



# Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

NR 9 REGISTRO DELIBERE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica Adunanza Straordinaria In 1 convocazione

### OGGETTO

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatto in forma associata con i comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato e Voghiera, adottato con delibera di C.C. n. 65 del 29.09.2008 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2010** il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 18.00 in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

	PRES	ASS		PRES	ASS
1 Barbieri Gian Paolo	X		11 Tassinati Tania		X
2 Baraldi Andrea	X		12 Ruiba Valentino	X	
3 Demaria Carlo	X		13 Ravaglia Marco	X	
4 Mazzanti Mauro	X		14 Pichierrri Patrizia	X	
5 Tavassi Giovanni	X		15 Pariali Aurelio		X
6 Bignardi Michele	X		16 Grilanda Michele		X
7 Borsetti Marcello	X		17 Menegatti Enrico		X
8 Canella Alex	X		18 Bulzoni Roberto		X
9 Pigaiani Marco	X		19 Badolato Roberto		X
10 Buriani Daniele	X		20 Baricordi Alex		X
			21 Seghi Maurizia	X	
				14	7

È presente l'Assessore esterno Vicesindaco Minarelli

Giustifica l'assenza il Consigliere Tassinati Tania

Partecipa la dottoressa Rita Crivellari - Segretario Generale.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il Presidente Tavassi Giovanni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i signori:

Demaria Carlo, Ruiba Valentino, Baricordi Alex

Il Consiglio Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.				
In copia a	Servizio Contratti/org.istituz	<input type="checkbox"/>	Ufficio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Ufficio polizia amministrativa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Finanziario	<input type="checkbox"/>	Ufficio edil.resid.pubblica	<input type="checkbox"/>
	Servizio Economato	<input type="checkbox"/>	Ufficio servizi sociali e assistenziali	<input type="checkbox"/>
	Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/>	Ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Patrimonio	<input type="checkbox"/>	Ufficio stato civile/anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Resp. Progettazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio Polizia municipale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Servizi scolastici-educativi	<input type="checkbox"/>
	Serv Il.pp.,manutenz., ambiente	<input type="checkbox"/>	Servizi Cultura/sport/turismo	<input type="checkbox"/>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del Consigliere Pigaiani, il cui testo risulta agli atti del Comune.

### Premesso che:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" detta una nuova disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo numerosi elementi di innovazione rispetto al tradizionale e consolidato sistema di pianificazione della legge regionale n. 47/1978 e s.m.i.;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC);
- ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20/2000, il quale prevede funzioni pianificatorie in forma associata, i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera hanno sottoscritto il 25.09.2003 l'Accordo Territoriale rep. n. 9515 per la redazione del PSC in forma associata;
- il PSC è stato adottato dai Comuni rispettivamente con delibere:
  - Argenta - delibera C.C. n. 77 del 05.11.2007
  - Migliarino - delibera C.C. n. 5 del 06.02.2008
  - Ostellato - delibera C.C. n. 64 del 30.10.2007
  - Portomaggiore - delibera C.C. n. 89 del 29.08.2007
  - Voghiera - delibera C.C. n. 50 del 04.09.2007.
- il Comune di portomaggiore ha approvato il PSC con delibera di C.C. n. 8 del 15.02.2010

**Evidenziato** che, contestualmente all'attività di formazione del Piano Strutturale Comunale in forma associata, si è proceduto attraverso il lavoro dei consulenti e il contributo dell'Ufficio di Piano, alla formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), contenente la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso, oltre alle norme attinenti alle attività di costruzione, trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici ed urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 20/2000.

### Dato atto che:

- la società *TECNICOOP srl* ha fornito una base di RUE sulla quale i tecnici dell'Ufficio di Piano dei cinque Comuni associati (Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera) hanno svolto una attività di ricognizione e aggiornamento delle varie disposizioni normative e regolamentari, al fine di elaborare in un unico testo la disciplina edilizia dei Comuni, tenuto conto delle realtà locali e delle problematiche operative degli uffici;
- nell'incontro di presentazione del RUE, tenutosi a Migliarino il 25.02.2008, è stato costituito un gruppo di lavoro composto dall'Ufficio di Piano e dai rappresentanti di ordini e collegi tecnici per l'esame concertato della bozza di regolamento, con esito dei lavori riportato nel verbale conclusivo degli incontri tenuti, come revisionato con il consulente incaricato Arch. Rudi Fallaci il 01.04.2008;
- gli elaborati del RUE sono redatti in forma unitaria per i cinque comuni per la parte normativa generale, la quale costituisce di fatto un aggiornamento del Regolamento Edilizio Urbanistico Vigente, e che diversamente il Titolo III, contenente la "*Regolamentazione urbanistica degli interventi non disciplinati dal POC*", pur redatto in forma coordinata e condivisa dall'ufficio di piano associato, fa riferimento alla specifica realtà territoriale di ogni singolo Comune e viene applicato con riferimento

alle classificazioni del territorio riportate nella specifica cartografia comunale di riferimento;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art. 29 della L.R. 20/2000 contiene, nel rispetto delle indicazioni generali e specifiche del PSC e fatte salve le disposizioni relative agli specifici interventi disciplinati dal POC:
  - i parametri edilizi ed urbanistici e le modalità della loro misura;
  - i tipi d'uso ritenuti significativi ai fini del governo delle trasformazioni funzionali degli immobili;
  - le condizioni e i vincoli che ineriscono le trasformazioni degli immobili, ai fini della qualità degli esiti delle trasformazioni stesse, e ai fini della tutela delle risorse ambientali, paesaggistiche e storico-culturali del territorio, richiamando a questo proposito anche le norme derivanti da strumenti legislativi e di pianificazione sovraordinata;
  - le regole e le caratteristiche riguardanti le dotazioni del territorio e le infrastrutture di interesse generale e le dotazioni ambientali e il concorso dei soggetti attuatori degli interventi alle dotazioni stesse;
  - le regole urbanistiche che disciplinano gli interventi edilizi ordinari conformi al PSC e non disciplinati dal POC;
  - le regole riguardanti le competenze, le procedure e gli adempimenti del processo edilizio;
  - le competenze del Comune, i compiti, la composizione e il funzionamento della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (C.Q.);
  - i termini e le modalità di adempimento delle prescrizioni da parte dei soggetti aventi titolo;
  - i compiti e le responsabilità degli operatori della progettazione, della realizzazione e del controllo;
  - i requisiti tecnici delle costruzioni edilizie, ivi compresi i requisiti igienici di particolare interesse edilizio;
  - le caratteristiche del fascicolo dell'intervento e le modalità per la sua redazione, conservazione e aggiornamento;
  - le caratteristiche delle opere di urbanizzazione, di arredo urbano e ambientale;
  - la disciplina del contributo di costruzione.
  - i criteri di applicazione delle sanzioni.

**Premesso altresì che:**

- con delibera consiliare n. 65 in data 29.09.2008 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Portomaggiore;
- il RUE adottato è stato depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dal 05.11.2008 e vale a dire fino al 04.01.2009;
- del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi a partire dal 05.11.2008 e mediante pubblicazione sul quotidiano "LA NUOVA FERRARA" del 05.11.2008;
- dei contenuti del RUE adottato è stata data ampia diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web ed attraverso e-mail ai tecnici liberi professionisti, rappresentanti degli ordini ed imprenditori edili operanti sul territorio;
- con nota del Sindaco prot. 22581 del 19.12.2008, è stato dato mandato al Dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente, di procedere alla valutazione anche delle osservazioni pervenute entro il 06.02.2009;
- con ulteriore nota del Sindaco prot. 1920 del 02.02.2009, è stato dato mandato al Dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente, di procedere alla valutazione anche delle osservazioni pervenute entro il 09.03.2009;
- successivamente a tale data sono pervenute n. 7 ulteriori osservazioni che l'Amministrazione ha ritenuto di esaminare al fine di consentire il più ampio coinvolgimento dei cittadini interessati al procedimento finalizzato all'approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;

- complessivamente quindi le osservazioni valutate e pervenute al RUE sono n. 20, registrate nel protocollo speciale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*), e nello specifico:
  - n. 17 di privati;
  - n. 1 della Provincia di Ferrara (registrata nel protocollo speciale al n. 17);
  - n. 1 osservazione d'ufficio del Servizio Progettazione - Viabilità, registrata nel protocollo speciale al n. 8;
  - n. 1 osservazione d'ufficio del Servizio Gestione del Territorio (registrata nel protocollo speciale al n. 2), distinta tra osservazioni normative condivise tra i comuni associati del PSC, osservazioni normative specifiche riferite al comune di Portomaggiore e osservazioni cartografiche riferite al comune di Portomaggiore, a firma dell'Ing. Luisa Cesari, Dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente.

**Ritenuto altresì** di dover esaminare le osservazioni pervenute al PSC, ma riguardanti esclusivamente materia di RUE, e nello specifico:

NUMERO PROGRESSIVO PROTOCOLLO SPECIALE PSC	PROTOCOLLO GENERALE	PROTOCOLLO EDILIZIA	DATA	RICHIEDENTE	UBICAZIONE E/O CONTENUTO RICHIESTA
12	1378	08021	24.01.2008	GALLINI ALESSANDRO	Normativa Territorio rurale
23	2140	08063	05.02.2008	GABANELLA TIZIANA	Runco Normativa PSC

**Dato atto** che dell'avvenuta adozione e pubblicazione del RUE è stata data notizia con nota prot. n. 19289 del 27.10.2008 a:

- Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia;
- RER - Servizio Pianificazione Territoriale;
- Comune di Argenta, Comune di Migliarino, Comune di Ostellato, Comune di Voghiera, Comune di Ferrara, Comune di Masi Torello, Comune di Tresigallo, Comune di Lagosanto, Comune di Comacchio, Comune di Migliaro, Comune di Jolanda di Savoia, Comune di Codigoro, Comune di Massafiscaglia, Comune di Molinella, Comune di Varicella, Comune di Medicina, Comune di Imola, Comune di Alfonsine, Comune di Conselice;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Provincia di Ravenna, Consorzio di Bonifica Renana, Consorzio I Circondario Polesine di Ferrara, Consorzio II Circondario Polesine di San Giorgio, Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, Consorzio Generale di Bonifica, Autorità di Bacino del Po, Autorità di Bacino del Reno, Servizio tecnico di Bacino Reno, Servizio tecnico Bacino Po di Volano, Ente Parco del Delta del Po, ANAS, A.I.P.O., Trenitalia S.p.A. Direzione trasporto Regione Emilia Romagna, FER, A.R.N.I. Ufficio Operativo Distaccato, ACFT
- AREA, ENEL Distribuzione Bologna, Edison D.G. S.p.a., HERA s.p.a., Soelia s.p.a., Enel Rete gas S.p.A. Unità Operativa Rovigo, C.A.D.F. s.p.a., Snam Rete Gas Distretto Centro Orientale, Thuga Mediterranea s.r.l.;
- Prefettura di Ferrara, Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia, Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Ferrara, Comando per il reclutamento e le forze di completamento Regione Emilia-Romagna, VI Reparto Infrastrutture, 1° Regione Aerea Direzione Demanio, Vigili del Fuoco, Sovrintendenza per i Beni Artistici e Storici.

**Dato atto altresì** che sul RUE adottato è stato richiesto parere integrato ARPA/AUSL con nota prot. n. 19291 del 27.10.2008, pervenuto in data 29.04.2009 prot. F/37347.

**Considerato** che le osservazioni pervenute sono state sottoposte all'esame:

- del "*Comitato di valutazione delle pratiche edilizie*" nella seduta del 25.06.2009
- della "*Commissione speciale consigliare PSC-RUE-POC*" nella seduta del 21.01.2010.

**Considerato**, altresì, nonostante non sia prevista come fase obbligatoria del procedimento amministrativo dalla normativa vigente, che le osservazioni pervenute e le controdeduzioni predisposte dal Servizio Gestione del Territorio, sono state sottoposte all'esame preventivo della Giunta comunale, al fine di compiere ogni valutazione di carattere tecnico-politico necessaria all'assunzione della decisione di proporre al Consiglio Comunale di accogliere o respingere le osservazioni stesse, giusta delibera di G.C. n. 4 del 19.01.2010.

**Compiute**, pertanto, le necessarie valutazioni complessive, che risultano riassunte nelle motivazioni alle controdeduzioni allegate al presente provvedimento.

**Visti** gli elaborati di controdeduzione in risposta alle osservazioni e ai pareri così articolati:

- *Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (Allegato 2)*, redatto dal Servizio Gestione del Territorio, in cui per ciascuna osservazione è stata predisposta apposita valutazione tecnico/politica;
- *Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio normative (Allegato 3)*, redatto dal Servizio Gestione del Territorio, contenente l'elencazione con relative motivazioni tecnico/politiche delle osservazioni normative condivise tra i comuni associati del PSC e quelle normative specifiche del comune di Portomaggiore;
- *Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio cartografiche (Allegato 4)*, completo dell'individuazione cartografica delle aree oggetto di osservazione, redatto dal Servizio Gestione del Territorio;
- *Controdeduzioni al parere integrato ARPA-AUSL (Allegato 5)*, redatto dal Servizio Gestione del Territorio, in cui si dà conto del sostanziale accoglimento o rigetto delle osservazioni formulate, nonché delle argomentazioni tecnico/politiche con cui si risponde a quelle formulate in termini di suggerimenti o raccomandazioni non vincolanti.

**Visto** l'art.33 comma 1 della L.R. 20/2000 ove si prevede che il Comune, in sede di approvazione del RUE, decida sulle osservazioni pervenute.

**Vista** la documentazione predisposta dallo studio Tecnicoop srl in accoglimento delle sopraelencate osservazioni dei privati e d'ufficio e del parere integrato ARPA/AUSL, consistente nella modifica e integrazione o sostituzione integrale di alcuni elaborati del regolamento, di seguito elencati:

- a) Fascicolo: **RUE** – *Regolamento Urbanistico Edilizio*
- b) Fascicoli: **Allegati al RUE**:
  - Allegato **A** - *Requisiti prestazionali degli edifici*
  - Allegato **B** - *Criteri di indirizzo per la quantificazione delle sanzioni amministrative*
  - Allegato **F** - *Schede di rilievo degli edifici di valore storico architettonico e storico testimoniale nel centro urbano di Portomaggiore.*
- c) **Planimetrie del RUE**:
  - Tavola n. **1.P1** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
  - Tavola n. **1.P2** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
  - Tavola n. **1.P3** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
  - Tavola n. **2.P1** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
  - Tavola n. **2.P2** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
  - Tavola n. **2.P3** - **RIPAPERSICO** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
  - Tavola n. **2.P4** – **RUNCO, GAMBULAGA, SANDOLO, MAIERO, QUARTIERE, PORTOROTTA, PORTOVERRARA** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
  - Tavola n. **3** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:1.000 relativa al centro storico

**Viste** le schede tecniche contenute nell'*Allegato 2* di controdeduzione, riportanti le osservazioni dei privati e la relativa valutazione tecnico/politica.

**Visti** gli elaborati di controdeduzione *Allegato 3* e *Allegato 4* inerenti le osservazioni normative/cartografiche d'ufficio protocollo speciale n. 2, e l'*Allegato 5* relativo al parere ARPA/AUSL.

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del R.U.E. mediante strumento informativo dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato.

**Visti:**

- il D.M. n. 1444/1968
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- la Legge 122/1989
- la legge 13/1989
- il D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
- la L.R. 23/2009 e s.m.i.
- la L.R. 11/98
- la L.R. 14/99
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.
- la L.R. 16/2002
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- la L.R. 31/2002 e s.m.i.
- la L.R. 23/2004 e s.m.i.
- la L.R. 19/2008 e s.m.i.
- la L.R. 6/2009 e s.m.i.

**Visti** i pareri favorevoli allegati di cui all'art. 49, del D.Lgs. 267/2000;

**Considerata la necessità di provvedere alla votazione separata delle osservazioni e delle riserve;**

**Ritenuto, pertanto, di procedere alla votazione palese per ciascuna delle osservazioni pervenute dai privati, dalla Provincia e dal Servizio Viabilità del Comune di Portomaggiore, nonché alla votazione unica per le osservazioni d'ufficio e per le controdeduzioni al parere integrato ARPA/AUSL;**

**In esito alla seguente votazione:**

PROTOCOLLO SPECIALE		RICHIEDENTE	CON VOTI			ESITO
NUMERO	Sub.		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	
<b>1</b>	1	Geom. Vincenzo Scorpio	13	1 Seghi	0	Accolta
	2		13	1 Seghi	0	Accolta
	3		0	14	0	Respinta
	4		13	1 Seghi	0	Accolta
	5		0	14	0	Respinta
<b>3</b>	1	Collegio Dei Geometri	0	14	0	Respinta
	2		0	13	1 Seghi	Respinta
	3		0	13	1 Seghi	Respinta
	4		0	13	1 Seghi	Respinta
	5		0	13	1 Seghi	Respinta
	6		0	13	1 Seghi	Respinta
	7		1 Seghi	13	0	Respinta
<b>4</b>		Studio Tecnico L'olmo	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>5</b>		Geom. Masieri Michele	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>6</b>		De Santis Antonio	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>7</b>		Pirrone Rosa Pina	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>8</b>		Servizio Progettazione – Ufficio Viabilità'	13	1 Seghi	0	Accolta
<b>9</b>	1	Studio Tecnico L'olmo	1 Seghi	13	0	Respinta
	2		0	13	1 Seghi	Respinta
	3		13	0	1 Seghi	Accolta
	4		1 Seghi	13	0	Respinta

	5		13	0	1 Seghi	Accolta
<b>10</b>	1	Geom. Paola Montanari	13	0	1 Seghi	Accolta
	2		13	0	1 Seghi	Accolta
	3		0	13	1 Seghi	Respinta
	4		13	0	1 Seghi	Accolta
	5		13	0	1 Seghi	Accolta
	6		13	0	1 Seghi	Accolta
<b>11</b>	1	Arch. Romagnoli Eugenio	1 Seghi	13	0	Respinta
	2		14	0	0	Accolta
	3		14	0	0	Accolta
	4		1 Seghi	13	0	Respinta
	5		14	0	0	Accolta
	6		14	0	0	Accolta
	7		14	0	0	Accolta
	8		14	0	0	Accolta
	9		14	0	0	Accolta
	10		14	0	0	Accolta
	11		14	0	0	Accolta
	12		1 Seghi	13	0	Respinta
<b>12</b>	1	Collegio Dei Geometri Di Ferrara	13	0	1 Seghi	Accolta
	2		13	0	1 Seghi	Accolta
	3		0	13	1 Seghi	Respinta
	4		13	0	1 Seghi	Accolta
	5		13	0	1 Seghi	Accolta
	6		13	0	1 Seghi	Accolta
<b>13</b>		Battaglia Luigi	1 Seghi	13	0	Respinta
<b>14</b>		Geom. Maestri Giovanna	14	0	0	Accolta
<b>15</b>		Geom. Maestri Giovanna	14	0	0	Accolta
<b>16</b>	1	Ordine Degli Architetti	0	13	1 Seghi	Respinta
	2		0	13	1 Seghi	Respinta
	3		0	13	1 Seghi	Respinta
	4		13	0	1 Seghi	Accolta
	5		13	0	1 Seghi	Accolta
	6		13	0	1 Seghi	Accolta
	7		13	0	1 Seghi	Accolta
	8		13	0	1 Seghi	Accolta
	9		13	0	1 Seghi	Accolta
	10		0	13	1 Seghi	Respinta
	11		0	13	1 Seghi	Respinta
	12		13	0	1 Seghi	Accolta
	13		13	0	1 Seghi	Accolta
	14		13	0	1 Seghi	Accolta
	15		13	0	1 Seghi	Accolta
	16		13	0	1 Seghi	Accolta
	17		0	13	1 Seghi	Respinta
<b>17</b>	1	Provincia Di Ferrara	13	0	1 Seghi	Accolta
	2		13	0	1 Seghi	Accolta
<b>18</b>		Geom. Montanari Paola	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>19</b>		Geom. Mazzanti Riccardo	13	0	1 Seghi	Accolta

<b>20</b>		Geom. Alessandro Gallini	14	0	0	Accolta
<b>12 PSC</b>		Geom. Alessandro Gallini	14	0	0	Accolta
<b>23 PSC</b>		Gabanella Tiziana	13	0	1 Seghi	Accolta

ALLEGATO	CONTENUTI	CON VOTI			
		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
<b>3</b>	<i>Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio normative</i>	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>4</b>	<i>Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio cartografiche</i>	13	0	1 Seghi	Accolta
<b>5</b>	<i>Controdeduzioni al parere integrato ARPA/AUSL</i>	13	0	1 Seghi	Accolta

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Seghi – Insieme per Portomaggiore)

### DELIBERA

1. di accogliere/respingere le **osservazioni pervenute dai privati, dalla Provincia e dal Servizio Viabilità del Comune di Portomaggiore** contenute nell'*Allegato 2*, come segue:

PROTOCOLLO SPECIALE		RICHIEDENTE	ESITO
NUMERO	Sub.		
<b>1</b>	1	Geom. Vincenzo Scordio	Accolta
	2		Accolta
	3		Respinta
	4		Accolta
	5		Respinta
<b>3</b>	1	Collegio Dei Geometri	Respinta
	2		Respinta
	3		Respinta
	4		Respinta
	5		Respinta
	6		Respinta
	7		Respinta
<b>4</b>		Studio Tecnico L'olmo	Accolta
<b>5</b>		Geom. Masieri Michele	Accolta
<b>6</b>		De Santis Antonio	Accolta
<b>7</b>		Pirrone Rosa Pina	Accolta
<b>8</b>		Servizio Progettazione – Ufficio Viabilità'	Accolta
<b>9</b>	1	Studio Tecnico L'olmo	Respinta
	2		Respinta
	3		Accolta
	4		Respinta
	5		Accolta
<b>10</b>	1	Geom. Paola Montanari	Accolta
	2		Accolta
	3		Respinta

	4		Accolta
	5		Accolta
	6		Accolta
<b>11</b>	1	Arch. Romagnoli Eugenio	Respinta
	2		Accolta
	3		Accolta
	4		Respinta
	5		Accolta
	6		Accolta
	7		Accolta
	8		Accolta
	9		Accolta
	10		Accolta
	11		Accolta
	12		Respinta
<b>12</b>	1	Collegio Dei Geometri Di Ferrara	Accolta
	2		Accolta
	3		Respinta
	4		Accolta
	5		Accolta
	6		Accolta
<b>13</b>		Battaglia Luigi	Respinta
<b>14</b>		Geom. Maestri Giovanna	Accolta
<b>15</b>		Geom. Maestri Giovanna	Accolta
<b>16</b>	1	Ordine Degli Architetti	Respinta
	2		Respinta
	3		Respinta
	4		Accolta
	5		Accolta
	6		Accolta
	7		Accolta
	8		Accolta
	9		Accolta
	10		Respinta
	11		Respinta
	12		Accolta
	13		Accolta
	14		Accolta
	15		Accolta
	16		Accolta
	17		Accolta
<b>17</b>	1	Provincia Di Ferrara	Accolta
	2		Accolta
<b>18</b>		Geom. Montanari Paola	Accolta
<b>19</b>		Geom. Mazzanti Riccardo	Accolta
<b>20</b>		Geom. Alessandro Gallini	Accolta
<b>12 PSC</b>		Geom. Alessandro Gallini	Accolta
<b>23 PSC</b>		Gabanella Tiziana	Accolta

2. di accogliere/respingere le osservazioni d'ufficio e delle controdeduzioni al parere integrato ARPA/AUSL, come segue:

ALLEGATO	CONTENUTI	ESITO
3	<i>Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio normative</i>	Accolta
4	<i>Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio cartografiche</i>	Accolta
5	<i>Controdeduzioni al parere integrato ARPA/AUSL</i>	Accolta

3. di approvare il **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** costituito dai seguenti elaborati posti agli atti del Servizio Gestione del Territorio in forma cartacea e che pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:

a) Fascicolo: **RUE** – comprendente le seguenti Parti:

- Parte **I.** - *Disposizioni generali e definizioni;*
- Parte **II.** - *Dotazioni territoriali e infrastrutture di interesse generale*
- Parte **III.** - *Regolamentazione urbanistica degli interventi non disciplinati dal POC*
- Parte **IV.** - *Norme procedurali prima dell'inizio dei lavori*
- Parte **V.** - *Norme procedurali durante l'esecuzione dei lavori e alla fine dei lavori*
- Parte **VI.** - *Norme particolari*
- Parte **VII.** - *Requisiti tecnici delle opere edilizie*
- Parte **VIII.** - *Disposizioni finali*

b) Fascicoli: **Allegati al RUE:**

- Allegato **A** - *Requisiti prestazionali degli edifici*
- Allegato **B** - *Criteri di indirizzo per la quantificazione delle sanzioni amministrative*
- Allegato **C** - *Criteri di indirizzo per la determinazione del contributo di costruzione*
- Allegato **D** - *Regolamentazione del verde pubblico e privato*
- Allegato **E** - *Schede di rilievo degli edifici di valore storico testimoniale*
- Allegato **F** - *Schede di rilievo degli edifici di valore storico architettonico e storico testimoniale nel centro urbano di Portomaggiore.*

c) **Planimetrie del RUE:**

- Tavola n. **1.P1** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
- Tavola n. **1.P2** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
- Tavola n. **1.P3** in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale
- Tavola n. **2.P1** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
- Tavola n. **2.P2** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
- Tavola n. **2.P3** - **RIPAPERSICO** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
- Tavola n. **2.P4** - **RUNCO, GAMBULAGA, SANDOLO, MAIERO, QUARTIERE, PORTOROTTA, PORTOVERRARA** - in scala 1:2.000 relativa ai centri urbani
- Tavola n. **3** - **PORTOMAGGIORE** - in scala 1:1.000 relativa al centro storico

4. di dare atto che gli elaborati documentali e la cartografia del RUE approvato sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. di stabilire che l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE;

6. di dare mandato al Dirigente Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente e agli uffici competenti, ai sensi del comma 2 dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., di provvedere:

- alla trasmissione di copia integrale dello strumento alla Provincia ed alla Regione, che curerà la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- al deposito dello strumento per la libera consultazione presso la sede del Comune, con avviso di approvazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet;
- alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;

**7.** di dare atto altresì che l'allegato **B** (*Criteria di indirizzo per la quantificazione delle sanzioni amministrative*) e l'allegato **C** (*Criteria di indirizzo per la determinazione del contributo di costruzione*), in quanto relativi a soli criteri di indirizzo, diventeranno efficaci a seguito di recepimento con successivo apposito atto.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Seghi – Insieme per Portomaggiore)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Tavassi Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Rita Crivellari

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Rita Crivellari

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Rita Crivellari

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3,  
D. Lgs. 18.8.00 n.267).

IL SEGRETARIO GENERALE  
Rita Crivellari

---