



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA relativo alla seguente procedura negoziata: "**Lavori di realizzazione della nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.1) Cod. Op. 399 - CUP: C97B16000410004 - CIG: 9574694770**"

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **ventotto** (28) del mese di **aprile**, alle **ore 11:01**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che è **presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Manuel Borrelli** e il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionari del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimoni;

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

La seduta ha inizio alle **ore 11:07**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Preliminarmente, dà atto che in data 06 marzo 2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto, come risulta dai verbali di gara, è stato riscontrato dal Presidente della Commissione giudicatrice che l'offerta presentata dall'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha superato la soglia di anomalia e, pertanto, si è resa necessaria l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, in data 21 aprile 2023 e 28 aprile 2023, in sedute riservate il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha concluso il procedimento di verifica delle giustificazioni relative alla sospetta anomalia dell'offerta presentata dall'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L., come risulta dai verbali di gara di tali sedute.

Dà atto che le giustificazioni sono state presentate con comunicazione pervenuta a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema SATER nr. PI085444-23) ed integrate con (Registro di Sistema SATER nr. PI130146-23);

Dà atto che, in esito alle seduta riservata sopra indicate, il Responsabile del procedimento di gara, unitamente ai componenti della Commissione giudicatrice, ha dichiarato che l'offerta sia nel suo complesso VALIDA e quindi non anomala e che sia congruo il ribasso del 15,32% sull'importo posto a base d'asta.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il Responsabile del procedimento di gara/soggetto valutatore dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - ECIS G...	3.008.768,00	6,56	84,59	4,28	88,87	1 - Aggiudicatario proposto
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	2.726.696,00	15,32	78,86	10,00	88,86	2 - II° Classificato
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZION...	3.019.072,00	6,24	84,52	4,07	88,59	3
INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	2.833.600,00	12	78,85	7,83	86,68	4
S.T.E.P. S.R.L.	3.058.678,00	5,01	77,91	3,27	81,18	5
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	2.954.028,00	8,26	70,68	5,39	76,07	6
BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	2.987.194,00	7,23	58,03	4,72	62,75	7
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	3.123.400,00	3	51,98	1,96	53,94	8

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi **confermata** dal Responsabile del

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

procedimento di gara/Soggetto valutatore e, pertanto, lo stesso procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (C.F./P.IVA: 01468160393), con sede legale in 48122 Ravenna (RA), Via Argirocastro, 15;**
(Esecutrici) 1) **TESCO S.R.L. (C.F./P.IVA: 00574750394), con sede legale in 48123 Ravenna (RA), Via Galileo Ferraris, 1;** 2) **ECIS GLOBAL SRL (C.F./P.IVA: 01400920391), con sede legale in 48121 Ravenna (RA), Via S. Ferruzzi, 10;** 3) **AS COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (C.F./P.IVA: 03166350367), con sede legale in 41038 San Felice sul Panaro (MO), VIA CAMPO DI POZZO 171,**
in considerazione del punteggio totale di **88,87 punti** e quindi del **ribasso offerto** del **6,56%**, è pari a **Euro 3.008.768,00**, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.000,00, oltre IVA di legge.

Il Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 11:10**, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

- **Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).