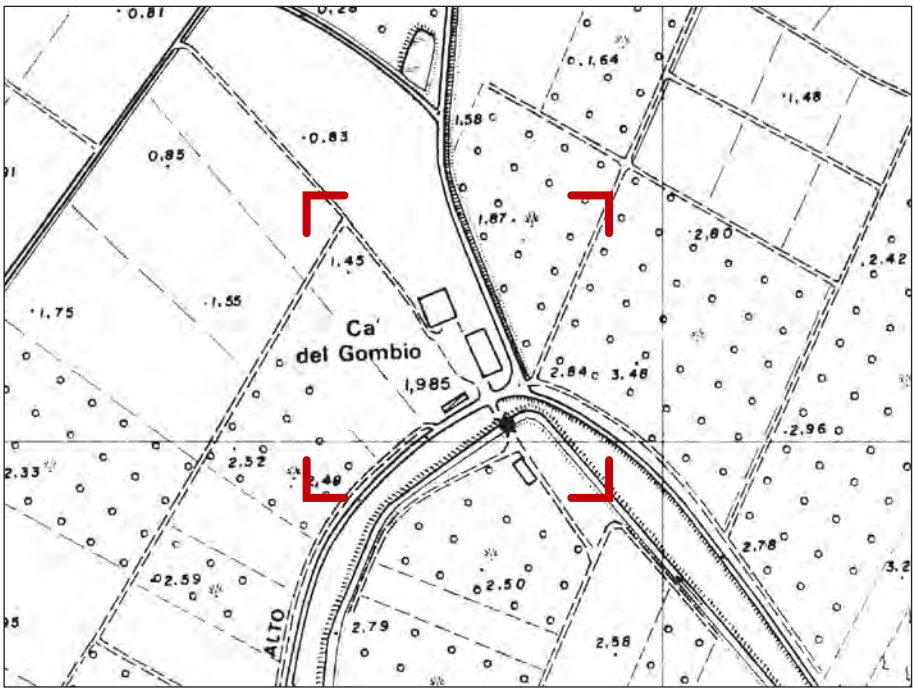
Denominazione:
CA' DEL GOMBIO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Ponte Alto Spino

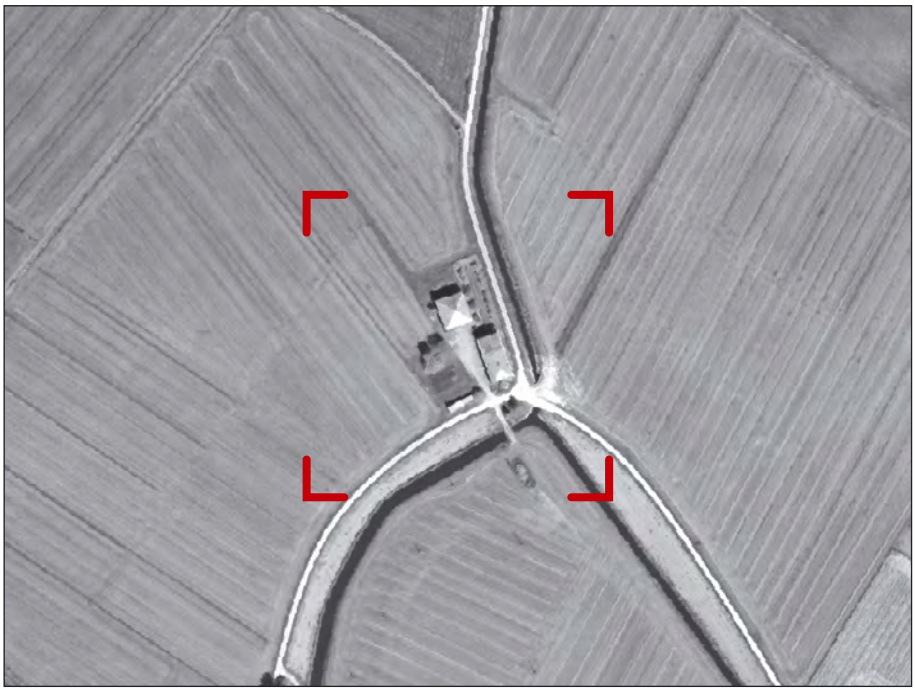
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
117

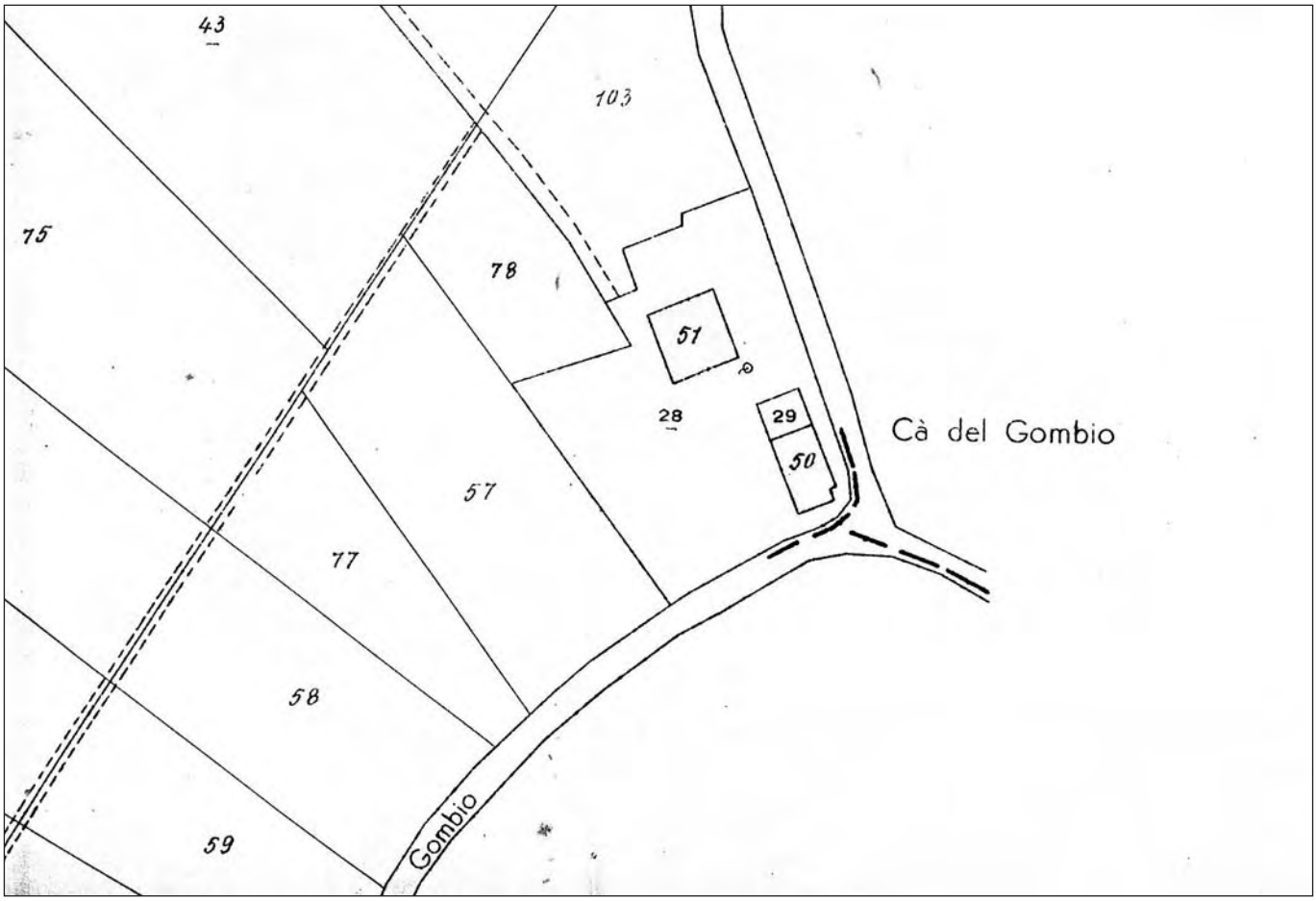




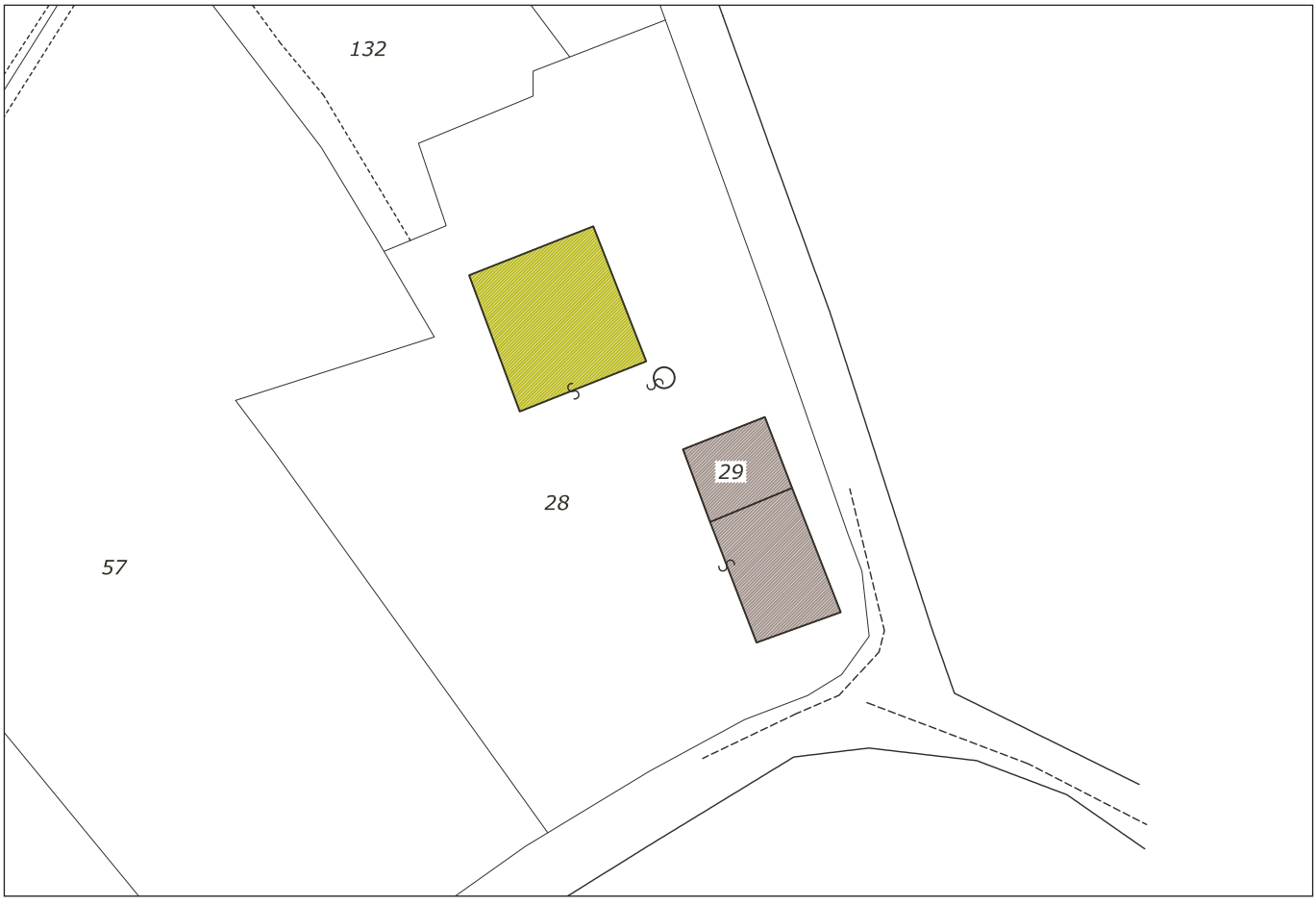
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

117

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.117 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolarie simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a padiglione e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamneti incongrui*
- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

	pessimo
	cattivo
	sufficiente
	discreto
	buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Facciate con decori ed elementi simmetrici. Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

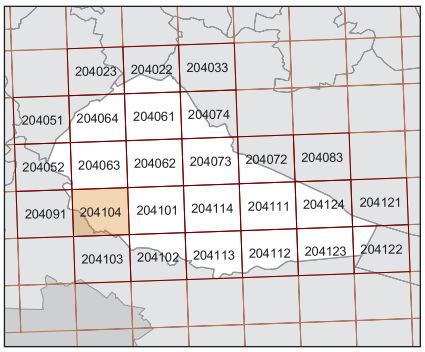
n. 118

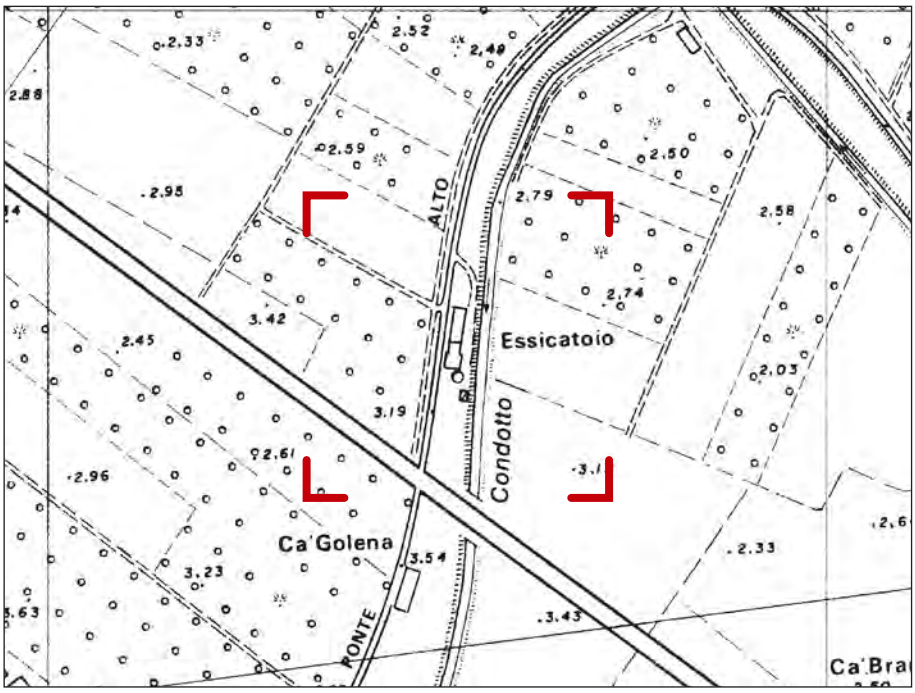
Denominazione:
ESSICATOIO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Ponte Alto Spino

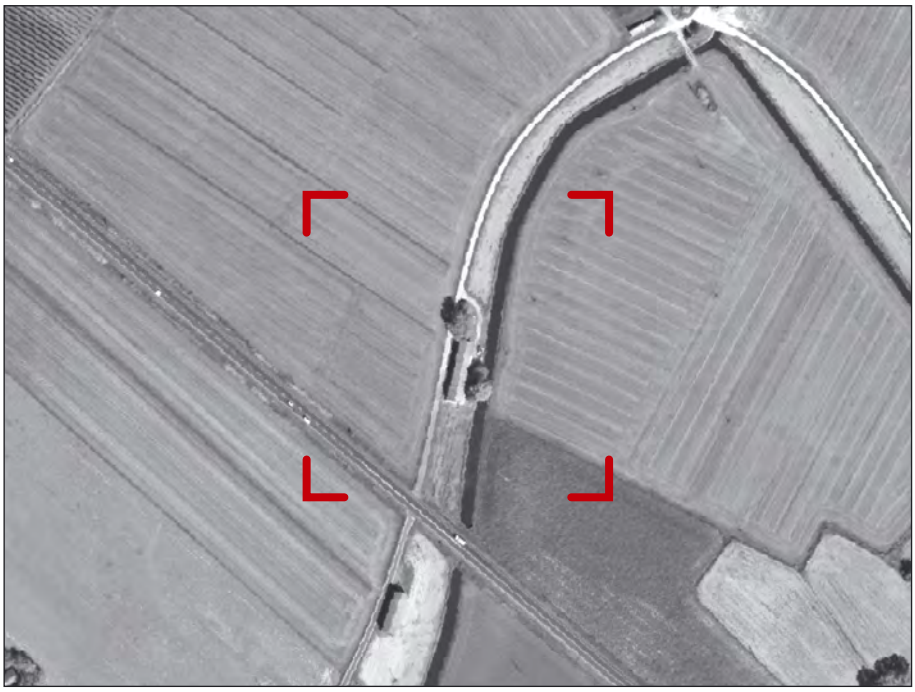
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
129

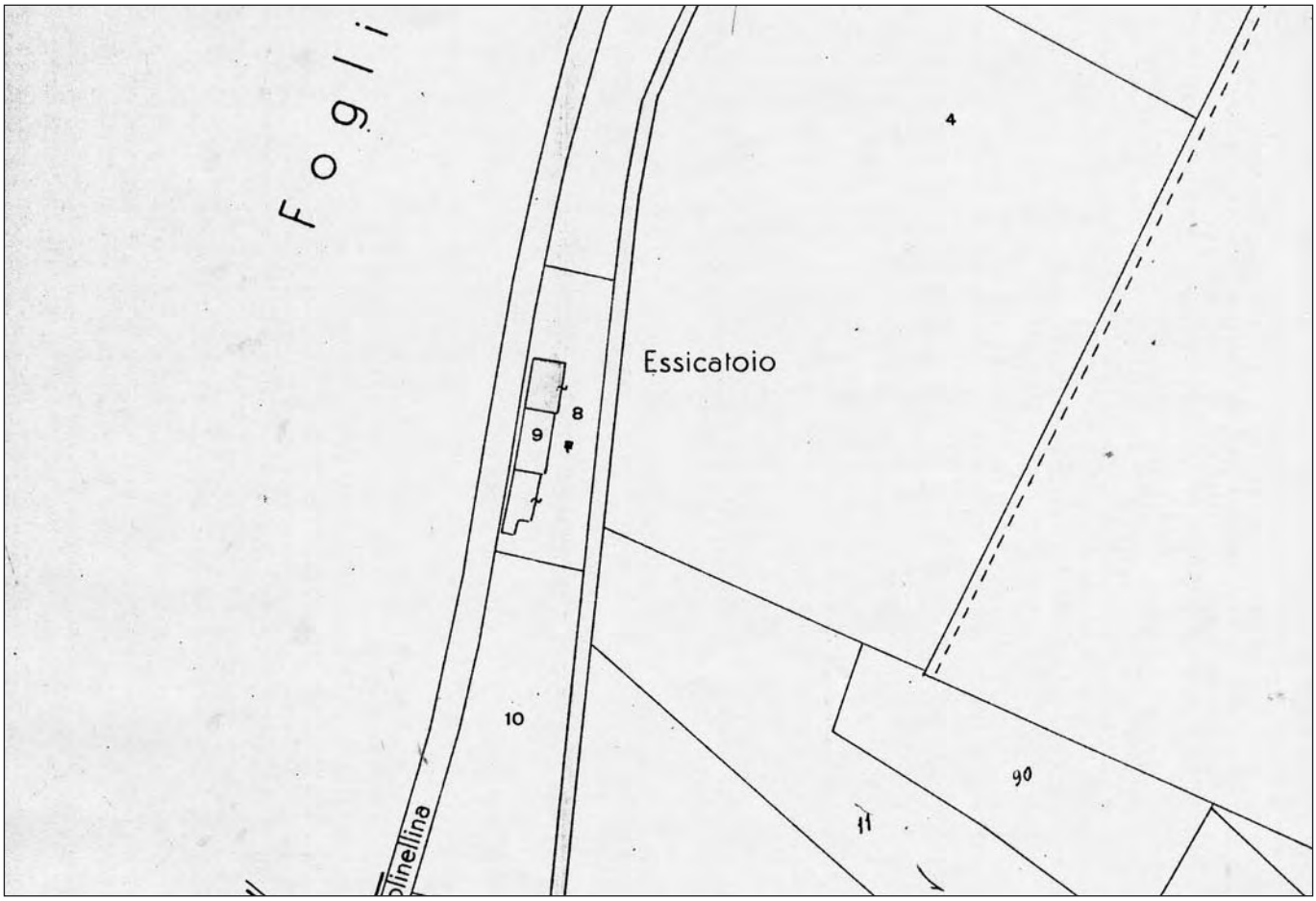




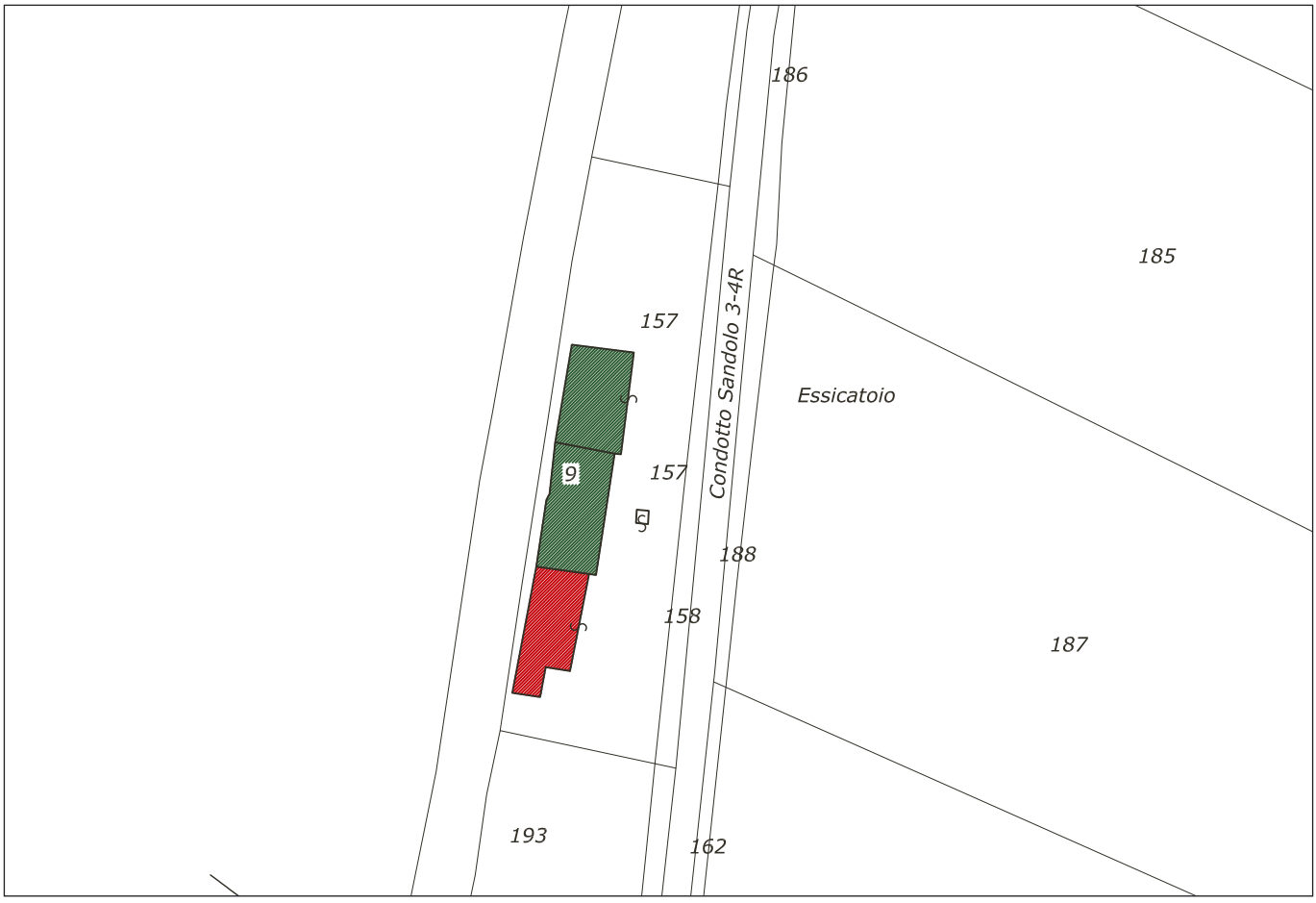
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

118

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	■
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.118/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione-magazzino-opificio

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

degrado generalizzato dal prolungato disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

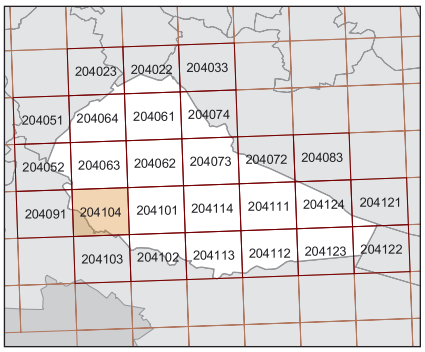
n. 119

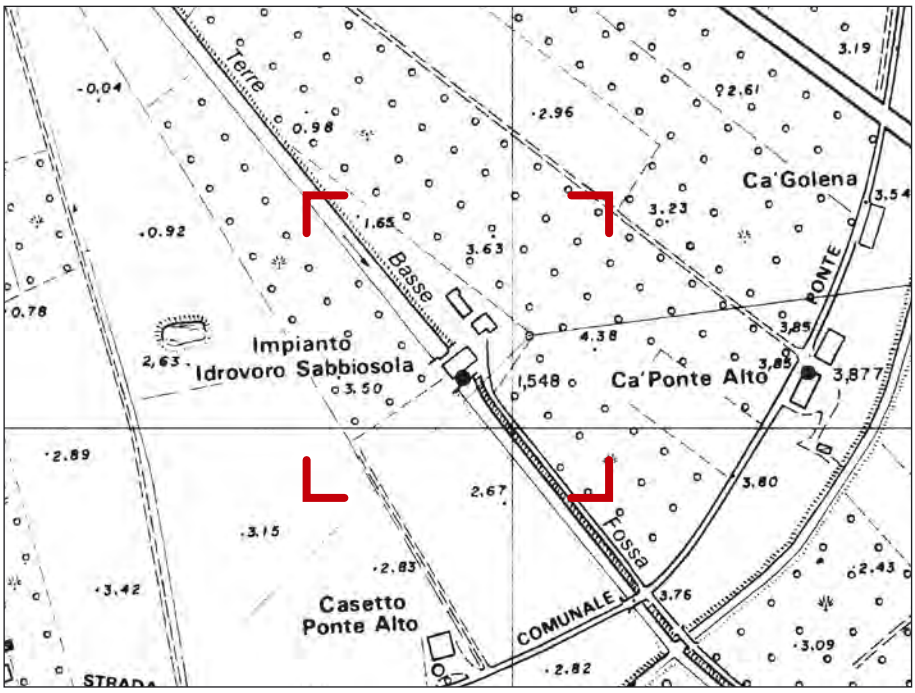
Denominazione:
IMPIANTO IDROVORO SABBIOSOLA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Ponte Alto Spino

Elemento C.T.R.:
204104

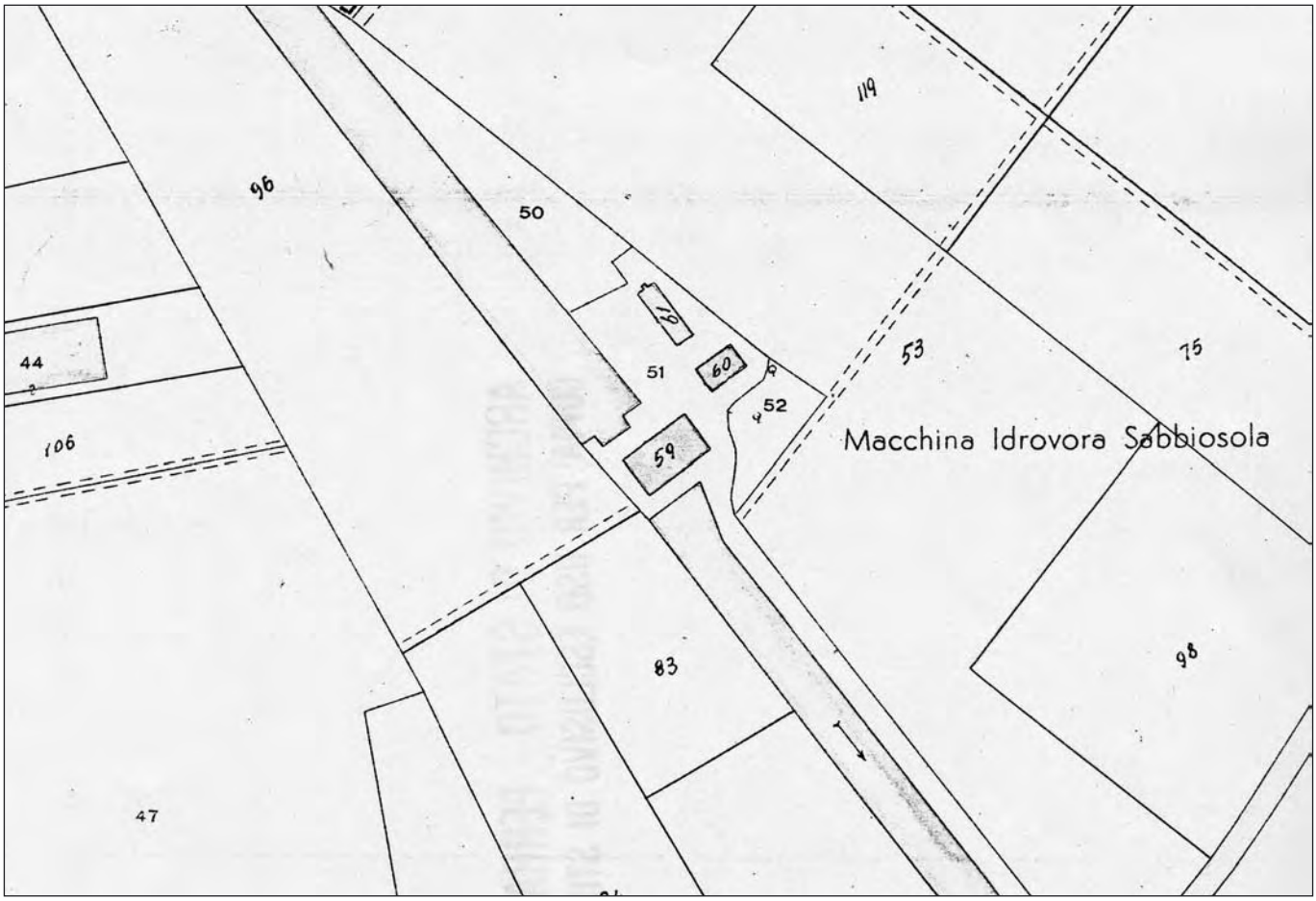
Foglio C.T.:
128





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

119

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	■

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	■
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Costruita nel 1891, modificata ed ampliata nel 1913 e 1933; elettrificazione nel 1969

n.119/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

impianto idrovoro

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *finestre con cornici decorative*
- *aperture con arco a sesto ribassato*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.119/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione custode

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 2 falde*
- *muratura a faccia vista*
- *marcapiano e cornicioni decorativi*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *finestre con cornici decorative*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.119/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

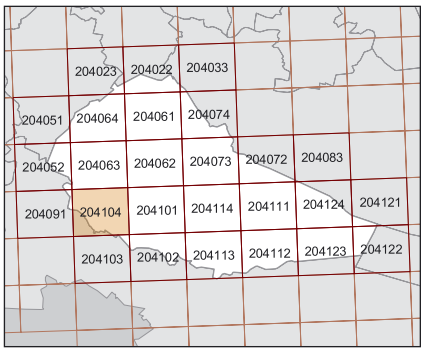
n. 120

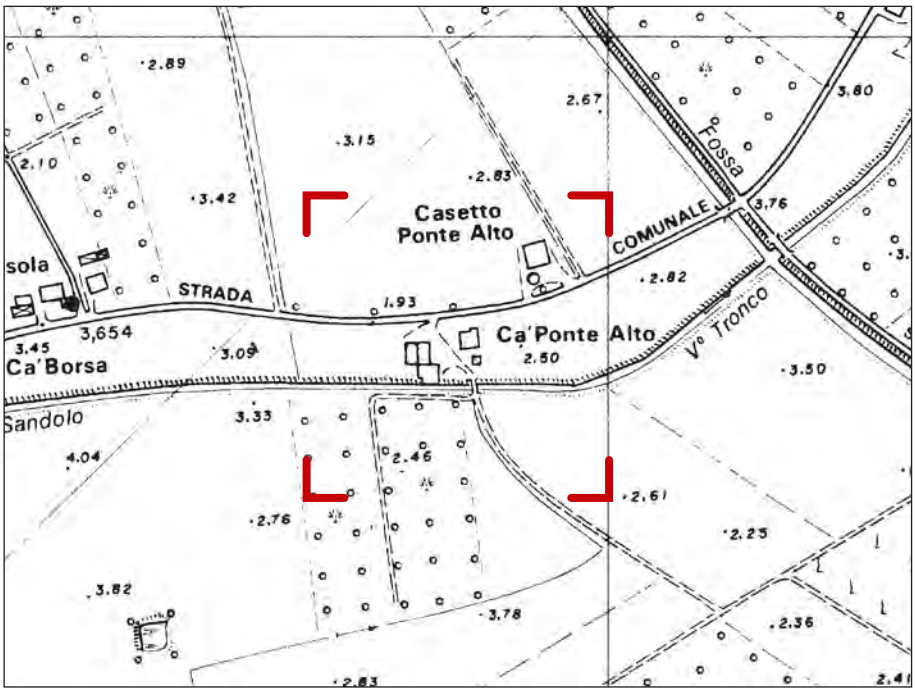
Denominazione:
CA' PONTE ALTO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Ponte Alto Spino

Elemento C.T.R.:
204104

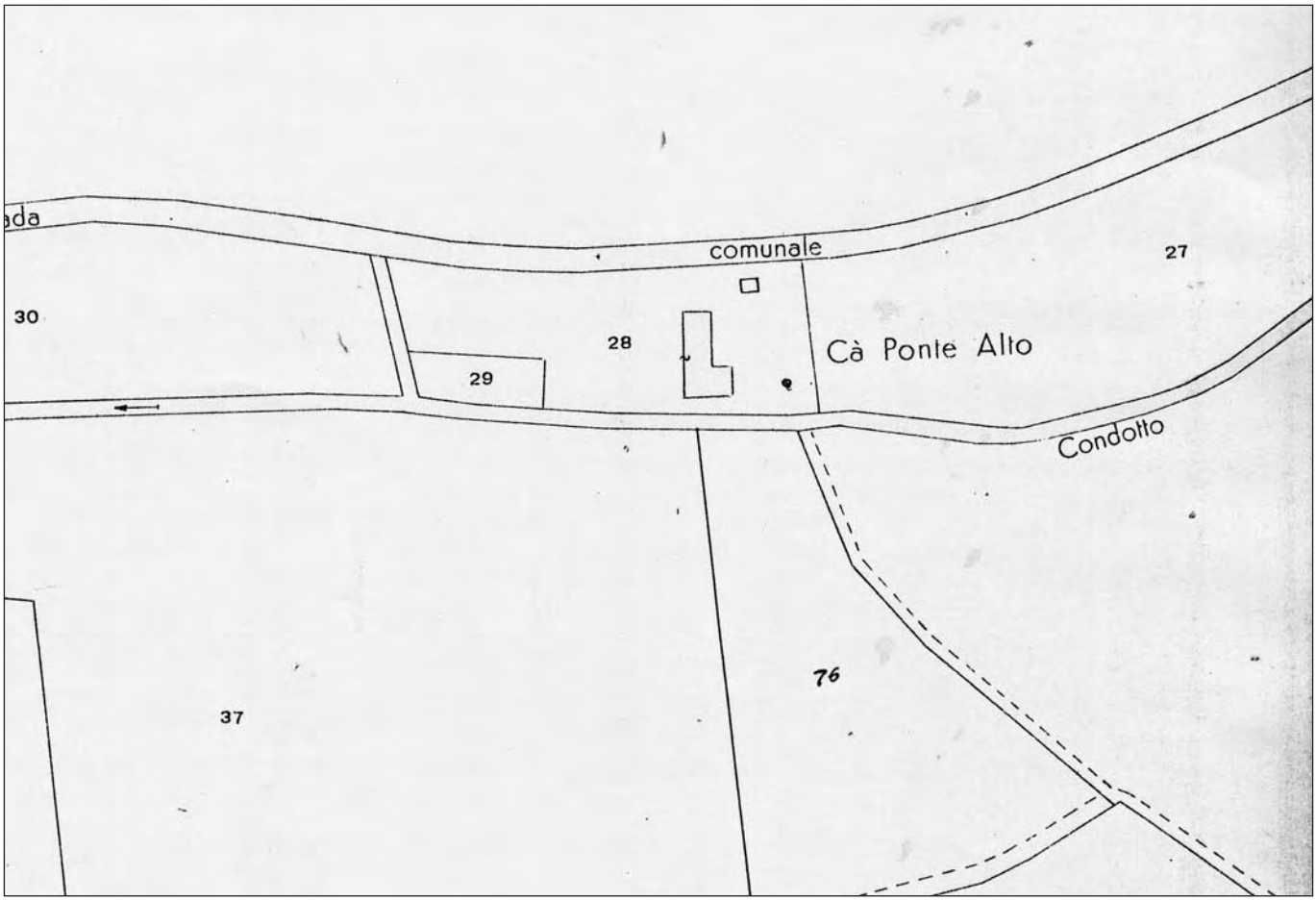
Foglio C.T.:
129



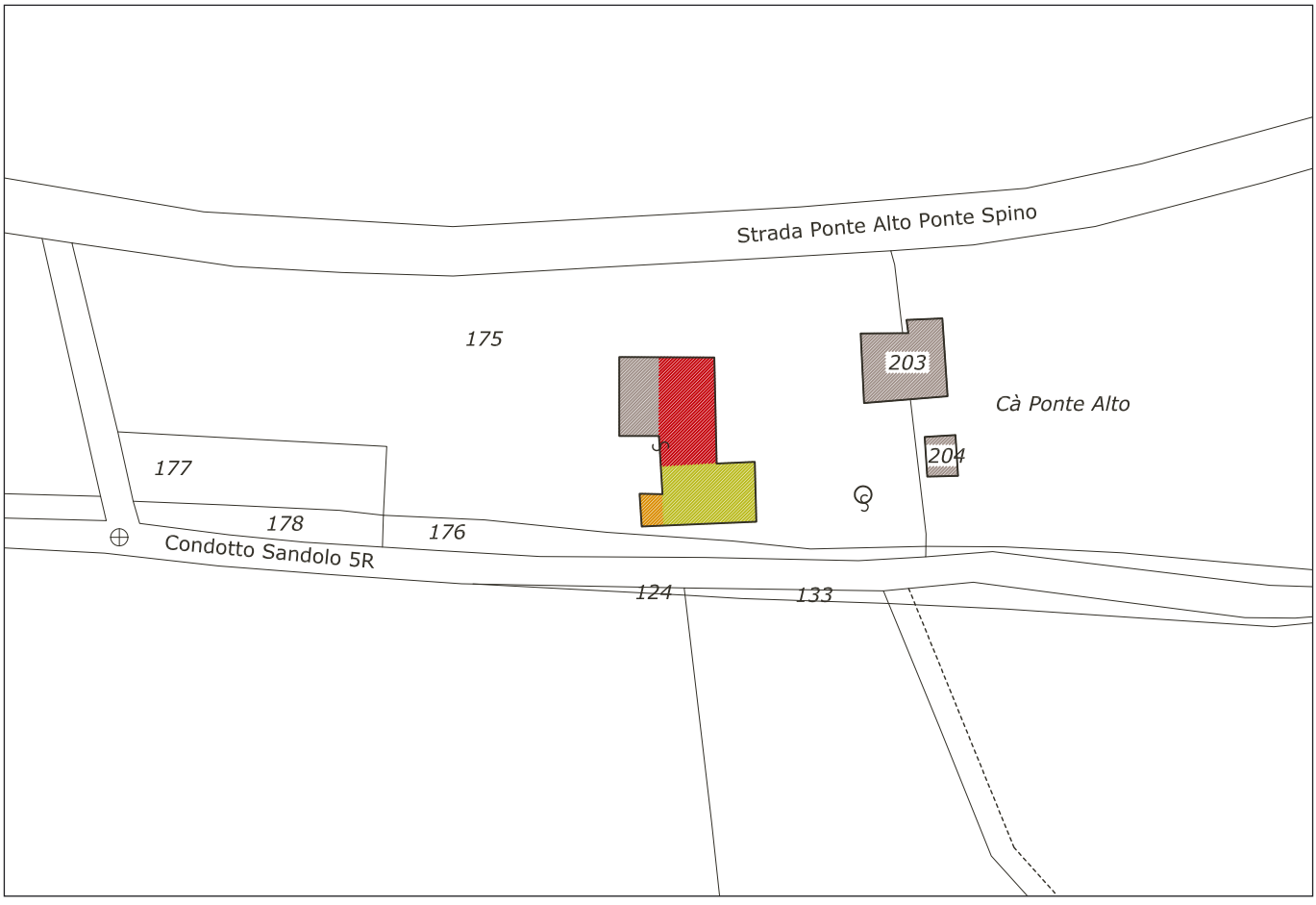


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

120

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.120/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- gelosie in laterizio
- finestre con arco a tutto sesto

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazione volumetrie incongrue in metallo e prefabbricati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.120/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intoncata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso di finiture
- aggregazione volumetrie incongrue in metallo e prefabbricati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto non è in uso.

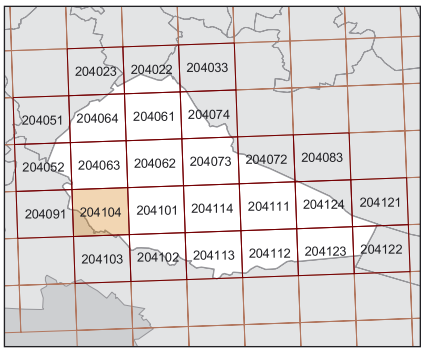
n. 121

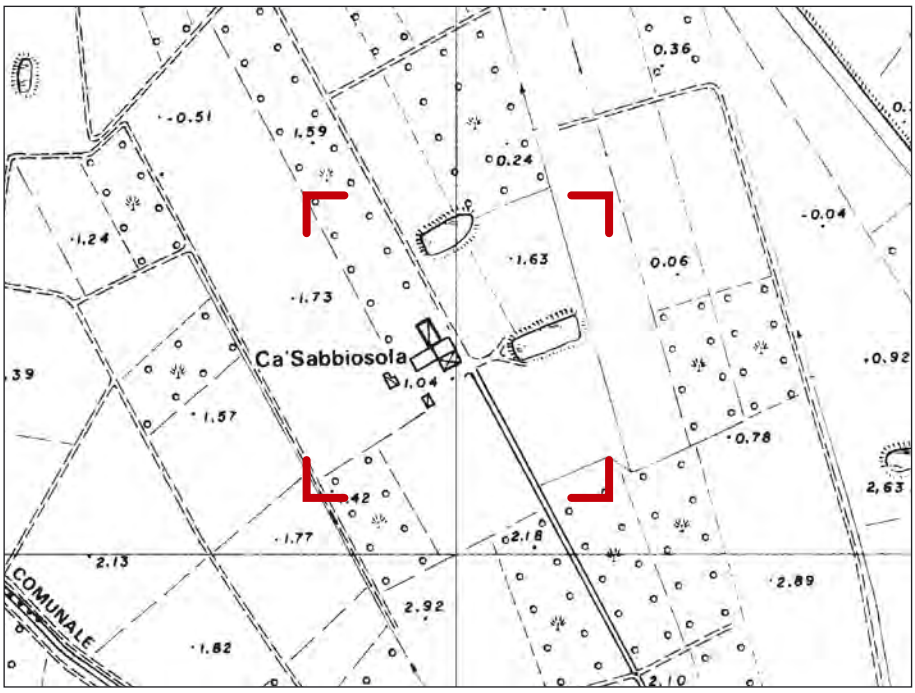
Denominazione:
CA' SABBIOSOLA

Ubicazione:
Ripapersico, strada interna di Strada Comunale Ponte Alto

Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
128





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000

Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

121

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.121/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque asimmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- volumi addossati incongrui
- manto di copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.121/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

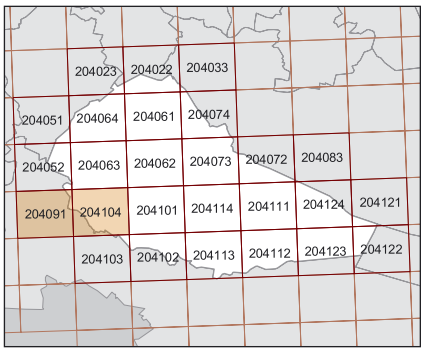
n. 122

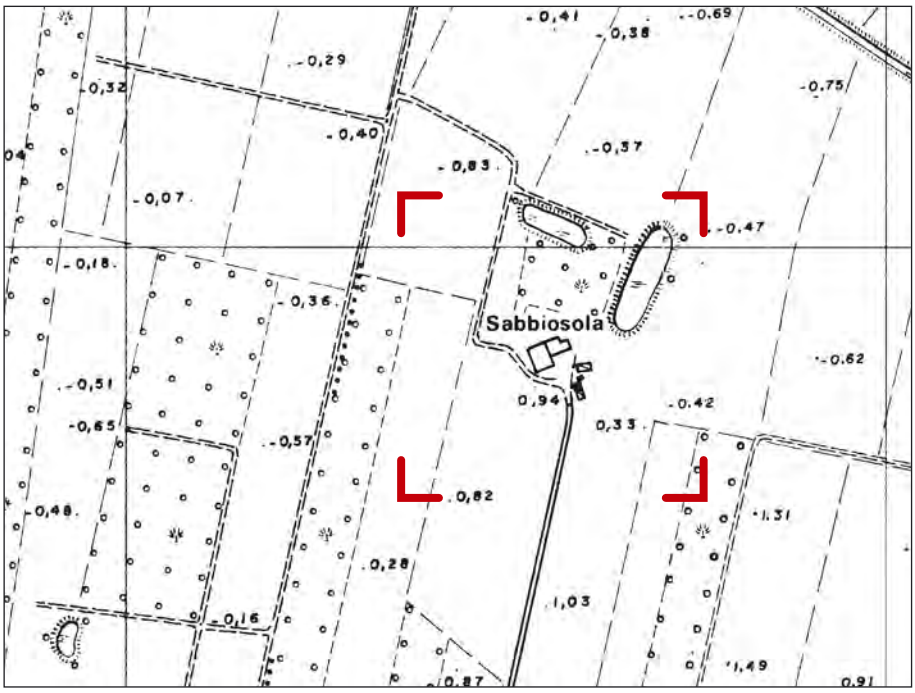
Denominazione:
SABBIOSOLA

Ubicazione:
Ripapersico, Strada Comunale Marianna

Elemento C.T.R.:
204091, 204104

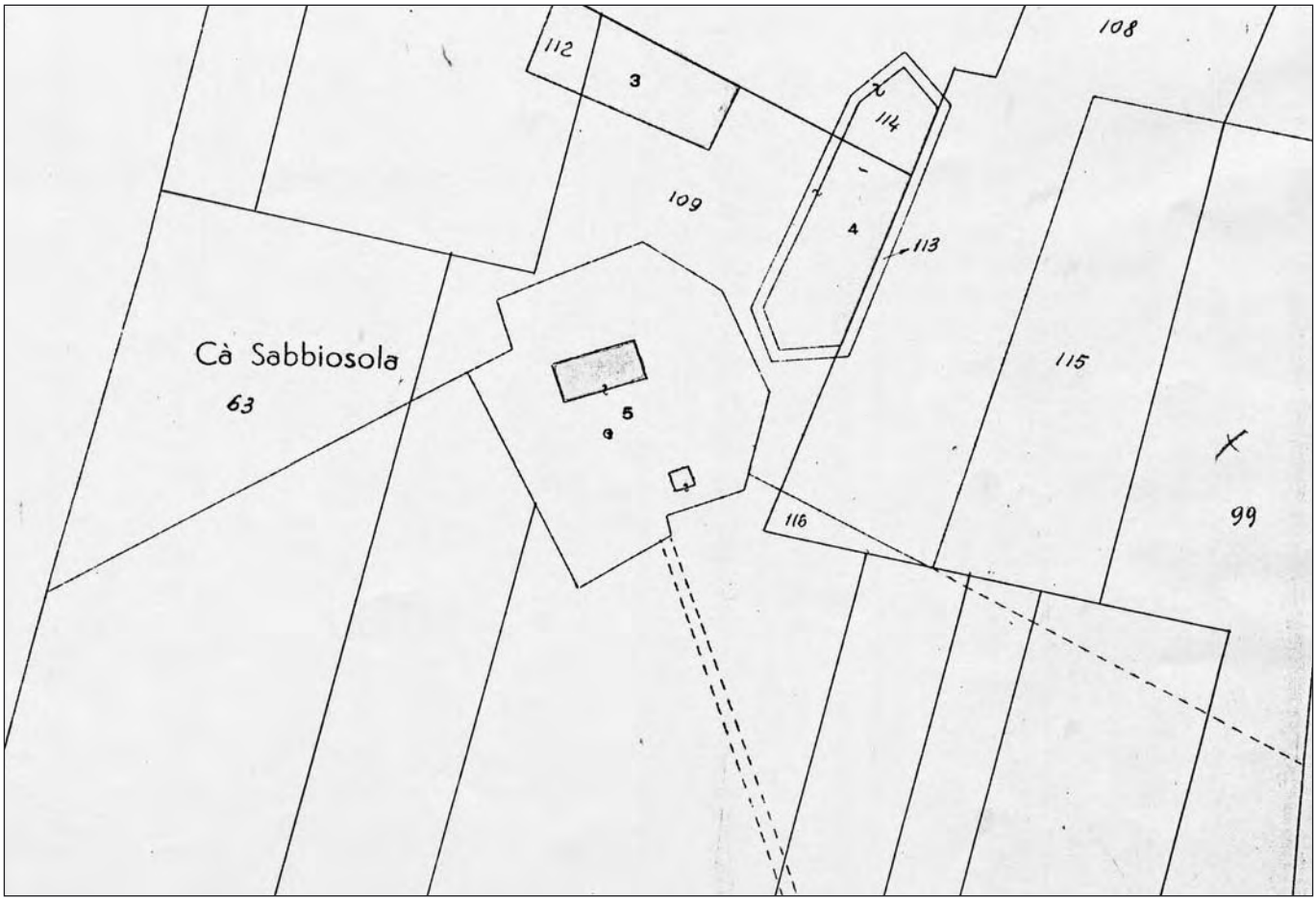
Foglio C.T.:
128



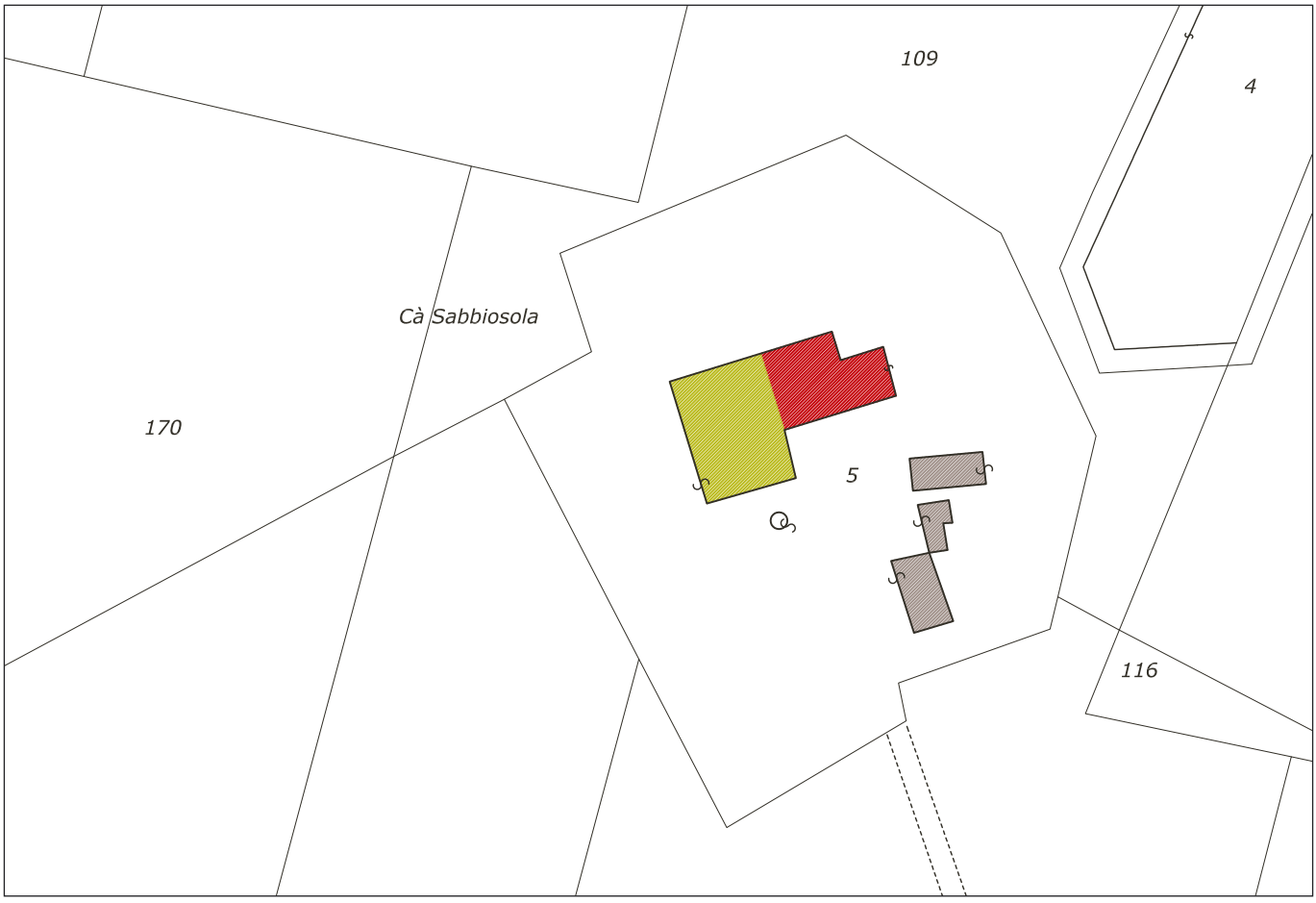


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

122

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Il fabbricato è in corso di restrutturazione.

n.122/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque e manto in coppi
- facciata regolare esimmetrica

ELEMENTI DI DEGRADO

incongrua copertura della stalla - fienile in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

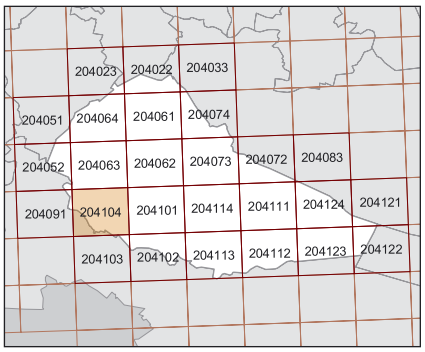
n. 123

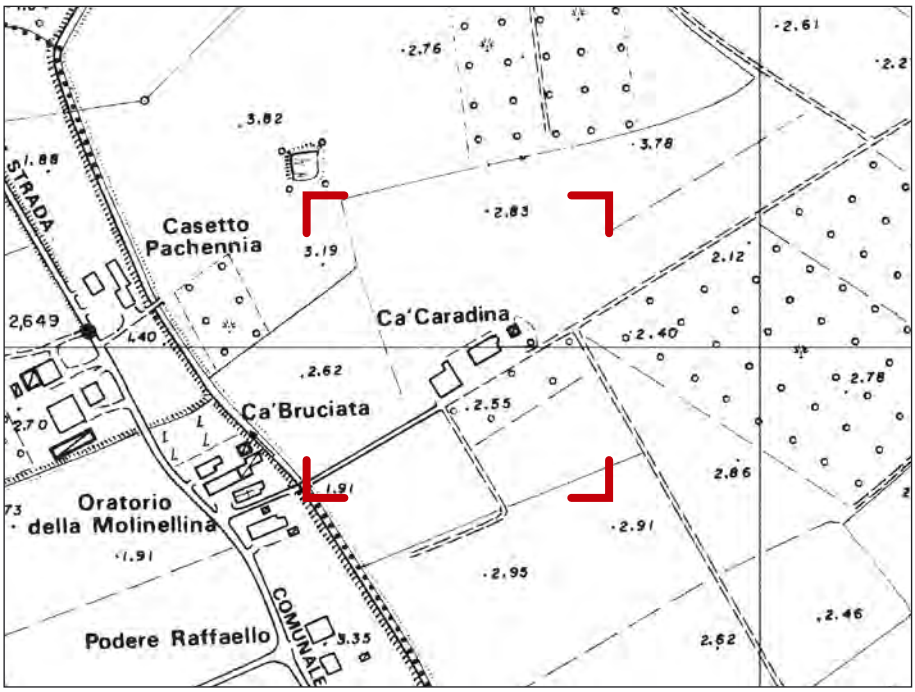
Denominazione:
CA' CARANDINA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Molinellina

Elemento C.T.R.:
204104

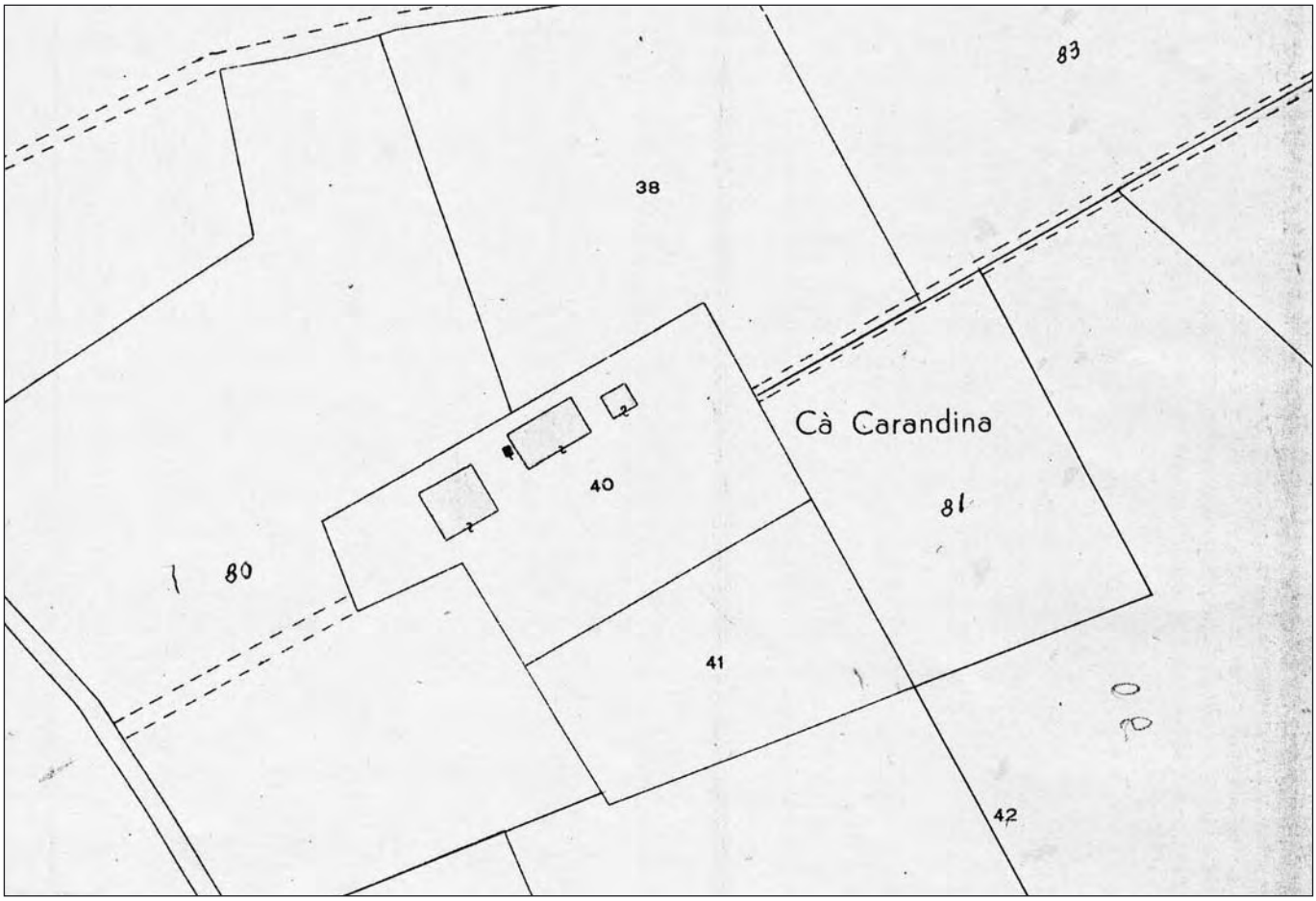
Foglio C.T.:
129





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

123

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.123/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque asimmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento volumetrie incongrue
- tamponamenti non originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.123/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento volumetrie incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.123/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno- ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e fronti regolari

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

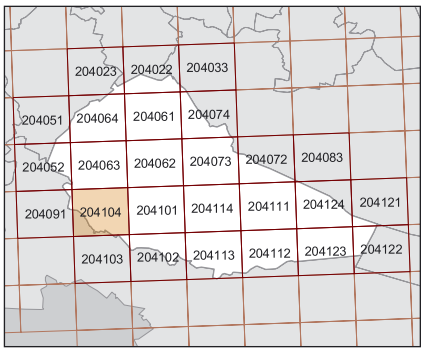
n. 124

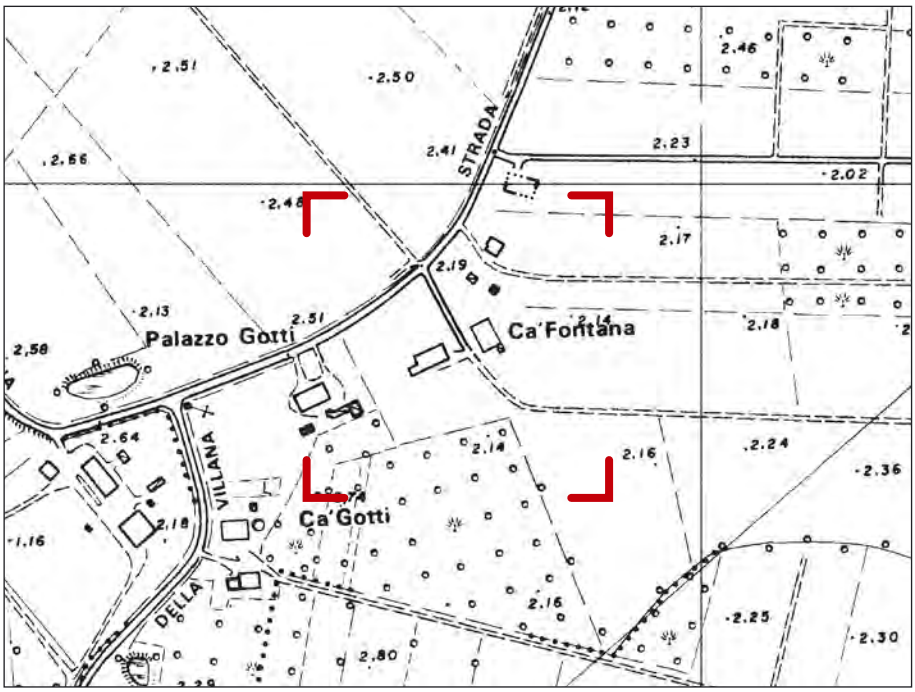
Denominazione:
CA' FONTANA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Molinellina

Elemento C.T.R.:
204104

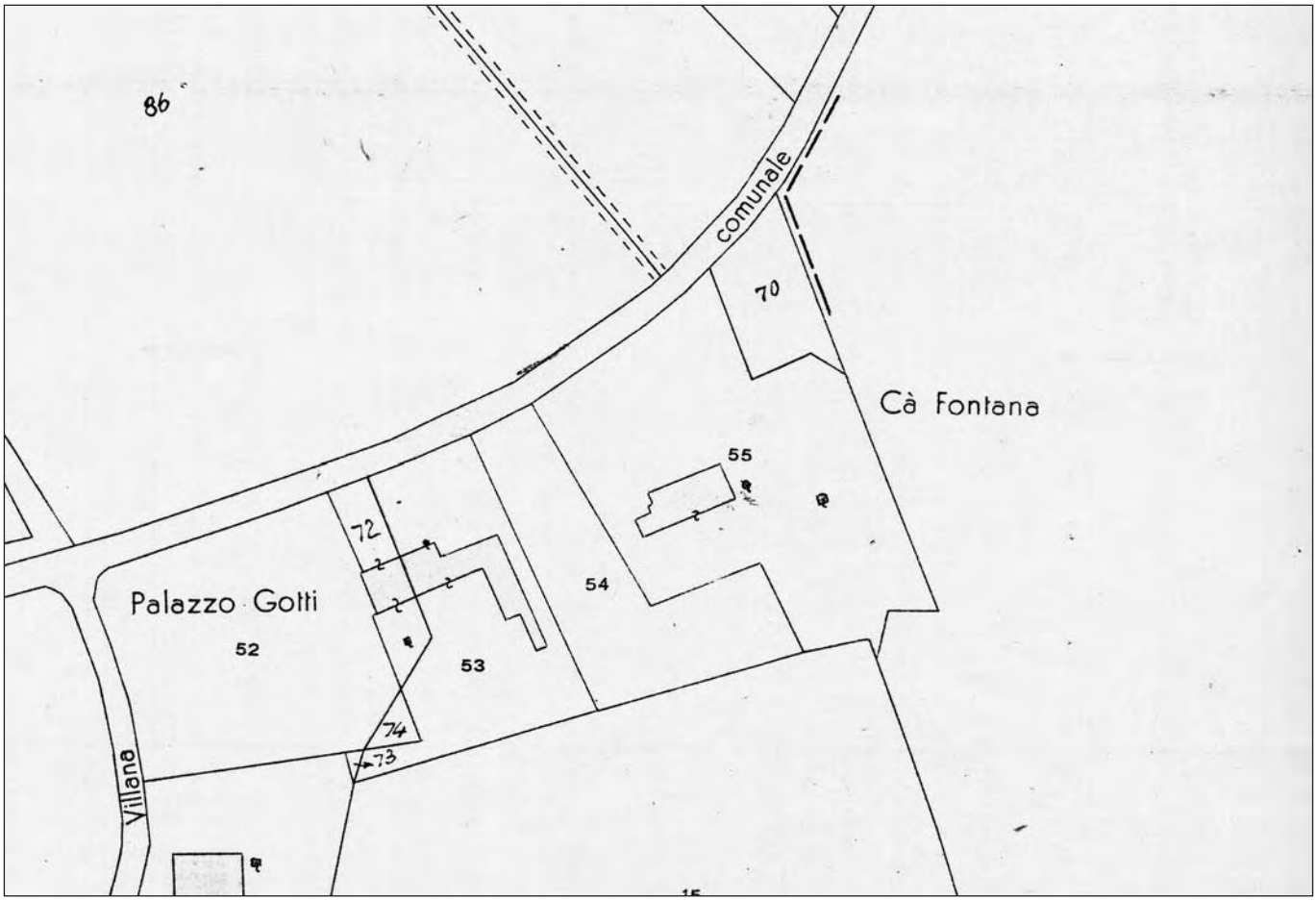
Foglio C.T.:
129





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

124

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.124/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Edificio non presente in mappe anche se di non recente edificazione. Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.124/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due falde con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

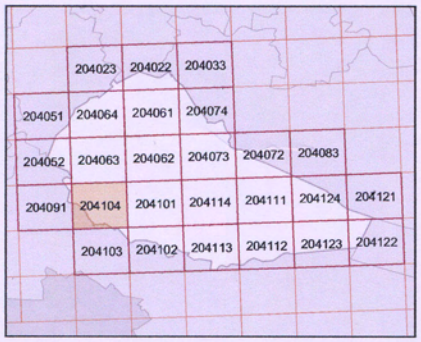
n. 125

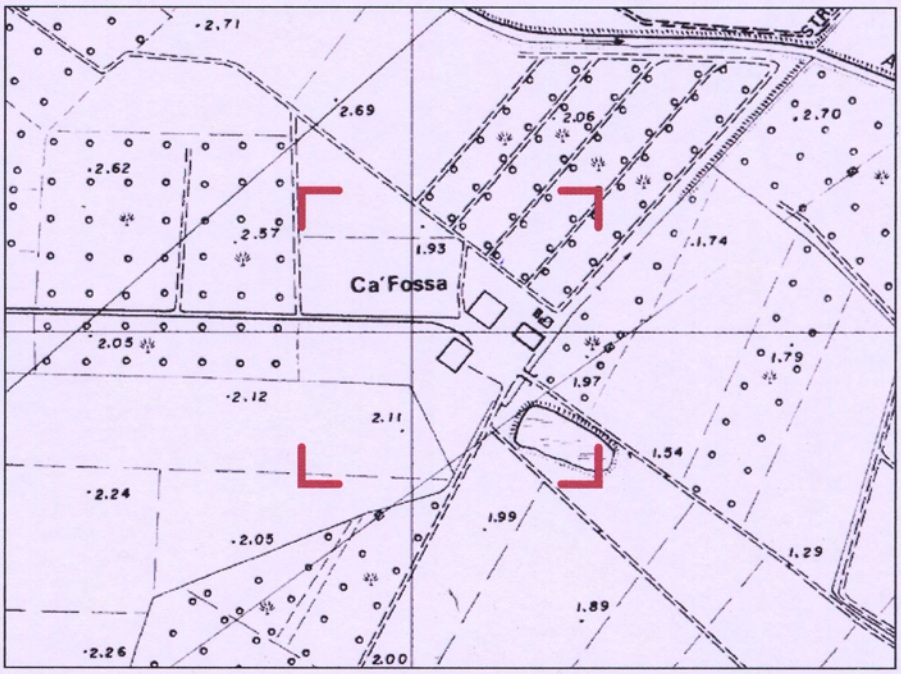
Denominazione:
CA' FOSSA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Molinellina

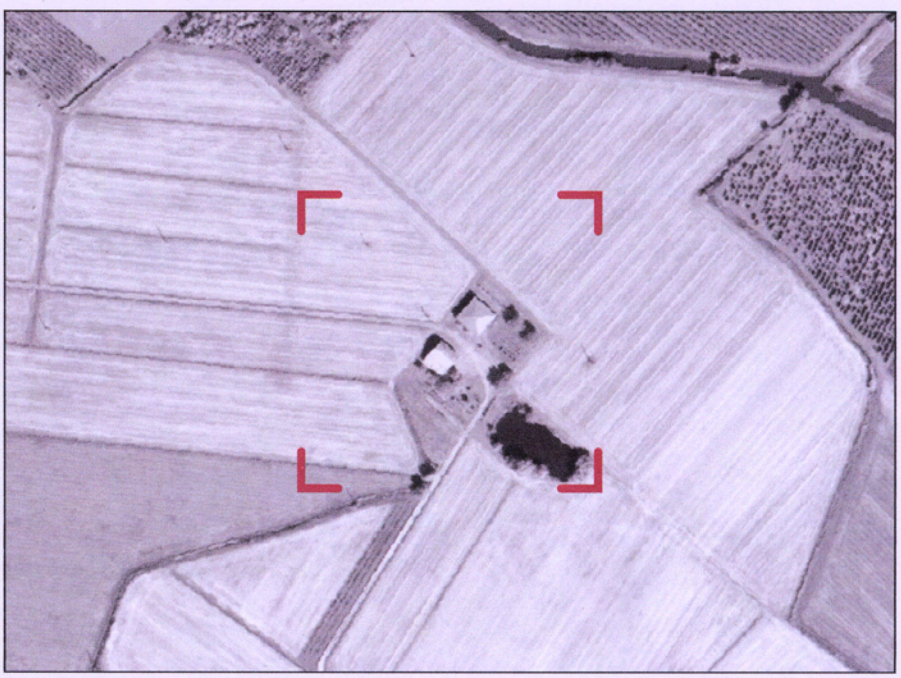
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
131

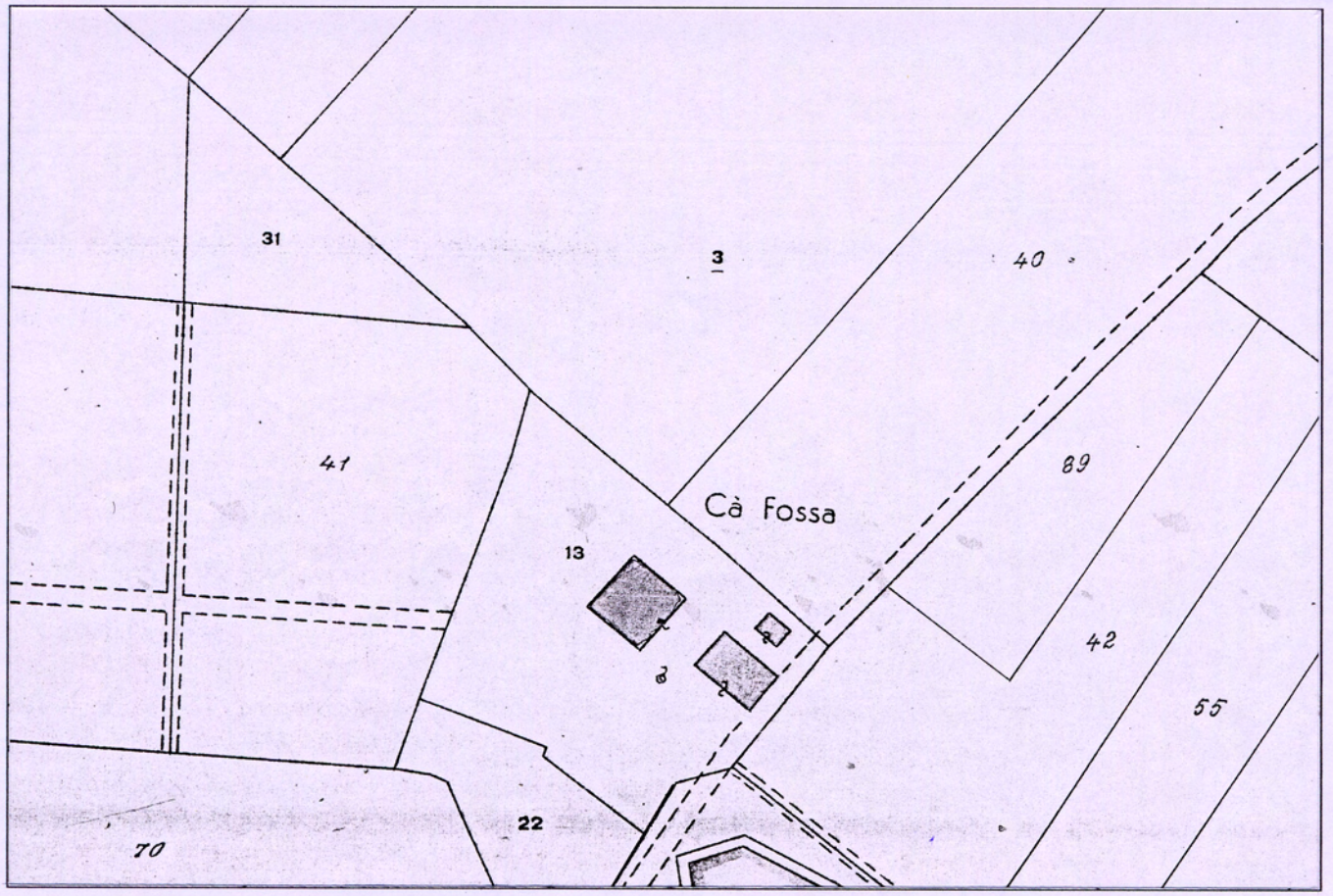




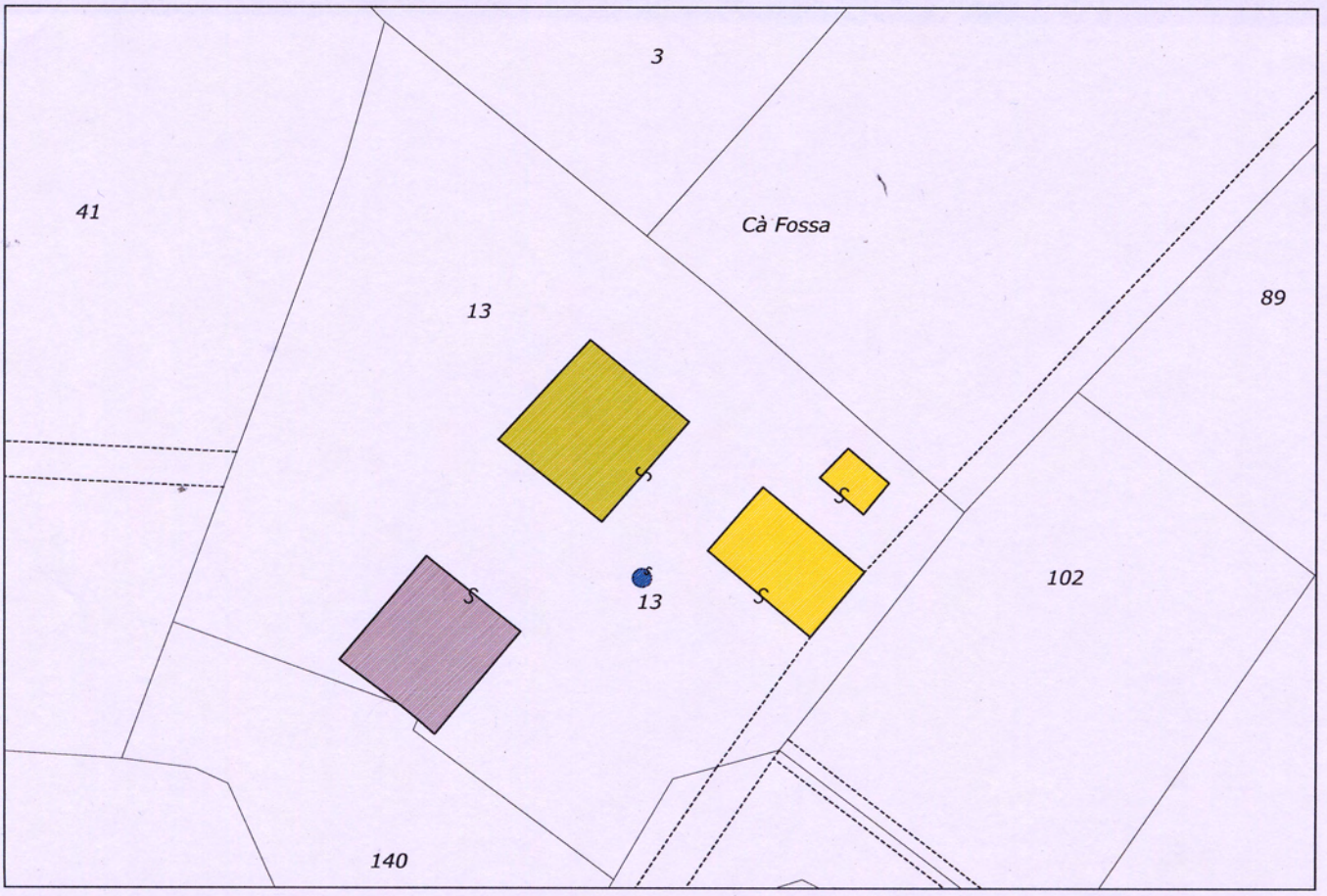
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

125

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.125/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura intonacata con pilastri a vista

- tetto padiglione e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado degli intonaci

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

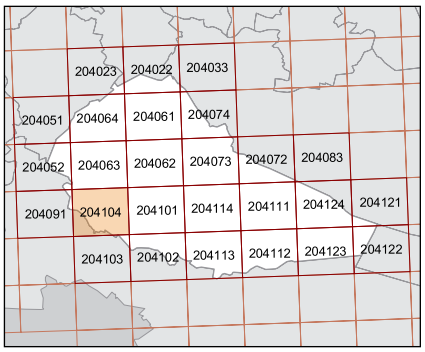
n. 126

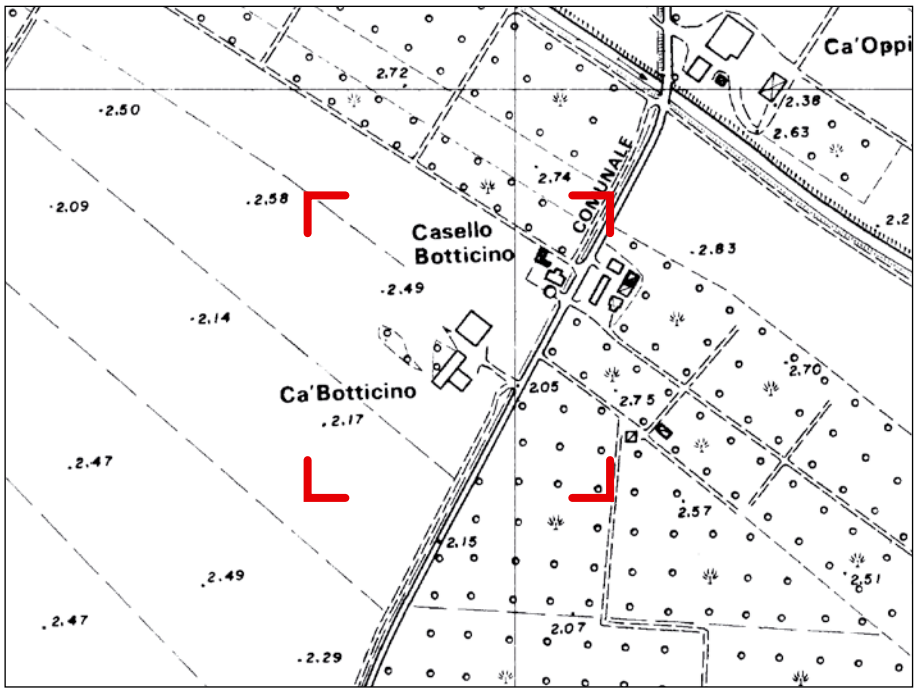
Denominazione:
CA' BOTTICINO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Molinellina

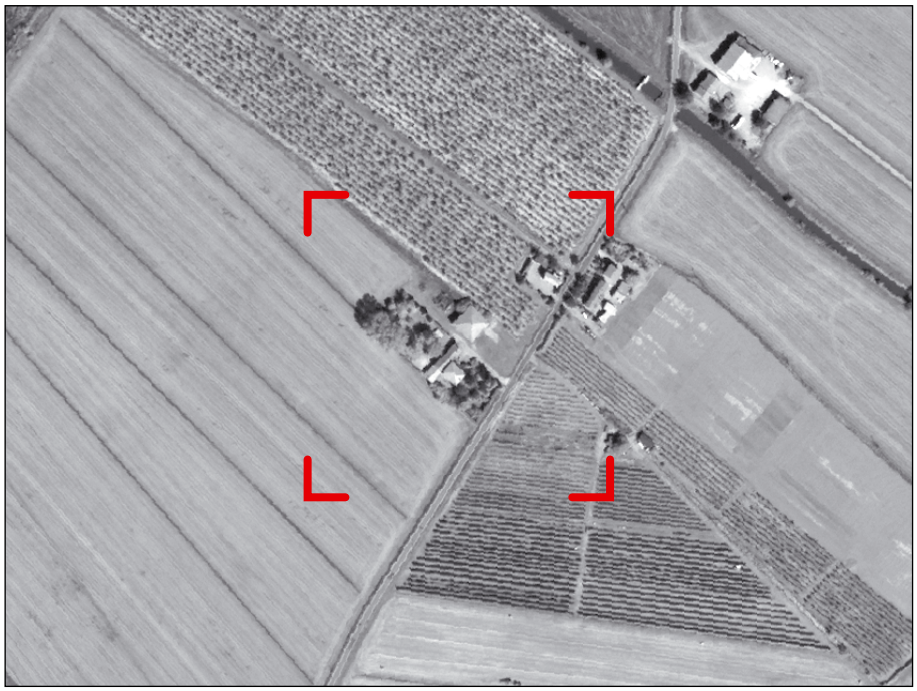
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
129

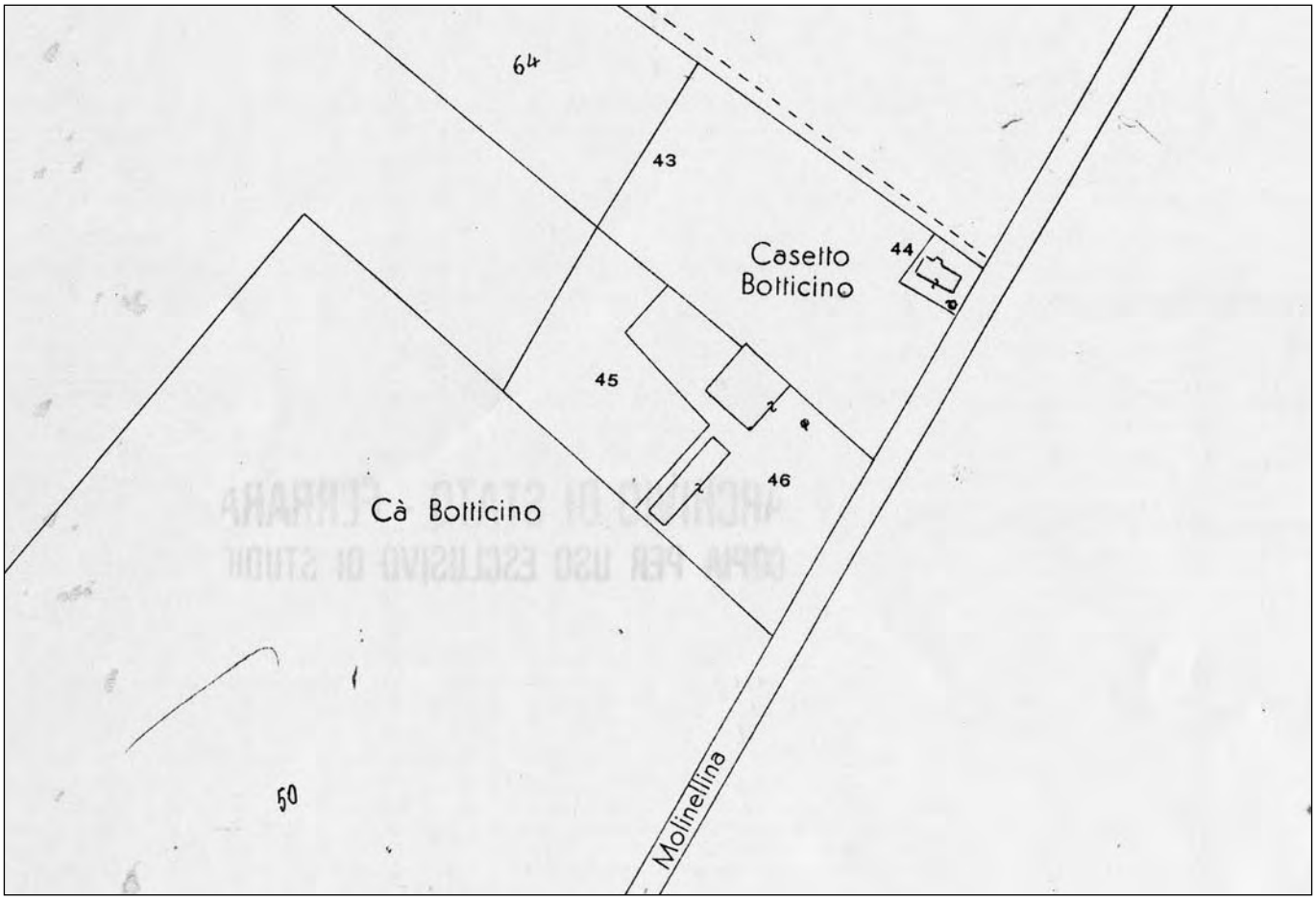




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

126

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.126/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura intonacata con pilastri a vista

- tetto a padiglione e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

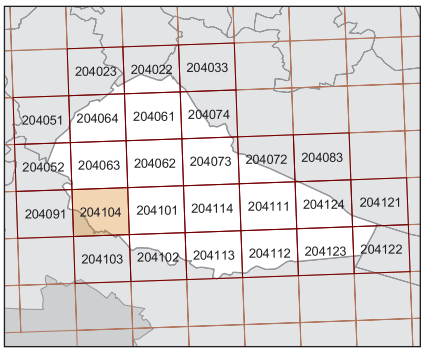
n. 127

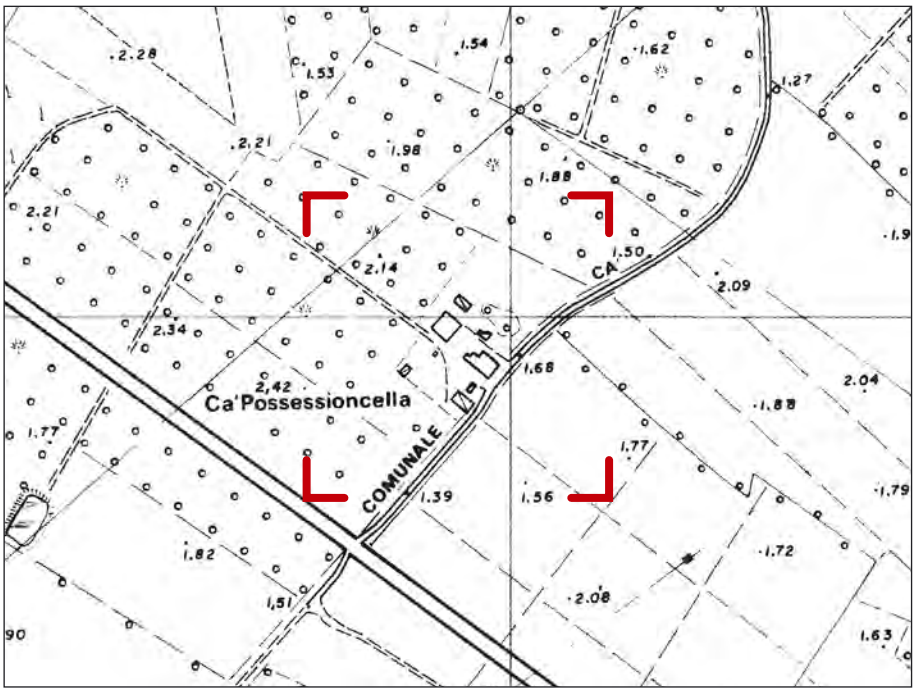
Denominazione:
CA' POSSESSIONCELLA

Ubicazione:
Ripapersico,
Strada Comunale
Cà del Gallo

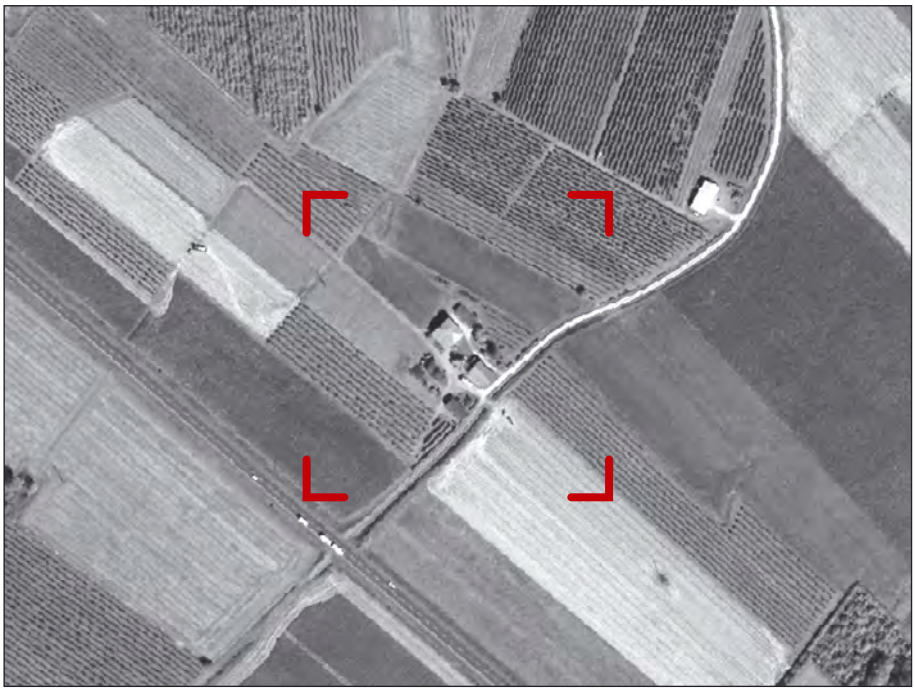
Elemento C.T.R.:
204104

Foglio C.T.:
130

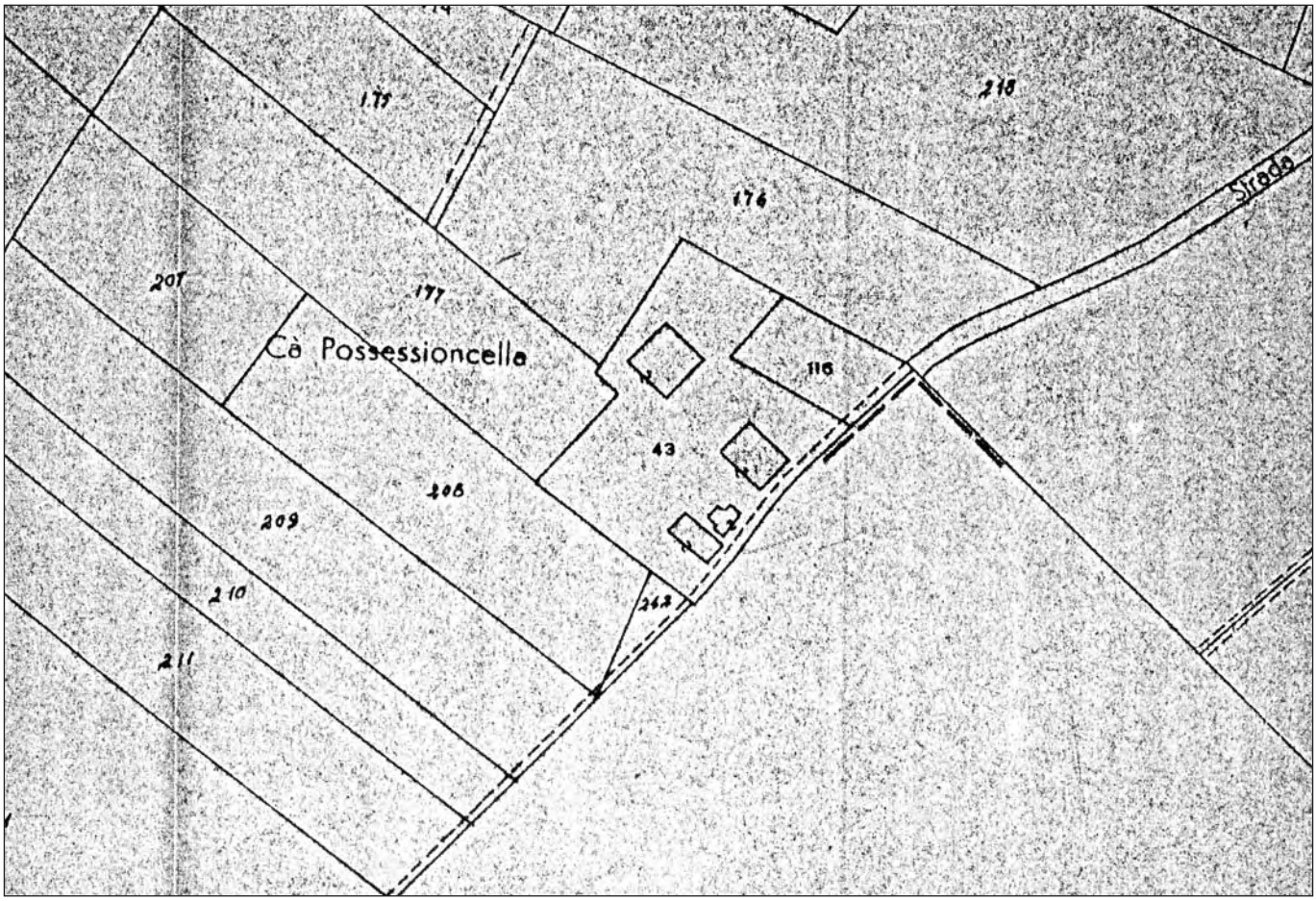




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

127

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.127/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado delle murature

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.127/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato non in uso.

n.127/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella- magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

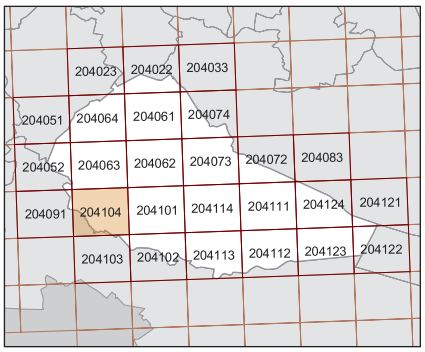
n. 128

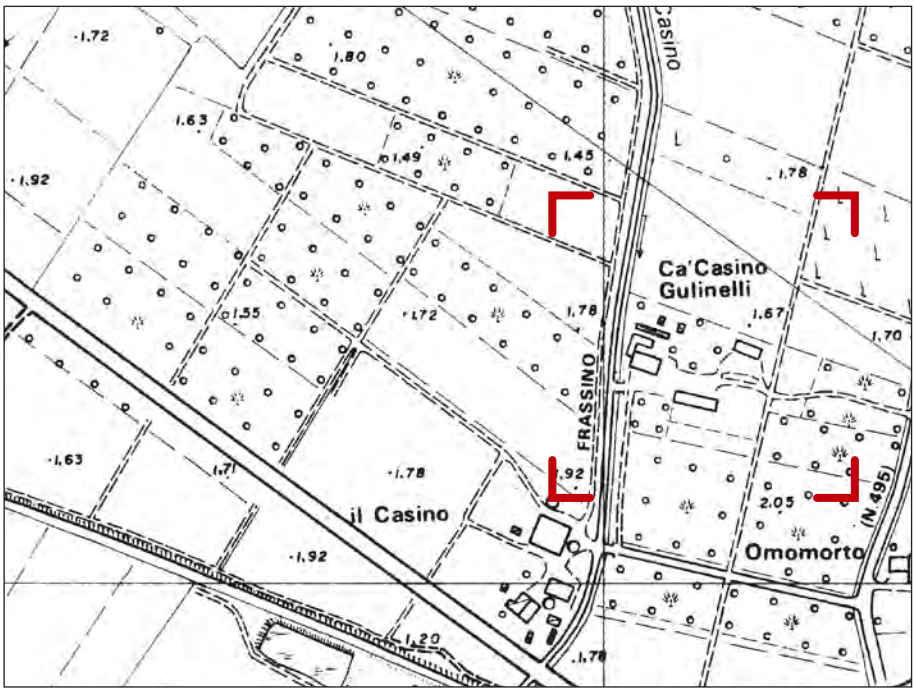
Denominazione:
CA' CASINO GULINELLI

Ubicazione:
Ripapersico,
Strada del Frassino

Elemento C.T.R.:
204104

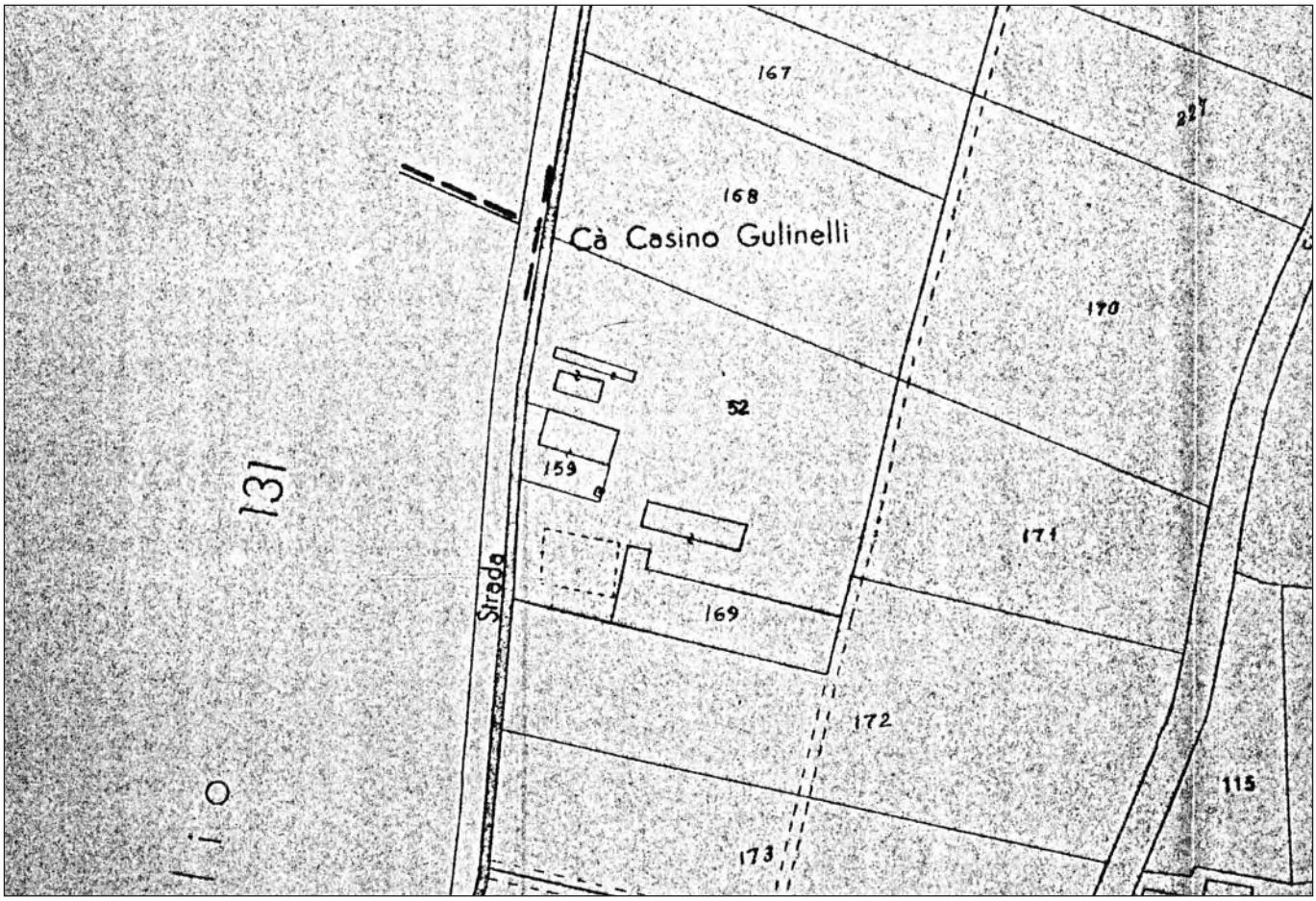
Foglio C.T.:
132





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

128

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.128/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a capanna*
- *intonaco con copertura vegetazione*
- *facciate regolari ed ordinate*
- *aperture con archi a sesto ribassato*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.128/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.128/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a capanna
- muratura a faccia vista
- facciate regolari ed ordinate

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Si annota la presenza di pozzo.

n.128/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

colombaia- ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muraturaa vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

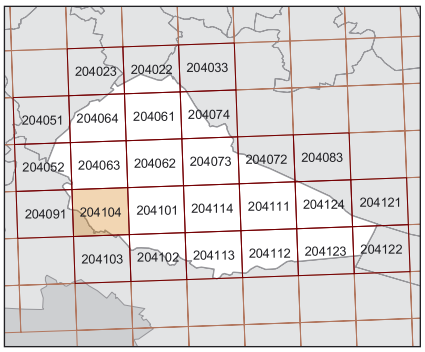
n. 129

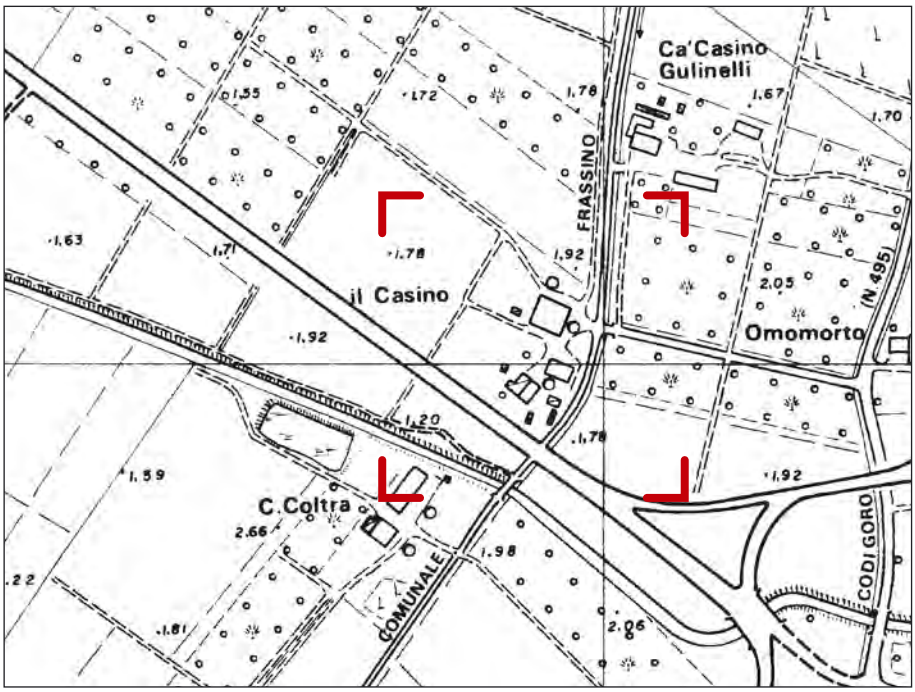
Denominazione:
IL CASINO

Ubicazione:
Ripapersico,
Strada del Frassino

Elemento C.T.R.:
204104

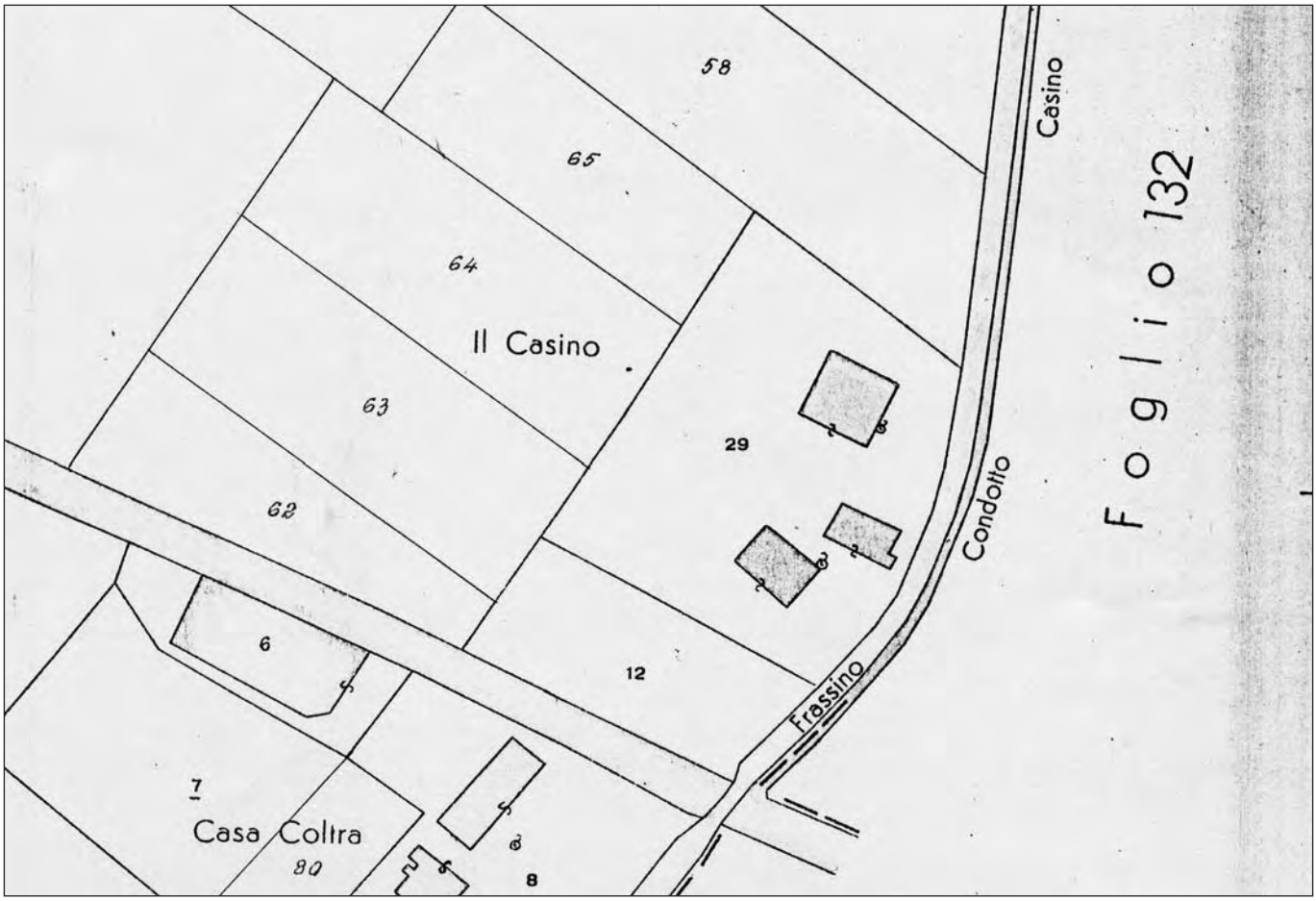
Foglio C.T.:
131





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

129

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	■
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.129/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata e tetto a padiglione

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti in laterizio non intonacato incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Si annota la presenza del pozzo nellle immediate adiacenze. L'immobile è in uso come magazzino

n.129/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde

- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

- dissesti generalizzati

- disordine nelle forometrie

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Si annota la presenza del pozzo nellle immediate adiacenze. L'immobile non è in uso.

n.129/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno-ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *tetto a quattro acque*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.129/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *degrado diffuso alle finiture*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

L'immobile non è in uso.

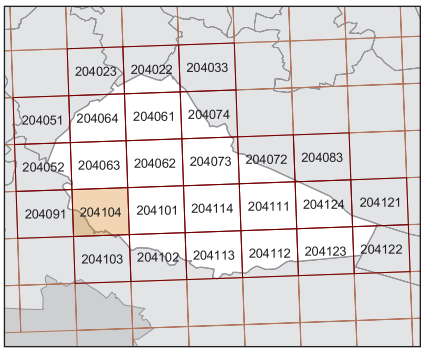
n. 130

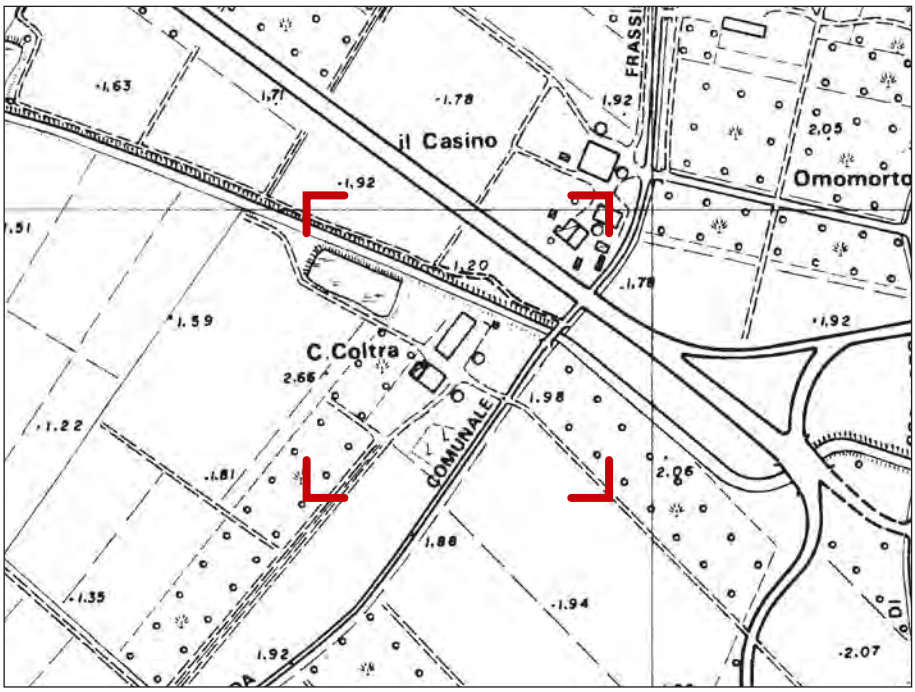
Denominazione:
C. COLTRA

Ubicazione:
Ripapersico,
Strada Comunale
Cà Bianca

Elemento C.T.R.:
204104

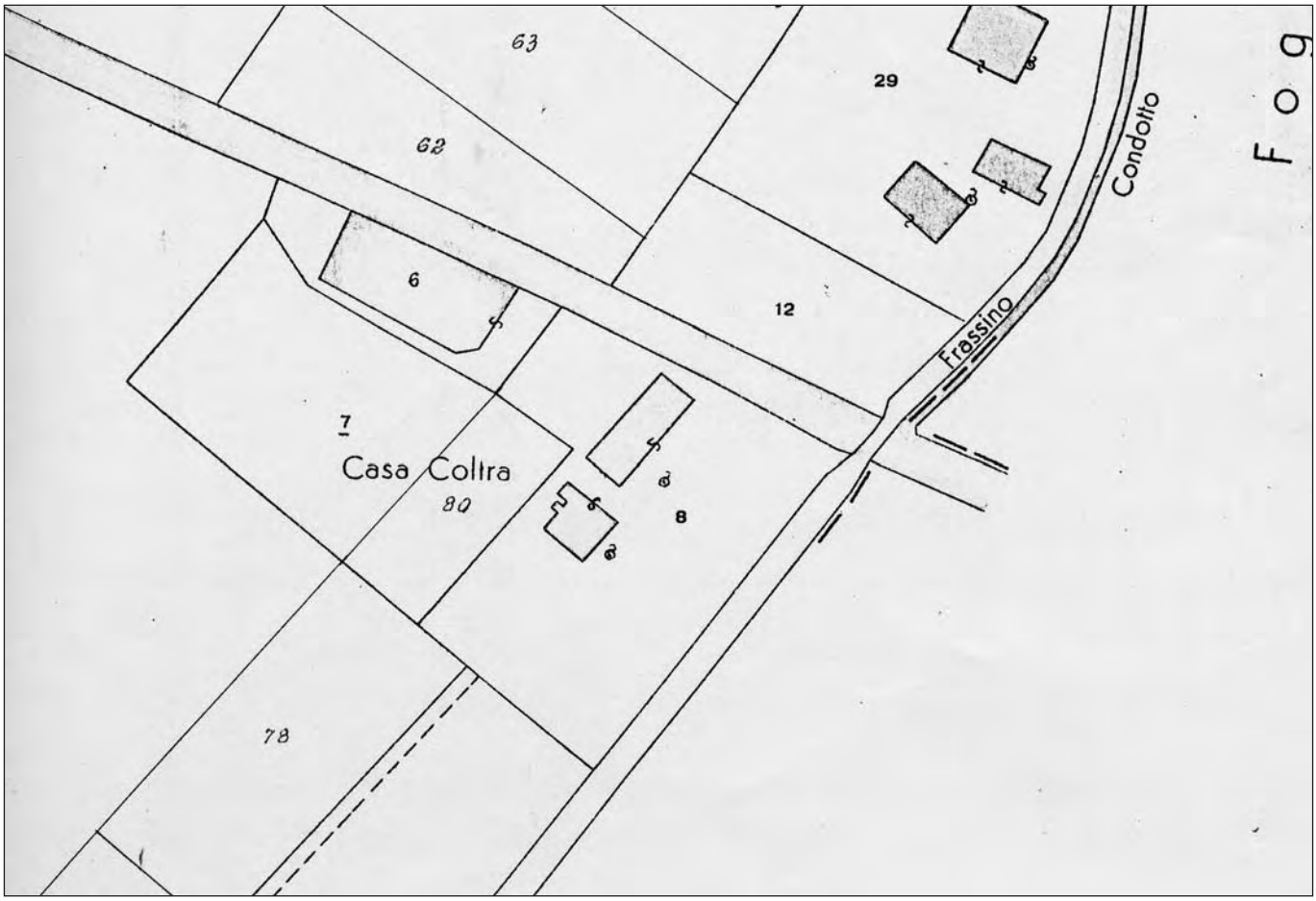
Foglio C.T.:
131





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

130

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.130/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciate regolari con archi a tutto sesto
- tetto a 2 acque asimmetriche in coppi
- gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazione di piccoli volumi incongrui sul retro

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo adiacente al corpo sul fronte

n.130/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetti a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- aggregazione di piccoli volumi incongrui sul retro

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

si segnala la presenza di pozzo a ridosso del complesso abitativo

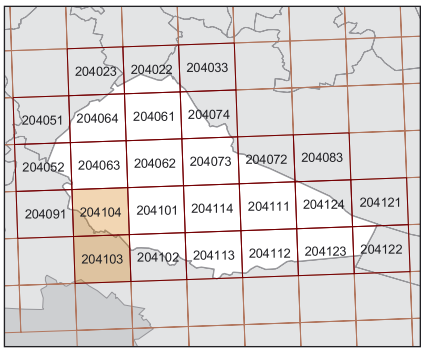
n. 131

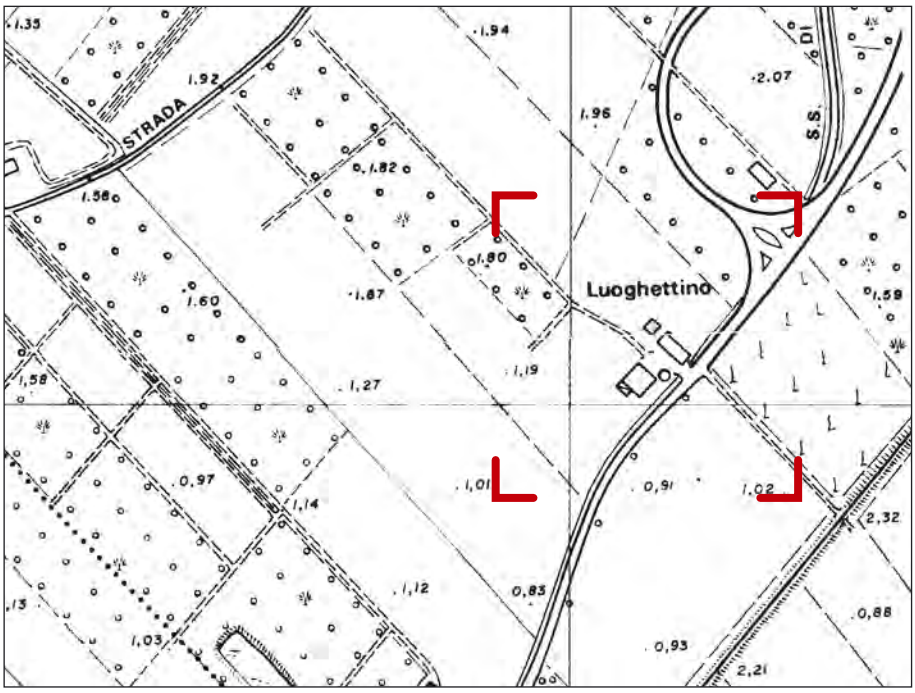
Denominazione:
LUOGHETTINO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Provinciale
per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204103, 204104

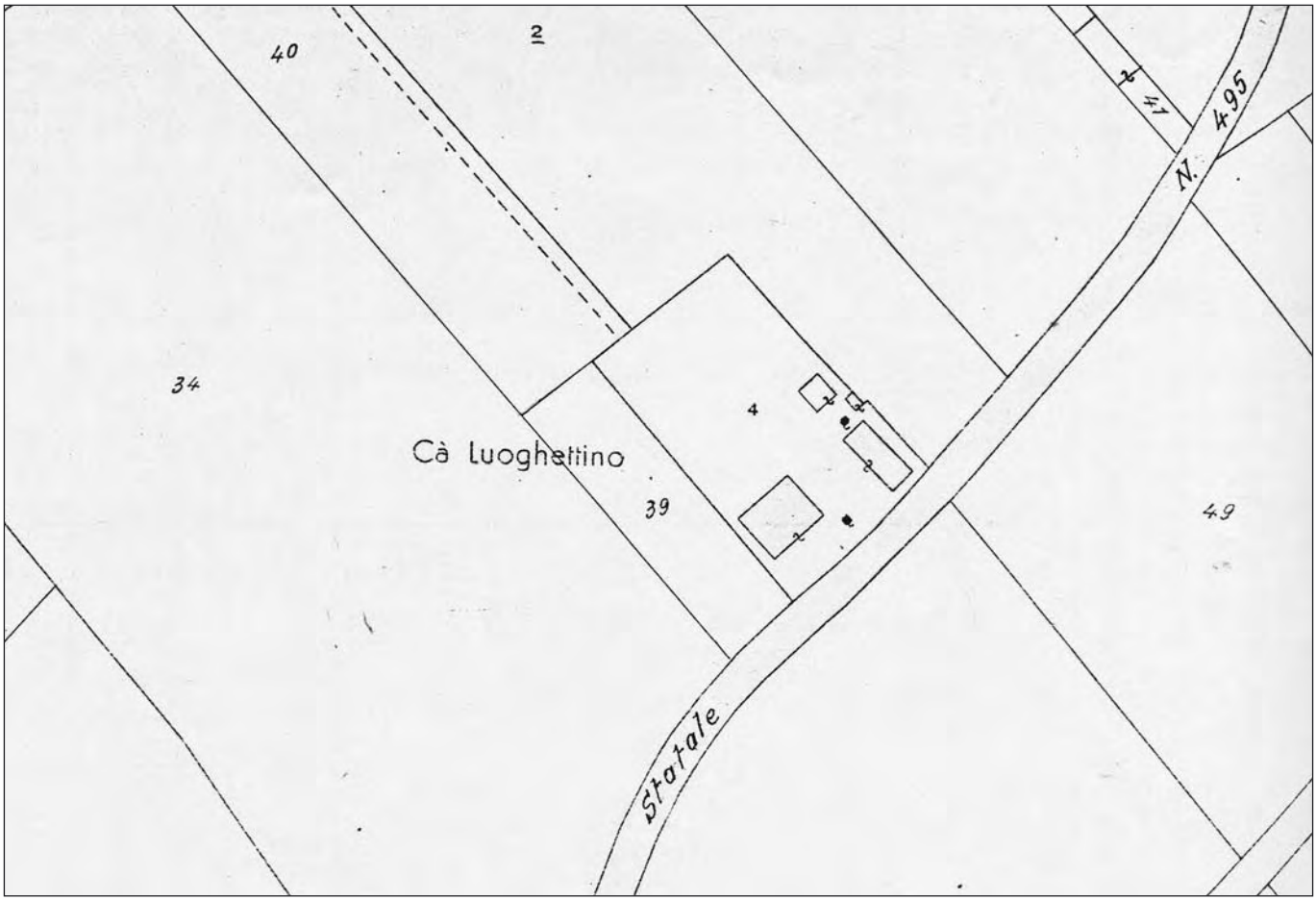
Foglio C.T.:
136



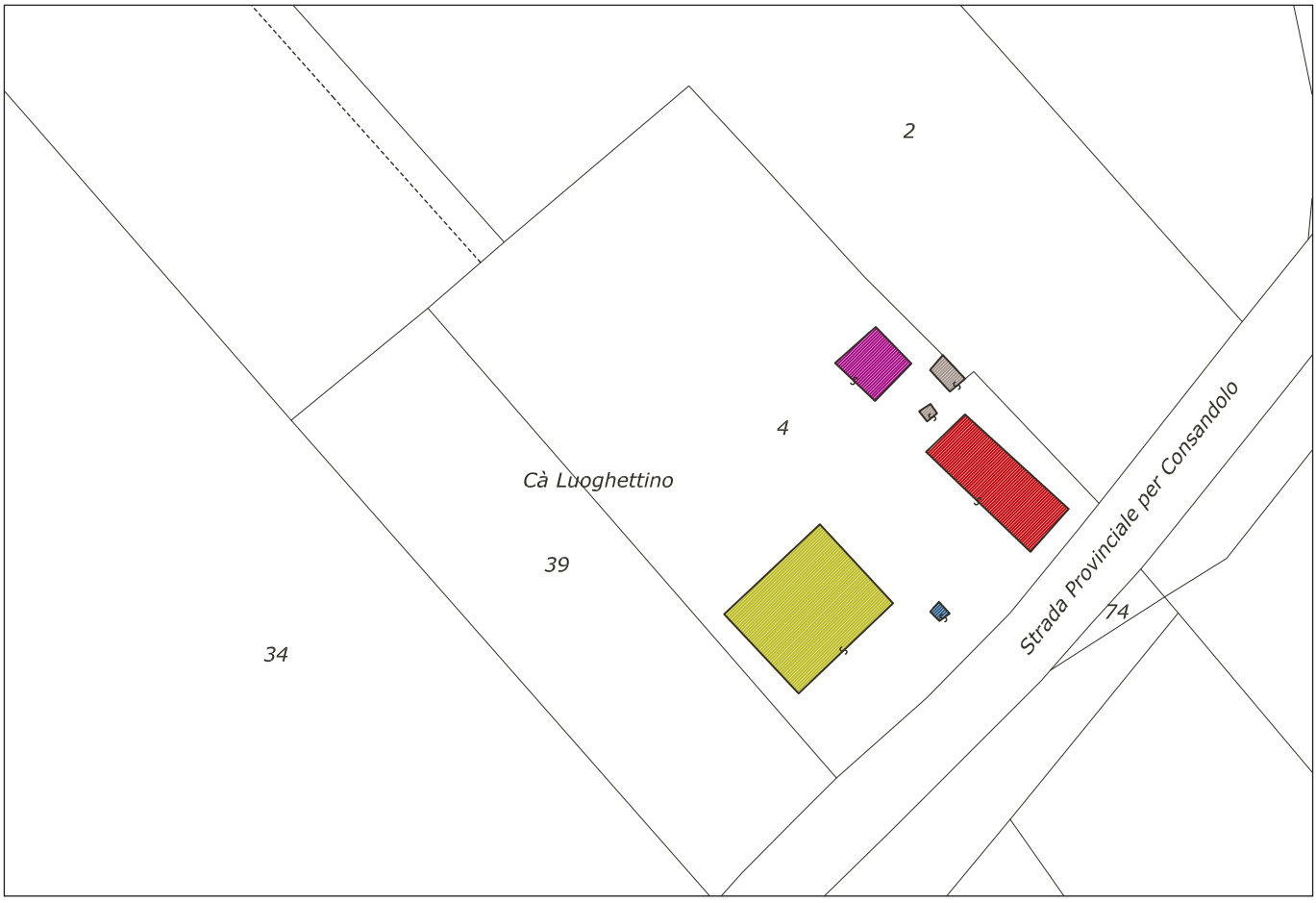


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

131

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.131/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 acque*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *prospetti ordinati ad elementii modulari*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso nelle finiture*
- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza del pozzo nelle immediate adiacenze

n.131/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *degrado diffuso nelle finiture*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

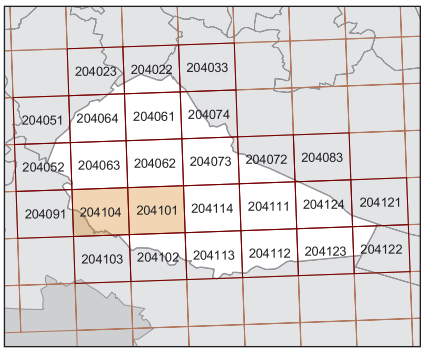
n. 132

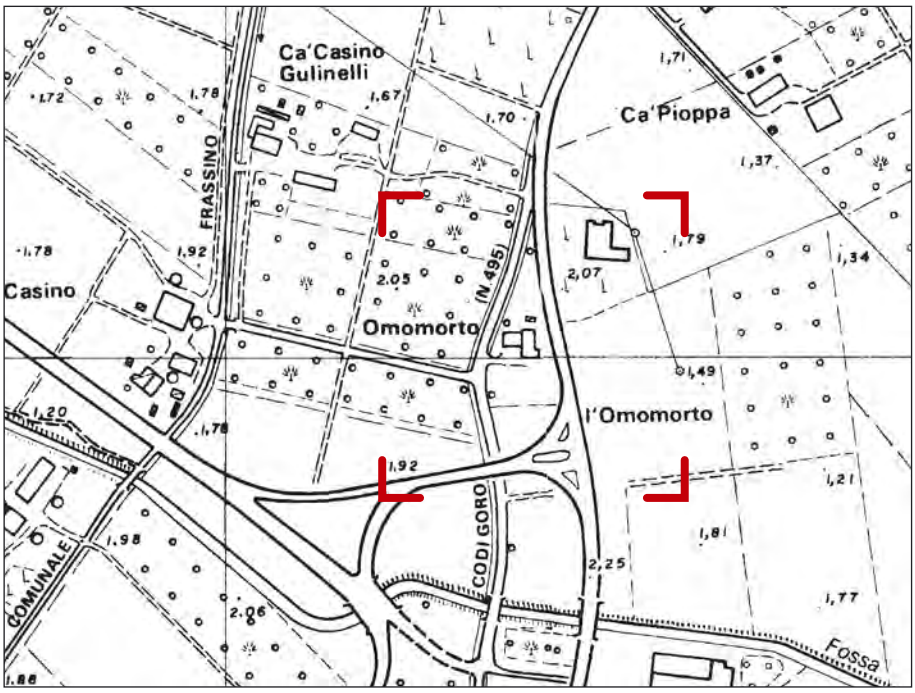
Denominazione:
OMOMORTO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Provinciale
per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204101, 204104

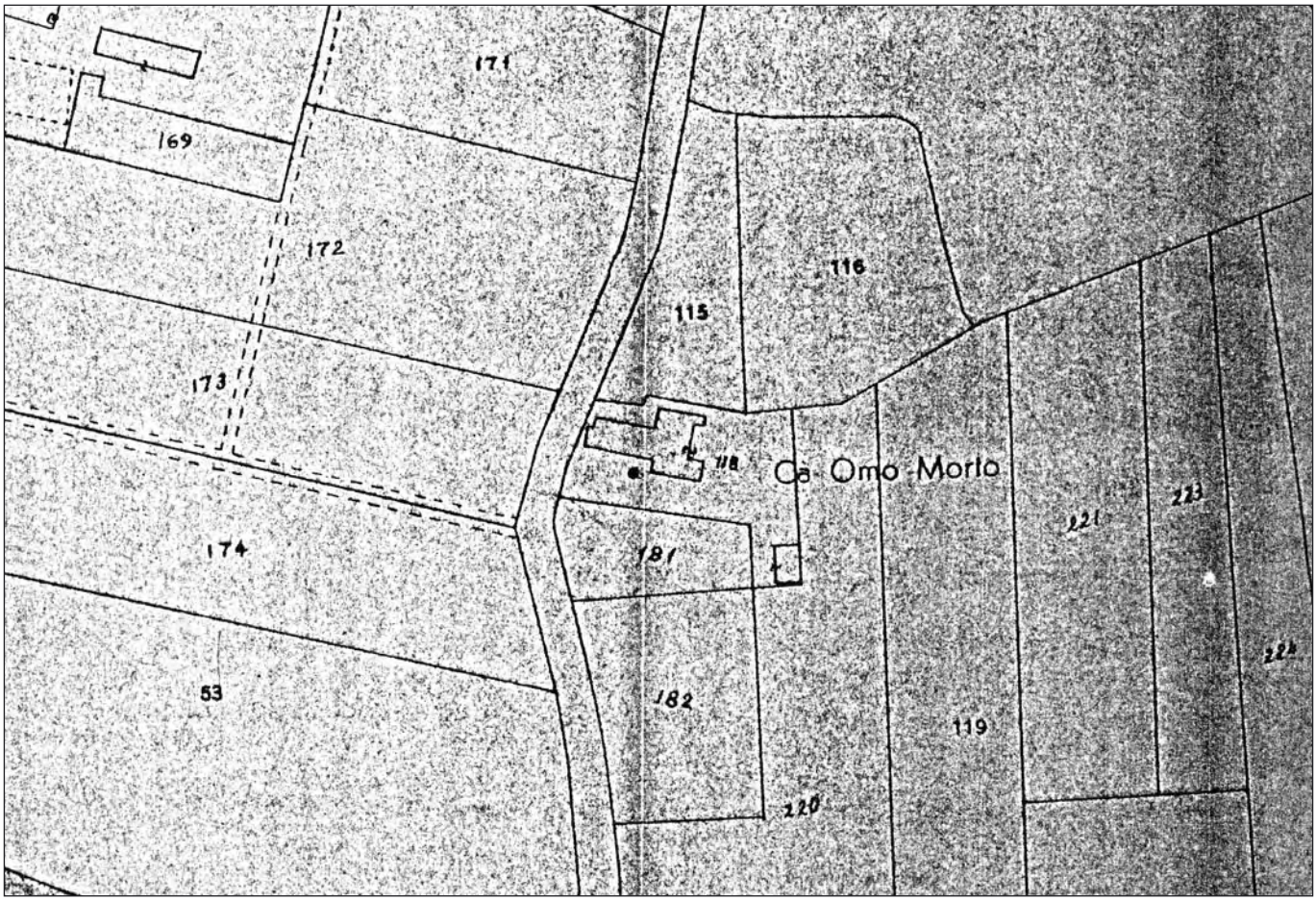
Foglio C.T.:
132





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

132

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.132/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta articolata con tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciate ordinate ad elementi modulari

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla ed è in corso di recupero a fini abitativi.

n.132/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

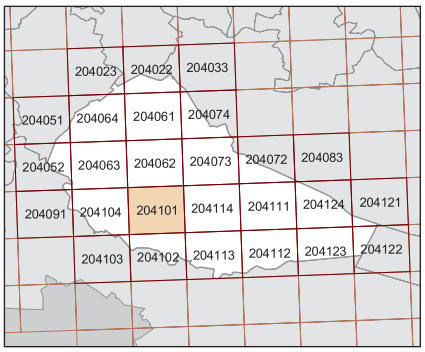
n. 133

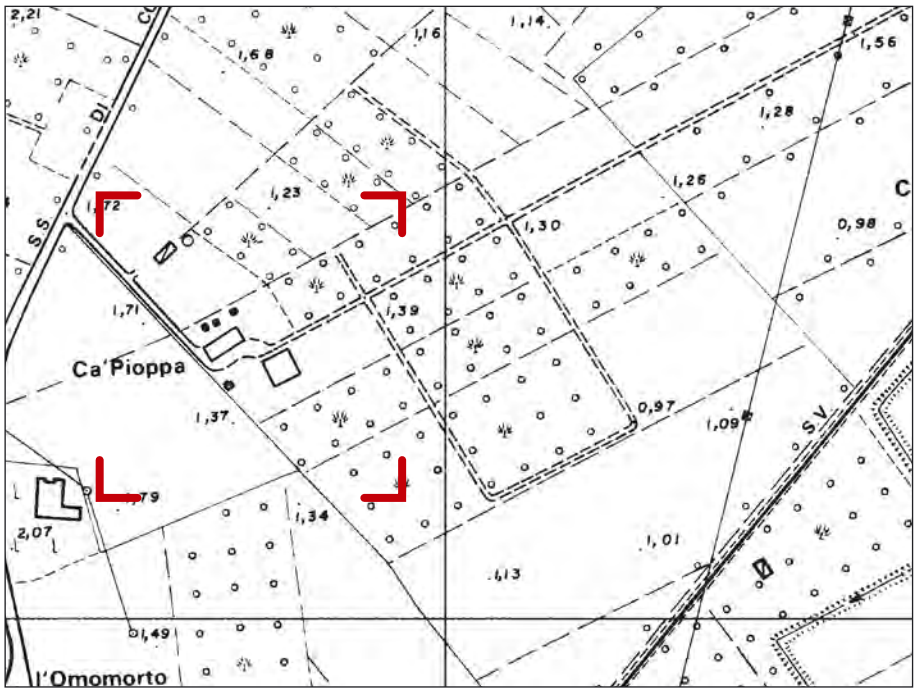
Denominazione:
CA' PIOPPA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Provinciale
per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204101

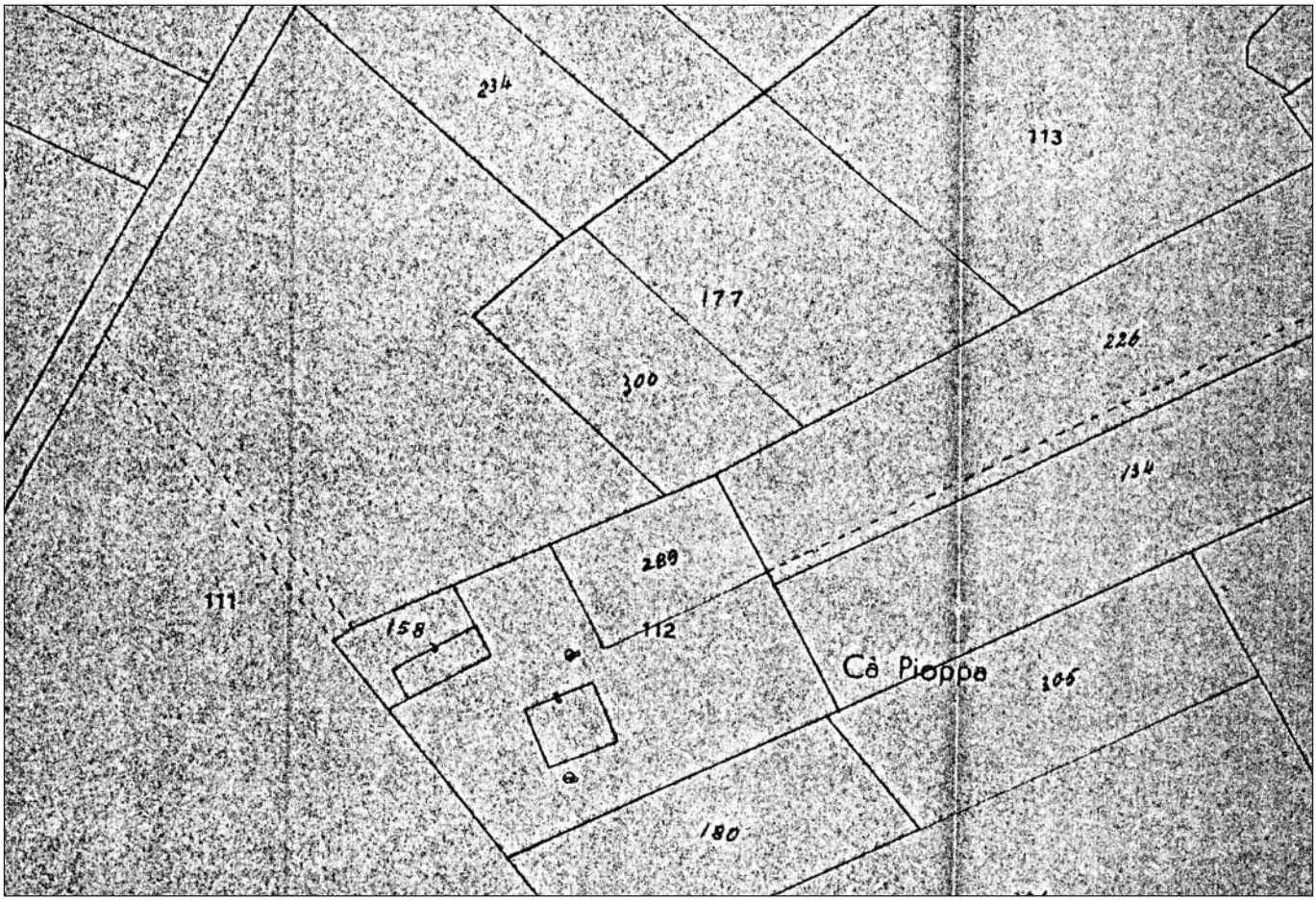
Foglio C.T.:
132





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

133

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	■
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Il complesso è stato recentemente recuperato ai fini abitativi.

n.133/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a 3 falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosia in laterizio*
- *facciate ordinate ed elementi modulari*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla.

n.133/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

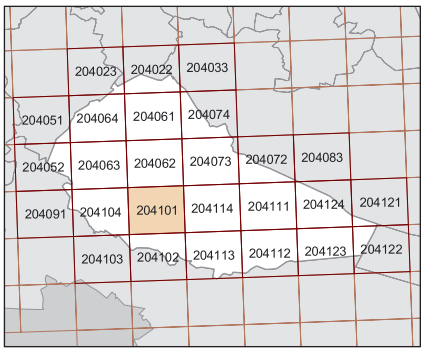
n. 134

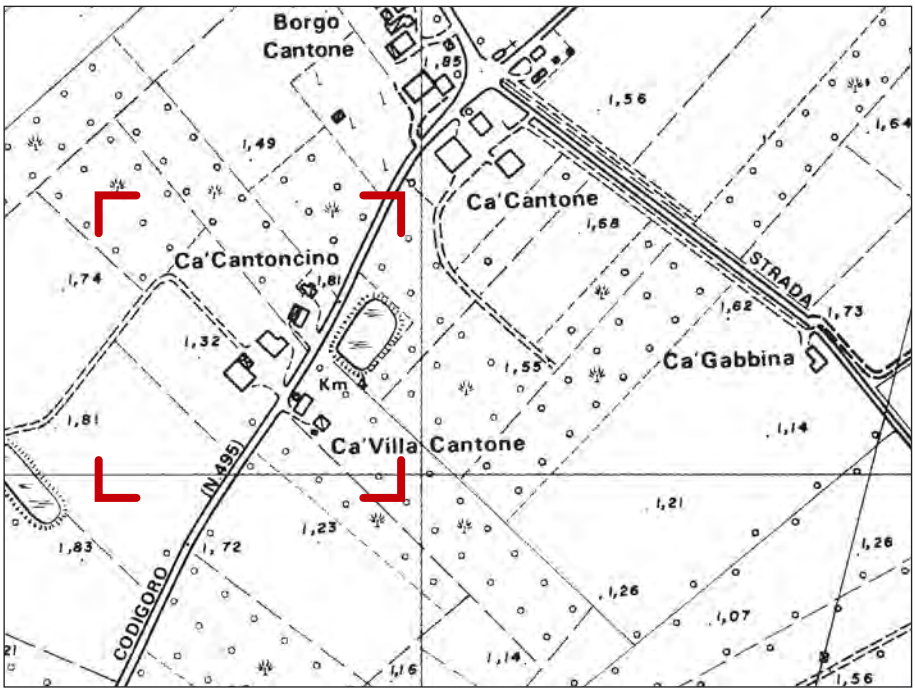
Denominazione:
CA' CANTONCINO

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Provinciale
per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204101

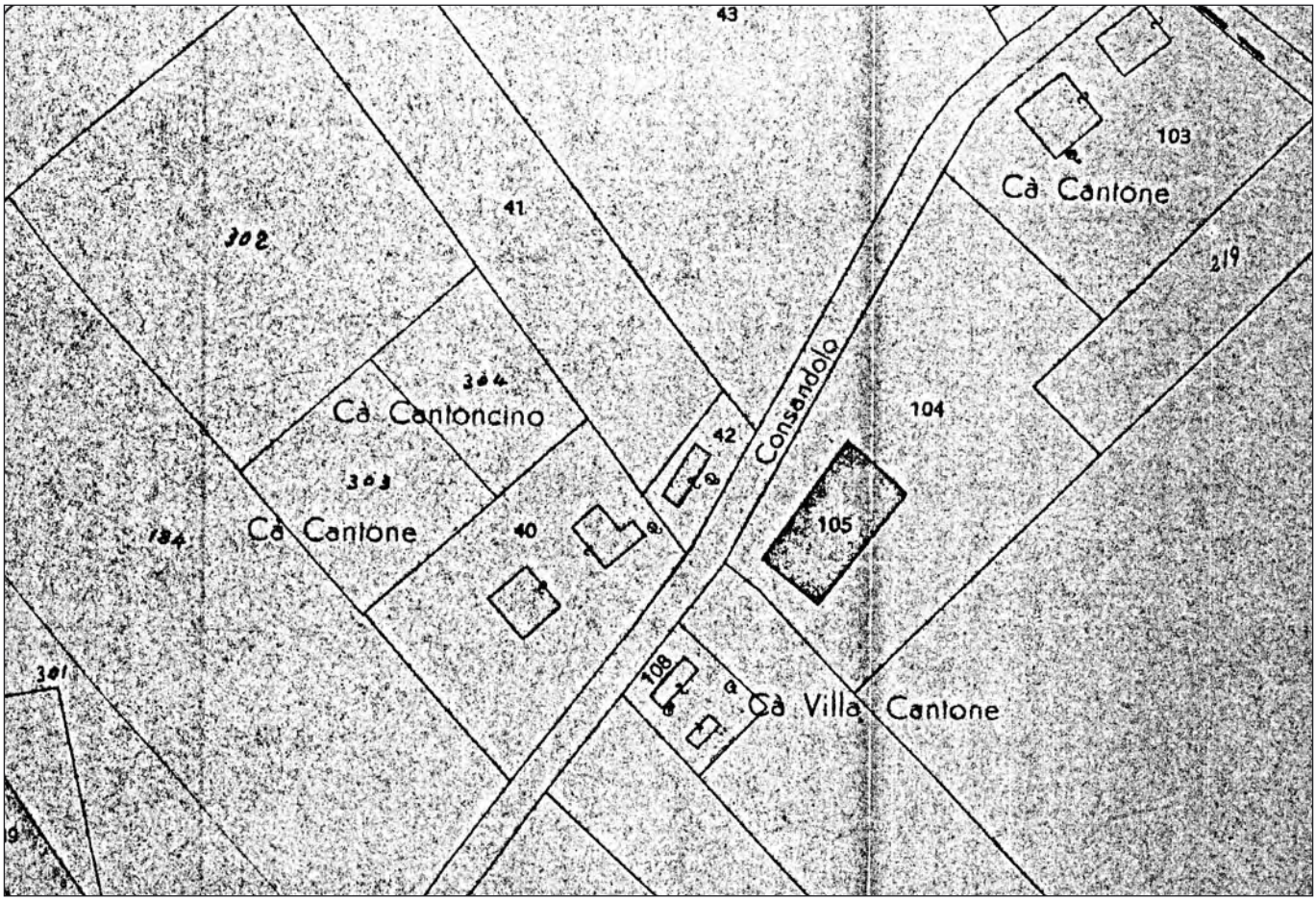
Foglio C.T.:
132





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

134

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

In corso di recupero a fini abitativi.

n.134/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a padiglione
- muratura intonacata con pilastri
- facciate ordinate a elementi modulari

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e sta per essere recuperato a fini abitativi.

n.134/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

In corso di sistemazione e riqualificazione.

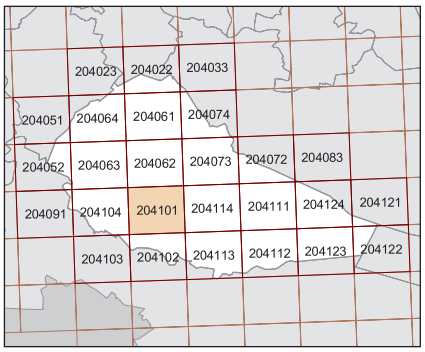
n. 135

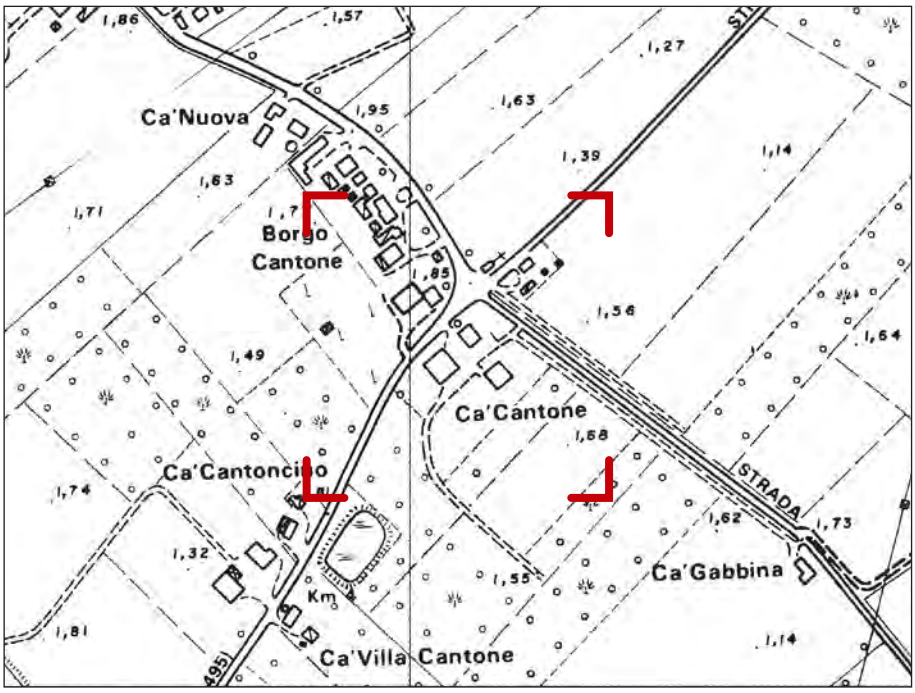
Denominazione:
CA' CANTONE

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Provinciale
per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204101

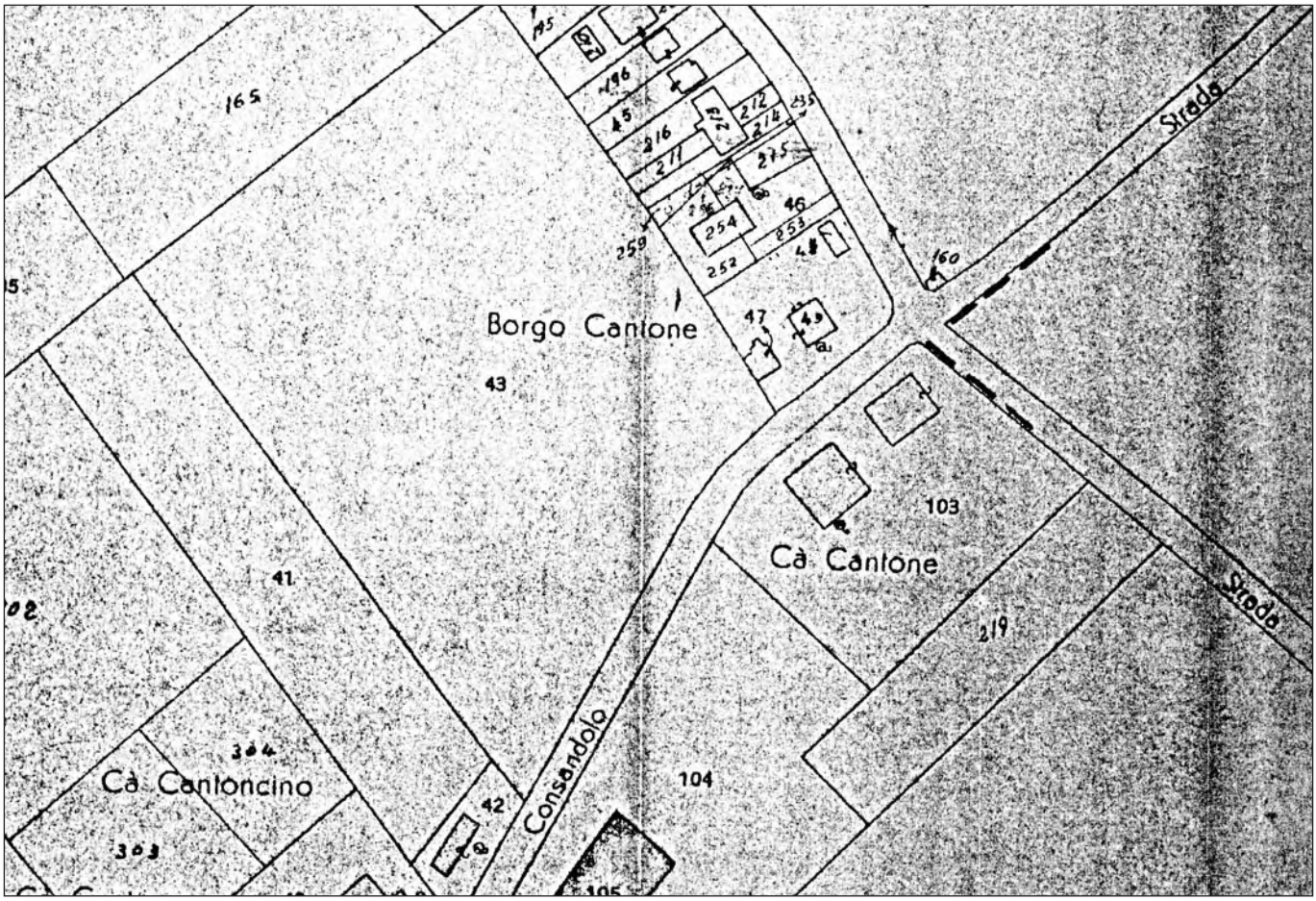
Foglio C.T.:
132





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

135

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.135/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a padiglione*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *prospetti regolari e modulari*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.135/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponature incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il fabbricato è in uso come magazzino.

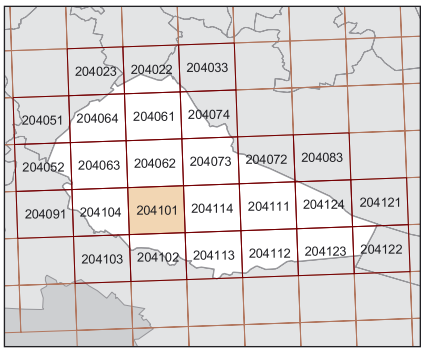
n. 136

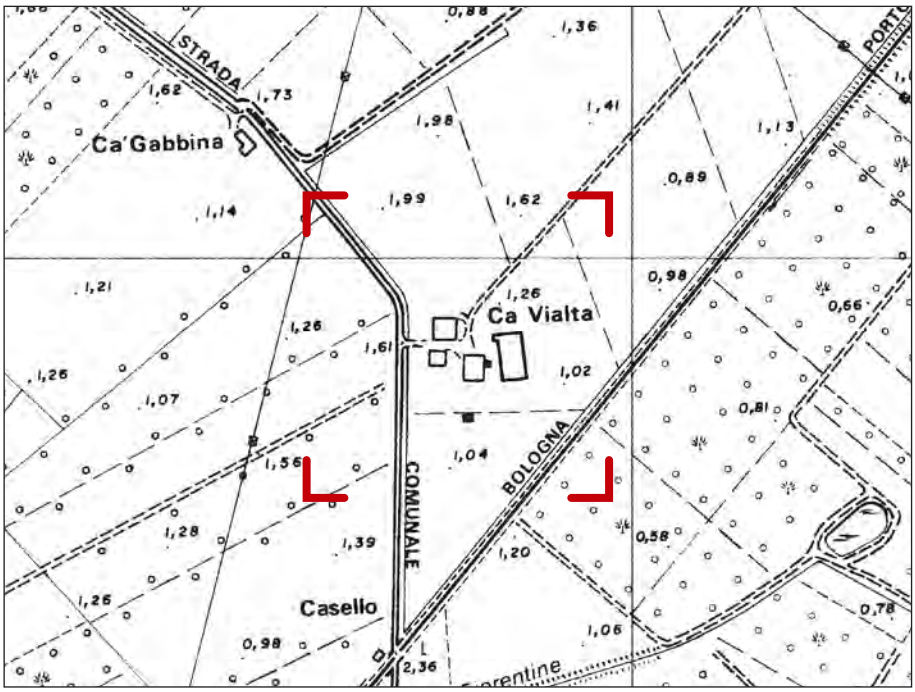
Denominazione:
CA' VIALTA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Vialta

Elemento C.T.R.:
204101

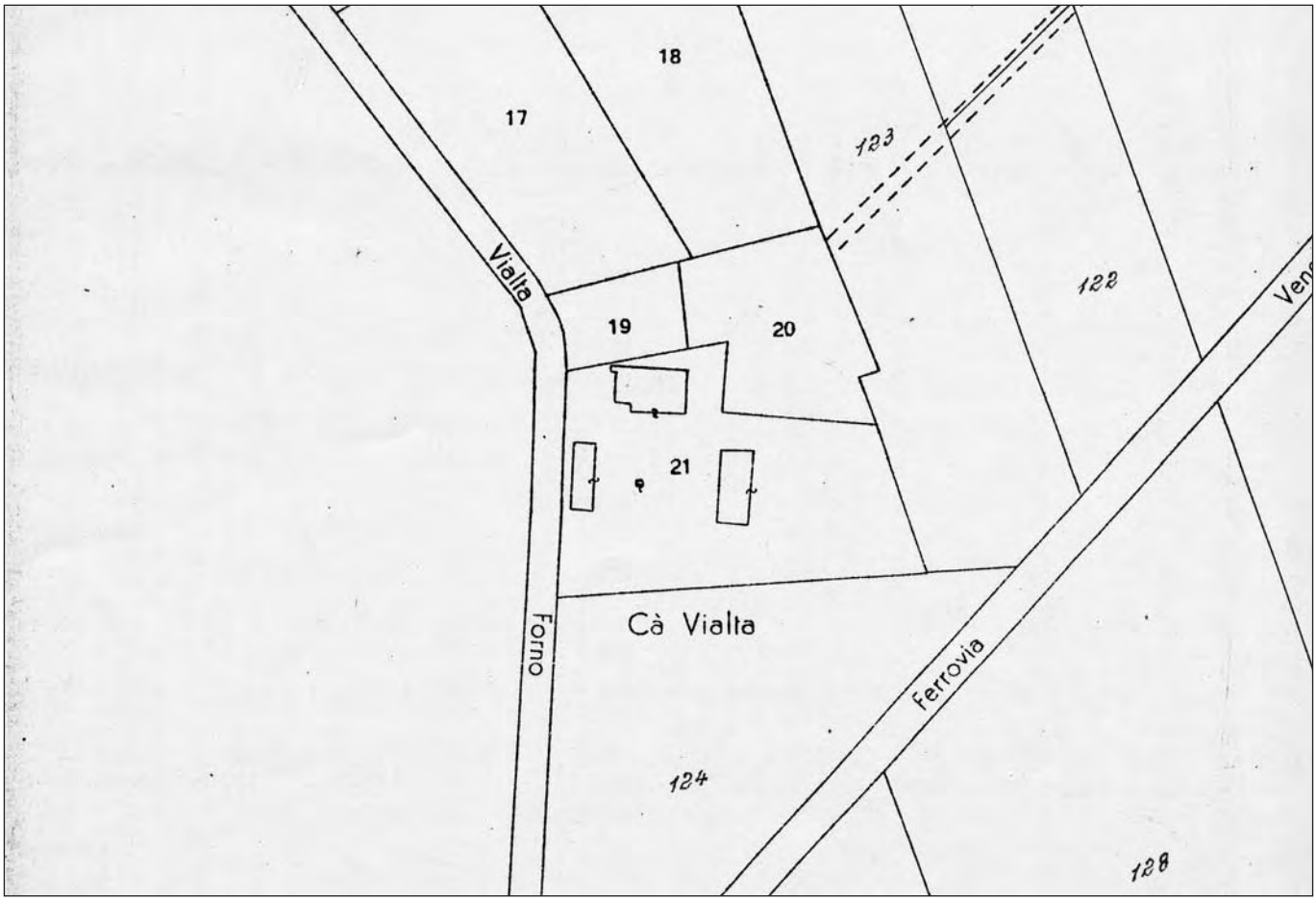
Foglio C.T.:
133





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

136

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Non si è trovata la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le caratteristiche riportate in mappa

n.136/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a due falde asimmetriche*
- *gelosia in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso sulle finiture*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.136/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *dissesti diffusi statici e sulle finiture*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

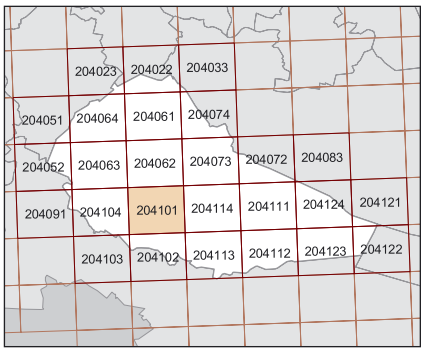
n. 137

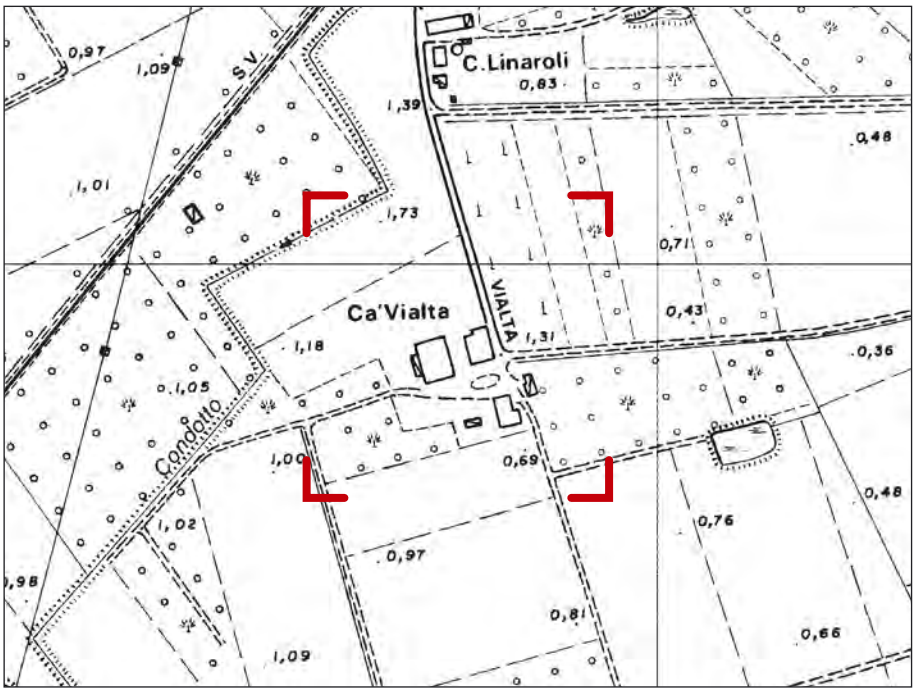
Denominazione:
CA' VIALTA

Ubicazione:
Ripapersico,
Via Vialta

Elemento C.T.R.:
204101

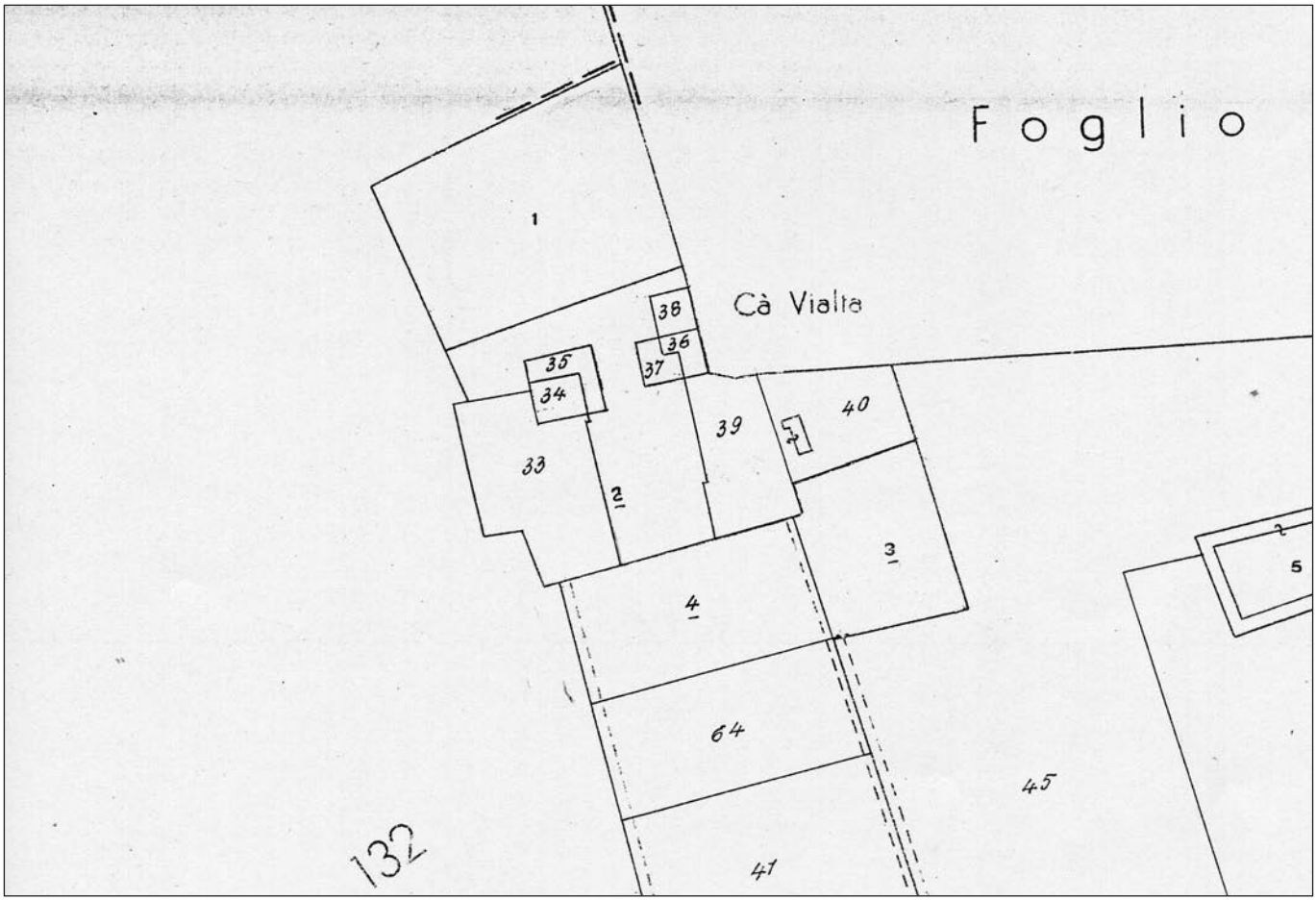
Foglio C.T.:
137





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

137

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.137/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate ordinate e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti non originari*
- *aggregazione di volumetrie incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.137/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 2 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *tamponamenti e aperture incongrue*
- *aggregazione di volumetrie incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

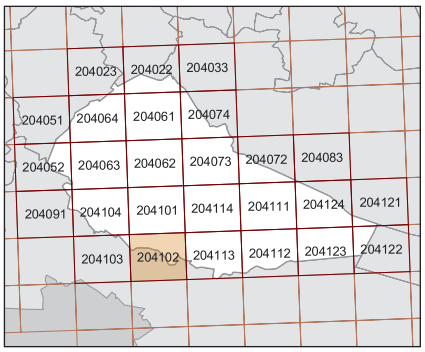
n. 138

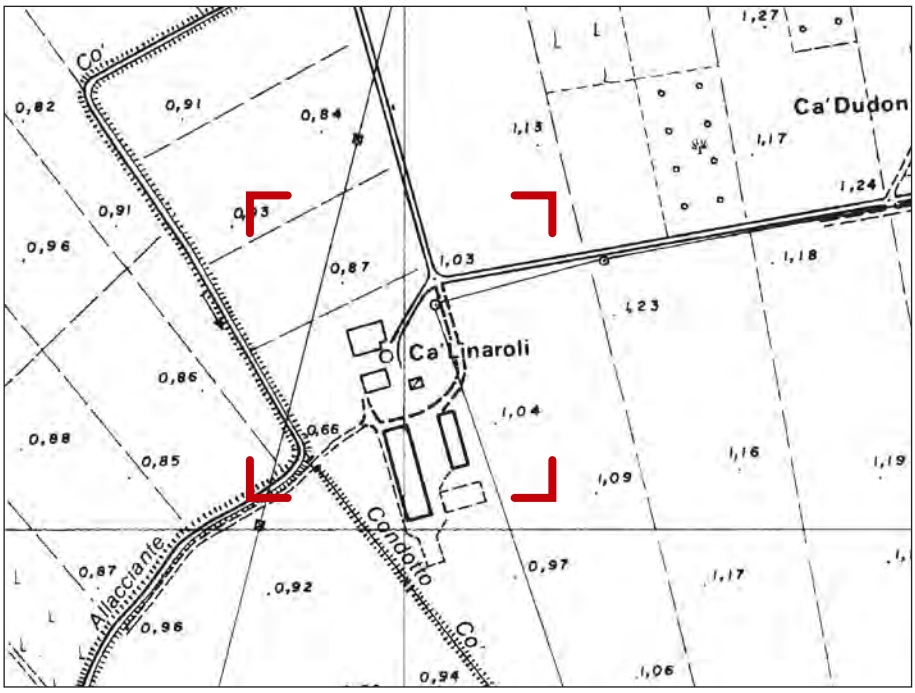
Denominazione:
CA' LINAROLI

Ubicazione:
Ripapersico, strada interna Via Provinciale per Consandolo

Elemento C.T.R.:
204102

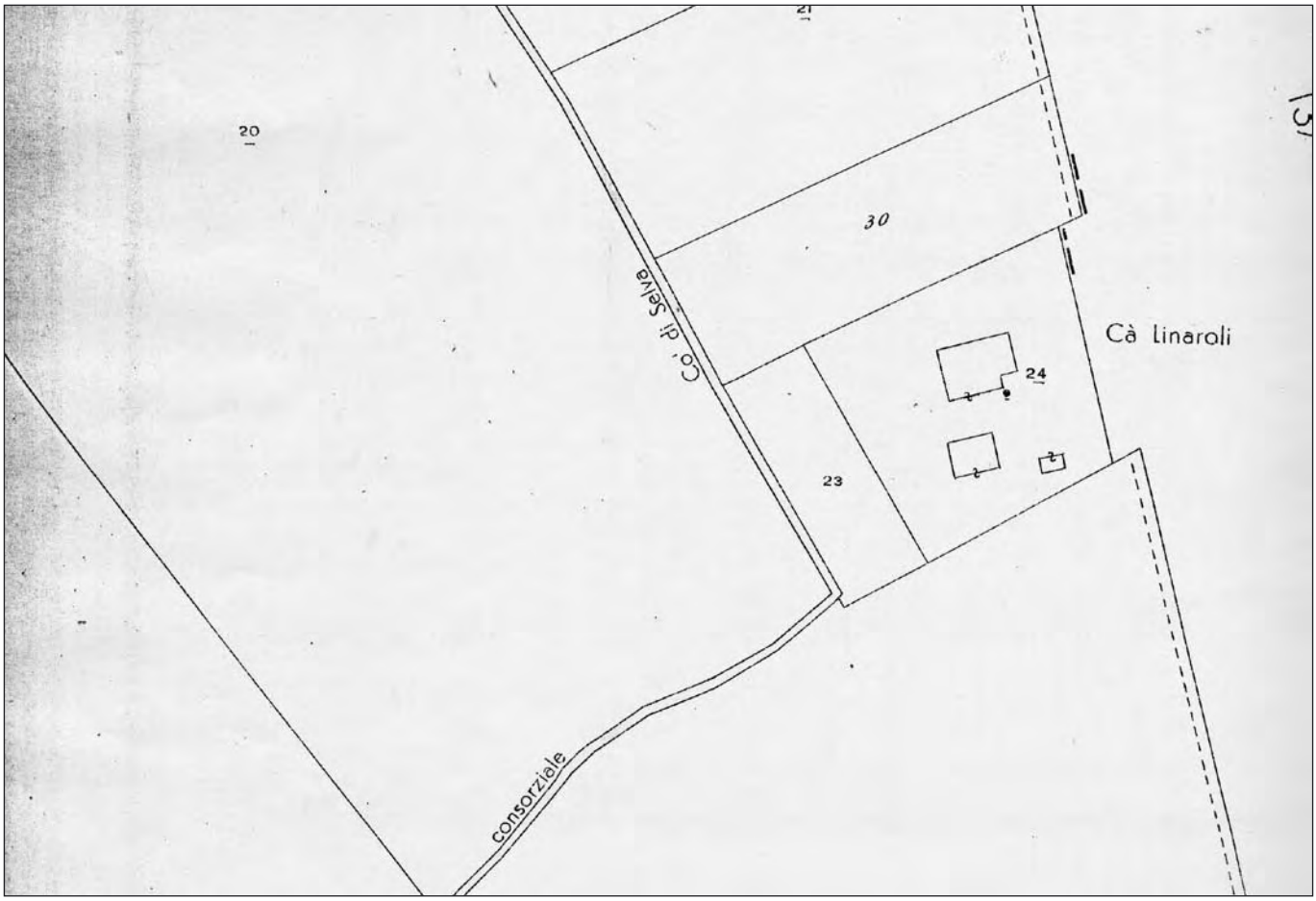
Foglio C.T.:
136





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

138

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.138/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri
- tetto a tre acque con smusso

ELEMENTI DI DEGRADO

- copertura con lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume che seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.138/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno- ricoveroanimali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muraturaa faccia vista
- facciate ordinate

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

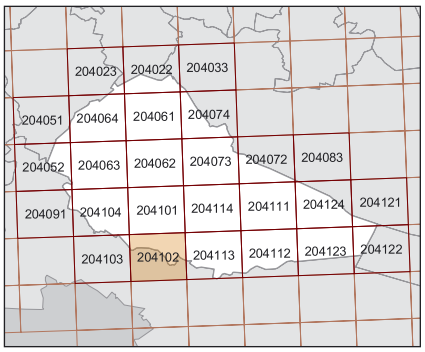
n. 139

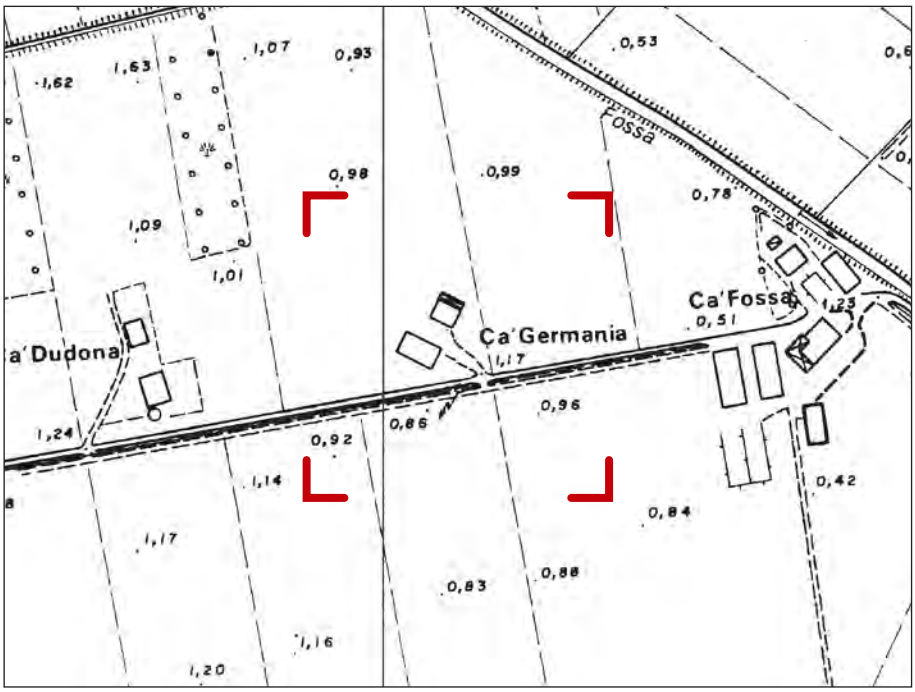
Denominazione:
CA' GERMANIA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

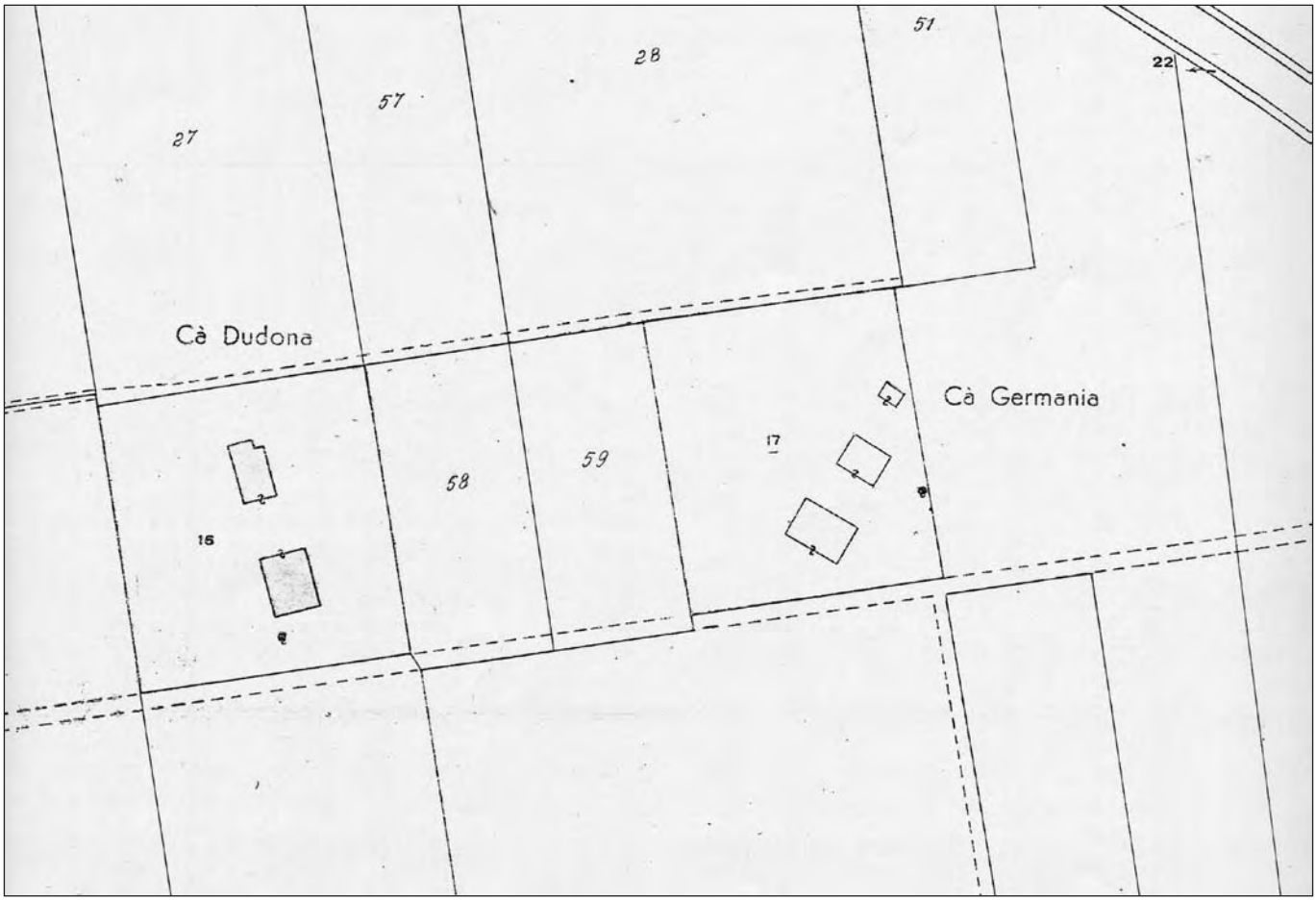
Foglio C.T.:
137



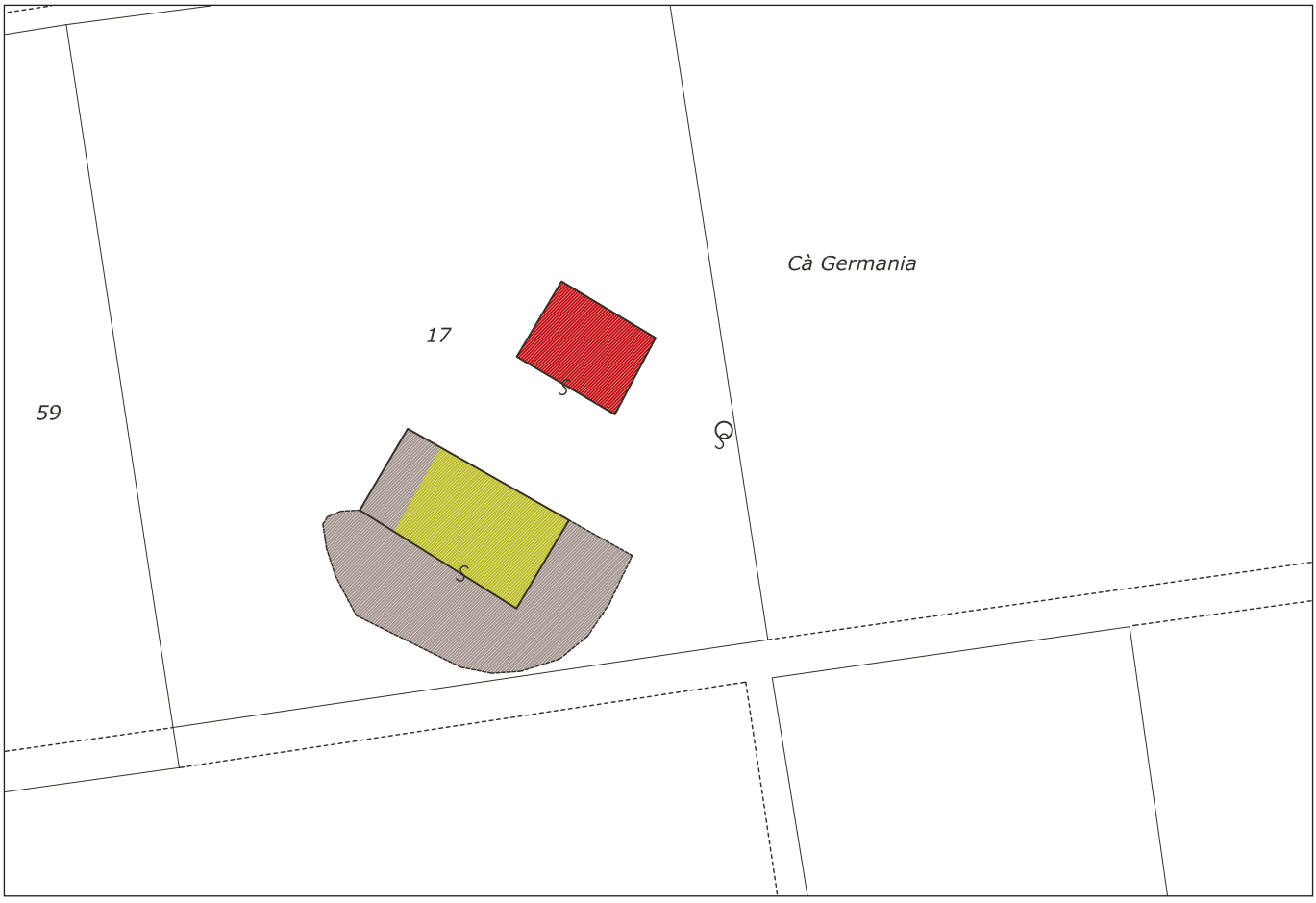


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

139

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.139/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- gelosia in lateriziotri

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tettoie ricovero bestiame con struttura metallica e copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.139/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde

- muratura a vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

E' presente anche un portico sul retro, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

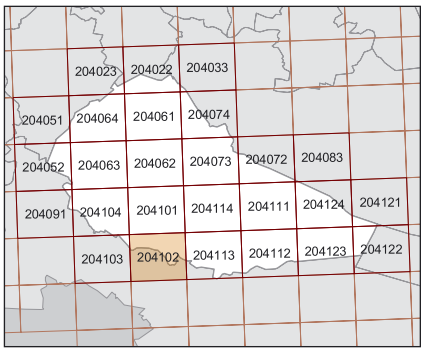
n. 140

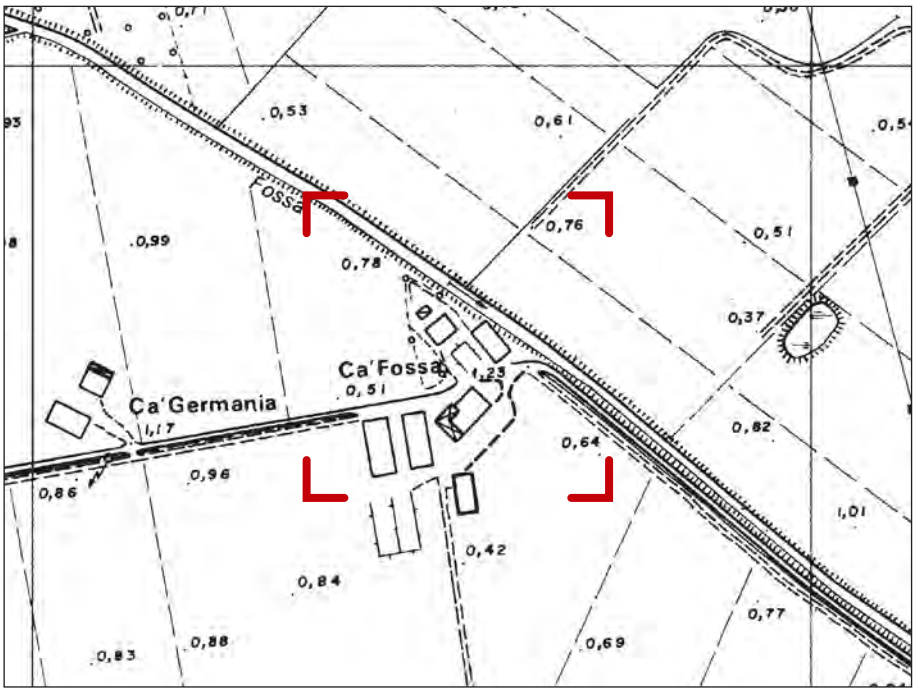
Denominazione:
CA’ FOSSA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

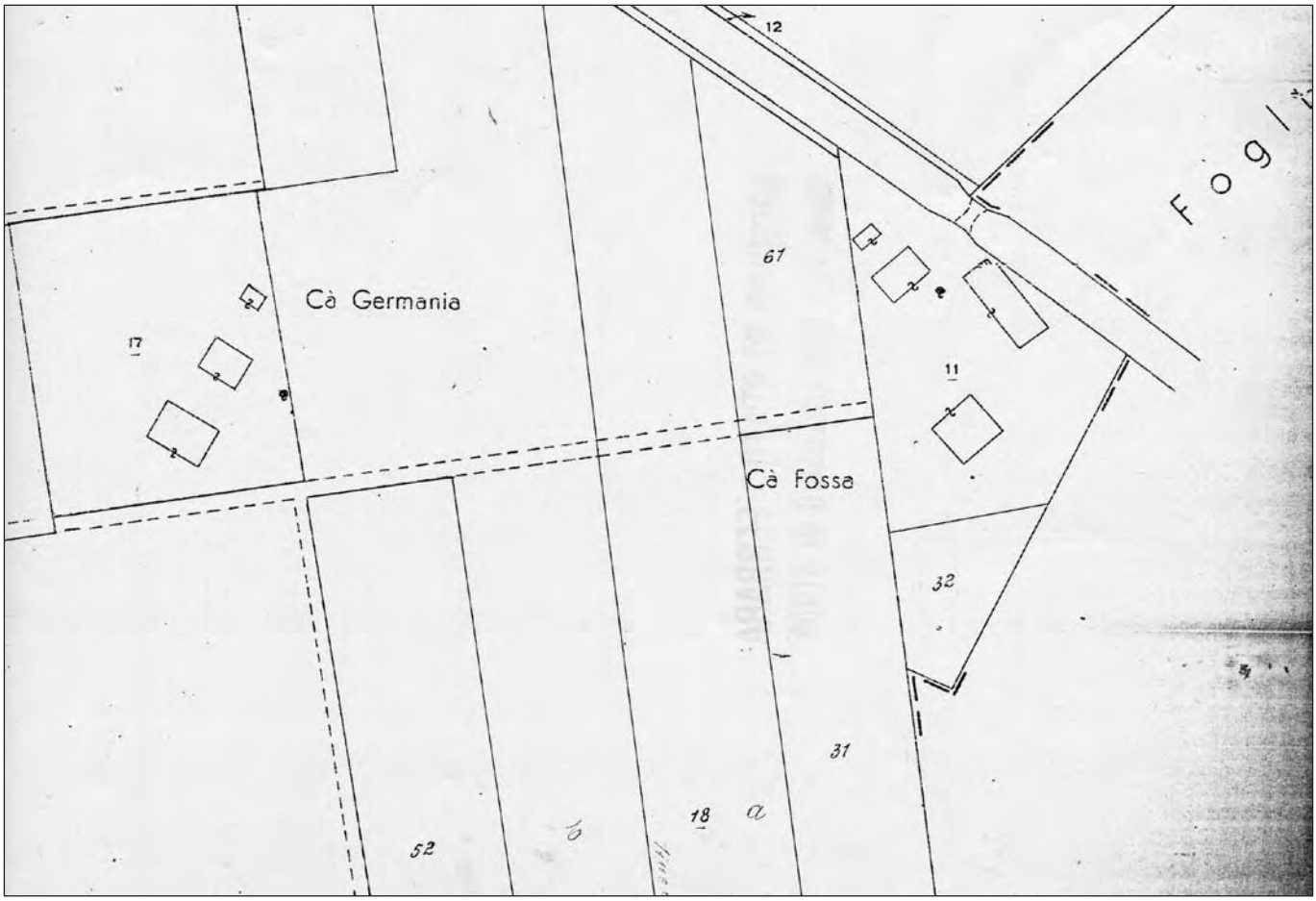
Foglio C.T.:
137





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

140

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.140/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadratae tetto a padiglione*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *facciate ordinate e modulari*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tettoie e tamponamenti incongrui*
- *aggregazione volumi non originari*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.140/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

n.140/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- tetto a quattro acque

ELEMENTI DI DEGRADO

- elementi tamponati
degrado diffuso alle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.140/D

foto non disponibile

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- inserimento di porticato non originario

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

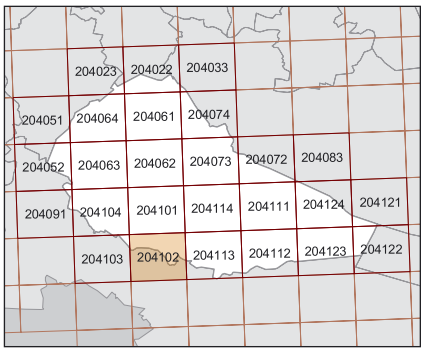
n. 141

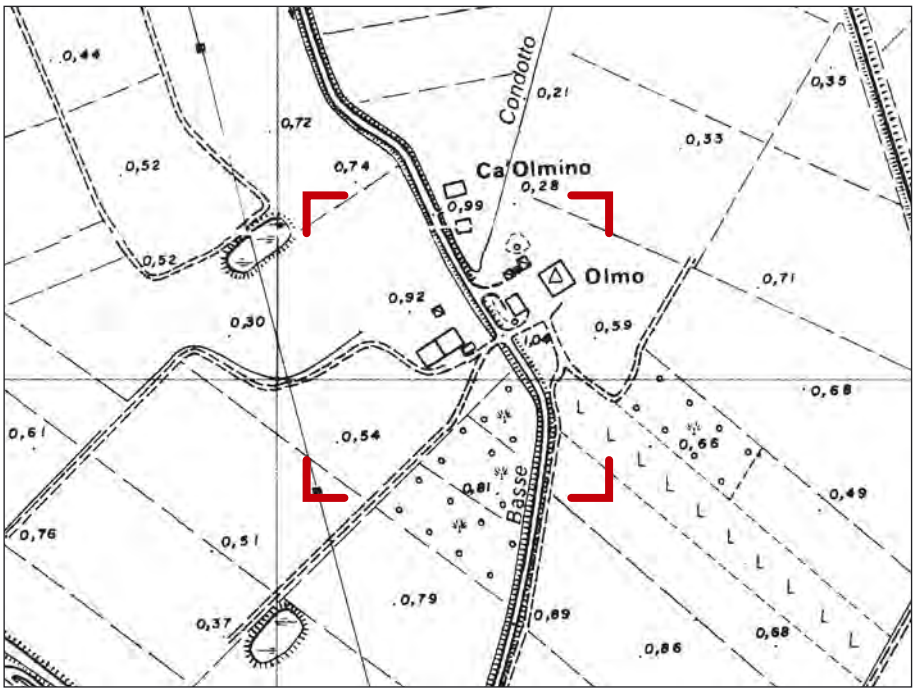
Denominazione:
-

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

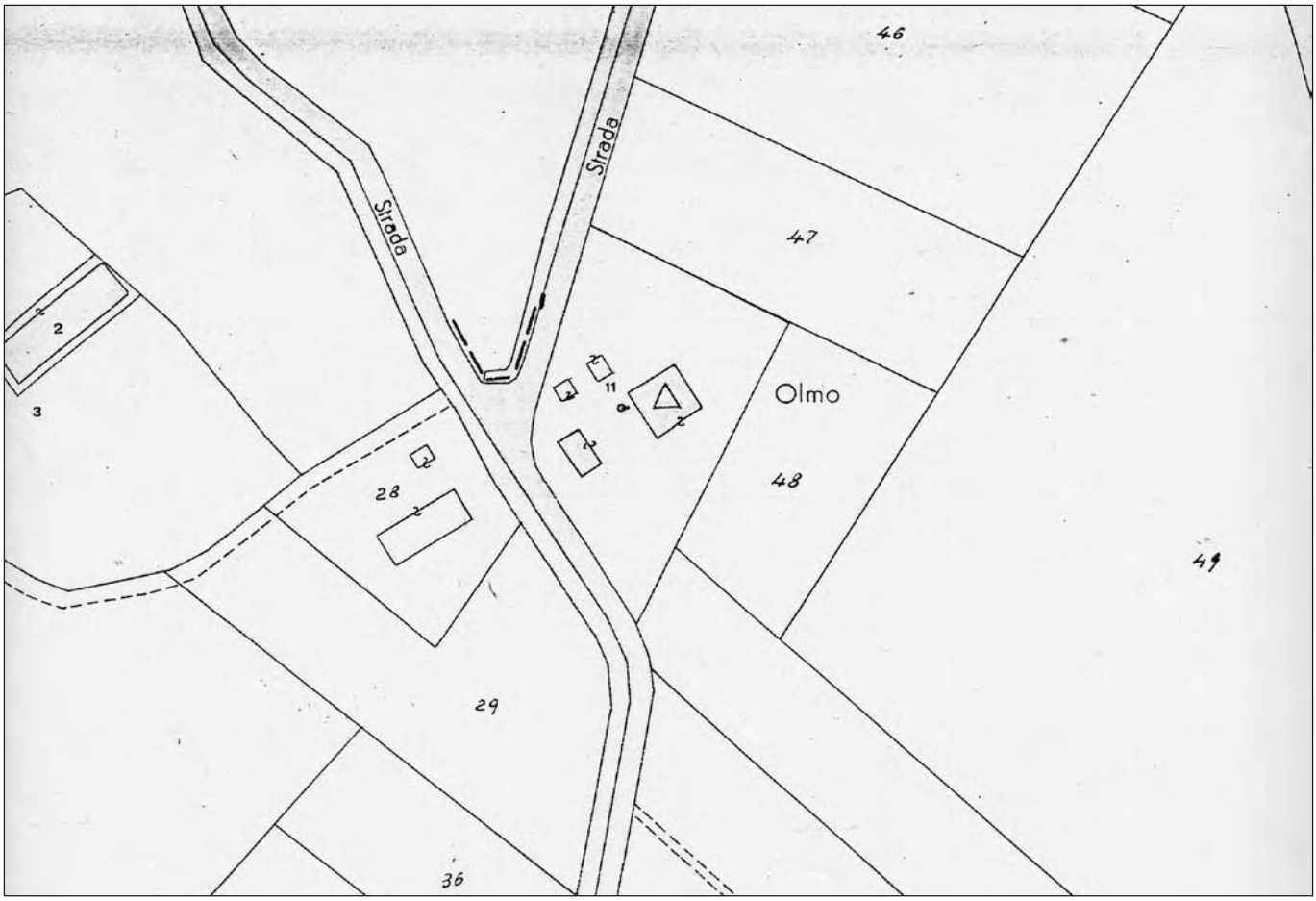
Foglio C.T.:
138



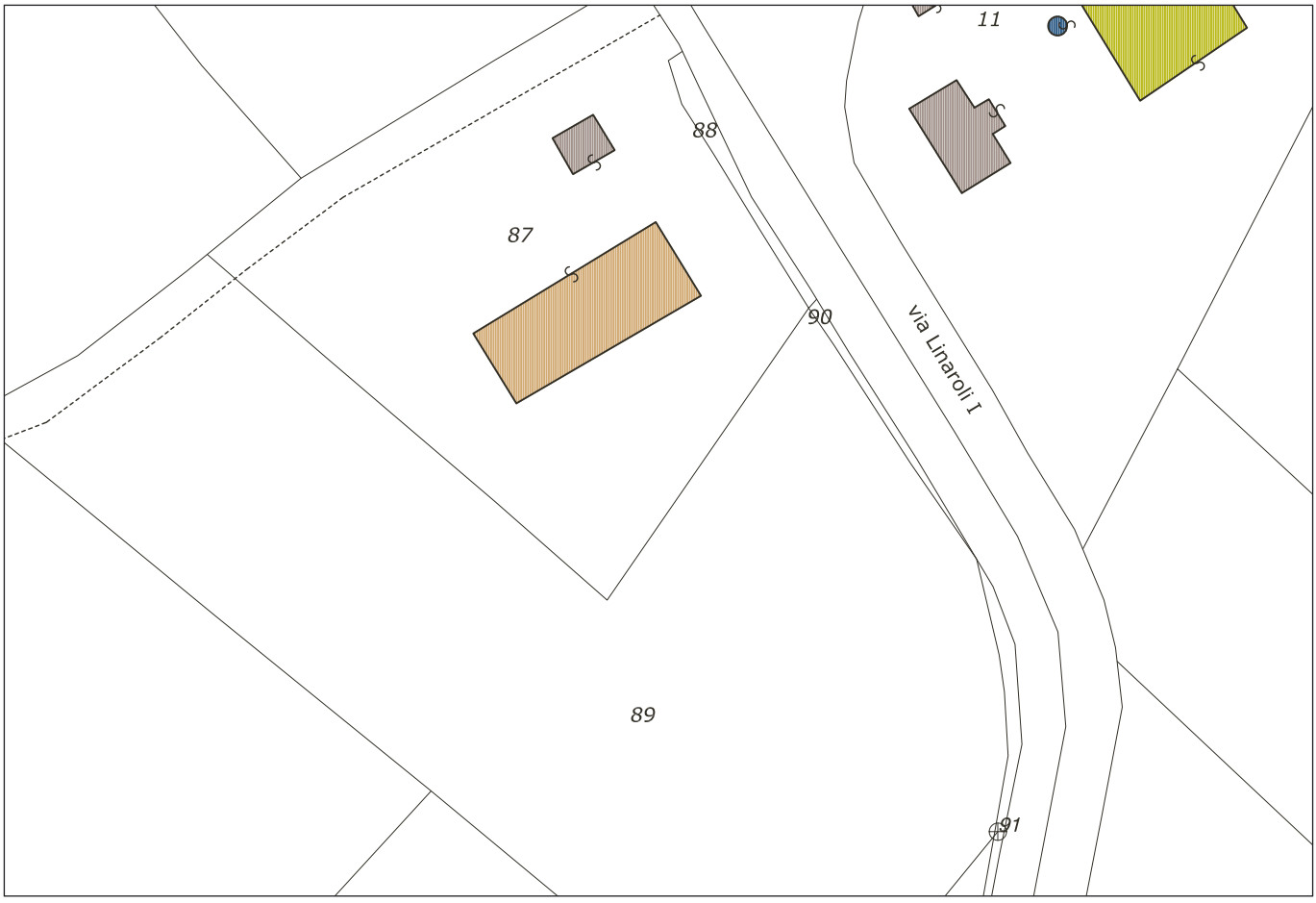


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

141

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Fabbricato recentemente trasformato e recuperato a fini abitativi.

n.141/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- tetto a quattro acque

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

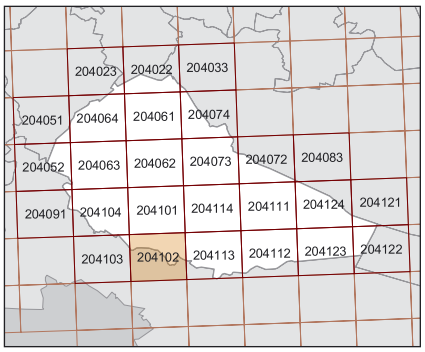
n. 142

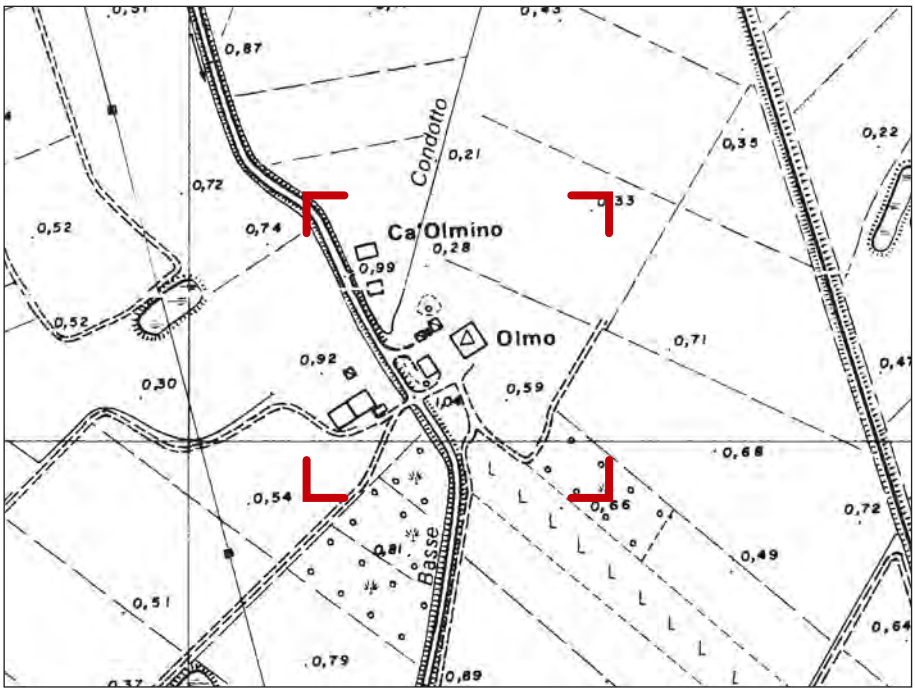
Denominazione:
OLMO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

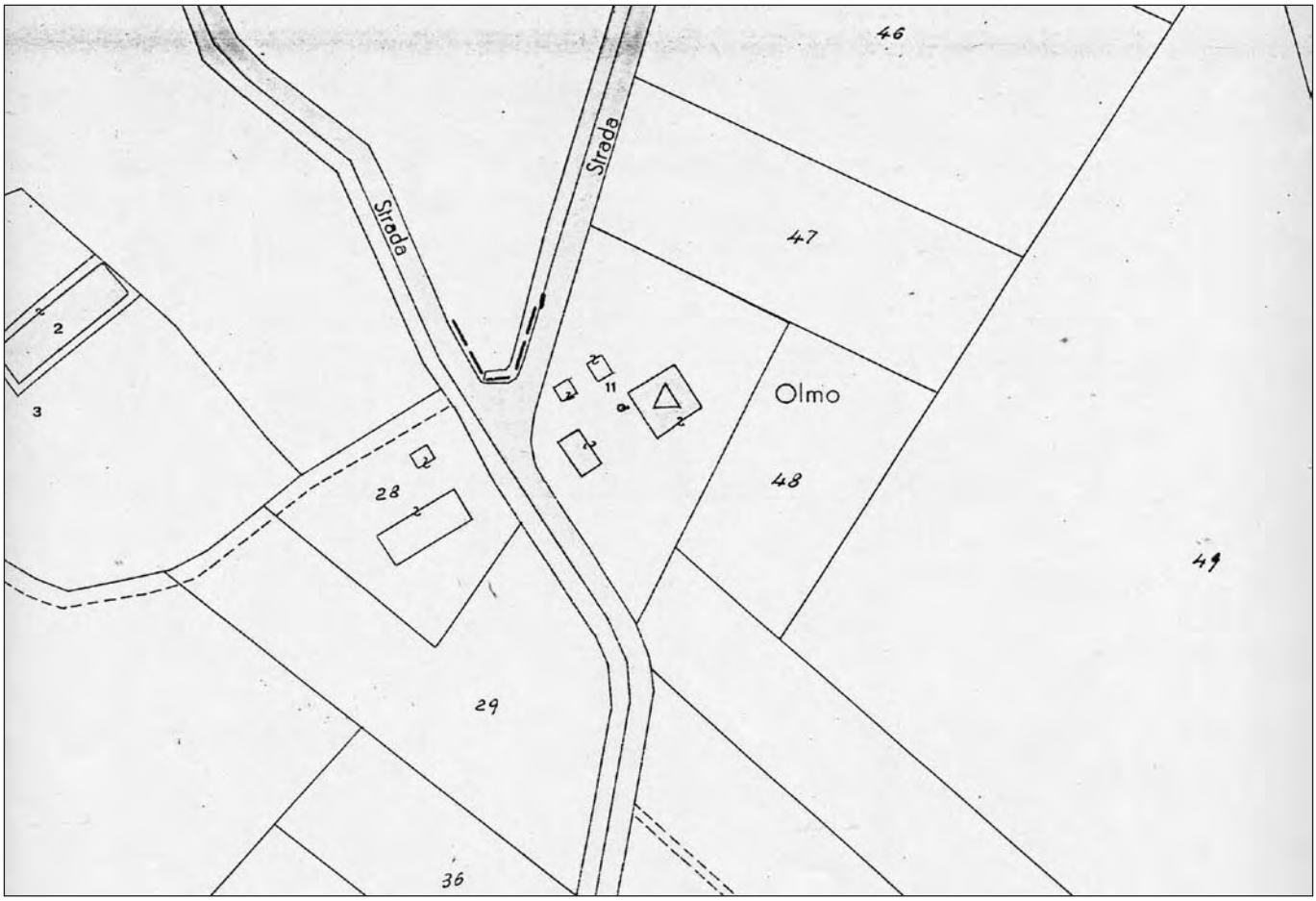
Foglio C.T.:
138



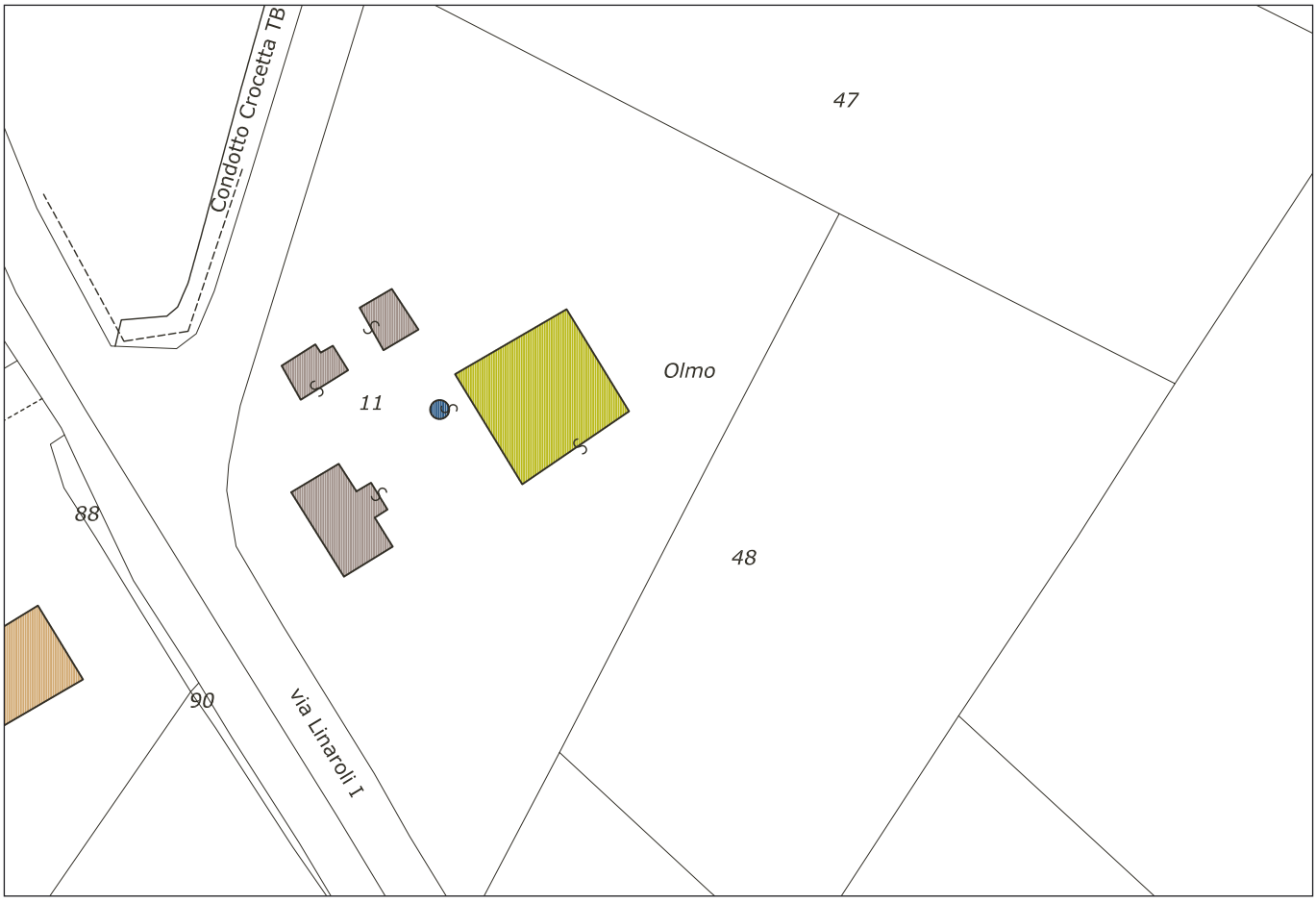


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

142

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.142 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 acque*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *ordine nei prospetti - elementi modulari*
- *gelosia in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. In prossimità del fienile si trova il pozzo .

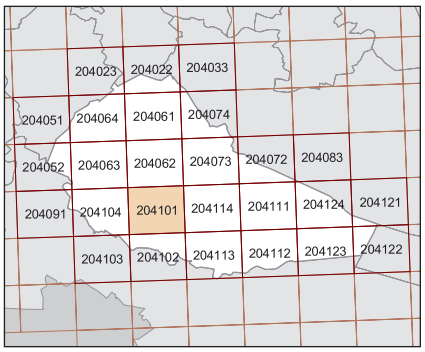
n. 143

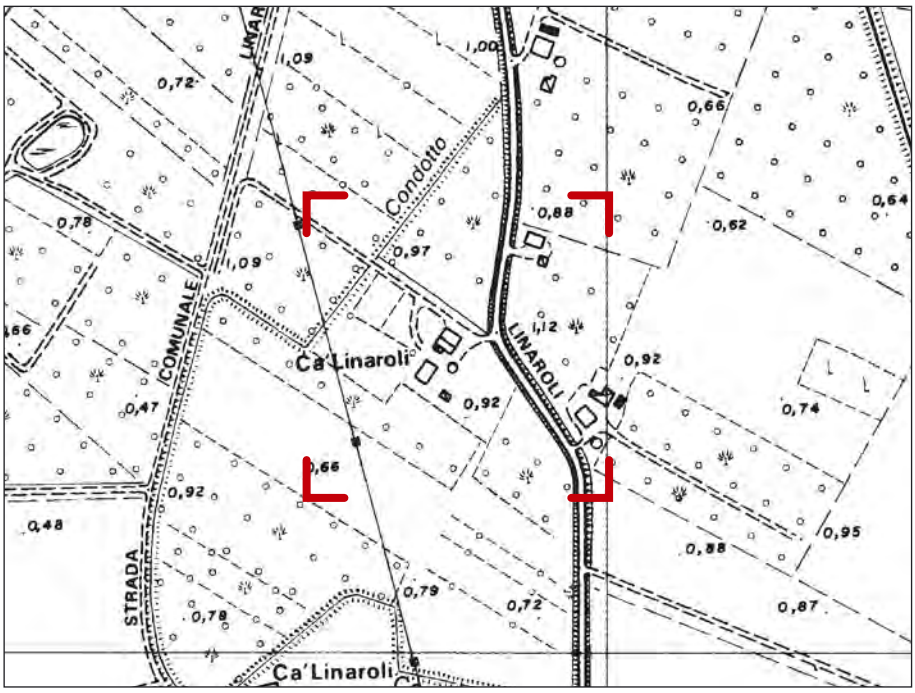
Denominazione:
CA' LINAROLI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204101

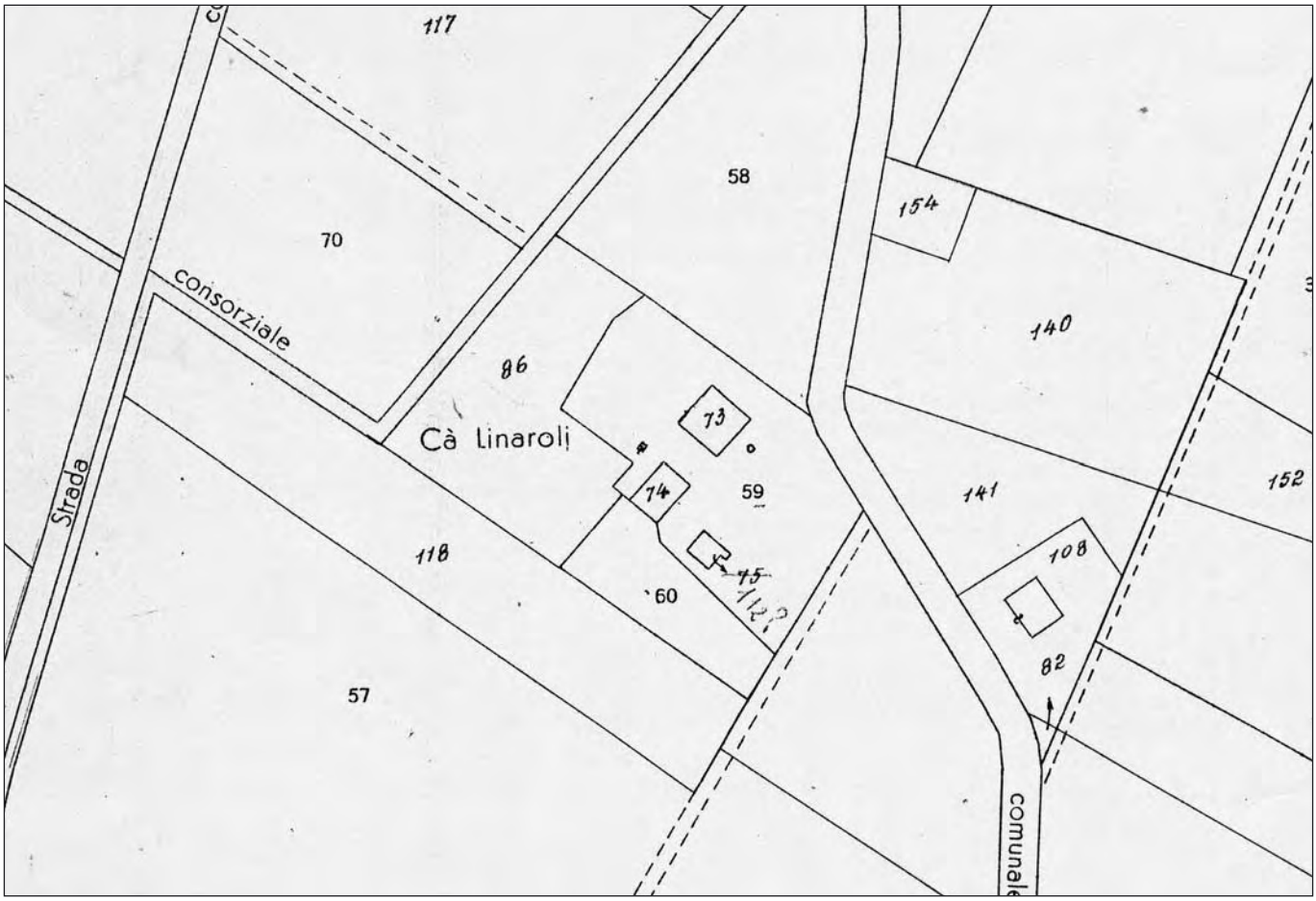
Foglio C.T.:
133



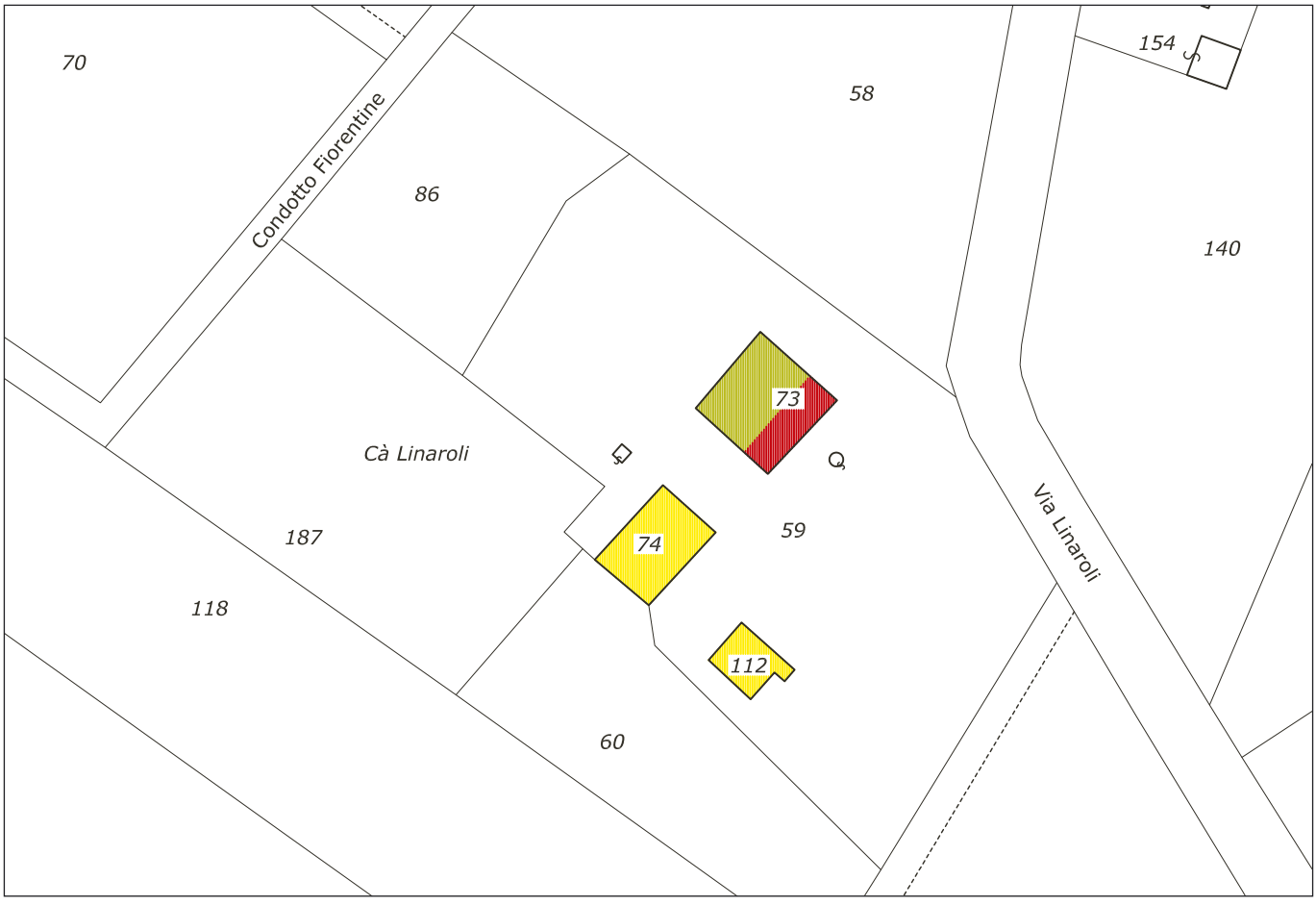


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

143

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.143/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolari con fori simmetrici*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a padiglione e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *tamponature ingongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

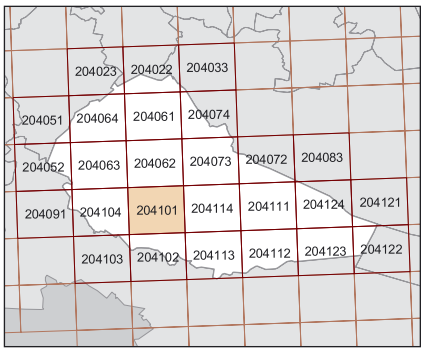
n. 144

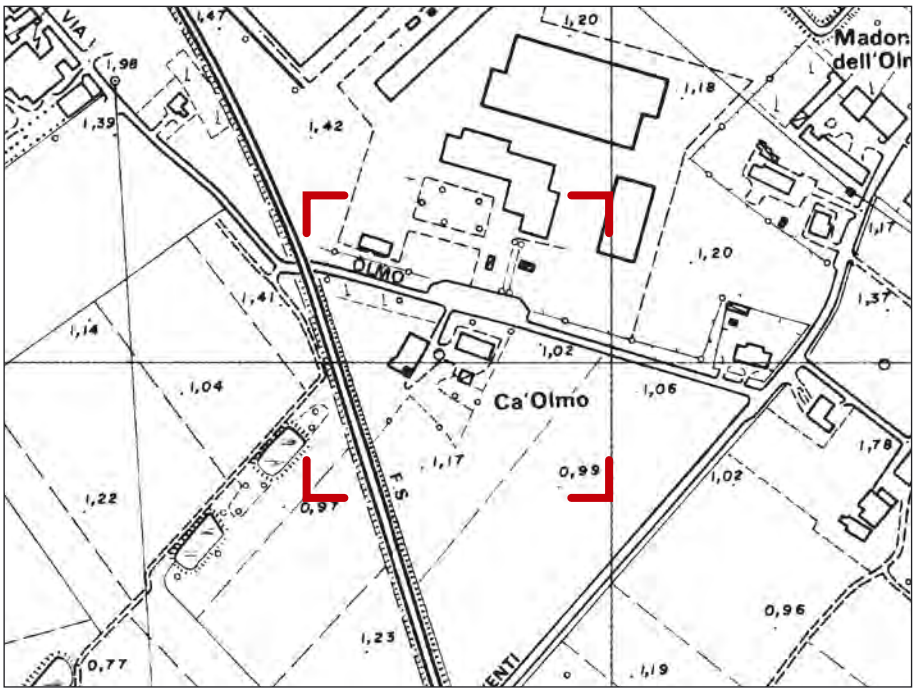
Denominazione:
CA' OLMO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204101

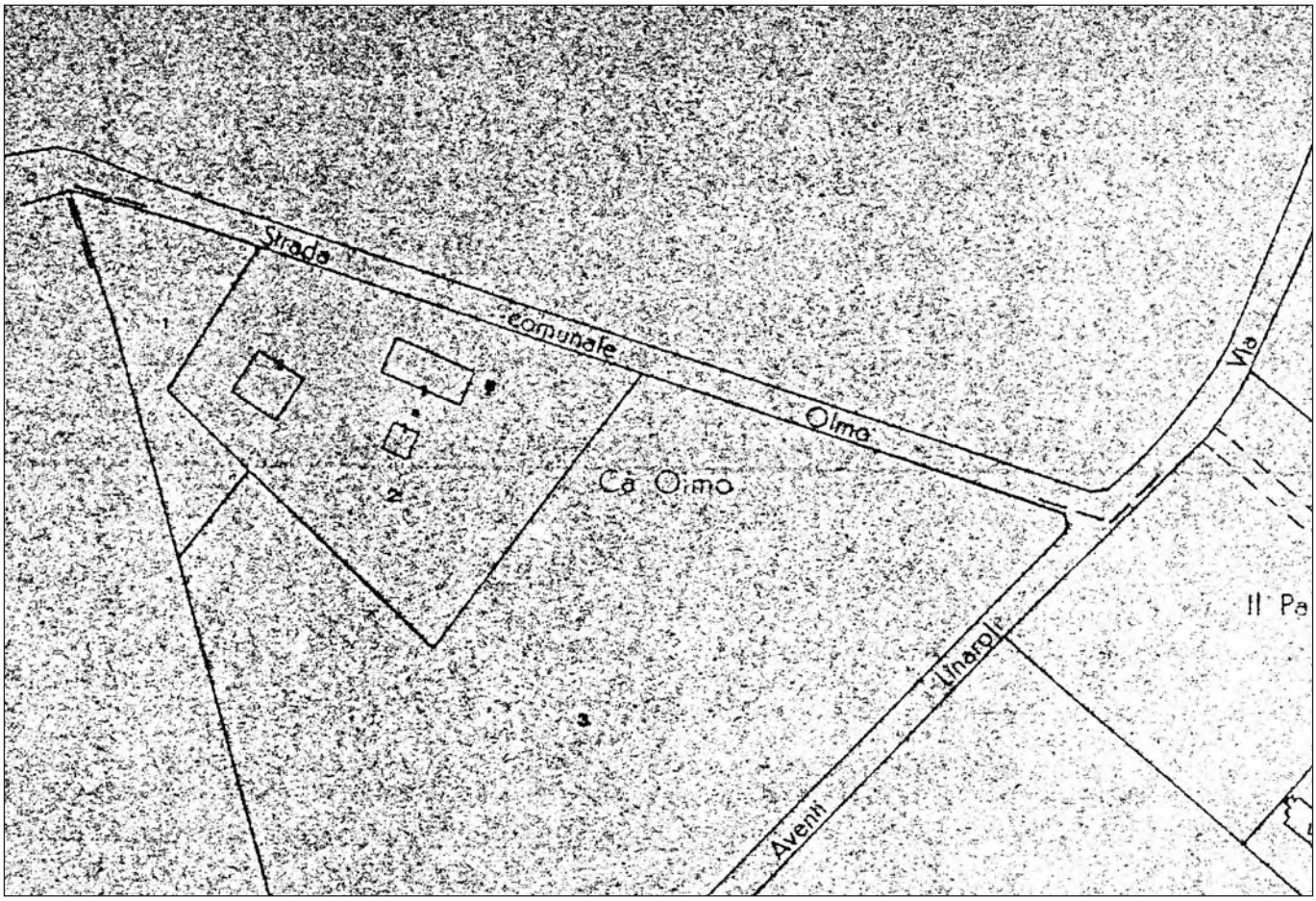
Foglio C.T.:
134



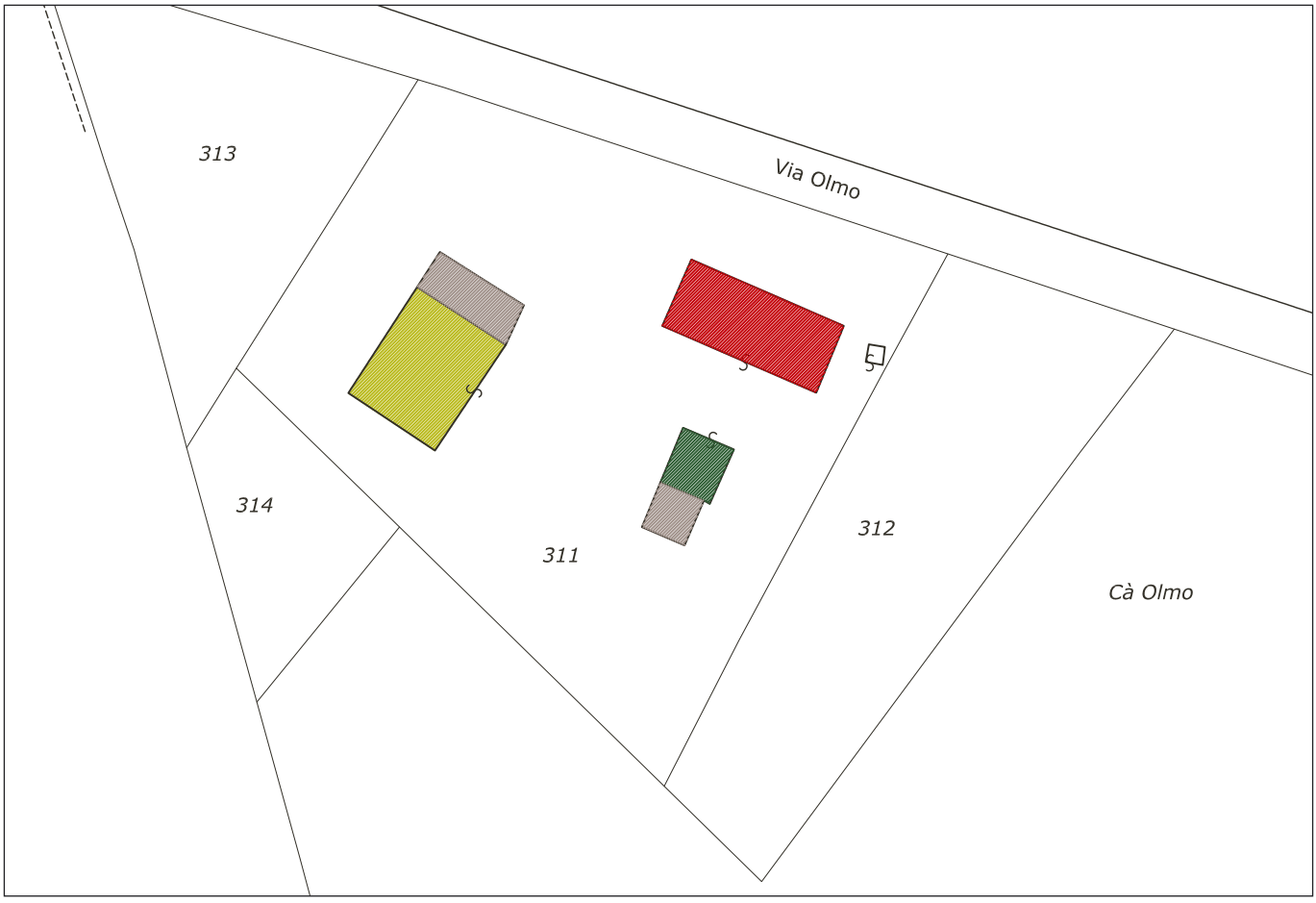


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

144

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	■
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.144/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 acque

- muratura intonacata con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume che seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.144/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura intonacata, parte a vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

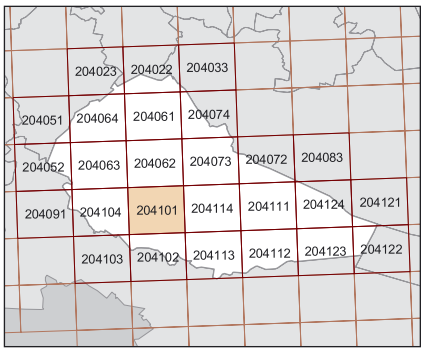
n. 145

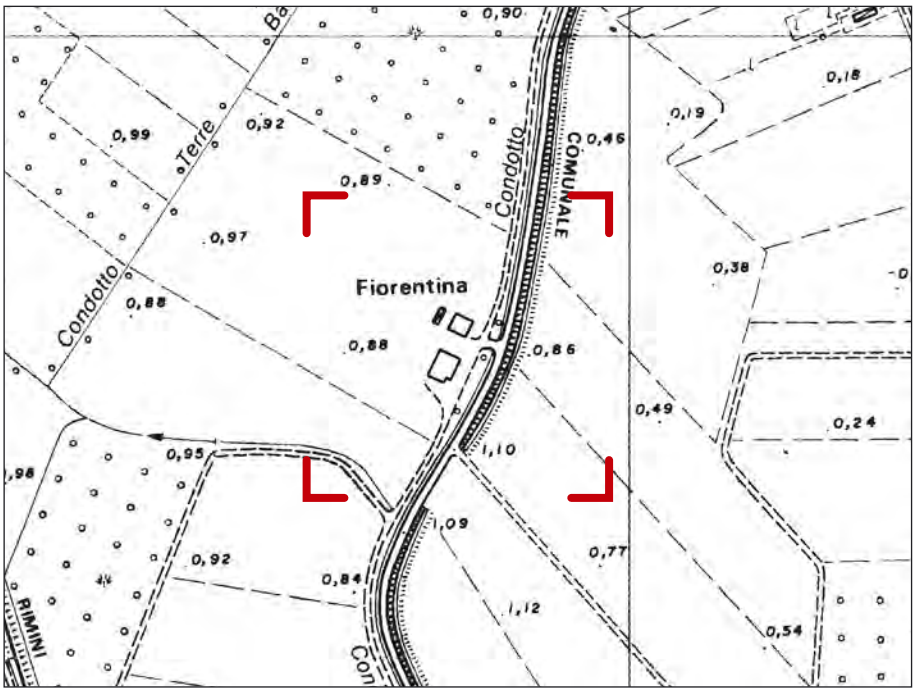
Denominazione:
FIORENTINA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101

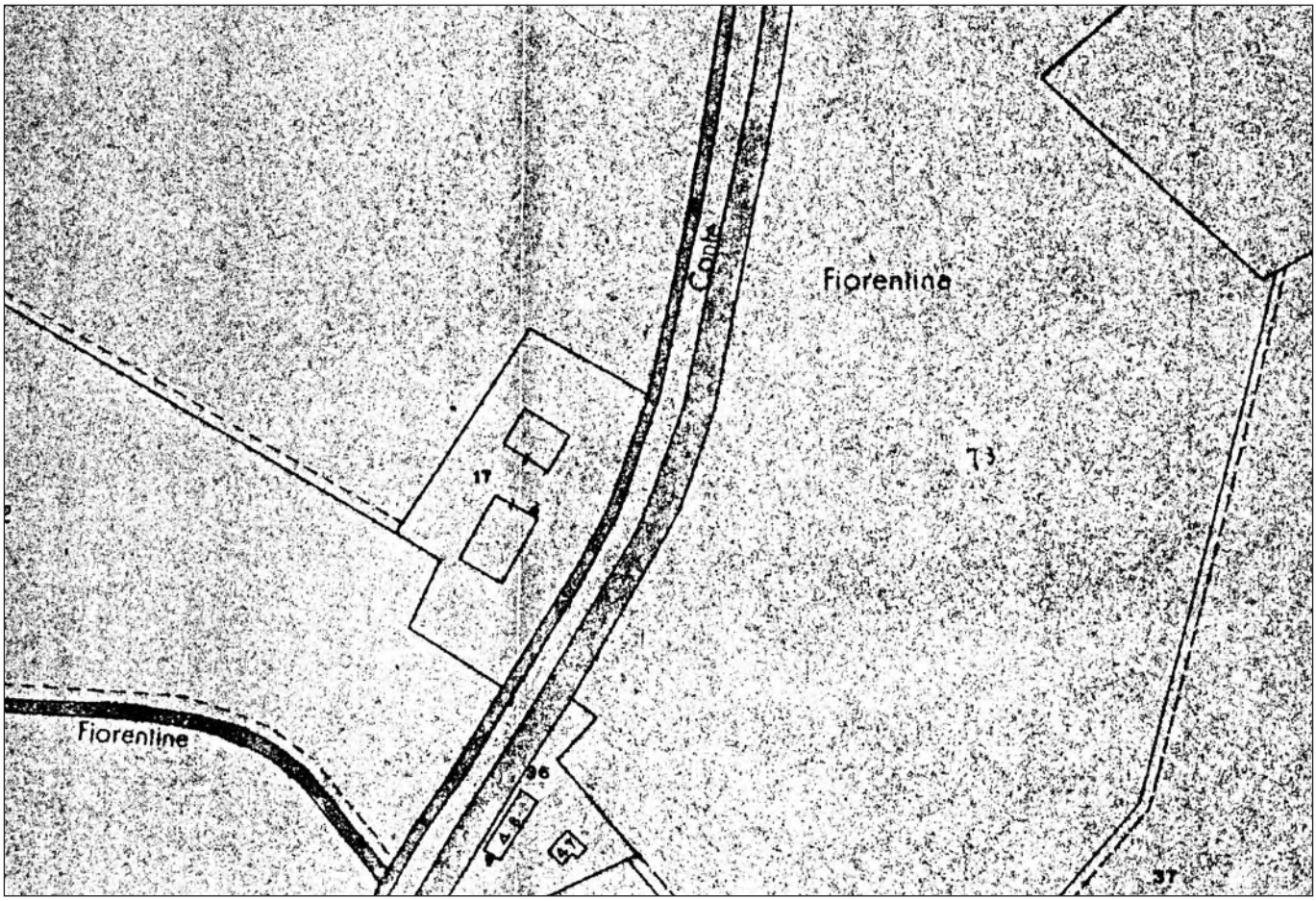
Foglio C.T.:
134





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

145

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.145/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *gelosie in laterizio*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

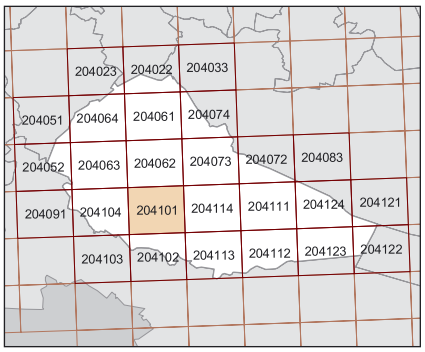
n. 146

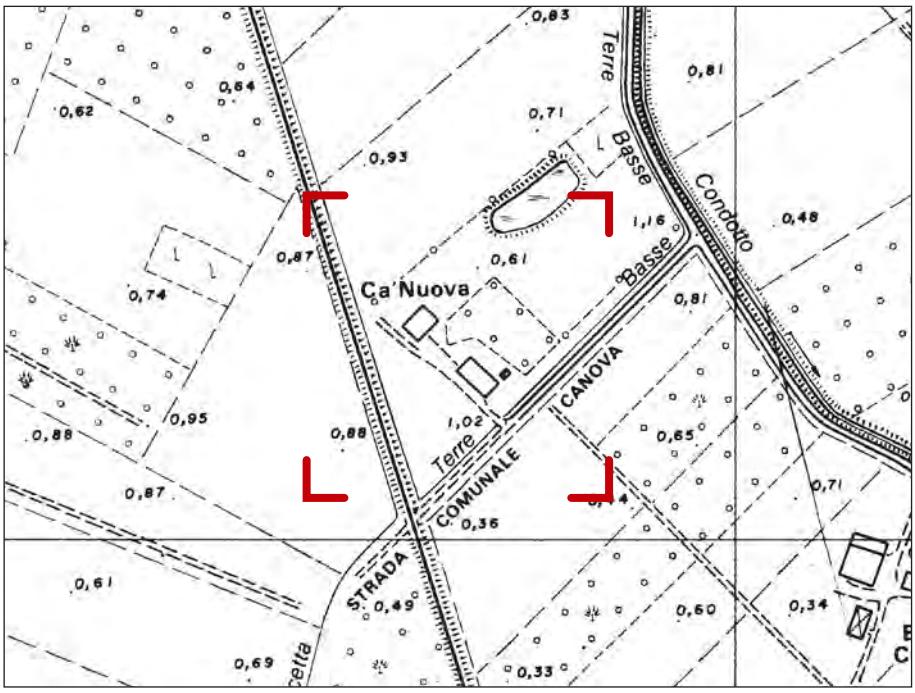
Denominazione:
CA' NUOVA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Ca Nova

Elemento C.T.R.:
204101

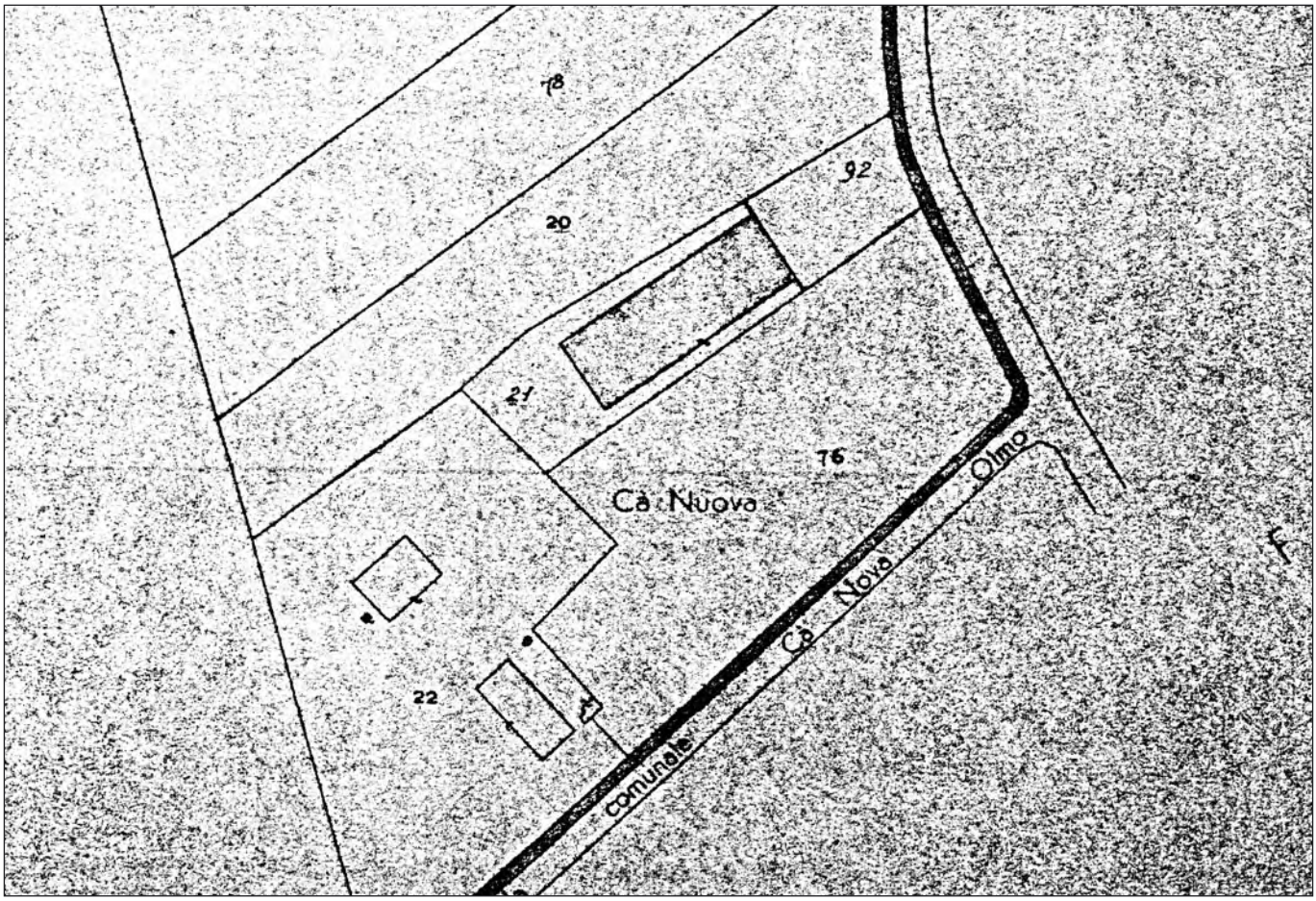
Foglio C.T.:
134



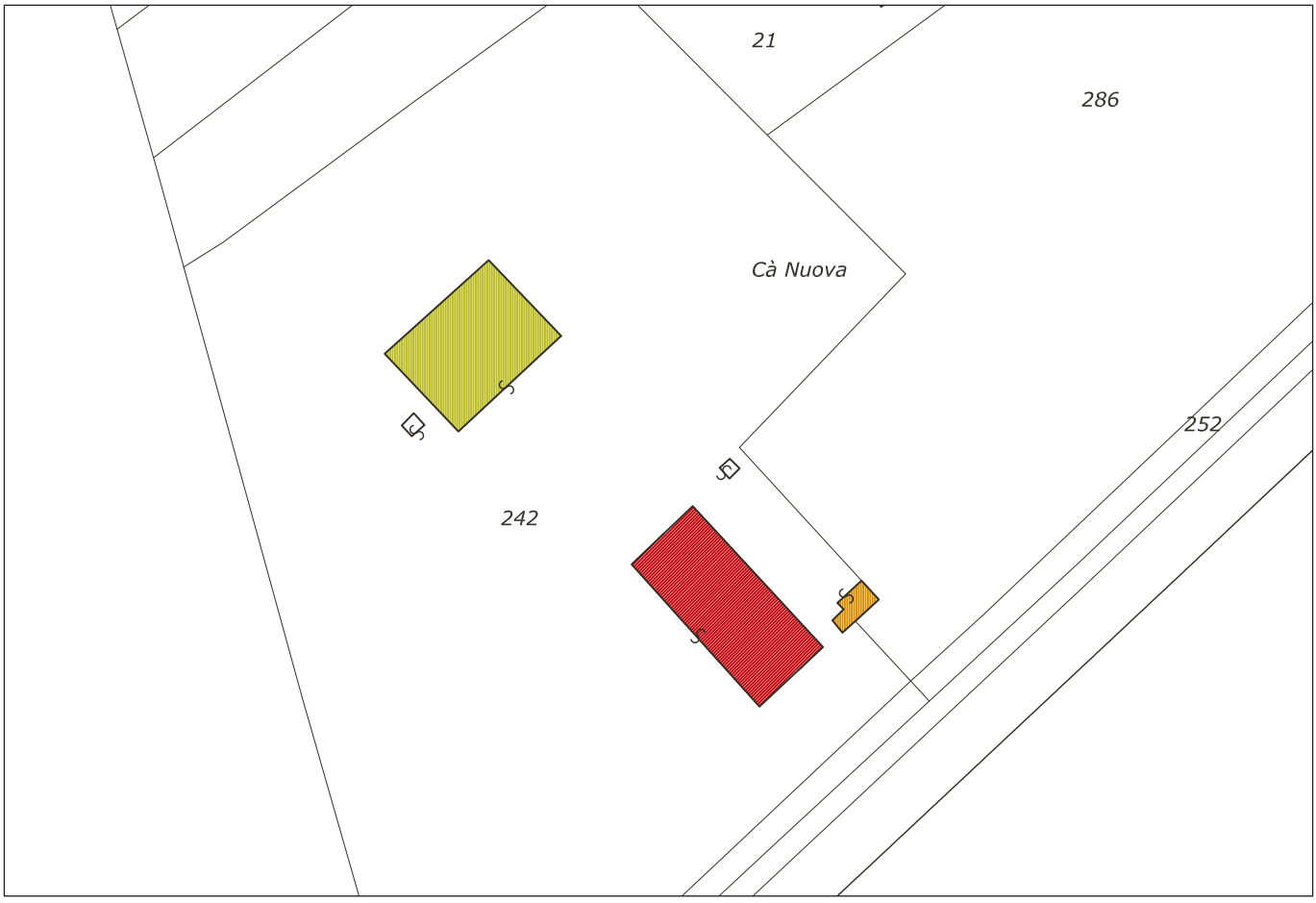


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

146

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.146/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque con smussi
- prospetti regolari e simmetrici

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.146/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- manto di copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

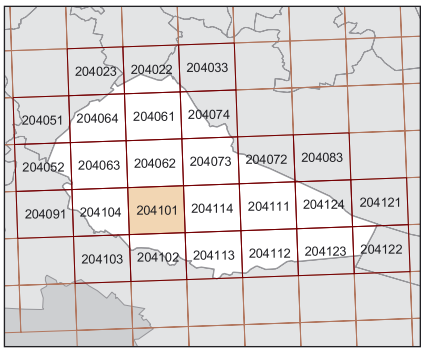
n. 147

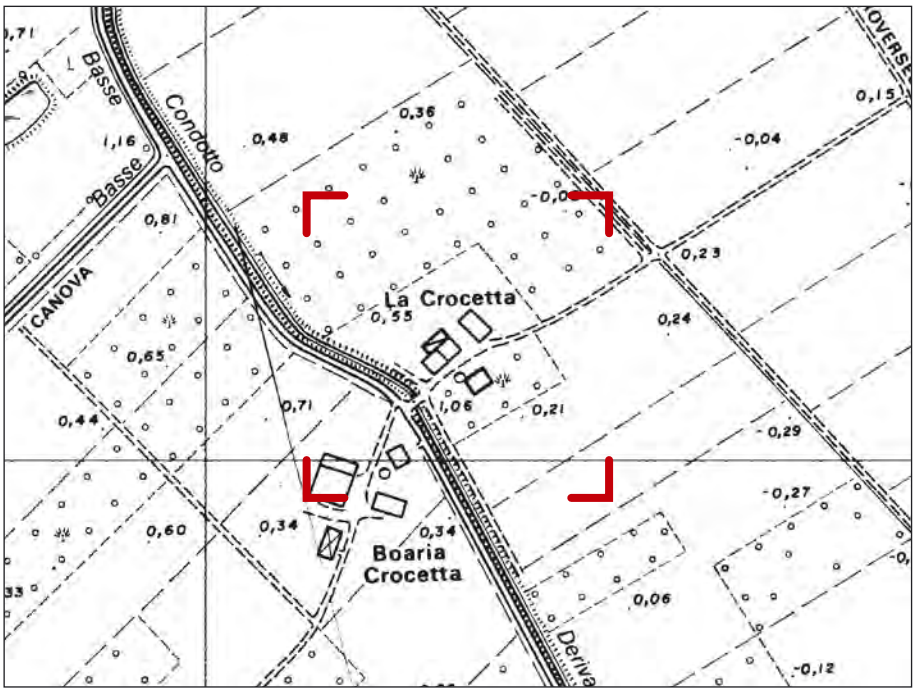
Denominazione:
LA CROCETTA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101

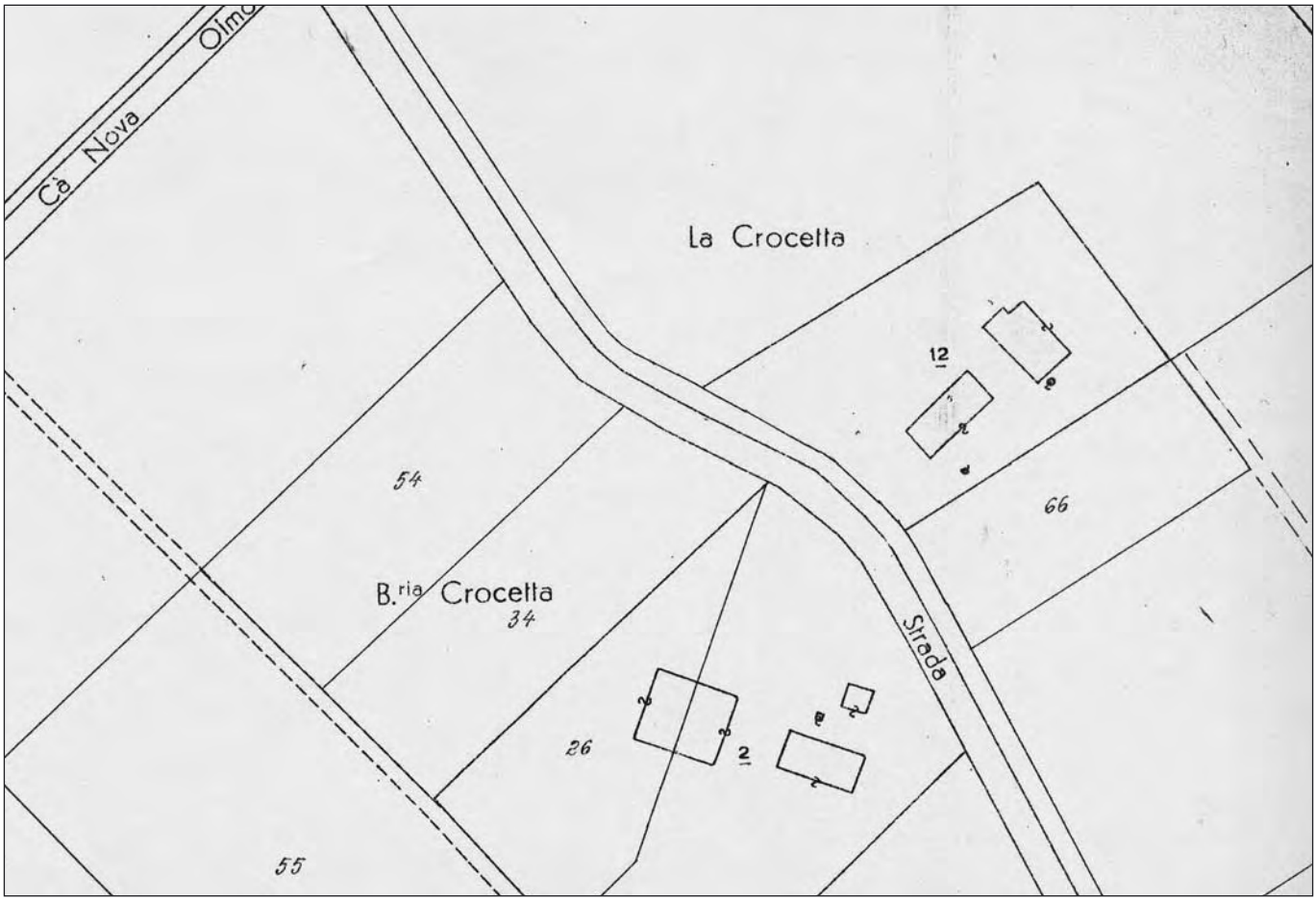
Foglio C.T.:
139





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

147

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.147 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata con pilastri
- archi a tutto sesto

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.147 / B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- degrado diffuso nelle finiture
- aggregazione volumetrie non congrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

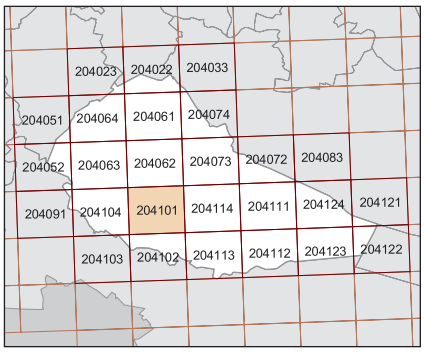
n. 148

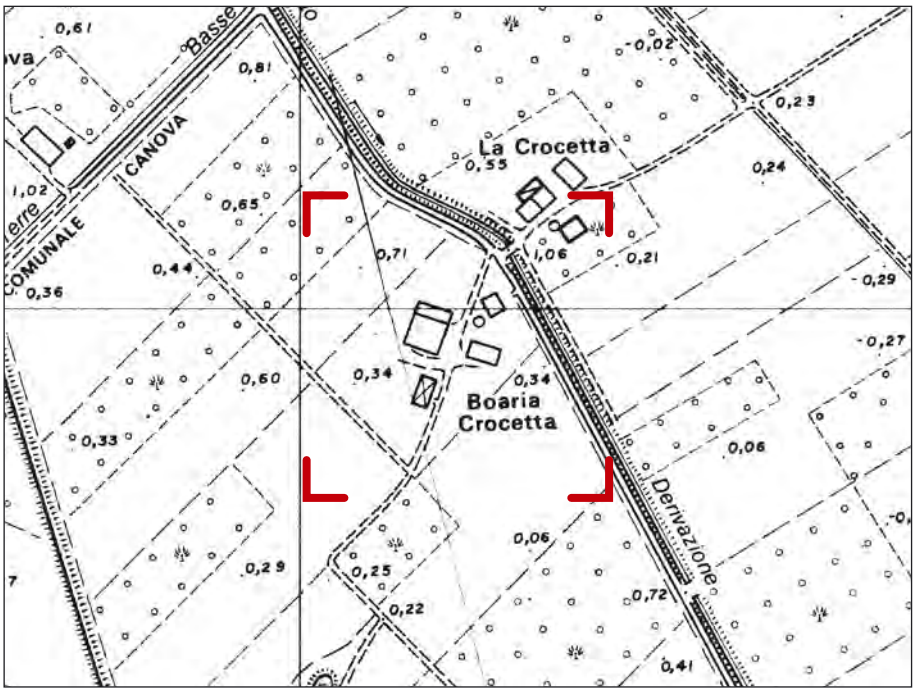
Denominazione:
BOARIA CROCETTA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101

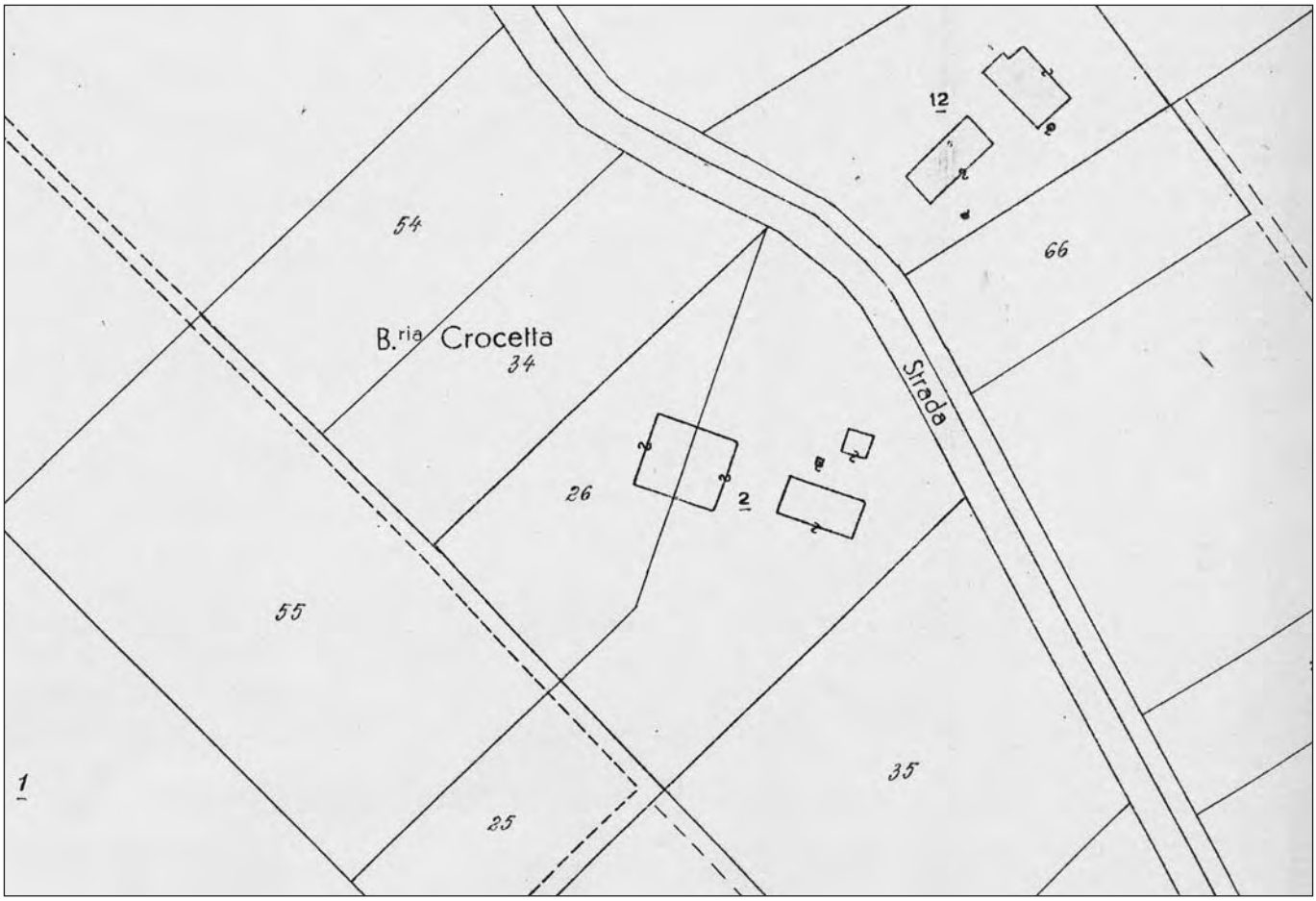
Foglio C.T.:
139



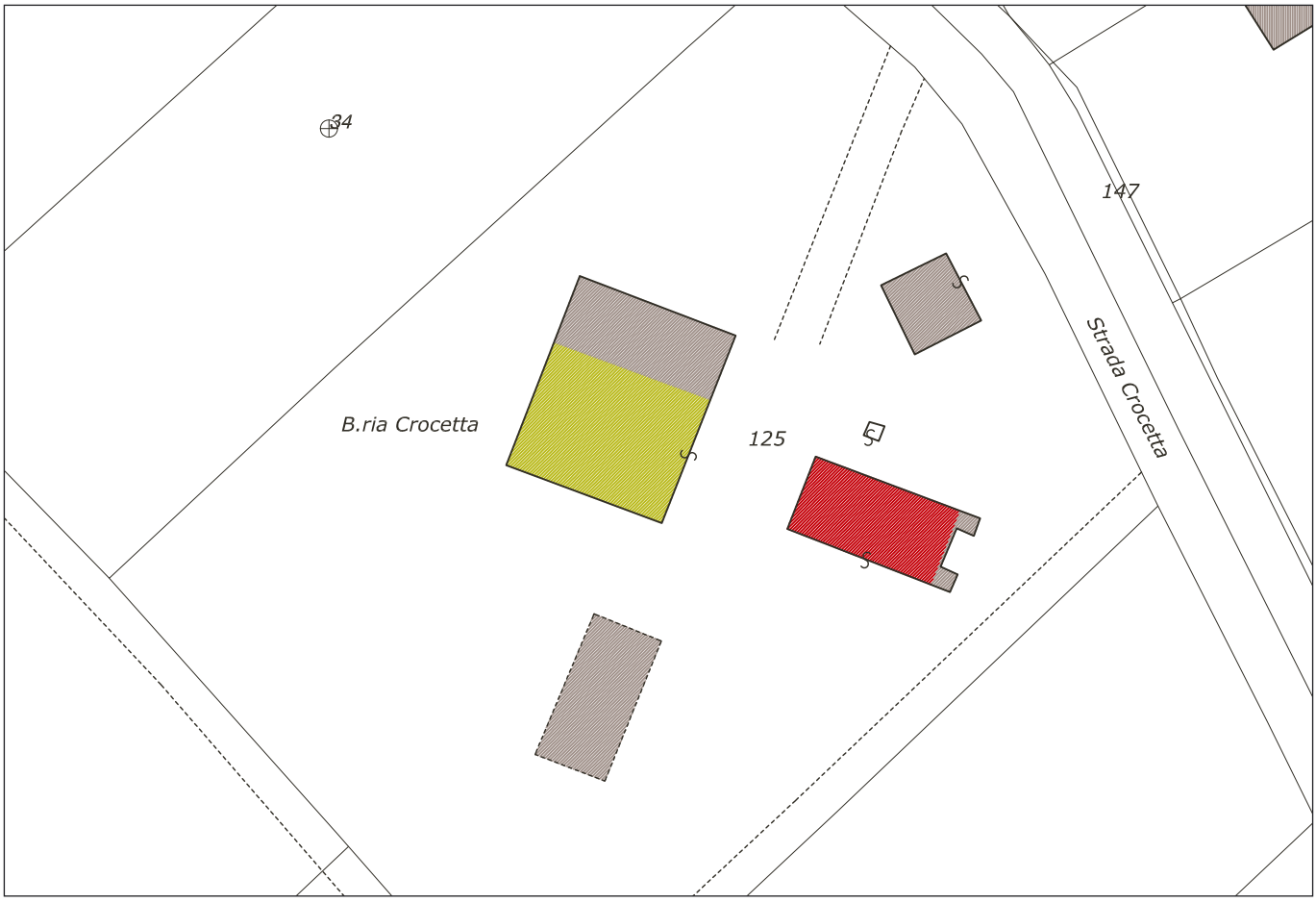


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

148

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.148/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

- accorpamento volumetrie incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.148/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Si annota la presenza di un pozzo. Fabbricato non in uso.

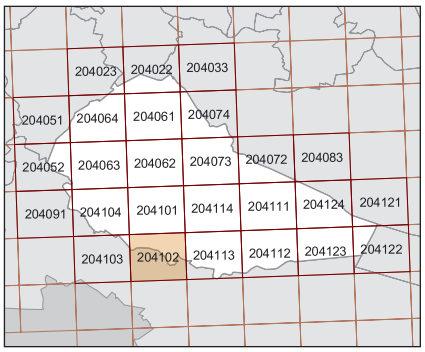
n. 149

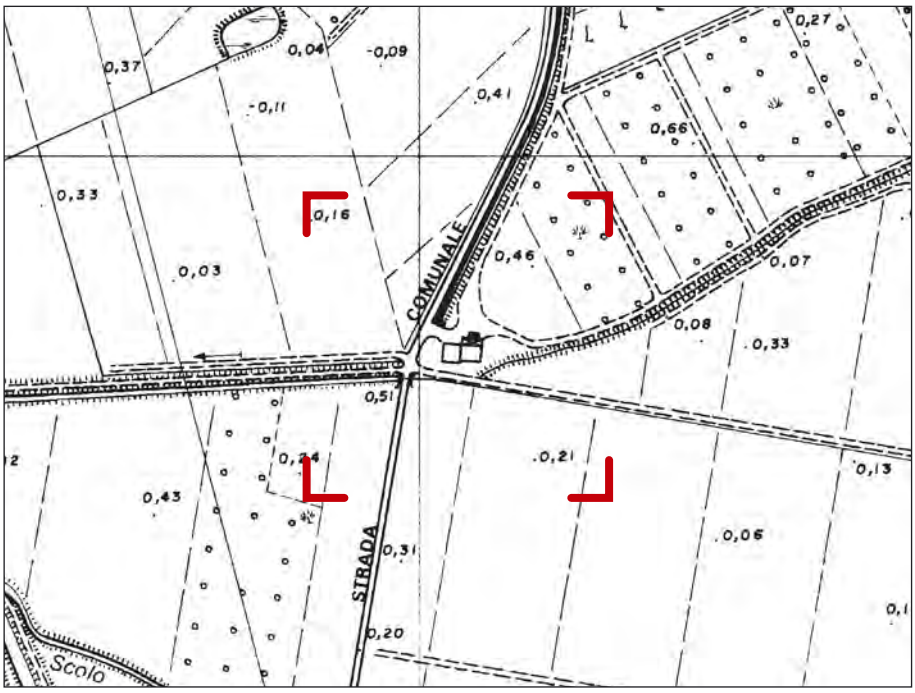
Denominazione:
CA' MOTTA DEL SOLE

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204102

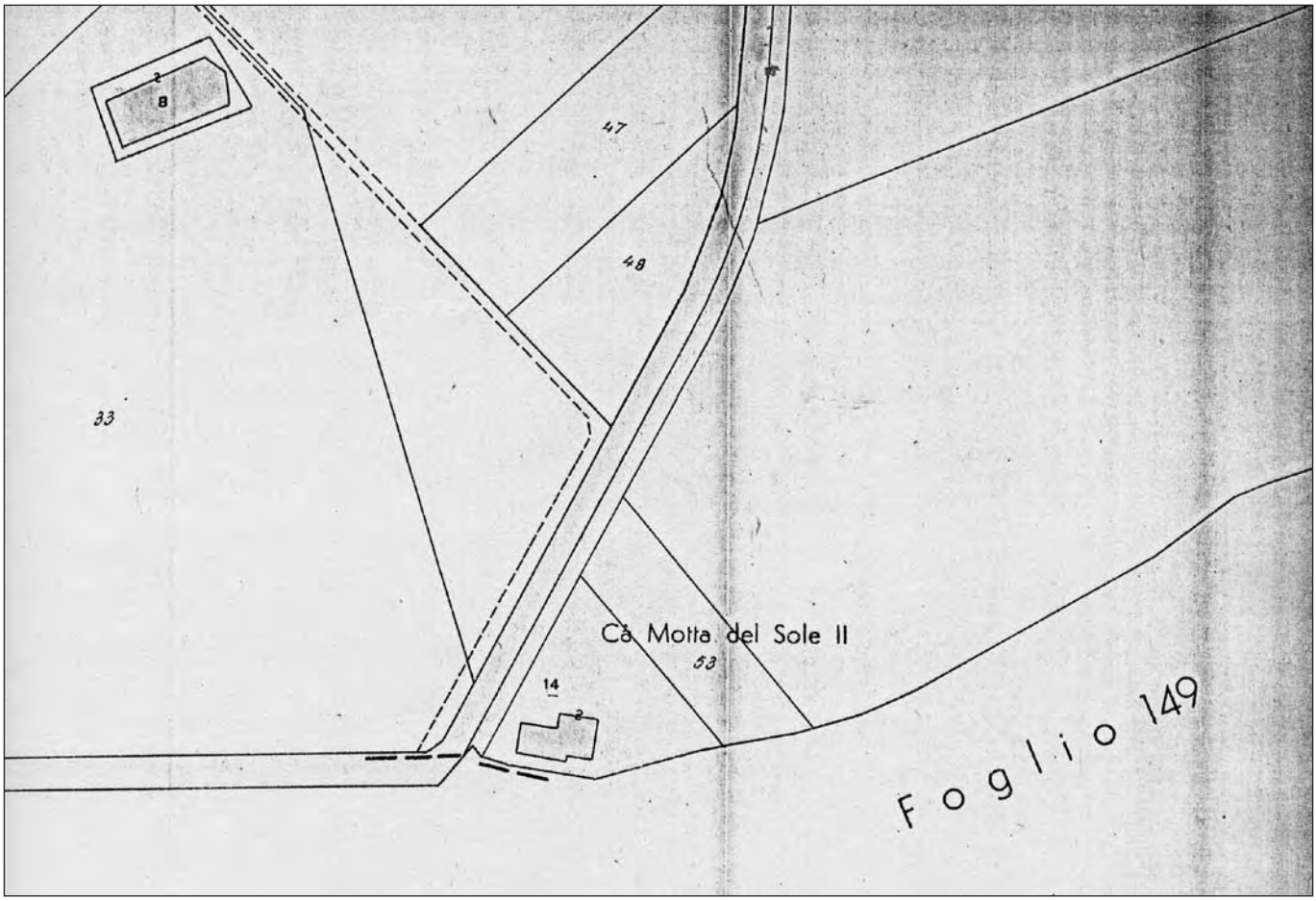
Foglio C.T.:
139





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

149

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.149/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosia in laterizio*
- *tetto a tre acque con smussi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso alle finiture*
- *stato di abbandono*
- *aggregazione volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.149/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso alle finiture*
- *stato di abbandono*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

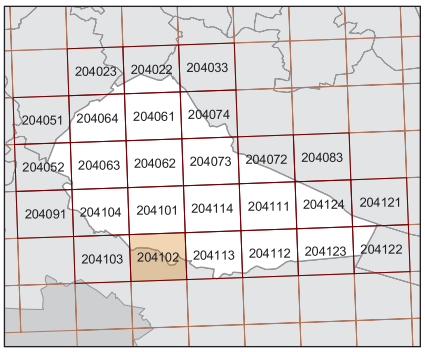
n. 150

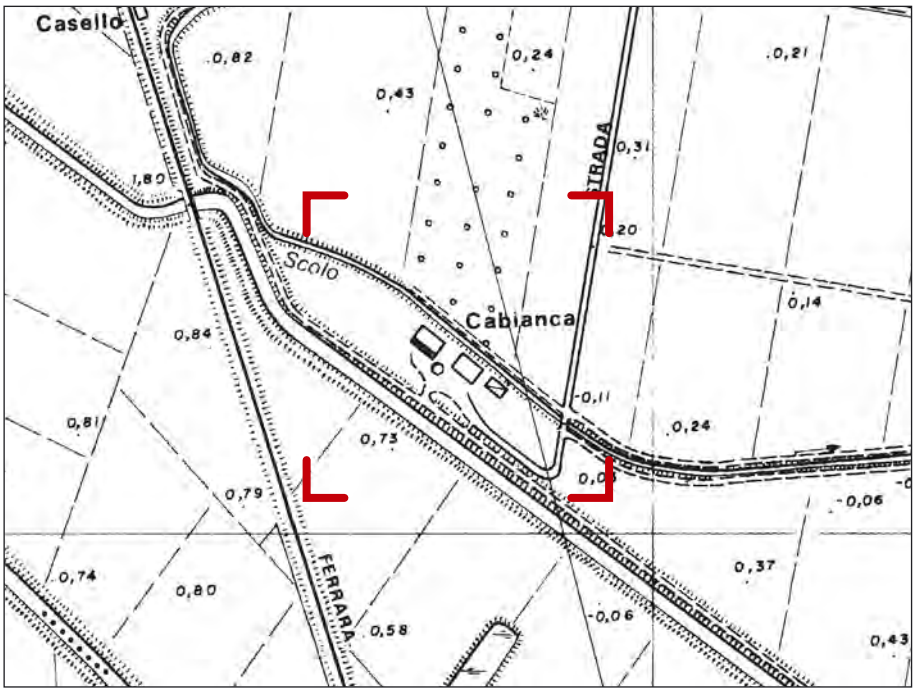
Denominazione:
CA' BIANCA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204102

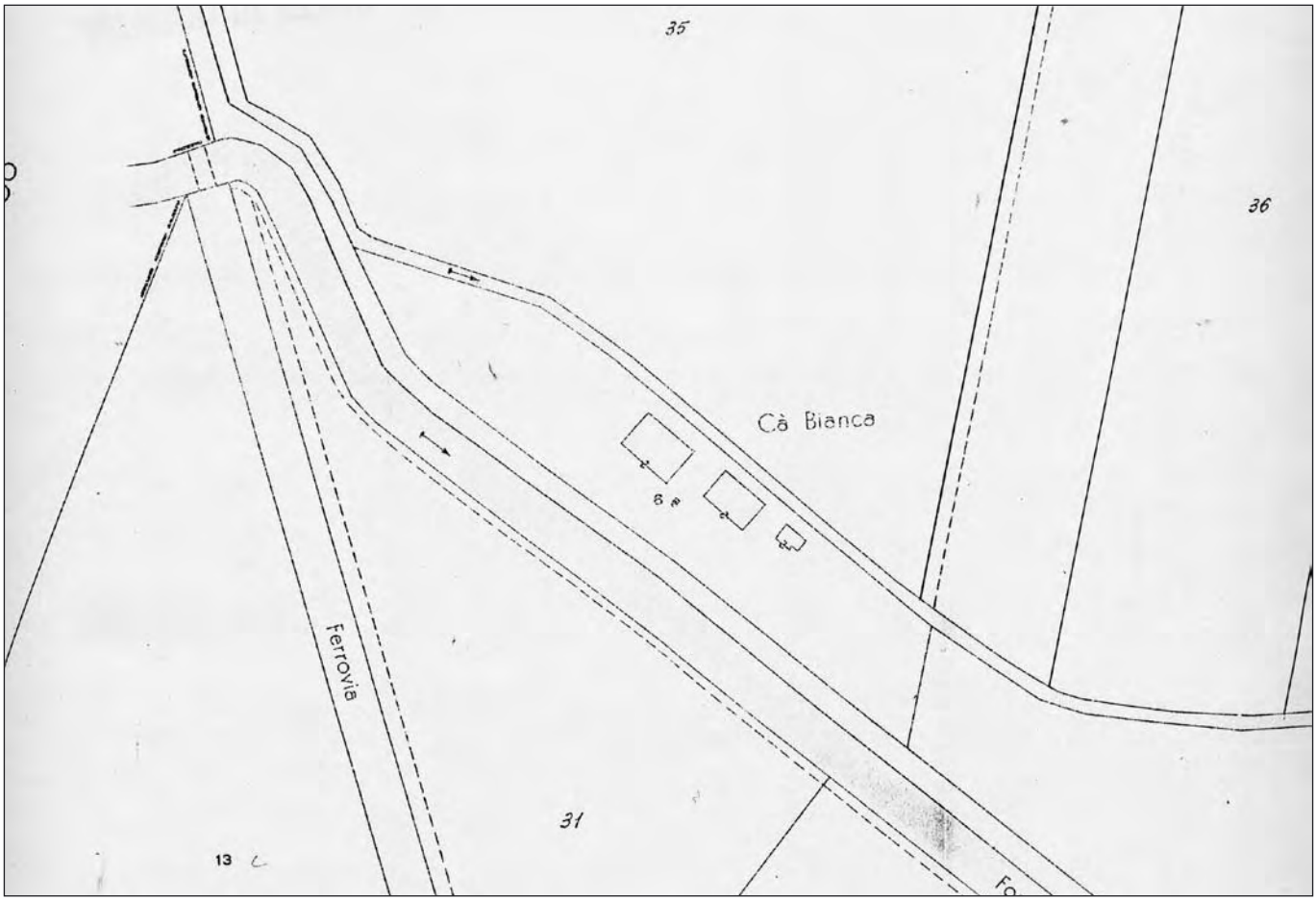
Foglio C.T.:
149





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

150

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.150/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata con pilastri
- regolarità e simmetria nei prospetti

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. I annota la presenza di pozzo nelle immediate adiacenze del portico.

n.150/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

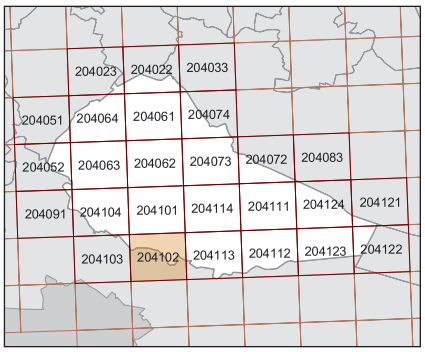
n. 151

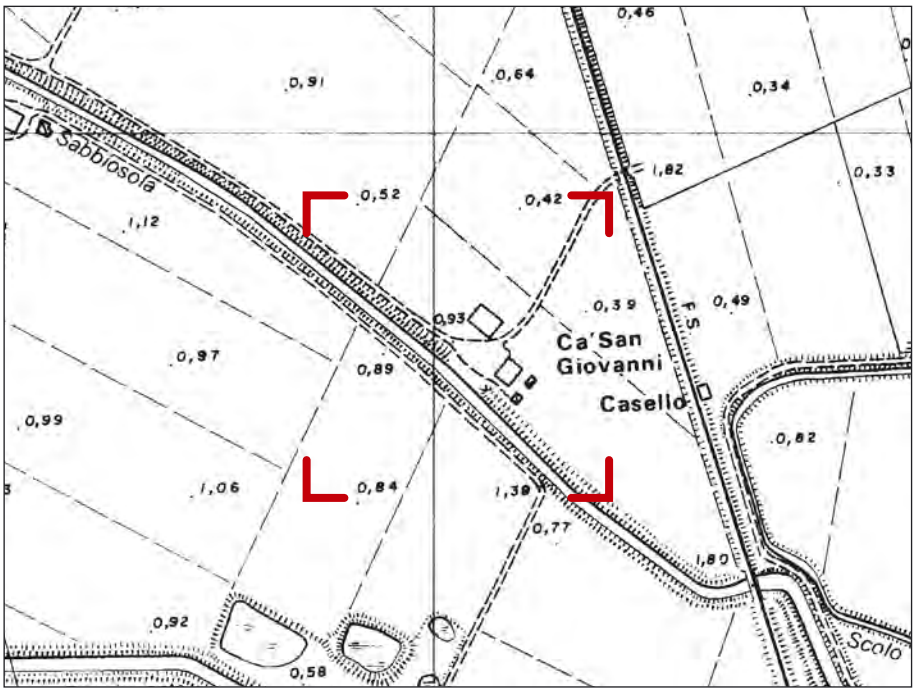
Denominazione:
CA' SAN GIOVANNI

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

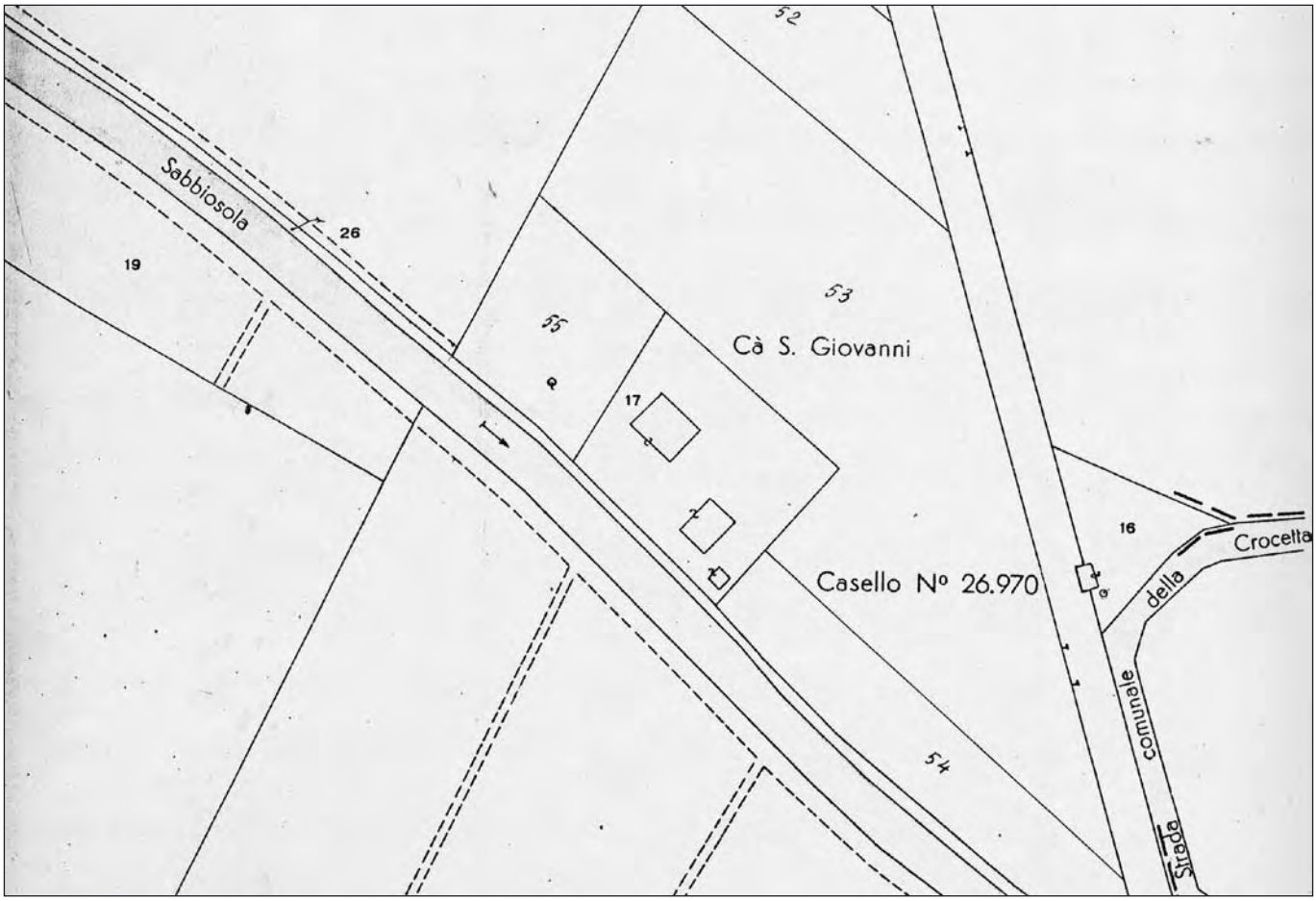
Foglio C.T.:
138





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

151

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.151/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 falde*
- *muratura a faccia vista*
- *simmetria e regolarità nelle forometrie*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

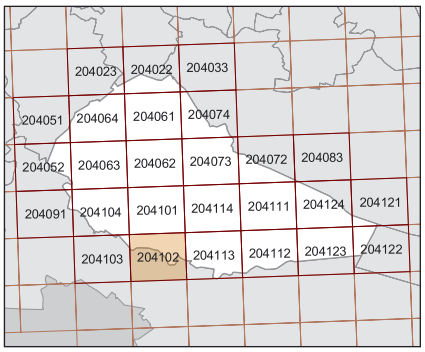
n. 152

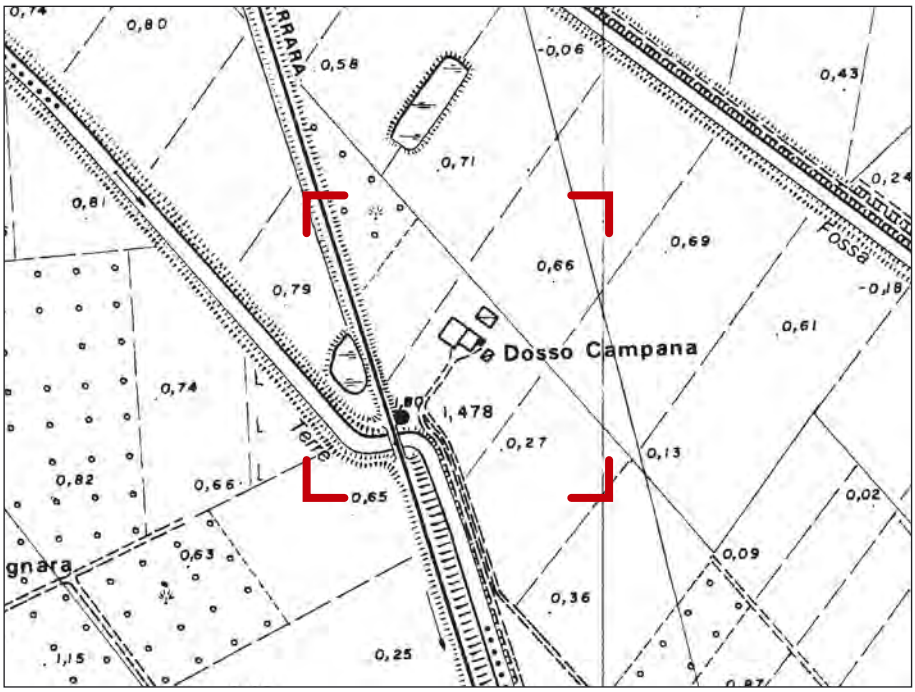
Denominazione:
DOSSO CAMPANA

Ubicazione:
Strada Comunale Gresolo

Elemento C.T.R.:
204102

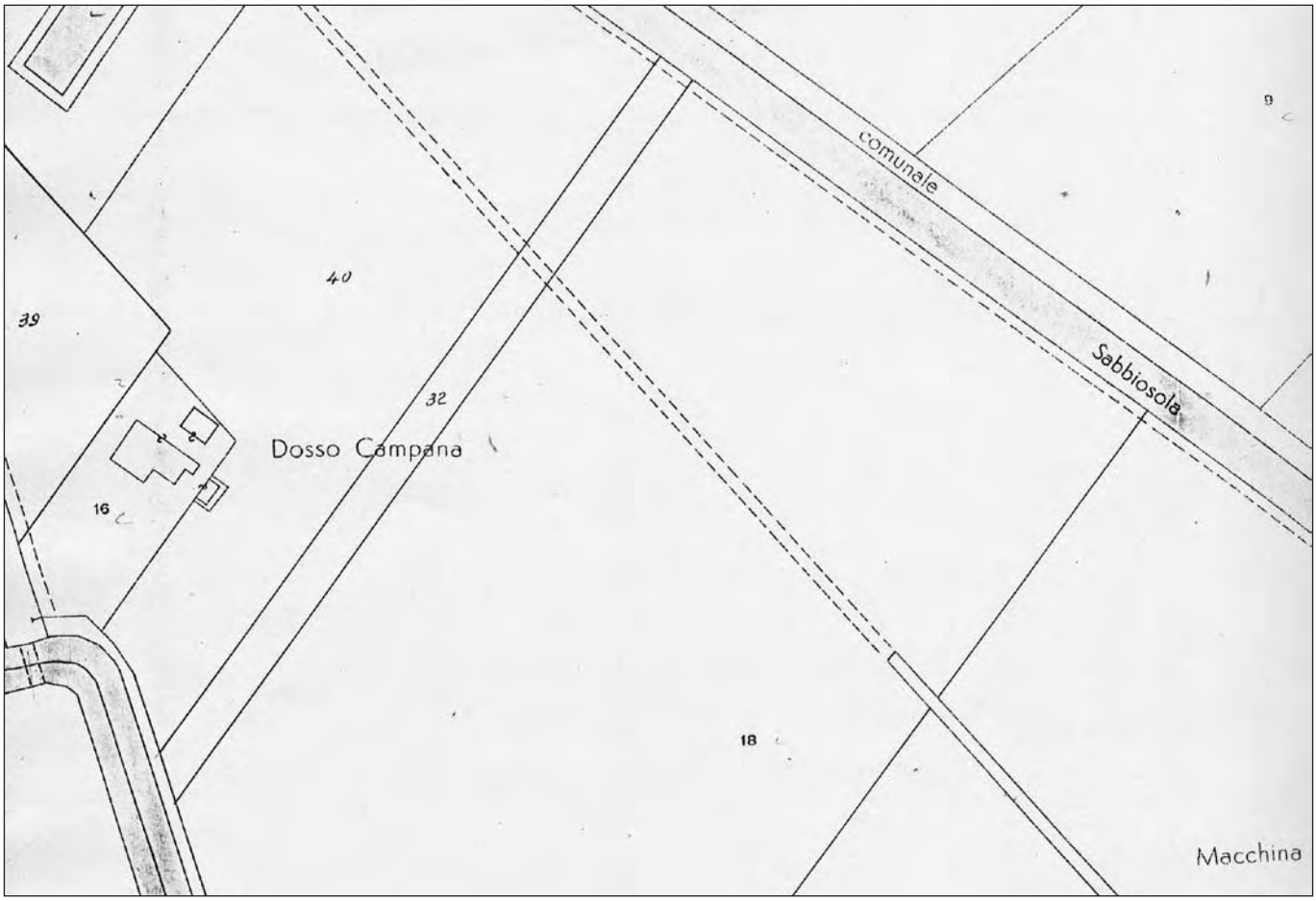
Foglio C.T.:
149



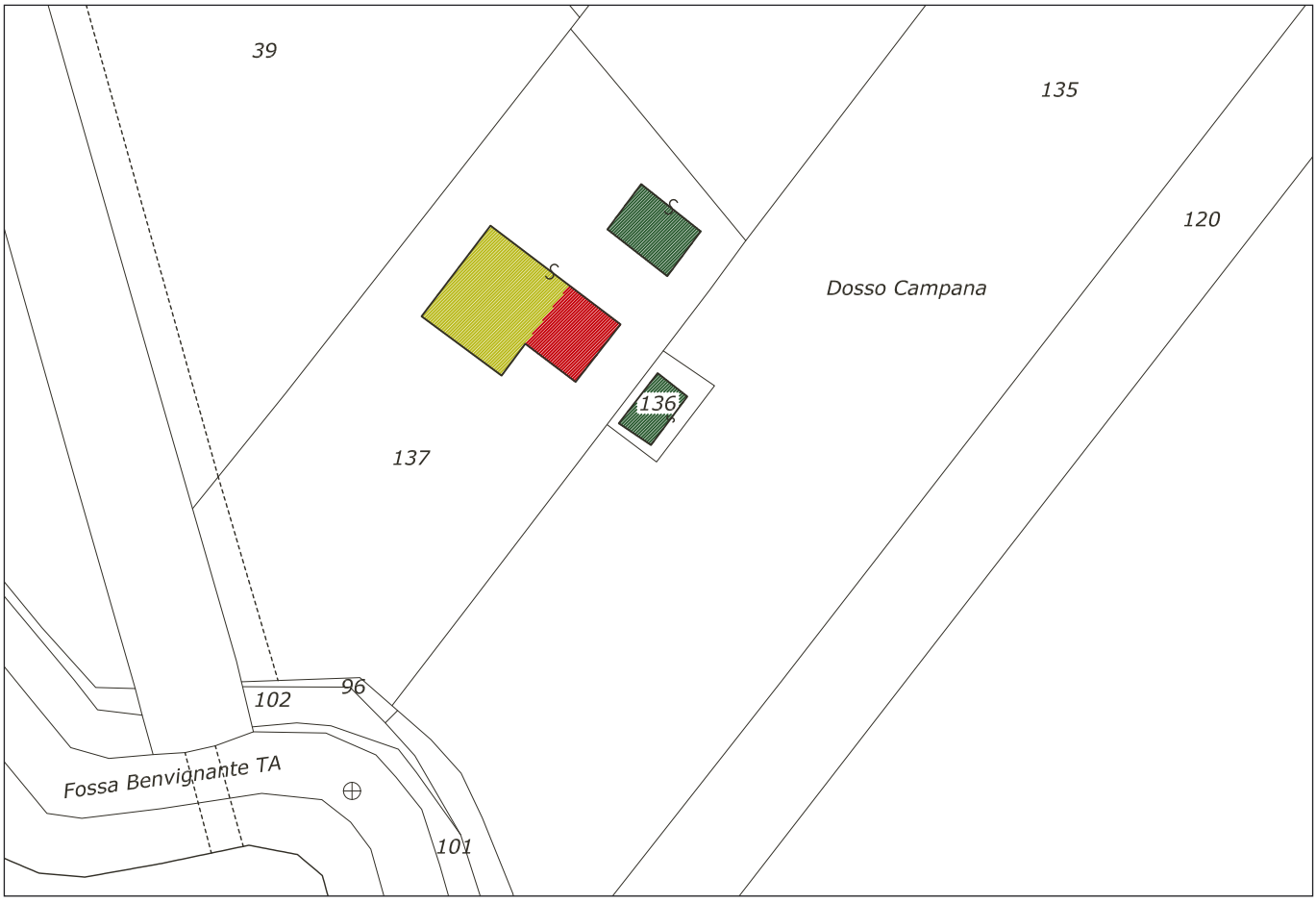


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

152

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.152/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a tre acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.152/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

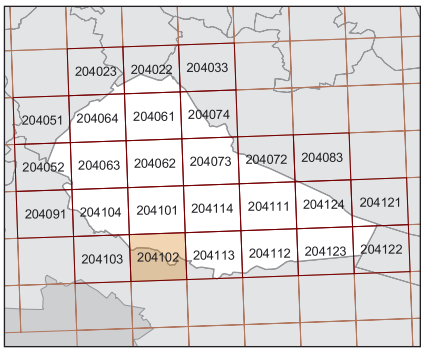
n. 153

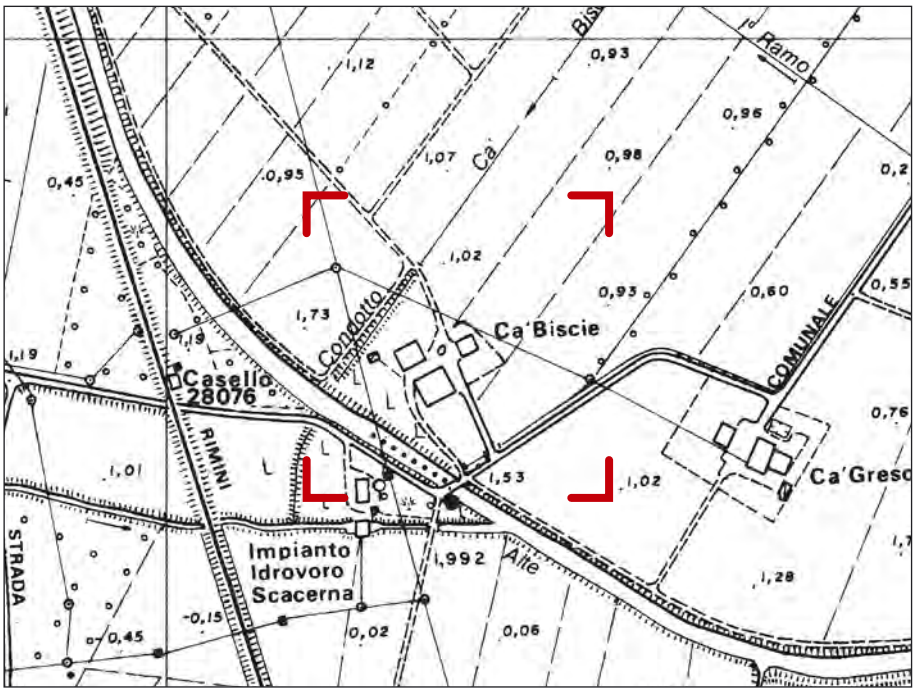
Denominazione:
CA' BISCIE

Ubicazione:
Strada Comunale Gresolo

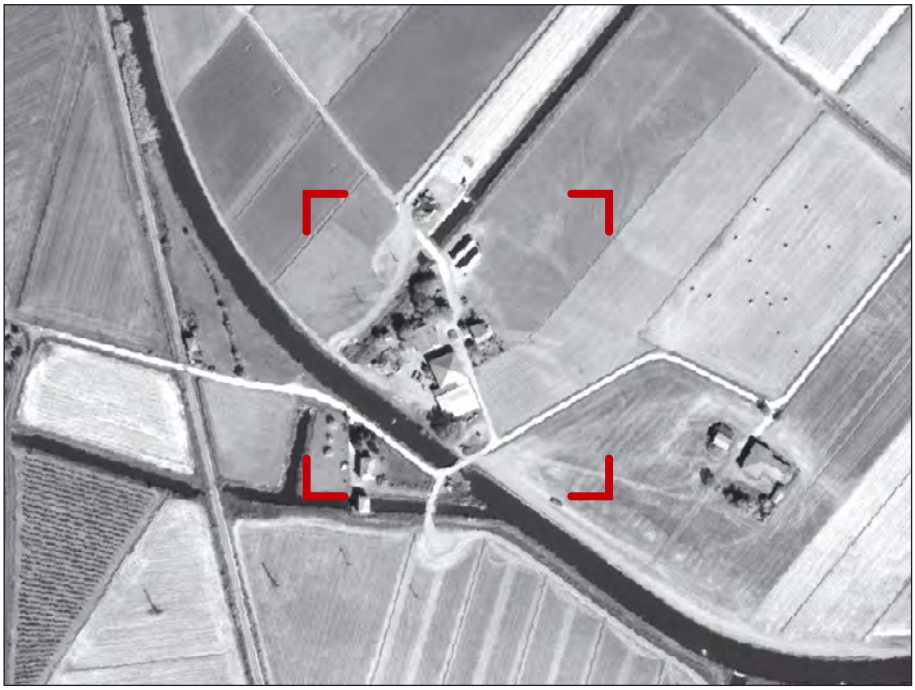
Elemento C.T.R.:
204102

Foglio C.T.:
149

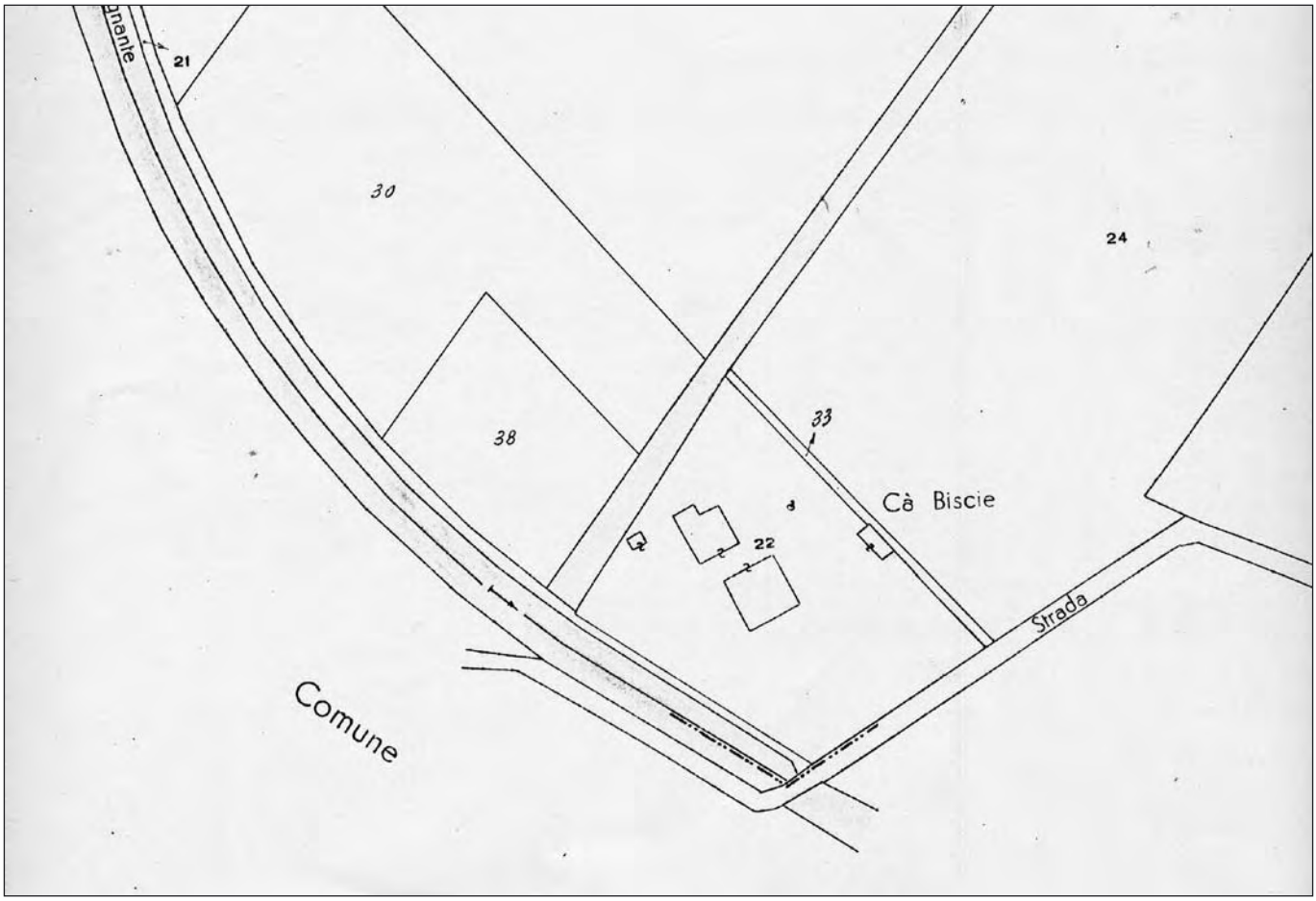




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

153

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Seppur i manufatti mantengano un stato di manutenzione soddisfaciente, l'accorpamento delle stalle in elementi prefabbricati, snatura completamente l'identità dei corpi edilizi originari.

n.153/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata e tetto a padiglione
- muratura intonacata con pilastri a vista
- gelosie in laterizio ed elementi decorativi
- schema facciate ordinato e con modularità ripetuta

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazioni corpi stalla incongui con tipologia prefabbricata

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.153/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura intonacata/parte a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- forature e tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.153/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura a faccia vista
- cornicioni decorativi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

vista del retro con corpi annessi
di recente costruzione

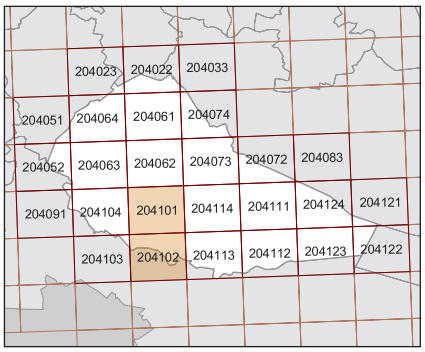
n. 154

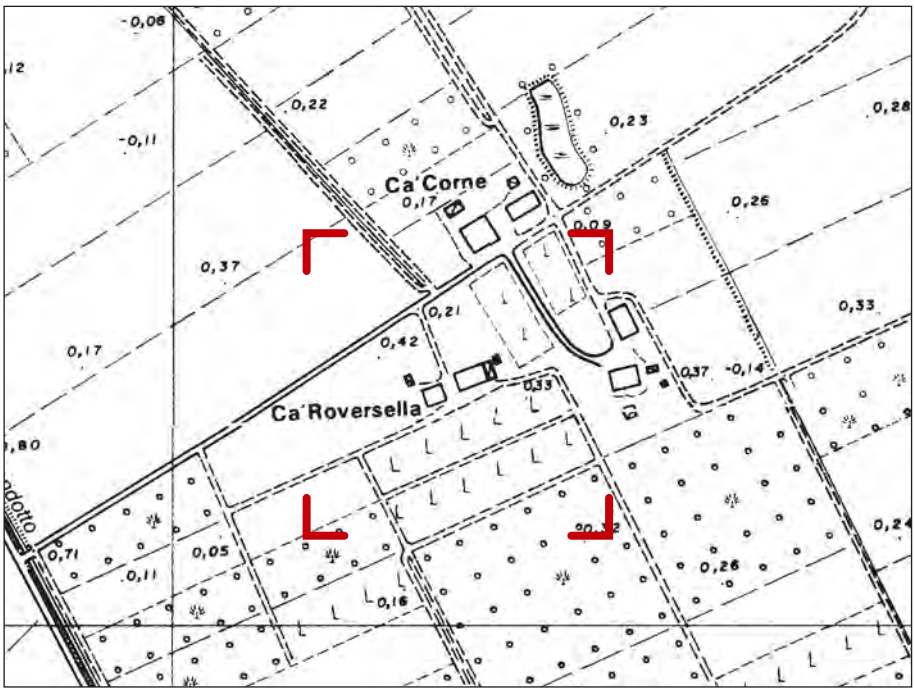
Denominazione:
CA' ROVERSELLA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101, 204102

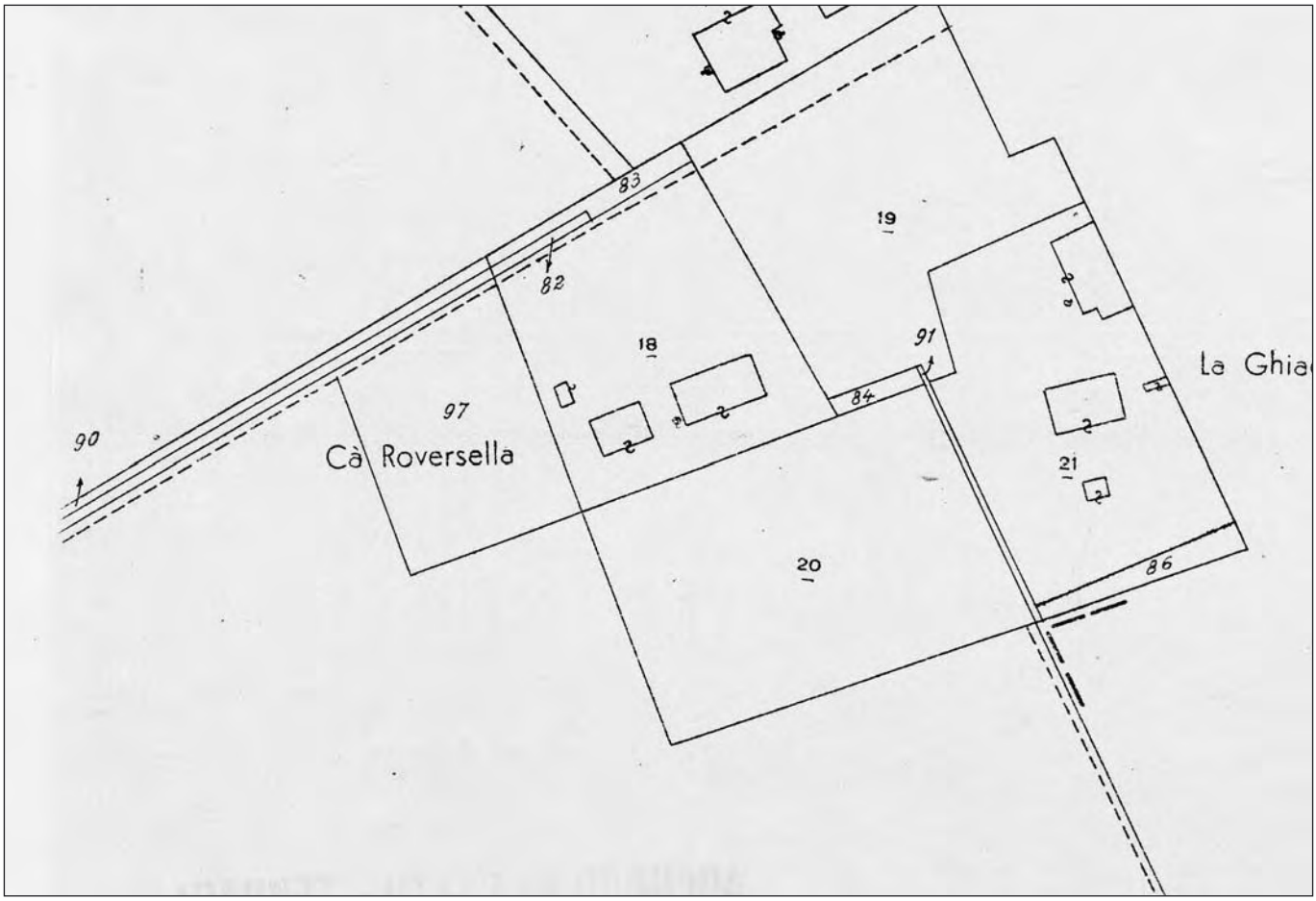
Foglio C.T.:
139





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

154

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.154/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazione corpi e volumi incongrui

- modifica alla volumetria originale

- modifica alla tipologia e pendenze manto di copertura, in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.154/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

- manto di copertura in lastre

- aggregazione corpi e volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

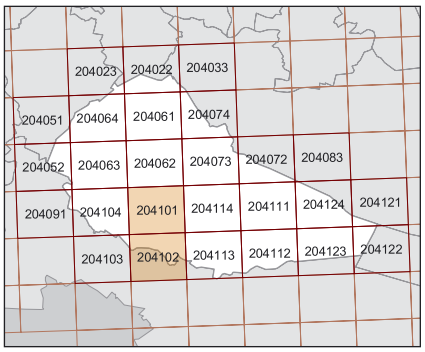
n. 155

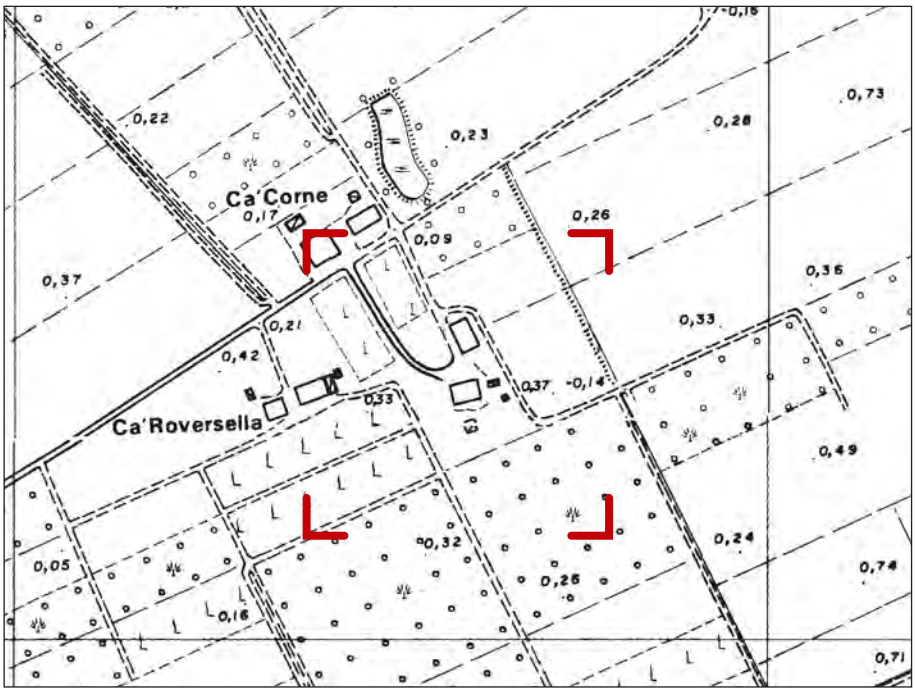
Denominazione:
LA GHIACCIAIA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101, 204102

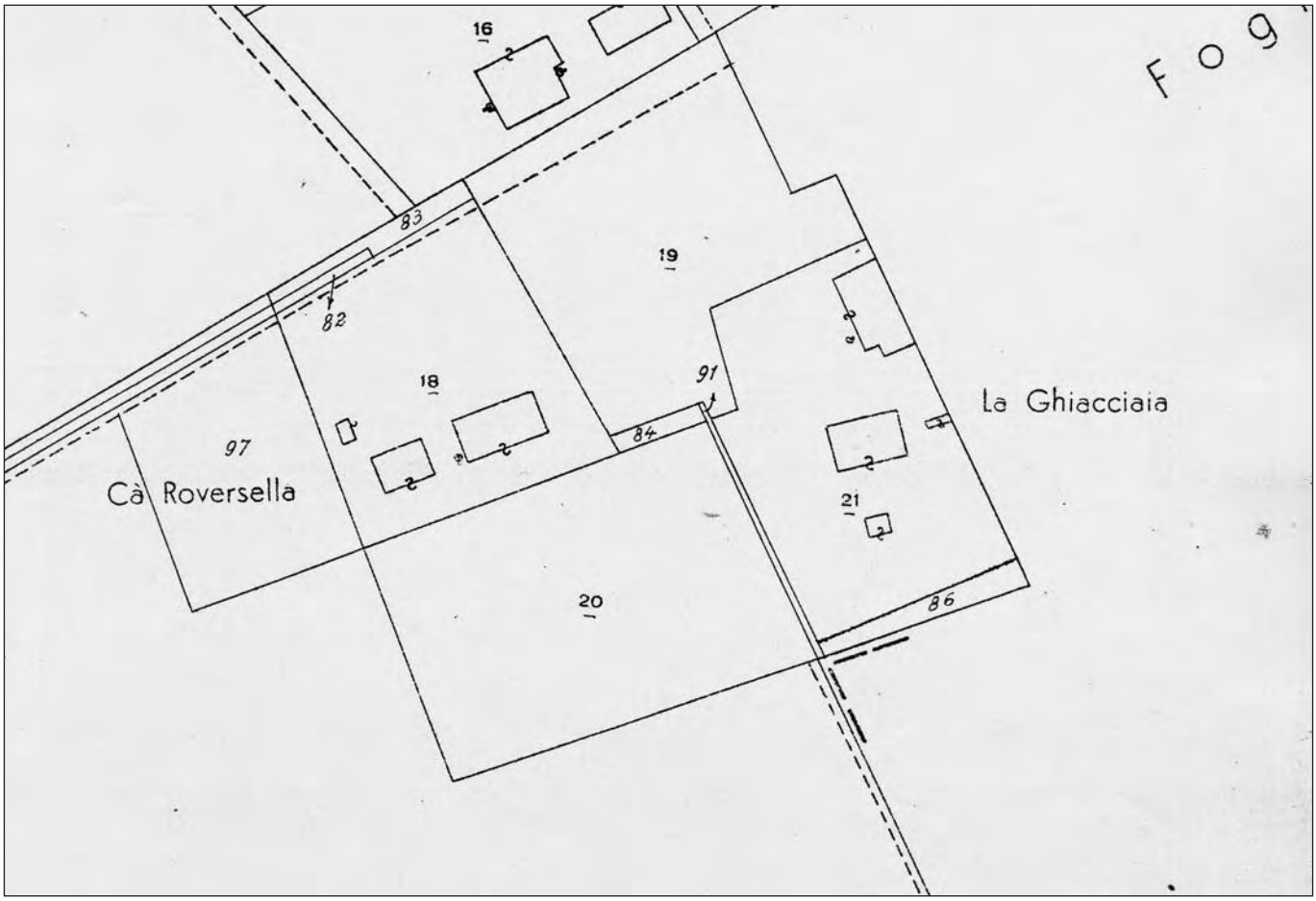
Foglio C.T.:
139





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

155

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.155/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.155/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

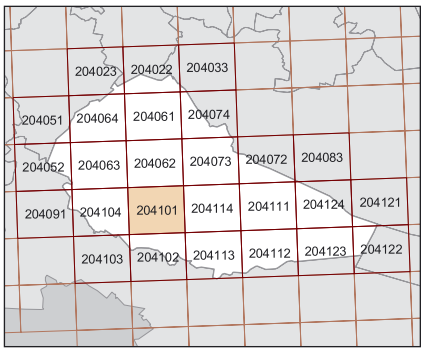
n. 156

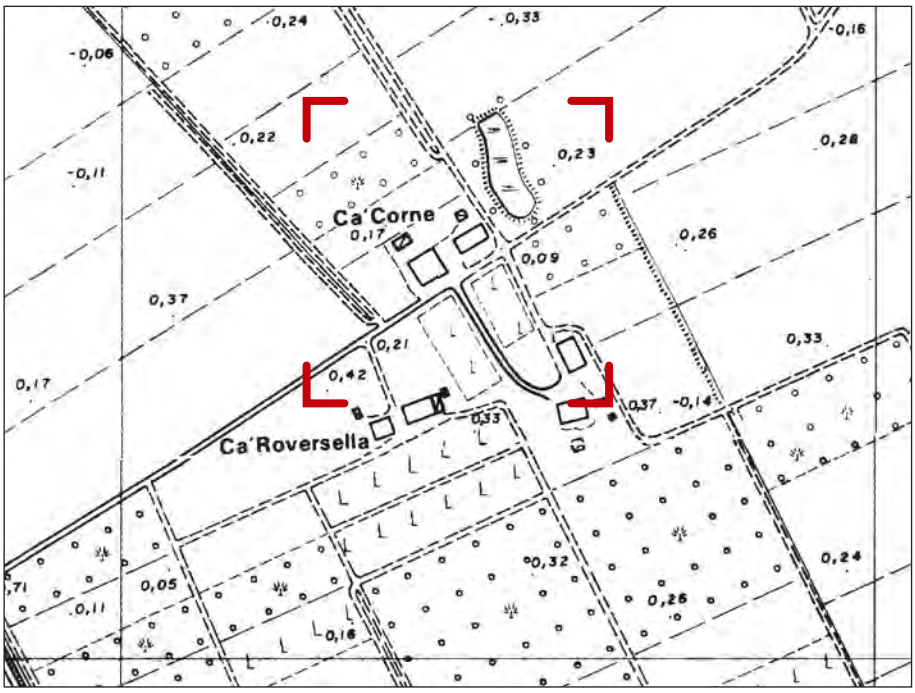
Denominazione:
CA' CORNE'

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Crocetta

Elemento C.T.R.:
204101

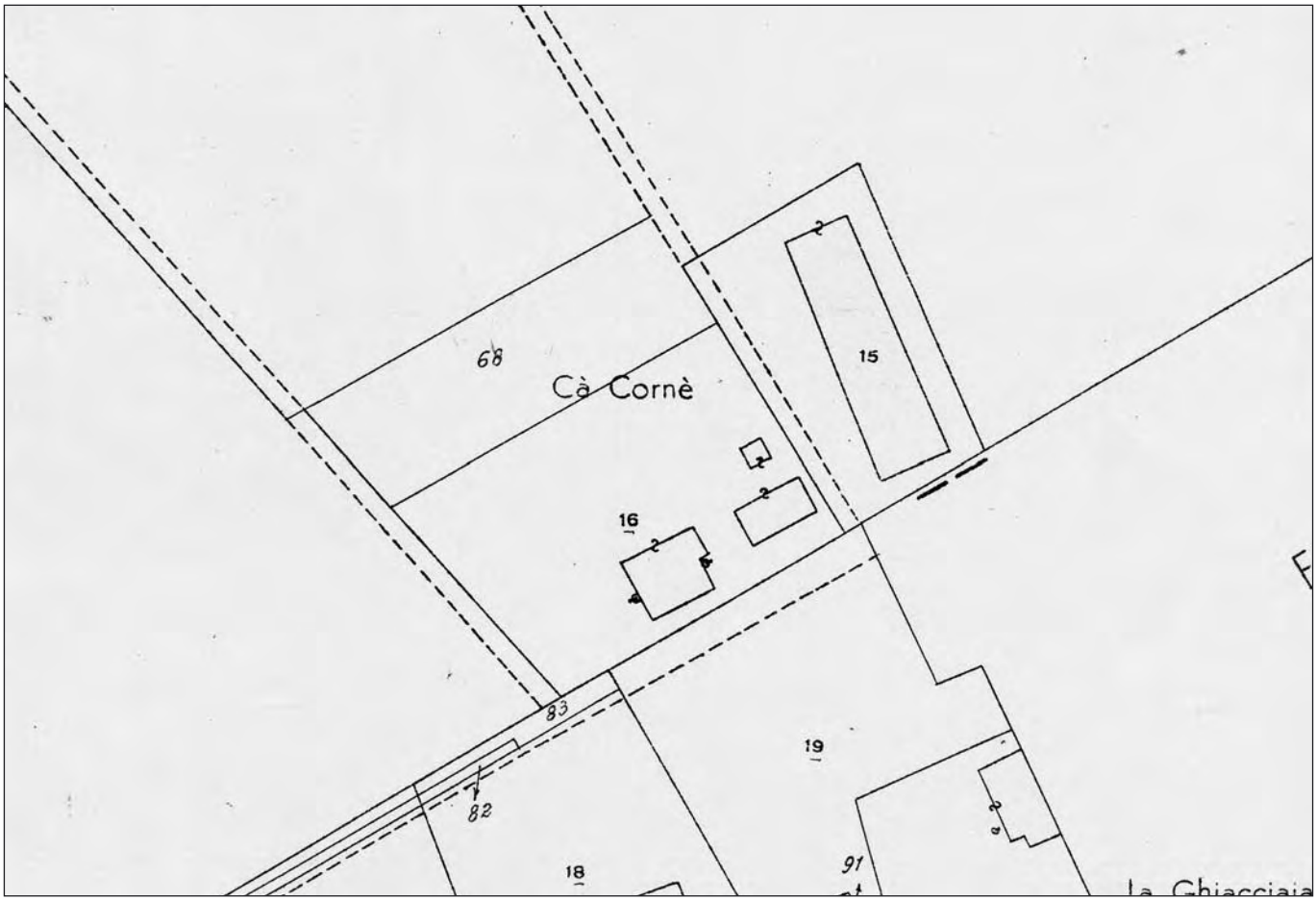
Foglio C.T.:
139





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

156

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.156/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciata decorata , gelosie in laterizio
- tetto a padiglione e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato
- tetto crollato
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.156/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura facciavista
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- portico non originale e incongruo

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

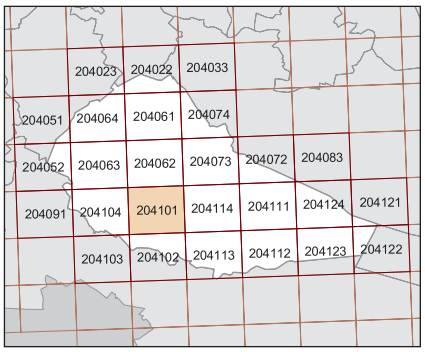
n. 157

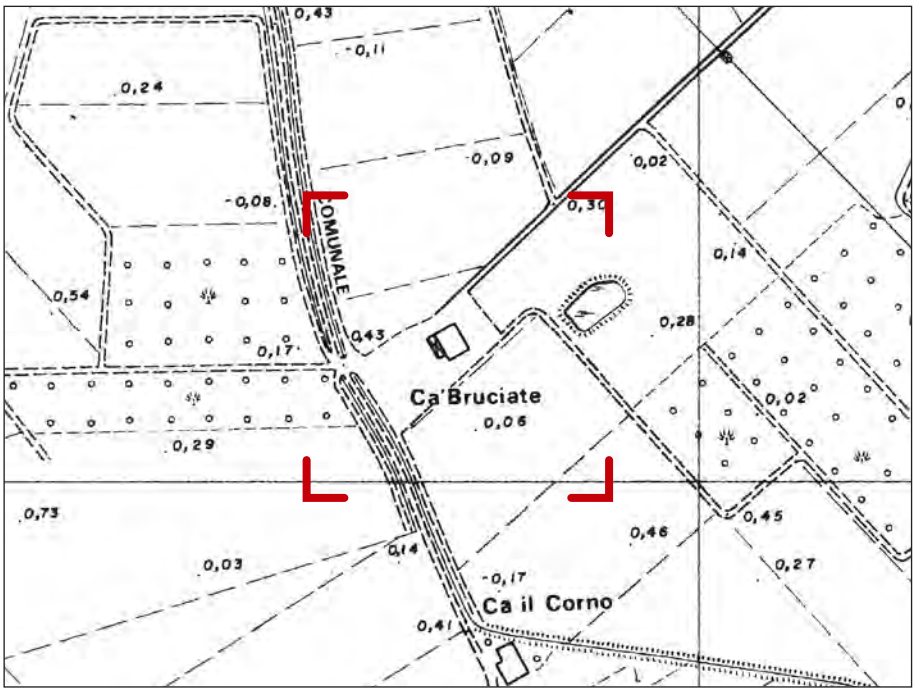
Denominazione:
CA' BRUCIATE

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204101

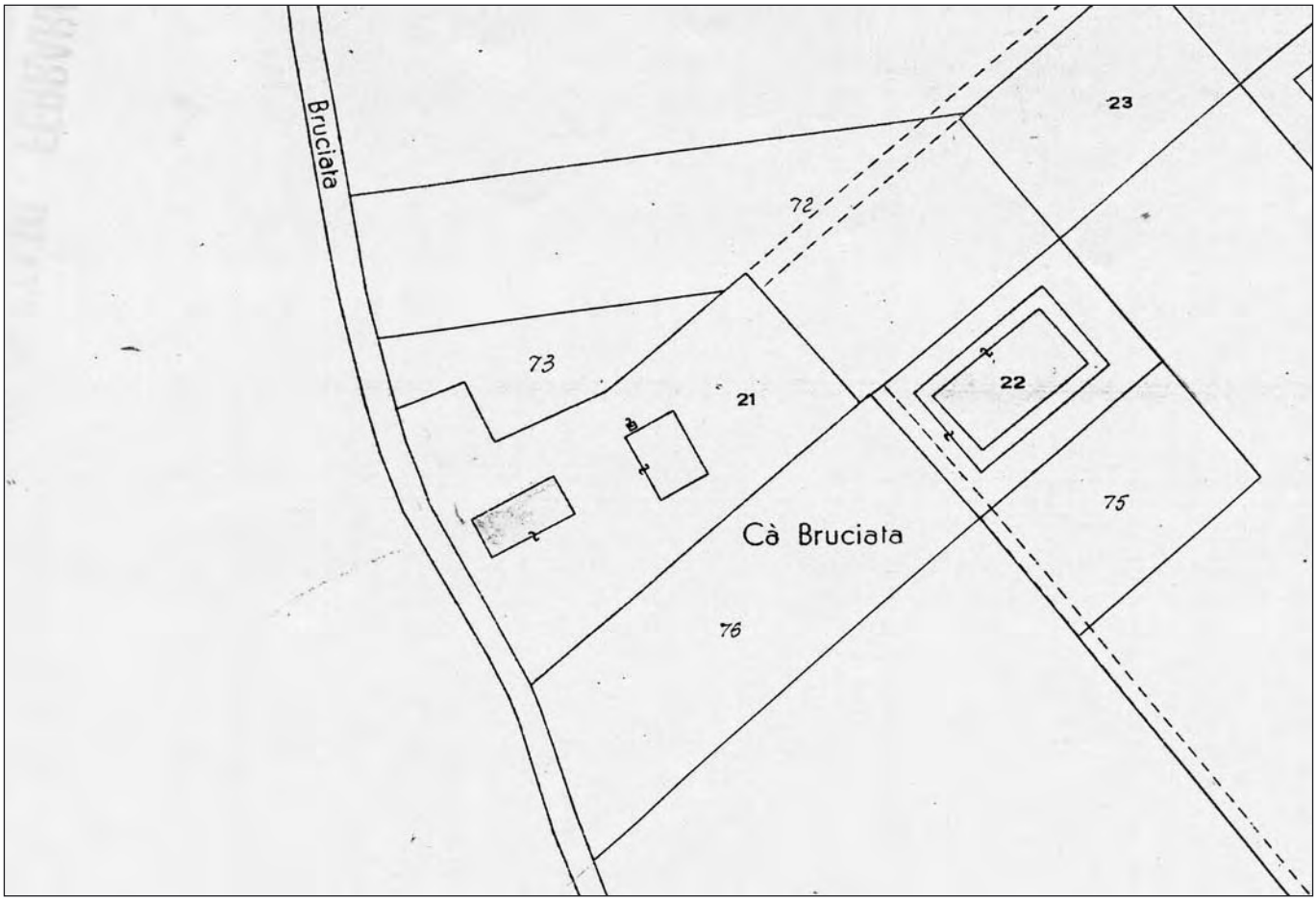
Foglio C.T.:
135





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

157

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.157 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *accorpamento di volumi incongrui*
- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

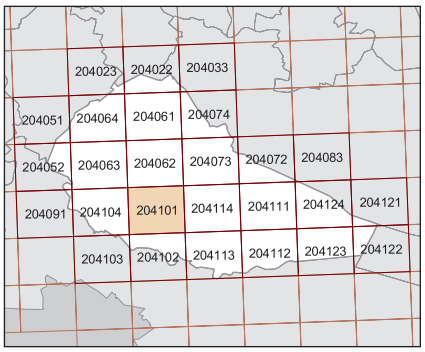
n. 158

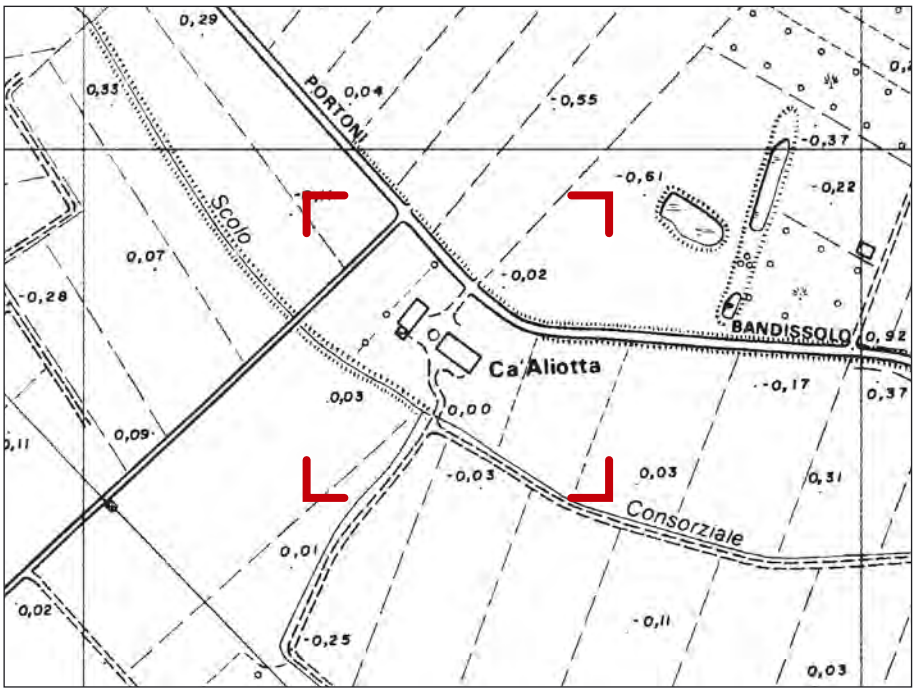
Denominazione:
CA' ALIOTTA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204101

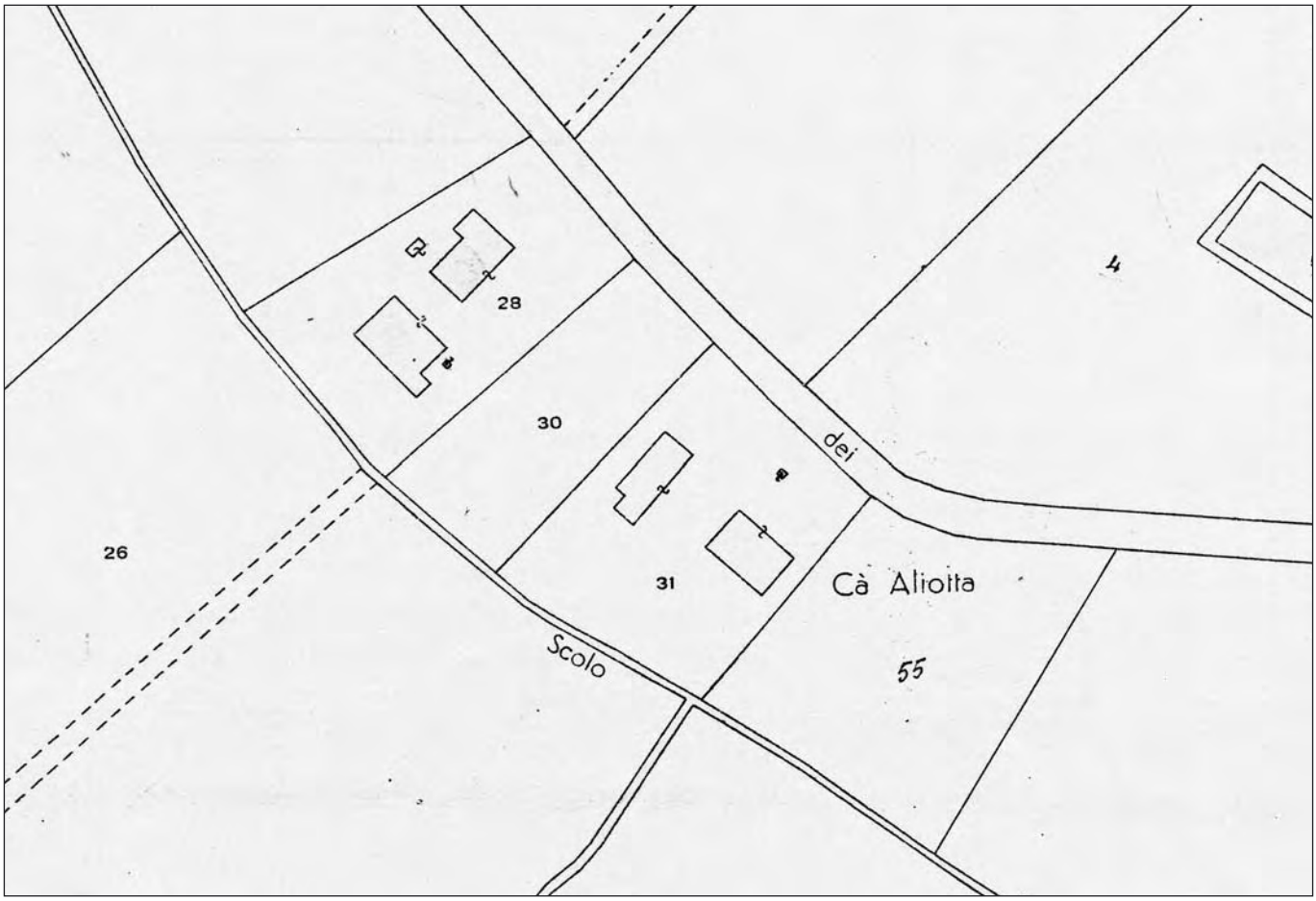
Foglio C.T.:
135





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

158

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.158/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*
- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Presenza di fontana fortemente ammalorata.

n.158/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciata regolare e simmetriche*
- *tetto a due acque con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

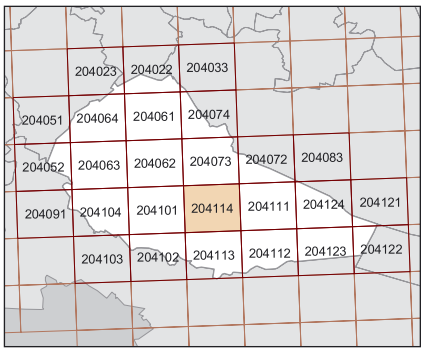
n. 159

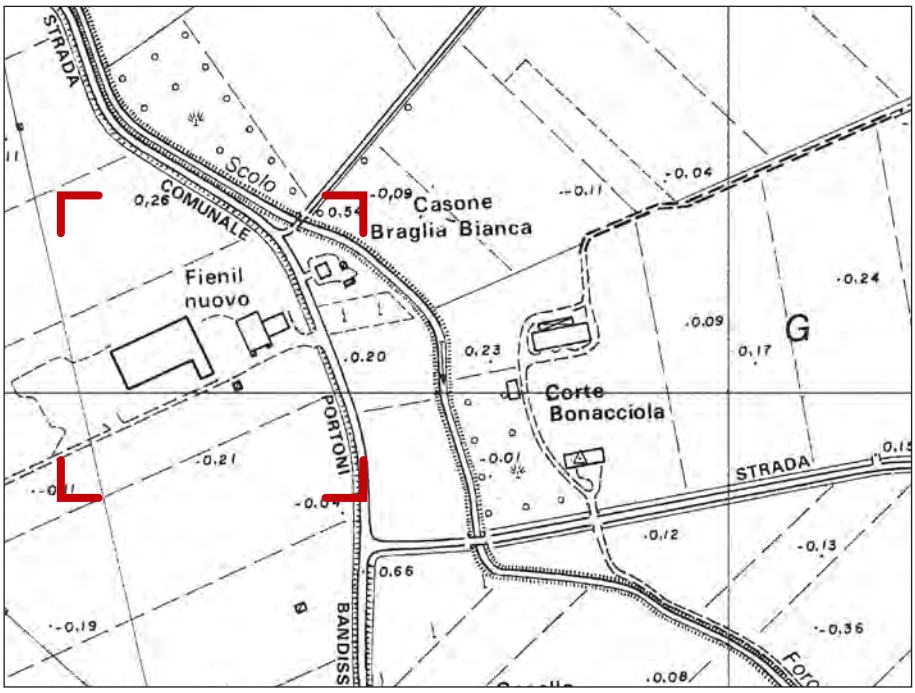
Denominazione:
FIENIL NUOVO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

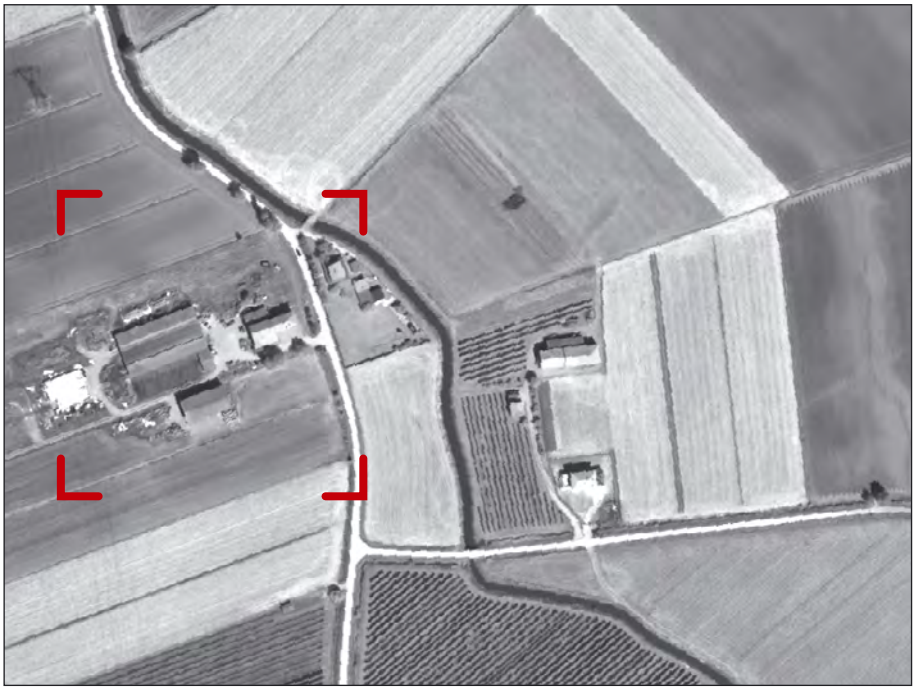
Elemento C.T.R.:
204114

Foglio C.T.:
140

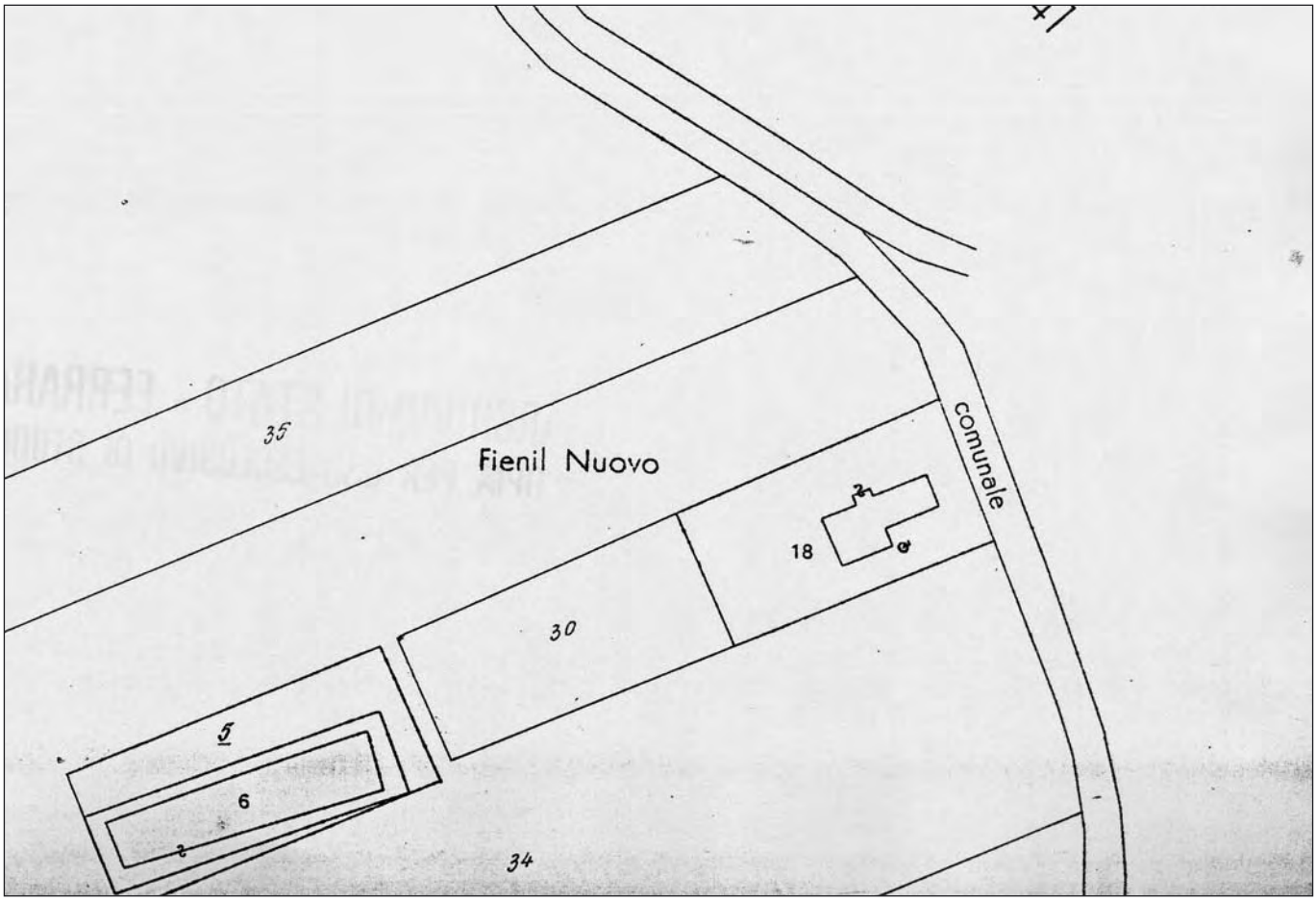




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

159

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.159/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.159/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

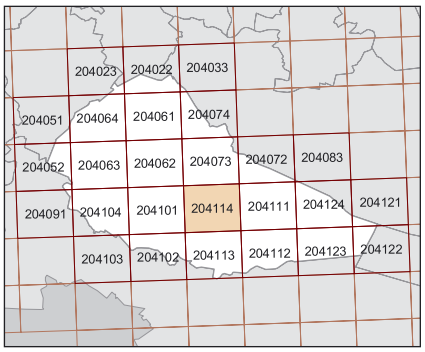
n. 160

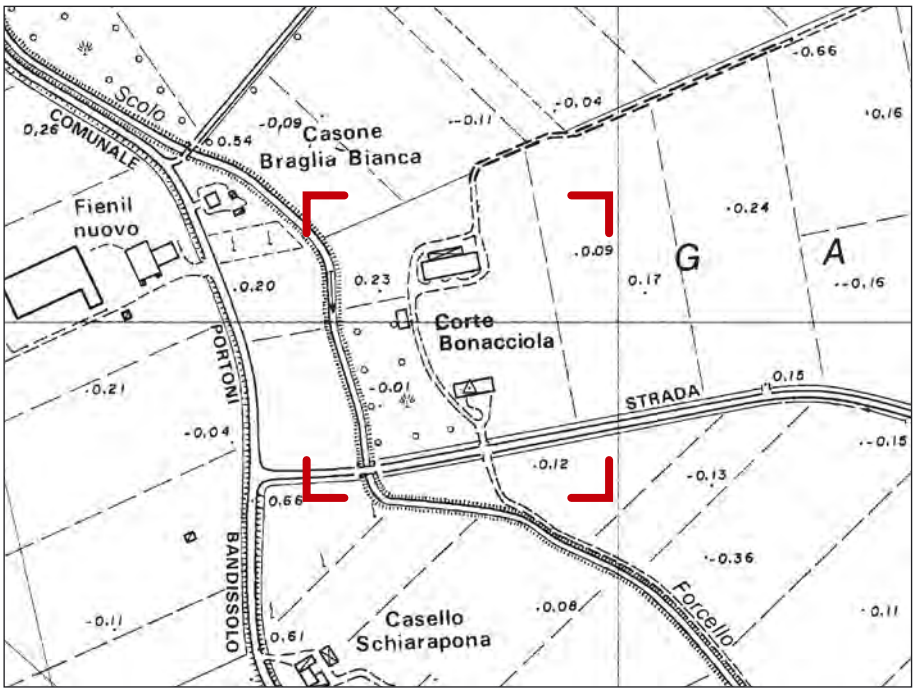
Denominazione:
CORTE BONACCIOLA
FATTORIA RIGHINI

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204114

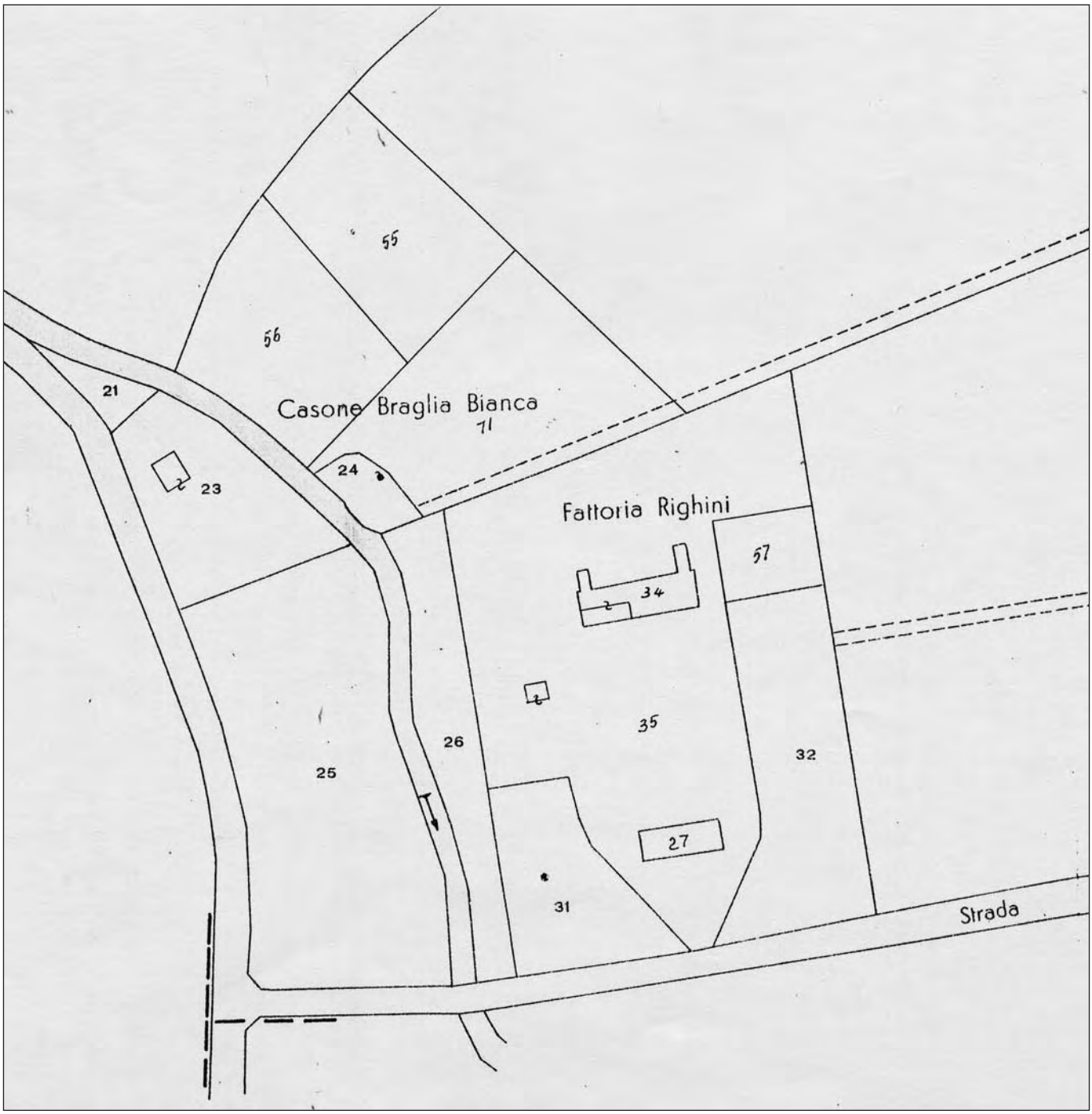
Foglio C.T.:
141



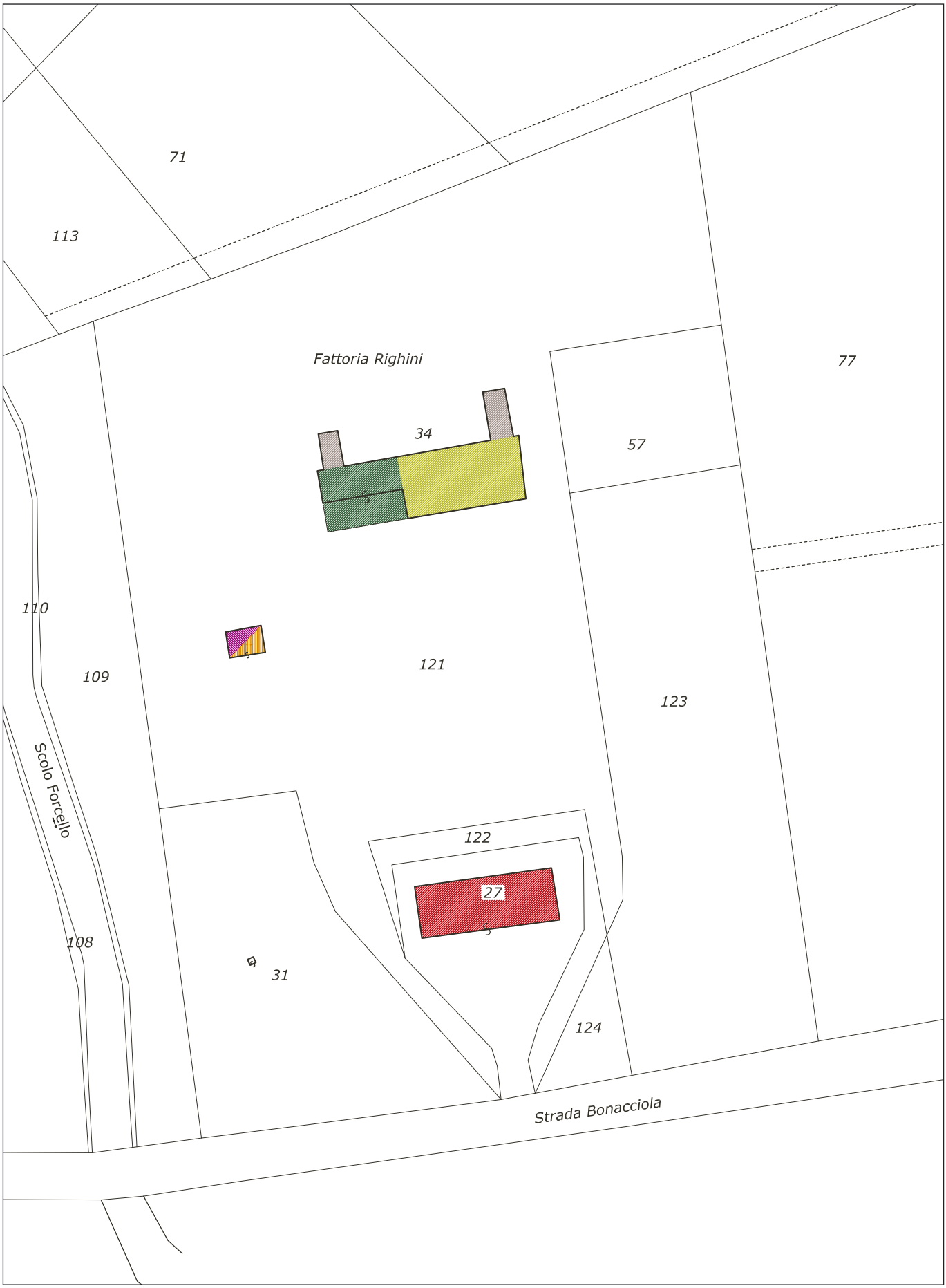


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002

Scala 1:1000

160

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Assenza di conformità tra stato dei luoghi e stato rappresentato sulle mappe.

n.160/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a tre acque per il fienile; a capanna per il magazzino

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico sul retro del fienile, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.160/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato completamente trasformato a fin abitativi.

n.160/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto due acque parte alta*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Fabbricato in apparente disuso.

vista laterale 160/A

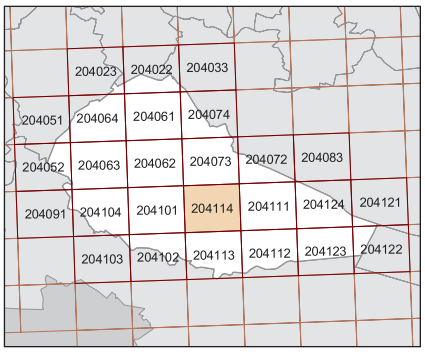
n. 161

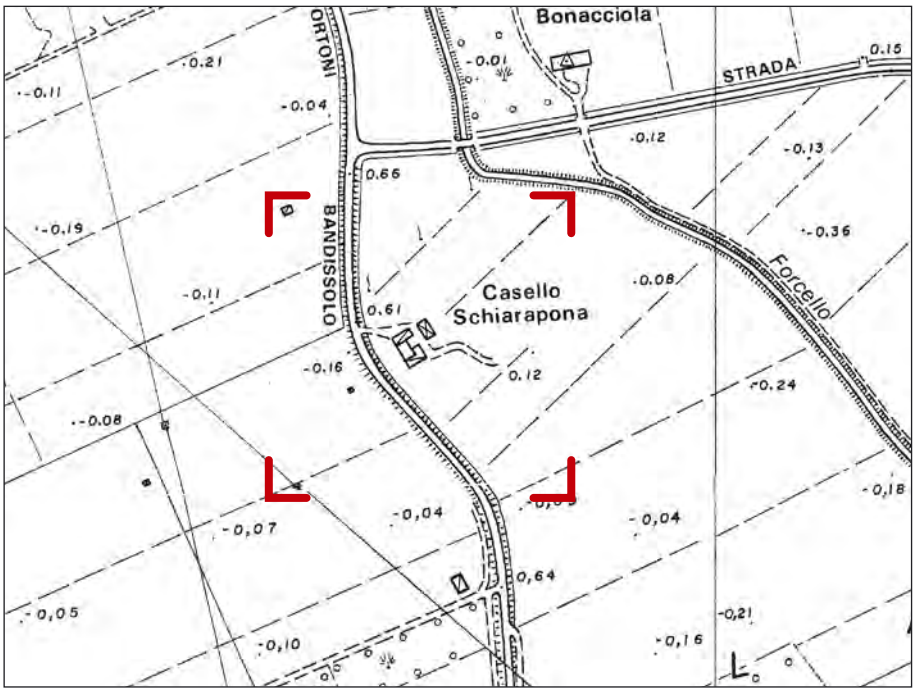
Denominazione:
CASELLO SCHIARAPONA

Ubicazione:
Portoverrara, Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204114

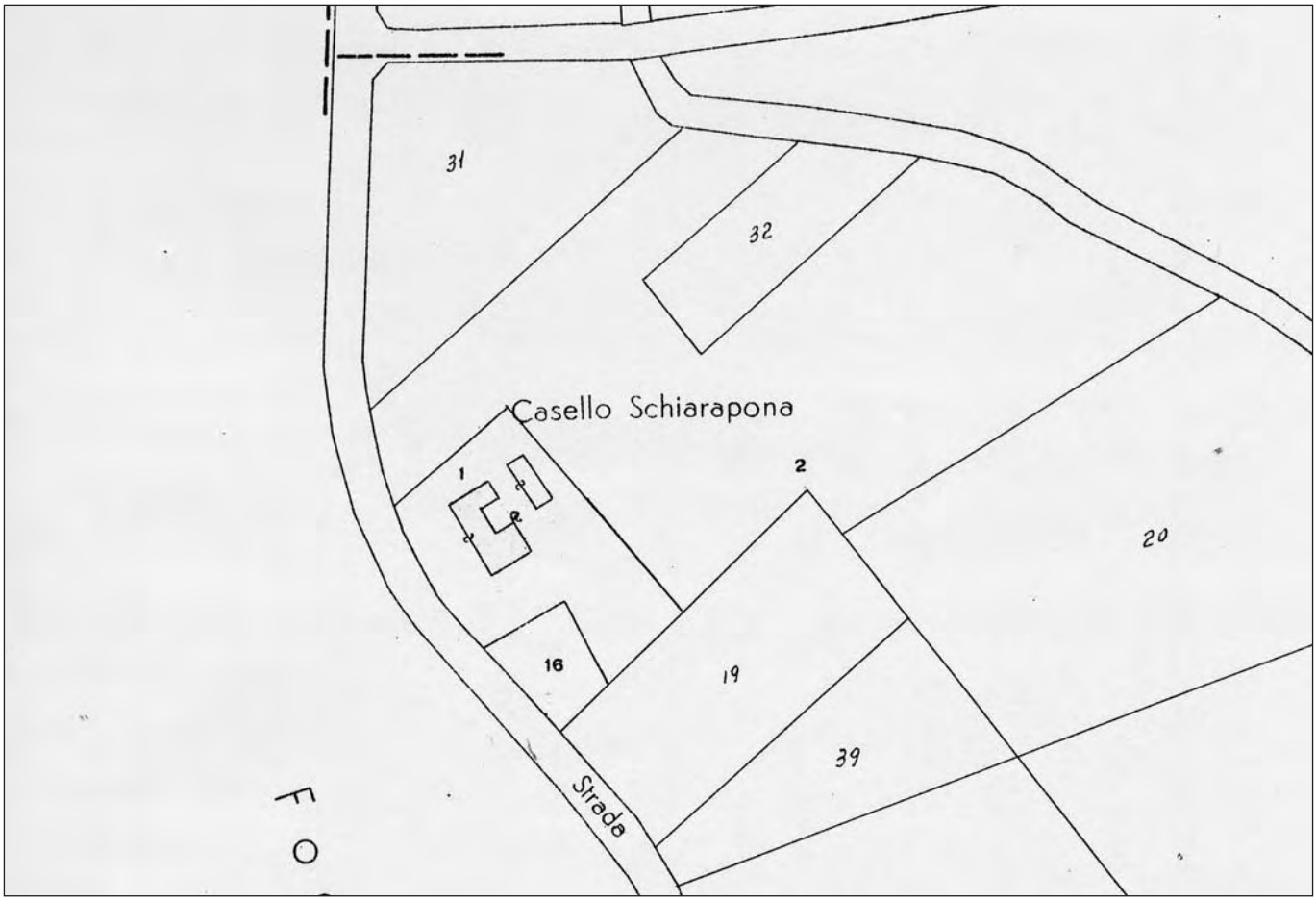
Foglio C.T.:
151





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

161

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.161/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *cornici con decori e marcapiano*
- *tetto a quattro e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Si evidenzia la peculiarità della manufatto con corpo centrale a due piani ad uso abitativo ed il ribassamente di quelli laterali ad uso deposito e magazzino, caratteristica ricorrente in molti edifici del territorio rurale locale.

n.161/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino /deposito

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*
- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

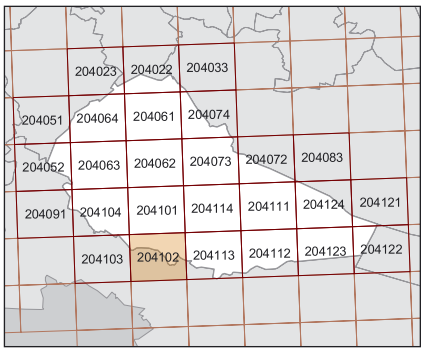
n. 162

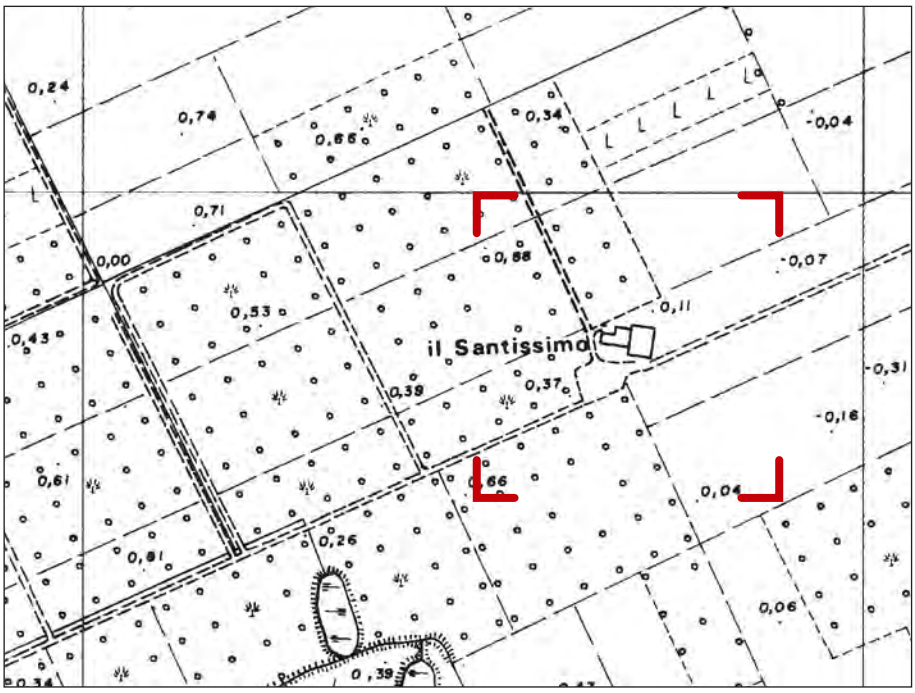
Denominazione:
IL SANTISSIMO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204102

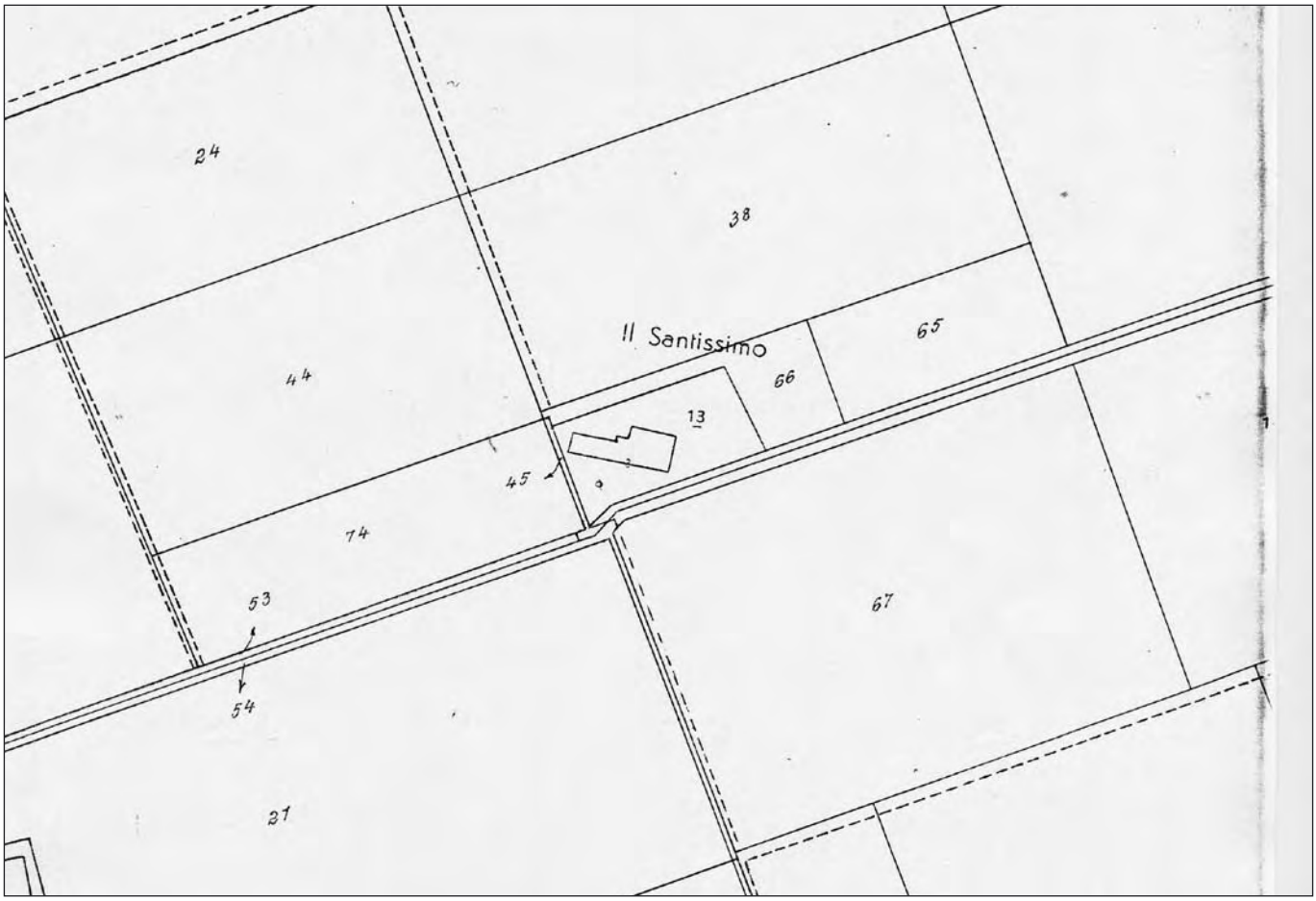
Foglio C.T.:
140





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

162

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.162/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico annesso già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.162/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

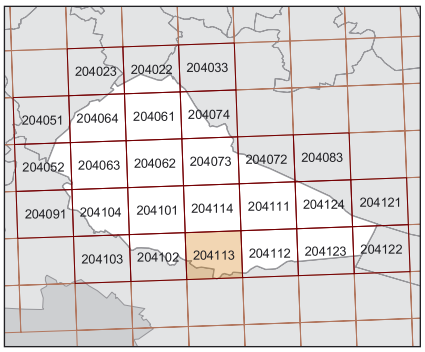
n. 163

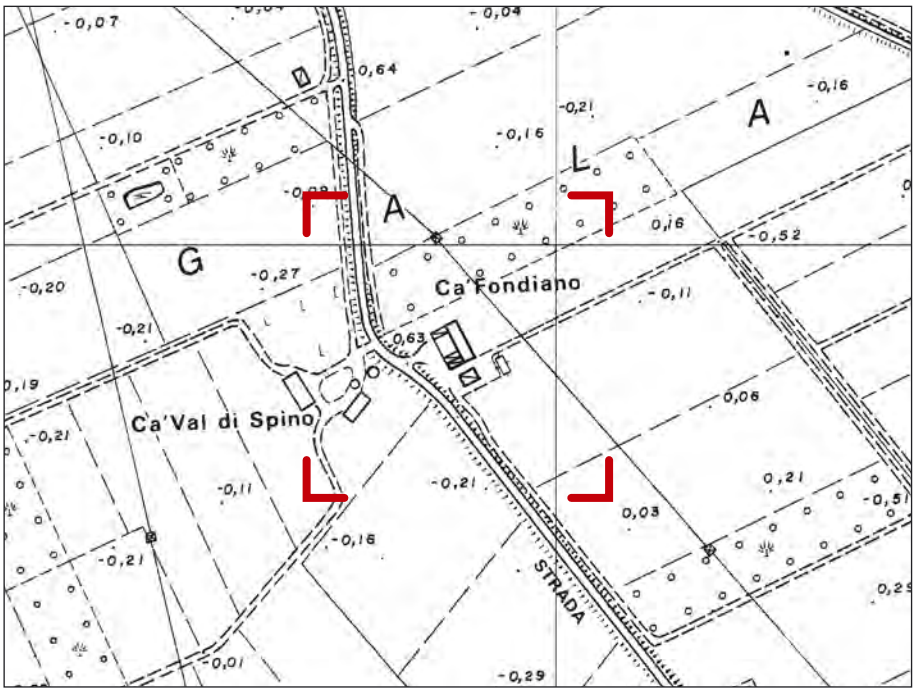
Denominazione:
CA' FONDIANO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

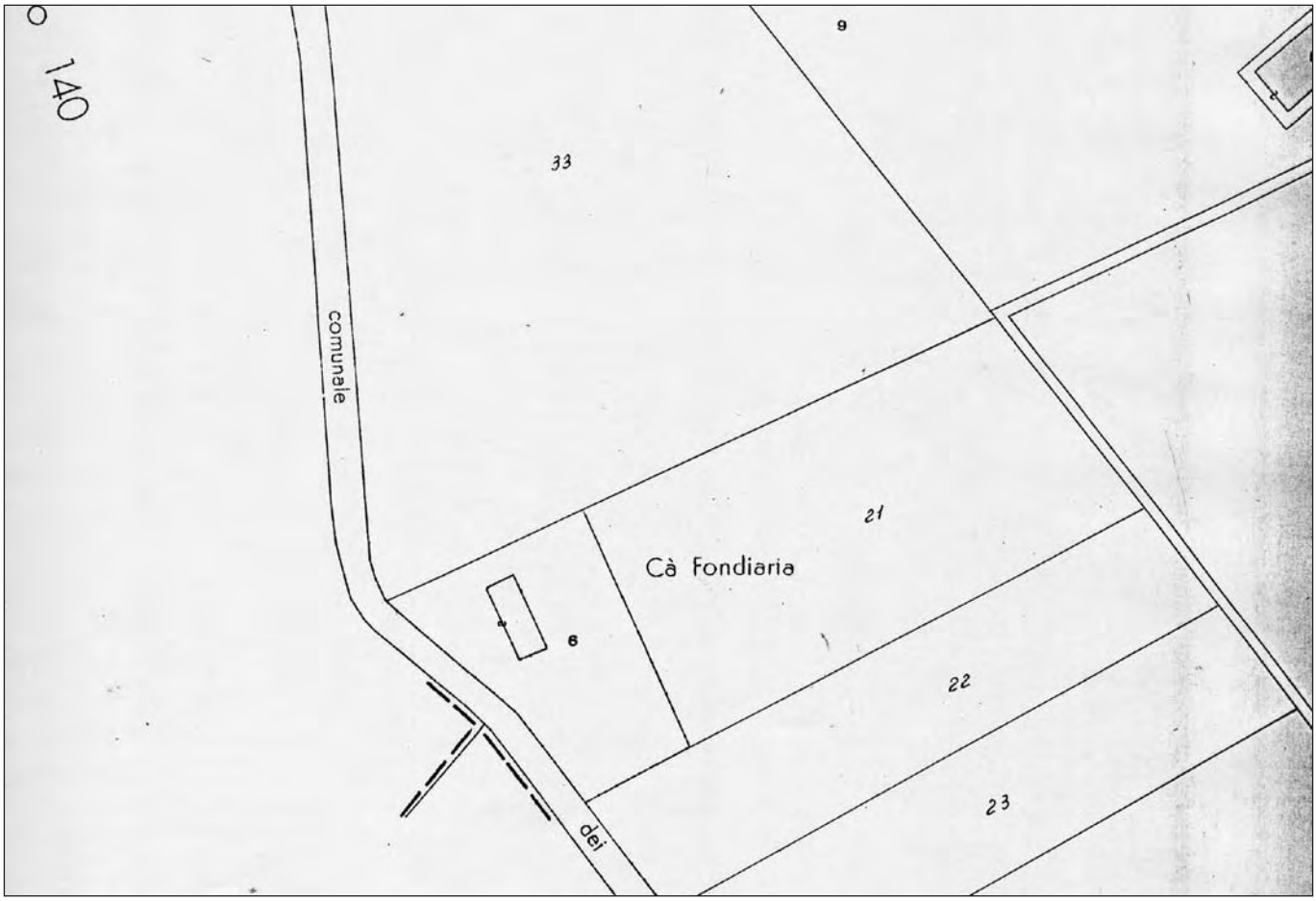
Foglio C.T.:
151





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

163

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.163/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *accorpamento volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

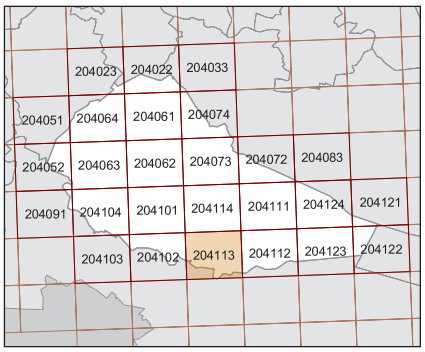
n. 164

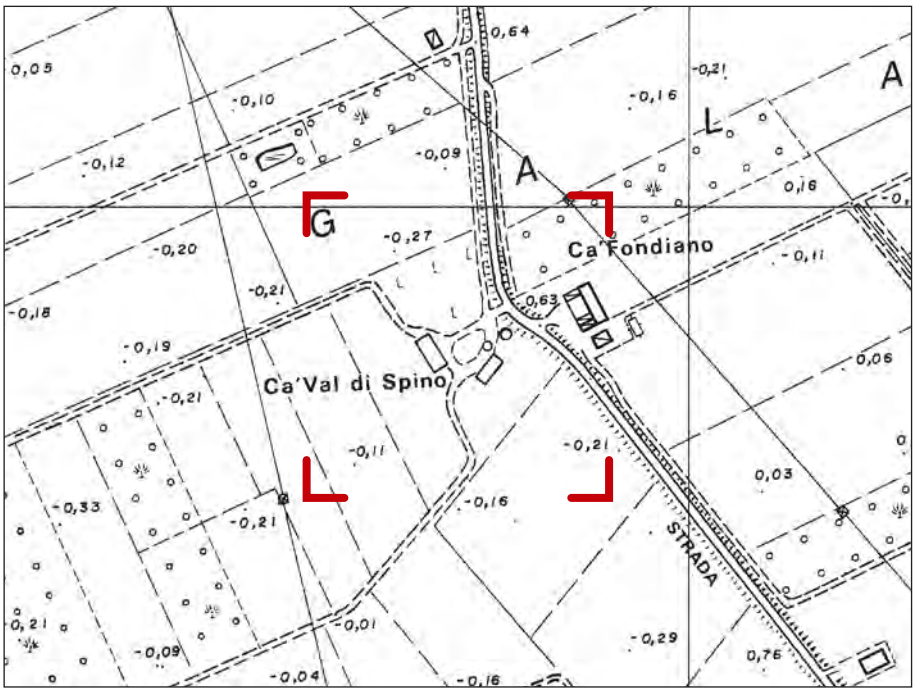
Denominazione:
CA' VAL DI SPINO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

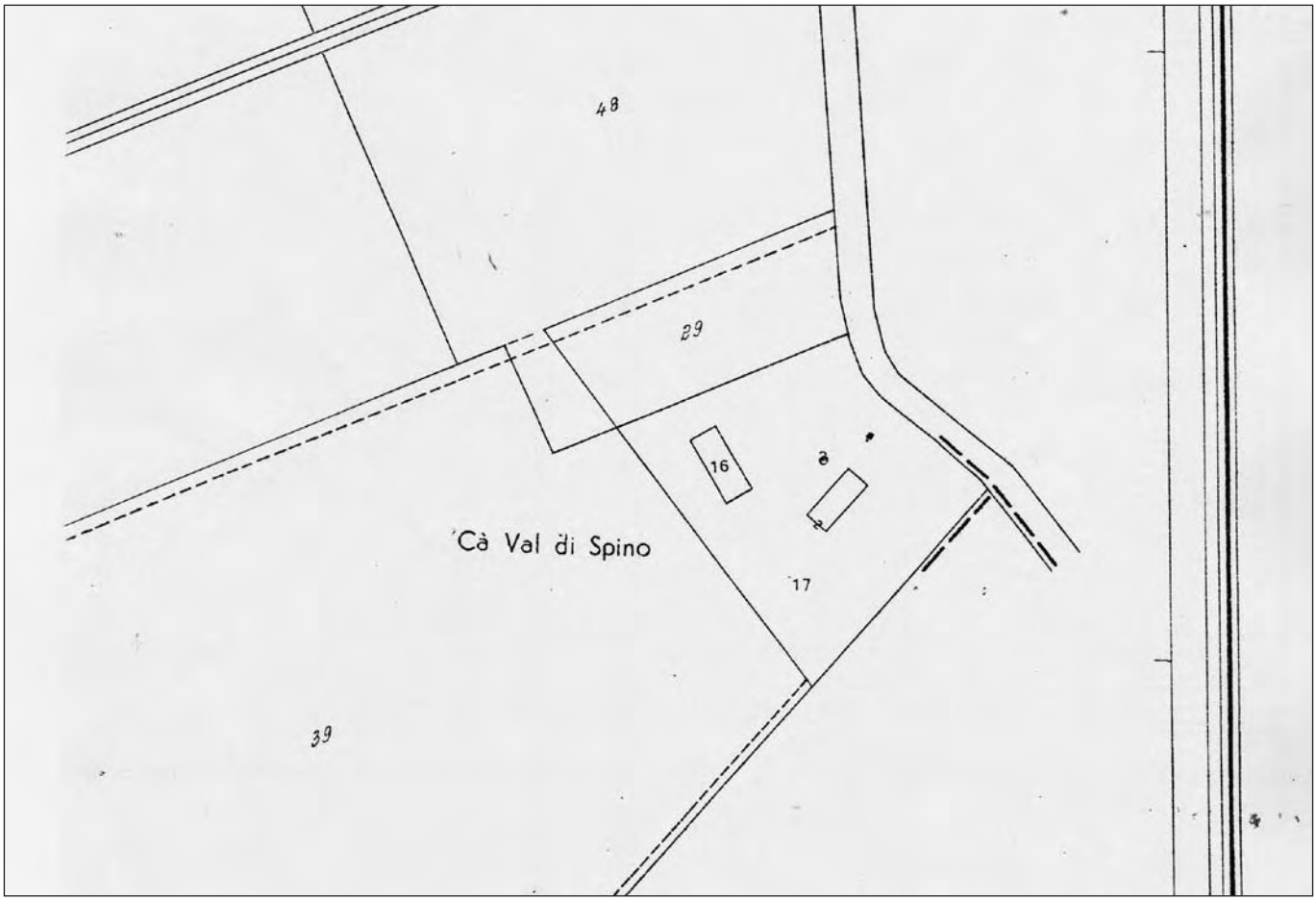
Foglio C.T.:
140



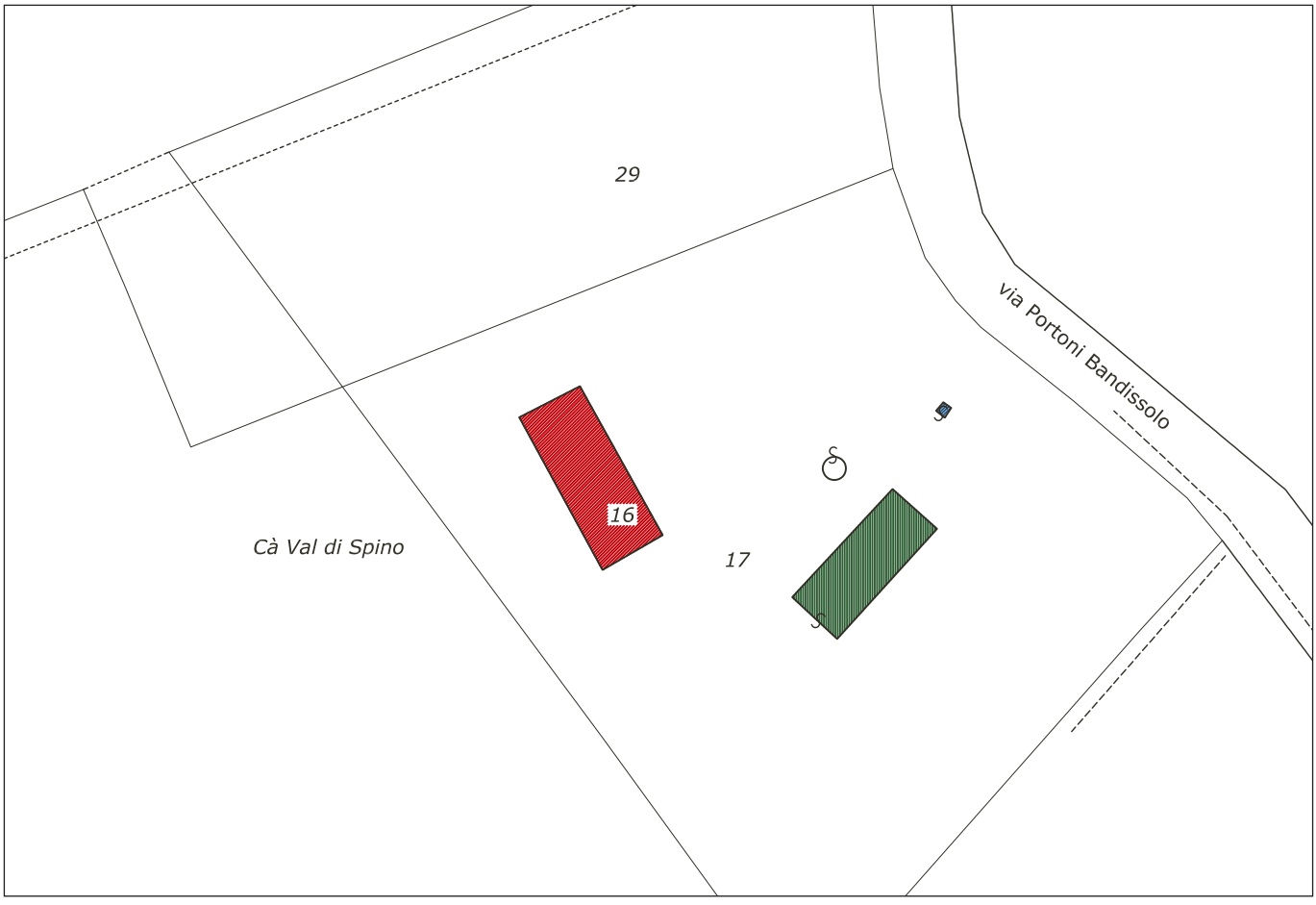


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

164

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	■

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.164/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino/deposito

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si segnala inoltre la presenza di un manufatto originale di difficile classificazione, in mattoni facciavista intonacati, con copertura a emisferica.

n.164/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

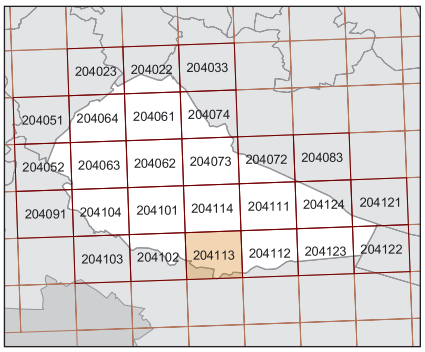
n. 165

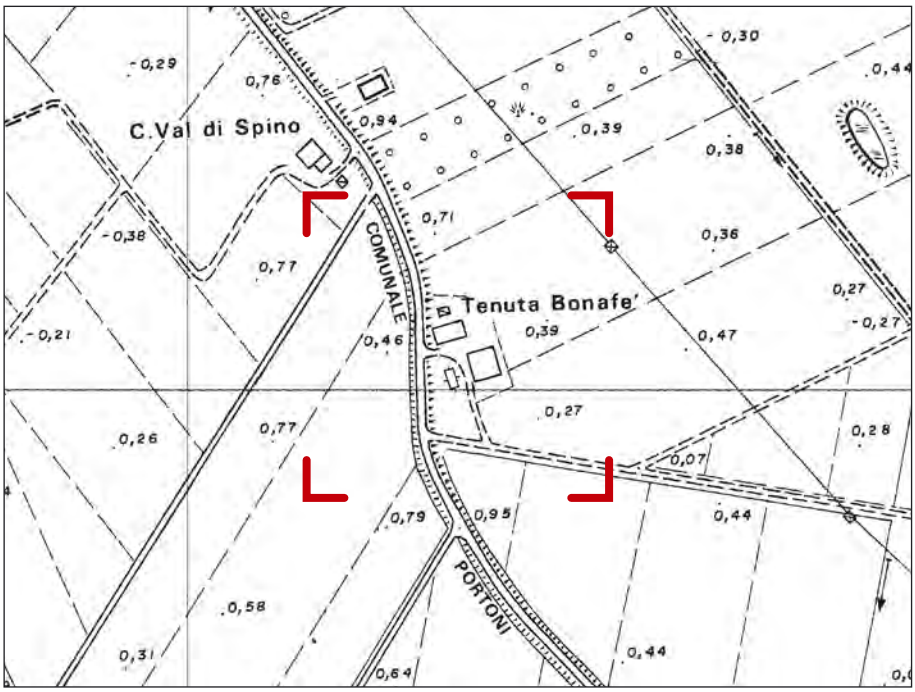
Denominazione:
TENUTA BONAFE'

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

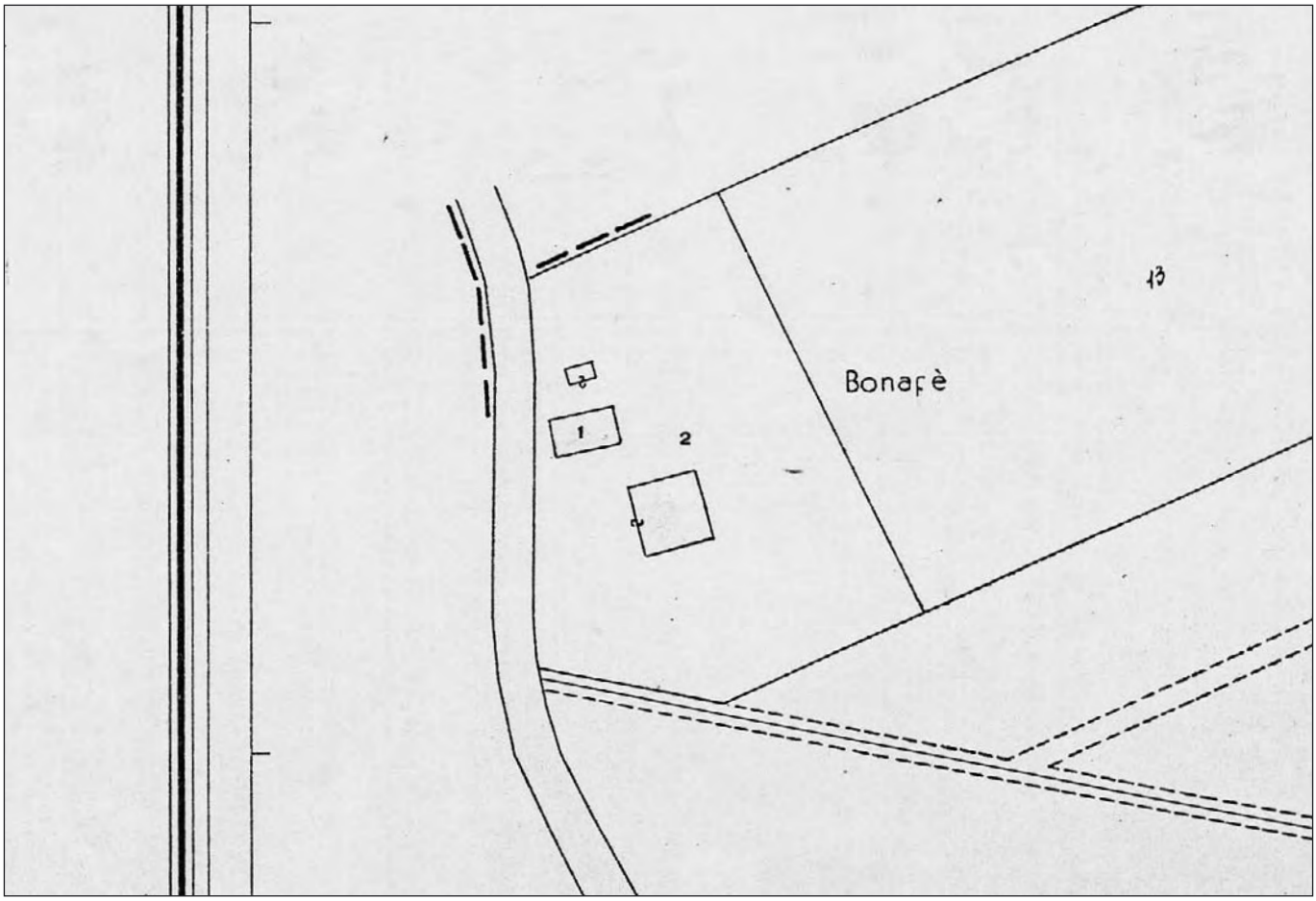
Foglio C.T.:
153



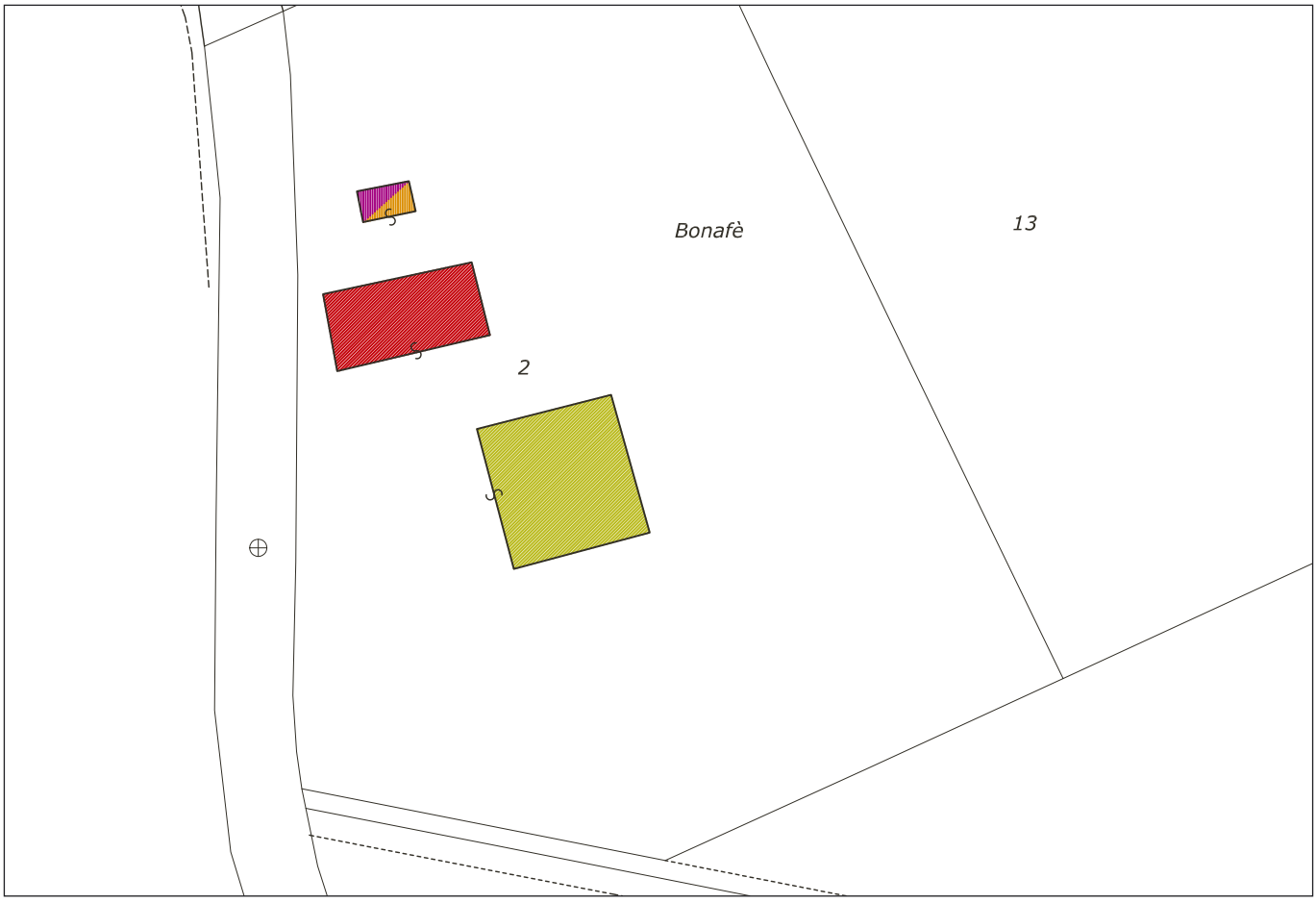


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

165

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Il fienile è quasi interamente crollato. Si individua solo la posizione in mappa e l'impianto generale a pilastri e muratura facciavista.

n.165/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.165/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno- pollaio/porcilaia

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a capanna e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesti della copertura*
- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Trattasi di manufatto caratteristico del territorio rurale locale.

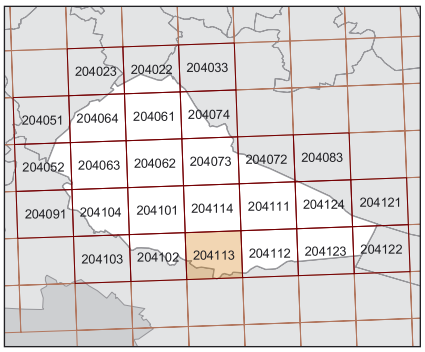
n. 166

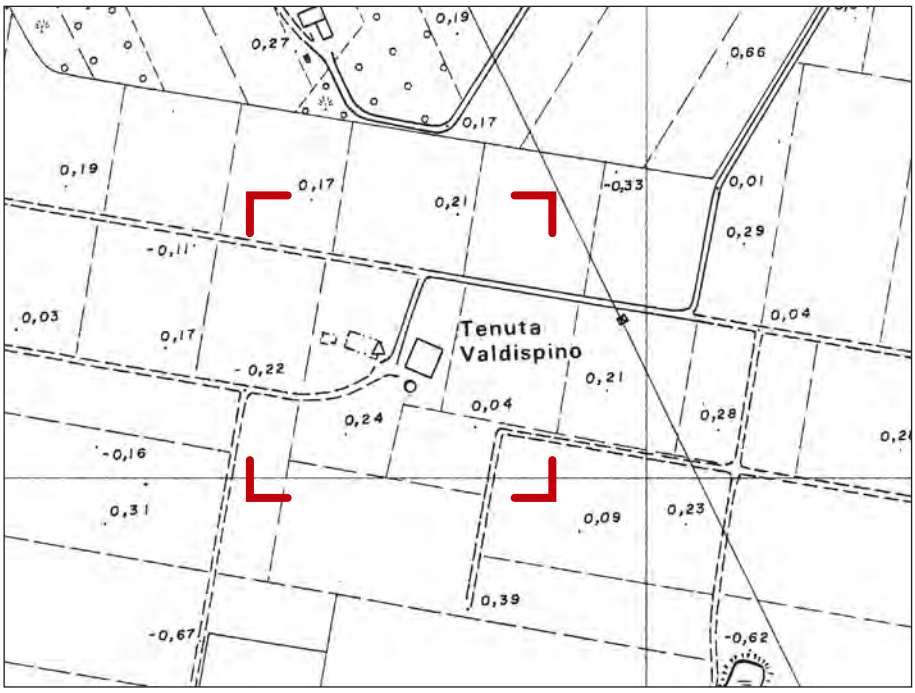
Denominazione:
TENUTA VALDISPINO CASSINA

Ubicazione:
Portoverrara, Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

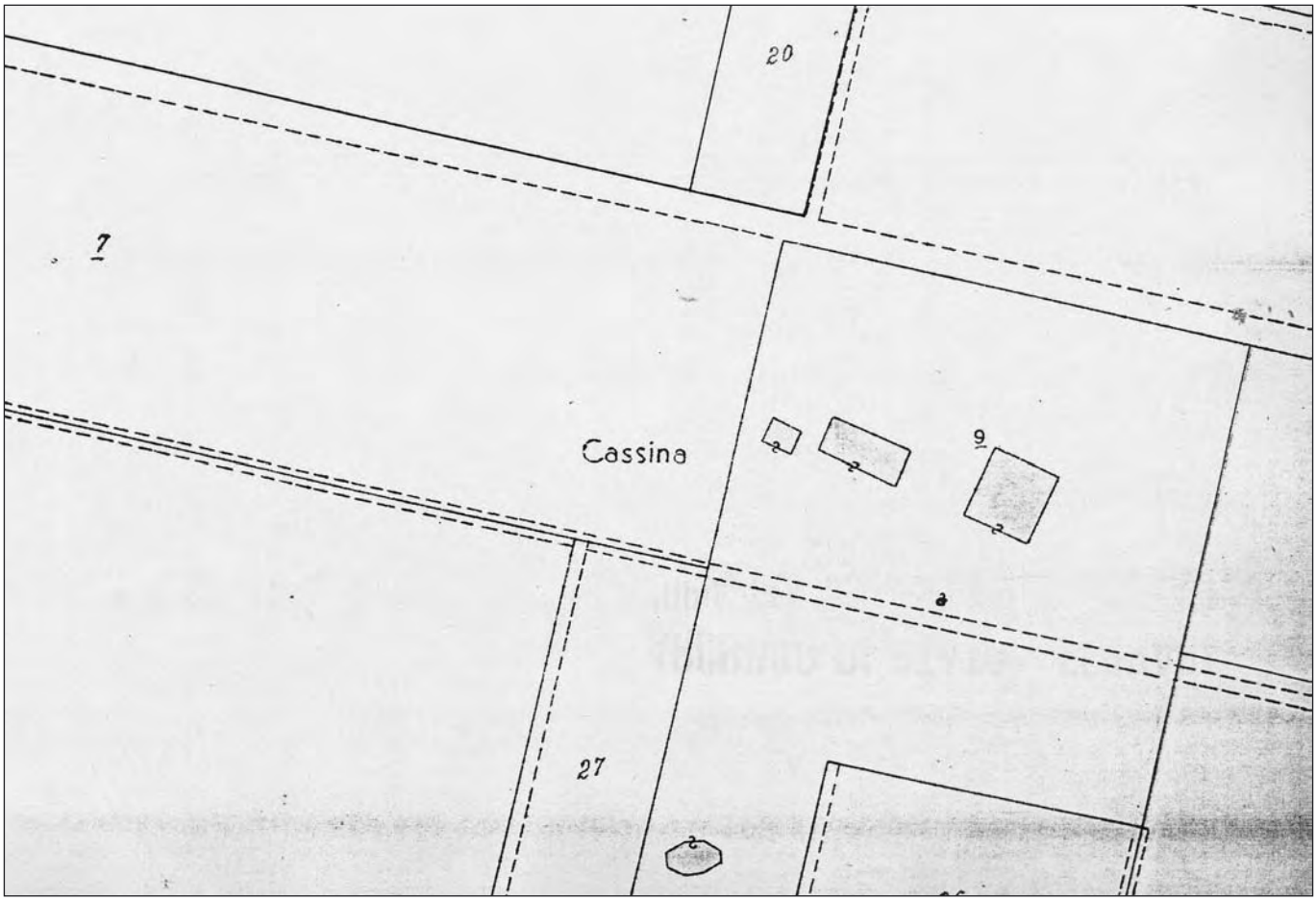
Foglio C.T.:
150



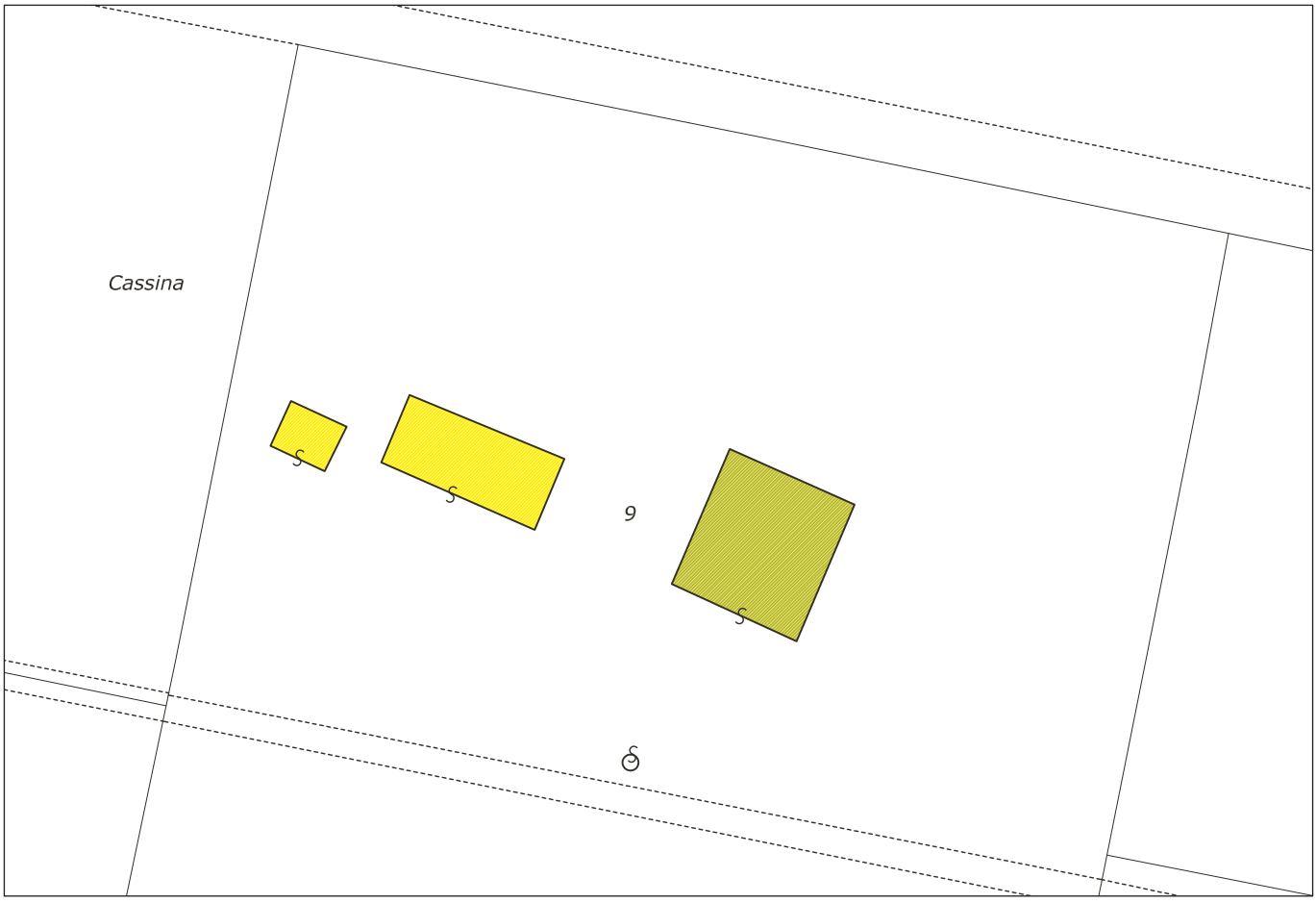


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

166

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.166/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

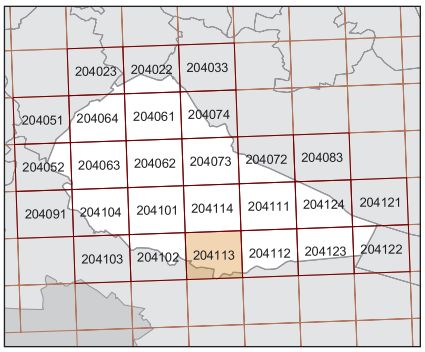
n. 167

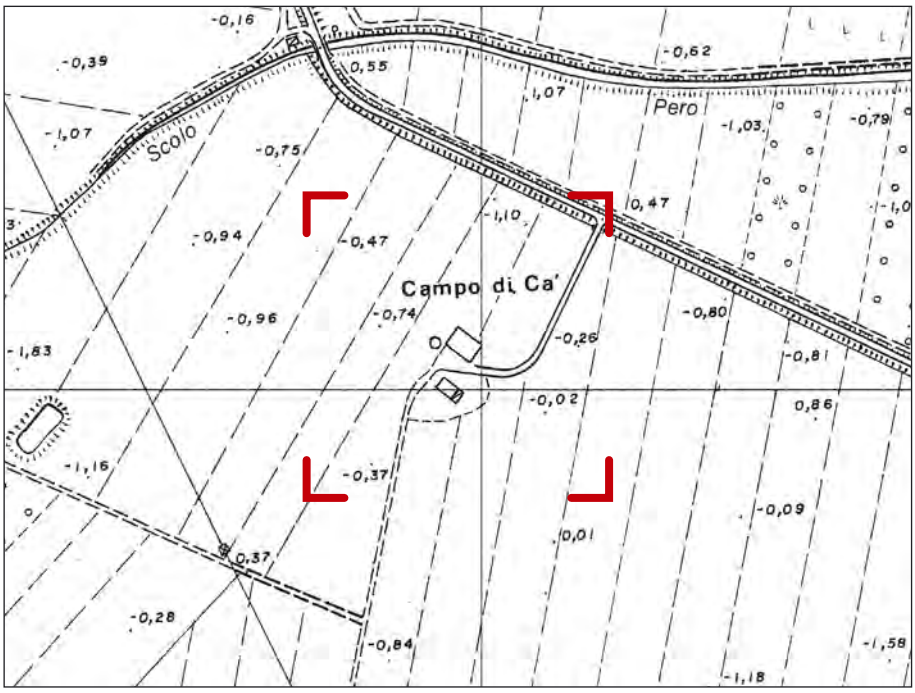
Denominazione:
CAMPO DI CA'

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

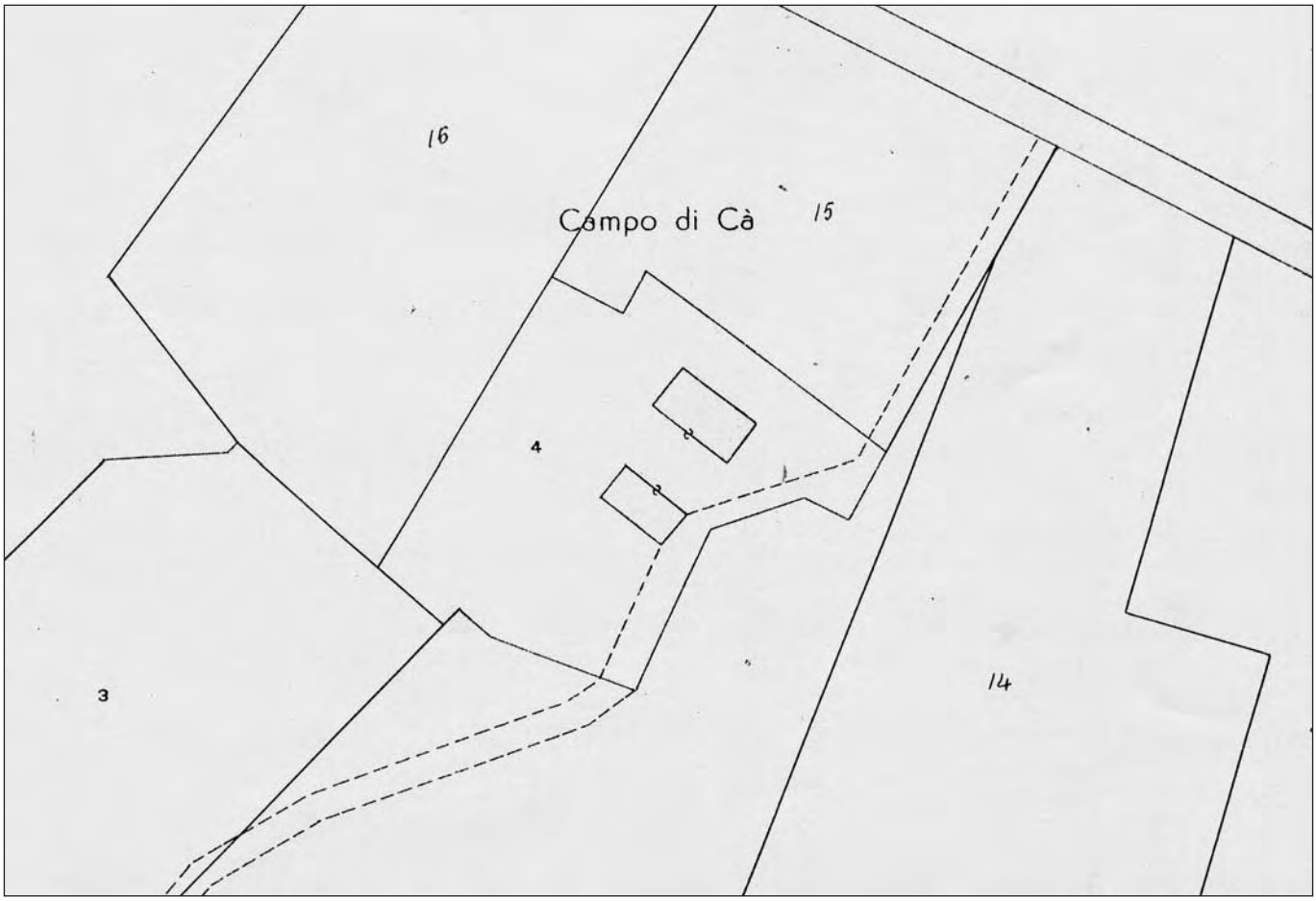
Foglio C.T.:
157



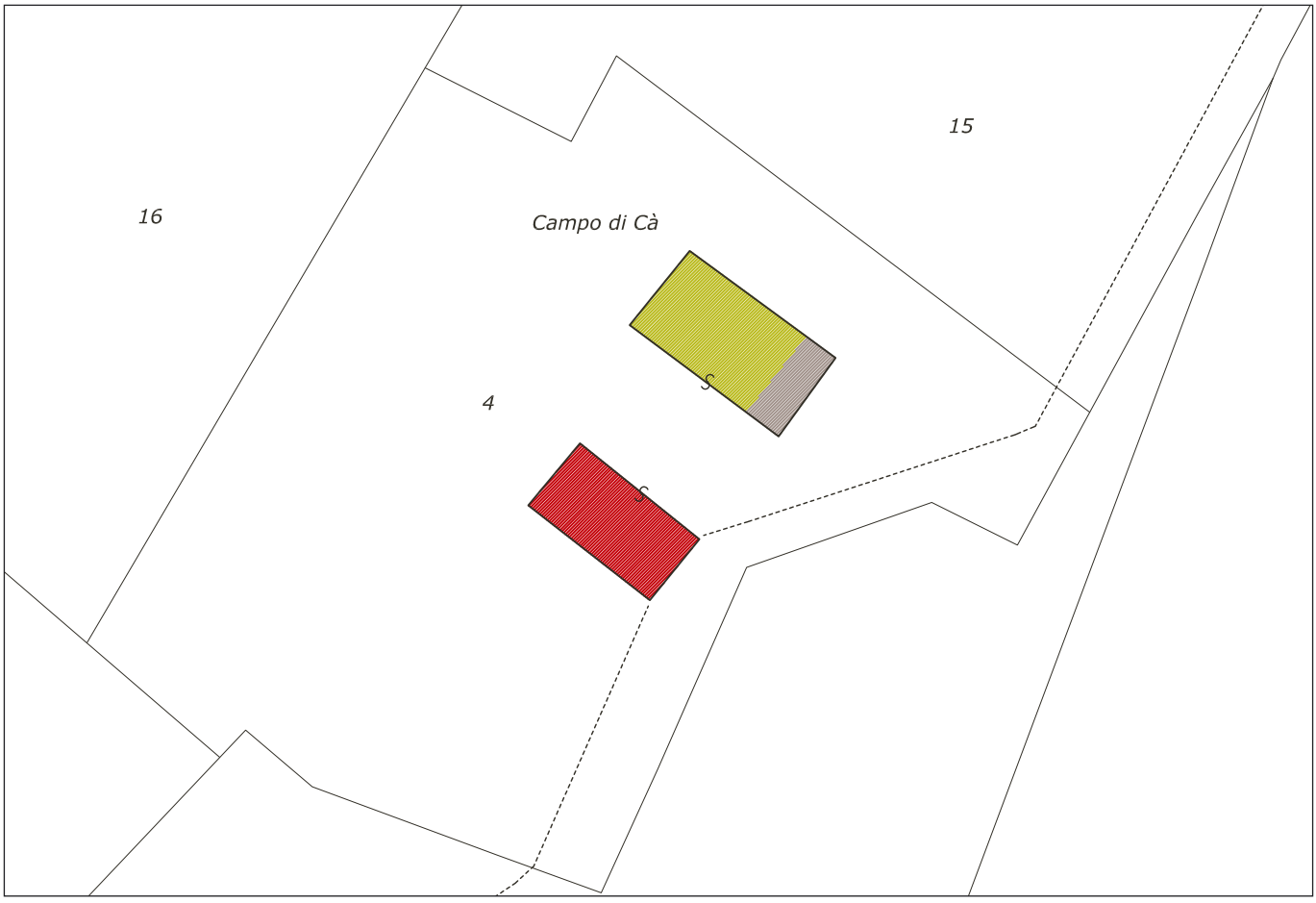


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

167

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.167/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri a vista
- facciate regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.167/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

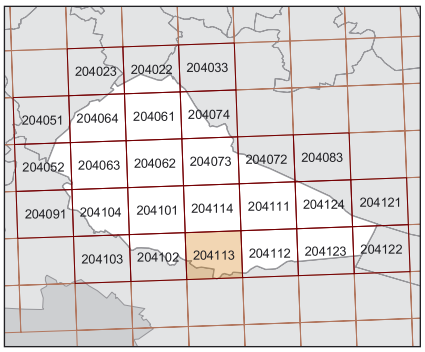
n. 168

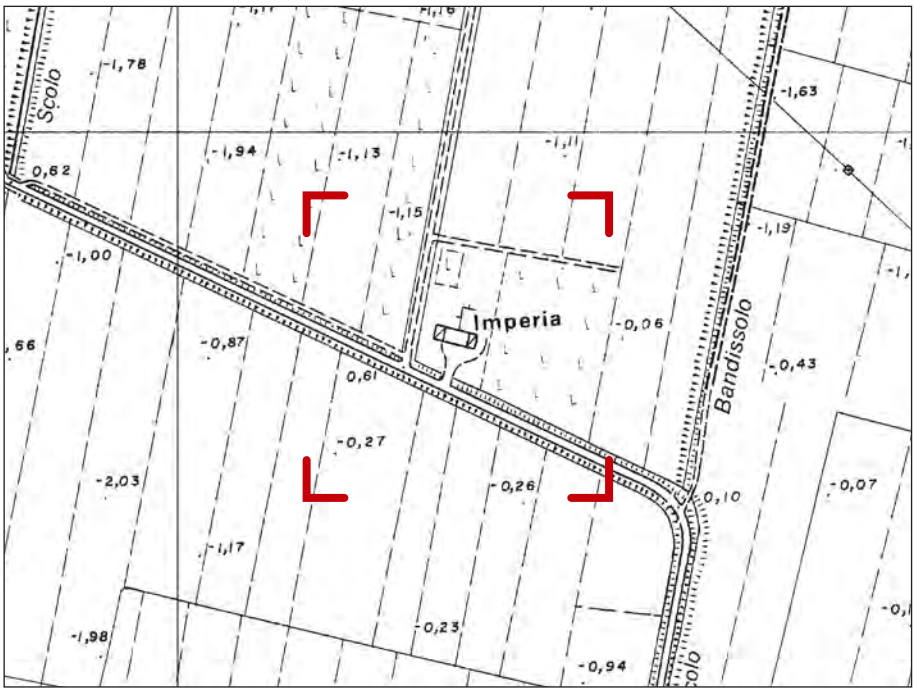
Denominazione:
IMPERIA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Portoni Bandissolo

Elemento C.T.R.:
204113

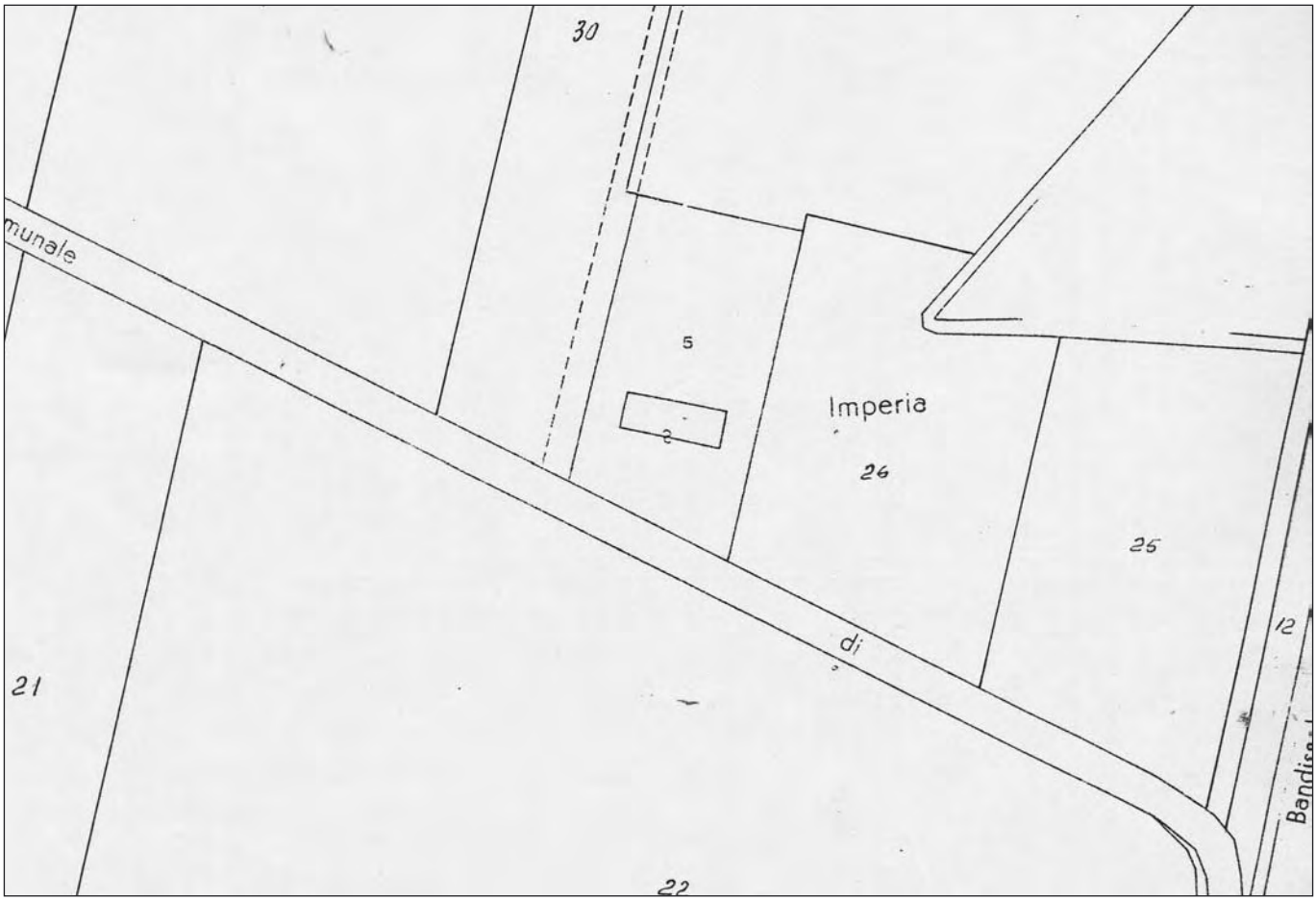
Foglio C.T.:
157





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

168

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.168/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione- magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado generalizzato*
- *tamponamenti ingongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

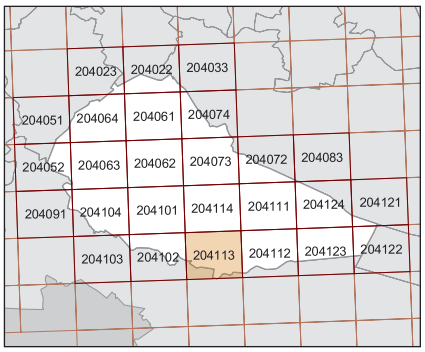
n. 169

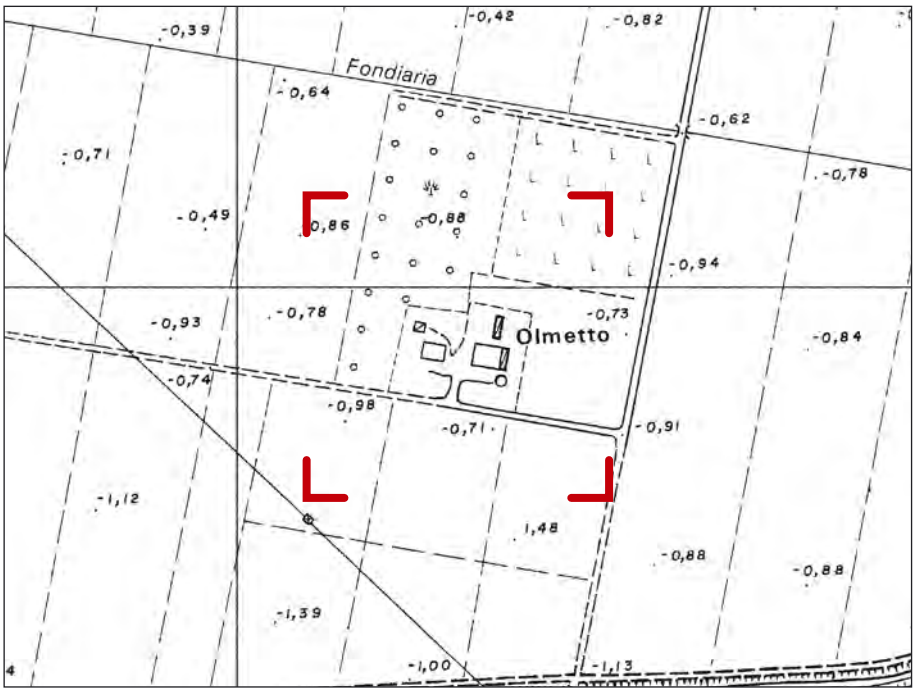
Denominazione:
OLMETTO

Ubicazione:
Portoverrara, strada interna Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

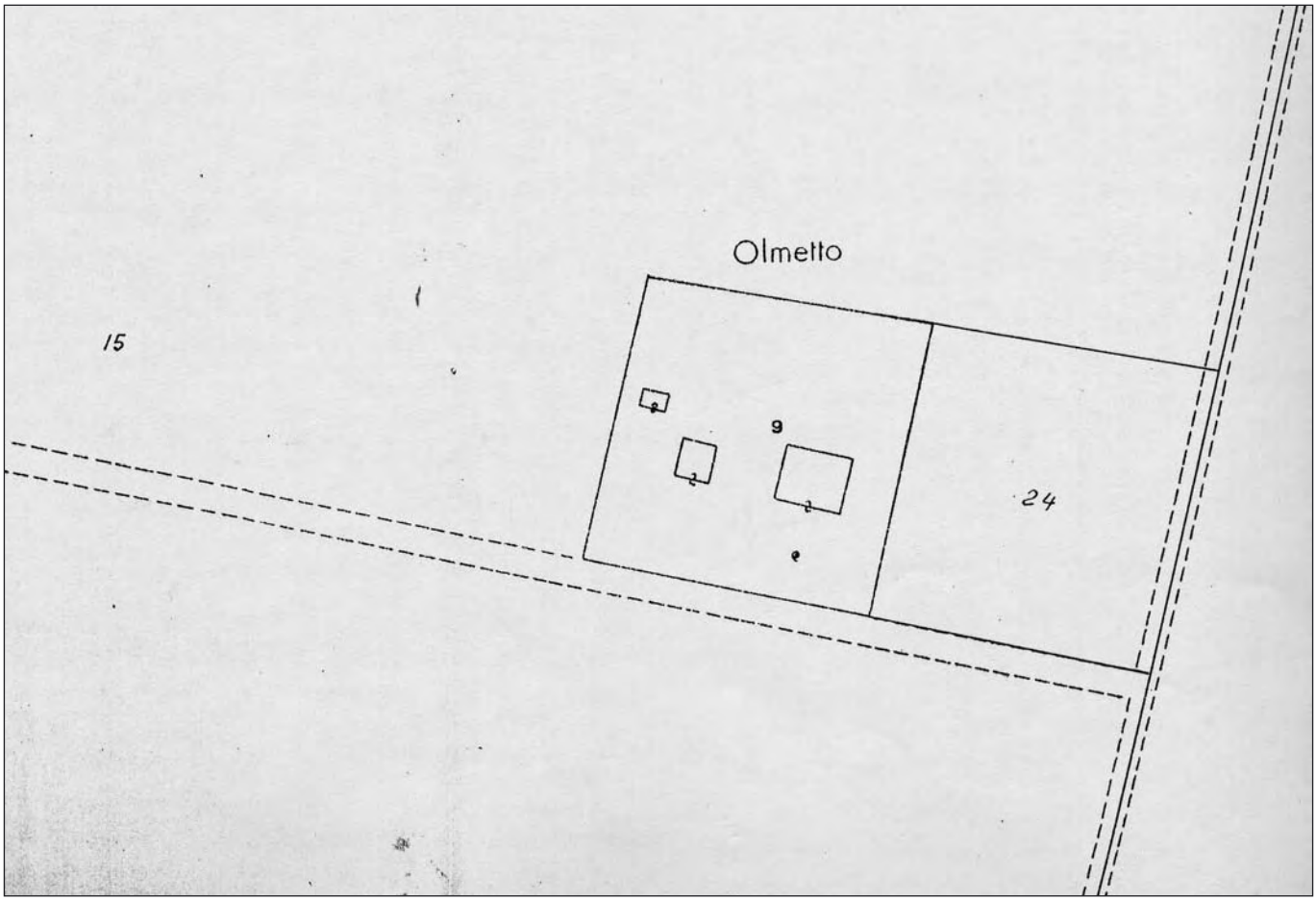
Foglio C.T.:
153



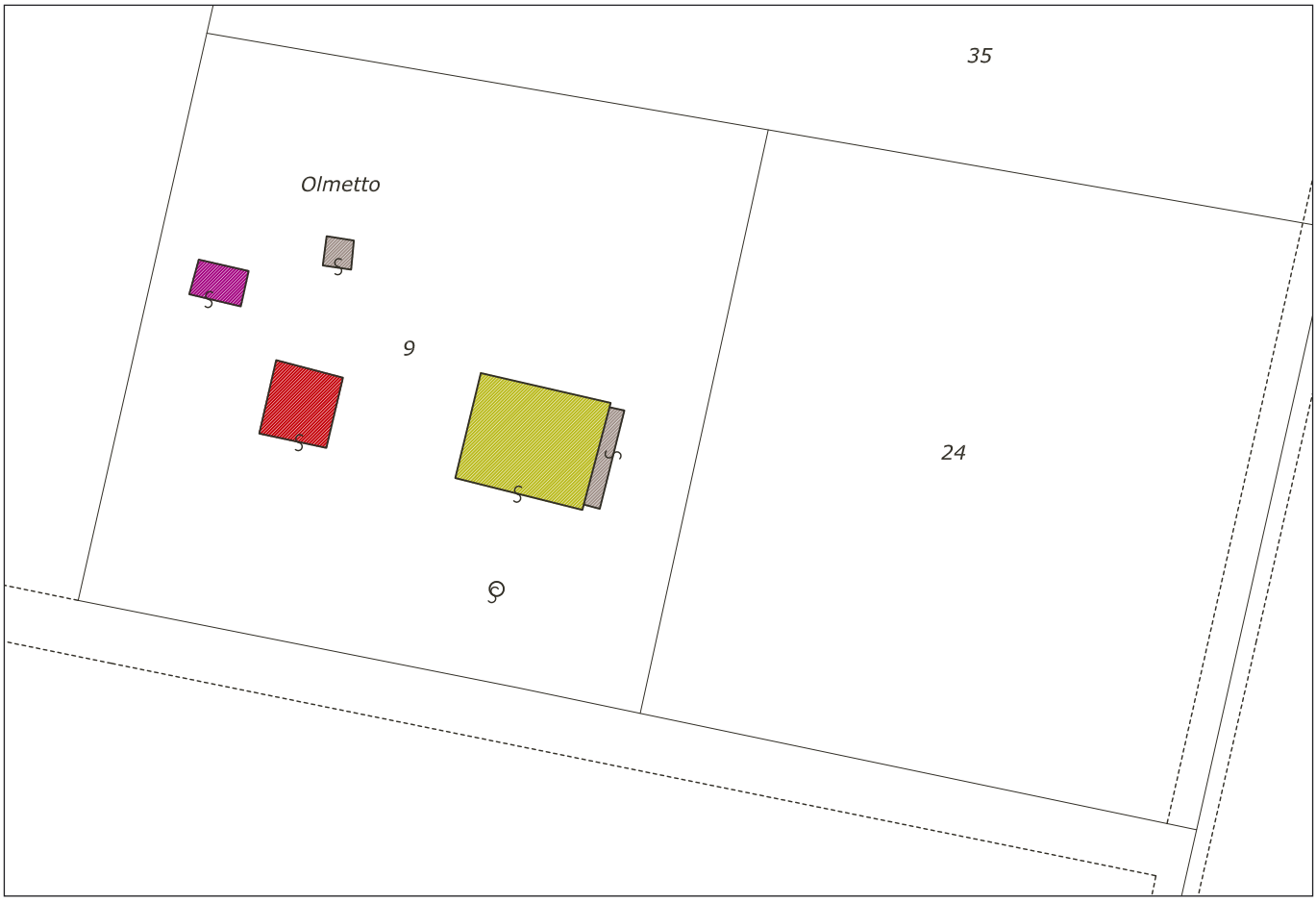


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

169

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.169/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosia in laterizio coppi*
- *facciate ordinate con elemeti modulari*
- *archi a tutto sesto*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *accorpamento volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. Si annota la presenza di pozzo nelle immediate adiacenze.

n.169/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.169/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno- ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a quattro acque c

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature varchi originari

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Trasformato in accessorio esterno-proservizio.

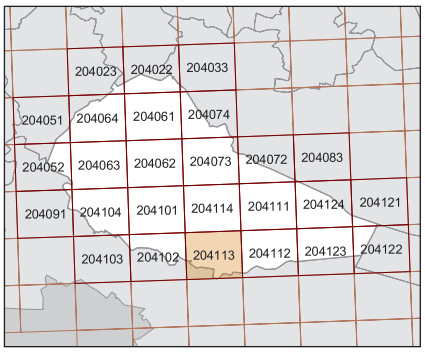
n. 170

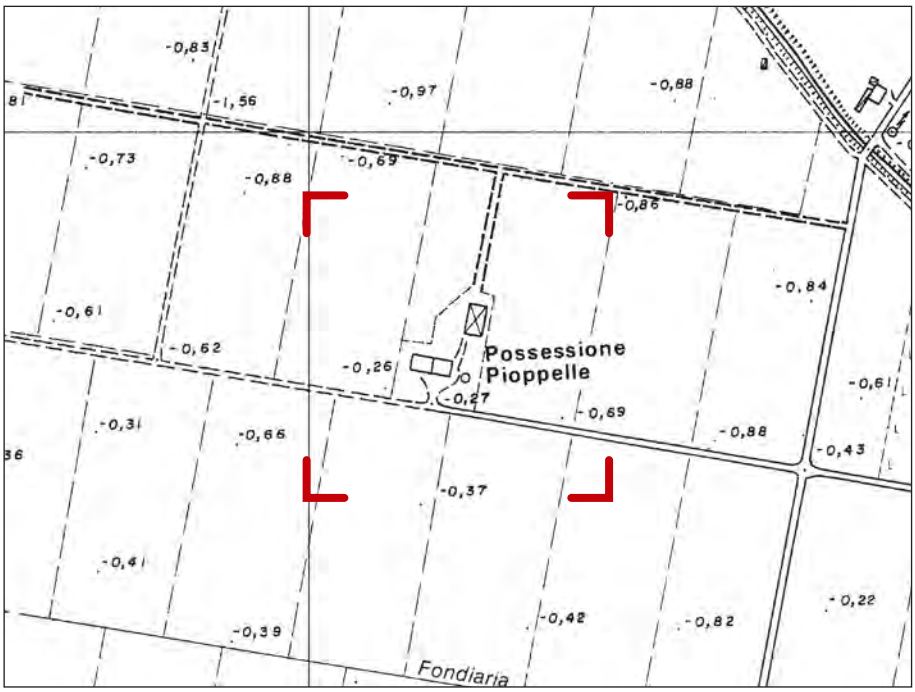
Denominazione:
POSSESSIONE PIOPPELLE

Ubicazione:
Portoverrara, strada interna Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

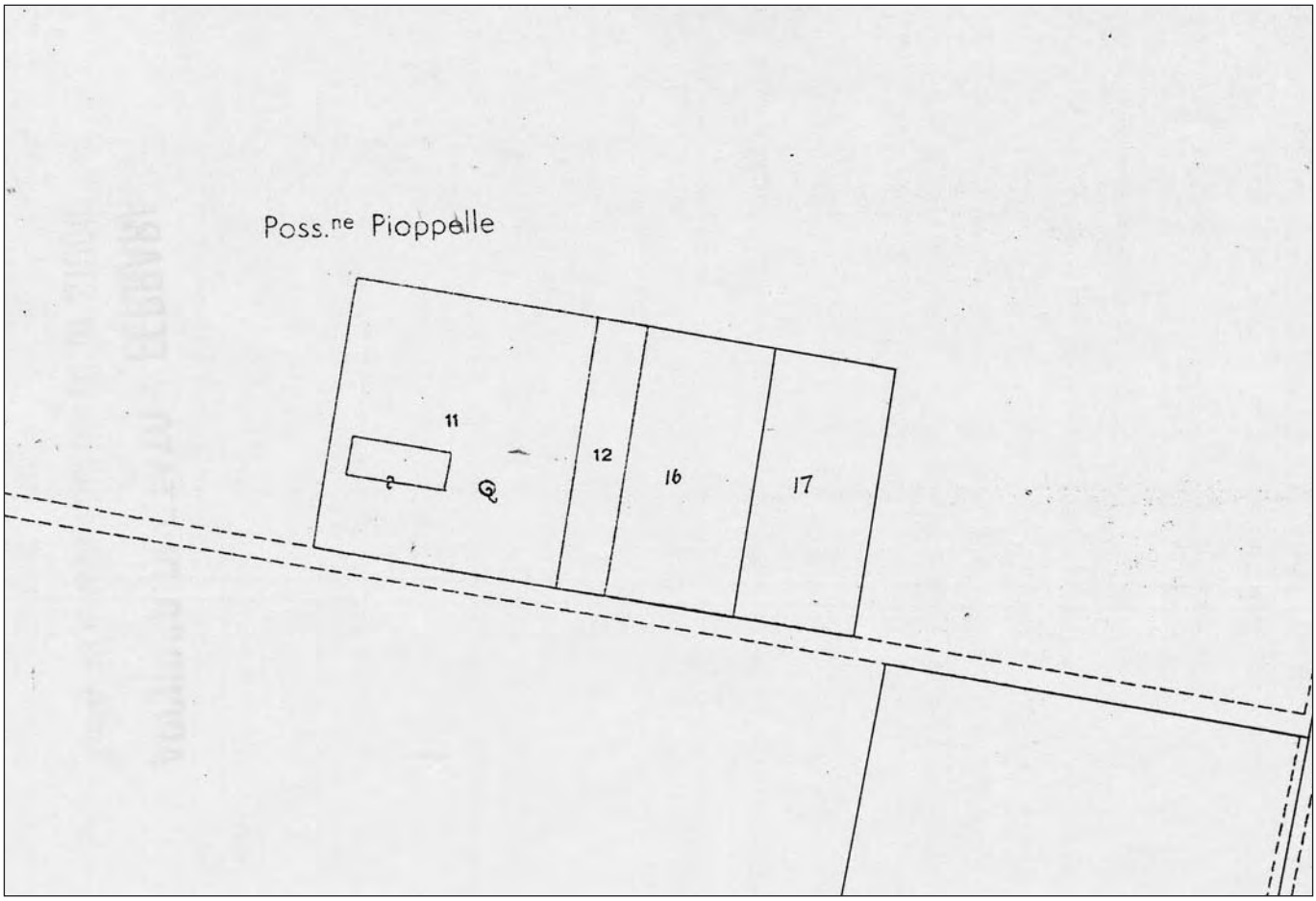
Foglio C.T.:
153



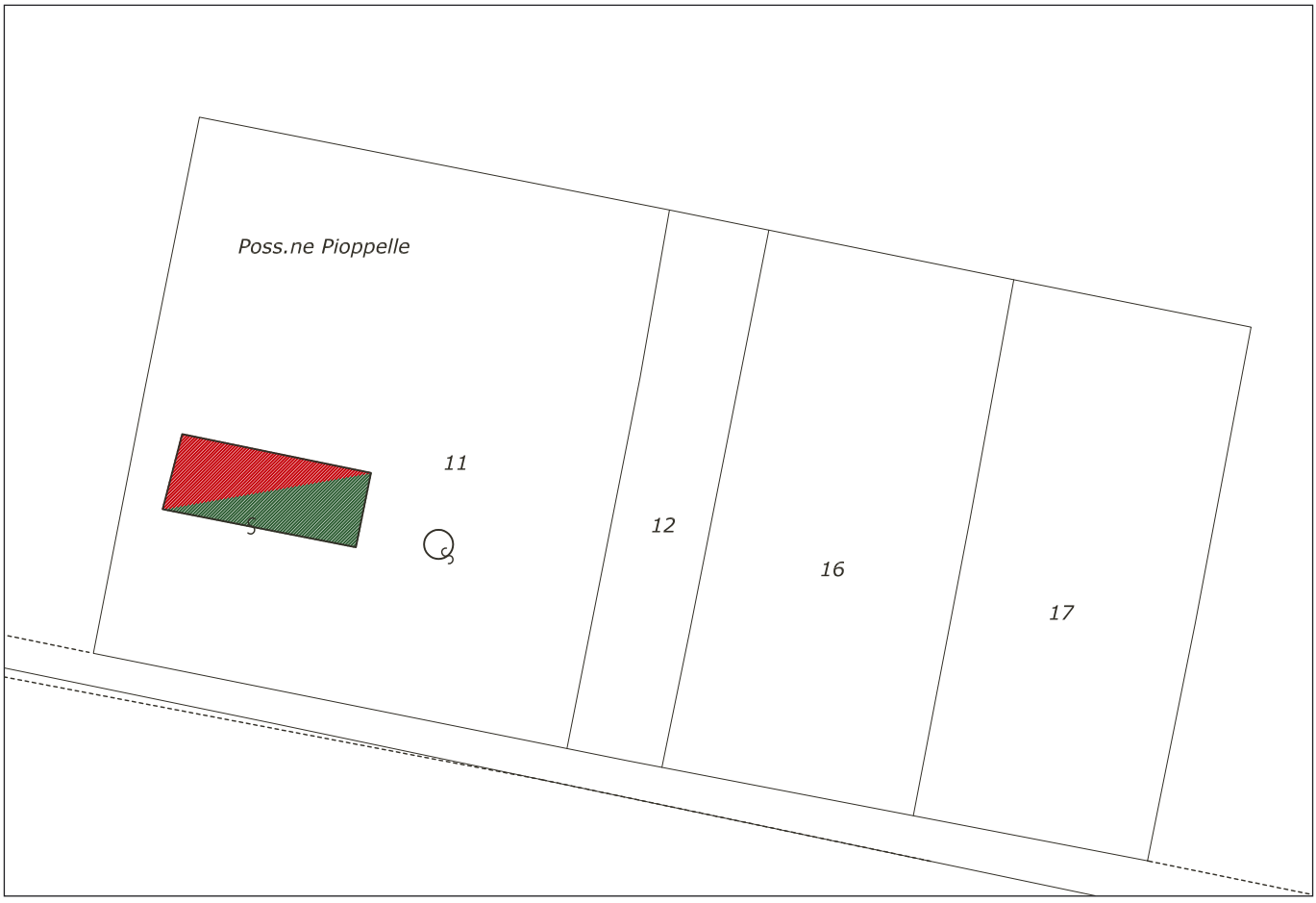


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

170

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	■
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione-stalla-fienile-magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a padiglione

- muratura a faccia vista con pilastri

- forometrie ordinate e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

silos

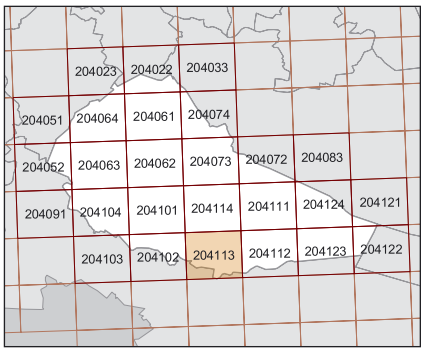
n. 171

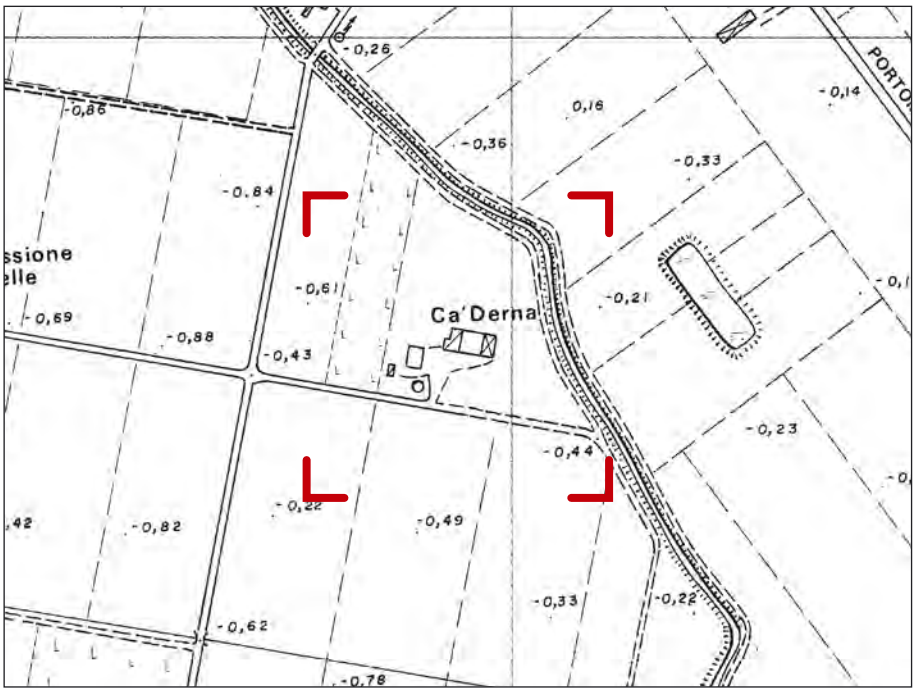
Denominazione:
CA’ DERNA

Ubicazione:
Portoverrara, strada interna Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

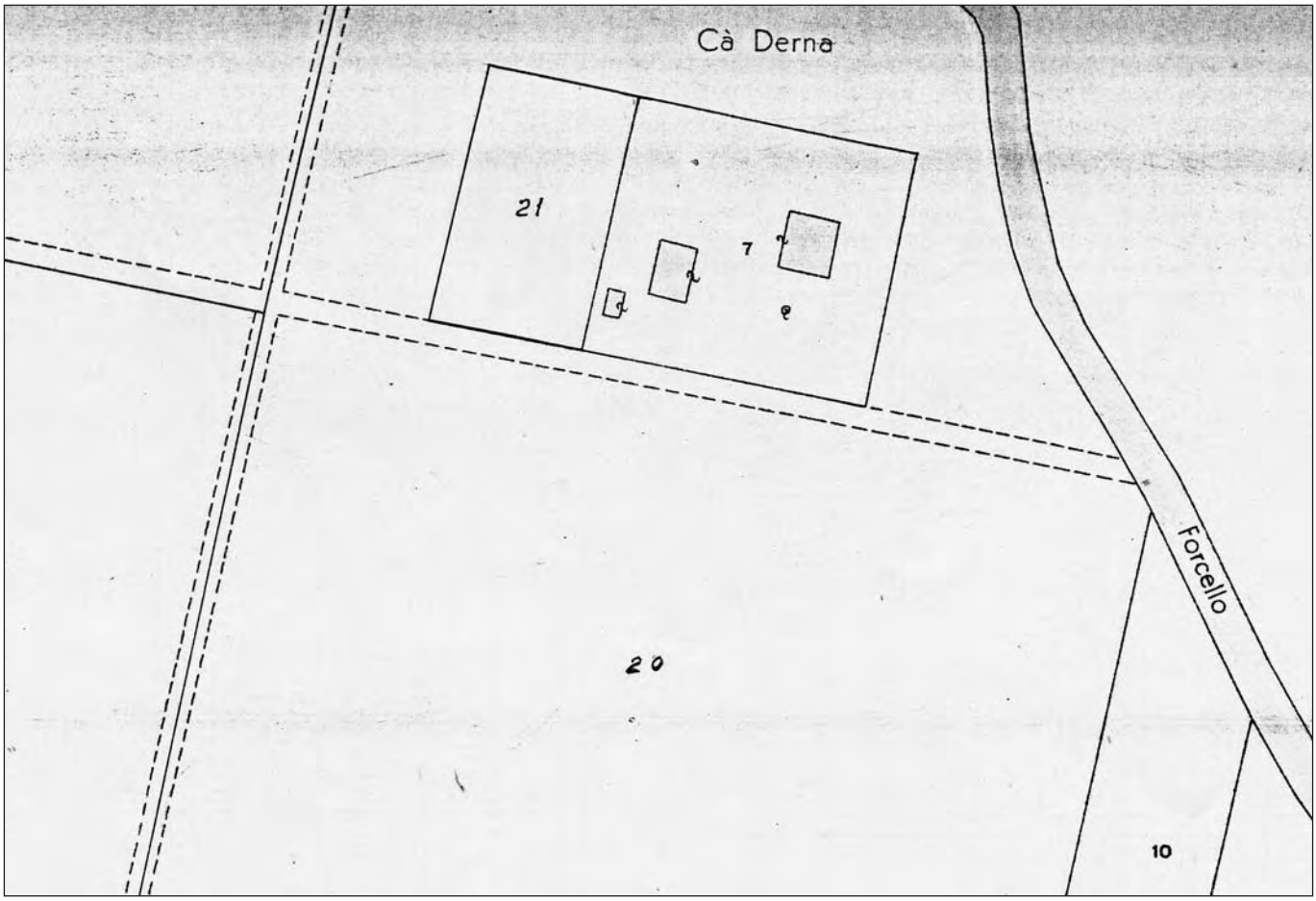
Foglio C.T.:
153





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

171

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.171/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rquadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *accorpamento di volumi incongrui*
- *tamponamenti incongrui*
- *tetto in lastre*
- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.171/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *murature ammalorate*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.171/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno- pollaio/porcilaia

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesti statici massicci

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

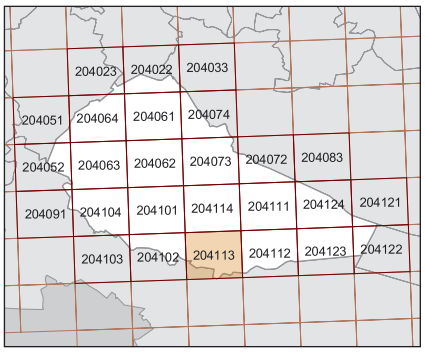
n. 172

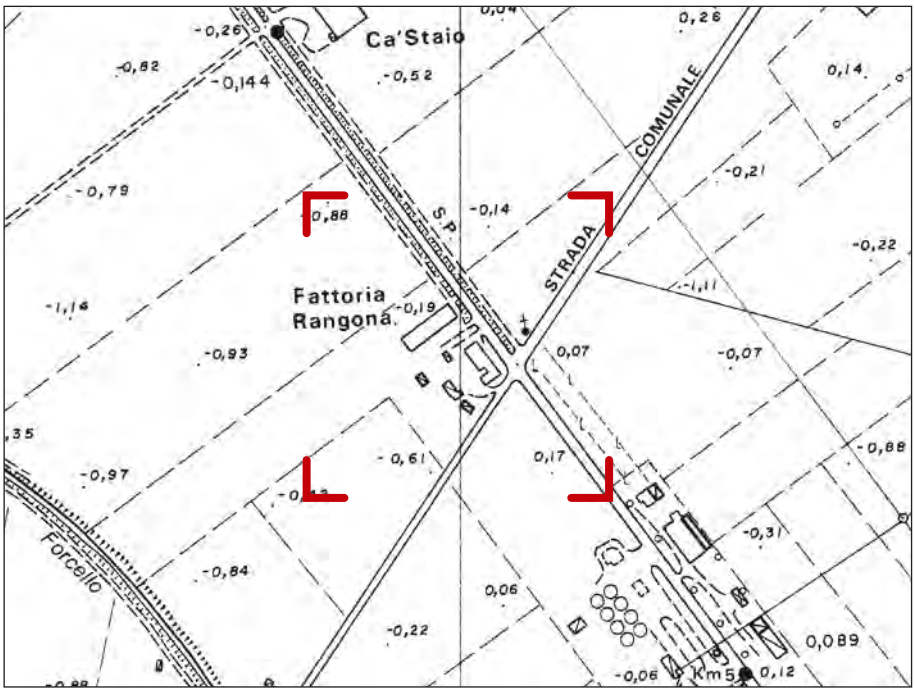
Denominazione:
FATTORIA RANGONA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

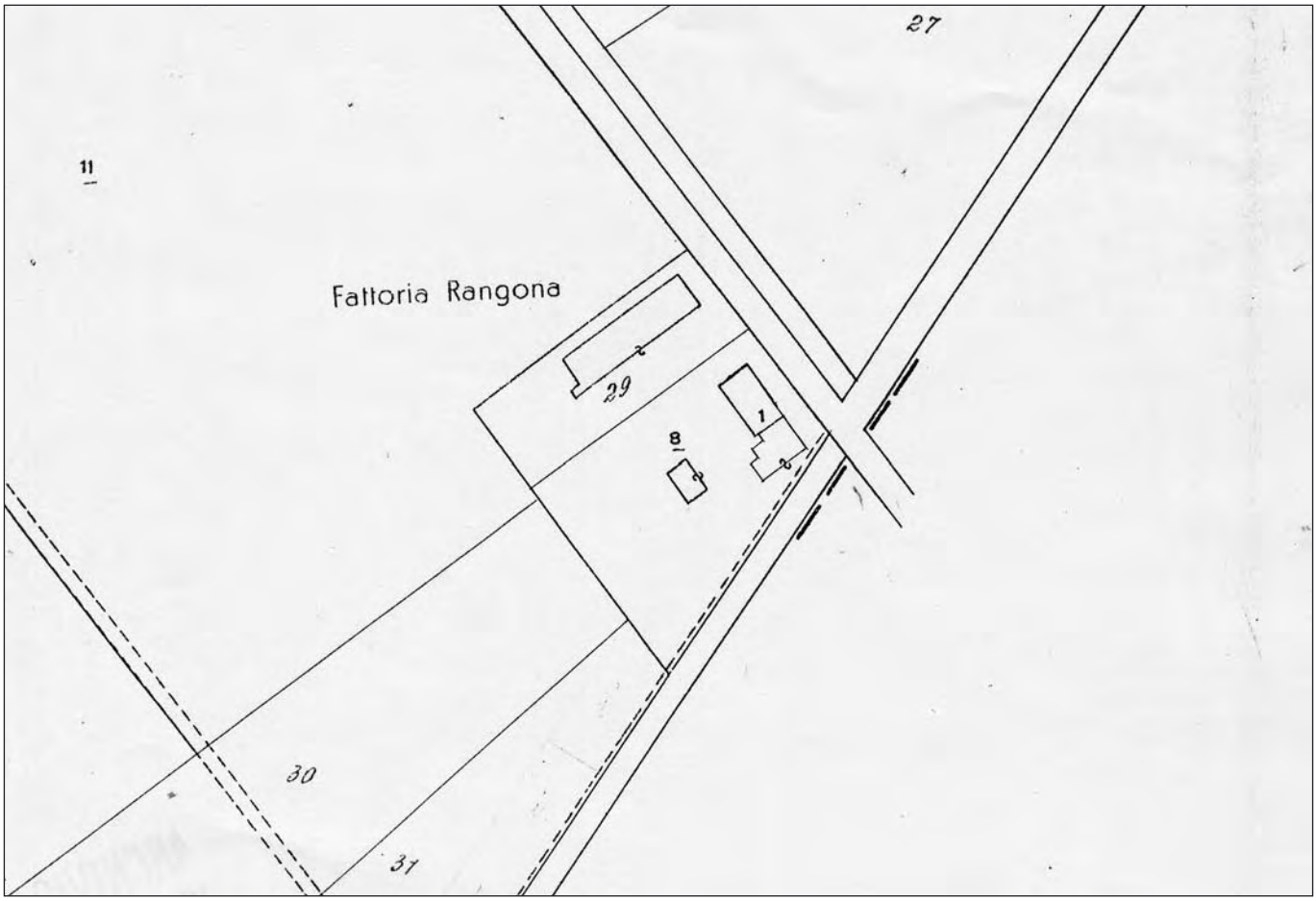
Foglio C.T.:
152





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

172

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.172/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura a faccia vista*
- *regolarità e modularità nelle facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti ed aperture incongrue*
- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino-deposito-rimessa.

n.172/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 2 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *aggregazione corpi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

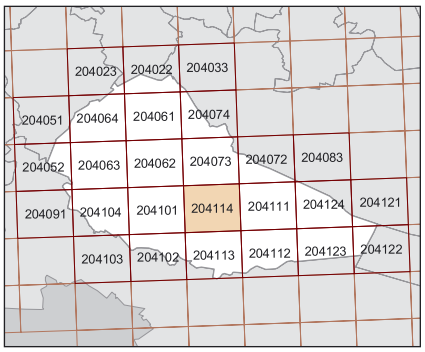
n. 173

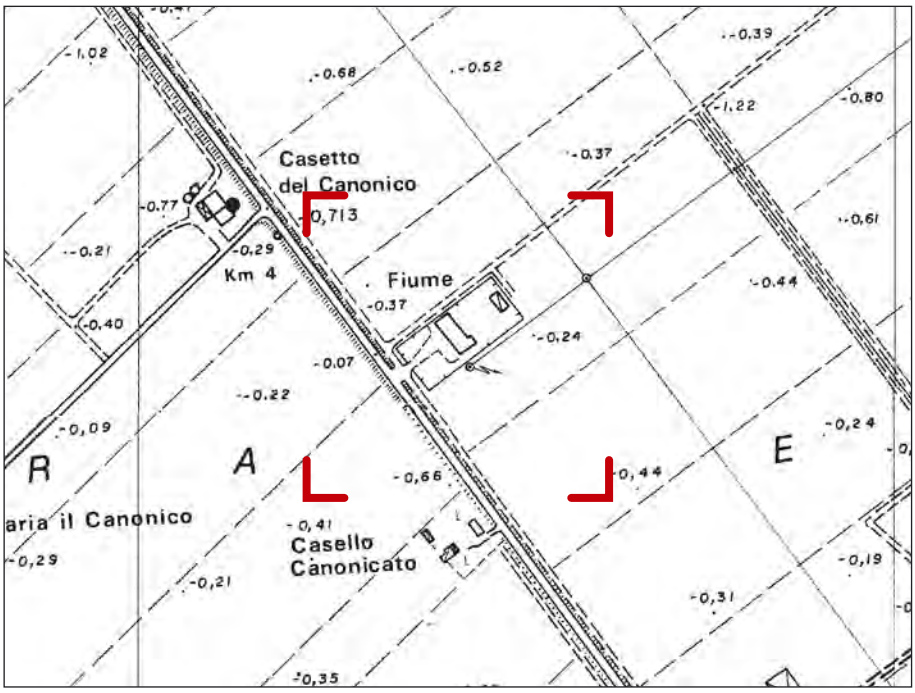
Denominazione:
FIUME

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

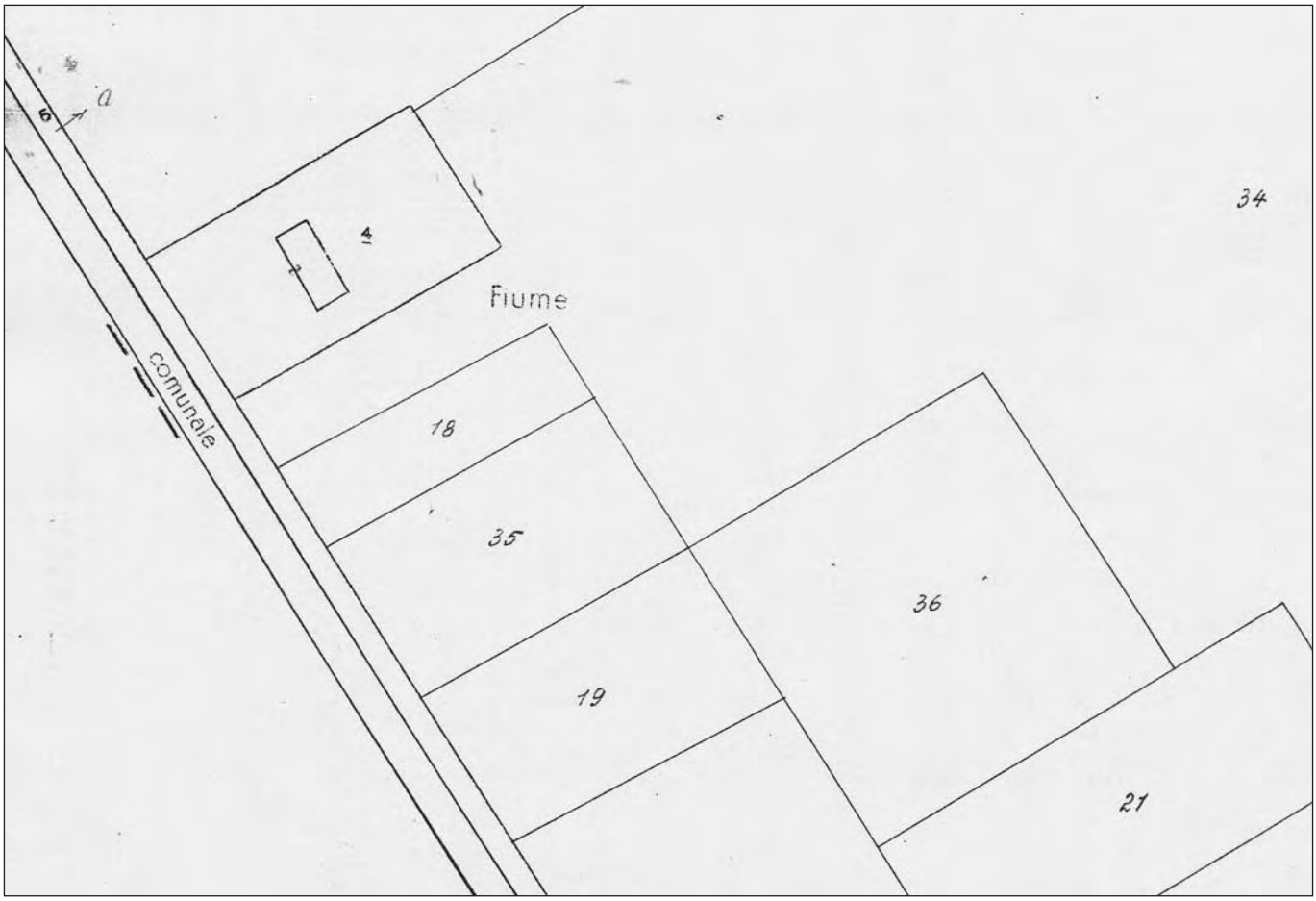
Foglio C.T.:
152



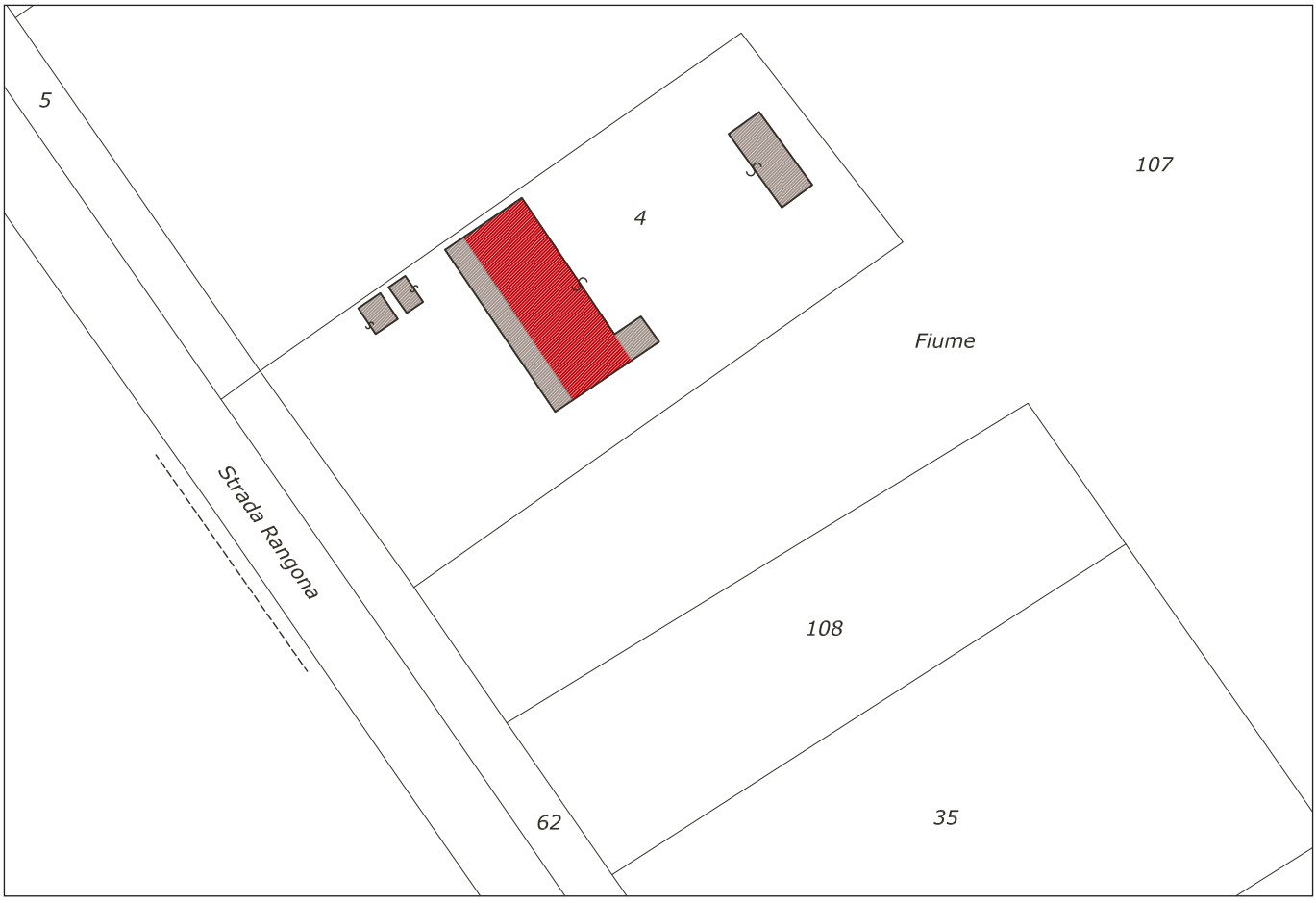


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

173

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.173 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

accorpamento di volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

Non ha categoria di tutela (vedi note)

NOTE

Il manufatto è stato recuperato subendo trasformazioni alla tipologia e alle forometrie.

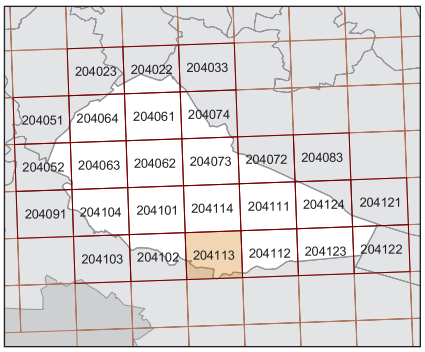
n. 174

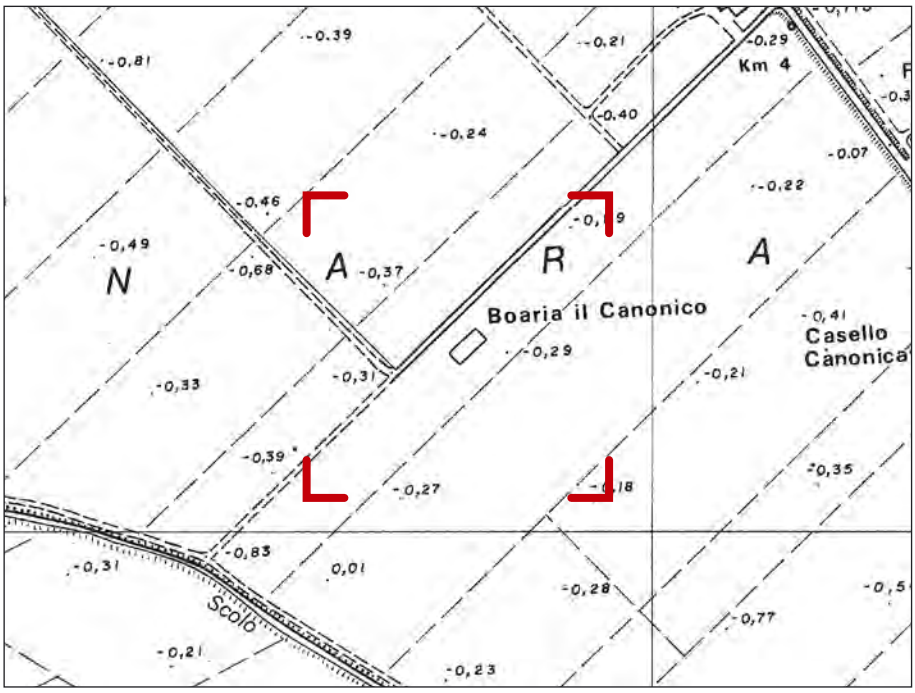
Denominazione:
BOARIA IL CANONICO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

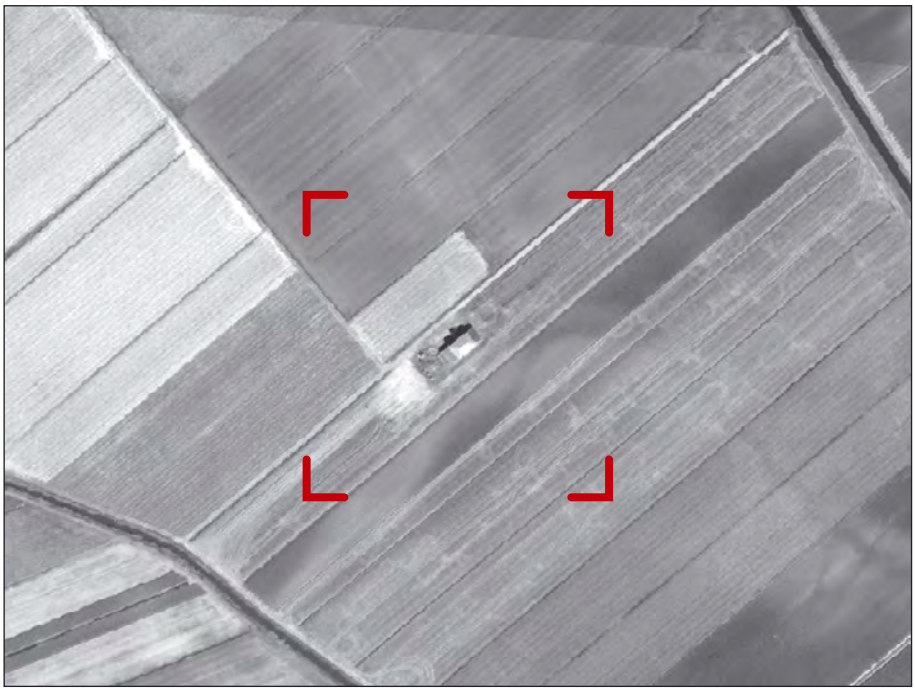
Elemento C.T.R.:
204113

Foglio C.T.:
151

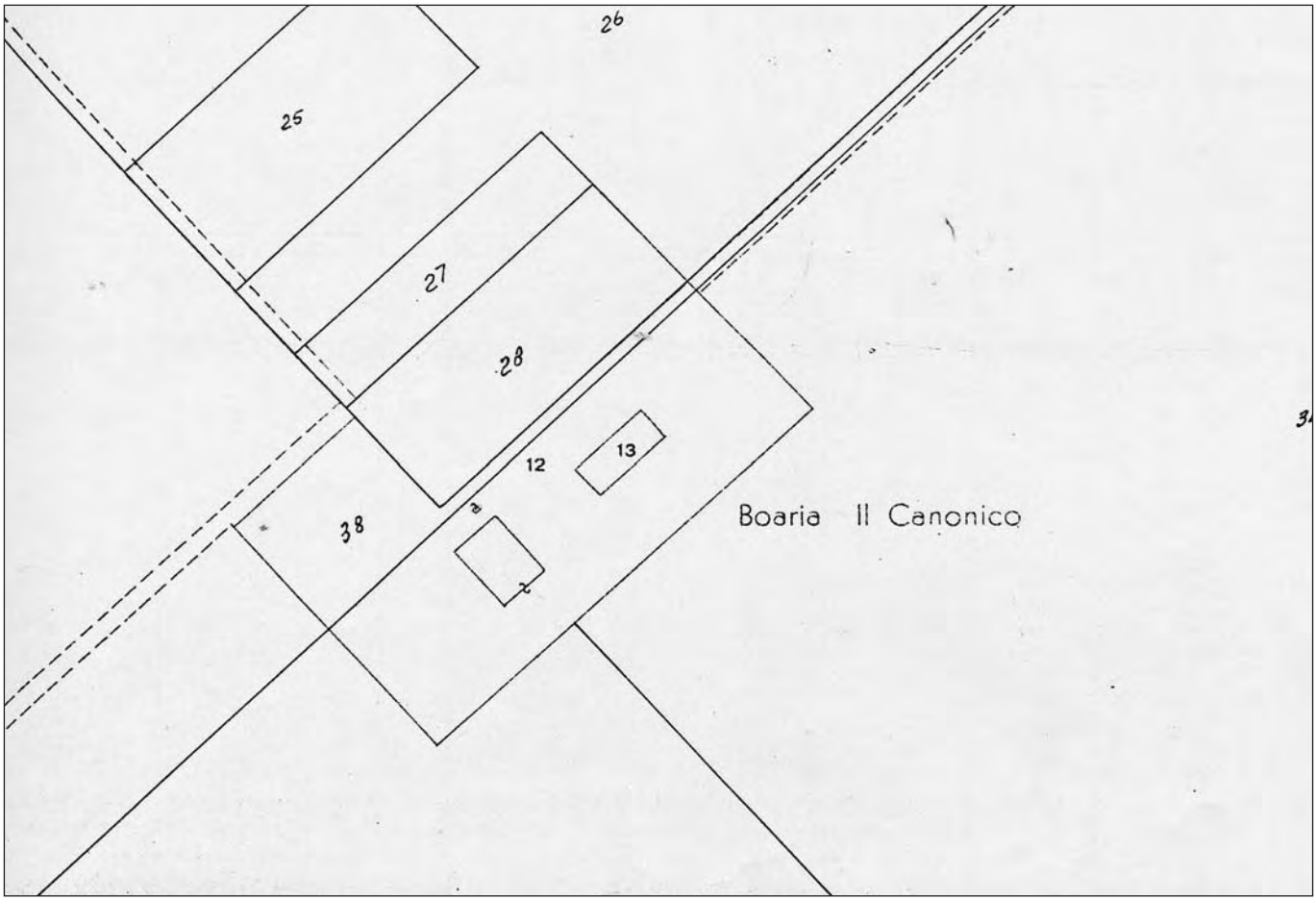




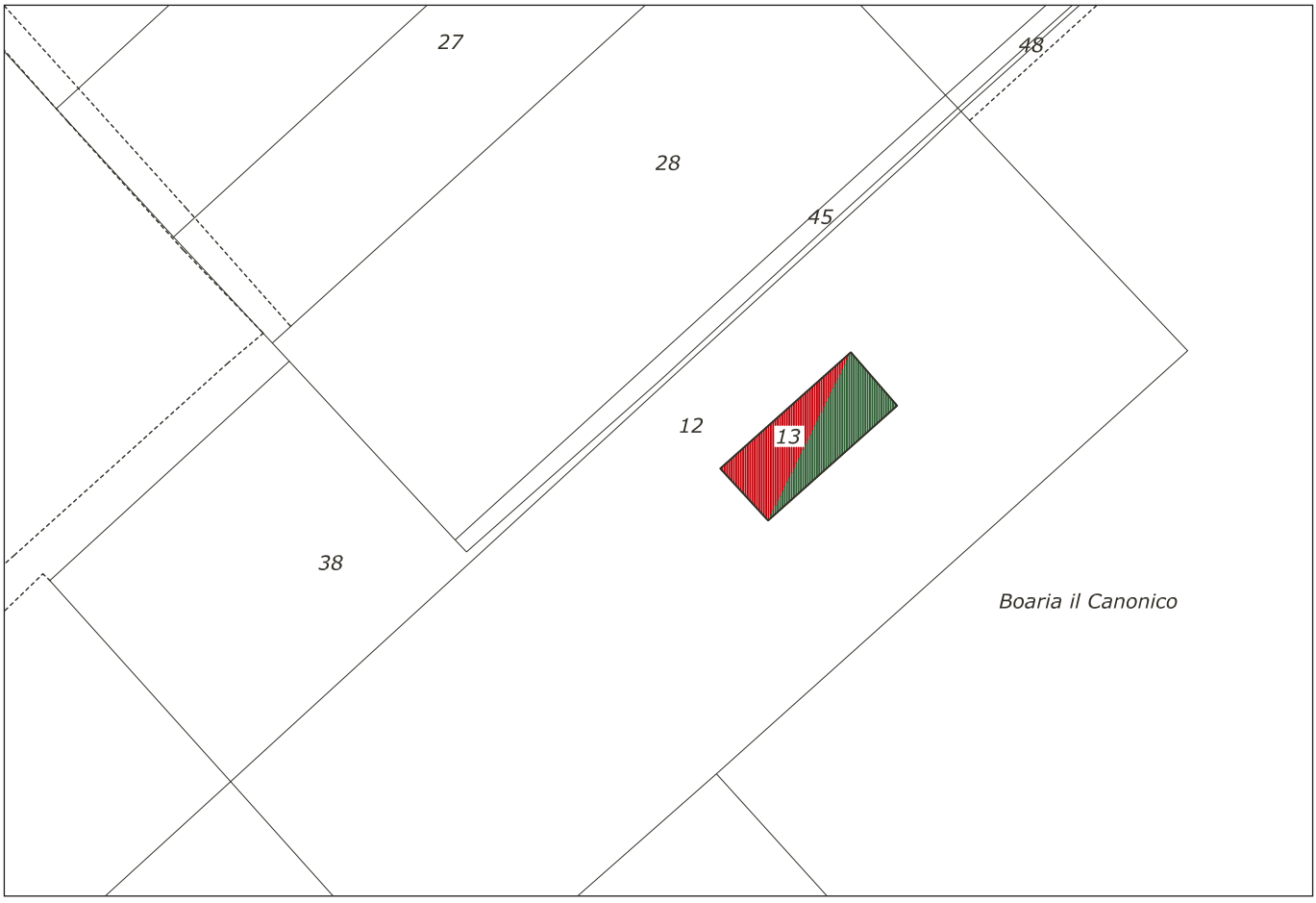
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

174

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.174/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado generalizzato*
- *intonaci ammalorati*
- *tamponature incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] pessimo
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

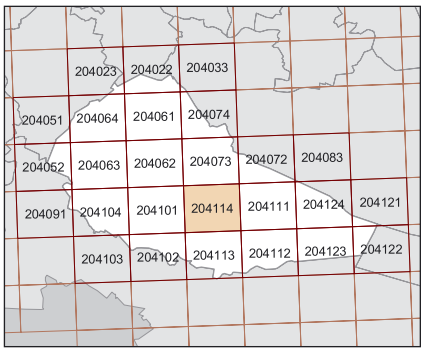
n. 175

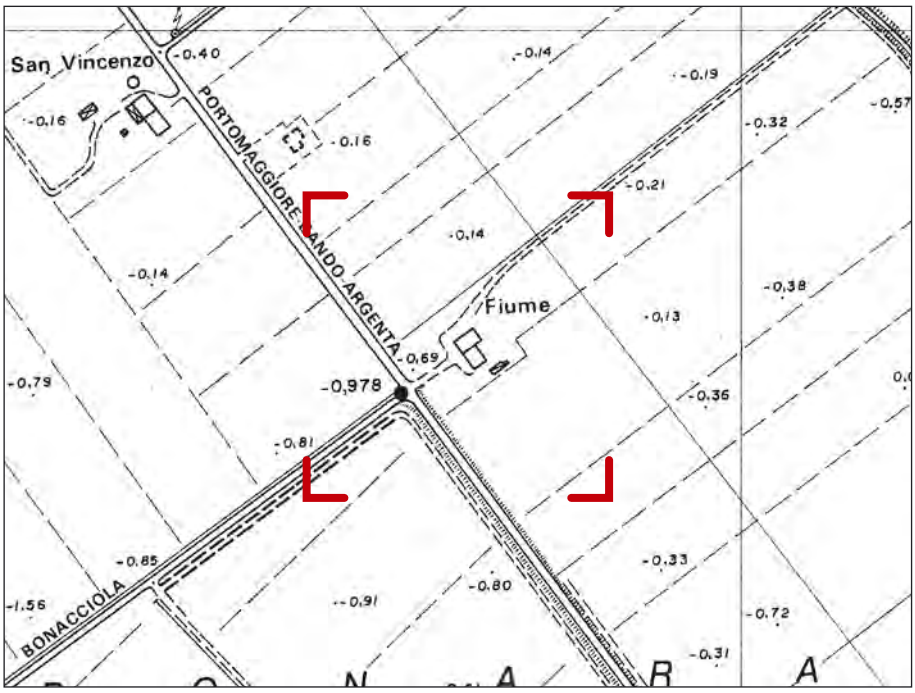
Denominazione:
FIUME

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

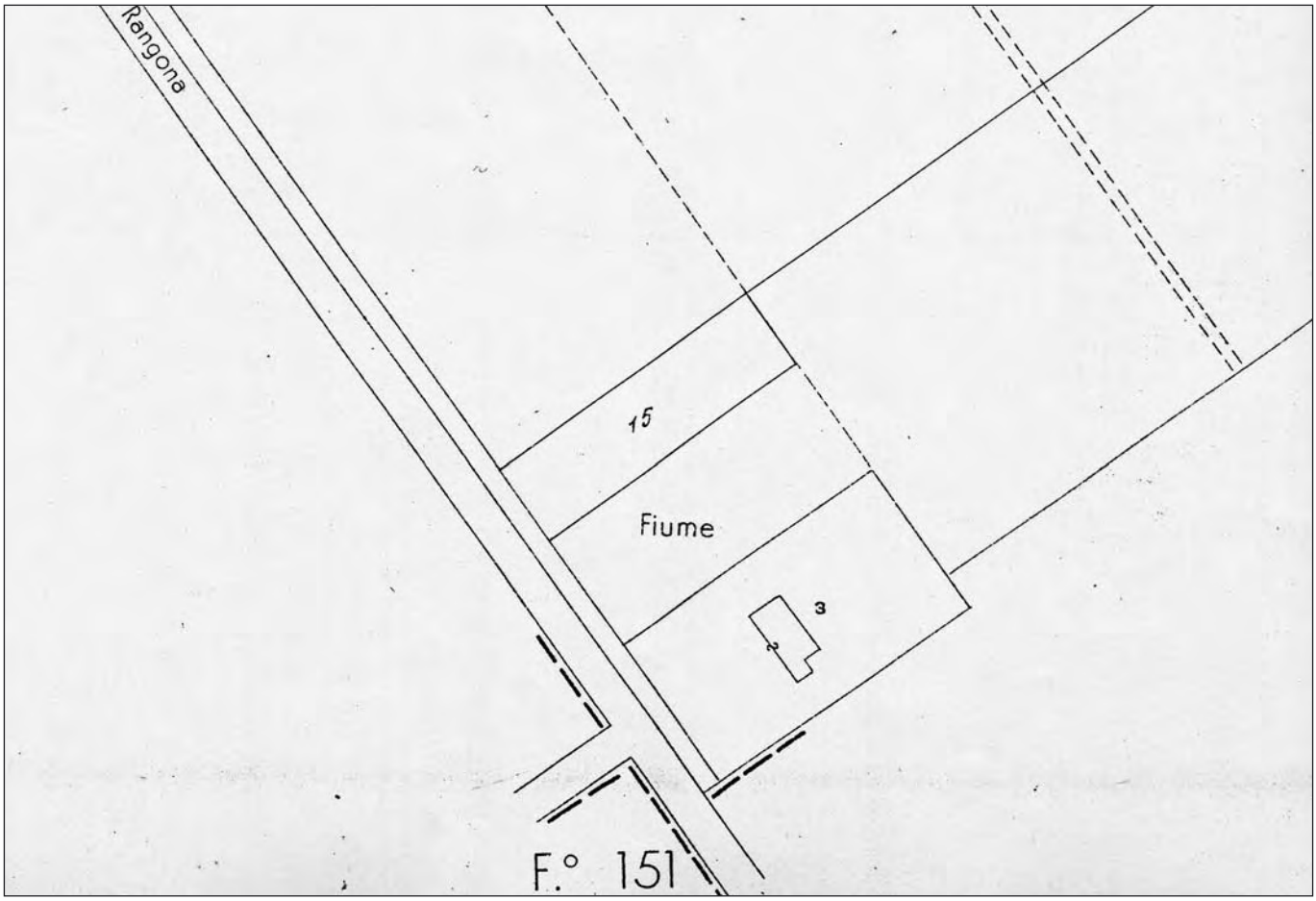
Foglio C.T.:
142





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

175

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.175/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- facciata regolare e simmetrica
- tetto aquattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

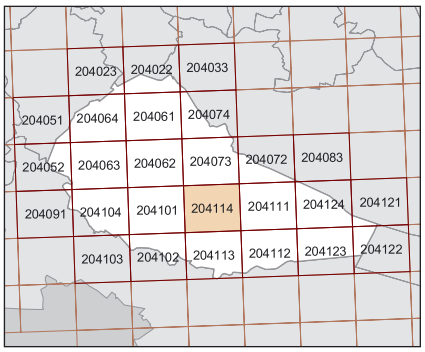
n. 176

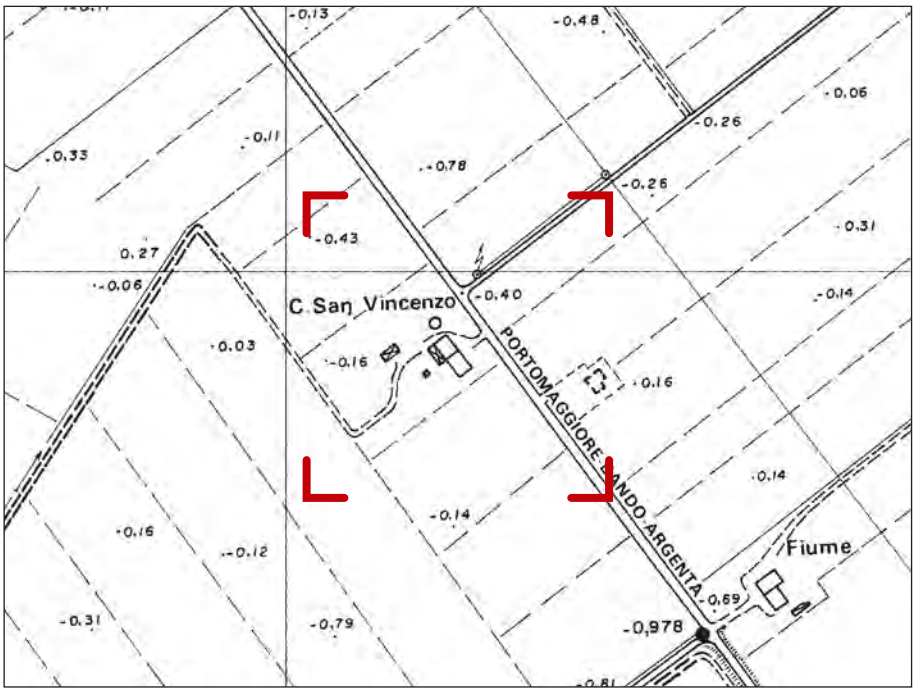
Denominazione:
C. SAN VINCENZO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

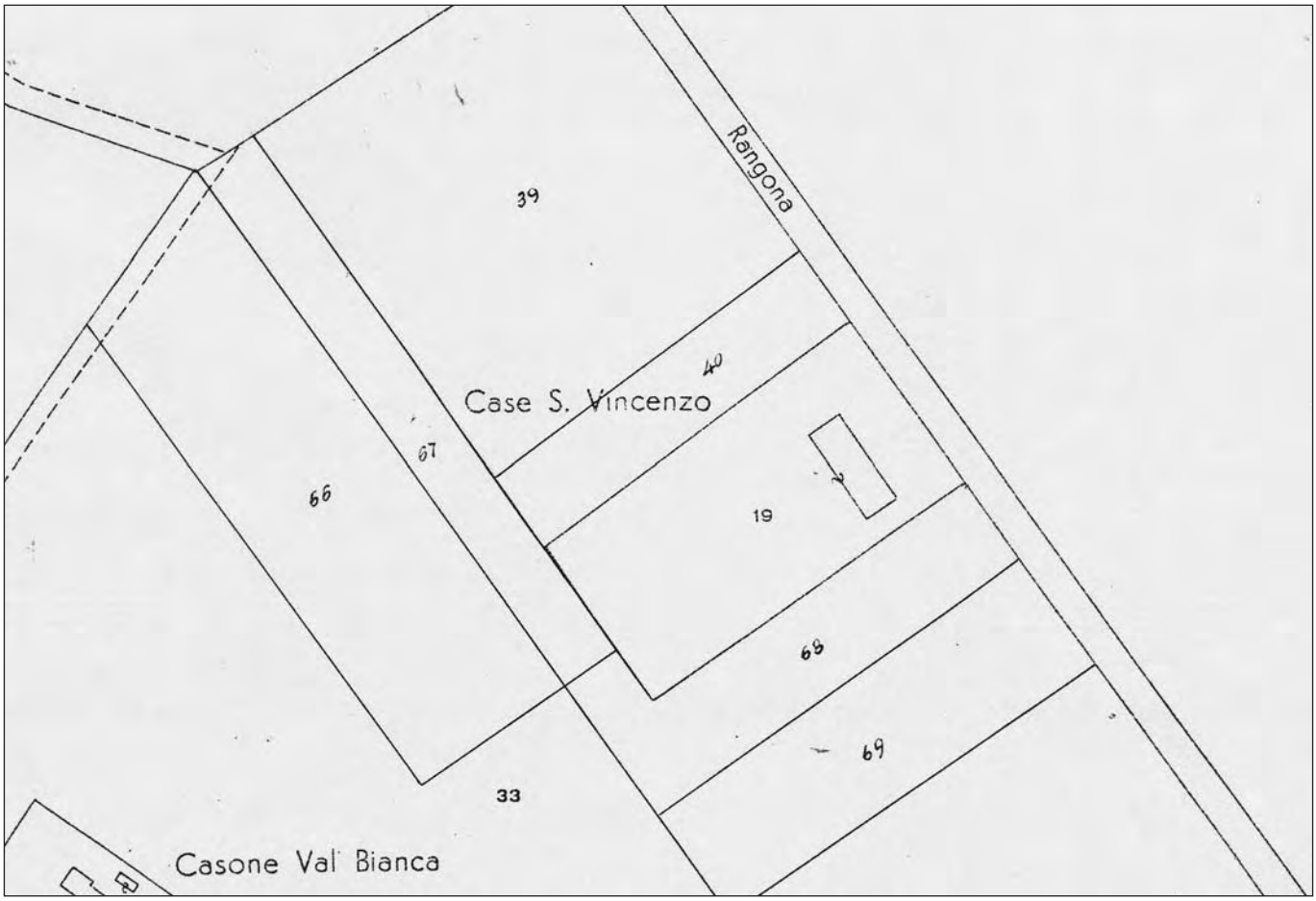
Foglio C.T.:
141





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

176

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.176/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione originaria ed è stato trasformato in attività ricettiva, ristorante/agriturismo.

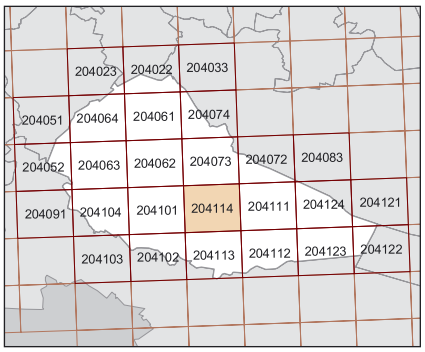
n. 177

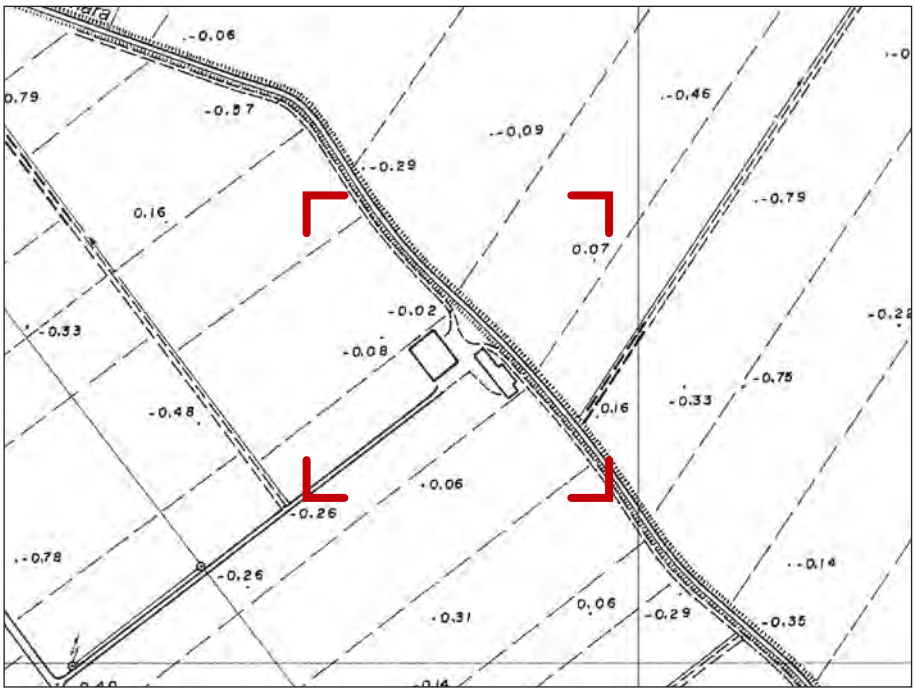
Denominazione:
CANTON PELATO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

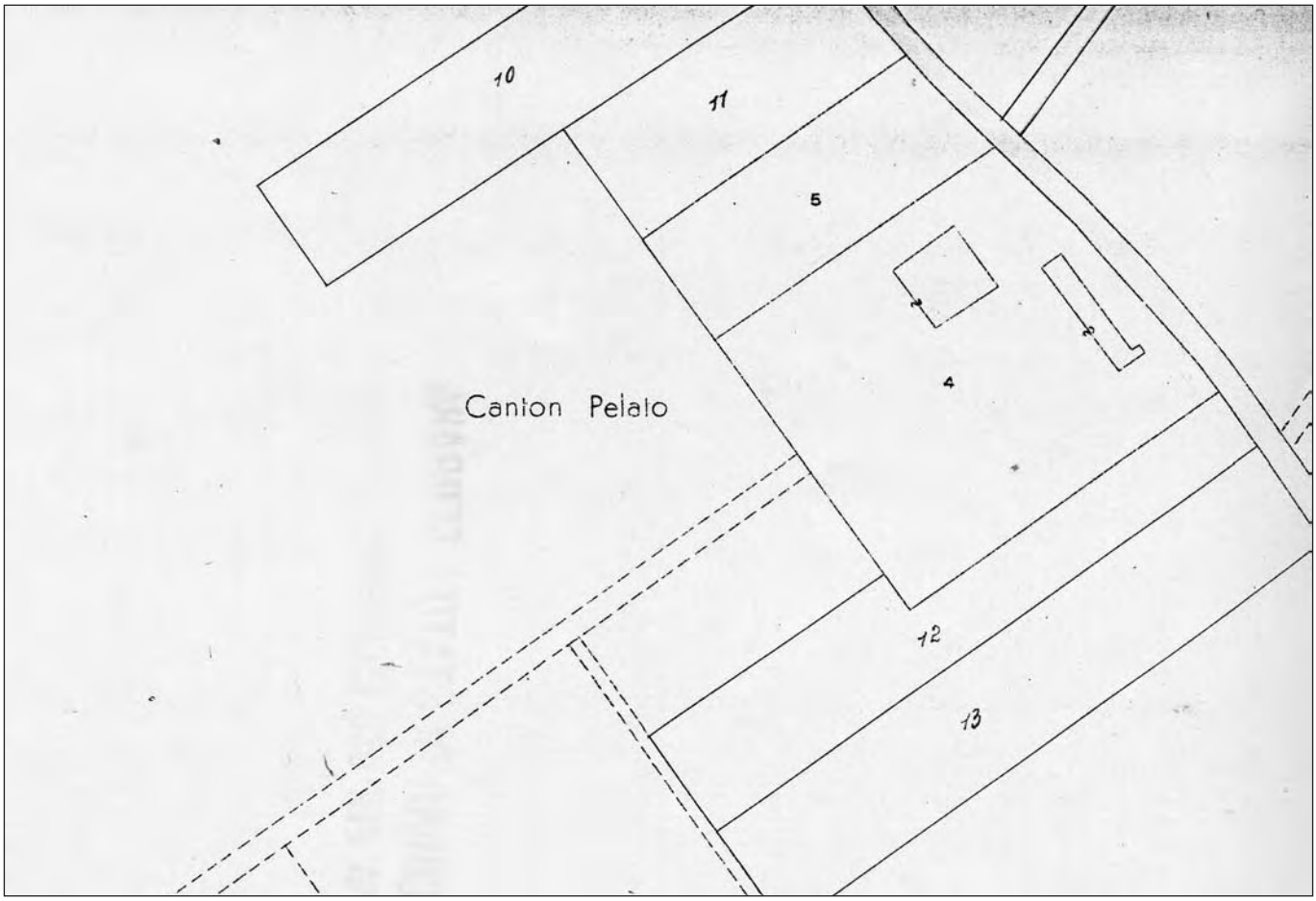
Foglio C.T.:
142





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

177

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.177/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.177/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla/fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *tetto a padiglione manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

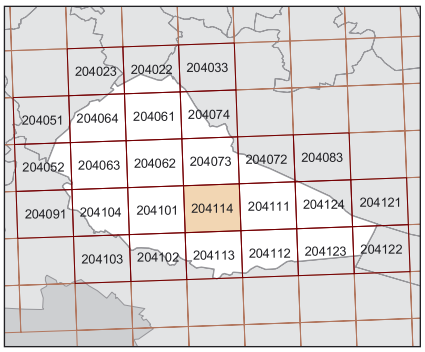
n. 178

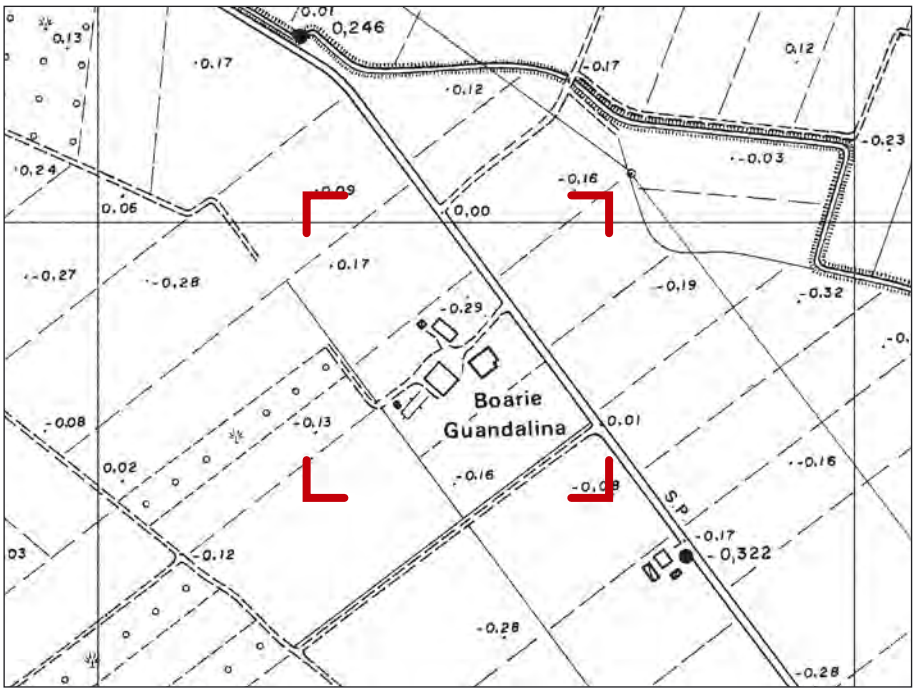
Denominazione:
BOARIE GUANDALINA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

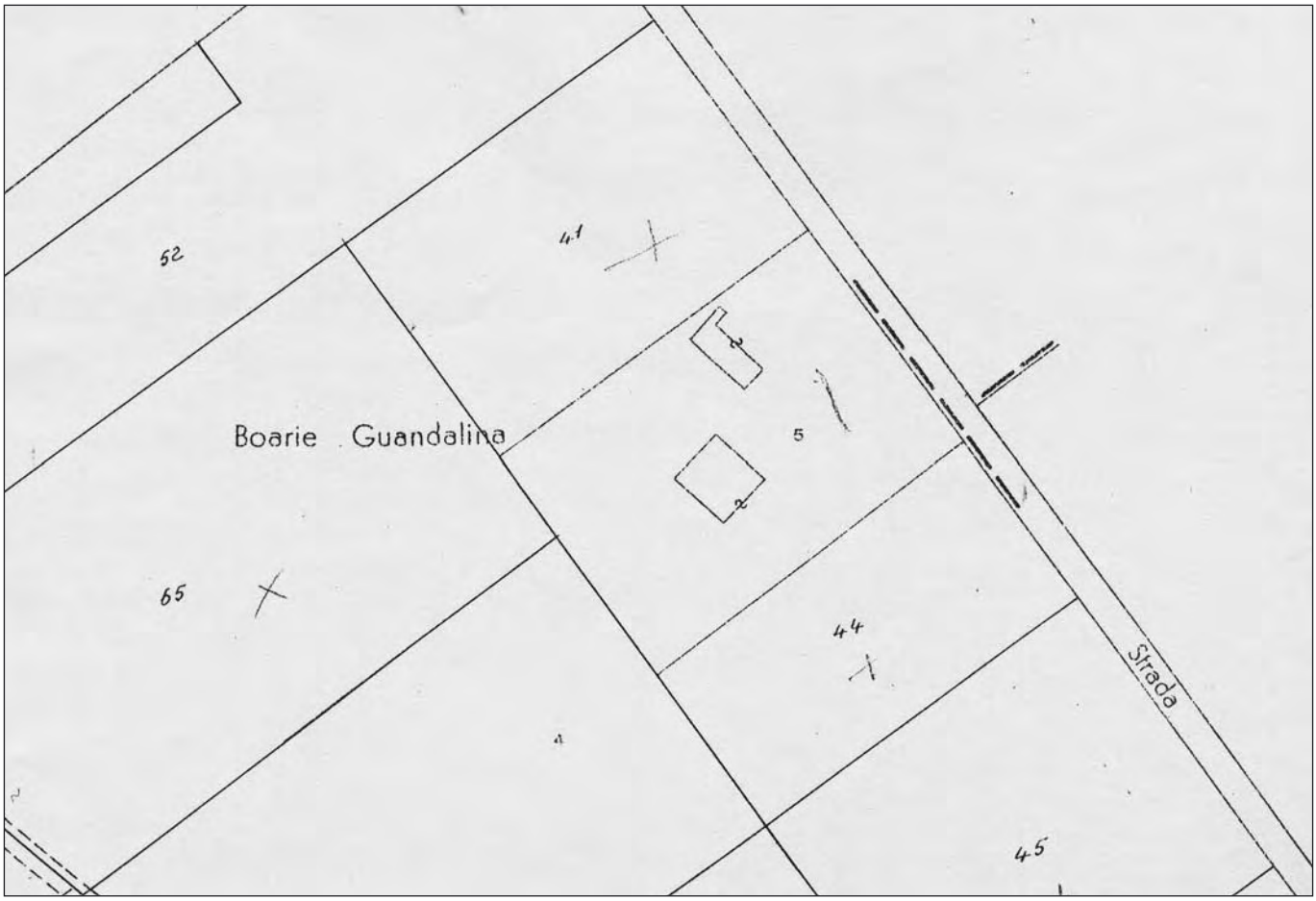
Foglio C.T.:
141





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

178

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.178/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 falde
- elementi laterali ribassati ad un piano
- forometrie simmetriche e regolari

ELEMENTI DI DEGRADO

- corpi aggregati e volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Tipologia tipica della zona di bonifica sviluppatasi sull'asse Rangona e zone limitrofe in corrispondenza della frazione di Portoverrara.

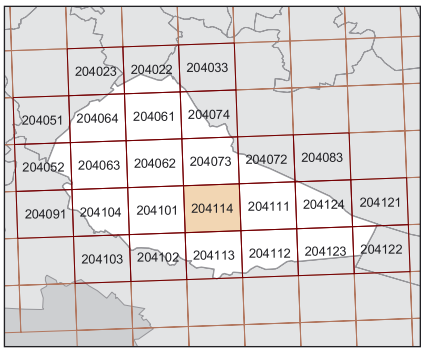
n. 179

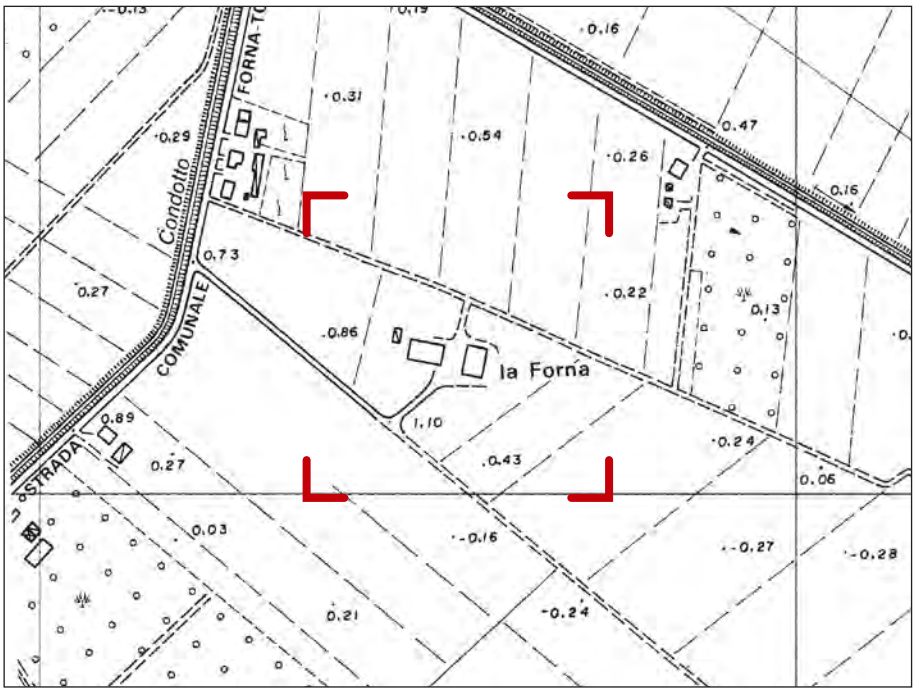
Denominazione:
LA FORNA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204114

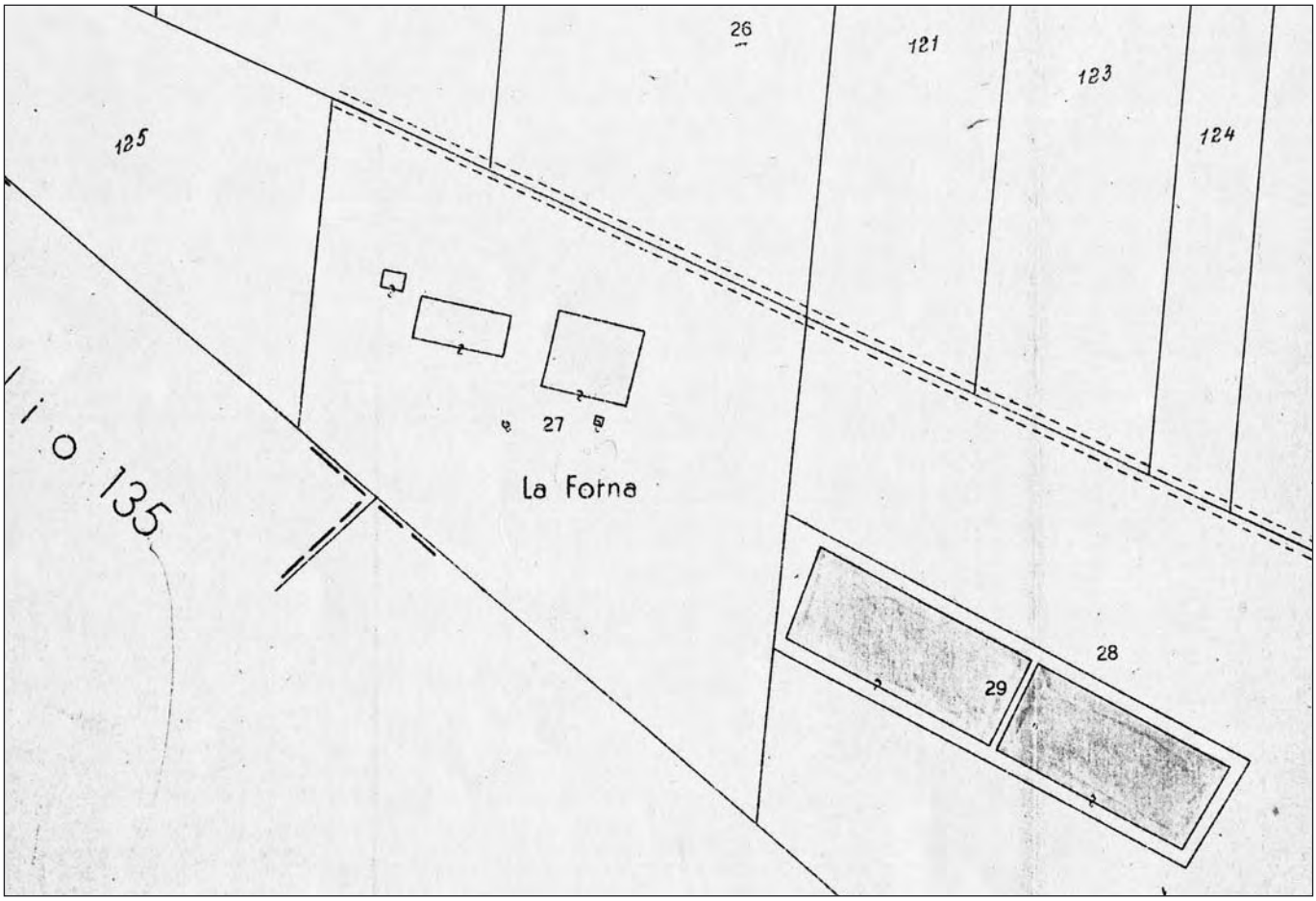
Foglio C.T.:
124



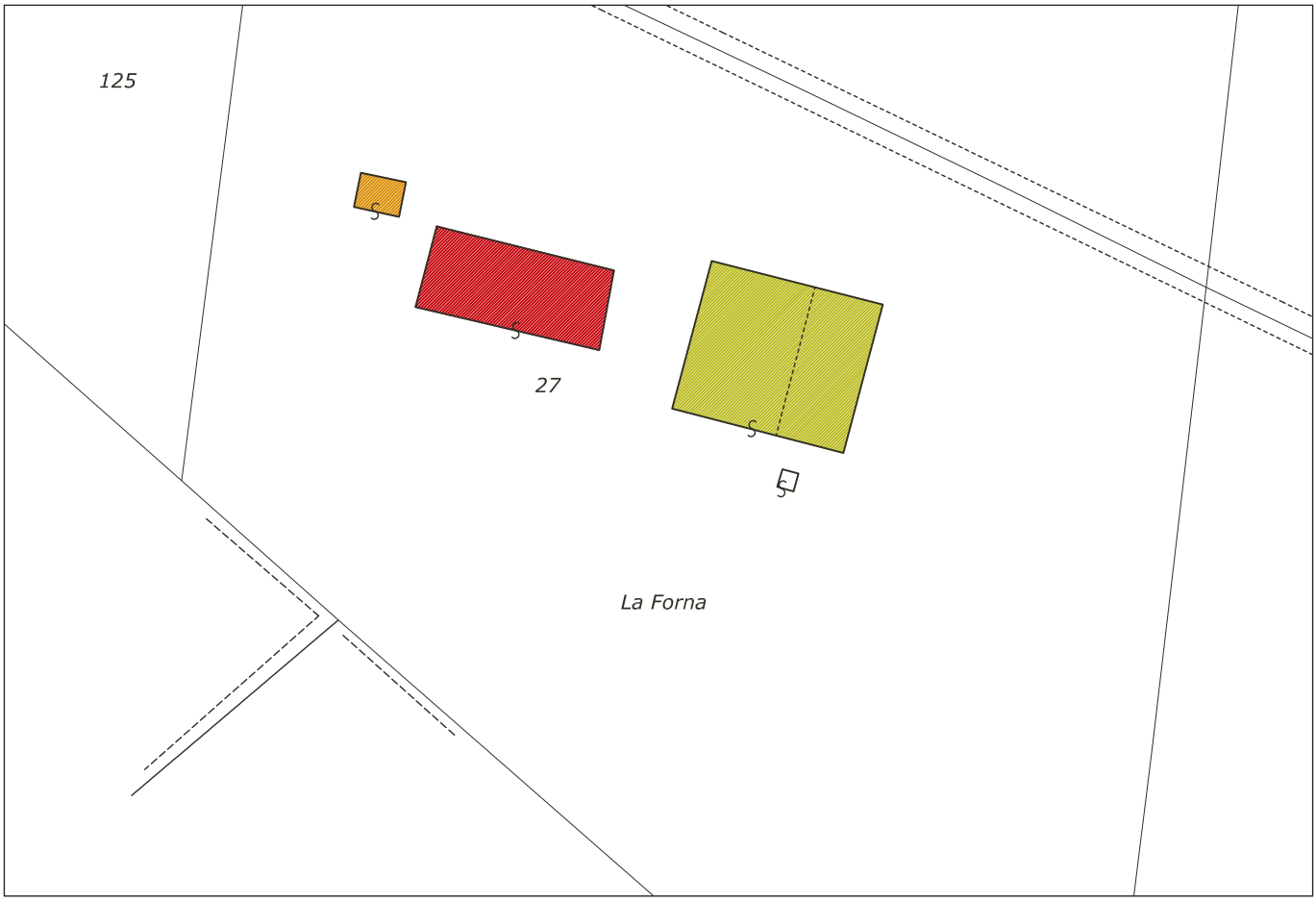


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

179

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.179/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a vista

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.179/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

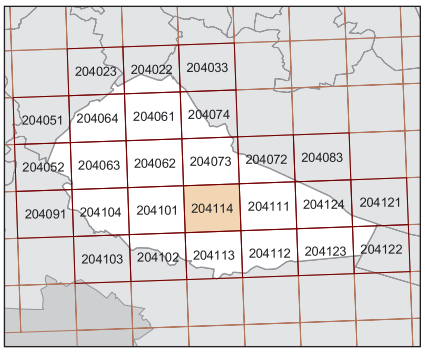
n. 180

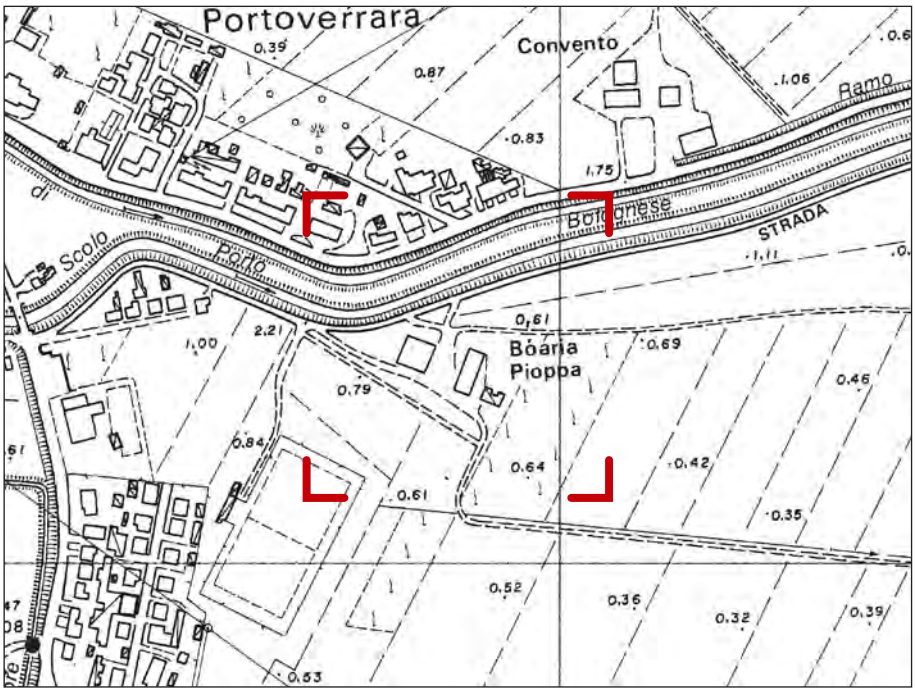
Denominazione:
BOARIA PIOPPA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Argine Destro
Scolo Bolognese

Elemento C.T.R.:
204114

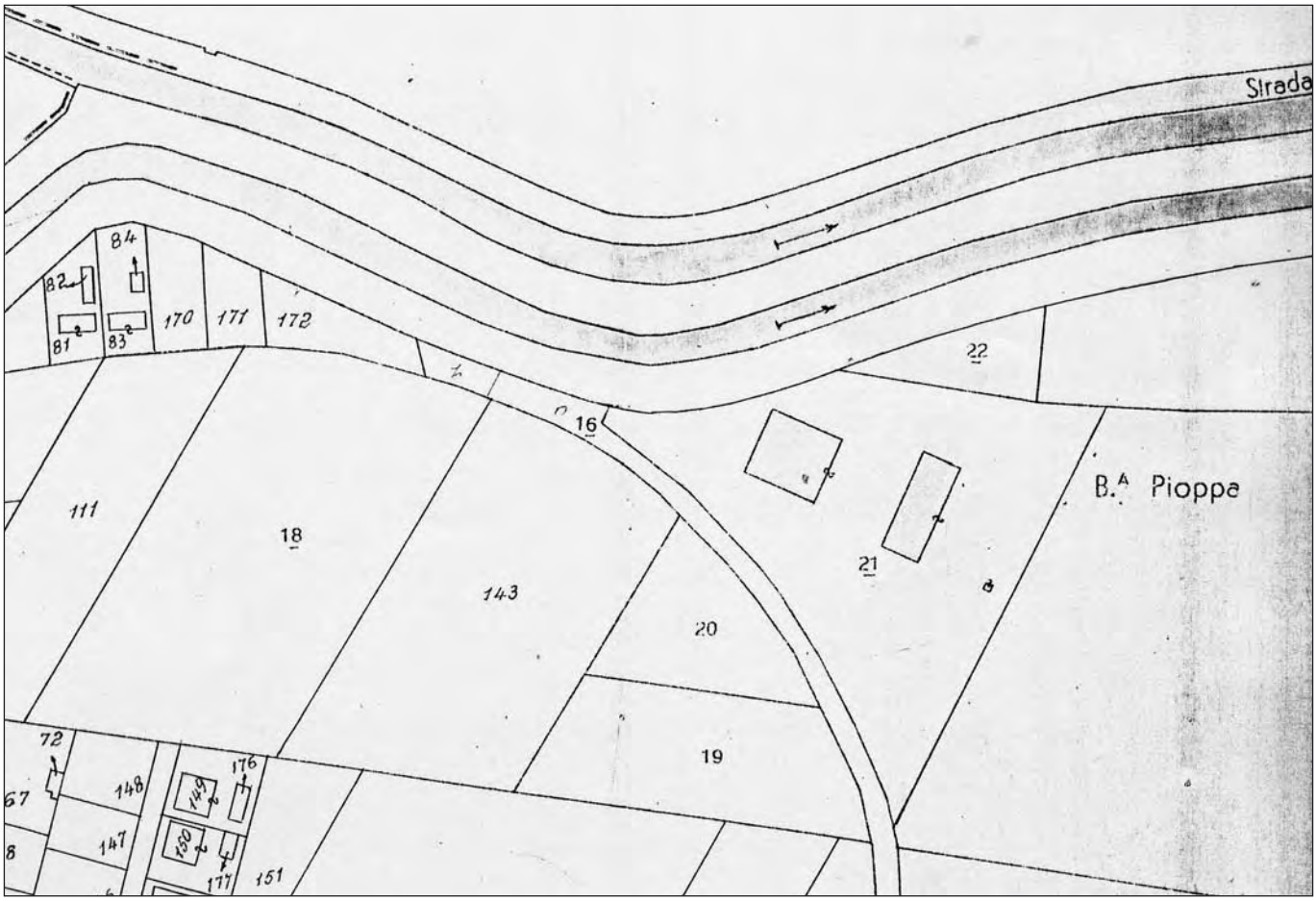
Foglio C.T.:
124





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

180

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.180/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a quattro acque e manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *tamponamenti incongrui*
- *tetto in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.180/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

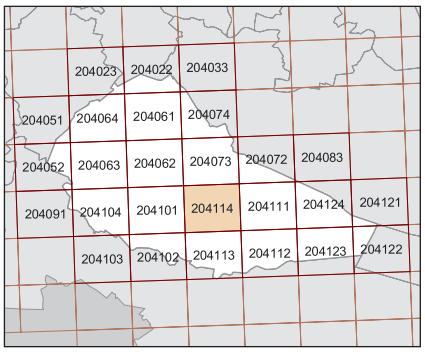
n. 181

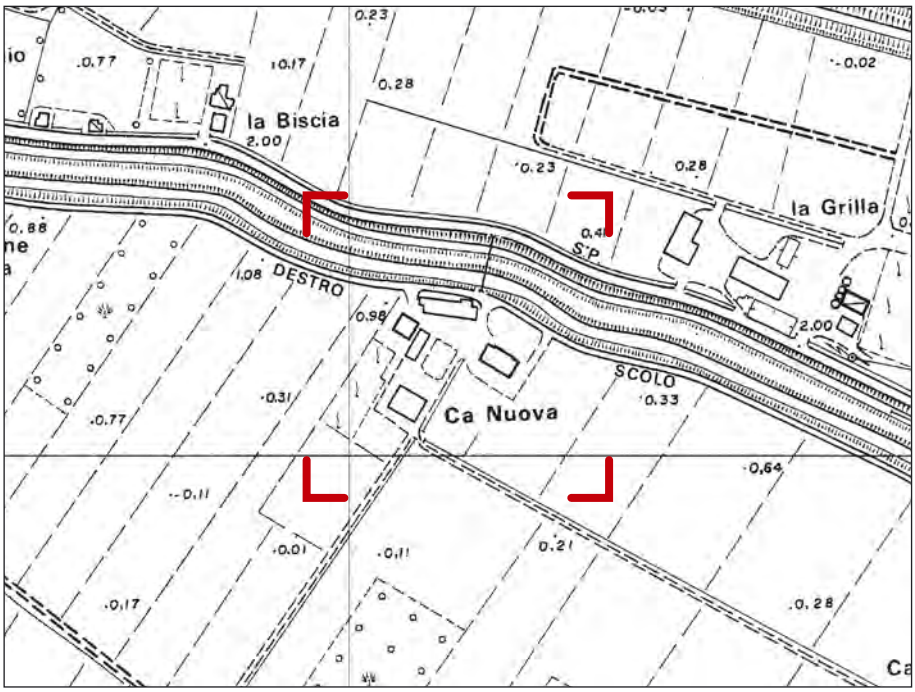
Denominazione:
CA' NUOVA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Argine Destro
Scolo Bolognese

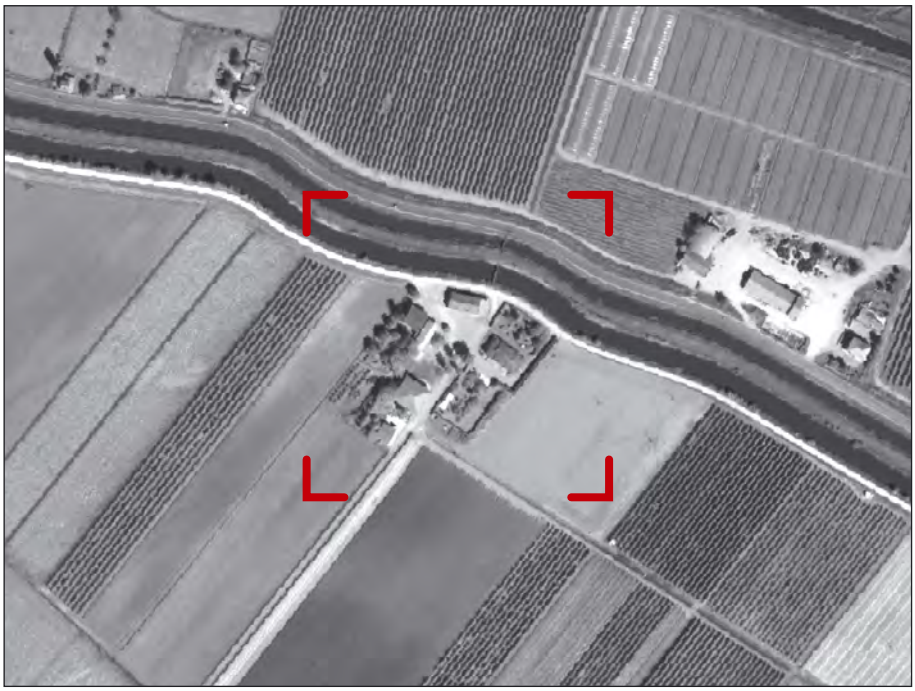
Elemento C.T.R.:
204114

Foglio C.T.:
124

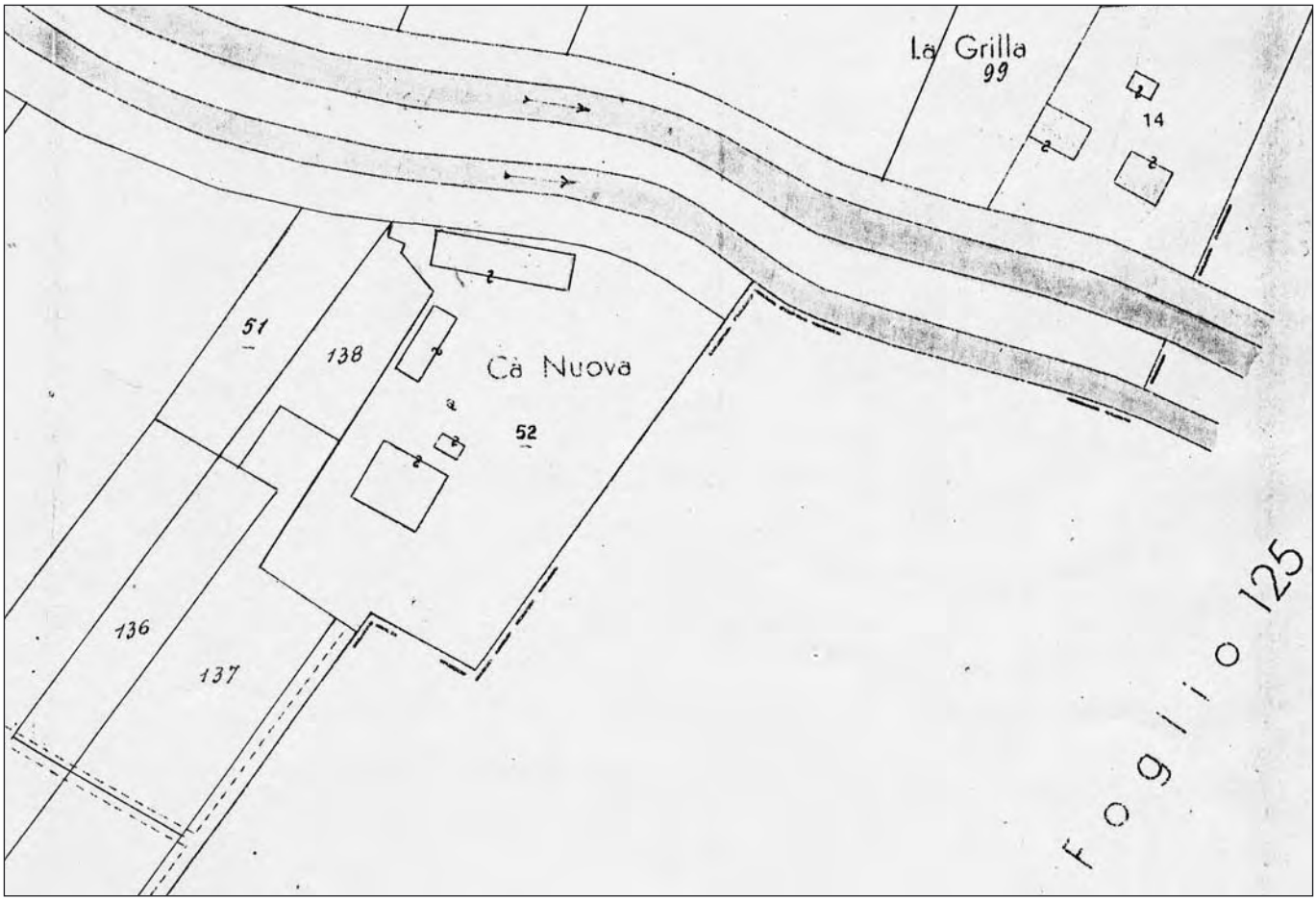




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

181

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Non si riscontra la perfetta corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la situazione sulle mappe. Porzione del corpo abitativo sembra essere stata demolita.

n.181/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a padiglione*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *modularità ed ordine nelle facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *infissi e tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.181/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *muratura a vista /parte intonacata*
- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *ribassamento laterale a una vela*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ *sufficiente*
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.181/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura intonacata con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

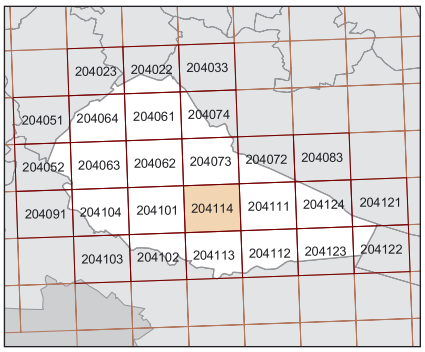
n. 182

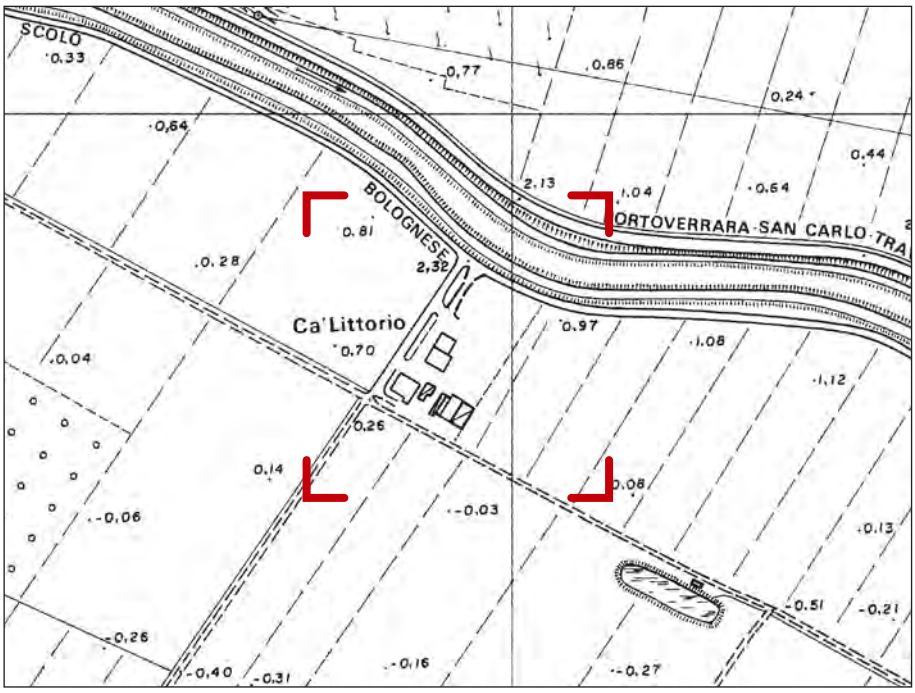
Denominazione:
CA' LITTORIO
CA' SAN LUIGI

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Argine Destro
Scolo Bolognese

Elemento C.T.R.:
204114

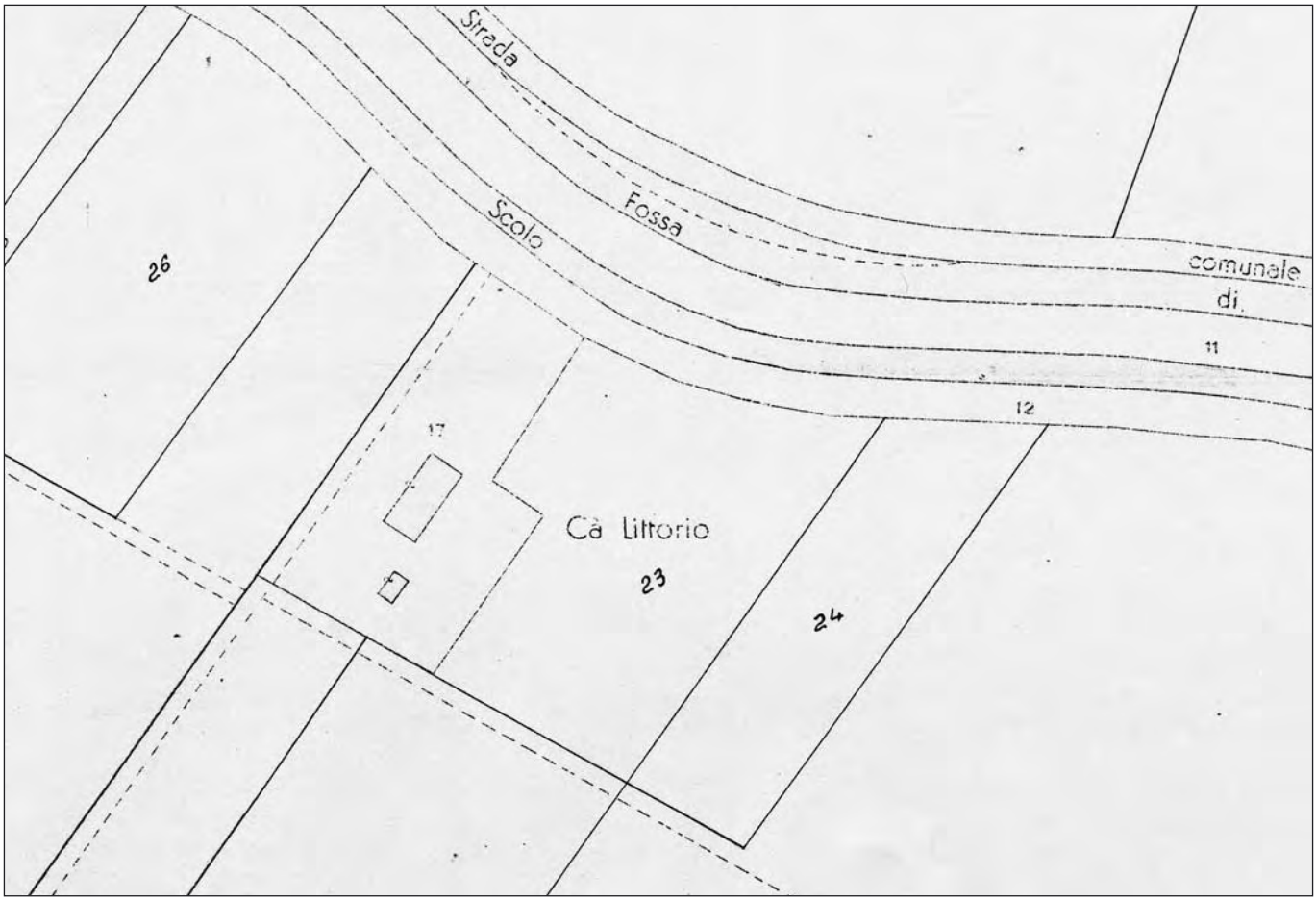
Foglio C.T.:
125





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

182

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.182/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con abitazione annessa

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 vele*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *classico elemento tagliafuoco sul tetto*
- *archi a tutto sesto*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *aggregazioni e volumi incogrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

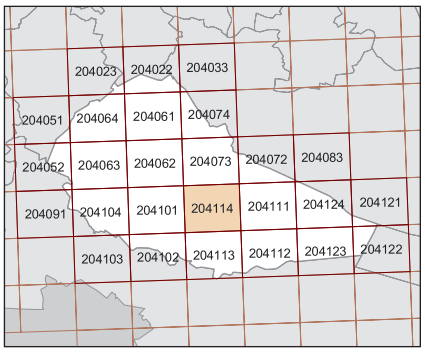
n. 183

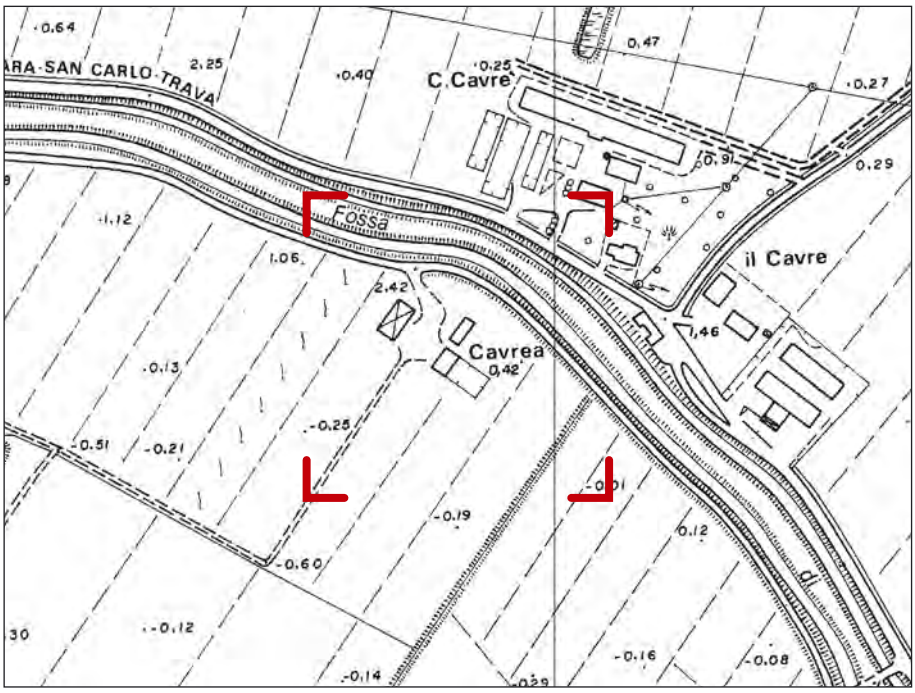
Denominazione:
CAVREA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Argine Destro
Scolo Bolognese

Elemento C.T.R.:
204114

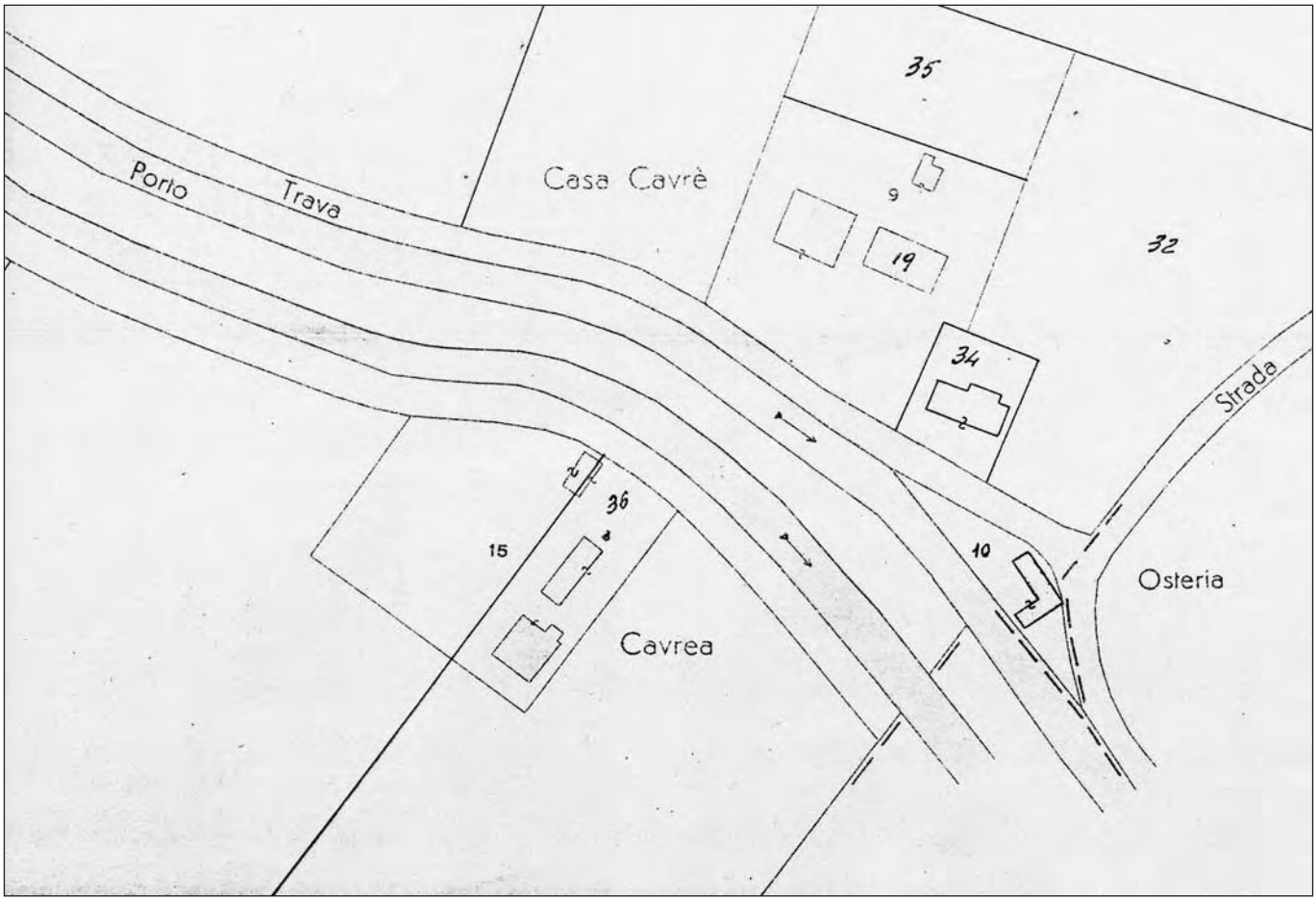
Foglio C.T.:
125



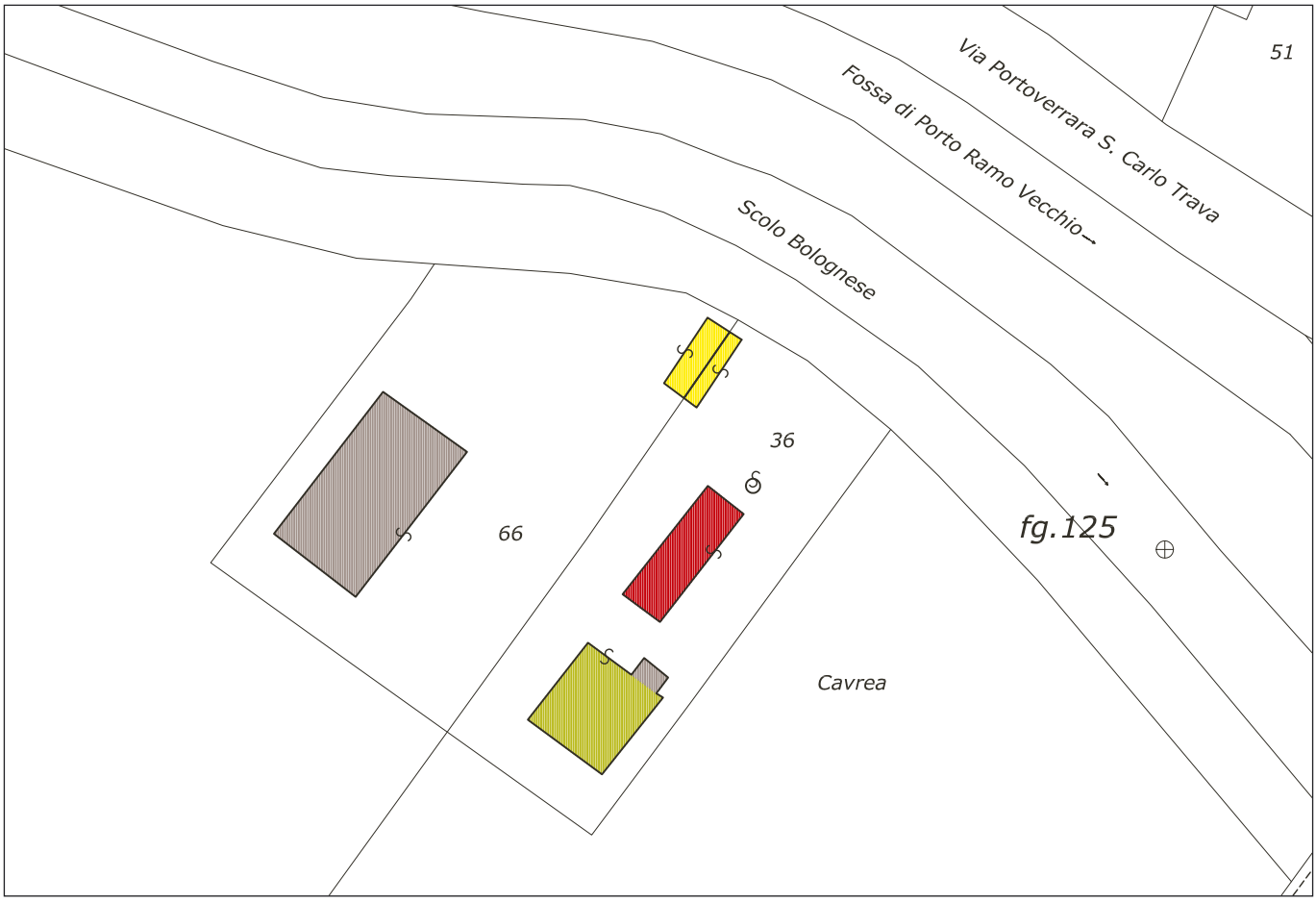


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

183

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.183/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muraturaintonacata vista con pilastri*
- *tetto a padiglione e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *intonaci ammalorati*
- *accorpamento volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.183/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamennti incongrui*
- *tetto in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

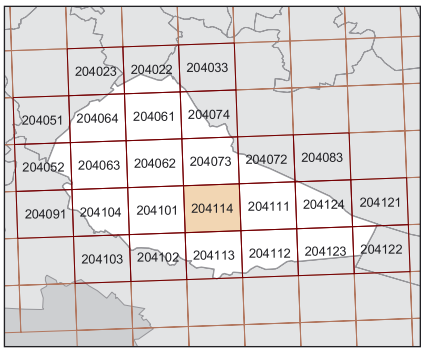
n. 184

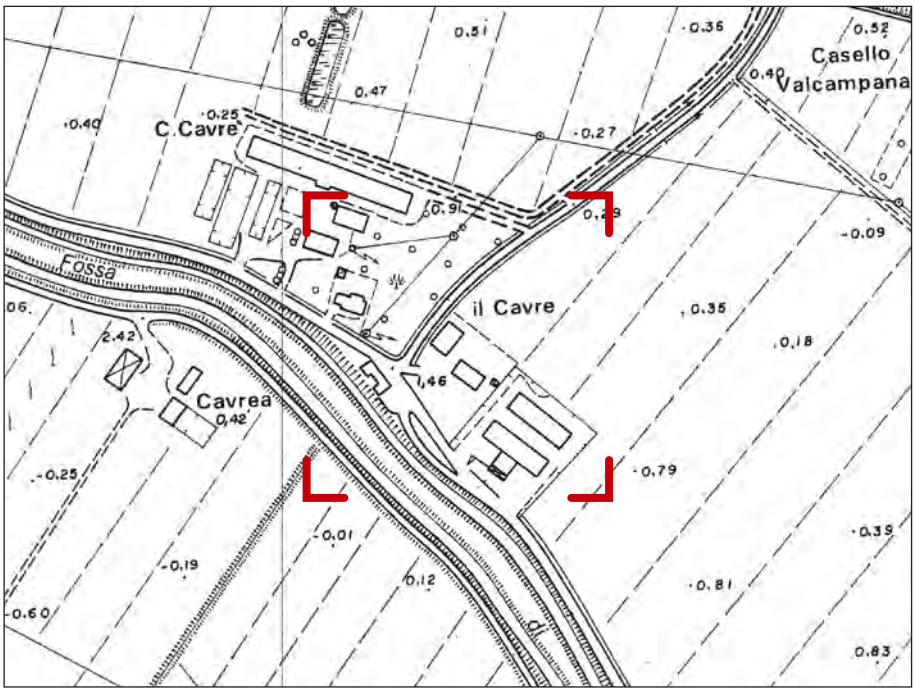
Denominazione:
IL CAVRE

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204114

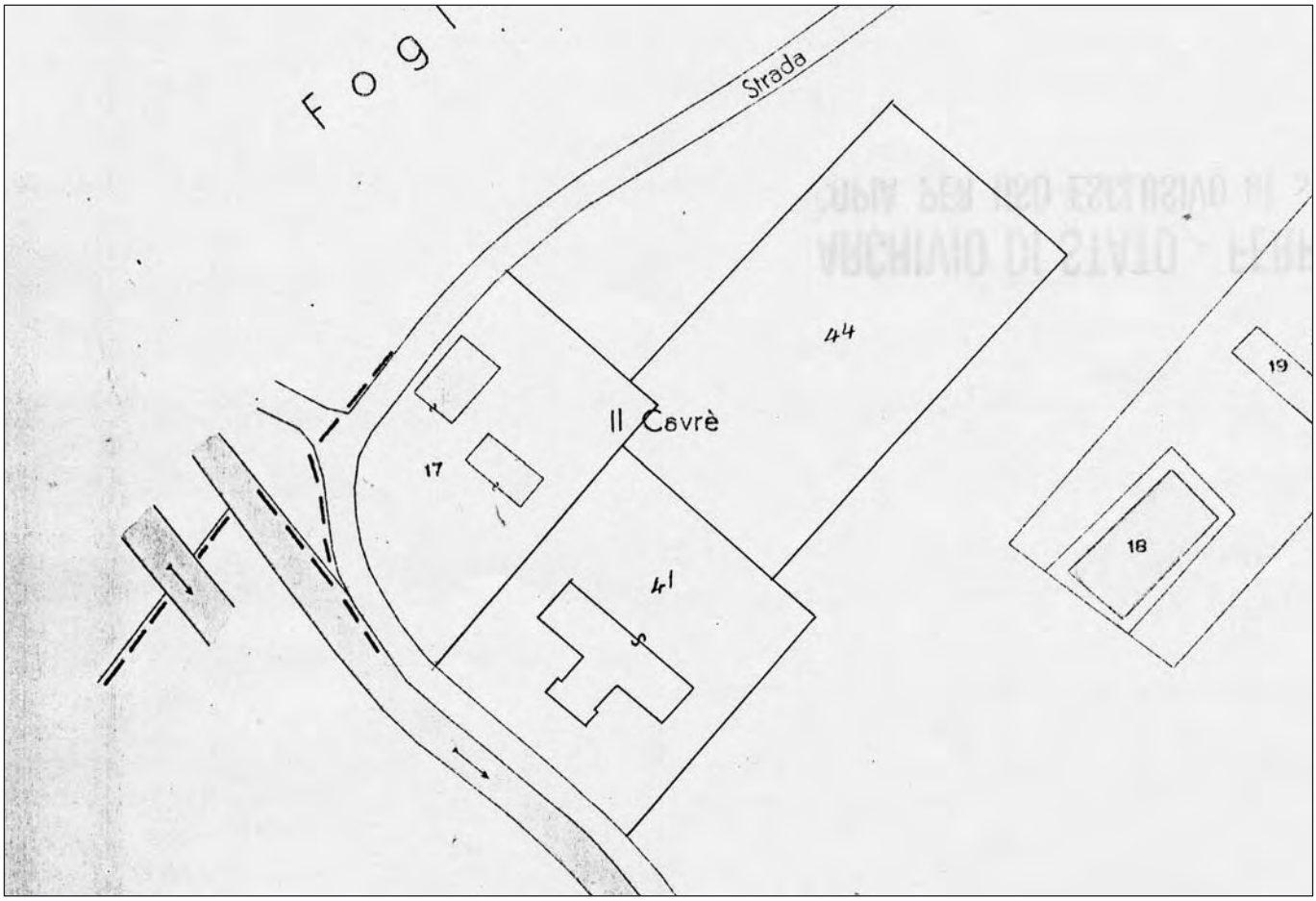
Foglio C.T.:
126





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

184

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.184/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci e muratura ammalorati

- tamponamenti incongrui

- tetto in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.184/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti e forometrie incongrui

- rivestimenti sulle murature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

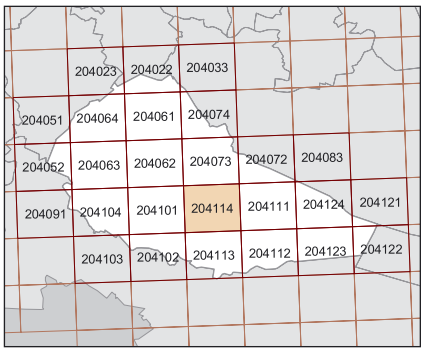
n. 185

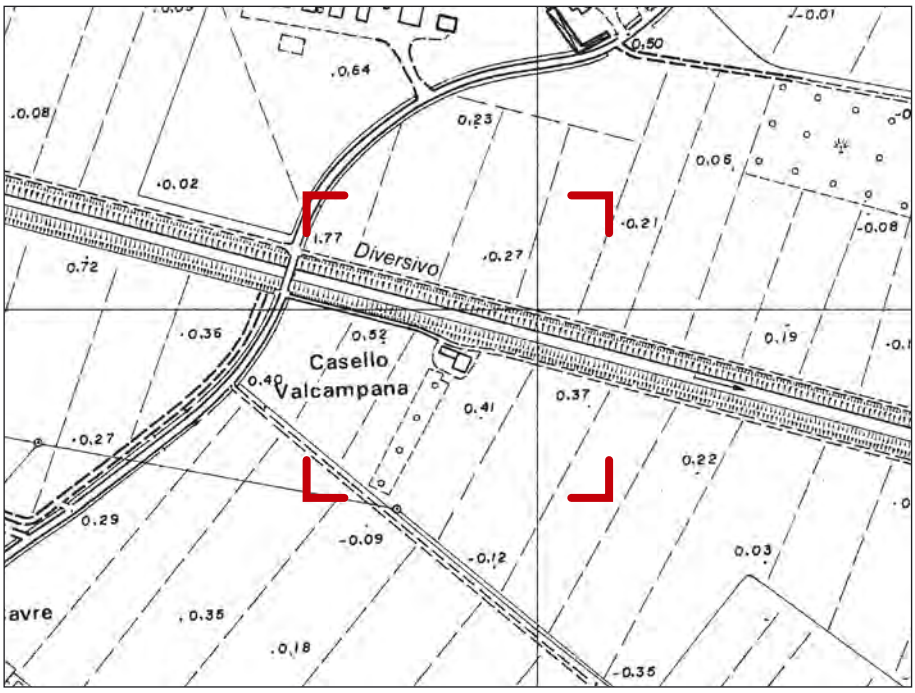
Denominazione:
CASELLO VALCAMPANA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Comunale Cavrea

Elemento C.T.R.:
204114

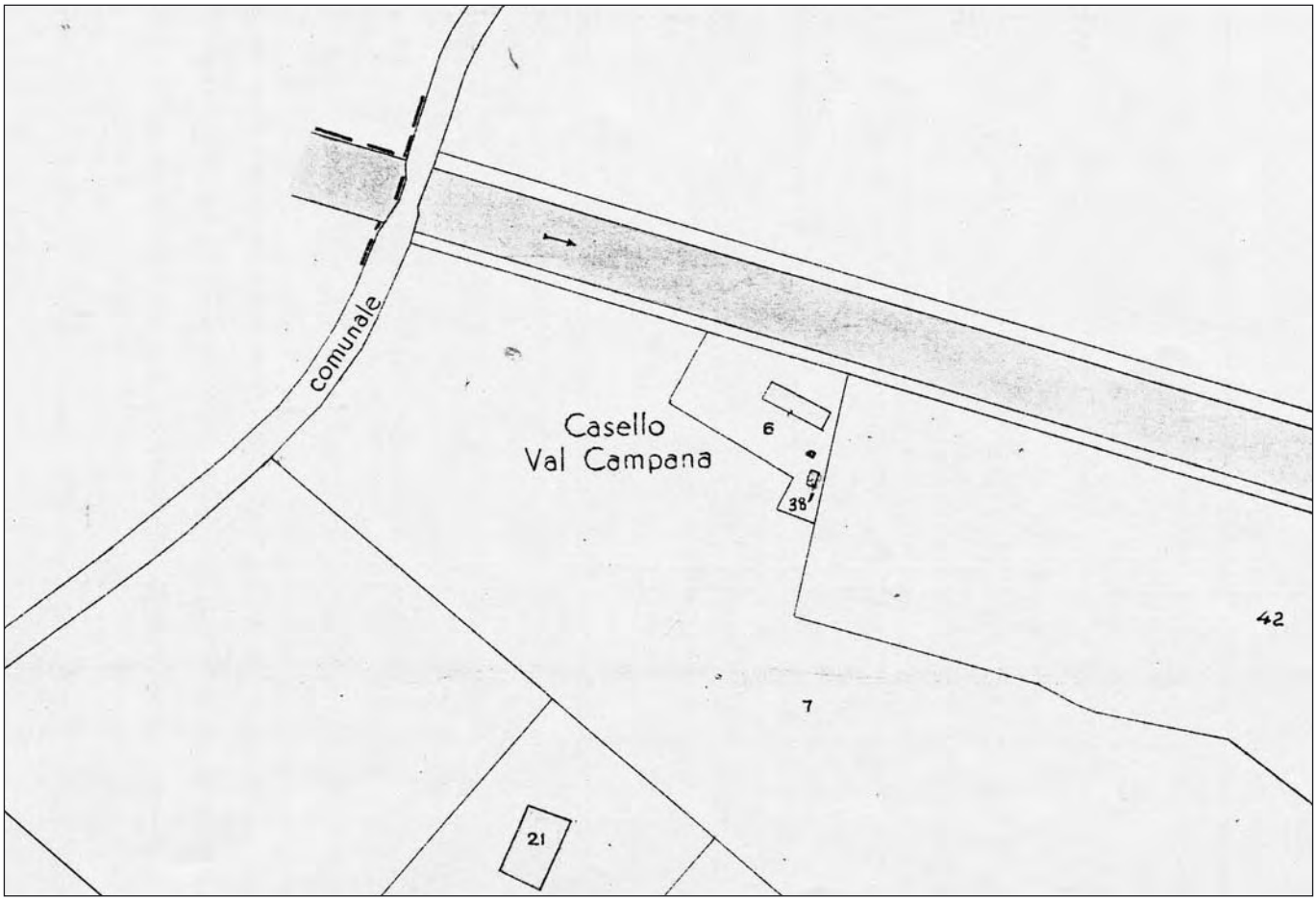
Foglio C.T.:
126



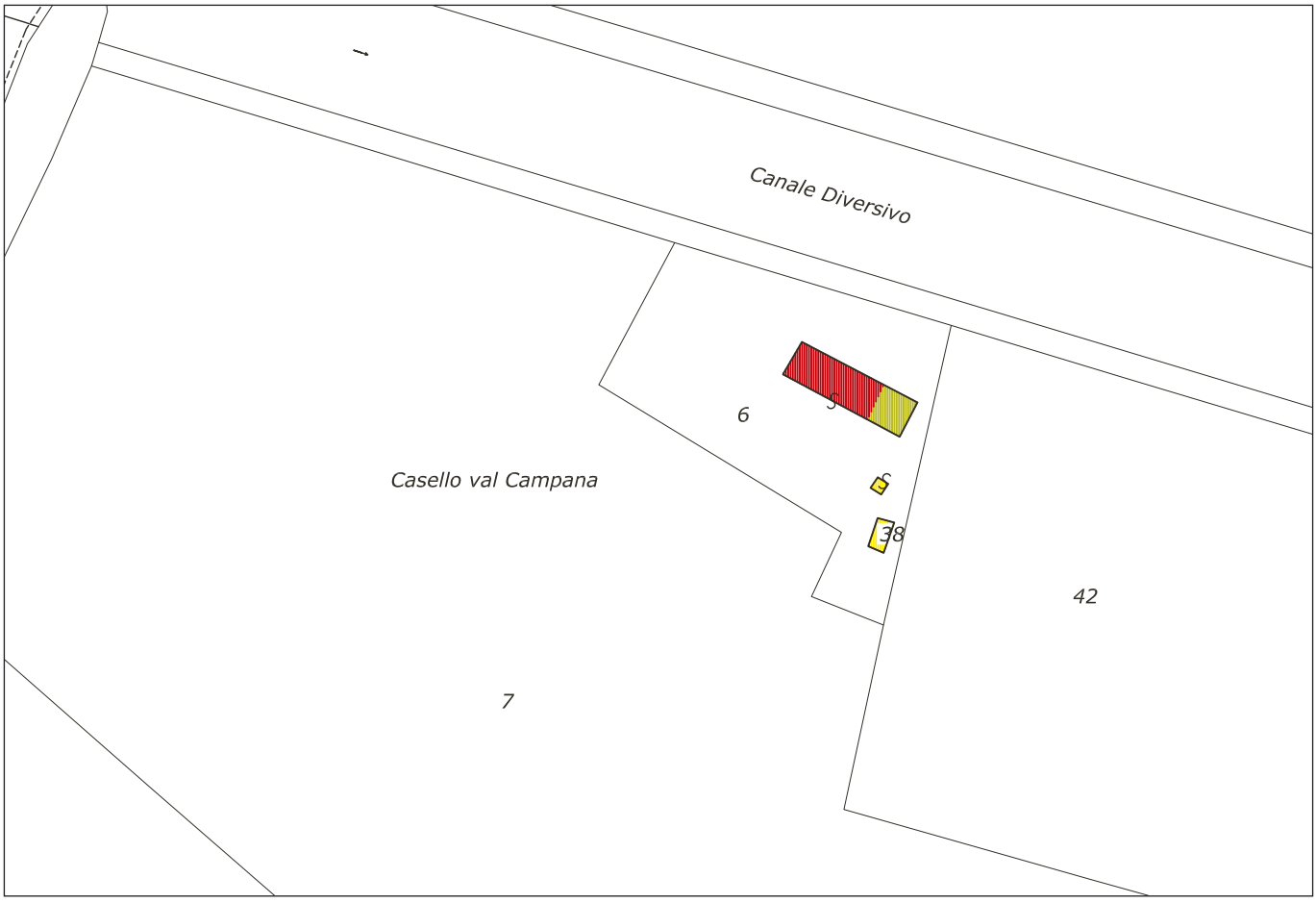


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

185

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.185/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- facciate regolari e simetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesto statico
- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.185/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- dissesto statico con crolli
- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

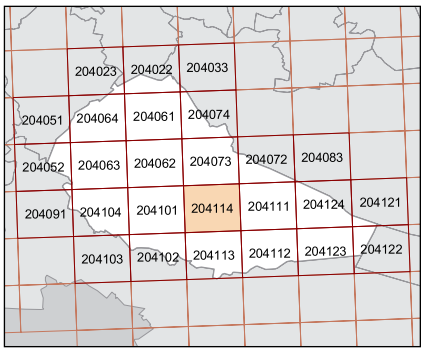
n. 186

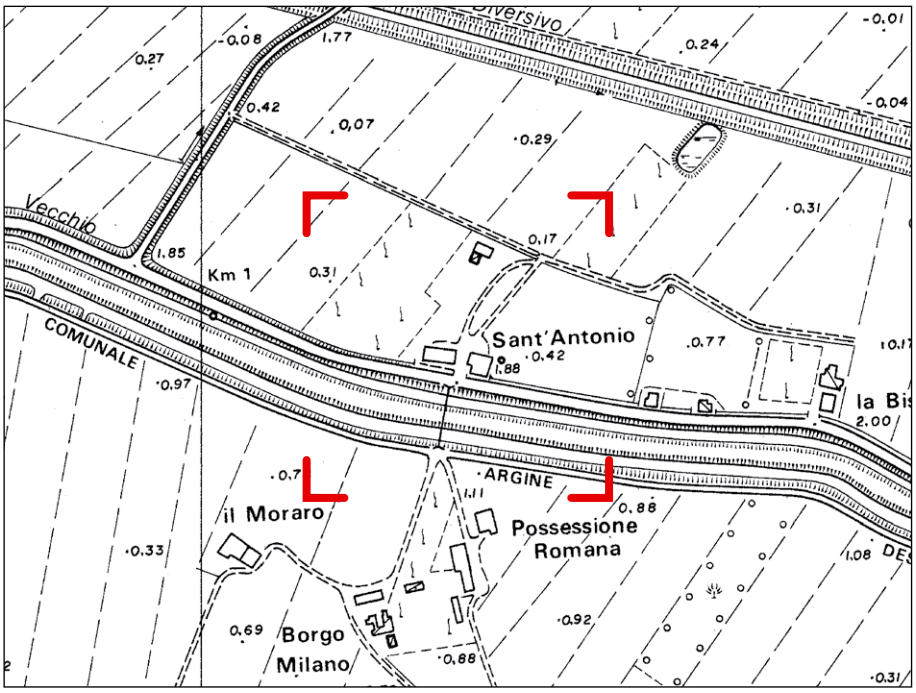
Denominazione:
SANT'ANTONIO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204114

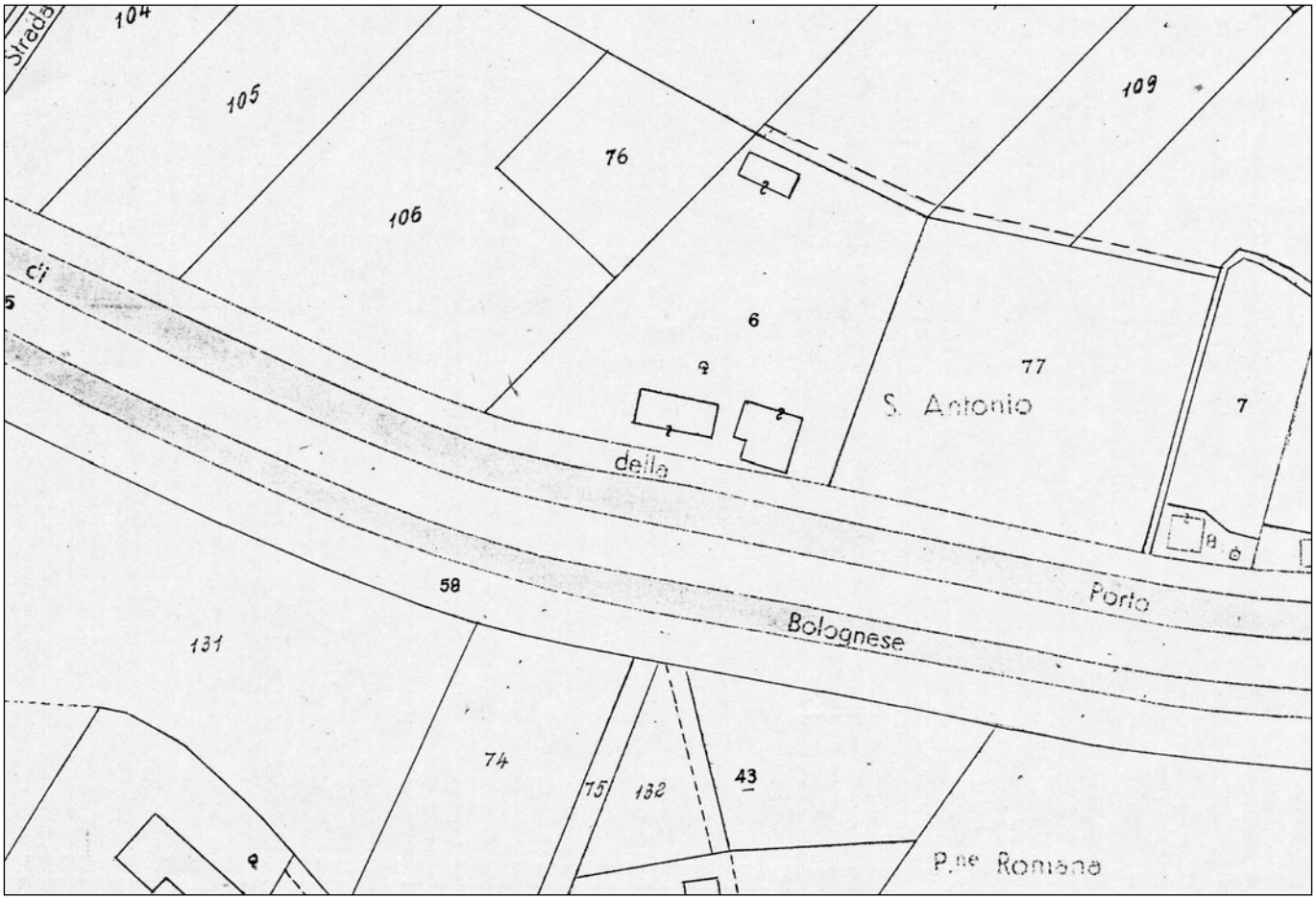
Foglio C.T.:
124





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

186

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.186/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile e magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciata regolare e simmetrica*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.186/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

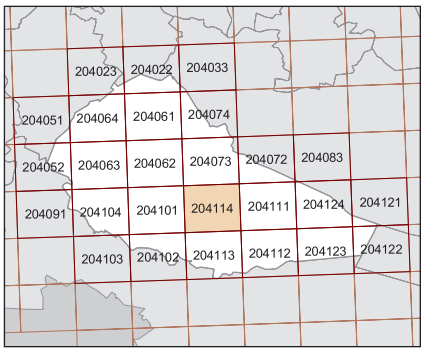
n. 187

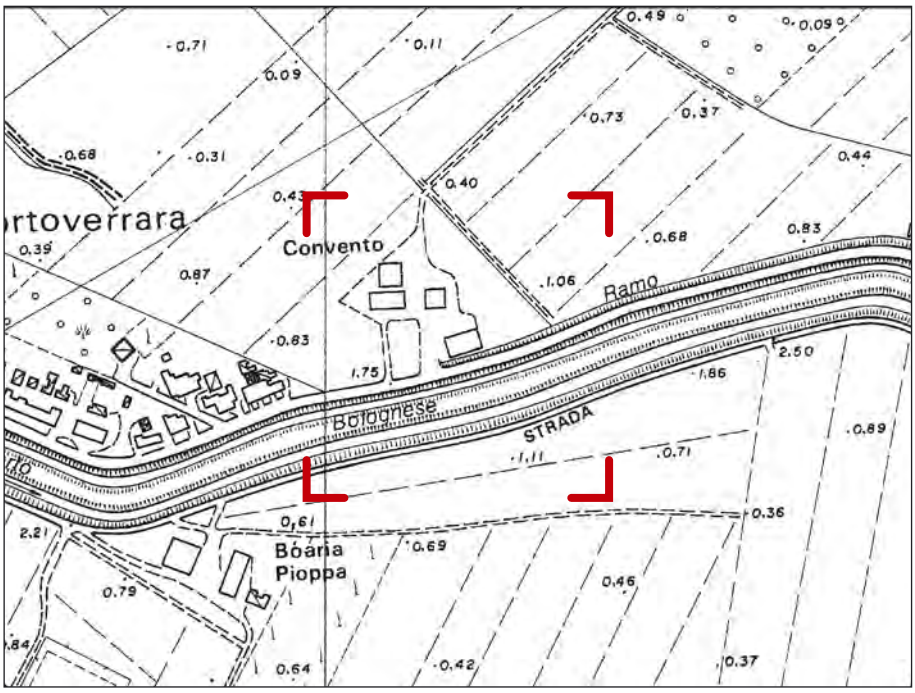
Denominazione:
CONVENTO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204114

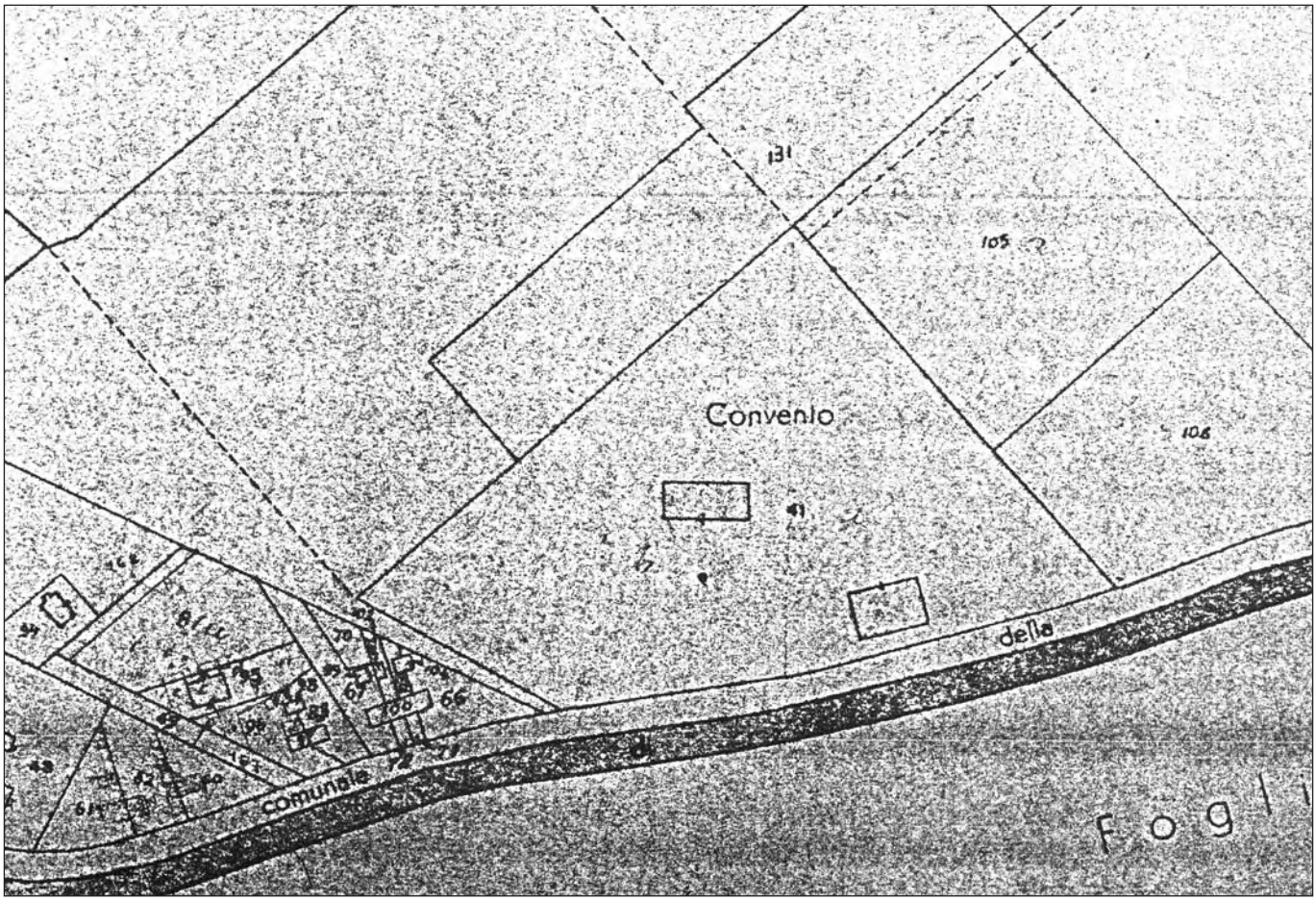
Foglio C.T.:
108





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

187

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.187 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciata regolare e simmetrica*
- *tetto a quattro acque e manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*
- *manto di copertura incongrua*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

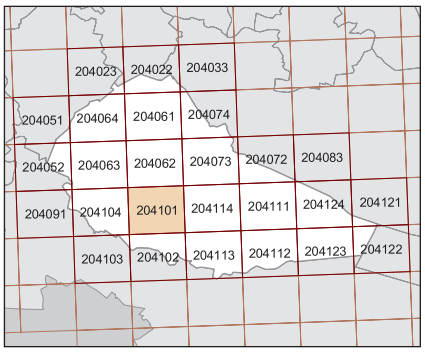
n. 188

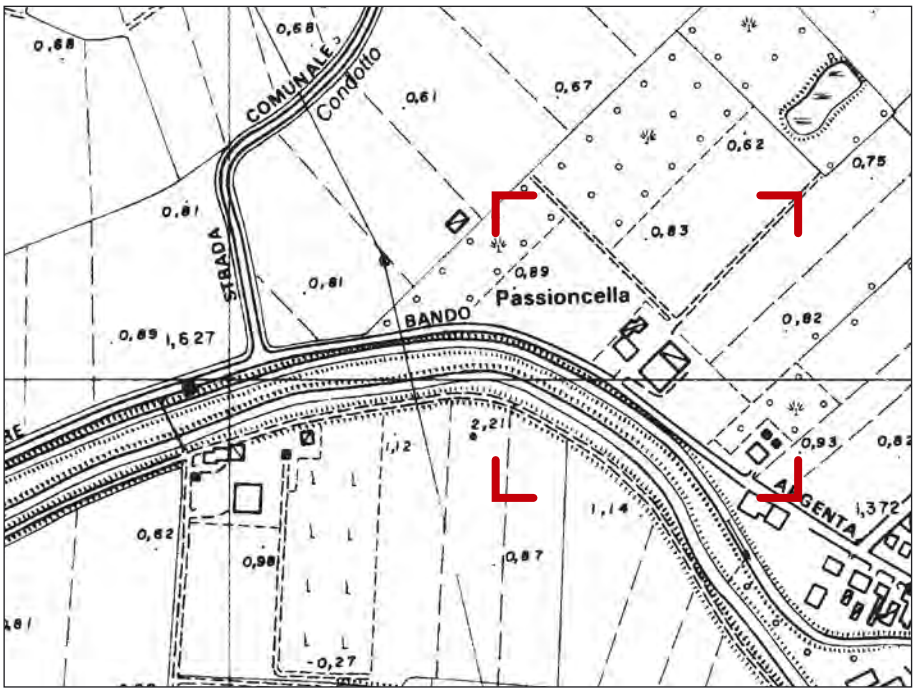
Denominazione:
PASSIONCELLA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204101

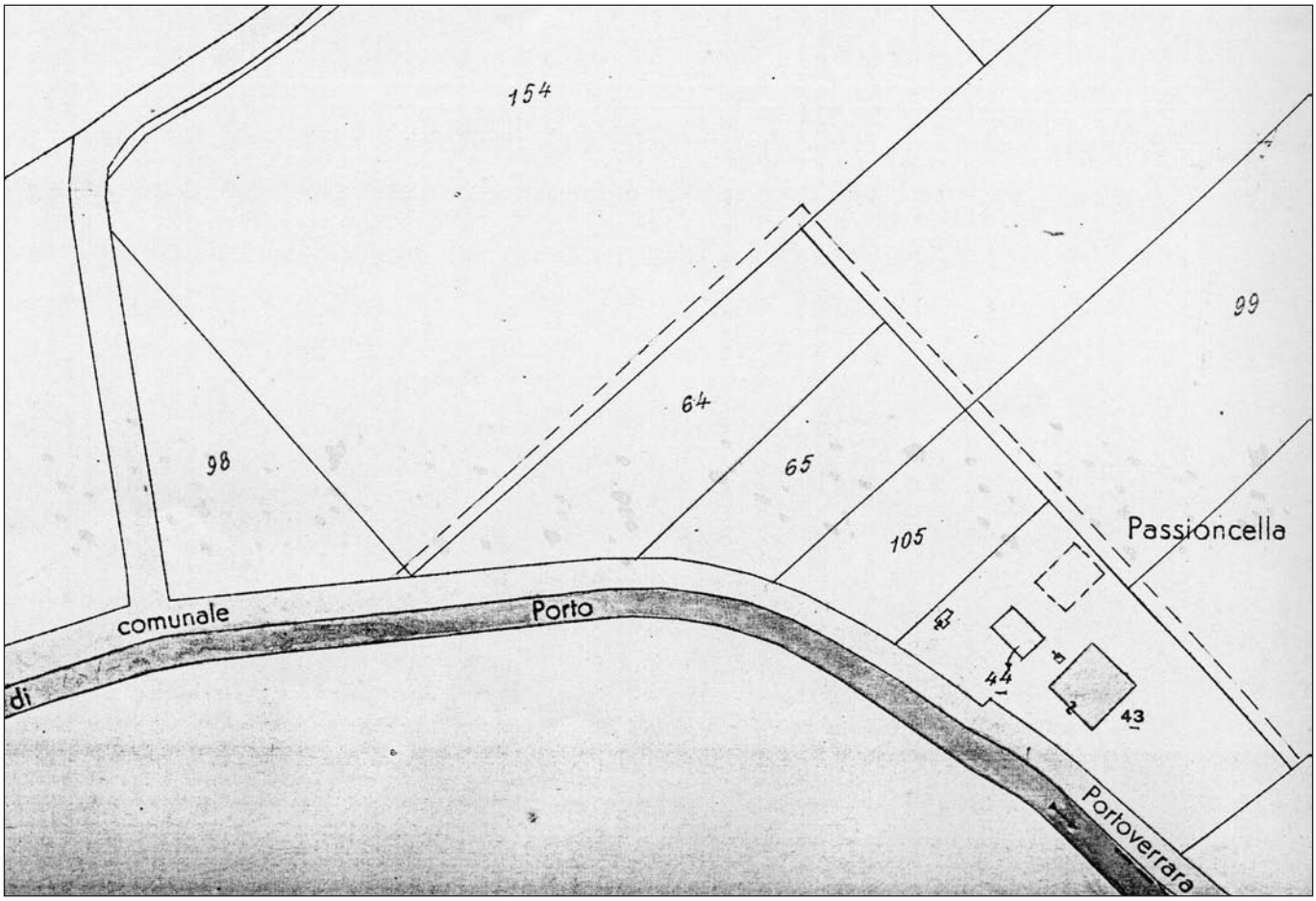
Foglio C.T.:
107





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

188

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.188/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a padiglione
- muratura intonacata con pilastri a vista
- gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento tettoia sul retro incongruo
- manto di copertura in lastre
- aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.188/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a 4 acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- aggregazione corpi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

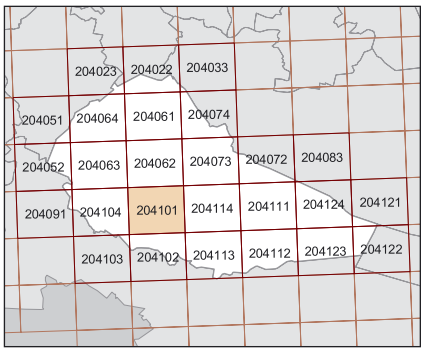
n. 189

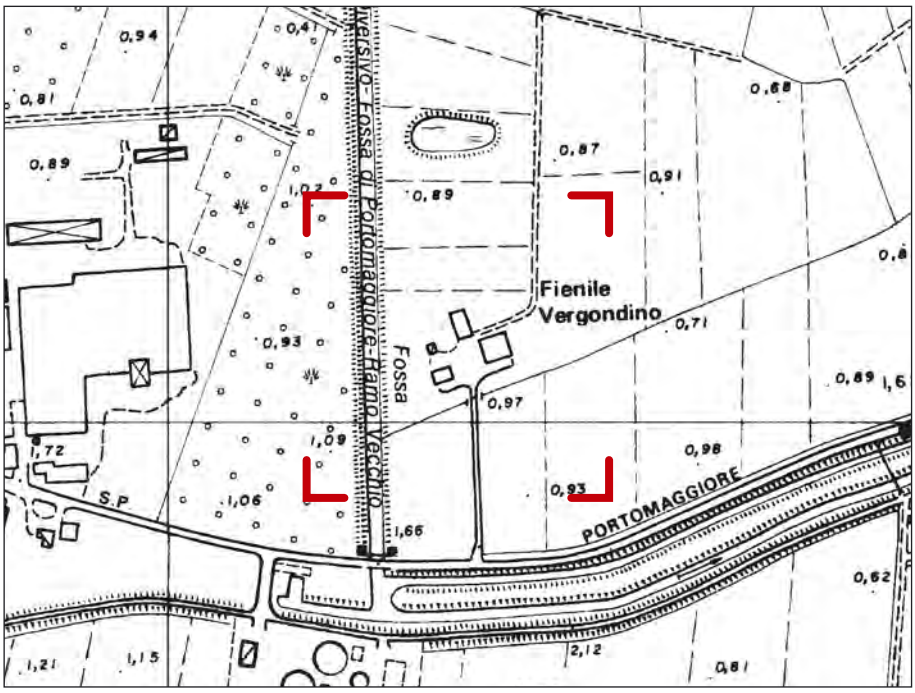
Denominazione:
FIENILE VERGONDINO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Vergondino

Elemento C.T.R.:
204101

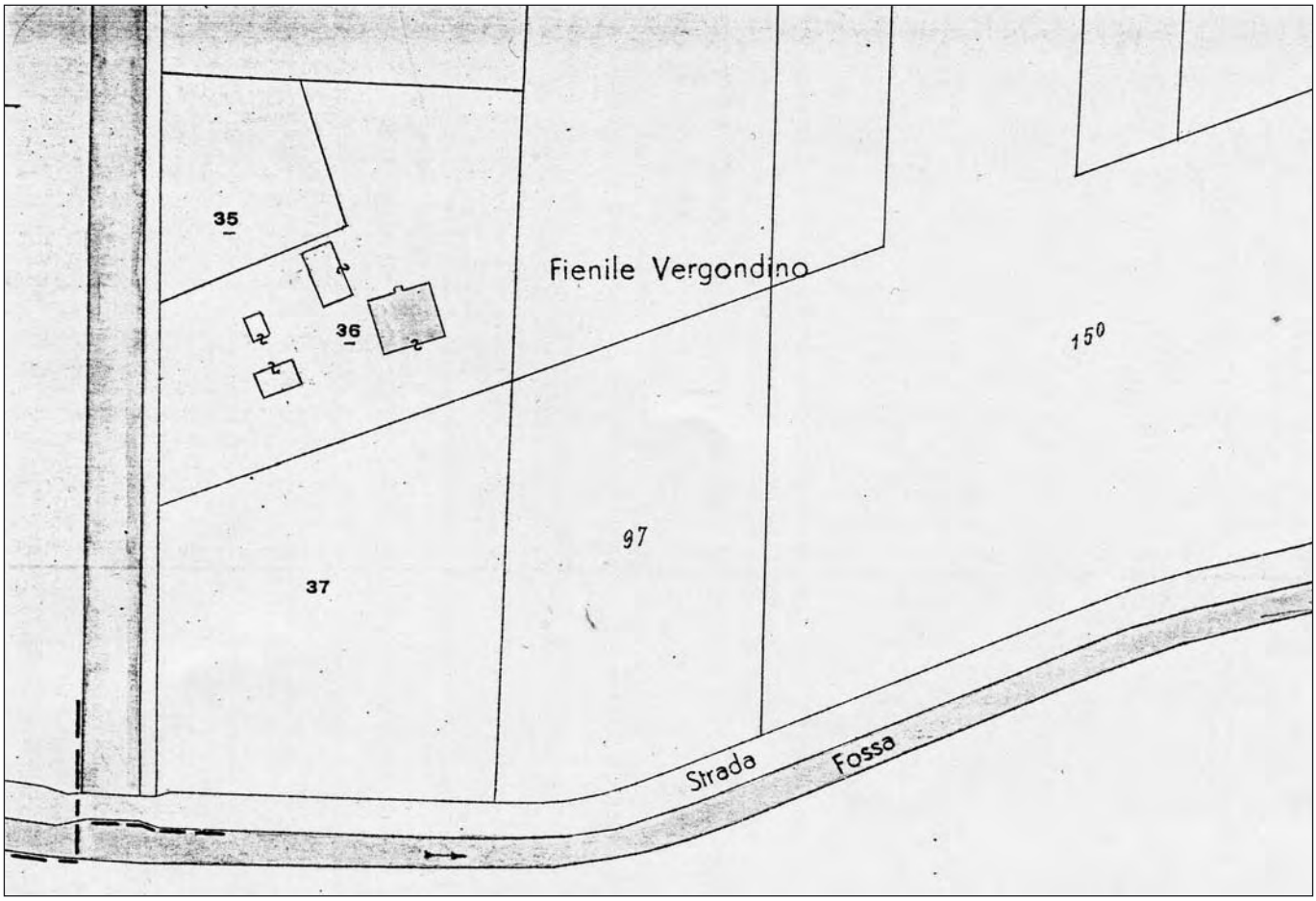
Foglio C.T.:
107





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

189

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.189/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri a vista

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

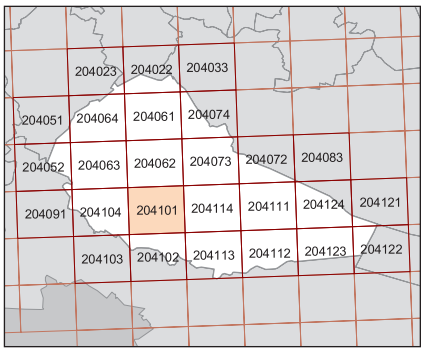
n. 190

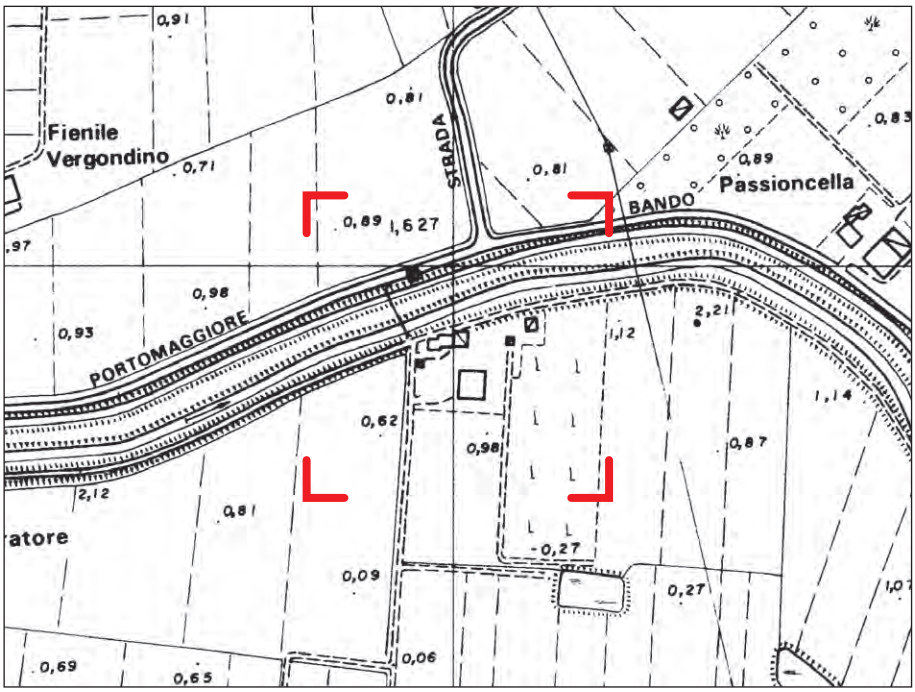
Denominazione:
S. CROCE

Ubicazione:
Portomaggiore,
Strada Argine Destro
Scolo Bolognese

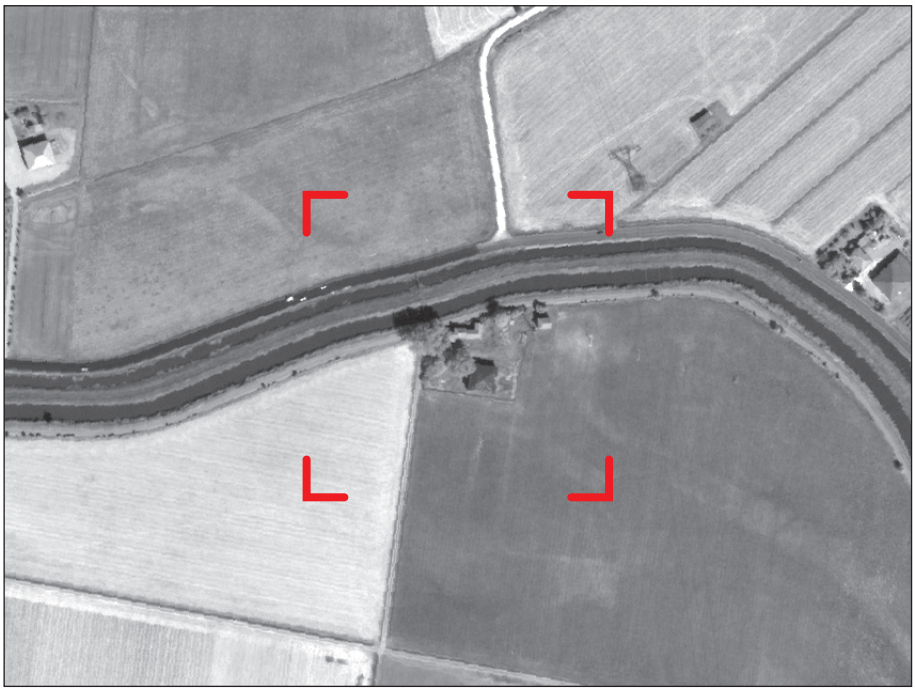
Elemento C.T.R.:
204101

Foglio C.T.:
123

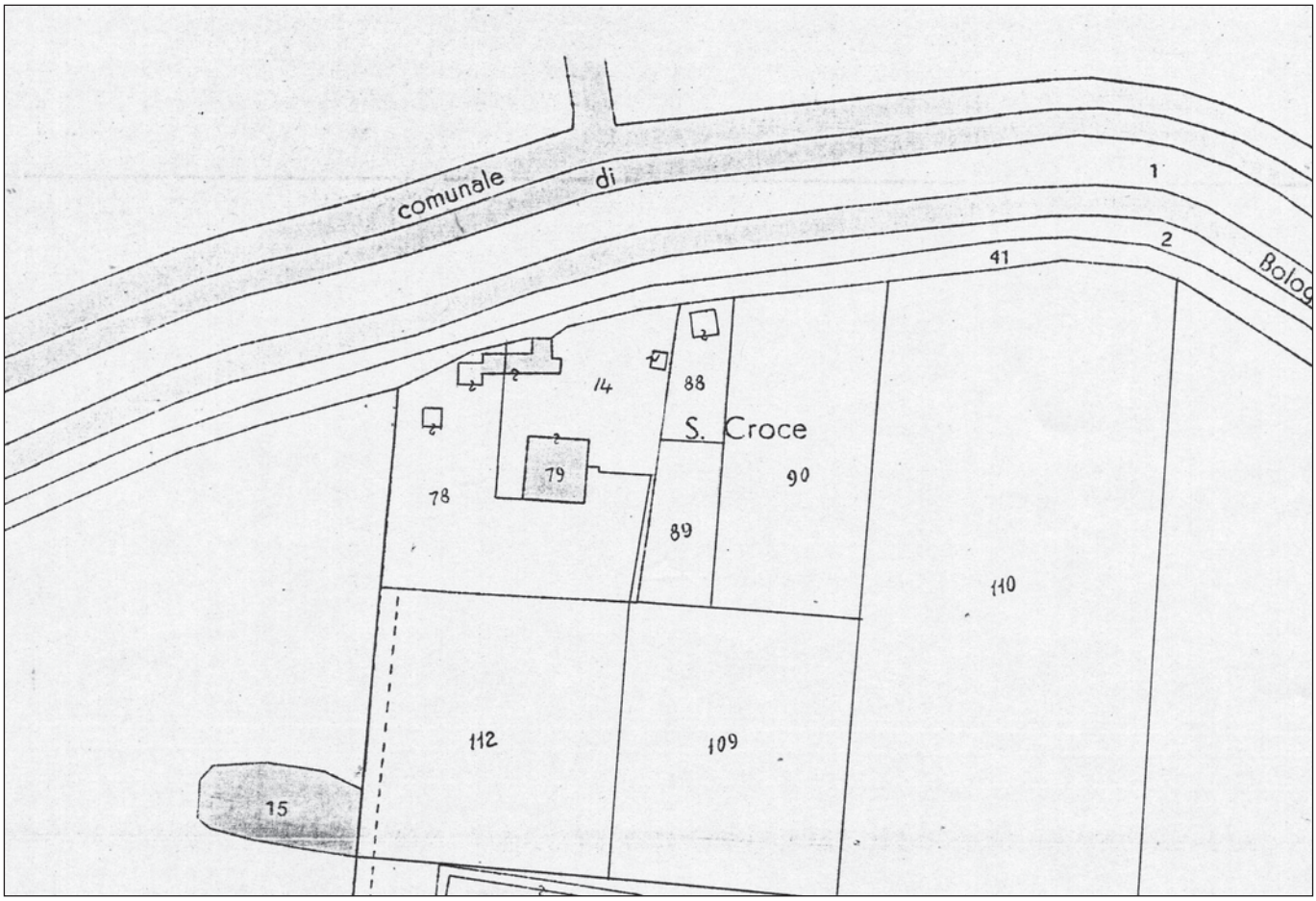




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

190

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Corte in corso di riqualificazione completa a fini abitativi con inserimento di nuove volumetrie di comprensibile indentificazione. I vari corpi di fabbrica sono in fase di trasformazione ed adeguamento.

n.190/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a padiglione*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *elementi e cornicioni decorativi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

In corso di riqualificazione a fini abitativi.

n.190/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta articolata*
- *muratura intonacata/parti a vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

Non ha categoria di tutela (vedi note)

NOTE

In corso di trasformazione con inserimento di nuove volumetrie di comprensibile indentificazione.

Vista d'insieme

Particolare cornicioni

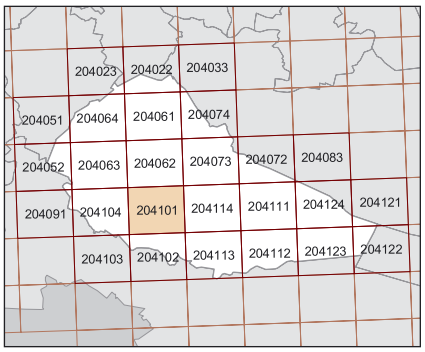
n. 191

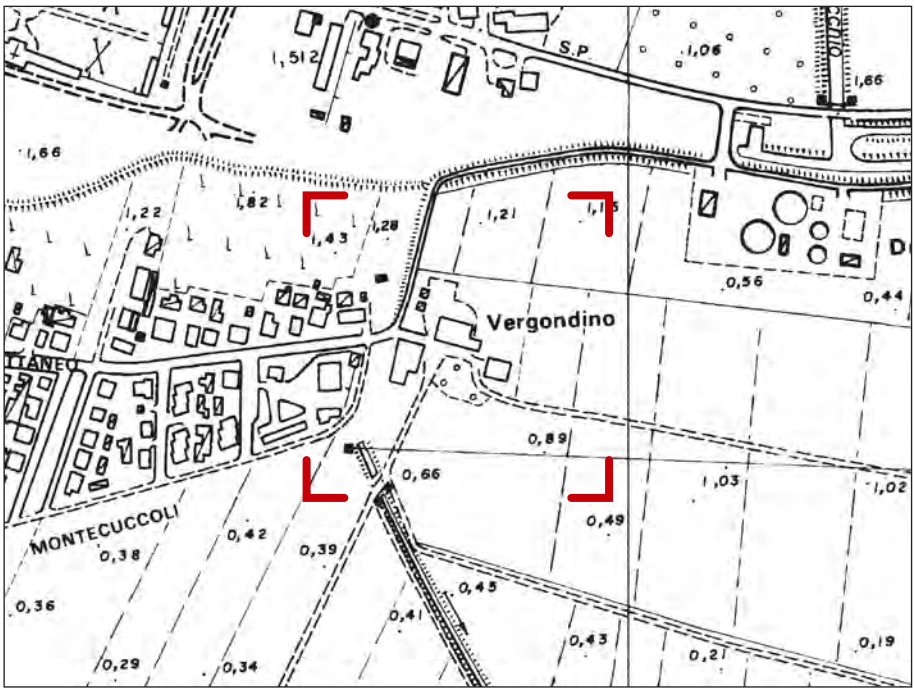
Denominazione:
VERGONDINO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Montecuccoli

Elemento C.T.R.:
204101

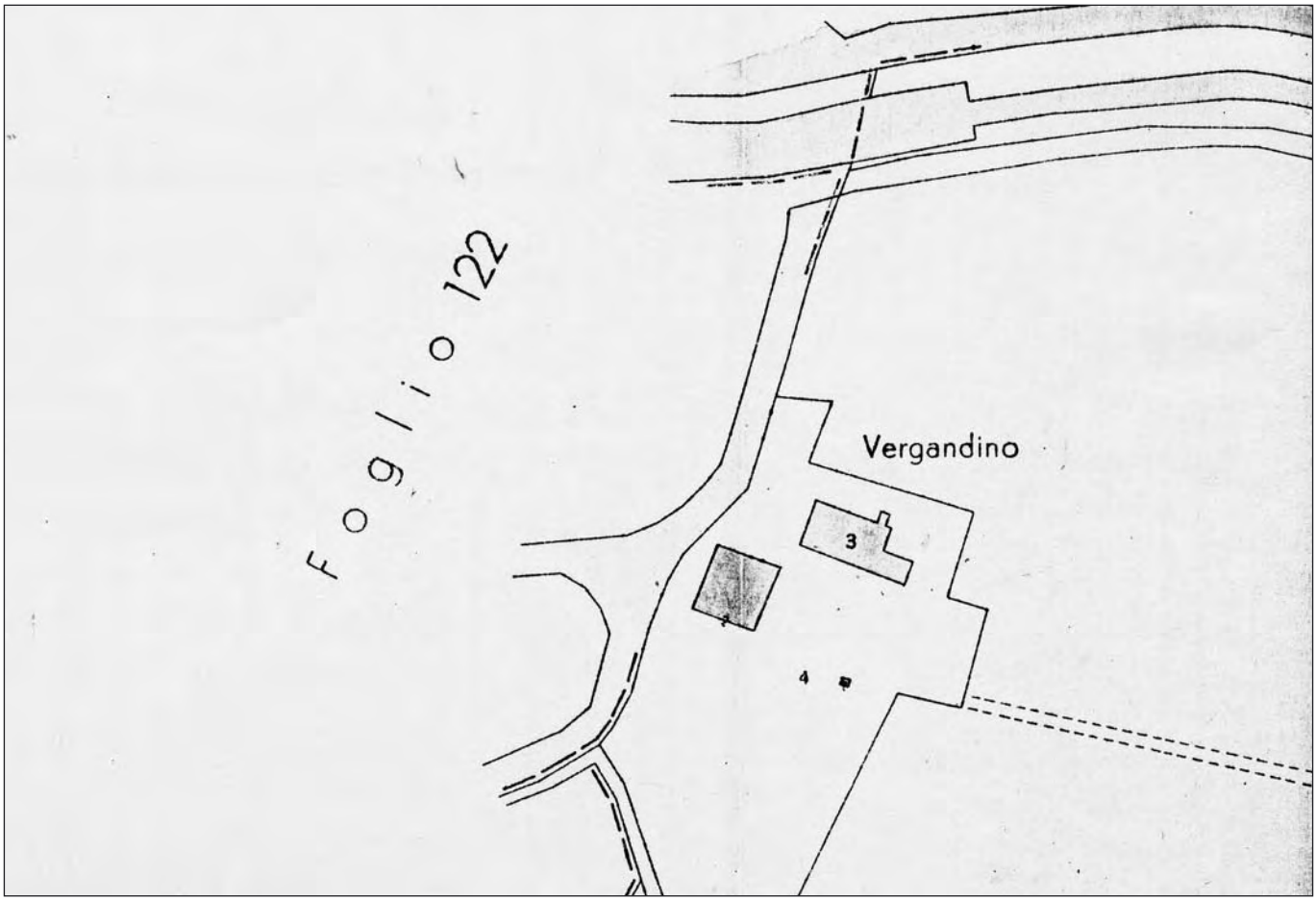
Foglio C.T.:
123





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

191

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.191/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *regolarità e modularità nelle facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*
- *accorpamenti volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito-rimessa.

n.191/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado nelle finiture*
- *ampliamento delle forometrie*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

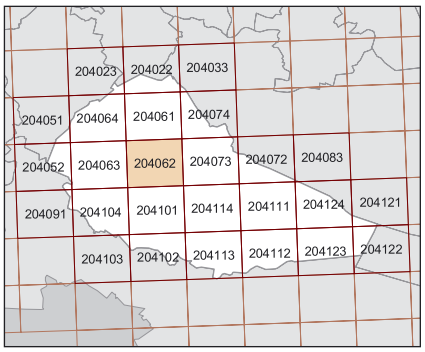
n. 192

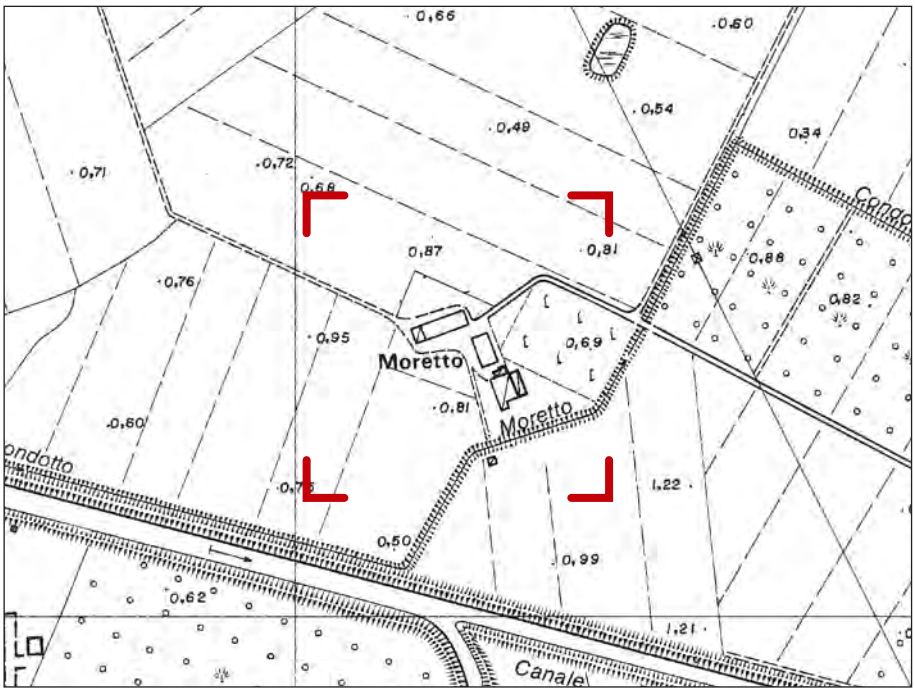
Denominazione:
MORETTO

Ubicazione:
Portoverrara, strada interna di Via Paglioni

Elemento C.T.R.:
204062

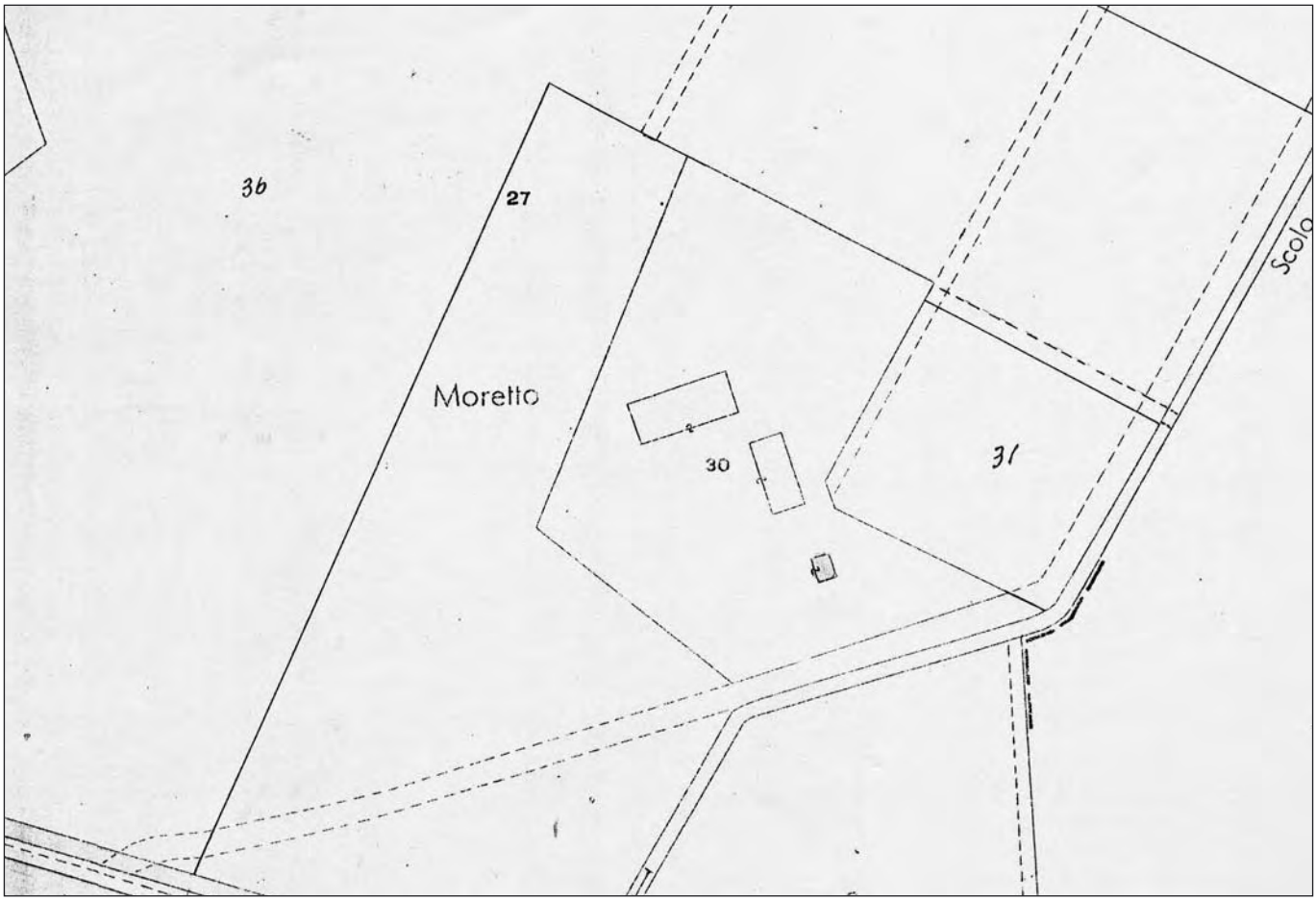
Foglio C.T.:
105





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

192

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.192/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla/fienile - magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*
- *accorpamneto di volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.192/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro falde e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*
- *tamponamnenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

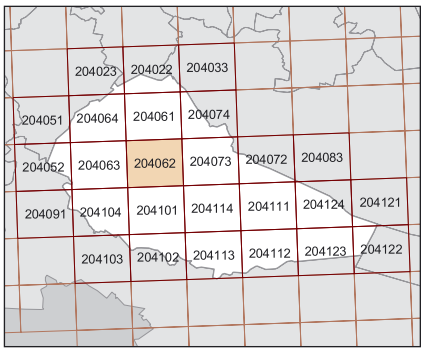
n. 193

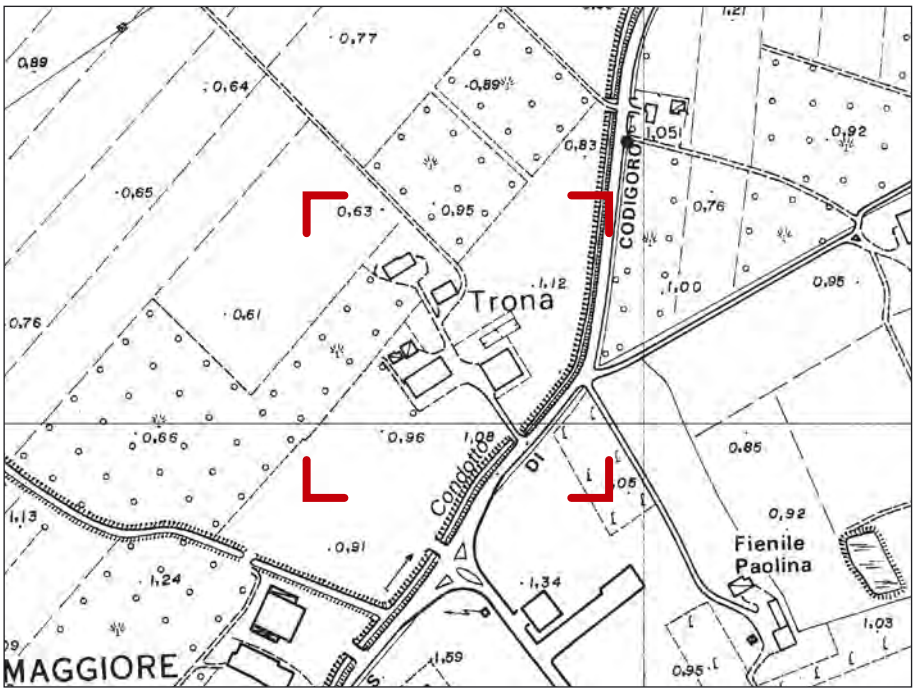
Denominazione:
TRONA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Provinciale San Vito

Elemento C.T.R.:
204062

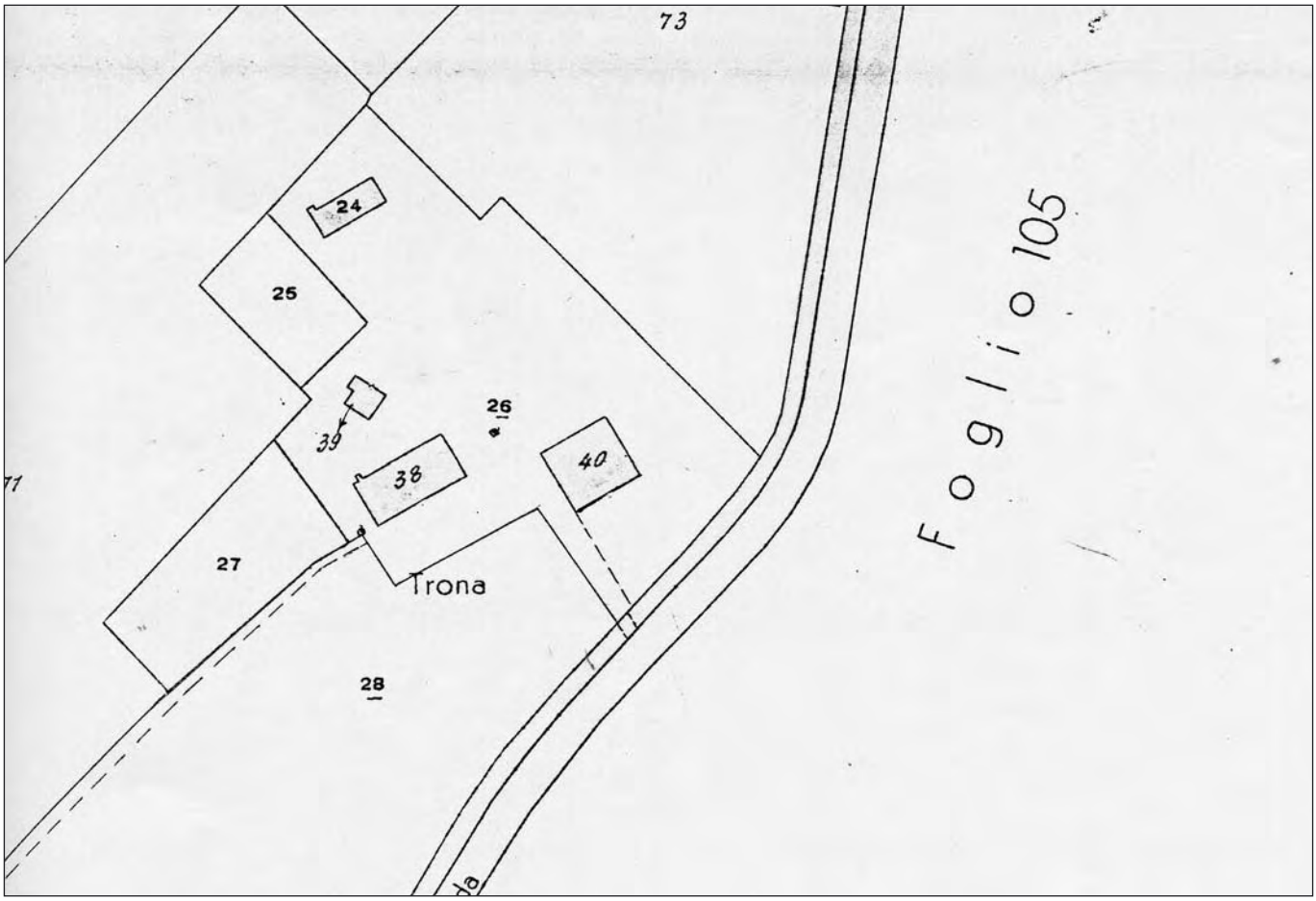
Foglio C.T.:
103





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

193

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.193/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- gelosie in laterizio

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.193/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.193/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *paraste intonacate*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Il manufatto è stato completamente ristrutturato e recuperato a fini abitativi.

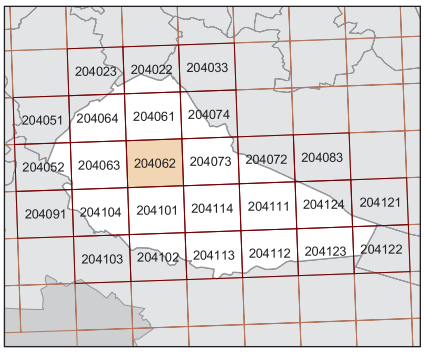
n. 194

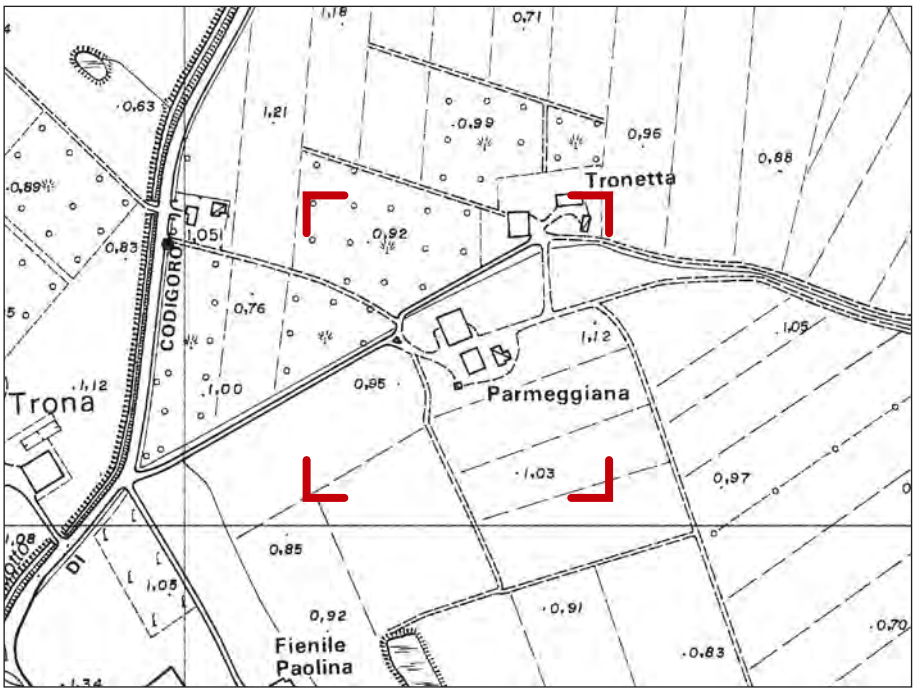
Denominazione:
PARMEGGIANA

Ubicazione:
Portomaggiore,
strada interna
Via Provinciale San Vito

Elemento C.T.R.:
204062

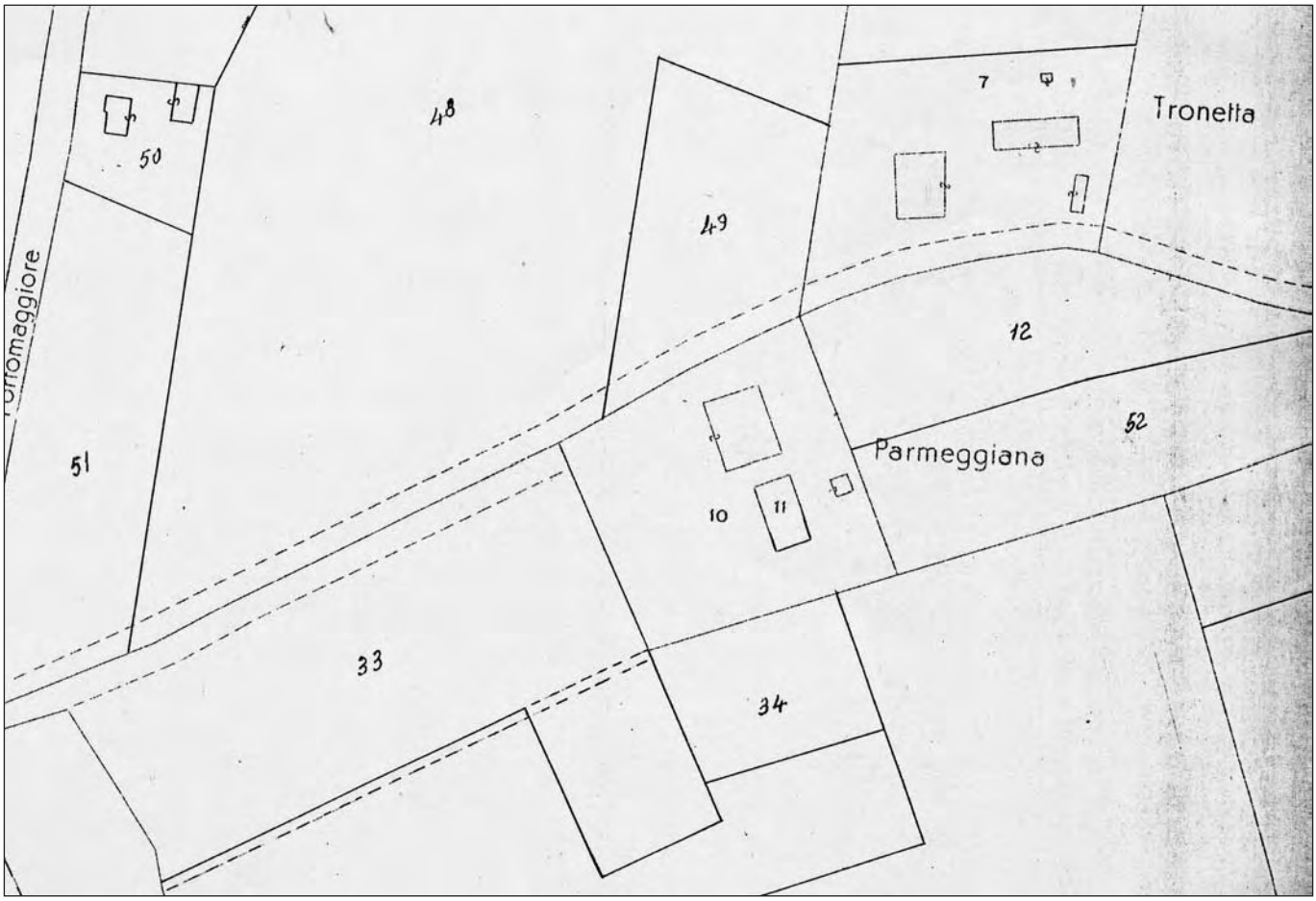
Foglio C.T.:
105



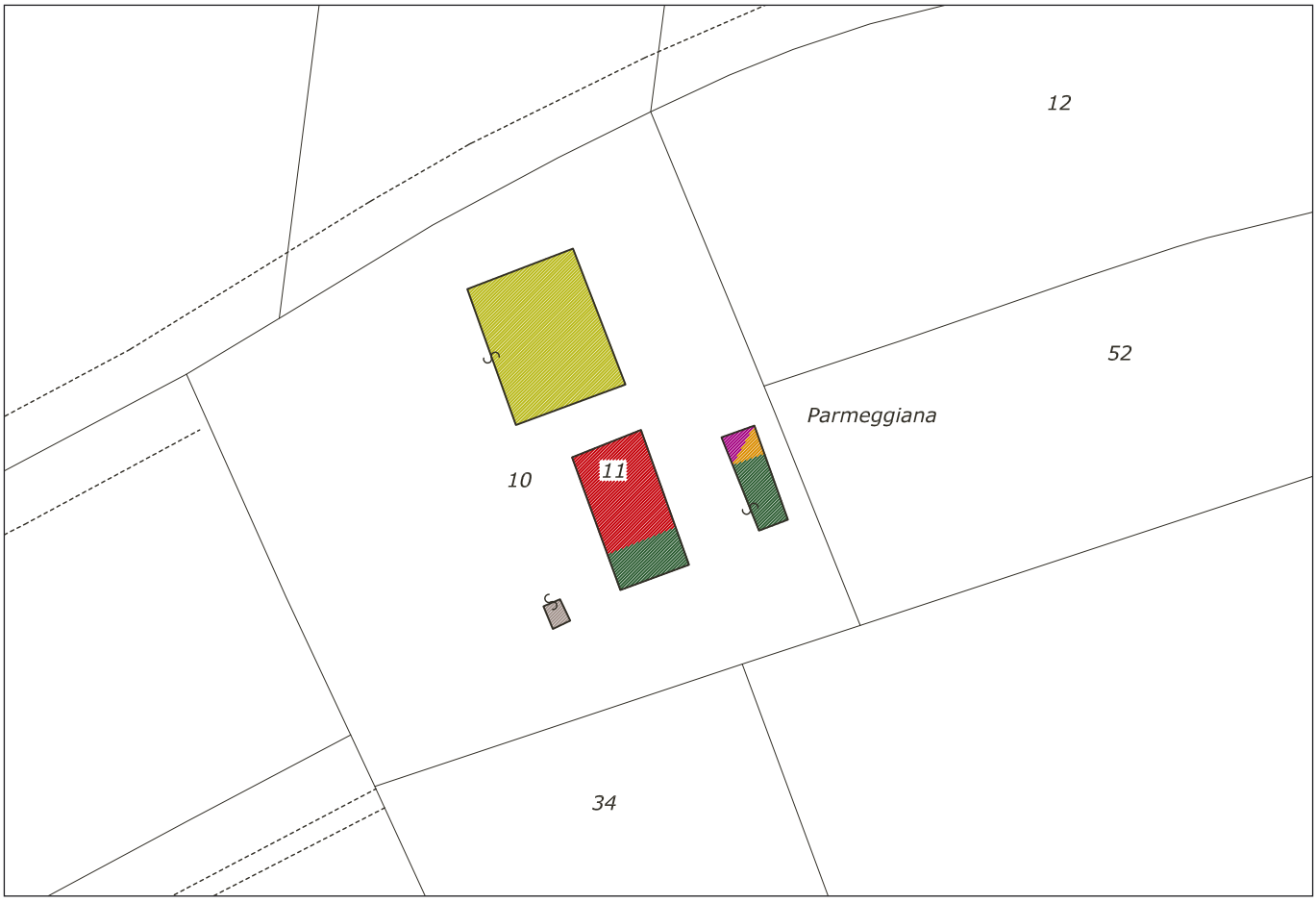


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

194

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.194/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- tipologia copertura e pendenze incongruo

- manto di copertura in lastre

- tamponamenti ed aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.194/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muraturafaccia vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamenti volumetrici incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

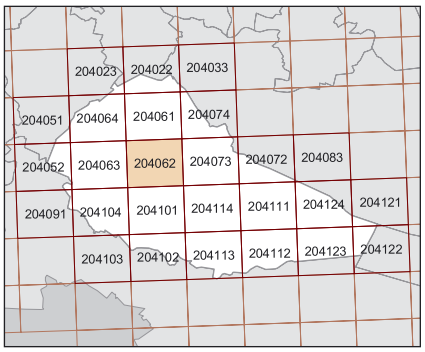
n. 195

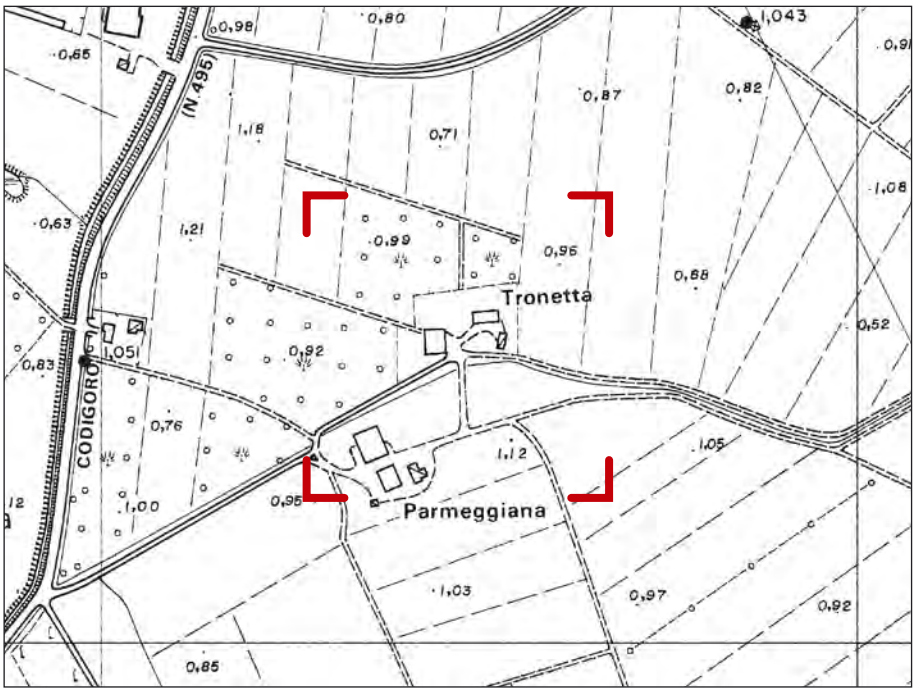
Denominazione:
TRONETTA

Ubicazione:
Portomaggiore,
strada interna
Via Provinciale San Vito

Elemento C.T.R.:
204062

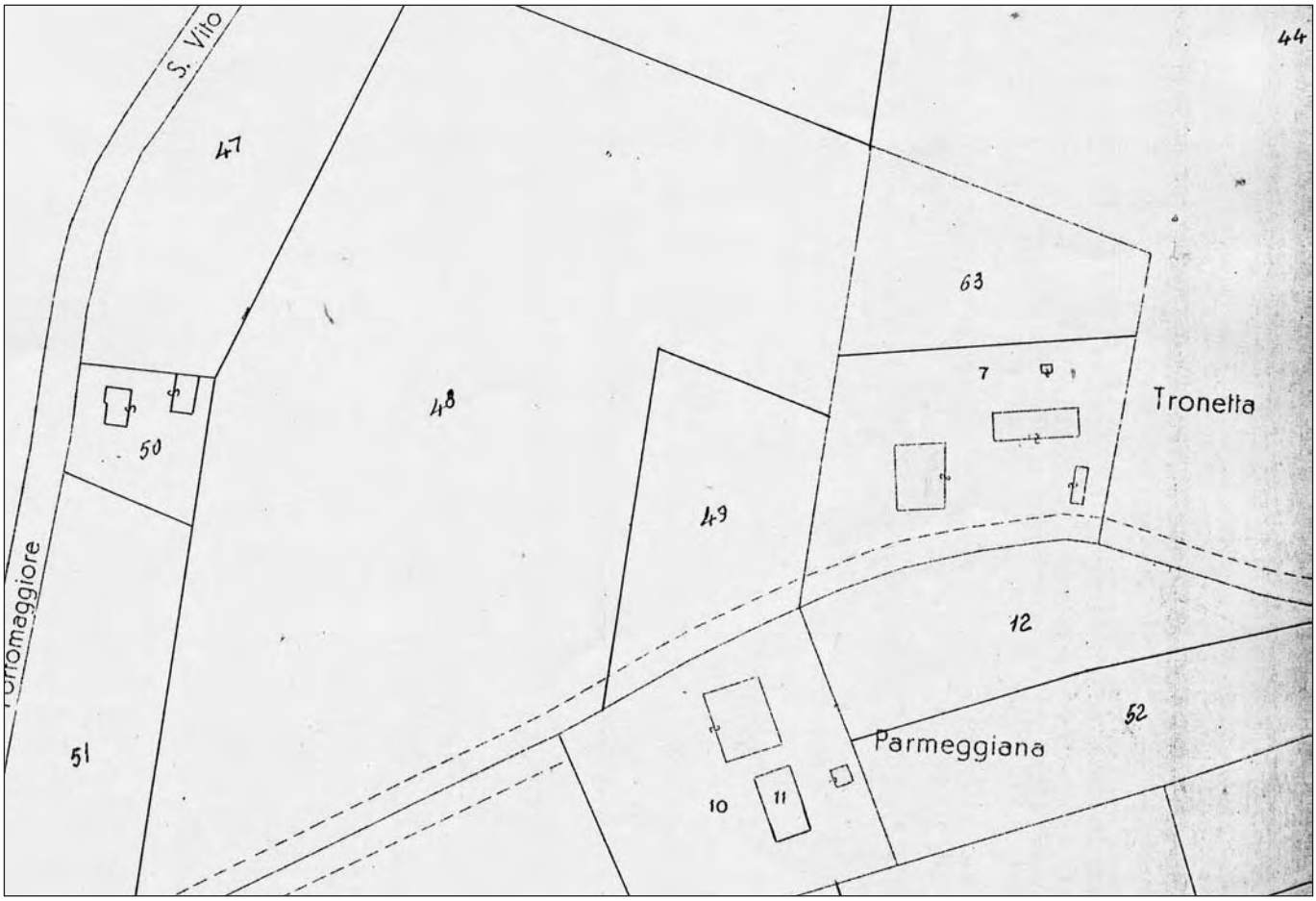
Foglio C.T.:
105





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

195

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.195/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde sfalsate

- muratura intonacata con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- infissi e tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.195/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado alle finiture diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

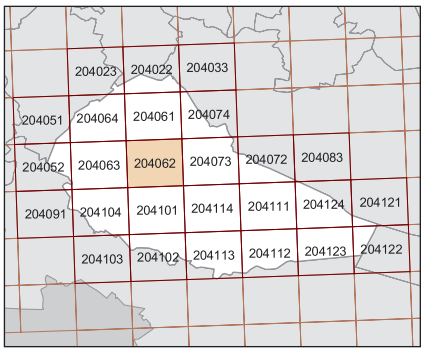
n. 196

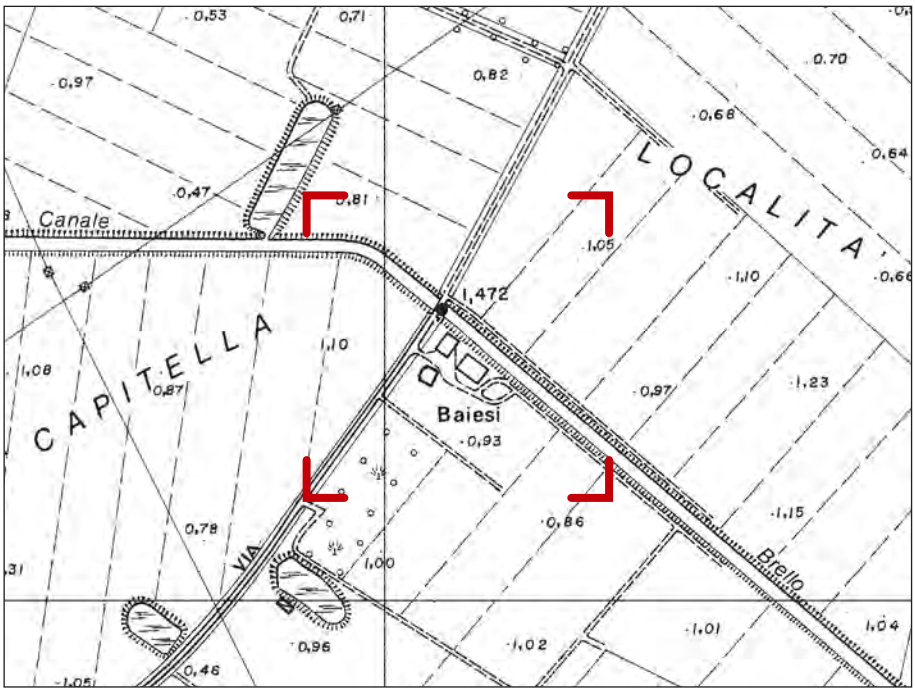
Denominazione:
BAIESI

Ubicazione:
Maiero,
Via Gnola

Elemento C.T.R.:
204062

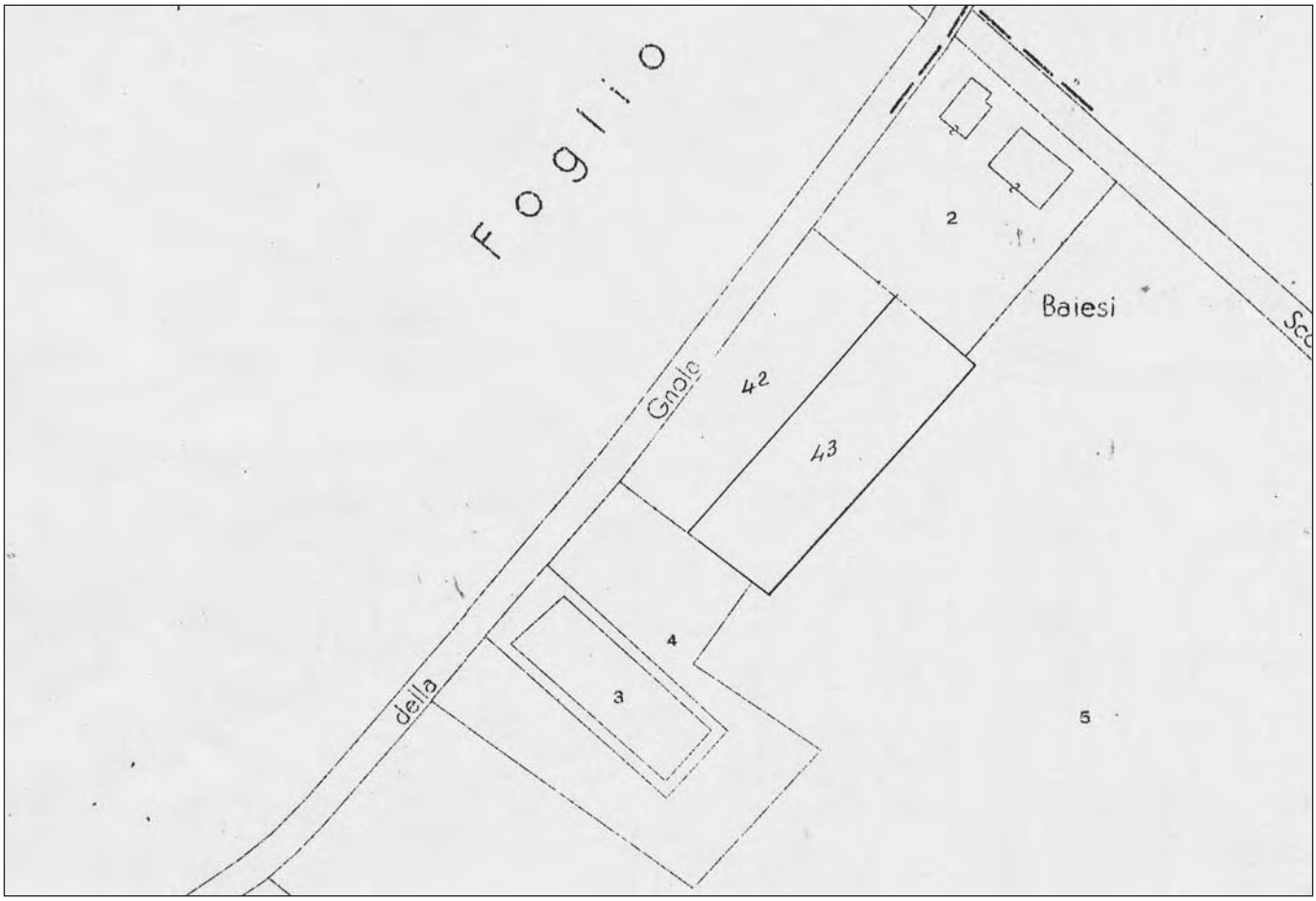
Foglio C.T.:
105





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

196

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.196/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a due acque sfalsate e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso alle finiture

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.196/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a padiglione

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

- degrado diffuso alle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

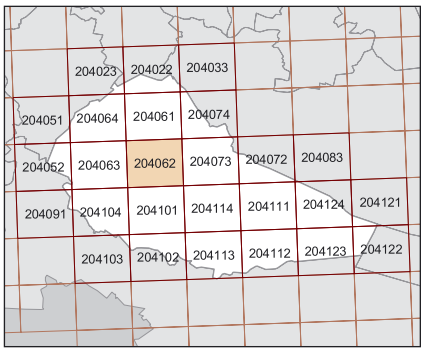
n. 197

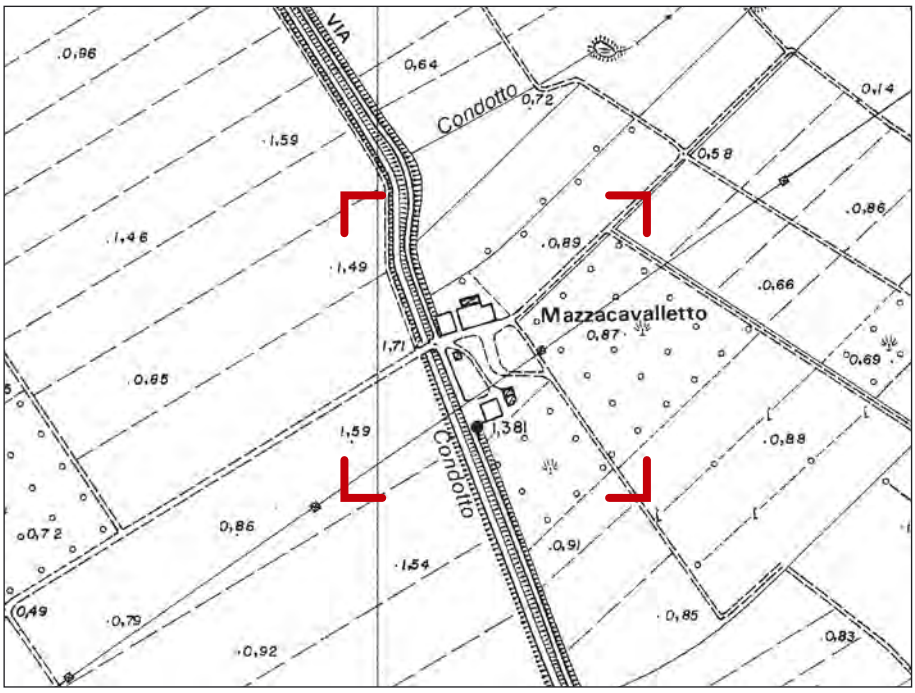
Denominazione:
MAZZACAVALLETTO

Ubicazione:
Maiero,
Strada Pradello

Elemento C.T.R.:
204062

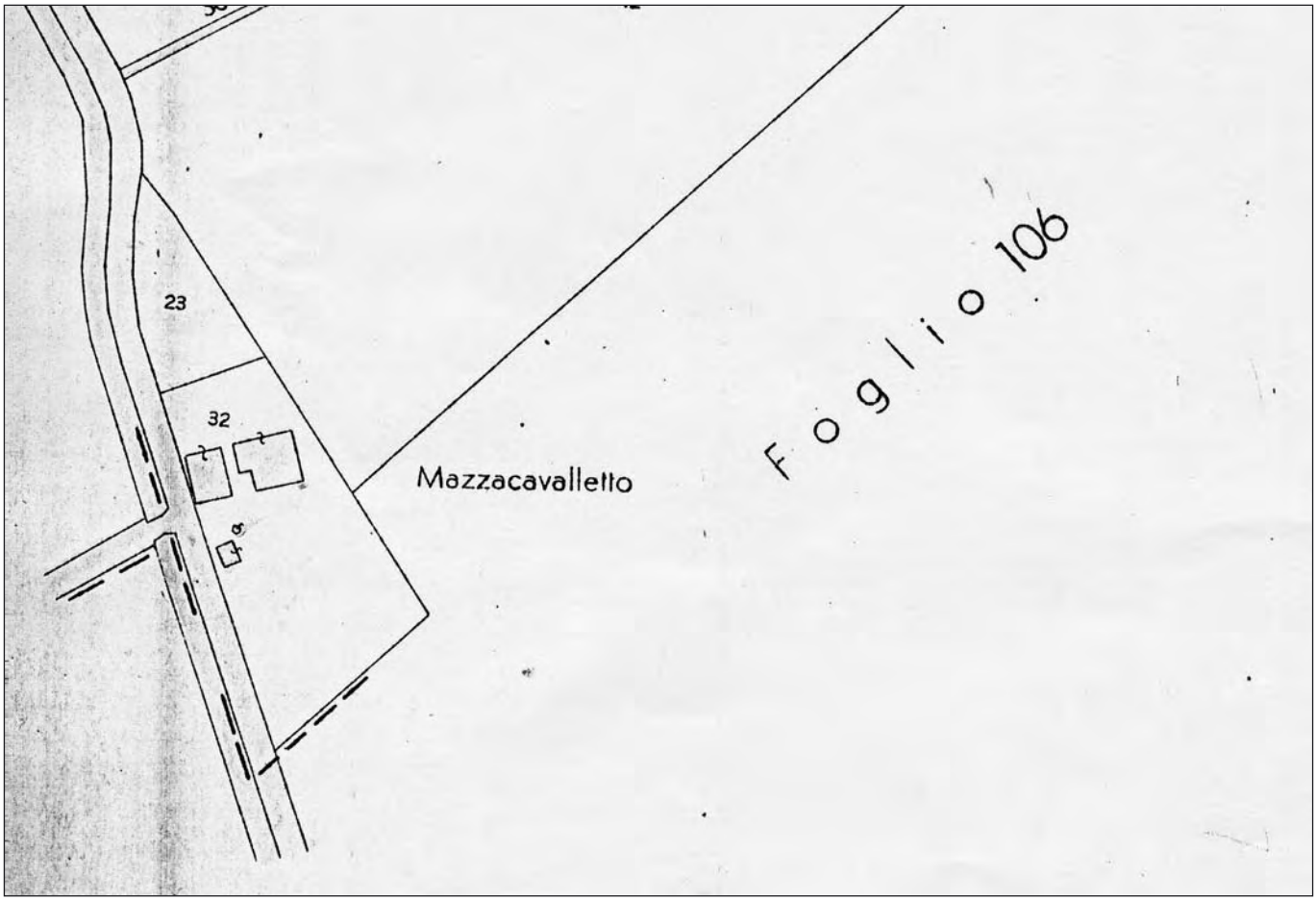
Foglio C.T.:
88





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

197

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.197/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- aperture con arco a tutto sesto

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso alle finiture

- accorpamento volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.197/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso alle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.197/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

ricovero animali da cortile - magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

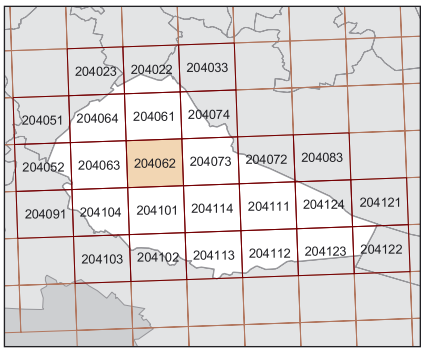
n. 198

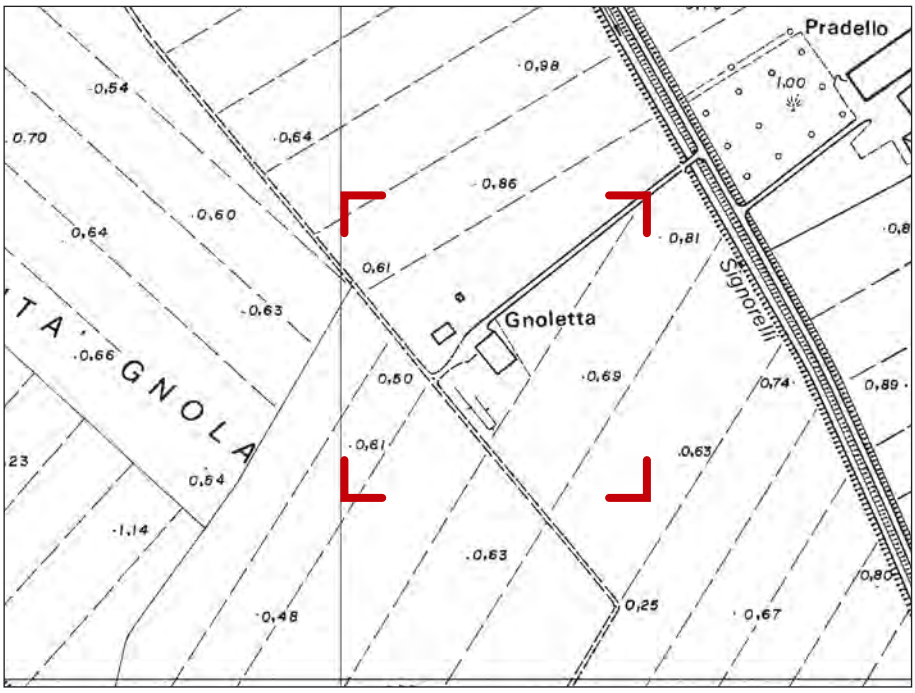
Denominazione:
GNOLETTA

Ubicazione:
Maiero,
Strada Pradello

Elemento C.T.R.:
204062

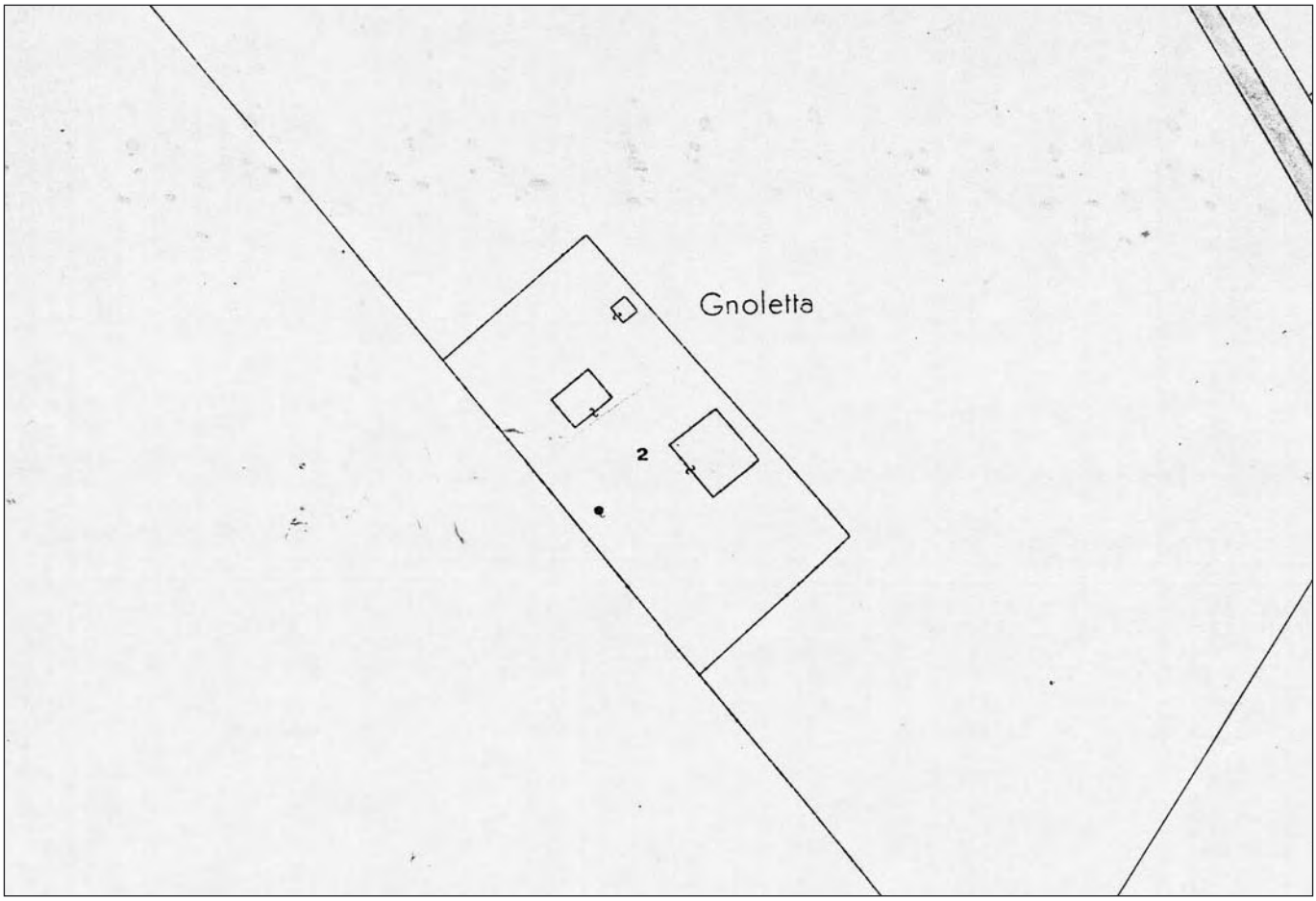
Foglio C.T.:
106



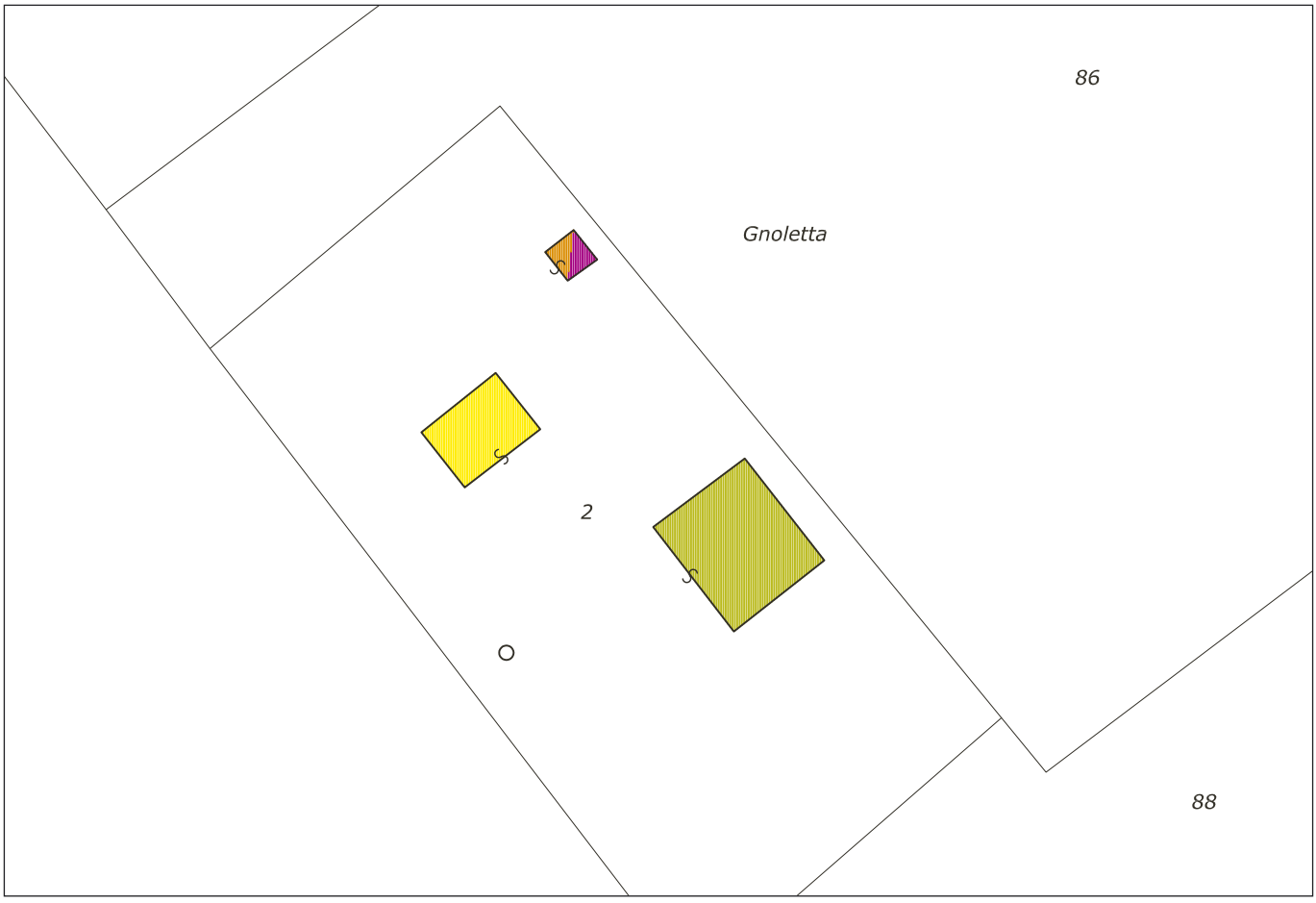


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

198

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Il corpo abitazioni risulta completamente assente mentre il fienile ha subito un recupero con materiali e cartteristiche formalmente non corrette.

n.198/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- schema regolare ed ordinato

ELEMENTI DI DEGRADO

- ricostruzione portico incongrua
- stato di degrado diffuso
- tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.198/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricobero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffusosu finiture e struttura

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

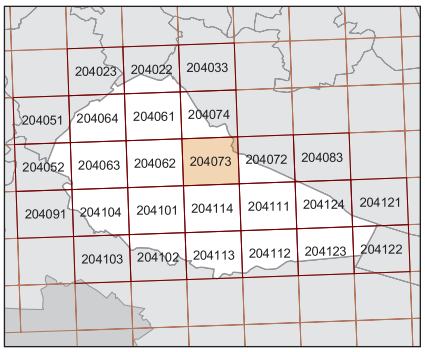
n. 199

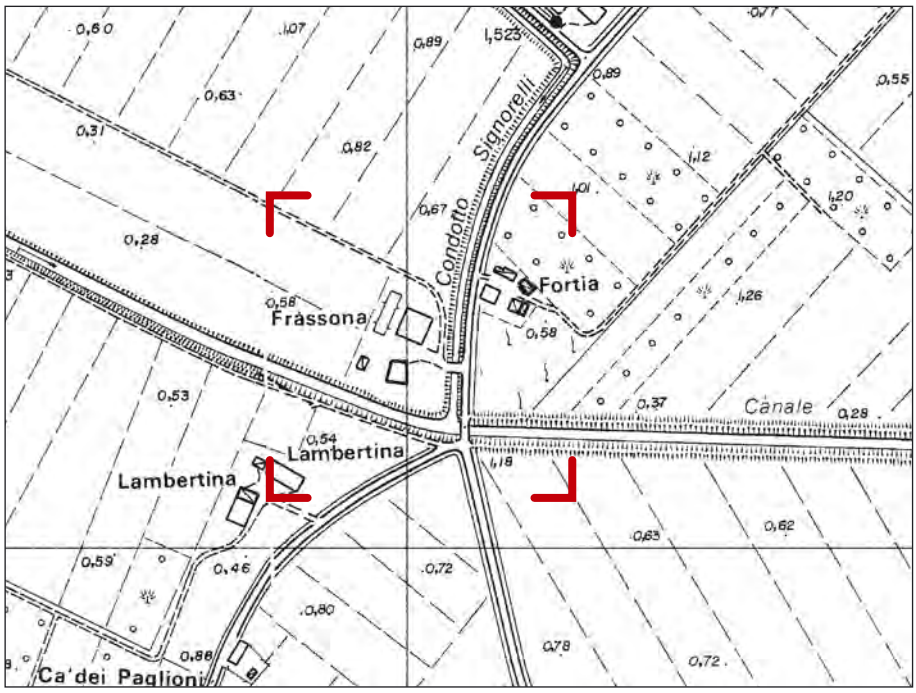
Denominazione:
FRASSONA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Portoni

Elemento C.T.R.:
204073

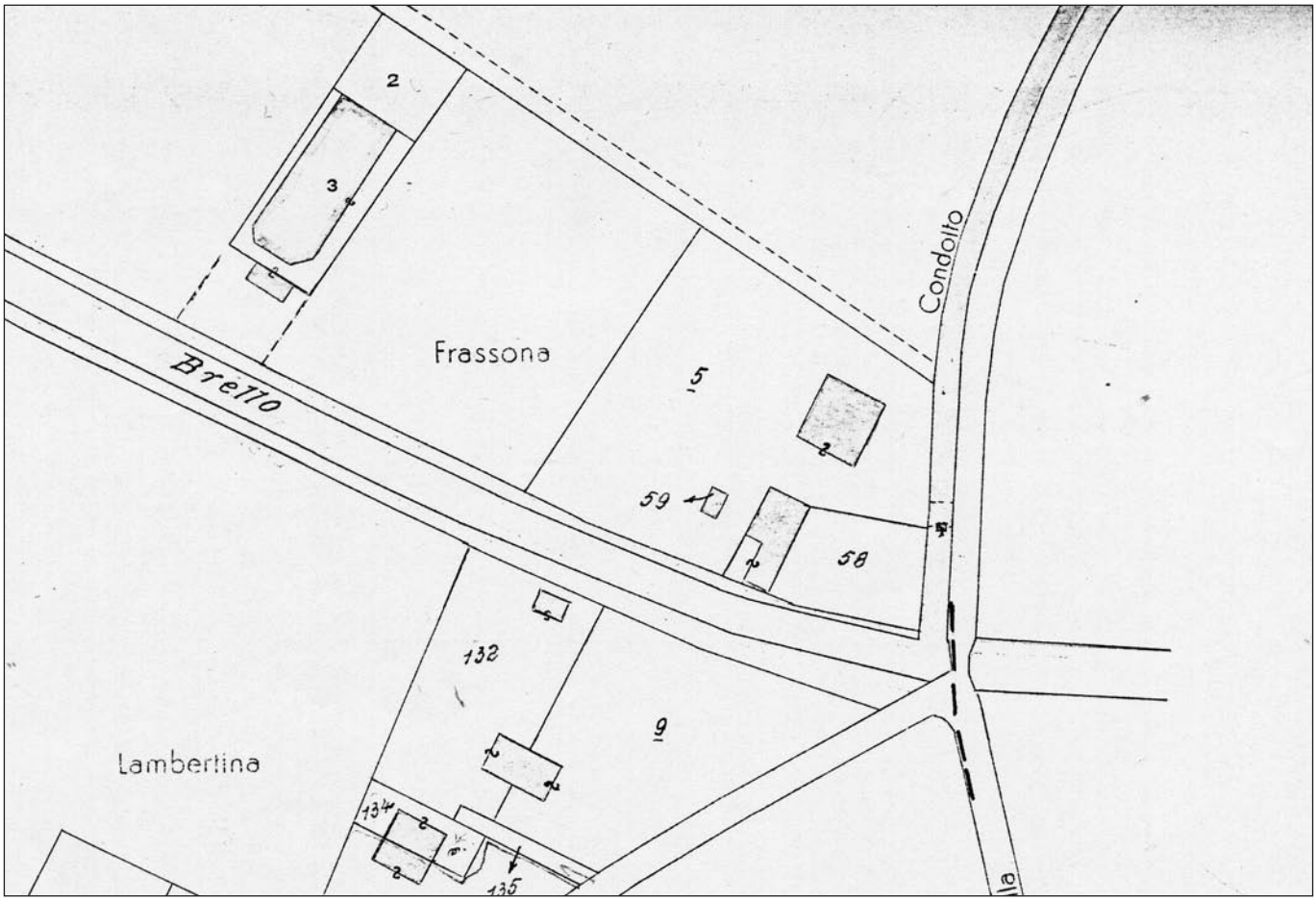
Foglio C.T.:
107



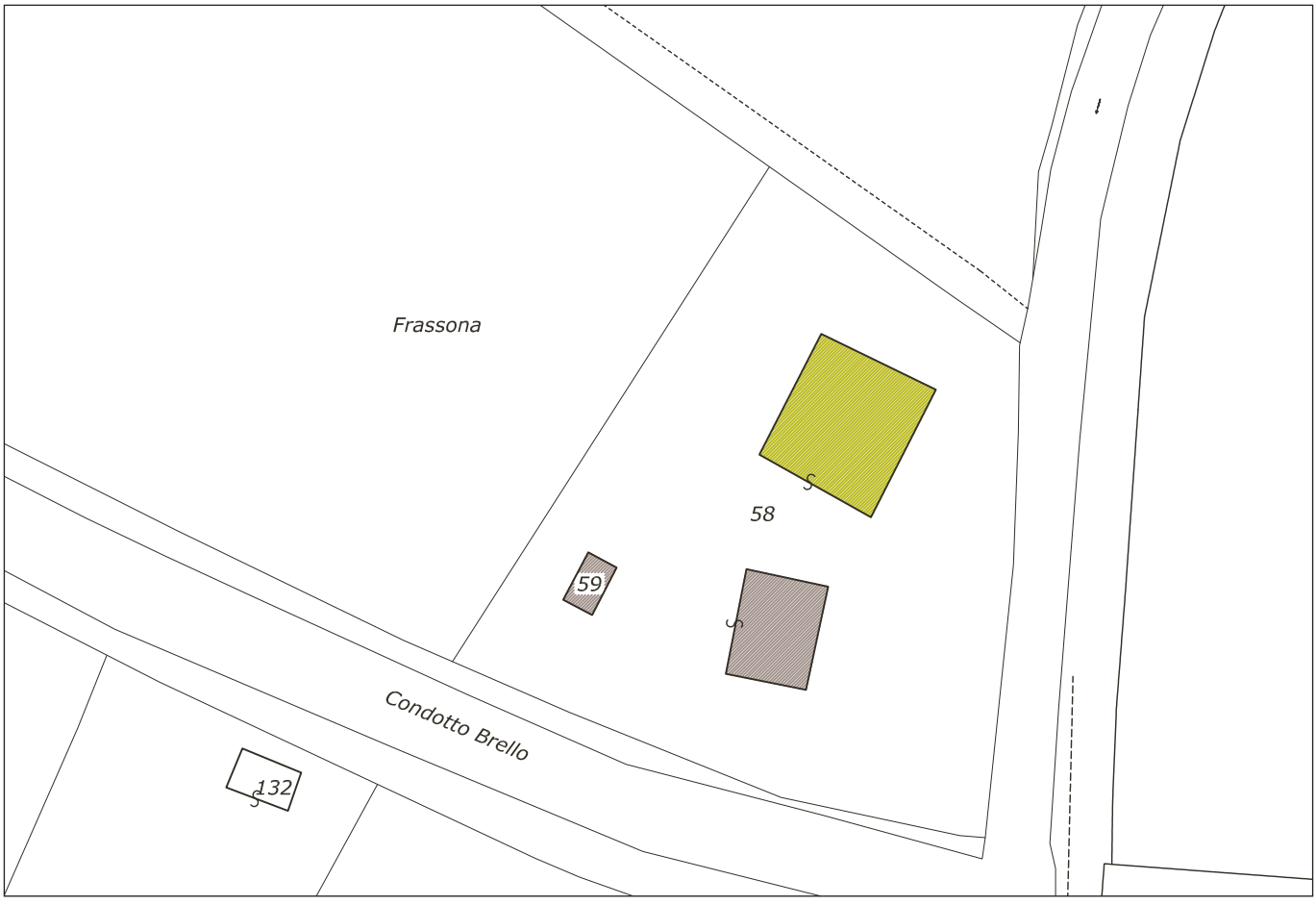


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

199

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.199/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonasata con pilastri a vista

- tetto a due acque in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui

- copertura in lastre di fibrocemento

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☑ ***cattivo***
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

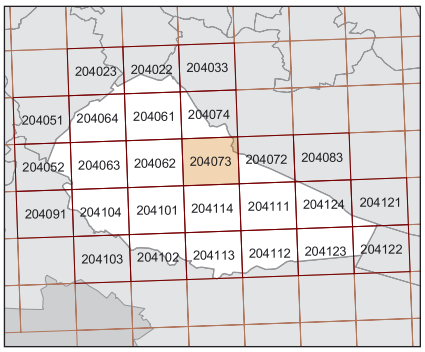
n. 200

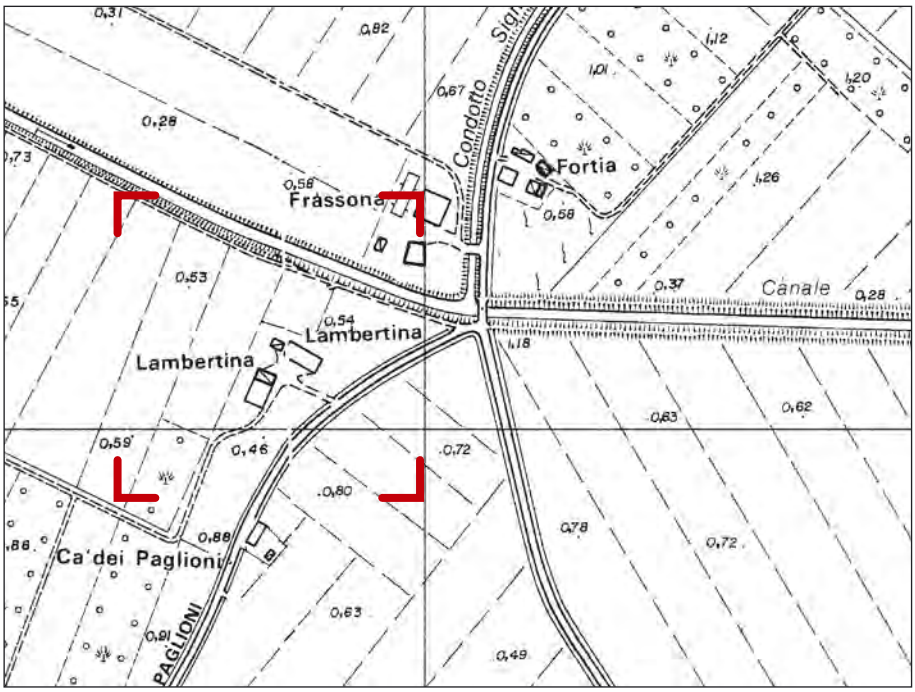
Denominazione:
LAMBERTINA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Portoni

Elemento C.T.R.:
204062, 204073

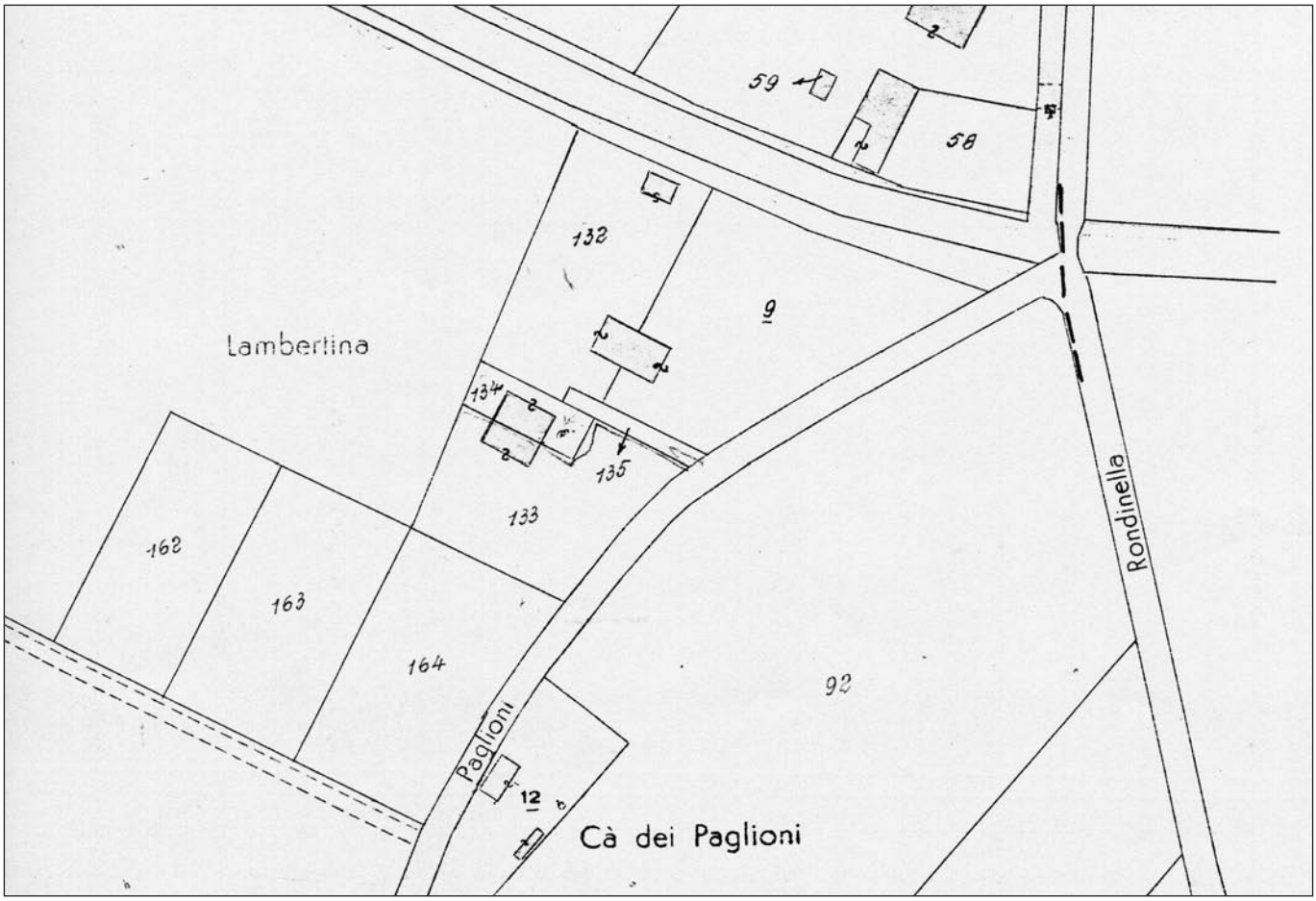
Foglio C.T.:
107





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

200

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.200/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata
- muratura intonacata con pilastri a vista
- facciate regolari e simmetriche
- tetto a padiglione e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci e murature leggermente ammalorati
- accorpamento di tettoia incongrua

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.200/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- copertura a quattro falde

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- forometrie e tamponamenti incongrui
- accorpamento di tettoia incongrua

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

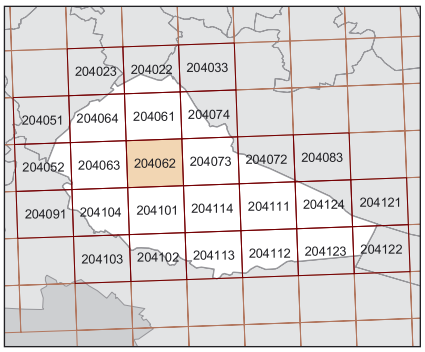
n. 201

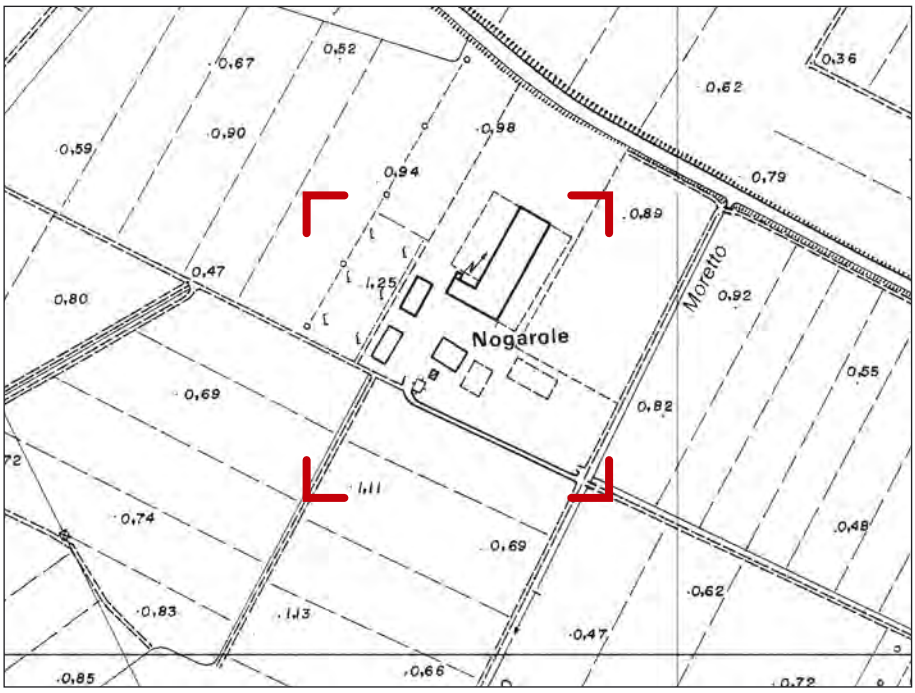
Denominazione:
NOGAROLE

Ubicazione:
Portoverrara, strada interna di Via Paglioni

Elemento C.T.R.:
204062

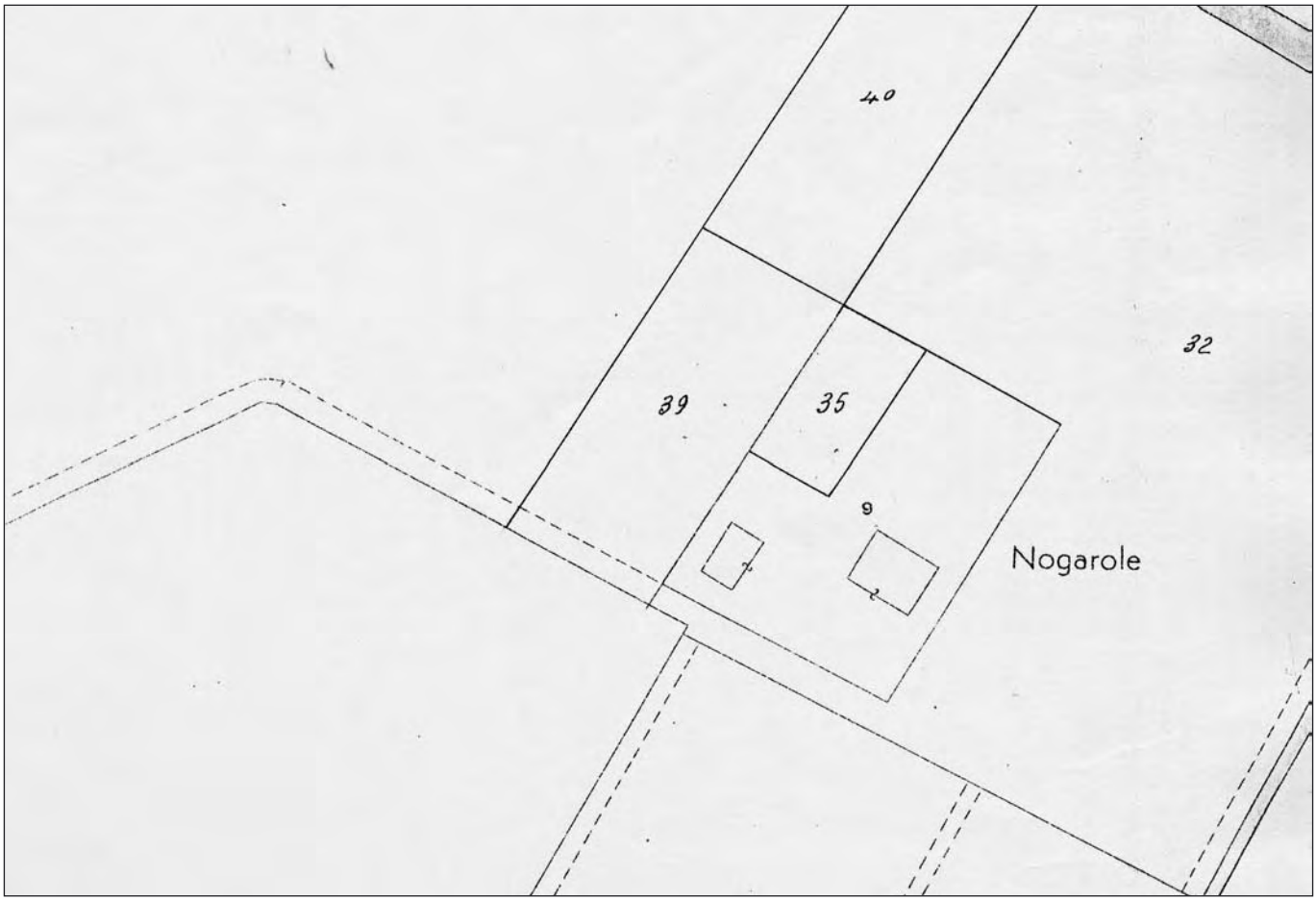
Foglio C.T.:
105





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

201

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.201/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate simmetriche e regolari*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamneti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

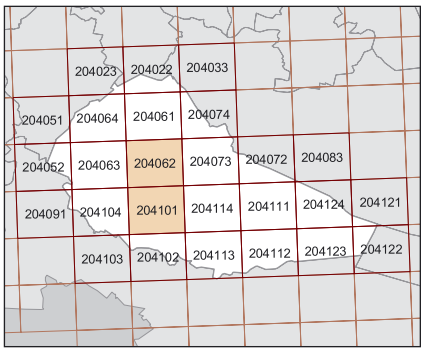
n. 202

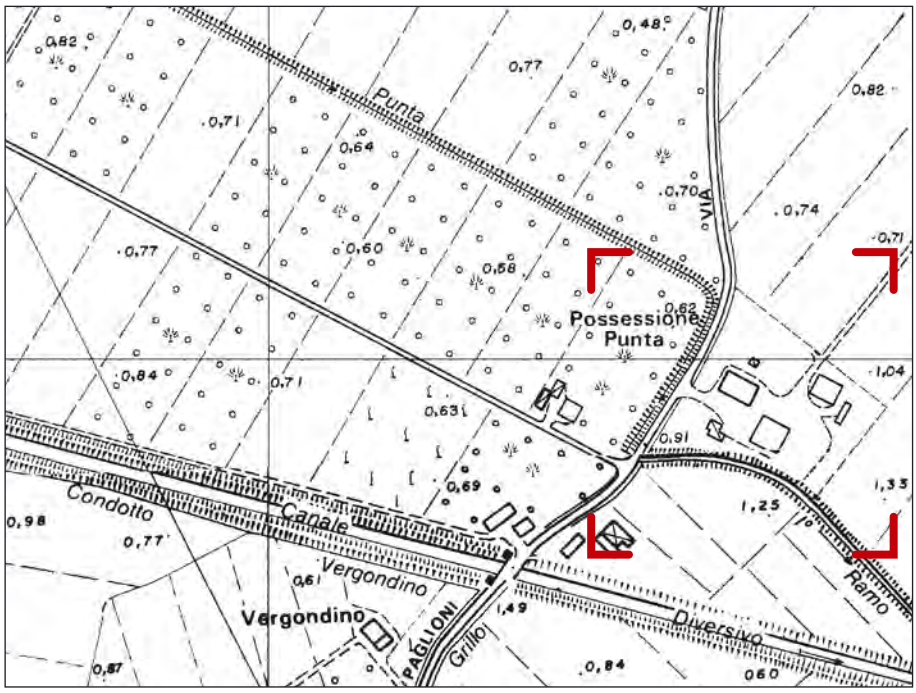
Denominazione:
POSSESSIONE PUNTA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Portoni

Elemento C.T.R.:
204062, 204101

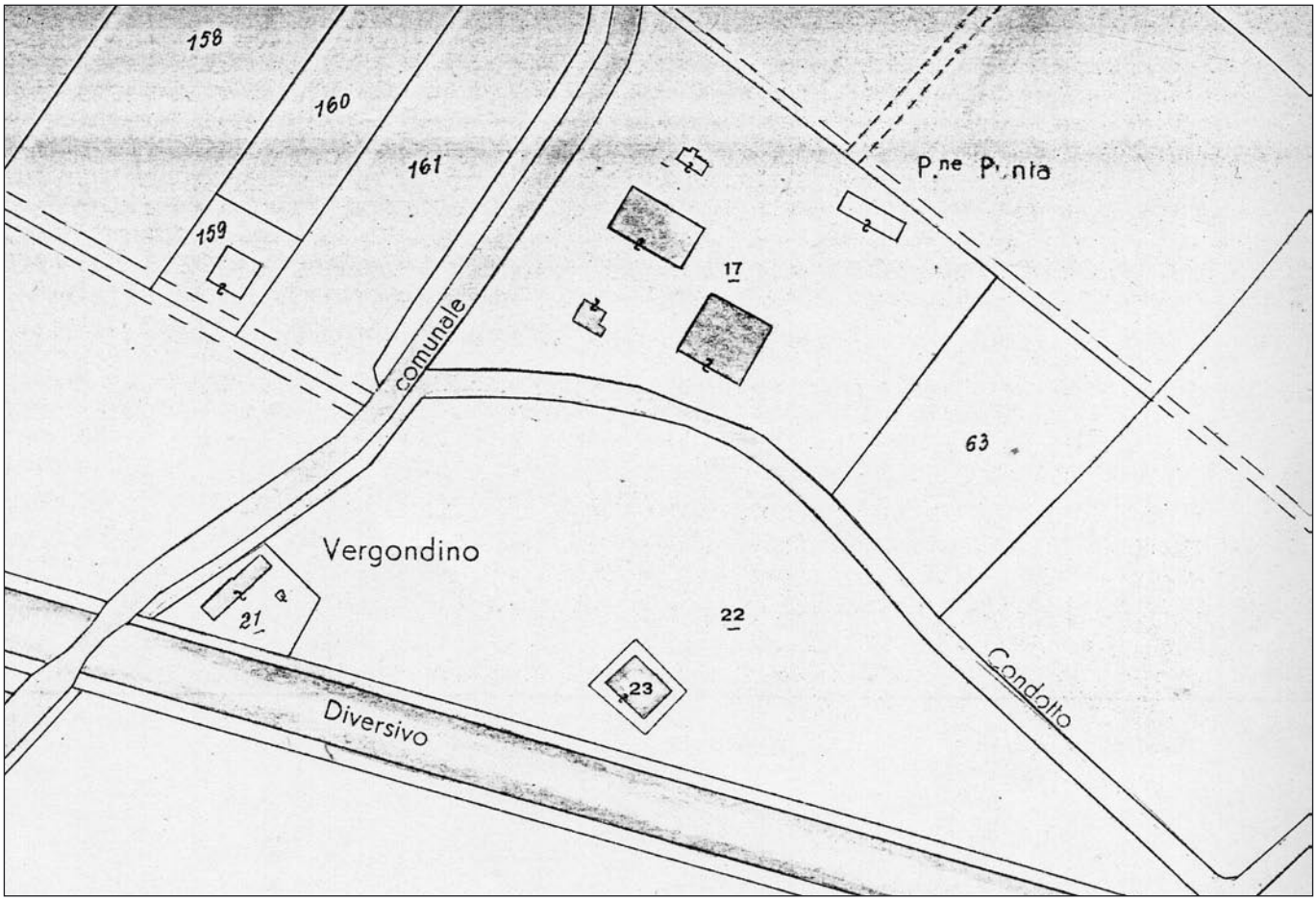
Foglio C.T.:
107





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

202

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Si annota la non perfetta corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la situazione riportata sulle mappe

n.202/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *tetto a due acque sfalsate*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.202/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

caselle magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con pilastri

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponature con materiali incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Nella situazione catastale sia del 1939, sia attuale sembrerebbe individuato uno solo dei due elementi.

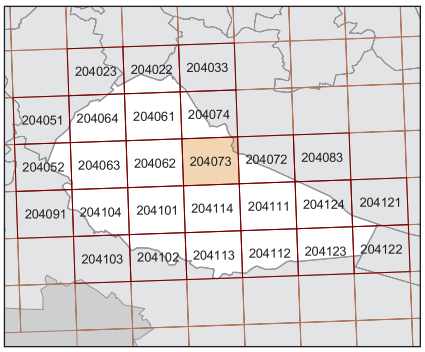
n. 203

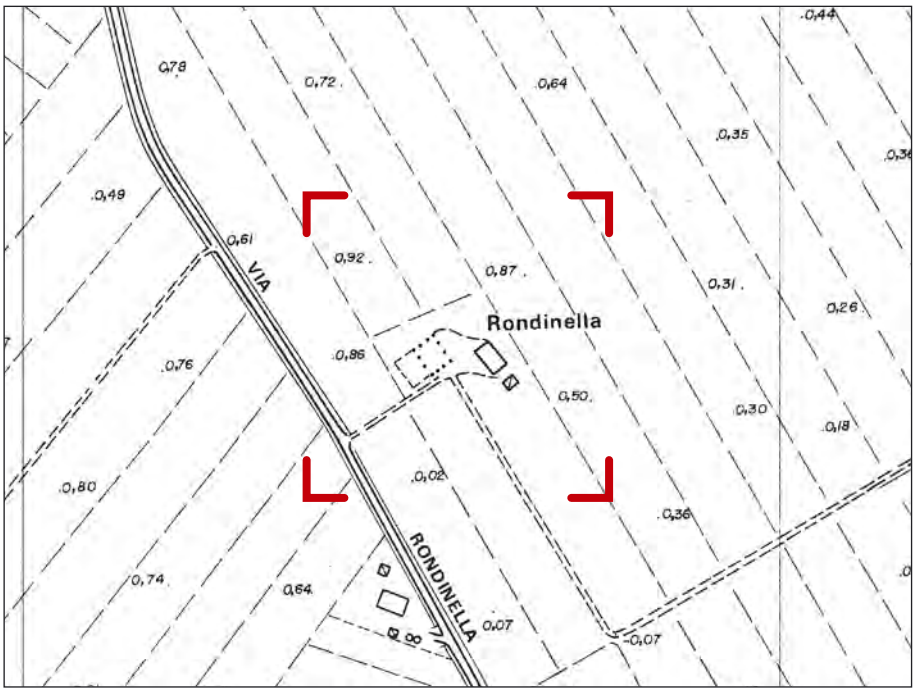
Denominazione:
RONDINELLA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rondinella

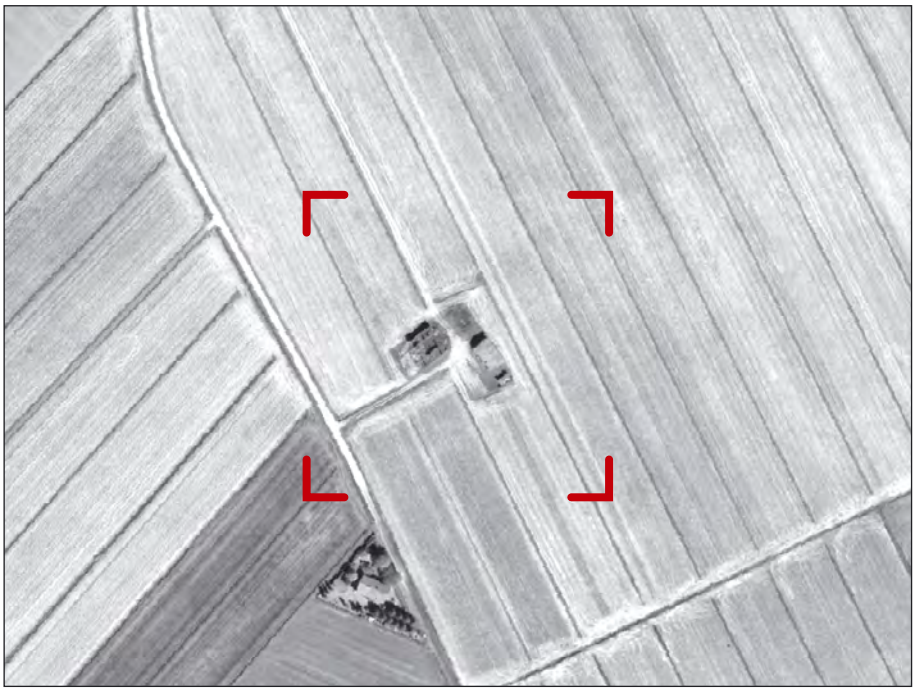
Elemento C.T.R.:
204073

Foglio C.T.:
108

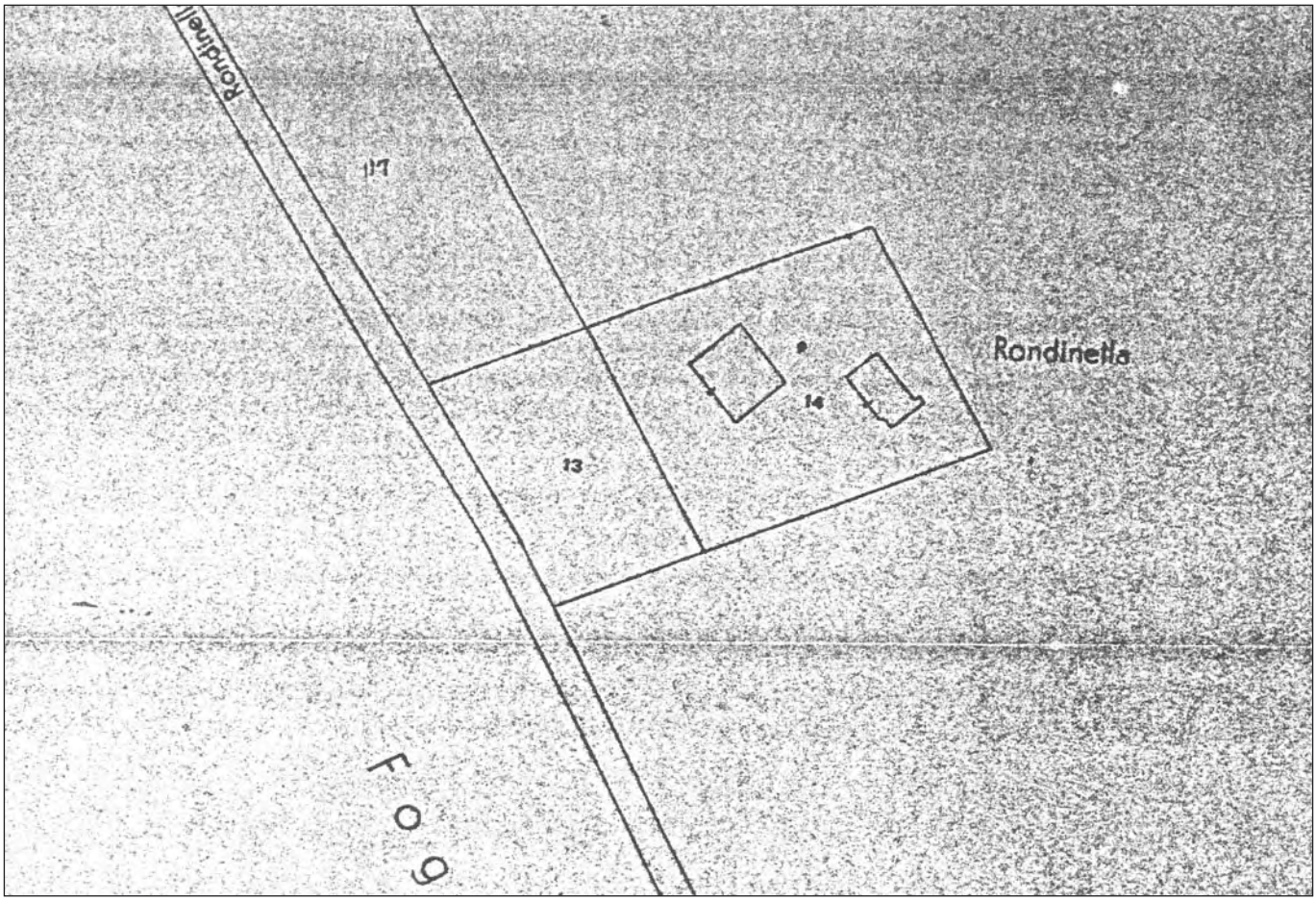




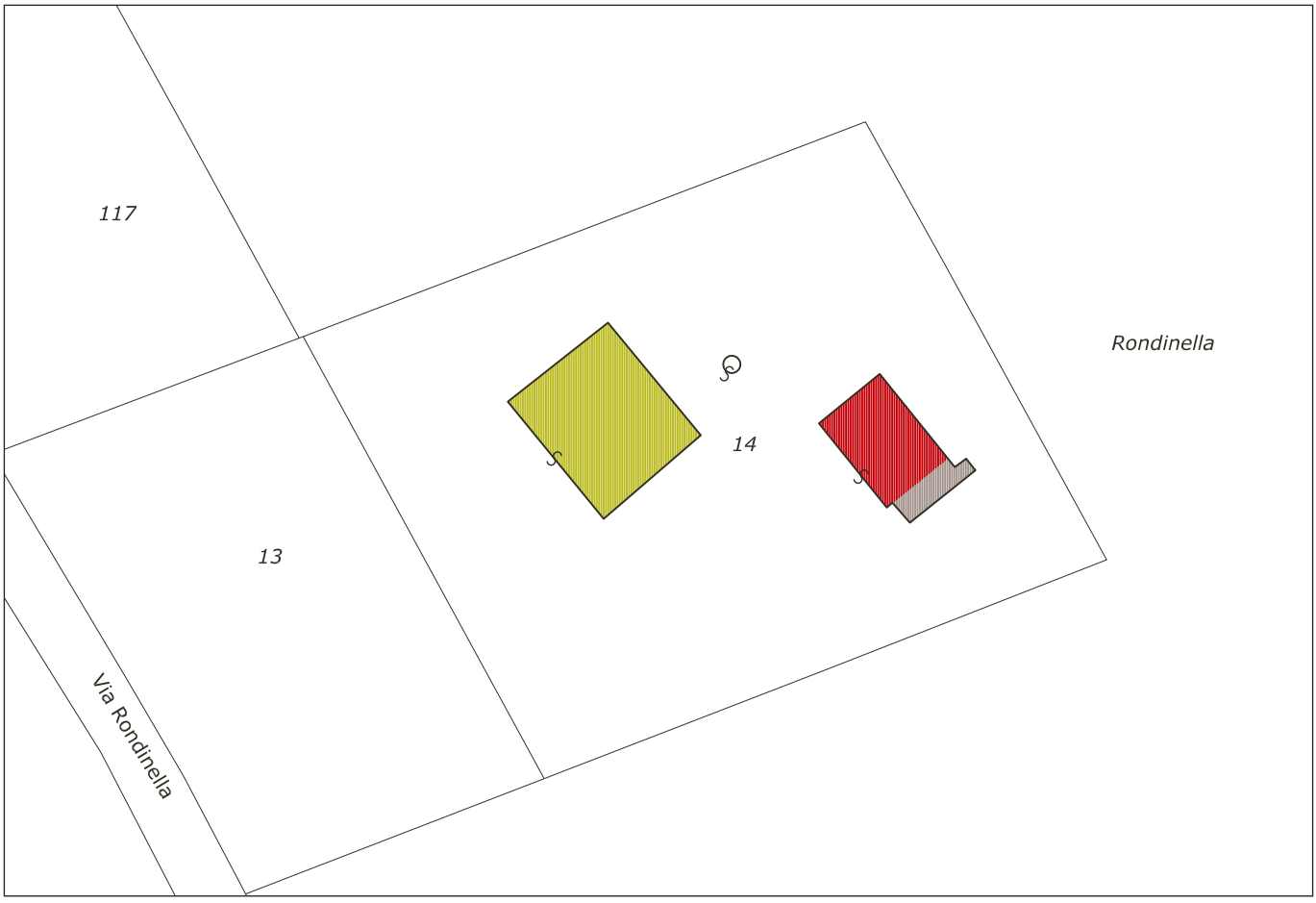
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

203

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Si segnala la presenza di un forno, pollaio/porcilaia in mattoni facciavista e tetto a padiglione non presente in mappa storica con caratteristiche tipiche del territorio rurale locale.

n.203/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

ELEMENTI DI DEGRADO

- edificio quasi interamente crollato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

Art. III-28

NOTE

n.203/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due falde e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

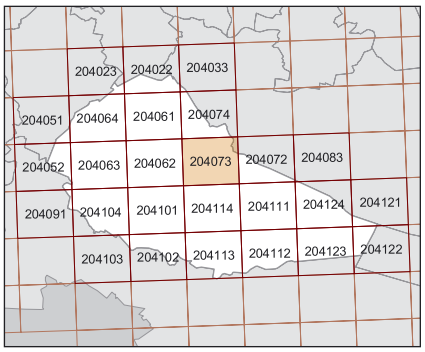
n. 204

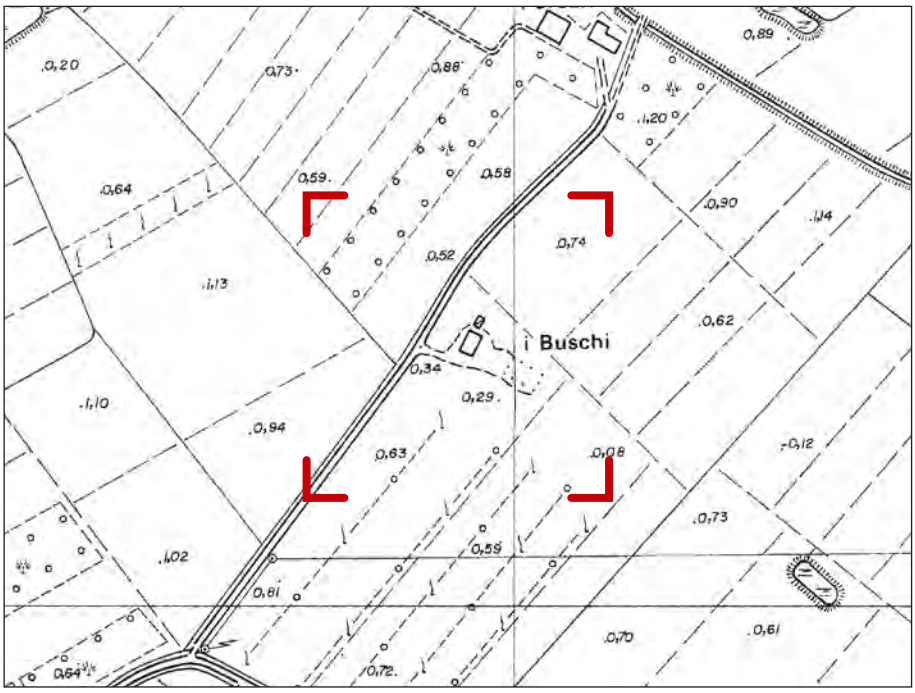
Denominazione:
I BUSCHI

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Portoni

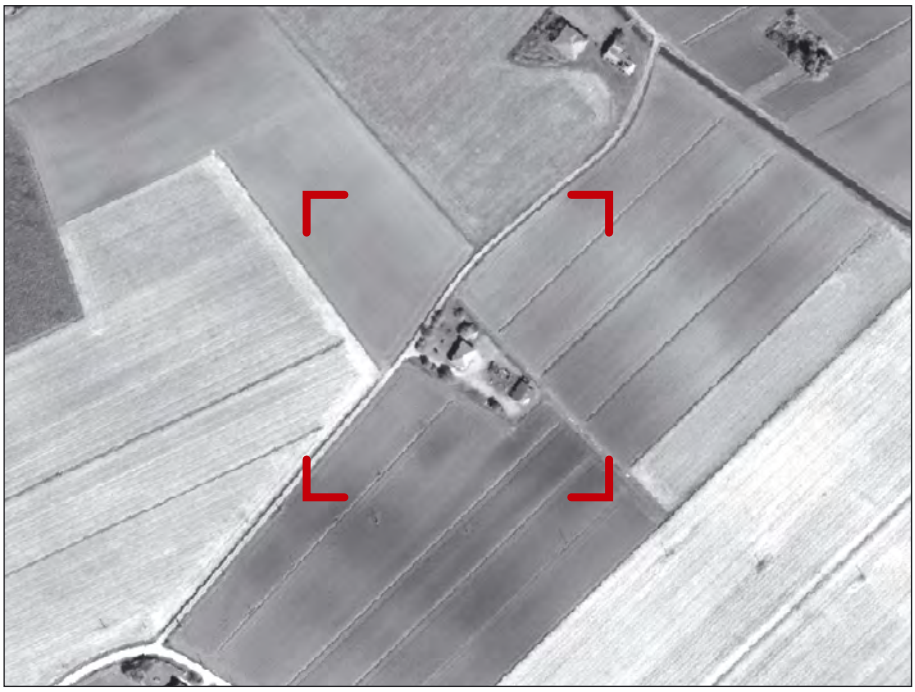
Elemento C.T.R.:
204073

Foglio C.T.:
106

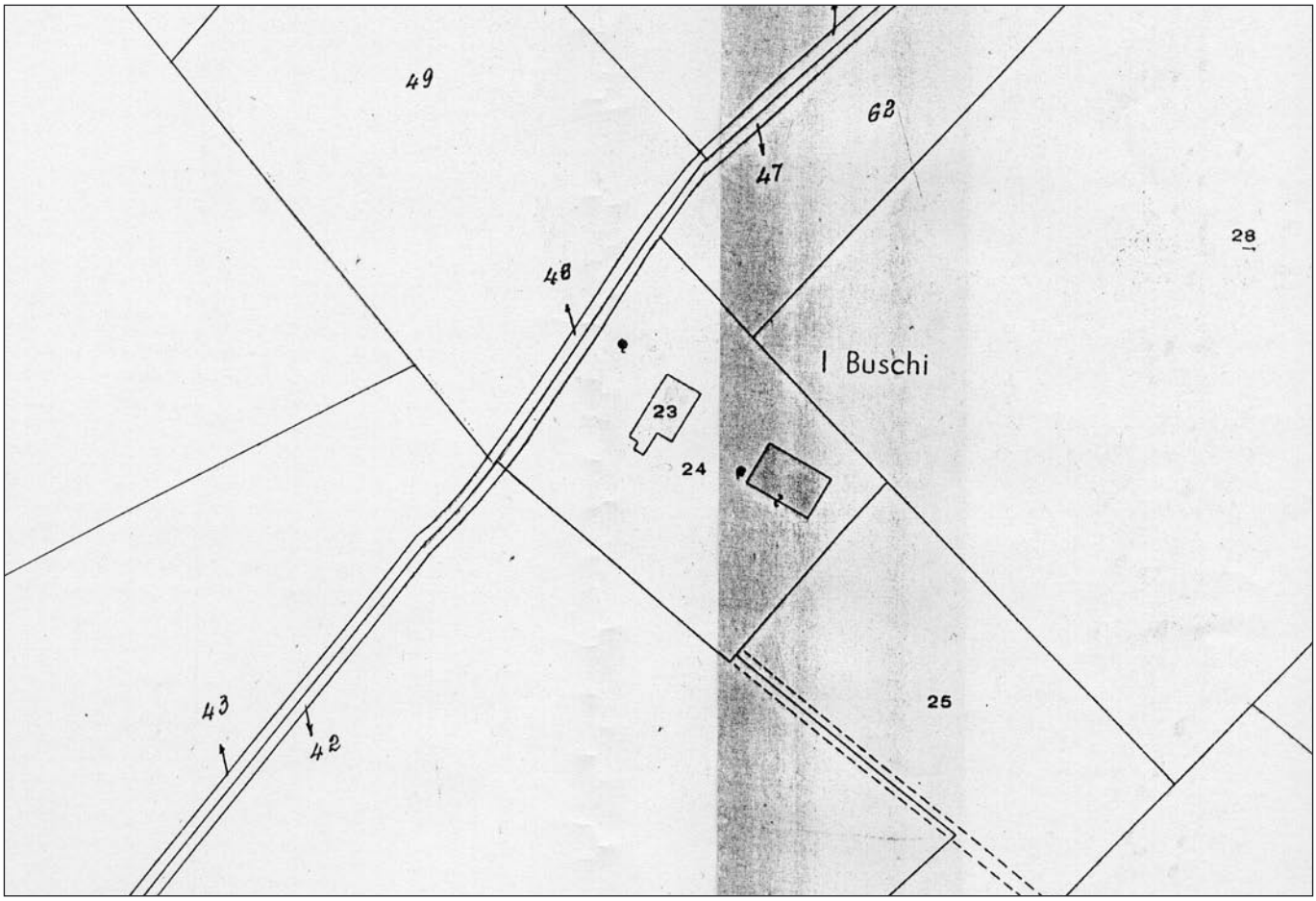




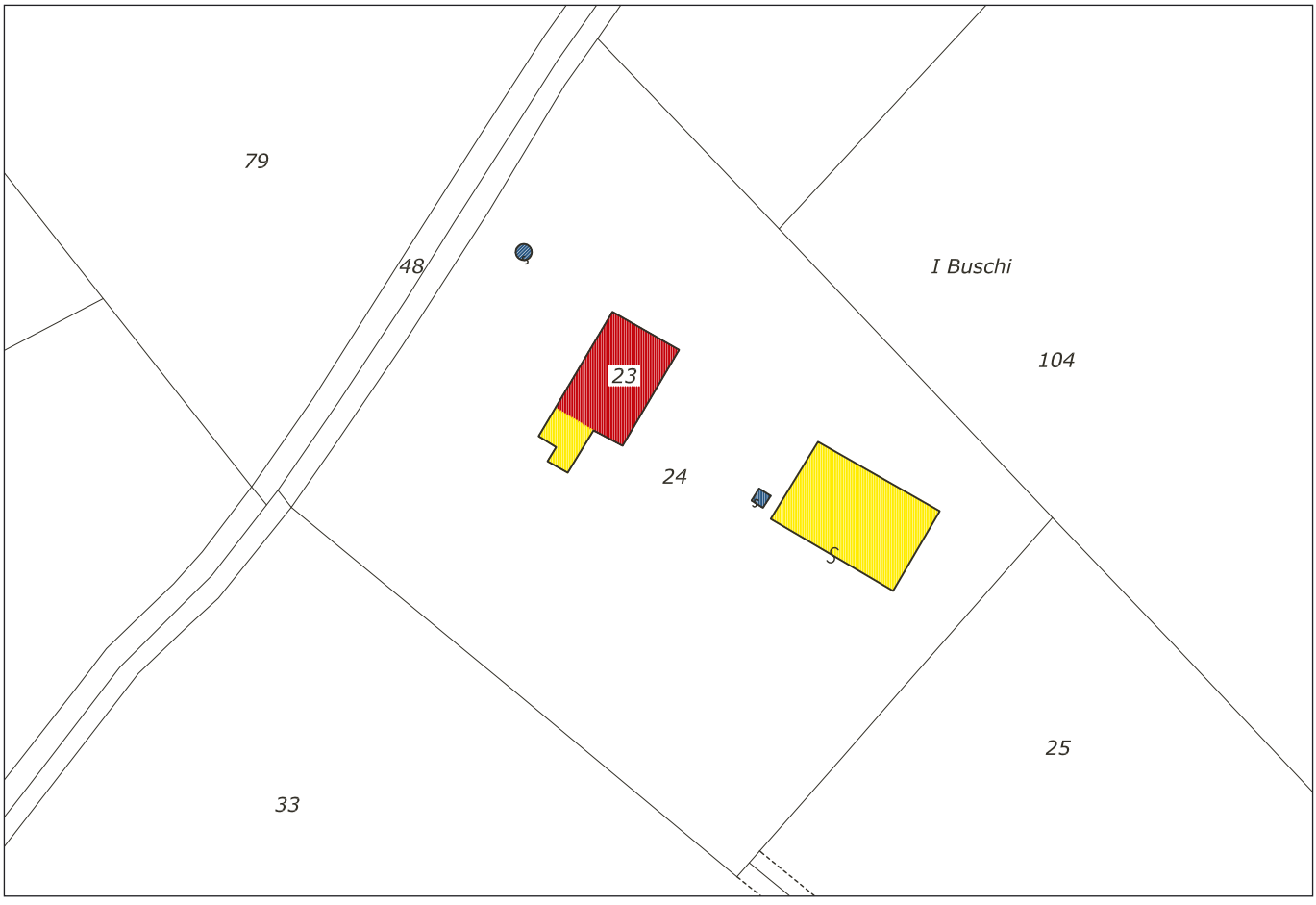
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

204

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	■
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato di murature ed intonaci

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2
2.4 (forno)

NOTE

Si segnala la presenza di un forno, pollaio/porcilaia in mattoni facciavista e tetto a padiglione non presente in mappa storica con caratteristiche tipiche del territorio rurale locale.

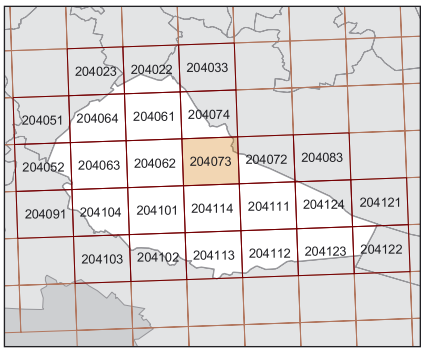
n. 205

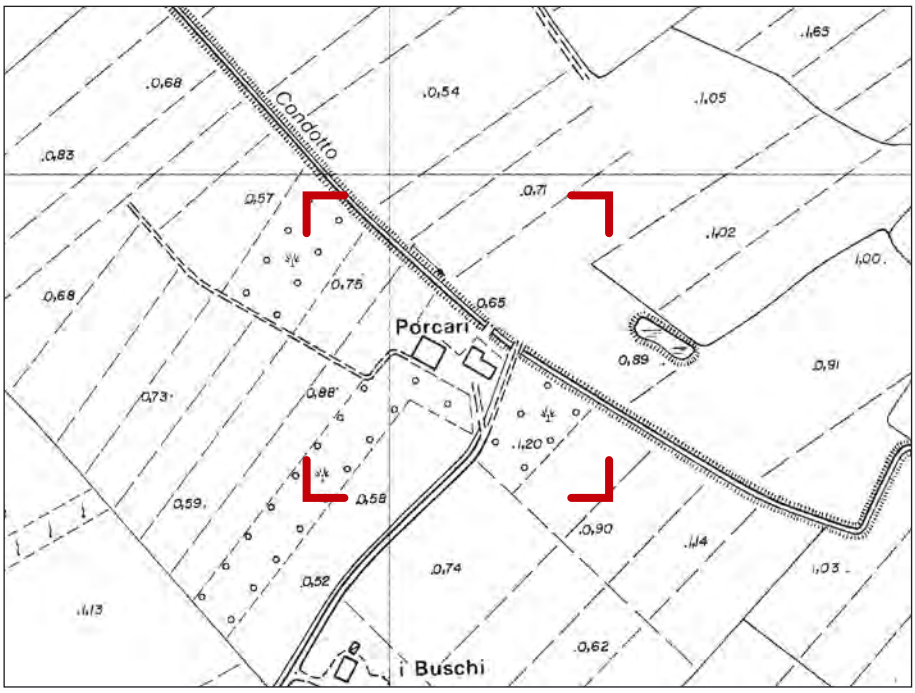
Denominazione:
PORCARI

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Portoni

Elemento C.T.R.:
204073

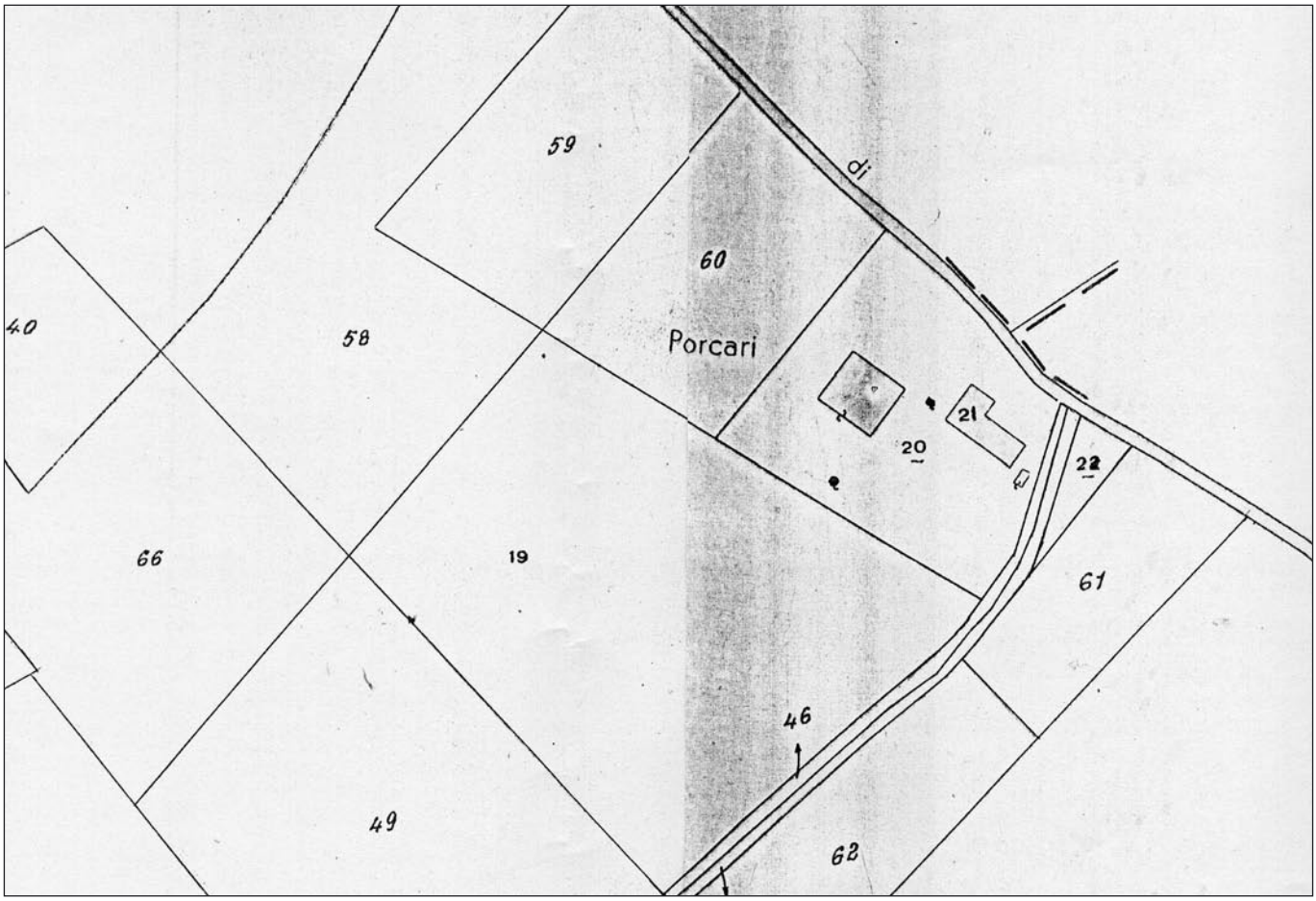
Foglio C.T.:
106





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

205

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.205/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *gelosie in laterizio*
- *tetto a padiglione e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado generalizzato*
- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.205/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due falde con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesti statici con crolli*
- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

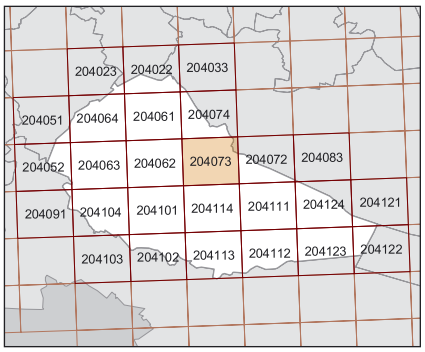
n. 206

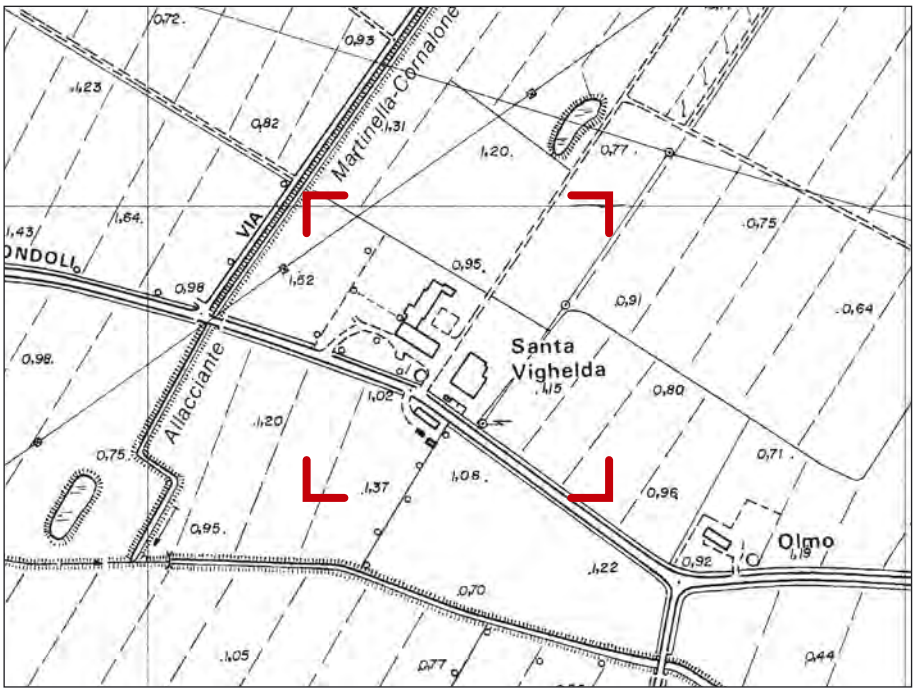
Denominazione:
SANTA VIGHELDA

Ubicazione:
Maiero,
Via Maiero Prondoli

Elemento C.T.R.:
204073

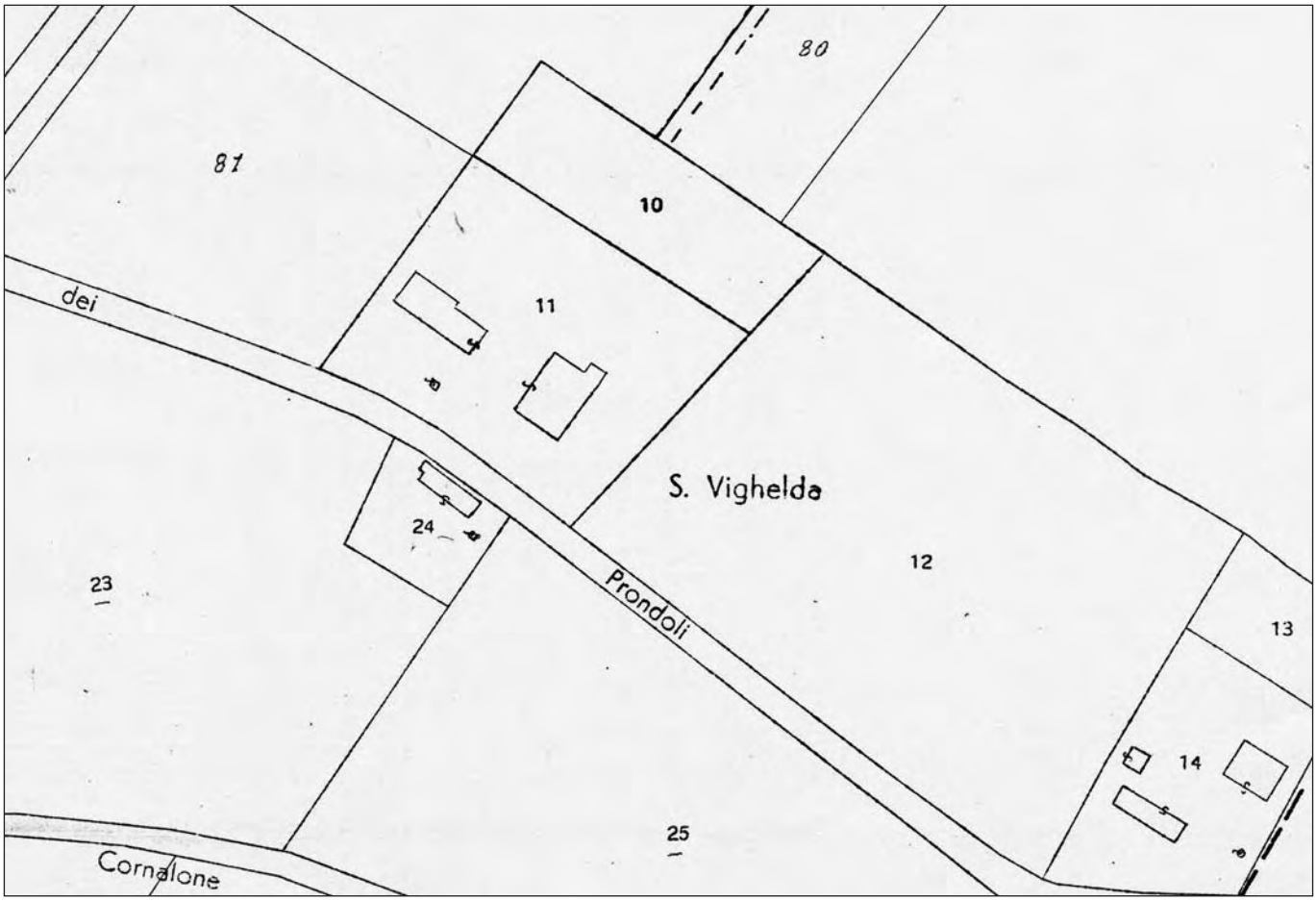
Foglio C.T.:
89





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

206

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Non c'è corrispondenza tra stato dei luoghi e rappresentazione sulle mappe.

n.206/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri parti intonacate
- facciata regolare e simmetrica
- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- murature ammalorate
- tamponamnete incongrui
- aggregazione volumi incongruii

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.206/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati
- aggregazione volumi incongrui sul retro

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *- aggregazione volumi incongruii*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

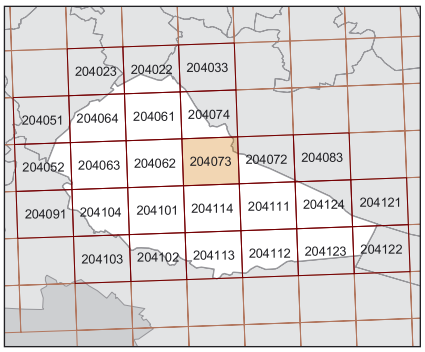
n. 207

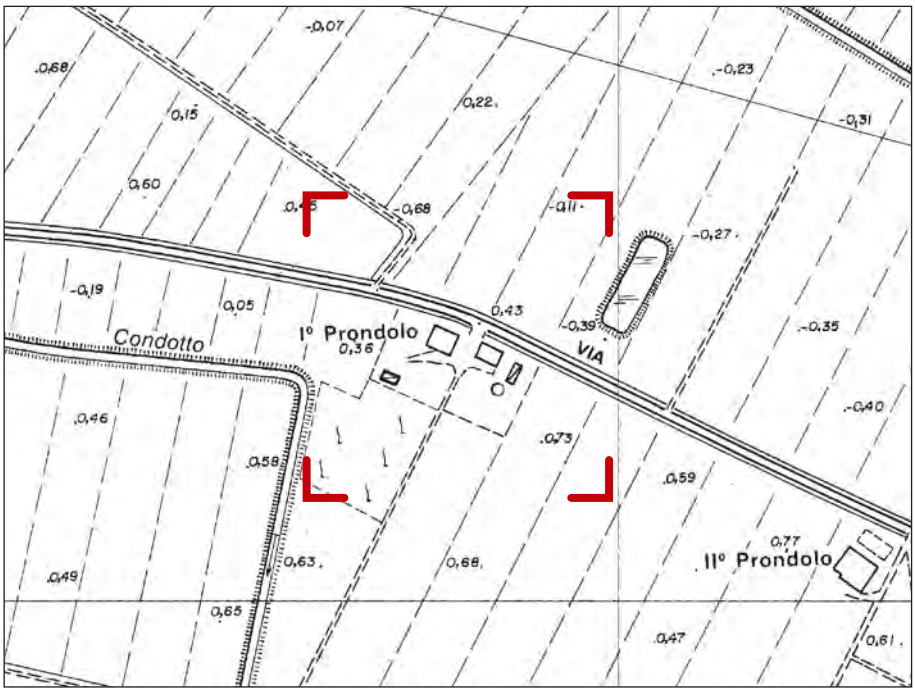
Denominazione:
I° PRONDOLO

Ubicazione:
Maiero,
Via Maiero Prondoli

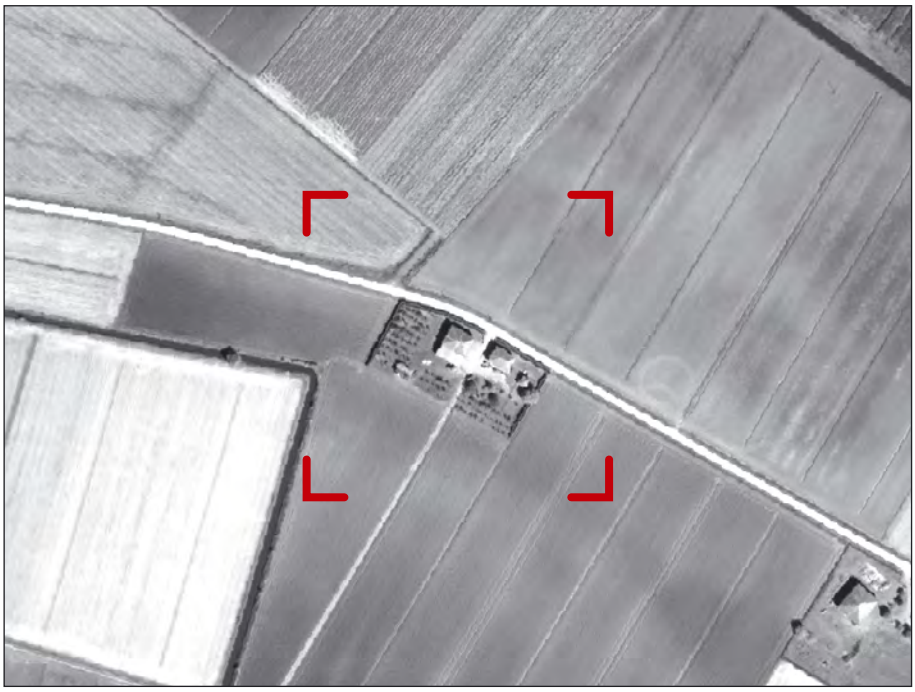
Elemento C.T.R.:
204073

Foglio C.T.:
90

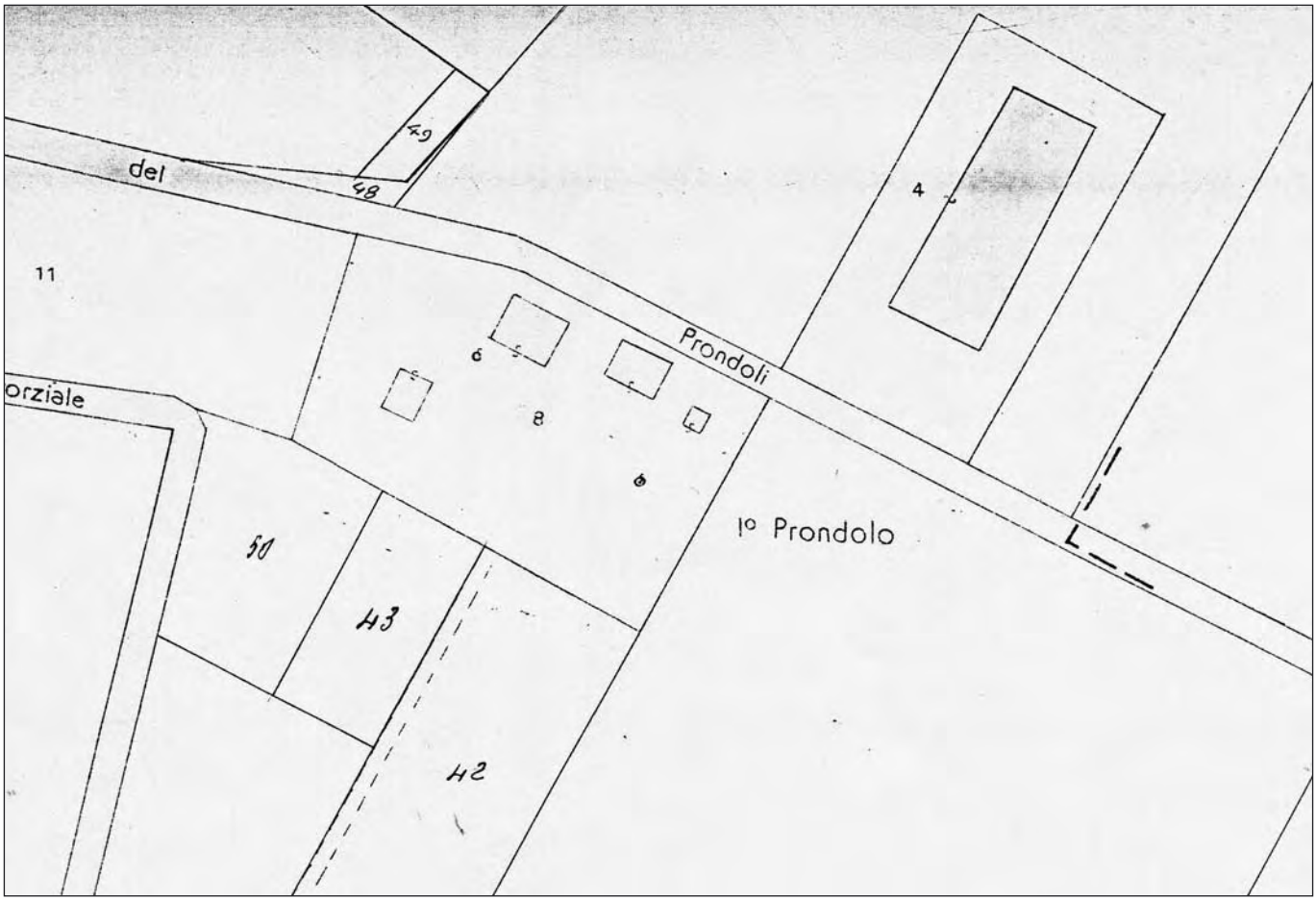




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

207

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.207/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui
- accorpamento di volumi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.207/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura facciavista
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado delle murature

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.207/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - pollaio/pocilaia

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura a faccia vista

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato

- tamponamneti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

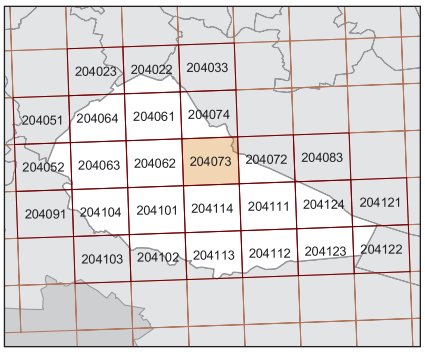
n. 208

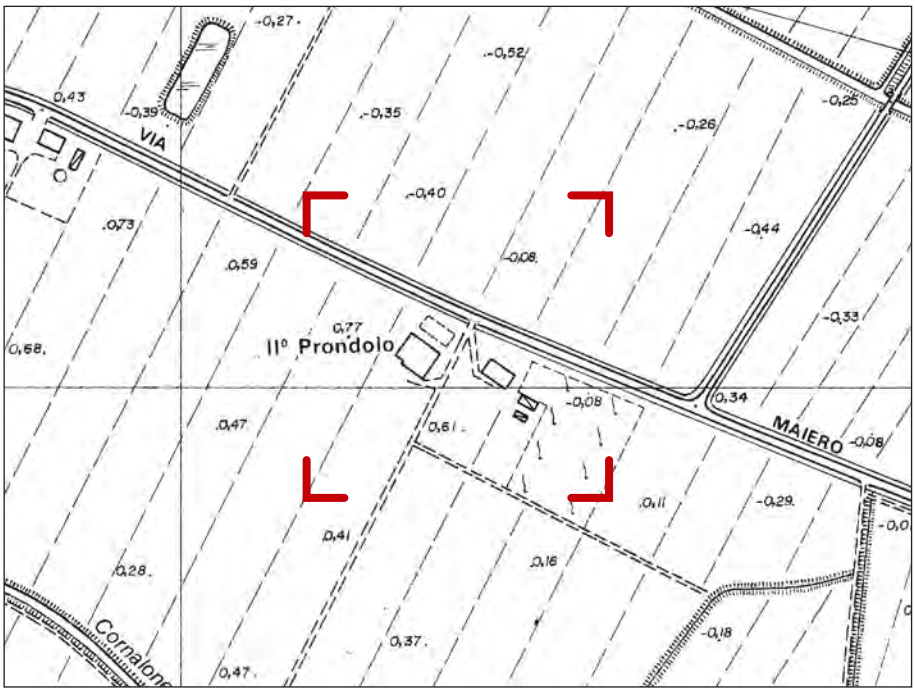
Denominazione:
II° PRONDOLO

Ubicazione:
Maiero,
Via Maiero Prondoli

Elemento C.T.R.:
204073

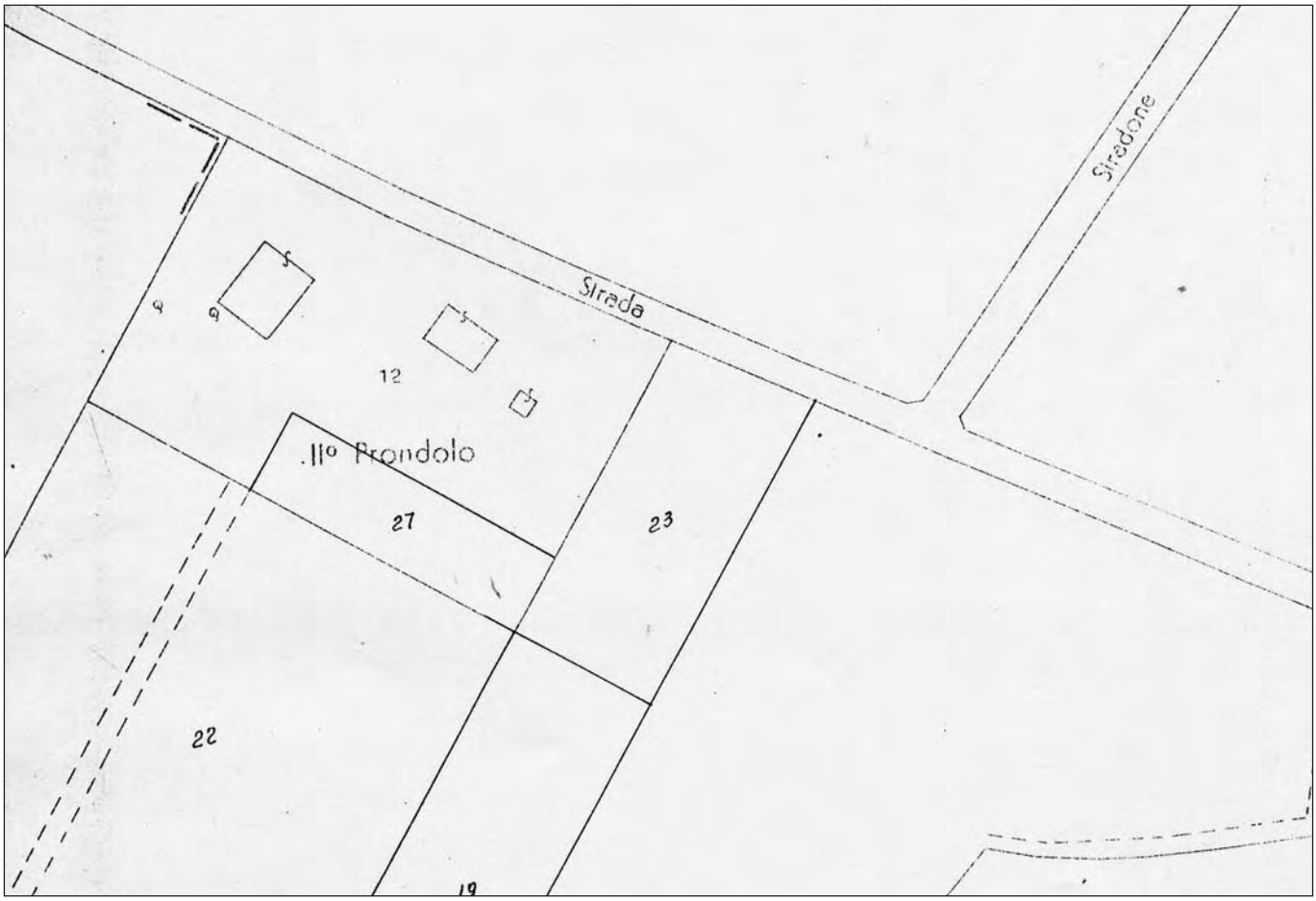
Foglio C.T.:
91



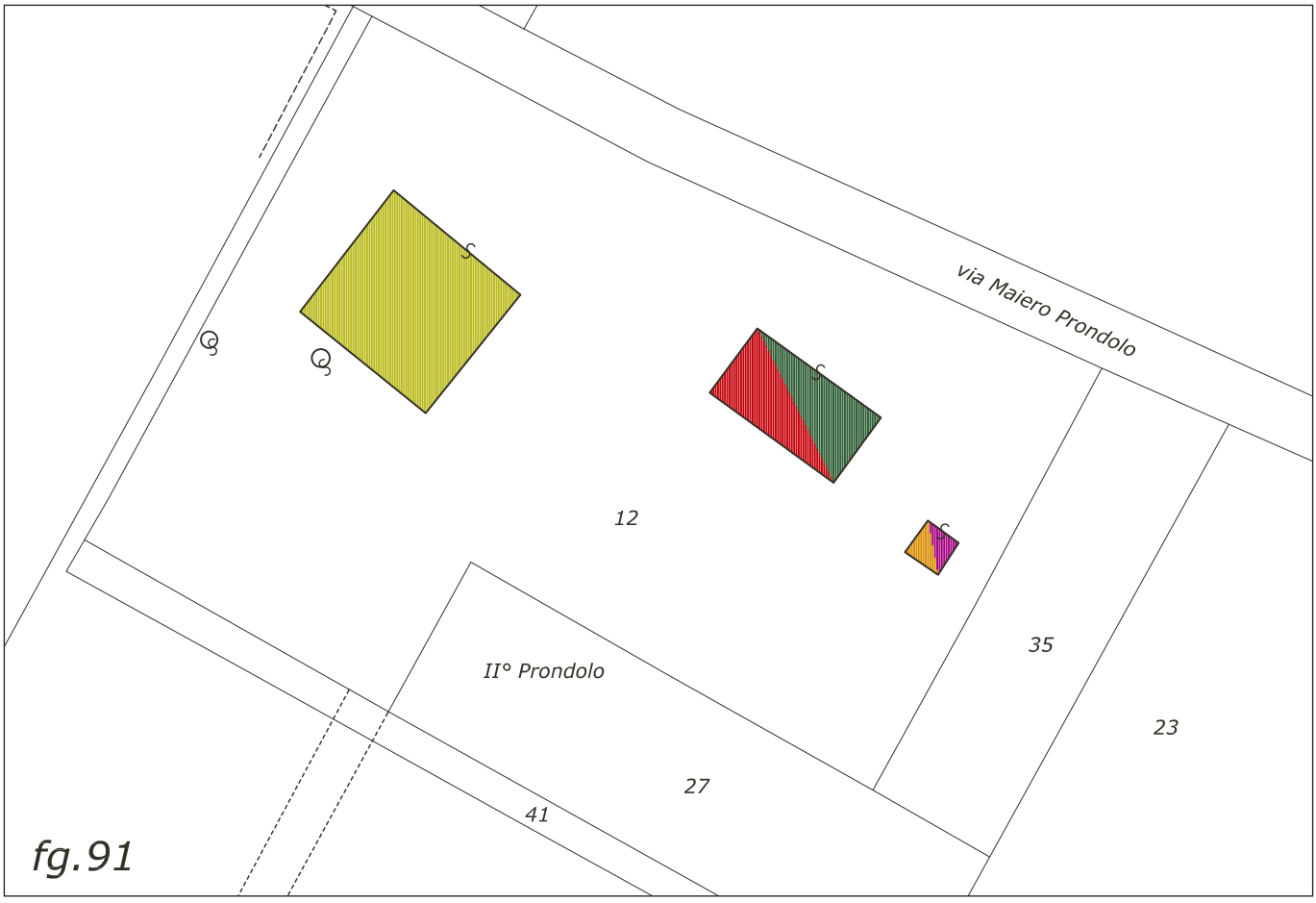


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

208

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.208/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata e tetto a quatro falde
- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

In corso di sistemazione.

n.208/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde
- muratura a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.208/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini - forno

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamenti volumetrici incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

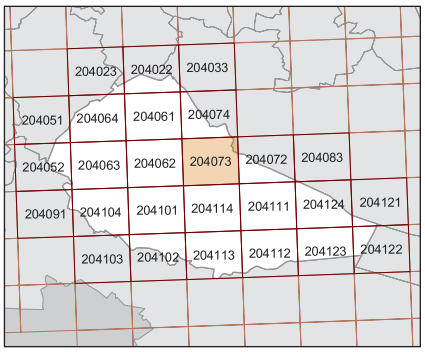
n. 209

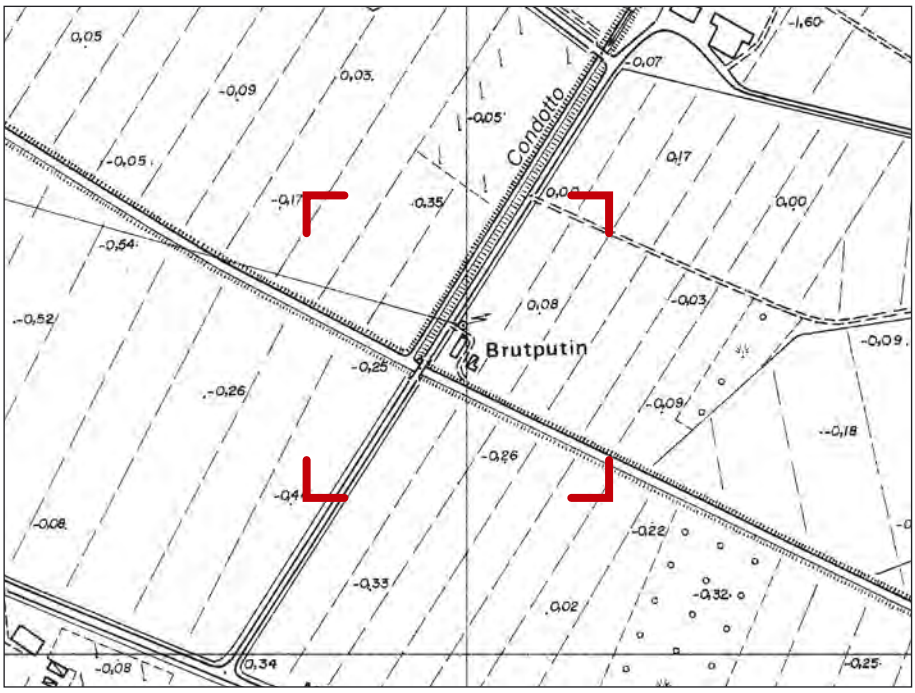
Denominazione:
BRUTPUTIN

Ubicazione:
Maiero,
Via Maiero Prondoli

Elemento C.T.R.:
204073

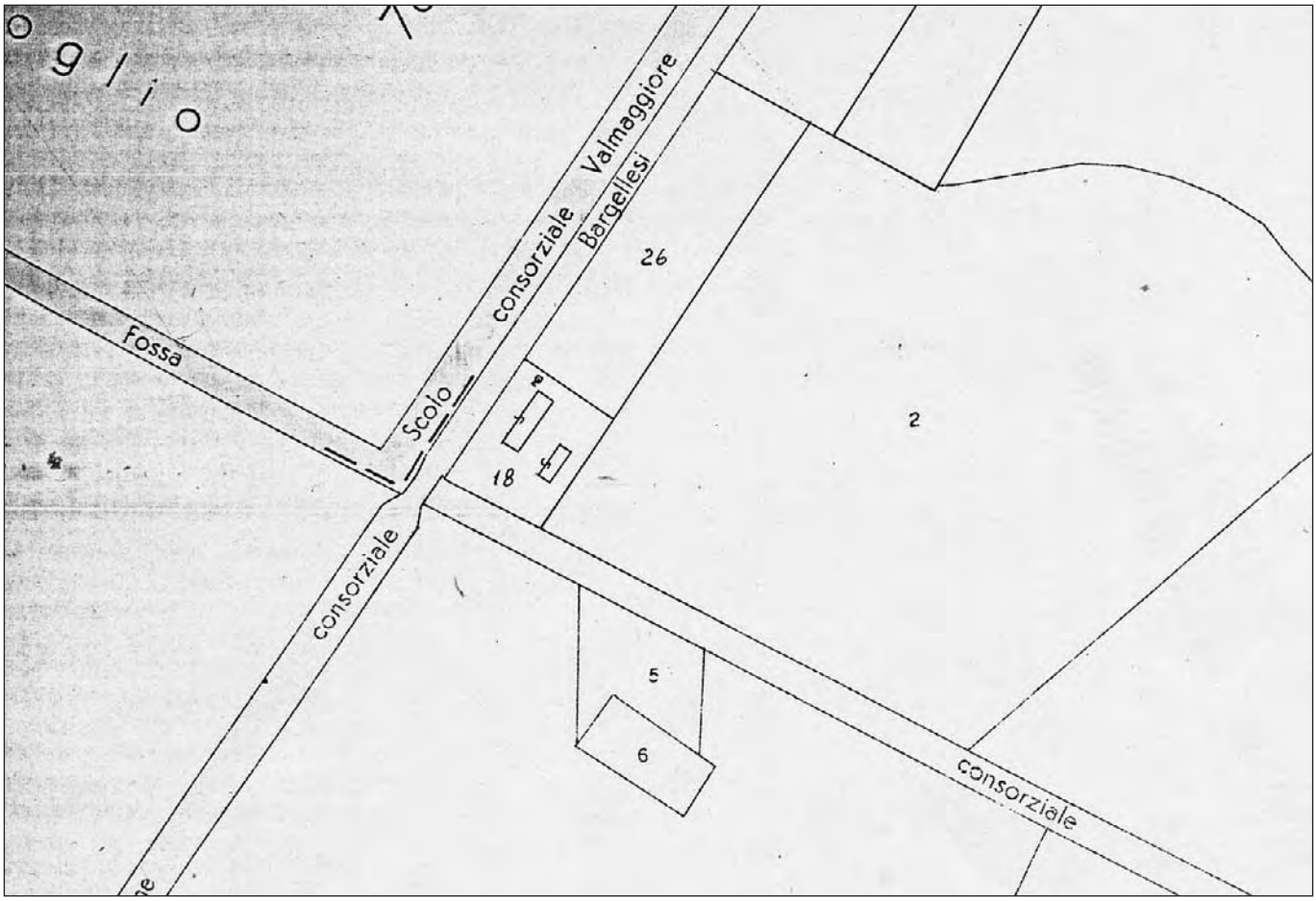
Foglio C.T.:
91



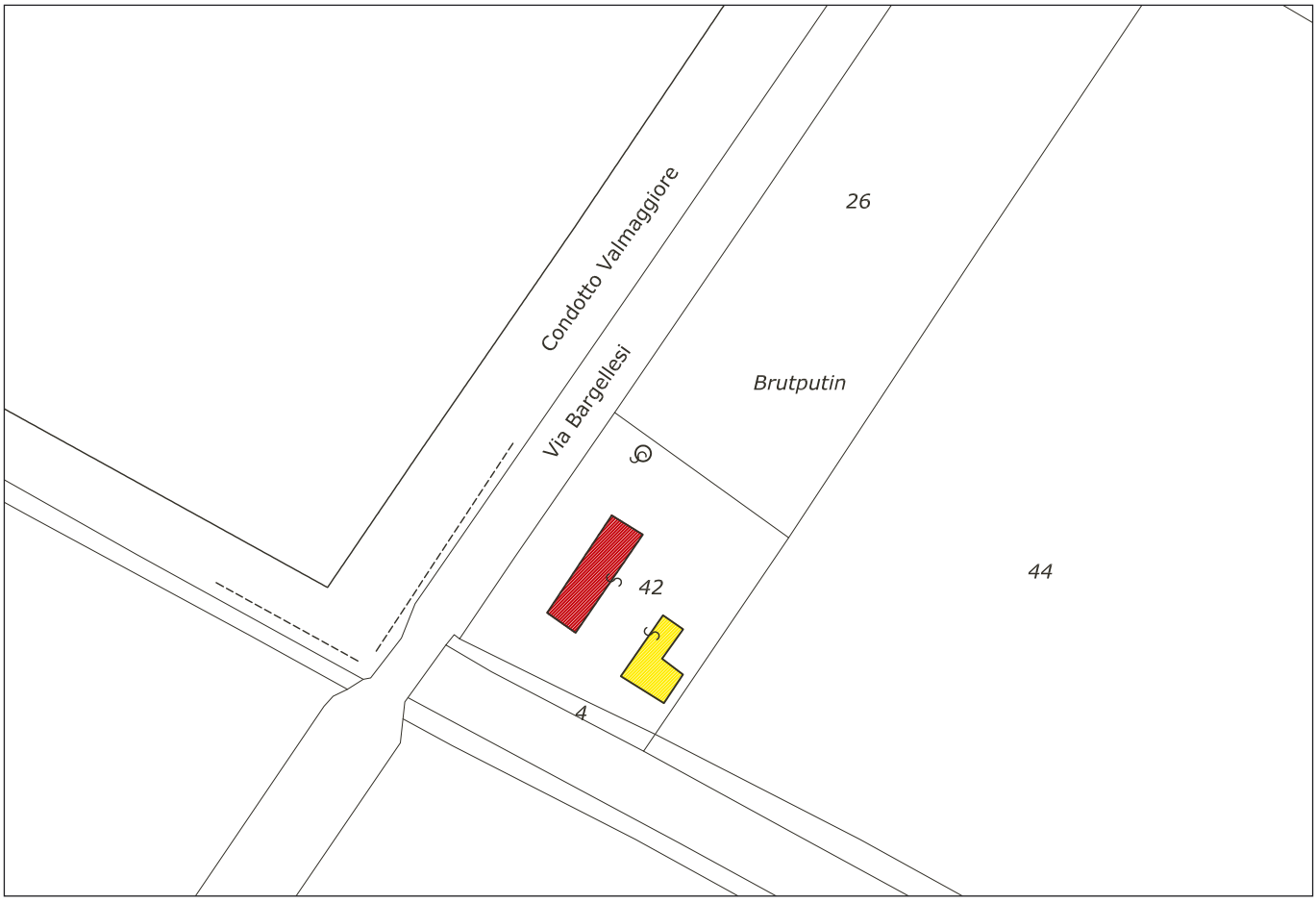


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

209

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.209/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due falde con manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

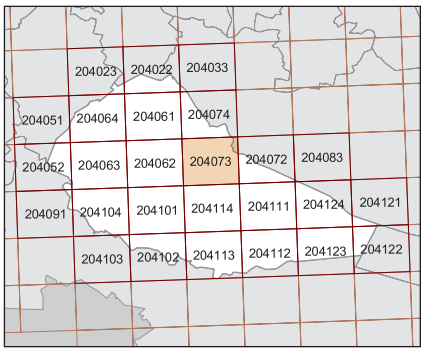
n. 210

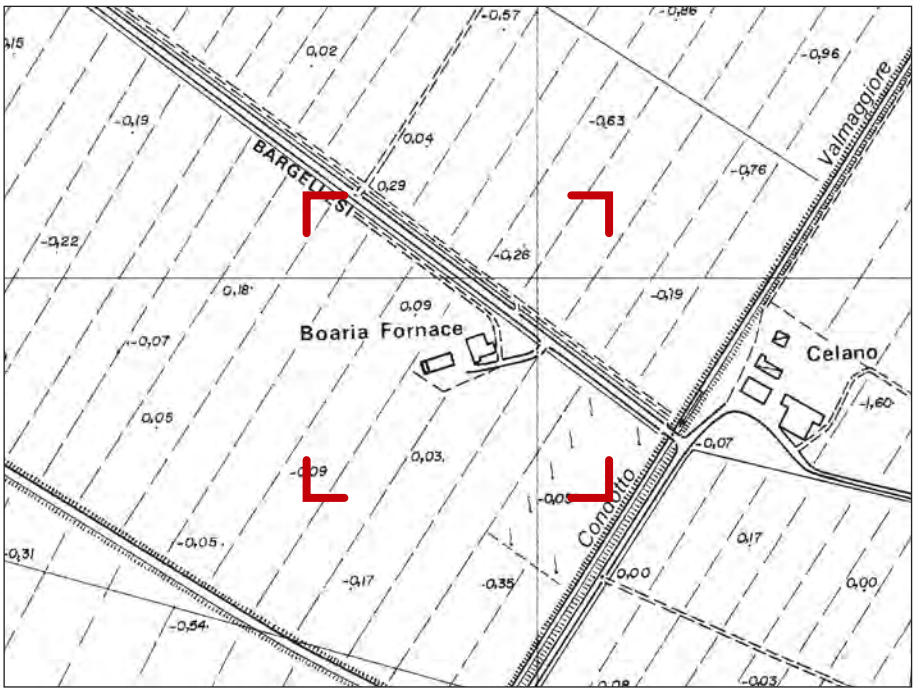
Denominazione:
BOARIA FORNACE

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204073

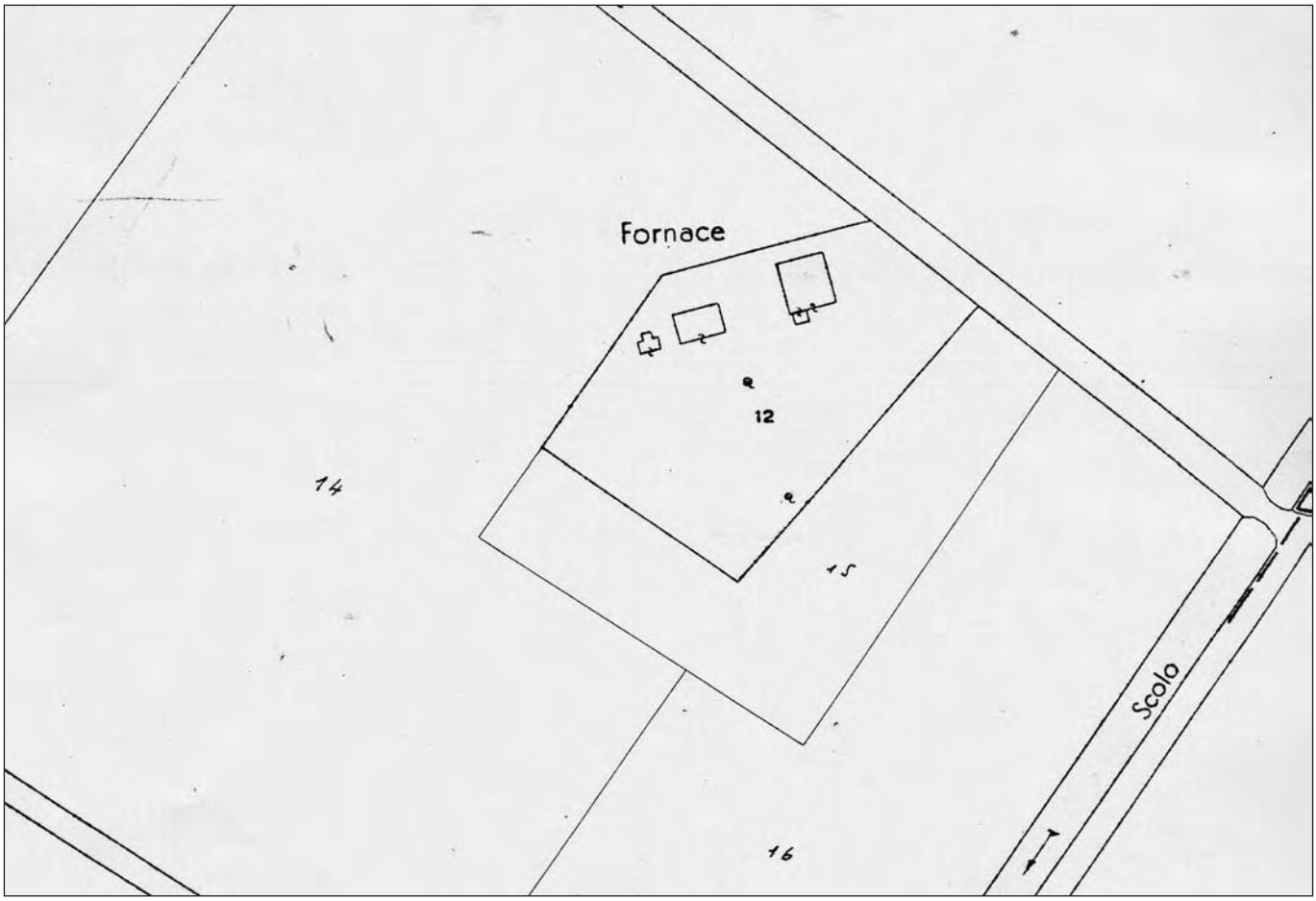
Foglio C.T.:
78



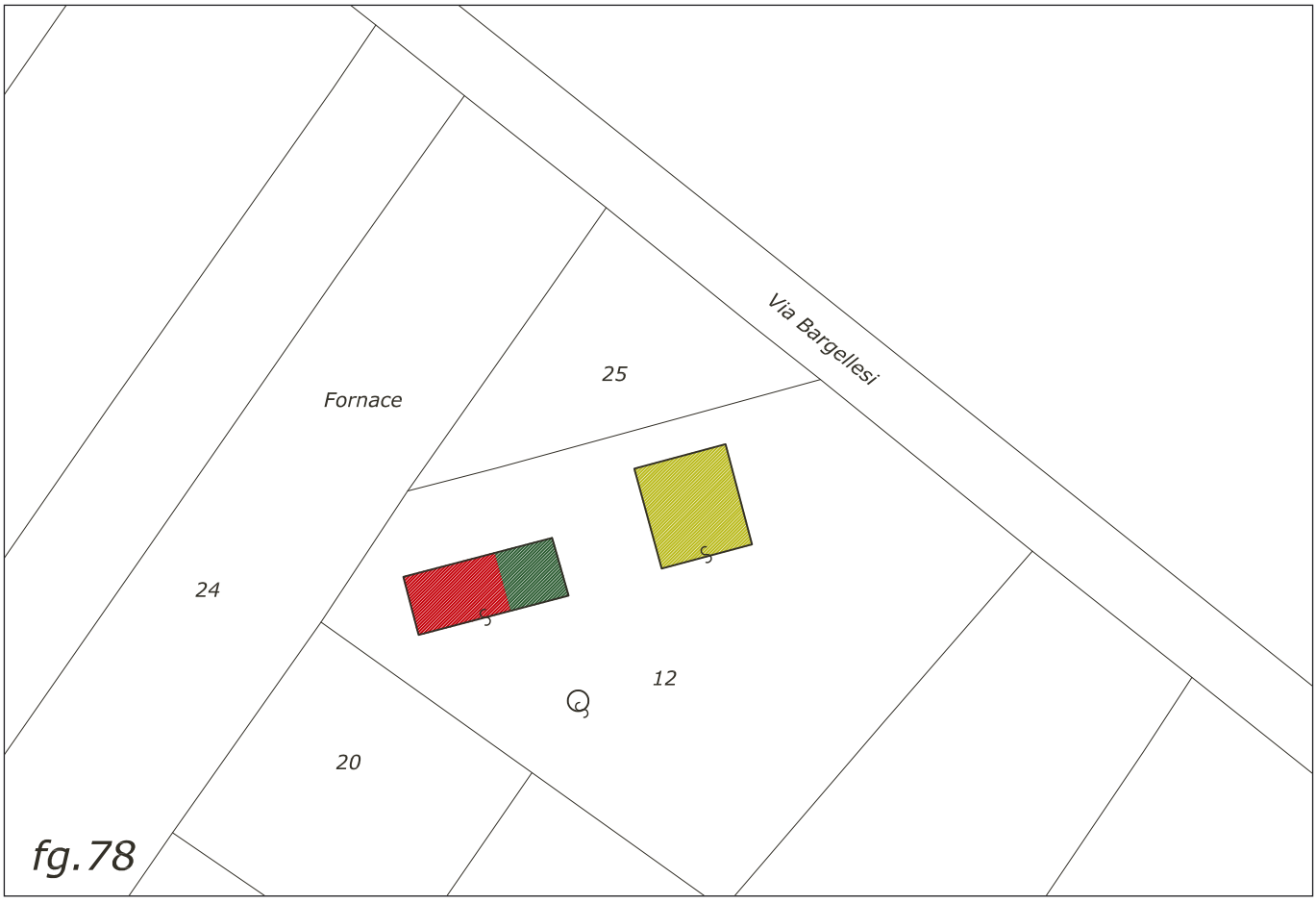


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

210

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.210/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con parti intonacate e pilastri a vista

- facciate regolari e simmetriche

- gelosie in laterizio

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.210/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- muratura ammalorata

- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

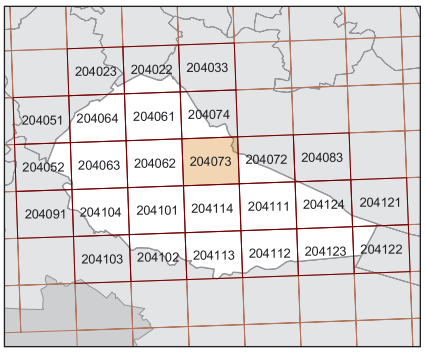
n. 211

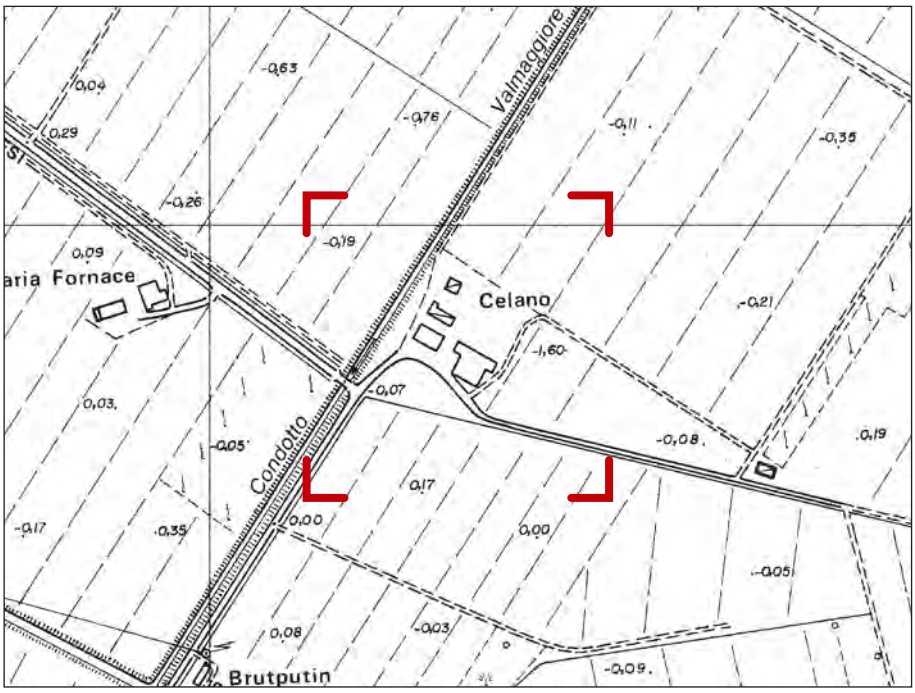
Denominazione:
CELANO

Ubicazione:
Maiero,
Via Bargellesi

Elemento C.T.R.:
204073

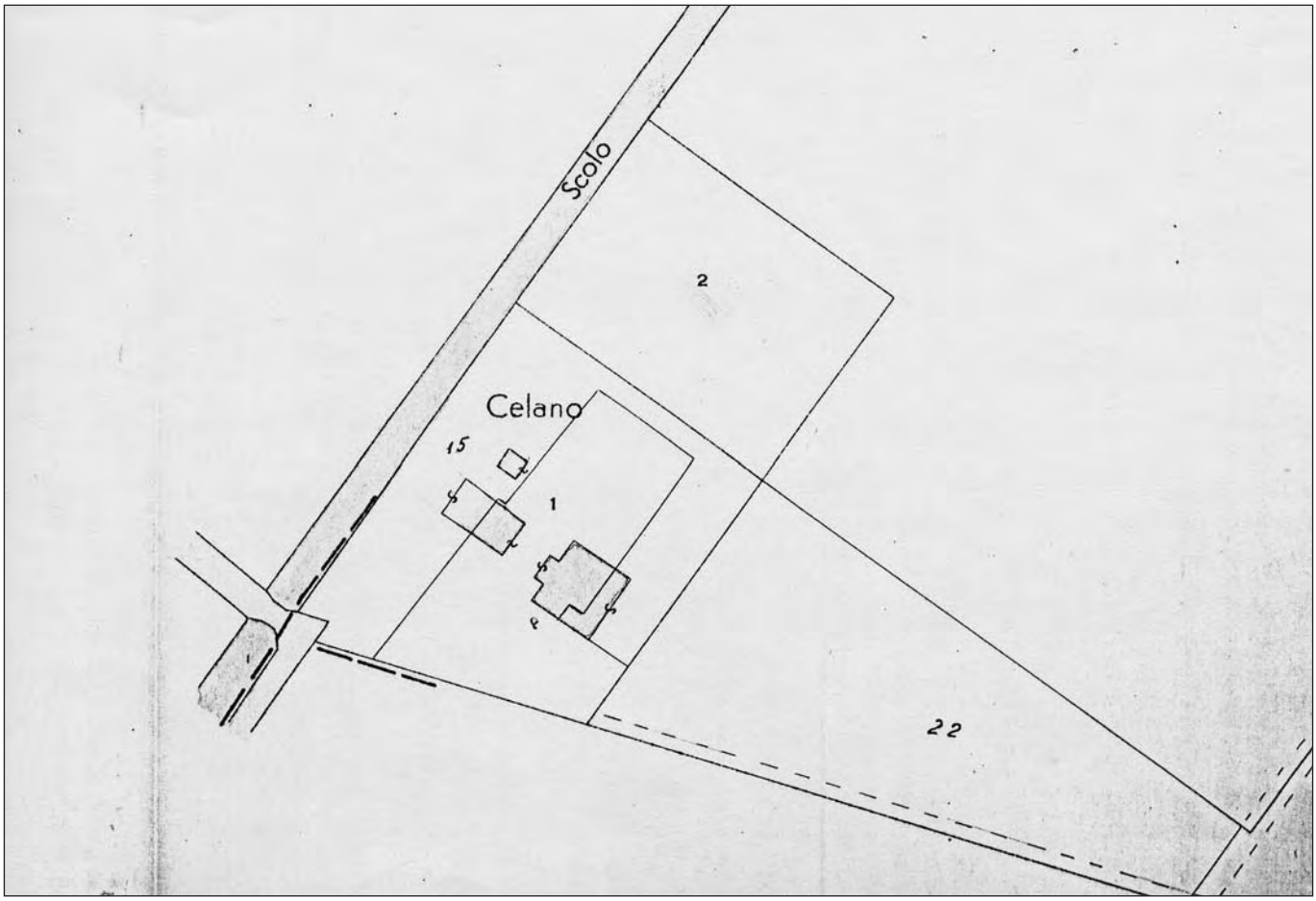
Foglio C.T.:
79





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

211

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.211/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata corpo originario
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque a padiglione
- modularità e ordine nelle facciate

ELEMENTI DI DEGRADO

- manto di copertura in lastre
- tamponamenti incongrui
- accorpamento volumi e strutture non congrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un portico tamponato già presente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria

n.211/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 falde
- muratura a faccia vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella - magazzini

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

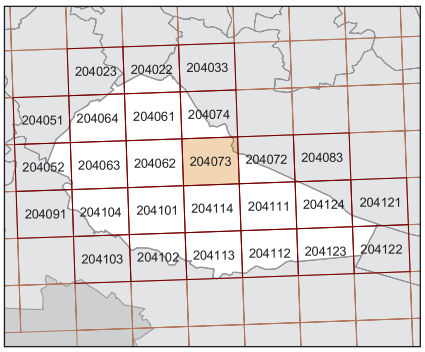
n. 212

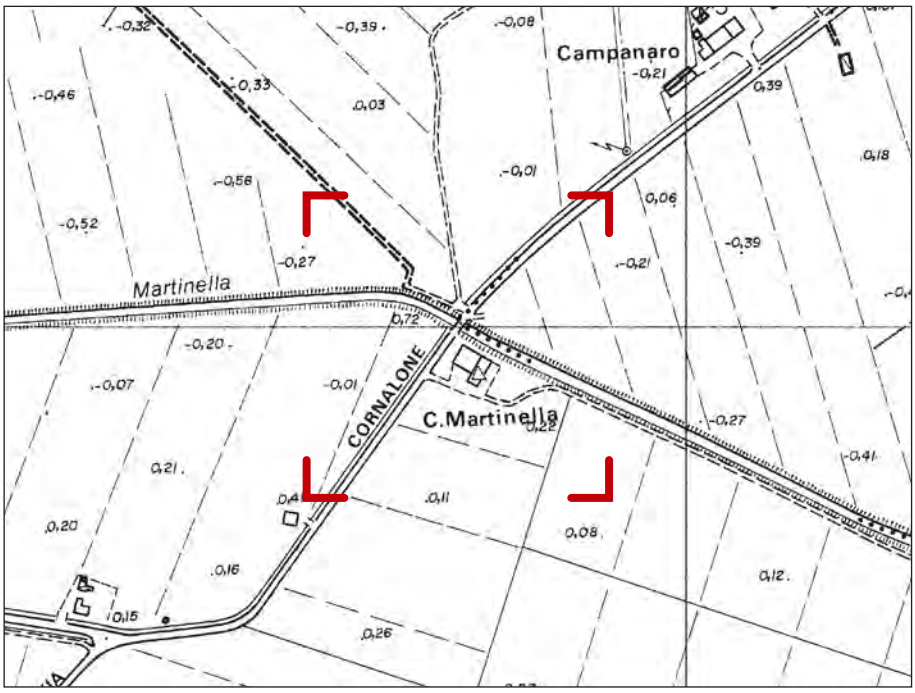
Denominazione:
MARTINELLA

Ubicazione:
Maiero,
Via Cornalone

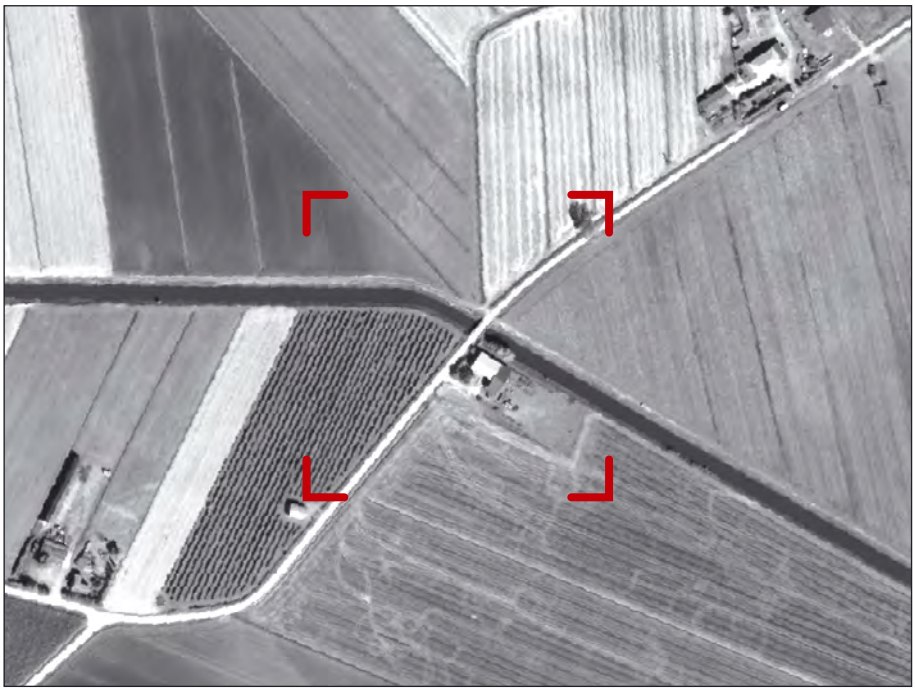
Elemento C.T.R.:
204073

Foglio C.T.:
92

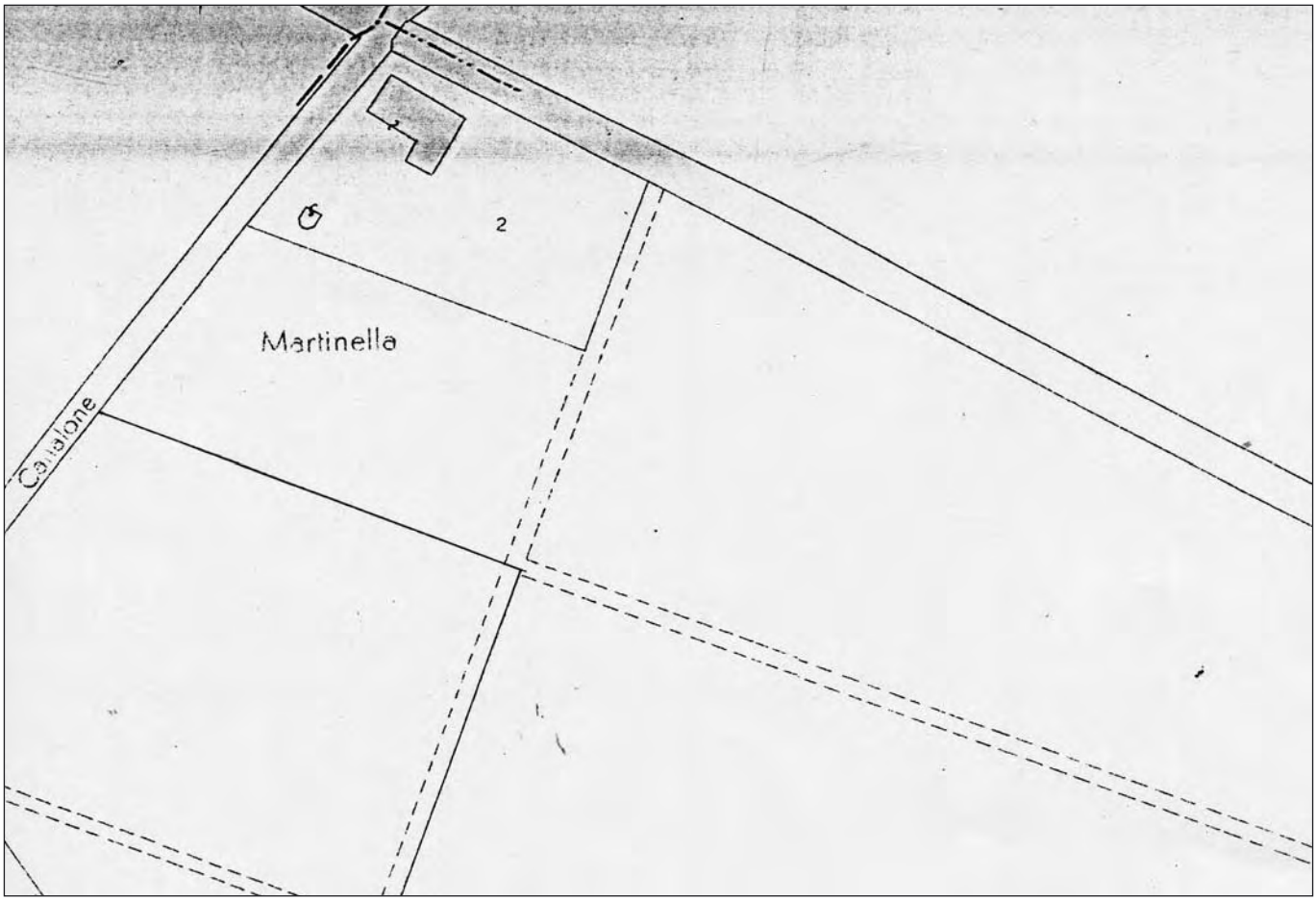




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

212

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.212/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a due acque e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui
- copertura in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.212/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura facciavista
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

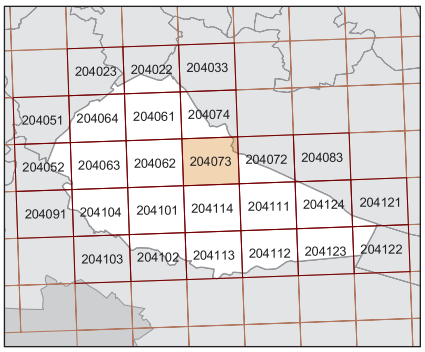
n. 213

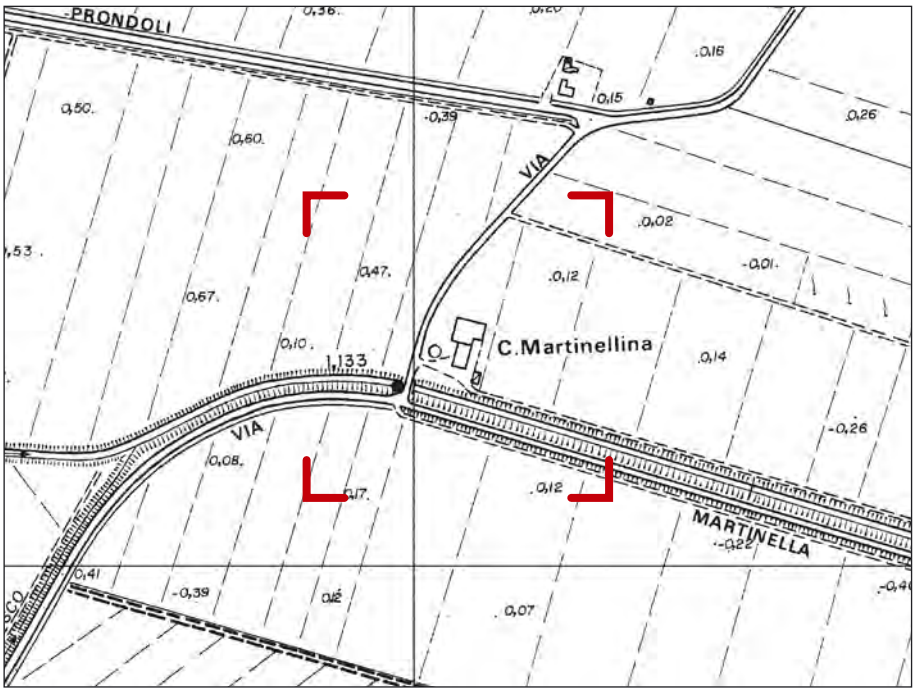
Denominazione:
CASE MARTINELLINA

Ubicazione:
Maiero,
Via Martinella

Elemento C.T.R.:
204073

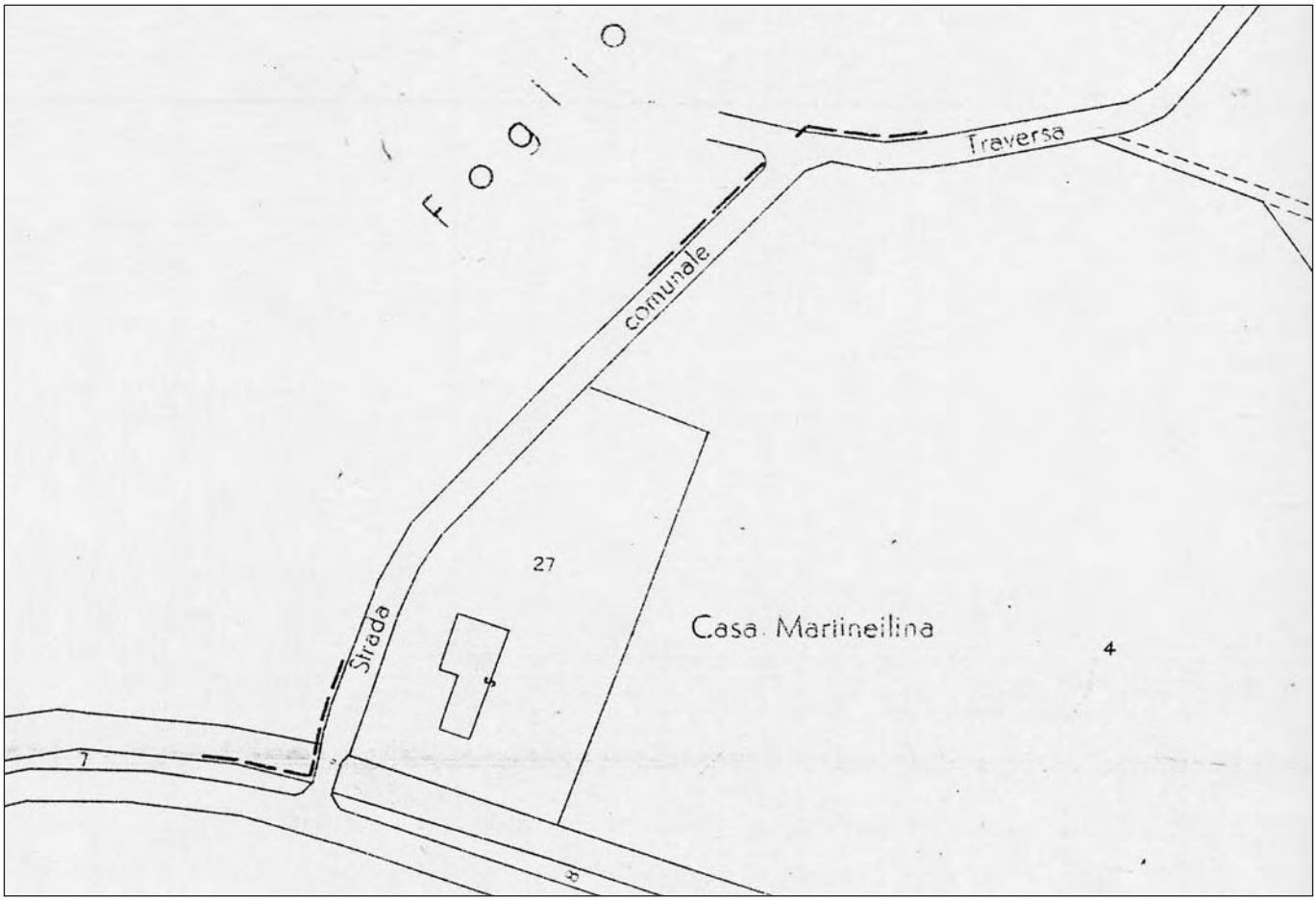
Foglio C.T.:
92





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

213

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.213/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista e intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.213/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla/fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura facciavista*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

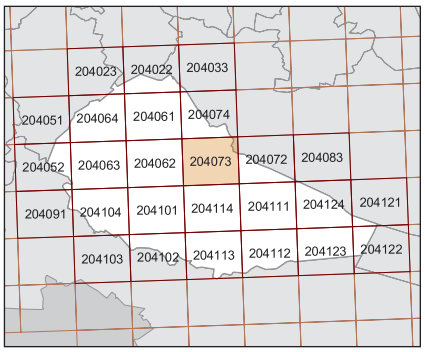
n. 214

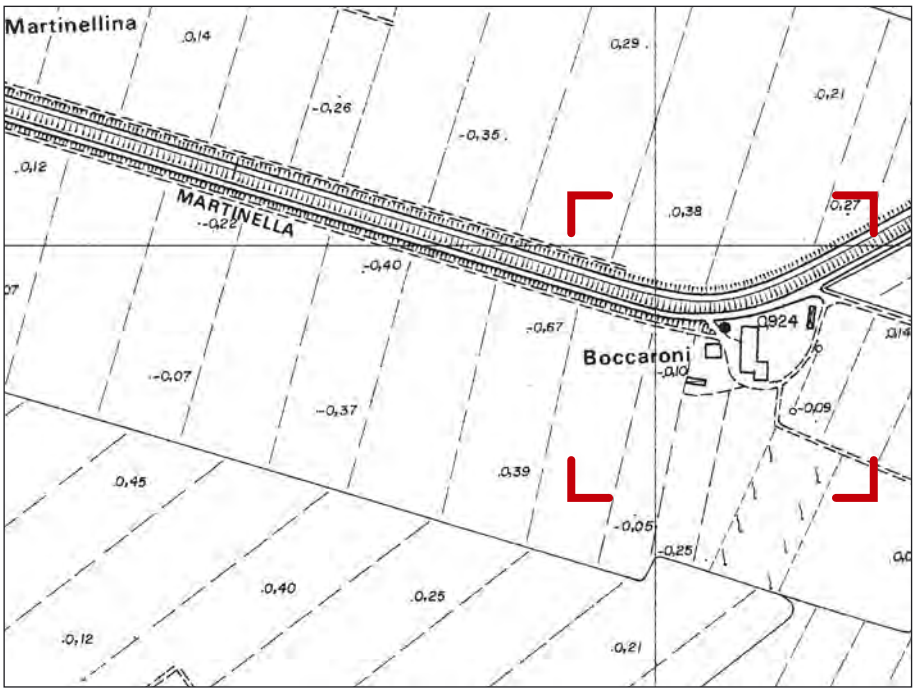
Denominazione:
BOCCARONI

Ubicazione:
Maiero,
Via Martinella

Elemento C.T.R.:
204073

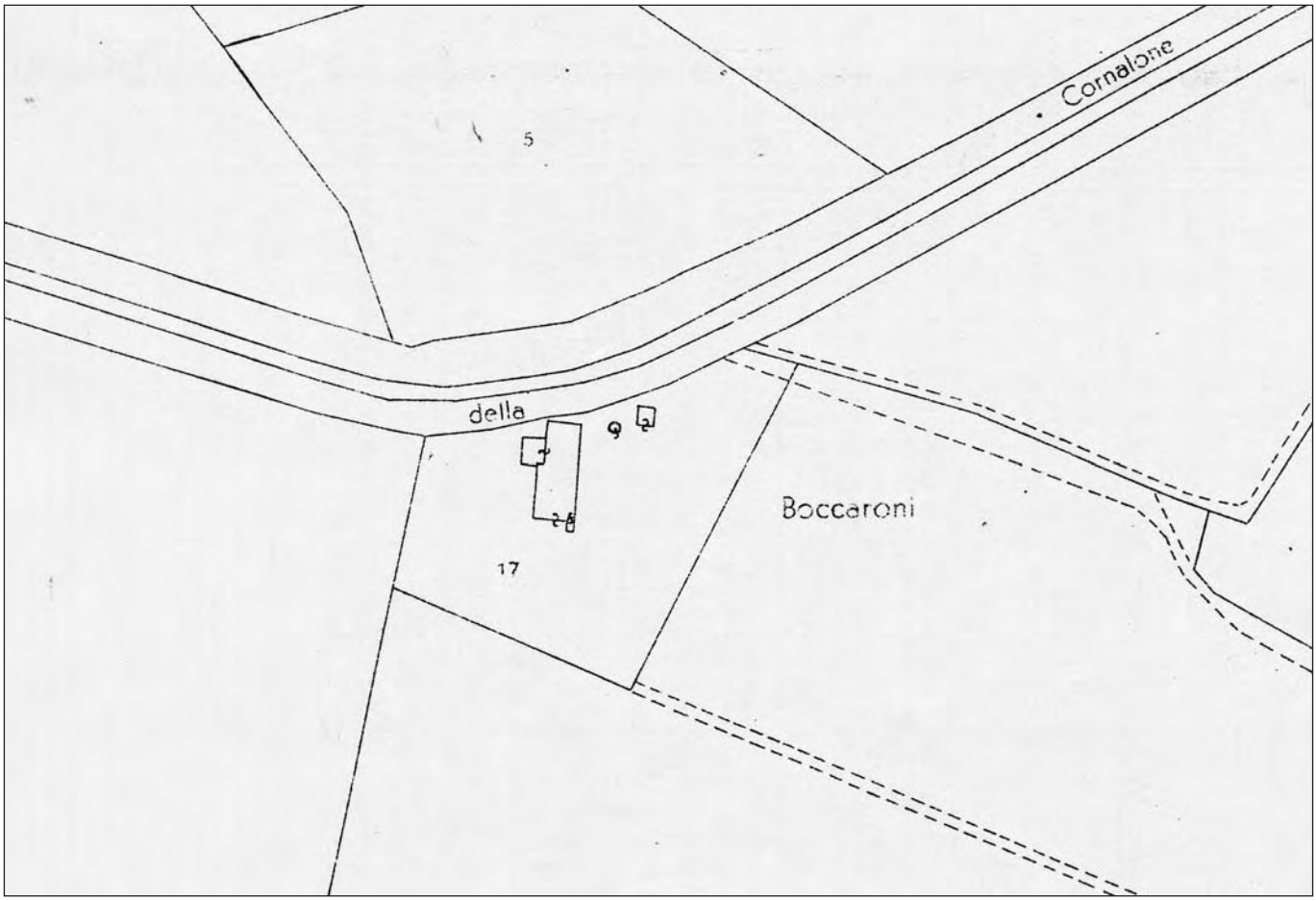
Foglio C.T.:
92





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

214

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.214/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie con archi a tutto sesto e gelosie in laterizio

- tetto a tre acque con smusso e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaco ammalorato

- accorpamento di edifici incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

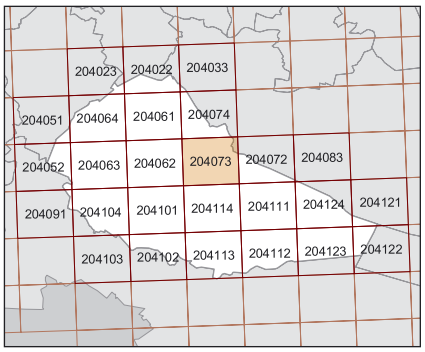
n. 215

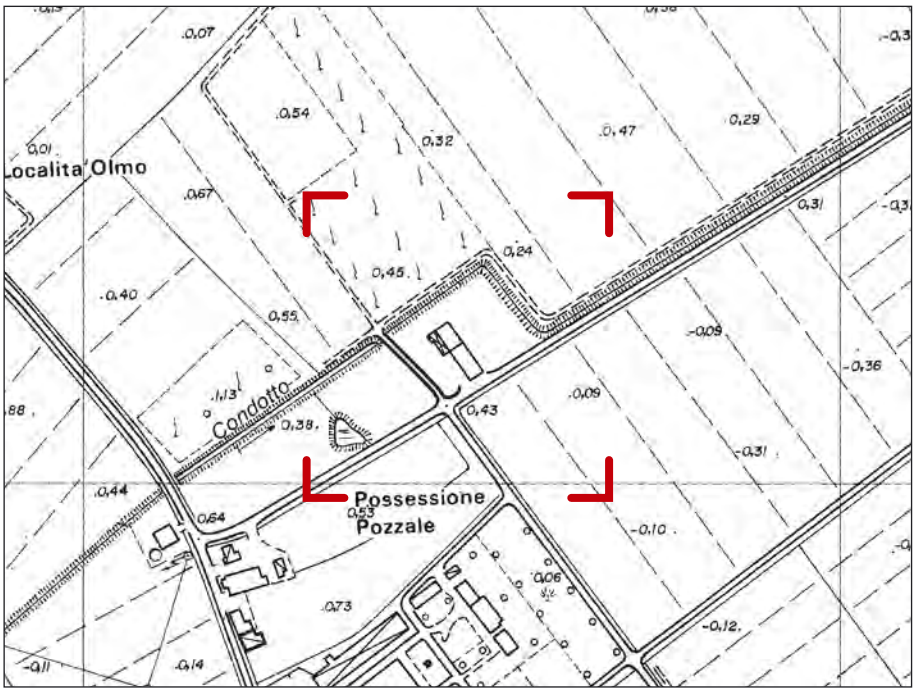
Denominazione:
-

Ubicazione:
Maiero,
Via Martinella

Elemento C.T.R.:
204073

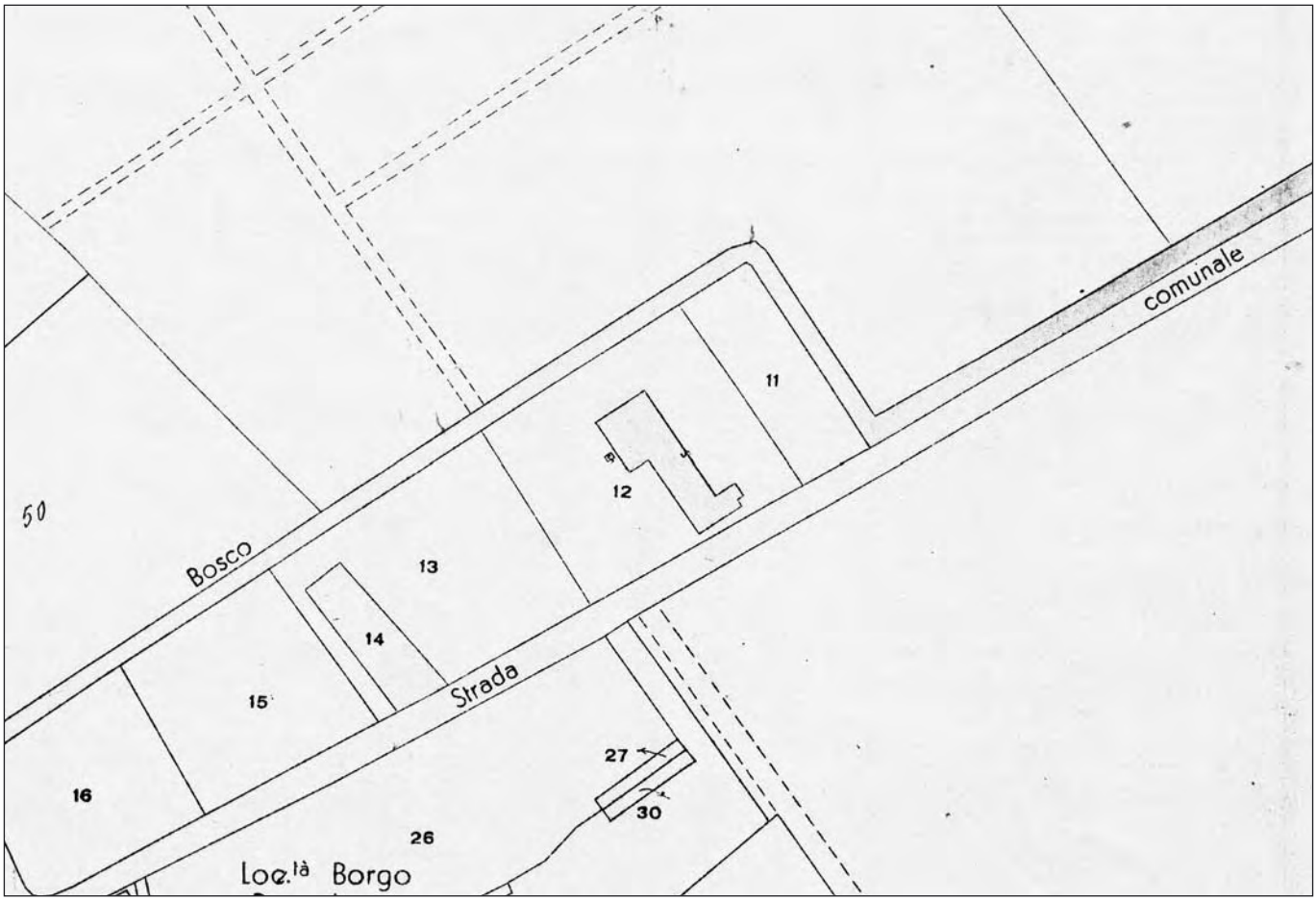
Foglio C.T.:
110





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

215

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.215/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *forometrie simmetriche e regolari*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado degli intonaci*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.215/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla/fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura facciavista con pilastri*
- *tetto a due acque e manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*
- *copertura in lastre di fibrocemento*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

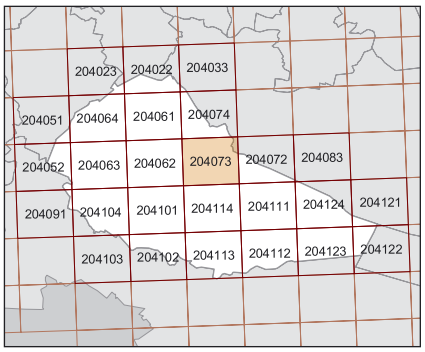
n. 216

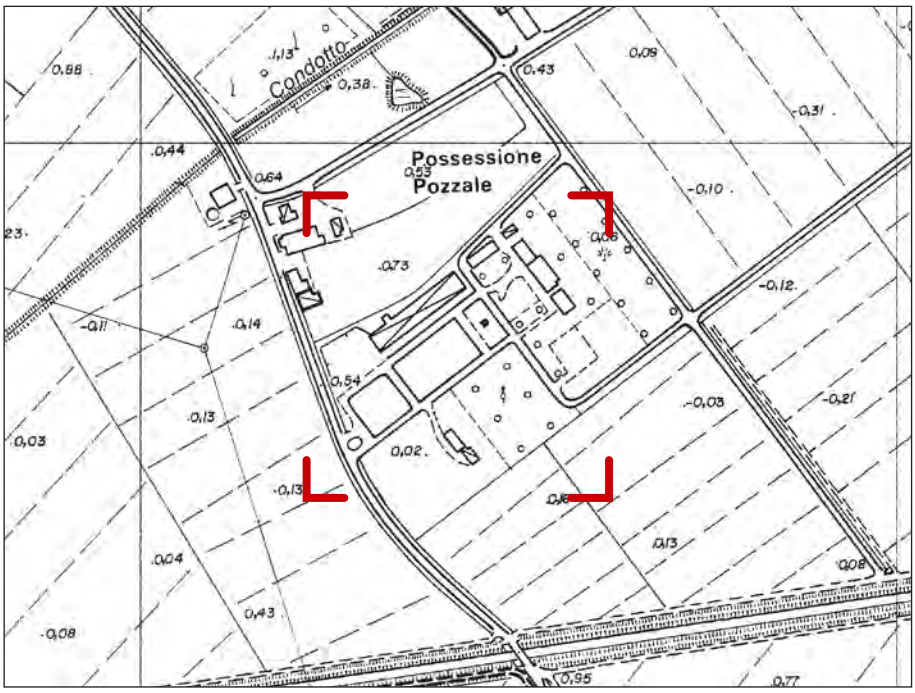
Denominazione:
POSSESSIONE POZZALE

Ubicazione:
Maiero, Via Pozzale

Elemento C.T.R.:
204073

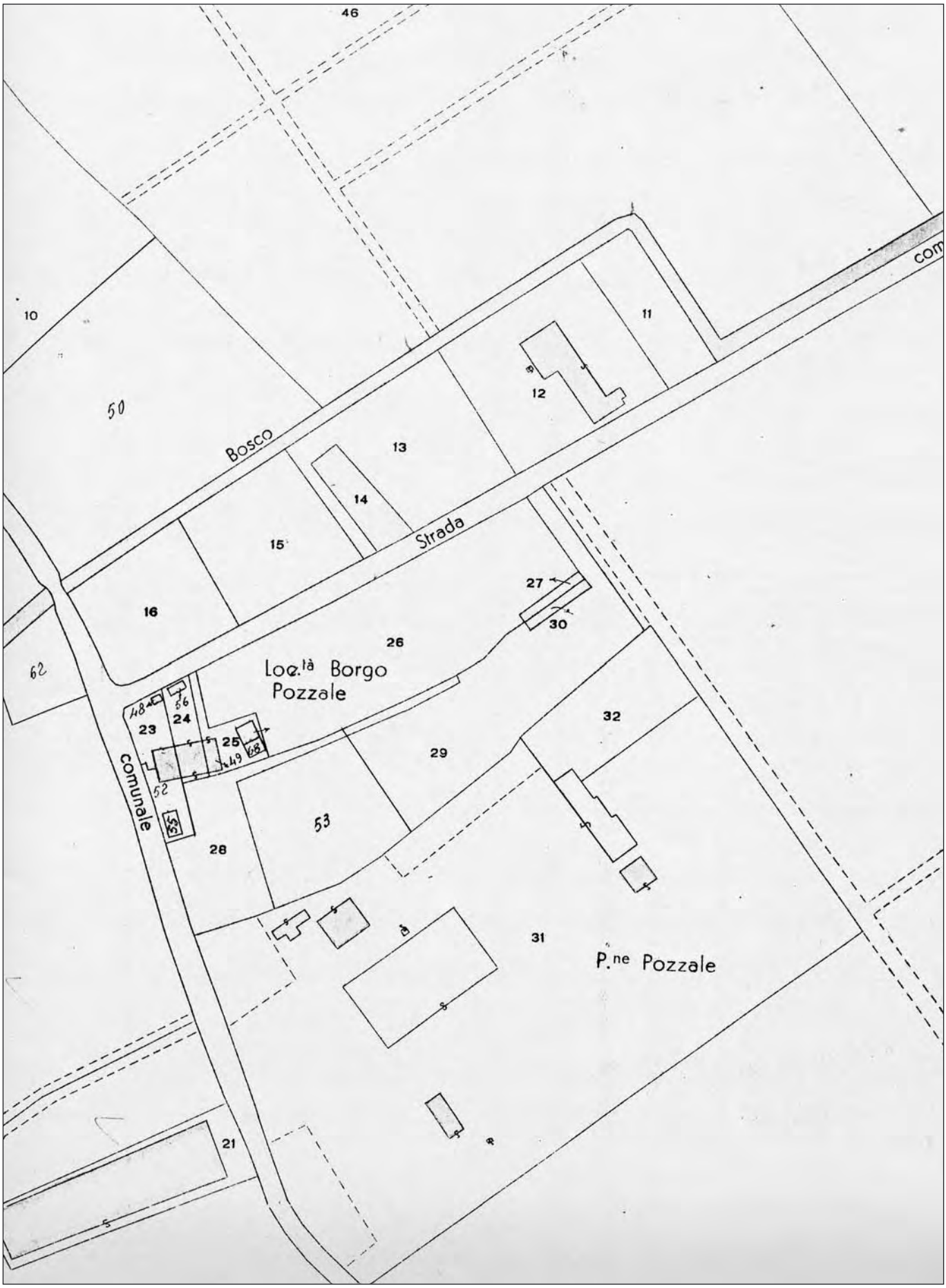
Foglio C.T.:
110





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002

Scala 1:1000

216

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Non si riscontra corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le mappe.

n.216/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla.

n.216/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde

- muratura a vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.216/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abtazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata con paraste a vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

In corso di recupero a fini abitativi.

n.216/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini ed abitazioni minori

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde

- muratura a vista

- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso alle finiture

- tamponamenti ed infissi incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

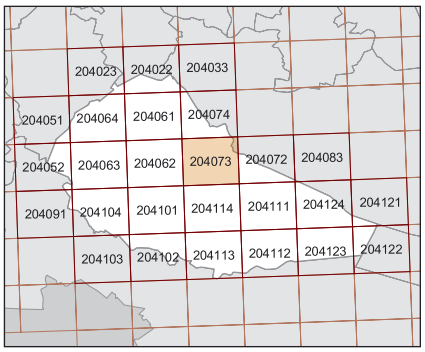
n. 217

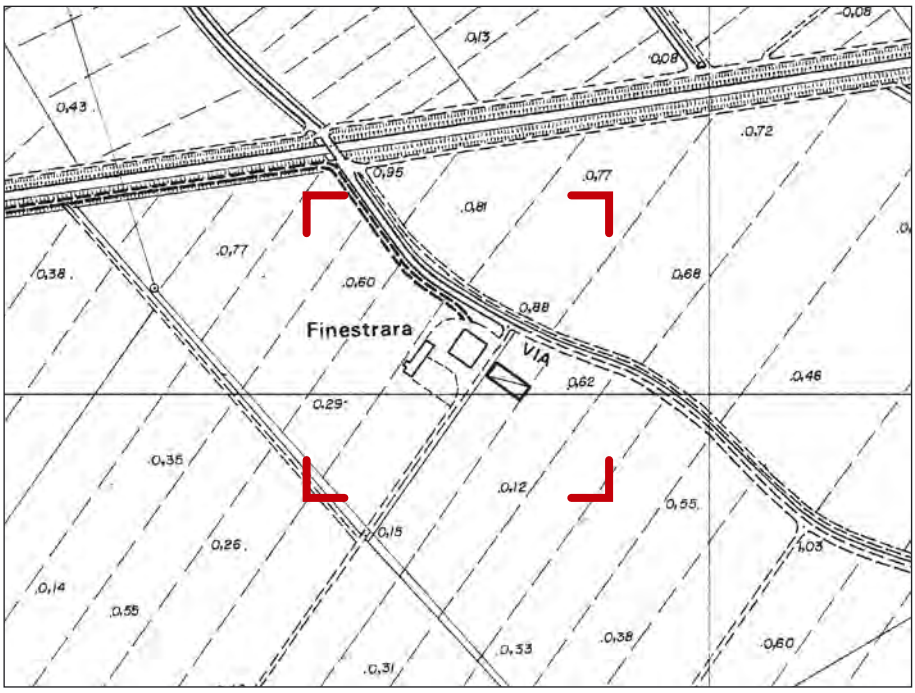
Denominazione:
FINESTRARA

Ubicazione:
Maiero,
Via Pozzale

Elemento C.T.R.:
204073

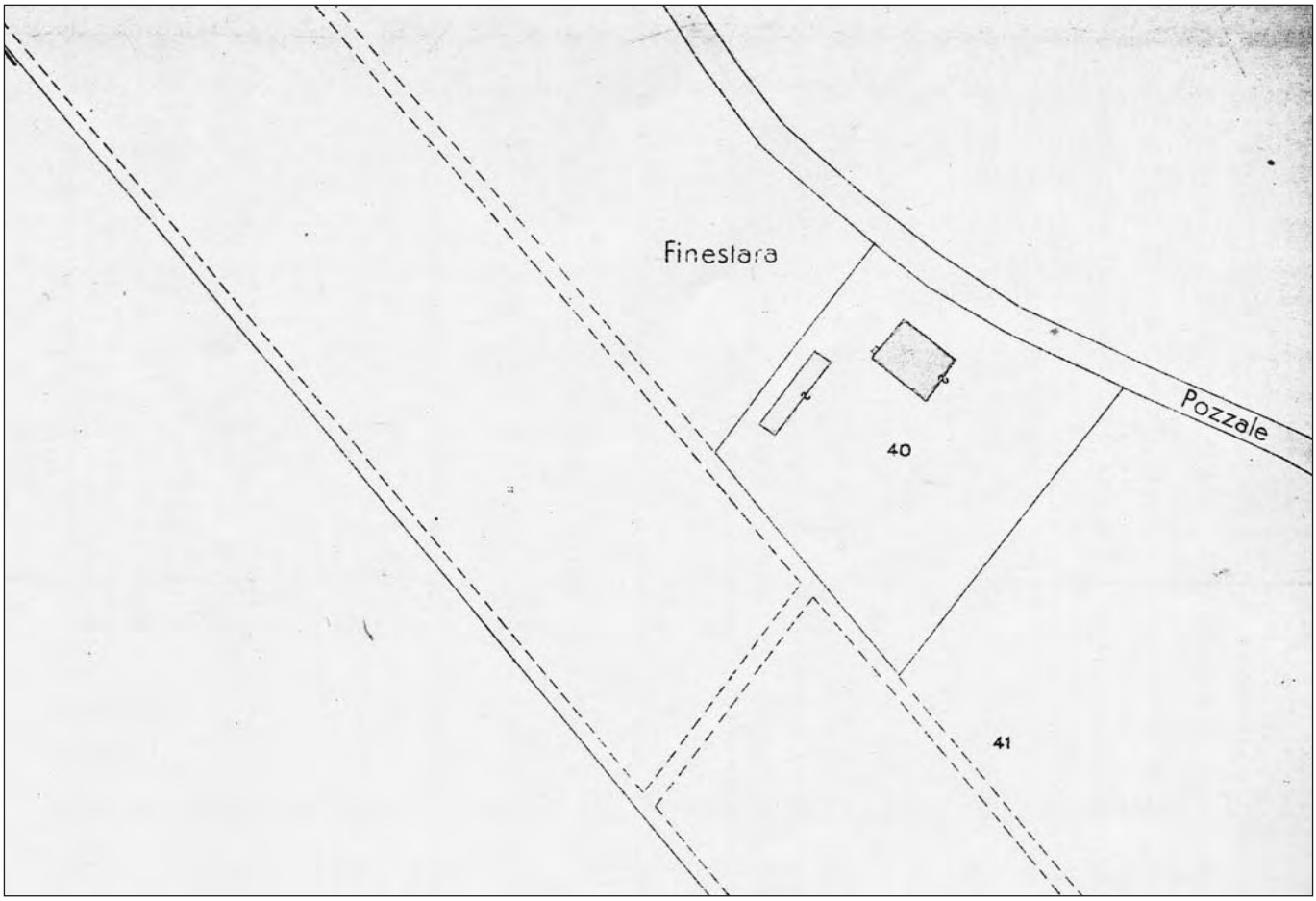
Foglio C.T.:
110





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

217

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.217/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- facciata regolare e simmetrica
- tetto a due acque e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui
- copertura in lastre
- accorpamento di manufatti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.217/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- ftetto a due falde manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

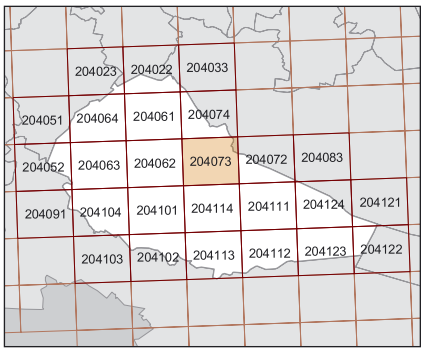
n. 218

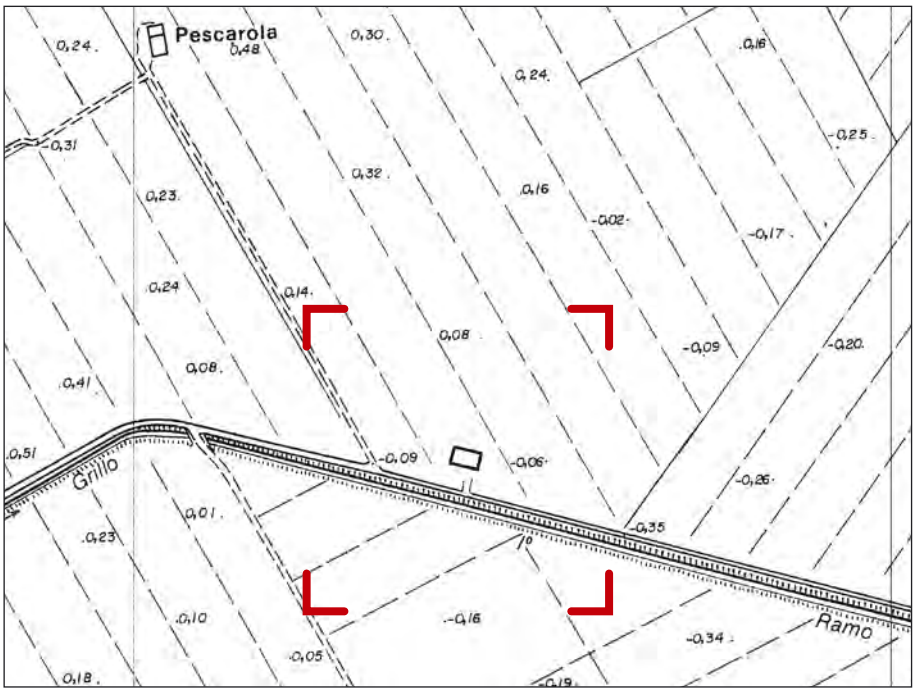
Denominazione:
CA' ITALIA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Comunale Carella

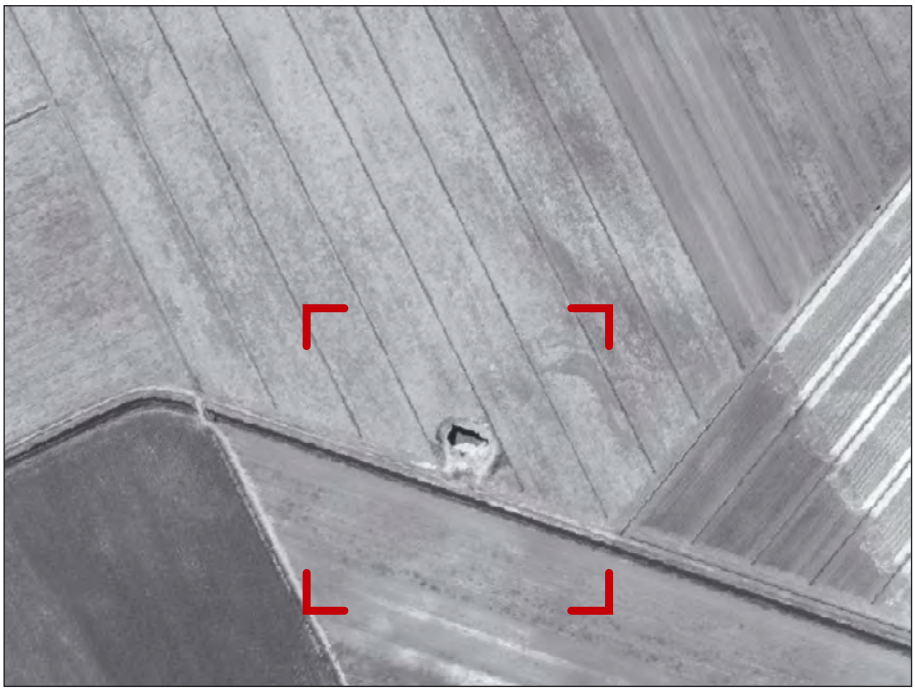
Elemento C.T.R.:
204073

Foglio C.T.:
109

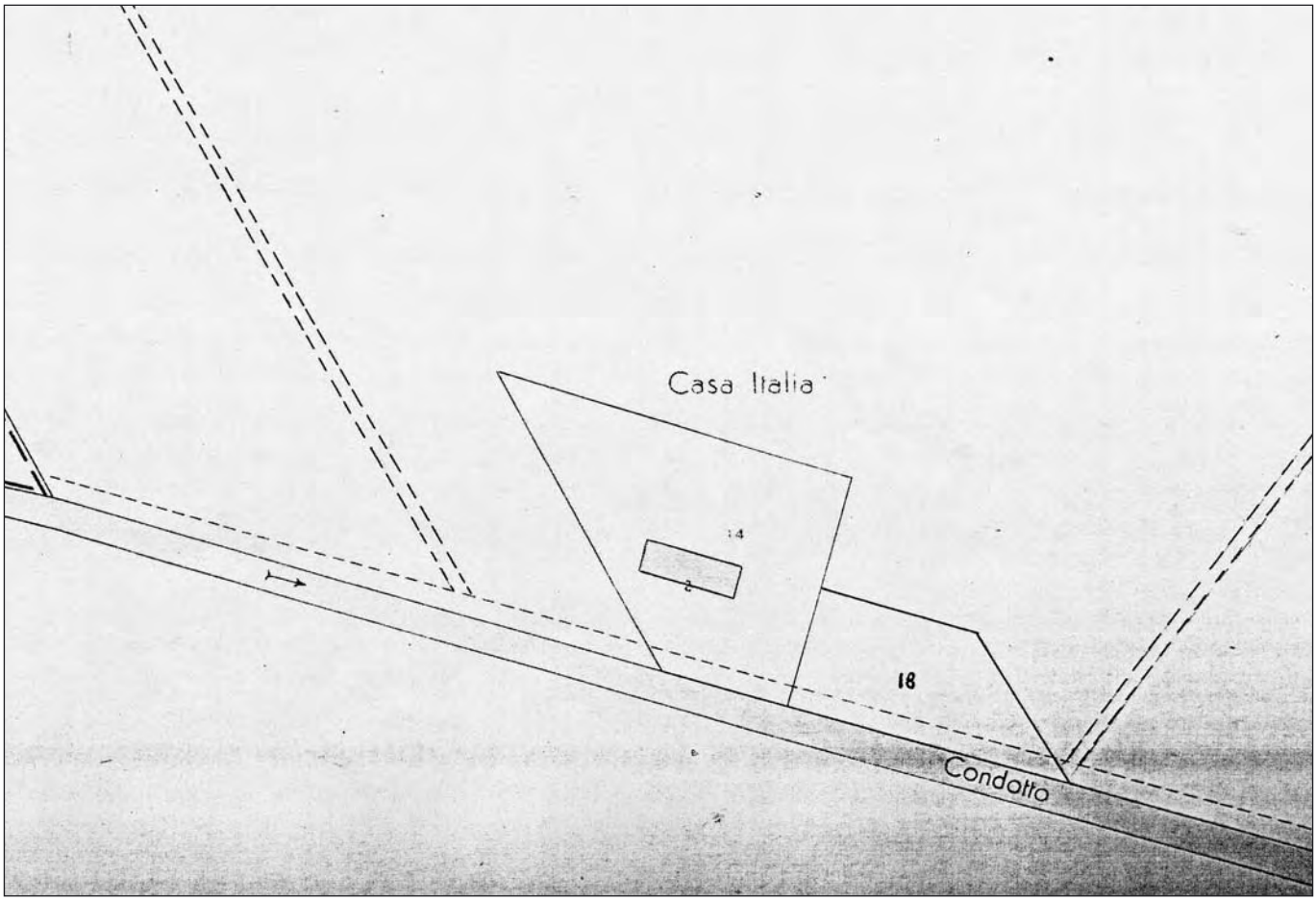




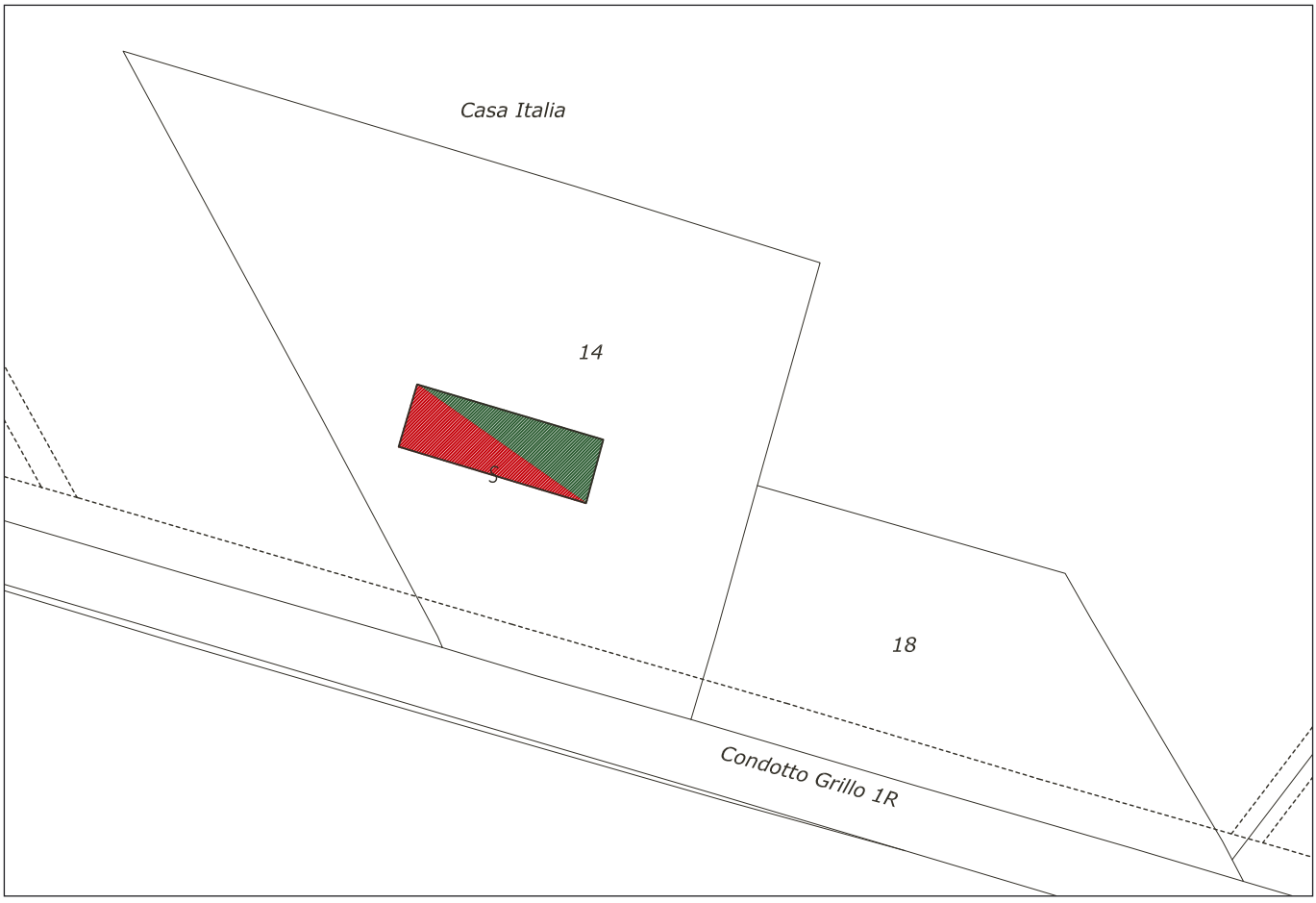
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

218

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.218 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione e magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- facciata regolare, forature simmetriche
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

degrado statico ed alle finiture diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

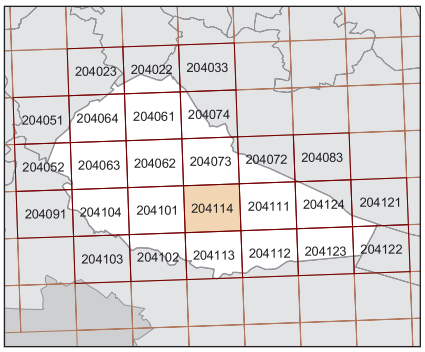
n. 219

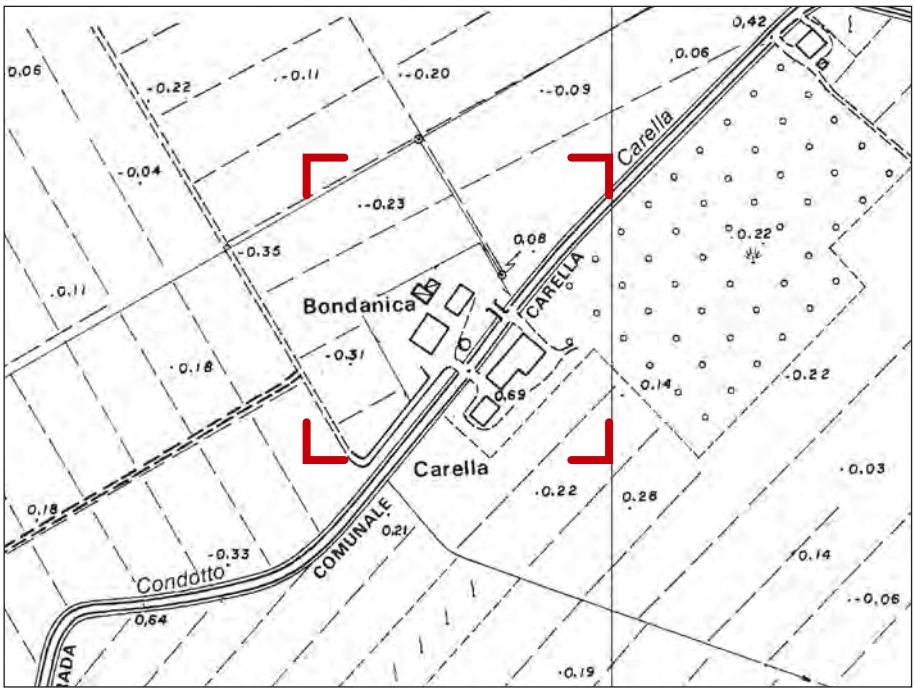
Denominazione:
BONDANICA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Comunale Carella

Elemento C.T.R.:
204114

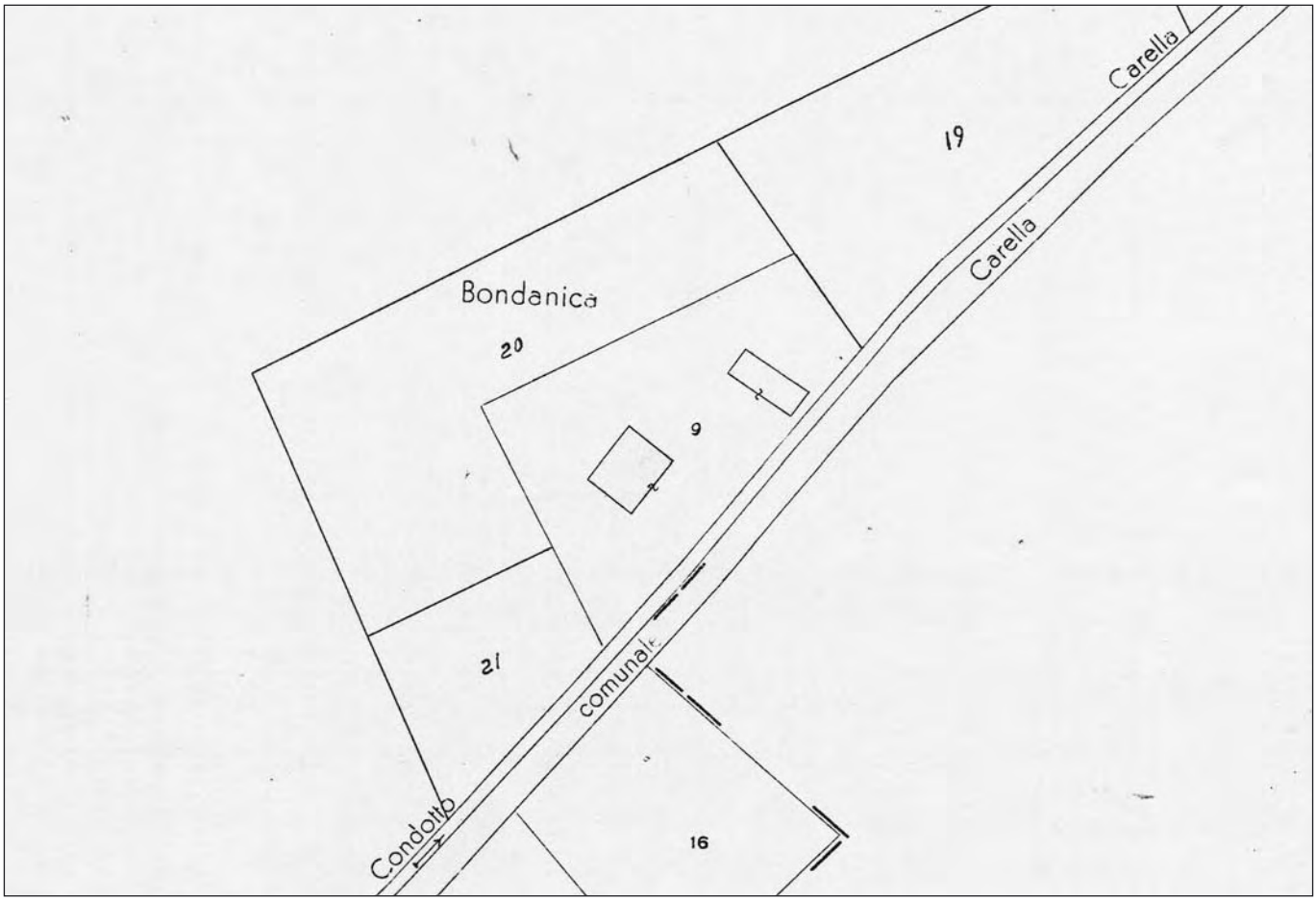
Foglio C.T.:
109





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

219

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.219/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in lastre*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

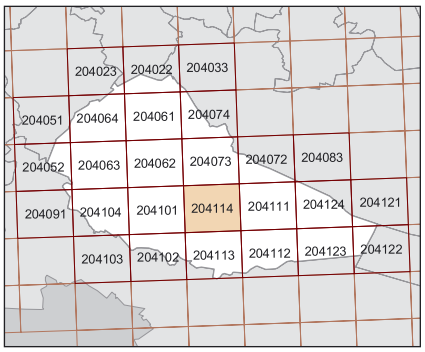
n. 220

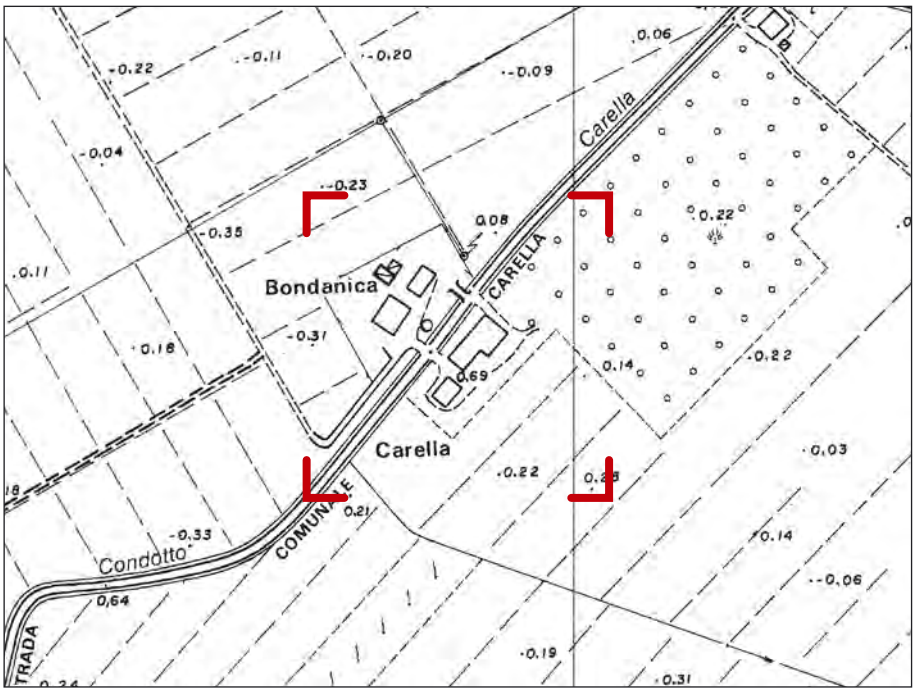
Denominazione:
CARELLA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Comunale Carella

Elemento C.T.R.:
204114

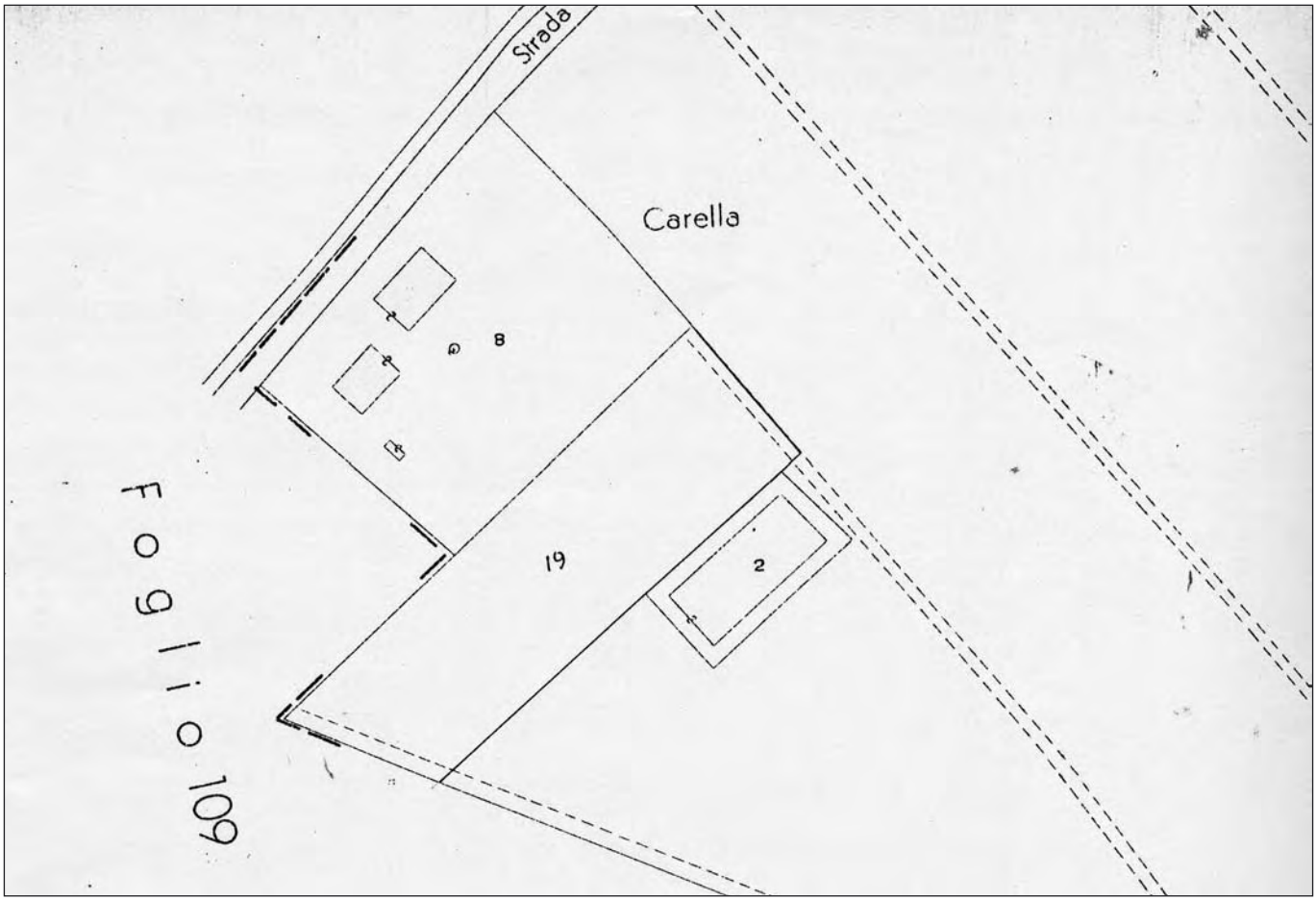
Foglio C.T.:
112





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

220

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.220/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata con pilastri a vista*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *leggero degrado degli intonaci*
- *accorpamento di volumi incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.220/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura facciavista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

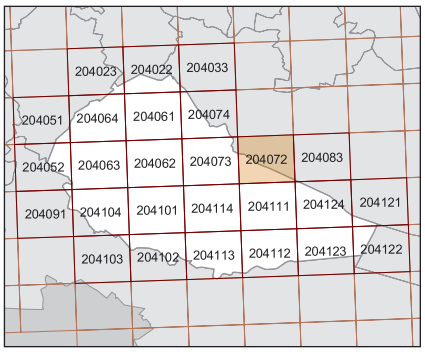
n. 221

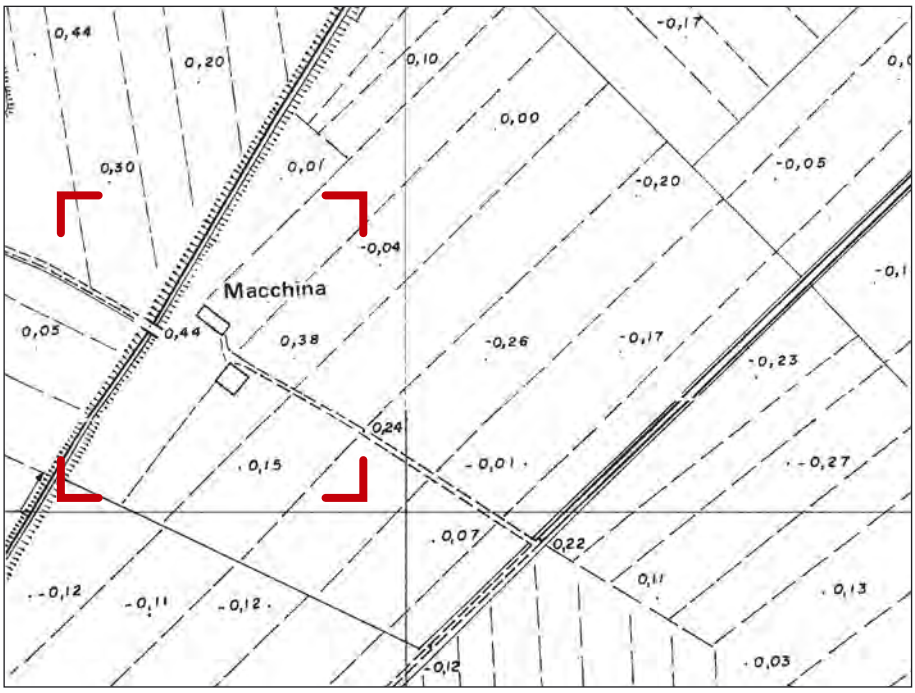
Denominazione:
MACCHINA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le Grillo Braglia

Elemento C.T.R.:
204072

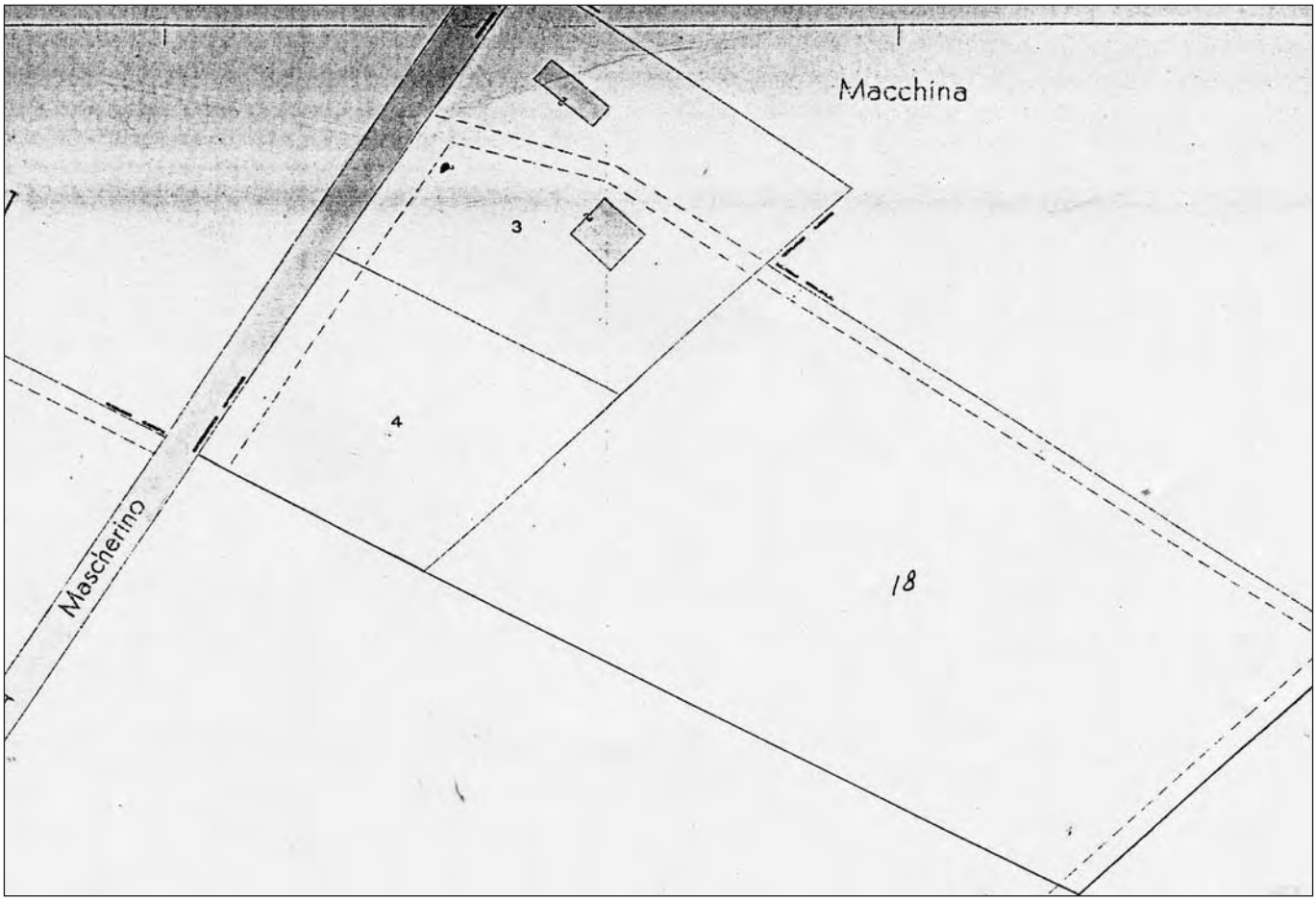
Foglio C.T.:
114





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

221

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.221/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata
- muratura intonacata con pilastri a vista
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci e muratura ammalorata
- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.221/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci e muratura ammalorata
- degrado diffuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

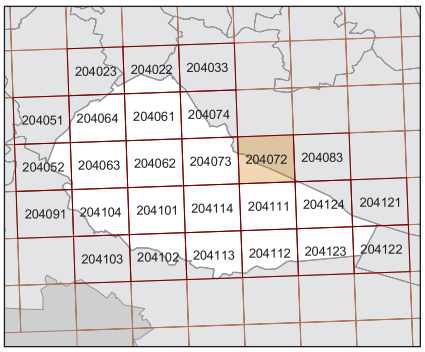
n. 222

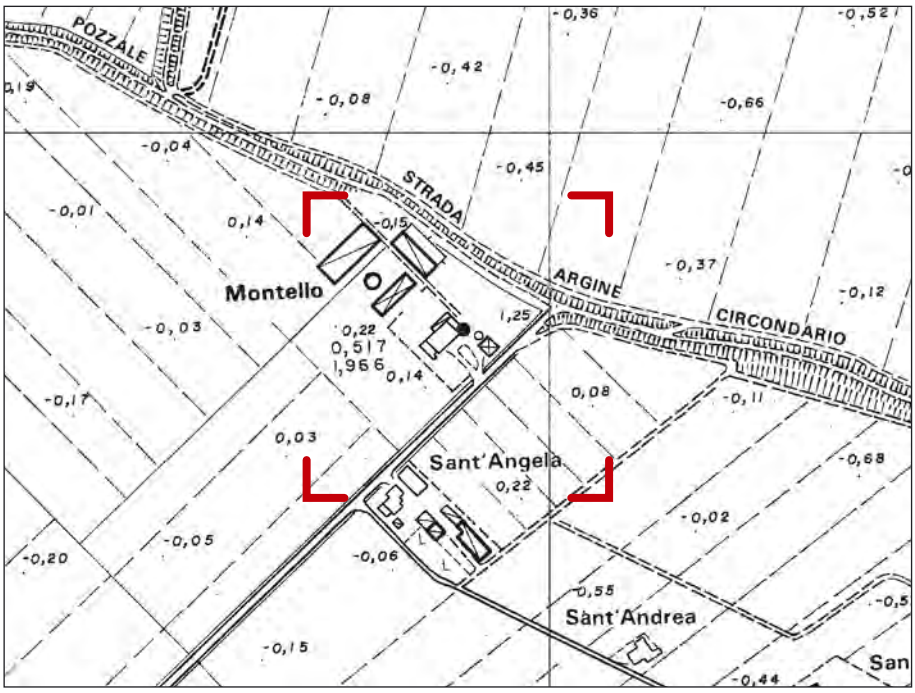
Denominazione:
MONTELLO

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le Grillo Braglia

Elemento C.T.R.:
204072

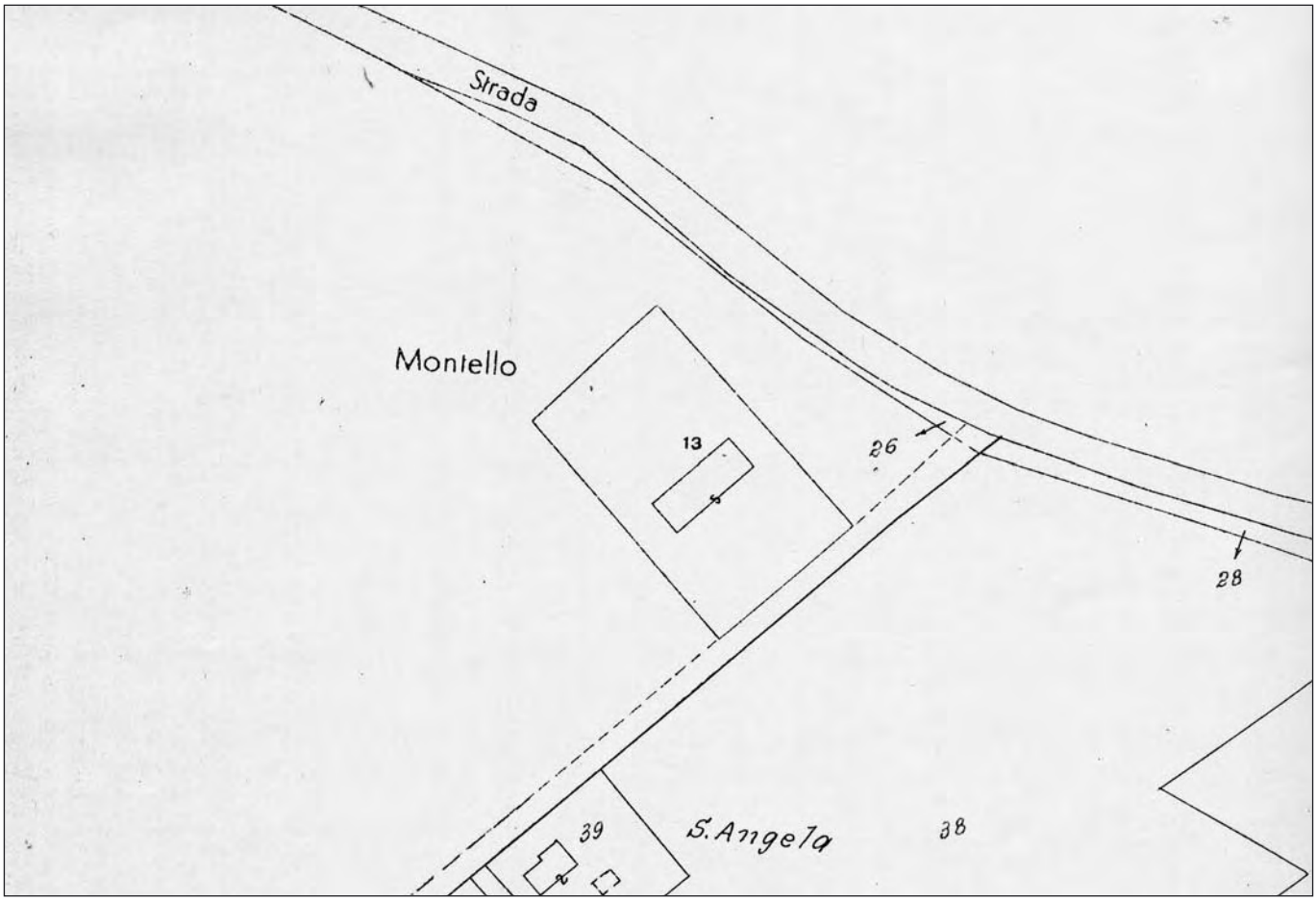
Foglio C.T.:
113





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

222

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *leggero degrado delle murature*

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

silos

NOTE

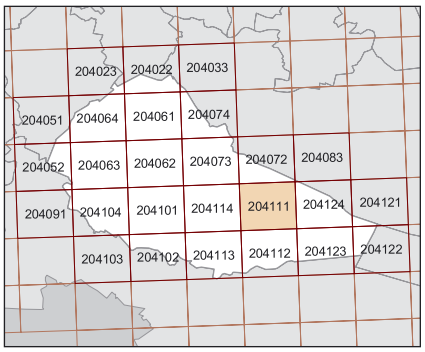
n. 223

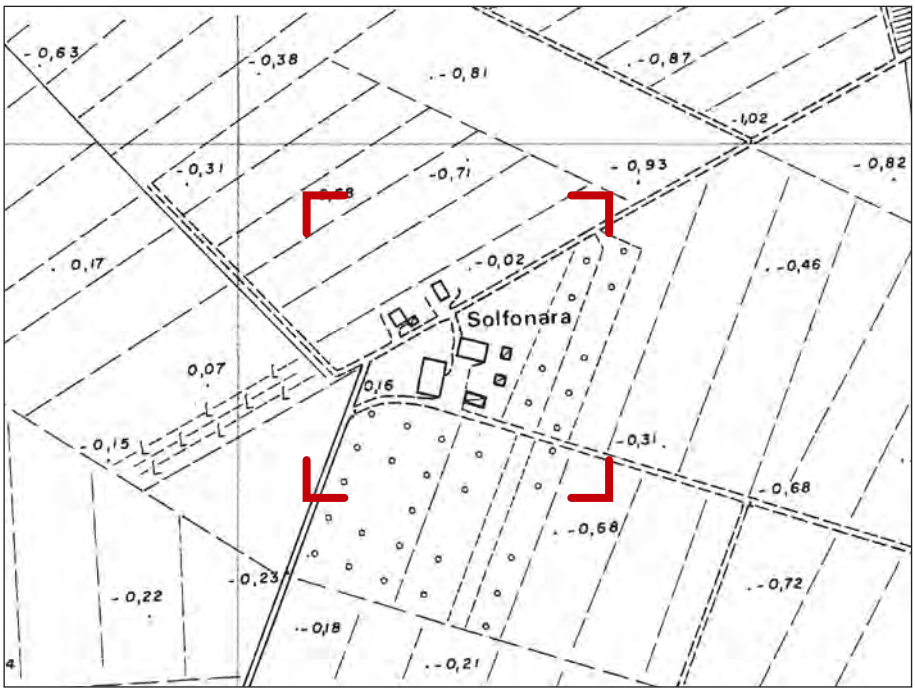
Denominazione:
SOLFONARA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le Grillo Braglia

Elemento C.T.R.:
204111

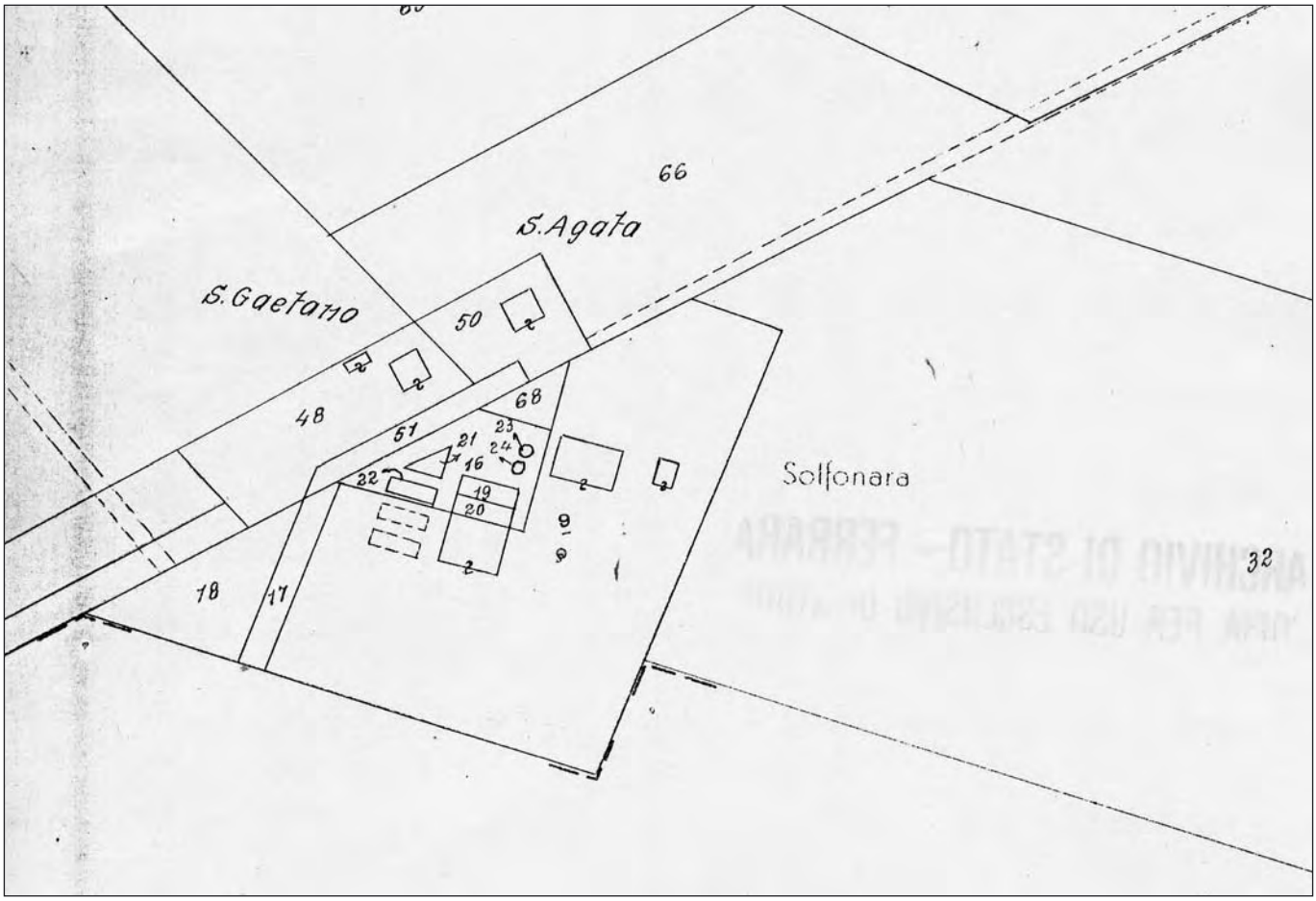
Foglio C.T.:
113





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

223

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	■
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.223/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a due acque*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *murature ammalorate*
- *manto di copertura in lastre*
- *aperture e tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente in aderenza un volume già esistente anche nelle mappe del 1939, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.223/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 2 acque*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*
- *tamponamenti incongrui*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.223/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 acque

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

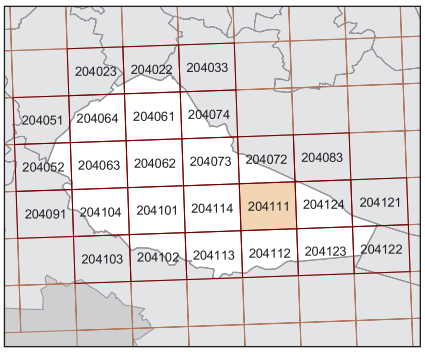
n. 224

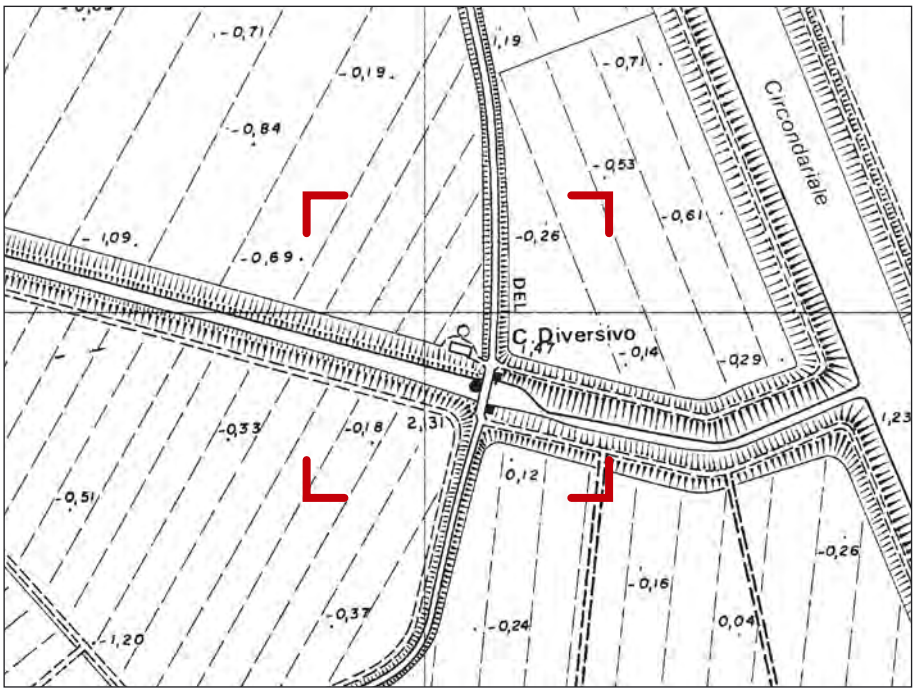
Denominazione:
C. DIVERSIVO

Ubicazione:
Portoverrara,
Str. Circondario
del Mezzano

Elemento C.T.R.:
204111

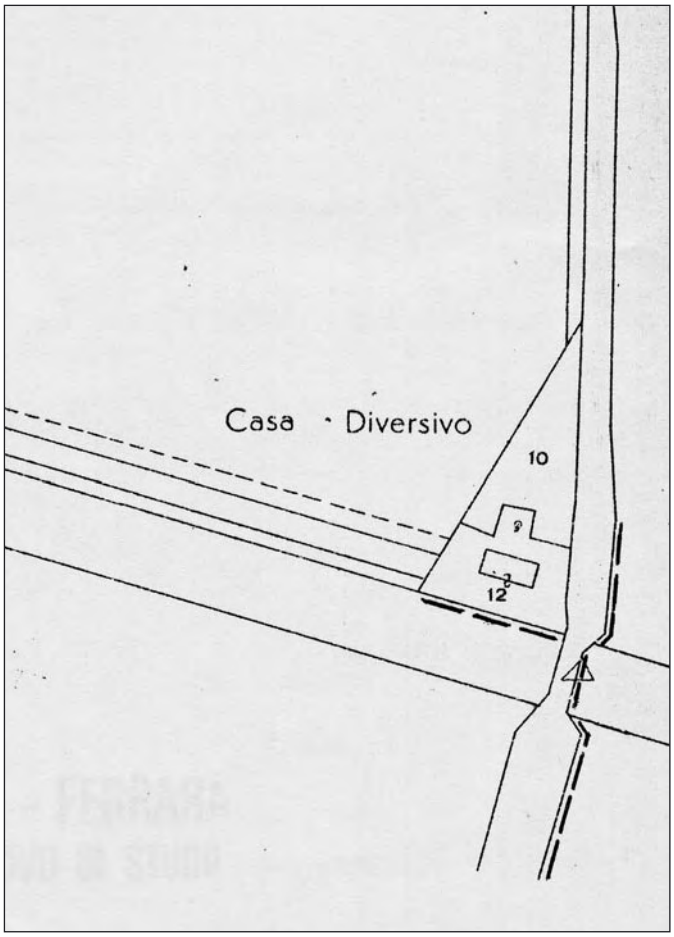
Foglio C.T.:
115, 127

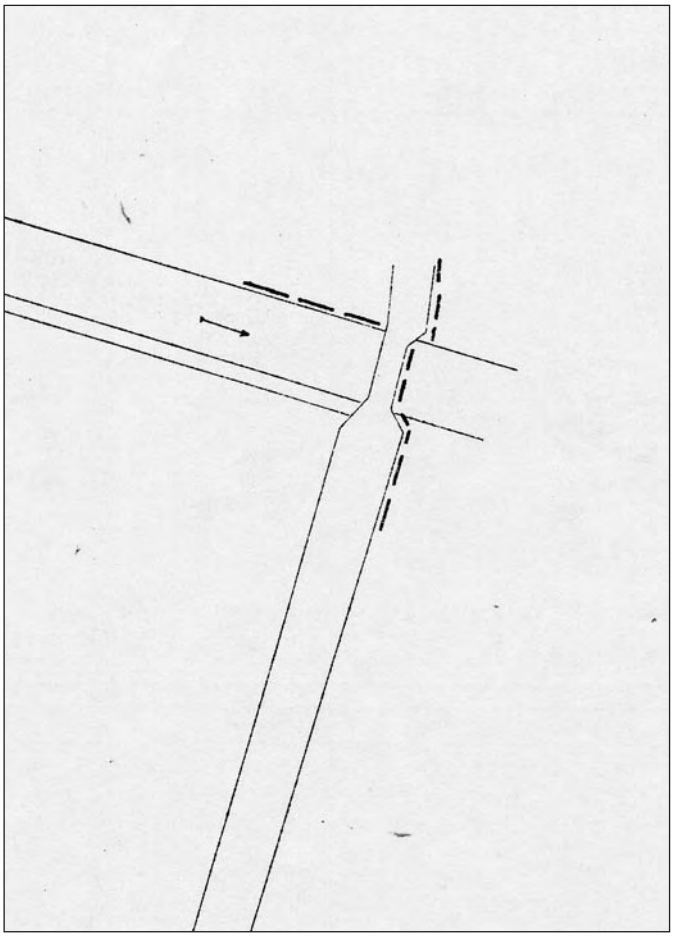




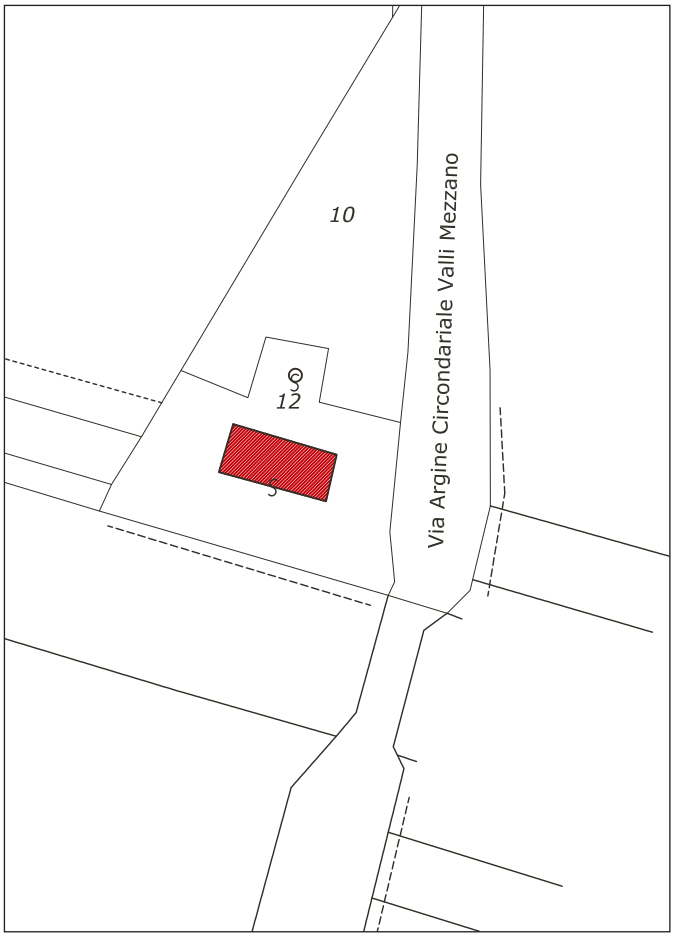
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

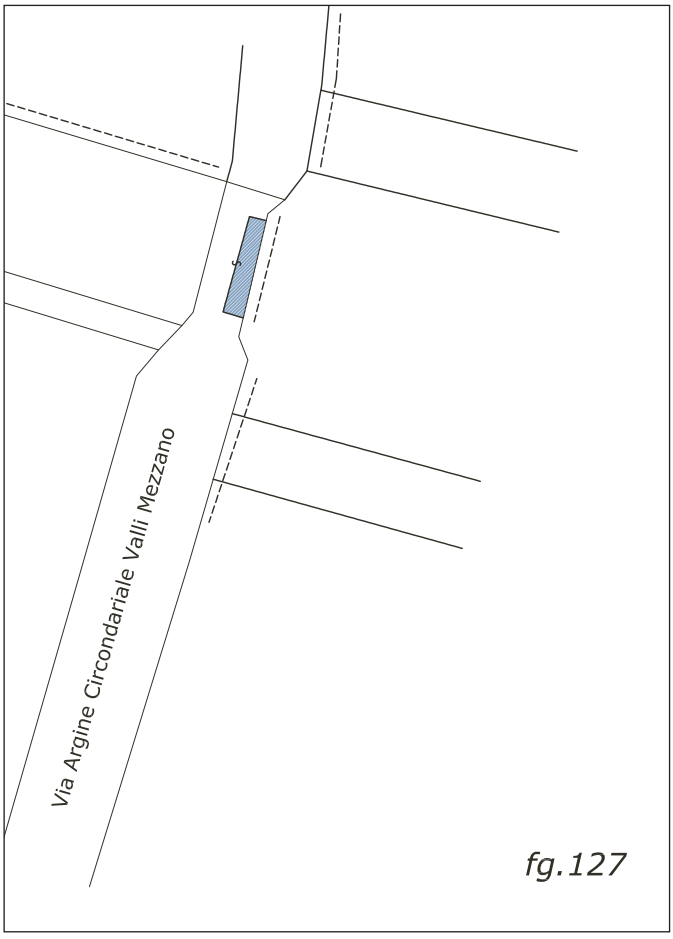
Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000





Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000





Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

224

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora - chiusa	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.224/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

chiusa

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- forometrie ad arco a tutto sesto

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.224/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manti in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci leggermente ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

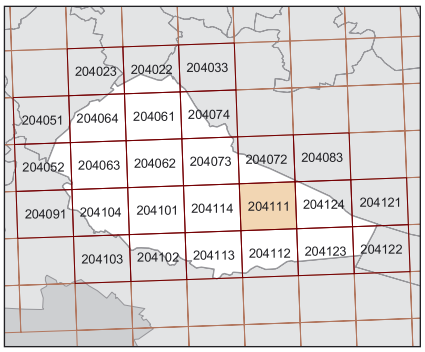
n. 225

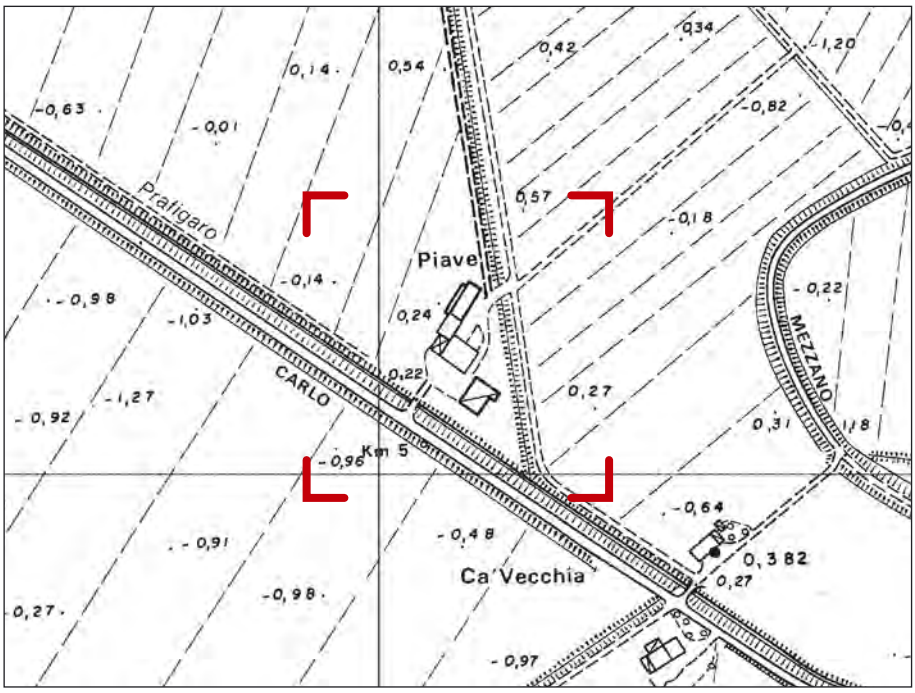
Denominazione:
PIAVE

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204111

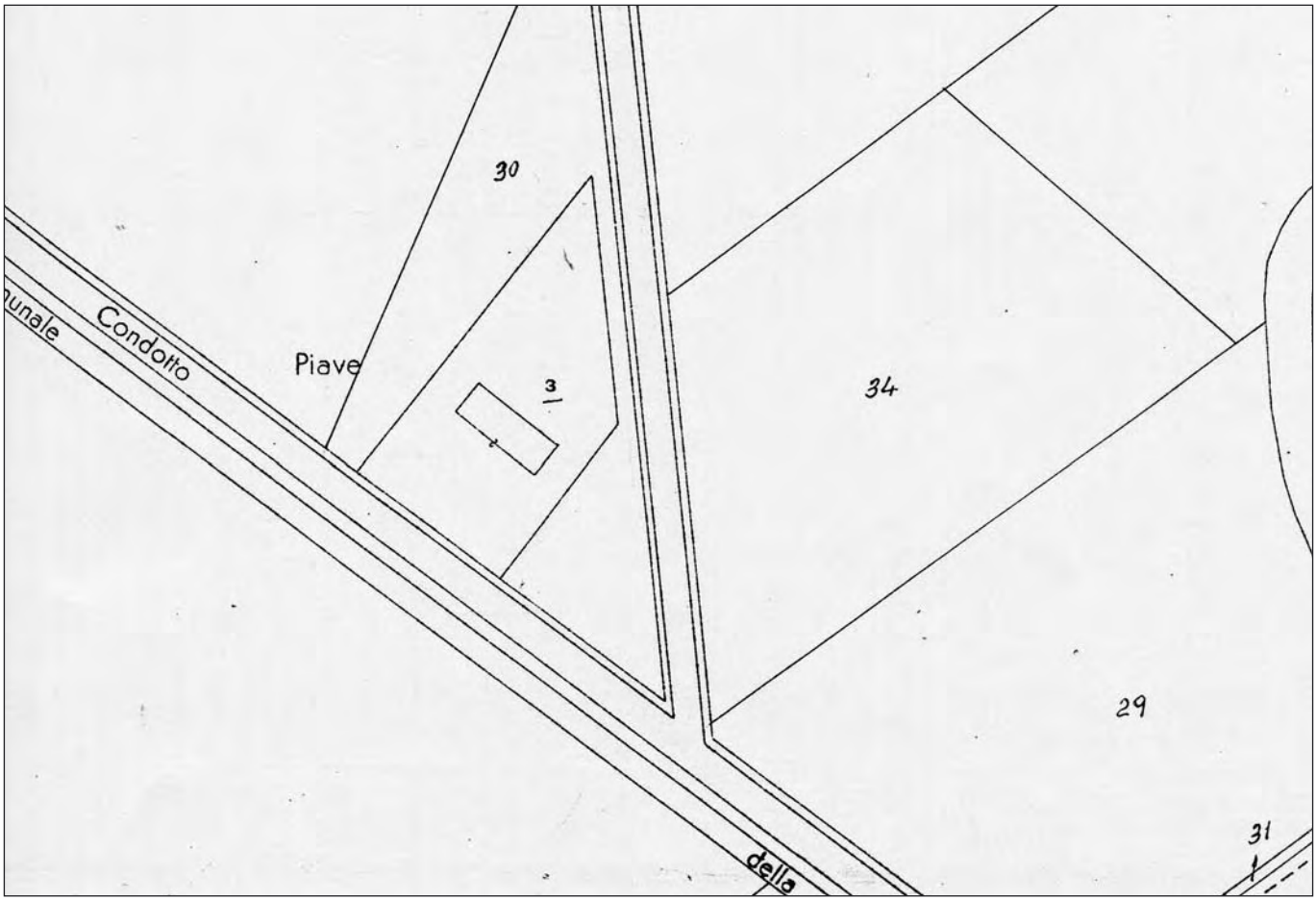
Foglio C.T.:
127



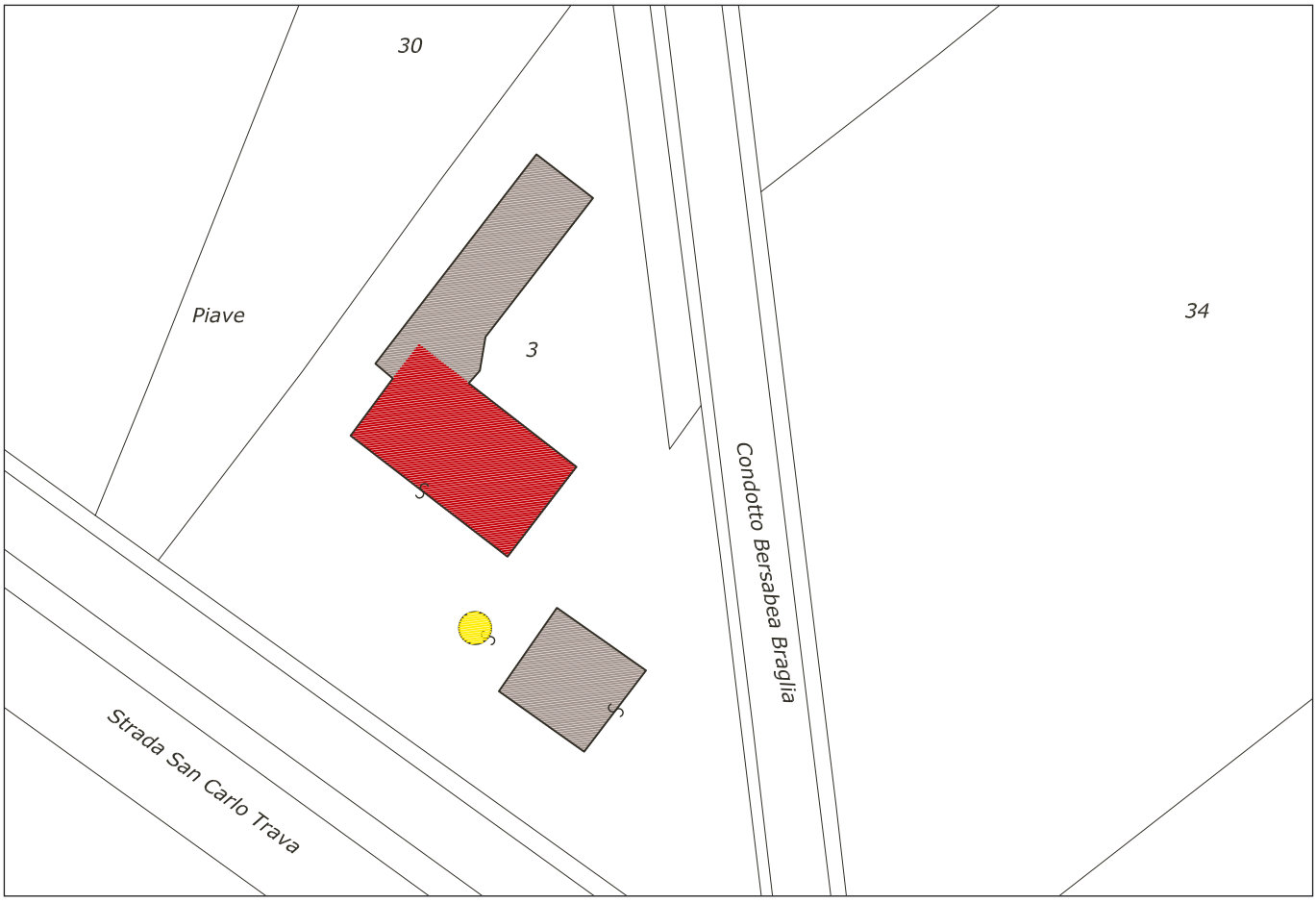


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

225

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.225/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

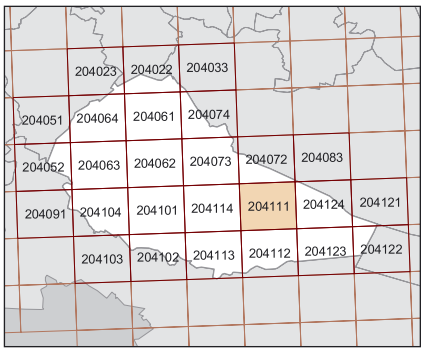
n. 226

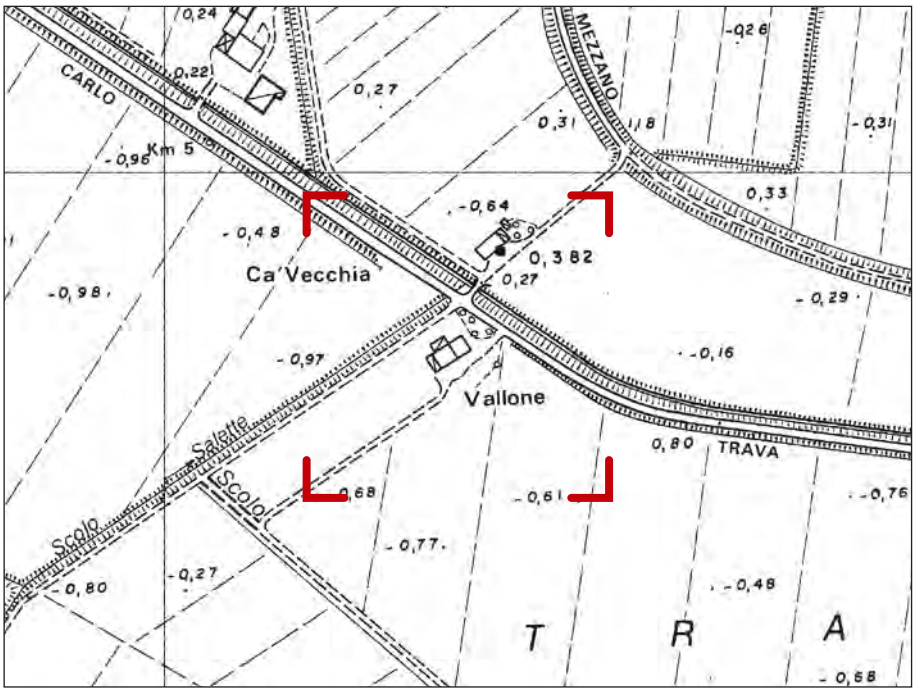
Denominazione:
VALLONE

Ubicazione:
Portoverrara,
Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204111

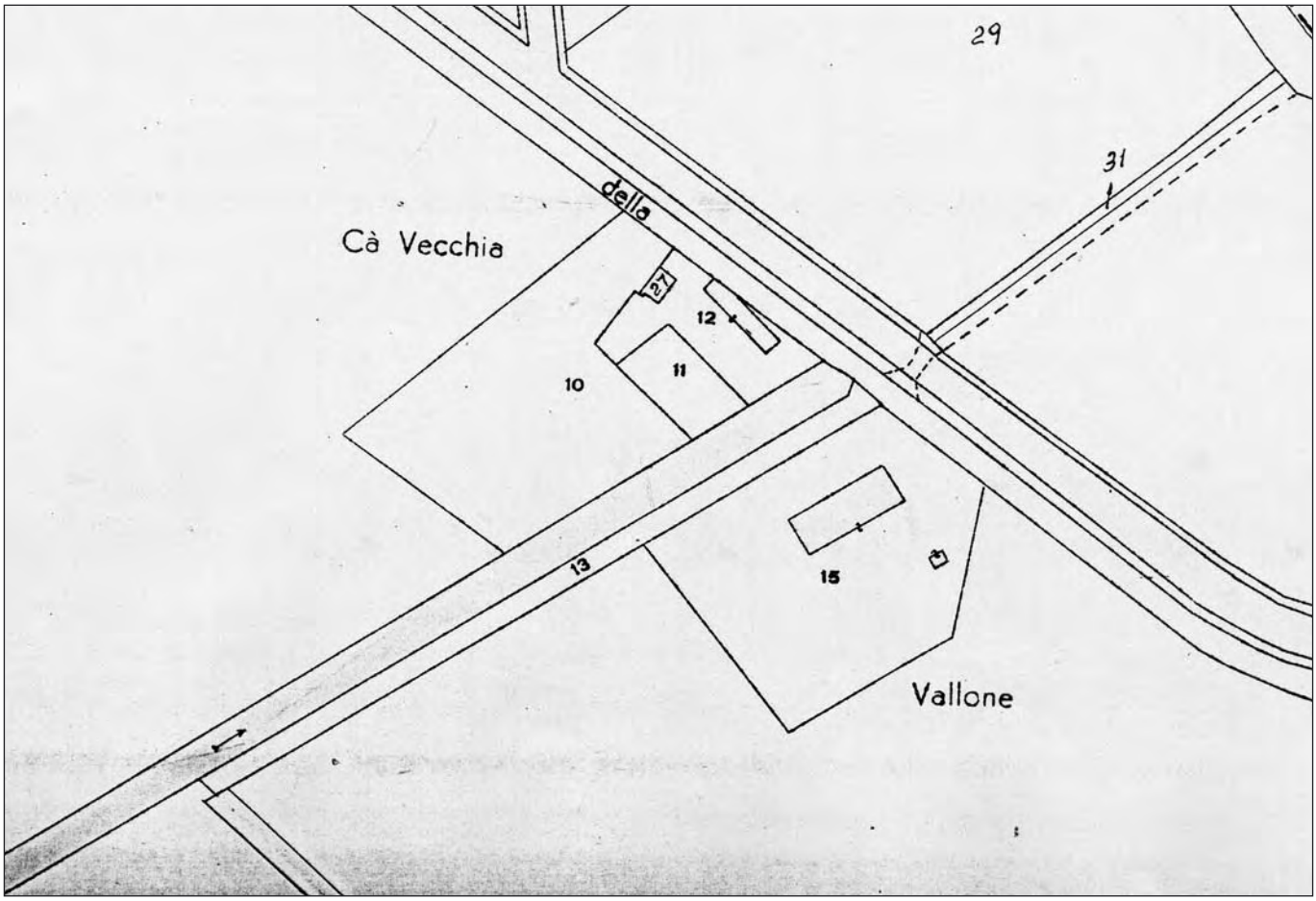
Foglio C.T.:
127



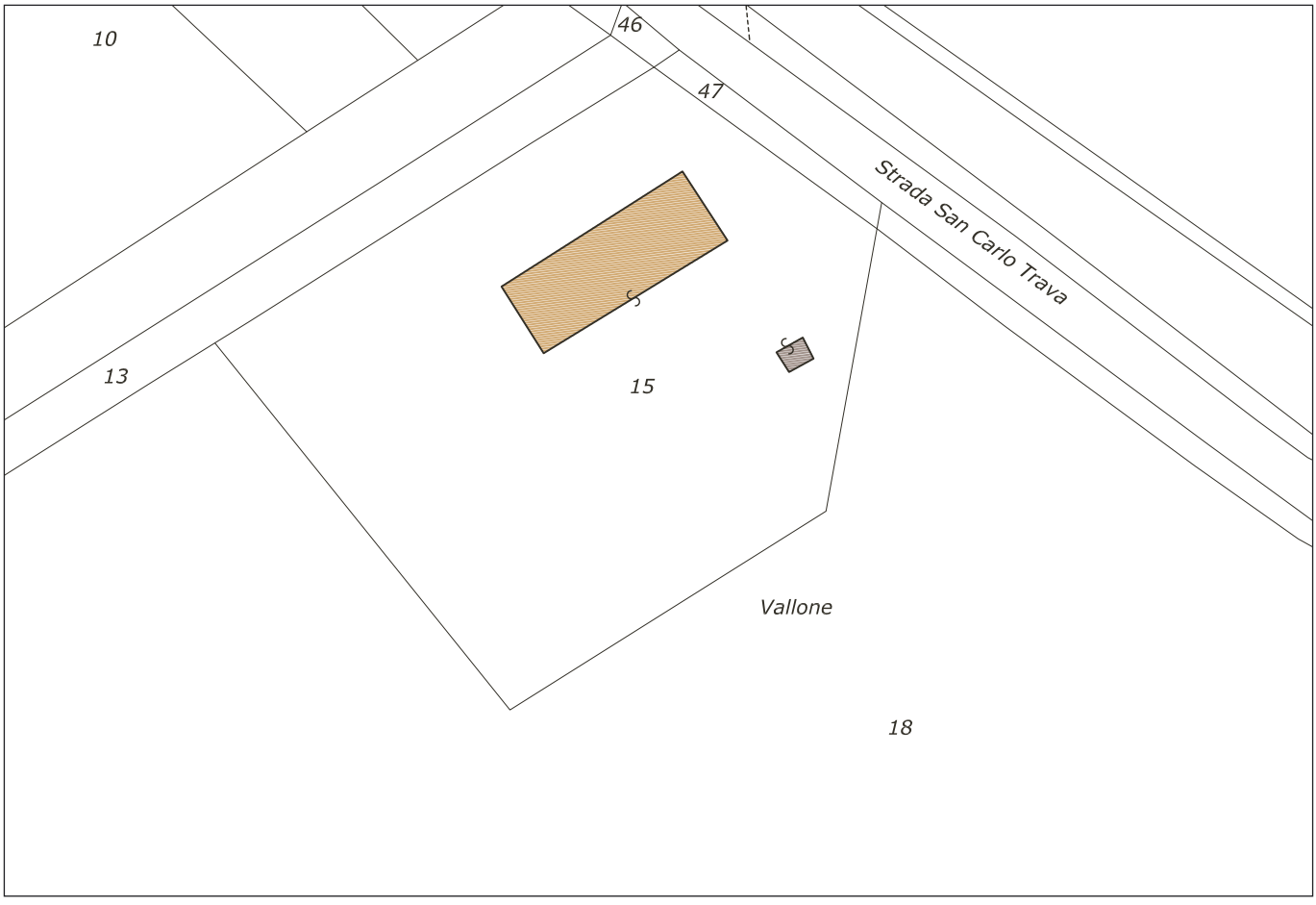


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

226

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro agriturismo	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Il complesso ha subito intere trasformazioni cambiando recentemente la destinazione d'uso agricola originaria con attività ricettiva agrituristica ed accessori annessi all'attività medesima.

n.226/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione - magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

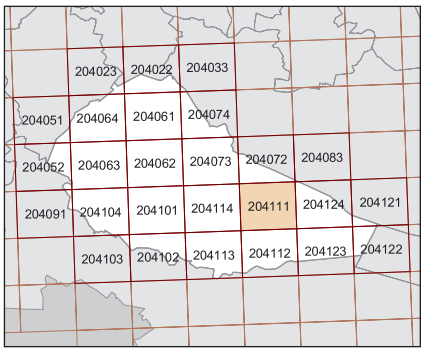
n. 227

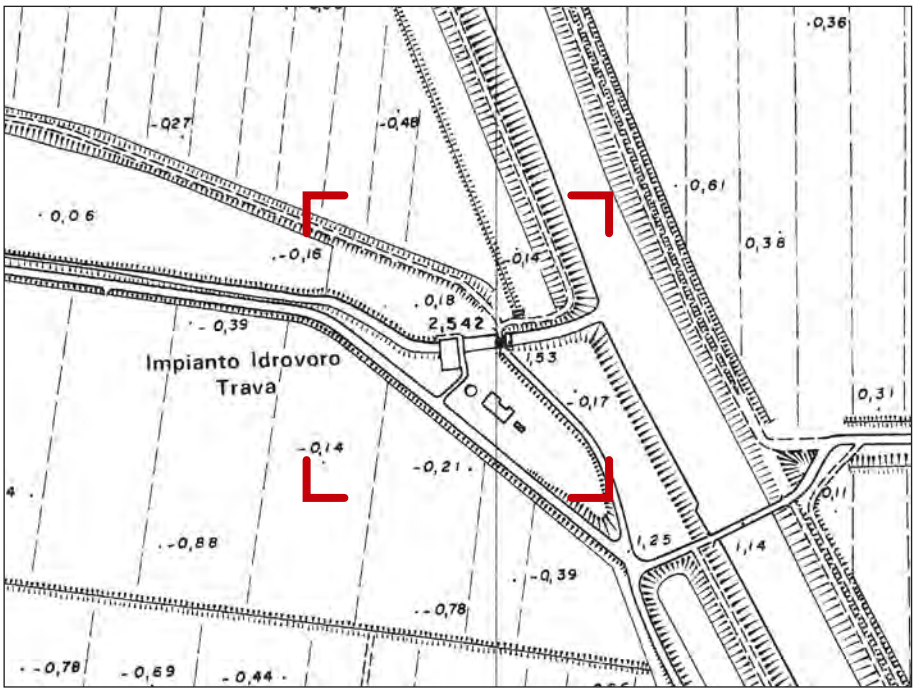
Denominazione:
IMPIANTO IDROVORO TRAVA

Ubicazione:
Portoverrara, Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204111

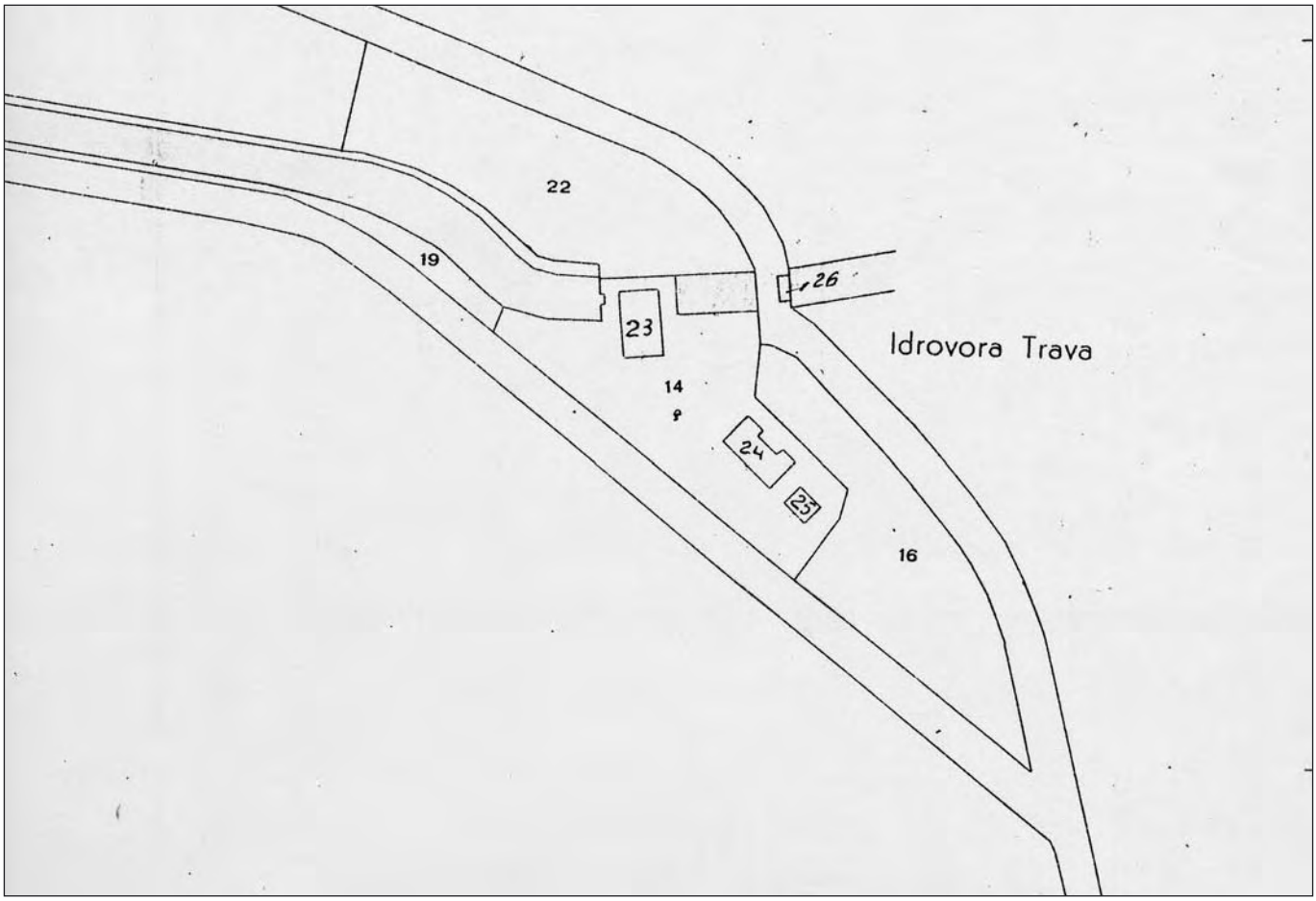
Foglio C.T.:
127



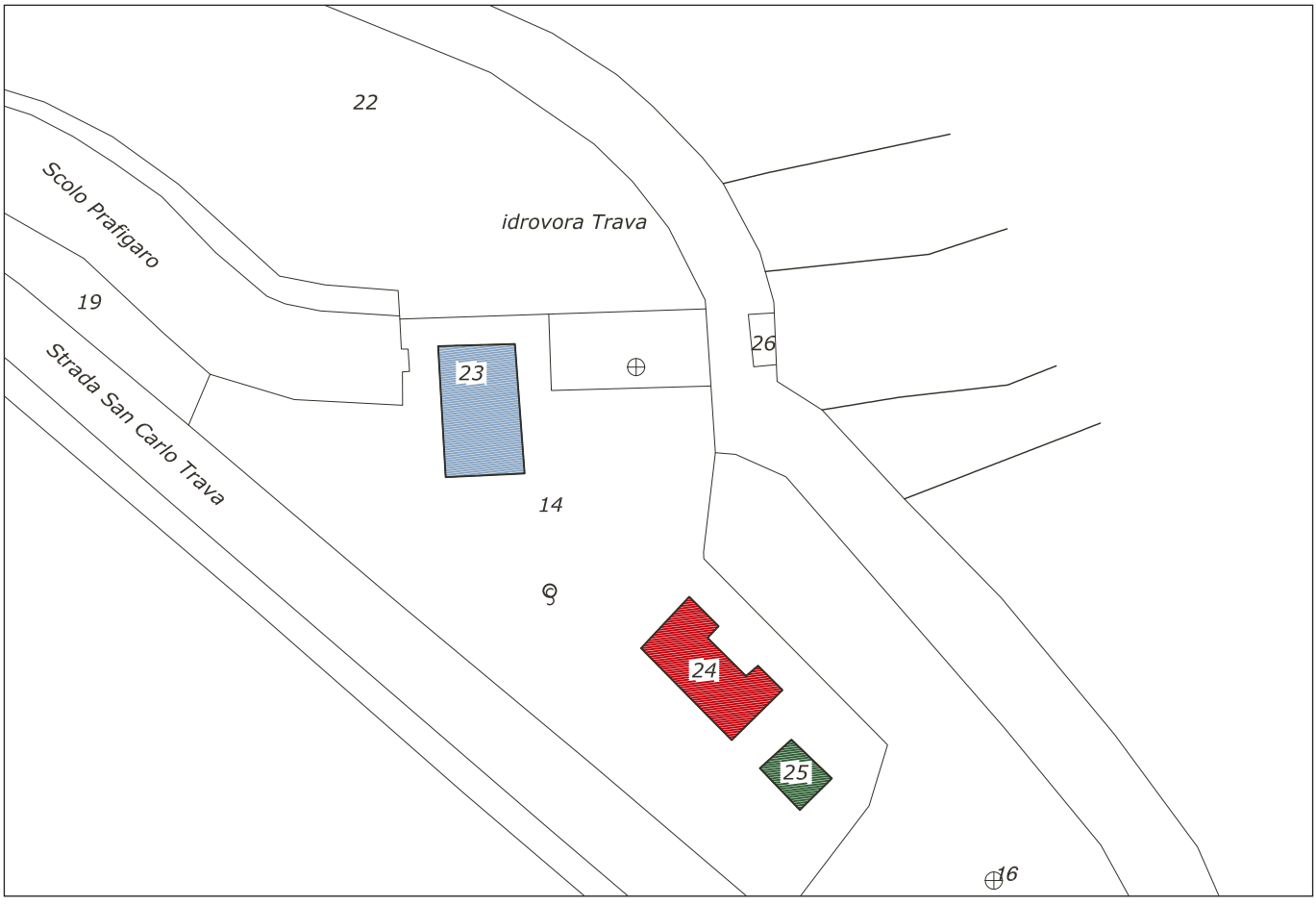


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

227

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	■

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	■
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.227/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

impianto idrovoro

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- tetto piano
- forometrie regolari

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.227/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione custode e magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con due ali laterali ad uso magazzini
- muratura parte intonacata parte a vista
- tetto a due acque parte alta e ad uno spiovere per i corpi bassi
- forometrie regolari e simmetriche con piattabanda ad arco a sesto ribassato

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

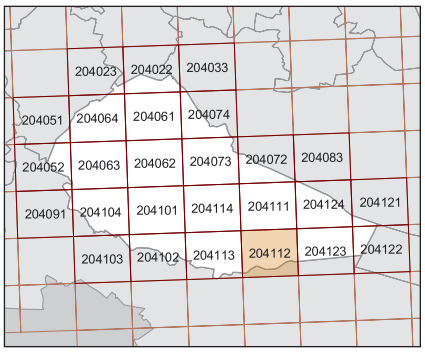
n. 228

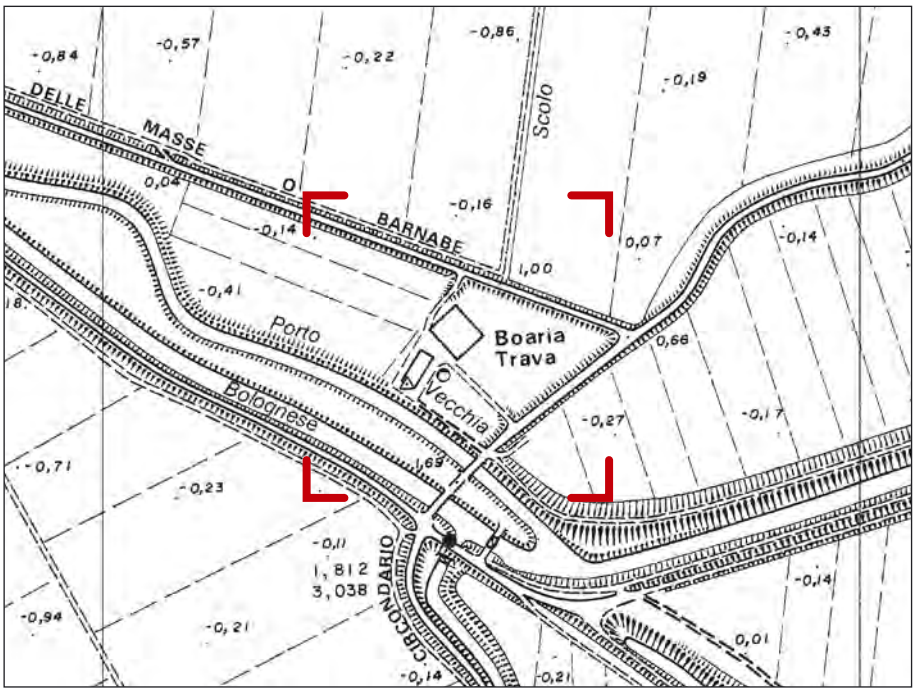
Denominazione:
BOARIA TRAVA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Comunale
Argine Circondario
Mezzano

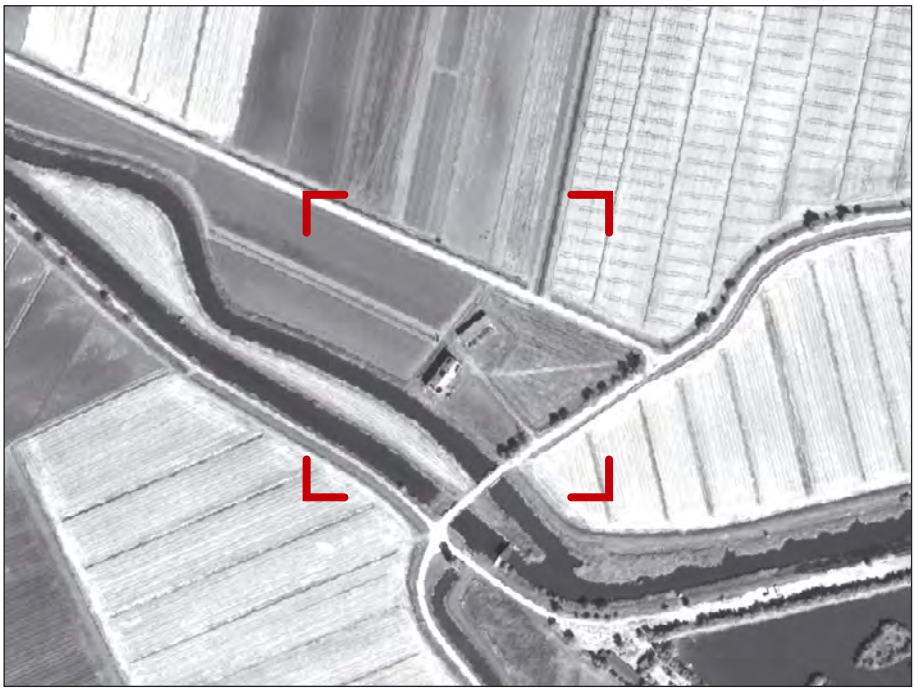
Elemento C.T.R.:
204112

Foglio C.T.:
147

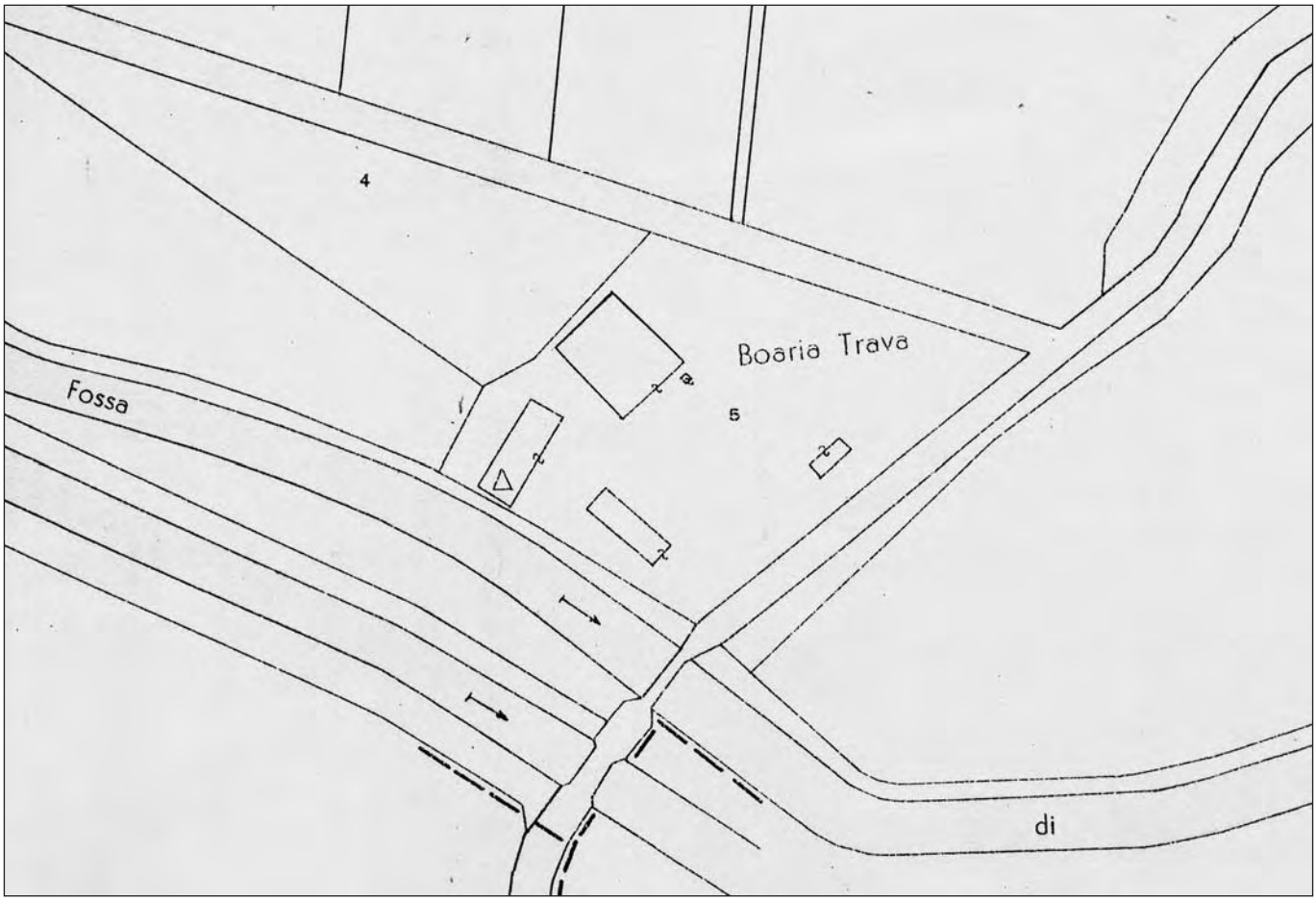




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

228

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.228/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesto statico con crolli*
- *degrado generalizzato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.228/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla/fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *crolli massicci*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

Art. III-28

NOTE

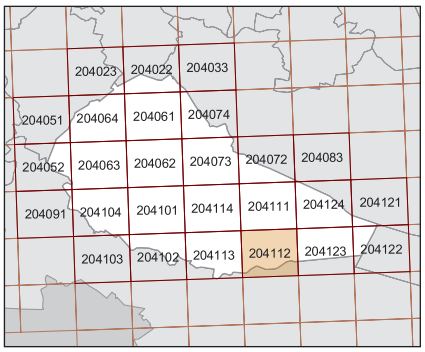
n. 229

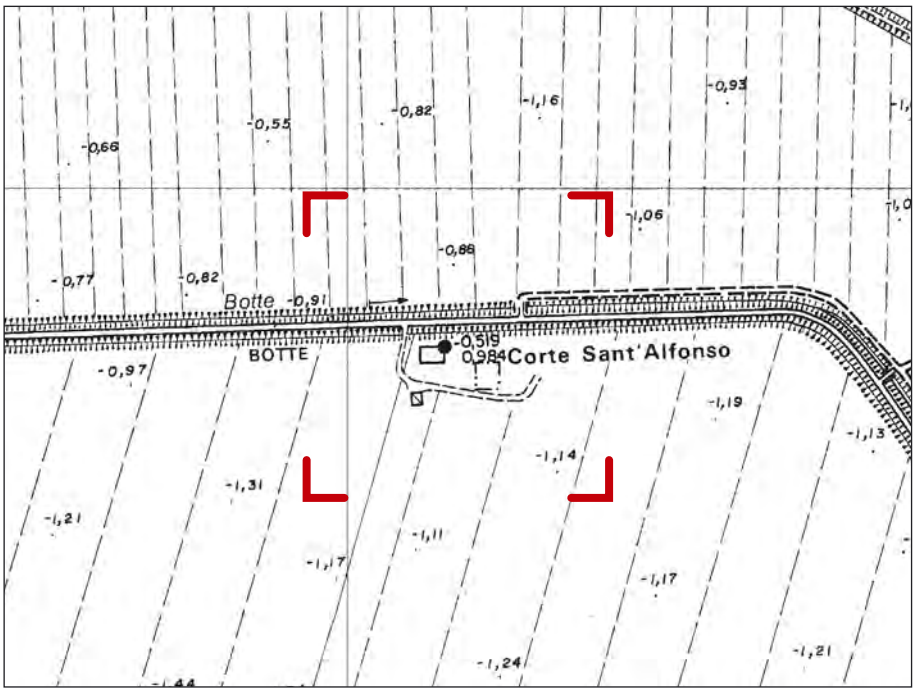
Denominazione:
CORTE SANT'ALFONSO

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Com.le Trava

Elemento C.T.R.:
204112

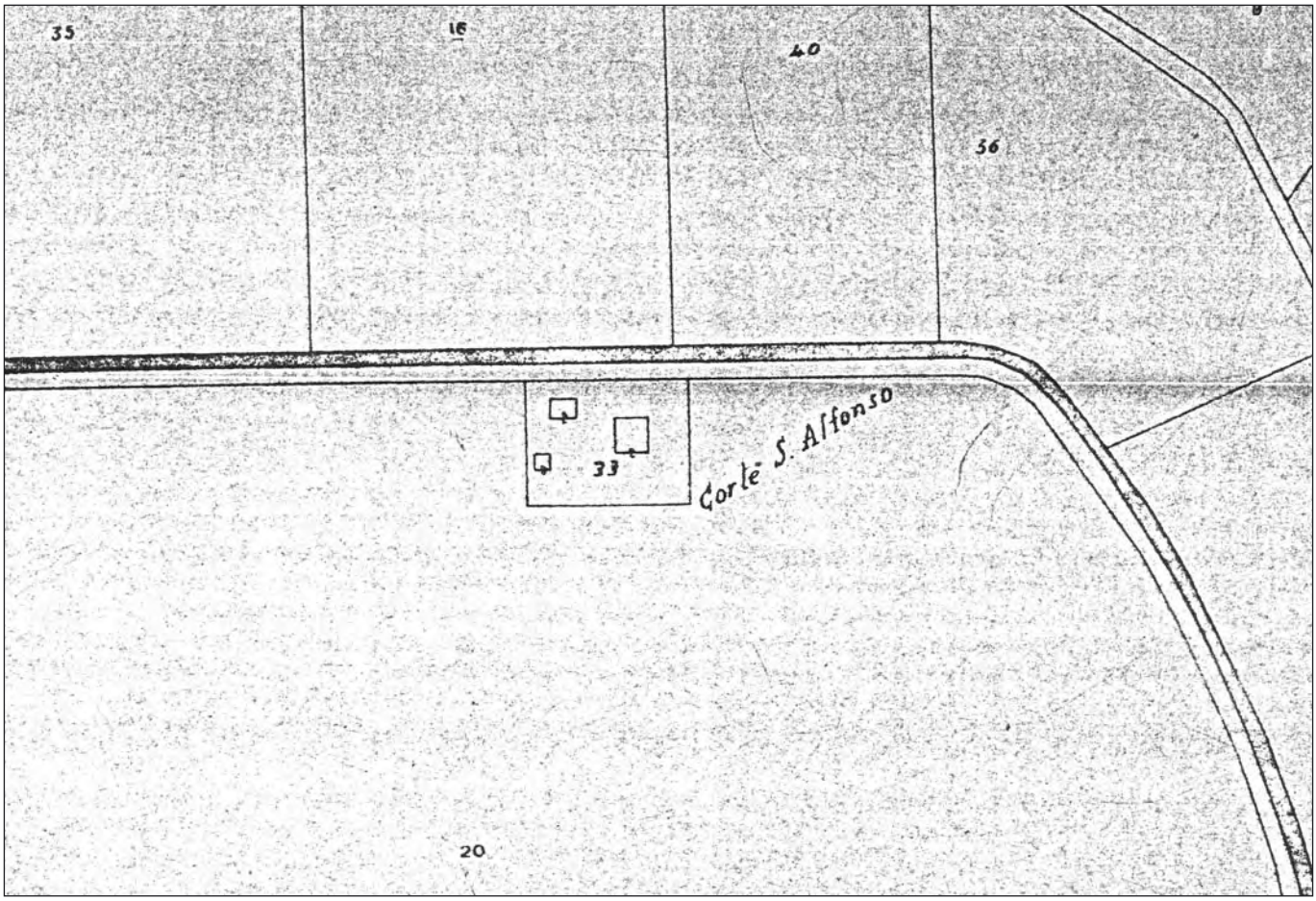
Foglio C.T.:
162





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

229

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.229/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

ELEMENTI DI DEGRADO

- manufatto crollato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.229/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura facciavista

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado generalizzato

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

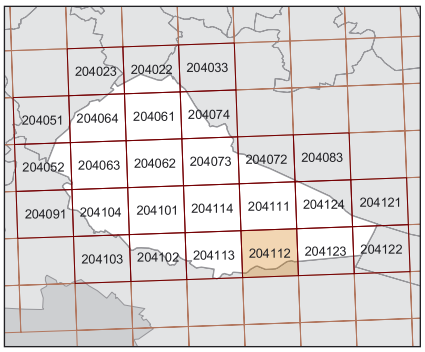
n. 230

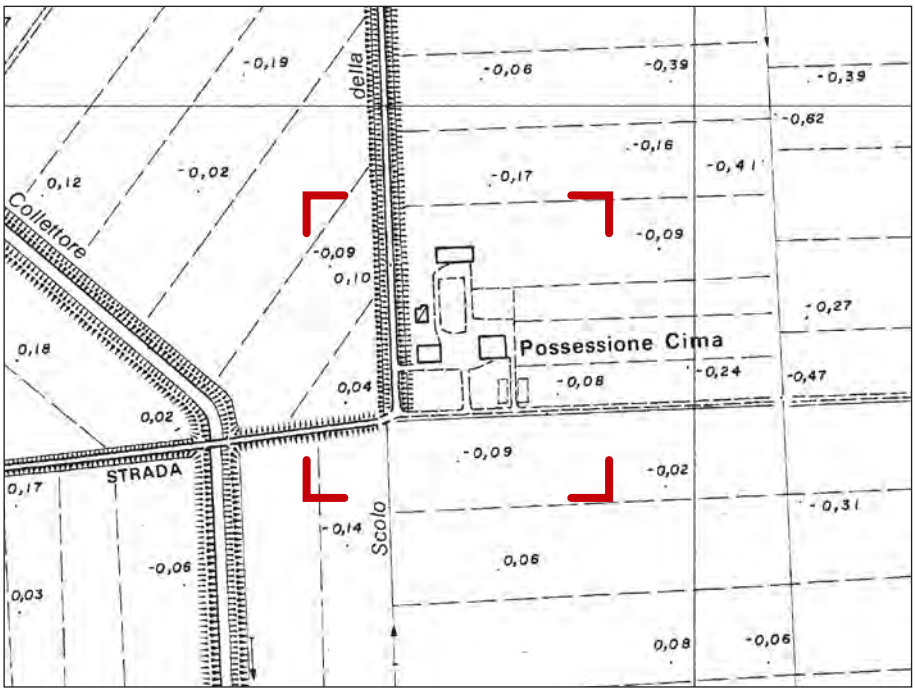
Denominazione:
POSSESSIONE CIMA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Com.le Trava

Elemento C.T.R.:
204112

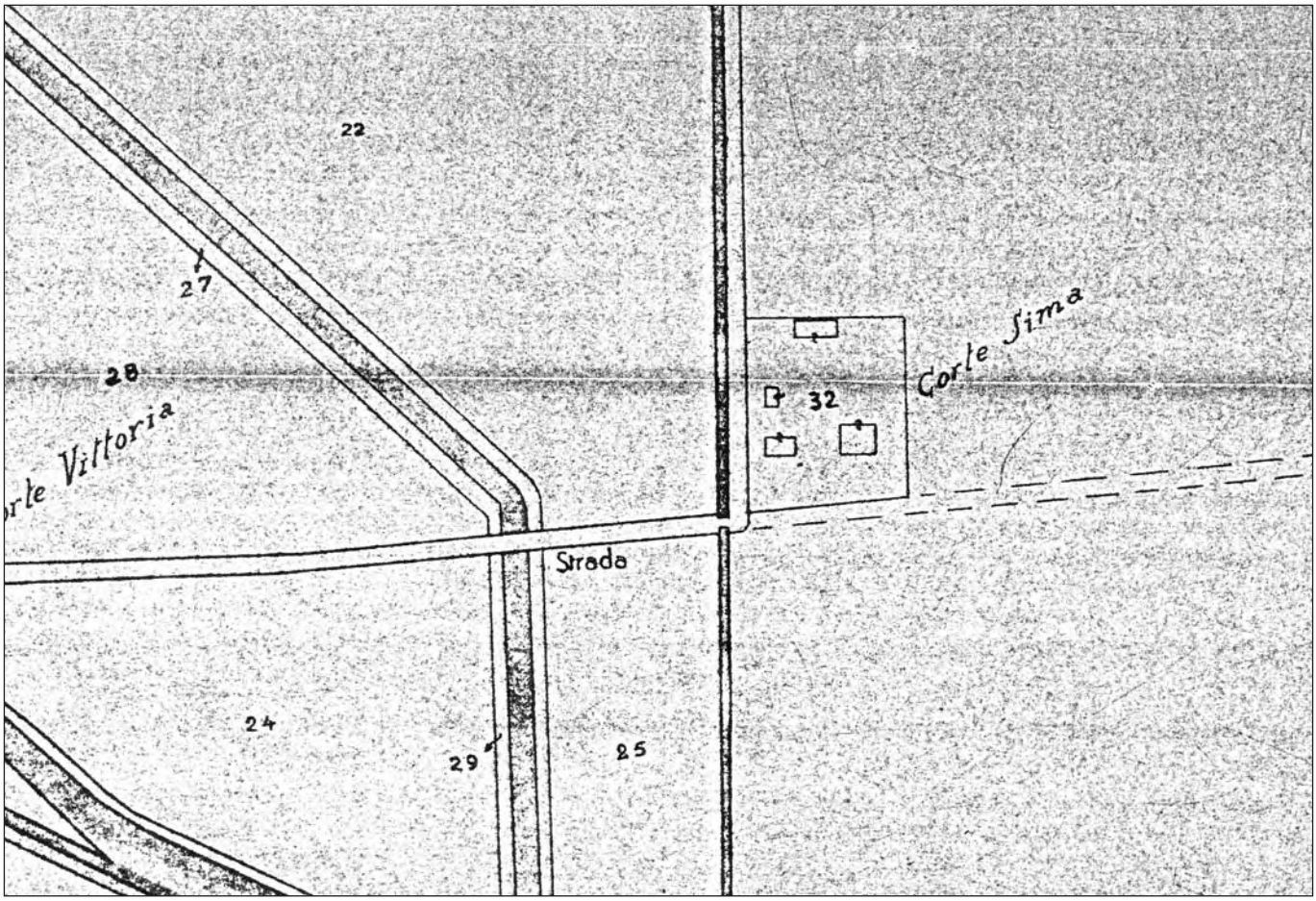
Foglio C.T.:
162





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

230

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.230/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista con pilastri
- tetto a quattro acque con smussi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

si segnalano manto di copertura e tamponamenti in materiali incongrui con lo stato originario; sono comunque elementi non completamente degradanti considerando il recupero del manufatto.

n.230/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 acque
- muratura a faccia vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.230/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

casella-magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 acque
- muratura a faccia vista con pilastri
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

presenza di alcune tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Si segnala fronte magazzino la presenza di ampia aia pavimentata e perimetrata da laterizio.

n.230/D

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno con ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata con tetto a padiglione
- muratura faccia a vista
- regola simmetrica

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

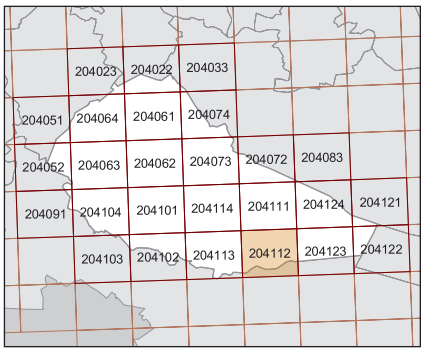
n. 231

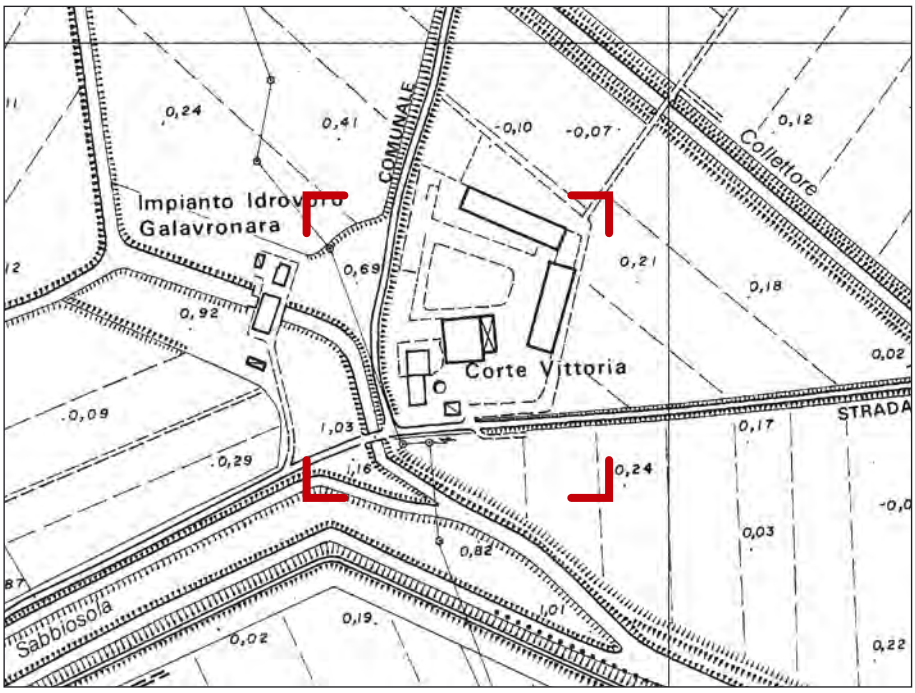
Denominazione:
CORTE VITTORIA

Ubicazione:
Portoverrara,
Strada Com.le Trava

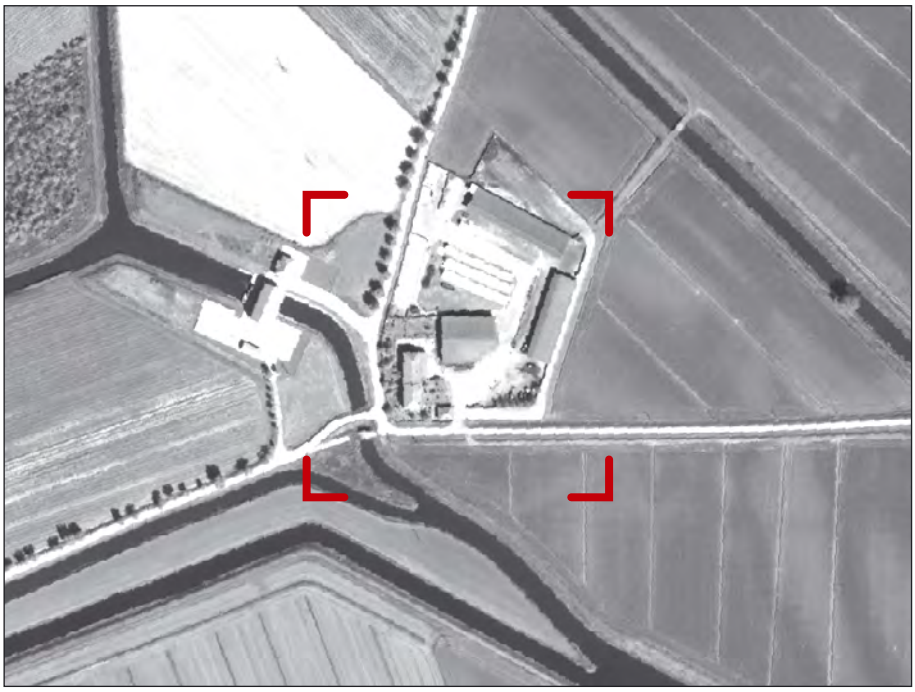
Elemento C.T.R.:
204112

Foglio C.T.:
162

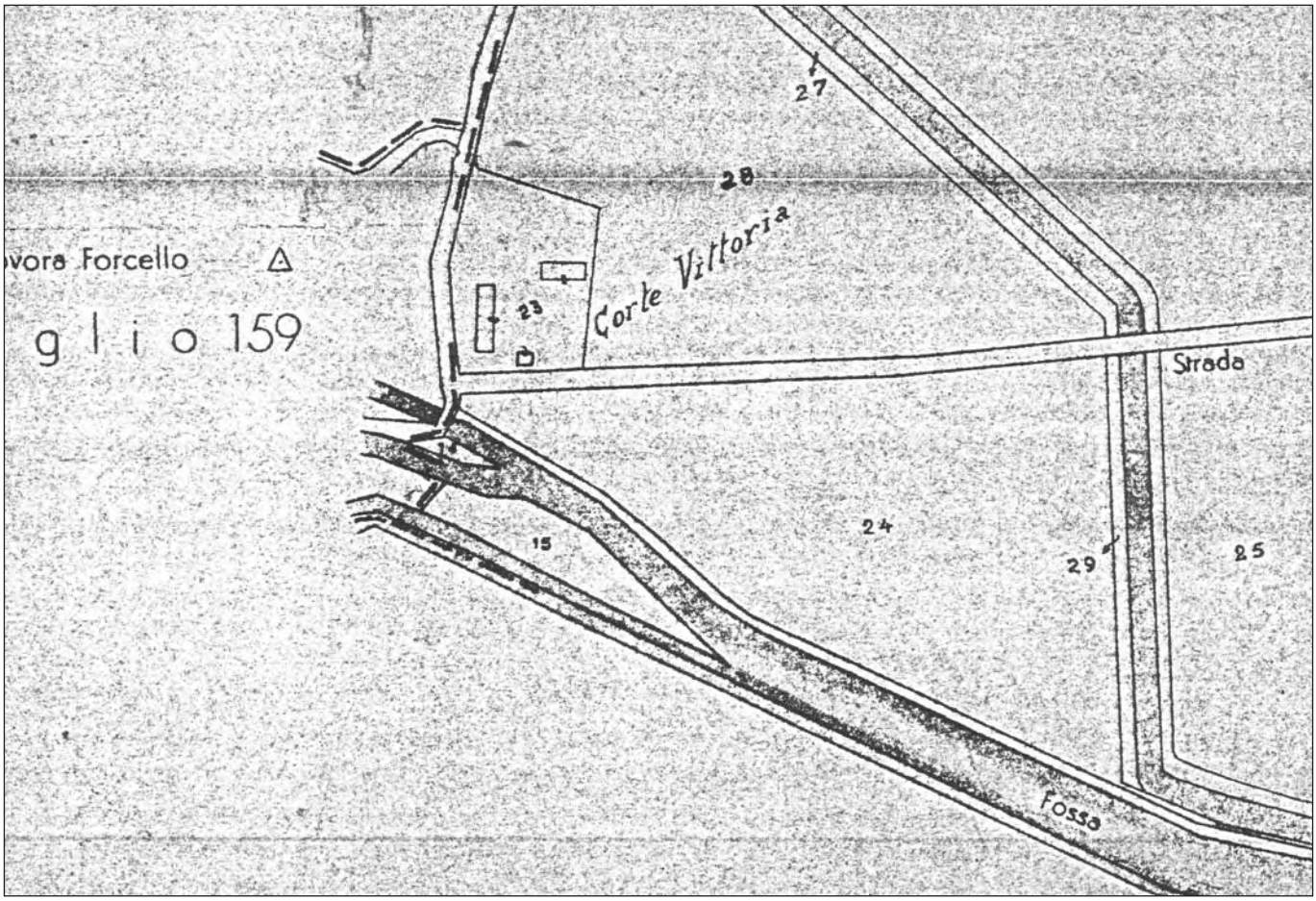




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

231

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Non si riscontra la perfetta rispondenza tra stato rilevato e consistenza sulla mappa. (vedi portico)

n.231/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 acque*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *marcapiano e cornicioni decorativi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.231/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero piccoli animali da corte

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata*
- *muratura a faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

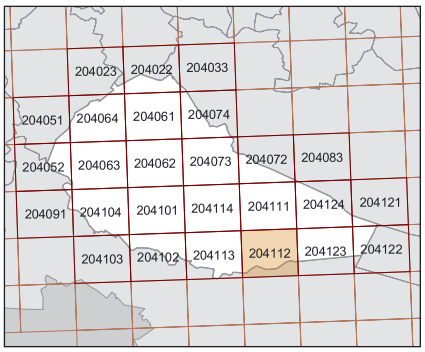
n. 232

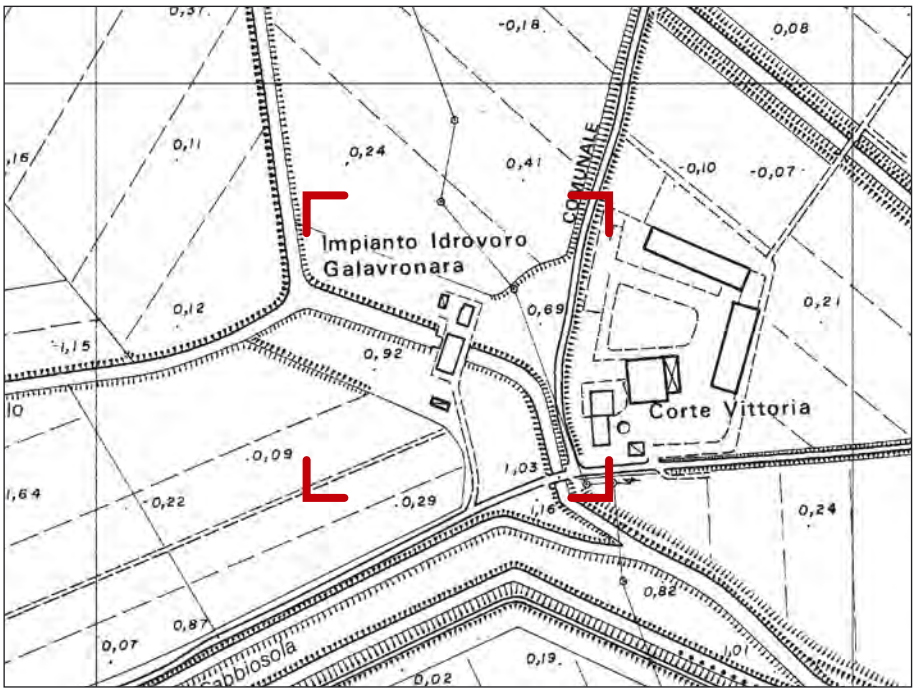
Denominazione:
IMPIANTO IDROVORO GALAVRONARA

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le Trava

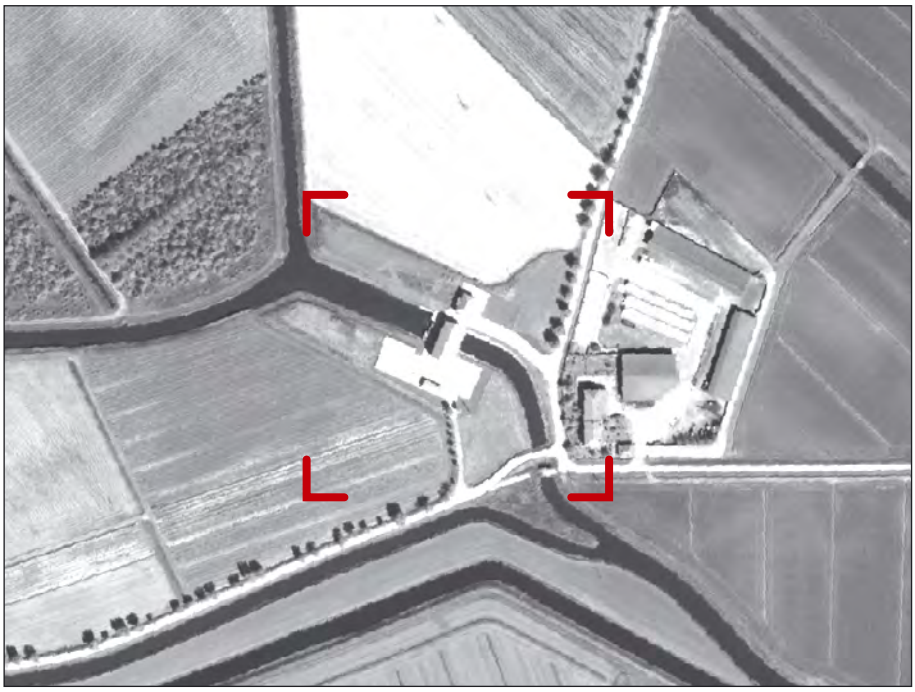
Elemento C.T.R.:
204112

Foglio C.T.:
159

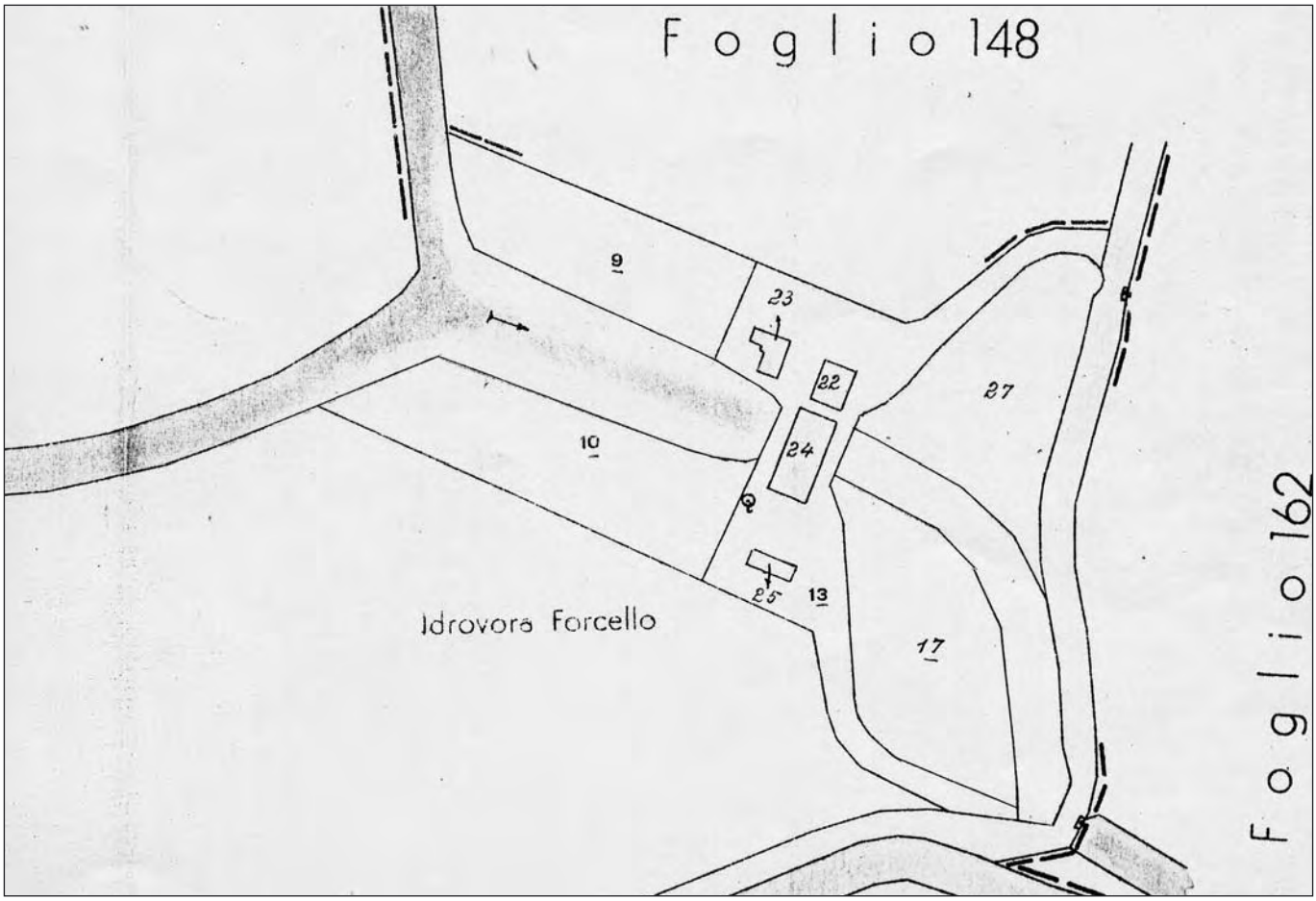




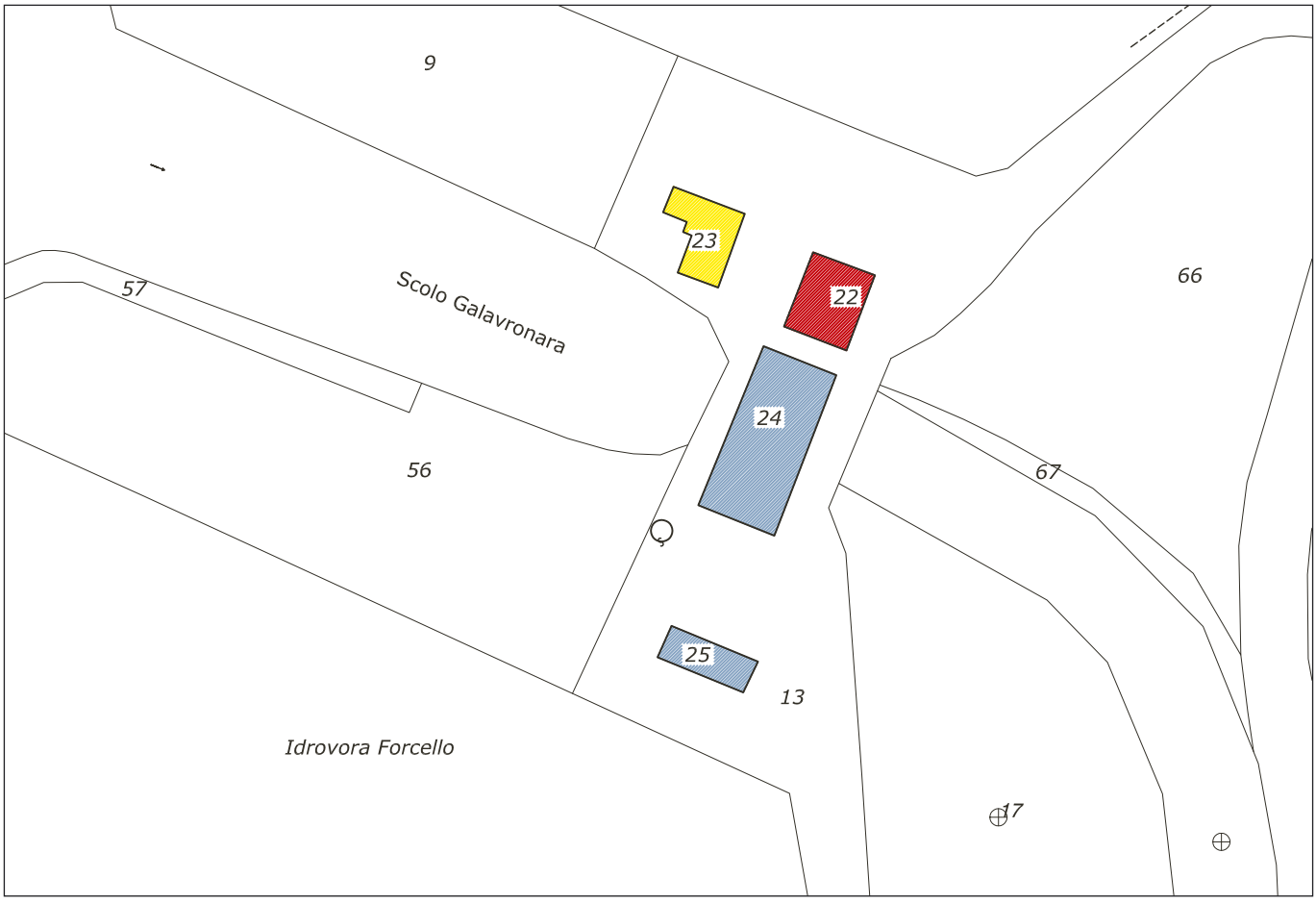
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

232

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	■

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	■
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.232/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

impianto idrovoro

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare con tetto a 2 falde*
- *muratura a faccia vista parte intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*
- *finestre con cornici decorative*
- *aperture con arco a sesto ribassato*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.232/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione custode

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura faccia vista*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.232/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a capanna

- muratura intonacata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

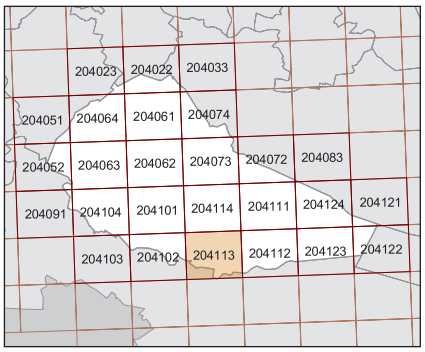
n. 233

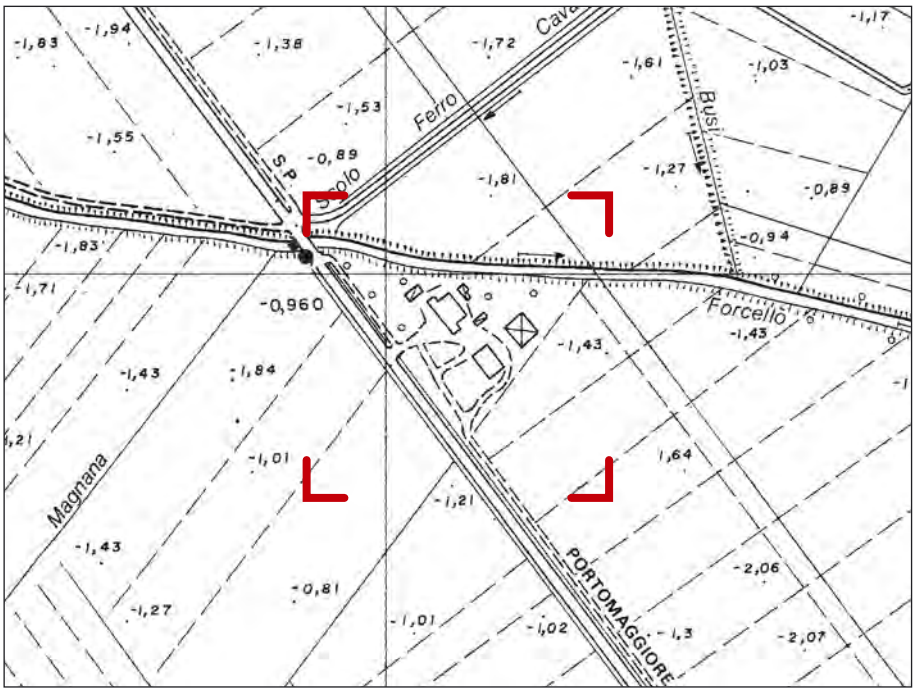
Denominazione:
PONTE DELLA MAGNANETTA

Ubicazione:
Portoverrara, Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

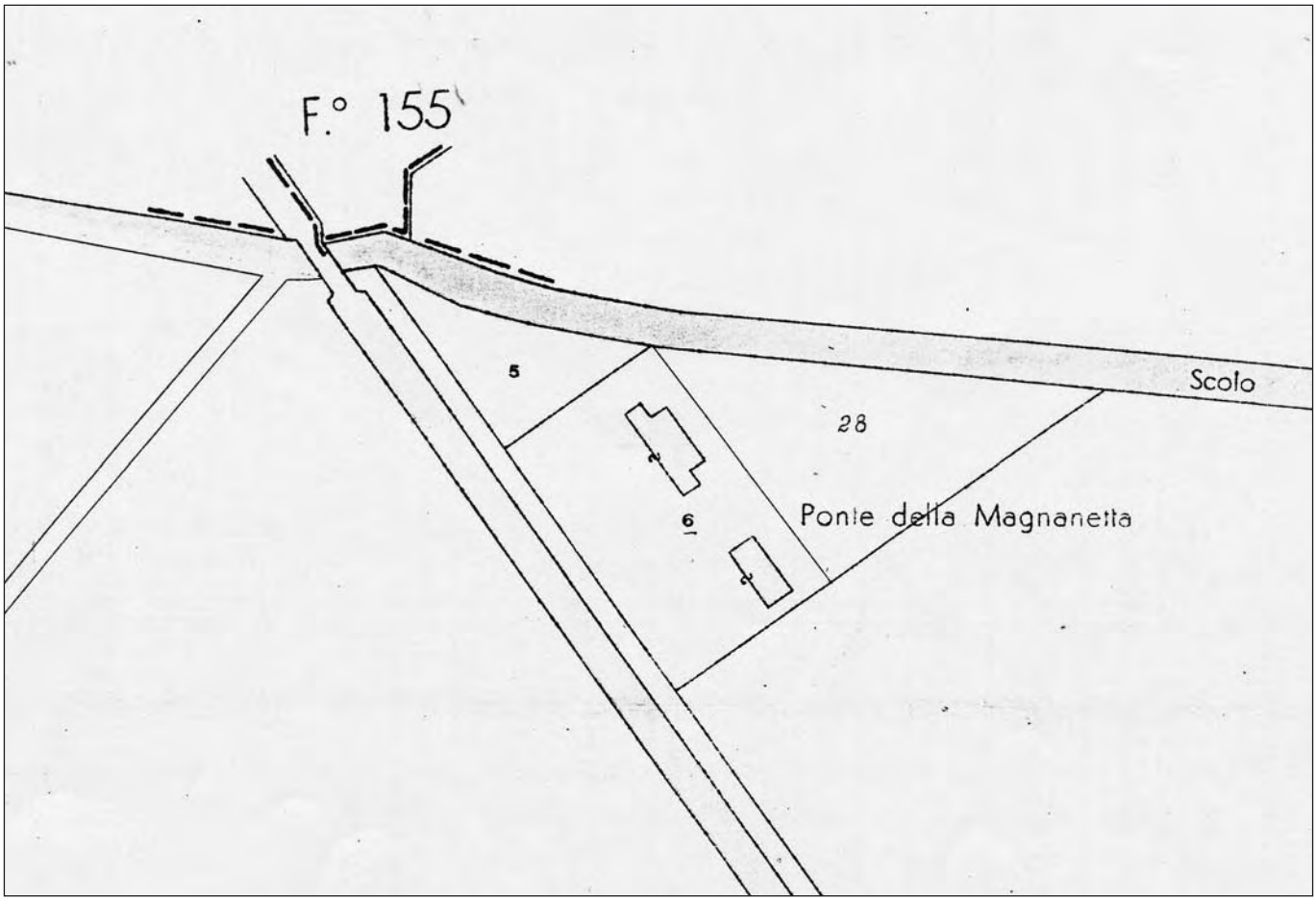
Foglio C.T.:
159





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

233

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.233/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- facciate regolari con forometrie simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [x] ***discreto***
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

n.233/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzini/depositi

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura intonacata

- forometrie regolari e simmetriche

- tetto a due acque con manto in cotto

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Aia con pavimentazione in cotto originale quasi perfettamente conservata.

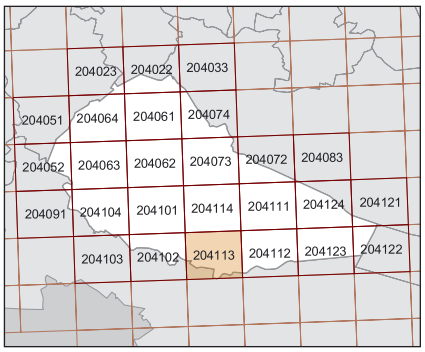
n. 234

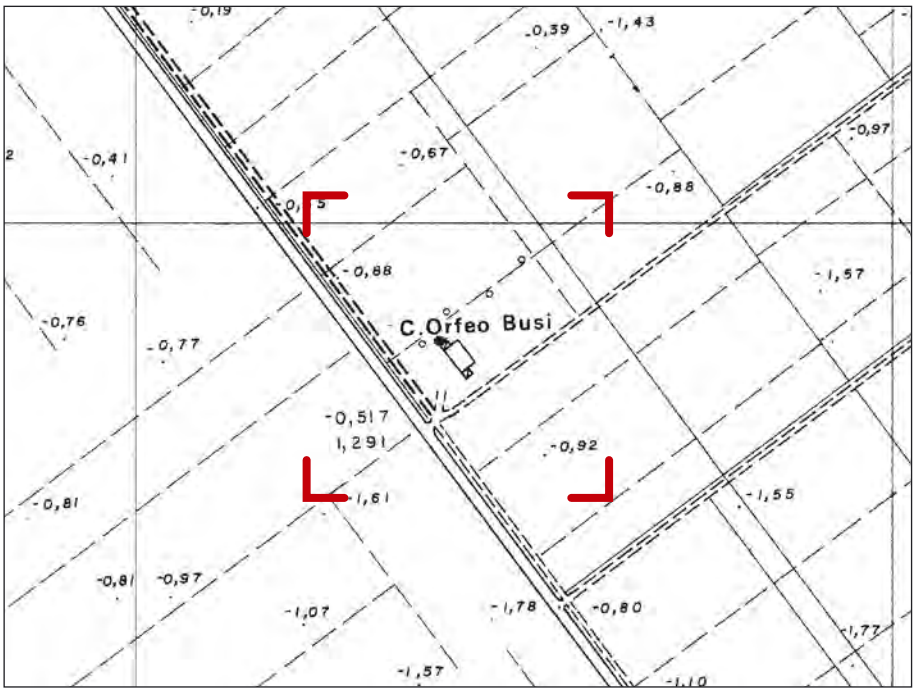
Denominazione:
CASA ORFEO BUSI

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

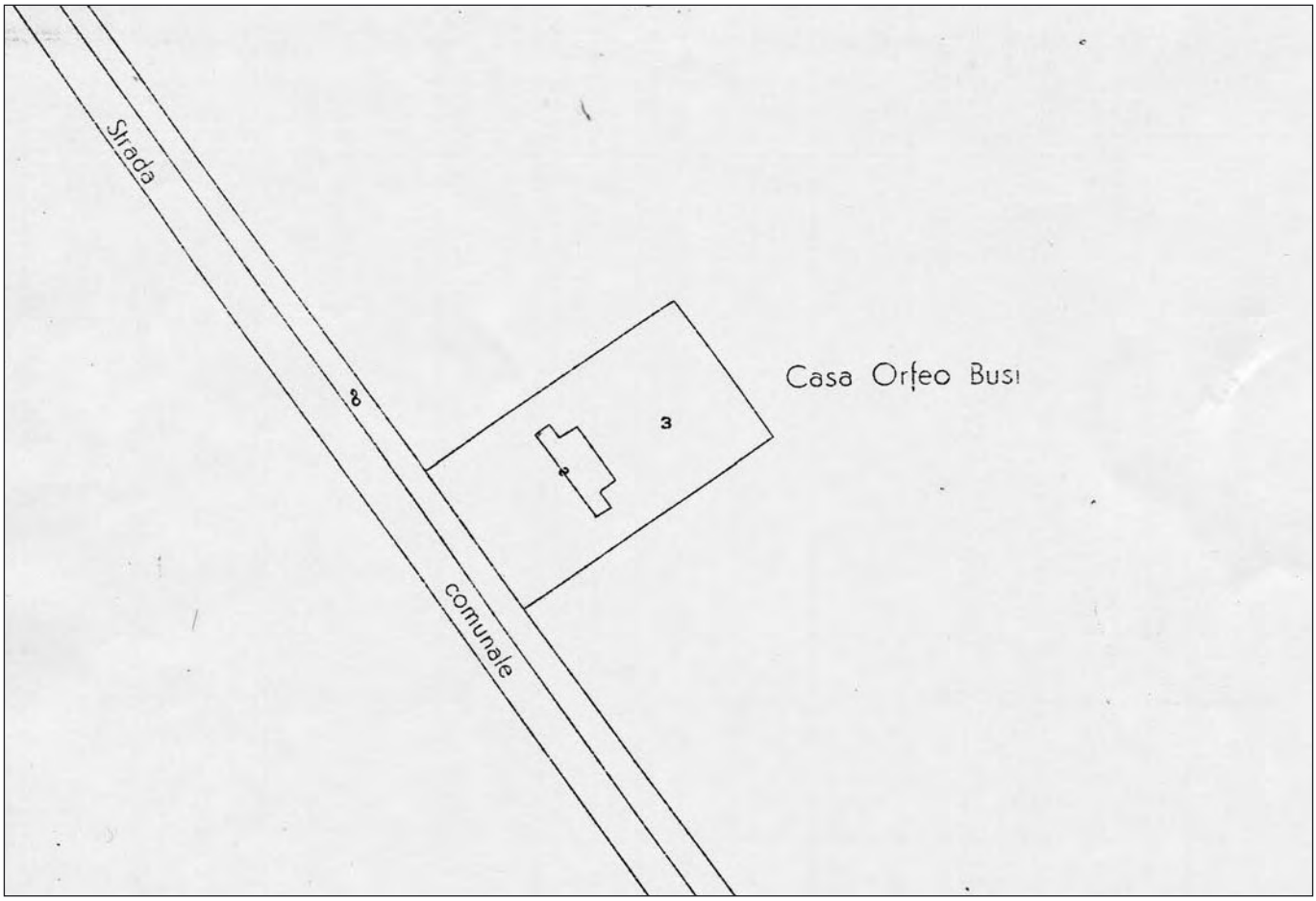
Foglio C.T.:
155



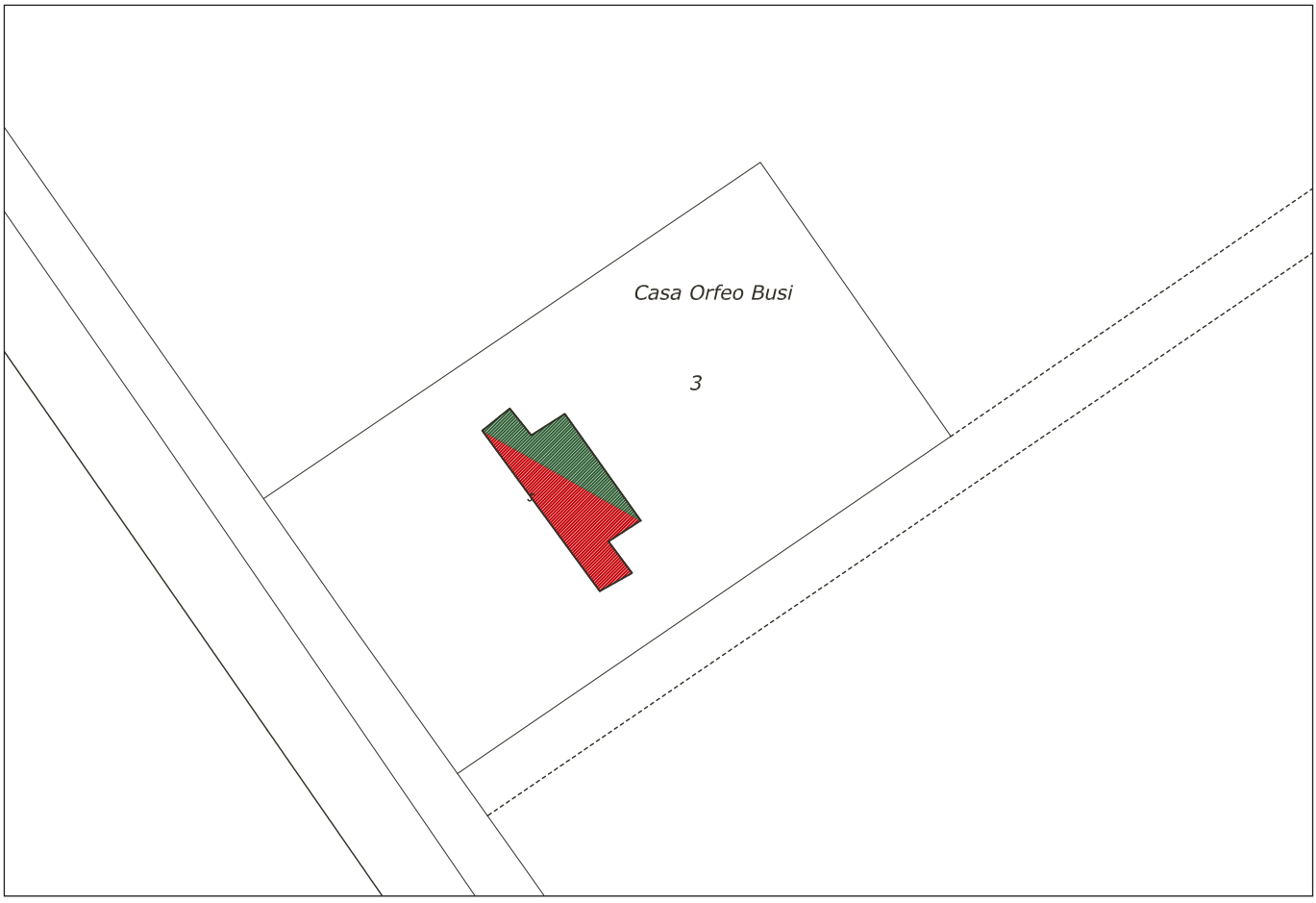


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

234

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.234/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate simmetriche e regolari*
- *tetto a due acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *dissesto statico con crolli*
- *degrado generalizzato*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

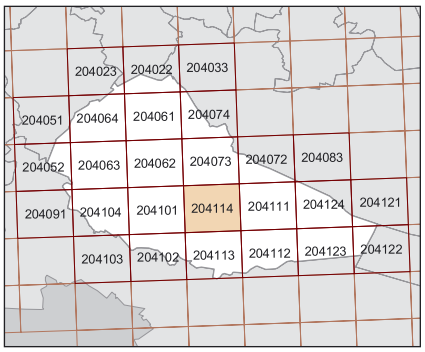
n. 235

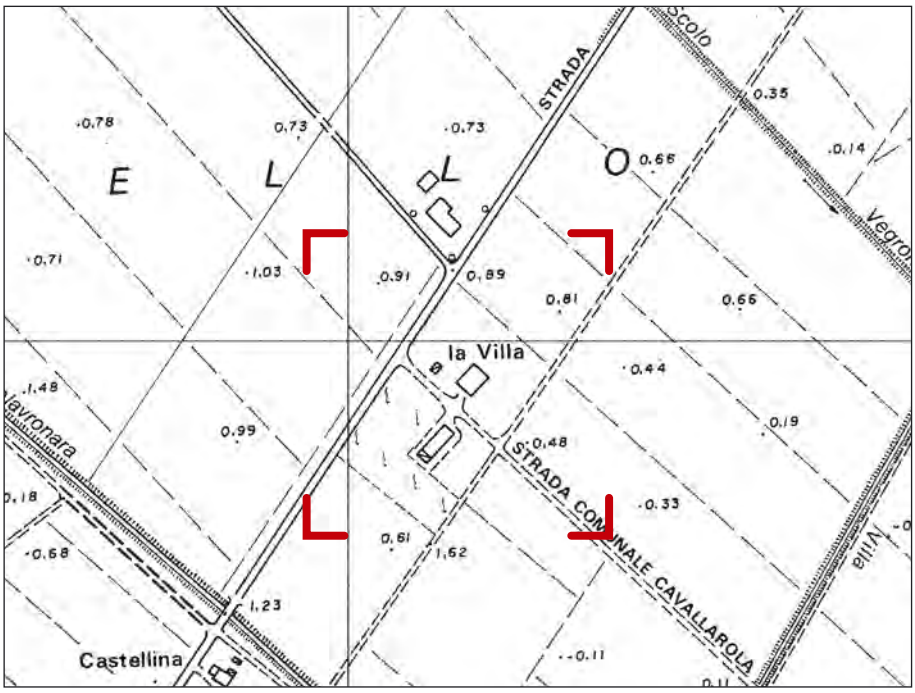
Denominazione:
LA VILLA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Cavallarola

Elemento C.T.R.:
204114

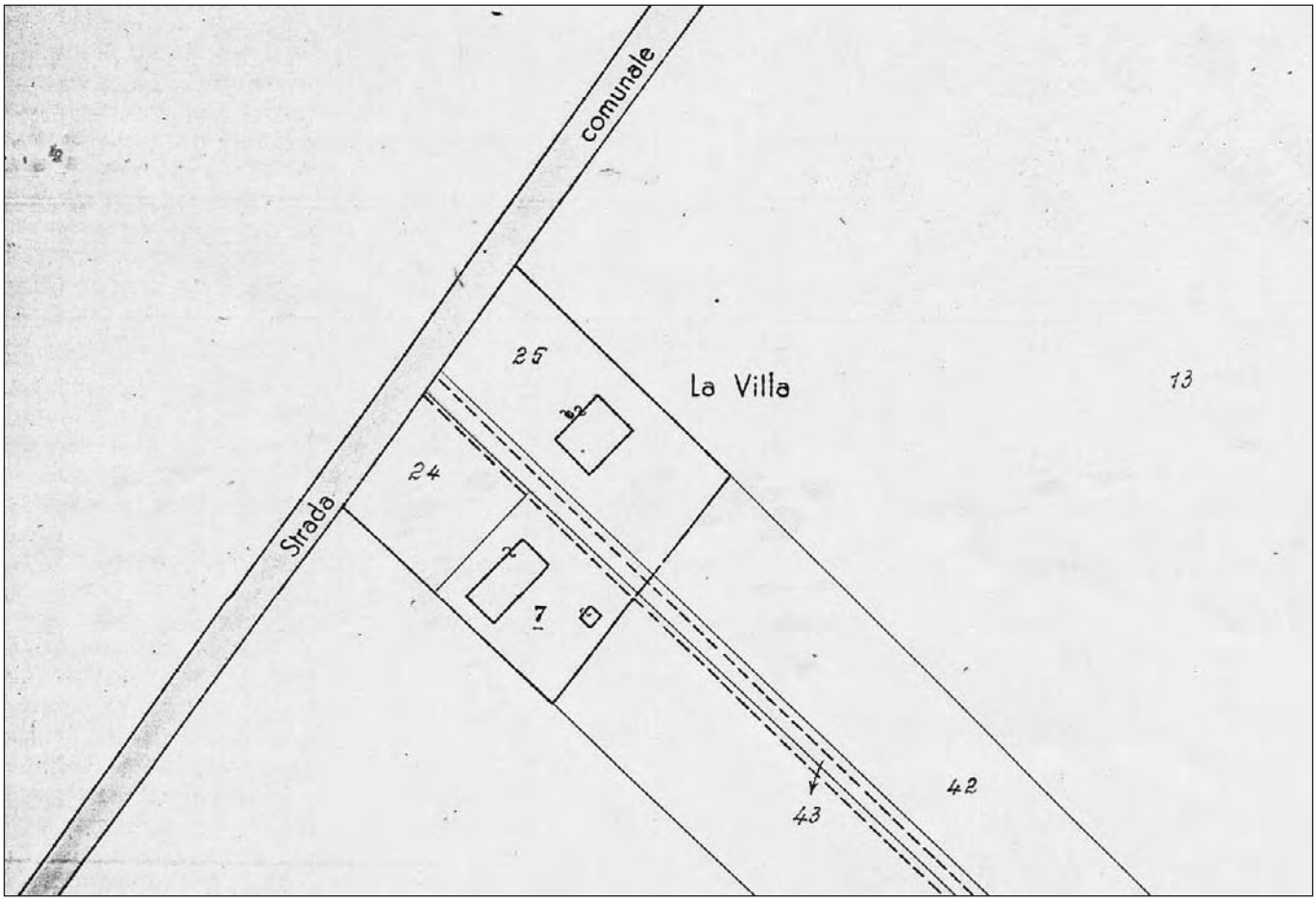
Foglio C.T.:
144



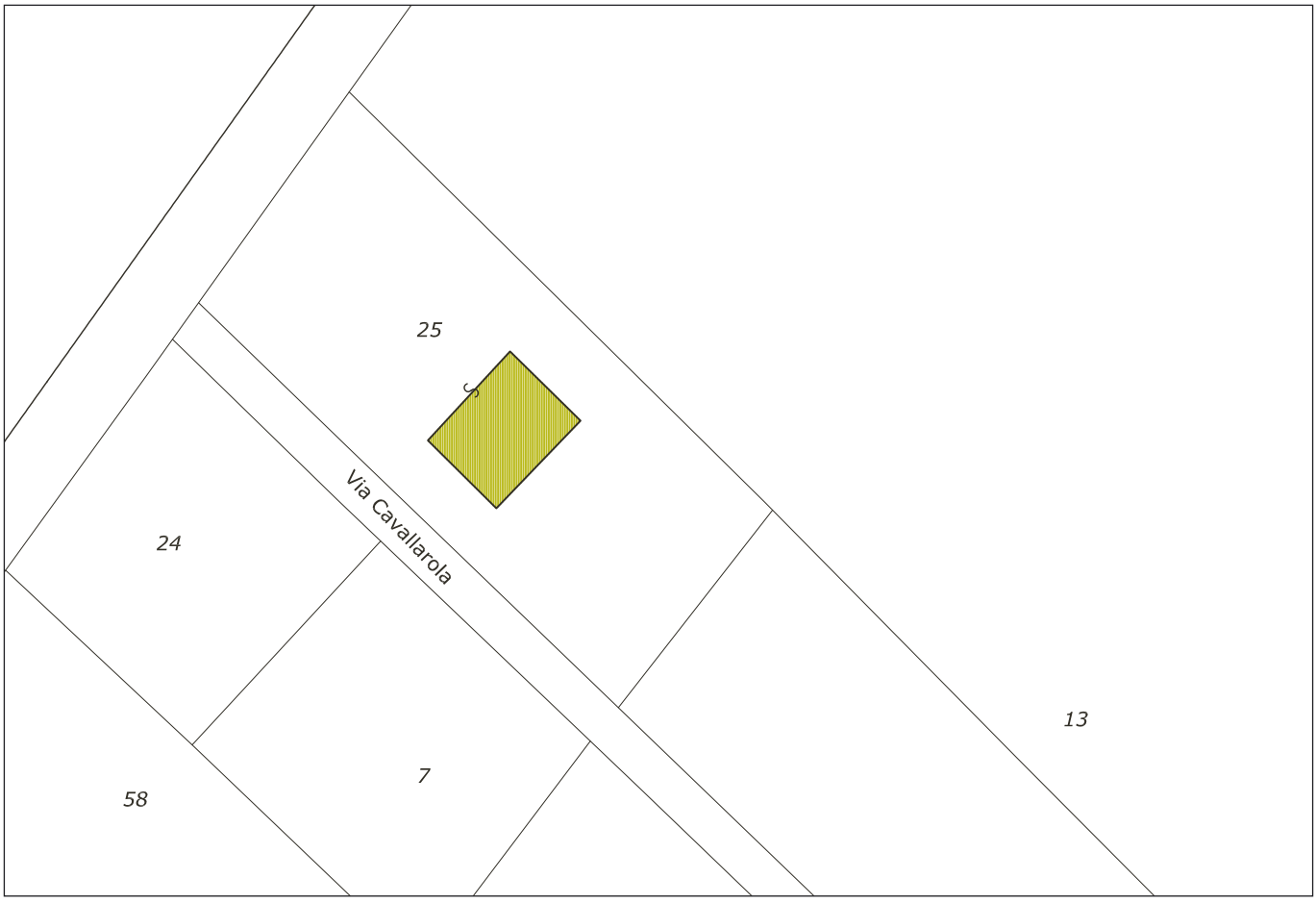


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

235

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *archi a tutto sesto*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☑ ***discreto***
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

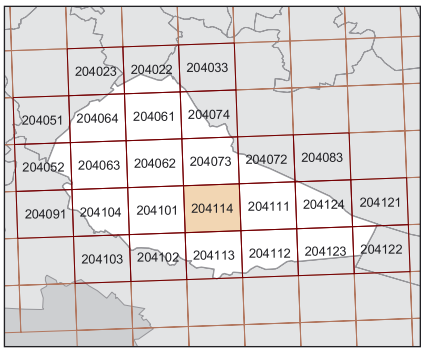
n. 236

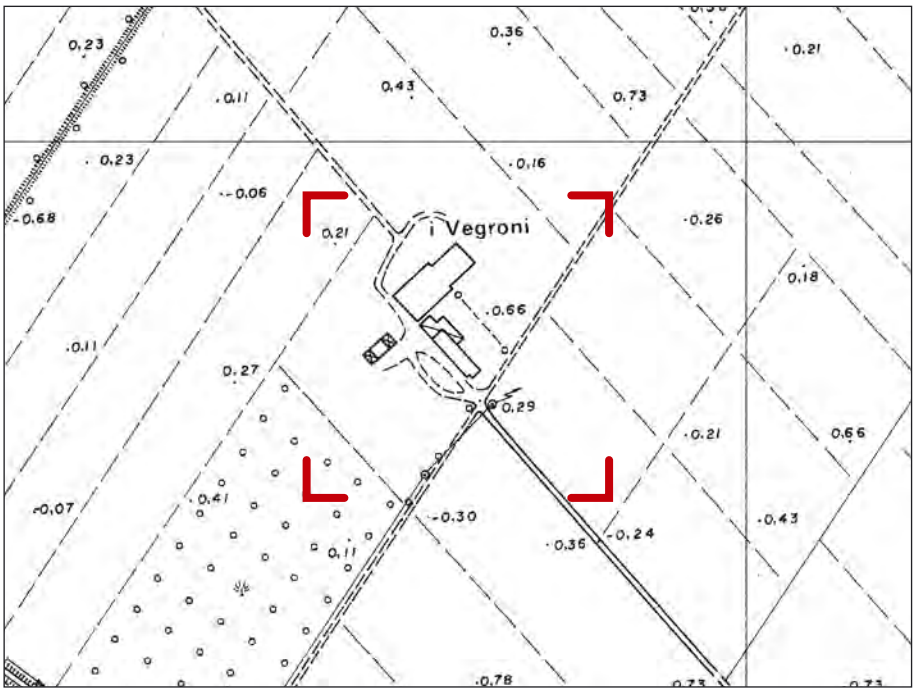
Denominazione:
I VEGRONI

Ubicazione:
Portoverrara, Via Cavallara Comacchiese

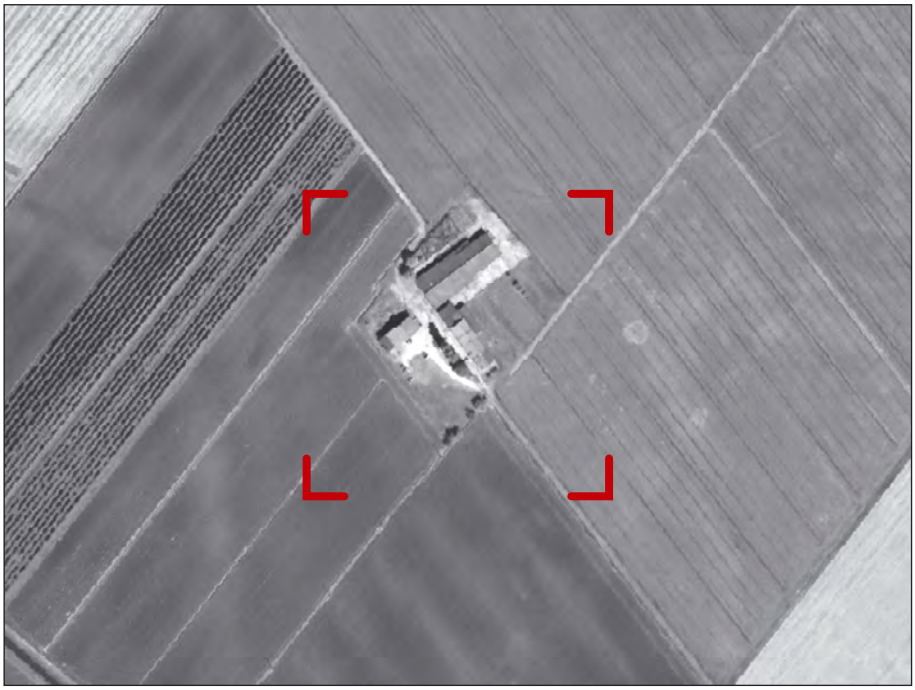
Elemento C.T.R.:
204114

Foglio C.T.:
143

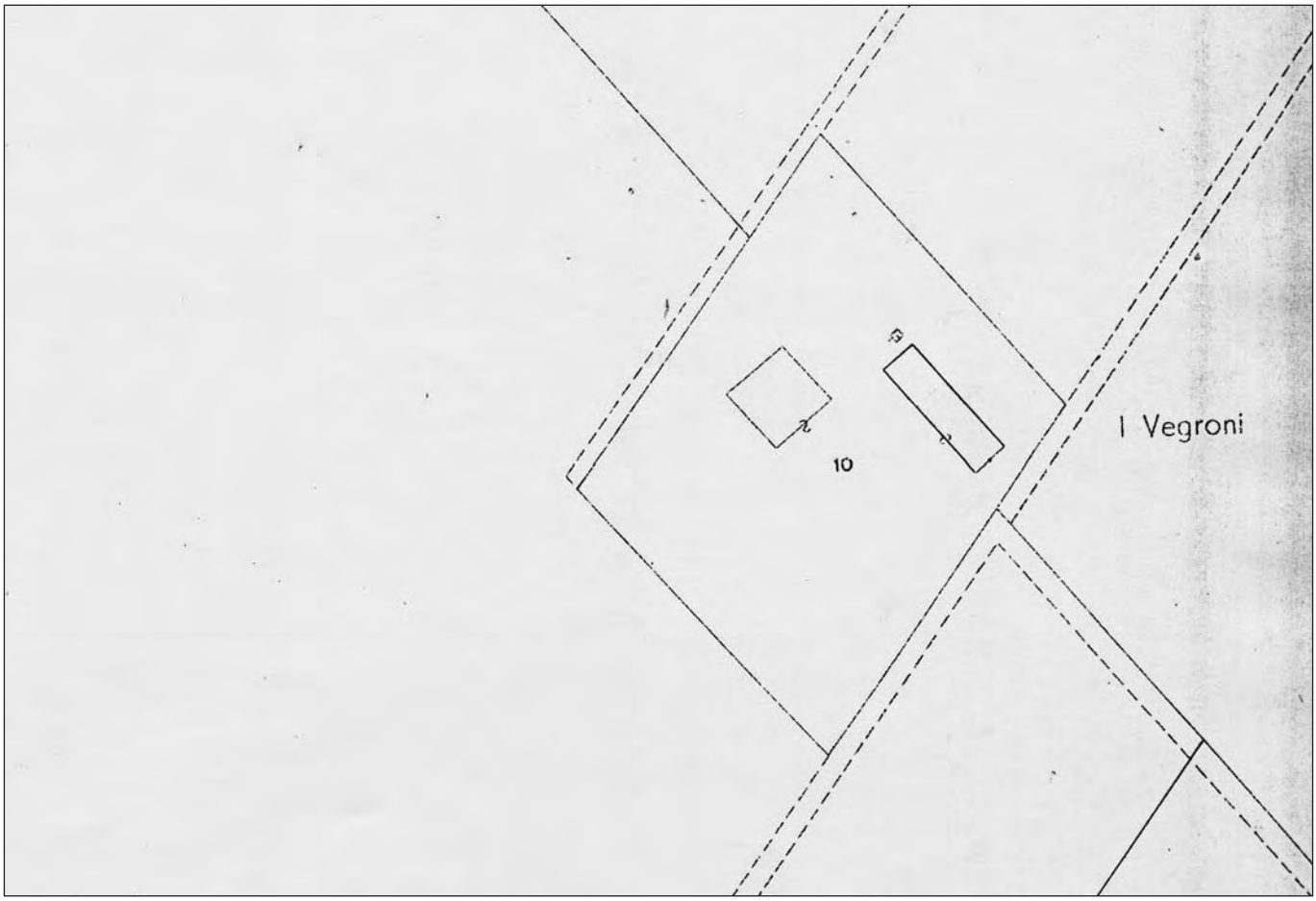




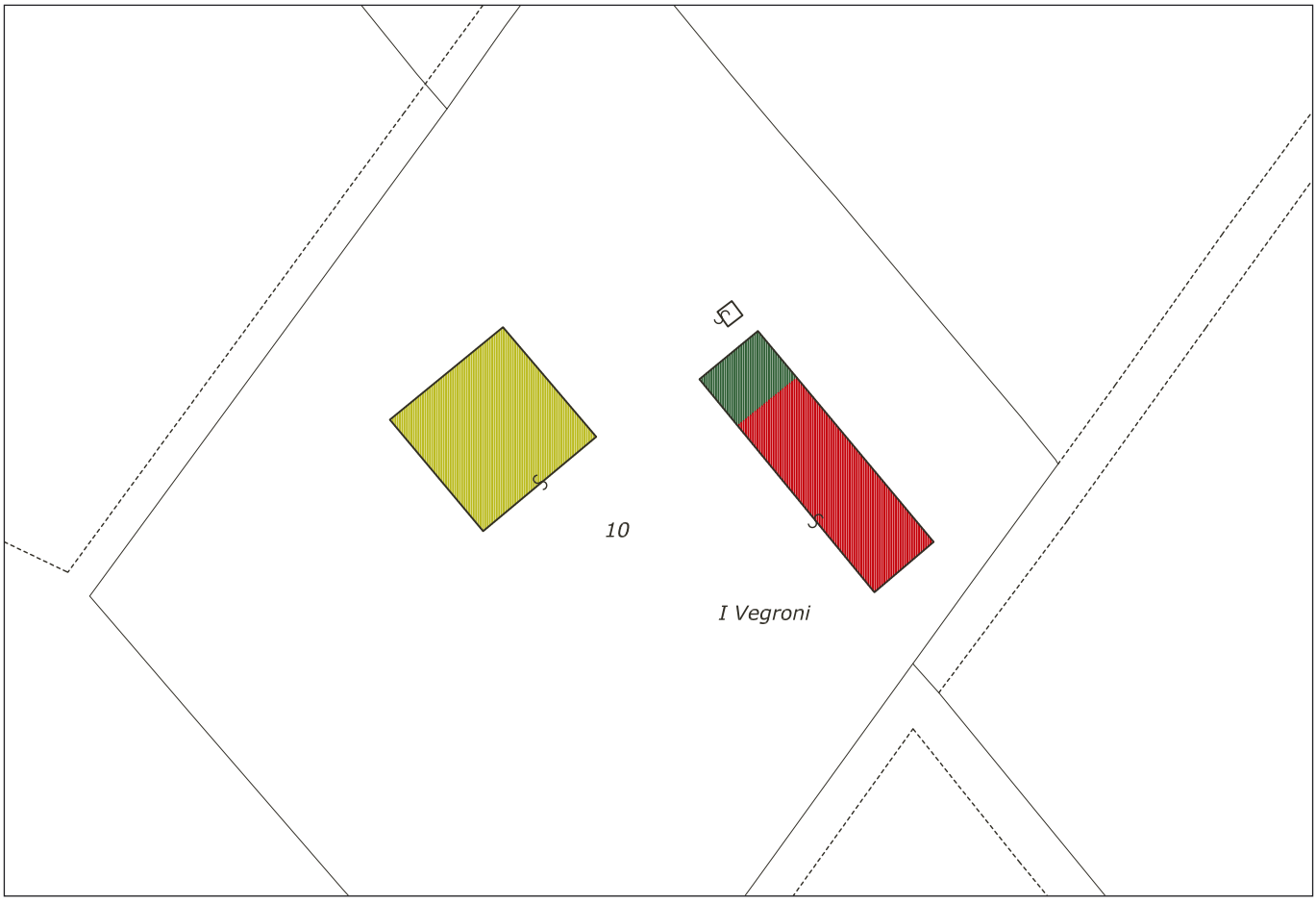
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

236

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

Non si è riscontrata la corrispondenza tra lo stato reale dei luoghi e la situazione rappresentata sulle mappe.

n.236/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura a faccia vista
- elementi decorativi e gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

- annessione con volumetrie non congrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.236/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

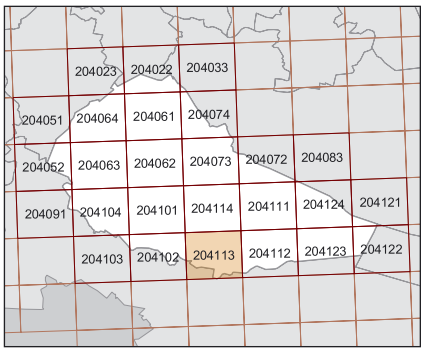
n. 237

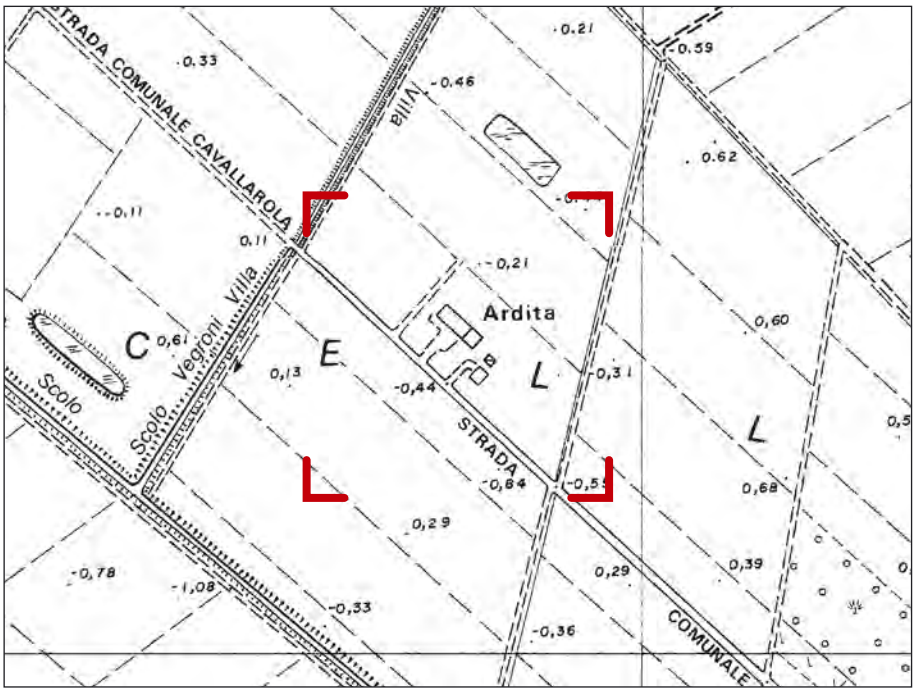
Denominazione:
ARDITA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Cavallarola

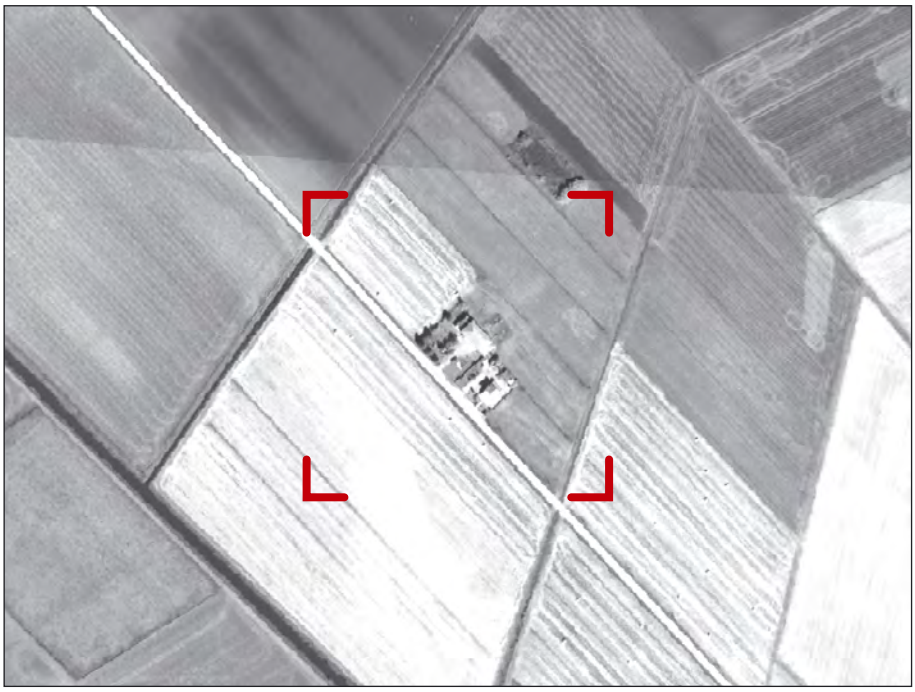
Elemento C.T.R.:
204113

Foglio C.T.:
144

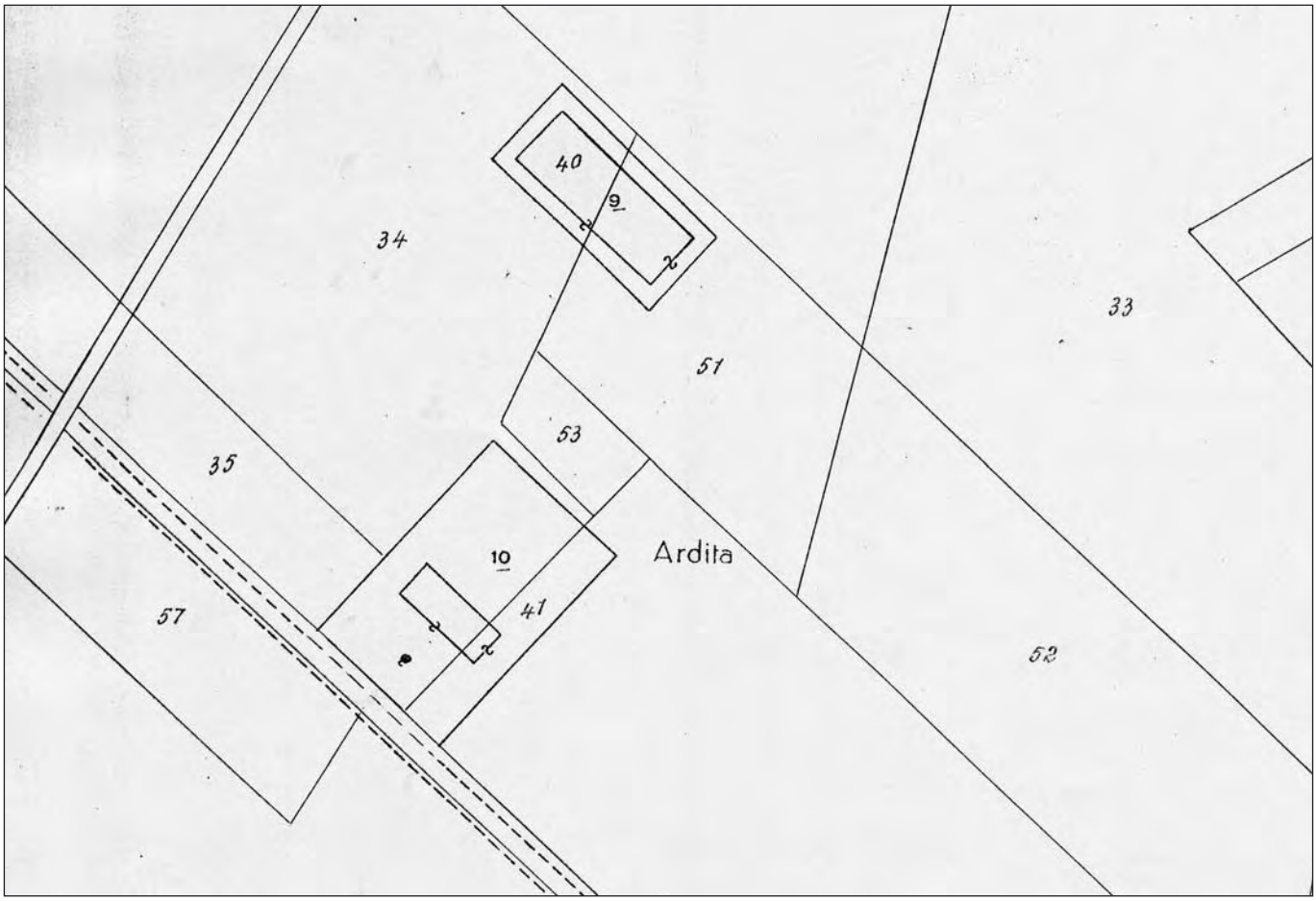




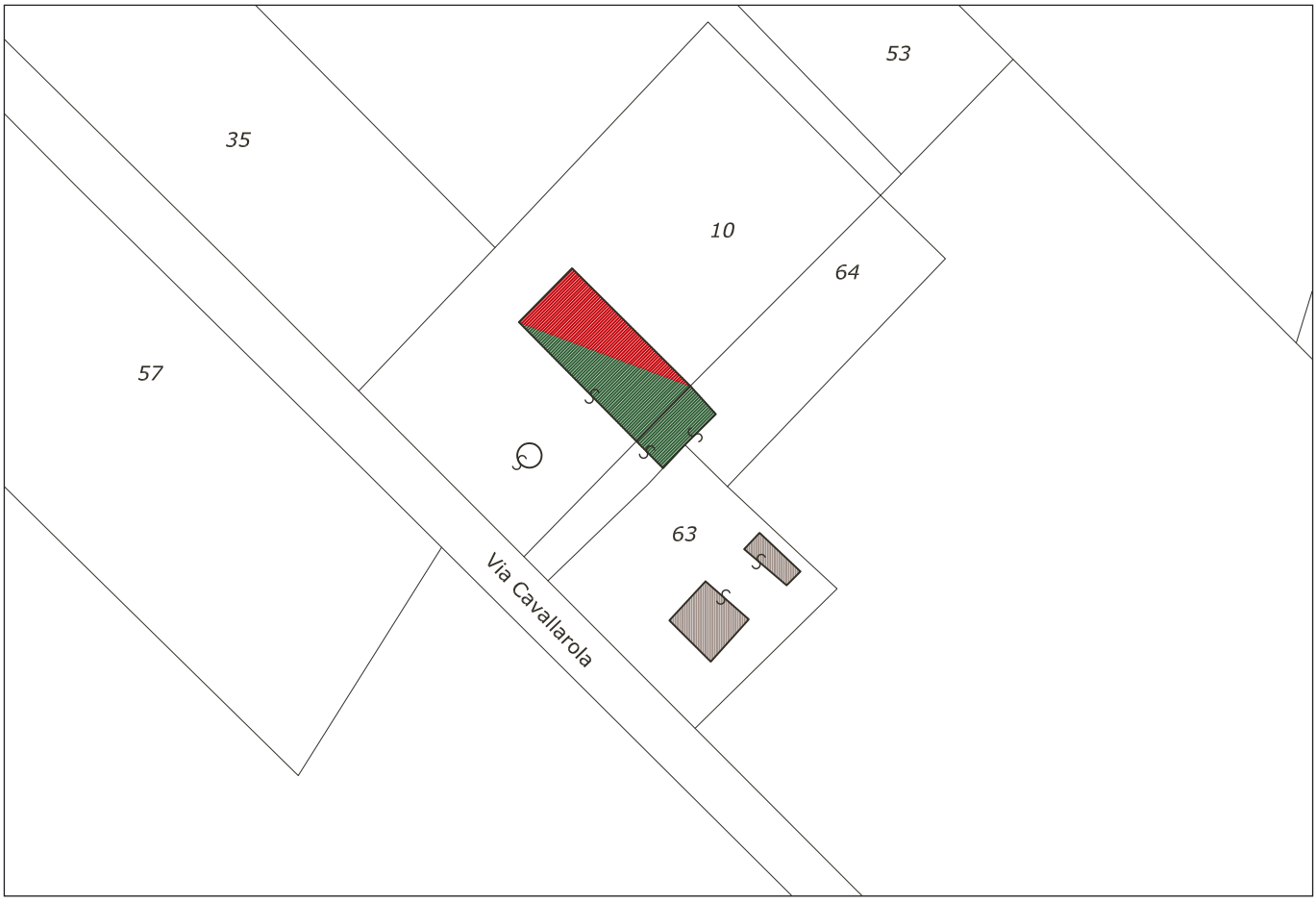
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

237

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.237 / A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione - magazzino

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciata regolare e simmetrica*
- *tetto a quattro acque e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *degrado diffuso*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

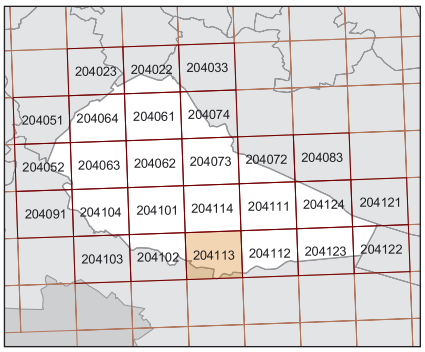
n. 238

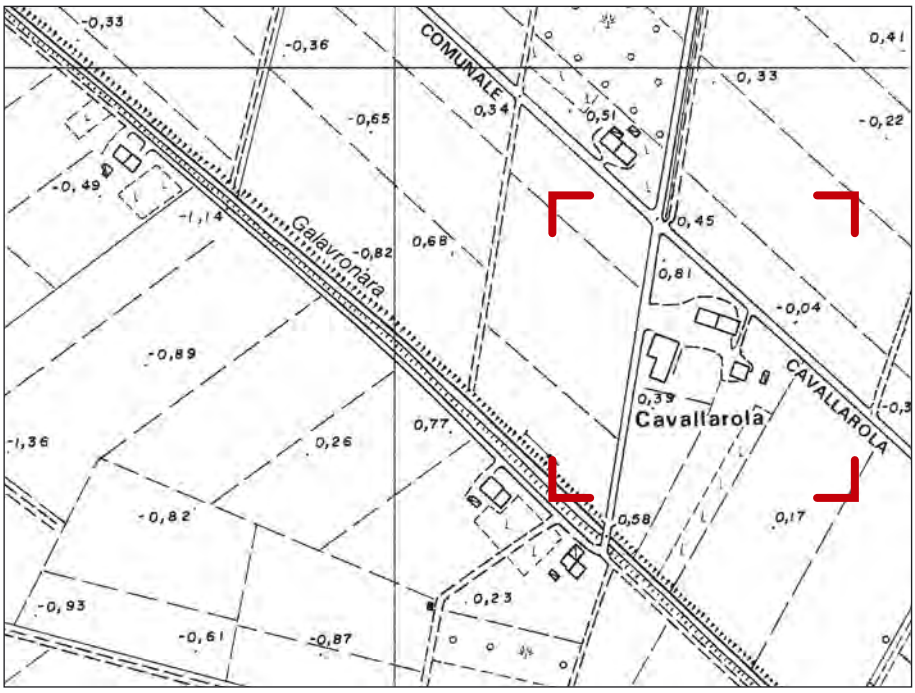
Denominazione:
CAVALLAROLA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Cavallarola

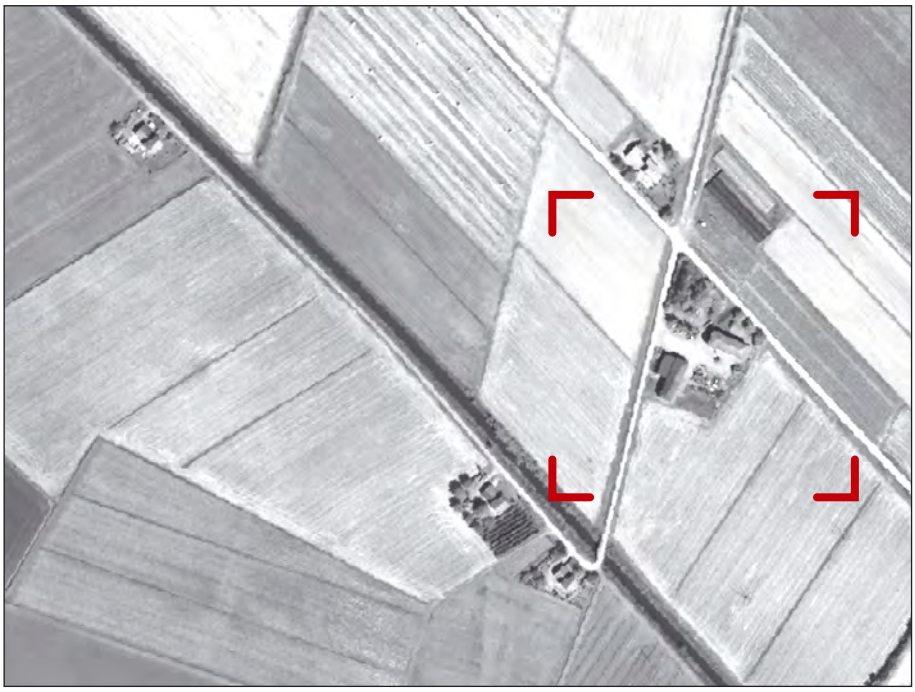
Elemento C.T.R.:
204113

Foglio C.T.:
146

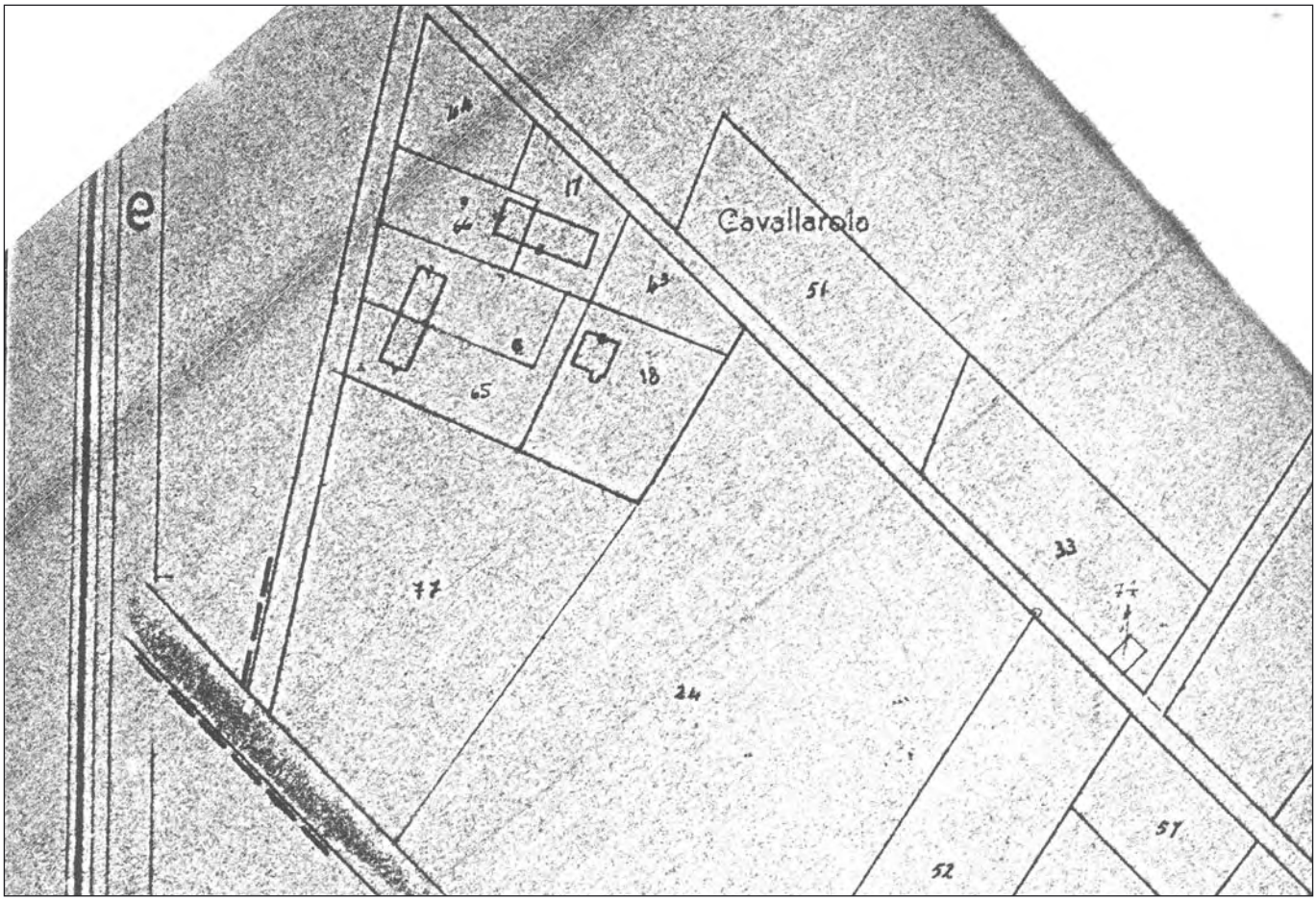




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

238

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.238/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri
- tetto a quattro acque e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- degrado diffuso
- tetto in lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.238/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

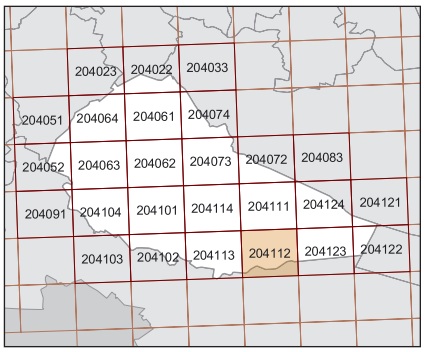
n. 239

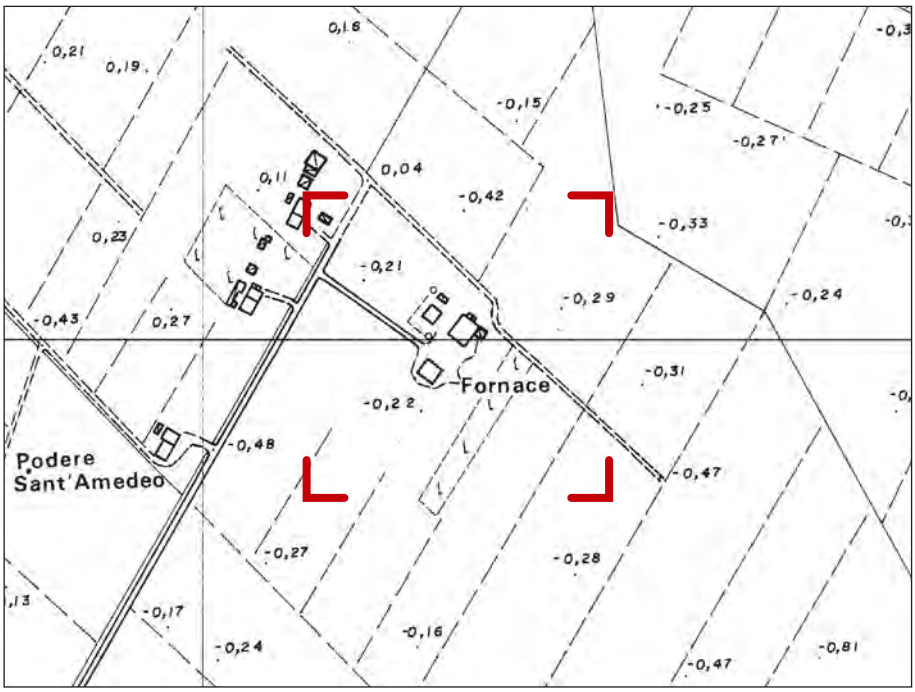
Denominazione:
FORNACE

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Cavallarola

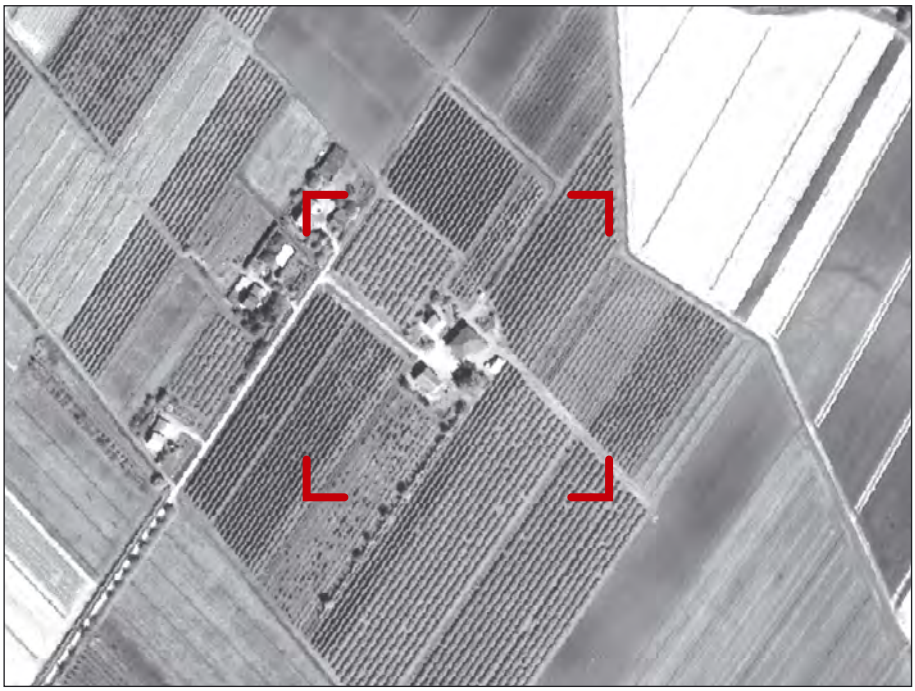
Elemento C.T.R.:
204112

Foglio C.T.:
146

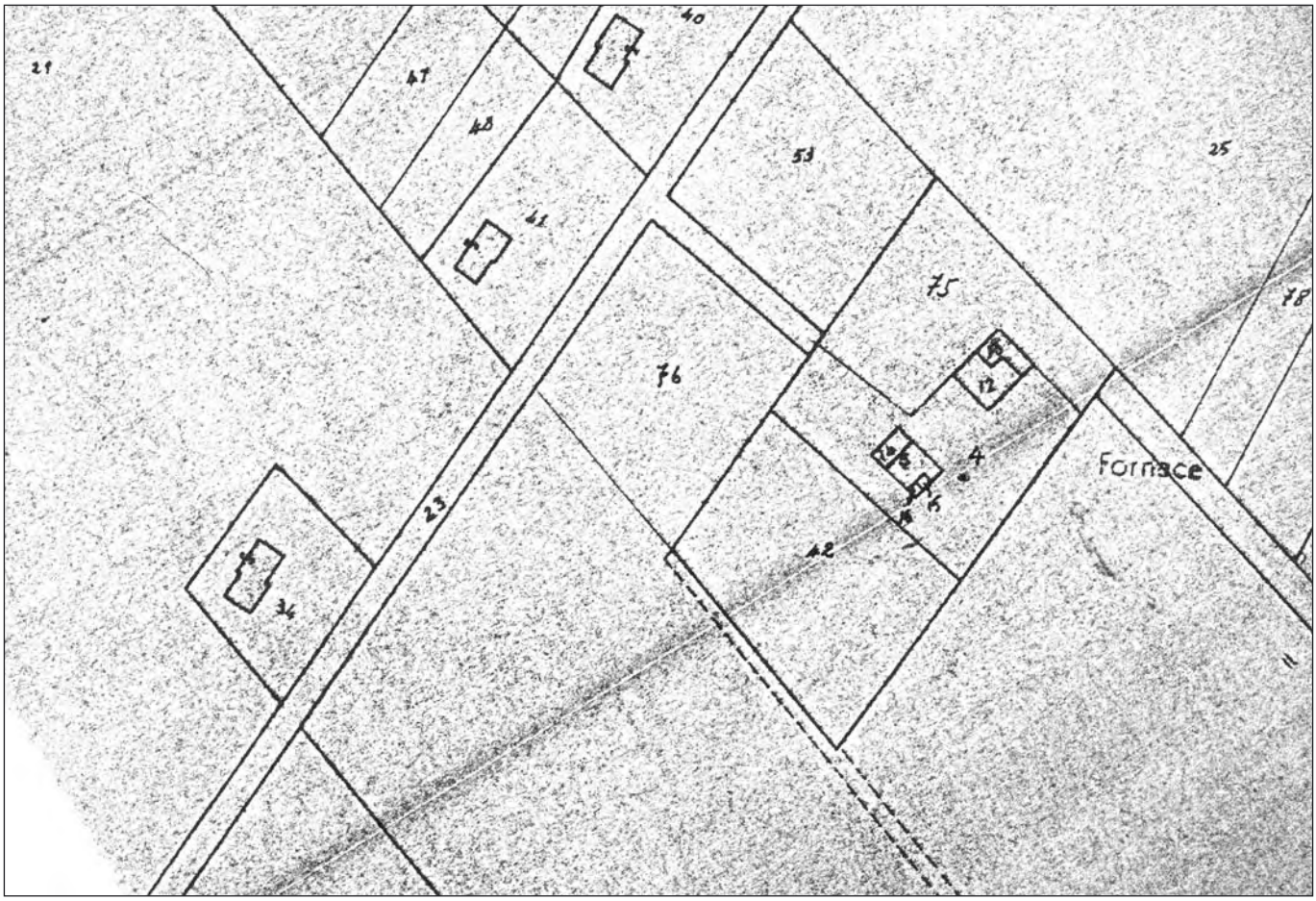




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

239

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro - Casa ente Delta	■

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.239/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata con pilastri a vista
- tetto a quattro acque e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaco e murature ammalorate
- tetto in lastre
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.239/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- tamponamenti incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

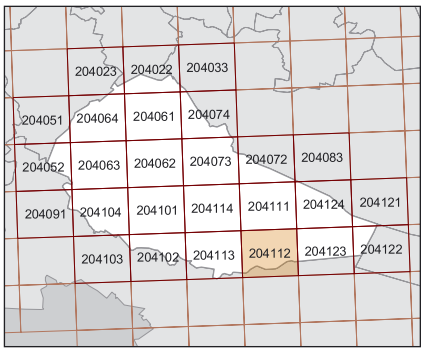
n. 240

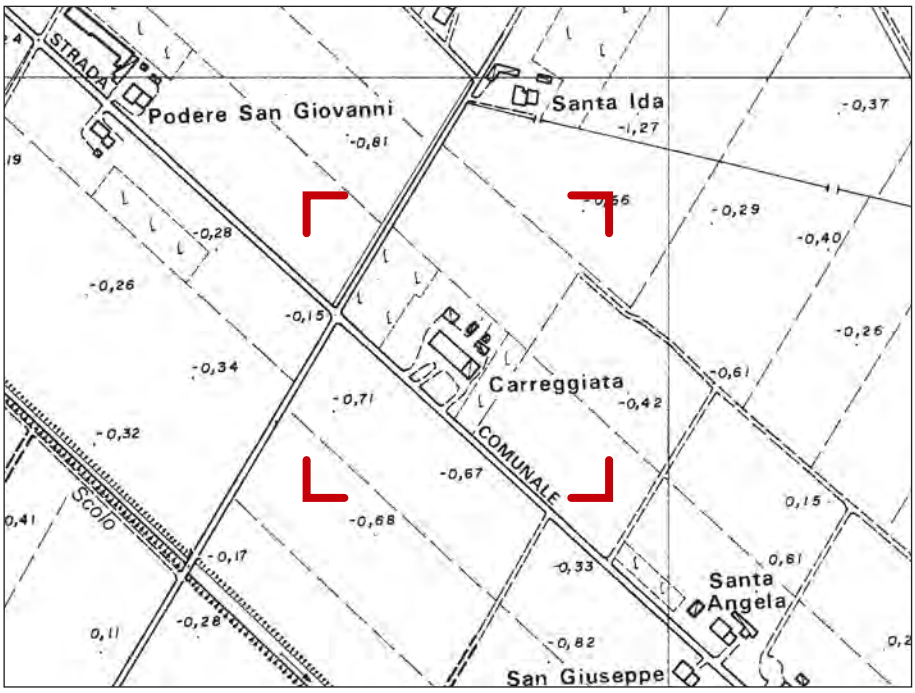
Denominazione:
CARREGGIATA

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Cavallarola

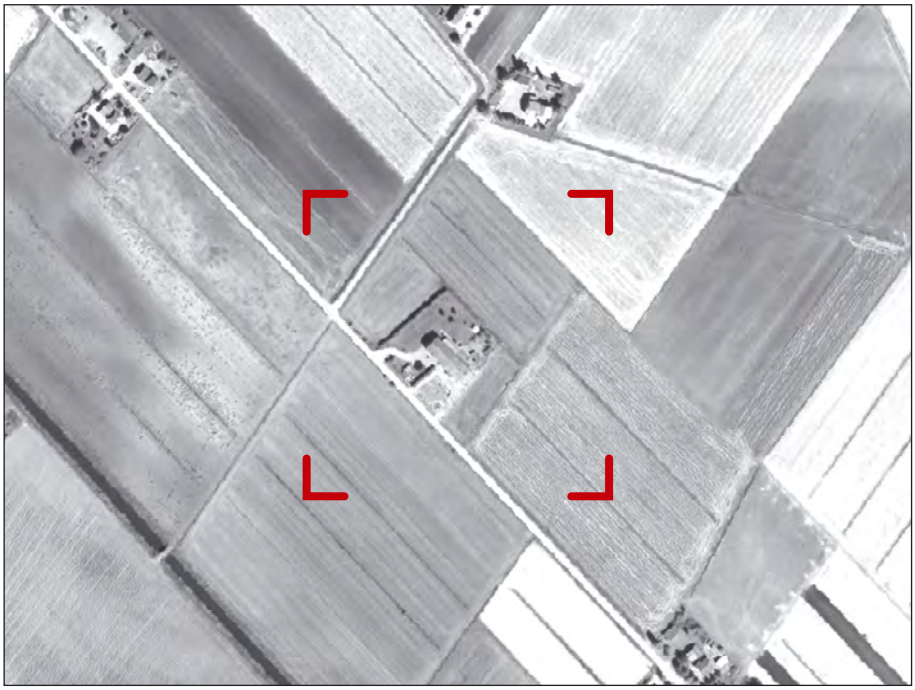
Elemento C.T.R.:
204112

Foglio C.T.:
148

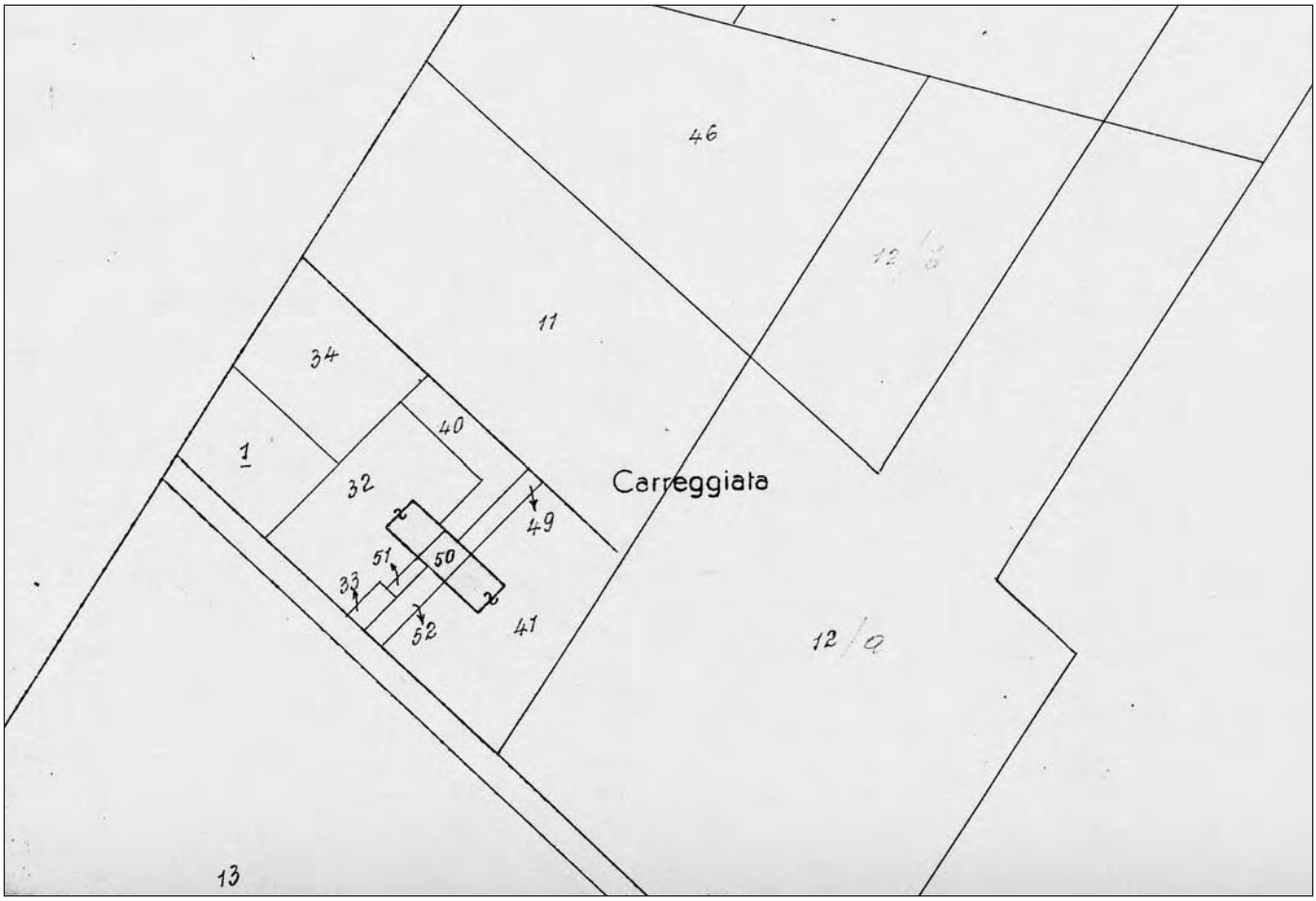




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

240

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.240/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato completamente recuperato ai fini abitativi.

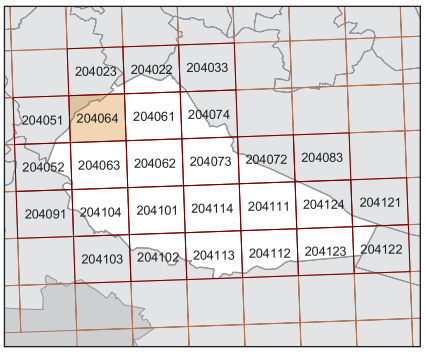
n. 241

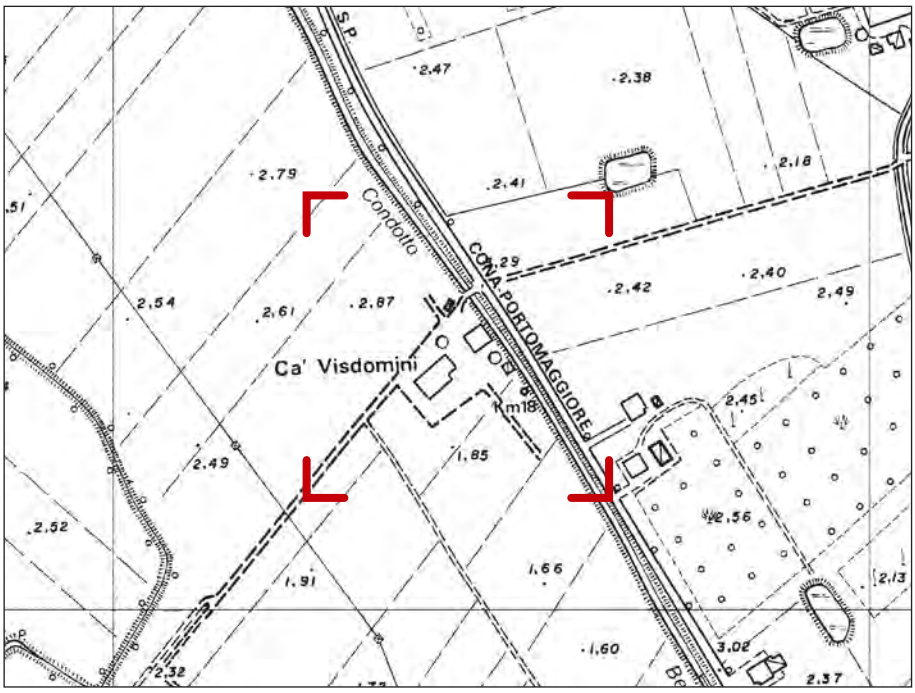
Denominazione:
CA' VISDOMINI

Ubicazione:
Runco,
Via Ferrara / Prov. per Cona

Elemento C.T.R.:
204064

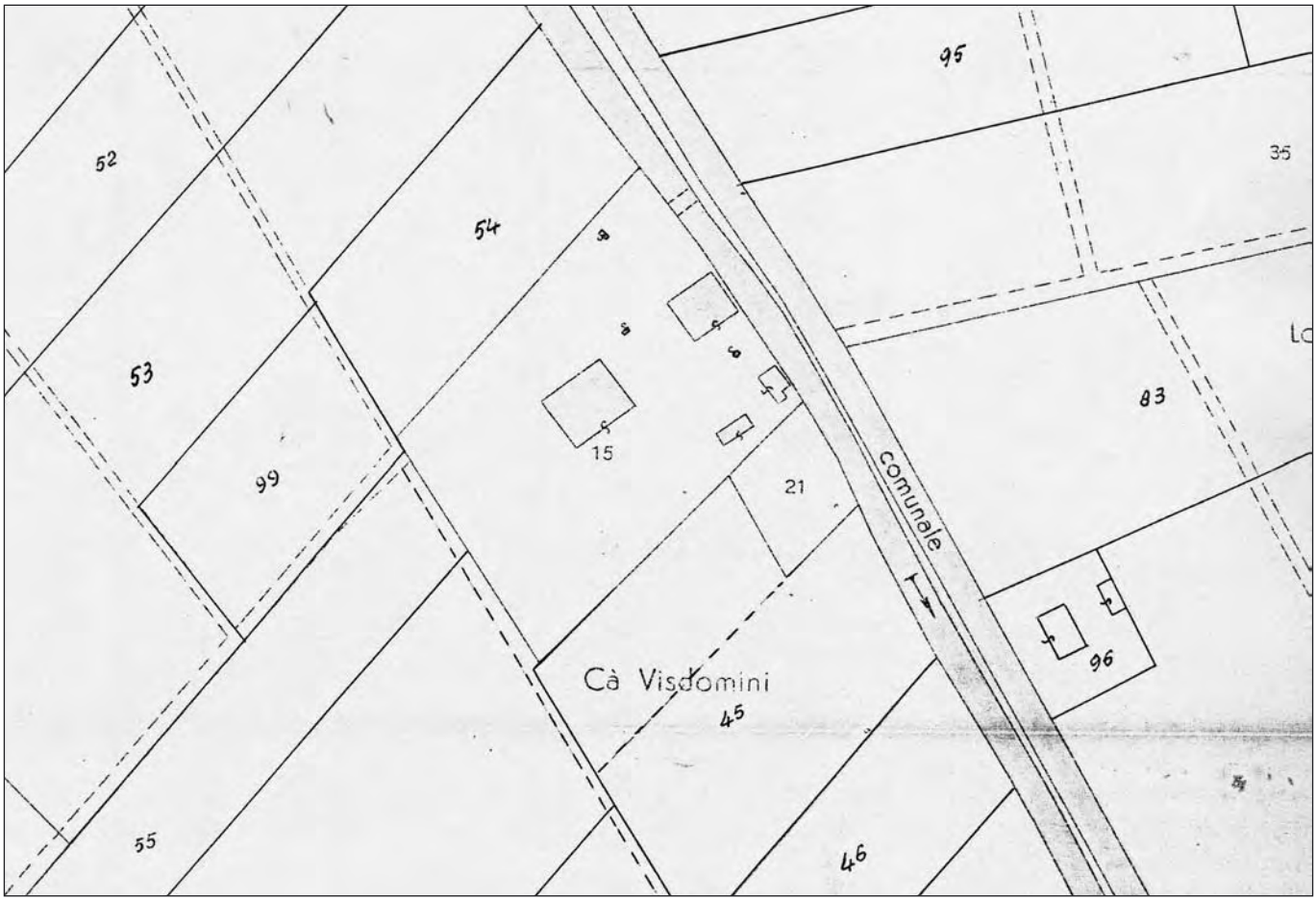
Foglio C.T.:
85





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

241

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	■
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	■
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

Non c'è corrispondenza tra mappa e stato dei luoghi. La porzione di fabbricato addossato al corpo fienile non è inserito né nelle mappe del 1939 ne in quella attuale.

n.241/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta quadrata con tetto a padiglione*
- *muratura intonacata con pilastri*
- *regolarità delle facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito. E' presente anche un volume, seppur non degradante, si può giudicare incongruo con la forma originaria.

n.241/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a 4 falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Si annota la presenza del pozzo.

n.241/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero animali da cortile

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [x] ***pessimo***
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

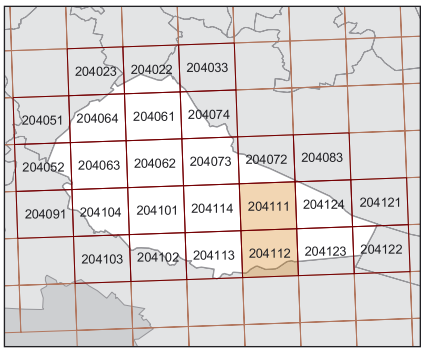
n. 242

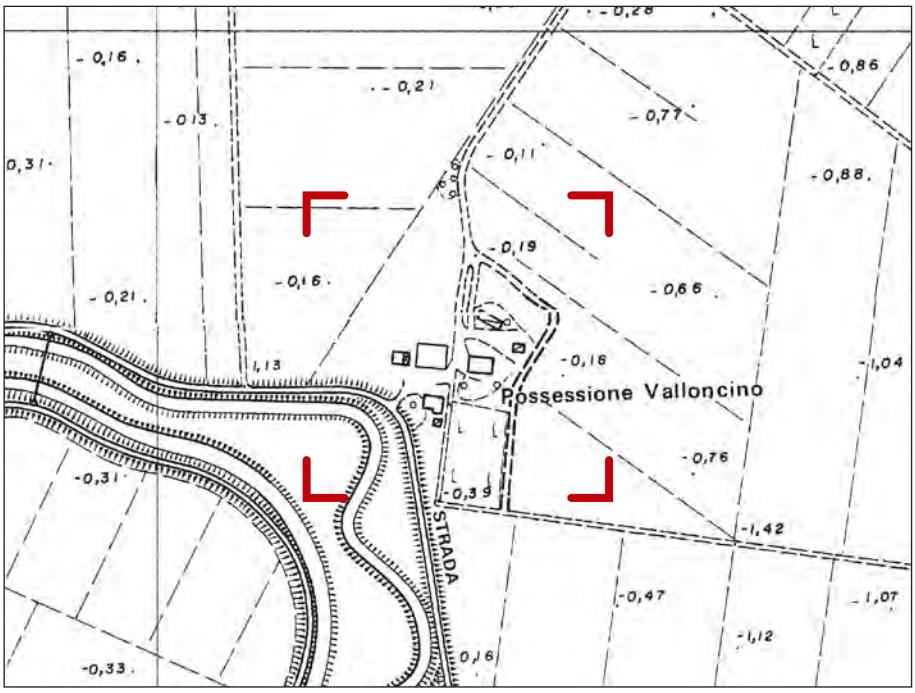
Denominazione:
POSSESSIONE VALLONCINO

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le delle Masse o Barnabe

Elemento C.T.R.:
20411, 204112

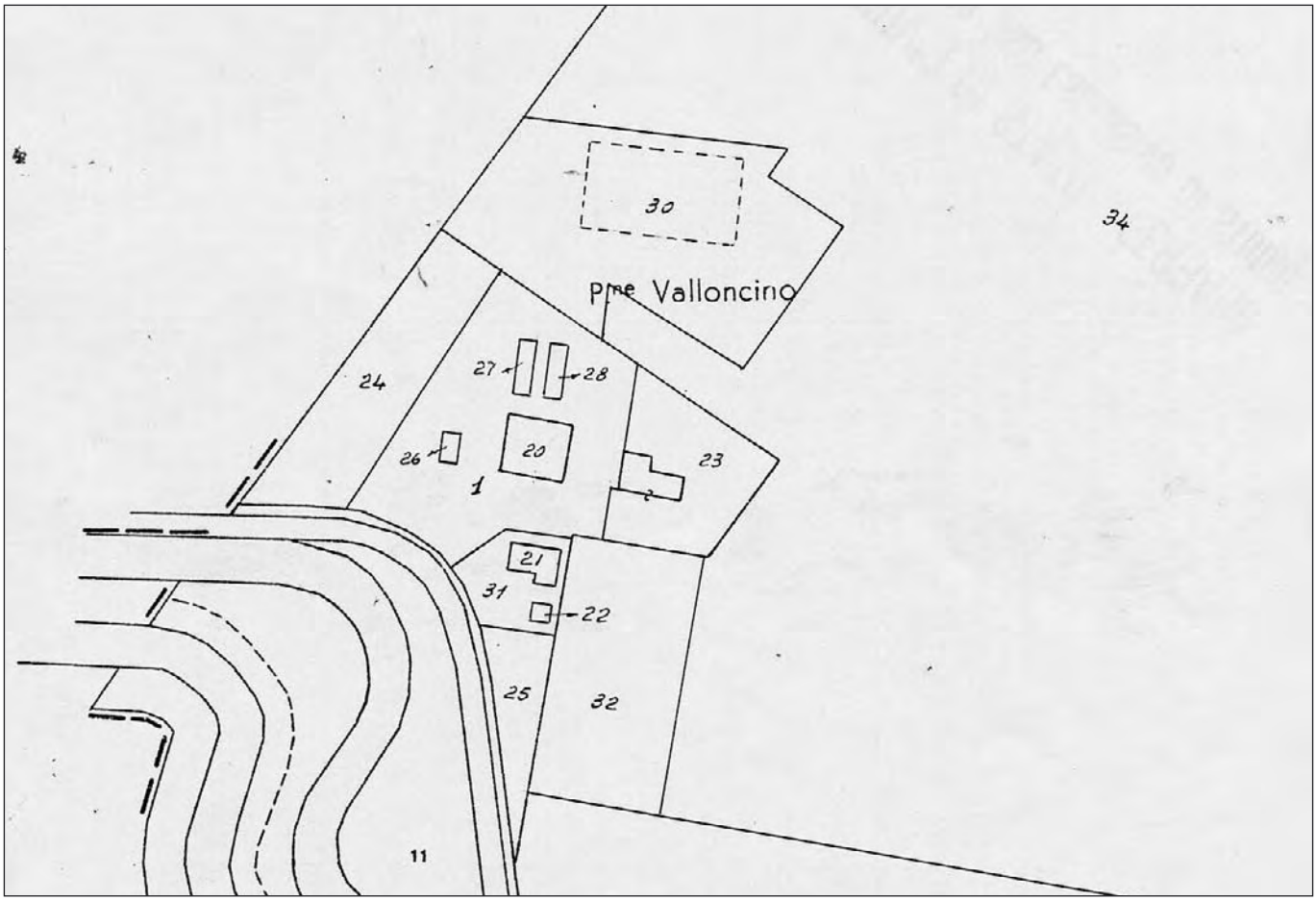
Foglio C.T.:
147





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

242

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	■
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	■
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	■
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.242/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura a faccia vista con pilastri*
- *gelosie in laterizio*
- *regolarità e simmetria delle facciate*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *manto di copertura in lastre*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla.

n.242/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare e tetto a due falde*
- *muratura intonacata*
- *forometrie regolari e simmetriche*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *intonaci leggermente ammalorati*

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.242/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista

- tetto a quattro acque con smussi e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☐ sufficiente
- ☐ discreto
- ☑ ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

E' stato recntemente recuperato a fini abitativi con l'inserimento di elementi porticati sul lato non in vista.

retro fabbricato principale

ricovero animali

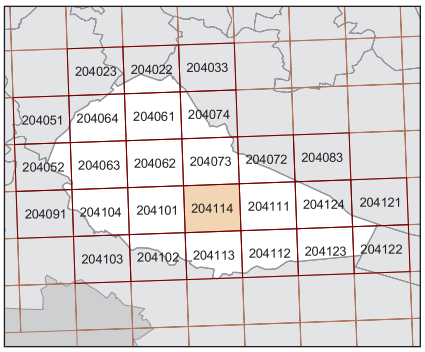
n. 243

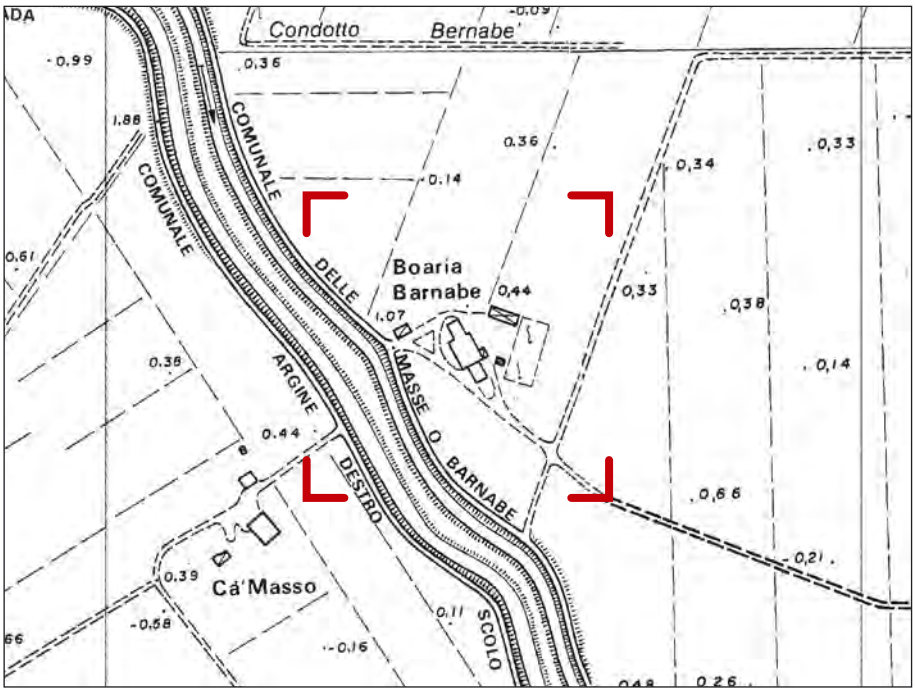
Denominazione:
BOARIA BARNABE

Ubicazione:
Portoverrara, Strada Com.le delle Masse o Barnabe

Elemento C.T.R.:
204114

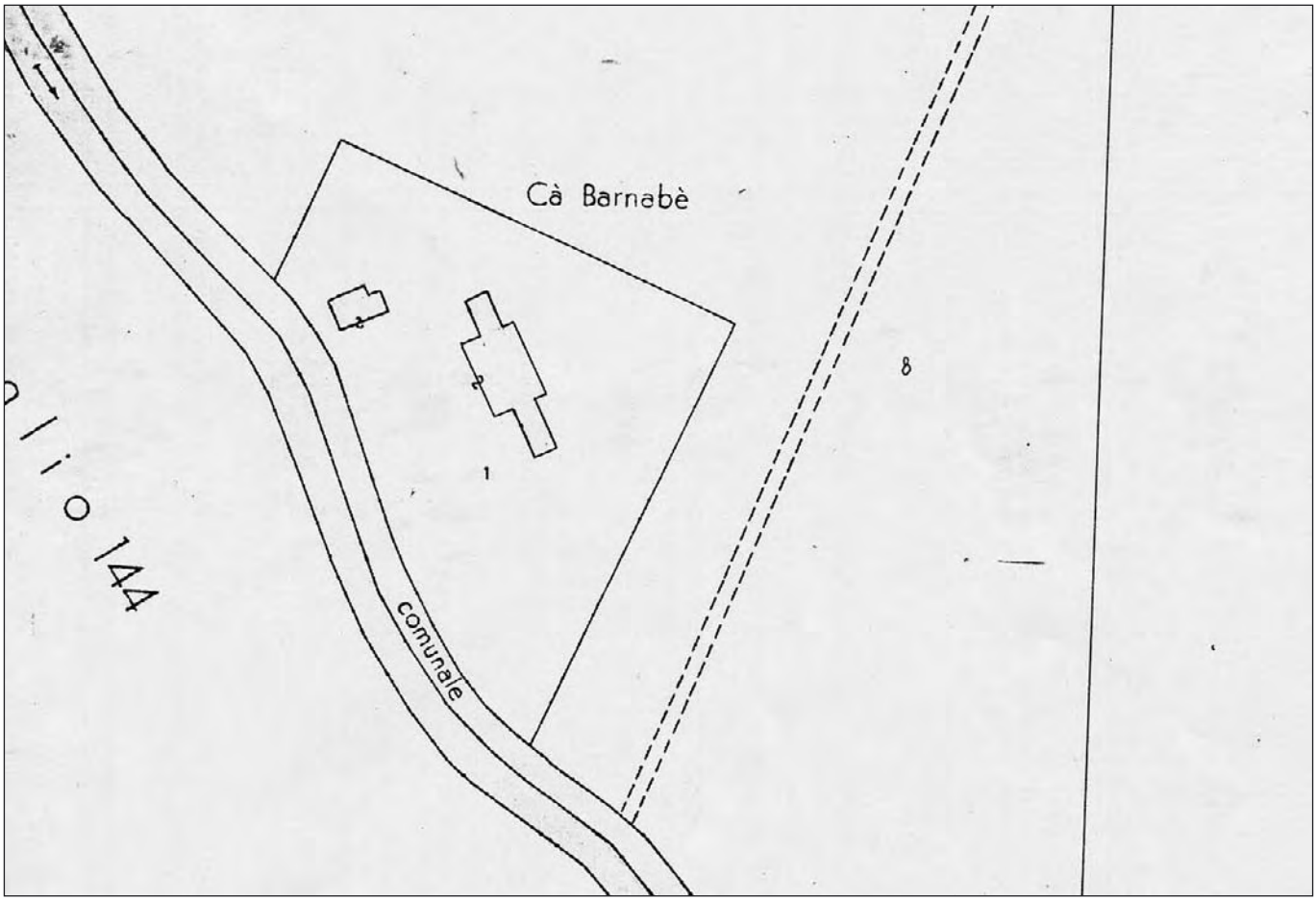
Foglio C.T.:
145



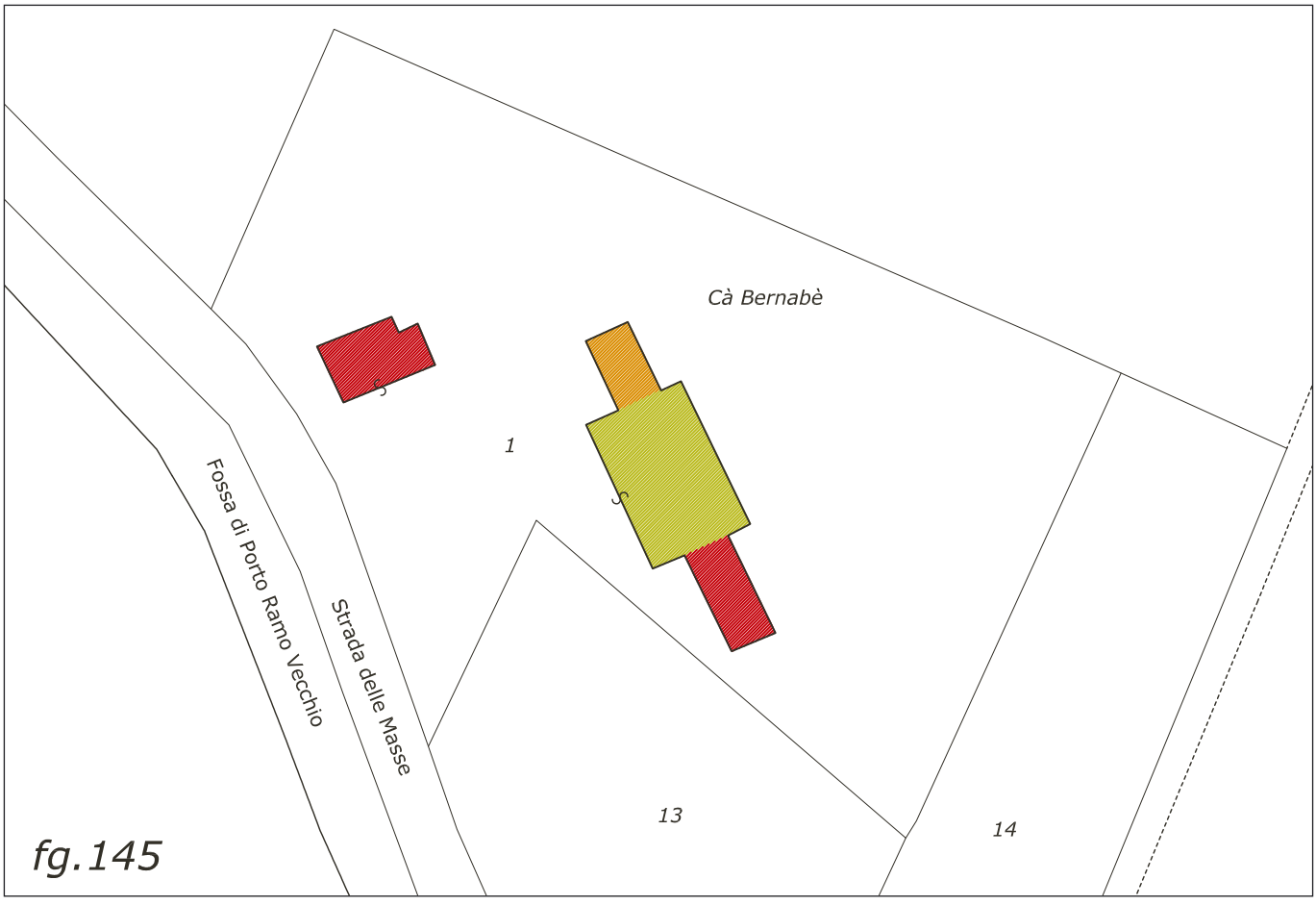


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

243

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	■

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE

n.243/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile con magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 acque
- muratura a faccia vista con pilastri
- aperture ad arco a tutto sesto
- ordine nei prospetti

ELEMENTI DI DEGRADO

- manto di coperture incongruo per pendenze e tipologia di materiale

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.243/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 2 acque
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- tamponature incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato in disuso.

n.243/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare tetto a due falde
- muratura faccia a vista
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [x] ***discreto***
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

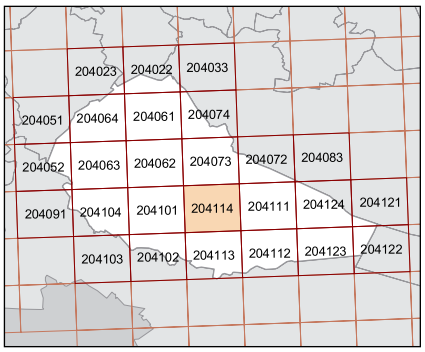
n. 244

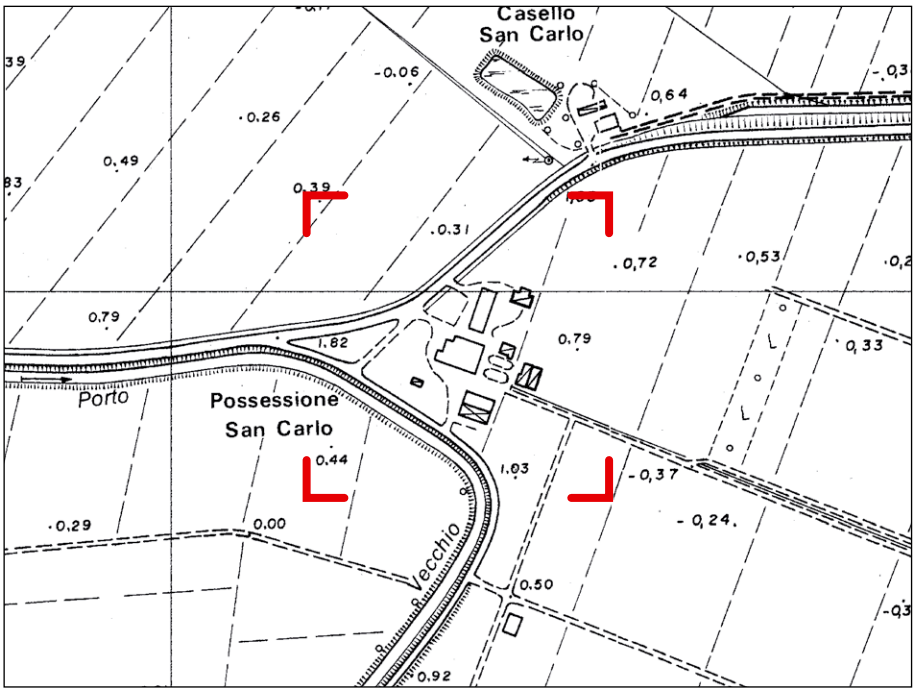
Denominazione:
POSSESSIONE SAN CARLO

Ubicazione:
Portoverrara, Via San Carlo Trava

Elemento C.T.R.:
204114

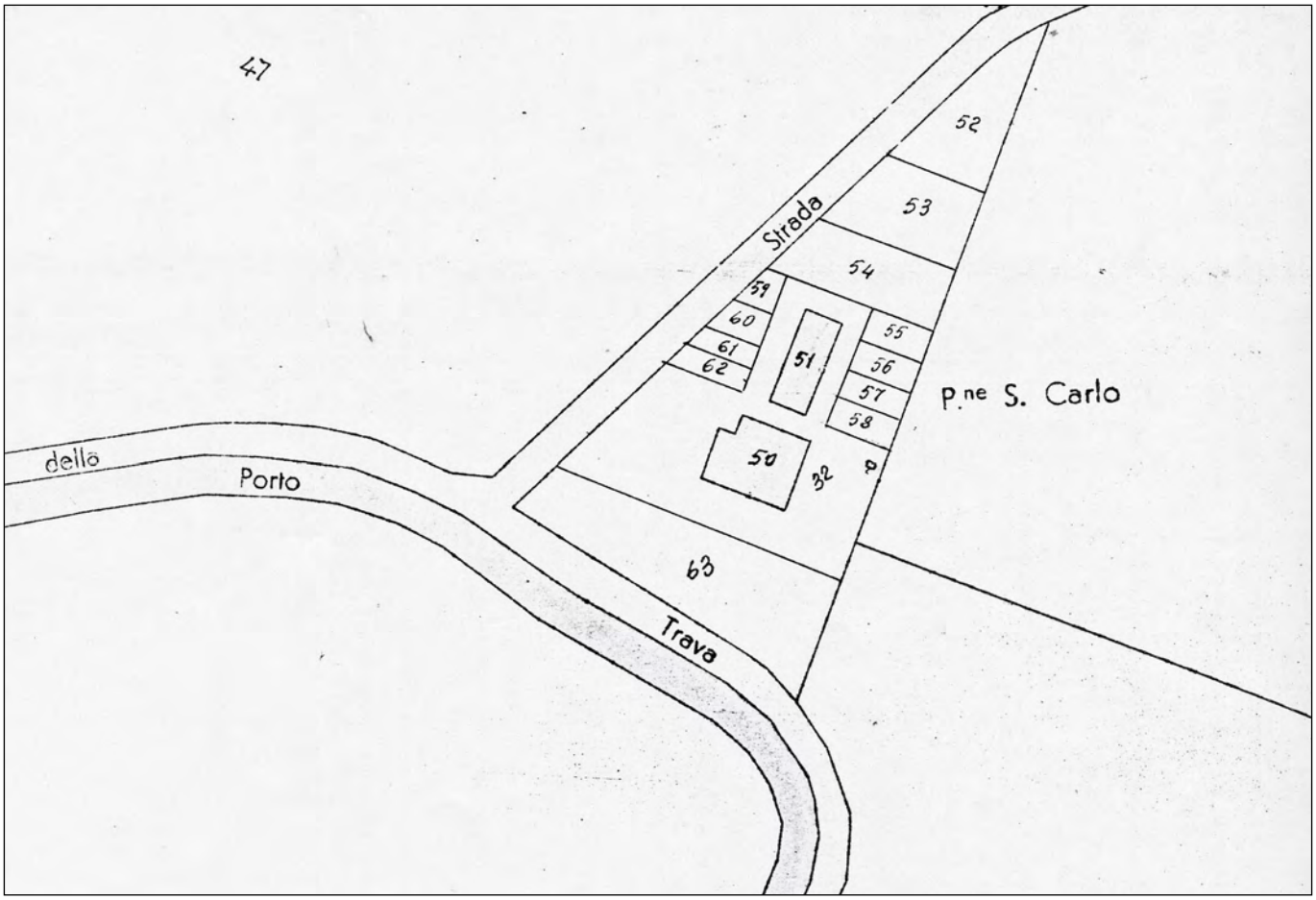
Foglio C.T.:
126





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

244

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.244/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque con smussi e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- accorpamento di edifici incongrui

- copertura con lastre

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

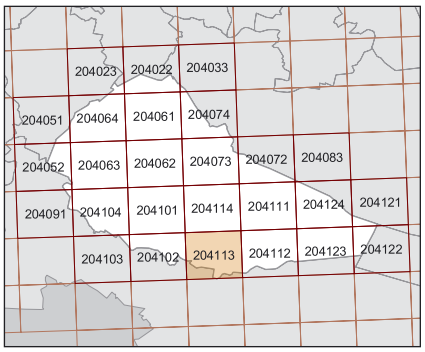
n. 245

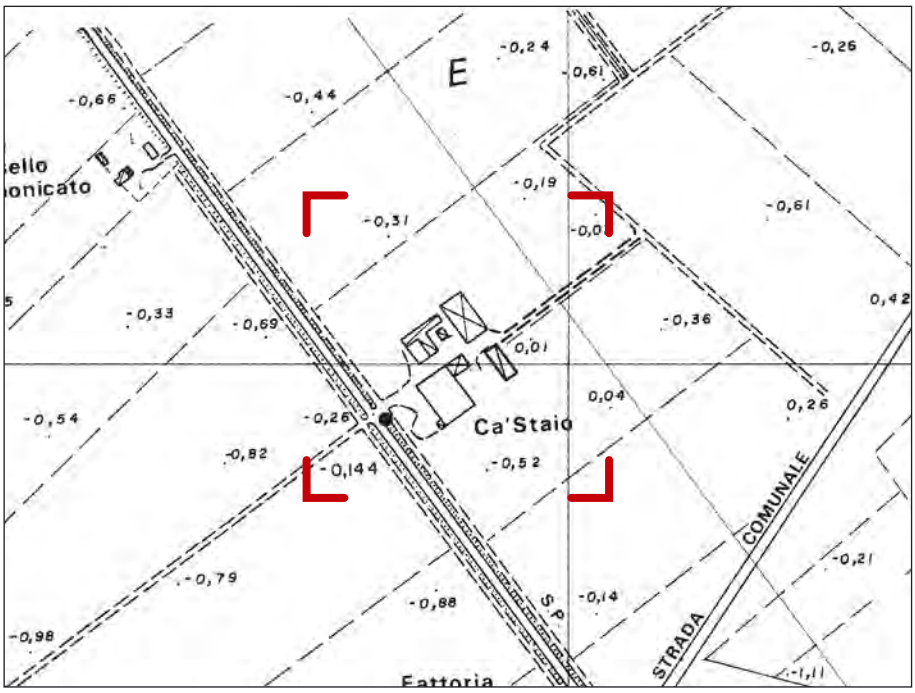
Denominazione:
CA’ STAIO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Rangona

Elemento C.T.R.:
204113

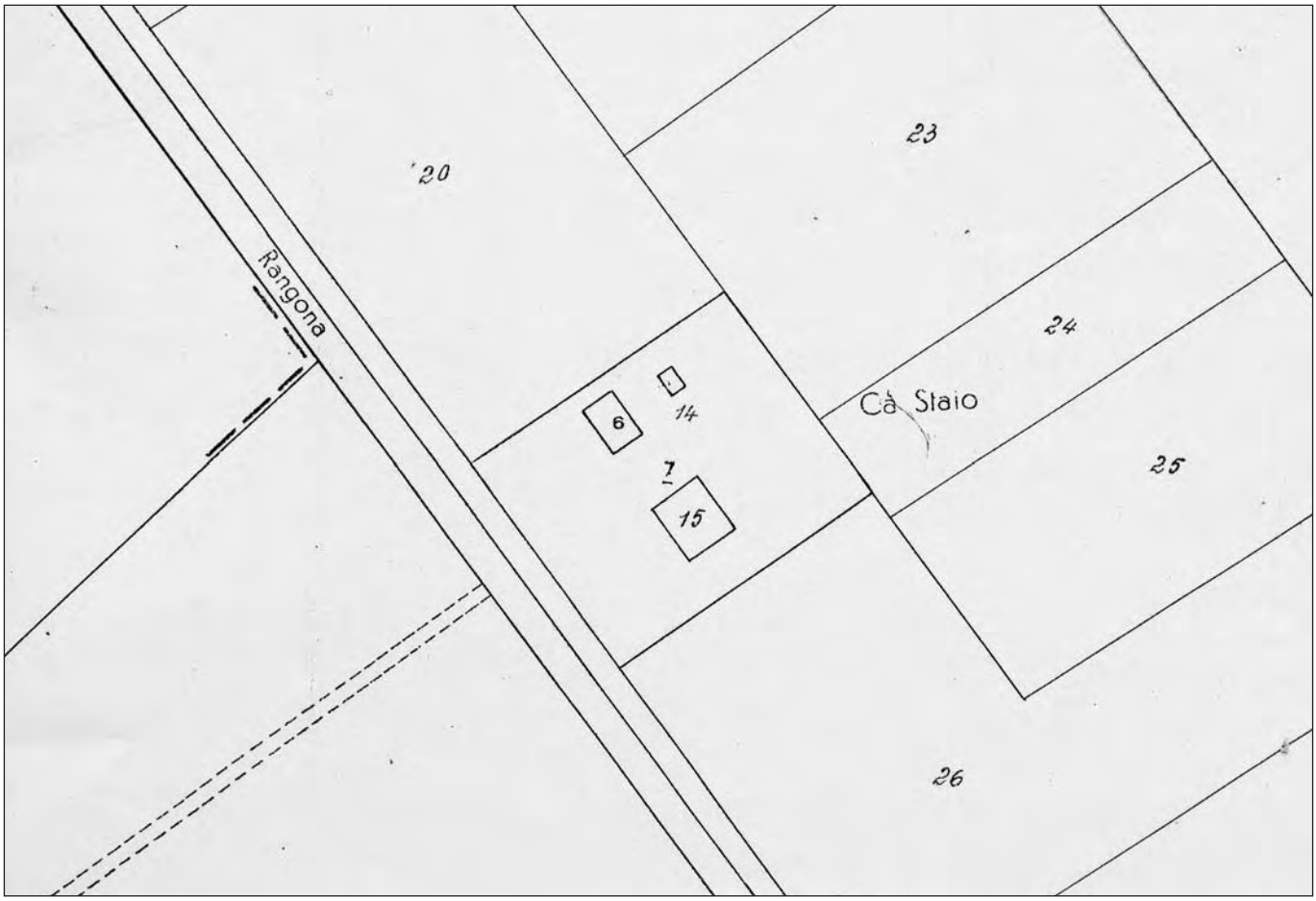
Foglio C.T.:
152





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l’Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

245

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.245/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura a faccia vista con pilastri

- tetto a quattro acque con smussi e manto in lastre

ELEMENTI DI DEGRADO

- presenza di edifici incongrui in aderenza all'edificio originario

- copertura in lastre di fibrocemento

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.245/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con magazzini annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

- muratura facciavista

- facciate regolari e simmetriche

- tetto a quattro acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- modifiche alle foromentrie originali

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

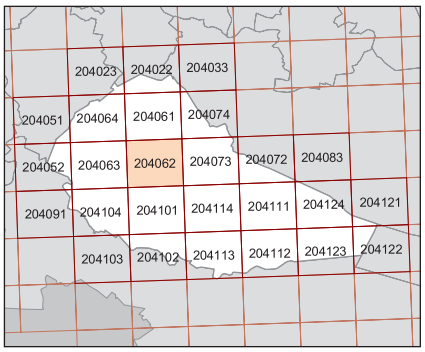
n. 246

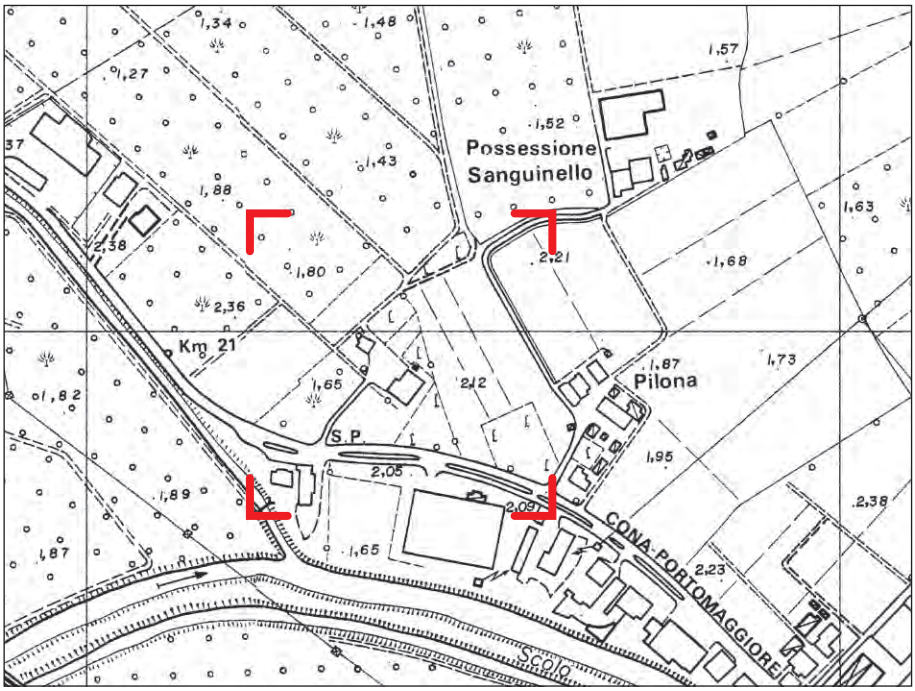
Denominazione:
LA PILONA

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Ferrara/Prov. per Cona

Elemento C.T.R.:
204062

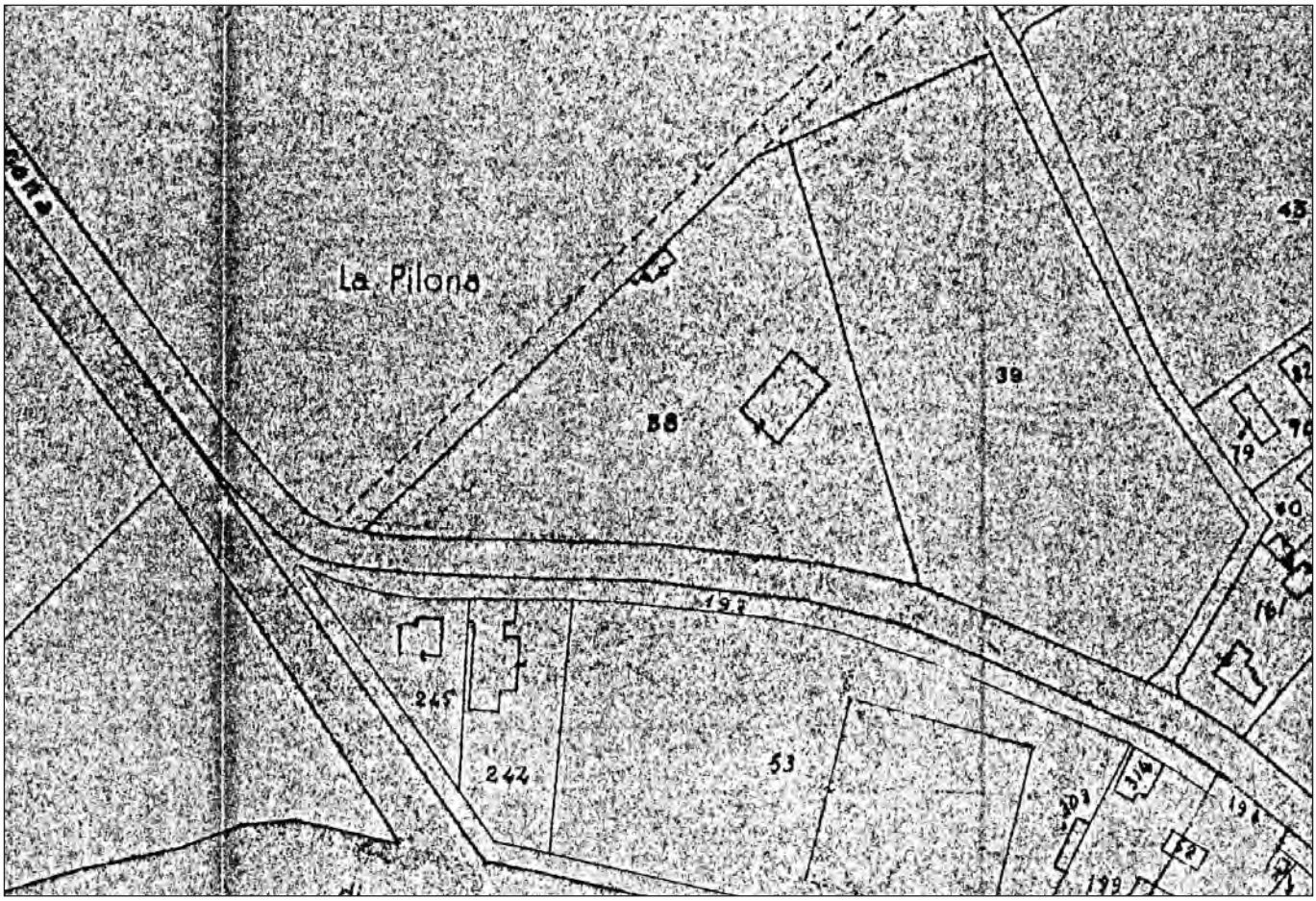
Foglio C.T.:
101





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

246

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	■
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.246/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con stalla-fienile e magazzini

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare con tetto a 4 falde

- muratura a faccia vista con pilastri

- tagliafuoco all'estradosso copertura

- gelosie in laterizio, cornicioni articolati

ELEMENTI DI DEGRADO

- presenza di porticati incongrui in aderenza all'edificio originario

- copertura in lastre di fibrocemento

- tamponamenti forature

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ discreto
- ☐ buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla.

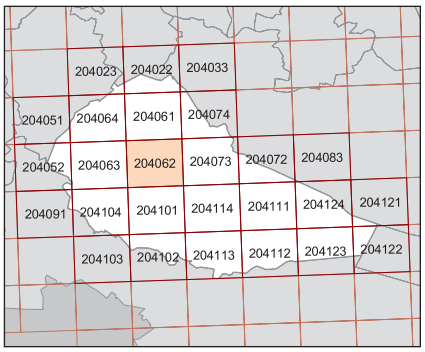
n. 247

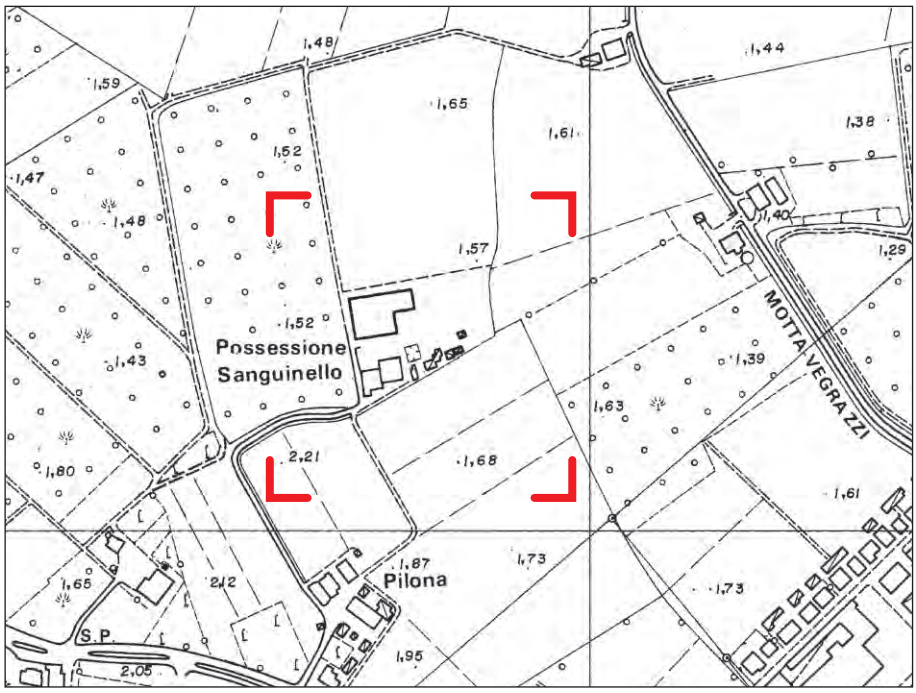
Denominazione:
POSS. SANGUINELLO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Circonvallazione Ovest

Elemento C.T.R.:
204062

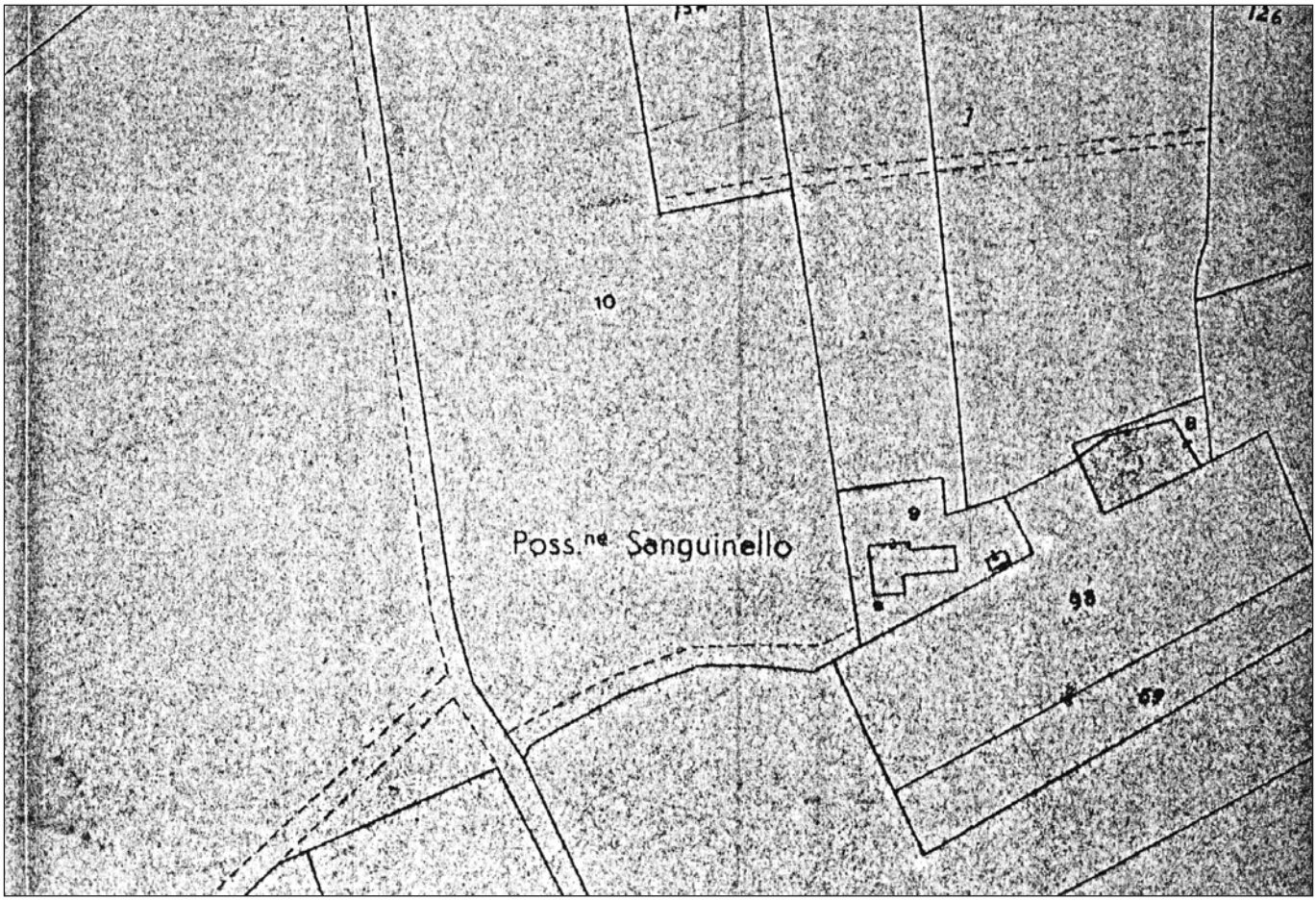
Foglio C.T.:
101



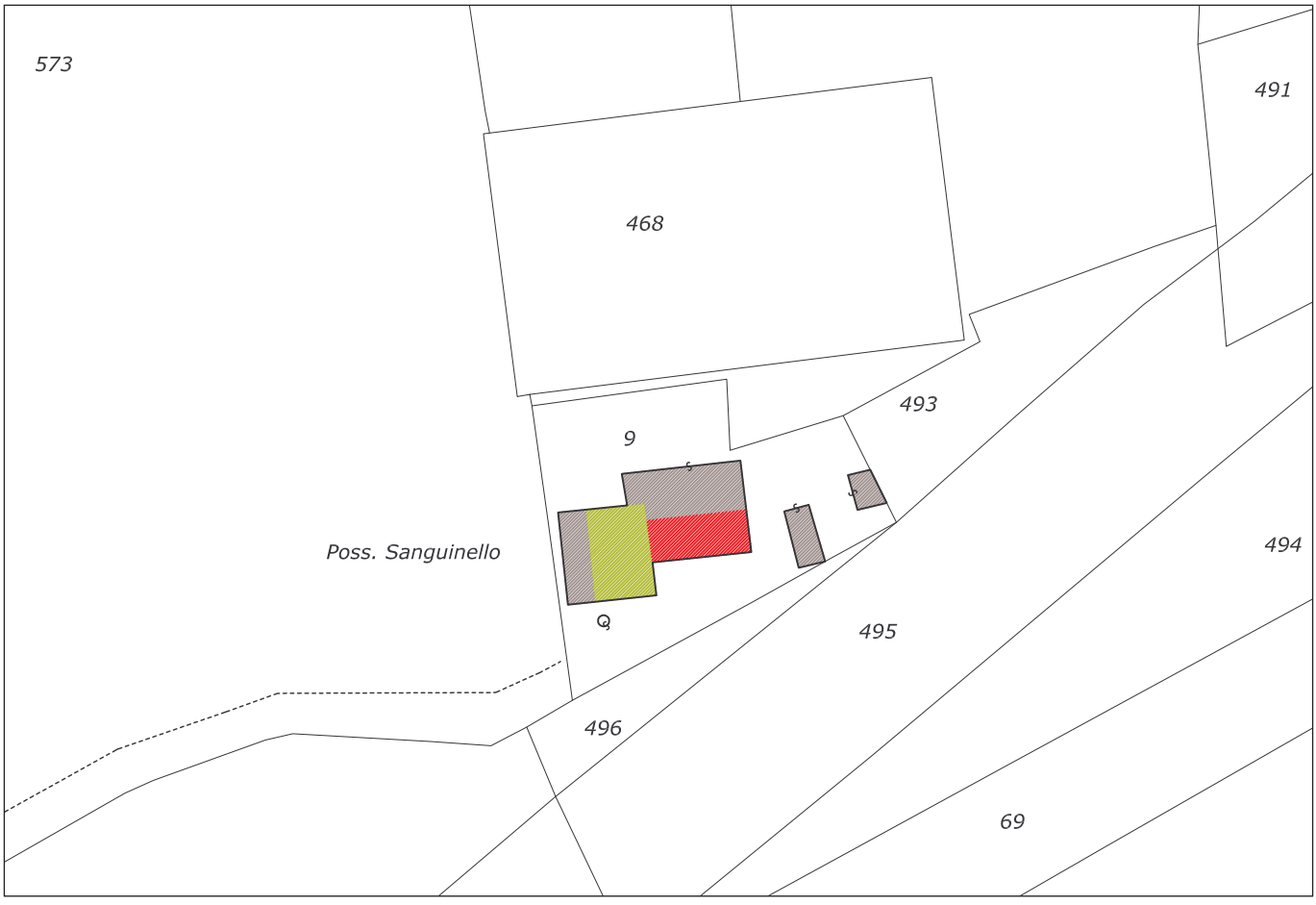


Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

247

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	■
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.247/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a due falde
- muratura a faccia vista con pilastri
- gelosie in laterizio

ELEMENTI DI DEGRADO

- presenza di edifici incongrui in aderenza all'edificio originario
- copertura in lastre di fibrocemento
- tamponamenti incogrui

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

n.247/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- muratura intonacata
- facciate regolari e simmetriche
- tetto a due acque e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- presenza sul retro di edifici incongrui in aderenza all'edificio originario

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

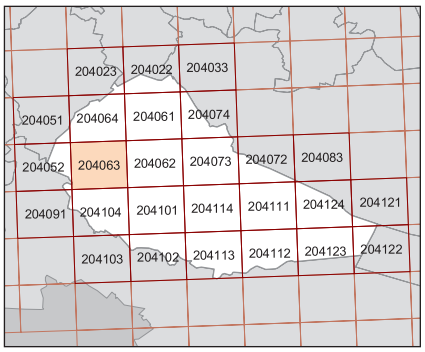
n. 248

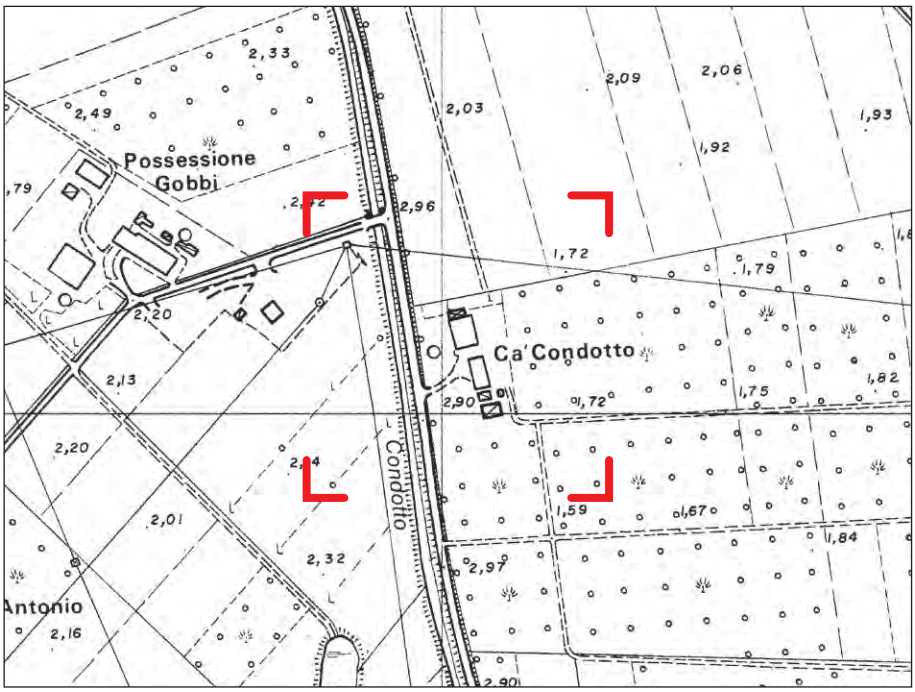
Denominazione:
CÀ CONDOTTO

Ubicazione:
Portorotta,
Via Ferrara / Prov. per Cona

Elemento C.T.R.:
204063

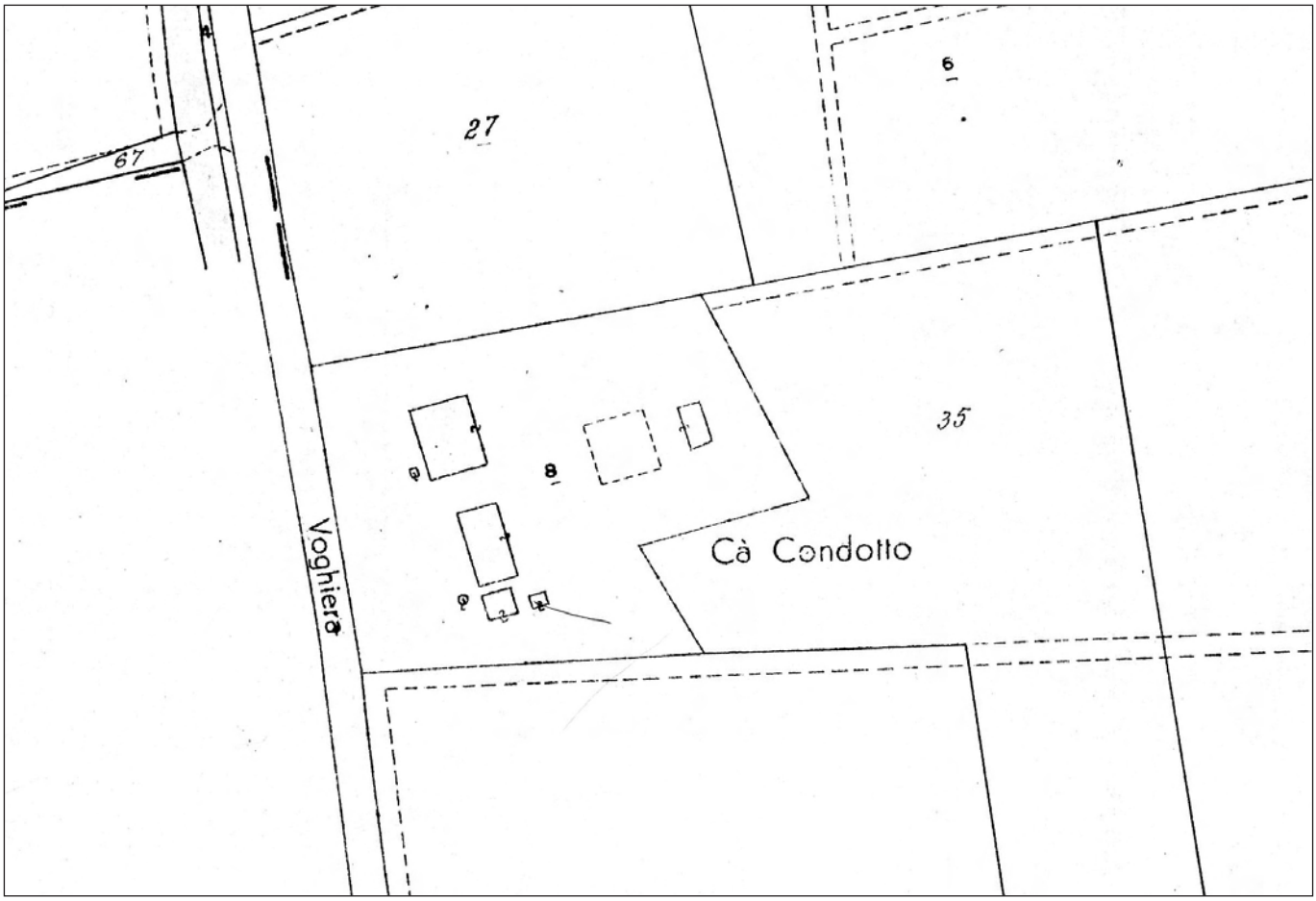
Foglio C.T.:
100





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

248

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	■
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	■
forno	■
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo (abitazione e accessori)	■
soddisfacente (stalla fienile)	
buono	■

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

La proprietà originaria ha subito frazionamenti nel corso del tempo. Il corpo stalla fienile a cui si sono annessi dei manufatti incongrui con la forma e la volumetria originaria, risulta stralciato dalla restante parte. Il corpo abitativo è stato parzialmente recuperato (foto non disponibile) rendendo il fabbricato non riconoscibile nella sua tipologia originaria.

n.248/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare a modularità regolare

- muratura parte a vista - parte intonacata con pilastri

- tetto a quattro acque con manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

- presenza di edifici incongrui in aderenza all'edificio originario

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto è stato completamente recuperato a destinazione residenziale subendo trasformazioni tipologiche ed alle forometrie. Si annota il recupero del pozzo a servizio delle stalle.

n.248/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare

ELEMENTI DI DEGRADO

- modifiche alle foromentrie originali

- modifica alla tipologia delle coperture

- modifiche volumetriche

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

Non ha categoria di tutela (vedi note)

NOTE

Il corpo abitativo è stato parzialmente trasformato rendendo il fabbricato non riconoscibile nella sua tipologia originaria.

n.248/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

forno - ricovero animali

PIANI FUORI TERRA

1

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta quadrata

- muratura a faccia vista

- tetto a padiglione e manto in coppi

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] cattivo
- [x] ***sufficiente***
- [ ] discreto
- [ ] buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

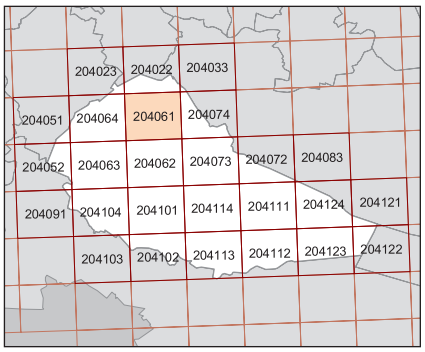
n. 249

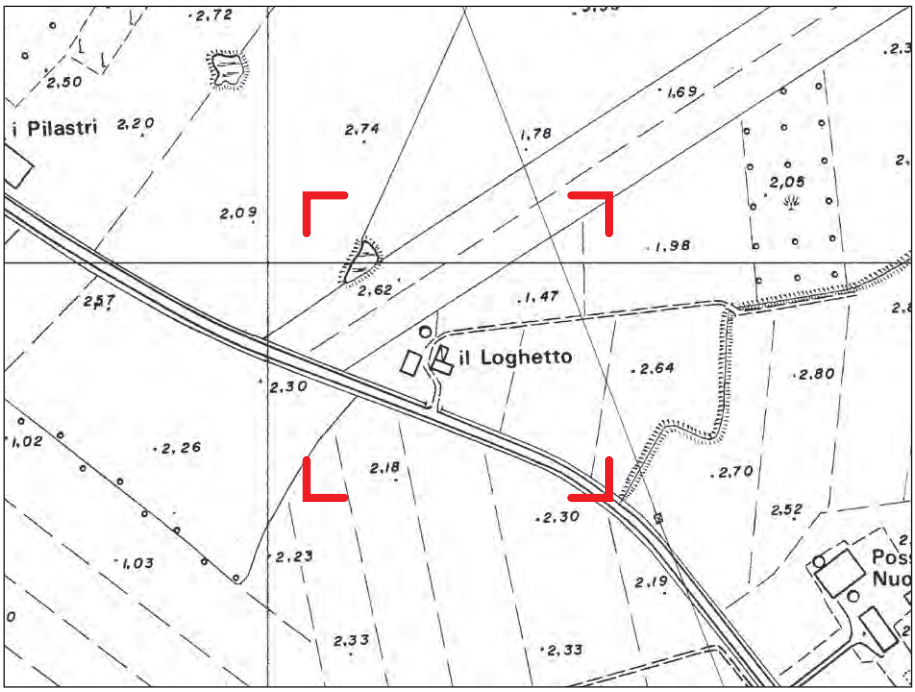
Denominazione:
IL LUGO / IL LOGHETTO

Ubicazione:
Gambulaga,
Via Sandolo Gambulaga

Elemento C.T.R.:
204061

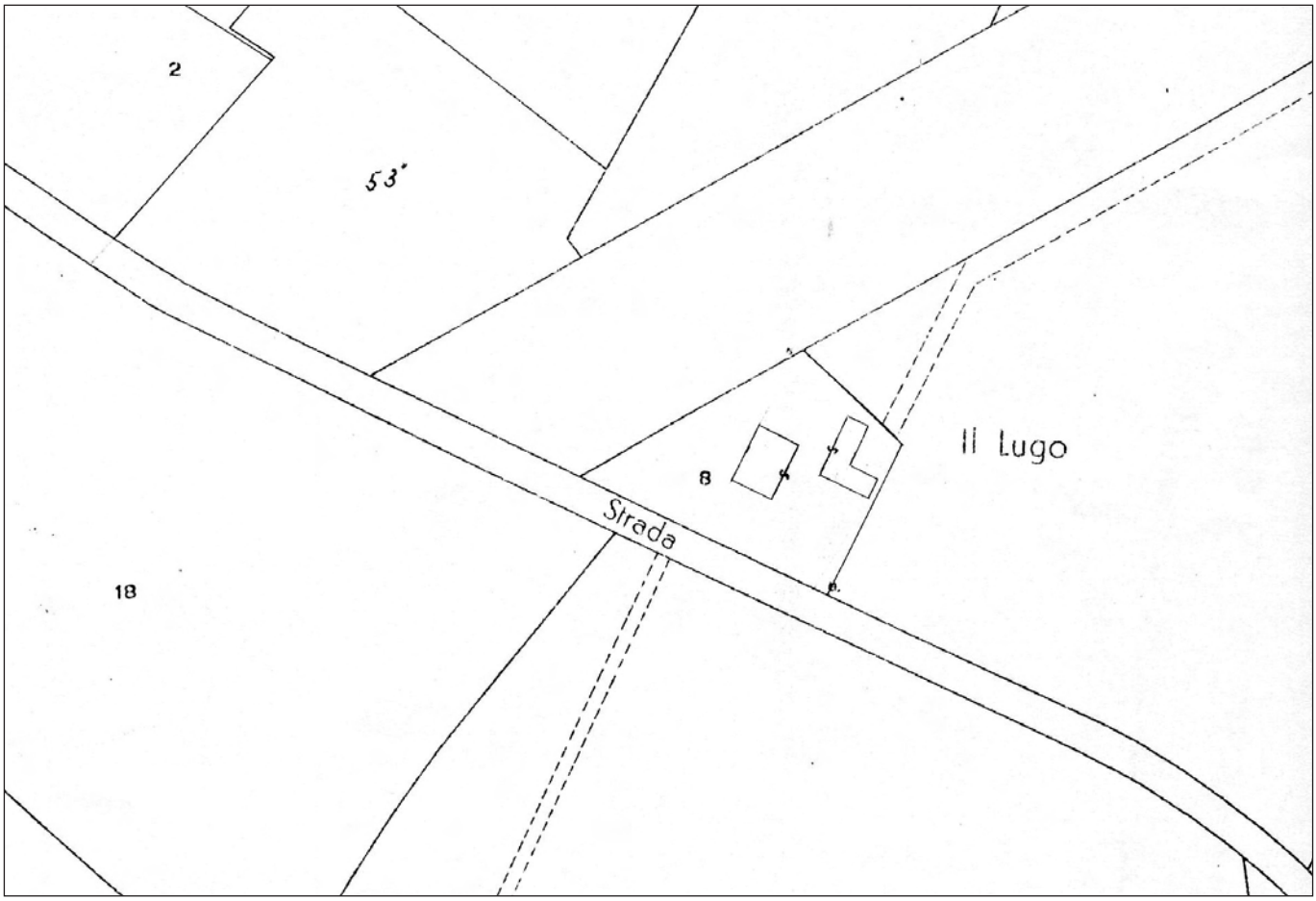
Foglio C.T.:
73





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

249

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.249/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura a intonacata con pilastri*
- *tetto a 4 acque con manto in coppi*
- *gelosie in laterizio*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] cattivo
- [ ] sufficiente
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il manufatto attualmente ha perso la funzione di stalla e rimane in uso come magazzino agricolo-deposito.

n.249/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con accessori annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta rettangolare*
- *muratura intonacata*
- *facciate regolari e simmetriche*
- *tetto a padiglione e manto in coppi*

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [ ] *sufficiente*
- [ ] discreto
- [x] ***buono***

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

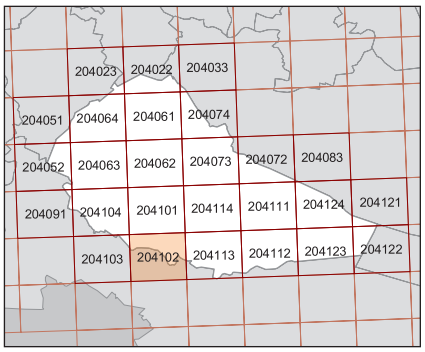
n. 250

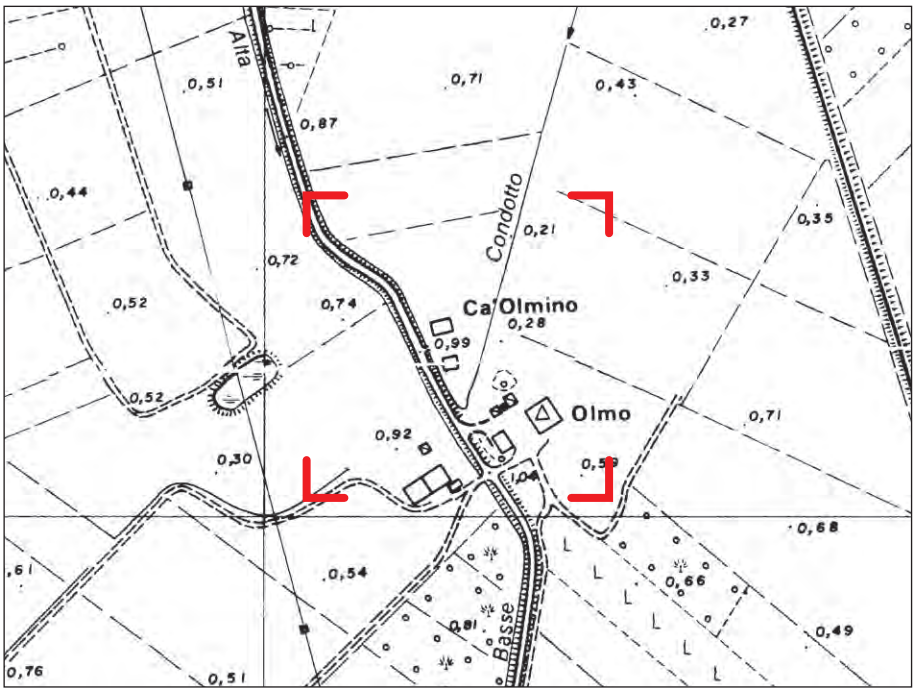
Denominazione:
CÀ OLMINO

Ubicazione:
Portomaggiore,
Via Linaroli

Elemento C.T.R.:
204102

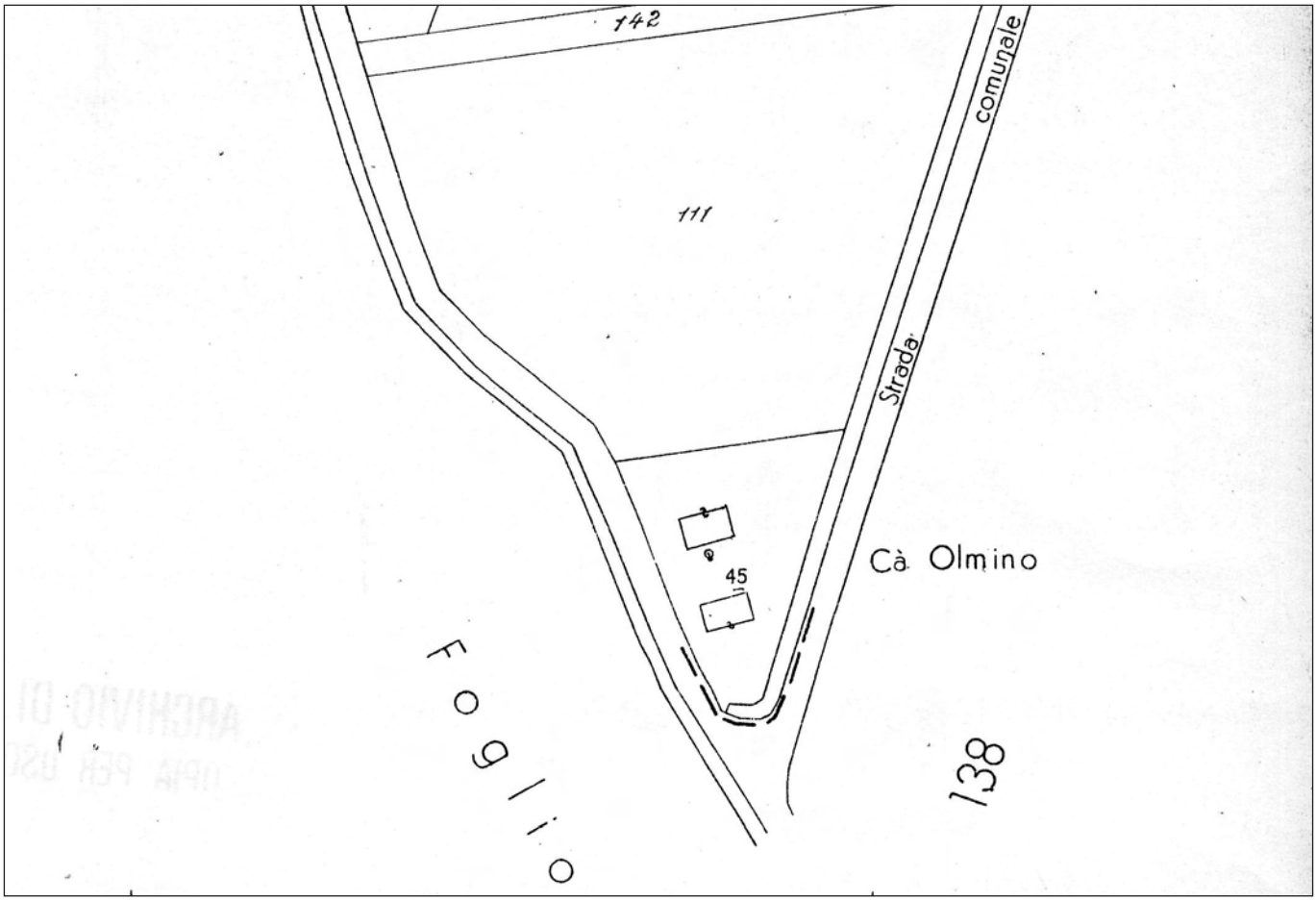
Foglio C.T.:
138





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

250

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE

n.250/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione con accessori annessi

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- intonaci ammalorati
- degrado diffuso sulle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [x] ***cattivo***
- [ ] *sufficiente*
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

Fabbricato in disuso.

n.250/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura a vista con gelosie in laterizio
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incogrui
- degrado diffuso sulle finiture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Fabbricato in uso come deposito agricolo.

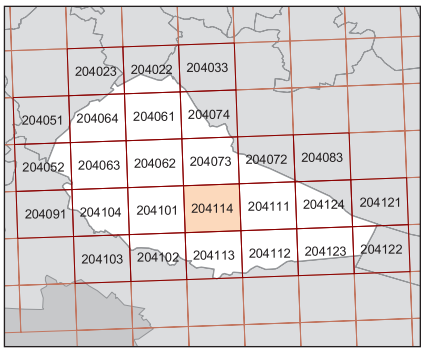
n. 251

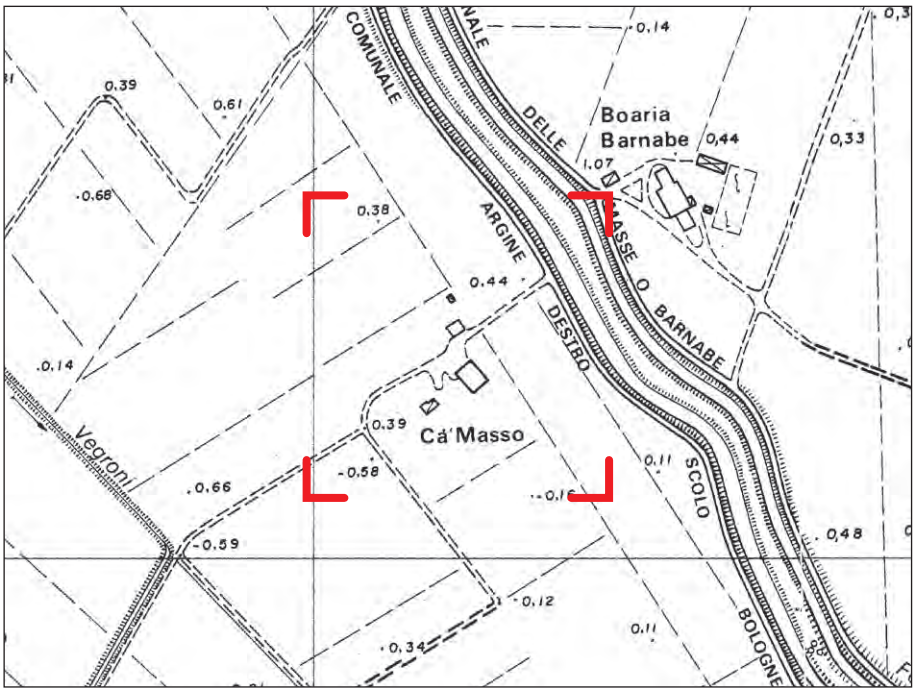
Denominazione:
CÀ MASSO

Ubicazione:
Portoverrara,
Via Argine destro
scolo Bolognese

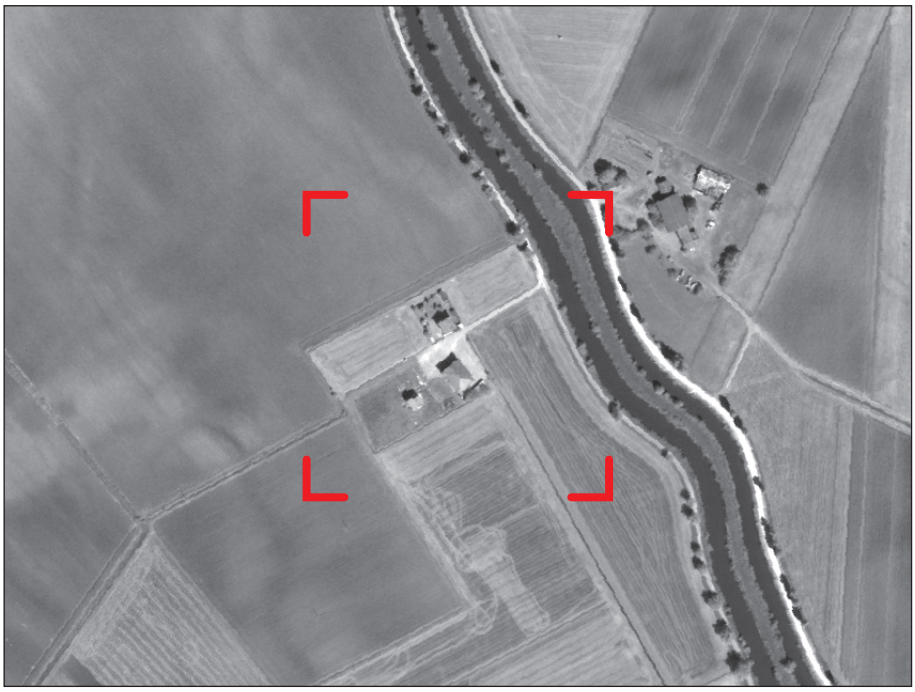
Elemento C.T.R.:
204114

Foglio C.T.:
144

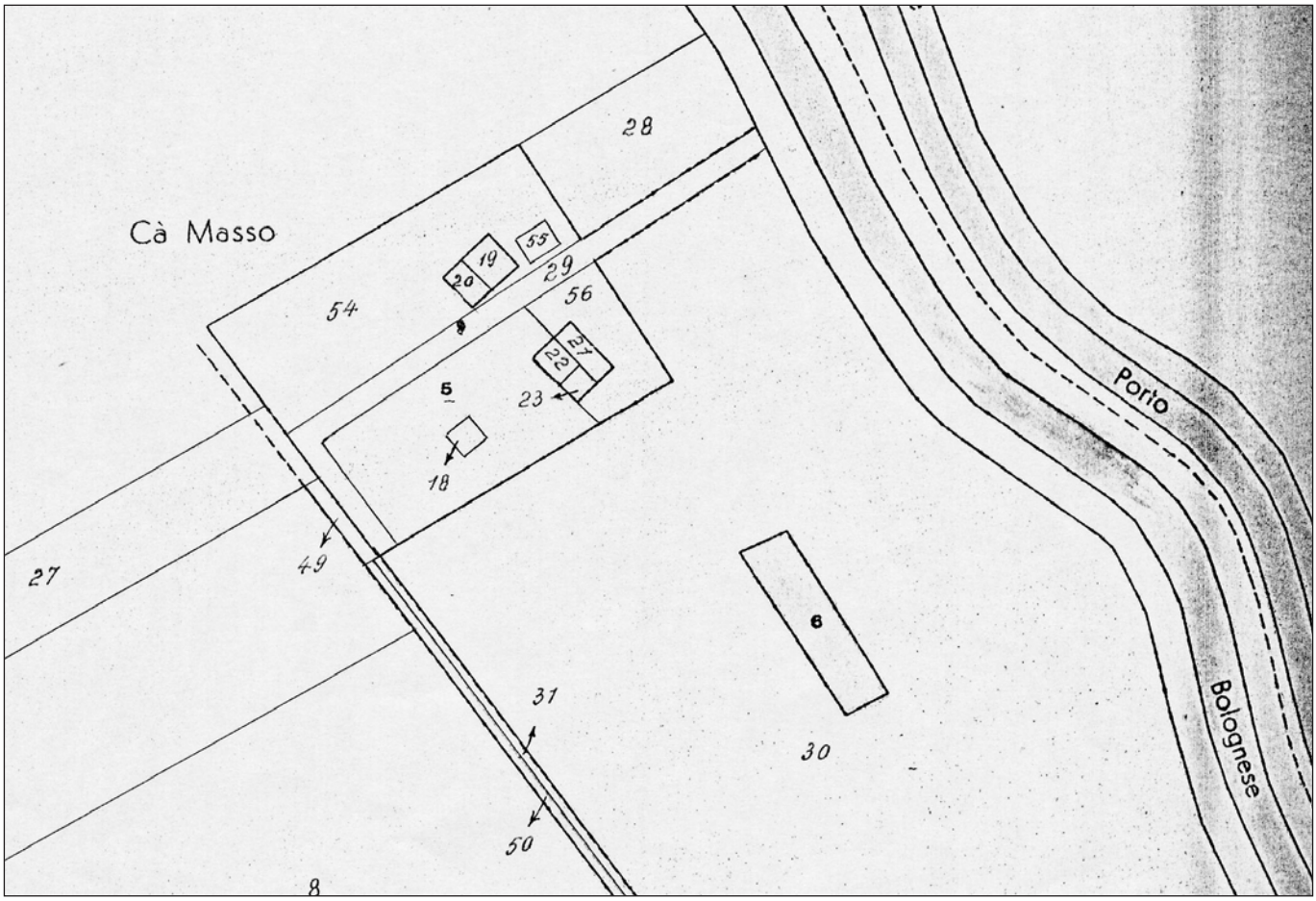




Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

251

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	
alberature di pregio	
altro: case del delta	■

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	■
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	

NOTE
Si annota la presenza in mappa del fabbricato ad uso abitativo, evidentemente demolito, sostituito nella funzione dalle unità con tipologia "Case Ente Delta".

n.251/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 4 falde
- muratura con paraste faccia a vista
- schema partizioni regolare e simmetrico

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti incongrui delle forature
- aperture incongrue

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ *pessimo*
- ☐ *cattivo*
- ☑ ***sufficiente***
- ☐ *discreto*
- ☐ *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Stato dei luoghi non conforme con le mappe. Presenza di manufatti e corpi accessori non inseriti in mappa.

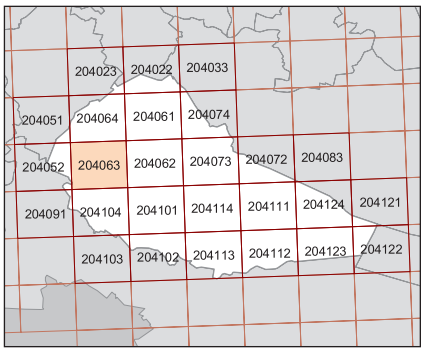
n. 252

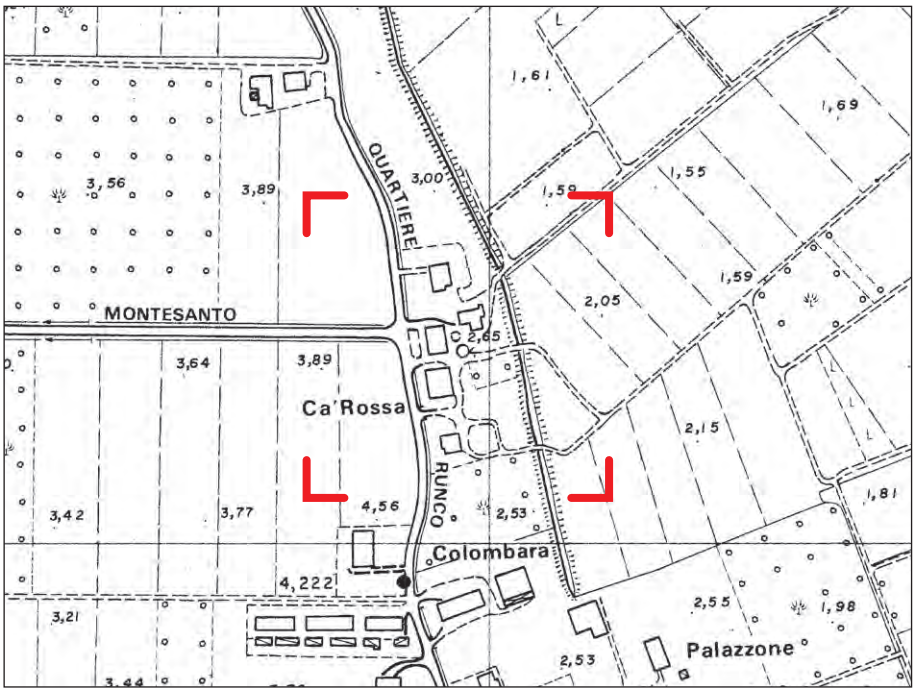
Denominazione:
CÀ ROSSA

Ubicazione:
Quartiere,
Via Quartiere Runco

Elemento C.T.R.:
204063

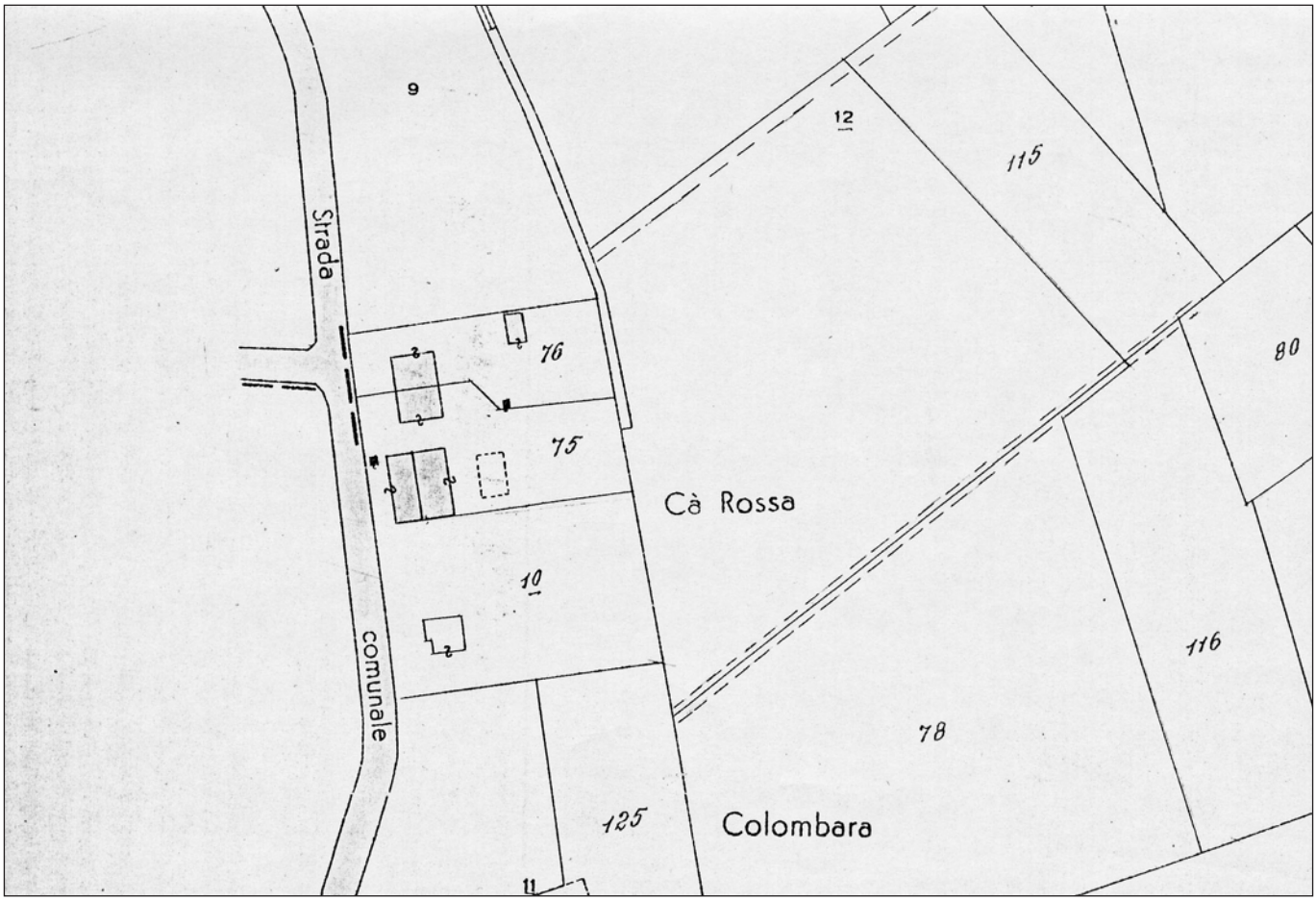
Foglio C.T.:
96





Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000

Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
"©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942 Scala 1:2000

Estratto di mappa Catasto Terreni 2002 Scala 1:1000

252

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE	
fabbricato isolato	
accorpamento corpi di fabbrica	
sistema di aggregazione a corte	■

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
abitativa	■
agricola	■
produttiva - opificio	
religiosa	
regolazione bonifica acque	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	
in uso con destinazioni originarie	■
in uso con destinazioni diverse	■
in parziale disuso	
dismesso	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI	
abitazione - casa colonica	■
stalla-fienile	■
depositi - magazzini - caselle - proservizi	■
ricovero animali da cortile - pollaio	
forno	
aia - corte	
pozzo	■
recinzioni - cancelli	
silos	
letamaio	
cappella - edicola votiva	
idrovora	
fabbricati di costruzione recente	■
fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale	■
alberature di pregio	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	
fabbricati assenti - demoliti	
pessimo	
cattivo	
soddisfacente	■
buono	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI	
corte rurale integra	■

NOTE
Stato dei luoghi non conforme con le mappe. Presenza di manufatti e corpi accessori non inseriti in mappa

n.252/A

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

stalla-fienile

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- tetto a 2 falde con porzioni ribassate
- muratura con pilastri e gelosie a vista
- partizioni regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

- tamponamenti aperture

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Il fabbricato ha perso la funzione di stalla.

n.252/B

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

abitazione

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare e tetto a 2 falde
- muratura intonacata
- forometrie regolari e simmetriche

ELEMENTI DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.2

NOTE

n.252/C

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

magazzino/casella

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- pianta rettangolare
- tetto a 2 falde e manto in coppi
- gelosie in laterizio
- muratura parte intonacata parte a vista

ELEMENTI DI DEGRADO

- corpi edilizi incongrui in aderenza

STATO DI CONSERVAZIONE

- [ ] *pessimo*
- [ ] *cattivo*
- [x] ***sufficiente***
- [ ] *discreto*
- [ ] *buono*

CATEGORIA DI TUTELA

2.4

NOTE

Stato dei luoghi non conforme con le mappe. Presenza di manufatti e corpi accessori non inseriti in mappa