



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica *SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**Lavori di miglioramento sismico all'80% e adeguamento funzionale della Palestra della Scuola Primaria di Dogato – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M4 C1 – I1.3) – CUP I75F21001310006 – CIG: 9851181BB9**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Ostellato (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 10/05/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato n. 293 del 29/05/2023, con la quale l'Ente Committente ha disposto di procedere alla consultazione di **nr. 10 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 15/06/2023**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Ostellato: l'Arch. Elena Berveglieri, Funzionario tecnico del Comune di Ostellato (FE).

**Responsabile del procedimento di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**Lavori di miglioramento sismico all'80% e adeguamento funzionale della Palestra della Scuola Primaria di Dogato – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M4 C1 – I1.3)**

**CUP I75F21001310006 – CIG: 9851181BB9**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con determinazione dirigenziale n. 292 del 26/05/2023, alla quale si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 26/05/2023.

**Luogo di esecuzione:** Ostellato (FE) fraz. Dogato – Codice NUTS: ITH56

**Tempi esecuzione: 167 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

## VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 159.244,34** al netto di I.V.A., di cui **Euro 156.276,89** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 2.967,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **Euro 62.633,75**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Ostellato, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

## **Importo lavori:**

Importo: **Euro 159.244,34** al netto di I.V.A., di cui **Euro 156.276,89** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 2.967,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera: Euro 62.633,75** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato n. 292 del 26/05/2023.

## **Durata dei lavori:**

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

---

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **167 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Natura dei lavori:

**Categoria prevalente: OG1** - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo di **Euro 159.244,34**, pari al 100,00%, di cui Euro 2.967,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**È consentito** il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **nr. 10 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 10/05/2023 e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** *ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15/06/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante** ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 16/06/2023 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Ostellato: n. 293 del 29/05/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: **determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Portomaggiore, 30/05/2023

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile del procedimento di gara  
**Dott.ssa Francesca Pirani**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

---

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalledelizie.fe.it](http://www.unionevalledelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it)