CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 122

VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì otto (8) del mese di luglio, alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che con determinazione n. 260 del 4.06.2019 dell'Unione Valli e Delizie si è disposto di avviare, per conto del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie le procedure di gara, per l'affidamento del servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) CUP J72G19000120007 CIG 792507391F;
- che con la sopraccitata determinazione si approvavano, inoltre, gli atti di gara;
- che il bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 25 gennaio 2017, n. 20) è stato pubblicato secondo le seguenti modalità:
 - Integralmente Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
 - Integralmente sul sito dell'Unione all'indirizzo web www.unionevalliedelizie.fe.it e all'Albo Pretorio





dell'Unione;

- sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Emilia Romagna SITAR;
- che trattandosi di gara telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 11:00 del 01.07.2019;
- che come previsto negli atti di gara la verifica della documentazione amministrativa deve essere effettuata a cura del
 RUP, alla presenza di due testimoni;
- che in data 01.07.2019 alle ore 11:20 è stato comunicato, attraverso il portale, a tutti i soggetti partecipanti, il rinvio della seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, al giorno 08.07.2019 alle ore 11.00;
- che per impegni imprevisti del RUP la seduta inizia in ritardo rispetto all'orario di cui sopra;

Sono presenti i Sigg.:

- RUP: Ing. Luisa Cesari
- Testimoni: 1) Geom. Massimo Dallafina;
 - 2) D.ssa Valentina Lorenzetto (con funzioni anche di segretario verbalizzante)

Non sono presenti in loco rappresentati di operatori economici

IL RUP



Dispone che la seduta dovrà tenersi in modalità VIRTUALE, attraverso il portale SATER, in modo da consentire agli operatori economici di visionare le operazioni di gara, anche se non presenti in loco, nei limiti di quanto previsto dal sistema;

IL RUP

prende atto che entro il termine perentorio delle ore 11:00 del 01.07.2019 sono pervenute n. 5 offerte riportate nell'elenco allegato, scaricato dal portale.

IL RUP

procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

IL RUP

dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito:

- attivazione del soccorso istruttorio per l'operatore economico RTI studio architetti benevolo AIRIS S.R.L.
 Elena Lolli, per PASSOE non conforme, in quanto sullo
 stesso risulta due volte il nominativo della mandante Lolli Elena, mentre non risulta il nominativo del mandante
 AIRIS S.r.l.;
- attivazione del soccorso istruttorio per l'operatore economico RTI con capogruppo UNLAB Andreas Faoro, per PASSOE

Wa





non conforme, in quanto sullo stesso, risulta solo il nominativo della capogruppo UNLAB e manca quello dei restanti componenti del raggruppamento

ammissione dei restanti operatori economici

IL RUP

Stabilisce di invitare i due concorrenti che hanno presentato il PASSOE non conforme a presentare un nuovo PASSOE conforme a quanto riportato nelle FAQ dedicate agli operatori economici, n. 8 e 9, sul sito dell'ANAC, entro e non oltre le ore 9.00 giorno 15.07.2019;

IL RUP

Stabilisce che la seconda seduta di gara per terminare la verifica amministrativa si terrà il giorno 15.07.2019 alle ore 9.30

IL RUP

pertanto, alle ore 16:20, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e
confermato, viene sottoscritto come segue:

IL RUP: Ing. Luisa Cesari
Testimoni:

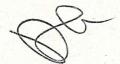
1) Geom. Massimo Dallafina

2) D.ssa Valentina Lorenzetto (con funzione anche di segreta-

rio verbalizzante)

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Partita IVA | Comune | E-Mail | Registro di Sistema | Data invio | |
|--|------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - 1 STUDIOSILVA S.R.L. | 03419611201 | IT03419611201 | Bologna | MATENG@LEGALMAIL.IT | PI189373-19 | 26/06/2019 15:48:50 | |
| 2 RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 03097290179 | IT03097290179 | Cellatica | studiobenevolo@lexunpec.it | PI191823-19 | 28/06/2019 09:43:15 | |
| 3 RTI Andreas Faoro - Andreas Faoro | FRANRS73P02Z133D | | San Donà di Piave | andreas.faoro@pec.it | PI192964-19 | 01/07/2019 10:06:48 | |
| 4 RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R.L. | VGNPLA61E69I829B | IT09130010961 | Milano | vigano.7586@oamilano.it | PI193074-19 | 01/07/2019 10:20:00 | |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - 5 SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 03708800374 | IT03708800374 | Bologna | POSTMASTER@PEC.OIKOSRICERCHE.IT | PI193184-19 | 01/07/2019 10:58:13 | |





CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 125

VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì quindici (15) del mese di luglio, alle ore 9:50 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che come risulta dal verbale di gara n. 122 del 8.07.2019, la seduta dedicata alla verifica della documentazione amministrativa, effettuata a cura del RUP, alla presenza di due testimoni e si è conclusa come segue:
 - attivazione del soccorso istruttorio per l'operatore economico RTI studio architetti benevolo AIRIS S.R.L. Elena Lolli, per PASSOE non conforme, in quanto sullo
 stesso risulta due volte il nominativo della mandante Lolli Elena, mentre non risulta il nominativo del mandante
 AIRIS S.r.l.;
 - attivazione del soccorso istruttorio per l'operatore economico RTI con capogruppo UNLAB Andreas Faoro, per PASSOE non conforme, in quanto sullo stesso, risulta solo il nominativo della capogruppo UNLAB e manca quello dei restanti componenti del raggruppamento

Ro

0

V

ammissione dei restanti operatori economici

- che gli operatori economici di cui sopra sono stati invitati, in data 9.07.2019, con nota inviata attraverso il portale ad inviare il PASSOE conforme entro le ore 9.00 del 15.07.2019;
- che attraverso il portale SATER, in data 10.07.2019 alle ore 12:45 registro sistema PI204974-19 è pervenuto riscontro alla richiesta di cui sopra, da parte del RTI studio architetti benevolo AIRIS S.R.L. Elena Lolli;
- che attraverso il portale SATER, in data 12.07.2019 alle ore 17:14 registro sistema PI209430-19 è pervenuto riscontro alla richiesta di cui sopra, da parte del RTI con capogruppo UN-LAB Andreas Faoro;
- che la data della presente seduta è stata comunicata a tutti i partecipanti, attraverso la piattaforma in data 12.07.2019;

Sono presenti i Sigg.:

- RUP: Ing. Luisa Cesari
- Testimoni: 1) Geom. Massimo Dallafina;
 - 2) D.ssa Valentina Lorenzetto (con funzioni anche di segretario verbalizzante)

IL RUP

Preso atto della conformità del PASSOE inviato dall'operatore economico RTI studio architetti benevolo - AIRIS S.R.L. - Elena Lolli dispone l'ammissione dello stesso;

IL RUP

X

B



Preso atto della conformità del PASSOE inviato dall'operatore economico RTI con capogruppo UNLAB Andreas Faoro dispone l'ammissione dello stesso;

IL RUP

e dà atto che l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito: ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, come da elenco allegato;

IL RUP

Dà atto che, come prescritto dal disciplinare di gara, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dovrà essere effettata a cura della commissione giudicatrice, pertanto, alle ore 10:08 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e

IL RUP: Ing. Luisa Cesari

Testimoni:

confermato, viene sottoscritto come

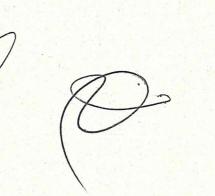
1) Geom. Massimo Dallafina

2) D.ssa Valentina Lorenzetto (con funzione anche di segretario verbalizzante)

| Ragione Sociale | Codice Fiscale Partita IVA | | Comune | E-Mail | Registro di Sistema | Data invio | esito verfica amministrativa | |
|--|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|--|
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - 1 STUDIOSILVA S.R.L. | 03419611201 | IT03419611201 | Bologna | MATENG@LEGALMAIL.IT | Pi189373-19 | 26/06/2019 15:48:50 | ammessa | |
| 2 RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 03097290179 | IT03097290179 | Cellatica | studiobenevolo@lexunpec.it | PI191823-19 | 28/06/2019 09:43:15 | ammessa | |
| 3 RTI Andreas Faoro - Andreas Faoro | FRANRS73P02Z133D | | San Donà di Piave | andreas.faoro@pec.it | PI192964-19 | 01/07/2019 10:06:48 | ammessa | |
| 4 RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R.L. | VGNPLA61E69I829B | IT09130010961 | Milano | vigano.7586@oamilano.it | PI193074-19 | 01/07/2019 10:20:00 | ammessa | |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - 5 SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 03708800374 | IT03708800374 | Relegna | POSTMASTER@PEC.OIKOSRICERCHE.IT | PI193184-19 | 01/07/2019 10:58:13 | ammassa | |

(





CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 126

VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì sedici (16) del mese di luglio, alle ore 15.00 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 prot. 8290/2016, è stata sottoscritta una Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione Valli e Delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi";
- che con determinazione n. 260 del 04.06.2019 dell'Unione Valli e Delizie si è disposto di avviare, sulla base dell'Accordo Territoriale SP 64 sottoscritto in data 19.03.2019 fra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione Valli e Delizie per la predisposizione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in forma intercomunale, una procedura aperta per l'appalto del servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) CUP J72G19000120007 CIG 792507391F;
- che con la sopraccitata determinazione si approvavano, inoltre, gli atti di gara;

4

m

Sen

0

- che il bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 25 gennaio 2017, n. 20) è stato pubblicato secondo le seguenti modalità:
- Integralmente Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- Integralmente sul sito dell'Unione all'indirizzo web www.unionevalliedelizie.fe.it, all'Albo Pretorio dell'Unione;
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Emilia Romagna SITAR;
- che trattandosi di gara telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 11:00 del 01.07.2019;
- che, come risulta dai verbale di gara n. 125 del 15.07.2019, la verifica della documentazione amministrativa, coerentemente a quanto previsto negli atti di gara, è stata effettuata a cura del RUP, alla presenza di due testimoni e si è conclusa con l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, di seguito riportati:









| | Ragione Sociale | Codice Fiscale | Partita IVA | Comune | E-Mail | Registro di Sistema | Data invio |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------|---------|---------------------|------------------------|------------|
| | RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raf- | | | | | | |
| | faele Brunaldi - STU- | | | | | | 26/06/2019 |
| 1 | DIOSILVA S.R.L. | 03419611201 | IT03419611201 | Bologna | mateng@legalmail.it | PI189373-19 | 15:48:50 |

| 2 | RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 03097290179 | IT03097290179 | Cellatica | studiobenevo- lo@lexunpec.it | PI191823-19 | 28/06/2019 09:43:15 |
|---|--|------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 3 | RTI Andreas Faoro - Andreas Faoro | FRANRS73P02Z133D | | San Do- nà di Piave | andreas.faoro@pec.it | PI192964-19 | 01/07/2019 10:06:48 |
| 4 | RTI Studio Paola Viga- no - AMBITER S.R.L. | VGNPLA61E69I829B | IT09130010961 | Milano | viga- no.7586@oamilano.it | PI193074-19 | 01/07/2019 10:20:00 |
| | RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - | | | | postma- ster@pec.oikosricerc | | 01/07/2019 |
| 5 | avv. Federico Gualandi | 03708800374 | IT03708800374 | Bologna | he.it | PI193184-19 | 10:58:13 |

- che con Determinazione dell'Unione Valli e Delizie n. 333 del 16.07.2019, si è nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, come segue:
 - Presidente: Ing. Luisa Cesari, Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie;
 - Componenti:
 - 1. Geom. Claudia Benini, Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione Valli e Delizie;
 - 2. Geom. Gabriella Romagnoli, istruttore tecnico assegnato al Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione Valli e Delizie;
- che con la medesima determinazione si individuava quale segretario verbalizzante l'Arch. Rita vitali, funzionario tecnico assegnato al Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione Valli e Delizie.

Sono presenti i Sigg.:

- Presidente: Ing. Luisa Cesari
- Componenti: 1) Geom. Claudia Benini;

a







2) Geom. Gabriella Romagnoli

La commissione è assistita dall'Arch. Rita Vitali, segretario verbalizzante;

IL PRESIDENTE

Constatato che tutti i Componenti della Commissione sono presenti, dichiara aperta la seduta, disponendo che la stessa dovrà tenersi in modalità riservata in quanto la fase pubblica di apertura delle buste tecniche si è già svolta a cura del RUP, al termine della seduta di gara del 15.07.2019;

IL PRESIDENTE

Dispone di procedere alla stampa delle relazioni tecniche al fine di consentire alla commissione una più agevole lettura delle stesse;

IL PRESIDENTE

Rammenta che a seguito dell'attenta lettura degli elaborati presentati, ogni commissario indicherà in maniera autonoma, su di una griglia precedentemente predisposta un punteggio da 0 a 1, ad ogni sub-criterio, come specificato negli atti di gara, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati: Eccellente/Massima=1; Ottima=0,9; Buona=0,8; Discreta=0,7; Sufficiente= 0,6; Appena sufficiente=0,5; Insufficiente=0,4; Molto scarsa=0,3; Inadeguata=0,2; Totalmente inadeguata=0,1; Nulla=0.

LA COMMISSIONE

Procede, quindi, con l'esame dei curricula presentati dal









gruppo di lavoro n.1 degli operatori economici, di cui all'elenco sopra riportato, relativamente al criterio di valutazione "A - professionalità ed adeguatezza dell'offerta".

IL PRESIDENTE

alle ore 17:00 dichiara chiusa la seduta disponendo che la commissione dovrà essere riconvocata in seduta riservata per il giorno 18.07.2019 alle ore 10,30 per continuare l'esame e la valutazione sia dei curricula che delle relazioni tecniche. Dispone che il materiale di gara cartaceo, costituito dalle relazioni tecniche stampate e dagli appunti dei commissari, sia custodito sotto chiave, in idoneo armadio presso l'ufficio Geom. Gabriella Romagnoli del secondo piano del Municipio di Portomaggiore, sede del Servizio Urbanistica-Pianificazione. Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

Presidente: Ing. Luisa Cesari

Componenti:

1) Geom. Claudia Benini

2) Geom. Gabriella Romagnoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 128

VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì diciotto (18) del mese di luglio, alle ore 10.30 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che, come risulta dal verbale n. 126, la precedente seduta di gara del 16.07.2019 si è conclusa con l'esame dei curricula presentati dal gruppo di lavoro n.1 degli operatori economici relativamente al criterio di valutazione "A - professionalità ed adeguatezza dell'offerta".

Alla presente seduta riservata sono presenti i Sigg.:

- Presidente: Ing. Luisa Cesari
- Componenti: 1) Geom. Claudia Benini;
 - 2) Geom. Gabriella Romagnoli

La commissione è assistita dall'Arch. Rita Vitali, segretario verbalizzante;

IL PRESIDENTE

Constatato che tutti i Componenti della Commissione sono presenti, dichiara aperta la seduta riservata per procedere all'esame ed alla valutazione dei restanti curricula presenta0

Gi



Con

ti dai gruppi di lavoro dal N.2 al N.5, relativamente al criterio di valutazione "A - professionalità ed adeguatezza dell'offerta", ed alle valutazioni delle relazioni tecniche di tutti gli operatori economici, relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta", come stabilito al termine della seduta di gara del 16.07.2019, come risulta dal verbale n. 126;

D

IL PRESIDENTE

Rammenta che a seguito dell'attenta lettura degli elaborati presentati, ogni commissario indicherà in maniera autonoma, su di una griglia precedentemente predisposta un punteggio da 0 a 1, ad ogni sub-criterio, come specificato negli atti di gara, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati: Eccellente/Massima=1; Ottima=0,9; Buona=0,8; Discreta=0,7; Sufficiente= 0,6; Appena sufficiente=0,5; Insufficiante=0,4; Molto scarsa=0,3; Inadeguata=0,2; Totalmente inadeguata=0,1; Nulla=0.



LA COMMISSIONE

Procede quindi con l'esame dei curricula presentati dai gruppi di lavoro degli operatori economici dal N.2 al n.5, di cui all'elenco riportato nel varbale n. 126/2019, relativamente al criterio di valutazione "A - professionalità ed adeguatezza dell'offerta".



I lavori della commissione si interrompono per effettuare la



pausa pranzo dalle ore 13.40 alle ore 14.40

LA 'COMMISSIONE

Alla ripresa dei lavori procede con l'esame e la valutazione delle relazioni tecniche presentate dai gruppi di lavoro degli operatori economici dal N. 1 al N. 2 relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta".

IL PRESIDENTE

alle ore 17:45 dichiara chiusa la seduta disponendo che la commissione dovrà essere riconvocata in seduta riservata successiva per il giorno 22.07.2019 alle ore 14,30, per continuare l'esame e la valutazione delle restanti relazioni tecniche, ovvero dei gruppi di lavoro dal N.3 al N.5.

Dispone che il materiale di gara cartaceo, costituito dalle relazioni tecniche stampate e dagli appunti dei commissari, sia custodito sotto chiave, in idoneo armadio presso l'ufficio della Geom. Gabriella Romagnoli al secondo piano del Municipio di Portomaggiore, sede del Servizio Urbanistica-Pianificazione dell'Unione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segle:

LA COMMISSIONE DI GARA:

Presidente: Ing. Luisa Cesari
Componenti:

- 1) Geom. Claudia Benini
- 2) Geom. Gabriella Romagnoli

D





R Q

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

12te Vital

CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389

REGISTRO. N. 129

VERBALE QUINTA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA
PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)
DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì ventidue (22) del mese di luglio, alle ore 14.30 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che, come risulta dal verbale n. 128, la precedente seduta di gara del 18.07.2019 si è conclusa alla mattina con l'esame dei curricula presentati dai gruppi di lavoro degli operatori economici dal n.2 al n.5 relativamente al criterio di valutazione "A - professionalità ed adeguatezza dell'offerta", ed al pomeriggio con l'esame e la valutazione delle relazioni tecniche presentate dai gruppi di lavoro dal n. 1 al n. 2 relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta".

Alla presente seduta riservata ono presenti i Sigg.:

- Presidențe: Ing. Luisa Cesari
- Componenti: 1) Geom. Claudia Benini;
 - 2) Geom. Gabriella Romagnoli

La commissione è assistita dall'Arch. Rita vitali, segretario verbalizzante.

A

gen'

D

IL PRESIDENTE

Constatato che tutti i Componenti della Commissione sono presenti, dichiara aperta la seduta, per procedere all'esame ed alla valutazione delle restanti relazioni tecniche dei gruppi di lavoro degli operatori economici, dal N.3 al N.5 di cui all'elenco riportato nel verbale n.126 del 16.07,2019, relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta", come stabilito al termine della seduta di gara del 18.07.2019, di cui al relativo verbale n. 128;

II. PRESIDENTE

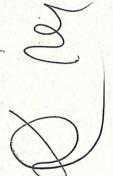
Rammenta, nuovamente, che a seguito dell'attenta lettura degli elaborati presentati, ogni commissario indicherà in maniera autonoma, su di una griglia precedentemente predisposta un punteggio da 0 a 1, ad ogni sub-criterio, come specificato negli atti di gara, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati: Eccellente/Massima=1; Ottima=0,9; Buona=0,8; Discreta=0,7; Sufficiente=0,6; Appena sufficiente=0,5; Insufficiante=0,4; Molto scarsa=0,3; Inadeguata=0,2; Totalmente inadeguata=0,1; Nulla=0.

LA COMMISSIONE

Procede, quindi, con l'esame dei curricula presentati dai gruppi gruppi di lavoro degli operatori economici dal N.3 al n.5, di cui all'elenco riportato nel verbale n.126 del 16.07.2019, relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta".







IL PRESIDENTE

alle ore 17:30 dichiara chiusa la seduta disponendo che la commissione dovrà essere riconvocata in seduta riservata successiva per il giorno 23.07.2019 alle ore 9,00 per procedere con l'assegnazione dei punteggi.

Dispone che il materiale di gara cartaceo, costituito dalle relazioni tecniche stampate e dagli appunti dei commissari, sia custodito sotto chiave, in idoneo armadio presso l'ufficio Geom. Gabriella Romagnoli del secondo piano del Municipio di Portomaggiore, sede del Servizio Urbanistica-Pianificazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

Presidente: Ing. Luisa Cesari

Componenti:

1) Geom. Claudia Benini

2) Geom. Gabriella Romagnoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

to Utal

CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389

REGISTRO. N. 130

VERBALE SESTA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA
PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)
DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì ventitre (23) del mese di luglio, alle ore 09.00 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

che, come risulta dal verbale n. 129, la precedente seduta di gara del 22.07.2019 si è conclusa con l'esame delle relazioni tecniche dei gruppi di lavoro degli operatori economici,
dal N.3 al N.5 di cui all'elenco riportato nel verbale n.126 del 16.07.2019, relativamente al criterio di valutazione "B - caratteristiche metodologiche dell'offerta";

Alla presente seduta riservata ono presenti i Sigg.:

- Presidente: Ing. Luisa Cesari
- Componenti: 1) Geom. Claudia Benini;
 - 2) Geom. Gabriella Romagnoli

La commissione è assistita dall'Arch. Rita Vitali, segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Constatato che tutti i Componenti della Commissione sono presenti, dichiara aperta la seduta, per procedere con l'assegnaÔn'

D



zione dei punteggi, come stabilito al termine della seduta di gara del 22.07.2019, di cui al verbale n. 129;

IL PRESIDENTE

Rammenta, nuovamente, che a seguito dell'attenta lettura degli elaborati presentati, ogni commissario indicherà in maniera autonoma, su di una griglia precedentemente predisposta un punteggio da 0 a 1, ad ogni sub-criterio, come specificato negli atti di gara, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati: Eccellente/Massima=1; Ottima=0,9; Buona=0,8; Discreta=0,7; Sufficiente=0,6; Appena sufficiente=0,5; Insufficiante=0,4; Molto scarsa=0,3; Inadeguata=0,2; Totalmente inadeguata=0,1; Nulla=0.

LA COMMISSIONE

Procede, quindi, con la lettura dei punteggi assegnati, tale punteggio viene riportato sulla scheda allegata denominata "medie aritmetiche punteggi commissari per ogni sub-criterio". Le medie aritmetiche vengono poi "normalizzate", come da scheda allegata denominata "medie aritmetiche punteggi commissari per ogni sub-criterio - normalizzate". Successivamente i dati vendono riportati nella tabella denominata "punteggi parziali per ogni sub-criterio". Successivamente si procede alla prima riparametrazione, ottenendo il risultato riportato nella tabella allegata denominata "punteggi parziali per ogni sub-criterio - riparametrazione". Infine si procede alla seconda riparametrazione, ottenendo il risultato riportato nella ta-









bella allegata denominata "punteggi totali parametro tecnico riparametrizzato";

IL PRESIDENTE

Preso atto dei punteggi definitivi, rileva che tutti gli operatori economici risultano aver ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 18/40, stabilita da disciplinare di gara, pertanto non si deve procedere all'esclusione di alcuna offerta.

IL PRESIDENTE

alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta disponendo che la commissione dovrà essere riconvocata in seduta pubblica successiva, da comunicare alle ditte con almeno un giorno di anticipo, per l'apertura delle offerte economiche.

Dispone che il materiale di gara cartaceo, costituito dalle relazioni tecniche stampate e dagli appunti dei commissari, sia custodito sotto chiave, in idoneo armadio presso l'ufficio Geom. Gabriella Romagnoli del secondo piano del Municipio di Portomaggiore, sede del Servizio Urbanistica-Pianificazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segué:

LA COMMISSIONE DI GARA:

Presidente: Ing. Luisa Cesari

Componenti:

1) Geom. Claudia Benini

A



2) Geom. Gabriella Romagnoli

Golula Juni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

St. Vital

| | PUNTEGGI PARZIALI | PER OGNI SUB CRITERIO | | And the second linear transfer of the |
|--|---|--|---|--|
| | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO PARAMETRI "A" | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO PARAMETRI "A" RIPARAMETRATO | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO PARAMETRI "B" | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO PARAMETRI "B" RIPARAMETRATO |
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIOSILVA S.R.L. | 37,93 | 38,78 | 39,72 | 40,00 |
| RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 37,26 | 38,10 | 30,77 | 30,99 |
| RTI Andreas Faoro (UNLAB - Rizzetto - Busutti - Ghiraldelli - I.GEO.F Petralia - Rinaldi Ceroni) | 27,37 | 27,99 | 31,61 | 31,83 |
| RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R .L. | 39,12 | 40,00 | 31,31 | 31,53 |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND.ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 36,69 | 37,51 | 36,74 | 37,00 |
| Valore massimo "pre e post" riparametrazione | 39,12 | 40,00 | 39,72 | 40,00 |

Ja. D Allei Q

| PUNTEGGI TOTALI PARAMI | ETRO TECNICO RIPARAMETRI | ZZATO |
|--|--------------------------|---|
| | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO | RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO TOTALE |
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIOSILVA S.R.L. | 78,78 | 80,00 |
| RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 69,09 | 70,16 |
| RTI Andreas Faoro (UNLAB - Rizzetto - Busutti - Ghiraldelli - I.GEO.F Petralia - Rinaldi Ceroni) | 59,82 | 60,75 |
| RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R .L. | , 71,53 | 72,64 |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND.ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 74,51 | 75,66 |
| Valore MAX punteggio tecnico | 78,78 | |



CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 132

VERBALE SETTIMA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì trenta(30) del mese di luglio, alle ore 9:15 nella Residenza Comunale di Portomaggio-re;

PREMESSO

- che come risulta dal verbale n. 130, la precedente seduta di gara del 23.07.2019 si è conclusa con la determinazione dei punteggi definitivi delle offerte tecniche e con il rinvio ad una successiva seduta pubblica, da comunicare alle ditte con almeno un giorno di anticipo, dell'apertura delle offerte economiche;
- che il Presidente della Commissione, in data 26.07.2019, tramite il portale SATER, ha comunicato a tutti i concorrenti la data e ora della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

Alla presente seduta pubblica sono presenti i Sigg.:

- Presidente: Ing. Luisa Cesari
- Componenti: 1) Geom. Claudia Benini;
 - 2) Geom. Gabriella Romagnoli

a

God

3



Operatori Economici: nessuno.

La commissione è assistita dall'Arch. Rita Vitali, segretario verbalizzante.



IL PRESIDENTE

Prima di aprire la seduta virtuale, attraverso la piattaforma SATER si procede ad inviare a tutti i concorrenti le tabelle riepilogative con i punteggi tecnici definitivi attribuiti ai concorrenti.

IL PRESIDENTE

Procede, quindi, all'apertura delle buste economiche virtuali contenente l'offerta economica di tutti i concorrenti in gara provvedendo all'ammissione di tutte le offerte, in quanto correttamente formulate;



IL PRESIDENTE

Procede, quindi, ad attivare la procedura telematica "calcolo economico" sulla piattaforma, di cui si allega la tabella risultante relativa ai "Punteggi parametro economico", a seguito della quale si ottiene per ogni concorrente in gara il punteggio totale, derivante dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio relativo all'offerta economica, di cui si allega la tabella risultante relativa ai "Punteggi Totali: Tecnico+Economico";



IL PRESIDENTE

Prende atto che le offerte dei primi tre classificati devono essere sottoposte a verifica di congruità, ai sensi dell'art.



97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ai suddetti concorrenti risulta assegnato un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi sia per i punti relativi alla valutazione tecnica sia per quelli relativi all'offerta economica;

IL PRESIDENTE

Con il parere concorde dei restanti membri della commissione dispone di rimettere gli atti al RUP per l'attivazione degli adempimenti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine appurare la congruità dell'offerta presentata dai seguenti concorrenti:

- RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA Raffaele Brunaldi STUDIO SILVA S.R.L. (risultante primo in graduatoria);
- RTI OIKOS RICERCHE S.R.L. SALVATORE FRANCO GIORDANO LAND.ITALIA S.R.L. EUGENIO ARBIZZANI SANGIORGI SAMUEL Avv. Federico Gualandi (risultante secondo in
 graduatoria);
- RTI Studio Architetti Benevolo AIRIS S.R.L. Elena
 Lolli (risultante terzo in graduatoria);

IL PRESIDENTE

alle ore 9:50 dichiara chiusa la seduta disponendo di inviare le risultante della stessa a tutti gli operatori economici in gara.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

A

Gin

re



Presidente: Ing. Luisa Cesari

1) Geom. Claudia Benini

2) Geom. Gabriella Romagnoli

Der Clarole

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

| PUNTEGO | GI PARAMETRO ECONOM | ICO | |
|--|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | % ribasso offerto sul PREZZO | calcolo parametro Va(i) | Punteggio ECONOMICO |
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIOSILVA S.R.L. | 36,360 | 1,000 | 20,00 |
| RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 32,811 | 0,902 | 18,05 |
| RTI Andreas Faoro (UNLAB - Rizzetto - Busutti - Ghiraldelli - I.GEO.F Petralia - Rinaldi Ceroni) | 17,170 | 0,472 | 9,44 |
| RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R.L. | 21,000 | 0,578 | 11,55 |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND.ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 35,700 | 0,982 | 19,64 |
| Valore MAX % ribasso offerto | 36,360 | | |

| PUNTEGGI T | OTALI: TECNICO+ECON | IOMICO | | |
|--|--|--------------------------|------------------------------------|--|
| | punteggio tecnico totale riparametrizzato | punteggio ECONOMICO | TOTALE PUNTEGGIO TECNICO+ECONOMICO | |
| RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIOSILVA S.R.L. | 80,00 | 20,00 | 100,00 | offerta anomala da sottoporre a verifica di congruità |
| RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | 70,16 | 18,05 | 88,21 | offerta anomala da sottoporre a verifica di congruità |
| RTI Andreas Faoro (UNLAB - Rizzetto - Busutti - Ghiraldelli - I.GEO.F Petralia - Rinaldi Ceroni) | 60,75 | 9,44 | 70,19 | |
| RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R .L. | 72,64 | 11,55 | 84,19 | |
| RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND.ITALIA S.R.L - EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | 75,66 | 19,64 | 95,30 | offerta anomala da sottoporre a verifica di congruità |
| | | MIGLIORE OFFERTA GLOBALE | 100,00 | |

a Chr

6

CENTRALE UNICA DI COMMTTENZA

C.F. N° 93084390389 * REGISTRO. N. 136

VERBALE OTTAVA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL PIANO UR
BANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

L'anno duemiladiciannove (2019), addì tredici (13) del mese di agosto, alle ore 11:45 nella Residenza Comunale di Portomaggiore;

PREMESSO

- che come risulta dal verbale n. 132, la precedente seduta di gara del 30.07.2019 si è conclusa con la disposizione da parte della commissione di rimettere gli atti al RUP per l'attivazione degli adempimenti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di appurare la congruità dell'offerta presentata dai seguenti concorrenti:
 - RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA Raffaele Brunaldi STUDIO SILVA S.R.L. (risultante primo in graduatoria);
 - RTI OIKOS RICERCHE S.R.L. SALVATORE FRANCO GIORDANO LAND.ITALIA S.R.L. EUGENIO ARBIZZANI SANGIORGI SAMUEL Avv. Federico Gualandi (risultante secondo in
 graduatoria);
 - RTI Studio Architetti Benevolo AIRIS S.R.L. Elena

D

Gri



Lolli (risultante terzo in graduatoria);

che in data 30.07.2019, con note prot. 20455-20456-20457, inviate rispettivamente tramite il portale SATER a RTI Studio Architetti Benevolo - AIRIS Srl - Elena Lolli, RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L., RTI OIKOS RICERCHE S.R.L. - SAL-VATORE FRANCO GIORDANO - LAND.ITALIA S.R.L. - EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - Avv. Federico Gualandi, il RUP ha invitato i suddetti operatori economici a presentare le necessarie giustificazioni a comprova della sostenibilità dell'offerta presentata, con particolare riferimento alle indicazioni di cui al comma 4, lett. a), b) e c), del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016, entro le ore 13.00 del 14.08.2019;

Alla presente seduta riservata, sono presenti i Sigg.:

- Ing. Luisa Cesari, RUP
- Geom. Gabriella Romagnoli, componente della commissione con funzioni di ausilio al RUP;
- Arch. Rita Vitali, con funzioni di segretario verbalizzante. Si precisa che la Geom. Claudia Benini ha comunicato la propria indisponibilità ad essere presente alla seduta odierna per ferie programmate.
- Il RUP dispone di procedere comunque all'esame delle giustificazioni, anche in assenza di uno dei componenti della commissione, in quanto, come riportato nelle linee guida ANAC n. 3 paragrafo 5.3, in caso di aggiudicazione con il criterio



(gir



dell'offeta economicamente più vantaggiosa, la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP, mentre alla commissione è demandata esclusivamente una funzione di supporto eventuale;

IL RUP

Prende atto che gli operatori economici hanno fatto pervenire, attraverso il portale SATER quanto segue:

- RTI OIKOS RICERCHE S.R.L. SALVATORE FRANCO GIORDANO LAND.ITALIA S.R.L. EUGENIO ARBIZZANI SANGIORGI SAMUEL Avv. Federico Gualandi, risposta registro sistema
 PI234991-19 del 02.08.2019 ore 12:03;
- RTI Studio Architetti Benevolo AIRIS Srl Elena
 Lolli, sistema PI 241715-19 del 09.08.2019 ore 09:51;
- RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA Raffaele Brunaldi STUDIO SILVA S.R.L., sistema PI 242629-19 del 09.08.2019
 ore 19:02;

IL RUP

Prende in esame la relazione presentata dai suddetti operatori economici, secondo le indicazioni di cui al comma 4, lett. a), b) e c), del dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

Il RUP

rileva che le giustificazioni presentate da:

- RTI OIKOS RICERCHE S.R.L. - SALVATORE FRANCO GIORDANO -

A

gui



LAND.ITALIA S.R.L. - EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMU-EL - Avv. Federico Gualandi, evidenzia la capacità di unire sinergie grazie a esperienze maturate nel tempo nel settore della pianificazione urbanistica e territoriale, e nei relativi settori, che permettono di sviluppare un servizio più rapido ed economico con economie di scala; conoscenza dello specifico territorio; consolidata esperienza di restituzione cartografica (Arcgis e Qgis); capacità di affrontare temi innovativi in modo originale permettendo una economia di applicazione ed una specifica contestualizzazione del servizio;



Lolli, evidenzia la consolidata esperienza comune nella gestione di lavori similari in campo urbano, la possibilità di sfruttare le competenze multidisciplinari del gruppo di lavoro per poter affrontare i temi innovativi quali la rigenerazione del sistema insediativo e dei servizi; conoscenza dei sistemi informativi territoriali, del territorio e della normativa regionale; capacità di risposta al servizio richiesto con un'offerta ritenuta congrua esplicitando la ripartizione del badget a loro disposizione con utile d'impresa pari a circa il 12% per ogni operatore del gruppo;



- RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L., evidenzia la competenza professionale



acquisita nel tempo dal Raggruppamento tramite una lunga esperienza nell'ambito della pianificazione territoriale garantendo l'adeguatezza delle prestazioni richieste; dispone di evoluti strumenti informatici, specifici software e procedure informatiche per la redazione di banche dati ed inoltre la conoscenza del territorio dei tre comuni; approccio interdisciplinare e specifica organizzazione del gruppo di lavoro attraverso molteplici esperienze maturate nel tempo dimostrate dalla conseefficacia quente dell'azione amministrativa; ganizzazione del gruppo di lavoro e valorizzazione del tempo permettono notevole economia di scala ed utile d'impresa.

Le giustificazioni dei tre raggruppamenti RTI hanno evidenziato l'elevata esperianza maturata nel tempo che ha dato loro
la possibilità di giungere ad un particolare approfondimento
delle conoscenze delle possibili soluzioni tecniche e progettuali, potendo offrire alla committenza un ventaglio ampio e
collaudato di proposte. Dalle proficue collaborazioni emergono
le condizioni particolarmente favore-voli che i tre raggruppamenti temporanei hanno presentato in sede di gara e da cui deriva un elevato livello qualitativo a cui si affianca una sostenuta convenienza economica nello sviluppo del servizio.

Inoltre, le tariffe che concorrono all'offerta economica globale presentata in sede di gara da ciascun raggruppamento e a

lgn



argomentate/specificate nella relazione giustificativa dell'offerta anomala pertanto si possono considerare in linea con le attuali offerte e andamento del mercato per tipologie di servizi analoghi;

IL RUP

Con il parere unanime del commissario, dichiara che l'offerta presentata dagli operatori economici sopraddetti è adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità della prestazione da eseguire.

A

IL RUP

Dà atto che pertanto la **graduatoria** conseguente alla verifica di congruità delle offerte anomale è quella riportata in **alle-** gato;

IL RUP

Formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti del costituendo RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L., così composto: capogruppo MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Via San Felice n. 21,

mandante STUDIO SILVA SRL - Via Mazzini n. 9/2, BOLOGNA (BO) - CF. e P.IVA 02780350365.

40122 BOLOGNA - C.F. P.IVA 03419611201;

mandante RAFFAELE BRUNALDI, Libero Professionista Geologo - Via A. Da Brescia n. 11, 44011 ARGENTA (FE) - P.IVA 01428580383.

Dà atto che sulla base del ribasso percentuale offerto del





36,36% sull'importo posto a base di gara di € 158.349,47 l'importo complessivo del servizio, corrispondente all'importo contrattuale, sarà pari ad € 100.773,60, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA di legge.

IL RUP

Alle ore 12:45 chiude la seduta. Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Luisa Cesari, RUP

Geom. Gabriella Romagnoli, componente commissione giudicatrice, in ausilio al RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Rita Vitali

GRADUATORIA FINALE ESTRATTA DA SATER

| Stato Lotto | Fornitore | Stato Offerta | Rank | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Valore Offerta | Base d'asta | Ribasso % | Ribasso |
|-------------------|---|-------------------------|------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------|-----------|----------|
| Verifica Superata | RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIOSILVA S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 1 | 100,00 | 80,00 | 20,00 | 100.773,60 | 158349,47 | 36,36 | 57575,87 |
| Verifica Superata | RTI OIKOS*RICERCHE S.R.L SALVATORE FRANCO GIORDANO - LAND ITALIA S.R.L EUGENIO ARBIZZANI - SANGIORGI SAMUEL - avv. Federico Gualandi | II Classificato | 2 | 95,30 | 75,66 | 19,64 | 101.818,71 | 158349,47 | 35,70 | 56530,76 |
| Verifica Superata | RTI studio architetti benevolo - AIRIS - S.R.L Elena Lolli | | 3 | 88,21 | 70,16 | 18,05 | 106.393,43 | 158349,47 | 32,811 | 51956,04 |
| Valutato | RTI Studio Paola Vigano - AMBITER S.R.L. | | 4 | 84,19 | 72,64 | 11,55 | 125.096,08 | 158349,47 | 21,00 | 33253,39 |
| Valutato | RTI Andreas Faoro (UNLAB - Rizzetto - Busutti - Ghiraldelli - I.GEO.F Petralia - Rinaldi Ceroni) | | 5 | 70,19 | 60,75 | 9,44 | 131.160,87 | 158349,47 | 17,17 | 27188,6 |



