



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza**

**Avvio Procedura
Determinazione a contrarre n. n. 494 in data 11/08/2022
del Comune di Argenta (FE)**

(art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021)

AVVISO

Esplorativo MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata

Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020
(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

CUP: C92C16000680001

*In pubblicazione sul sito internet dell'Unione Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e del Comune di Argenta (FE) (Ente Committente)
dal 12/08/2022 al 27/08/2022*

Termine ultimo per la ricezione della Manifestazione di interesse a partecipare: ore 12:00 del 27/08/2022

L'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza, quale Stazione Appaltante, a seguito di determinazione dirigenziale n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta – Ente Committente, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto ex art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come convertito, con modificazioni, in Legge n. 120 del 11/09/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021, e quindi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori del settore in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Unione Valli e Delizie e per il Comune di Argenta, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione Stazione Appaltante o del Comune di Argenta – Ente Committente.

L'Unione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Stazione Appaltante:

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

Indirizzo: piazza Umberto I n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE)

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

pec: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Ente Committente:

Ente: Comune di Argenta (FE)

Indirizzo: Piazza Garibaldi, 1 – 44011 Argenta (FE)

Internet: www.comune.argenta.fe.it

pec: municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Oggetto:

Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020

Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto

Valore stimato dell'appalto:

Come specificato nella determina a contrattare, il Progetto Esecutivo è in corso di perfezionamento, pertanto gli importi potrebbero variare ed in questa sede si riportano i valori presunti per ogni categoria.

Importo lavori:

Importo: € 775.850,05 (soggetto a ribasso) **di cui oneri sicurezza per € 27.365,00** (I.V.A. di legge esclusa)

Classificazione dei lavori:

Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo di circa € 390.850,05 pari al 50,38% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016,- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – importo di circa € 105.000,00 pari al 13,53% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS28 "Impianti termici e di condizionamento" – importo di circa € 145.000,00 pari al 18,69% - **CLASSIFICA I_a "qualificazione obbligatoria"** - **allegato A - DPR 207/2010** - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- **E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di circa € 135.000,00 pari al 17,40% - **CLASSIFICA I_a "qualificazione obbligatoria"** - **allegato A - DPR 207/2010** - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- **NON E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

(Sono presenti lavorazioni che devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008)

Criterio di aggiudicazione:

Per l'affidamento dei lavori sarà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i..

Tempi di realizzazione:

Il termine di esecuzione è di tutti i lavori è di **390 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, e s.m.i.

Luogo di esecuzione:

Comune di Argenta – Via Nazionale nr. 145 loc. Benvignante

Soggetti ammessi e requisiti:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati, da possedere al momento della candidatura:

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della CC.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) e quindi: conservazione e restauro opere d'arte – vedi art. 5 c. 1 DM 154/2017

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche":

Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo di circa € 390.850,05 pari al 50,38% - **CLASSIFICA II_a "qualificazione obbligatoria"** - **allegato A - DPR 207/2010** - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016,- **NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – importo di circa € 105.000,00 pari al 13,53% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS28 "Impianti termici e di condizionamento" – importo di circa € 145.000,00 pari al 18,69% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di circa € 135.000,00 pari al 17,40% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

(Sono presenti lavorazioni che devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008)

Termini e modalità di presentazione candidatura: la manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa deve essere redatta, utilizzando preferibilmente il fac-simile qui allegato sotto la lettera A).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma "SATER" – gestita da Intercent-Emilia Romagna e quindi per via telematica, **mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. La Manifestazione di interesse** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/08/2022.**

Il presente Avviso ed il fac-simile di domanda sono visibili e scaricabili sul profilo dell'Unione www.unionevalliedelizie.fe.it (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi) e del Comune di Argenta (FE) www.comune.argenta.fe.it (sezione Amministrazione Trasparente - Bandi). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

I suddetti documenti sono allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercent – ER attraverso il sistema SATER (nel prosieguo del presente disciplinare sarà chiamato per brevità "Sistema").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Modalità utilizzo sistema SATER da parte Operatori Economici:

Per l'espletamento della presente procedura l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo

REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al Sistema. La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-impreseregistrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della Manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso di manifestazione di interesse, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la l'Operatore Economico esonera

l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema. La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-impreseregistrazione-e-funzioni-base>

Di seguito l'elenco della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a sistema:

- Manifestazione di interesse (preferibilmente utilizzando il fac-simile qui allegato)
- Nota privacy sottoscritta per presa visione

Numero minimo degli operatori da invitare e criteri di scelta

Si fa presente che **verranno invitati** a presentare offerta n. 10 (dieci) soggetti idonei.

Si precisa che:

- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero pari a 10 (dieci): l'Amministrazione inviterà tutte le imprese che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti. Nel caso in cui gli Operatori Economici da invitare risultassero in numero inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà ad integrare la lista degli operatori da invitare fino a raggiungere la soglia di dieci operatori, individuando discrezionalmente altri operatori economici in possesso dei requisiti prescritti;
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10: si procederà al "Sorteggio" automatico di n. 10 operatori in possesso dei requisiti mediante le specifiche funzionalità della piattaforma SATER.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di non attivare la fase di "Sorteggio" automatico, e di invitare tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti prescritti.

Informazioni generali

Si precisa che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

Si ritiene utile fin da subito informare che in sede di successiva Procedura Negoziata sarà richiesta cauzione provvisoria pari all'1% ex art. 1 comma 4 della legge 120/2020 e s.m.i., in considerazione della particolare rilevanza storica, architettonica e culturale del bene oggetto dell'intervento e, per le medesime motivazioni e per la particolare complessità e specificità dell'appalto, verrà inoltre previsto sopralluogo obbligatorio.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto qui previsto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Leonardo Nascosi.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.unionevalliedelizie.fe.it e sul sito internet: www.comune.argenta.fe.it

Il Dirigente
Responsabile del Procedimento
Ing. Leonardo Nascosi

Allegato al presente avviso:

- modello manifestazione di interesse Allegato A)
- Informativa Privacy

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it