



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Avvio Procedura

Determinazione a contrarre n. 412 del 31/10/2023

del Comune di Portomaggiore (FE)

(art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, art. 2 – Allegato II.1)

Avviso esplorativo volto ad ottenere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per il seguente appalto di lavori:

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEI CAMPI DA TENNIS DEL CENTRO SPORTIVO
ZARDI E DEI CAMPI DA GIOCO DELLO STADIO BELLINI DI PORTOMAGGIORE
(FE) - CUP: D94J22000180002**

*In pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e del
Comune di Portomaggiore (Ente Committente)
dal 03/11/2023 al 20/11/2023*

**Termine ultimo per la ricezione della Manifestazione di interesse a partecipare: ore 10:00 del
20/11/2023**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, quale Stazione Appaltante, a seguito della determinazione dirigenziale n. 412 del 31/10/2023 del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto ex art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, e quindi mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**, previa consultazione di almeno 15 (quindici) Operatori Economici del settore in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente Avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante** per l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e per il Comune di Portomaggiore (Ente Committente), con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità,



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con il presente Avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) o del Comune di Portomaggiore (Ente Committente).

L'Unione dei comuni Valli e Delizie si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Stazione Appaltante:

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Ente Committente:

Ente: Comune di Portomaggiore (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), P.zza Umberto I, n. 5

Internet: <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/>

PEC: comune.portomaggiore@legalmail.it

Oggetto dell'appalto:

Lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione a servizio dei campi da tennis, centro sportivo D.Zardi e dei campi da gioco dello stadio Bellini di Portomaggiore - CUP D94J22000180002

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

Valore stimato dell'appalto:

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 252.756,08** al netto di I.V.A., di cui € 7.991,17 per oneri della sicurezza e € 37.994,44 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

Importo lavori:

Importo: € 252.756,08 I.V.A. di legge esclusa, di cui € **206.770,47** (soggetto a ribasso) e € 7.991,17 per oneri della sicurezza e € 37.994,44 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso.

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OS30 <i>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI (Class. I)</i>	€ 212.511,18	€ 6.488,45	84,08 %	SI PREVALENTE
OG1 <i>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (Class. I)</i>	€ 40.244,90	€ 1.502,72	15,92 %	SI SCORPORABILE <i>art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014</i>
TOTALE A MISURA	€ 252.756,08		100 %	

Criterio di aggiudicazione:

Per l'affidamento dei lavori sarà adottato il criterio del **minor prezzo** ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Tempi di realizzazione:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori è di **90 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Luogo di esecuzione:

Comune di Portomaggiore (FE)

Codice NUTS: ITH56

Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti, si rinvia agli artt. 65 e 67, 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Alla luce dell'art. 68, comma 19, del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata **potrà** presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. **Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.**

Gli Operatori Economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

Requisiti di ordine generale:

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023.

Saranno **esclusi** dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel **registro della CC.I.AA.** per attività attinenti ai lavori in oggetto di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023.

Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche:

Categoria prevalente: OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI – **importo € 212.511,18** pari al 84,08 % - **devono possedere:**

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Categoria scorporabile: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – **importo € 40.244,90** pari al 15,92%, - a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - **devono possedere:**



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;

oppure

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i "**requisiti semplificati**" di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023:

- 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare ovvero pari ad **euro 40.244,90**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 3) adeguata attrezzatura tecnica.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

(Sono presenti lavorazioni che devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008).

Relativamente alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, gli operatori economici dovranno essere in possesso di adeguata e pertinente qualificazione, oppure potranno ricorrere all'avvalimento, potranno costituirsi in raggruppamento oppure potranno ricorrere al subappalto qualificatorio "coprendo" l'importo con la qualificazione nella categoria prevalente.

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. per le quali è richiesta all'Operatore Economico l'iscrizione/rinnovo o l'avvenuta richiesta di **iscrizione alla White List della Prefettura competente**. Pertanto l'operatore economico che esegue in proprio tali lavorazioni dovrà dichiarare il possesso di tale requisito. **In alternativa**, l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella white list per tali attività (senza necessità di dichiararne i nominativi in sede di gara).

LA MANCATA DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI E SULLA MODALITA' DI QUALIFICAZIONE COSTITUISCE CAUSA DI ESCLUSIONE DALL'INVITO.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

Termini e modalità di presentazione candidatura: la manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte utilizzando il fac-simile qui allegato sotto la lettera A).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercenter-ER, e quindi per via telematica, **mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.**

La manifestazione di interesse dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 20/11/2023.**

Il presente Avviso, il fac-simile per presentare la manifestazione e l'informativa privacy scaricabili dal sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie www.unionevalliedelizie.fe.it (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e del Comune di Portomaggiore www.comune.portomaggiore.fe.it (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

I suddetti documenti sono resi allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter-ER attraverso il sistema *SATER* (nel prosieguo del presente disciplinare sarà chiamato per brevità "*Sistema*").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Modalità di utilizzo del Sistema SATER da parte Operatori Economici:

Per l'espletamento della presente procedura l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema) accessibile dal sito :



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione a *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della Manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del *Sistema* dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso di manifestazione di interesse, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su *SATER* e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la l'Operatore Economico esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

Di seguito l'elenco della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a sistema:

- Manifestazione di interesse **sottoscritta** (preferibilmente utilizzando il fac-simile qui allegato – All. A);
- Nota privacy **sottoscritta** per presa visione (All. B).

Numero minimo degli Operatori da invitare e criteri di scelta

Si fa presente che **verranno invitati** a presentare offerta **n. 15** (quindici) soggetti idonei.

Si precisa che:

- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero pari e inferiore a 15 (quindici): l'Amministrazione inviterà tutte le imprese che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti.
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 15: si procederà alla selezione delle manifestazioni di interesse pervenute secondo l'**ordine cronologico di arrivo** delle stesse.

Tale metodo è stato determinato in quanto volto a premiare la tempestività dei concorrenti più rapidi e non determina discriminazioni in quanto non vi è discrezionalità alcuna da parte della stazione appaltante, poiché fondato su elementi di carattere oggettivo, i quali non comportano distorsioni della concorrenza e appaiono proporzionali, nonché trasparenti.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

La Stazione Appaltante si riserva comunque la possibilità insindacabile di non effettuare selezioni e di invitare tutti gli Operatori Economici che avranno presentato manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti prescritti.

INFORMAZIONI GENERALI

Si precisa che in questa prima fase gli Operatori Economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di Operatori Economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto qui previsto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il RUP dell'appalto di lavori è il **Geom. Massimo Dallafina**, Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Portomaggiore (FE).

Il Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è la **Dott.ssa Francesca Pirani** – Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente Avviso è consultabile sul sito internet della Stazione Appaltante: www.unionevalliedelizie.fe.it e sul sito internet dell'Ente Committente: www.comune.portomaggiore.fe.it

Portomaggiore (FE), 03/11/2023

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara

Dott.ssa Francesca Pirani



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Allegati al presente avviso:

- Modello manifestazione di interesse - Allegato A)
- Informativa Privacy – Allegato B)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*