



Comune di  
**Argenta**  
Provincia di Ferrara

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 386 DEL 25/06/2026**

### **SETTORE CULTURA, TURISMO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE DELLA PISCINA DI ARGENTA. DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, MATRICE DI ALLOCAZIONE DEI RISCHI, PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRITERI DI VALUTAZIONE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA</b>
-----------------	--

Il Dirigente

Premesso che:

- l'impianto natatorio di tipologia "moving roof", sito in via L. Magrini n. 3/a Argenta, costituito da:
  - √ n. 1 vasca per adulti di dimensioni pari a mt 25x16;
  - √ n. 1 vasca per bambini di dimensioni pari a mt 16x5;
  - √ n. 1 palestra;
  - √ locali destinati ad attività ricreative ed educative per l'infanzia;
  - √ area verde – solarium con annesso bar;è nella disponibilità del Comune di Argenta come da contratto di costituzione di diritto di usufrutto, stipulato con Soelia S.p.A., rep. n. 43.630 del 30/10/2019, scadenza 31 ottobre 2029;
- con determinazione dirigenziale n. 402 del 13/09/2018 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata disposta l'aggiudicazione della concessione della suddetta piscina a favore di PiscinaMelegnano Società Sportiva Dilettantistica a r.l. e con determinazione dirigenziale n. 719 del 15/12/2018 del Comune di Argenta si è preso atto dell'aggiudicazione della concessione della piscina comunale con successiva sottoscrizione del contratto di concessione, Repertorio n. 10.368, per la durata di 4 (quattro) stagioni sportive, dalla 2018/2019 alla 2021/2022, prolungato per la successiva stagione sportiva 2022/2023 per effetto dei periodi di sospensione conseguenti alla pandemia;
- con determinazione dirigenziale n. 333 del 29/06/2023 il Comune di Argenta, a causa del rincaro dei consumi energetici conseguente alla guerra in Ucraina, ha deciso di revisionare il rapporto di concessione della suddetta piscina, prevedendo nei confronti del concessionario il prolungamento della durata della concessione per ulteriori tre stagioni sportive, 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026;

Premesso, inoltre, che l'impianto natatorio in oggetto, realizzato negli anni '90 secondo soluzioni impiantistiche ad elevato fabbisogno energetico (quale, a titolo esemplificativo, la copertura mobile), è stato progettato in un periodo caratterizzato da costi energetici significativamente inferiori agli attuali e, pertanto, presenta condizioni di scarsa efficienza rispetto al mutato

scenario economico ed energetico, anche in relazione alle recenti dinamiche geopolitiche che hanno determinato un rilevante incremento dei costi di approvvigionamento energetico, incidendo in maniera significativa sulla spesa complessiva di gestione dell'impianto, stimata in circa il 40% dei costi totali;

Premesso, infine, che:

- la soluzione strutturale più idonea alla riduzione dei costi di gestione dell'impianto è rappresentata dalla realizzazione di interventi di efficientamento energetico; tuttavia, l'entità degli investimenti necessari risulta particolarmente elevata, rendendo altresì valutabile, in alternativa, la realizzazione di un nuovo impianto natatorio caratterizzato da standard di sostenibilità energetica;
- l'Amministrazione Comunale, allo stato attuale, non dispone delle risorse finanziarie necessarie per sostenere tali interventi nel breve periodo e, conseguentemente, individua quale obiettivo prioritario la continuità gestionale dell'impianto esistente per un orizzonte temporale stimato in 3-5 anni, anche in considerazione dei tempi tecnici necessari per la progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ovvero per la costruzione di un nuovo impianto, subordinatamente al reperimento di condizioni finanziarie più favorevoli;

Atteso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 17/12/2025, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, nonché con successiva deliberazione n. 9 del 25/03/2026, avente ad oggetto "Variazioni al D.U.P. e al Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati - Approvazione", la concessione della piscina in parola risulta inserita nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, comprensivo delle esigenze pubbliche suscettibili di essere soddisfatte mediante forme di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

Visto il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare, le disposizioni relative al Partenariato Pubblico Privato (PPP) e alle Concessioni (Libro IV), quale strumento idoneo a trasferire il rischio operativo al partner privato;

Visti in particolare:

- l'art. 189, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nella parte in cui consente la previsione, negli atti di gara delle concessioni, di clausole opzionali riferite allo svolgimento del rapporto concessorio, purché determinate sin dall'origine e tali da non alterare la struttura essenziale della procedura di affidamento, configurandosi come elementi già inclusi nella disciplina economico-giuridica della concessione; ;
- il parere del Ministero della Infrastrutture e del Trasporto n. 2974 del 29/10/2024 avente ad oggetto "Durata contratti massima dei contratti di concessione - Rinnovo contrattuale";

Ritenuto opportuno, nelle more della definizione di interventi strutturali sull'impianto, procedere all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata a garantire la continuità della gestione del servizio, mediante affidamento in concessione per una durata iniziale pari a tre stagioni sportive (2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029), con previsione, negli atti di gara, di una facoltà opzionale di prosecuzione per ulteriori due stagioni sportive (2029/2030 e 2030/2031), espressamente determinata sin dall'origine ai sensi del sopra richiamato art. 189, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, quale elemento strutturale del rapporto concessorio, funzionale esclusivamente alla continuità del servizio;

Dato atto che l'eventuale esercizio della suddetta facoltà è subordinato alla contestuale sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) permanenza della disponibilità giuridica dell'impianto in capo al Comune di Argenta per l'intero periodo interessato, ivi incluso l'eventuale periodo di opzione;
- b) esito positivo della verifica sull'esecuzione del rapporto concessorio nel periodo iniziale;
- c) riconoscimento, da parte del concessionario, di un canone per ciascuna stagione sportiva eventualmente ricompresa nell'opzione;

Considerato infine che la previsione dell'opzione è finalizzata esclusivamente a garantire flessibilità organizzativa e continuità del servizio, nel rispetto della programmazione dell'Ente e

dell'equilibrio complessivo dell'assetto gestionale dell'impianto;

Visto l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere per la selezione del concessionario ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura aperta; pur in presenza di un valore della concessione inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera c), del medesimo decreto — che avrebbe consentito il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 — si ritiene preferibile adottare la procedura aperta in ragione della rilevanza sociale del servizio, dell'interesse pubblico a un'ampia competizione tra operatori qualificati e dei principi di trasparenza e non discriminazione di cui all'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che dal 18/10/2018 è in vigore l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare, così come previsto anche dal nuovo Codice dei contratti agli articoli 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante piattaforma telematica regionale SATER, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

Visto l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla qualifica di stazione appaltante, nella fase transitoria finalizzata all'ottenimento di qualificazione di stazione appaltante di cui all'art. 63, comma 8, del medesimo decreto, e ritenuto che la funzione di stazione appaltante nella fattispecie possa essere esercitata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" in quanto servizio di "committenza ausiliaria";

Vista la scrittura privata n. 42/2016 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie recante la "Nuova convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, come modificato dal decreto legge n. 66 del 24/04/2014", S.P. n. 42 del 27/04/2016, approvata con deliberazioni consiliari n. 92 in data 19/12/2015 del Comune di Argenta, n. 58 del 17/12/2015 del Comune di Ostellato, n. 59 del 21/12/2015 del Comune di Portomaggiore e n. 2 del 19/04/2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, esecutive ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 56 del 04/08/2022, con la quale è stato introdotto il "Settore Centrale Unica di Committenza", d'ora in poi CUC, e il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie nr. 15 del 01/09/2022, con il quale ha individuato il Dirigente del Settore CUC;

Ritenuto opportuno di demandare alla CUC, nell'interesse del Comune di Argenta, l'approvazione del bando di gara, la sua pubblicazione sulla piattaforma SATER ai sensi degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara e la proposta di aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida valutata congrua ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'interesse pubblico alla continuità del servizio;

Ritenuto opportuno stabilire, quale indicazione vincolante per la Centrale Unica di Committenza

dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie", che nel bando di gara sia inserita una clausola di sospensione e revoca della procedura, nei termini indicati al punto 7) del dispositivo;

Considerato che la procedura viene configurata come PPP in quanto caratterizzata dal trasferimento del rischio operativo (rischio di domanda e rischio di gestione) in capo al concessionario ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- in considerazione delle condizioni dell'immobile e delle caratteristiche dell'impianto, si prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria restino in capo all'Ente concedente;
- il concessionario assume il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, ivi compreso quello derivante da eventuali periodi di riduzione o sospensione dell'attività, fermo restando che, qualora tali situazioni derivino da interventi di manutenzione straordinaria o da eventi non imputabili al concessionario e tali da incidere in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario della concessione, potrà essere attivata la procedura di riequilibrio del piano economico-finanziario secondo quanto previsto dalla documentazione di gara e dal contratto;

Visti gli allegati:

- 1) "Relazione tecnica illustrativa";
- A) "Matrice di allocazione dei rischi";
- B) "Piano economico e finanziario";
- C) "Schema di contratto per la concessione della piscina di Argenta";
- C.1 Planimetria impianto sportivo area esterna
- C.2 Planimetria locali interni
- C.3 Attrezzature in dotazione alla palestra
- C.4 Manutenzione ordinaria in capo al concessionario

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale di Argenta n. 49 del 13/03/2026 sono state approvate le tariffe massime applicabili per la concessione della piscina di Argenta;

Atteso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che:

- 1) il fine che si intende perseguire è:
  - a) garantire il funzionamento continuativo della piscina di Argenta per il nuoto libero e le altre attività sportive;
  - b) promuovere e sostenere attività sportive, ricreative ed educative, che rispondano ai bisogni delle fasce dell'infanzia, dell'adolescenza e dell'età anziana, atte a sviluppare lo sport e l'educazione motoria;
- 2) l'oggetto del contratto è la concessione della piscina di Argenta e servizi annessi, ivi compresa l'incameramento da parte del concessionario degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi;
- 3) durata del contratto: 3 stagioni sportive (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029), con opzione per il concedente di prosecuzione della concessione per ulteriori due stagioni sportive (2029/2030 e 2030/2031) subordinatamente alla permanenza della disponibilità dell'immobile, all'esito positivo della verifica sull'esecuzione del rapporto concessorio nel periodo iniziale e, infine, al riconoscimento, da parte del concessionario, di un canone per ciascuna stagione sportiva ricompresa nell'opzione;
- 4) il rinnovo potrà essere esercitato esclusivamente qualora permanga la disponibilità giuridica dell'impianto in capo al Comune di Argenta o sia prorogato/rinnovato il titolo di godimento attualmente in essere;
- 5) il valore complessivo della concessione, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo per ulteriori 2 stagioni sportive, è calcolato in 2.660.130,41 euro oltre IVA, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei ricavi complessivi del concessionario risultanti dal piano economico finanziario allegato B);
- 6) l'importo a base di gara, stimato quale contributo pubblico per l'adempimento degli obblighi previsti dalla concessione per le stagioni sportive 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029, è pari a 54.708,00 euro oltre IVA;

- 7) il contributo pubblico ha carattere meramente integrativo e non elimina il trasferimento del rischio operativo al concessionario, è finalizzato a garantire l'erogazione di servizi di interesse generale, tra cui l'apertura al pubblico dell'impianto natatorio, l'applicazione di tariffe calmierate stabilite dall'Amministrazione e lo svolgimento di attività sportive e sociali rivolte alla collettività;
- 8) modalità di scelta del contraente: procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 9) altre clausole essenziali: il concessionario dovrà inoltre presentare idonea una garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023; la garanzia dovrà essere prestata per un importo pari al 10% del valore della concessione riferito al periodo contrattuale iniziale di tre anni, come risultante dal piano economico-finanziario posto a base di gara.;

Ritenuto, inoltre, doversi procedere alla prenotazione dell'impegno per complessivi 49.584,65 euro IVA inclusa per il periodo di attività 2026/2028 sul bilancio del corrente esercizio finanziario del Comune di Argenta per gli anni 2026/2028, e di dare atto che la rimanente spesa sull'annualità 2029, pari o inferiore a 17.159,11 euro IVA inclusa, sarà impegnata sui bilanci previsionali successivi;

Ritenuto, altresì, doversi determinare il gruppo di lavoro per la concessione della piscina di Argenta, ai sensi degli artt. 3 e 12 del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dal D.Lgs. 209/2024), approvato con delibera della Giunta Comunale n. 253 del 18/12/2025, come segue:

Attività tecnica	Componente del gruppo di lavoro
Responsabile unico del progetto	Alberto Biolcati Rinaldi
RUP della procedura di affidamento	Francesca Pirani
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Marco Lattarini
Predisposizione dei documenti di gara	Matteo Mereu
Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo	Gianluca Battisti
Collaudo tecnico-amministrativo / Regolare Esecuzione/Verifica conformità	Gianluca Battisti
Coordinamento dei flussi informativi	Saverio Macchia

Accertato che i sopra richiamati componenti del gruppo di lavoro non sono stati condannati ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Ritenuto, infine, opportuno approvare:

- i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i., su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

A) Offerta tecnica 90 punti, che saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza come di seguito specificato:

Criterio
Progetto attività sportive e gestione impianto
Promozione sportiva e integrazione territoriale (scuole comprese)

Criterion
Tariffe offerte pari o inferiori a quelle massime previste
Organizzazione del servizio e personale
Piano di gestione tecnica e sicurezza dell'impianto
Interventi migliorativi
Ore nuoto libero
Ore apertura estiva
Certificazione di qualità ISO 9001
Certificazione ambientale ISO 14001
Certificazione sicurezza sul lavoro ISO 45001
Certificazione relativa alla parità di genere UNI/PdR 125:2022

B) Offerta economica 10 punti, che saranno attribuiti con riferimento al ribasso del contributo pubblico posto a base d'asta

- i sotto-criteri, i pesi specifici per ciascun sotto-criterio e le modalità di valutazione delle offerte, come da allegato 2);
- l'indice del progetto gestionale, a cui i concorrenti si dovranno attenere strettamente, allegato 2.1);

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Presentazione ai sensi dell'art. 170, comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17/12/2025 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/12/2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026-2028 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2026-2028";
- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2026, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028 – Approvazione";

Visto il Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009, n. 42" e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al/ai capitolo/i oggetto del presente atto;

Dato atto che il CIG relativamente alla gara per la concessione della piscina comunale sarà assunto dalla Centrale Unica per la Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" nell'ambito dell'istruttoria per il perfezionamento della presente determina a contrarre;

Dato atto che il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona;

Preso atto dell'istruttoria del responsabile del procedimento da cui ne consegue che:

- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza in vigore presso il Comune di Argenta;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- di esprimere un motivato giudizio di congruità della spesa, che il provvedimento dispone;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto l'art. 4, comma 2°, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

#### Determina

1) Di avviare il procedimento per la concessione della piscina di Argenta tramite contratto i cui elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sono definiti in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare gli allegati:

- 1) "Relazione tecnica illustrativa",
  - A) "Matrice di allocazione dei rischi",
  - B) "Piano economico e finanziario per la concessione della piscina di Argenta",
  - C) "Schema di contratto per la concessione della piscina comunale di Argenta",

C.1 Planimetria impianto sportivo area esterna

C.2 Planimetria locali interni

C.3 Attrezzature in dotazione alla palestra

C.4 Manutenzione ordinaria in capo al concessionario

che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3) Di approvare:

- i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i., su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

A) Offerta tecnica 90 punti, che saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza come di seguito specificato:

criterio
Progetto attività sportive e gestione impianto
Promozione sportiva e integrazione territoriale (scuole comprese)
Tariffe offerte pari o inferiori a quelle massime previste

Criterio
Organizzazione del servizio e personale
Piano di gestione tecnica e sicurezza dell'impianto
Interventi migliorativi
Ore nuoto libero
Ore apertura estiva
Certificazione di qualità ISO 9001
Certificazione ambientale ISO 14001
Certificazione sicurezza sul lavoro ISO 45001
Certificazione relativa alla parità di genere UNI/PdR 125:2022

B) Offerta economica 10 punti, che saranno attribuiti con riferimento al ribasso del contributo pubblico posto a base d'asta

- i pesi specifici per ciascun criterio, i sotto-criteri e le modalità di valutazione delle offerte, come da allegato 2);
- l'indice del progetto gestionale, a cui i concorrenti si dovranno strettamente attenere, allegato 2.1);

che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4) Di prenotare l'impegno di spesa per il periodo di attività 2026/2028, pari a 49.584,65 euro IVA inclusa, sul bilancio del corrente esercizio finanziario del Comune di Argenta per gli anni 2026/2028, che presenta la sufficiente disponibilità, secondo la seguente imputazione:

TITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	CAPITOLO		PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	
1	6	11	06011.03.021141 - GESTIONE PISCINA COMUNALE IN AFFIDAMENTO A TERZI		P.Fin. U.1.03.02.15.000 - Contratti di servizio pubblico	
RICORRENTE/NON RICORRENTE	CUP	CIG	CREDITORE	CODICE SOGGETTO	CODICE TRIBUTO	
RICORRENTE						
ESIGIBILITÀ			FONTE FINANZIAMENTO		VINCOLO	
2026	2027	2028				
5.088,81	22.247,92	22.247,92	Risorse proprie dell'Ente		No	
CAUSALE: Concessione della piscina di Argenta. Determina a contrarre. Approvazione matrice di allocazione dei rischi, piano economico-finanziario, schema di contratto e prenotazione impegno di spesa						
STRUMENTI DI ACQUISTO UTILIZZATO: 215 Acquisti Intercenter						
TIPOLOGIA DI SPESA: /						

5) Di dare atto che la rimanente spesa pari o inferiore a 17.159,11 euro IVA inclusa per il periodo di attività 2029 sarà impegnata sul bilancio previsionale 2027/2029;

6) Di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie", nell'interesse del Comune di Argenta, l'approvazione del bando di gara, la sua pubblicazione sulla piattaforma SATER ai sensi degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara e la proposta di aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida valutata congrua ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'interesse pubblico alla continuità del servizio;

7) Di stabilire, quale indicazione vincolante per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie", che nel bando di gara sia inserita la seguente clausola relativa alla sospensione e alla revoca della procedura come segue:

Il Responsabile Unico del Progetto, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, per la

necessità di procedere a verifiche o approfondimenti istruttori, ovvero in presenza di ricorsi giurisdizionali o di richieste di parere ad Autorità competenti che incidano sulla legittimità o sull'opportunità della procedura, può disporre con provvedimento motivato la sospensione della stessa per il tempo strettamente necessario al superamento delle cause che l'hanno determinata e comunque per un periodo non superiore a 30 giorni dalla data del provvedimento, prorogabile una sola volta per ulteriori 30 giorni in caso di persistenza delle ragioni giustificatrici. La proroga è disposta con provvedimento motivato secondo le medesime modalità del provvedimento di sospensione. Della sospensione e dell'eventuale proroga è data immediata comunicazione tramite avviso sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica SATER. La sospensione non fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto al risarcimento del danno, salvi i casi di illegittimità accertata in sede giurisdizionale.

Qualora le ragioni di pubblico interesse che hanno determinato o prolungato la sospensione della procedura non vengano meno entro il termine massimo previsto, ovvero qualora sopravvengano mutamenti della situazione di fatto o una rivalutazione dell'interesse pubblico originario che rendano non più opportuno o possibile il perseguimento dell'oggetto della concessione nelle forme e nei termini previsti, il Dirigente competente può disporre la revoca della presente procedura ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, con provvedimento motivato. Della revoca è data comunicazione tramite pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma SATER. Ai partecipanti che abbiano sostenuto spese documentate in ragione della partecipazione alla procedura, spetta l'indennizzo nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 21-quinquies, comma 1-bis, della L. 241/1990;

8) Di dare atto che la somma risultante dalla procedura di affidamento sarà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento stesso;

9) Di nominare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e degli artt. 3 e 12 del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche, i componenti del gruppo di lavoro per la concessione della piscina di Argenta come segue:

Attività tecnica	Componente del gruppo di lavoro
Responsabile unico del progetto	Alberto Biolcati Rinaldi
RUP della procedura di affidamento	Francesca Pirani
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Marco Lattarini
Predisposizione dei documenti di gara	Matteo Mereu
Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo	Gianluca Battisti
Collaudo tecnico-amministrativo / Regolare Esecuzione/Verifica conformità	Gianluca Battisti
Coordinamento dei flussi informativi	Saverio Macchia

10) Di riservare a successivo provvedimento l'impegno di spesa derivante dagli incentivi delle funzioni tecniche di cui al punto precedente;

11) Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle norme vigenti in tema di trasparenza e di pubblicità;

12) Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario del Comune di Argenta e alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" per gli adempimenti di competenza ;

13) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
ALBERTO BIOLCATI RINALDI

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*