



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **449**

del **16/09/2022**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per Comune di Argenta - Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Approvazione atti di gara e relativi allegati.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 - 2024 e relativi allegati;

Viste le delibere Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022 e n. 15 del 18.03.2022, dichiarate urgenti ed immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con le quali sono stati approvati il PEG ed il Piano della Performance 2022 - 2024;

Richiamata la Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27/04/2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

Vista la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 56 del 04/08/2022, con la quale è stata modificata l'organizzazione del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ed è stato contestualmente individuato il nuovo Dirigente del Settore;

Richiamato il Decreto n. 15 del 01/09/2022 del Presidente dell'Unione Valli e Delizie, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Pirani l'incarico di direzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 384 del 12/08/2022 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei "lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001", finalizzato alla successiva procedura "negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Dato atto che in data 12/08/2022 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 27/08/2022;

Dato atto che, trascorsi i 15 giorni di pubblicazione, sono state presentate tramite la piattaforma *SATER* di Intercenter-ER, **nr. 27** manifestazioni di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata;

Vista la Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 573 in data 16/09/2022 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di procedere con la trasmissione degli inviti propedeutici alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, ed è stata disposta la non effettuazione del sorteggio e l'invito alla procedura a tutte le manifestazioni di interesse pervenute e presenti nello stato "ammesse" nella piattaforma *SATER* di Intercenter-ER;

Dato atto che nella sopra richiamata determinazione il Comune di Argenta ha fornito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni:

"1. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla procedura negoziata di cui all'art. l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, **invitando tutti i nr. 27 Operatori Economici** che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma *SATER* sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori relativi a **Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante**

- CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020;

2. di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:

OGGETTO	Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito a tutti i nr. 27 Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi" nella Piattaforma Sater
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
CATEGORIE E CLASSI	Importo: € 775.850,05 al netto di I.V.A., di cui € 748.485,02 soggetti a ribasso ed € 27.365,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. - OG 2 classe II di circa 363.171,57 euro - OS 28 classe I di circa 145.000,00 euro - OS 30 classe I di circa 135.139,52 euro - OS 2A classe I di circa 105.173,93 euro
REQUISITI RICHIESTI	- Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 - Iscrizione nel registro della CCAIA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017) - vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	Conservati agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE)
CAUZIONE PROVVISORIA	Non richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge n. 120/2020

3. di dare atto che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità:

- **Categoria prevalente: OG2** "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela a i sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - importo € 390.536,60 di cui lavori € 363.171,57 e oneri sicurezza € 27.365,03 pari al 50% - dovranno possedere:
 - **Attestazione (SOA) - CLASSIFICA II** "a qualificazione obbligatoria" - allegato A - D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.
NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.
 - **Categoria scorporabile : OS28** "Impianti termici e di condizionamento" - importo di € 145.000,00 pari al 19% - "a qualificazione obbligatoria" **devono possedere:**
 - **Attestazione SOA - CLASSIFICA I - allegato A - D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere
oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA
 - **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:
 - Importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 145.000,00**;
 - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
 - Possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.
E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

- **Categoria scorporabile : OS30** “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” - importo di € 135.139,52 pari al 17 % - a qualificazione obbligatoria “notevole contenuto tecnologico” (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) **devono possedere:**

- **Attestazione SOA - CLASSIFICA I - allegato A - D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA

1. per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **“requisiti semplificati”** di cui all’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

1. importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 135.139,52**;

2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;

3. possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l’istituto dell’avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

- 1) **Categoria scorporabile : OS2-A** “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” - importo di circa € 105.173,93 pari al 14 % - a qualificazione obbligatoria “notevole contenuto tecnologico” (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **devono possedere:**

- **Attestazione SOA** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **“requisiti semplificati”** di cui all’art. 12 del D.M. n. 154/2017 Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo:

- aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente alla presente lettera di invito, lavori della medesima categoria **OS2-A** per un importo complessivo non inferiore ad Euro **105.173,93** fermo restando il principio della continuità nell’esecuzione dei lavori di cui all’art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall’art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

N.B. La dichiarazione dell’esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall’Autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella “Documentazione Amministrativa”;

- avere organico determinato secondo quanto previsto dall’art. 8 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

- avere un’idonea direzione tecnica ai sensi dell’art. 13 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l’istituto dell’avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

(Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS28, OS30 e OS2-A devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008).

4. **di dare atto** che sul Disciplinare di gare venga riportata la dicatura seguente: **“Il contratto d’appalto dovrà essere stipulato entro il 31/12/2022 pena la revoca del finanziamento ministeriale”;**

Dato atto che risulta, pertanto, necessario procedere alla approvazione dello schema di Lettera di invito e del Disciplinare di gara con relativi allegati per il seguente appalto: “Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell’immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020”, la cui approvazione era stata rinviata ad un successivo e separato provvedimento dirigenziale;

Dato atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta, come risulta dalla suddetta Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 573 in data 16/09/2022;

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., visto l’esito dell’Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER e altresì le disposizioni date dal Comune di Argenta con la determinazione dirigenziale sopra richiamata, ha deciso di non limitare la partecipazione e di non procedere dunque al sorteggio

automatico, ma di invitare alla procedura negoziata tutti i n. 27 Operatori Economici che hanno manifestato in loro interesse e che risultano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltreché delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente Determinazione;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di **approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli allegati atti di gara:
- **Schema lettera di invito, Disciplinare di gara e relativi allegati**, per appalto "**Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020**";

2. di **disporre** che, a seguito delle risultanze della Manifestazione di interesse, avviata mediante pubblicazione di apposito Avviso in data 12/08/2022, con scadenza alle ore 12:00 del giorno 27/08/2022, per il tramite della piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, i documenti approvati con il presente atto saranno inviati a tutti i n. 27 Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara;

3. di **dare atto** che è stato richiesto il dovuto codice CIG da assegnare alla presente procedura che risulta essere il seguente:

CIG: 94085347DE;

4. di **dare atto** che l'invio della "lettera di invito alla partecipazione alla procedura di gara" costituirà atto di avvio della procedura;

5. di **dare atto** che la presente Determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta, come risulta dalla suddetta Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 573 in data 16/09/2022, e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

6. di **disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

F.to in Digitale
Il Responsabile della procedura di gara
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).