Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **23**
del **26/01/2021**

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: Comune di Ostellato - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2019-giugno 2020

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

Ricordato che, a decorrere dall'01/10/2013, all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sono state conferite le funzioni relative a:

- *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,*
- *Sportello Unico per le Attività Produttive,*
- *Gestione delle risorse umane,*
- *Tributi locali;*
- *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.*

Ricordato inoltre che, a decorrere dall'01/01/2015, sono state, inoltre, conferite all'Unione da parte dei Comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- *Polizia Municipale e polizia amministrativa locale;*
- *Protezione civile;*
- *Servizi sociali – Area minori;*
- *Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;*
- *Trasparenza.*

Ricordato altresì che, a decorrere dall'01/06/2016, la funzione Servizi sociali – Area minori è stata trasferita all'ASP Eppi Manica Salvatori;

Dato atto:

- che che con decreto n. 3 del 01/02/2018 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, ing. Luisa Cesari già dirigente del Comune di Portomaggiore comandata parzialmente in Unione, l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;
- che con determinazione dirigenziale n. 474 del 21-10-2019 la sottoscritta ha provveduto a definire l'articolazione del *Settore Programmazione Territoriale* in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Dato atto pertanto, della competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

Premesso che il costo di costruzione al mq. di superficie complessiva, per i nuovi edifici, è stato determinato dalla Regione con delibera di Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 ed

è periodicamente aggiornato secondo le modalità stabilite dalla Regione nel medesimo atto amministrativo e dall'art. 31 dellla L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 27/11/2009 che ha approvato il R.U.E. del Comune di Ostellato ed i suoi allegati, nonchè le successive deliberazioni modificative C.C. n. 6 del 09/02/2010, n. 73 del 29/11/2010, n. 63 del 27/09/2011 e n. 83 del 24/11/2011, n. 51 del 29/12/2014 e n. 33 del 27/12/2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 e s.m.i. "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici a fini del Contributo di Costruzione ";

Visto l'Allegato 2 **-** punto 6.3.4 - della delibera CU n. 43 del 7.11.2019;

Ritenuto che si rende necessario ed urgente procedere ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2021;

Vista la determinazione dirigenziale n. 18 in data 03/02/2020 con la quale il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione ha provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2020 di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2018 - 30 giugno 2019;

Verificato quindi che per il Comune di Ostellato il costo di costruzione come aggiornato con determinazione dirigenziale n. 18 in data 03/02/2020 è stabilito in € **575,91** per metro quadrato di superficie complessiva;

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento annuale di tale importo, come stabilito dal dalla deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 ;

Accertato che la variazione della percentuale ISTAT nel periodo 30 giugno 2019 - 30 giugno 2020 risulta pari a +0,3%;

Applicata la variazione ISTAT pari allo +0,3%, e così per un costo di costruzione aggiornato per il Comune di Ostellato pari a **€ 577,64**; (575,91 + 0,3%)

Richiamato l'art. 3 comma 7 della convenzione di conferimento della funzione, che così recita:
"L'Ufficio Unificato ed i Comuni aderenti cooperano tra loro con modalità tali da favorire un'amministrazione funzionale e trasparente: in tale contesto, il Dirigente può adottare determinazioni di spesa utilizzando in via eccezionale le risorse che, per particolari ragioni di natura organizzativa o finanziaria, restano allocate all'interno dei bilanci comunali e che gli vengono assegnati in base agli atti di programmazione e pianificazione economico-finanziaria."

Chiarito che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione.

Evidenziato che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti dei Servizi Finanziari dei singoli Comuni;

Nella fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte del Comune di Ostellato, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ostellato;

Atteso che l'adeguamento del costo di costruzione di cui trattasi potrebbe produrre effetti diretti sulla situazione finanziaria del Comune di Ostellato;

Premesso che:

- il Bilancio di Previsione ed i connessi documenti di programmazione finanziaria 2021-2023 del Comune di Ostellato sono in corso di predisposizione;
- La Legge 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP 2020-2022" è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio pluriennale di Previsione 2020 – 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 10/02/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, e sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi incaricati di P.O. dell'Ente nonché ai Dirigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per quanto non trasferito direttamente al bilancio dell'Unione, i Centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie per il bilancio di previsione 2020-2022, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e del conseguente PEG/Piano performance globalizzato opera ex Lege l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- il combinato disposto dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., commi 1° e 3°;
- il principio Contabile Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, punto 11.9;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per il Comune di Ostellato;

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni."

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Vista la vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini P.O. del Settore Programmazione Territoriale, la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti giuridici e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento,

Vista al L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia" e s.m.i.
Tutto quanto sopra visto, accertato e dato atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in premessa, e le premesse si intendono qui tutte unite ed approvate:

1. Di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. per l'anno 2021 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2019 - 30 giugno 2020;

2. Di applicare la percentuale di variazione ISTAT pari a + 0,3% e così per un costo di costruzione pari a:

   Comune di Ostellato € 577,64; (575,91 + 0,3%)

3. Di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2021 come riportato al punto 2 del presente determinato sarà applicato alle istanze presentate partire dal giorno successivo al 01 gennaio 2021;

4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza.

5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio nonché nelle pagine dedicate alla "Amministrazione Trasparente" presenti nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" secondo la tempistica normativamente prevista.

(firmato in digitale)
Il Dirigente
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).