



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica *SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza spogliatoi del Campo Sportivo di Traghetto – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M5.C2 - Inv.2.1)**

**CUP: C96B19000370001 – CIG: 9905339055**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 09/05/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 314 del 20/06/2023, con la quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **nr. 15 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 10/07/2023**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Geom. Matteo Beccati – Esperto attività tecniche del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

**Responsabile del procedimento di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza spogliatoi del Campo Sportivo di Tragheto – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M5.C2 - Inv.2.1)**

**CUP: C96B19000370001 – CIG: 9905339055**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 113 del 15/06/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 314 del 20/06/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 23/05/2023.

**Luogo di esecuzione:** Argenta (FE) – via Risorgimento n. 6/A nella frazione di Tragheto

**Tempi esecuzione:** **125 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

## VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 402.173,00** al netto di I.V.A., di cui **Euro 393.000,00** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 9.173,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **Euro 123.104,71**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

## **Importo lavori:**

Importo: **Euro 402.173,00** al netto di I.V.A., di cui **Euro 393.000,00** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 9.173,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera: Euro 123.104,71** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 113 del 15/06/2023.

## **Durata dei lavori:**

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

---

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **125 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Natura dei lavori:

### **Categoria prevalente: OG1** - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo di **Euro 244.274,38**, pari al 60,74%, di cui Euro 9.173,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**È consentito** il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Categoria scorporabile: OG11**- IMPIANTI TECNOLOGICI

Importo **Euro 157.898,62** pari al 39,26%, "a qualificazione obbligatoria" e "a notevole contenuto tecnologico" di cui al DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248, devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

**Subappaltabile al 100%** ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **nr. 15 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 09/05/2023 e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** *ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 10/07/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante** ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 10/07/2023 alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: n. 314 del 20/06/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 339 del 22.06.2023

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Portomaggiore, 22/06/2023

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile del procedimento di gara

**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*