



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato -
Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 721
del 30/12/2022

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta - Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1.I1.1 - CUP C97B16000410004 - Cod. Op. 399 - CIG: 9574694770 - Approvazione atti di gara e avvio della procedura negoziata

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 del 18.02.2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati l'Atto costitutivo, lo Statuto ed il relativo Piano Strategico;

- in data 03 aprile 2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, 44121 Ferrara (FE), Via Borgo dei Leoni, 79, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;

Ricordato che, a decorrere dal 01.10.2013, sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le attività produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT) dei comuni e dell'Unione e che contestualmente furono approvate anche la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione", entrambe con decorrenza dal 01.10.2013;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 47 del 29.12.2014 sono state approvate modifiche alla "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI SUPPORTO DELL'UNIONE - Rep. S.P. N. 1 del 01.10.2014 inserendo il Ciclo della performance dei Comuni e dell'Unione disciplinato dal D.Lgs. n. 150/2009 e ss.mm.ii., nonché la Trasparenza amministrativa dei Comuni e dell'Unione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e che detta convenzione è stata sottoscritta in data 29.12.2014 Rep. S.P. n. 22;

Ricordato altresì che, a decorrere dal 01.01.2015, sono state conferite all'Unione, da parte dei comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Servizi sociali - area minori (fino al 31.05.2016);
- Pianificazione di Protezione civile e coordinamento dei primi soccorsi;
- Prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

Considerato che l'assetto organizzativo dell'Ente, definito da ultimo con deliberazione di Giunta Unione n. 6 del 31.01.2020, prevede n. 7 unità organizzative di massima dimensione:

- SETTORE FINANZE
- SETTORE RISORSE UMANE ED AFFARI GENERALI
- SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
- SETTORE SUAP
- SETTORE SIA
- CORPO POLIZIA LOCALE
- STAFF del SEGRETARIO

Vista la deliberazione del Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2022 - 2024, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022 - 2024, nonché i relativi allegati;

Viste le deliberazioni della Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022 e n. 15 del 18.03.2022, dichiarate urgenti ed immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con le quali sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) nonché il Piano delle Performance per il periodo 2022 - 2024;

Vista la da deliberazione della Giunta Unione n. 72 del 28.10.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.);

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto n. 15 del 01/09/2022 del Presidente dell'Unione Valli e Delizie, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Pirani l'incarico di direzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 471 del 29.09.2022 avente ad oggetto "*Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza*";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 912 del 12.12.2022 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei "**Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399**";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 631 del 12.12.2022 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei "**Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399**", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Dato atto che in data 12.12.2022 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 22.12.2022, sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema: PI334187-22-22);

Dato atto che, trascorsi i nr. 10 giorni di pubblicazione, sono state presentate tramite la piattaforma *SATER* gestita da Intercenter-ER, **nr. 42** manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata;

Dato atto che la Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con comunicazioni inviate a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema: PI354153-22 - Registro di Sistema: PI354151-22) provvedeva a comunicare l'esclusione di **nr. 02** Operatori Economici dalla presente procedura, a causa delle irregolarità delle manifestazioni di interesse presentate;

Dato atto, pertanto, che gli Operatori Economici che risultano nello stato di "*Ammessi*" all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, risultano essere **nr. 40**;

Vista la determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 979 del 30.12.2022 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per procedere con la trasmissione degli inviti propedeutici alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, e con la quale è stata disposto di invitare alla successiva procedura negoziata tutti

gli Operatori Economici che risultano nello stato di "Ammessi" all'interno della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER;

Dato atto che nella sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 979 del 30.12.2022, il Comune di Argenta (Ente Committente) ha fornito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) le seguenti indicazioni:

"1. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, **invitando tutti gli Operatori Economici ammessi** che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma SATER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'affidamento dei **"Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399"**;

2. Di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:

OGGETTO	Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	<i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito a tutti gli Operatori Economici ammessi che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi" nella Piattaforma Sater</i>
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	DI Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
CATEGORIE E CLASSI	Importo lavori: Euro 3.280.000,00 di cui oneri per la sicurezza Euro 60.000,00 <ul style="list-style-type: none"> • OG1 classe IV di Euro 2.182.912,59 • OS28 classe II di Euro 449.014,78 • OS23 classe I di Euro 167.475,00 • OS24 classe I di Euro 167.391,28 • OS30 classe II di Euro 313.206,35
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è indicativamente di 630 giorni (21 mesi) naturali e consecutivi
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016) • Vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente <p>Appalto PNRR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 • Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile • Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a

	garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale.
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	Conservati agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE)
CAUZIONE PROVVISORIA	Non richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge n. 120/2020
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

3. di dare atto che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli Operatori Economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità:

Classificazione dei lavori:

Categoria prevalente:

OG1 - "Edifici civili e industriali" - importo di € 2.182.912,59 - devono possedere:

- Attestazione SOA idonea a "qualificazione obbligatoria" che documenti anche il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale - ai sensi del DPR n. 207/2010;
- Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50 /2016.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categorie scorparabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

OS28 - "Impianti termici e di condizionamento" - importo di € 449.014,78 - a qualificazione obbligatoria - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014, devono possedere:

- Attestazione (SOA) idonea a "qualificazione obbligatoria" - ai sensi del DPR n. 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS23 - "Demolizione di opere" - importo di € 167.475,00 - a qualificazione NON obbligatoria, devono possedere:

- Eseguita dall'offerente qualificato nella prevalente, ma coprendo anche questo importo oppure:
- Attestazione (SOA) idonea - ai sensi del DPR n. 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorparabile: OS24 - "Verde e arredo urbano" - importo di € 167.391,28 - a qualificazione obbligatoria - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014, devono possedere:

- Attestazione (SOA) idonea - ai sensi del DPR n. 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorparabile: OS30 - "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - importo di € 313.206,35 - a qualificazione obbligatoria - "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) inferiore al 10%, devono possedere:

- *Attestazione (SOA) idonea a “qualificazione obbligatoria” - ai sensi del DPR n. 207/2010;*
- *Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.*
- *È consentito l’istituto dell’avvalimento, ai sensi dell’art. 89 D.Lgs. n. 50/2016*

Sono presenti lavorazioni di cui al DM 37/2008 che in corso di esecuzione necessitano delle relative autorizzazioni.”

Dato atto che risulta, pertanto, necessario procedere all’approvazione dello schema di Lettera di invito e del Disciplinare di gara con relativi allegati per il seguente appalto: **“Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d’Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399”**, la cui approvazione era stata rinviata ad un successivo e separato provvedimento dirigenziale;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale **non** ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente), e che pertanto diventerà esecutiva all’atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Dato atto che il RUP dei lavori, visto l’esito dell’Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER, e altresì le disposizioni date dal Comune di Argenta con la determinazione dirigenziale sopra richiamata, ha deciso di procedere ad invitare alla procedura negoziata di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, tutti i nr. 40 Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di *“Ammessi”*, per il tramite della citata piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, in vigore presso l’Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltreché delle ragioni giuridiche sottese all’adozione del provvedimento oggetto della presente determinazione dirigenziale;

Visto il vigente Statuto dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli allegati atti di gara: **Lettera di invito, Disciplinare di gara e relativi allegati**, per il seguente appalto **“Lavori di realizzazione della Nuova Scuola d’Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - PNRR M4.C1I1.1 CUP C97B16000410004 Cod. Op. 399”**;

2. di disporre che, a seguito delle risultanze della Manifestazione di interesse, avviata mediante pubblicazione di apposito Avviso in data 12.12.2022, con scadenza alle ore 12:00 del giorno 22.12.2022, per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, i documenti approvati con il presente provvedimento **saranno inviati a tutti i nr. 40 Operatori Economici** che hanno manifestato il loro interesse e che risultano nello stato di "Ammessi" all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER;

3. di dare atto che è stato richiesto il dovuto codice CIG da assegnare alla presente procedura che risulta essere il seguente: **CIG: 9574694770**;

4. di dare atto che l'invio dello "Schema lettera di invito" costituirà atto di avvio della procedura;

5. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale **non** ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente), e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

6. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).