



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

N. 1/2017

SORTEGGIO RICHIESTE DI CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'
(det. dir. n. 198 del 17.07.2014 in applicazione della L.R. 15/2013 come modificata dalla L.R. 28/13, a seguito dell'emanazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR n. 76/2014)

VERBALE DEL 04/01/2017

L'anno 2017 (DUEMILAQUINDICI) il giorno 04 del mese di Gennaio alle ore 11,00 presso la sede dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, posta in Portomaggiore, Piazza Umberto I° n.5, la geom.Claudia Benini, quale P.O. del Servizio Urbanistica - Edilizia, alla presenza del Geom.Stefano Trevisani, Istruttore tecnico Servizio Edilizia, della Sig.ra Lombardi Brunella, Istruttore amministrativo del Servizio Edilizia, da' inizio alle operazioni di sorteggio, ricordando che:

- 1) il procedimento di agibilità riguarda tutti gli interventi edilizi senza più distinzione di tipologia, ad esclusione degli interventi volti alla realizzazione di opere pubbliche di cui all'art. 10 comma 1° lettere a), b) e c) L.R. 15/2013, nonché degli interventi di cui all'art. 7 comma 4° L.R. 15/13 (CILA) che sono espressamente esclusi da tale procedimento
- 2) sono sottoposti a controllo sistematico:
 - 1) gli interventi di nuova edificazione;
 - 2) gli interventi di ristrutturazione urbanistica
 - 3) gli interventi di ristrutturazione edilizia
 - 4) gli interventi edilizi per i quali siano state presentate varianti essenziali ai sensi dell'art. 14 bis L.R. 23/2004
- 3) è prevista la modalità del controllo a campione per il 25% delle richieste di certificato di conformità edilizia e di agibilità, presentate al SUE per gli interventi edilizi di minore rilievo, diversi da quelli indicati al comma precedente punto 2);
- 4) le modalità di controllo a campione sono attuate dal SUE ogni quindici giorni, ed in particolare nel primo giorno del mese e il giorno 16 dello stesso mese (*ovvero, se si tratta di giorni festivi, nel primo giorno successivo non festivo*).
- 5) per la determinazione del campione si fa riferimento alle pratiche pervenute (o correttamente completate) nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione.
- 6) il sorteggio è effettuato avvalendosi del generatore di numeri casuali riportato sul sito della Regione Emilia Romagna.
- 7) Nei giorni immediatamente successivi, il SUE provvede alla comunicazione dell'esito della selezione ai soggetti sottoposti al controllo

TUTTO CIO' PREMESSO

Si rileva quanto di seguito specificato: dal giorno 01/12/2016 al giorno 15/12/2016 sono state protocollate (ovvero prese in carico provenienti dal SUAP) n.12 RICHIESTE DI CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' come risulta dall'elenco.

n.	prot.	Data	Nominativo	descrizione intervento	luogo intervento
1	34148	01/12/2016	Vernici Zamagni s.n.c.	Demolizione magazzino ©	Portomaggiore
2	34130	01/12/2016	Leonelli Samuele	Ristrutturazione ed ampliamento abitazione	Argenta
3	34132	01/12/2016	Ravaglia Petronilla	Realizzazione recinzione ©	Argenta
4	34022	01/12/2016	Lare Immobiliare S.r.l.	Costruzione fabbricato residenziale	Argenta
5	34237	02/12/2016	Roma Mario	Ristrutturazione civile abitazione	Portomaggiore
6	34217	02/12/2016	Lombardi Luca	Ristrutturazione civile abitazione	Portomaggiore
7	34239	02/12/2016	Garbellini Delio	Ristrutturazione fabbricato rurale	Portomaggiore

8	34215	02/12/2016	Tagliatti Luigi	Realizzazione recinzione ©	Portomaggiore
9	34527	06/12/2016	Mattia Alessandro Colombo	Realizzazione piscina scoperta	Ostellato
10	35329	13/12/2016	Ali S.p.a.	Costruzione media piccola struttura alimentare	Ostellato
11	35322	13/12/2016	Mazzoni Anna Rita	Ristrutturazione civile abitazione	Portomaggiore
12	35459	13/12/2016	Zampollo Maria Cristina	Costruzione tomba di famiglia	Ostellato

Si dà atto che le istanze n.2,,4,5,6,7,9,10,11,12 sono relative ad interventi assoggettato obbligatoriamente a controllo sistematico (art.23 comma 4).

Rimangono, ai fini del sorteggio le sottosegnate pratiche:

n.	prot.	Data	Nominativo	descrizione intervento	luogo intervento
1	34148	01/12/2016	Vernici Zamagni s.n.c.	Demolizione magazzino	Portomaggiore
2	34132	01/12/2016	Ravaglia Petronilla	Realizzazione recinzione	Argenta
2	34215	02/12/2016	Tagliatti Luigi	Realizzazione recinzione	Portomaggiore

Si procede quindi al sorteggio mediante l'uso del generatore di numeri casuali riportato sul sito della Regione:

Valore minimo 1

Valore massimo 3

numeri da generare 25%

Seme generatore GGMMhhmm 04011100

Considerato che l'intervallo tra il valore minimo (1) e il valore massimo (2) è troppo piccolo, non è stato possibile effettuare il sorteggio con la percentuale prevista del 25% (Allegato A) e si è proceduto, in sostituzione alla percentuale, ad indicare il numero esatto di pratiche da estrarre (Allegato B)

n.	prot.	Data	Nominativo	descrizione intervento	luogo intervento
1	34148	01/12/2016	Vernici Zamagni s.n.c.	Demolizione magazzino	Portomaggiore

Il presente verbale è immediatamente reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito web dell'Unione.


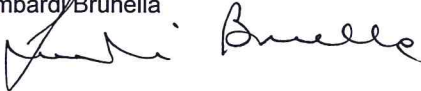
Nei giorni immediatamente successivi al presente sorteggio, il SUE provvederà alla comunicazione dell'esito della selezione ai soggetti sottoposti al controllo.

Alle ore 11,30 la seduta ha avuto termine.

Portomaggiore, Li 04/01/2017

P.O. Urbanistica - Edilizia
Geom. Benini Claudia



Istruttore tecnico Servizio Edilizia Geom. Trevisani Stefano 	Istruttore amministrativo Servizio Edilizi Sig.ra Lombardi Brunella 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------