



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. **156**
del **27-04-2021**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta
- CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato

Oggetto: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 – mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Premesso che:

- la realizzazione dell'opera "**Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001**" è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023, approvato all'interno del D.U.P. 2021-2023 del Comune di Argenta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 01.06.2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per una spesa complessiva pari a € 2.400.000;
- la Regione Emilia Romagna ha approvato con DGR n. 1183/2018 e n. 1915 del 12.11.2018, le graduatorie annualità 2018, 2019 e 2020, come da allegati alla stessa Delibera, Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3;
- nell'allegato 1 della Delibera Regionale sopra richiamata è inserito l'intervento relativo all'adeguamento sismico della Scuola materna e primaria di Argenta (per un importo finanziato pari a € 2.160.000,00);
- il decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019 (pubblicato in G.U. n. 104 il giorno 06/05/2019), autorizzava le Regioni alla stipula dei mutui a valere sui contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui decorrenti dal 2018 al 2027 al fine di consentire l'attuazione del complessivo Piano di edilizia scolastica e autorizzava gli enti locali ad avviare le procedure per l'aggiudicazione degli interventi presenti nella graduatoria annualità 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed Economica, per la nuova spesa complessiva di € 5.000.000,00
- che la Deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 definisce il ben preciso indirizzo di demolire e ricostruire parte della scuola modificando così le aspettative iniziali di effettuare un adeguamento sismico e ipotizza la realizzazione di un edificio che possa accedere ai contributi del GSE;
- con Delibera di Giunta n.124 del 01/10/2020 è stato approvato il progetto Definitivo dell'opera;
- con Delibera 181 del 23/12/2020 viene approvata la suddivisione del progetto complessivo dei Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448, in 2 LOTTI PRESTAZIONALI
- che con Delibera n.6 del 21/01/2021 viene approvato l'aggiornamento dell'importo totale dell'opera al fine di dare completezza all'intervento, riportando l'intero, in un unico lotto per un importo totale di investimento pari a € 5.000.000,00, come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06.04.2020;
- che con Delibera n.38 del 14/04/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo

Considerato che non è ancora pervenuta da GSE la formale accettazione della prenotazione per gli incentivi richiesti e dato atto che il mancato rispetto della tempistica di affidamento dei lavori determinerebbe per l'ente la perdita del diritto all'erogazione dei contributi MIUR ottenuti a finanziamento di quota parte dell'opera in questione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 15 Del 14.04.2021 con cui si è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2021 -2023 per recepire la sostituzione di una delle fonti di finanziamento originariamente individuata come incentivi GSE tramite conto termico con il ricorso ad un "prestito flessibile" con Cassa DD. E PP per € 950.000,00;

Visto il Quadro economico dell'intervento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 14/04/2021:

A	OPERE		
A.1	Opere strutturali	€ 2.349.886,64	
A.2	Impianti elettrici	€ 345.953,70	
A.3	Impianti meccanici	€ 910.072,94	
A.4	Opere civili esterne di completamento	€ 249.973,36	
A.5	Oneri della sicurezza	€ 111.313,36	
	TOTALE	€ 3.967.200,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 396.720,00	
B.2	Spese tecniche iva e oneri inclusi		
B.2.1	Progettazione definitiva strutture DT 747/2019	€ 46.311,20	Imp. 1496/2019
B.2.2	Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT 488/2020	€ 48.848,80	Imp. 992/2020
B.2.3	Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020	€ 27.786,72	Imp. 751/2020
B.2.4	Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020	€ 17.069,93	Imp. 1045/2020
B.2.5	Accatastamento DT404/2020	€ 1.903,00	Imp. 908/2020
B.2.6	Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020	€ 44.408,00	Imp. 746/2020
B.2.7	Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT 509/2020	€ 76.128,00	Imp. 1023/2020
B.2.8	Progettazione acustica	€ 6.344,00	Imp. 950/2020
B.2.9	Direzione lavori strutture e edile	€ 101.504,00	
B.2.10	Direzione lavori Impianti	€ 36.795,20	Imp. 1204/2020
B.2.11	Assistenza al RUP DT 745/2019	€ 12.561,12	Imp.1491/2019
B.2.12	Collaudo strutturale	€ 22.828,40	
B.2.13	Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e completamento	€ 35.000,00	
B.2.14	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 50.572,00	
	Totale spese tecniche	€ 528.060,37	
B.3	Rilievi accertamenti e indagini		
B.3.1	Spese per saggi e indagini DT 570/2020	€ 14.213,00	Imp.1124/2020
B.3.2	Campagna Geodiagnostica DT 177/2020	€ 19.032,00	Imp. 611/2020
B.4.3	Incarico di integrazione relazioni geologiche	€ 3.060,00	Imp.1215/2020
B.5	Accantonamento per fondo per la progettazione e innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 30.468,10	
B.6	Spese per pubblicità e di gara iva inclusa	€ 0,00	
B.7	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.8	Spese per allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento illuminazione esistente	€ 15.000,00	
B.9	Altre somme a disposizione	€ 15.646,53	
B.10	Diritti di istruttoria del progetto	€ 600,00	Imp. 891/2020

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.032.800,00
TOTALE		€ 5.000.000,00

Dato atto che le spese complessive troveranno copertura sulle seguenti fonti:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO LIBERO - VINCOLI ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00
Margine corrente derivante da sospensive economie mutui Cassa DD.PP.	320.000,00
Avanzo Libero (da svincolo FCDE) con attribuzione di vincolo ente in DCC 30.11.2020	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00
TOTALE	5.000.000,00

Inteso, con il presente atto, individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dell'intervento di che trattasi, recante un importo dei lavori da porre a base di gara di **€ 3.855.886,64** , oltre oneri per la sicurezza, pari ad **€ 111.313,36** , così per complessivi **Euro € 3.967.200,00 oltre IVA al 10%**;

Considerato che il progetto potrebbe subire lievi variazioni dovute alla fase di validazione ancora in atto che non mutano in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto;

Ritenuto opportuno, nelle more della validazione finale del progetto, avviare l'indagine di mercato (non vincolante per l'Amministrazione) al fine di individuare le ditte da invitare a successiva procedura negoziata

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando

Legge 120/2020:

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:

"2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di

importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, **ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.**

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

Considerato che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

Rilevato che il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 risulta *sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n.120 del 2020*, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

Considerato che permane tuttavia la facoltà di continuare ad avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

Preso atto che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione

di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

Inteso, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito al criterio di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni";
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

Richiamata la delibera G.C. 24 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa e Dirigenziale";

Dato atto che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

Viste:

la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del Comune di Argenta;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/04/2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione-Piano della Performance del Comune di Argenta triennio 2021-2023;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;

- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure per avviare l'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a **Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 38 del 14/04/2021, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

2. Di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni da inserire nell'avviso di indagine di mercato:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni";
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

3. Di dare atto che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

categoria prevalente: OG1 "Edifici Civili ed Industriali" - CLASSIFICA classifica IV – a "qualificazione obbligatoria" allegato A - DPR 207/2010, subappaltabile nella misura del 40% dell'importo di contratto

Lavorazione	Categori a	Importo comprensivo O.S.	Classi f.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Qualif. obblig.	Subappaltabile (si/no)	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	€ 2.417.724,16	IV	60,95%	Prevalente	SI	Si in parte	Nel limite del 40% dell'importo del

Lavorazione	Categori a	Importo comprensivo O.S.	Classi f.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Qualif. obblig.	Subappaltabile (si/no)	
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	355.940,84	II	8,97%	Scorporabile/su bappaltabile	SI	Si tutta o in parte	contratto ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
IMPIANTI MECCANICI	OS28	936.345,31	III	23,60%	Scorporabile	SI	Si tutta o in parte	
OPERE STRADALI	OG3	€ 257.189,70	I	6,48%	Subappaltabile	SI	Si tutta o in parte	
TOTALE LAVORI COMPENSIVI DEGLI ONERI DI SICUREZZA		€ 3.967.200,00		100%				

4. Di dare atto che il progetto esecutivo è in corso di validazione, potrà essere oggetto di piccole modifiche di dettaglio e/o di correzione eventuali refusi, che non incideranno sulle caratteristiche dell'opera.

5. di dare atto che:

- la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Argenta e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Con l'avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione Stazione Appaltante o del Comune di Argenta – Ente Committente.

- Il Comune e L'Unione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

6. Di dare atto che il RUP, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi;

7. Di stabilire che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

8. Di dare atto che il **CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata;**

9. Di dare atto che il presente provvedimento, riguardando una indegine di mercato non vincolante non ha risvolti finanziari o patrimoniali sul Comune di Argenta e quindi non necessita del visto di regolarità contabile;

10. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà immediatamente esecutiva alla firma del dirigente Tecnico in quanto non necessita del visto di regolarità contabile.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.