

Proposta per il Consiglio del: **SETTORE Programmazione Territoriale**

OGGETTO: Approvazione schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della L.241/1990 fra la Soc. Coop. TERREMERSE e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, Via Borgo dei Leoni n.79 c.a.p. 44121 Ferrara, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;
- che con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle funzioni relative a:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive,*
 - *Gestione delle risorse umane,*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione,*

nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

Premesso altresì che il Comune di Argenta, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000, ha approvato:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 05.10.2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 05.10.2009 e successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2009 e n. 48 del 05.09.2011;
- il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011,

Dato atto che i suddetti nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC), sono entrati in vigore dal 18.01.2012 a seguito della pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione del POC.

Vista la richiesta di variante al POC del Comune di Argenta presentata dalla Società Cooperativa TERREMERSE, come rappresentata dal Sig. Minguzzi Gilberto, assunta al prot. gen. dell'Unione al n. 4621 in data 28.03.2014, relativa ad un immobile sito nel comune di

Argenta in via Colombarina cn.22, classificato dal vigente RUE quale ambito "IPR - Impianti produttivi isolati in ambito rurale".

Verificato che l'intervento proposto è finalizzato al recupero di un complesso produttivo in territorio di Argenta, il tutto attraverso un'operazione di ristrutturazione urbanistica tendente a convertire e riadattare l'immobile alle nuove esigenze produttive della Società Cooperativa TERREMERSE.

Constatato che l'art. III. 20 "Impianti produttivi isolati in ambito rurale" del RUE del Comune di Argenta, al comma 2 prescrive quanto di seguito enunciato:

"2. Interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e cambio d'uso precedenti possono essere programmati in sede di POC sulla base di specifici accordi nel rispetto degli indirizzi del PSC. Nel caso di cessazione dell'attività in atto gli interventi sono disciplinati in sede di POC sulla base degli indirizzi del PSC".

Preso atto dell'art. 18 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i. "Accordi con i privati" che testualmente recita:

"1. Gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3.

3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2, 4 e 5 dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990."

Dato atto che risulta fra le priorità dell'Amministrazione Comunale di Argenta dare impulso allo sviluppo imprenditoriale del territorio.

Sottolineato che la proposta di intervento in argomento consente di fornire un'adeguata risposta alle esigenze di cui sopra, presentando così il requisito del "rilevante interesse per la comunità locale" richiesto dall'art. 18 della L.R. 20/2000, in quanto favorisce il potenziamento di un'attività produttiva presente sul territorio.

Visto altresì lo schema predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, nel quale risulta che:

- la trasformazione urbanistica oggetto dell'accordo riveste carattere di rilevante interesse per la comunità locale;
- la sottoscrizione dell'accordo non ha effetti conformativi dell'intervento, ma è un'intesa preliminare condizionata al suo recepimento nella delibera di approvazione della variante al POC di Argenta;
- l'accordo da sottoscrivere con la società promotrice farà parte integrante e sostanziale degli elaborati del POC di Argenta e che il suo contenuto sarà recepito con la delibera di adozione della variante al piano stesso e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni in sede di approvazione.

Ritenuto pertanto accoglibile la proposta avanzata dalla Società Cooperativa TERREMERSE, giudicandone positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica.

Ritenuto di procedere in tal senso:

- dare pubblicità allo schema di accordo che in questa sede si approva, dandone notizia ai soggetti privati interessati e pubblicandolo sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- richiedere ai soggetti privati coinvolti nel procedimento, formale adesione ed accettazione espressa degli obblighi oggetto dell'accordo, mediante sottoscrizione dello stesso.

Visti gli articoli 30 e 34 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. e dato atto che le procedure di approvazione del POC e delle sue varianti sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000.

Visti:

- la L.R. 20/2000 e smi;
- la L.R. 37/2002;
- la L. 214/2011;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 15/2013;
- il POC vigente del comune di Argenta.

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore *"Programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, sistema informativo territoriale, ambiente"* competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Con voti....

DELIBERA

1. di approvare lo *"Schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della L.241/1990 fra la Soc. Coop. TERREMERSE l'Unione dei Comuni Valli e Delizie"*, predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, utile all'espletamento della procedura di variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta, dando atto che il contenuto di tale accordo presenta il requisito di *"rilevante interesse per la comunità locale"* richiesto dall'art. 18 della L.R. 20/2000, in quanto favorisce il potenziamento di un'attività produttiva presente sul territorio;
2. di procedere alla pubblicità della presente deliberazione e dell'allegato schema di accordo, dandone notizia ai soggetti interessati ed attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, anche ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera d) del D. Lgs.33/13;
3. di richiedere alla *Soc. Coop. TERREMERSE* formale adesione ed accettazione espressa degli obblighi oggetto dell'accordo in argomento mediante la sottoscrizione dello stesso, che diverrà parte integrante della proposta di variante al POC di Argenta da sottoporre all'adozione del Consiglio dell'Unione;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore *"Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, Ambiente"* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ad effettuare con propria determinazione eventuali modifiche non sostanziali allo schema in argomento, nel caso in cui queste si rendano necessarie;
5. di autorizzare il Dirigente del Settore *"Programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, sistema informativo territoriale, ambiente"* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie a sottoscrivere l'accordo di pianificazione in parola così perfezionato.

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Approvazione schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della L.241/1990 fra la Soc. Coop. TERREMERSE e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Portomaggiore, 03-04-2014

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Approvazione schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della L.241/1990 fra la Soc. Coop. TERREMERSE e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

Portomaggiore, 03-04-2014

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze

Travasoni Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).