



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 52 del 21/12/2022 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | Ampliamento della clinica veterinaria sita in Loc. S. Biagio di Argenta, via T.
Tasso n.17 - APPROVAZIONE progetto ai sensi dell'art. 53 della L.R. n.
24/2017 e s.m.i. e della relativa convenzione

L'anno **2022** il giorno **21** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Cai Nadia	- Baldini Andrea
- Saletti Roberto	- Taroni Elena
- Fiorentini Leonardo	- Curtarello Ottavio
- Coltra Francesca	- Brina Giuseppe
- Gilli Francesco	- Stirpe Gianni
- Rossi Elena	- Martellozzo Nicola
- Morosi Marco	
- Righetti Silvia	
- Visentini Laura	
- Bernardi Dario	
- Zagatti Anna Maria	
- Trentini Angelo	
- Zancoghi Sara	
- Ricci Antonio	
- Grilanda Marcello	
- Baricordi Alex	
- Donati Enrico	
Totale presenti: 17	Totale assenti: 6

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Taroni Elena, Curtarello Ottavio, Brina Giuseppe, Stirpe Gianni.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Francesco Gilli**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:
Fiorentini Leonardo, Visentini Laura, Grilanda Marcello.

GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE

Punto n. 8 all'ordine del giorno: Ampliamento della clinica veterinaria sita in località San Biagio, Via Torquato Tasso n. 17, ad Argenta. approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i., e della relativa Convenzione.

Cedo la parola per la trattazione del punto.

BERNARDI DARIO - SINDACO DI PORTOMAGGIORE

Trattasi sempre di una delibera di fatto molto tecnica perché il progetto di ampliamento per la attività in oggetto alla delibera è soggetta ai sensi della L.R. 24/2017, al passaggio in Consiglio Unione. In dettaglio, in particolare la attività di ampliamento della clinica veterinaria sita in località San Biagio di Argenta in Via Torquato Tasso n. 17, realizza nella pertinenza una stalla con 16 box per cavalli e una sala medica e un tunnel agricolo per deposito fieno, e tutte le relative opere di urbanizzazione necessarie alla attività. Tutti i pareri acquisiti li trovate in delibera e sono favorevoli, per quanto riguarda naturalmente tutti i dettagli, allegati trovate tutti gli elaborati grafici presentati dalla ditta durante la conferenza di servizi. Grazie.

GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE

Dichiaro aperta la discussione. Ci sono interventi in merito? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione, passerei alle dichiarazioni di voto, se ce ne sono. Procediamo al voto: Favorevoli? 14 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuti? 3 astenuti.

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 14 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuti? 3 astenuti.

Il Consiglio approva.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012;
- a decorrere dalla data del 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 3, approvata con deliberazione di C.U. n. 13 del 30.09.2013;

Premesso, inoltre, che:

- il Comune di Argenta ha approvato, ai sensi della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 05.10.2009, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 05.10.2009 ed il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011;
- l'Unione dei Comuni Valli e Delizie con deliberazione di Consiglio Unione n. 9 del 05/03/2019 ha approvato, ai sensi della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) Unitario;
- l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ai sensi della L.R. 24/2017, ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) con deliberazione di Consiglio Unione n. 36 del 29/09/2022 entrato in vigore dal 26/10/2022, data di pubblicazione sul BURERT Parte Seconda n. 316 dell'avviso della sua approvazione. L'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha inoltre approvato il Regolamento Edilizio con deliberazione di Consiglio Unione n. 37 del 29/09/2022;

Vista la L.R. n. 24/2017 art. 53 riguardante il "Procedimento unico", che, al comma 1, lettera b), disciplina l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri fabbricati necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività."*;

Considerato che:

- la proprietà dell'area distinta al Catasto terreni al Fg. 134 particella n. 953, nonché titolare dell'attività veterinaria ivi insediata, in data 06/06/2022 ha presentato la documentazione necessaria per avviare il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 sopra richiamato, assunta ai prot. n. 16697 e n. 16698, con successive integrazioni volontarie del 16/06/2022 prot. n. 18124 e del 28/06/2022 prot. n. 19581;
- il progetto riguarda l'ampliamento della Clinica Veterinaria, ubicata in Loc. S. Biagio di Argenta, via T. Tasso n.17, per realizzare nell'area di pertinenza della stessa, una stalla con 16 box per cavalli e sala medica ed un tunnel agricolo per deposito fieno, nonché le relative opere di urbanizzazione necessarie all'attività, ovvero parcheggi privati all'interno del lotto e parcheggi ad uso pubblico lungo la via T. Tasso;
- l'attività di clinica veterinaria "Clinica Equina S. Biagio" S.r.l. è stata avviata nel 2011 e svolge prestazioni relative alla ortopedia, chirurgia e diagnostica di equini, che si è andata specializzando ed ampliando nel tempo;
- al momento della presentazione del progetto citato era in vigore la salvaguardia prevista dall'art. 27 della L.R. 24/2017;
- rispetto al PSC del Comune di Argenta allora vigente, l'area interessata si trova in ambito "Territorio Rurale ad Alta Vocazione Produttiva (AVP)" e parte nel "Nucleo Residenziale rurale (NR)", con ammessi gli usi c8-locali destinati alla clinica veterinaria/d2-depositi/d4.2-degenza per cavalli;
- rispetto al PUG dell'Unione dei Comuni Argenta-Ostellato-Portomaggiore "Valli e Delizie", allora ancora in fase di adozione, l'attività si trova in "Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva" con l'uso ammesso f5-Allevamenti di animali d'affezione che comprende anche cliniche veterinarie e attrezzature annesse;

Dato atto che:

- il procedimento è iniziato in Variante allo strumento urbanistico POC/RUE ancora vigente al momento della presentazione del progetto e non in contrasto con il PUG adottato;
- per l'esame del progetto di ampliamento proposto, è stata indetta e convocata, con PEC Prot. n. 20384 del 04/07/2022, la Conferenza di Servizi (CdS) istruttoria, ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017, svolta in un'unica seduta in data 19/07/2022 in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza, dando contestuale avvio al procedimento amministrativo ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990;
- sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, oltre alla Ditta stessa e allo studio incaricato, per quanto di propria competenza:
 1. ARPAE - Servizio Territoriale;
 2. ARPAE - Struttura Autorizzazione e Concessioni;
 3. Azienda USL di Ferrara - Dipartimento Sanità Pubblica e Sanità Veterinaria;
 4. Provincia di Ferrara - Servizio Pianificazione Territoriale, Mobilità;
 5. Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 6. Unione dei Comuni della Bassa Romagna - Ufficio Unico per l'esercizio delle funzioni sismiche;
 7. Comune di Argenta - Servizio OOPP;
 8. HERA S.p.A.;
 9. Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;
 10. 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio demanio e servitù militari;
 11. Marina Nord La Spezia (PEI);
 12. Aeronautica Militare - Comandi 1° regione aerea - Reparto Territorio e Patrimonio;
 13. Unione dei Comuni Valli e Delizie - Servizio Pianificazione Urbanistica,
 14. Unione dei Comuni Valli e Delizie - Servizio Ambiente;
- per la CdS, la documentazione progettuale è stata resa disponibile nell'area riservata del sito web dell'Unione con specifiche credenziali;
- durante la seduta della Conferenza istruttoria, gli Enti e le Amministrazioni competenti presenti hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno chiesto chiarimenti e alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati, come meglio illustrato dai pareri di competenza e dal verbale a cui si rinvia;
- in data 27/07/2022 con nota prot. n. 23404 è stato trasmesso, alla ditta interessata e a tutti gli enti invitati sopra elencati, il verbale della seduta della CdS istruttoria con i relativi allegati e con nota prot. n. 23662 la comunicazione dell'avvenuta loro pubblicazione nell'area riservata sul sito web dell'Unione, accessibile con apposite credenziali ivi indicate;
- in data 29/08/2022 prot. n. 27346 la ditta ha trasmesso le integrazioni degli elaborati e documenti per dare conto a quanto richiesto in sede di CdS istruttoria;
- in data 28/09/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Unione Valli e Delizie, nonché sul BURERT n. 286, l'Avviso di deposito della documentazione e degli

elaborati di progetto per la loro libera consultazione per 60 giorni al link specificatamente predisposto sul sito web dell'Unione;

- con determinazione dirigenziale n. 470/2022 è stata conclusa positivamente la CdS istruttoria e si è proceduto con l'indizione della CdS decisoria, con nota prot. n. 32030 del 30/09/2022, indetta per il giorno 18/10/2022 in videoconferenza;
- in data 18/10/2022 si è svolta la prima seduta della CdS decisoria di cui al verbale, trasmesso in data 19/10/2022 con prot. n. 34458 alla ditta interessata e a tutti gli Enti coinvolti sopra elencati, con alcune ulteriori richieste di chiarimento e di correzioni di parte della documentazione da rendere entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso documento da parte del proponente;
- in data 16/11/2022 con prot. n. 37831 la ditta ha trasmesso le integrazioni degli elaborati e dei documenti per dare conto a quanto richiesto in sede di CdS decisoria, successivamente ulteriormente integrati con prott. n. 41391 del 13.12.2022 e n. 41411 del 14.12.2022;

Visti i seguenti pareri/nulla osta che costituiscono parte integrante della procedura di Conferenza dei Servizi:

1. Comando Marittimo Nord - Marina Nord La Spezia (PEI): con propria nota del 13/07/2022 ns. prot. 21605 ha espresso il proprio **NULLA OSTA** per quanto di competenza, invitando la Ditta ad effettuare le dovute indagini preliminari esplorative e ad adottare tutte le precauzioni necessarie in materia, durante la realizzazione dei lavori;
2. Aeronautica Militare - Comando 1[^] Regione Aerea: con propria nota del 19/07/2022 ns. prot. 22357, considerato che l'intervento non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestate all'Aeronautica Militare, né con Servitù prediali o Militari (D. Lgs. 66/2010 art. 320 e segg.) ha espresso il proprio **NULLA OSTA** all'esecuzione dell'intervento, relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse dell'Aeronautica Militare;
3. AUSL di Ferrara: con propria nota del 19/10/2022 ns. prot. 34466, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**;
4. HERA S.p.A.: con propria nota del 27/07/2022 ns. prot. 23310, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE condizionato** alle prescrizioni generali e specifiche riportate nella succitata nota, che viene allegata al presente verbale;
5. Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara: con propria nota del 17/10/2022 ns. prot. 34058, che viene allegata al presente verbale, considerato che gli interventi di progetto non necessitano di specifiche valutazioni in materia di invarianza idraulica, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;
6. Unione dei Comuni Valli e Delizie - Servizio Ambiente: Vista la documentazione aggiornata del procedimento in oggetto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza in merito all'impatto acustico dell'attività; Relativamente alla matrice scarichi si prende atto del parere Hera prot. n. 23310 del 26/07/2022 e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento **alle condizioni** richiamate nella nota citata;
7. Unione dei Comuni della Bassa Romagna - Ufficio Unico per l'esercizio delle funzioni sismiche: con propria nota del 24/11/2022 ns. prot. 38919, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**;
8. Comune di Argenta - Settore OO.PP. e Patrimonio: con propria nota del 28/11/2022 ns. prot. 39318, ha espresso il proprio **Nulla Osta** per la realizzazione di n. 5 parcheggi pubblici in linea lato est della strada via T. Tasso con relativi spazi di manovra che il proponente intende realizzare come opere di urbanizzazione (P1) da convenzionare con prescrizioni;
9. ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali: con propria nota del 12/12/2022 ns. prot. n. 40868, ritiene il piano **ambientalmente compatibile** con osservazioni riguardanti in particolare il rispetto delle specifiche disposizioni per le deiezioni animali, gli scarichi nella rete fognaria e lo smaltimento acque meteoriche;

Considerato che il Progetto è stato esaminato dalla "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio", la quale ha espresso parere "Favorevole alla condizione che il telo di copertura del tunnel per il deposito fieno sia di colore grigio", di cui al verbale n. 13 in data 02/12/2022;

Considerato che:

- l'approvazione del progetto in questione non costituirà variante allo strumento urbanistico vigente in quanto in data 26/10/2022 è stato pubblicato sul BURERT n. 316 l'avviso dell'approvazione del nuovo piano (PUG), ovvero in data successiva alla prima seduta della conferenza del 18/10/2022, avvenuta in vigenza del PSC;

- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 29/11/2022 con ns. Prot. n. 39419 è stata inviata alla Provincia di Ferrara comunicazione relativa agli esiti del deposito concluso il 27.11.2022 per l'espressione del suo contributo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la Provincia di Ferrara - Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità con propria nota del 05/12/2022 ns. prot. n. 40249 ha comunicato quanto segue: **“*valutato che, l'entrata in vigore del PUG dell'Unione Valli e Delizie ha comportato la perdita di efficacia delle previsioni degli strumenti urbanistici di cui alla L.R. 20/2000 (PSC-RUE-POC) dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e, conseguentemente, il venir meno della fattispecie di cui all'art. 53, co. 2, lett. b), per le quali questa Provincia è stata chiamata ad esprimersi nella Conferenza di Servizi di cui trattasi (variante al POC/RUE di Argenta); ciò visto, considerato e valutato si comunica che questa Provincia non ha competenze nel procedimento di cui all'oggetto e, nello specifico, non è tenuta ad esprimere il parere di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 53, co. 4 lett. d), della LR 24/2017 richiesto, in quanto non ricorre la fattispecie di cui al co. 2 lett. b) del medesimo articolo*”**;

Vista la documentazione complessivamente presentata dalla Ditta, come integrata e modificata durante la CdS, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto in formato non visibile (Allegato A), che ne formano parte integrante e sostanziale:

ELABORATI GRAFICI

Tav.01a - POC-RUE - 1:2000 (prot. 16697)
 Tav.01b - ESTRATTO PUG (prot.27346)
 Tav.02 - ESTRATTO DI MAPPA - 1:2000 (prot.27346)
 Tav.03- Schema punti di vista rilievo fotografico - 1:1000 (prot.27346)
 Tav.04 - STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO (prot.27346)
 Tav.05 - ALBERATURE E SUPERFICI - stato di fatto - 1:500 (prot.27346)
 Tav.06 - STATO ATTUALE - RETE FOGNARIA ACQUE PIOVANE -1:200 (prot.27346)
 Tav.07 - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA IMPIANTI E RETE SOTTOSERVIZI -1:1000 / 1:200 (prot.27346)
 Tav.08 - STATO DI FATTO - CLINICA VETERINARIA R4dic -1:100 (prot.37831)
 Tav.08a - STATO RILEVATO - CLINICA VETERINARIA-1:100 (prot.37831)
 Tav.08b - COMPARATIVA - CLINICA VETERINARIA-1:100 (prot.37831)
 Tav.09 - Schema di massima planimetria di progetto -1:1000 (prot.37831)
 Tav.010 - PROGETTO - PLANIMETRIA ALBERATURE E SUPERFICI-1:500 (prot.37831)
 Tav.011 - PLANIMETRIA QUOTATA-DEST D'USO- STATO ATTUALE E PROGETTO R4dic-1:500 (prot.41391)
 Tav.012 - PROGETTO - AREE DI PARCHEGGIO - PLANIMETRIA R4dic-1:200 (prot.41411)
 Tav.012-A - PROGETTO E STATO ATTUALE - PARCHEGGI- planimetria-1:200 (prot.27346)
 Tav.012-B - PROGETTO E STATO ATTUALE - SEZIONI STRADALI-1:50/1:10 (prot.27346)
 Tav.013 - PROGETTO-RETE FOGNARIA ACQUE PIOVANE -1:200 (prot.27346)
 Tav.014 - PROGETTO -FABBRICATO n.16 BOX CAVALLI e SALA MEDICA R4dic-1:100 (prot.41391)
 Tav.015 -PROGETTO-SCHEMA IMPIANTO IDRICO-box cavalli-sala medica-1:100 (prot.27346)
 Tav.016 - PROGETTO - TUNNEL AGRICOLO x deposito fieno R2dic-1:100 (prot.27346)
 Tav.50EQU22_schema installazione_25082022 - PROGETTO SCHEMA ELETTRICO PLANIMETRICO (prot.27346)
 Tav.50EQUI20_schemi_scuderia_25082022 - PROGETTO SCHEMI ELETTRICI SCUDERIA (prot.27346)

RELAZIONI TECNICHE

Relazione tecnica proc unico art53 REV04dic (prot.41391)
 Scheda di progetto art53 REV01dic (prot.41391)
 COMPUTO METRICO DEF (prot.37831)
 Schema convenzione (prot.37831)
 Rel-0-0 ACUSTICA (prot.37831)
 RelGeolVAR 22 (Relazione Geologica) (prot.27346)
 GEOTECNICA_R1 (prot.27346)
 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA-def (prot.27346)
 ValSAT clinica equina REV2dic (prot.41391)

DEPOSITO STRUTTURALE - RELAZIONI

ARC21-03a-PMS_n4box Cavalli (prot.16697)
 ARC21-03a-PMS-TUNNELFIENO (prot.16697)
 ARC21-03a-RC_4box Cavalli_INT (prot.27346)
 ARC21-03a-RC_TUNNEL FIENO_r2_INT (prot.27346)
 ARC21-03a-Rel Mat_n4box Cavalli (prot.16697)

ARC21-03a-Rel Mat_TUNNEL FIENO (prot.16697)
ARC21-03a-Rel Mat1_n12 BOX CAVALLI E SALA MEDICA (prot.16697)
ARC21-03b-PMS_n12 BOX CAVALLI E SALA MEDICA (prot.16697)
ARC21-03b-RC1_Fabbricato sala medica e n.12 box cavalli_R1 (prot.27346)
Schemi tecnici ISA impianti_TUNNEL FIENO (prot.16697)
INTEGRAZIONI SISMICA (prot.27346)
Allegato VERIFICA PLATEA n4box (prot.27346)

DEPOSITO STRUTTURALE - ELABORATI GRAFICI

Tavola S-01_R2_Struttura 4 BOX INTEGRAZIONI (prot.27346)
Tavola S-02A_R1_Strutture di Fondazione_Piante e sezioni (prot.27346)
Tavola S-02B_R1_Strutture in elevazione_Piante (prot.27346)
Tavola S-02C_R1_Strutture in elevazione_Sezioni e prospetti (prot.27346)
Tavola S-02D_R1_Strutture in elevazione_Dettagli (prot.27346)

Verificata la conformità del progetto in questione al PUG approvato con DCU n. 36/2022, in vigore dal 26/10/2022, data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione;

Visto ed esaminato l'allegato schema di "*Convenzione urbanistica per l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggi), in Argenta località San Biagio, via Torquato Tasso, 17 per l'ampliamento dell'attività della clinica veterinaria ivi insediata (Art. 53 della L.R. n. 24/2017 s.m.i.)*", in formato non visibile (Allegato B);

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni;

Visti:

- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il PSC-RUE-POC del Comune di Argenta;
- il PUG dell'Unione dei Comuni Argenta-Ostellato-Portomaggiore "Valli e Delizie";

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Alice Savi, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 9 del 03.02.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2022-2024".

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la

correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, commi 1 e 147-bis del D.L. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii;

Con voti 14 a favore e 3 astenuti (Baricordi Alex - gruppo consiliare "Centro destra civico", Grilanda Marcello - gruppo consiliare "Uniti per Portomaggiore", Ricci Antonio - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato"), espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti

DELIBERA

1. di intendere le premesse qui tutte trascritte ed approvate;
2. di dare atto che il Progetto in argomento, a seguito delle richieste di integrazione da parte degli enti competenti, risulta composto dai seguenti elaborati, di cui all'Allegato A del presente atto in formato non visibile:

ELABORATI GRAFICI

1. Tav.01a - POC-RUE - 1:2000 (prot. 16697)
2. Tav.01b - ESTRATTO PUG (prot.27346)
3. Tav.02 - ESTRATTO DI MAPPA - 1:2000 (prot.27346)
4. Tav.03- Schema punti di vista rilievo fotografico - 1:1000 (prot.27346)
5. Tav.04 - STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO (prot.27346)
6. Tav.05 - ALBERATURE E SUPERFICI - stato di fatto - 1:500 (prot.27346)
7. Tav.06 - STATO ATTUALE - RETE FOGNARIA ACQUE PIOVANE -1:200 (prot.27346)
8. Tav.07 - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA IMPIANTI E RETE SOTTOSERVIZI -1:1000 / 1:200 (prot.27346)
9. Tav.08 - STATO DI FATTO - CLINICA VETERINARIA R4dic -1:100 (prot.37831)
10. Tav.08a - STATO RILEVATO - CLINICA VETERINARIA-1:100 (prot.37831)
11. Tav.08b - COMPARATIVA - CLINICA VETERINARIA-1:100 (prot.37831)
12. Tav.09 - Schema di massima planimetria di progetto -1:1000 (prot.37831)
13. Tav.010 - PROGETTO - PLANIMETRIA ALBERATURE E SUPERFICI-1:500 (prot.37831)
14. Tav.011 - PLANIMETRIA QUOTATA-DEST D'USO- STATO ATTUALE E PROGETTO R4dic-1:500 (prot.41391)
15. Tav.012 - PROGETTO - AREE DI PARCHEGGIO - PLANIMETRIA R4dic-1:200 (prot.41411)
16. Tav.012-A - PROGETTO E STATO ATTUALE - PARCHEGGI- planimetria-1:200 (prot.27346)
17. Tav.012-B - PROGETTO E STATO ATTUALE - SEZIONI STRADALI-1:50/1:10 (prot.27346)
18. Tav.013 - PROGETTO-RETE FOGNARIA ACQUE PIOVANE -1:200 (prot.27346)
19. Tav.014 - PROGETTO -FABBRICATO n.16 BOX CAVALLI e SALA MEDICA R4dic-1:100 (prot.41391)
20. Tav.015 -PROGETTO-SCHEMA IMPIANTO IDRICO-box cavalli-sala medica-1:100 (prot.27346)
21. Tav.016 - PROGETTO - TUNNEL AGRICOLO x deposito fieno R2dic-1:100 (prot.27346)
22. Tav.50EQU22_schema installazione_25082022 - PROGETTO SCHEMA ELETTRICO PLANIMETRICO (prot.27346)
23. Tav.50EQUI20_schemi_scuderia_25082022 - PROGETTO SCHEMI ELETTRICI SCUDERIA (prot.27346)

RELAZIONI TECNICHE

24. Relazione tecnica proc unico art53 REV04dic (prot.41391)
25. Scheda di progetto art53 REV01dic (prot.41391)
26. COMPUTO METRICO DEF (prot.37831)
27. Schema convenzione (prot.37831)
28. Rel-0-0 ACUSTICA (prot.37831)
29. RelGeolVAR 22 (Relazione Geologica) (prot.27346)
30. GEOTECNICA_R1 (prot.27346)
31. RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA-def (prot.27346)
32. ValSAT clinica equina REV2dic (prot.41391)

DEPOSITO STRUTTURALE - RELAZIONI

33. ARC21-03a-PMS_n4box Cavalli (prot.16697)
34. ARC21-03a-PMS-TUNNELFIENO (prot.16697)
35. ARC21-03a-RC_4box Cavalli_INT (prot.27346)
36. ARC21-03a-RC_TUNNEL FIENO_r2_INT (prot.27346)
37. ARC21-03a-Rel Mat_n4box Cavalli (prot.16697)

38. ARC21-03a-Rel Mat_TUNNEL FIENO (prot.16697)
39. ARC21-03a-Rel Mat1_n12 BOX CAVALLI E SALA MEDICA (prot.16697)
40. ARC21-03b-PMS_n12 BOX CAVALLI E SALA MEDICA (prot.16697)
41. ARC21-03b-RC1_Fabbricato sala medica e n.12 box cavalli_R1 (prot.27346)
42. Schemi tecnici ISA impianti_TUNNEL FIENO (prot.16697)
43. INTEGRAZIONI SISMICA (prot.27346)
44. Allegato VERIFICA PLATEA n4box (prot.27346)

DEPOSITO STRUTTURALE - ELABORATI GRAFICI

45. Tavola S-01_R2_Struttura 4 BOX INTEGRAZIONI (prot.27346)
 46. Tavola S-02A_R1_Strutture di Fondazione_Piante e sezioni (prot.27346)
 47. Tavola S-02B_R1_Strutture in elevazione_Piante (prot.27346)
 48. Tavola S-02C_R1_Strutture in elevazione_Sezioni e prospetti (prot.27346)
 49. Tavola S-02D_R1_Strutture in elevazione_Dettagli (prot.27346)
3. di dare atto che al momento della presentazione del Progetto, ai sensi della L.R. 24/2017 art. 27 Salvaguardia, il procedimento era iniziato in Variante allo strumento urbanistico POC/RUE, ai sensi della L.R. 24/2017 art. 53, co. 2 lett.b), in quanto ancora vigente e non in contrasto con il PUG in fase di adozione;
 4. di dare atto che il PUG vigente dal 26/10/2022 supera gli strumenti urbanistici precedentemente vigenti e che il progetto proposto non è in contrasto con il PUG approvato;
 5. di dare atto, altresì, che l'esame del Progetto terminerà nella seduta conclusiva della CdS decisoria, tenuto conto di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera espressi dai soggetti partecipanti richiamati in premessa;
 6. di esprimersi positivamente sul progetto proposto;
 7. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di "Convenzione urbanistica per l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggi), in Argenta località San Biagio, via Torquato Tasso, 17 per l'ampliamento dell'attività della clinica veterinaria ivi insediata (Art. 53 della L.R. n. 24/2017 s.m.i.)", in formato non visibile Allegato B, che dovrà essere sottoscritto prima del rilascio del titolo abilitativo.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 14 a favore e 3 astenuti (Baricordi Alex - gruppo consiliare "Centro destra civico", Grilanda Marcello - gruppo consiliare "Uniti per Portomaggiore", Ricci Antonio - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato"), espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti

DELIBERA

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, per favorire la tempestività dell'intervento, considerate le positive ricadute delle funzioni sanitarie e veterinarie svolte dalla clinica.

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Francesco Gilli	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
--	--